



ASUMISOIKEUS

Hämeenkyläntie 75

Vantaa, Hämevaara



HUONEISTOLUETTELO

TA- Asumisoikeus Oy / Hämeenkyläntie 75

porrash.	nro	asuntoja	kr	huoneistotyyppi	asm2	asm2 yht
A	1	23	1	2h+kt+s	51,5	1329,5
	2		1	2h+kt+s+vh	48,0	
	3		1	3h+k+s	66,5	
	4		2	3h+k+s+vh	78,5	
	5		2	2h+kt+s	43,0	
	6		2	2h+kt+s+vh	48,0	
	7		2	3h+k+s	66,5	
	8		3	3h+k+s+vh	78,5	
	9		3	2h+kt+s	43,0	
	10		3	2h+kt+s+vh	48,0	
	11		3	3h+k+s	66,5	
	12		4	3h+k+s+vh	78,5	
	13		4	2h+kt+s	43,0	
	14		4	2h+kt+s+vh	48,0	
	15		4	3h+k+s	66,5	
	16		5	3h+k+s+vh	78,5	
	17		5	2h+kt+s	43,0	
	18		5	2h+kt+s+vh	48,0	
	19		5	3h+k+s	66,5	
	20		6	2h+kt+s+vh	62,0	
	21		6	2h+kt+s	43,0	
	22		6	2h+kt+s+vh	48,0	
	23		6	3h+k+s	66,5	
B	24	19	1	2h+kt+s	50,5	1065,0
	25		1	2h+kt+s	43,0	
	26		1	3h+k+s+vh	77,5	
	27		2	2h+k+s+vh	60,0	
	28		2	2h+kt+s	43,0	
	29		2	2h+kt+s	43,0	
	30		2	3h+k+s+vh	77,5	
	31		3	2h+k+s+vh	60,0	
	32		3	2h+kt+s	43,0	
	33		3	2h+kt+s	43,0	
	34		3	3h+k+s+vh	77,5	
	35		4	2h+k+s+vh	60,0	
	36		4	2h+kt+s	43,0	
	37		4	2h+kt+s	43,0	
	38		4	3h+k+s+vh	77,5	
	39		5	2h+k+s+vh	60,0	
	40		5	2h+kt+s	43,0	
	41		5	2h+kt+s	43,0	
	42		5	3h+k+s+vh	77,5	

C	43	1	2h+k+s+vh	62,0	913,0
	44	1	2h+kt+s+vh	48,0	
	45	1	3h+kt+s	66,5	
	46	2	3h+k+s+vh	84,0	
	47	2	2h+kt+s+vh	47,0	
	48	2	2h+kt+s+vh	48,0	
	49	2	3h+kt+s	66,5	
	50	3	3h+k+s+vh	84,0	
	51	3	2h+kt+s+vh	47,0	
	52	3	2h+kt+s+vh	48,0	
	53	3	3h+kt+s	66,5	
	54	4	3h+k+s+vh	84,0	
	55	4	2h+kt+s+vh	47,0	
	56	4	2h+kt+s+vh	48,0	
	57	4	3h+kt+s	66,5	
57				3307,5 asm2	
				kpa	58,0

RIVITALO

porrash.	nro	asuntoja	kr	huoneistotyyppi	asm2	
D	58	10	1&2	3H+K+S	83,0	884,5
	59		1&2	4H+K+S	96,0	
	60		1&2	5H+K+S+VH	100,0	
	61		1&2	4H+K+S	96,0	
	62		1&2	3H+K+S	82,5	
	63		1&2	3H+K+S	82,5	
	64		1&2	4H+K+S	96,0	
	65		1&2	3H+K+S	83,0	
	66		1&2	3H+K+S	82,5	
	67		1&2	3H+K+S	83,0	
yht.		10			884,5	asm2
				kpa	88,5	

KAIKKI YHTEENSÄ

4192 asm2

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



uuden kaikkiin muutoksiin.

TULEVAISUUDESSA RAKENNETTAVA ASUINALUE



RAJATORPANTIE

HÄMEENKYLÄNTIE

TULVANIITTY

PÖLLÖKALLION
LÄHIVIRKISTYSLUETTELO

LUONNONTILAISTA METSÄÄ

LUONNONTILAISTA METSÄÄ

SÄHKÖLINJA (110 kV)



HÄMEVAARAN JA LINTUVAARAN

AA&R | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

ASEMAPIIRROS 1:750

18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

RAJATORPANTIE

HÄMEENKYLÄNTIE

NAAPURITONTIN LEIKKI-
JA OLESKELUALUE
YHTEISKÄYTÖSSÄ

RAKENNUS 3
IRT.VAR. / UVV

RAKENNUS 2

RAKENNUS 1

RAKENNUS 4

RAKENNUS 1 ON 4-6 -KERROKSIINEN KERROSTALO:

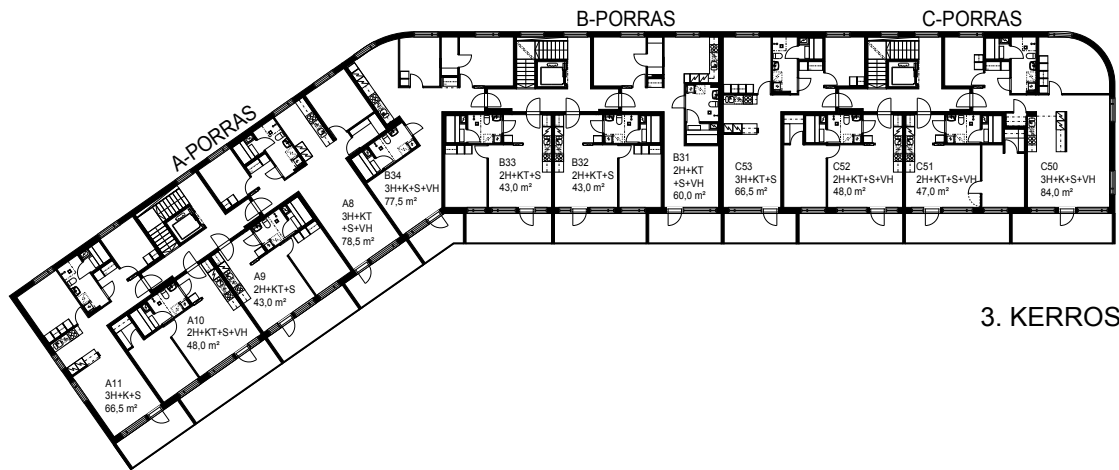
- A-RAPUSSA ON 6 KERROSTA
- B-RAPUSSA ON 5 KERROSTA
- C-RAPUSSA ON 4 KERROSTA

RAKENNUS 2 ON 2-KERROKSIINEN RIVITALO

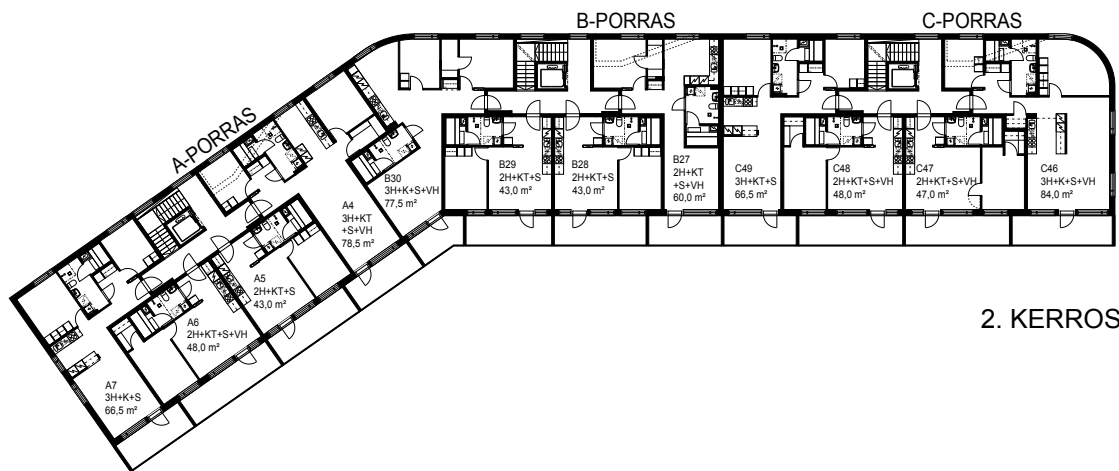
RAKENNUKSET 3 JA 4 OVAT PIHAVARASTOJA.

0 10 50 m

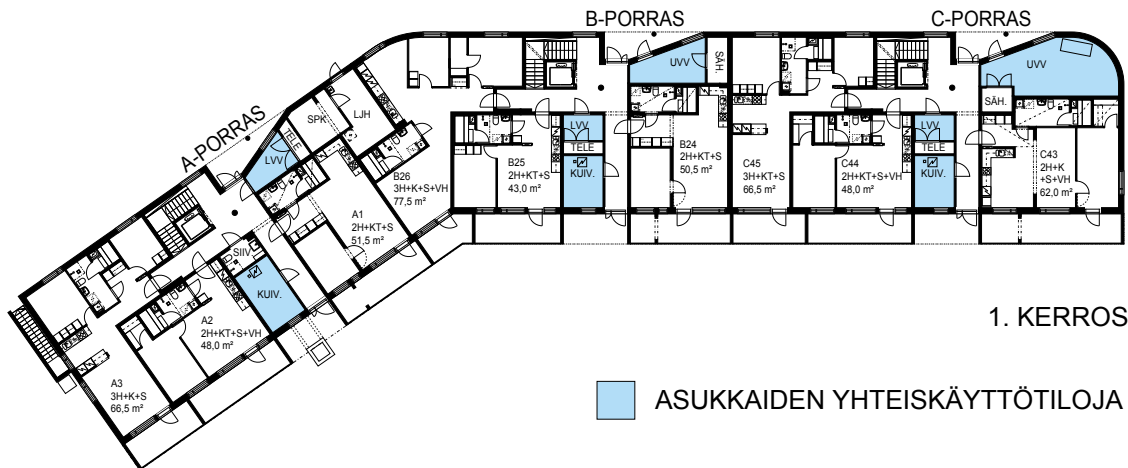
AAR ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



3. KERROS

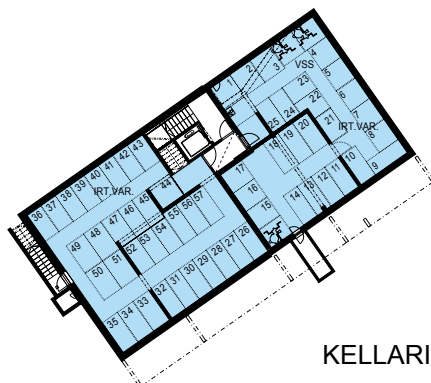


2. KERROS



1. KERROS

ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

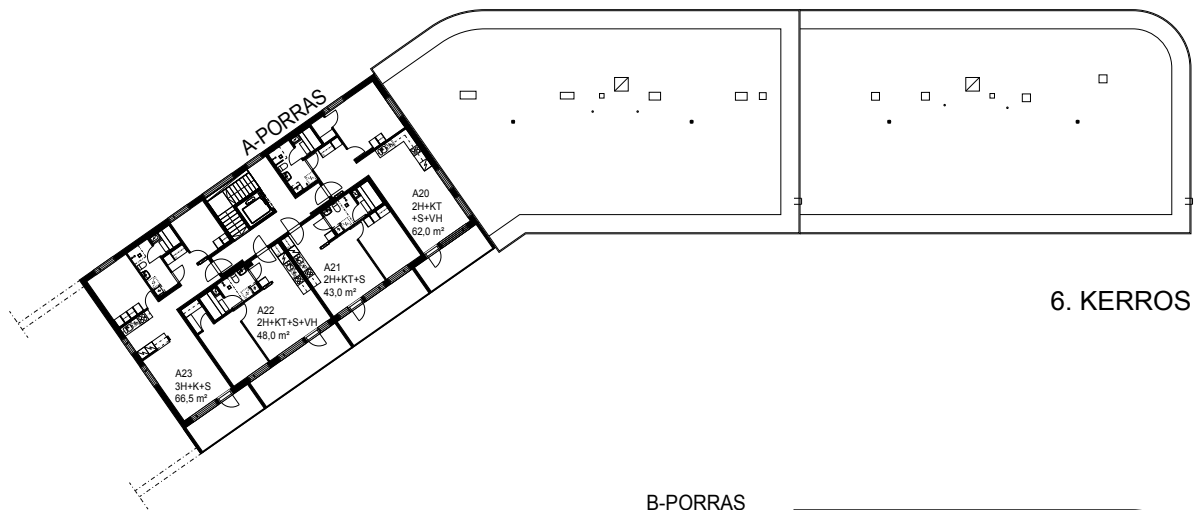


KELLARI

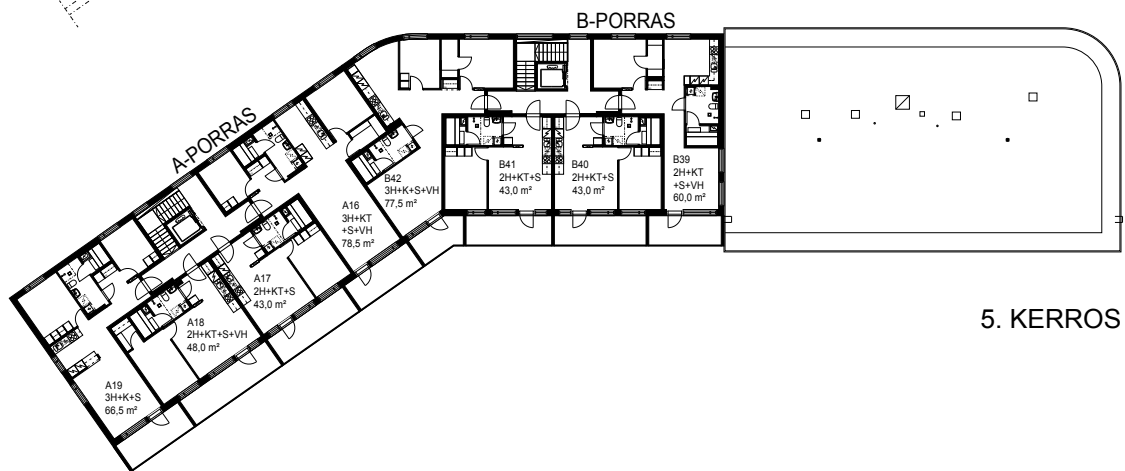
0 5 25 m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
HÄMEENKYLÄNTIE 75
HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

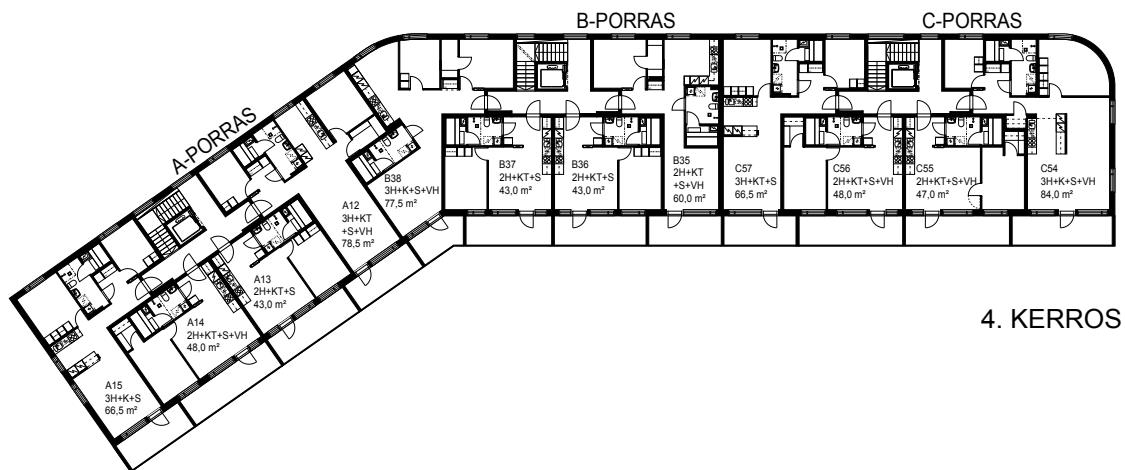
RAKENNUS 1
TASOPIIRROS 1:500, 18.11.2013
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



6. KERROS



5. KERROS



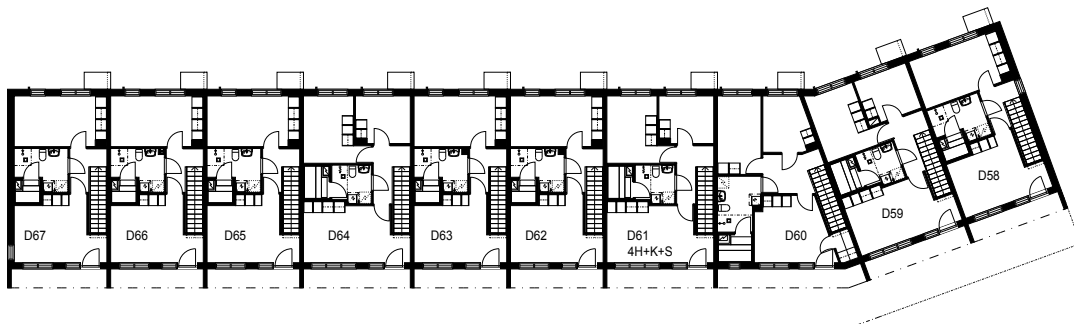
4. KERROS



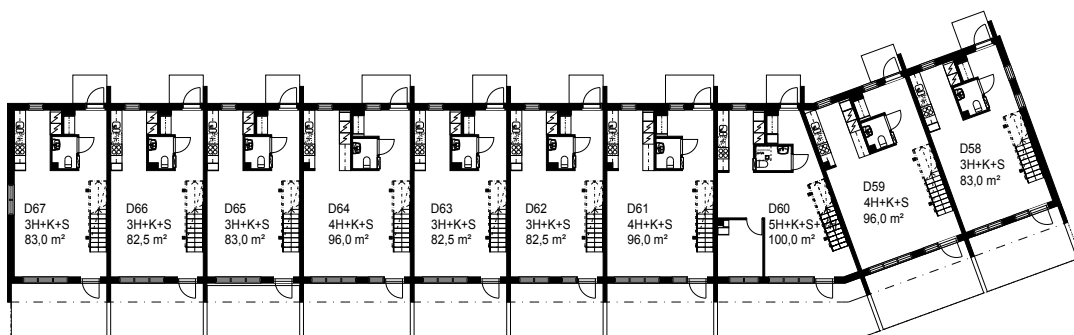
0 5 25 m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
HÄMEENKYLÄNTIE 75
HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1
TASOPIIRROS 1:500, 18.11.2013
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2. KERROS



1. KERROS



TA-ASUMISOIKEUS OY /
HÄMEENKYLÄNTIE 75
HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 2

TASOPIIRROS 1:400, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

TASOPIIRROS 1:300

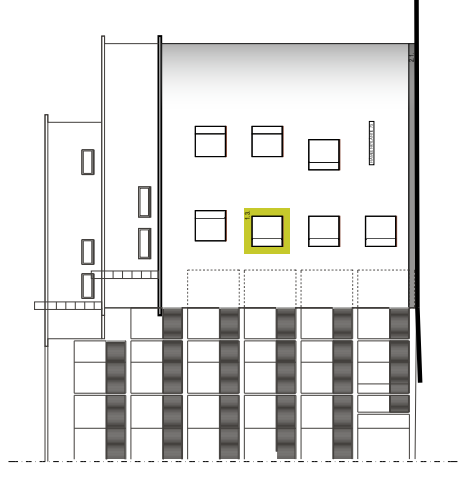
RAKENNUS 1, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

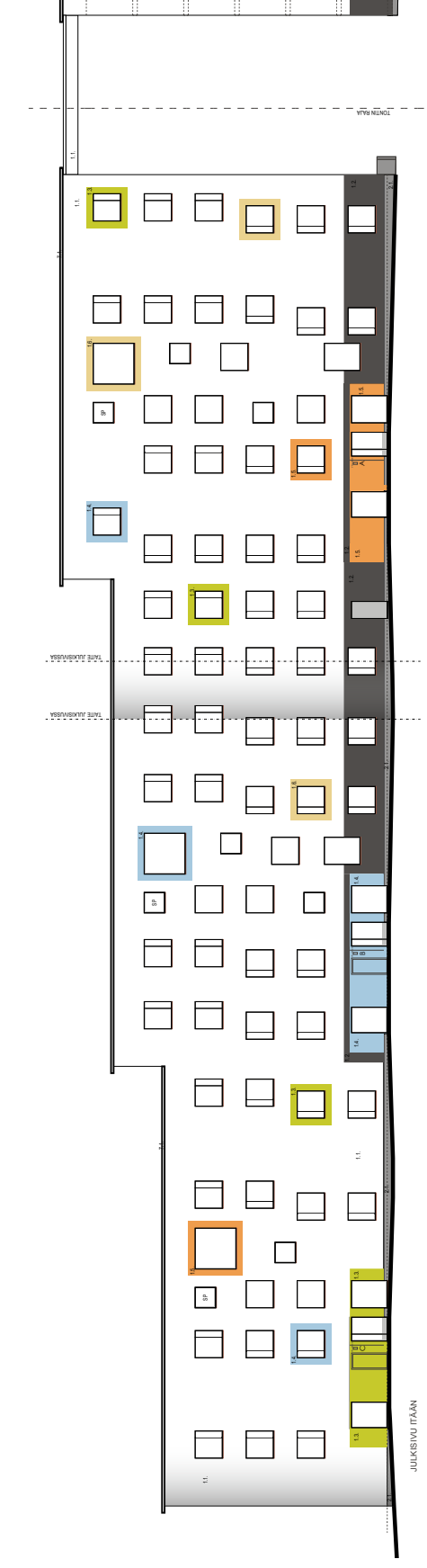
AAR ARKITEHDIT
 ANTILA & RUSANEN OY



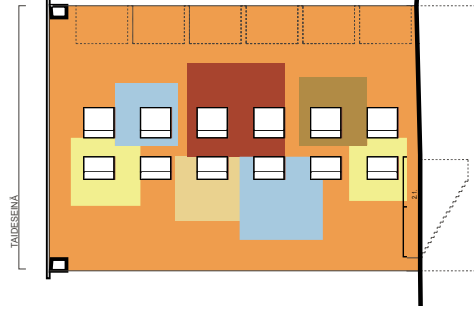
KERROSTALON JULKISIVU LÄNTEEN



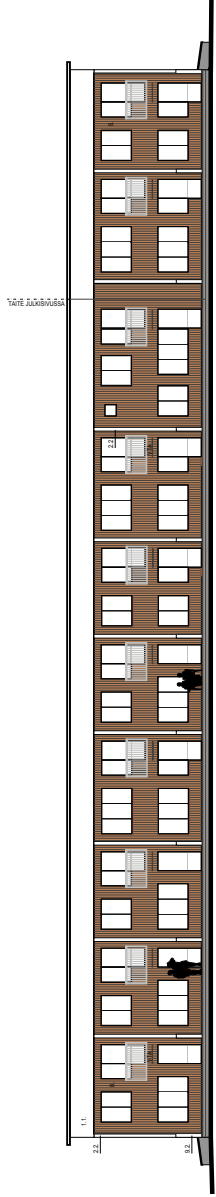
JULKISIVU ETELÄÄN



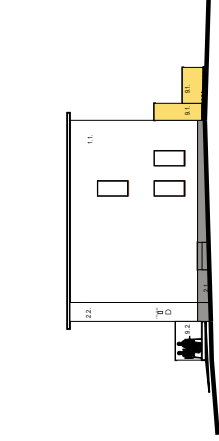
KERROSTALON JULKISIVU ITÄÄN



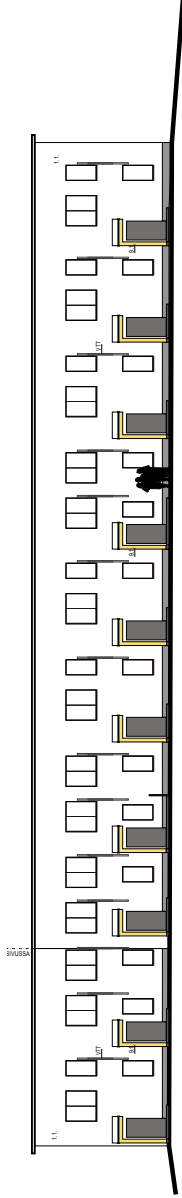
JULKISIVU LUOTEESEEN



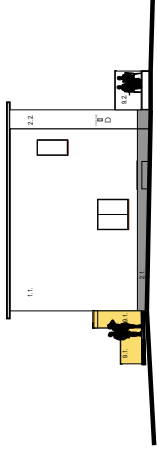
RIVITALON JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU ITÄÄN



RIVITALON JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



siivouskomero



naulakko eteisessä



tankokaappi kun makuuhuoneessa /
alakaappi sekä yläkaappi kun keittiössä



hyllykaappi



jääkaappipakastin



liesi ja uuni, päällä liesikupu



tilavaraus astianpesukoneelle



tilavaraus mikrolle



keittiön pesualtaat ja hana



lämmöntalteenottokoje



pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus



lattialämmityksen jakokeskus



pesuallas, hana ja bideesuihku



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo



suihkuvaraus



saunan kiuas



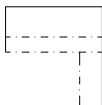
varatie, poistumistie



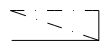
parvekkeen vedenpoistoputki



parvekkeen julkisivuritilä



vaatehuoneen avohyllyt ja vaatehanki



katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
R	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
KHH	kodinhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

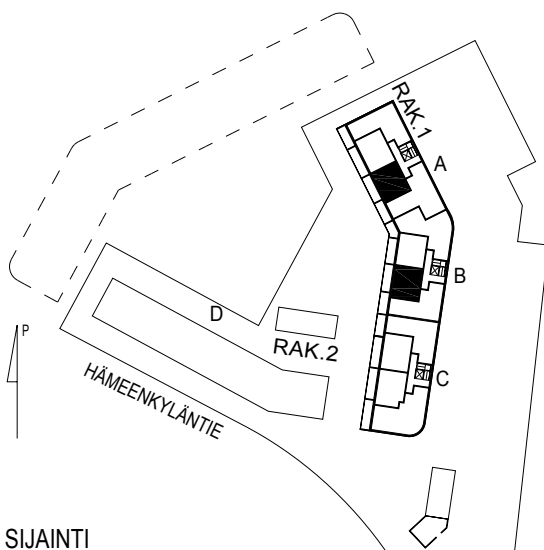
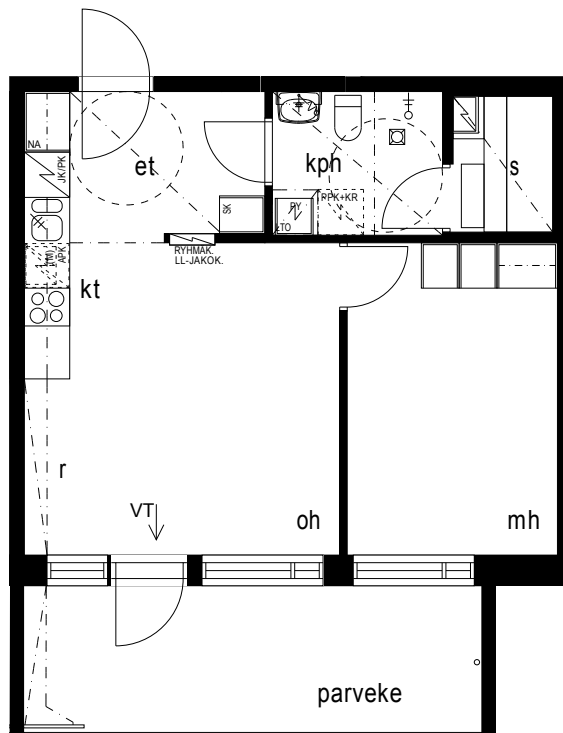
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT+S

43,0 m²

A5	2. KERROS
A9	3. KERROS
A13	4. KERROS
A17	5. KERROS
A21	6. KERROS
B28	2. KERROS
B32	3. KERROS
B36	4. KERROS
B40	5. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

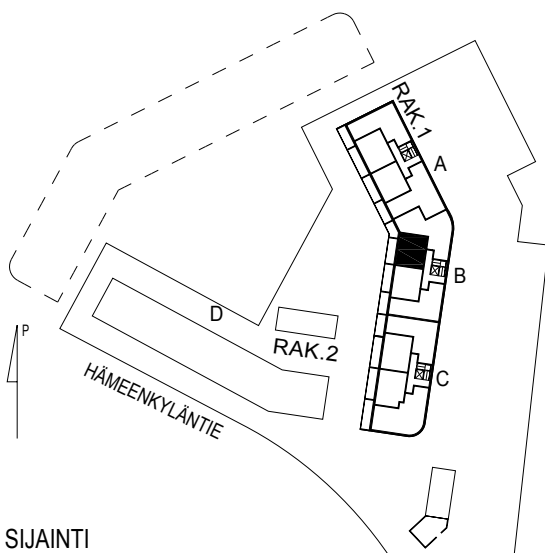
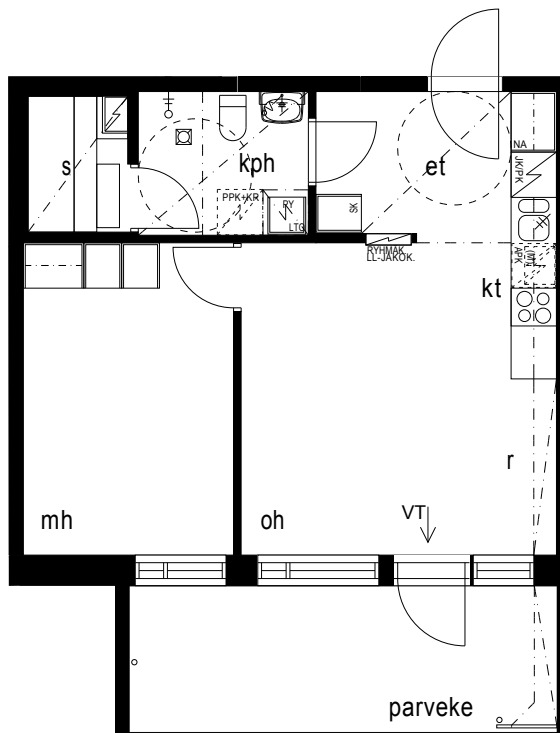
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT+S

43,0 m²

- B25 1. KERROS
- B29 2. KERROS
- B33 3. KERROS
- B37 4. KERROS
- B41 5. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



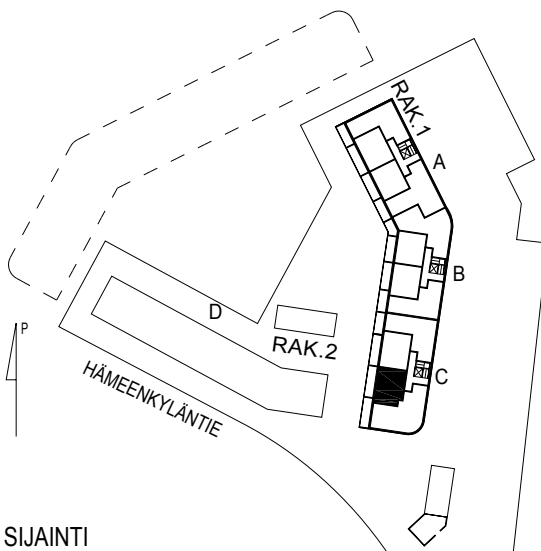
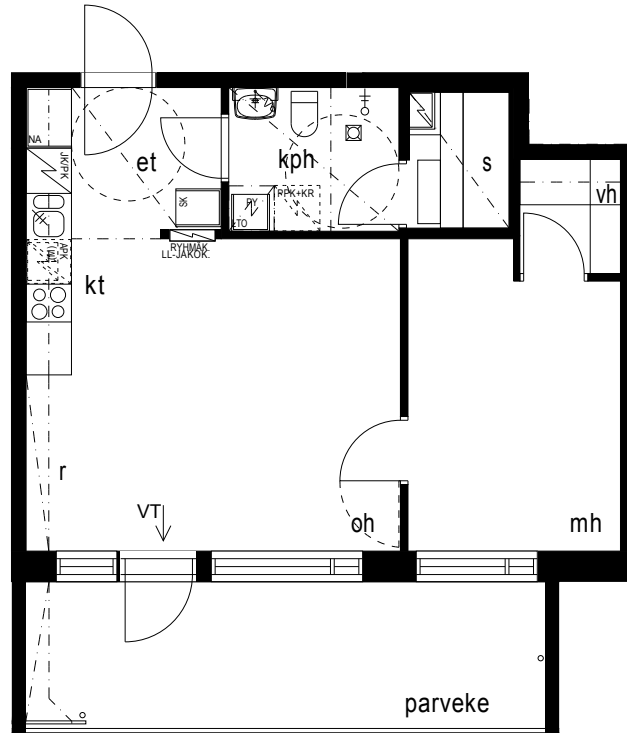
2H+KT+S+VH

47,0 m²

C47 2. KERROS

C51 3. KERROS

C55 4. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



PRH A

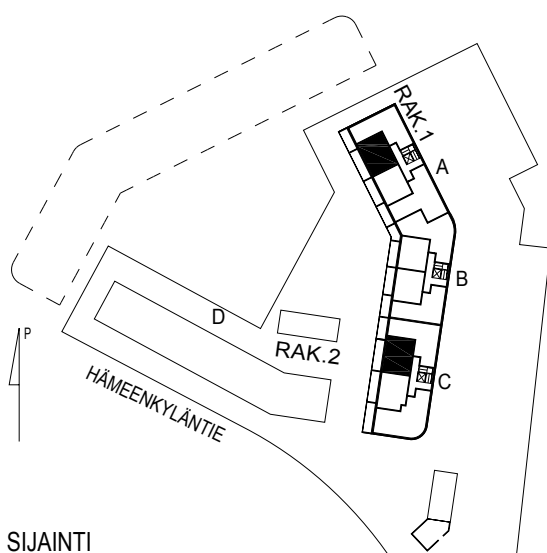
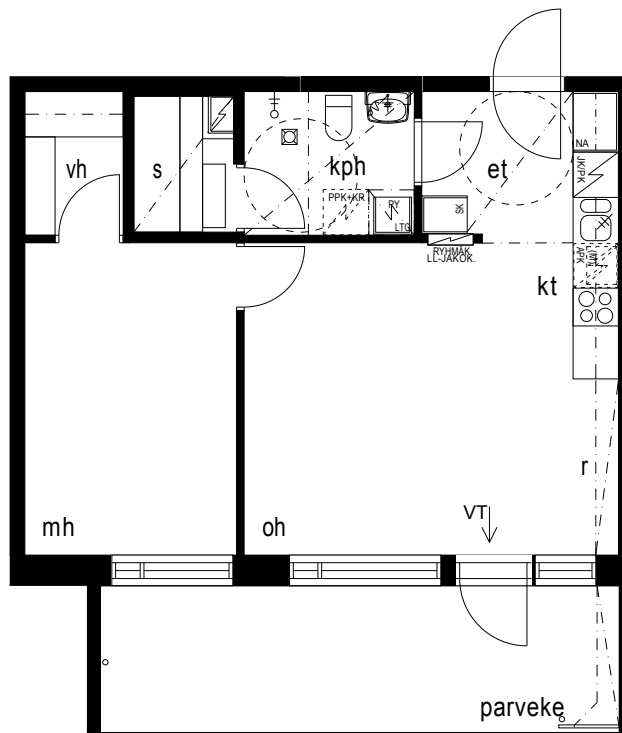


PRH C

2H+KT+S+VH

48,0 m²

A2	1. KERROS
A6	2. KERROS
A10	3. KERROS
A14	4. KERROS
A18	5. KERROS
A22	6. KERROS
C44	1. KERROS
C48	2. KERROS
C52	3. KERROS
C56	4. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

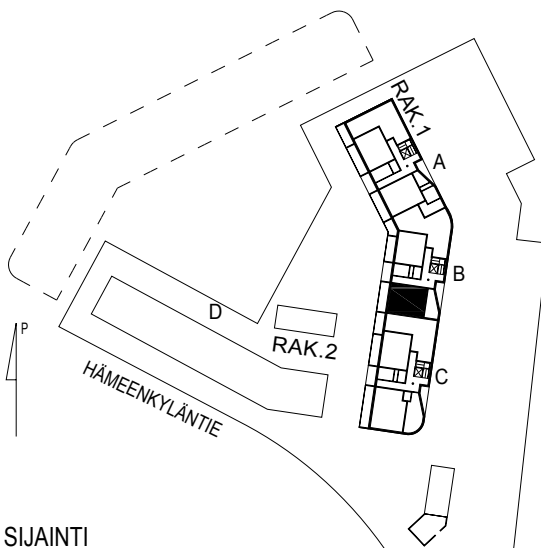
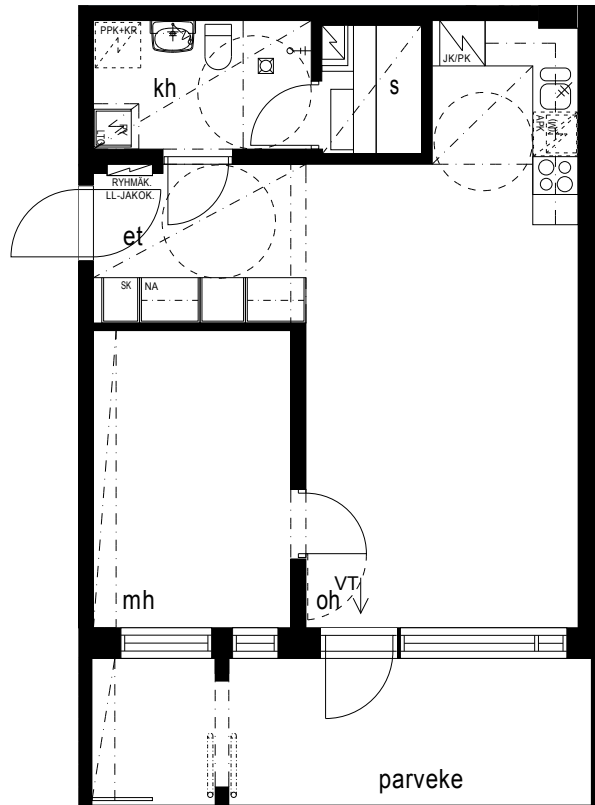
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT+S

50,5 m²

B24 1. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

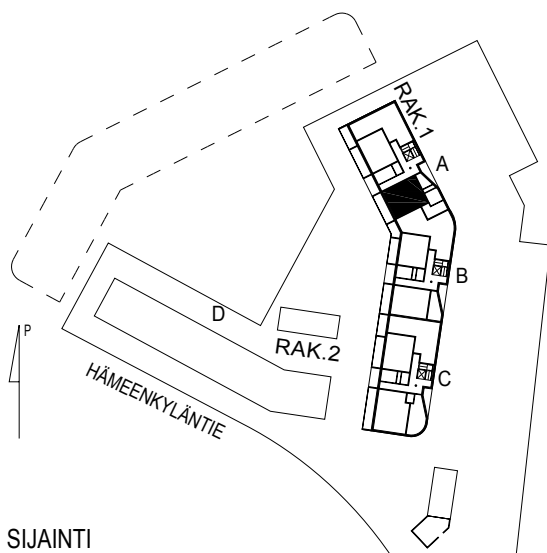
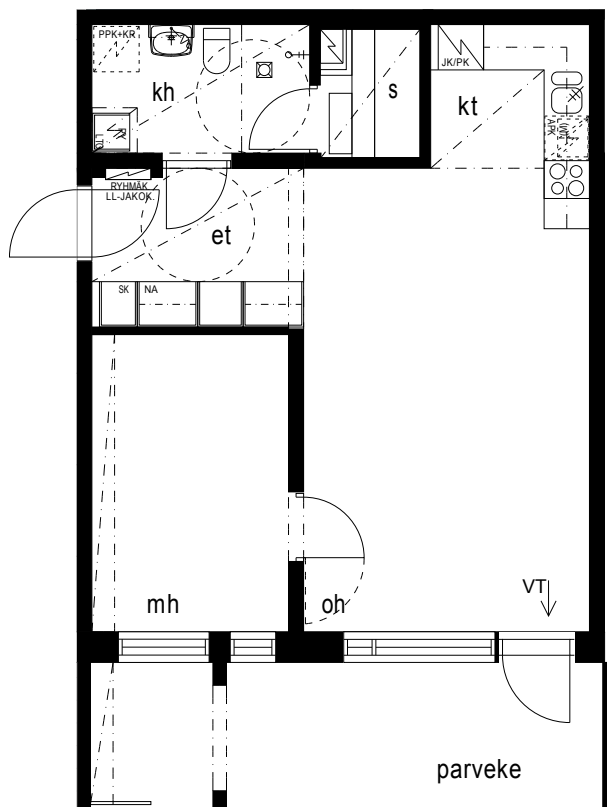
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT+S

51,5 m²

A1 1. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

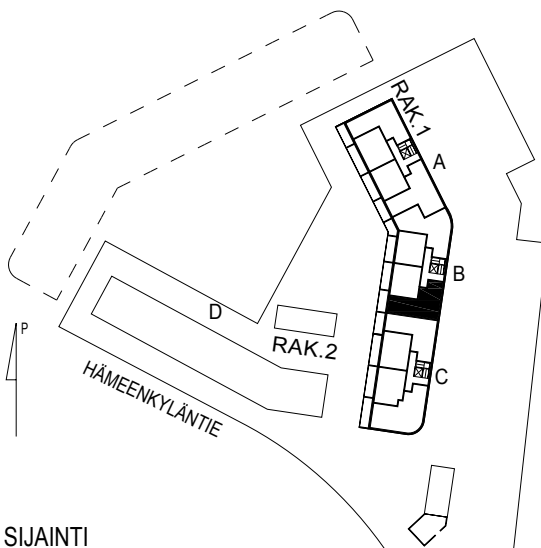
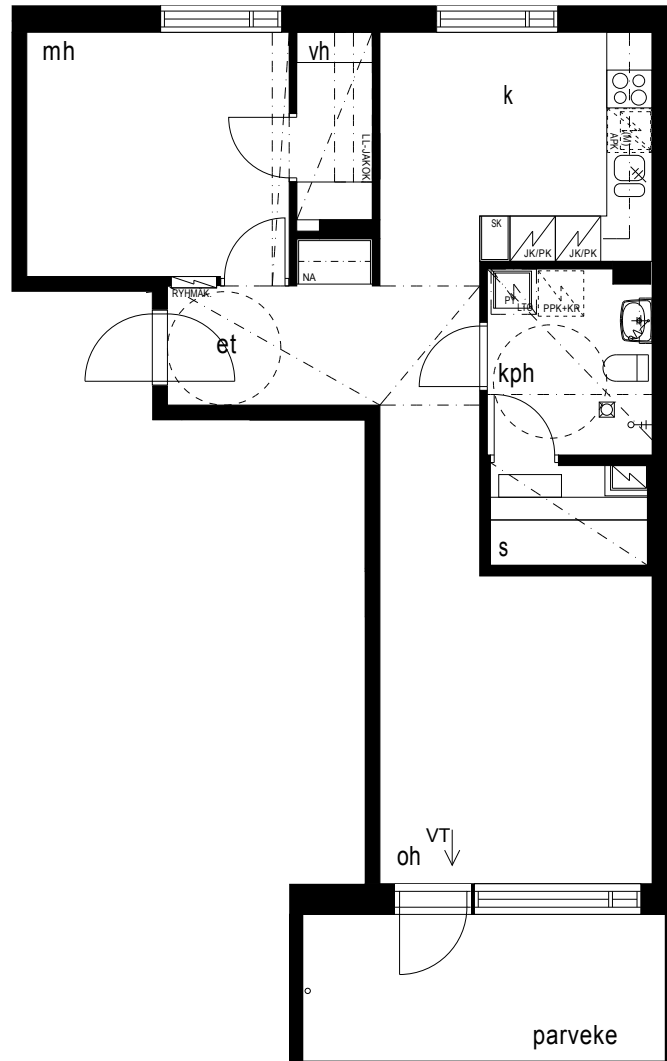


2H+K+S+VH

60,0 m²

B27 2. KERROS

B31 3. KERROS



SIJAINTI



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

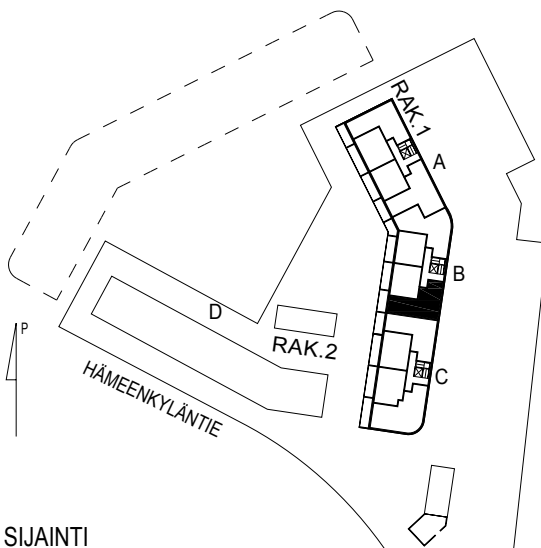
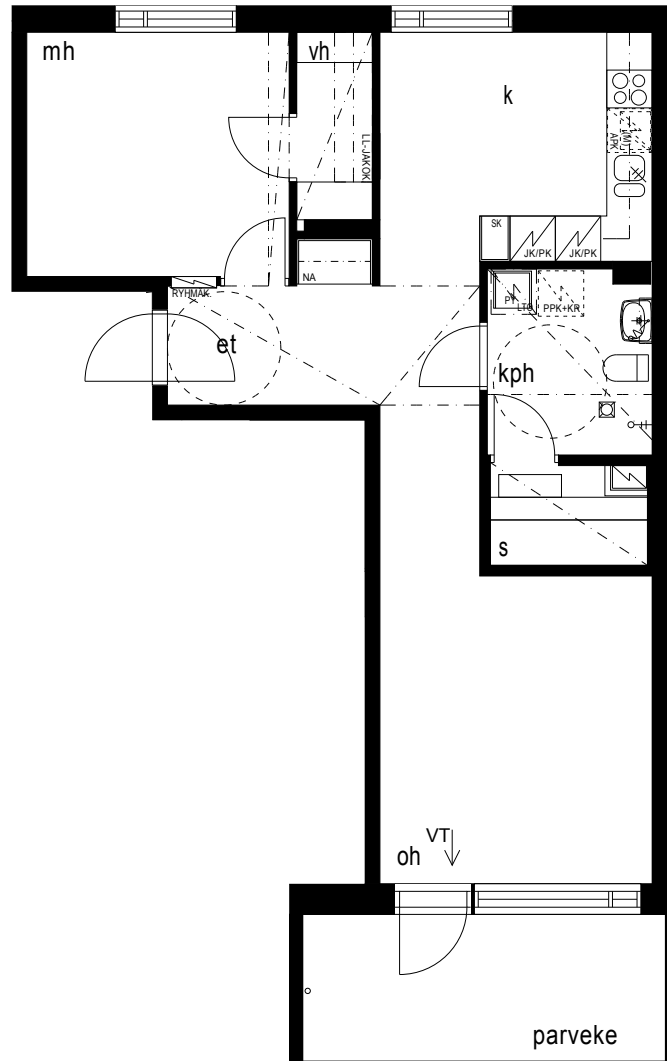
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+K+S+VH

60,0 m²

B35 4. KERROS



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

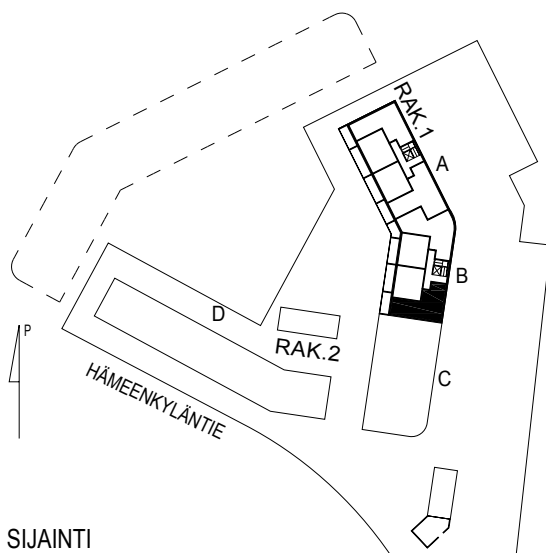
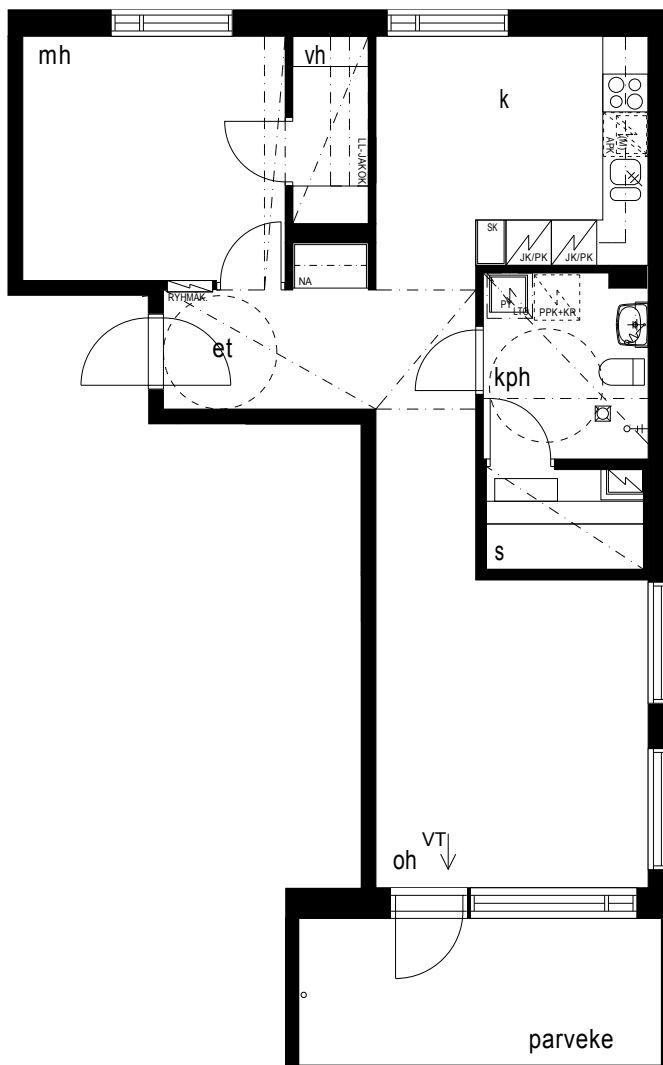
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+K+S+VH

60,0 m²

B39 5. KERROS



SIJAINTI



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

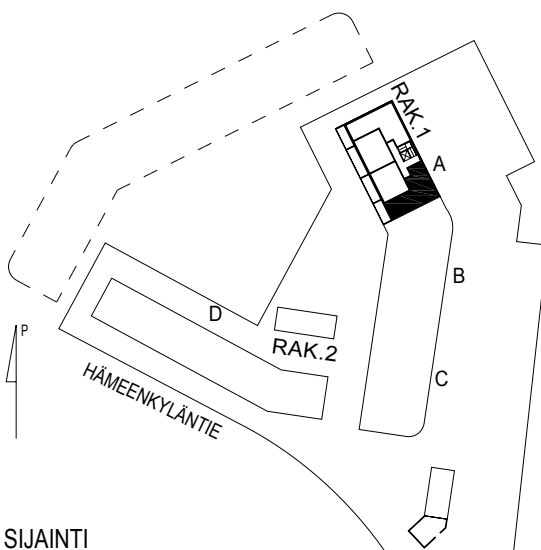
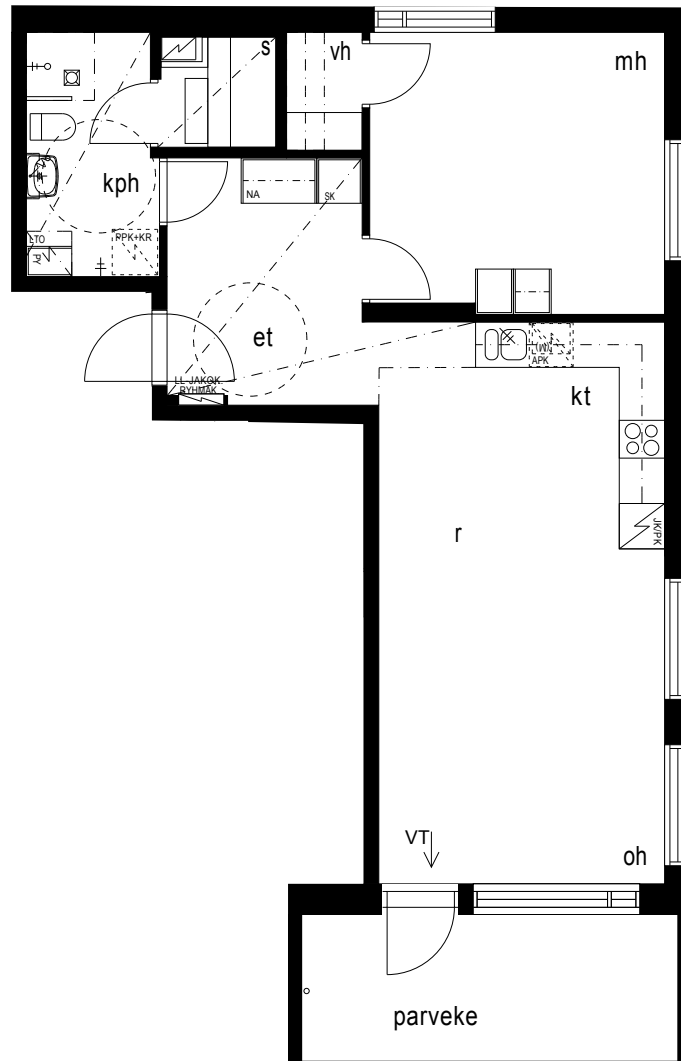
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+KT+S+VH

62,0 m²

A20 6. KERROS



SIJAINTI



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

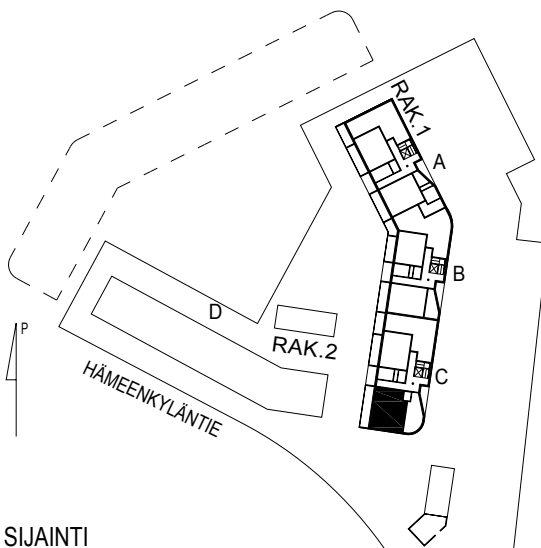
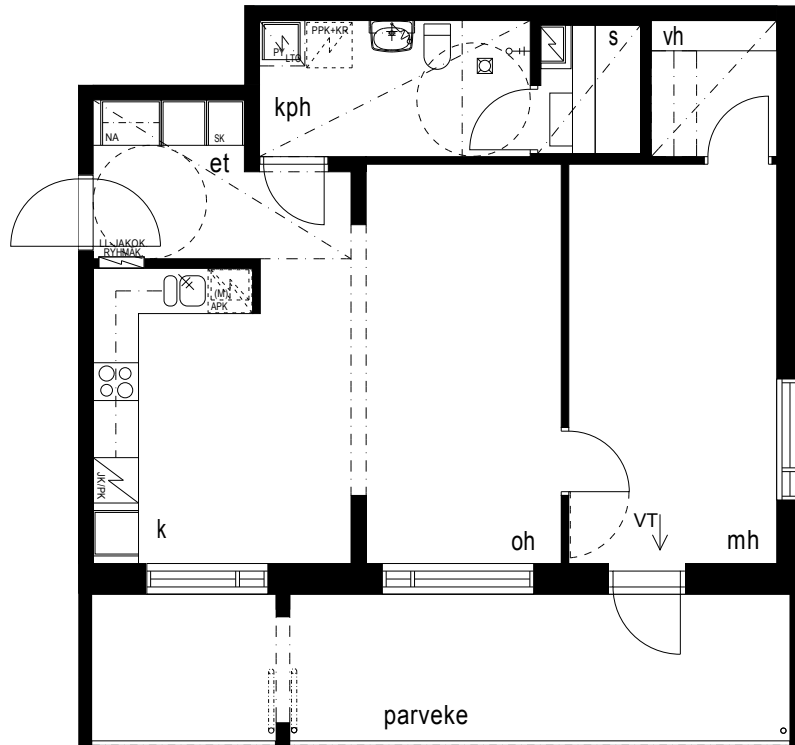
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



2H+K+S+VH

62,0 m²

C43 1. KERROS



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

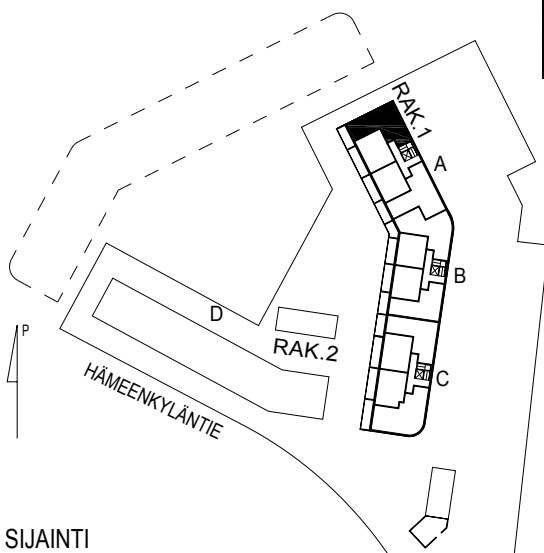
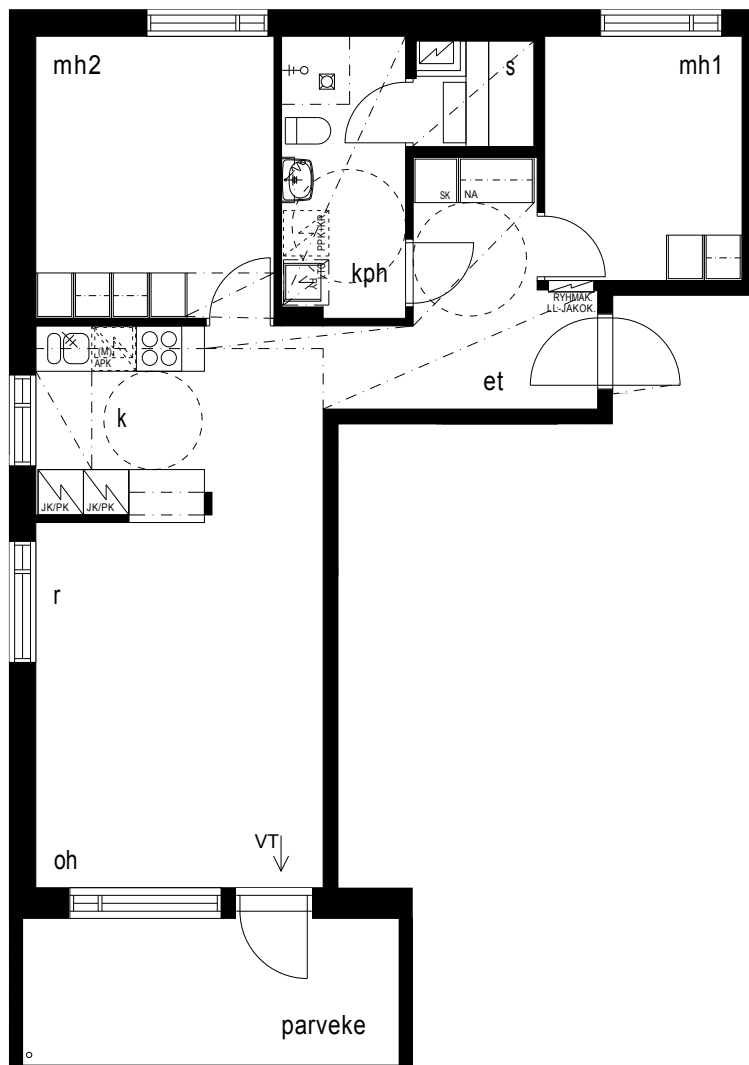


3H+K+S

66,5 m²

A3 1. KERROS

A7 2. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

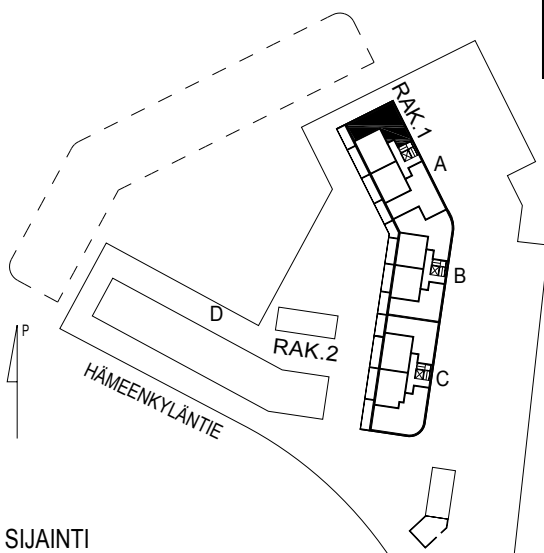
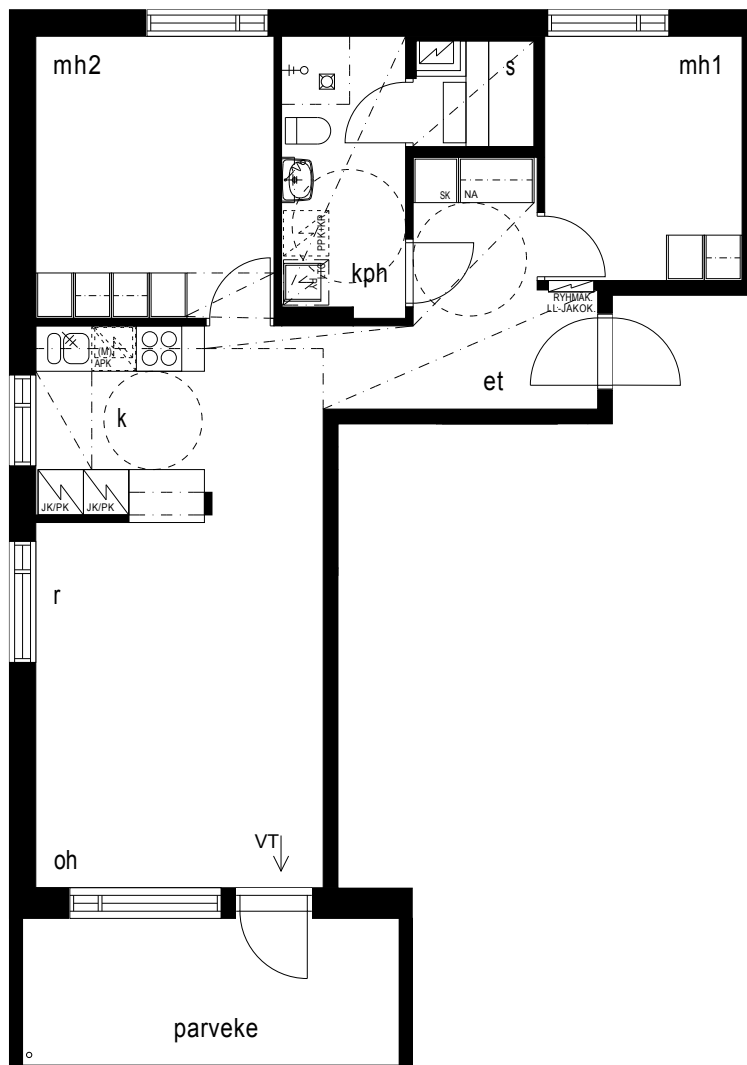
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



3H+K+S

66,5 m²

A11 3. KERROS



SIJAINTI



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



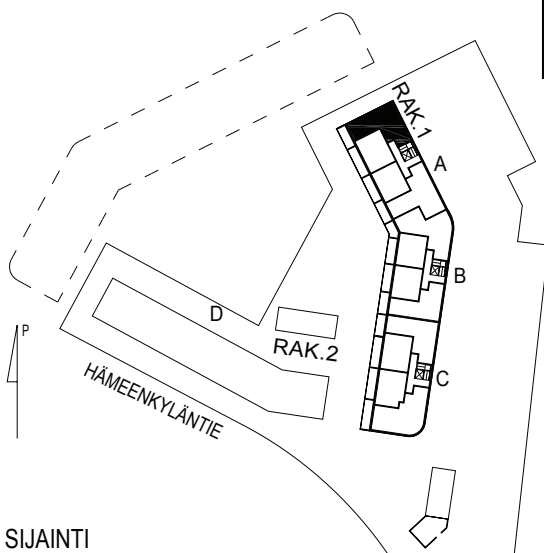
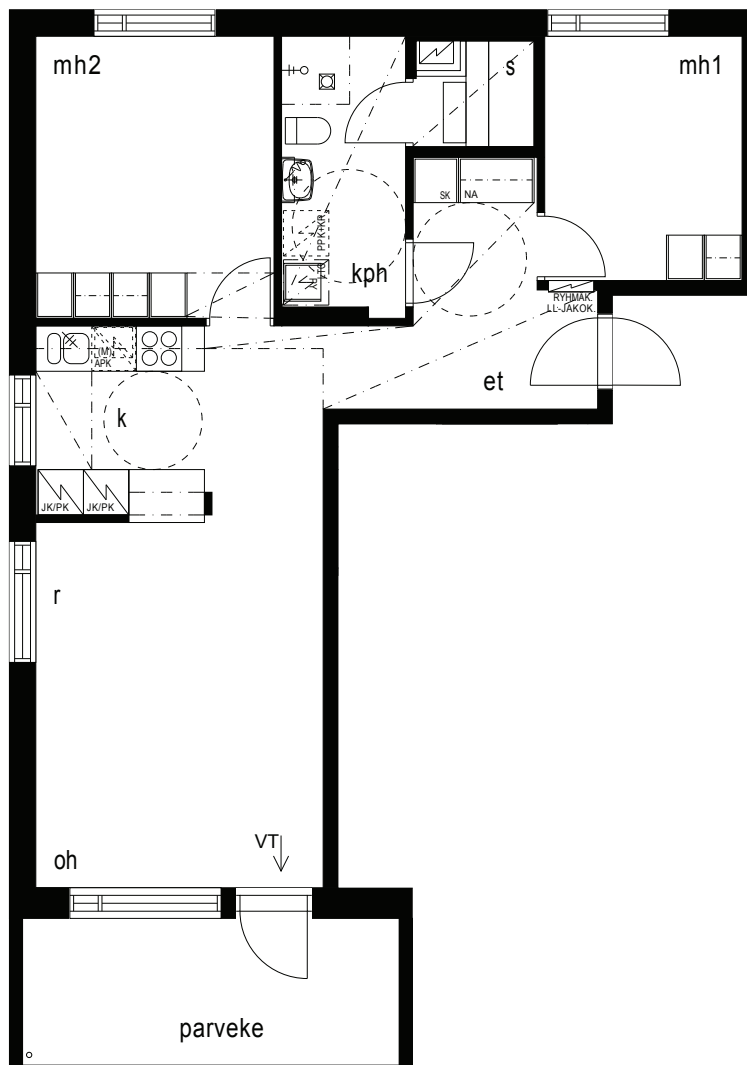
3H+K+S

66,5 m²

A15 4. KERROS

A19 5. KERROS

A23 6. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

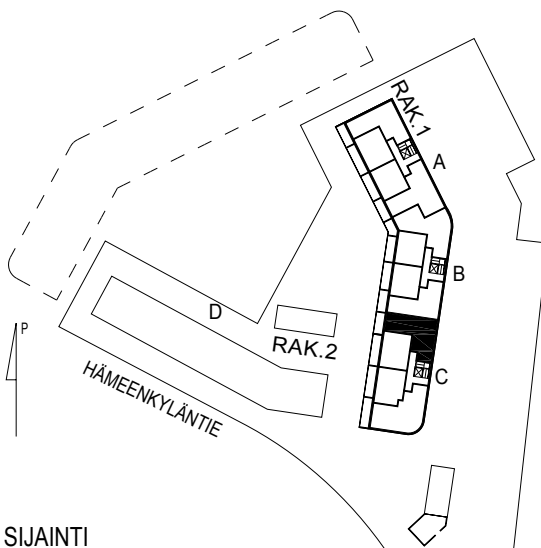
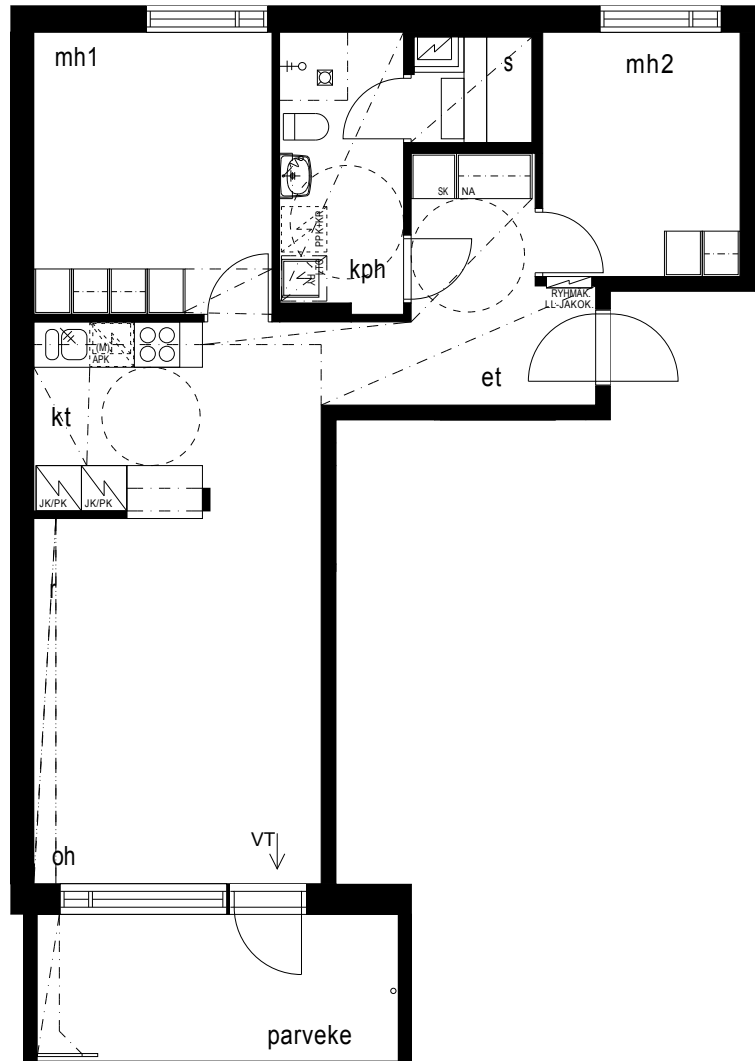


3H+KT+S

66,5 m²

C45 1. KERROS

C49 2. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

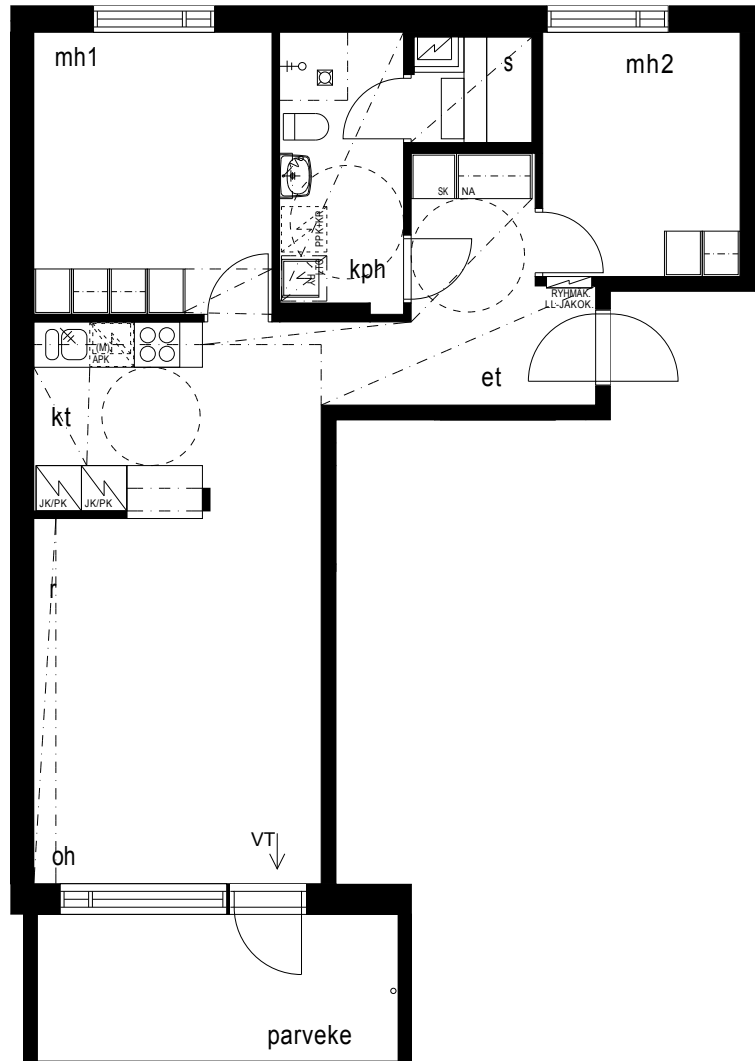


3H+KT+S

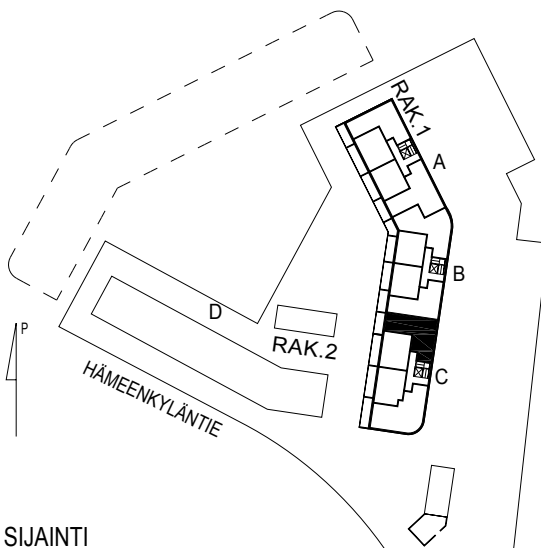
66,5 m²

C53 3. KERROS

C57 4. KERROS



HUOM!
makuuhuoneiden ikkunat
peilikuvana as. C57



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



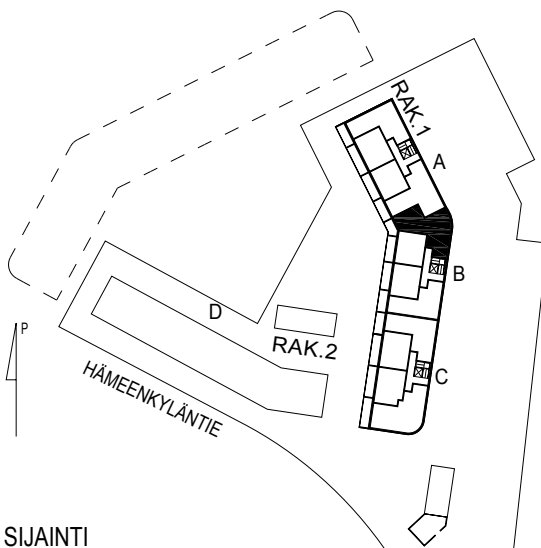
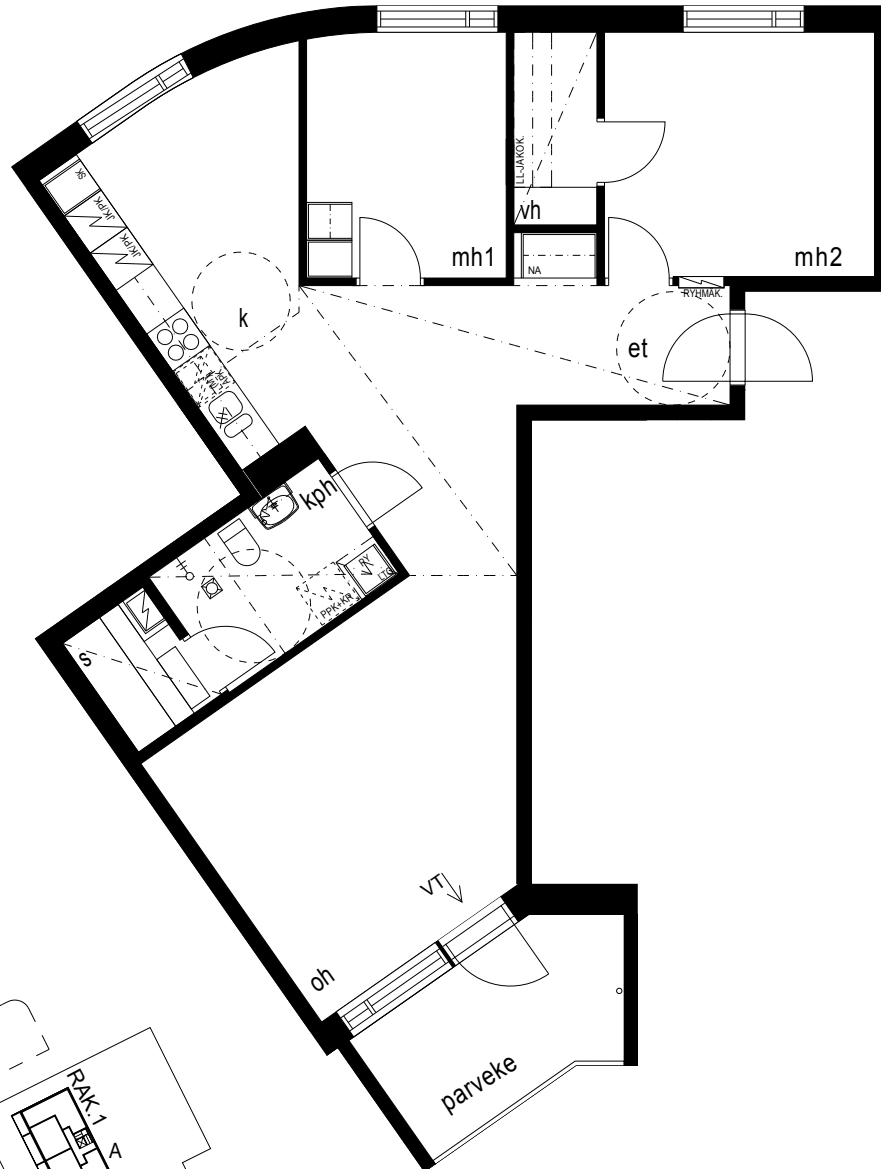
3H+K+S+VH

77,5 m²

B26 1. KERROS

B30 2. KERROS

B34 3. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

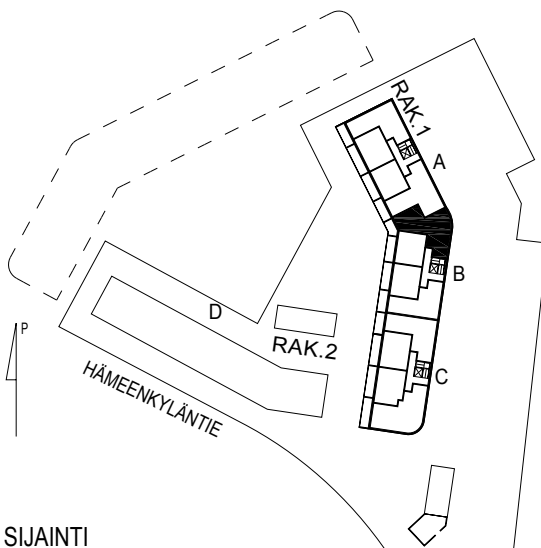
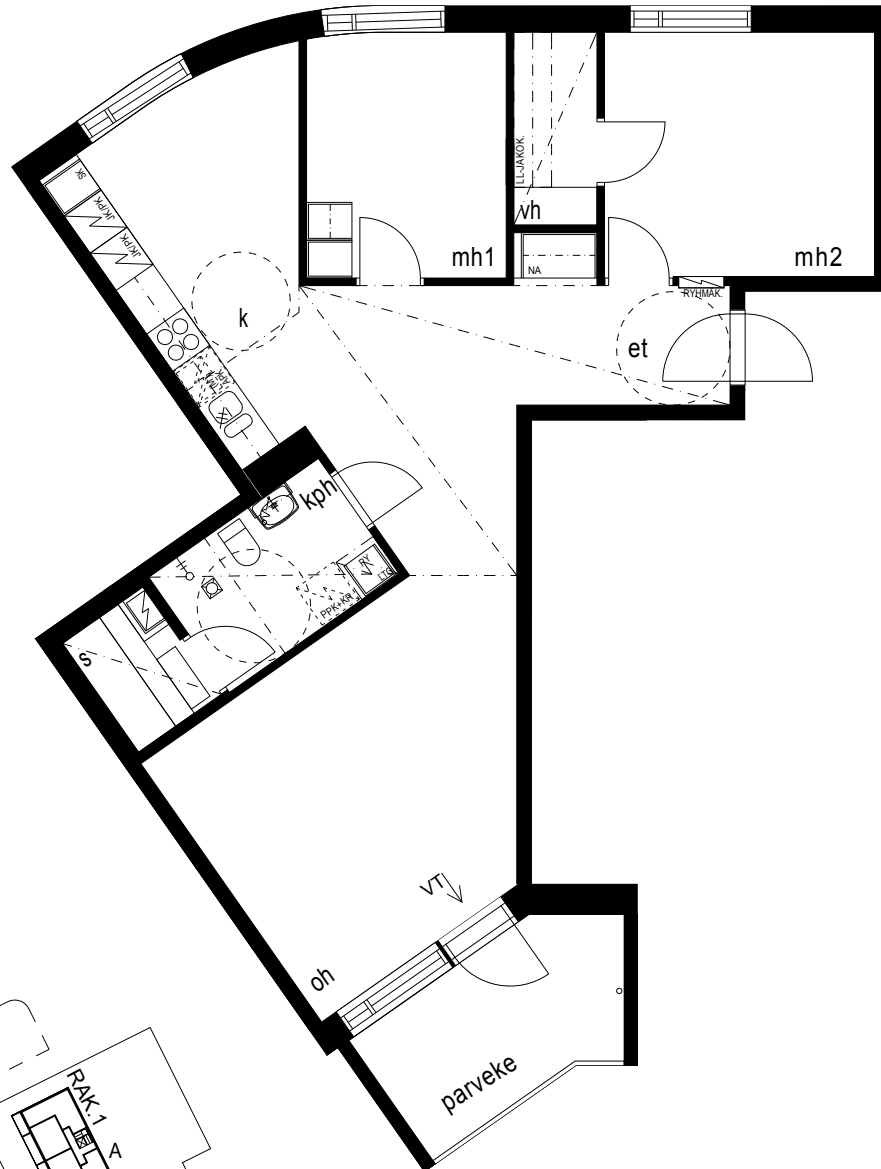


3H+K+S+VH

77,5 m²

B38 4. KERROS

B42 5. KERROS



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

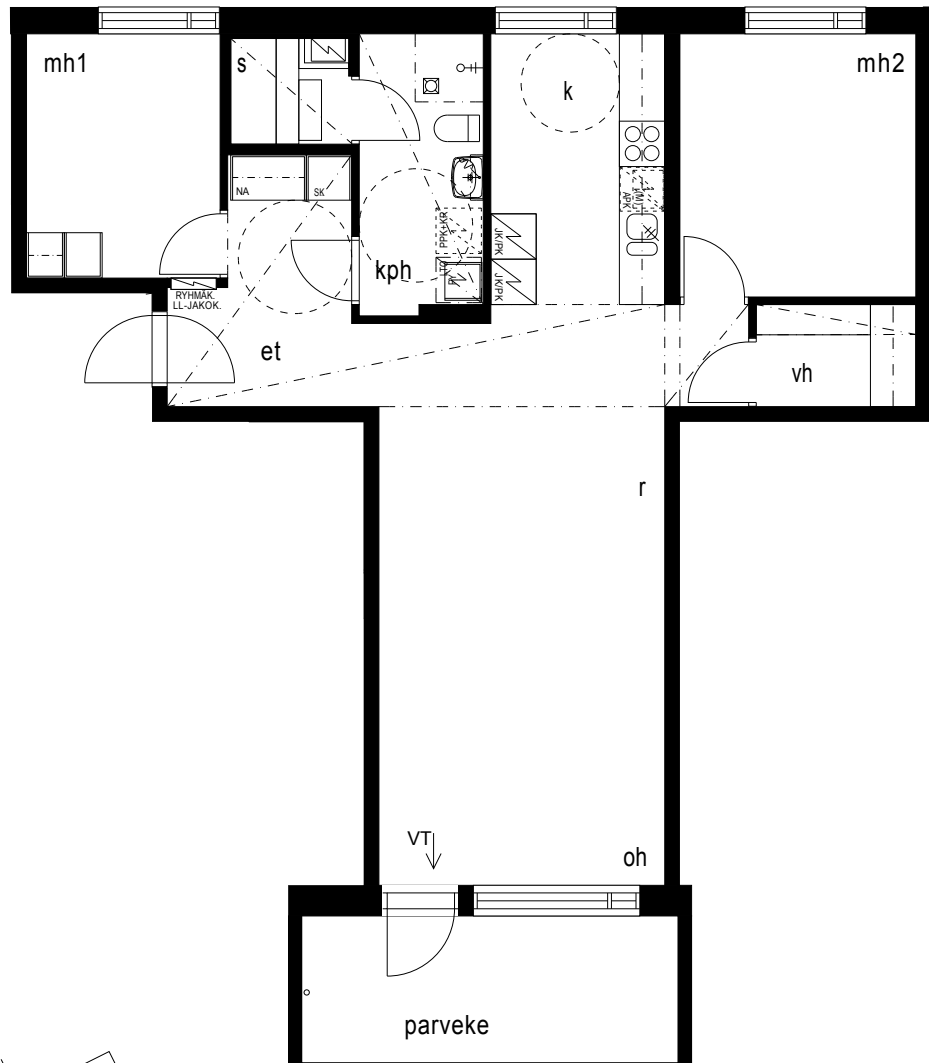
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



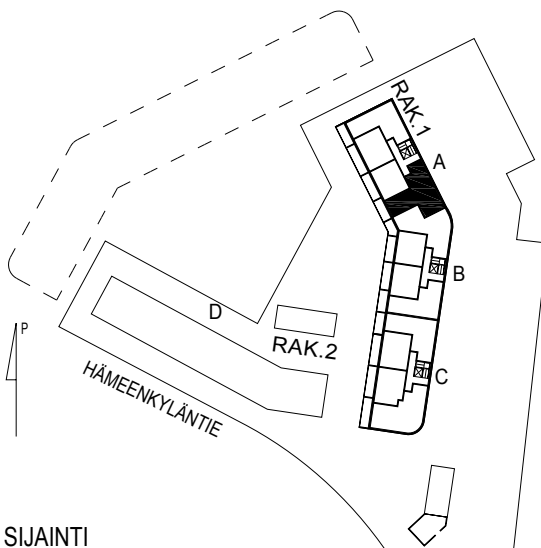
3H+K+S+VH

78,5 m²

- | | |
|-----|-----------|
| A4 | 2. KERROS |
| A8 | 3. KERROS |
| A12 | 4. KERROS |
| A16 | 5. KERROS |



HUOM!
makuuhuoneiden ikkunat
peilikuvana as. A12 & A16



SIJAINTI

0 1 5

AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

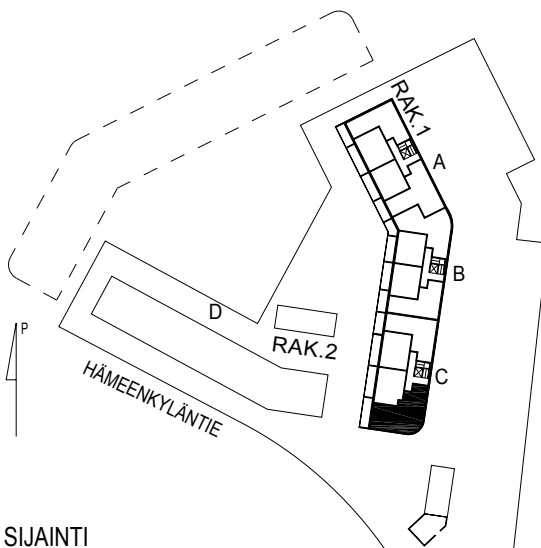
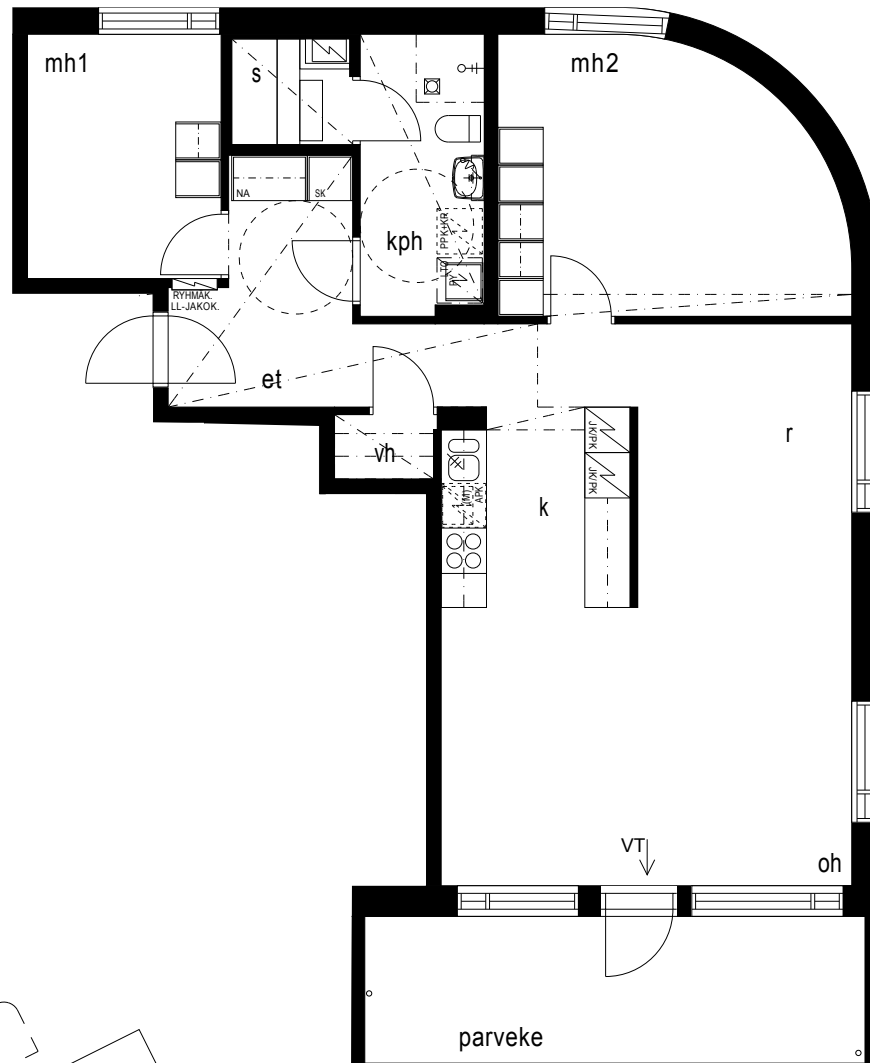
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



3H+K+S+VH

84,0 m²

C46 2. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 1

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

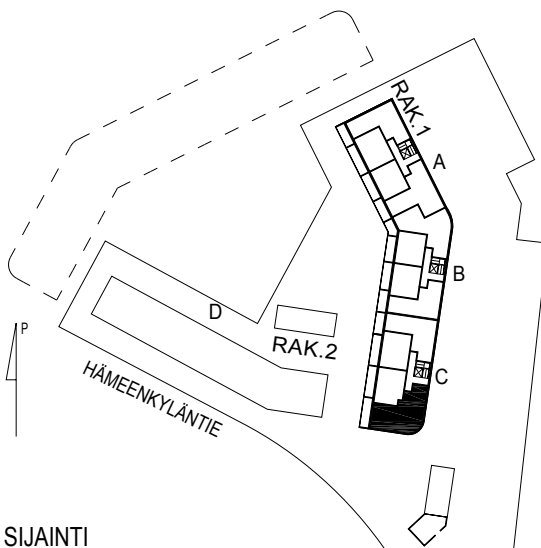
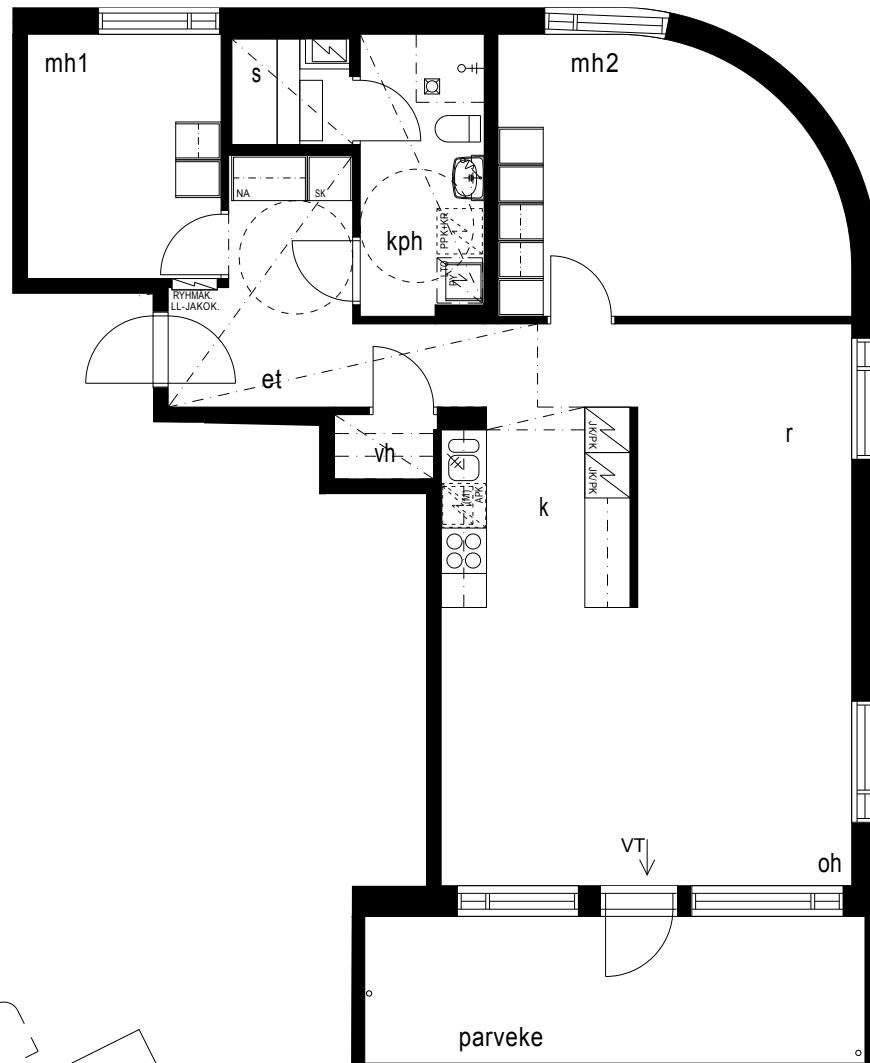
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



3H+K+S+VH

84,0 m²

C50 3. KERROS



SIJAINTI



AAR | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

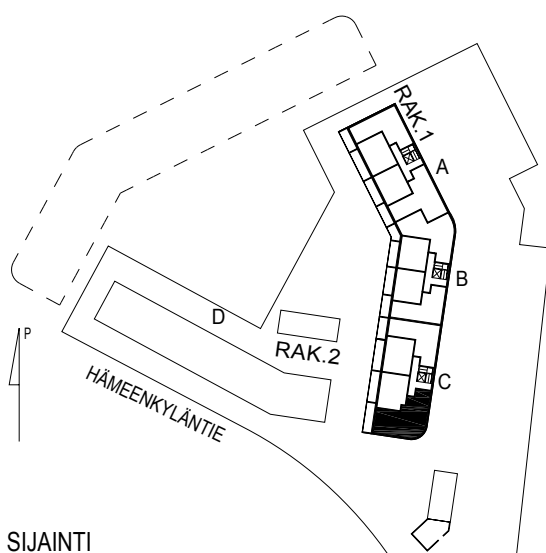
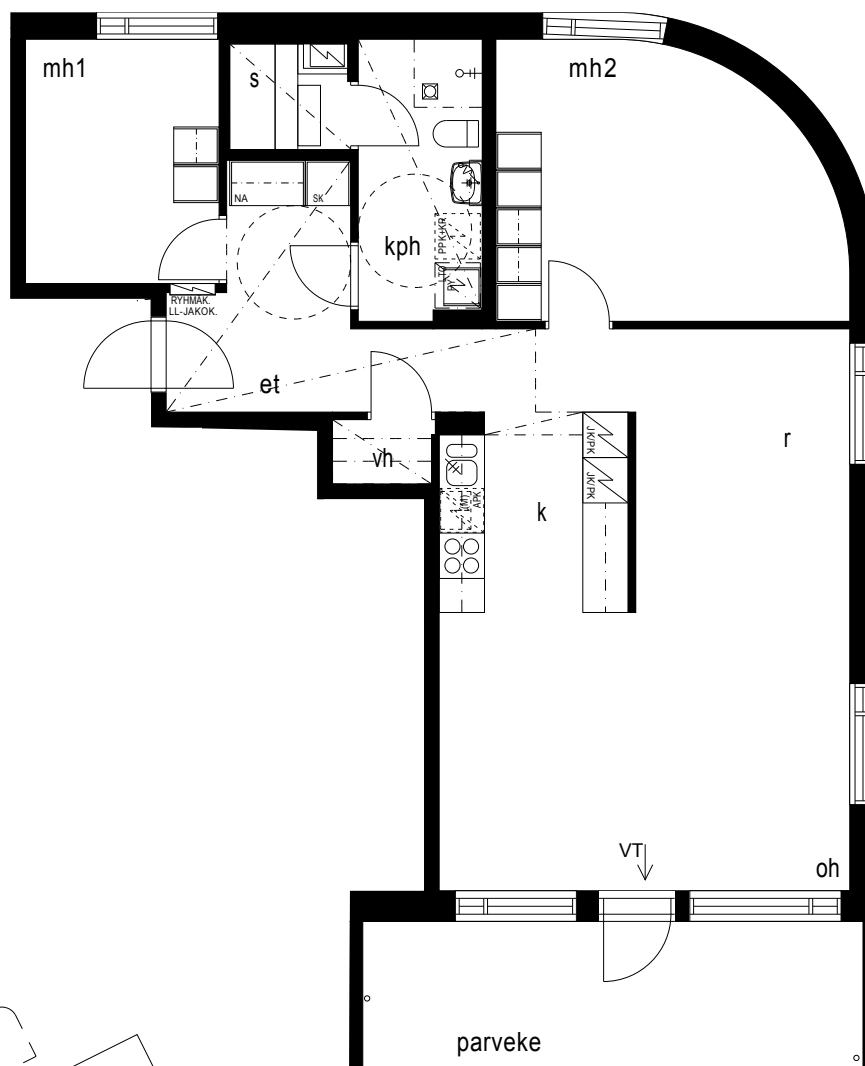
HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

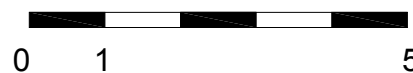
84,0 m²

C54 4. KERROS



SIJAINTI

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



AA&R | ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 2

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

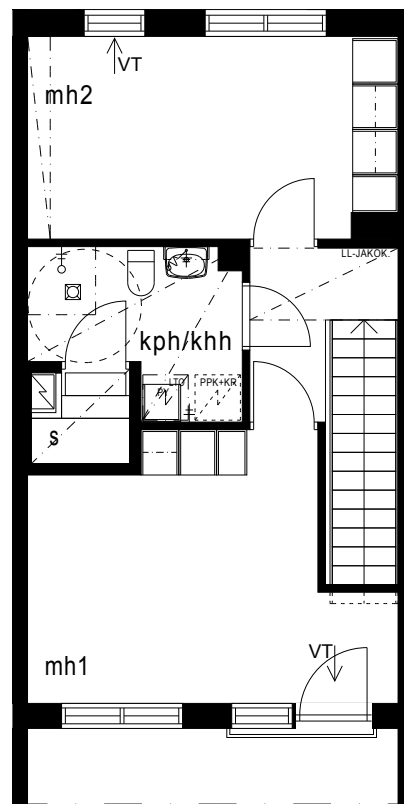
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



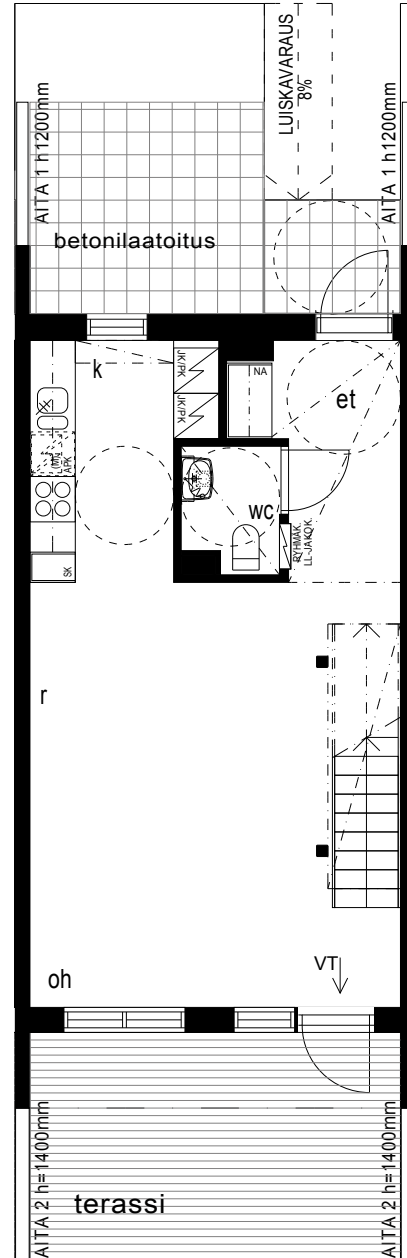
3H+K+S

82,5 m²

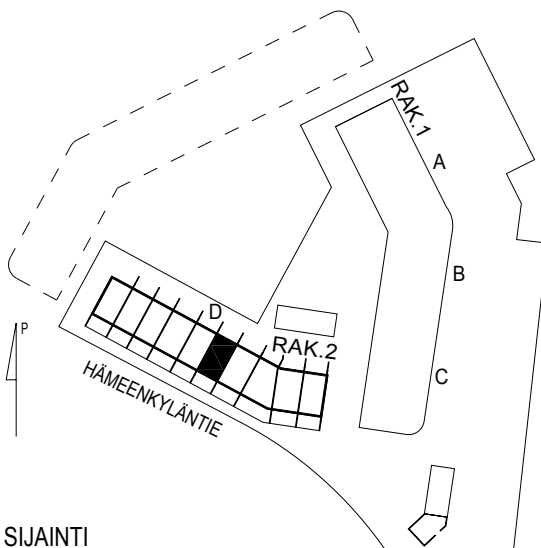
D62 1. & 2. KERROS



2. KERROS



1. KERROS



SIJAINTI



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 2

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

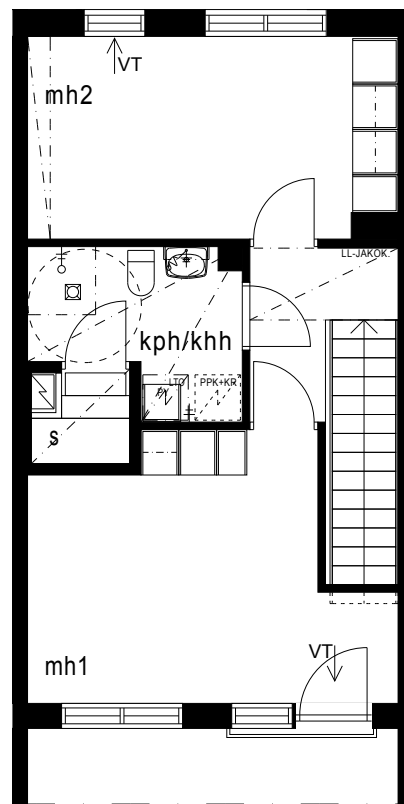


3H+K+S

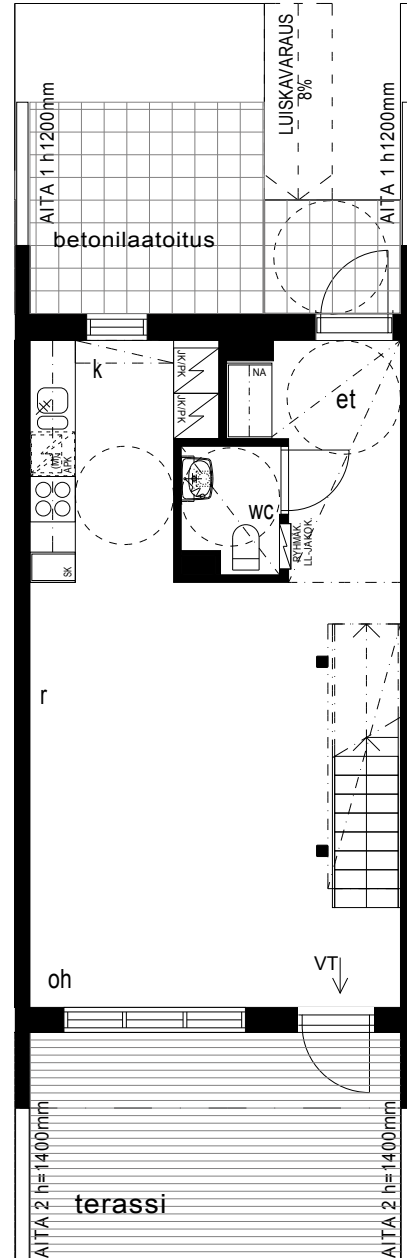
82,5 m²

D63 1. & 2. KERROS

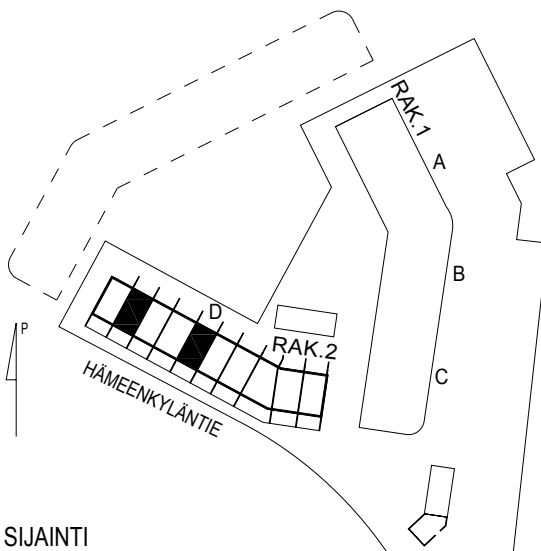
D66 1. & 2. KERROS



2. KERROS



1. KERROS



SIJAINTI



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 2

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

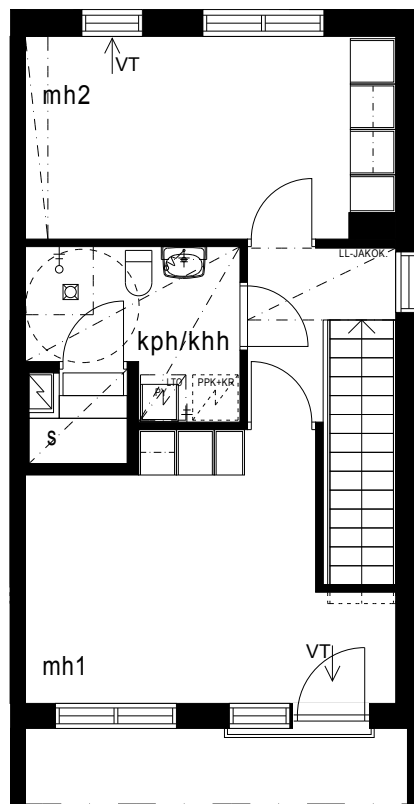
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



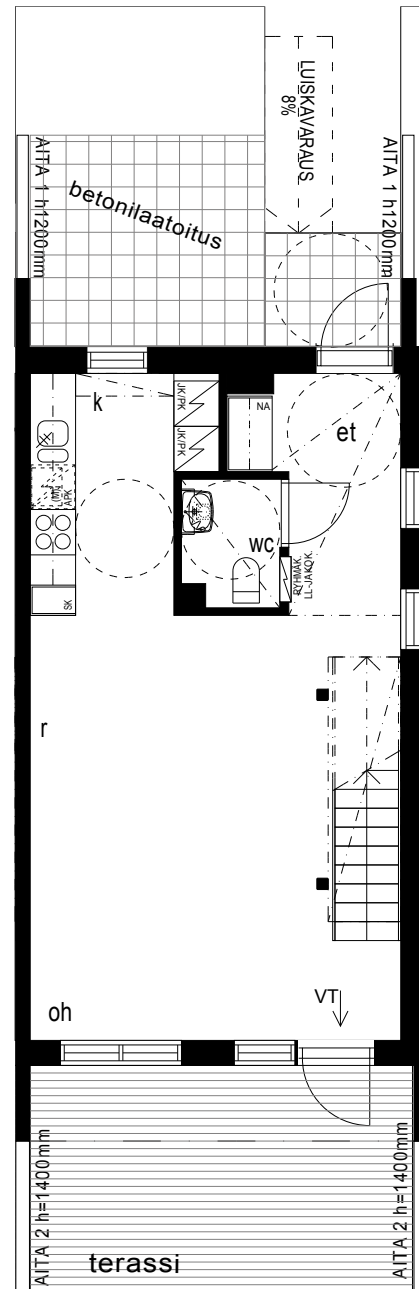
3H+K+S

83,0 m²

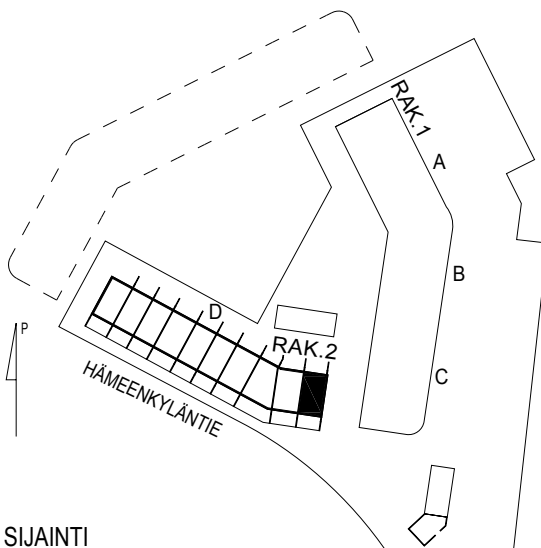
D58 1. & 2. KERROS



2. KERROS



1. KERROS



SIJAINTI



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 2

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

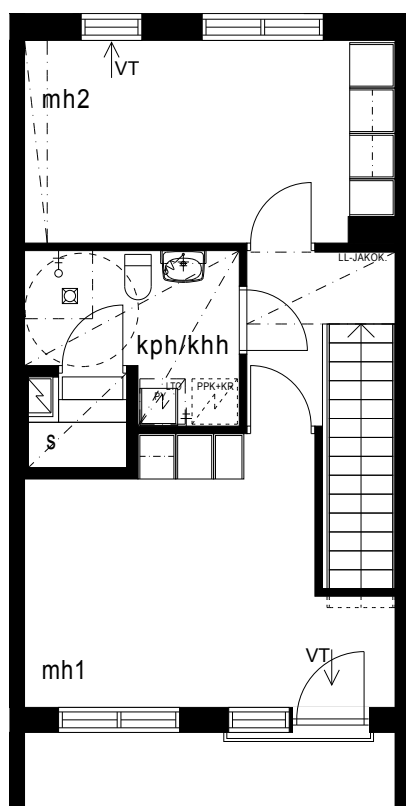
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



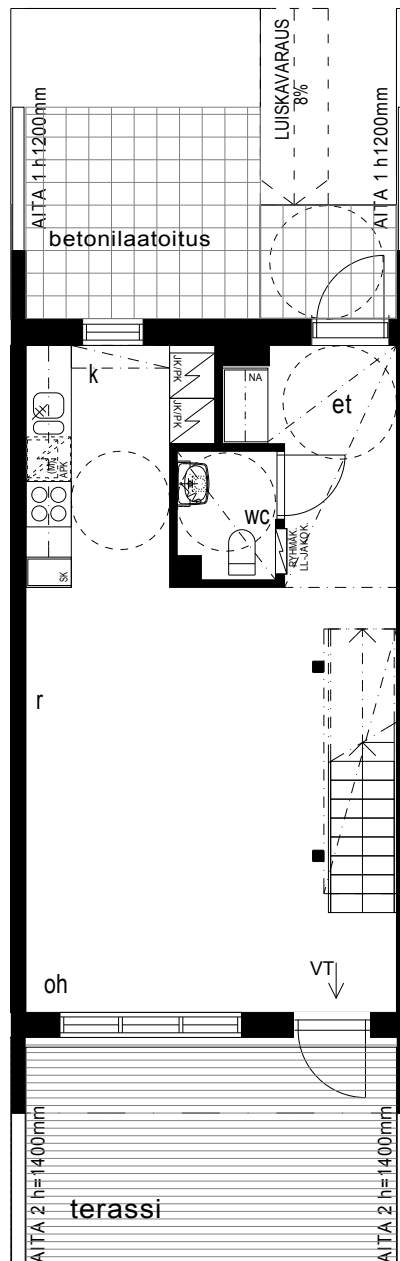
3H+K+S

83,0 m²

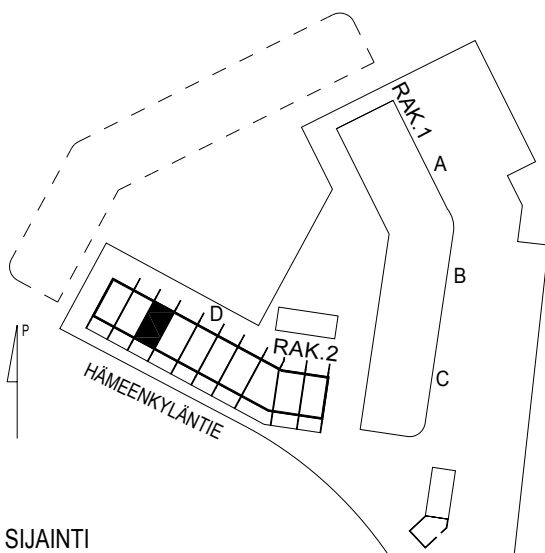
D65 1. & 2. KERROS



2. KERROS



1. KERROS



SIJAINTI



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 2

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

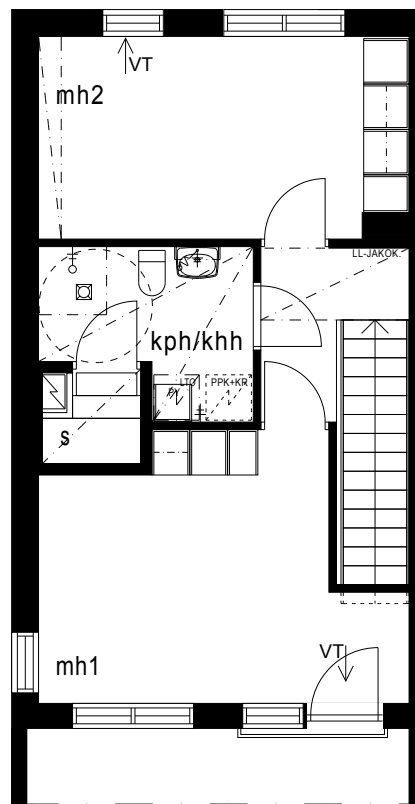
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



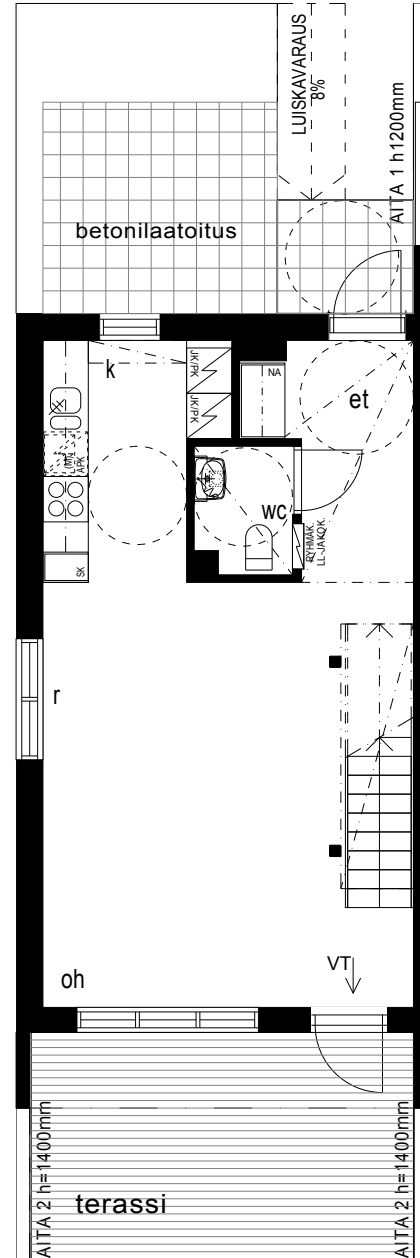
3H+K+S

83,0 m²

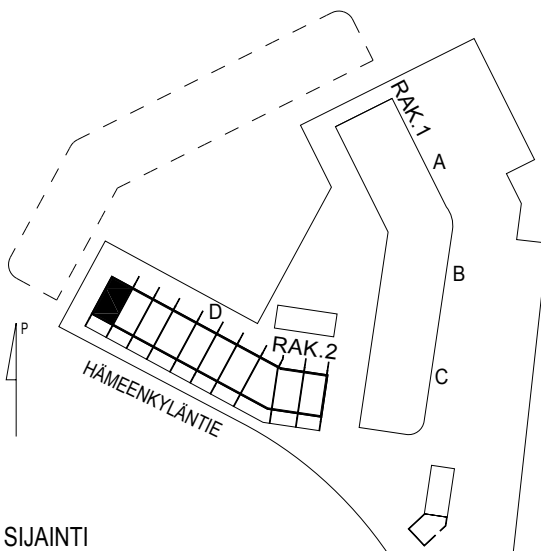
D67 1. & 2. KERROS



2. KERROS



1. KERROS



SIJAINTI



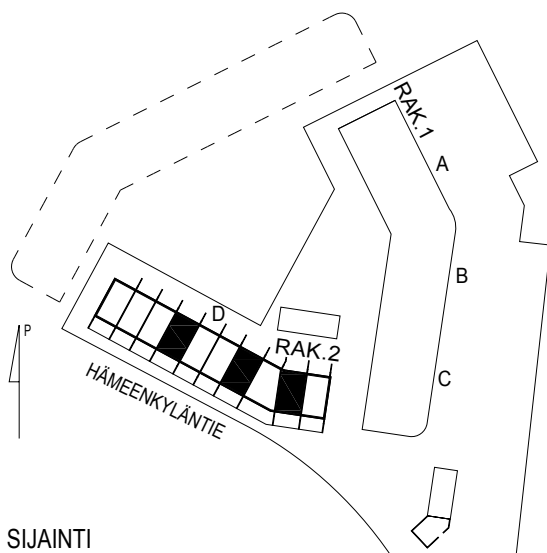
HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



D59	1. & 2. KERROS
D61	1. & 2. KERROS
D64	1. & 2. KERROS



SIJAINTI



TA-ASUMISOIKEUS OY / HÄMEENKYLÄNTIE 75

HÄMEENKYLÄNTIE 75, 01640 VANTAA

RAKENNUS 2

HUONEISTOPOHJA 1:100, 18.11.2013

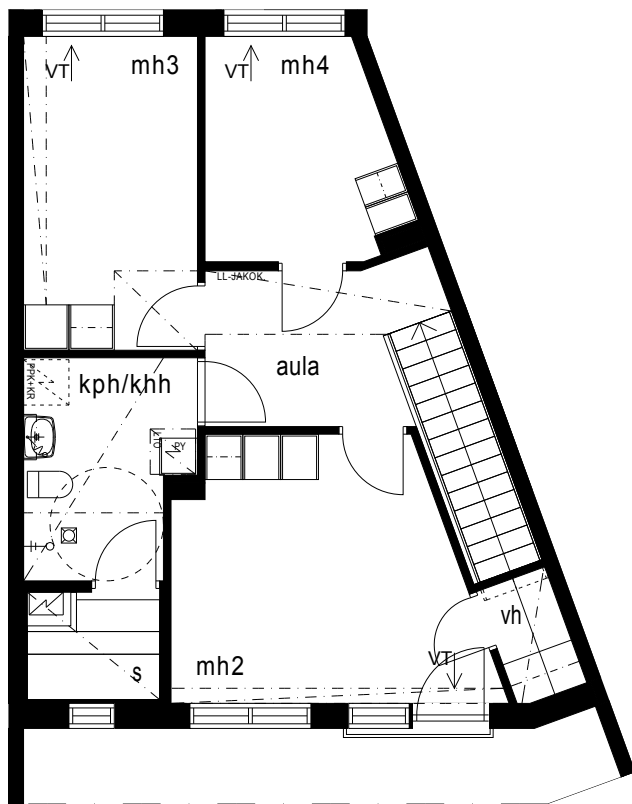
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



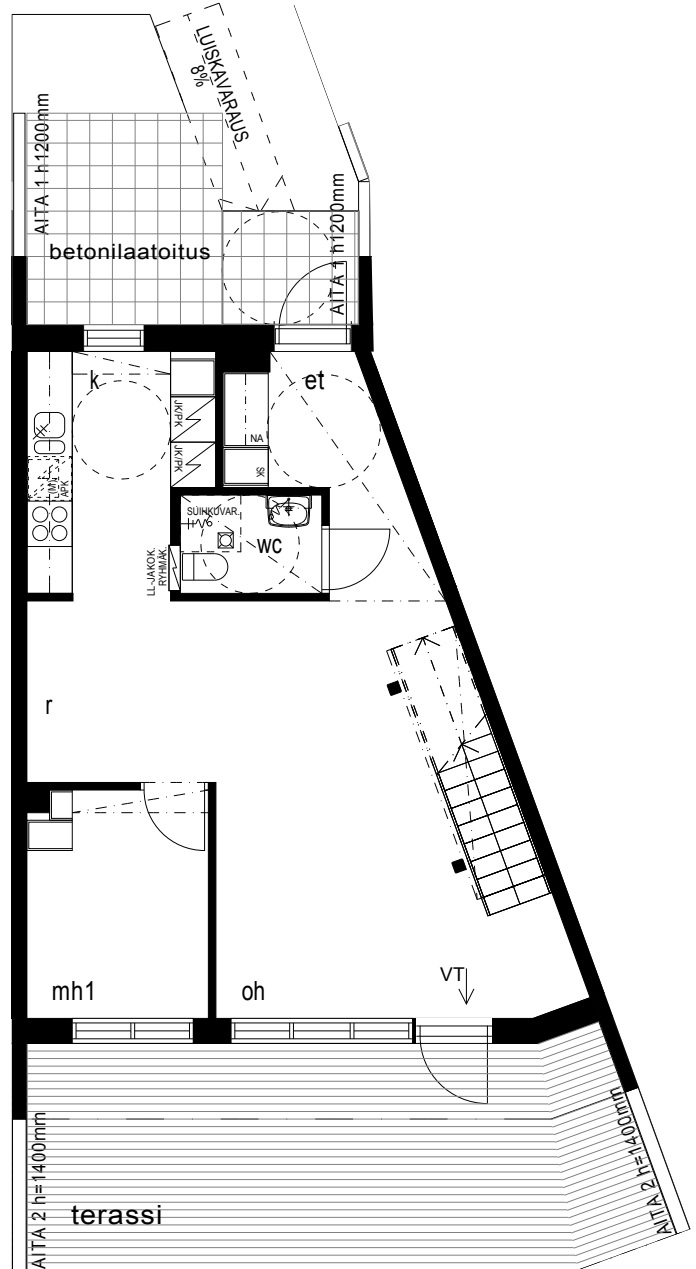
5H+K+S+VH

100,0 m²

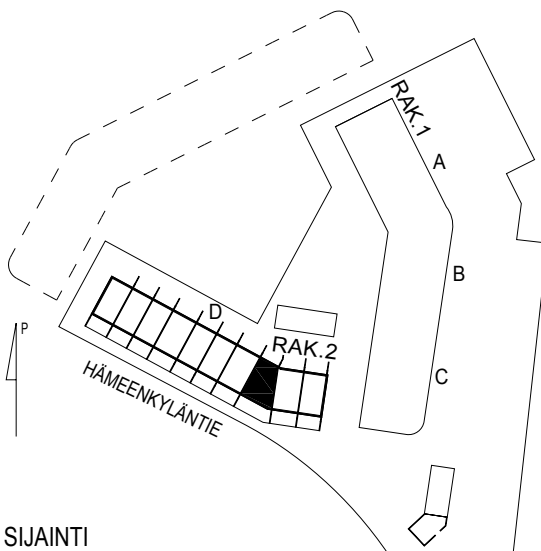
D60 1. & 2. KERROS



2. KERROS



1. KERROS



SIJAINTI



TA-Asumisoikeus Oy / Hämeenkylläntie 75

Rakennustapaselostus 14.1.2014

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Hämeenkylläntie 75 koostuu yhdestä asuinkerrostalosta ja yhdestä rivitalosta, joissa on yhteensä 67 asuntoa. Kerrostalossa on kolme porrasta, A-porras on kuusikerroksinen, B-porras viisikerroksinen ja C-porras nelikerroksinen. Lisäksi A-portaassa on kellari. Rivitalo on kaksikerroksinen. Kerrostalossa on 57 asuntoa ja rivitalossa 10 asuntoa.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennukset perustetaan betonipaaluille. Asuinrakennusten alapohjana on pääosin koneellisesti tuuletetut, kantavat ontelolaattarakenteiset alapohjat ja väestönsuojan osalla maanvarainen betonirakenteinen alapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka kohdalla välipohja on massiiviteräsbetoni-laattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetoni-laattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kevytbetoniseiniä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia, lukuun ottamatta rivitalon kadunpuoleista ulkoseinää, joka on puurunkoinen. Julkisivut ovat pääosin valkoista rappautusta. Kerrostalon pihan puoleisena parvekeseinä julkisivuna on ruskeanpunaiseksi maalattu, pinnaltaan uritettu betonielementtipinta, ja rivitalon kadunpuoleisena julkisivuna on ruskeaksimaalattu pystylautaverhous.

Vesikatteena on kerrostalon osalla bitumihuopakate, ja rivitalon osalla maksaruohokatto, jossa on bitumikermi vesieristeenä.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia.

Kerrostalon porrastaso-ovet ovat laminaattipintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metalli-lasiovia. Rivitalohuoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä HDF-pintaisia puuovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalohuoneistojen parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat metallisia pystypinnakaiteita. Parvekkeet ovat lasittamattomia. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Rivitalon terassit ovat puurakenteisia. Rivitalohuoneistoissa on ns. ranskalaiset parvekkeet. Kerrostalon parvekkeilla ja rivitalon terasseilla on pistorasia, mutta ei valaisinta.

Kerrostalon parvekkeet on mahdollista lasittaa erikseen asukkaan kustantamana lisä- ja muutostyönä.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli sekä kylpyhuone- ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia MDF-levyovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, tiskipöytätasot ruostumatonta terästä.

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteena asunnoissa on yksi tai kaksi jää-pakastinkaappia.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on vakiona hyllylakaappi.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pyykkikaappien yläpuolella. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat osittain ilman ovia.

Kylpyhuoneisiin tulee pyykkikomerot. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasiolla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakio-tyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytetään kiinteistön sähköön. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiheet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi. Rivitalon asunnon sisäiset portaat ovat vakiomallisia puuportaita.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistössä on yhteisharava-antennijärjestelmä ja asunnoissa on yleiskaapelointi. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asukkailla on mahdollisuus tehdä kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kerrostalon maantasokerroksessa sijaitsevat kuivaushuoneet, lastenvaunuvälikomero sekä lämpimät ulkoiluvälinevarastot. Kerrostalon A-portaan kellarissa sijaitsevat kerrostaloasuntojen verkkoseinät irtaimistokomerot.

Rivitaloasuntojen lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat sisäpihalla olevassa pihavarastorakennuksessa, jossa on lisäksi kylmä ulkoiluvälinevarasto. Toinen pihavarastorakennus, jossa on kylmä ulkoiluvälinevarastotila, sijaitsee jäteaitauksen yhteydessä autopaikoitusalueella.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisen VAV Asunnot Oy / Hämeenkylläntie 77:n kanssa.

TA-Asumisoikeus Oy / Hämeenkylläntie 75:n käyttöön tulee 64 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka kaikki sijaitsevat kattamattomalla autopaikoitusalueella. Kaksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin. Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat autopaikoitusalueella pihavarastorakennuksen päädyssä.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Skanska Talonrakennus Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU