



ASUMISOIKEUS

Hansinkatu 8 ja 10

Vantaa, Asola





Hansinkatu 8 ja 10

Hansinkatu 8 ja 10 on vuonna 1994 valmistunut luhti- ja rivitalokohde Vantaan Asolassa.

Hansinkatu 8:ssa on 12 asuntoa ja Hansinkatu 10:ssä 16 asuntoa.

Kohteet sijaitsevat Peijaksen sairaalan takana omakotialueen pohjoispuolella. Rekolan asemalle on matkaa noin 400 m ja Koivukylän asemalle noin 700 m. Lähietäisyydeltä löytyy palveluja, esim. useita kauppia, kouluja ja päiväkoteja. Kohteessa on Telian 50 Mbit/s kiinteistölaajakaista, joka sisältyy käyttövastikkeeseen. Lisäksi autopaikka sisältyy käyttövastikkeeseen.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	43,0 m ²	8 kpl
2h+k+s	56,0 m ²	4 kpl
3h+k+s	79,0–83,0 m ²	8 kpl
4h+k+s	98,0 m ²	2 kpl
5h+k+s	107,5 m ²	4 kpl



Luhti- ja rivitalot, 1- ja 2-taso



26 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1994



Kaukolämpö



31 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

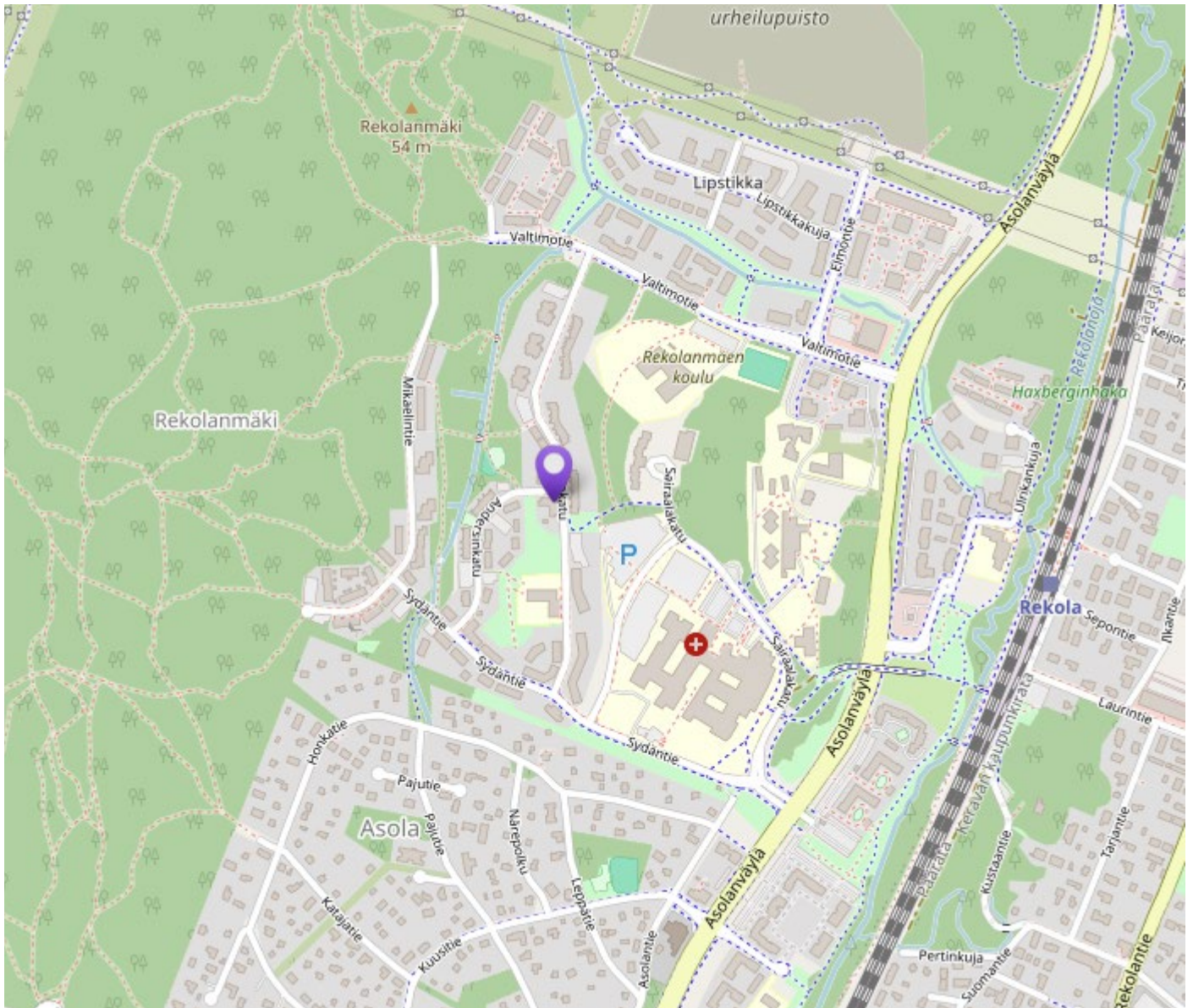
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

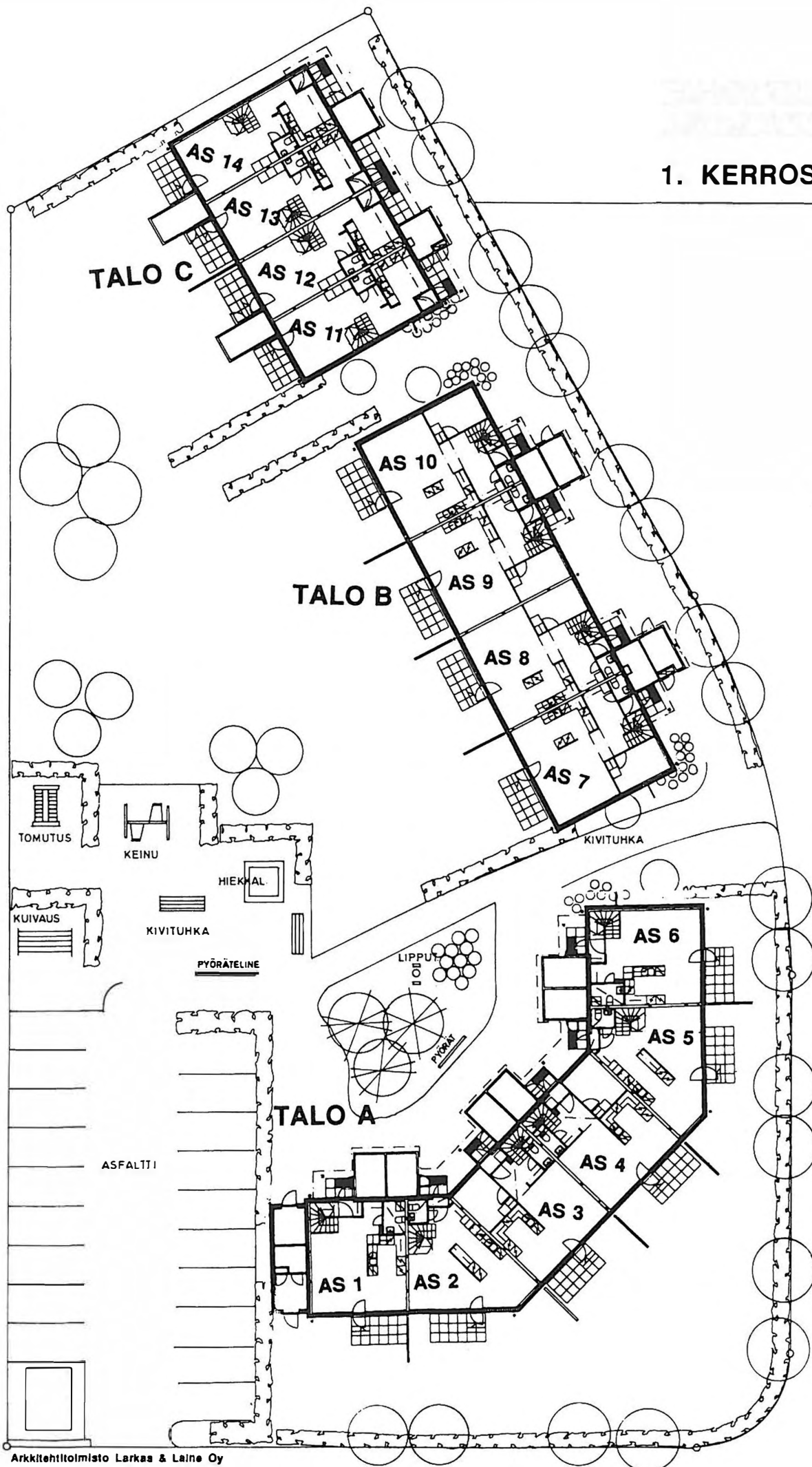
NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Hansinkatu 8			
Talo A			
A 1	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
A 2	3h+k+s	81,5 m ²	1-2/2
A 3	4h+k+s	98,0 m ²	1-2/2
A 4	4h+k+s	98,0 m ²	1-2/2
A 5	3h+k+s	81,5 m ²	1-2/2
A 6	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
Talo B			
B 7	5h+k+s	107,5 m ²	1-2/2
B 8	5h+k+s	107,5 m ²	1-2/2
B 9	5h+k+s	107,5 m ²	1-2/2
B 10	5h+k+s	107,5 m ²	1-2/2
Talo C			
C 11	3h+k+s	79,0 m ²	1-2/2
C 12	3h+k+s	79,0 m ²	1-2/2
C 13	3h+k+s	79,0 m ²	1-2/2
C 14	3h+k+s	79,0 m ²	1-2/2
Hansinkatu 8			
Talo A			
A 1	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2
A 2	1h+tupak+s	43,0 m ²	2/2
A 3	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2
A 4	1h+tupak+s	43,0 m ²	2/2
Talo B			
B 5	2h+k+s	56,0 m ²	1/2
B 6	2h+k+s	56,0 m ²	2/2
B 7	2h+k+s	56,0 m ²	1/2
B 8	2h+k+s	56,0 m ²	2/2
Talo C			
C 9	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2
C 10	1h+tupak+s	43,0 m ²	2/2
C 11	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2
C 12	1h+tupak+s	43,0 m ²	2/2

TA-Asumisoikeus Oy

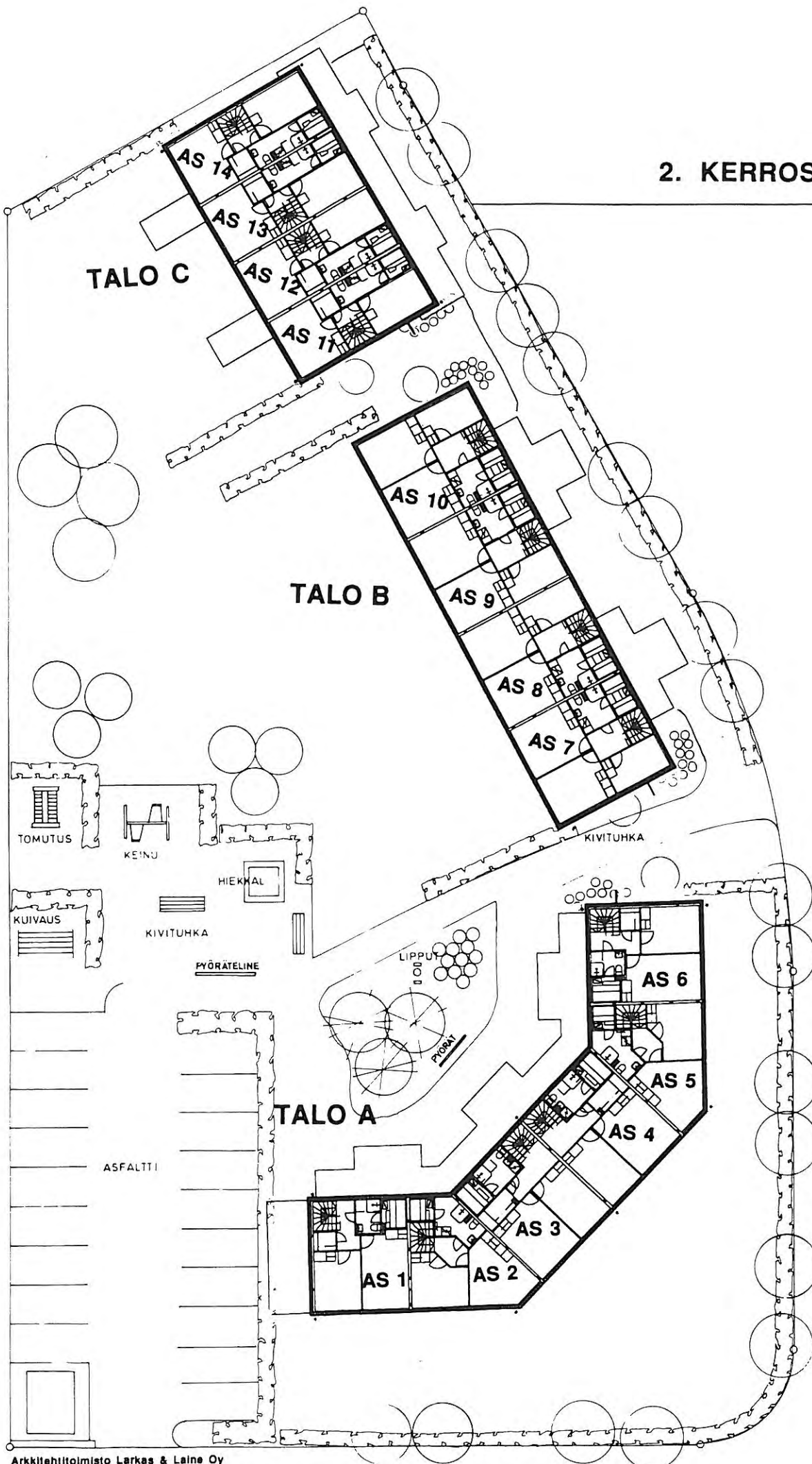
Hansinkatu 8 ja 10, Vantaa

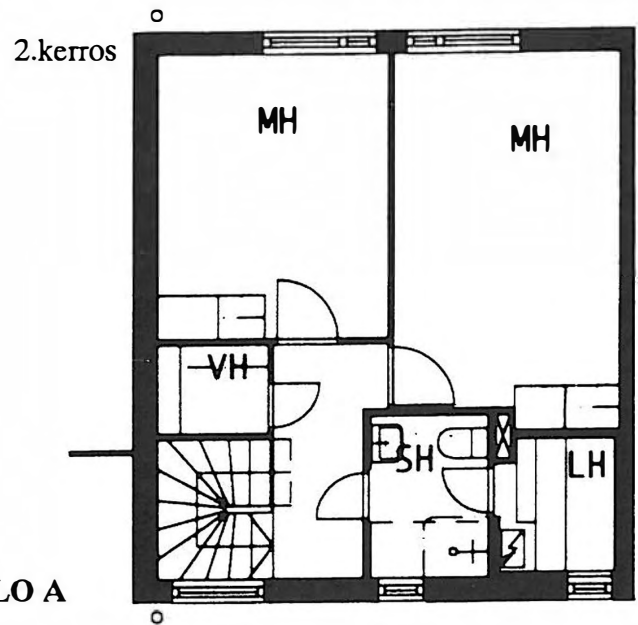
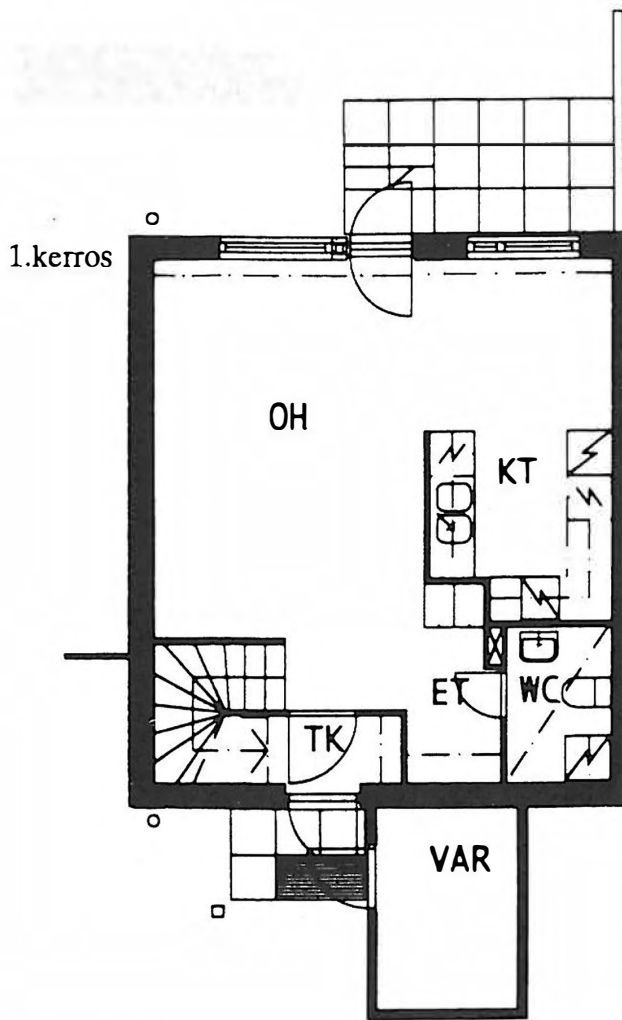


1. KERROS



2. KERROS



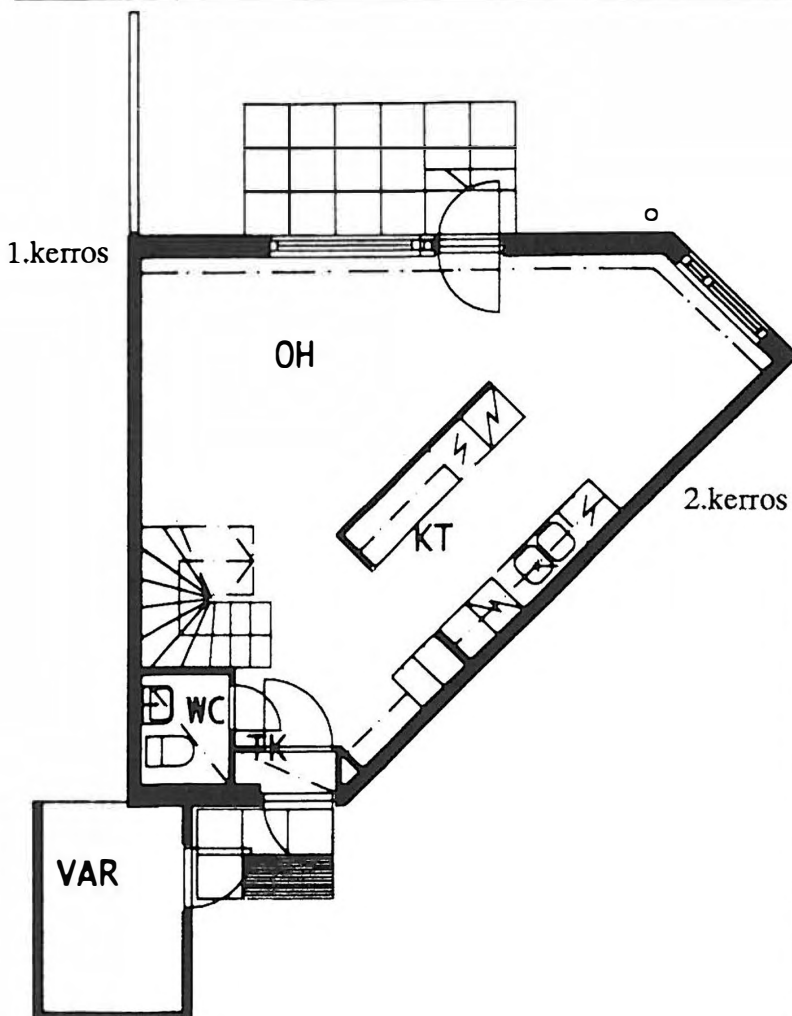


TALO A

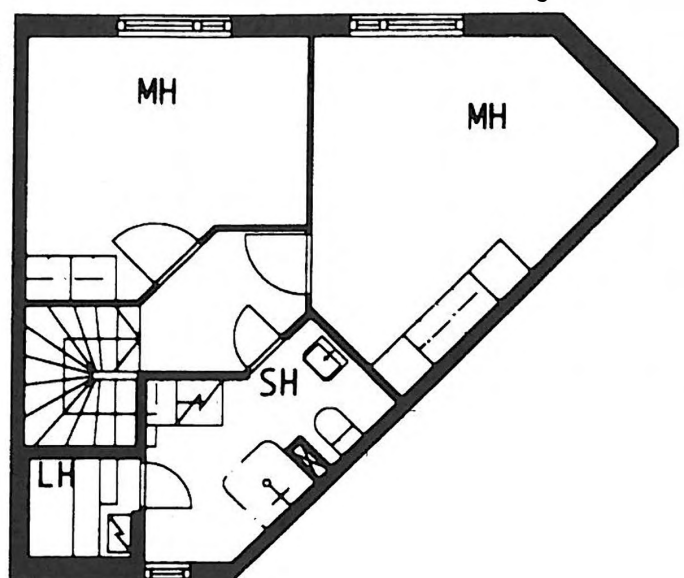
3 h + k + s (pk = peilikuva)
83,0 m²

AS 1 pk

AS 6



2.kerros



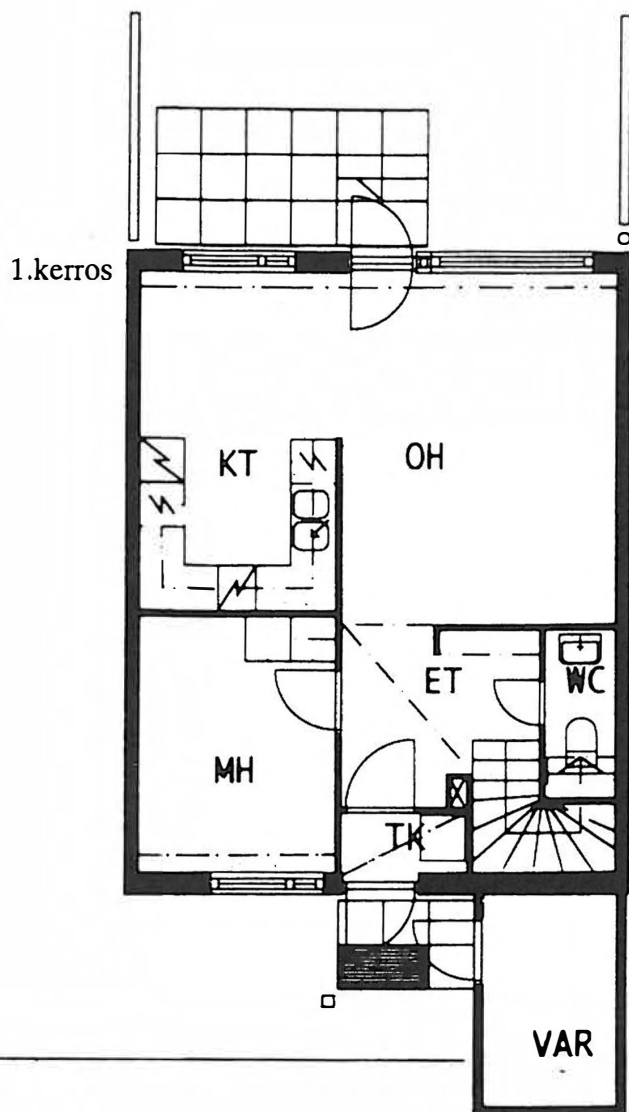
TALO A

3h + k + s (pk = peilikuva)

81,5 m²

AS 2 pk

AS 5



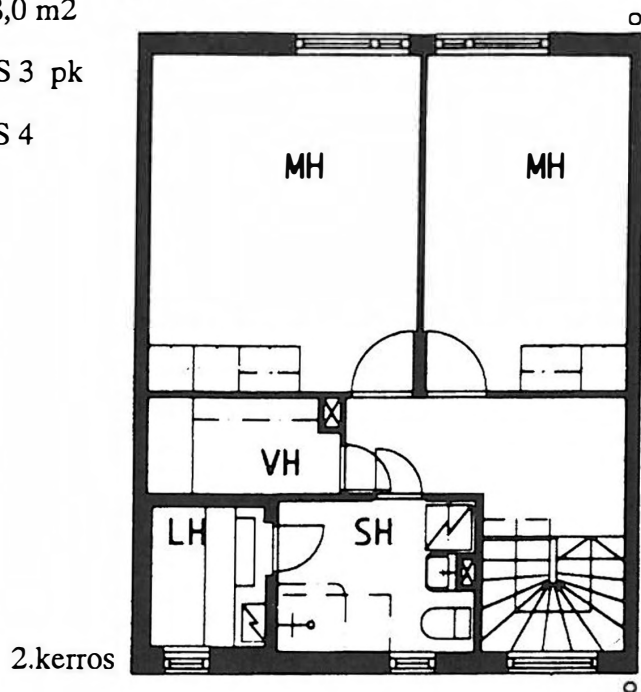
1.kerros

TALO A

4 h + k + s (pk = peilikuva)
98,0 m²

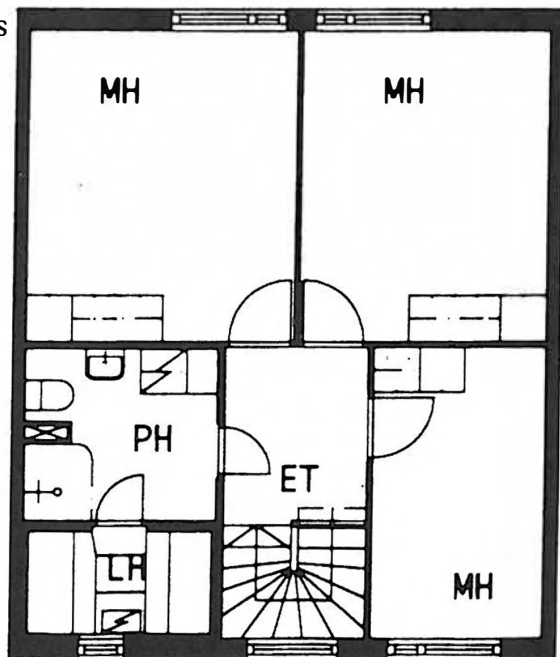
AS 3 pk

AS 4



2.kerros

1.kerros



TALO B (pk = peilikuva)

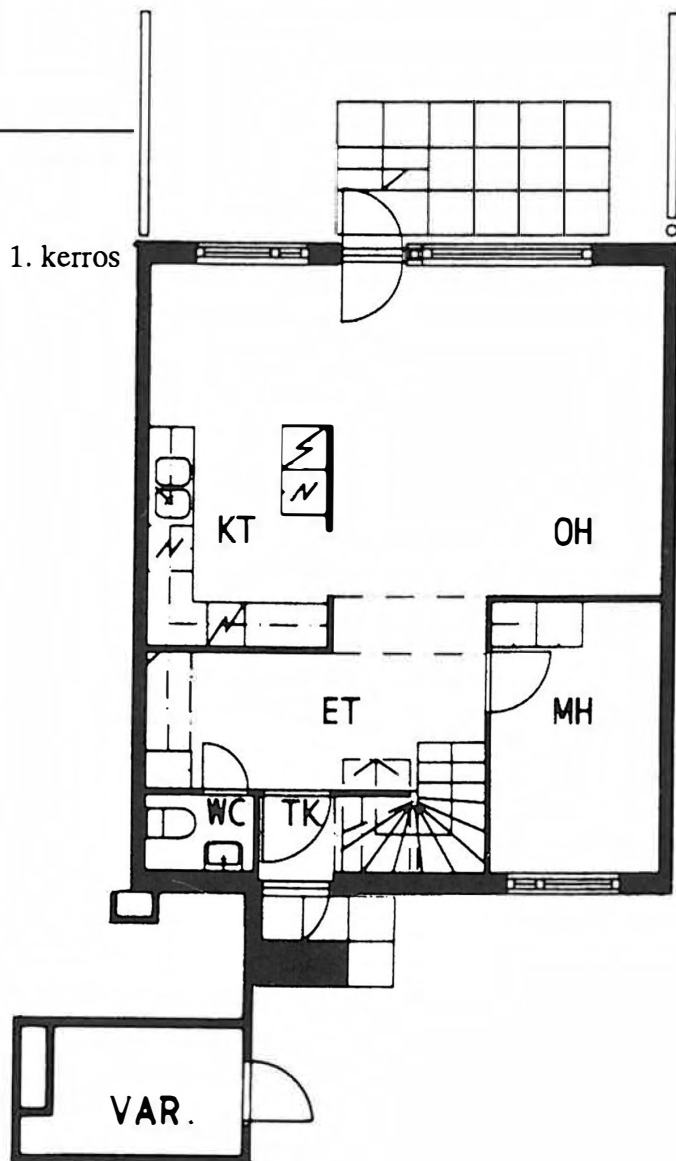
5 h + k + s
107,5 m²

AS 7 pk

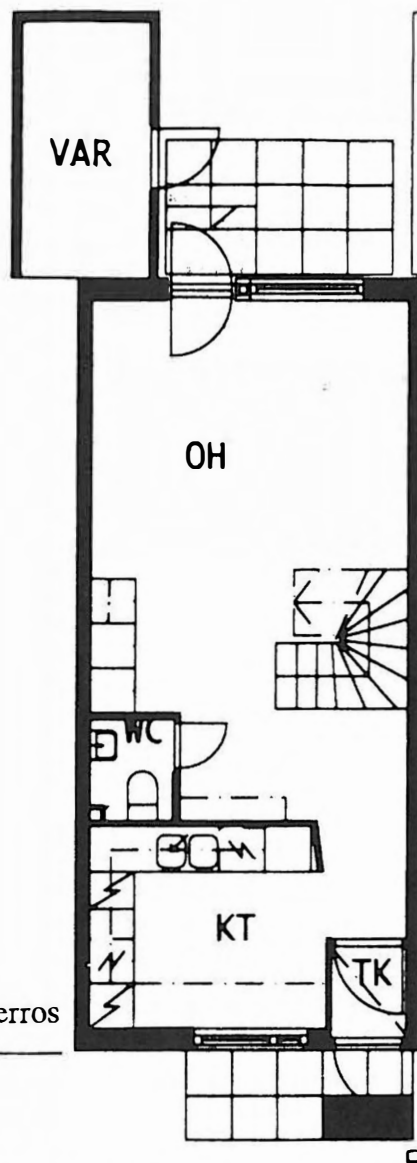
AS 9 pk

AS 8

AS 10



1.kerros



1. kerros

TALO C

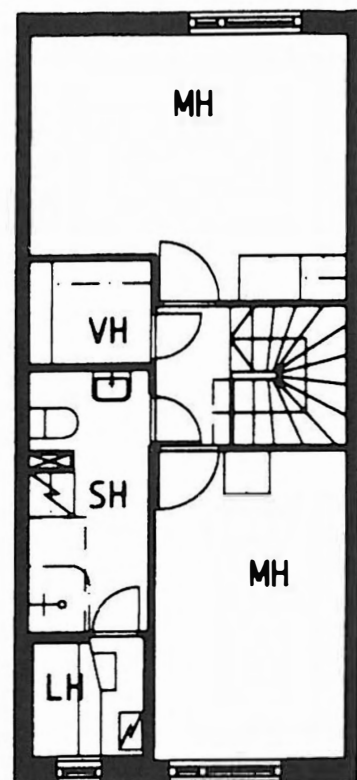
3 h + k + s (pk = peilikuva)
79,0 m²

AS 11 pk

AS 12

AS 13 pk

AS 14

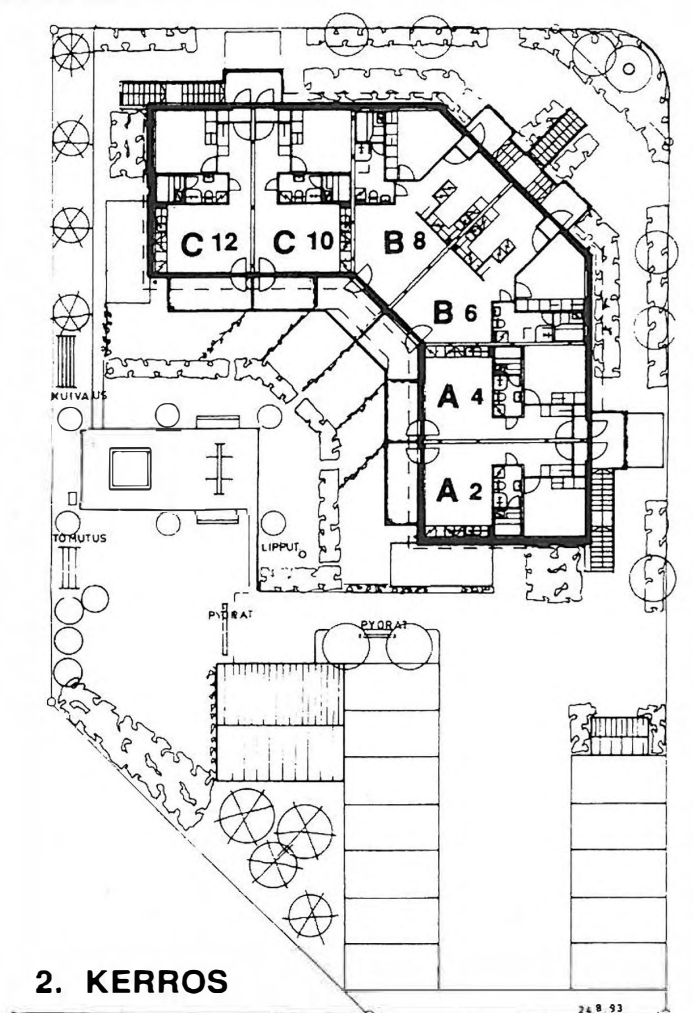
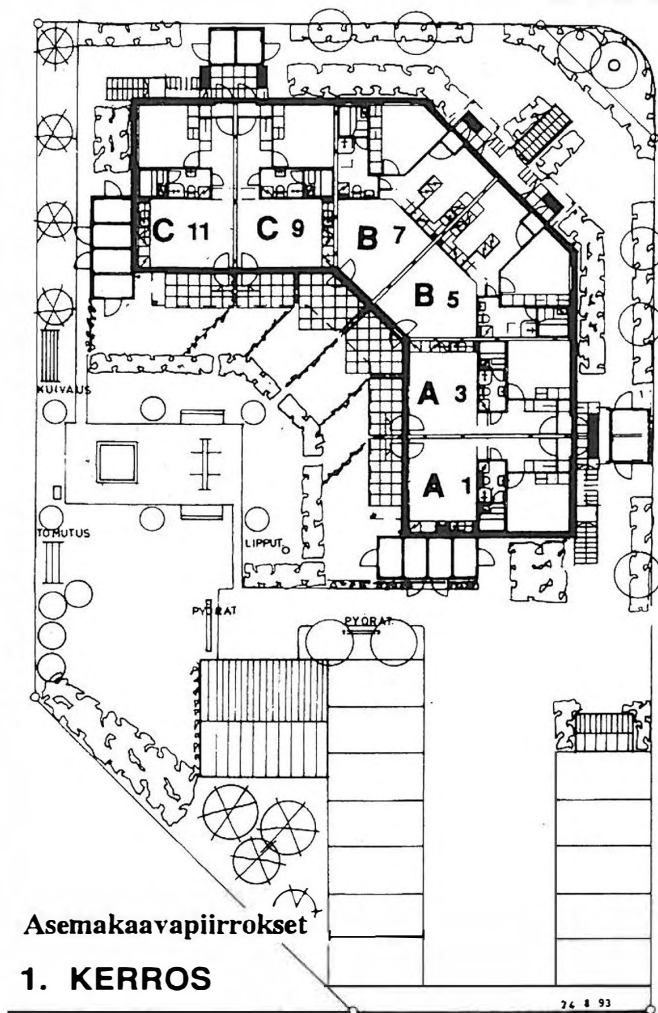


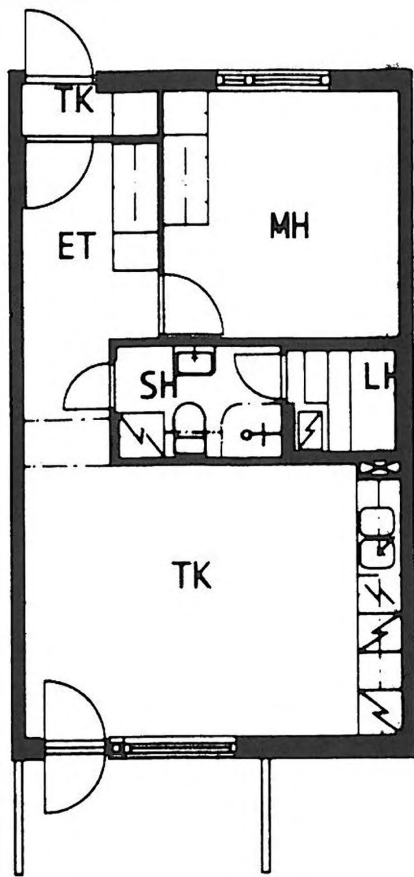
2. kerros

Julkisivut



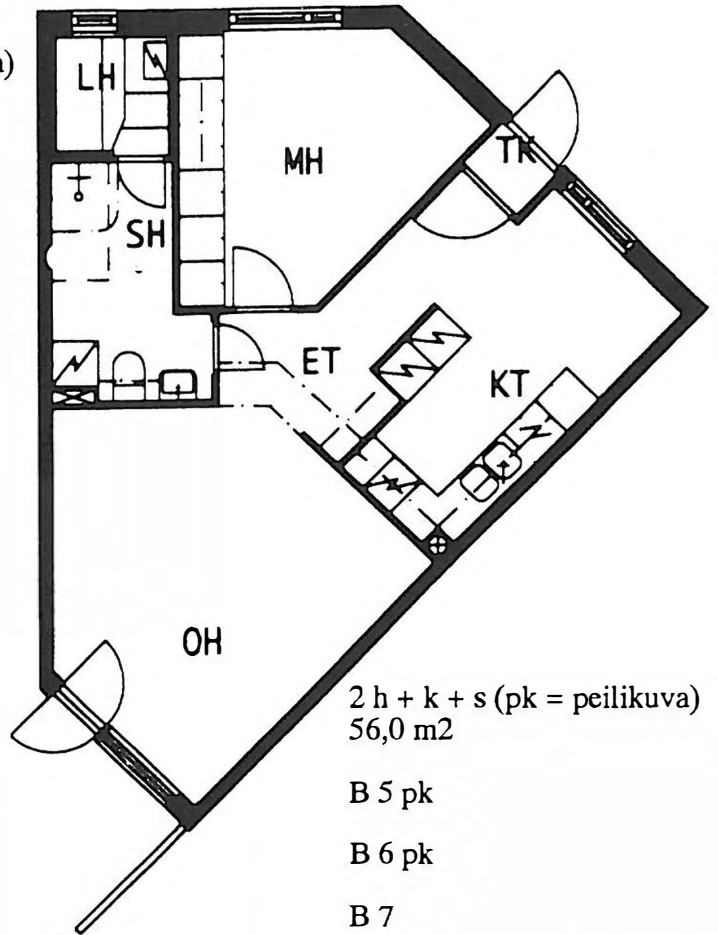
LEIKKAUS A-A





1 h + tk + s (pk = peilikuva)
43,0 m²

- A 1
- A 2
- A 3 pk
- A 4 pk
- C 9
- C 10
- C 11 pk
- C 12 pk



2 h + k + s (pk = peilikuva)
56,0 m²

- B 5 pk
- B 6 pk
- B 7
- B 8

Julkisivut

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1 VALKOBETONI, VALKOINEN KIVIAINES
- 2 LASITETTU KLINGKERILAATTA, TUMMA VIHREÄ
- 3 VAAKALALITA, MAALATTU, SINIHARMAA
- 4 KONESAUMATTU PELTIKATE, PUNAINEN
- 5 KONESAUMATTU PELTIKATE, SINIHARMAA
- 6 BETONI, HARMAA
- 7 PELTIWIIRI, TUMMA VIHREÄ

-IKKUNAKARMIT, OVET JA MUUT MAALATUT
ERITTELEMÄTTÖMÄT PUURAKENTEET HELMENHARMAA
-RÄYSTÄÄN ALUSTA MAALATTU PUU, VALKOINEN.

RAKENNESELVITYKSET

YP 1 0,18 W/m²K

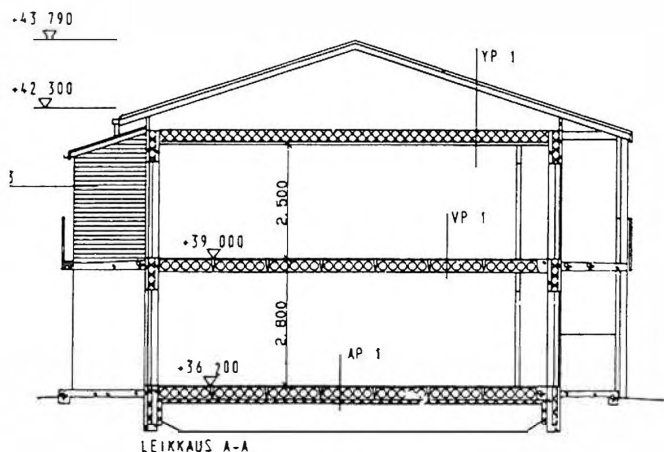
- KONESAUMATTU PELTIKATE
- HARVALAUDOITUS 22 MM
- KATTOKANNATTAJAT K/K 900
- TUULETETTU ILMATILA, REUNA-ALUEILLA
TUULENSUOJALEVYKAISTA 1 M.
- PUHALLUSVILLA / MINERAALIVILLA 270 MM
- HOYRYNSULKU
- KOOLAUS 50x50 K/K 300 50 MM
- GYPROC 12 MM

VP 1 A80 / dB 53

- TASOITE 15 MM
- ONTELOLAATTAELEMENTTI 265 MM

AP 1 0,22 W/m²K

- TASOITEBETONI
- ONTELOLAATTAELEMENTTI 200 MM
- SOLUPOLYSTYREENI 170 MM
- TUULETETTU ILMATILA 400 MM
- KARKEA SORA 50 MM
- PERUSMAA



LEIKKAUS A-A

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennusten runko ja julkisivut

Asuinrakennusten kantavat rakenteet ja asuntojen väliset seinät ovat teräsbetonia, välipohjat ovat ontelolaattoja. Alapohja on kantava teräsbetoninen ontelolaatta.

Varastorakennukset ja piharakennukset ovat puurunkoisia ja kevytrakenteisia sekä lämpöeristämättömiä. Piharakennuksen kuivaushuone on lämpöeristetty. Alapohja piharakennuksessa on maanvarainen betonilaatta.

Vesikatto

Vesikaton kantavana runkona on tehdasvalmisteinen puuristikko, katto on harjakattotyypinen. Katteena on konesaumattu peltikate.

Ulkoseinät

Asuinrakennusten ulkoseinät ovat betoni-sandwich elementtejä, joiden ulkopinta on valkoista pesubetonia tai laattapintaisia elementtejä julkisivupiirustusten mukaisesti.

Varastorakennusten ja piharakennuksen sekä jätekatosten puuseinät ovat hienosahattua laudasta ja pystyrimoista julkisivupiirustusten mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat kipsilevyseiniä metallirungolla. Äänieristys tarvittaessa märkätilojen seinissä. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia ja äänieristys SRMK:n mukainen.

Piharakennuksessa väliseinät ovat puurunkoisia levyrakenteisia seiniä.

Portaat

Andersinpuiston asuntojen ulkoportaat ovat teräsbetonista ja kaiteet kuumasinkitystä teräksestä. Portaat ovat peltikatoksilla katettuja. Hansinkulman sisäportaat ovat A- ja B-talossa elementtirakenteisia teräsbetoniportaita ja C-talossa puuportaita.

Parvekkeet

Asuntojen parvekkeiden lattiat ovat teräsbetonista ja katto teräspeltiä. Parvekkeen kaiteen ulkoverhouksena on maalattu vaakalaudoituus.

Pihaterassit

Asuntojen pihaterassit ovat osittain betonilaatoitettuja ja katoksena toimii ylemmän asunnon parveke, jonka lattia on teräsbetonia.

Asuntojen pintakäsittelyt

Lattiat

Asuinrakennuksissa eteisissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiössä lattiat ovat muovimattoja ja äänieristys on SRMK:n mukainen. Pesutiloissa, saunassa ja wc:ssä on kosteantilan muovimatto.

Seinät

Olohuoneiden, keittiöiden ja makuuhuoneiden levypintaistiset seinät maalataan. Keittiön työ- ja pesupöytien tausta laatoitetaan. WC:n seinät maalataan ja altaiden taustat laatoitetaan. Löylyhuoneen puupinnat ovat kuusipanelia ja lauteet ovat apachea. Pesuhuoneen seinät ovat keraamista laattaa.

Katot

Olohuoneessa, makuuhuoneessa ja keittiössä sisäkatot ovat ruiskutasoitettuja alakerran asunnoissa ja yläkerran asunnoissa käsittelynä on tasoite ja maalaus. Saunassa ja pesuhuoneessa sisäkatto on kuusipanelia.

Ikkunat

Ikkunat ovat kolmilasisia ja sisäänaukeavia vakiomallisia puuikkunoita pintakäsittelyltään peittomaalattuja. Ikkunat varustetaan tarvittavin osin vakioheloin.

Ovet

Asuntojen ulko-ovet puurunkoisia, joissa ikkunaosat ovat lämpölasielementtejä, puuosat ovat tehdasmaalattuja. Sisäovet ovat käyttötarkoituksen mukaan yleensä tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovi on vakiomallinen puukehyksinen lasiovi.

Asuntojen varusteet ja laitteet

Kalusteet

Keittiön kalusteet ja huonetilojen komerot ovat valmiiksi pinnoitettuja tehdasvalmisteisia ja vakiomallisia kalusteita. Työpöydät ovat laminaattipintaisia ja pesupöydät ovat ruostumatonta terästä. Saunassa löylyhuoneen lauteet ovat apachea. Verholaudat ovat "sujuplast"-verhokiskoja.

Laitteet ja koneet

Keittiön laitteet ja kojeet:

jää/pakastinkaappi
tilavaraus jää/viileäkaapille (ei kuitenkaan asuntotyyppissä, jossa tupakeittiö)
vakio 4-levyinen liesi ja höyrykaapu
tilavaraus astianpesukoneelle

Varastot

Asuntojen varastot ovat puurakenteisia ja ulkoseinät hienosahattua laudaa, joka on ulkopuolelta maalattu. Varastoissa on laudoista rakennetut hyllyt.

Yhteistilat

Andersinpuistoon tulee kuivatushuone, joka sijaitsee piharakennuksessa.

Autopaikoitus

Yhtiön autopaikat ovat omalla tontilla ja paikat on varustettu lämmityspistorasialla.

Huomautus

Tämä selitys on lyhennelmä työselityksistä. Mikäli tässä esitteessä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirrokset ovat ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien työselityksien määräyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Suunnittelijat:

Rakennussuunnittelu
Arkkitehtitoimisto Larkas & Laine
Oy Rakennesuunnittelu
Insinööritoimisto Paavo Kulmala Ky
LVI-suunnittelu
Insinööritoimisto Entelcon Ky
Sähkösuunnittelu
Insinööritoimisto JT-Konsultti Ky
Urakoitsija
Rakennusosakeyhtiö Hartela



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt