



ASUMISOIKEUS

Impivaarankuja 6

Hämeenlinna, Voutila





Impivaarankuja 6

Impivaarankuja 6 on viihtyisä kerrostalokohde keskussairaalan lähetyillä Voutilassa.

Tässä asumisoikeuskohteessa on kaikkiaan on 25 asuntoa, joissa on kaikissa oma sauna. Piha-alueella on lasten leikkipaikka.

Sijainti on kätevä lapsiperheiden näkökulmasta, sillä kävelyetäisyydellä on ala- ja yläkoulu ja päiväkoteja. Lähietäisyydellä on myös mm. kauppa ja apteekki. Ahveniston upea luonto- ja urheilukeskittymäkin on lähellä. Tämä asuinalue sopiikin erinomaisesti kuntoilua ja ulkoilua harrastavalle. Keskustaan on matkaa noin neljä kilometriä.

Huoneistovalikoima:

1h+kk+s	38,0	4 kpl
2h+k+s	47,5—51,5	11 kpl
3h+k+s	74,5—76,5	6 kpl
4h+k+s	85,0	4 kpl



Kerrostalo, 3 krs



25 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Kaukolämpö



21 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone

HUONEISTOLUETTELO

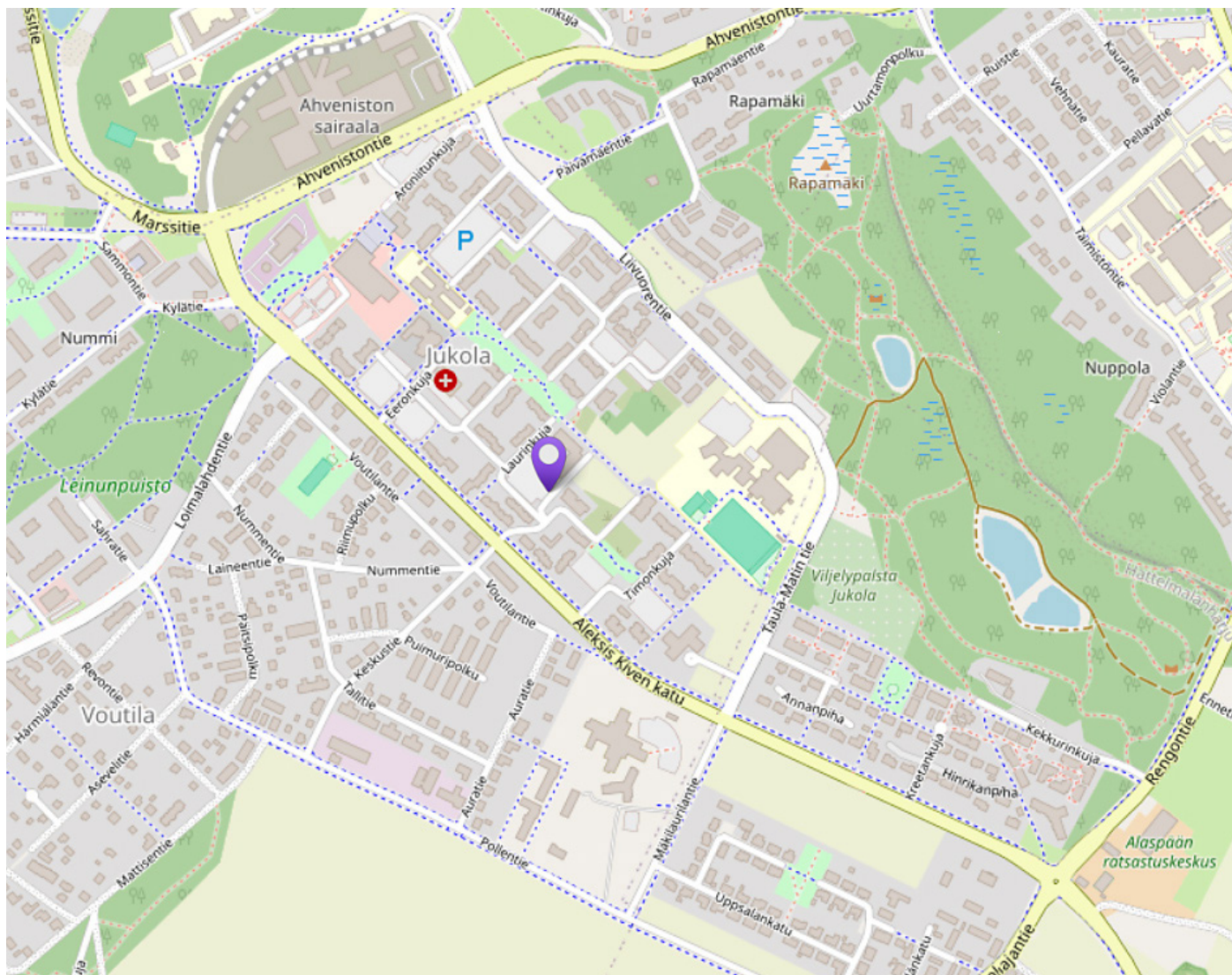
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	3h+k+s	76.50 m ²	1
A 2	2h+k+s	48.00 m ²	1
A 3	2h+k+s	47.50 m ²	1
A 4	2h+k+s	48.00 m ²	1
A 5	3h+k+s	76.50 m ²	1
A 6	1h+kk+s	38.00 m ²	2
A 7	4h+k+s	85.00 m ²	2
A 8	3h+k+s	74.50 m ²	2
A 9	2h+k+s	47.50 m ²	2
A 10	2h+k+s	47.50 m ²	2
A 11	2h+k+s	47.50 m ²	2
A 12	3h+k+s	74.50 m ²	2
A 13	4h+k+s	85.00 m ²	2
A 14	1h+kk+s	38.00 m ²	2
A 15	1h+kk+s	38.00 m ²	3
A 16	4h+k+s	85.00 m ²	3
A 17	3h+k+s	74.50 m ²	3
A 18	2h+k+s	47.50 m ²	3
A 19	2h+k+s	47.50 m ²	3
A 20	2h+k+s	47.50 m ²	3
A 21	3h+k+s	74.50 m ²	3
A 22	4h+k+s	85.00 m ²	3
A 23	1h+kk+s	38.00 m ²	3
B 24	2h+k+s	51.50 m ²	1
C 25	2h+k+s	51.50 m ²	1

YHTEISTILAT	m ²
kuivaushuone	8,5
ulkoiluvälinevarasto (VSS)	43,0
irtaimistovarasto	56,5
talovarasto	2,5
siivouskomero	2,5
lämmönjakuhuone	6,5
sähköpääkeskus	5,0

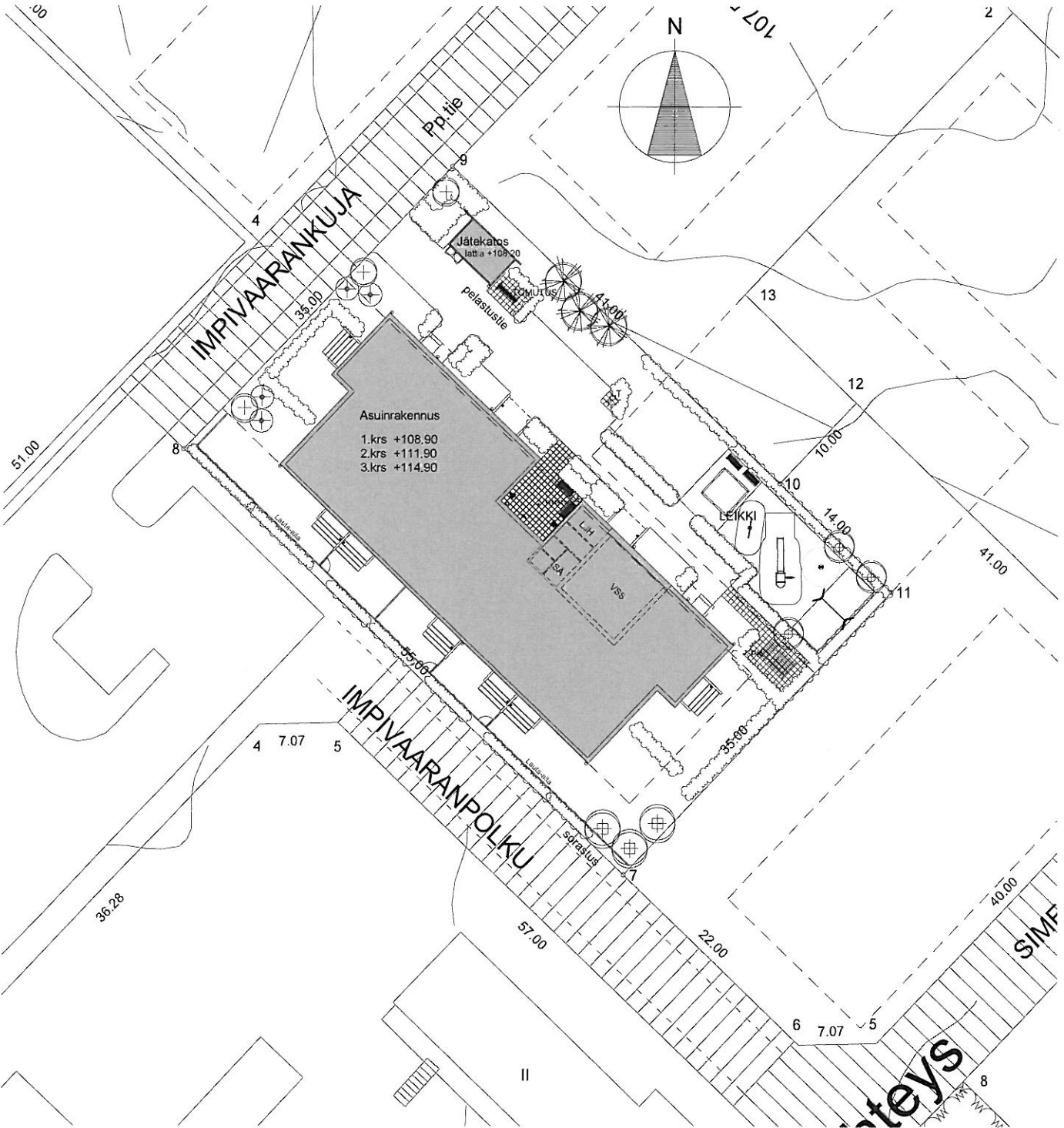
TA-Asumisoikeus Oy

Impivaarankuja 6, Hämeenlinna

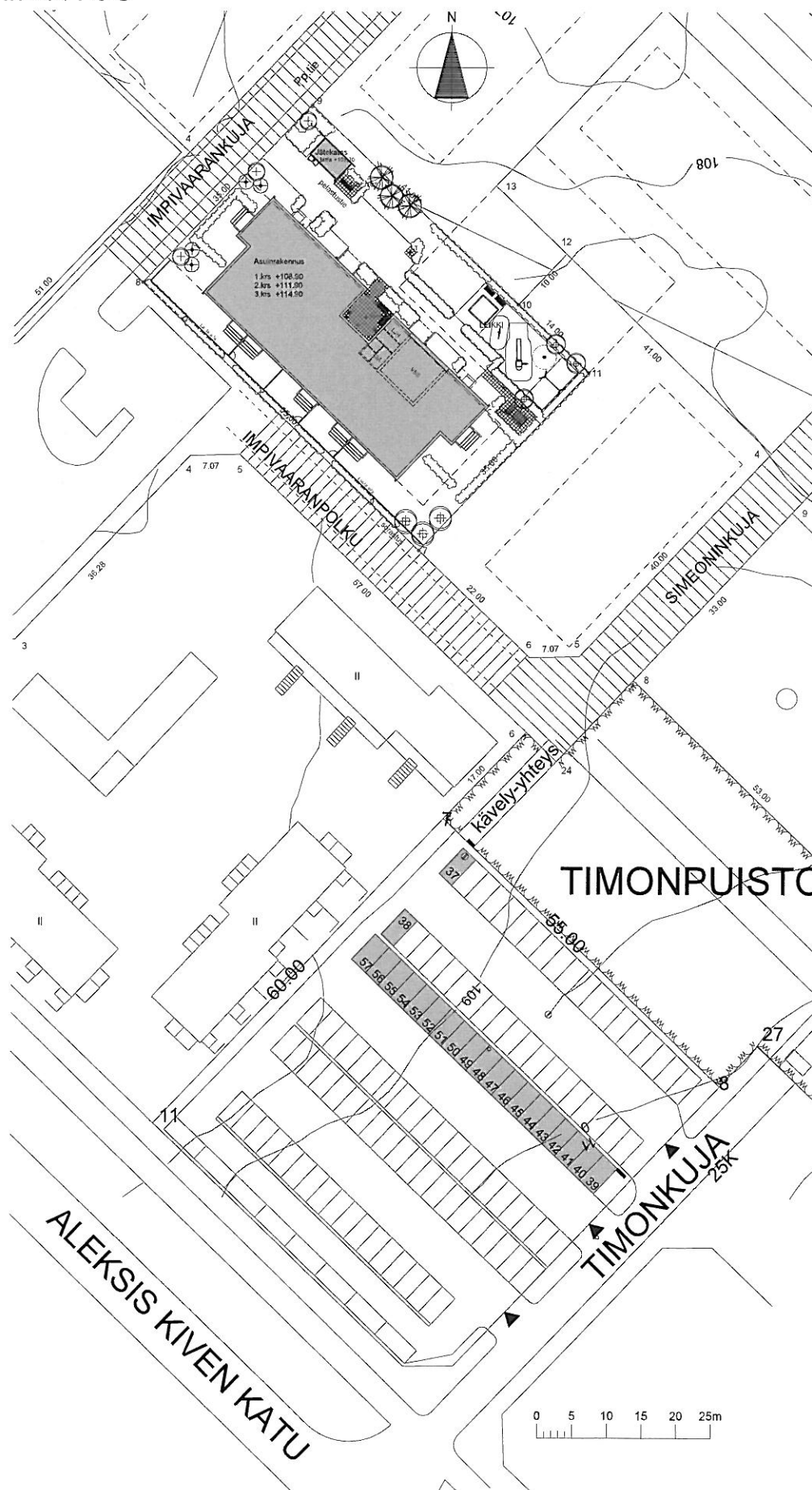


© OpenStreetMap

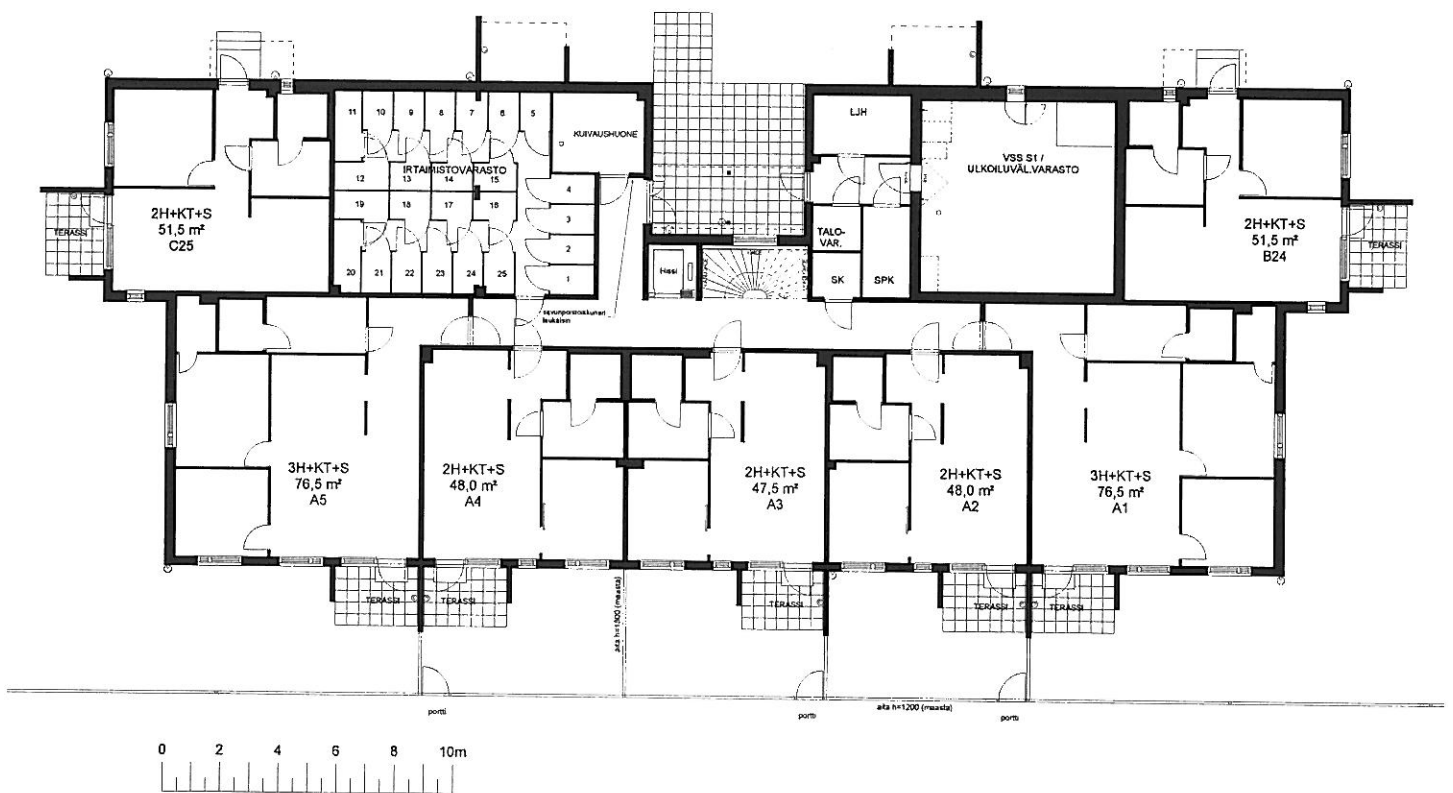
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
ASEMAPIIRUSTUS



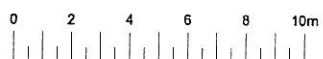
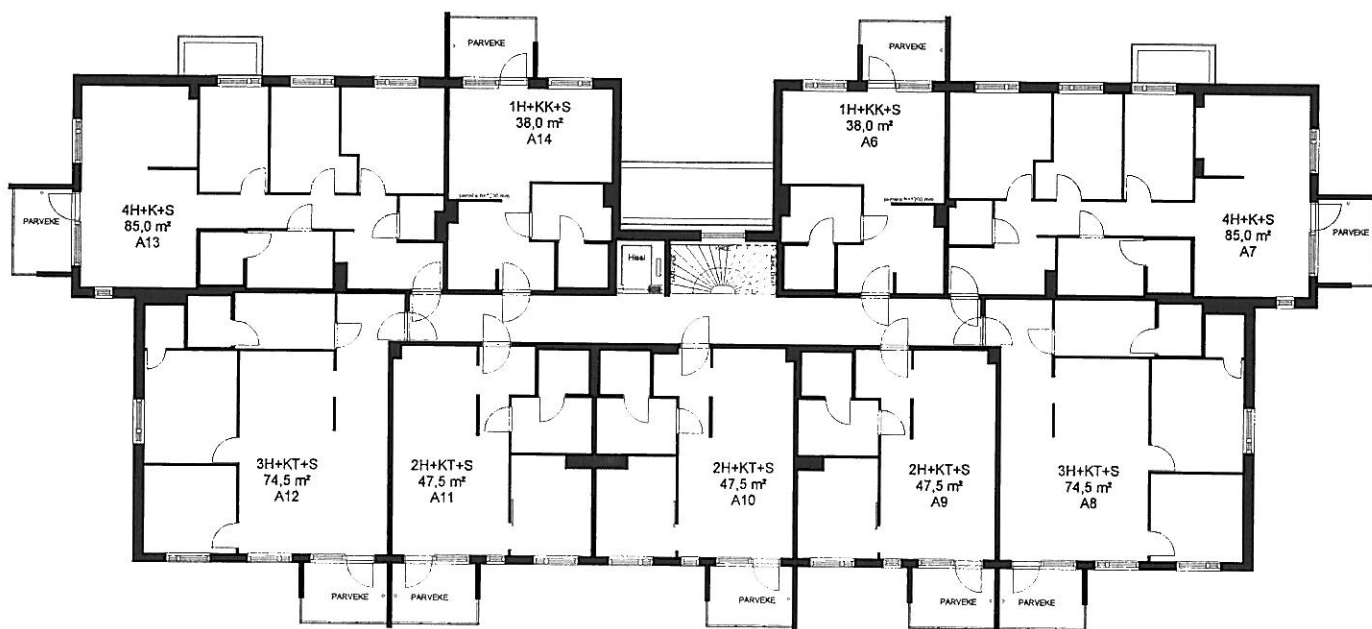
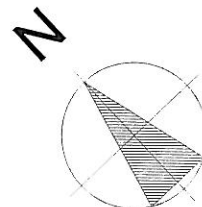
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
AUTOPAIKOITUS



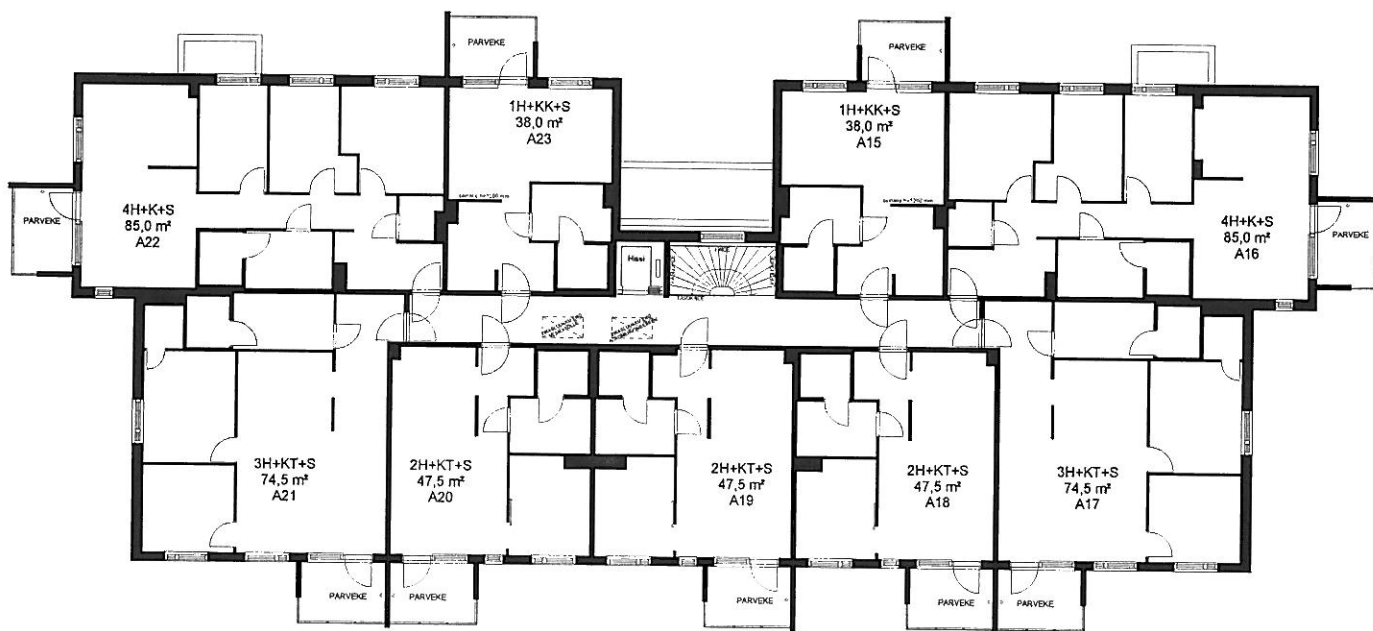
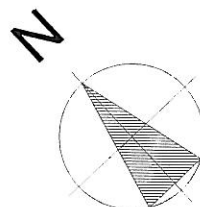
1. KERROS



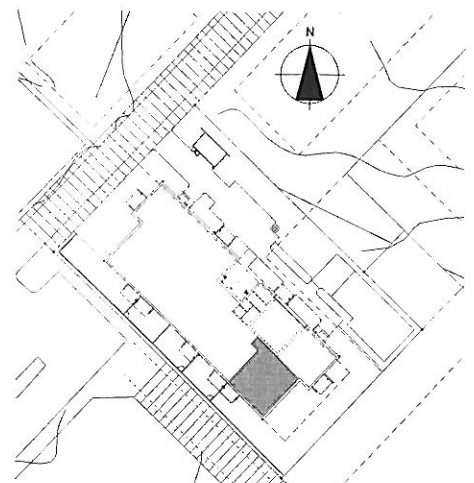
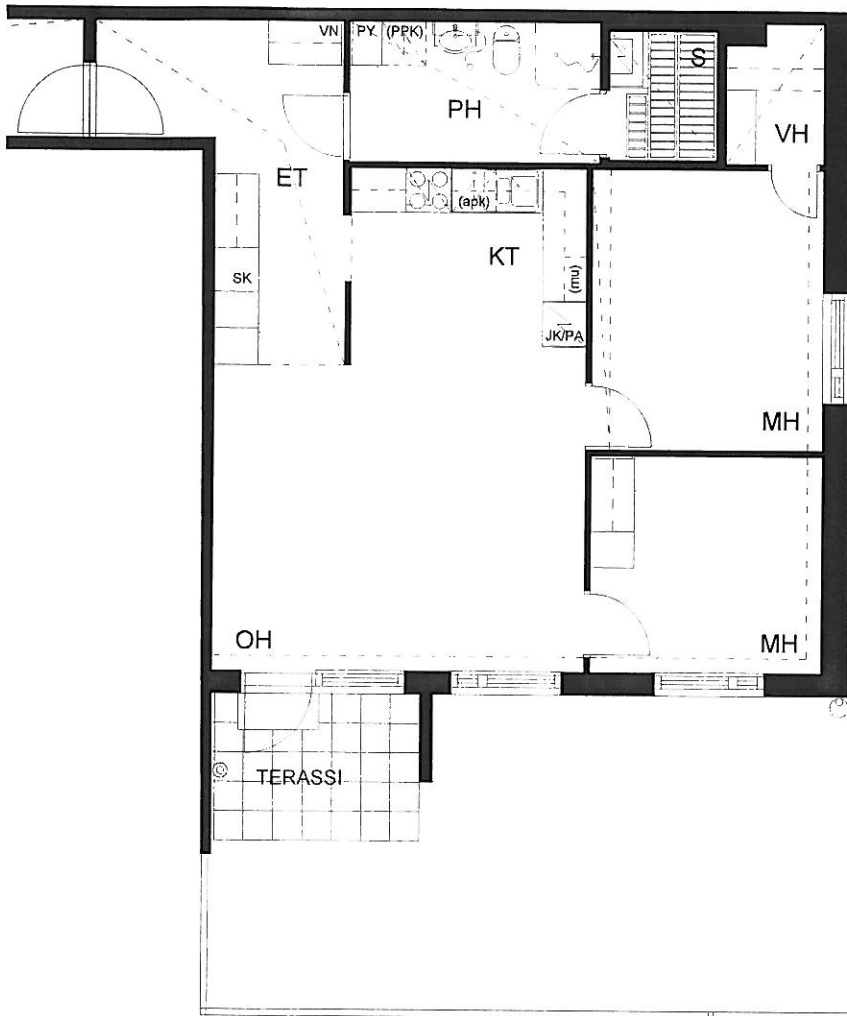
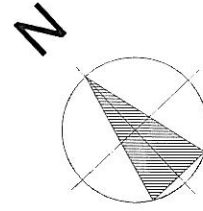
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
2. KERROS



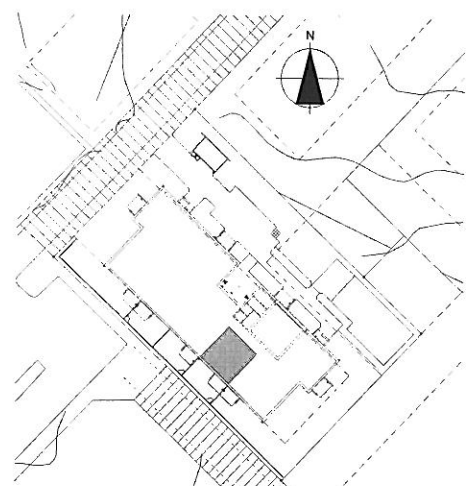
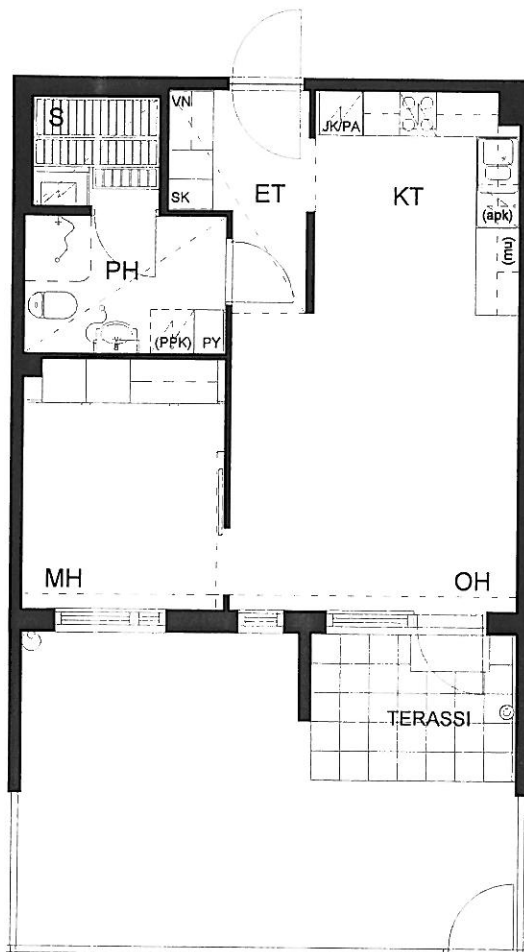
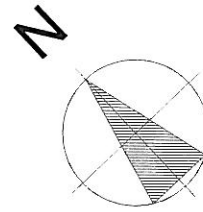
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
3. KERROS



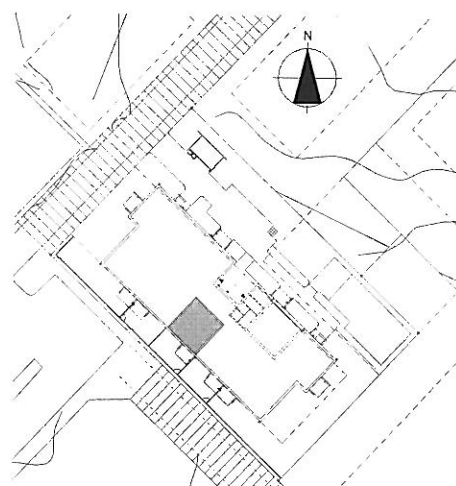
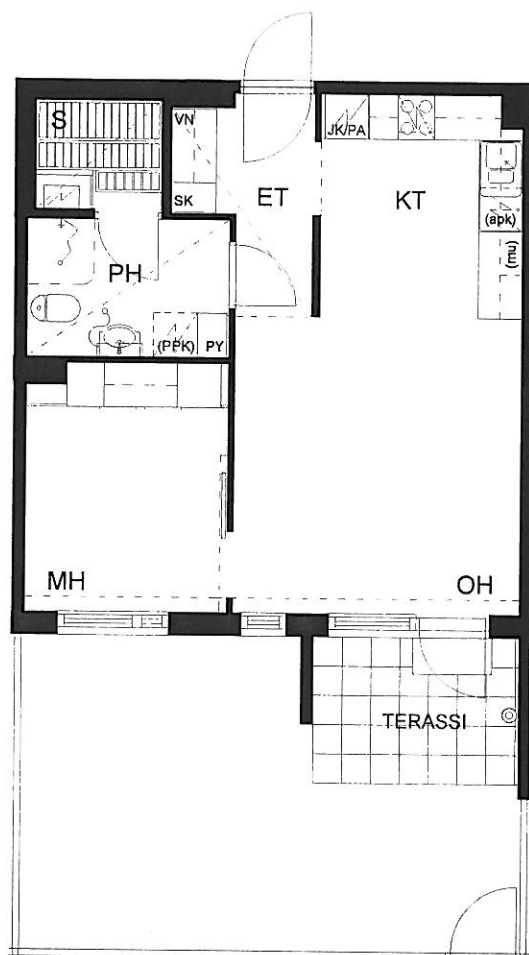
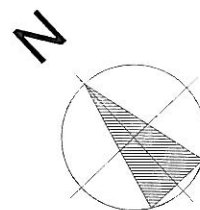
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunto A1, 3h+kt+s, 76,5 m²



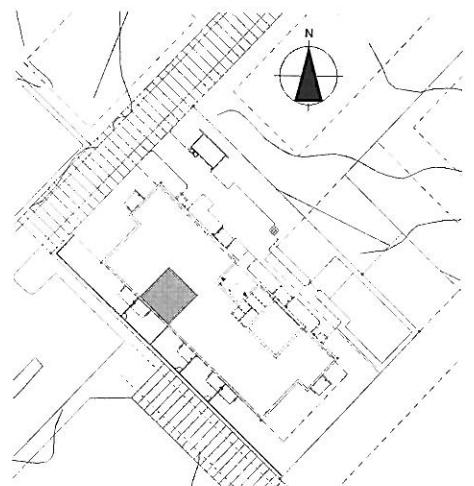
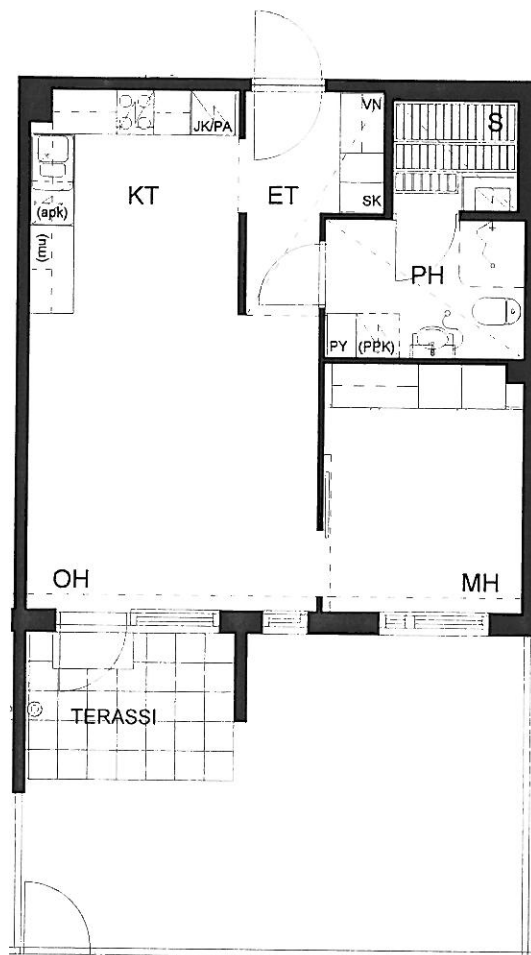
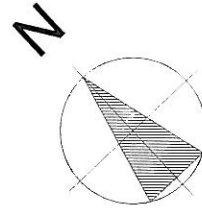
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunto A2, 2h+kt+s, 48,0 m²



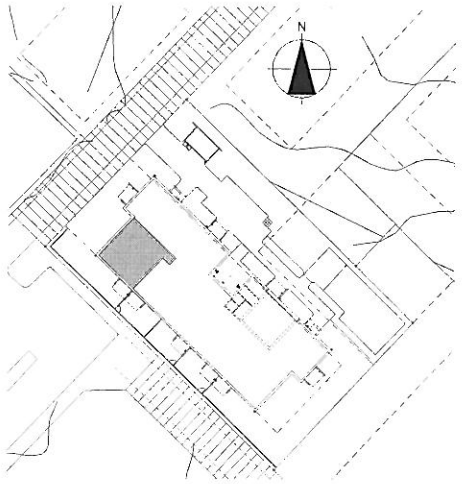
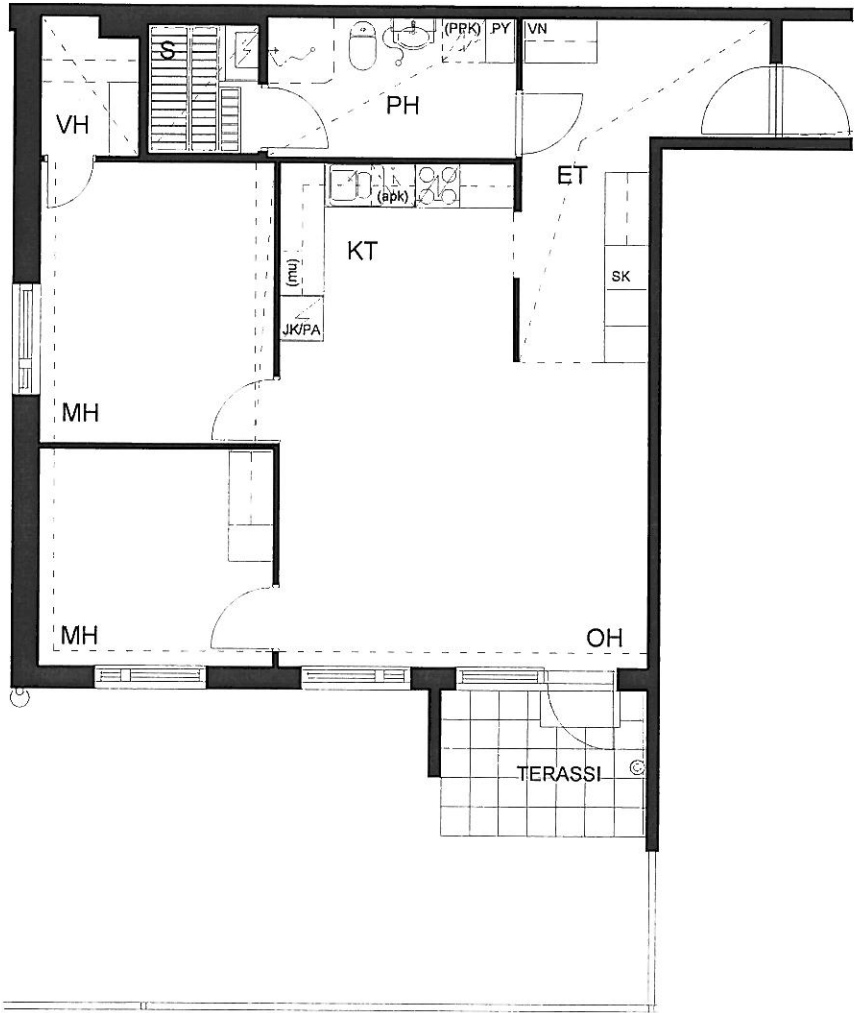
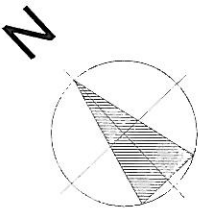
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunto A3, 2h+kt+s, 47,5 m²



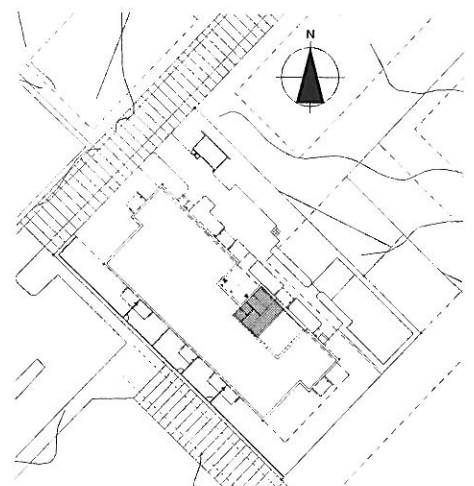
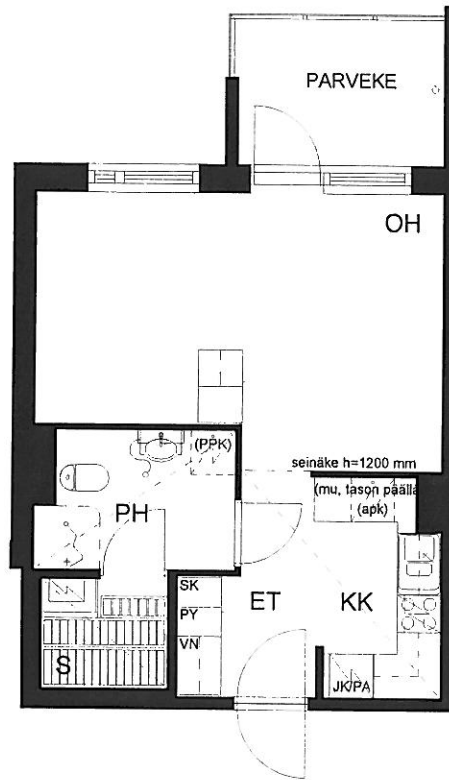
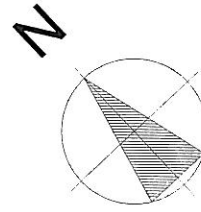
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunto A4, 2h+kt+s, 48,0 m²



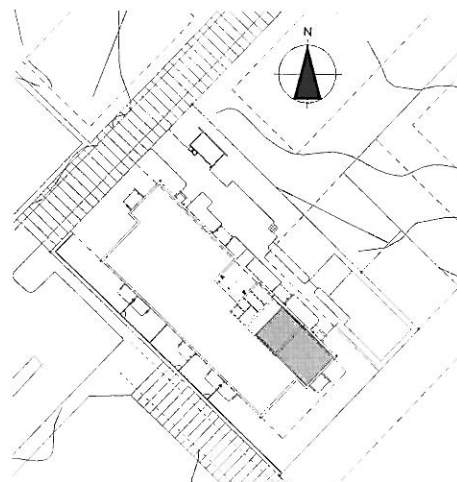
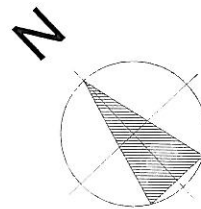
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunto A5, 3h+kt+s, 76,5 m²



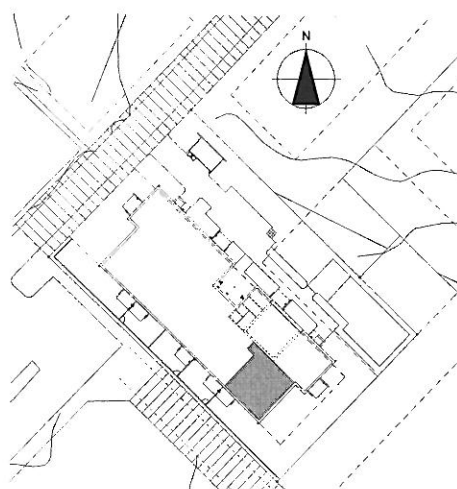
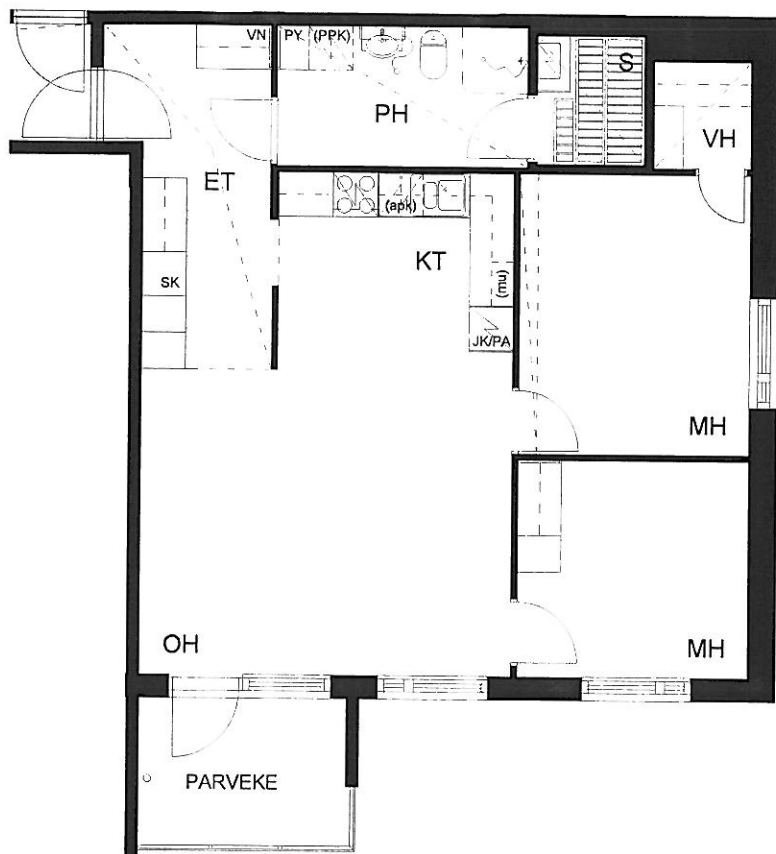
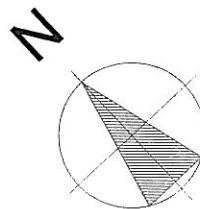
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunnot A6, A15, 1h+kk+s, 38,0 m²



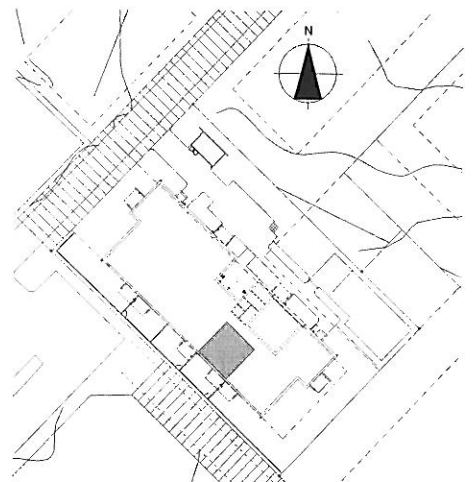
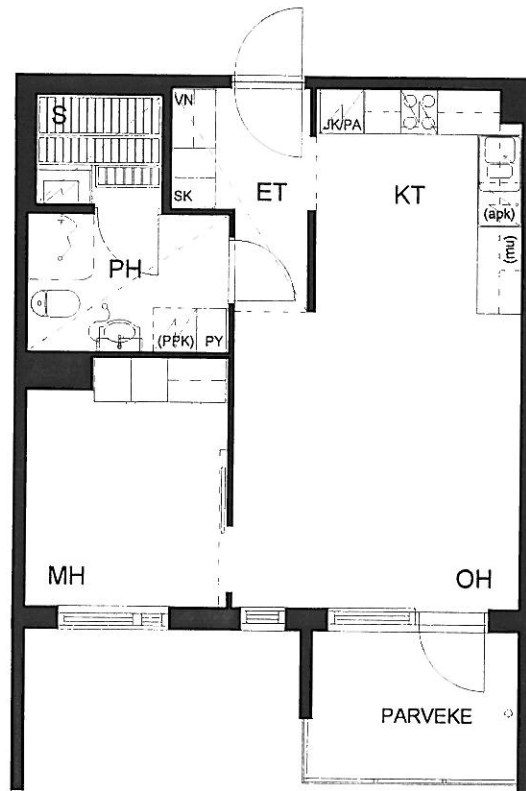
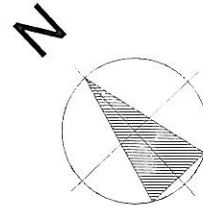
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunnot A7, A16, 4h+k+s, 85,0 m²



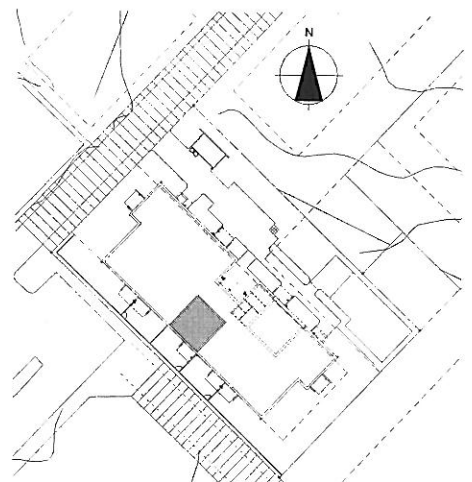
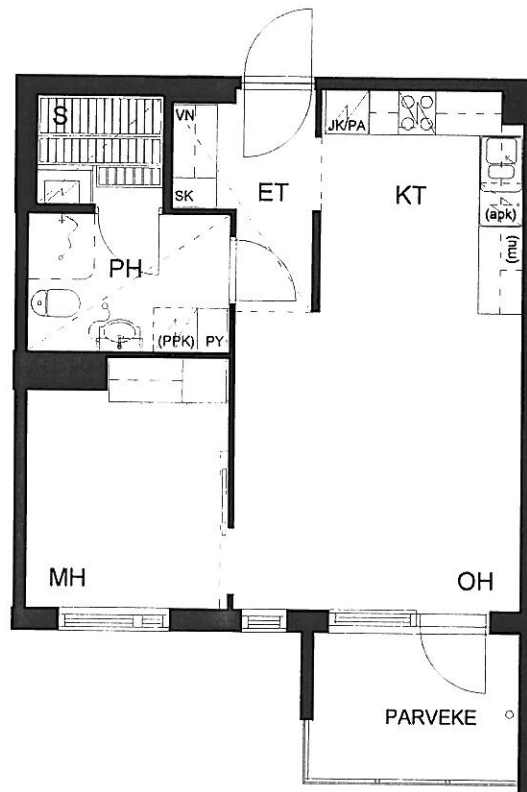
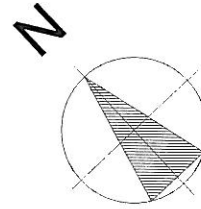
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunnot A8, A17, 3h+kt+s, 74,5 m²



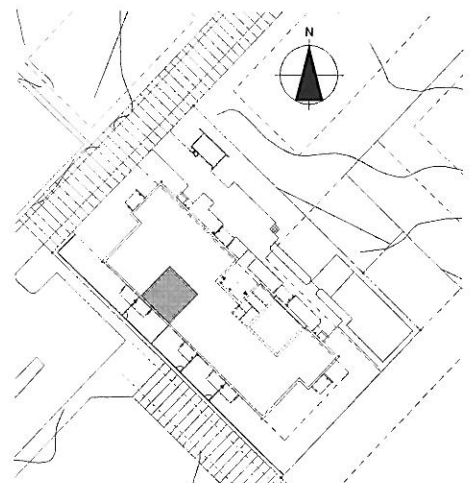
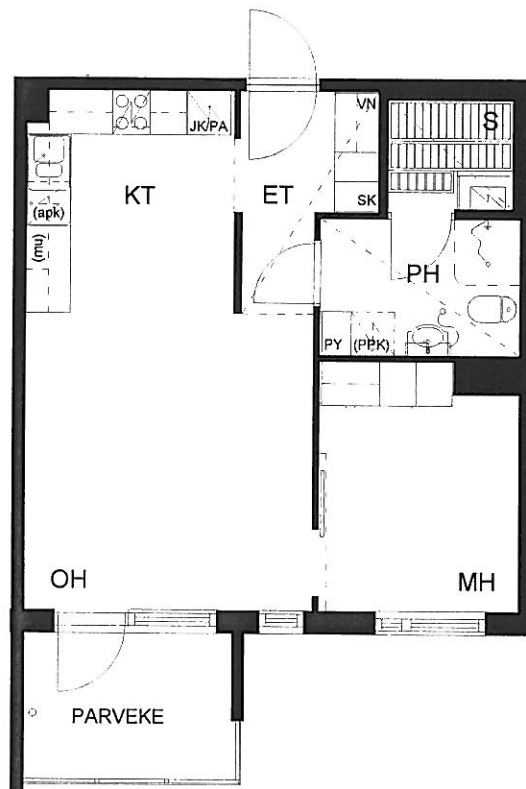
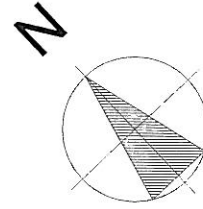
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunnot A9, A18, 2h+kt+s, 47,5 m²



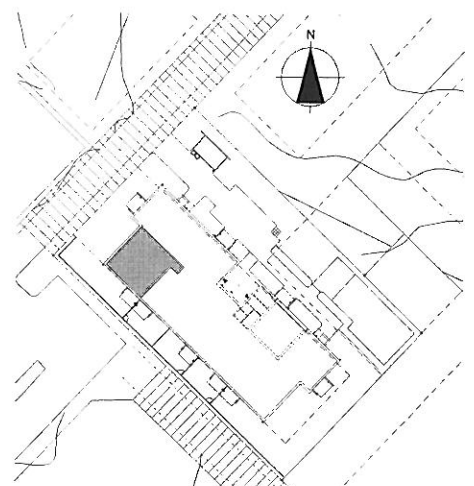
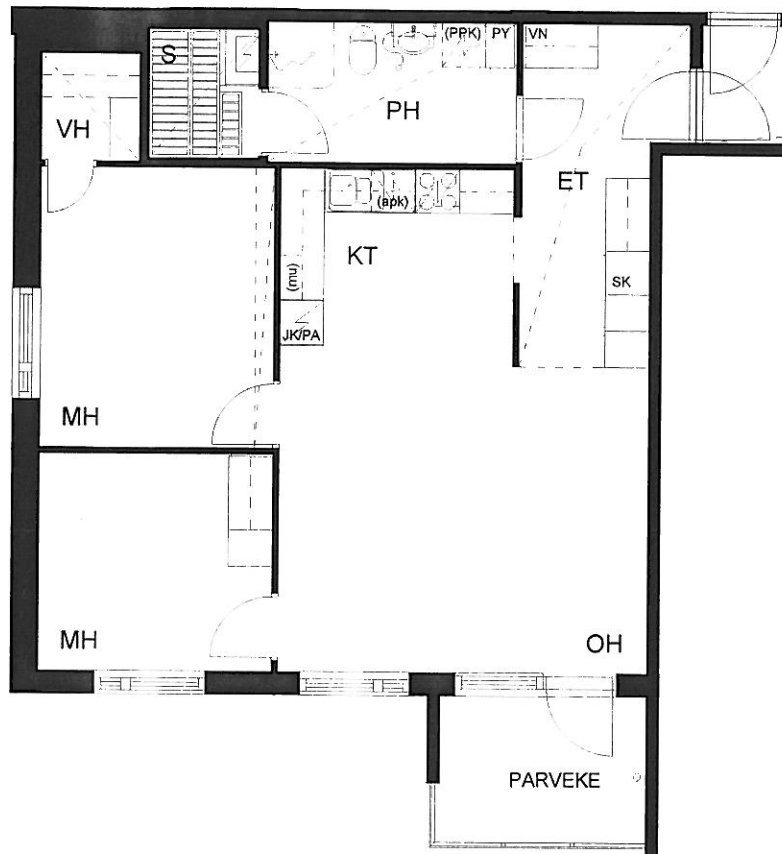
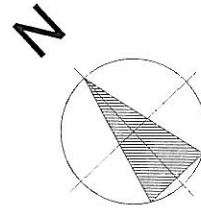
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunnot A10, A19, 2h+kt+s, 47,5 m²



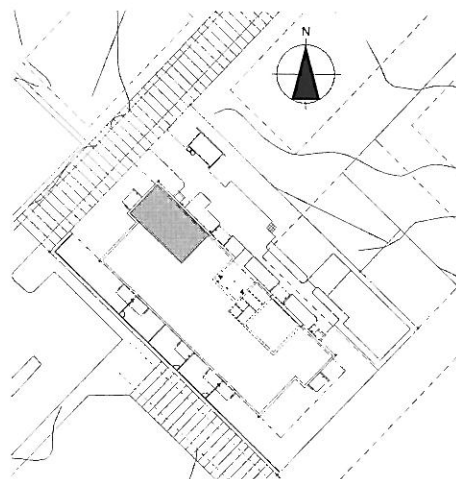
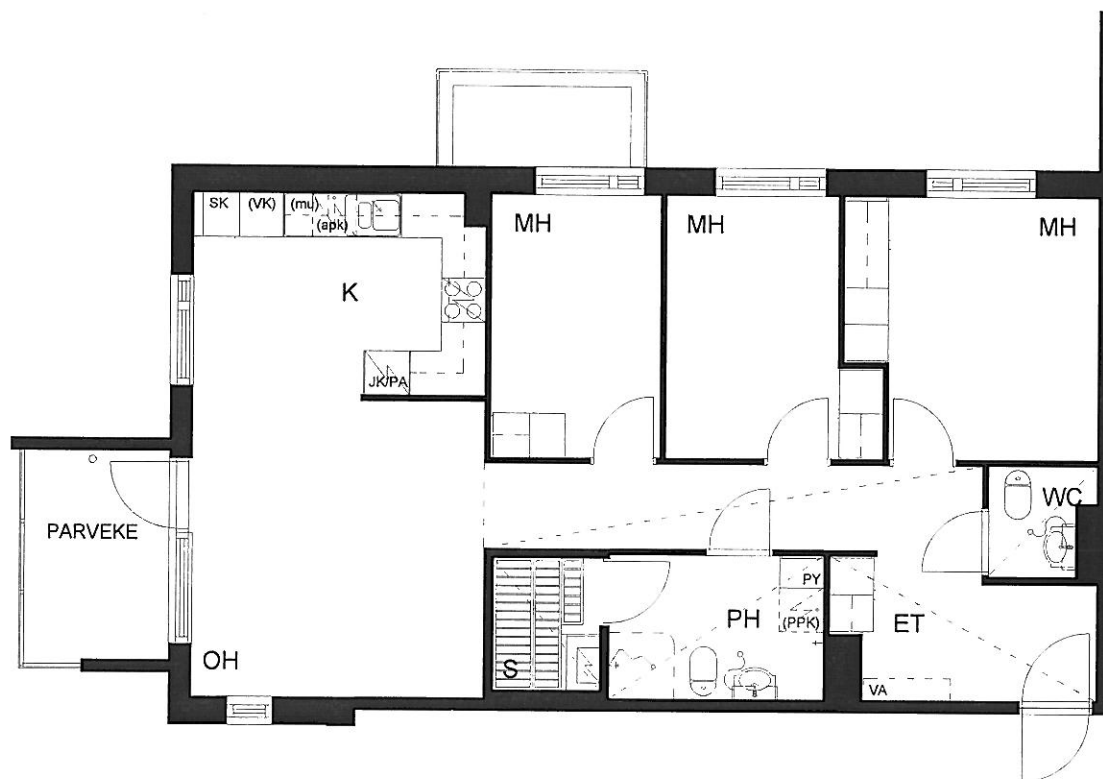
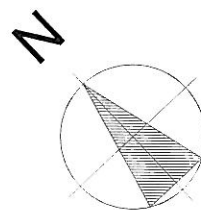
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunnot A11, A20, 2h+kt+s, 47,5 m²



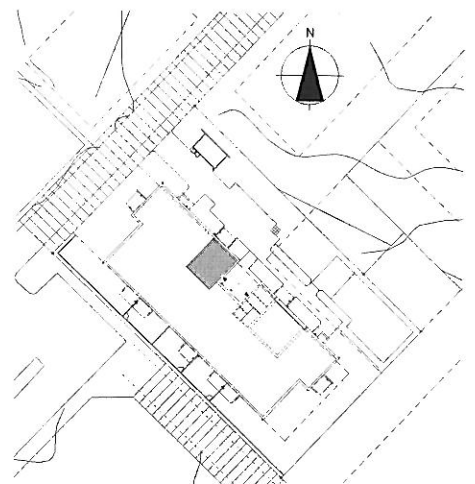
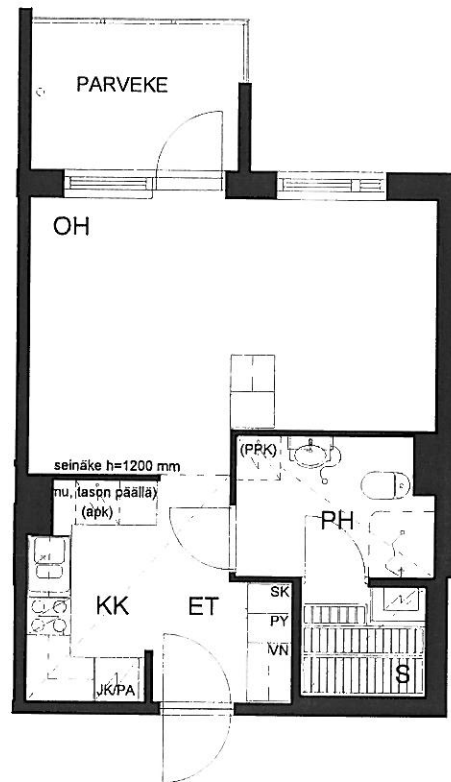
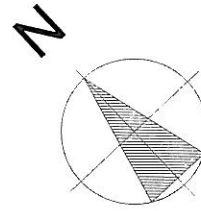
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunnot A12, A21, 3h+kt+s, 74,5 m²



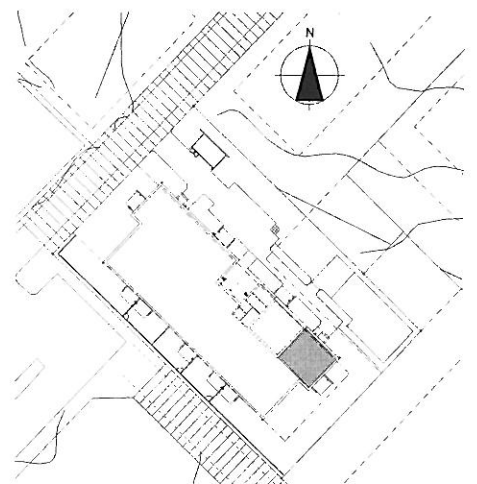
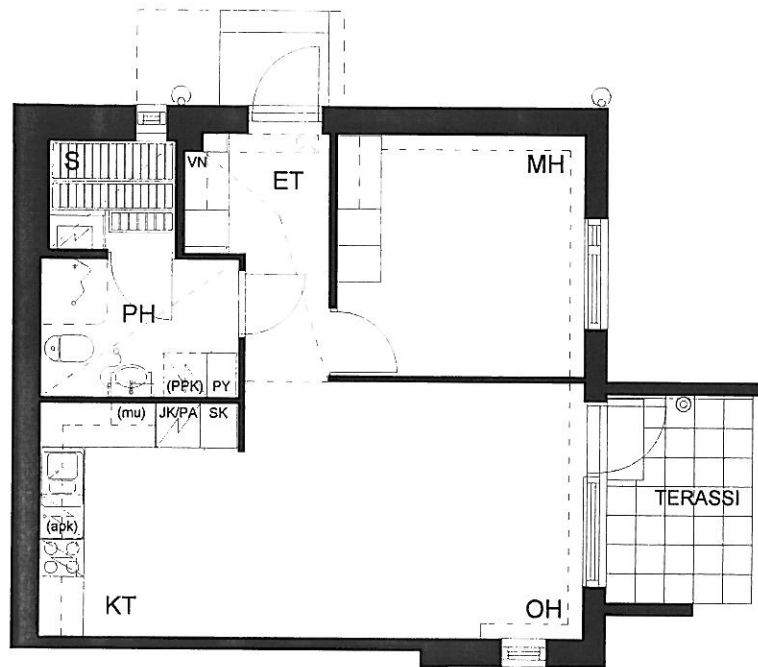
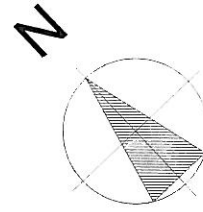
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunnot A13, A22, 4h+k+s, 85,0 m²



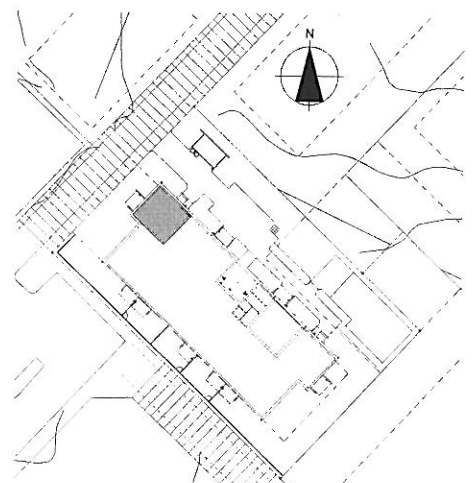
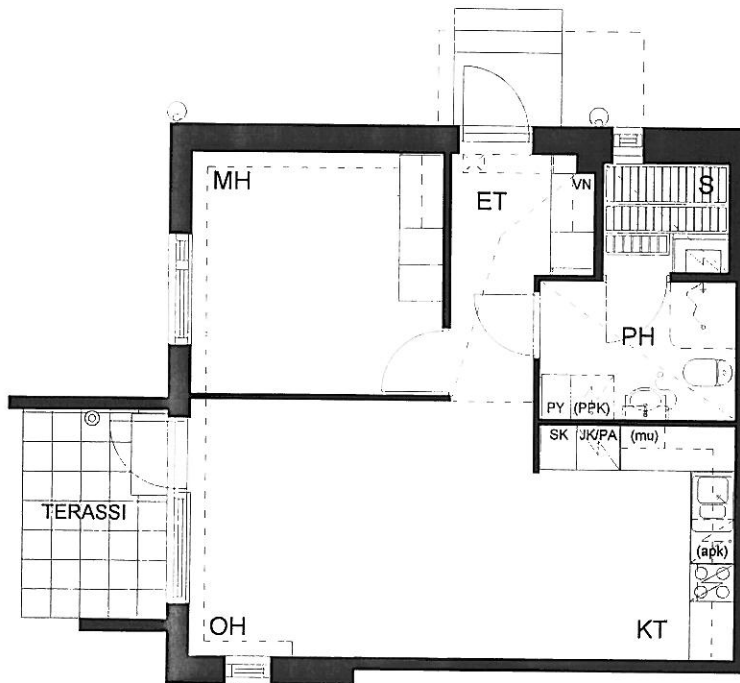
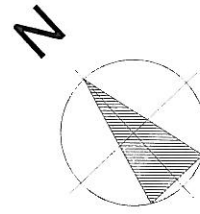
TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunnot A14, A23, 1h+kk+s, 38,0 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunto B24, 2h+kt+s, 51,5 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY
IMPIVAARANKUJA 6
asunto C25, 2h+kt+s, 51,5 m²



TA-Asumisoikeus Oy / Impivaarankuja 6

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Yleistä

TA-Asumisoikeus Oy/ Impivaarankuja 6 rakennetaan yhtiön omistamalle, 25 kaupunginosassa, korttelissa 16 sijaitsevalle tontille. 1. Rakennettava asuintalo on yksiportainen, hissillä varustettu kolmikerroksinen kerrostalo, jossa 25 asuntoa. Yhtiöllä on 21 autopaikkaa korttelialueen yhteisellä LPA-tontilla.

Rakenteet

Rakennuksen perustus- ja alapohjarakenteet ovat teräsbetonia. Välipohjat- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Ulkoseinät ovat pääosin betonielementtirakenteiset. Huoneistojen väliset seinät ja porrashuoneen seinät ovat teräsbetonia. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Vesikatteena on konesaumattu pelti.

Parvekkeet ja asunto pihat

Parvekelaatat ovat teräsbetonia, parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita.

Ensimmäisen kerroksen asunnoilla on betonilaatoitettu terassi ja puuaidoin / istutuksin rajattu asuntopiha.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia MSE-ikkunoita, ulkopuitteet ja karmin uloin pinta ovat alumiiniverhoiluja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovirakenteisia paloluokiteltuja ovia. Asuntojen sisä-ovet ovat valkoisia laakaovia, saunoissa on kokolasiovet. Parveke- ja terrassiovet ovat ikkunaovia.

Lattiat

Asuntojen kuivat tilat päällystetään laminaatilla. Pesuhuoneiden ja saunojen sekä erillisten wc-tilojen lattiat päällystetään muovimatolla. Porrashuoneiden kerrostasot päällystetään askelääntä eristävällä muovipäällysteellä. Muiden yhteistilojen lattiat maalaataan.

Seinät ja katot

Seinät ovat yleensä maalattuja. Pesuhuoneiden seinät ja wc-tilojen altaan tausta sekä keittiössä kalusteen välitila laatoitetaan. Saunojen seinät ja katot sekä pesuhuoneiden katot paneloidaan. Asuntojen kuivien tilojen katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ontelolaattoja. Alaslasketut katot ja koteloinnit verhotaan kipsilevyllä, joka tasoitetaan ja maalataan tai ruiskutasoitetaan.

Kalusteet

Komerot ja keittiökalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökaapin ovet ovat taivelaminaattia, työpöytien kannet ovat laminaattipintaisia. Astianpesupöydät ovat ruostumatonta teräslevyä. Keittiöissä on sähköliesi, liesikupu, jääkaappipakastin sekä tilanvaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. 4h+k+s asunnoissa on tilanvaraus toiselle kylmälaitteelle.

Pesuhuoneissa ja erillisissä WC:ssä on pistorasiallinen valaisinpeili-kaappi. Kaikissa asunnoissa on varaus päällekkäin asennettaville pyykkipesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Konetekniset työt

Rakennukset liitetään vesi-, viemäri-, kaukolämpö-, sähkö- sekä kaapeli-tv -verkkoon. Sähkönmittaus on asuntokohtainen. Rakennukset varustetaan laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Rakennuksissa on vesikiertoinen patterilämmitys, pesuhuoneet ja saunat varustetaan sähköisellä lattialämmityksellä, jonka sähkönkulutus on kiinteistön sähköstä. Rakennus varustetaan keskiteyllä lämmöntalteenotolla varustetulla tulopoistoilmanvaihdolla.

Talossa on automaattiovinen hissi sekä ovipuhelinjärjestelmä. Asunnoissa on palovaroittimet.

Piha-alue

Piharakenteet, istutukset sekä muut ulkopuoliset työt tehdään erillisen istutussuunnitelman mukaan.

Kulkutiet ovat pääosin asfaltti- ja kivituhkapintaisia. Jätekatos sijaitsee pihatien yhteydessä. Autopaikat (21 kpl) sijaitsevat korttelin yhteisellä LPA-tontilla. Kaikki autopaikat varustetaan autolämmitystolpilla sähkösuunnitelman mukaisesti.

Oikeudet muutoksiin pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt