



ASUMISOIKEUS

Hopmanninkatu 1 ja 3

Turku, Herttuankulma





Hopmanninkatu 1 ja 3

20200 Turku

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ARCO Architecture Company Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Pohjola Rakennus Oy Suomi

RAHOITUS

Varke

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt

Puutarhakatu 19

20100 Turku

Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely

Huoneistoluettelo

Asemapiirros

Julkisivukuvat

Piirustusmerkinnät

Kerrospohjat

Huoneistopohjat

Rakennustapaseloste

5/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Viihtyisää asumista merellisessä ja kulttuurihistoriallisessa Turussa

Uudet asumisoikeusasunnot valmistuvat kehittyvään kaupunginosaan.

Hopmanninkatu 1 ja 3:n laadukkaat asumisoikeusasunnot valmistuvat Herttuankulman uudelle ja kehittyvälle asuinalueelle, Turun keskustan tuntumaan. Herttuankulma on osa Turun uutta Linnakaupunkia, joka sijaitsee jokirannan ja sataman läheisyydessä.

Alueelta on loistavat kulkuyhteydet keskustaan. Lähin bussipysäkki sijaitsee noin 350 metrin päässä asunnoista. Aurajoen rannassa kulkee myös kevyenliikenteen väylä, jota pitkin pääsee esimerkiksi pyörällä hetkessä keskustaan sekä vehreään Ruissaloon.

Kävelymatkan päässä asunnoista sijaitsee arjen peruspalveluita, kuten lähikauppa, kuntosaleja sekä peruskoulu. Lähistöllä kohoavasta Turun linnasta löytyy historiallinen museo. Palvelutarjonta laajenee mentäessä Turun keskustaan.



Päivittäistavarakauppa
850 m



Peruskoulu
900 m



Turun linna
1,3 km



Rautatieasema
1,9 km



Kauppatori
3 km



Hopmanninkatu 1 ja 3

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
67 asumisoikeusasuntoa.***

Hopmanninkatu 1 ja 3 koostuu kahdesta kuusikerroksisesta kerrostalosta, joihin tulee kaikkiaan 67 laadukasta asumisoikeusasuntoa. Kaikissa asunnoissa on joko parveke, terassi tai ranskalainen parveke lisäämässä asumismukavuutta. Sisäpihan asuntojen parvekkeet on lasitettu. Osassa asunnoista on myös oma sauna.

Arjen sujuvuutta lisää monipuoliset yhteistilat, kuten ulkoiluväline- ja polkupyörävarasto sekä kuivaushuoneet. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto. Sisäpihalla on koko korttelia palveleva piharakennus ja leikkialue. Asukkaiden käytössä on 55 kpl autopaikkoja. Osa autopaikoista sijaitsee puolilämpimässä autohallissa ja osa pihakannen katoksessa.

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönjakelutapana on patterilämmitys. Kylpyhuoneissa on mukavuuslattia- ja patterilämmitys. Asunnoissa on asutokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla sekä etäluettavat vesimittarit.

 2 kpl 6 krs kerrostalo

 67 asumisoikeusasuntoa

 Arvioitu valmistuminen
07/2026

 55 kpl autopaikkoja

 Ulkoiluväline- ja polkupyörävarasto

 Kuivaushuoneet

 Lämpimät irtaimistovarastot



2h+kt	35,5–52,0 m ²
3h+kt	57,5 m ²
3h+kt+s	65,5–73,5 m ²
4h+kt+s	73,0 m ²

Asumisoikeusasuntoja eri elämäntilanteisiin

Asuminnot on suunniteltu nykyaikaisia asumistarpeita ajatellen.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy erikokoisia kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja. Pienimmät kaksiot ovat 35,5 m² ja suurimmat neljän huoneen perheasunnot ovat 73,0 m².

Tehokkaat pohjaratkaisut ja modernit pintamateriaalit luovat asuntoihin viihtyisän tunnelman. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattut ja lattiat laminaattia. Märkätilojen lattiat ovat keraamista laattaa.

Keittiöt on varusteltu lattialiedellä, jääkaappipakastimella sekä astianpesukoneelle. Mikrolle on tilavaraus. Yli 70,0 m² asunnoissa on erillinen täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on valaisinpeilikaappi, allaskaappi, suihkuseinä sekä tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asunnoista arkea helpottaa myös vaatehuone.

Keittiö

Lattialiesi,
Jääkaappipakastin / erillinen jääkaappi
ja pakastinkaappi, Astianpesukone

Kylpyhuone

Valaisinpeilikaappi,
Allaskaappi,
Tilavaraukset ja liitännät
pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle,
Suihkuseinä

Lattiat

Laminaatti,
Keraaminen laatta

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö, Patterilämmitys,
Huoneistokohtainen tulo-
ja poistoilmanvaihto
lämmöntalteenotolla

HUONEISTOLUETTELO

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

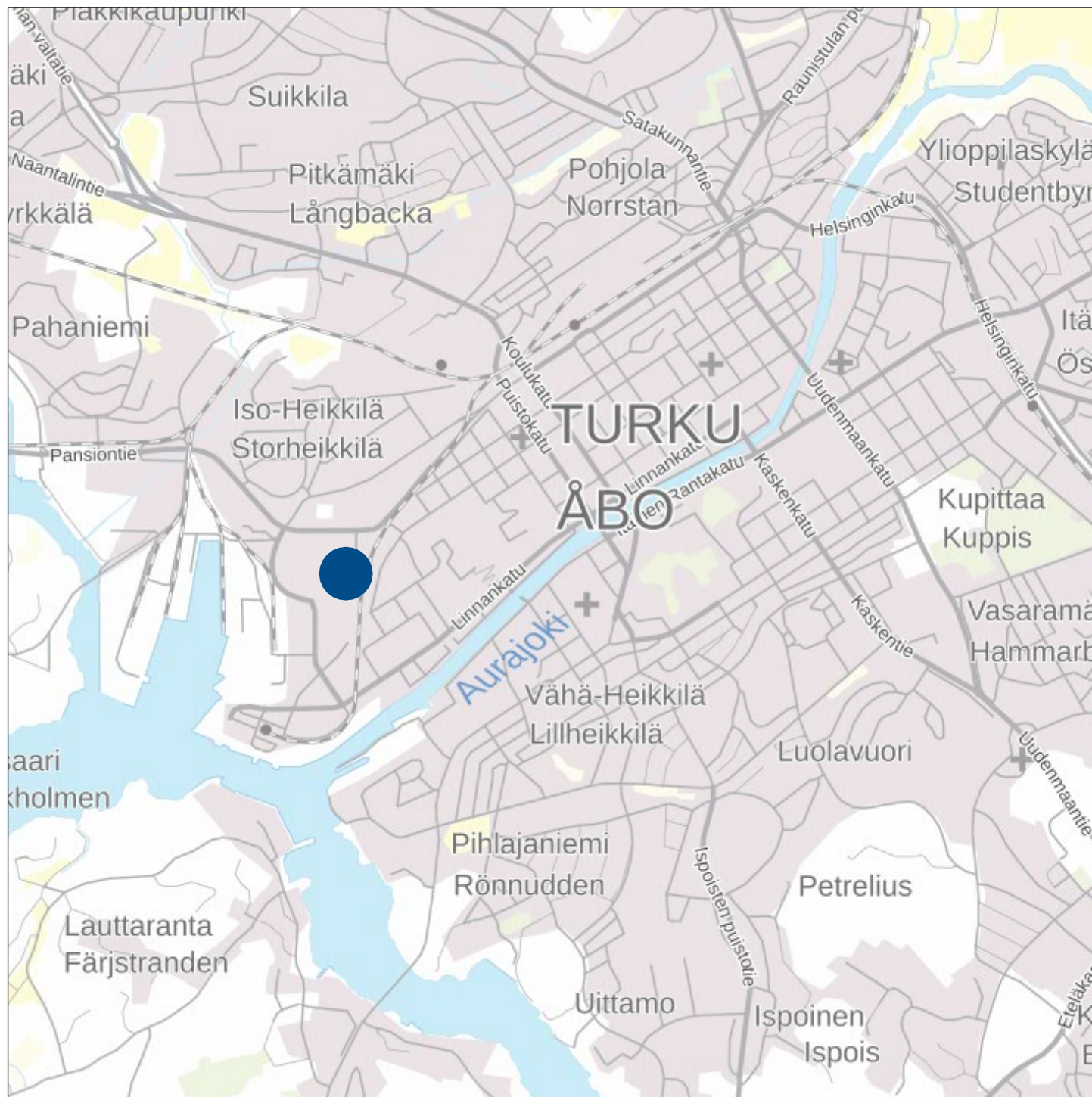
Huoneisto	Kerros	Pinta-ala m ²	Huoneistotyyppi
AS 1	1	42,5	2h+kt
AS 2	2	73,0	4h+kt+s
AS 3	2	65,5	3h+kt+s
AS 4	2	52,0	2h+kt
AS 5	2	73,5	3h+kt+s
AS 6	2	44,0	2h+kt
AS 7	2	36,0	2h+kt
AS 8	3	73,0	4h+kt+s
AS 9	3	65,5	3h+kt+s
AS 10	3	52,0	2h+kt
AS 11	3	73,5	3h+kt+s
AS 12	3	57,5	3h+kt
AS 13	3	36,0	2h+kt
AS 14	4	73,0	4h+kt+s
AS 15	4	65,5	3h+kt+s
AS 16	4	52,0	2h+kt
AS 17	4	73,5	3h+kt+s
AS 18	4	57,5	3h+kt
AS 19	4	36,0	2h+kt
AS 20	5	73,0	4h+kt+s
AS 21	5	65,5	3h+kt+s
AS 22	5	52,0	2h+kt
AS 23	5	73,5	3h+kt+s
AS 24	5	57,5	3h+kt
AS 25	5	36,0	2h+kt
AS 26	6	73,0	4h+kt+s
AS 27	6	65,5	3h+kt+s
AS 28	6	52,0	2h+kt
AS 29	6	73,5	3h+kt+s
AS 30	6	57,5	3h+kt
AS 31	6	36,0	2h+kt

2h + kt	42,5 m ²	1 kpl
2h + kt	36,0 m ²	5 kpl
2h + kt	44,0 m ²	1 kpl
2h + kt	52,0 m ²	5 kpl
3h + kt	57,5 m ²	4 kpl
3h + kt + s	65,5 m ²	5 kpl
3h + kt + s	73,5 m ²	5 kpl
4h + kt + s	73,0 m ²	5 kpl

SIJAINTIKARTTA

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

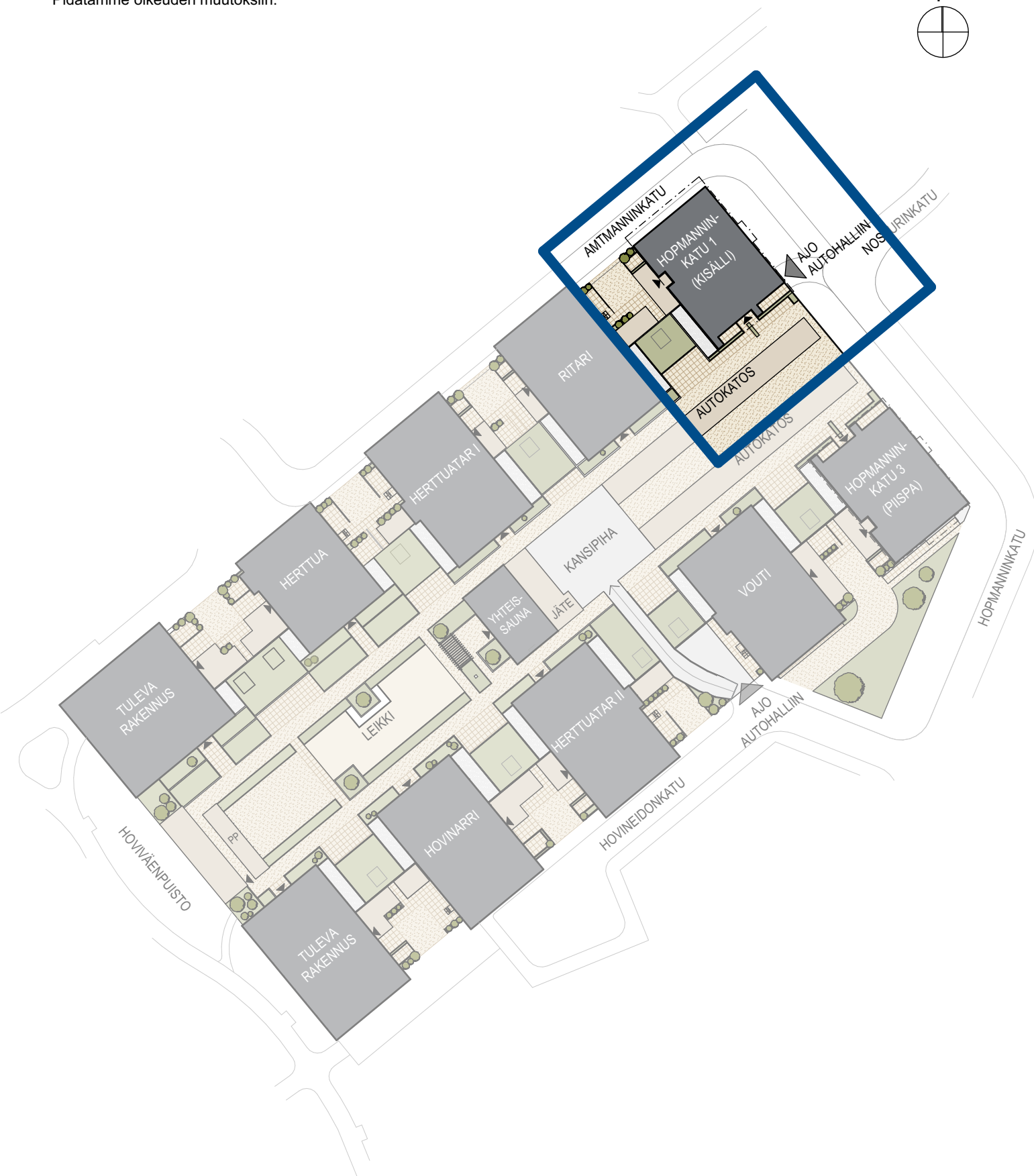


Turun karttapalvelu

ALUEASEMAPIIRROS

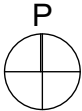
20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.





PIHOJEN HALLINTA-ALUEET
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



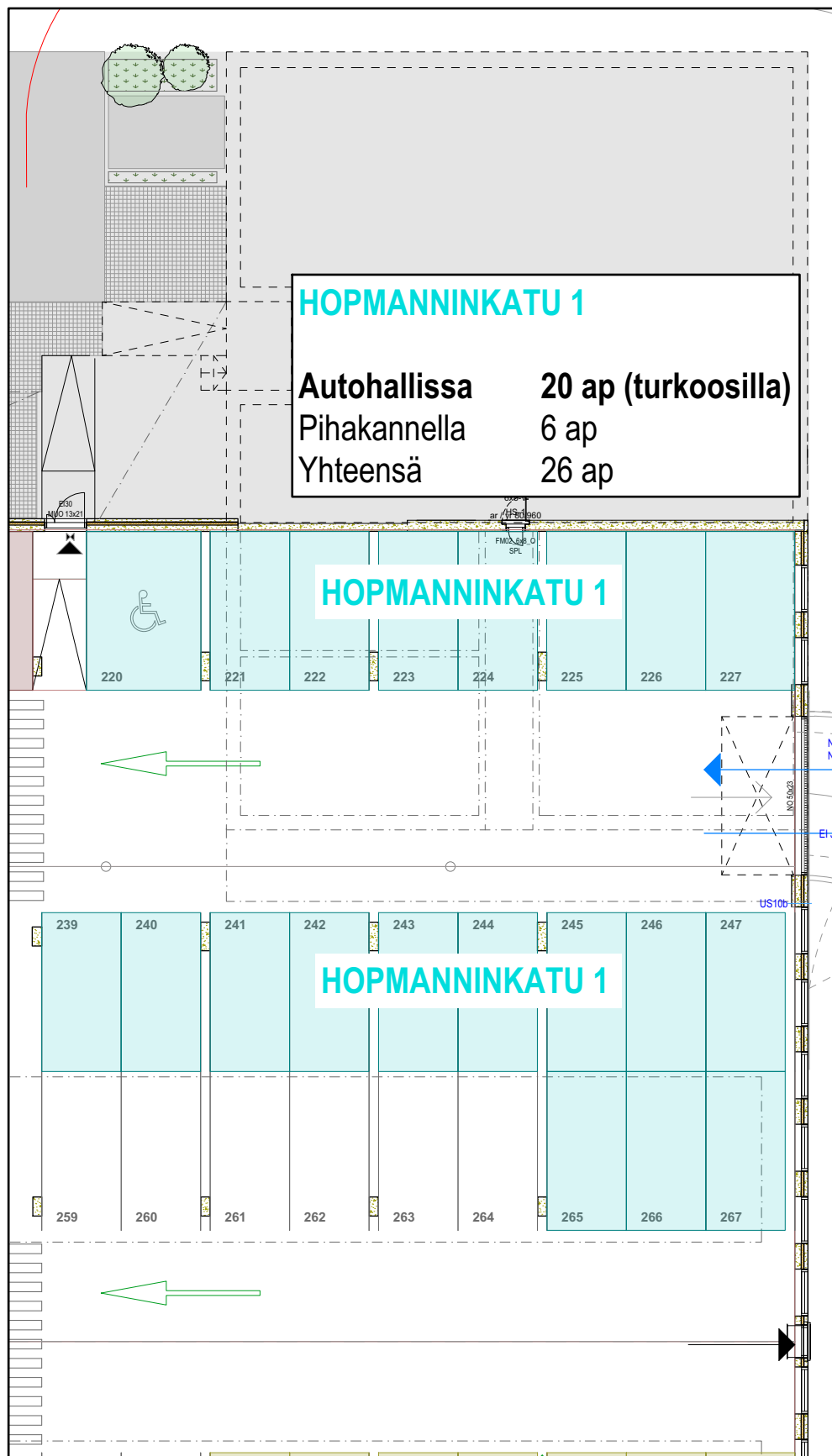
-  TONTINRAJAT
-  YHTEISKÄYTTÖRAKENNUS
-  JÄTTEENKERÄYSPISTEET
-  PYSÄKÖINTIALUE
-  KULKUYHTEYDET
-  HUOLTOPIHA
-  PIHA-ALUE



AUTOHALLIN AUTOPAIKAT NUMEROINEEN

20.5.2025

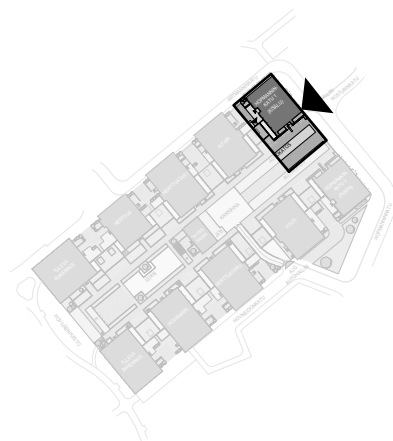
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pihakansipaikat eivät ole asukkaiden varattavissa, vaan ovat kokokorttelin yhteiskäytössä.

Autohalli sijaitsee pihakannen alla, maan päällä eli ensimmäisessä kerroksessa. Sinne kuljetaan asuinrakennuksen sisäänkäyntipihan kautta. Sisäänajo tapahtuu autohallin päädyistä (kts kaavio alla).

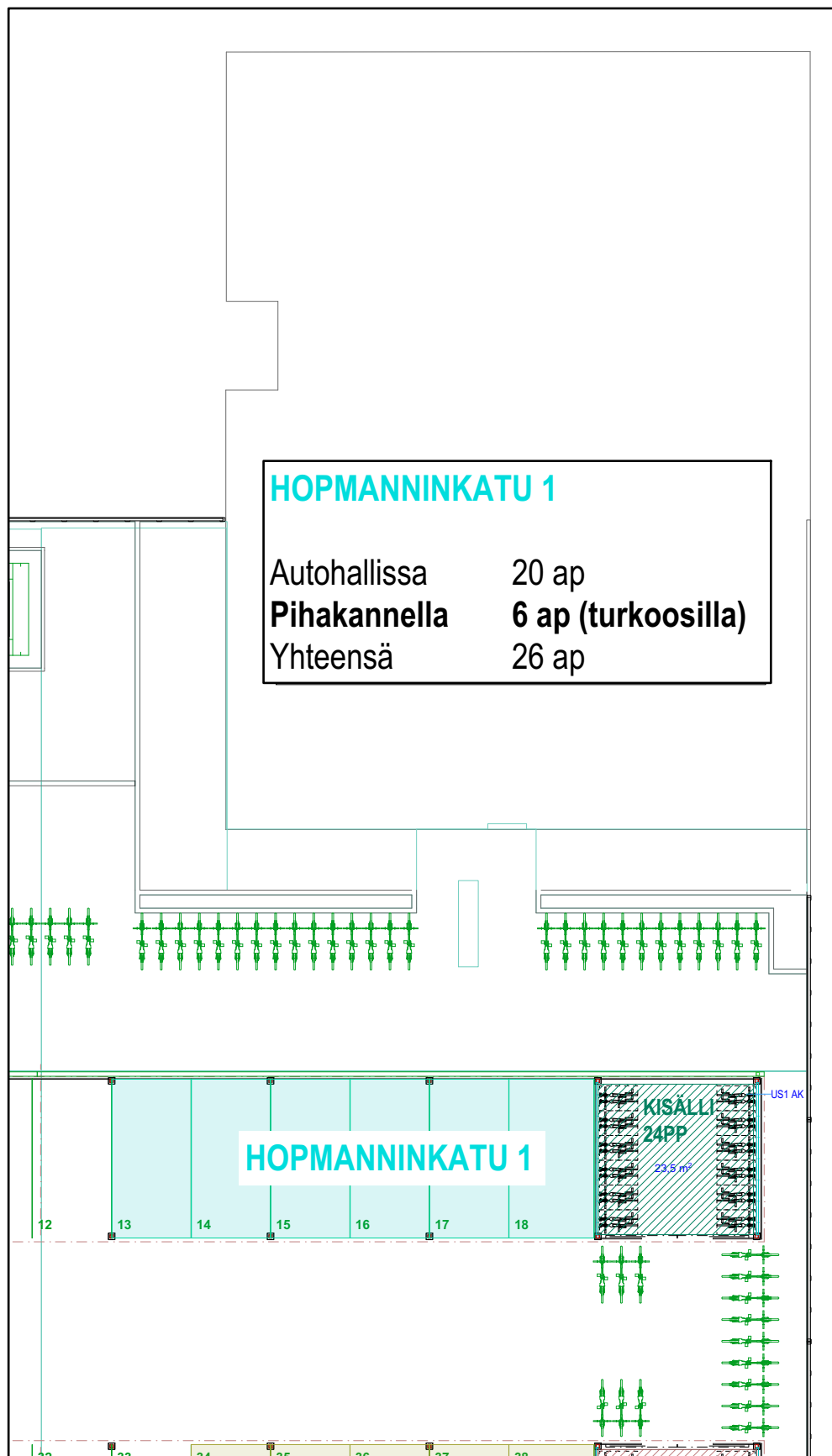
Hopmanninkatu 1:lla on käytössä autopaikat numeroilla 220-227, 239-247 sekä 265-267.



PIHAKANNEN AUTOPAIKAT NUMEROINEEN

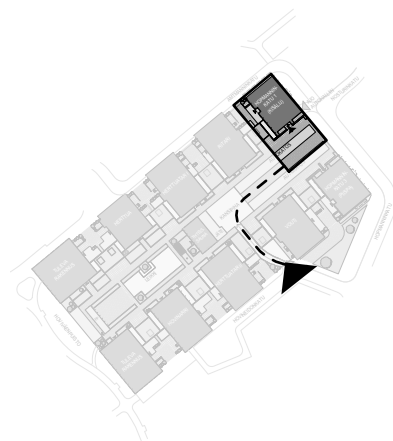
20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pihakannen autopaikat sijaitsevat pihakannen päällä, eli toisessa kerroksessa. Sinne pääsee suoraan asuinrakennuksen toisesta kerroksesta. Pihakannelle ajo tapahtuu hovineidonkadun kautta (kts kaavio alla).

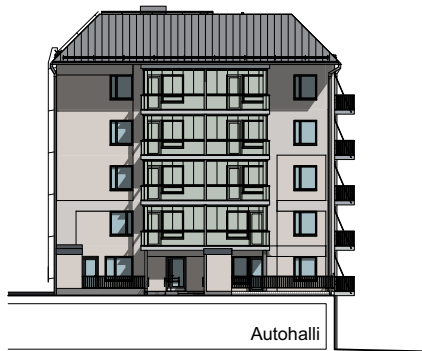
Pihakansipaikat eivät ole asukkaiden varattavissa, vaan ovat kokokorttelin yhteiskäytössä.



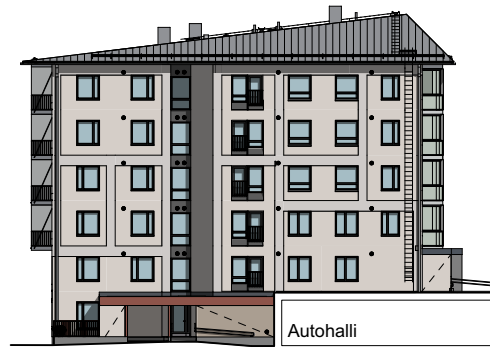
JULKISIVUT

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



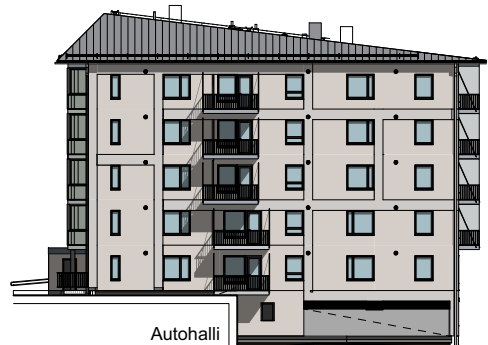
Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

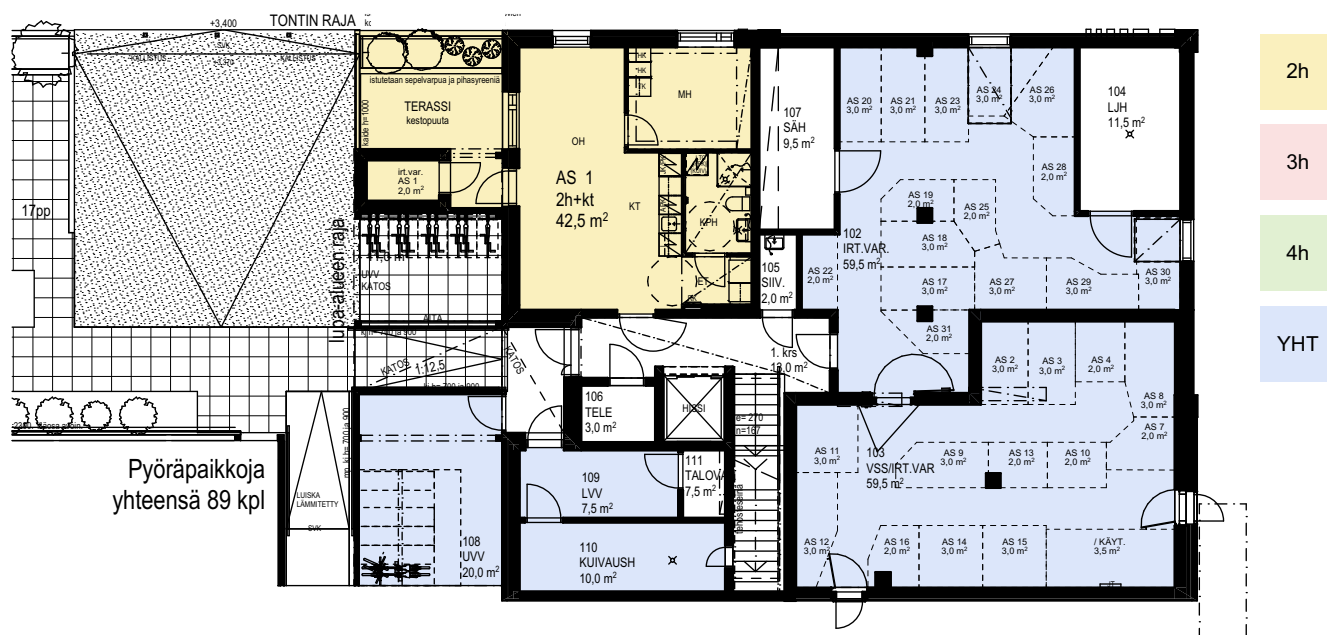


Julkisivu koilliseen

KÄYTETTYJEN LYHENTEIDEN JA MERKKIEN SELITYKSET
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

SYMBOLIT		HUONELYHENTEET	
	siivouskomero	ET	eteinen
	tankokaappi	KT	keittotila
	hyllykaappi	OH	olohuone
	jääkaappipakastin	MH	makuuhuone
	liesi ja uuni	KPH	kylpyhuone
	astianpesukone	WC	erillis-wc
	keittiön pesuallas ja hana	VH	vaatehuone
	pyykkikaappi	S	sauna
	siivouskomero		
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		
	sähköryhmäkeskus		
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi		
	wc-istuin		
	suihku ja lattiakaivo		
	saunan kiuas		
	katon alaslasku tai kotelo		
VT↓	varatie		
TI	tuuletusikkuna		
ar 500	ikkunan alareunan korkeus lattiatasosta		

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



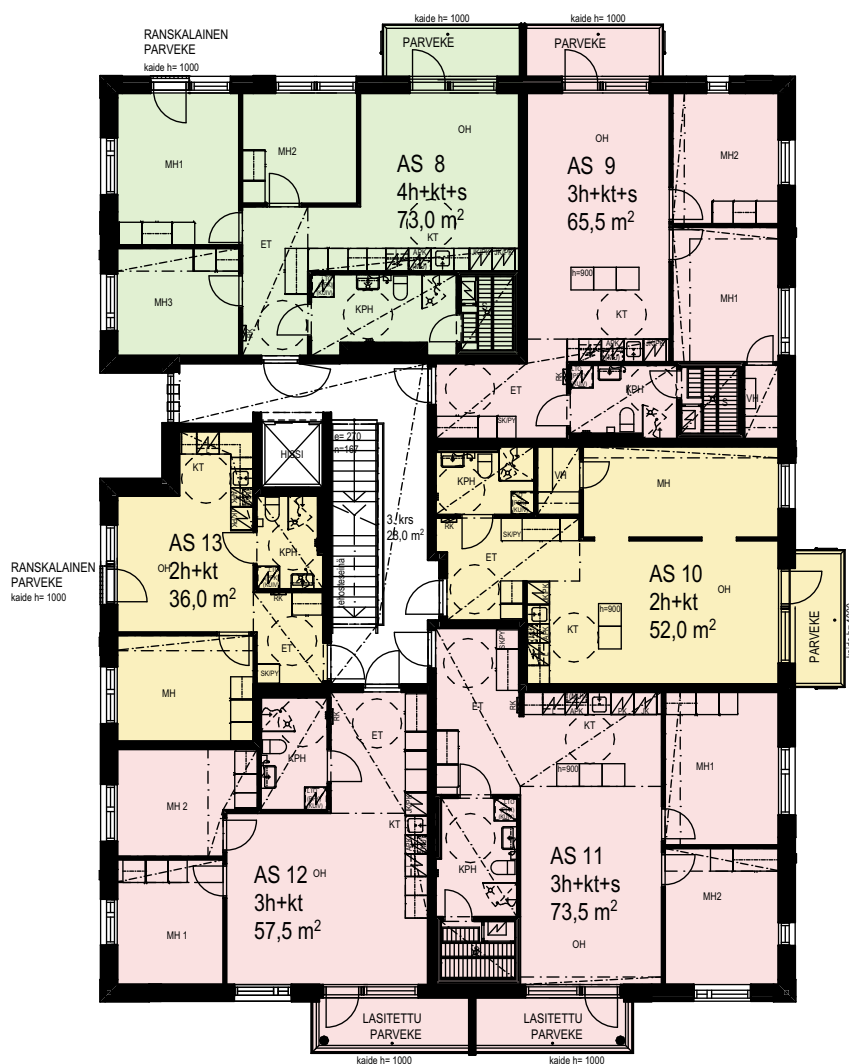
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 3. KRS

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



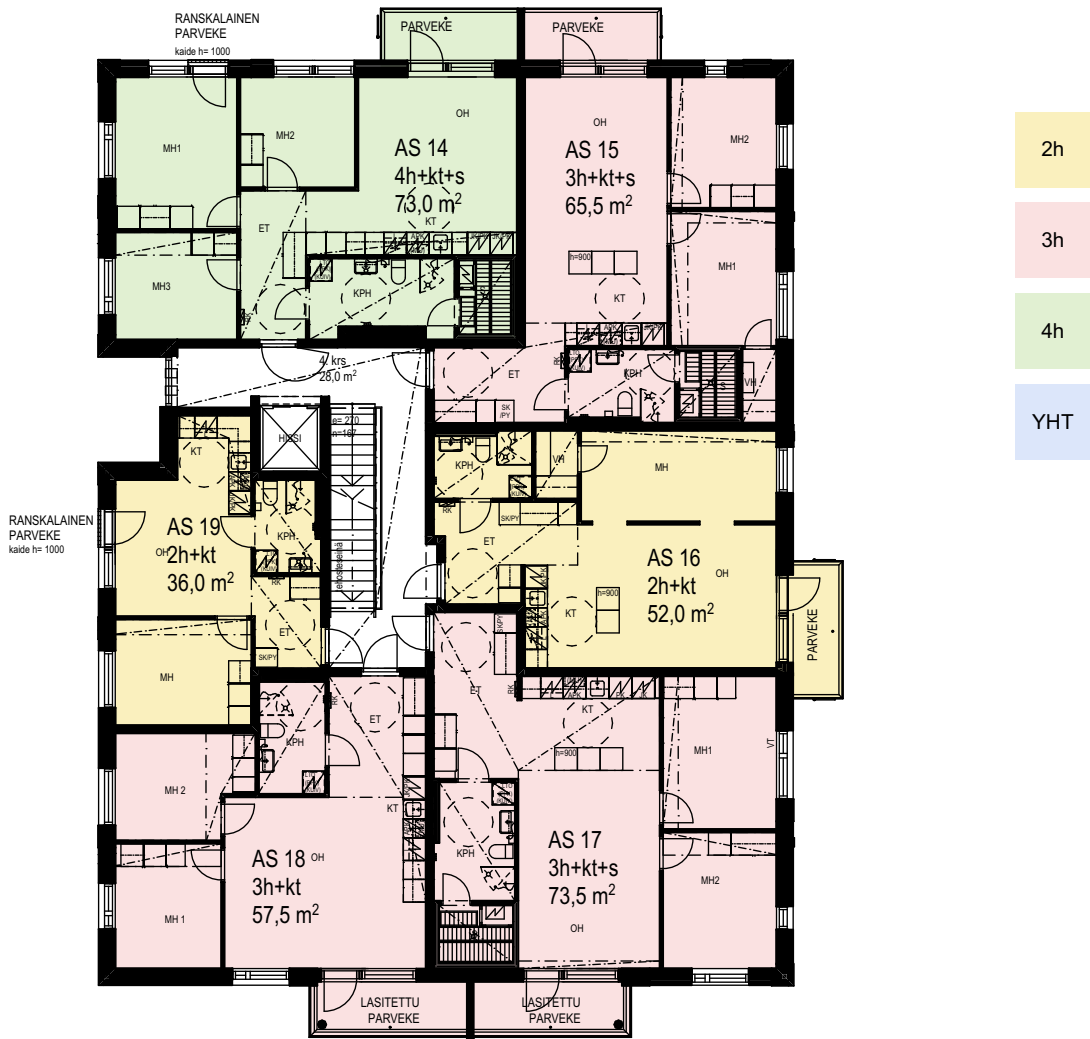
2h

3h

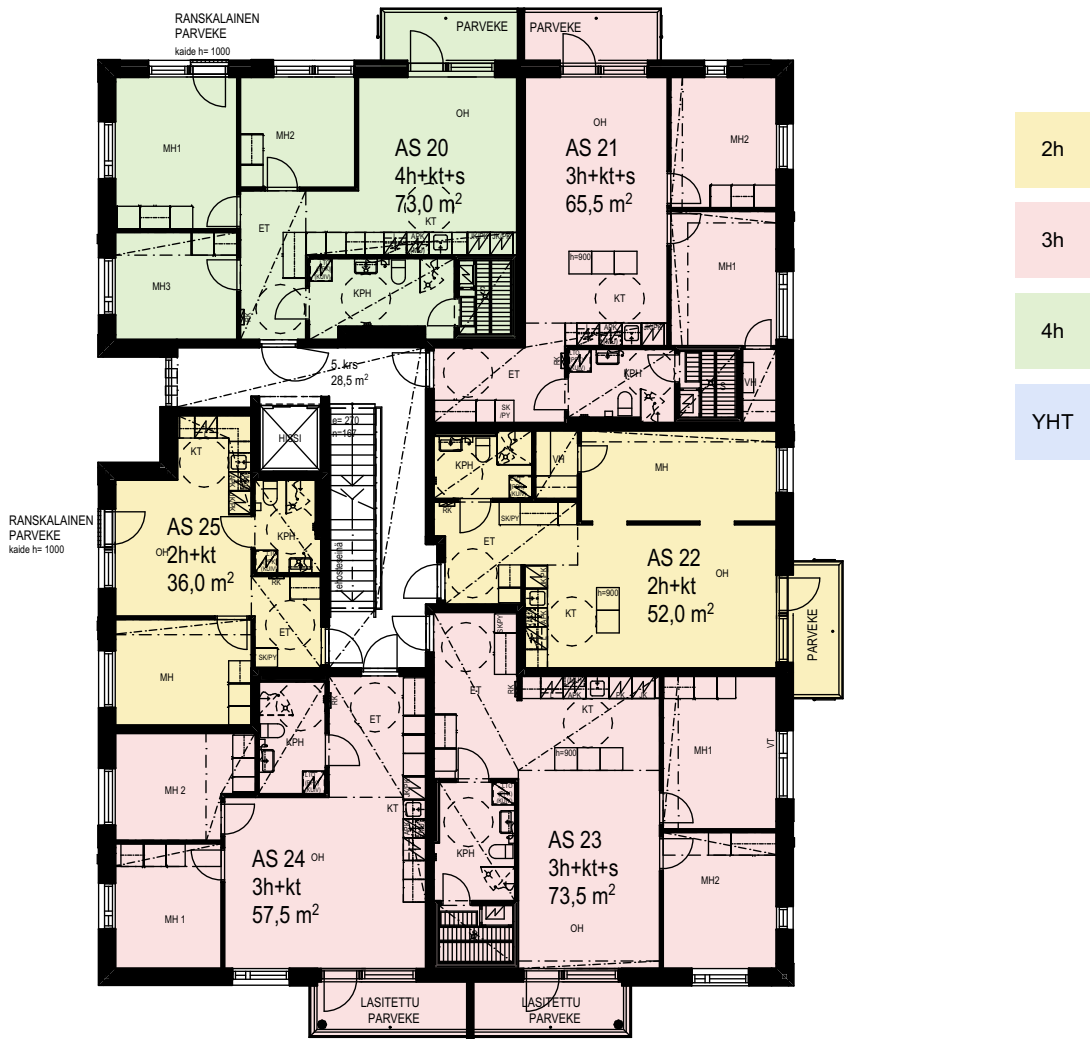
4h

YHT

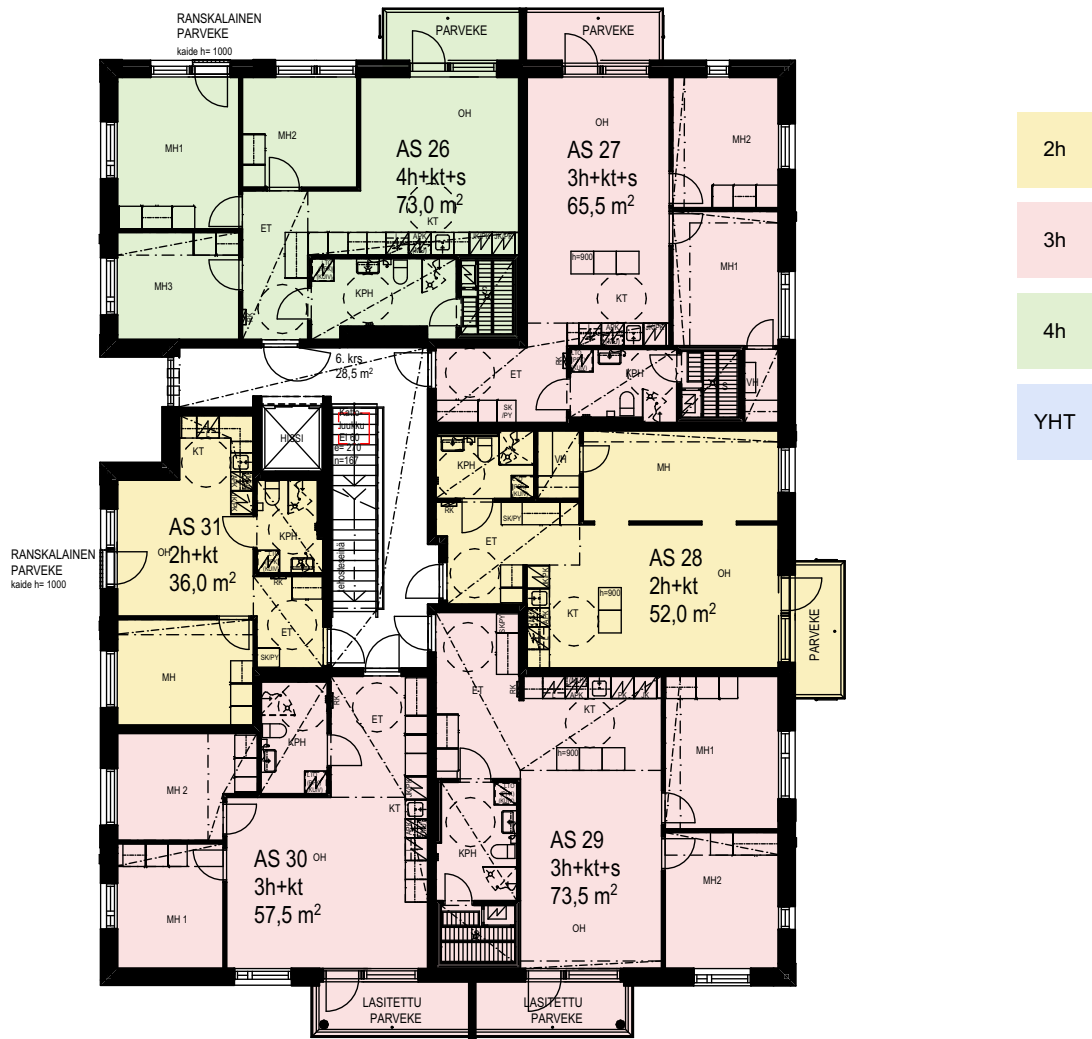
KERROSPOHJA 4. KRS
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 5. KRS
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

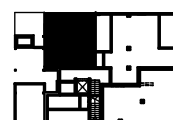
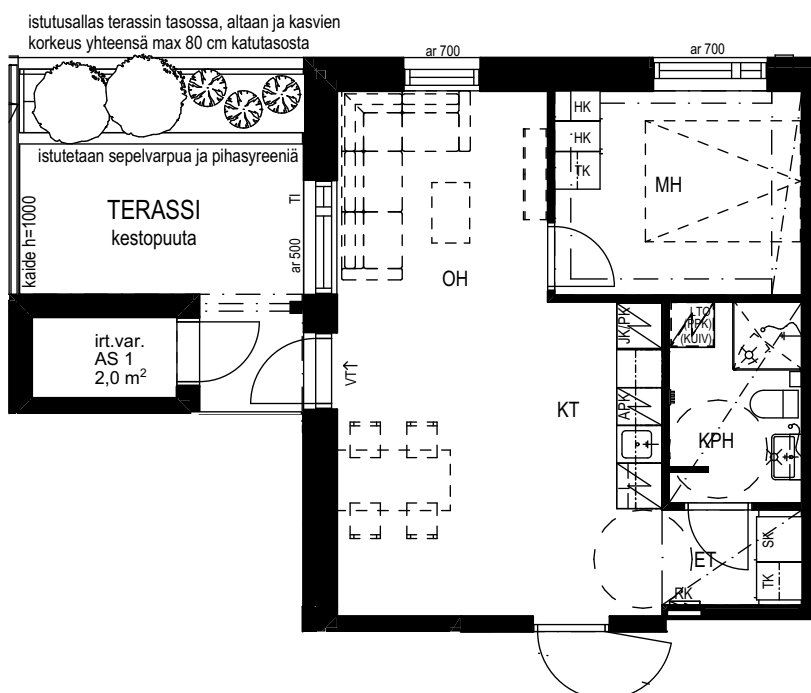


KERROSPOHJA 6. KRS
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



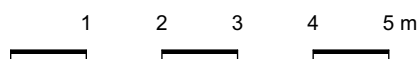
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

AS 1 1. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

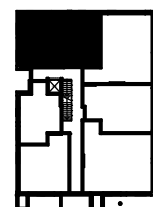
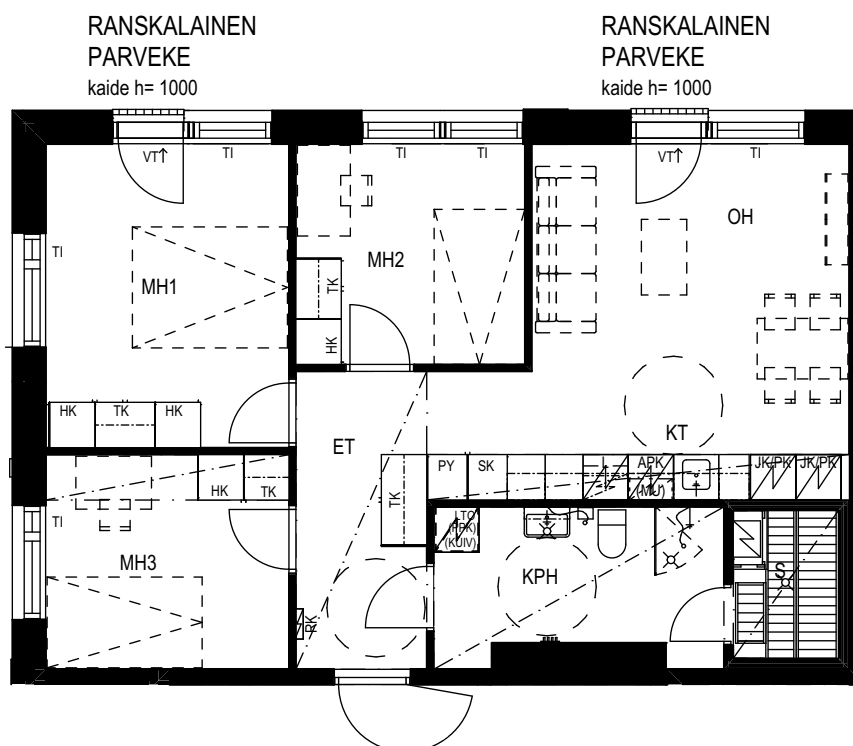
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

73,0 m²

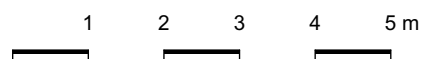
AS 2

2. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

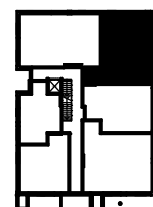
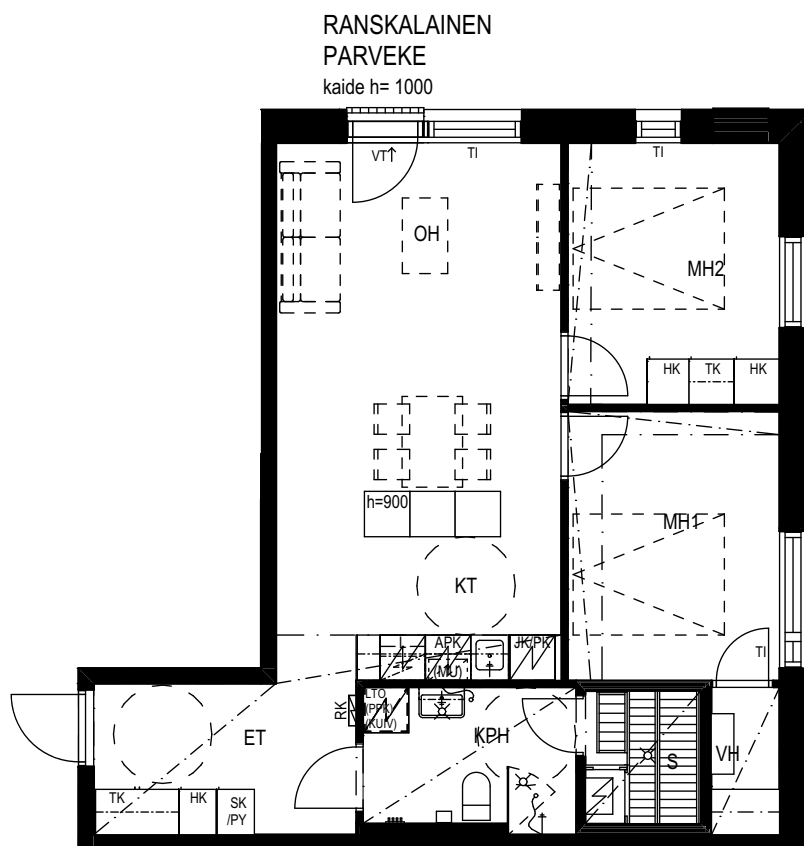
20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s
65,5 m²

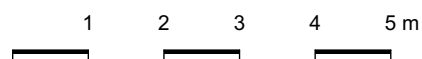
AS 3

2. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



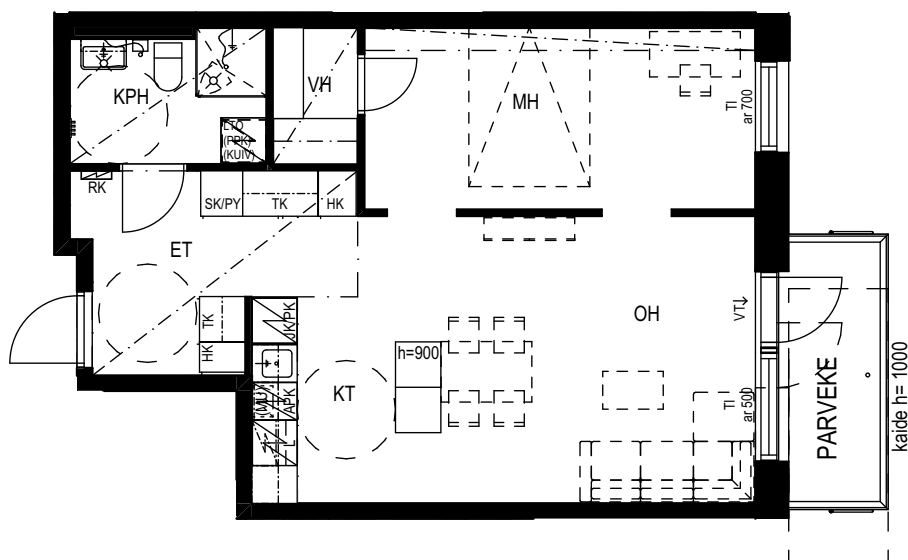
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

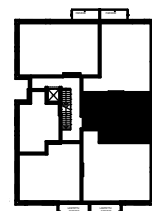
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
52,0 m²

AS 4	2. krs
AS 10	3. krs
AS 16	4. krs
AS 22	5. krs
AS 28	6. krs

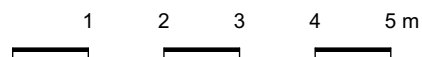


Huoneistokohtaisia
eroja parvekkeen
sijainnissa sekä
aukoituksessa
(kts kerrospohjat)

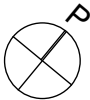


Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100

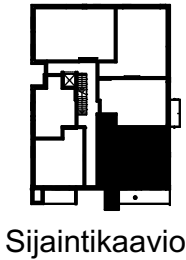
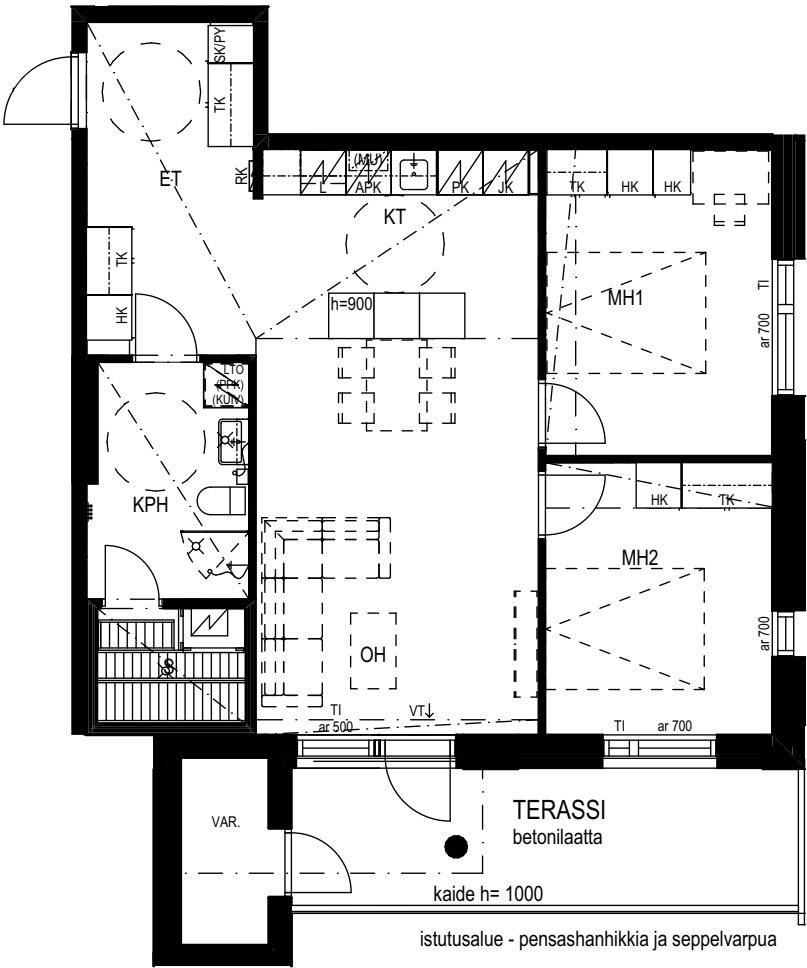


HUONEISTOPOHJA 1:100
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



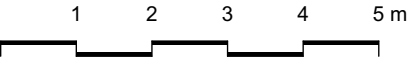
3h + kt
73,5 m²

AS 5 2. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

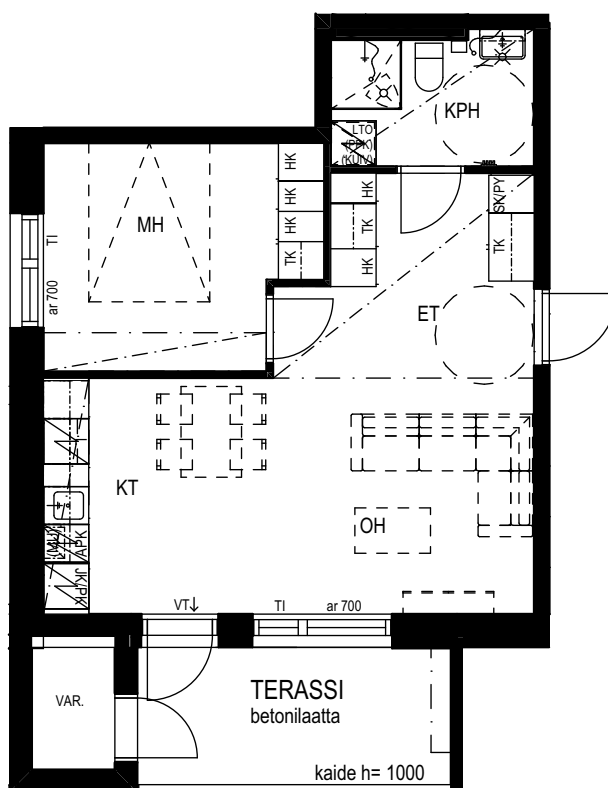
20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

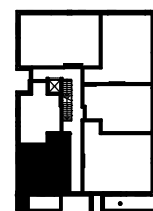
2h + kt
44,0 m²

AS 6

2. krs

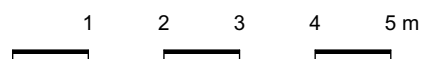


istutusalue - koivuangerova ja seppelvarpua



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



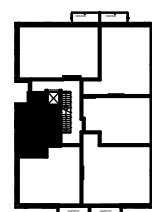
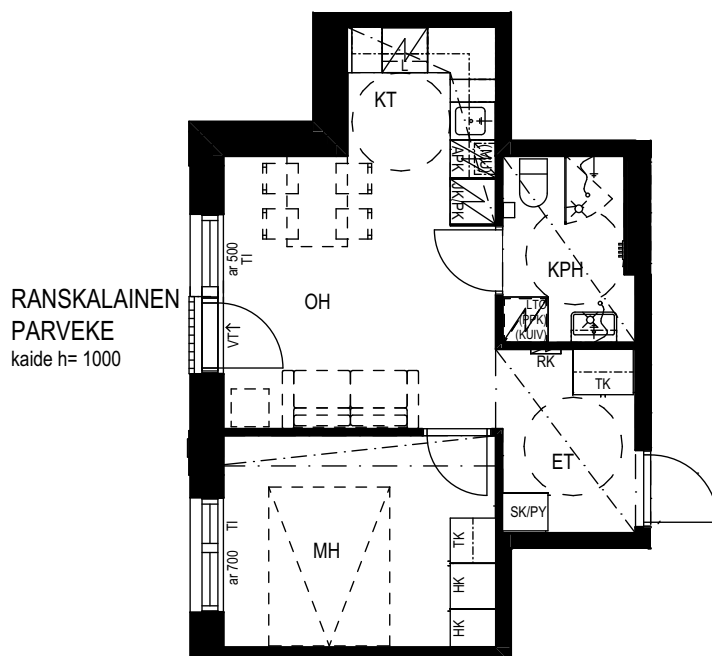
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

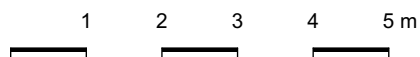
2h + kt
36,0 m²

AS 7 2. krs
AS 13 3. krs
AS 31 6. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

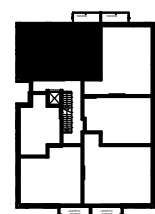
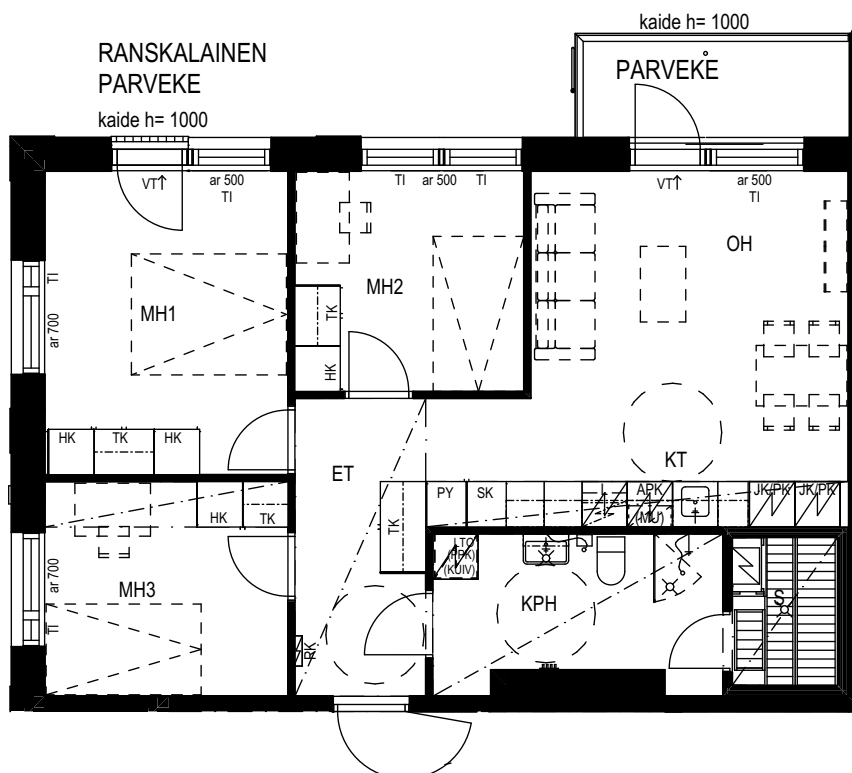
20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt + s

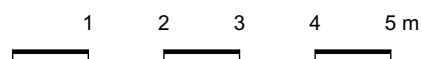
73,0 m²

AS 8	3. krs
AS 14	4. krs
AS 20	5. krs
AS 26	6. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



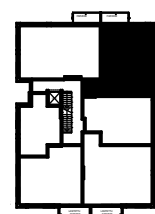
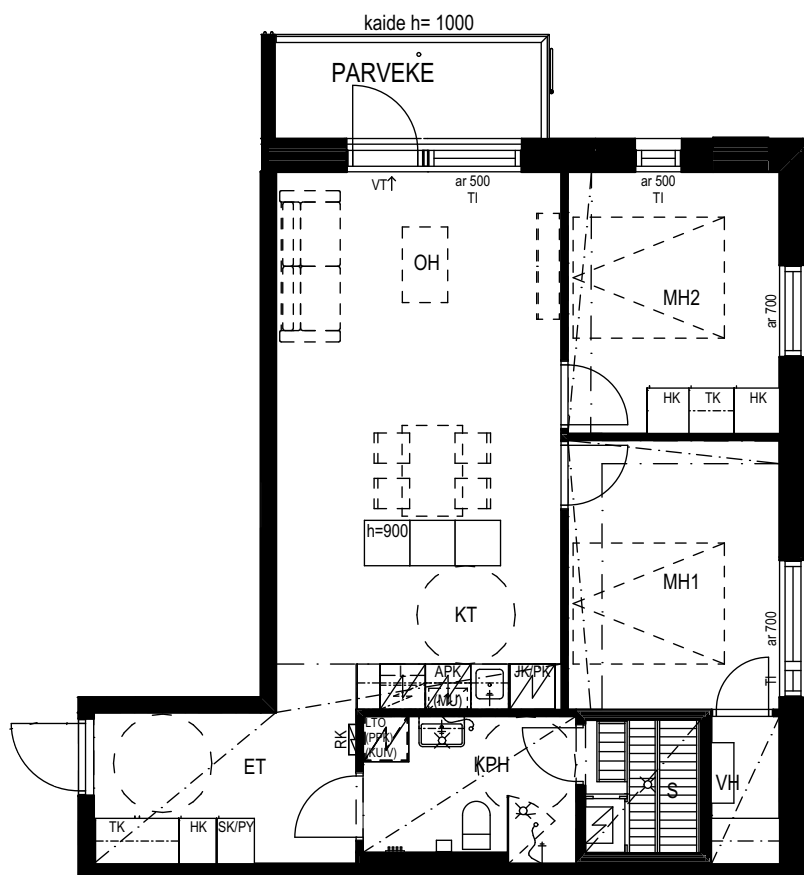
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

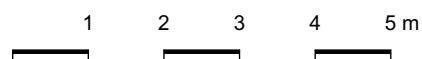
3h + kt + s
65,5 m²

AS 9	3. krs
AS 15	4. krs
AS 21	5. krs
AS 27	6. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

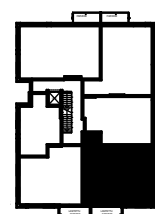
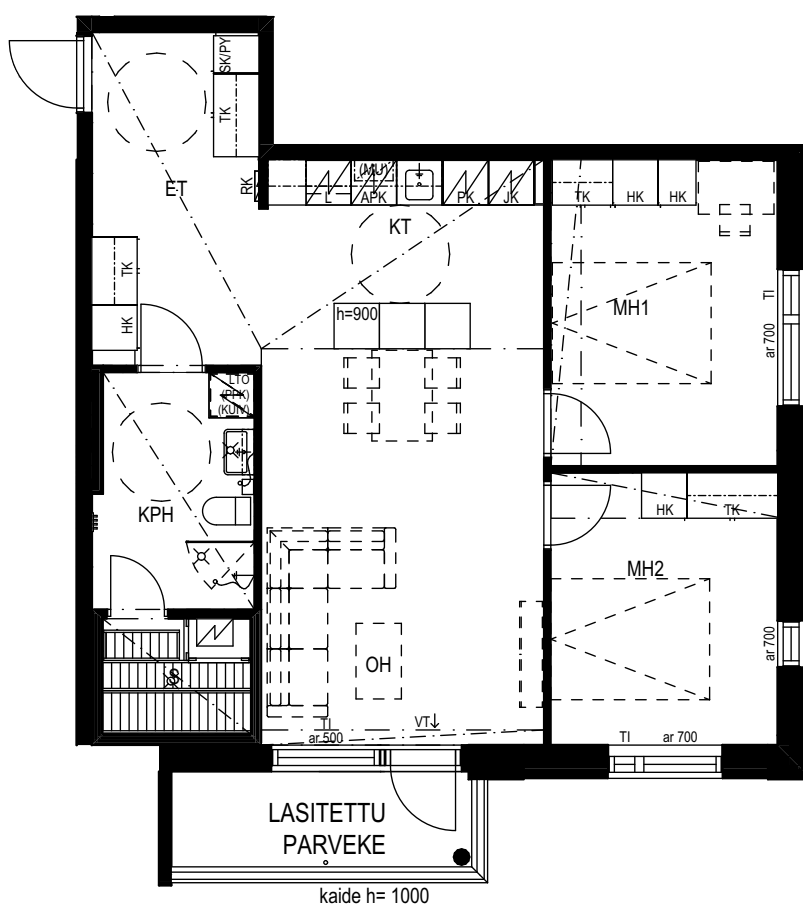
20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

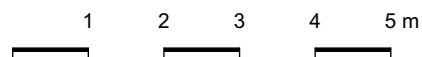
73,5 m²

AS 11	3. krs
AS 17	4. krs
AS 23	5. krs
AS 29	6. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



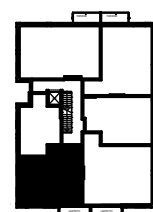
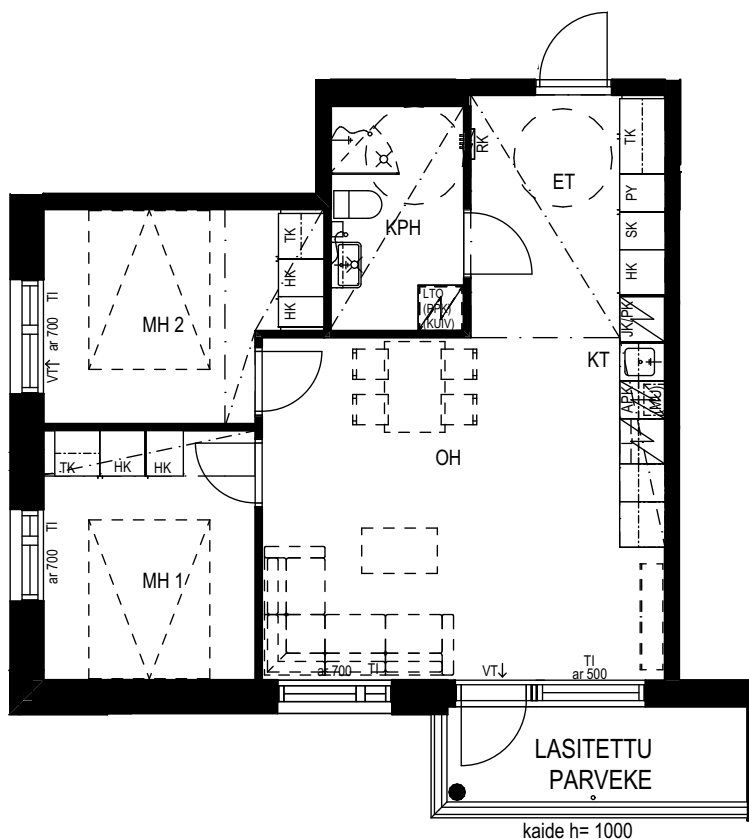
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

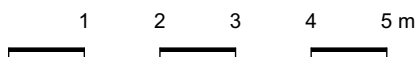
3h + kt
57,5 m²

AS 12	3. krs
AS 18	4. krs
AS 24	5. krs
AS 30	6. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



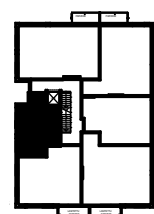
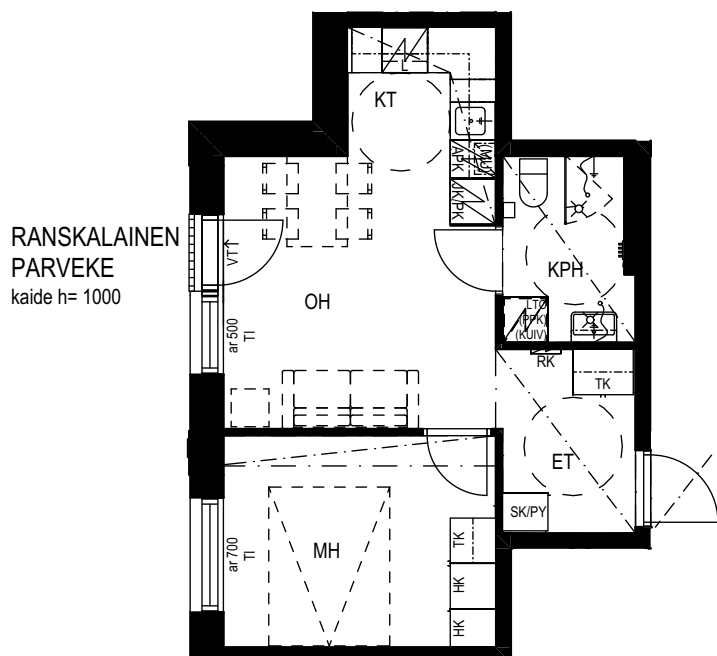
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

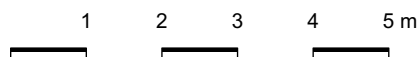
2h + kt
36,0 m²

AS 19 4. krs
AS 25 5. krs



Sijaintikaavio

Pohjapiirros 1:100



HUONEISTOLUETTELO

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

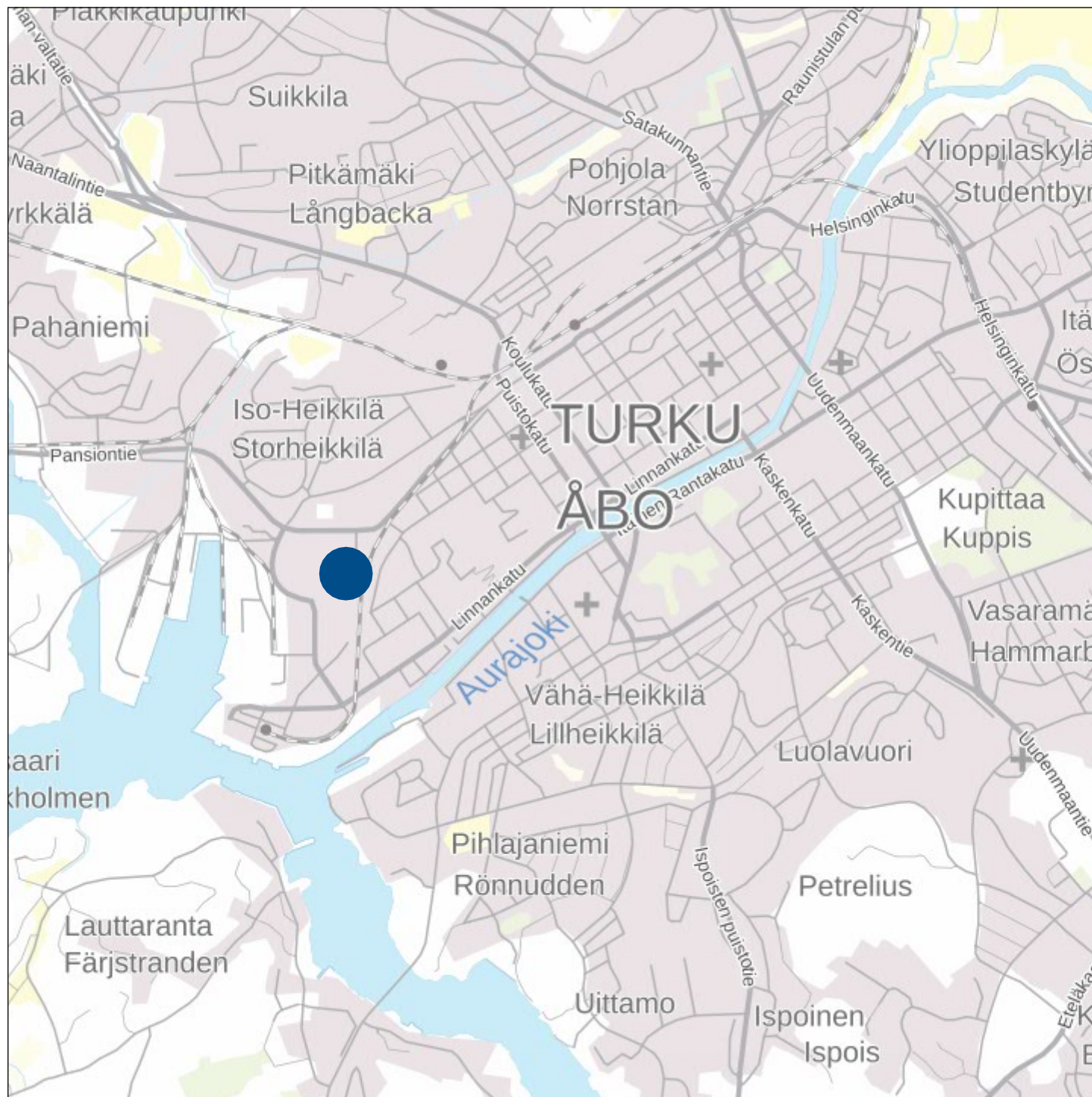
Huoneisto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneistotyyppi
AS 1	2	73,0	4h+kt+s
AS 2	2	65,5	3h+kt+s
AS 3	2	52,0	2h+kt
AS 4	2	73,5	3h+kt+s
AS 5	2	44,0	2h+kt
AS 6	2	35,5	2h+kt
AS 7	3	73,0	4h+kt+s
AS 8	3	65,5	3h+kt+s
AS 9	3	52,0	2h+kt
AS 10	3	73,5	3h+kt+s
AS 11	3	57,5	3h+kt
AS 12	3	35,5	2h+kt
AS 13	4	73,0	4h+kt+s
AS 14	4	65,5	3h+kt+s
AS 15	4	52,0	2h+kt
AS 16	4	73,5	3h+kt+s
AS 17	4	57,5	3h+kt
AS 18	4	35,5	2h+kt
AS 19	5	73,0	4h+kt+s
AS 20	5	65,5	3h+kt+s
AS 21	5	52,0	2h+kt
AS 22	5	73,5	3h+kt+s
AS 23	5	57,5	3h+kt
AS 24	5	35,5	2h+kt
AS 25	6	73,0	4h+kt+s
AS 26	6	65,5	3h+kt+s
AS 27	6	52,0	2h+kt
AS 28	6	73,5	3h+kt+s
AS 29	6	57,5	3h+kt
AS 30	6	35,5	2h+kt
AS 31	7	73,0	4h+kt+s
AS 32	7	65,5	3h+kt+s
AS 33	7	52,0	2h+kt
AS 34	7	73,5	3h+kt+s
AS 35	7	57,5	3h+kt
AS 36	7	35,5	2h+kt

2h + kt	35,5 m²	6 kpl
2h + kt	44,0 m²	1 kpl
2h + kt	52,0 m²	6 kpl
3h + kt	57,5 m²	5 kpl
3h + kt + s	65,5 m²	6 kpl
3h + kt + s	73,5 m²	6 kpl
4h + kt + s	73,0 m²	6 kpl

SIJAINTIKARTTA

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

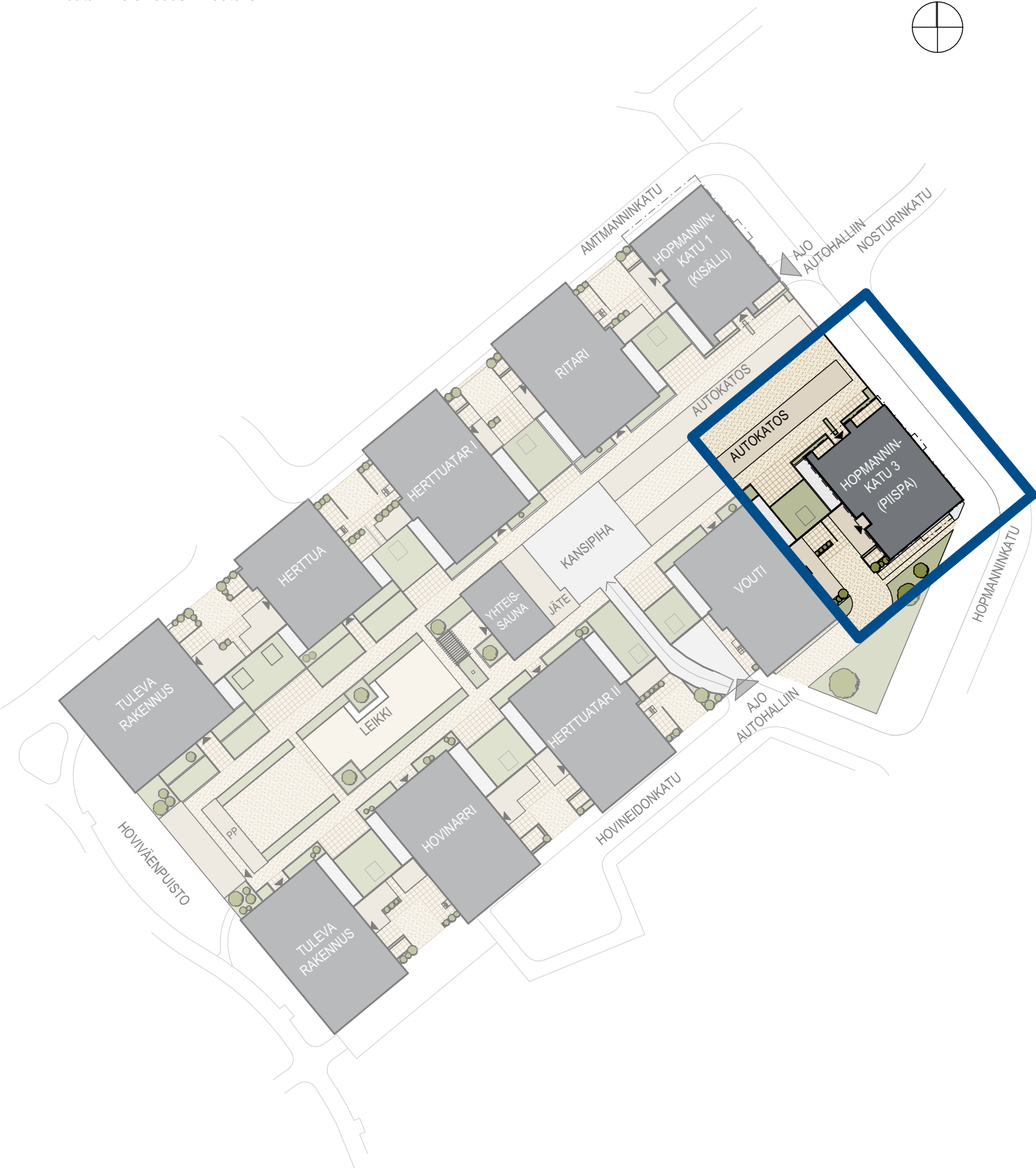


Turun karttapalvelu

ALUEASEMAPIIRROS

20.5.2025

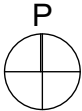
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ASEMAPIIRROS
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PIHOJEN HALLINTA-ALUEET
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



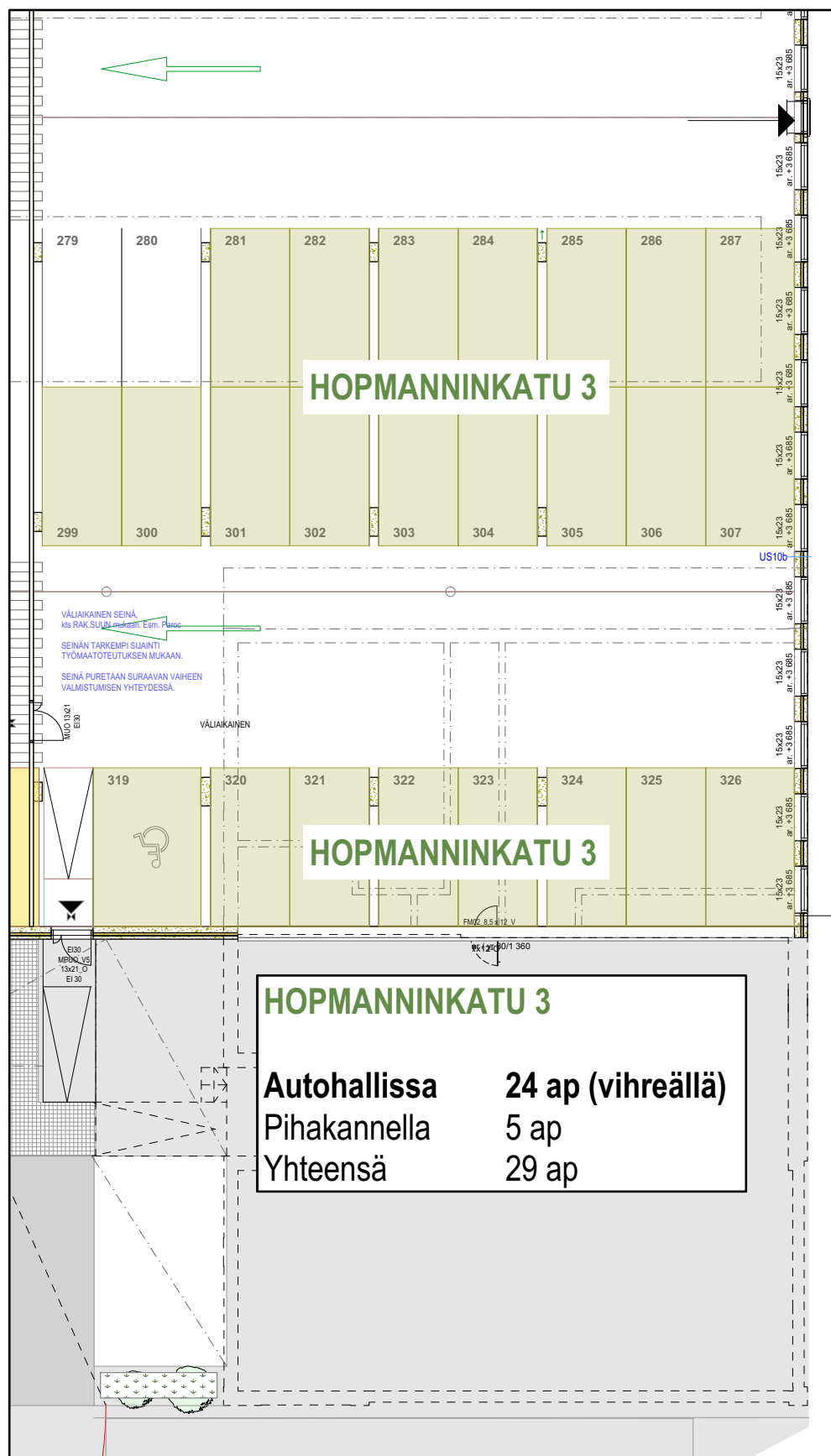
- TONTINRAJAT
- YHTEISKÄYTTÖRAKENNUS
- JÄTTEENKERÄYSPISTEET
- PYSÄKÖINTIALUE
- KULKUYHTEYDET
- HUOLTOPIHA
- PIHA-ALUE



AUTOHALLIN AUTOPAIKAT NUMEROINEEN

20.5.2025

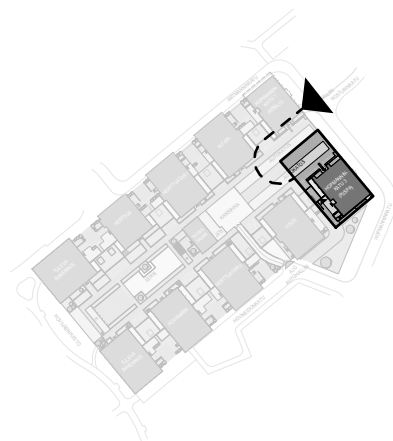
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Autohalli sijaitsee pihakannen alla, maan päällä eli ensimmäisessä kerroksessa. Sinne kuljetaan asuinrakennuksen sisäänkäyntipihan kautta. Sisäänajo tapahtuu autohallin päädyistä (kts kaavio alla).

Hopmanninkatu 3:lla on käytössä autopaikat numeroilla 281-287, 299-307 sekä 319-326.

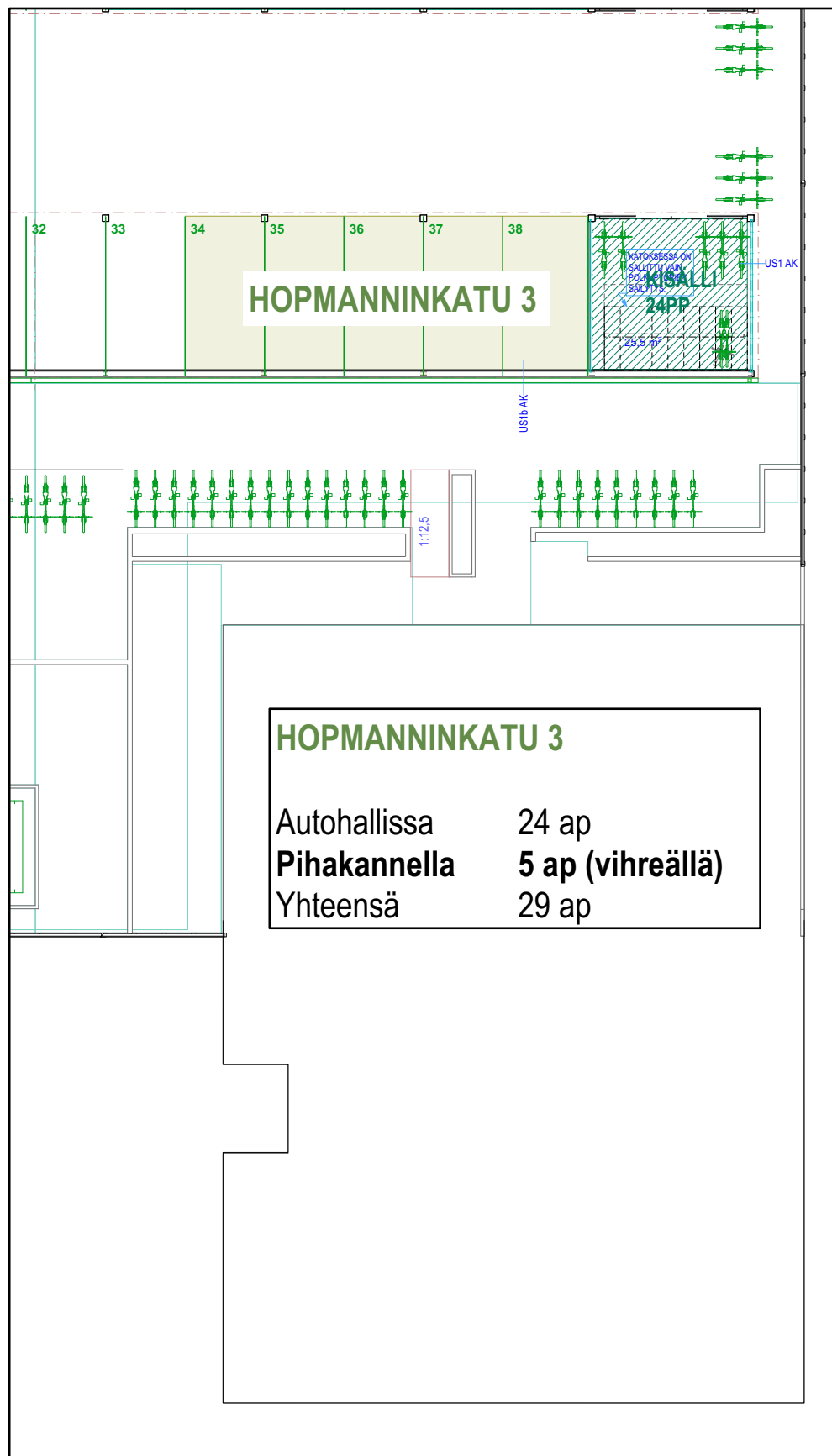
Pihakansipaikat eivät ole asukkaiden varattavissa, vaan ovat koko korttelin yhteiskäytössä



PIHAKANNEN AUTOPAIKAT NUMEROINEEN

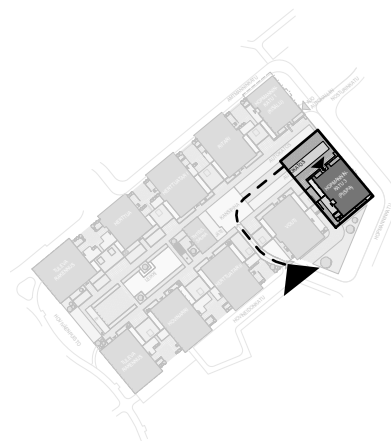
20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Pihakannen autopaikat sijaitsevat pihakannen päällä, eli toisessa kerroksessa. Sinne pääsee suoraan asuinrakennuksen toisesta kerroksesta. Pihakannelle ajo tapahtuu hovineidonkadun kautta (kts kaavio alla).

Pihakansipaikat eivät ole asukkaiden varattavissa, vaan ovat koko korttelin yhteiskäytössä



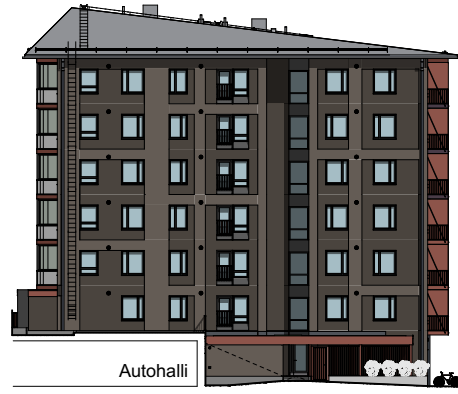
JULKISIVUT

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



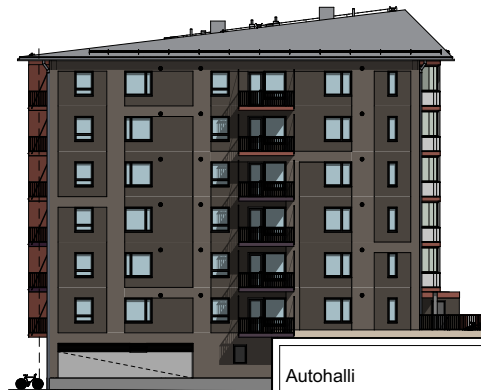
Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

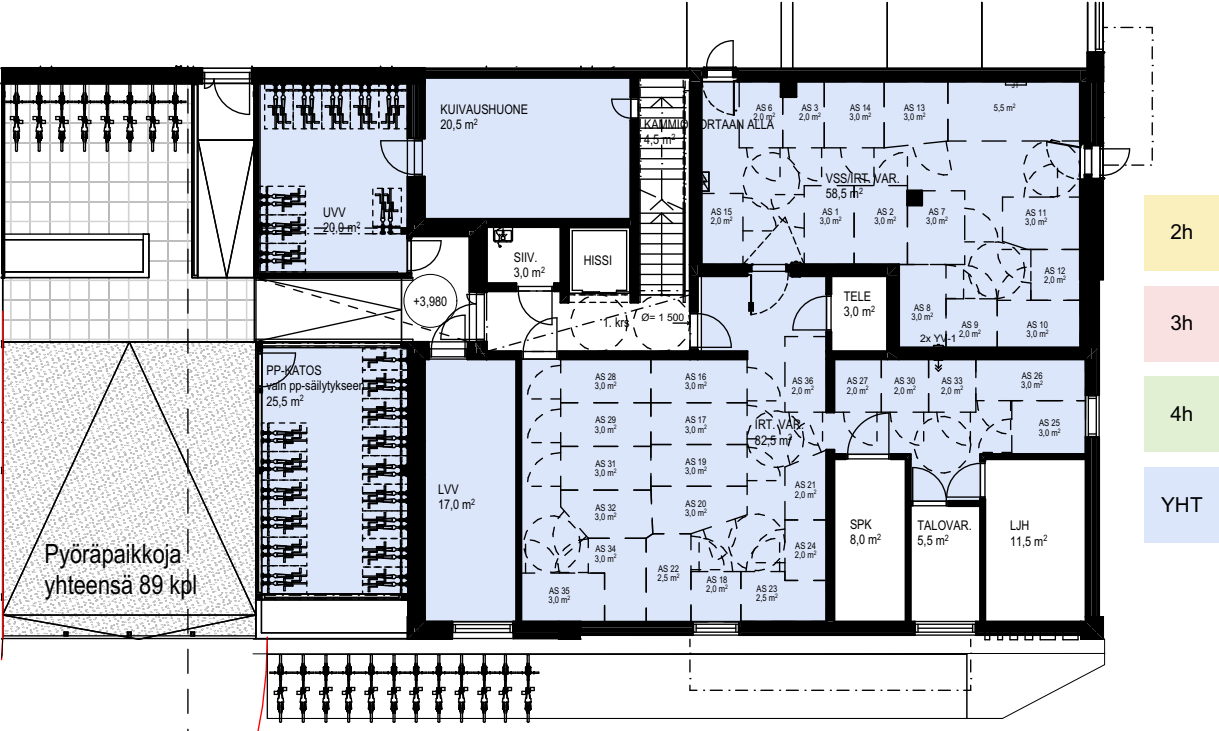
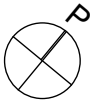


Julkisivu koilliseen

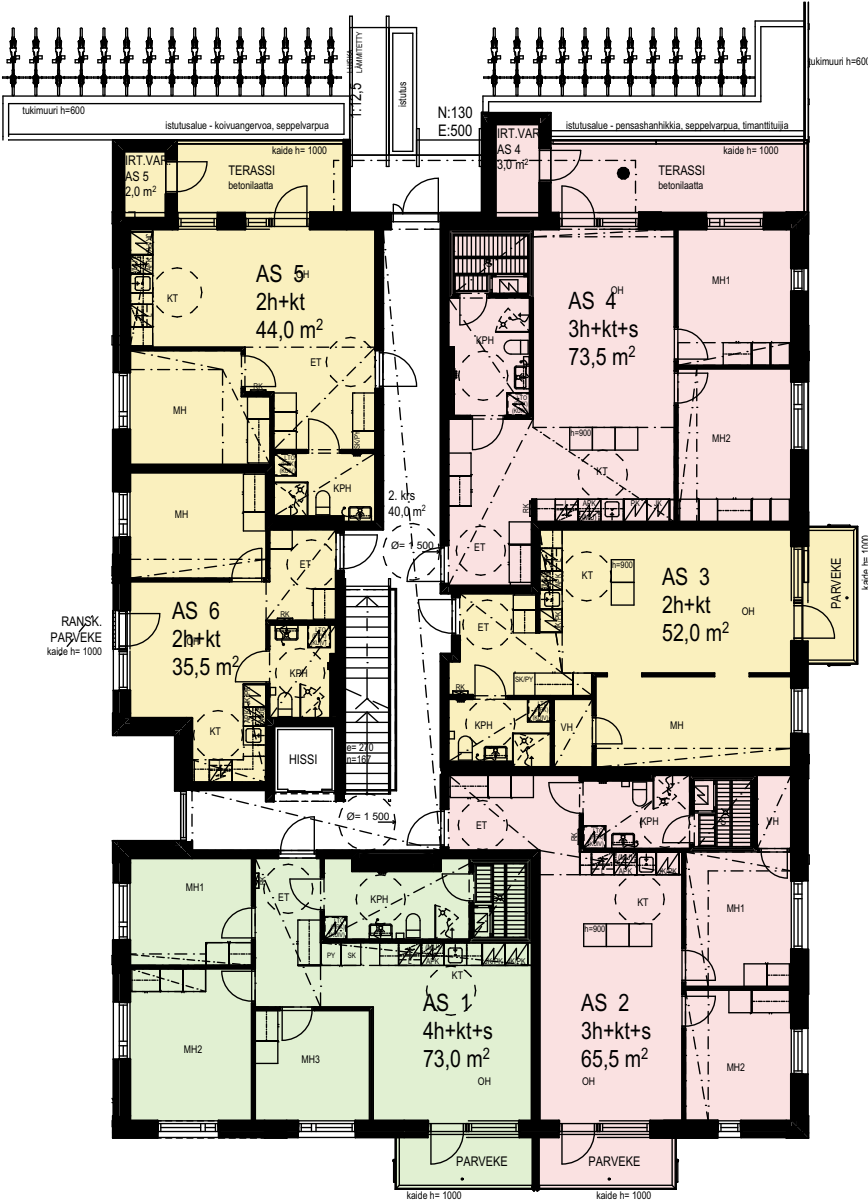
KÄYTETTYJEN LYHENTEIDEN JA MERKKIEN SELITYKSET
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

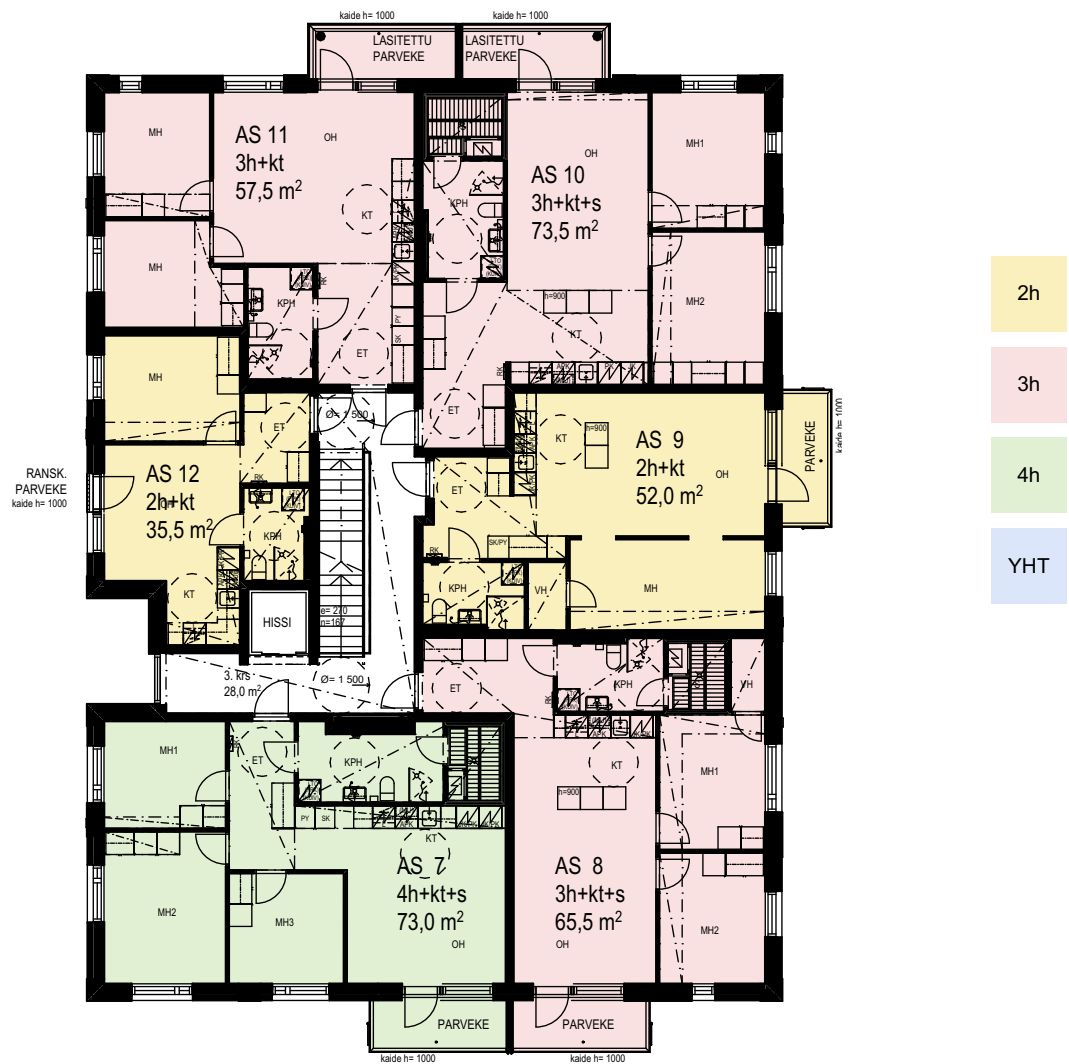
SYMBOLIT		HUONELYHENTEET	
	siivouskomero	ET	eteinen
	tankokaappi	KT	keittotila
	hyllykaappi	OH	olohuone
	jääkaappipakastin	MH	makuuhuone
	liesi ja uuni	KPH	kylpyhuone
	astianpesukone	WC	erillis-wc
	keittiön pesuallas ja hana	VH	vaatehuone
	pyykkikaappi	S	sauna
	siivouskomero		
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		
	sähköryhmäkeskus		
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi		
	wc-istuin		
	suihku ja lattiakaivo		
	saunan kiuas		
	katon alaslasku tai kotelo		
VT↓	varatie		
TI	tuuletusikkuna		
ar 500	ikkunan alareunan korkeus lattiatasosta		

KERROSPOHJA 1. KRS
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 2. KRS
20.5.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

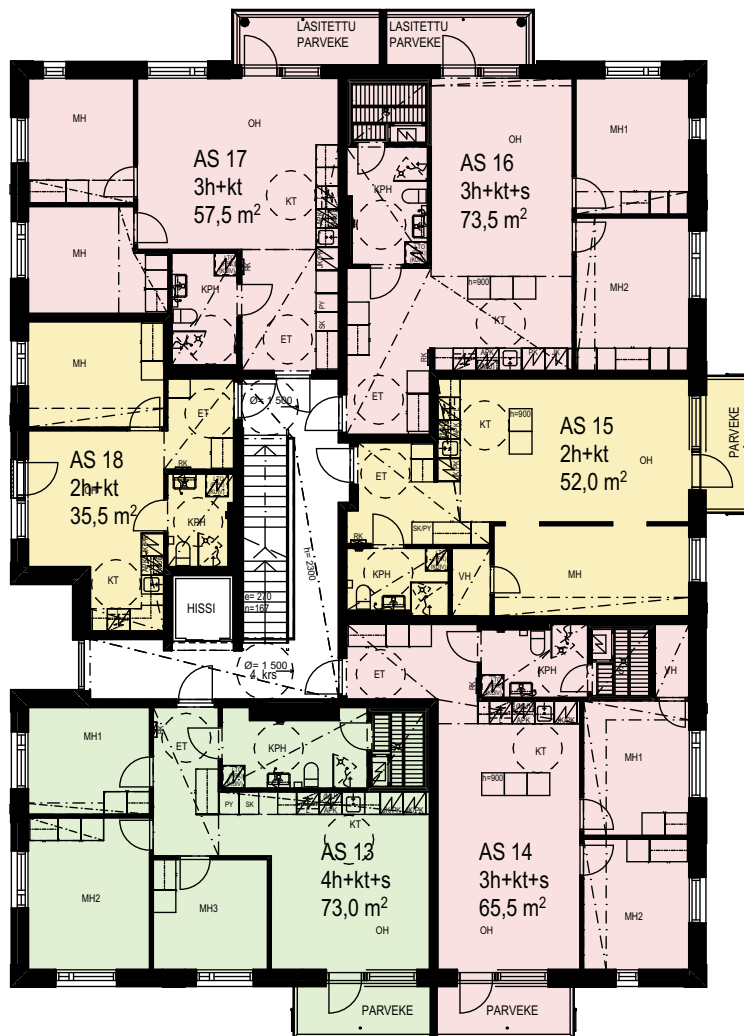




KERROSPOHJA 4. KRS

20.5.2025

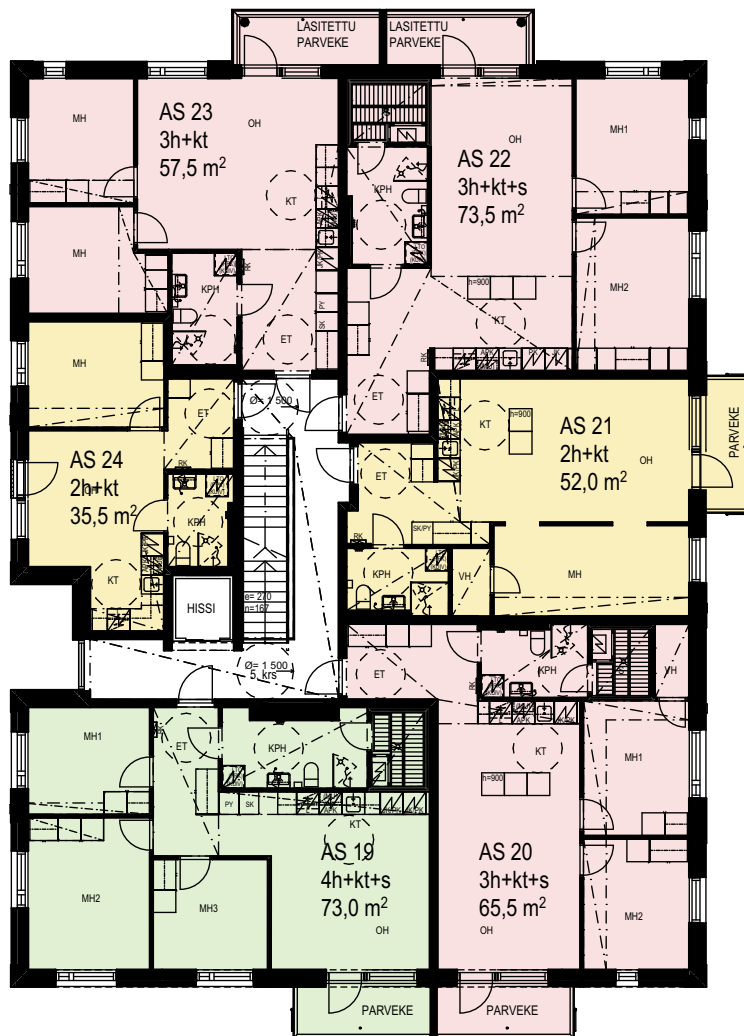
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 5. KRS

20.5.2025

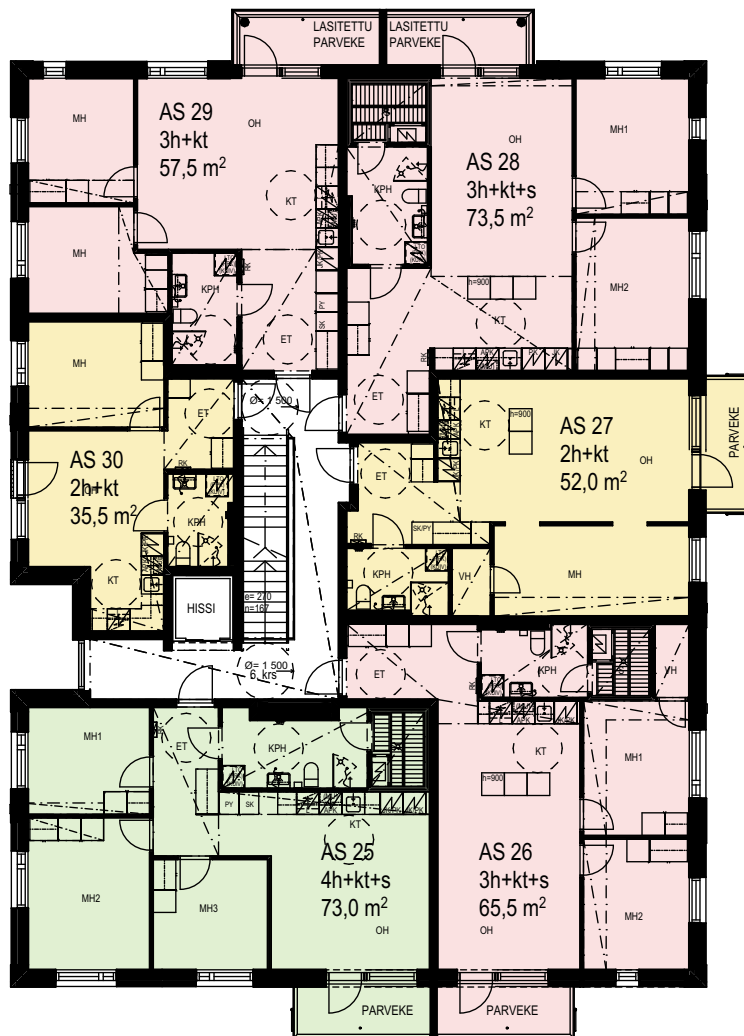
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 6. KRS

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2h

3h

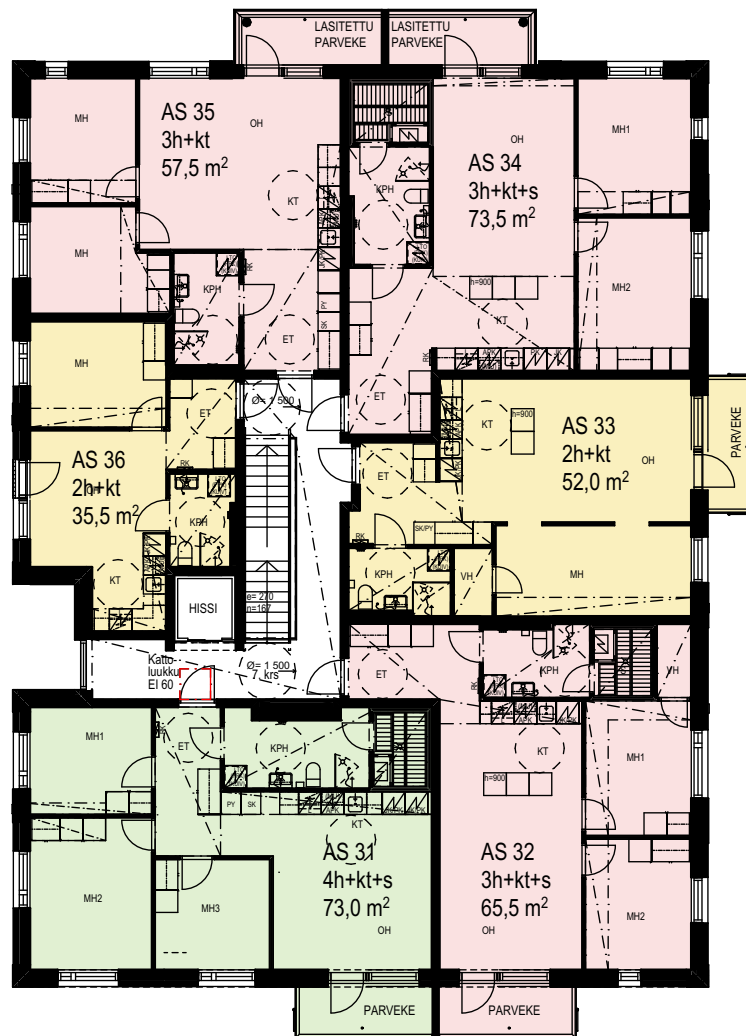
4h

YHT

KERROSPOHJA 7. KRS

20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



HUONEISTOPOHJA 1:100

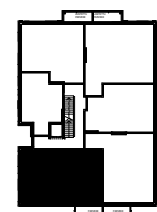
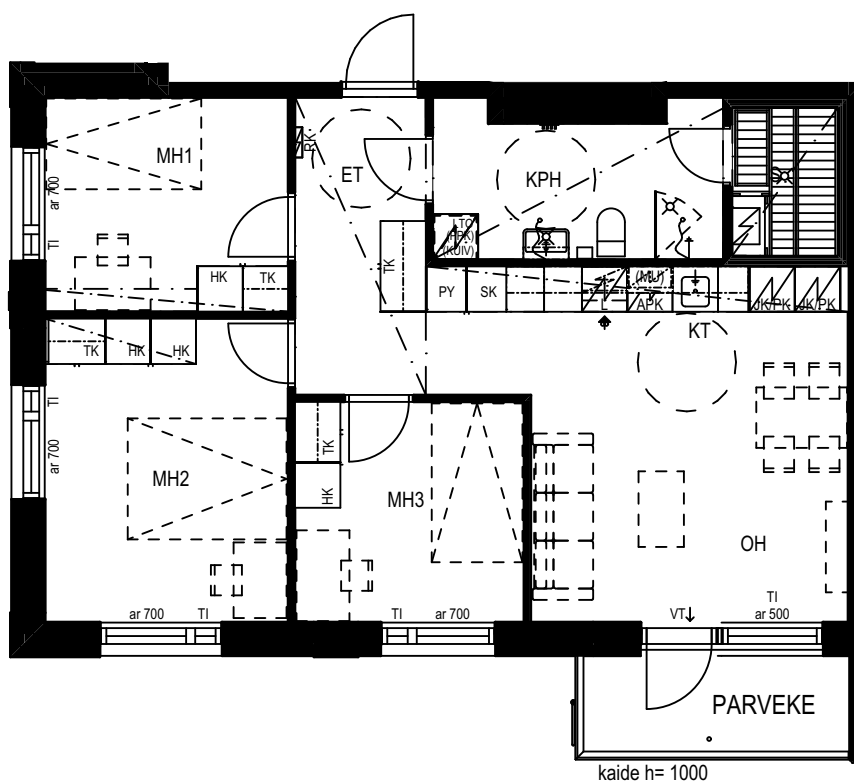
20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

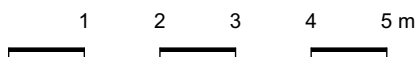
4h + kt + s

73,0 m²

AS 1	2. krs
AS 7	3. krs
AS 13	4. krs
AS 19	5. krs
AS 25	6. krs
AS 31	7. krs



Sijaintikaavio



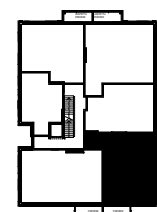
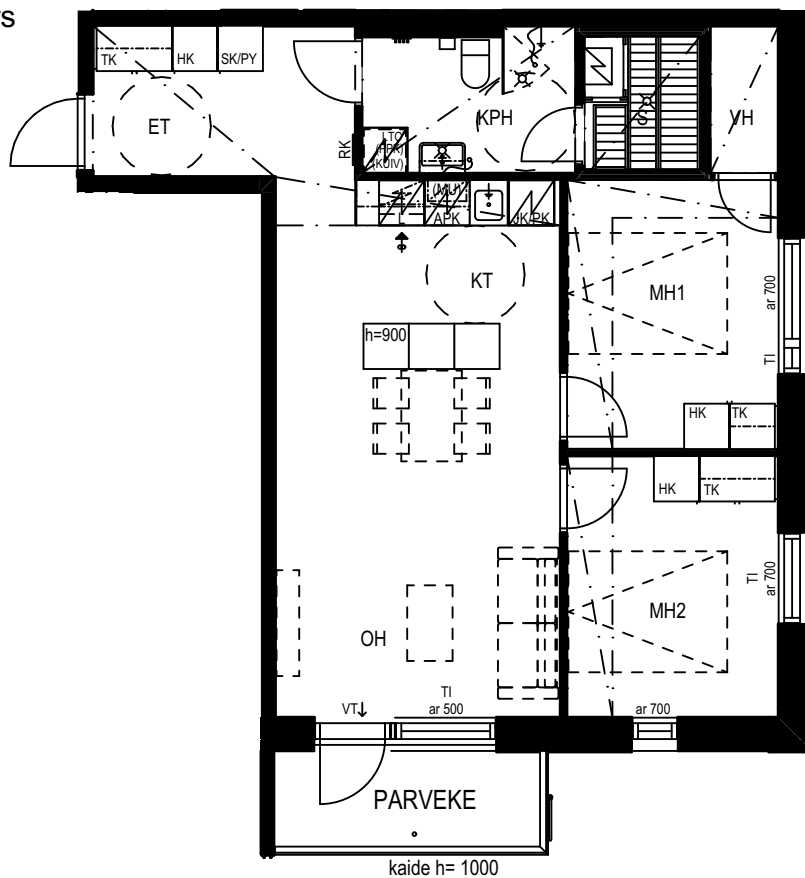
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

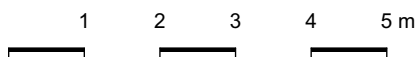
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s
65,5 m²

AS 2	2. krs
AS 8	3. krs
AS 14	4. krs
AS 20	5. krs
AS 26	6. krs
AS 32	7. krs



Sijaintikaavio



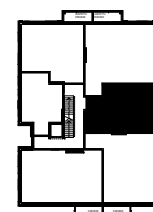
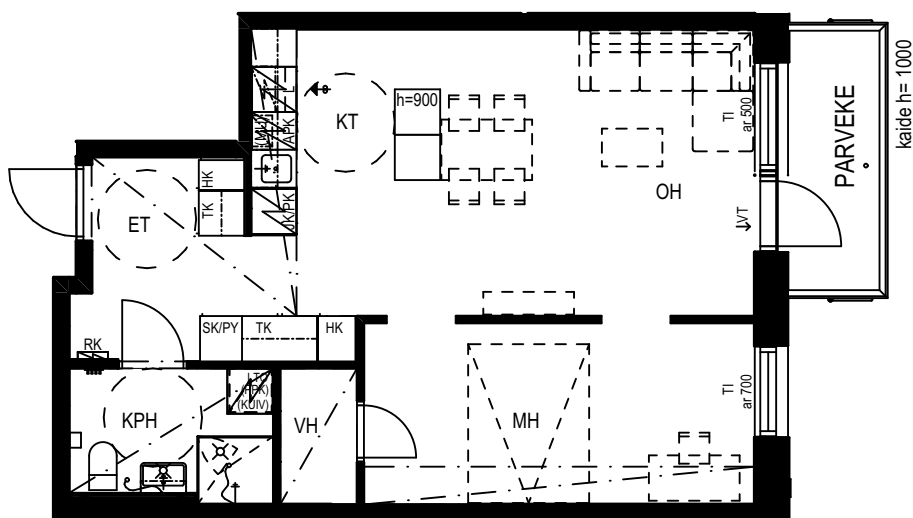
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

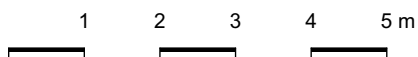
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
52,0 m²

AS 3	2. krs
AS 9	3. krs
AS 15	4. krs
AS 21	5. krs
AS 27	6. krs
AS 33	7. krs



Sijaintikaavio



HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

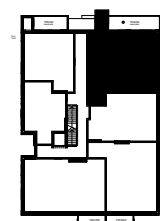
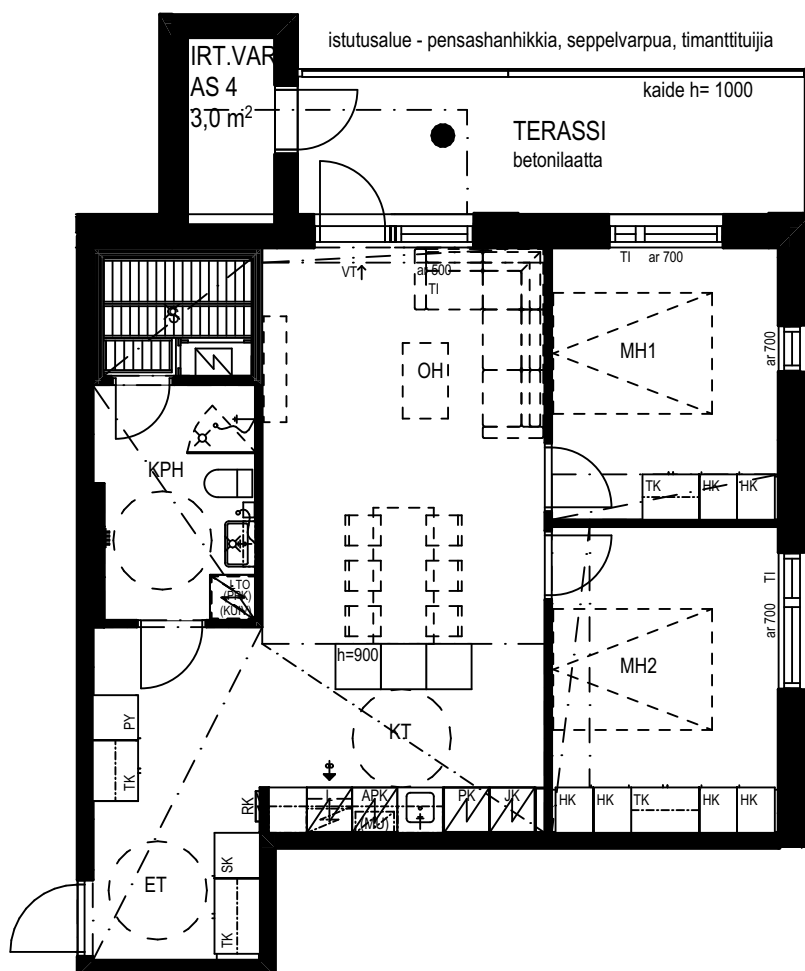
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s

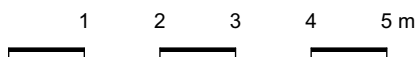
73,5 m²

AS 4

2. krs



Sijaintikaavio



HUONEISTOPOHJA 1:100

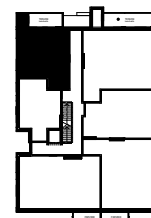
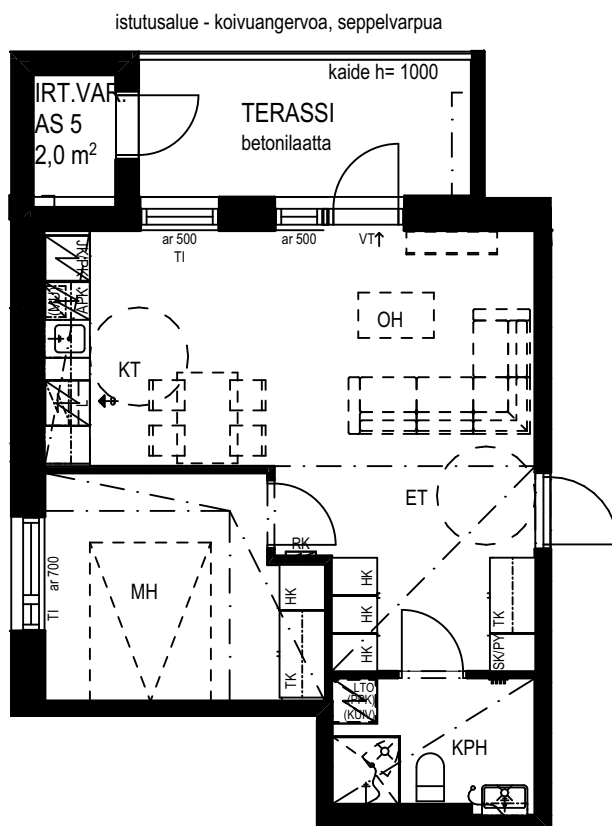
20.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

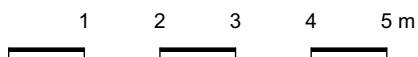
2h + kt
44,0 m²

AS 5

2. krs



Sijaintikaavio



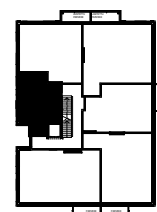
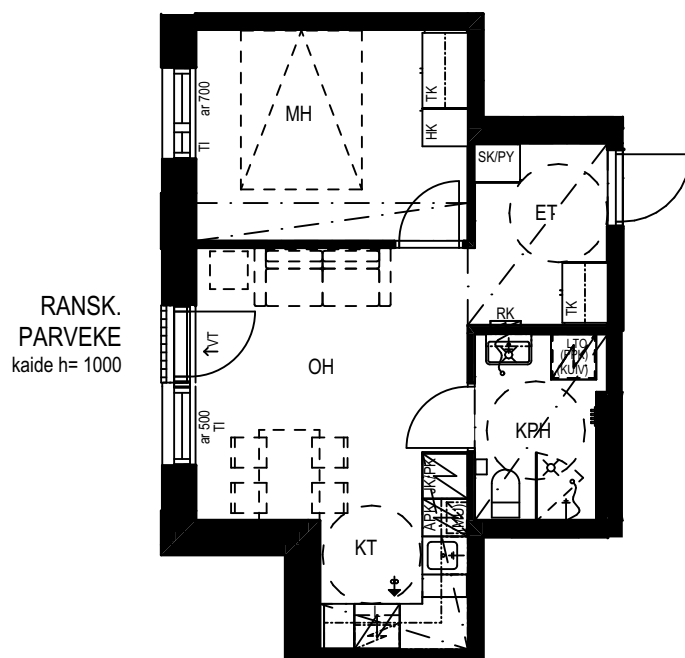
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

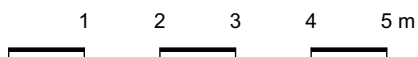
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
35,5 m²

AS 6	2. krs
AS 12	3. krs
AS 18	4. krs
AS 24	5. krs
AS 30	6. krs
AS 36	7. krs



Sijaintikaavio



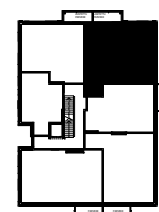
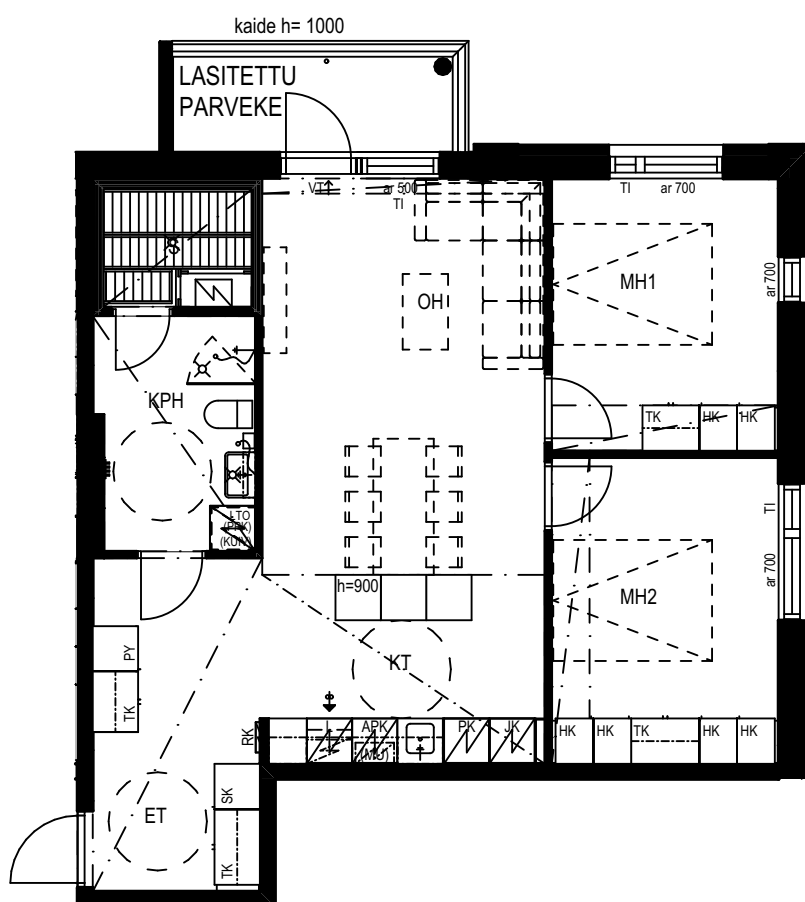
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

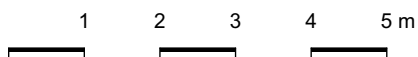
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt + s
73,5 m²

AS 10	3. krs
AS 16	4. krs
AS 22	5. krs
AS 28	6. krs
AS 34	7. krs



Sijaintikaavio



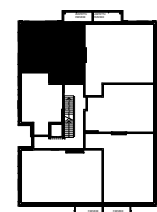
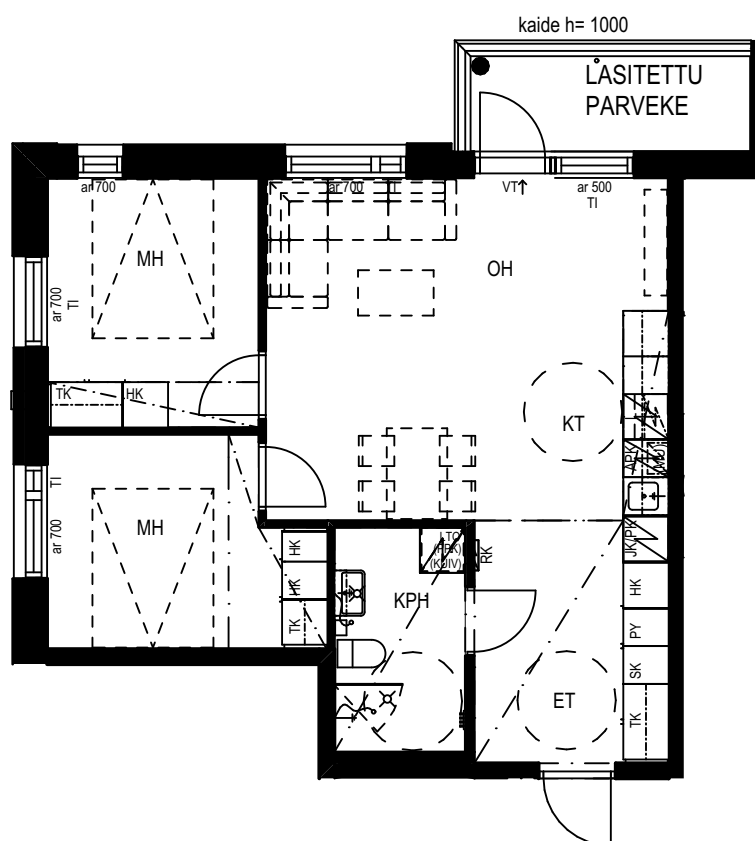
HUONEISTOPOHJA 1:100

20.5.2025

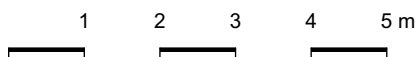
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
57,5 m²

AS 11	3. krs
AS 17	4. krs
AS 23	5. krs
AS 29	6. krs
AS 35	7. krs



Sijaintikaavio



TA-Asumisoikeus Oy

Hopmanninkatu 1 ja 3, 20200 Turku

RAKENNUSTAPASELOSTUS

28.05.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Rakennus

Yhtiö koostuu kahdesta asuinrakennuksesta, joissa 67 asuntoa. Rakennuksissa on 5 ja 6 asuinkerrosta sekä maantasokerroksessa yleisiä tiloja.

Rakenteet

Perustukset tehdään kantavaan pohjaan pohjatutkimuksen mukaisesti teräsbetonipaaluilla.

Alapohja on paikallavalettu laatta rakennesuunnitelmien mukaisesti. Väli- ja pohjien kantavana rakenteena on ontelolaatta.

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, joissa on paikalla muurattu julkisivu. Parvekkeiden taustaseinissä myös lautamuottipintaista sandwich-elementtiä.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen ulko-ovet ovat puuviilupintaisia 1-lehtisiä kerrostaso-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisään aukeavia ikkunallisia ikkunaovia, ulkopuoli alumiinia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta, saunassa kolasiovi. Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita, joissa vakiona sälekaihtimet.

Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ovet ovat peltipintaisia palo-ovia tai puurakenteisia hdf-pintaisia väliovia. Lukitusjärjestelmänä ILOQ S5.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat ulkonevia parvekkeita. Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekelaatan alapinnat ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekkeiden pilarit ja pilet ovat maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekkeita on avo-, lasitettu- ja ranskalaisiaparvekkeita. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia pinna- tai lasikaiteita. Kokonaan lasitettu parveke on tuuletettava ulkotilaa, se ei ole vesi- tai lumitiivis. Ranskalaiset parvekkeet ovat teräsrakenteisia. Parvekkeita ei voi lasittaa muutostyönä jälkeensä. Lasitukset ovat vain sisäpihan suuntaan pihakannen puoleisissa parvekkeissa.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattiat, jota ei asenneta kiintokalusteiden alle. Märkätilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Maanvastaisten käytävätilojen lattiat laatoitetaan, muissa maanvastaisissa tiloissa pölynsidonta-aine sekä hengittävä maali. Asuinkerrosten porraskäytävillä desibelimatto.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät pääosin teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	laminaatti	maalattu	maal. /ruiskut.
KT	laminaatti	maalattu	maal. /ruiskut.
AH	laminaatti	maalattu	maal. /ruiskut.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu (kuusi)	paneloitu (kuusi)
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu (kuusi)

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden, asuinhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiöt melamiiniovella, välitila ja työpöytäasot laminaattipintaisia. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- lattialiesi ja liesikupu
- jääkaappipakastin, yli 70 m2:n asunnoissa erillinen täyskorkea jääkaappi ja pakastinkaappi
- astianpesukone (45 cm tai 60 cm huonekoon mukaan)
- tilavaraus mikroaaltouunille
- saunassa sähkökiuas

- kph:ssa valaisinpeiliikaappi ja allaskaappi sekä suihkuseinä pohjapiirustusten mukaisesti. Liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- siivouskaappi pyykkikorilla
- eteisen ja makuuhuoneen kalusteet melamiiniovilla
- yhtiön kaapeli-TV-järjestelmä sekä kuituverkko. Kiinteä laajakaistaliittymä. (50M sisältyy vastikkeeseen ja mahdollisuus hankkia omakustanteisesti lisänopeuksia)

Talotekniikka

- huoneistokohtainen LTO-kone, ohjaus liesituulettimelta
- lämmönjakojärjestelmänä on termostaatein ohjattava patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Kylpyhuoneissa ja saunoissa mukavuuslattialämmitys sähköllä, kiinteistön sähköstä.
- etäluettavat vesimittarit, huoneistokohtaisesti kylmä- ja lämmin vesi
- rakennus varustetaan 8 hengenn standardihissillä

Autopaikat

Kortteliin rakentuu erillinen puolilämmin autohalli, jossa yhtiöllä on käytössä 44 autopaikkaa. **Pihakannella olevat autokatospaikat ovat korttelin yhteiskäytössä, ne eivät ole asukkaiden varattavissa.**

Autopaikoissa ei ole lämmitys- tai latausvalmiutta.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Molempiin taloihin rakennetaan väestönsuoja. Maantasokerroksen sekä pihakannen sisäpihan asunnoilla on terassin yhteydessä oma puolilämminvarasto, jossa on sähköpatteri, jonka sähkö tulee kiinteistöltä. Muiden asuntojen huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat maantasokerroksessa, kuten myös ulkoiluvälinevarastot, sekä tekniset tilat.

Yhteiset piha-alueet ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Korttelin yhteiset piha-alueet sijaitsevat pihakannella. Piha-alueet ja istutukset sekä oleskelu- ja leikkipaikka tehdään erillisen suunnitelman mukaan.

Sisäpihan pihakannella rakennetaan koko korttelia palveleva piharakenus, jossa sijaitsee korttelin yhteiskäytössä oleva sauna.

Koko korttelia palvelevat jäteastiat sijaitsevat talojen välissä piha-alueella.

Muutostyöt

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää lisä- ja muutostöitä. Urakotus antaa asukkaalle pyytämistä muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyöt tehdään kirjallisena ja urakoitsijan ilmoittamassa muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyiden takia alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

Parvekelasituksia tai ilmalämpöpumppeja ei voida toteuttaa rakennuslainsäädännön mukaisesti.

Huomautus

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmassa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ARCO Architecture Company Oy

RAKENNESUUNNITTELU

Sweco Finland Oy

LVI-SUUNNITTELU

Sweco Finland Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sweco Finland Oy

GEOSUUNNITTELU

Ramboll Finland Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt