



ASUMISOIKEUS

Haapaniemenrinne 2

Espoo, Vanhakartano





Haapaniemenrinne 2

Haapaniemenrinne 2 on Espoon Vanhakartanossa sijaitseva kahden kerrostalon asumisoikeuskohde. Haapaniemenrinne 2:den kolmikerroksisissa taloissa on yhteensä 37 yksilöllistä huoneistoa.

Vanhakartano on kaunista ja luonnonläheistä järvioluetta. Espoon Pitkäjärven rantaan on matkaa vain noin 500 metriä. Lähimmät päiväkodit sijaitsevat vain muutaman kymmenen metrin päässä ja Karamzin kouluun on matkaa kilometrin verran. Alue tarjoaa myös hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	47,0–53,0 m ²	9 kpl
2h+k+s	59,5 m ²	4 kpl
2h+kk+s	59,5 m ²	6 kpl
3h+k+s	67,5 m ²	5 kpl
tupak+s	37,0–46,5 m ²	13 kpl



Kerrostalo, 3 krs



37 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2005



Hissi



45 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarastot



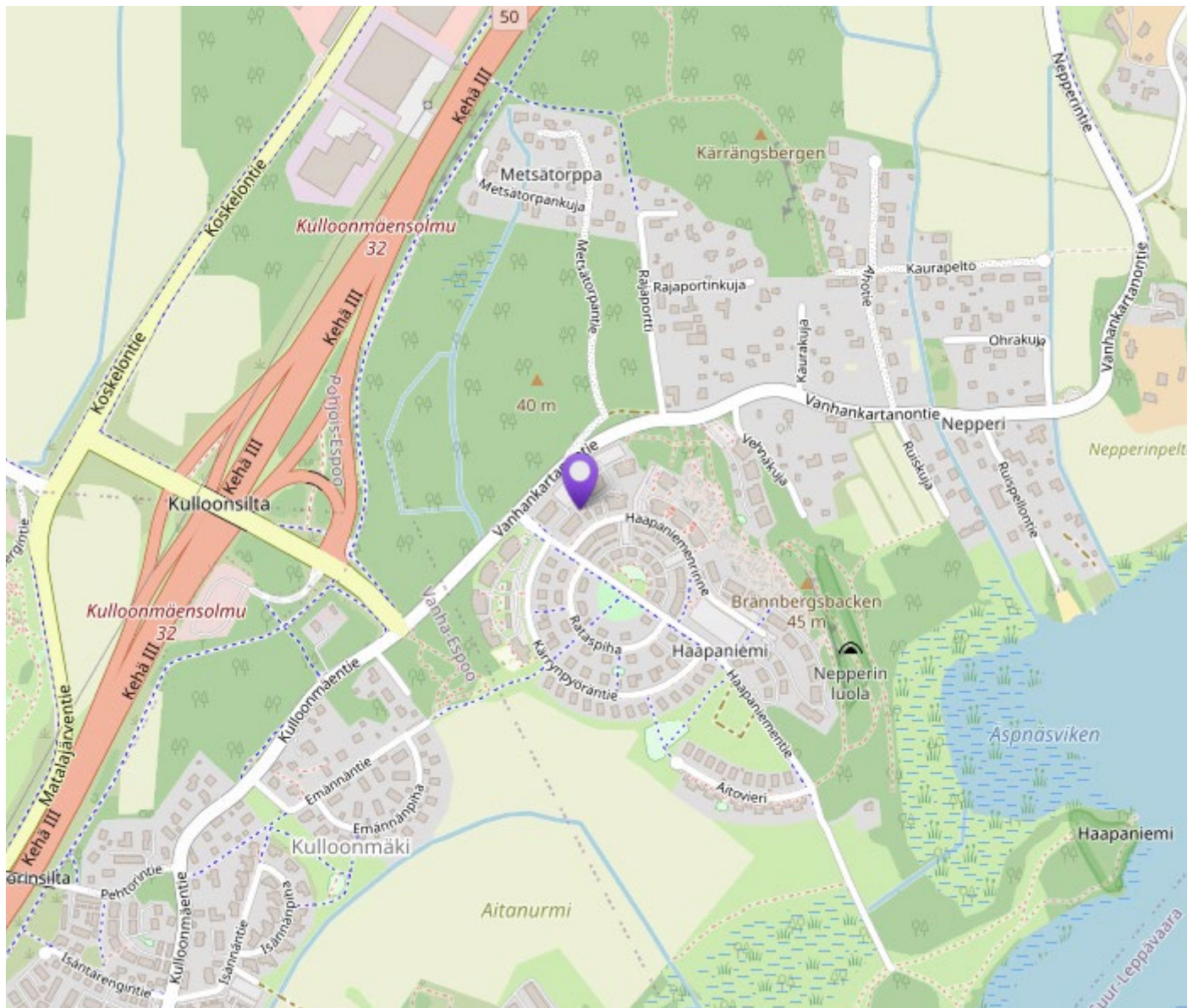
Kuivaushuone

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

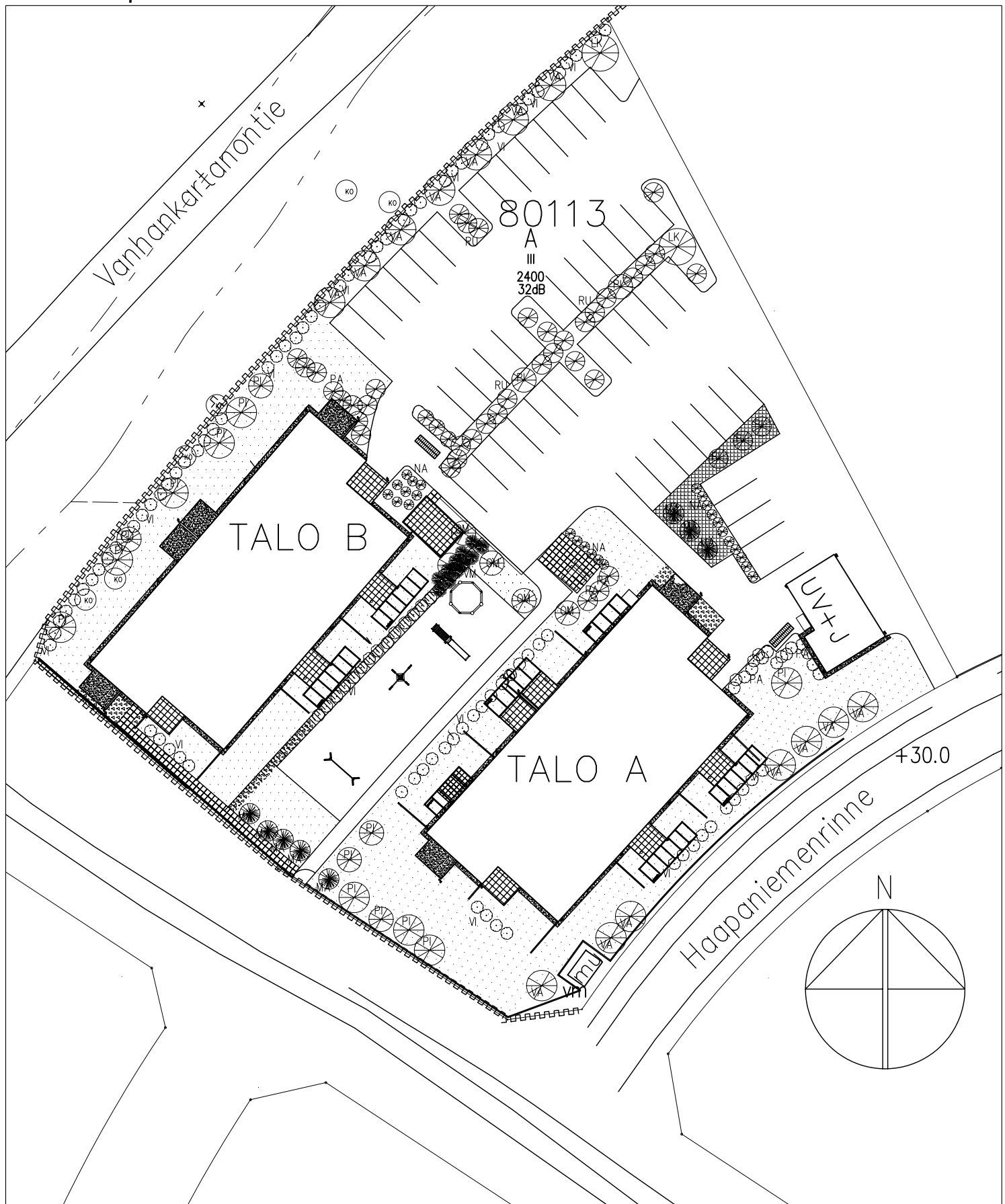
NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Talo A			
A 1	tupak+s	46,5 m ²	1/3
A 2	tupak+s	40,0 m ²	1/3
A 3	2h+kk+s	59,5 m ²	1/3
A 4	3h+k+s	67,5 m ²	1/3
A 5	tupak+s	37,0 m ²	1/3
A 6	1h+tupak+s	47,0 m ²	1/3
A 7	tupak+s	40,0 m ²	2/3
A 8	2h+kk+s	59,5 m ²	2/3
A 9	3h+k+s	67,5 m ²	2/3
A 10	tupak+s	37,0 m ²	2/3
A 11	1h+tupak+s	47,0 m ²	2/3
A 12	2h+k+s	59,5 m ²	2/3
A 13	1h+tupak+s	53,0 m ²	2/3
A 14	tupak+s	40,0 m ²	3/3
A 15	2h+kk+s	59,5 m ²	3/3
A 16	3h+k+s	67,5 m ²	3/3
A 17	tupak+s	37,0 m ²	3/3
A 18	1h+tupak+s	47,0 m ²	3/3
A 19	2h+k+s	59,5 m ²	3/3
A 20	1h+tupak+s	53,0 m ²	3/3
Talo B			
B 21	tupak+s	46,5 m ²	1/3
B 22	tupak+s	40,0 m ²	1/3
B 23	2h+kk+s	59,5 m ²	1/3
B 24	tupak+s	40,0 m ²	2/3
B 25	2h+kk+s	59,5 m ²	2/3
B 26	3h+k+s	67,5 m ²	2/3
B 27	tupak+s	37,0 m ²	2/3
B 28	1h+tupak+s	47,0 m ²	2/3
B 29	2h+k+s	59,5 m ²	2/3
B 30	1h+tupak+s	53,0 m ²	2/3
B 31	tupak+s	40,0 m ²	3/3
B 32	2h+kk+s	59,5 m ²	3/3
B 33	3h+k+s	67,5 m ²	3/3
B 34	tupak+s	37,0 m ²	3/3
B 35	1h+tupak+s	47,0 m ²	3/3
B 36	2h+k+s	59,5 m ²	3/3
B 37	1h+tupak+s	53,0 m ²	3/3

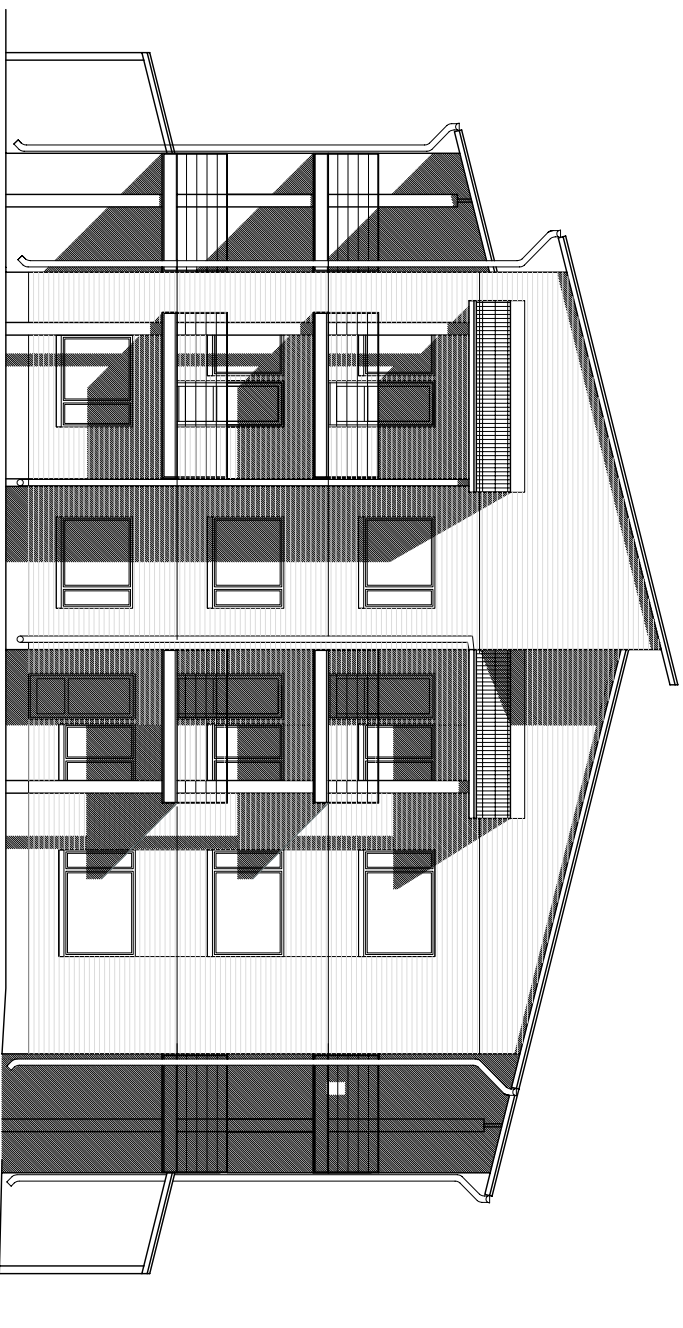
TA-Asumisoikeus Oy
Haapaniemenrinne 2, Espoo



© OpenStreetMap

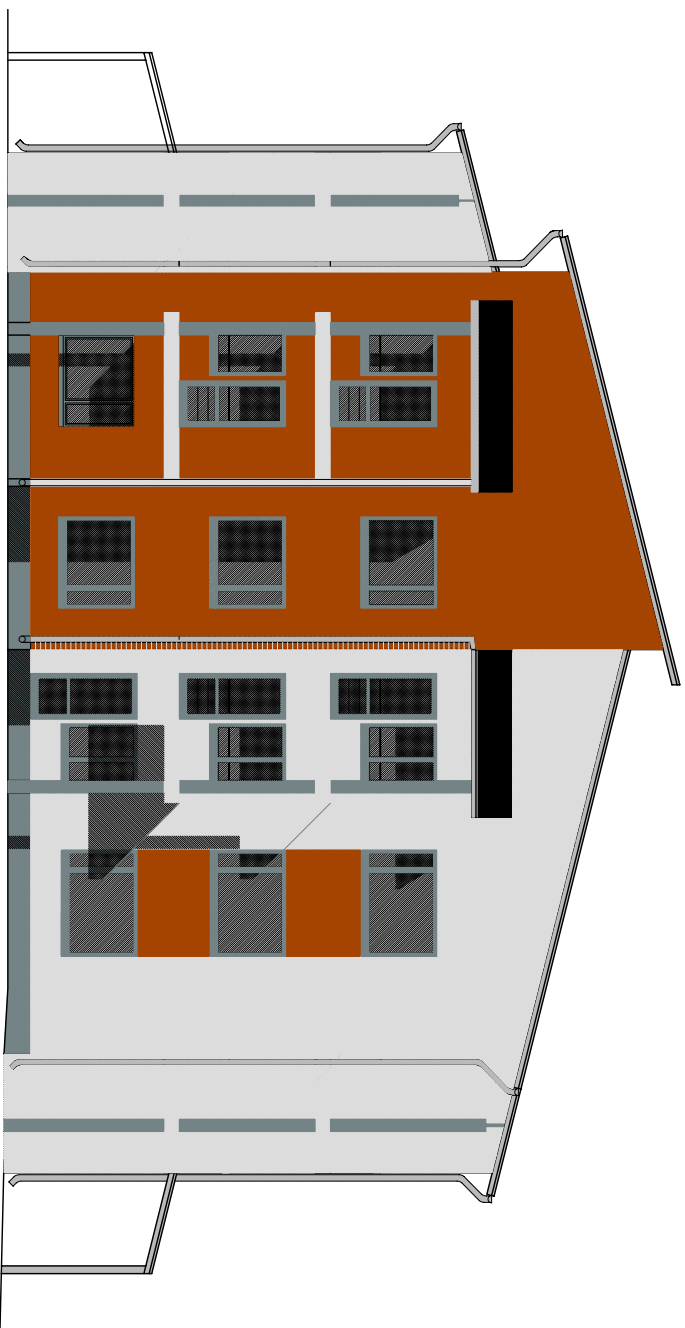
Asemapiirros





Haapaniemerinne, A-talo

Pääty lounaaseen



Haapaniemenrinne, A-talo

Pääty lounaaseen

Värit niin lähellä oikeita kuin painoteknisesti mahdollista.



Haapaniemennrine, A-talo

Julkisivu kaakkoon



Haapaniemenrinne, A-talo

Julkisivu kaakkoon

Värit niin lähellä oikeita kuin painoteknisesti mahdollista.



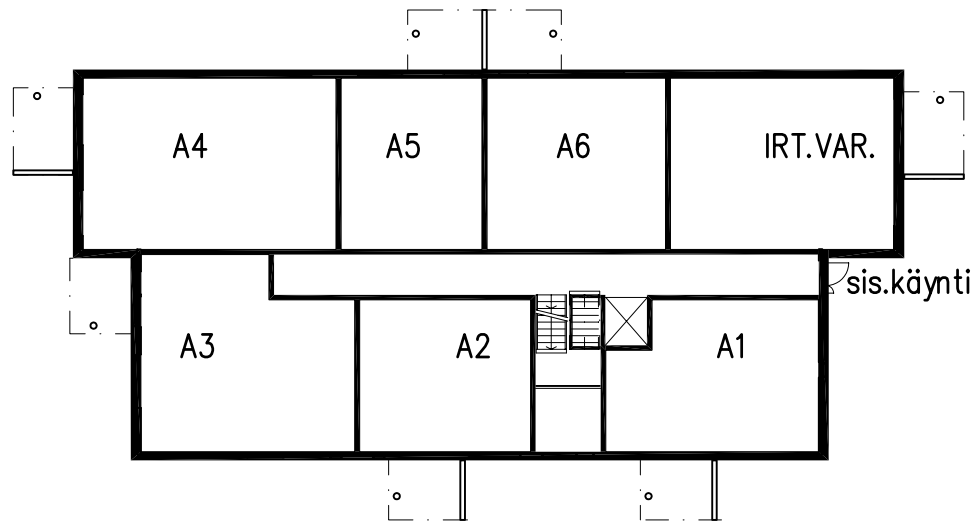
Haapaniemenrinne, A-talo

Julkisivu luoteeseen

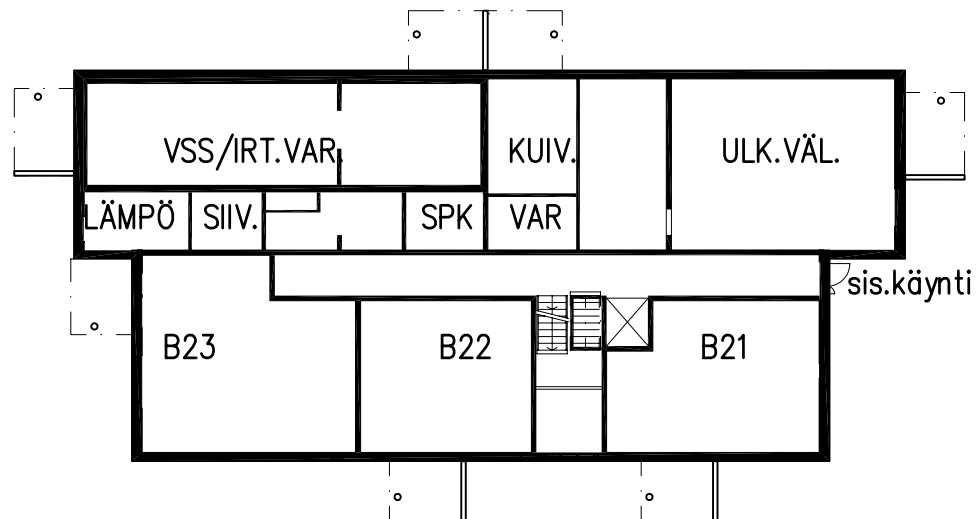
Värit niin lähellä oikeita kuin painoteknisesti mahdollista.

Sijaintikaavio

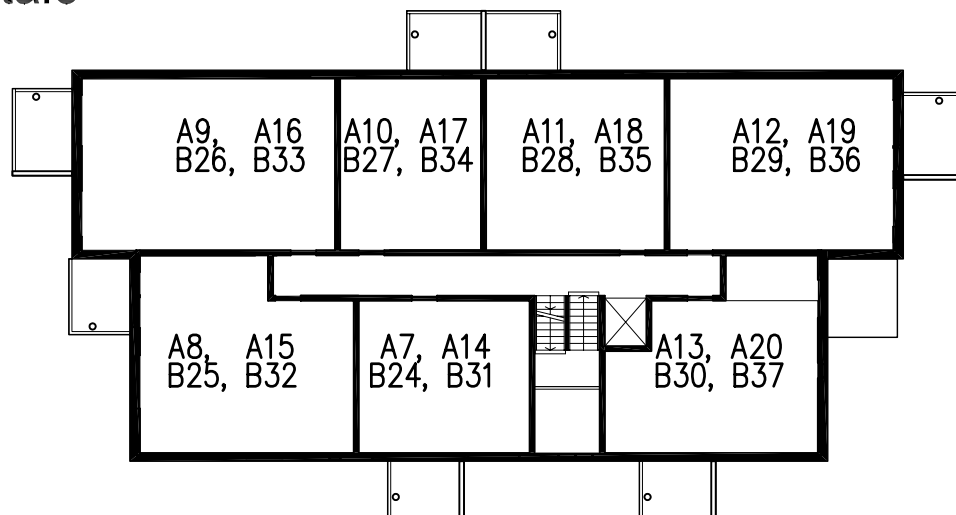
A-talo
1. krs



B-talo
1. krs



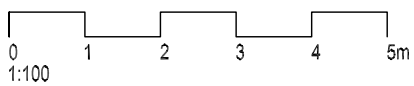
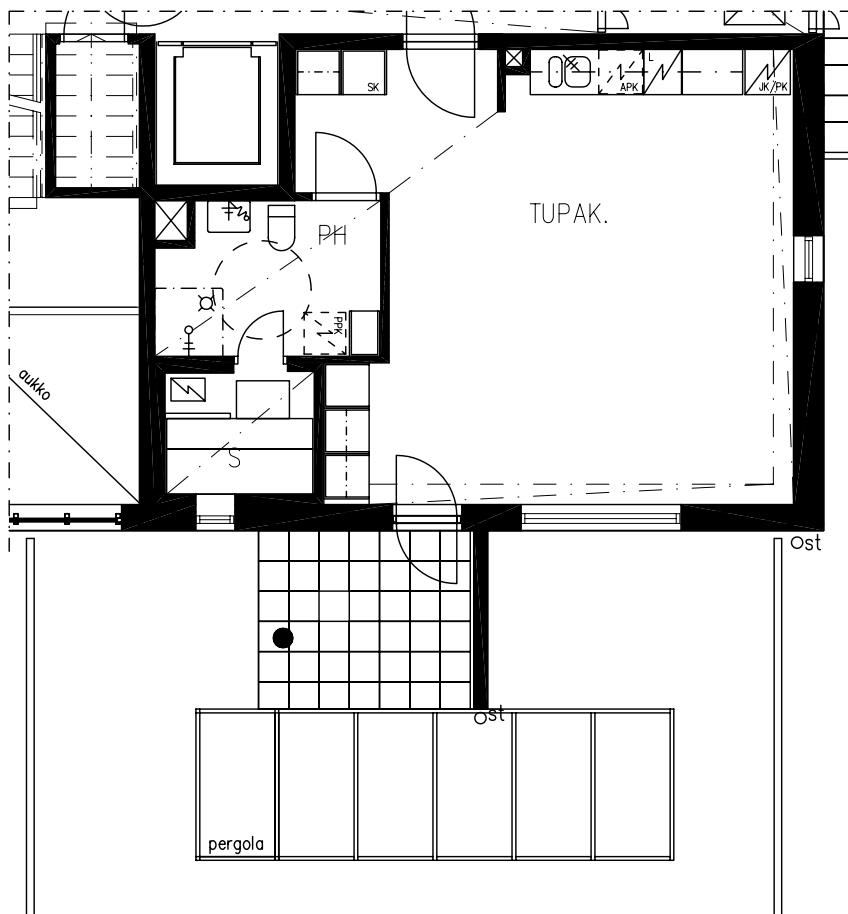
A- ja B-talo
2-3. krs



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A1 JA B21

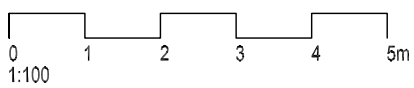
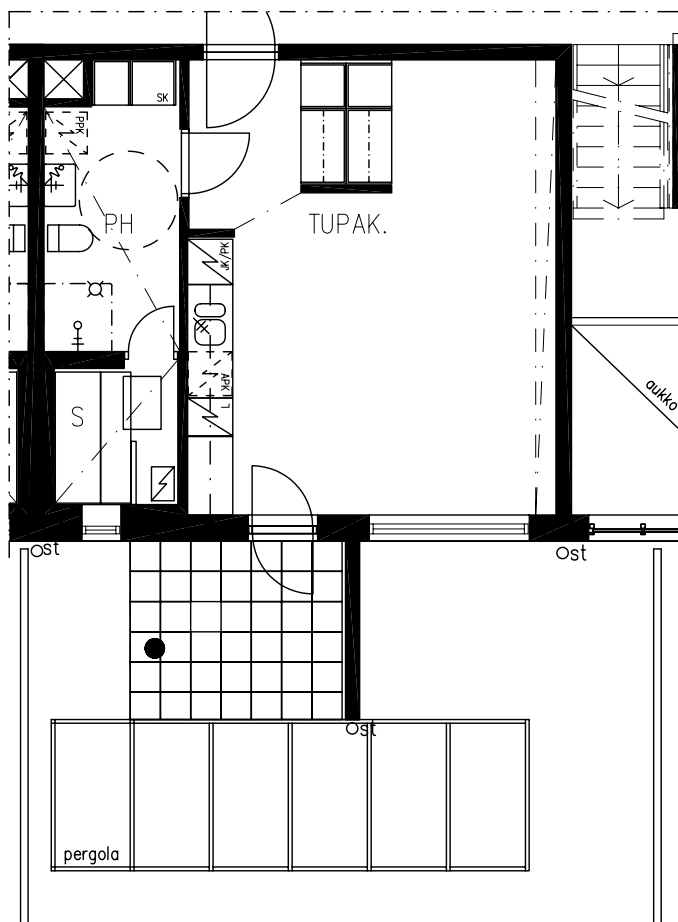
TUPAK+S 46,5 m²



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A2 JA B22

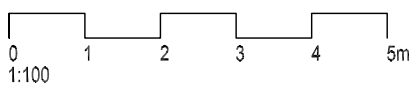
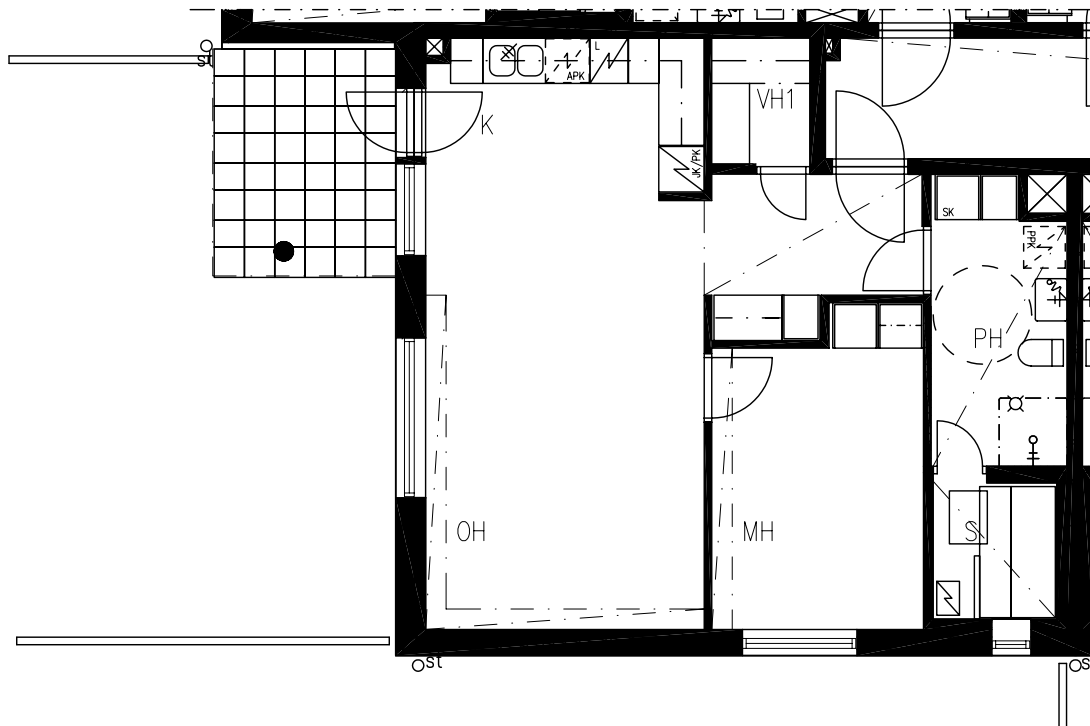
TUPAK+S 40 m²



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A3 JA B23

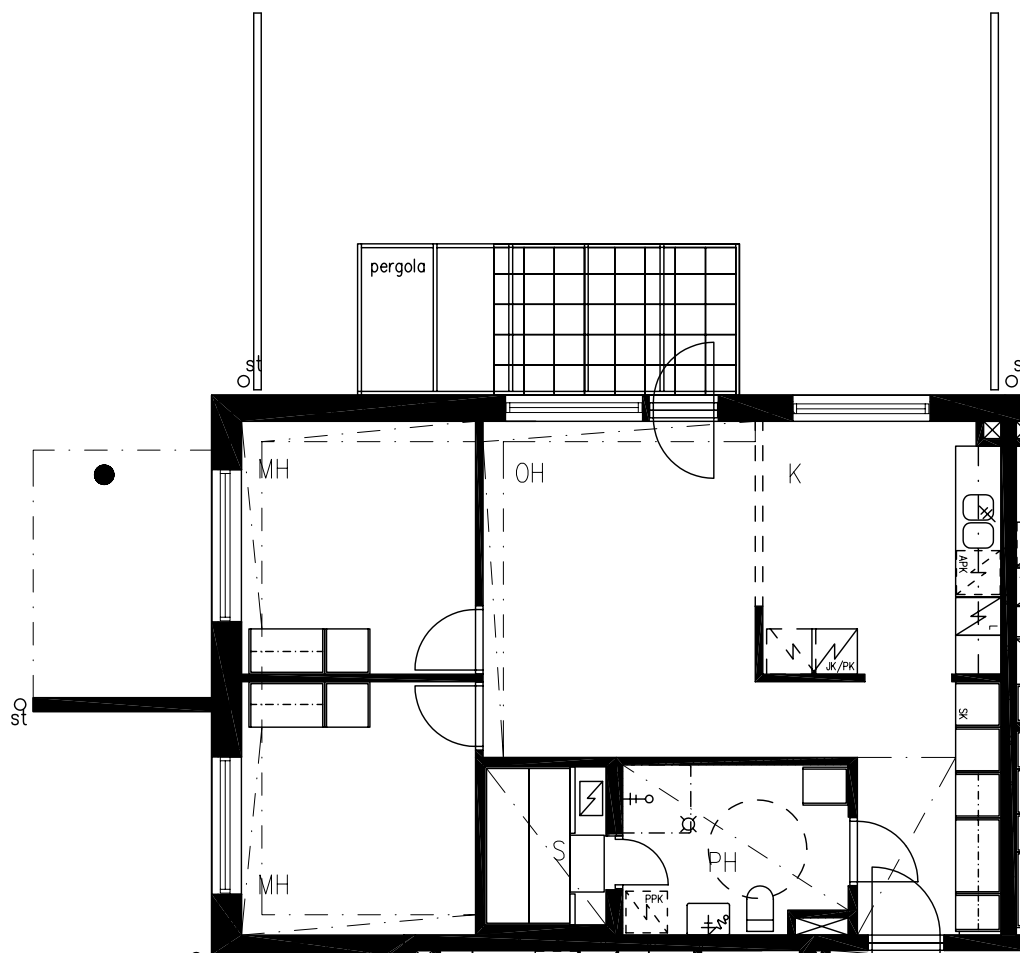
2 H+KK+S 59,5 m²



A- TALO

HUONEISTOT A4

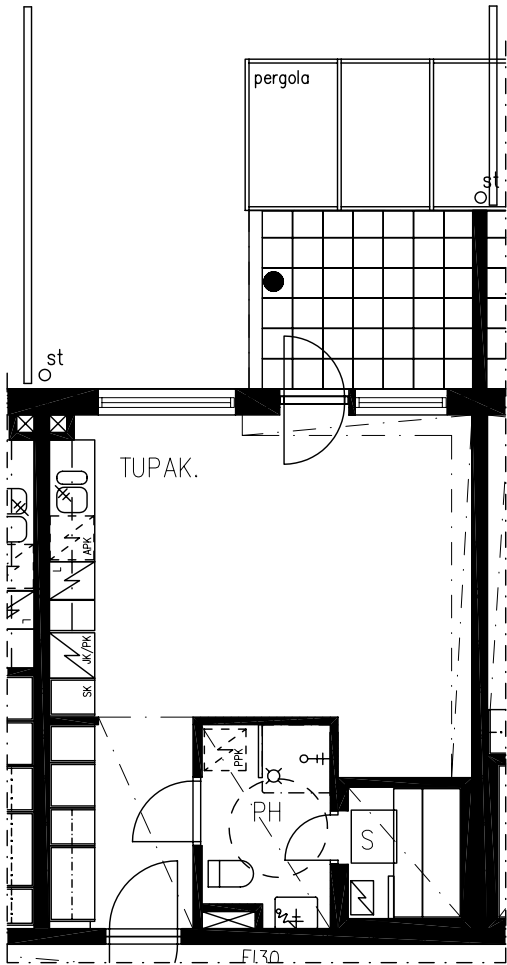
3 H+K+S 67,5 m²



A- TALO

HUONEISTOT A5

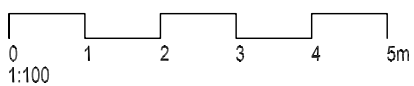
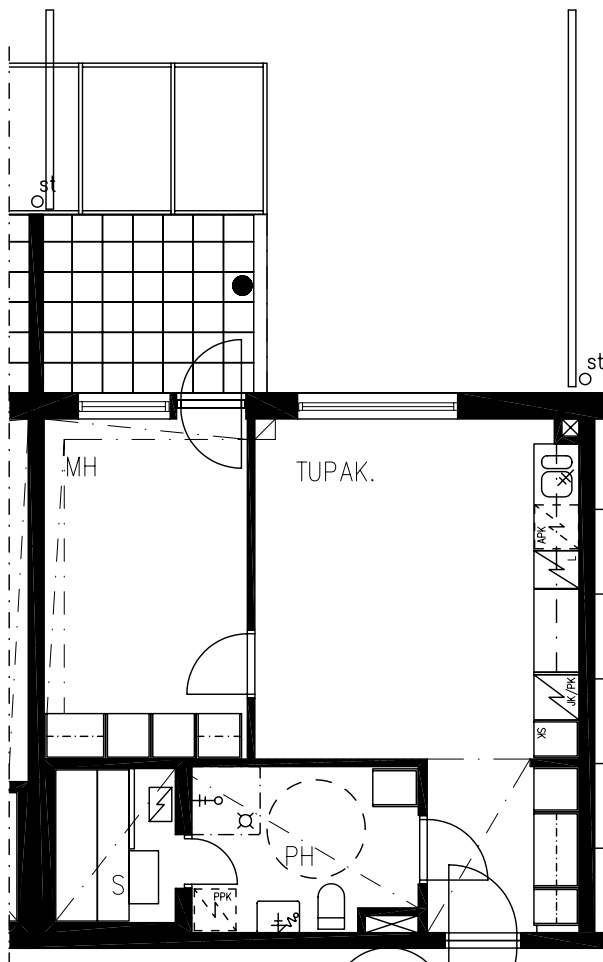
TUPAK+S 37 m²



A- TALO

HUONEISTOT A6

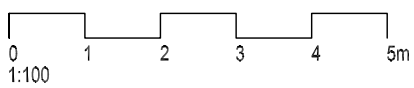
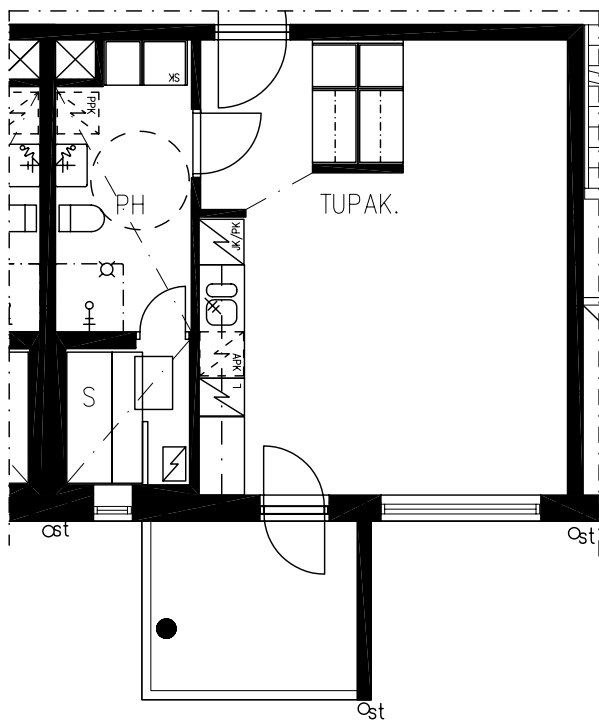
1 H+TUPAK+S 47 m²



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A7, A14 JA B24, B31

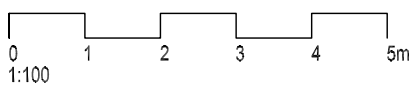
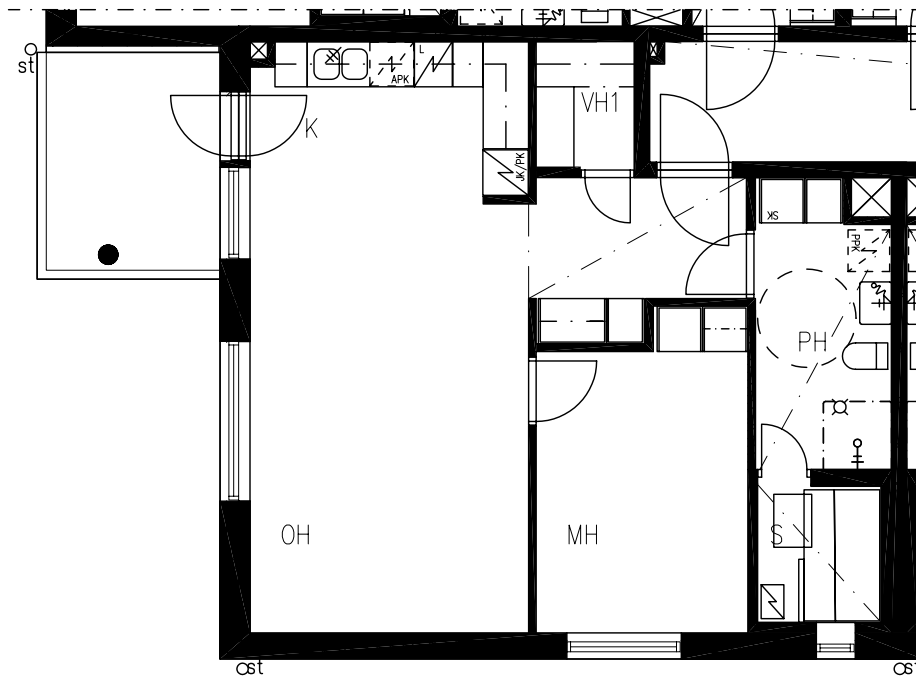
TUPAK+S 40 m²



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A8, A15 JA B25, B32

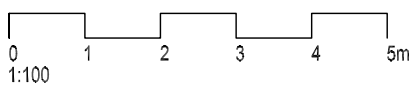
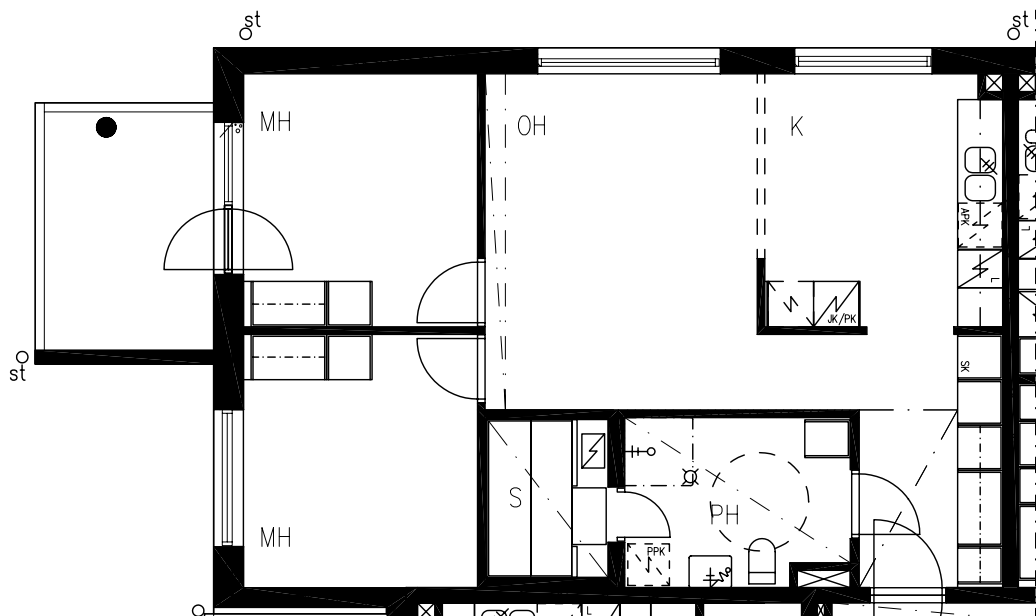
2 H+KK+S 59,5 m²



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A9, A16 JA B26, B33

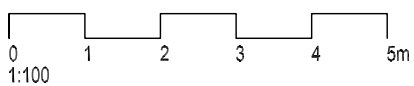
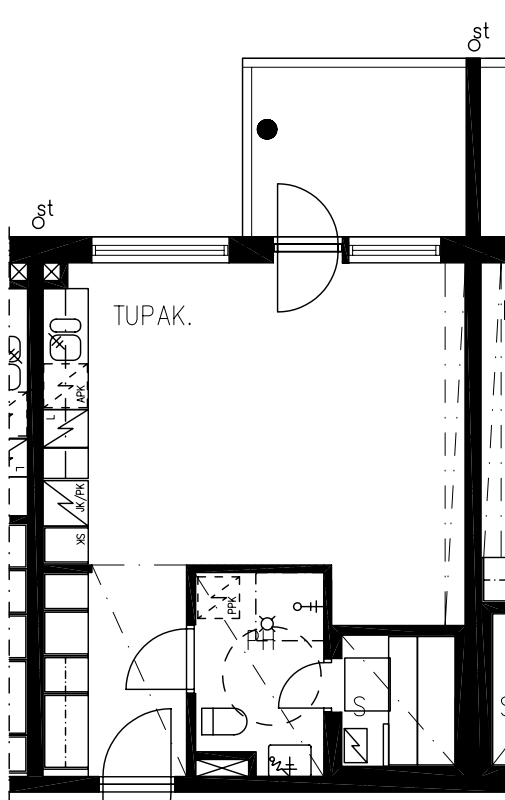
3 H+K+S 67,5 m²



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A10, A17 JA B27, B34

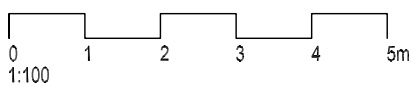
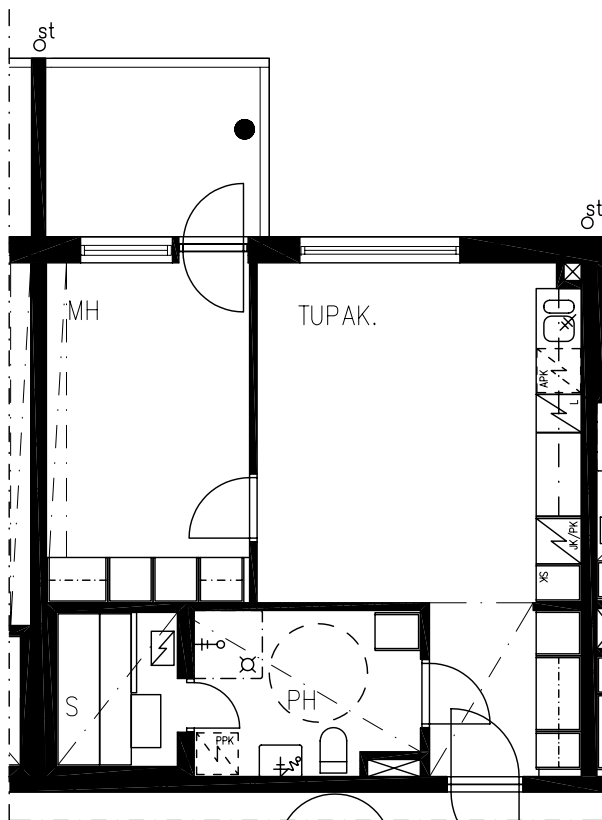
TUPAK+S 37 m²



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A11, A18 JA B28,B35

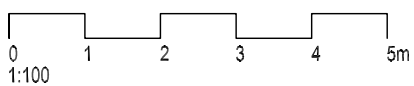
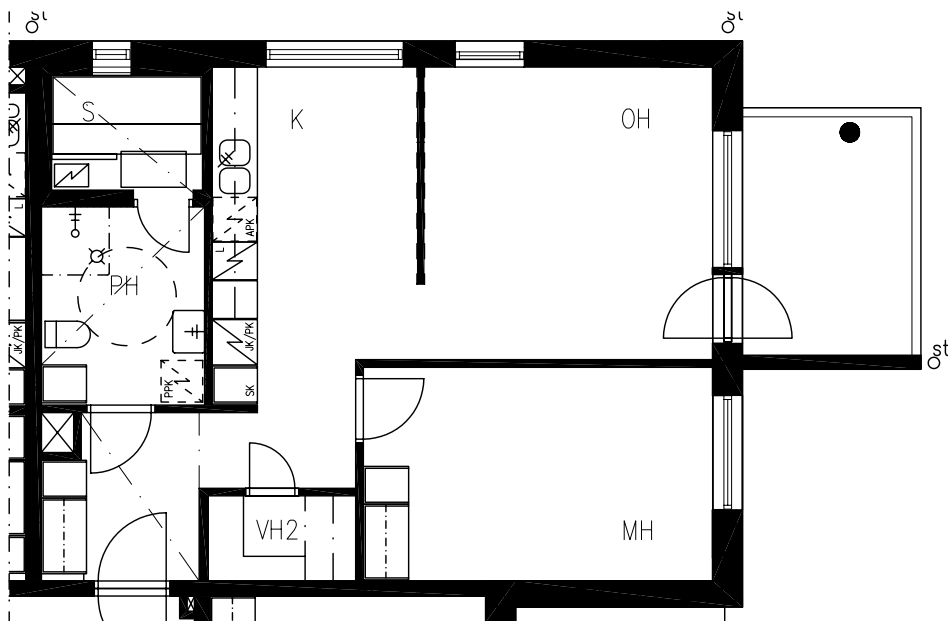
1 H+TUPAK+S 47 m²



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A12, A19 JA B29, B36

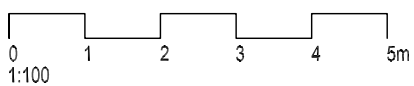
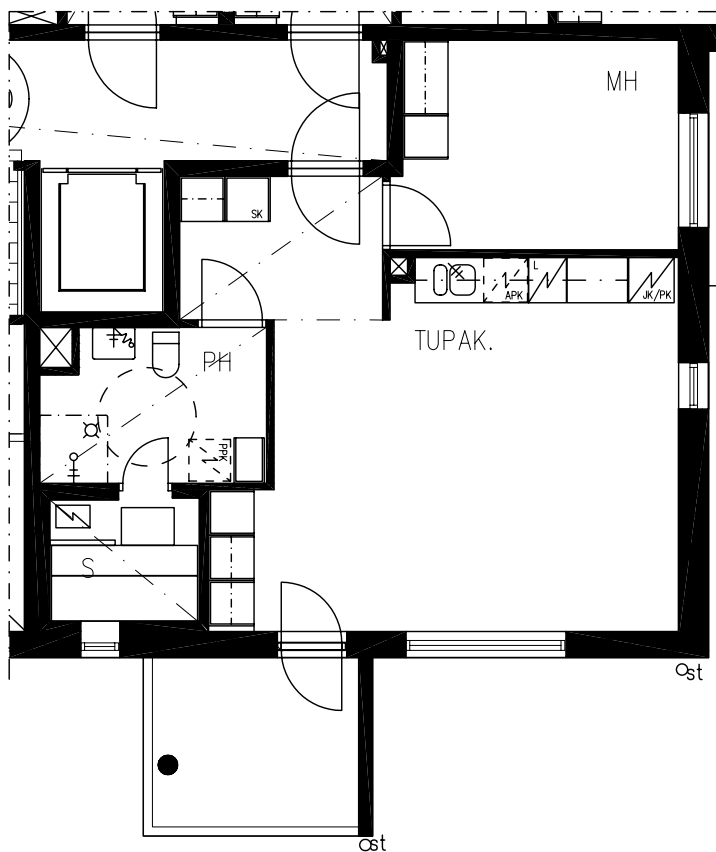
2 H+K+S 59,5 m²



A- JA B- TALO

HUONEISTOT A13, A20 JA B30, B37

1 H+TUPAK+S 53 m²



17.12.2003

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennukset perustetaan pääosin betonipaaluille, osittain maanvaraisesti. Rakennusten alapohjana on pääosin tuulettuva, kantava alapohja ja osittain maanvarainen betonilaatta. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset.

Julkisivut ovat pääosin tiililaattapintaisia betonielementtejä, vesikatteena on betonikattotiili.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä ja suihkutilojen seinät pääosin kivirakenteisia.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja puu- alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat lasiovia.

Asuntojen ja porrashuoneiden välinen ulompi ovi on viilupintainen ja sisäovi on maalattu. Muut sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Komero- ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan, samoin suihkutilojen seinät. Löylyhuoneet paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

PORTAAT

Portaat ovat betonirakenteisia tehdasvalmisteisia elementtiportaita.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Kosteiden tilojen lattiapinnoite on keraaminen laatta ja lattiarakennetta on mahdollista lämmittää sähköisellä mukavuuslämmityksellä.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, lieden päällä liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteina asunnoissa on jää-/ pakastekaappi. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

SÄILYTYSTILAT JA YHTEISTILAT

Yhteinen ulkoiluvälinevarasto on B-talon 1. kerroksessa, jossa on myös kuivaushuone. Toinen yhteinen ulkoiluvälinevarasto on piharakennuksessa, jossa on myös jätekatos. A-talon asuntokohtaiset irtaimistovarastot ovat A-talon 1. kerroksessa ja B- talon asuntokohtaiset irtaimistovarastot ovat B-talon 1. kerroksen väestönsuojassa.

PIHATYÖT JA AUTOPAICOITUS

Pihatyöt istutus- ja leikkialueineen tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ovat pääosin kivituhkapintaisia. Kiinteistön asfalttipintaisella pysäköintialueella on yhteensä 45 autopaikkaa, joista 37 autopaikkaa on sähköpistokkeellista. Ajoliittymä sekä tie tontille on yhteinen naapuriyhtiön kanssa rasitesopimuksen mukaisesti.

KONETEKNISET TYÖT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Taloissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

Molemmissa rakennuksissa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Kiinteistö liitetään HTV- kaapelitelevisiojärjestelmään.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (joulukuu 2003) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt