



ASUMISOIKEUS

Kastellinpolku 2

Helsinki, Fallpakka





Kastellinpolku 2

Kastellinpolku 2 on vuonna 2010 valmistunut asumisoikeuskohde Helsingin Fallpakassa. Kohteessa on sekä kerros- että rivitaloasuntoja, yhteensä 18 kpl. Fallpakka on Vuosaaren pohjoispuolella sijaitseva luonnonläheinen asuinalue. Lähimmät koulut, päiväkodit ja muut palvelut löytyvät noin 500 metrin päästä Mellunmäestä.

Huoneistovalikoima:

2h+kk+s	50,0–59,0	5 kpl
3h+k+s	83,0	2 kpl
3h+kk+s	86,5–86,5	3 kpl
4h+k+s	99,5–103,5	6 kpl
5h+k+s	122,0	2 kpl



Kerrostalo, 3 krs
Rivitalo, 2-taso



18 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Kaukolämpö



22 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto



Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone

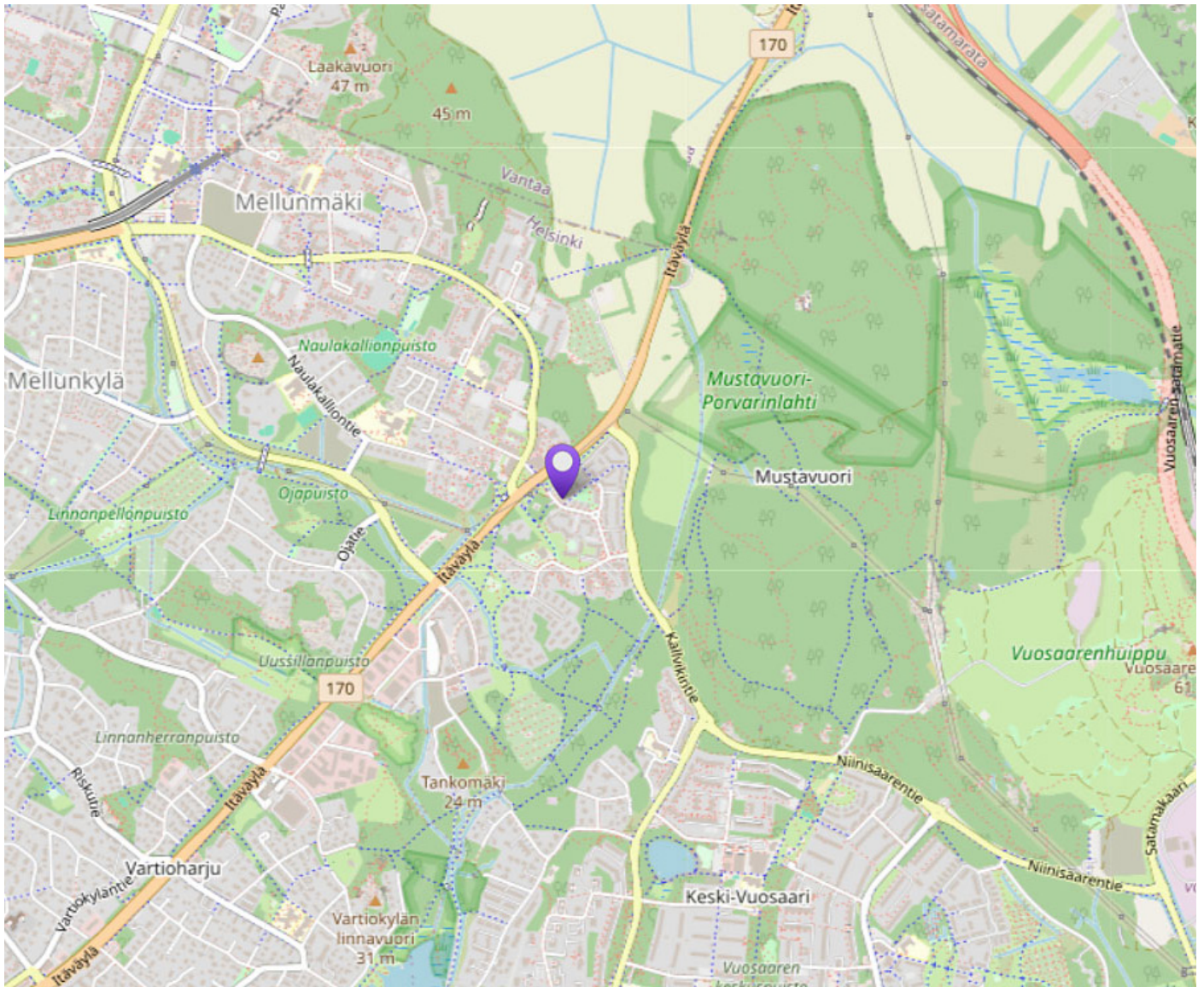
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONESITOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	2h+kk+s	59.00 m ²	1
A 2	3h+kk+s	86.50 m ²	1
A 3	4h+k+s	99.50 m ²	2
A 4	2h+kk+s	56.50 m ²	2
A 5	2h+kk+s	50.00 m ²	2
A 6	3h+kk+s	86.50 m ²	2
A 7	4h+k+s	99.50 m ²	3
A 8	2h+kk+s	56.50 m ²	3
A 9	2h+kk+s	50.00 m ²	3
A 10	3h+kk+s	86.50 m ²	3
B 11	4h+k+s	103.50 m ²	1-2
B 12	4h+k+s	103.50 m ²	1-2
B 13	5h+k+s	122.00 m ²	1-2
B 14	3h+k+s	83.00 m ²	1-2
C 15	3h+k+s	83.00 m ²	1-2
C 16	5h+k+s	122.00 m ²	1-2
C 17	4h+k+s	103.50 m ²	1-2
C 18	4h+k+s	103.50 m ²	1-2

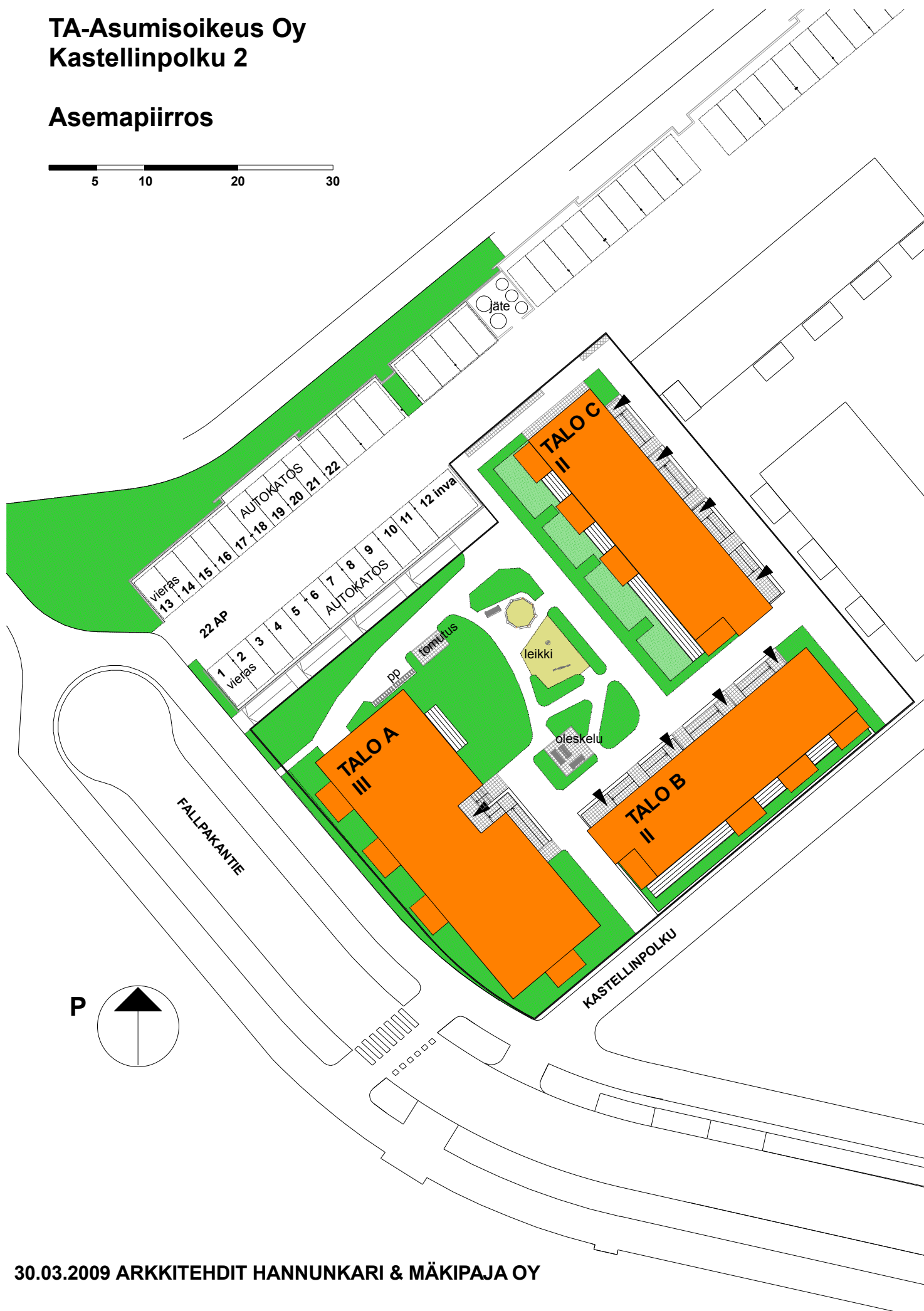
TA-Asumisoikeus Oy

Kastellinpolku 2, Helsinki



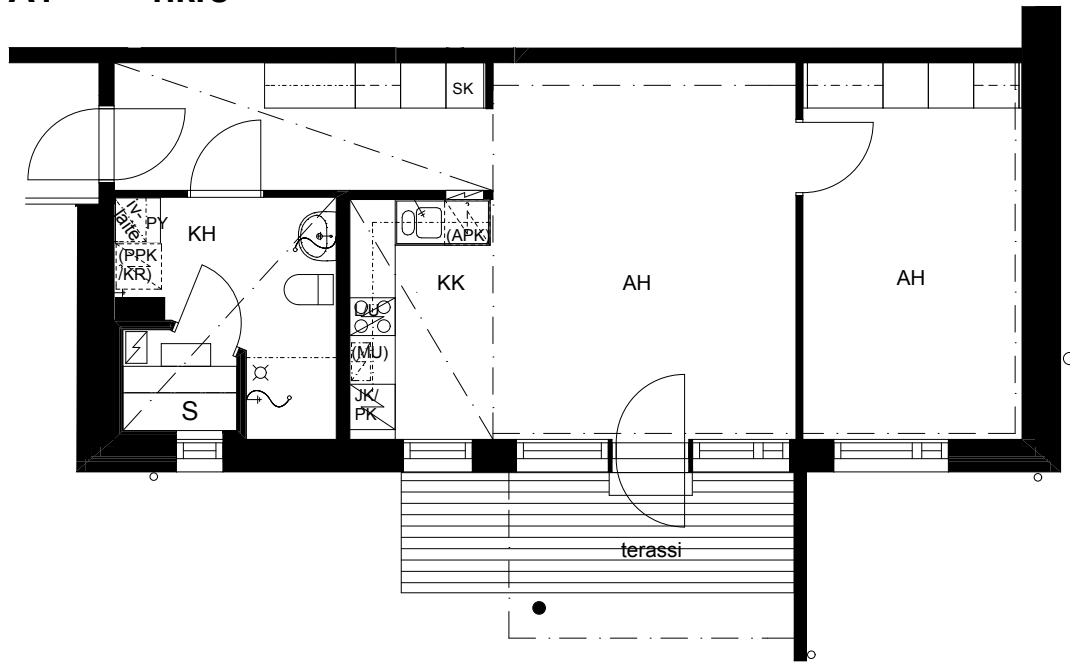
TA-Asumisoikeus Oy Kastellinpolku 2

Asemapiirros

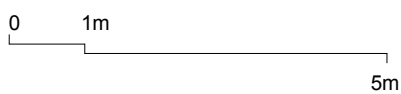


2h + kk + s 59,0 m²

A1 1.krs

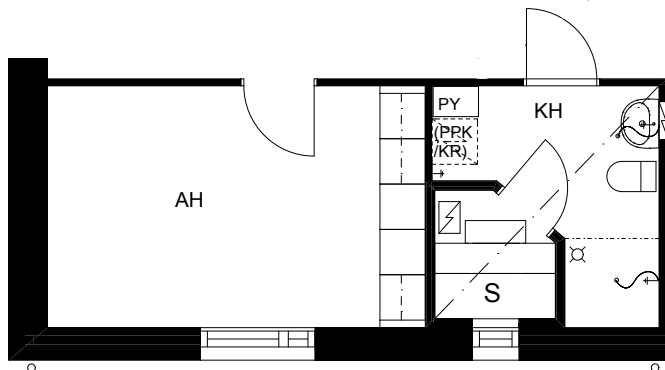
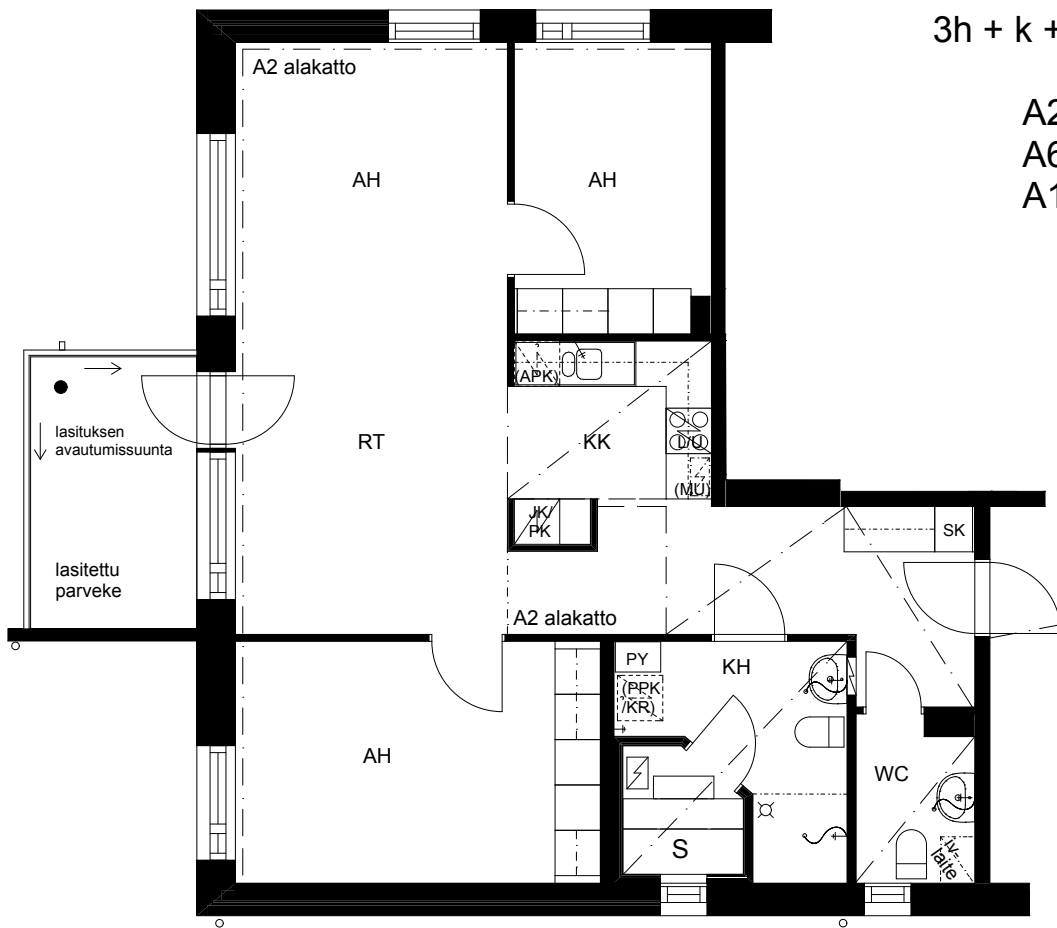


TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2



3h + k + s 86,5 m²

A2 1.krs
A6 2.krs
A10 3.krs



Asunnossa A 10:
- ei kantavaa seinää makuuhuoneen ja kylpyhuoneen välissä
- makuuhuoneen ikkuna eri seinällä

TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2

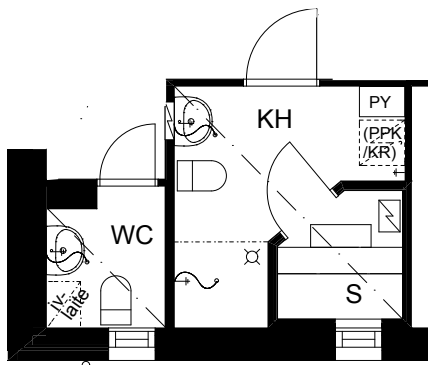
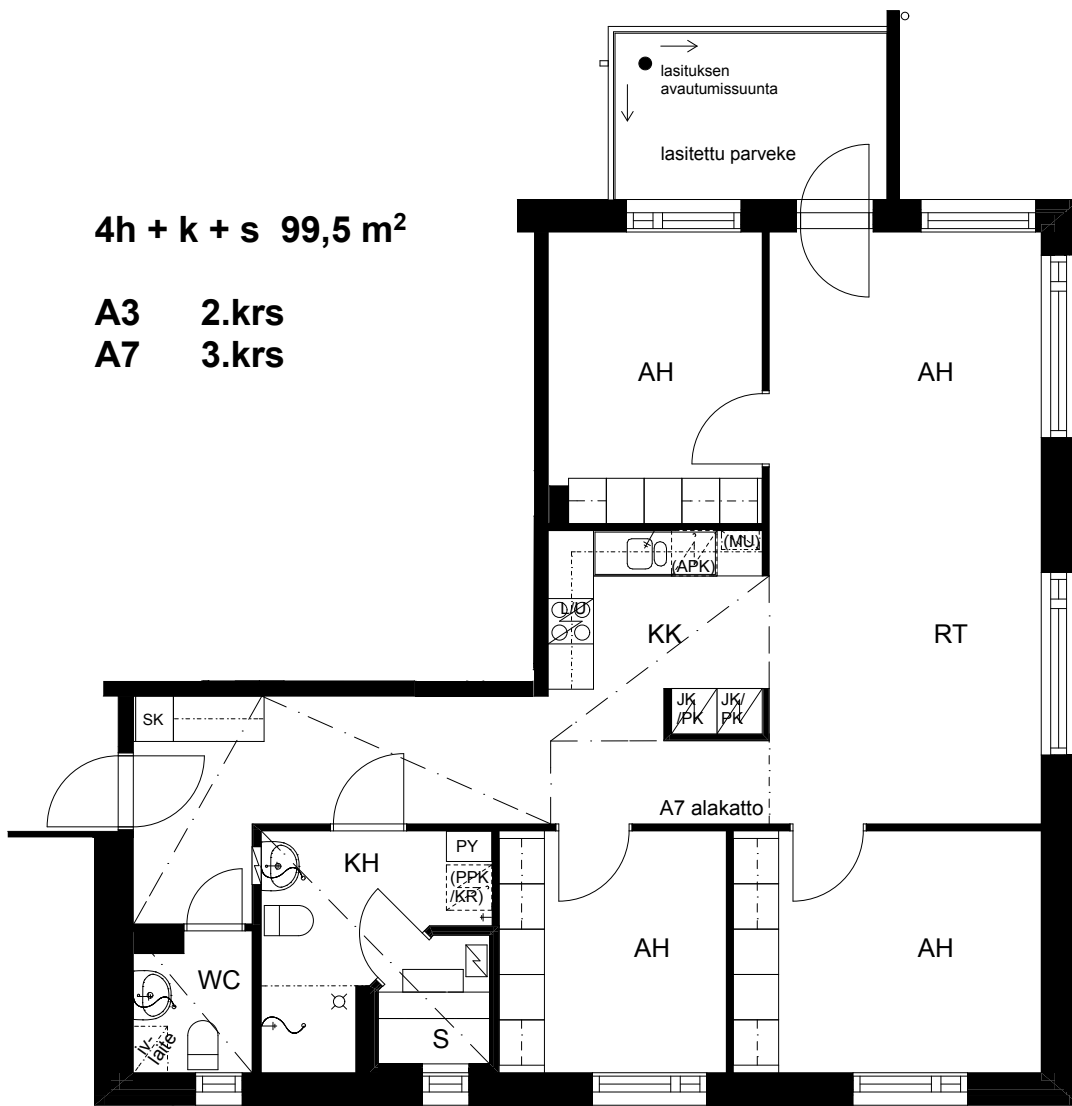
0 1m 5m



4h + k + s 99,5 m²

A3 2.krs

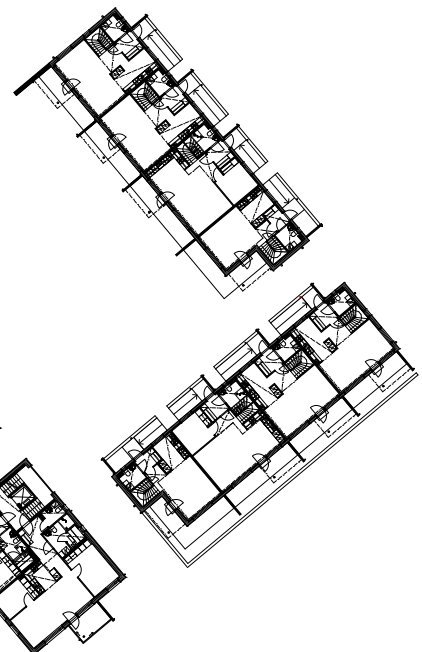
A7 3.krs



Asunnossa A7 ei kantavaa seinää
saunan ja kylpyhuoneen välillä

TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2

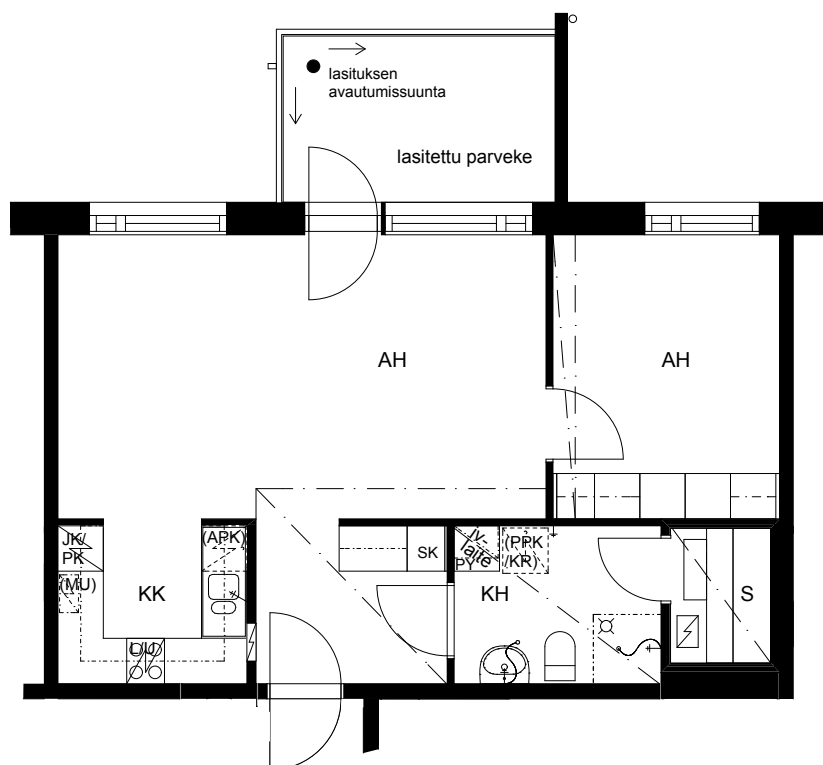
0 1m 5m



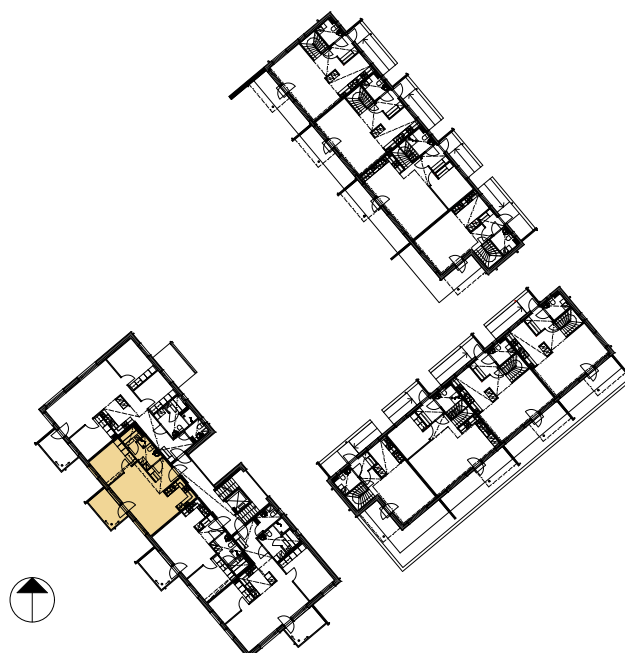
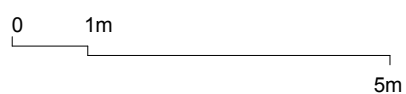
2h + kk + s 56,5 m²

A4 2.krs

A8 3.krs



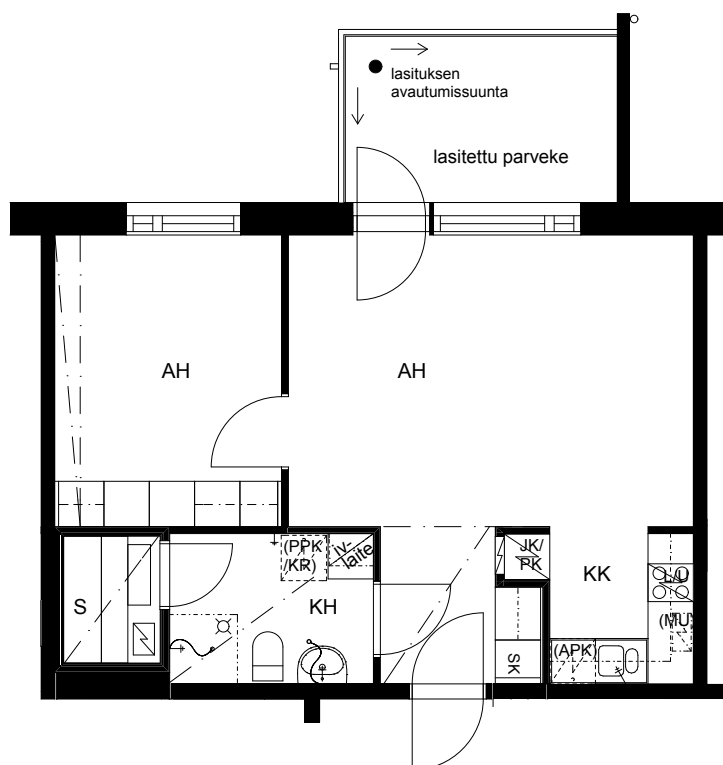
TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2



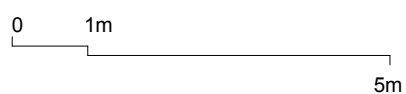
2h + kk + s 50,0 m²

A5 2.krs

A9 3.krs

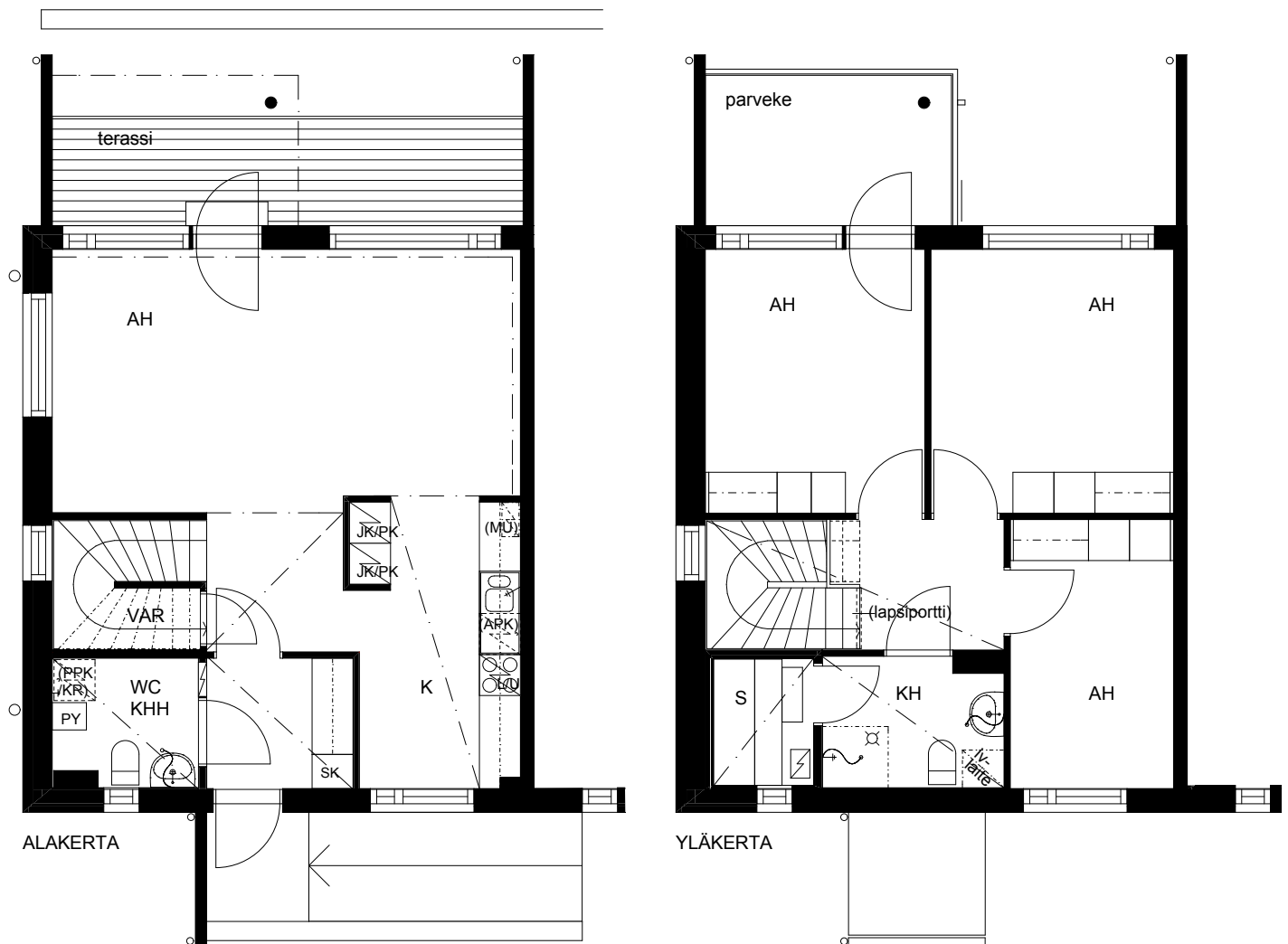


TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2



4h + k + s 103,5 m²

B11

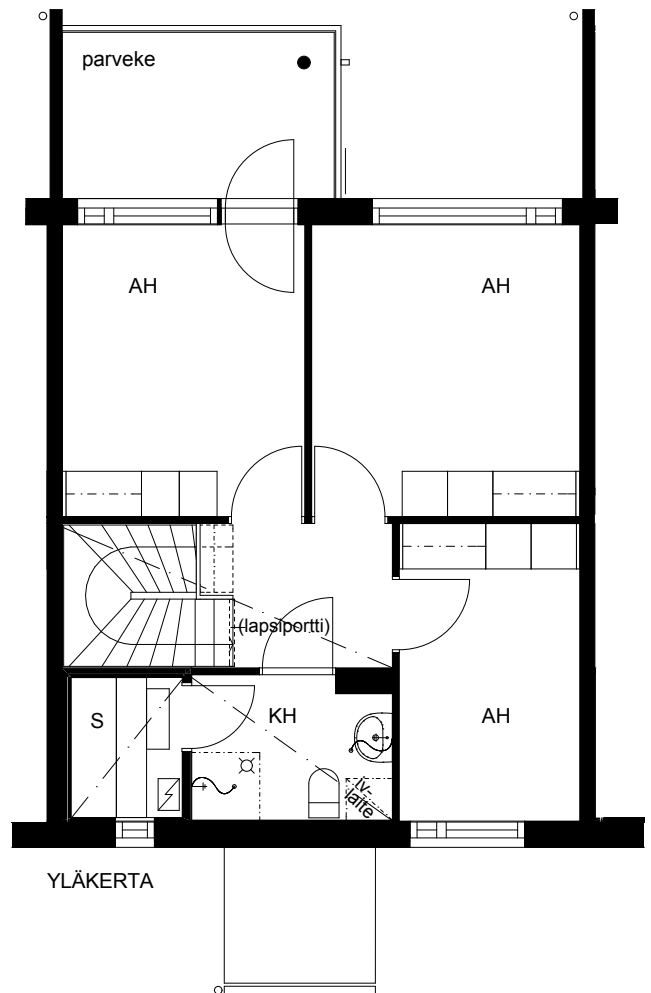
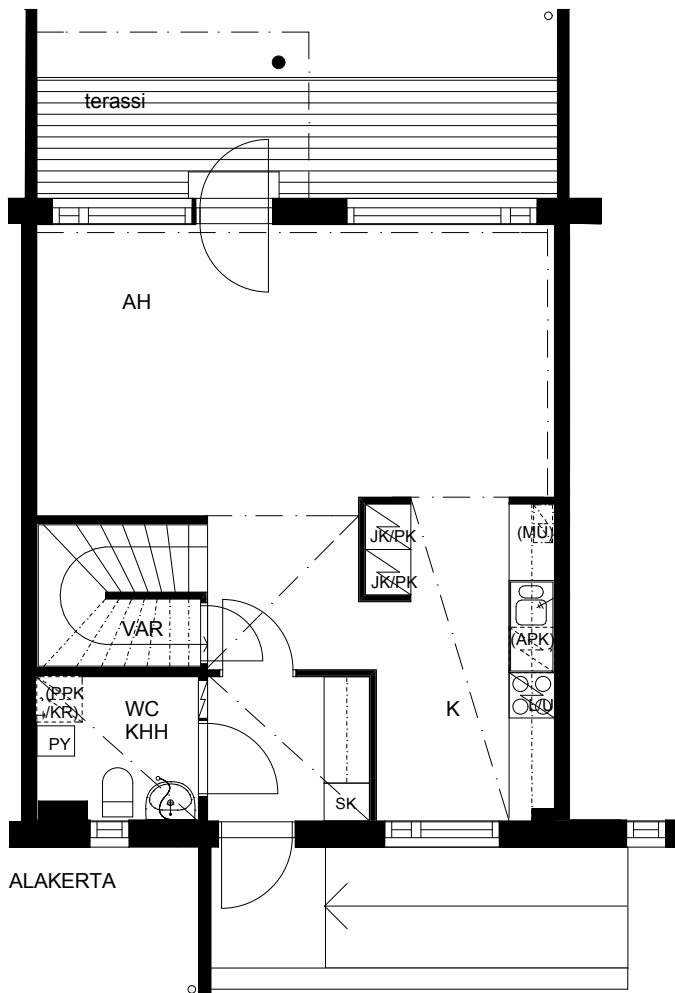


TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2

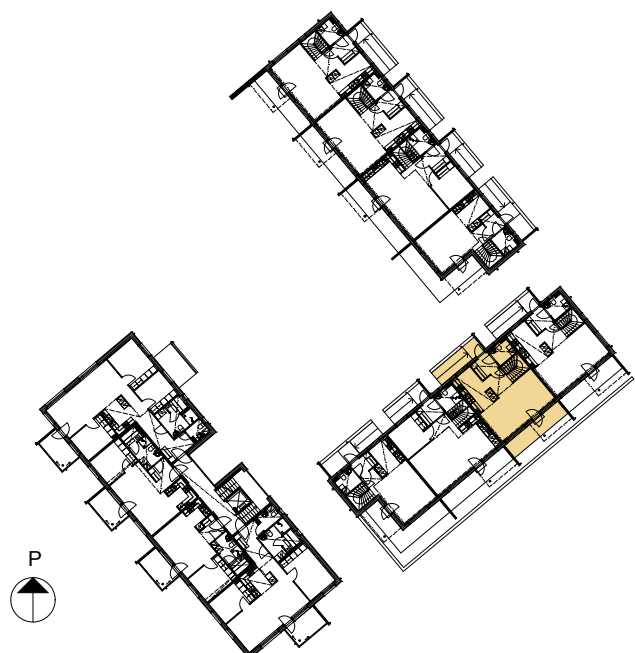


4h + k + s 103,5 m²

B12

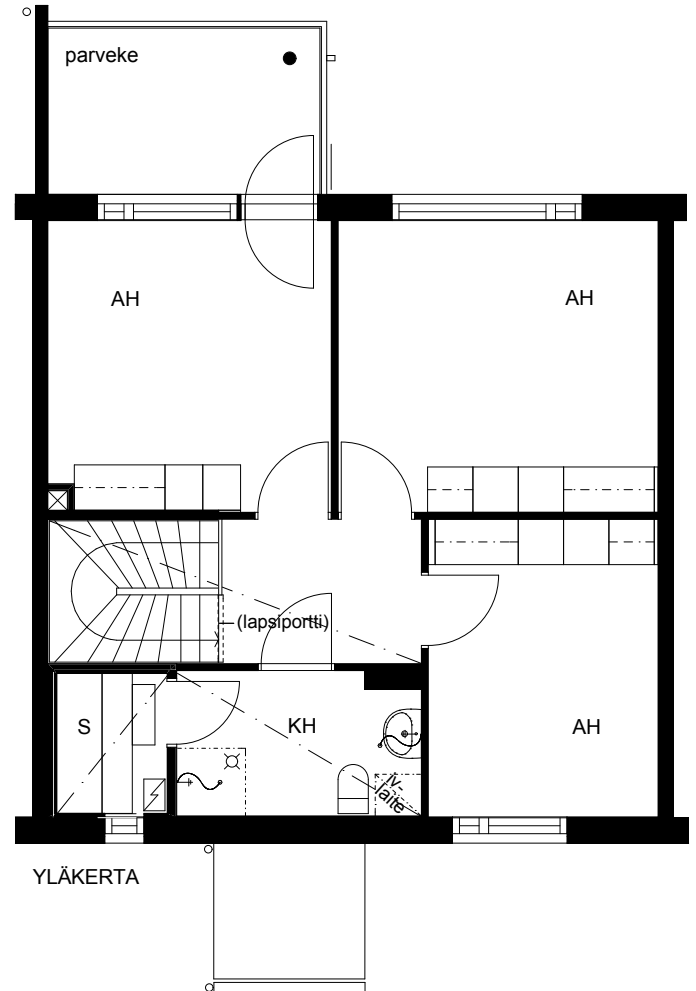
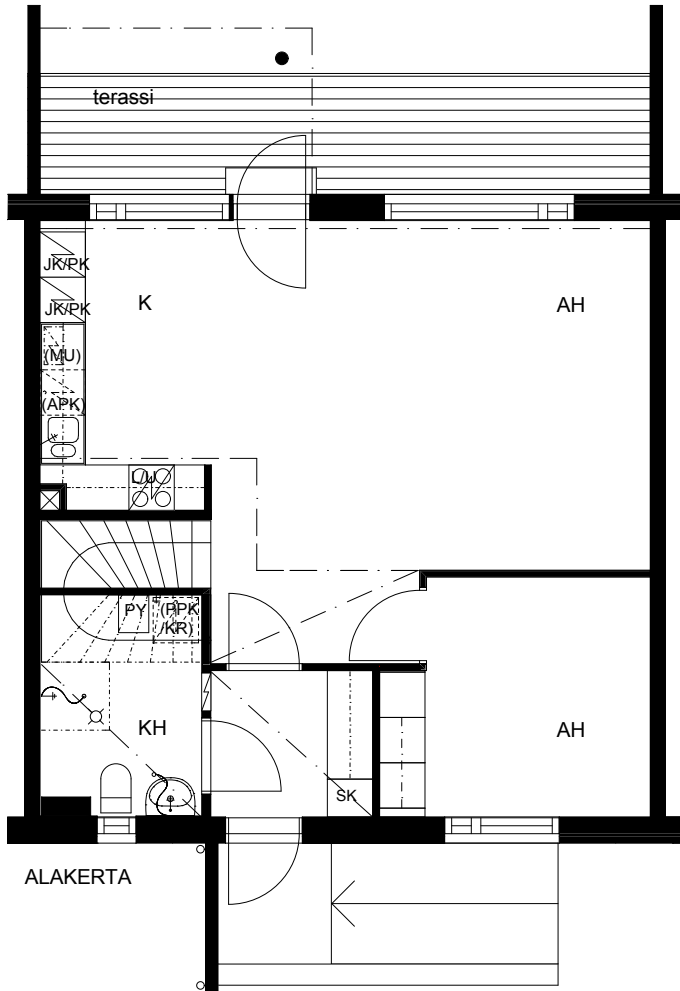


TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2

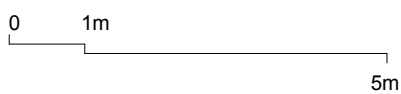


5h + k + s 122 m²

B13

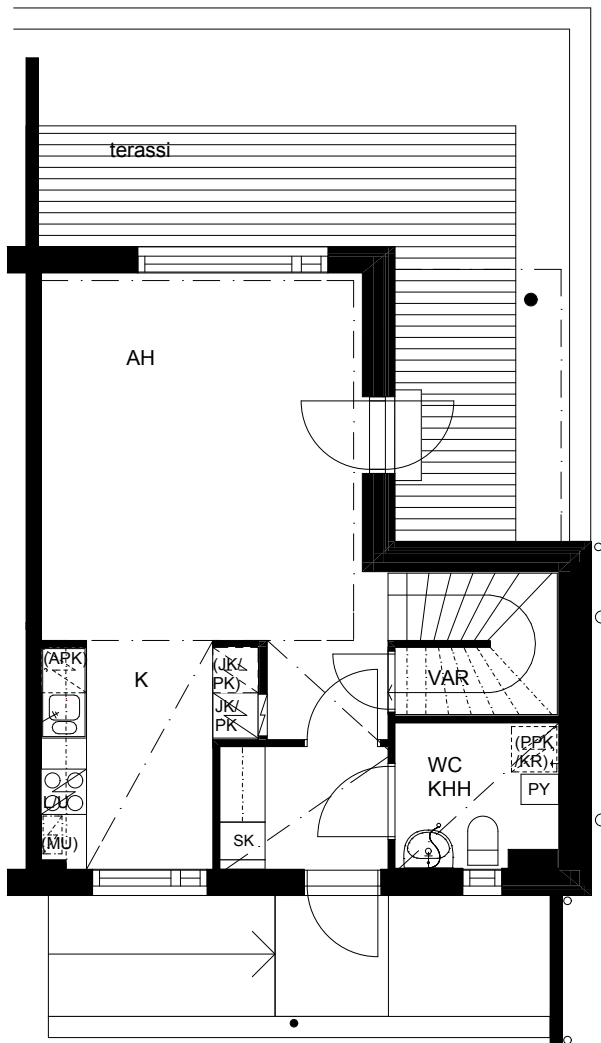


TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2

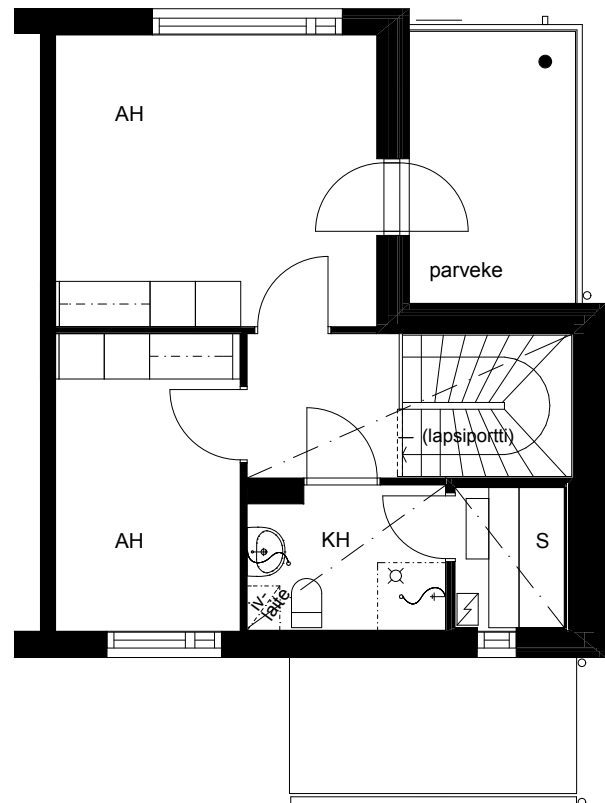


3h + k + s 83 m²

B14

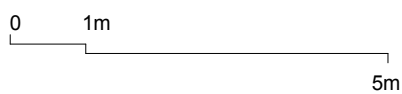


ALAKERTA



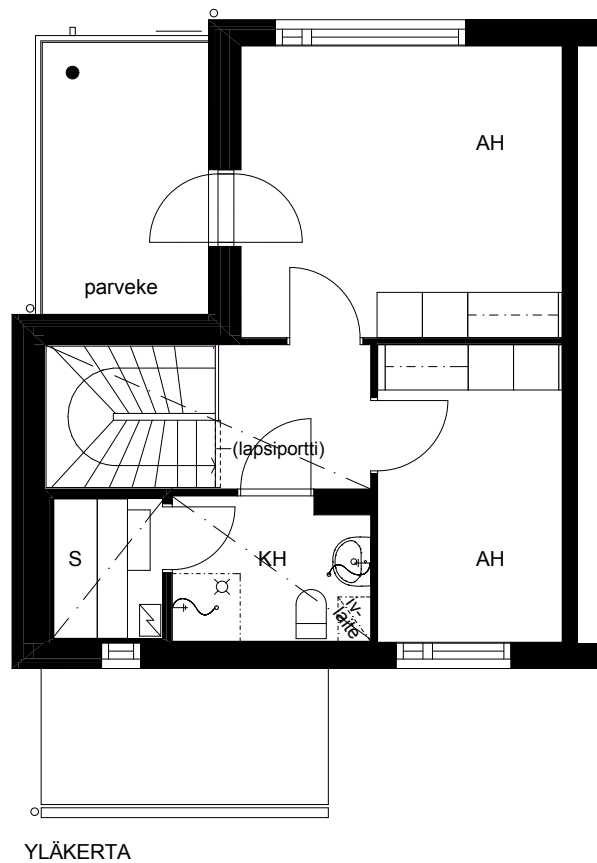
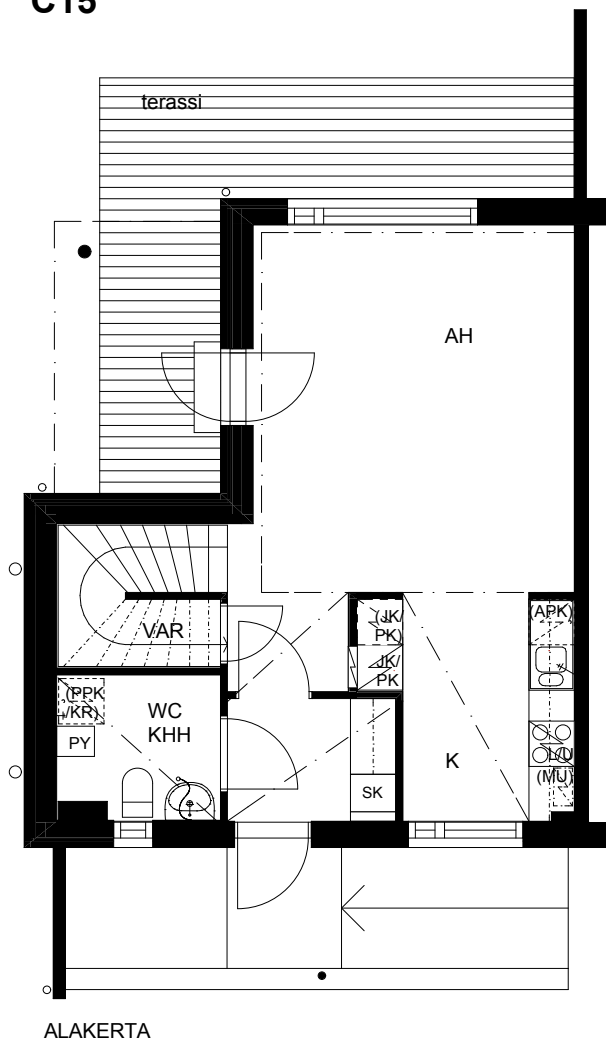
YLÄKERTA

TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2

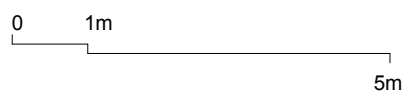


3h + k + s 83 m²

C15

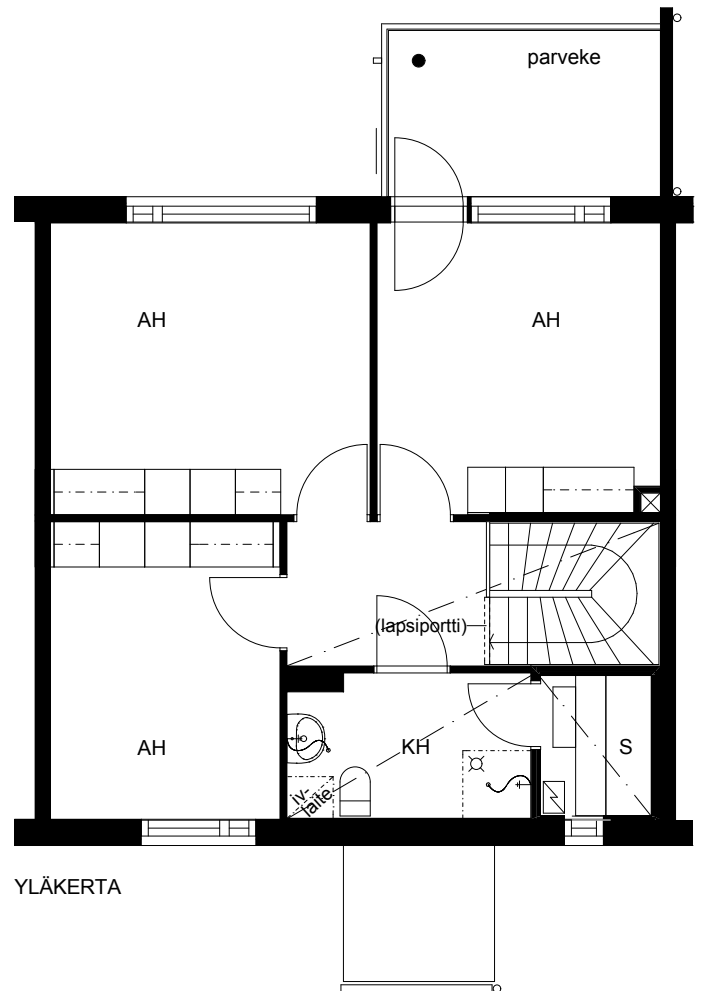
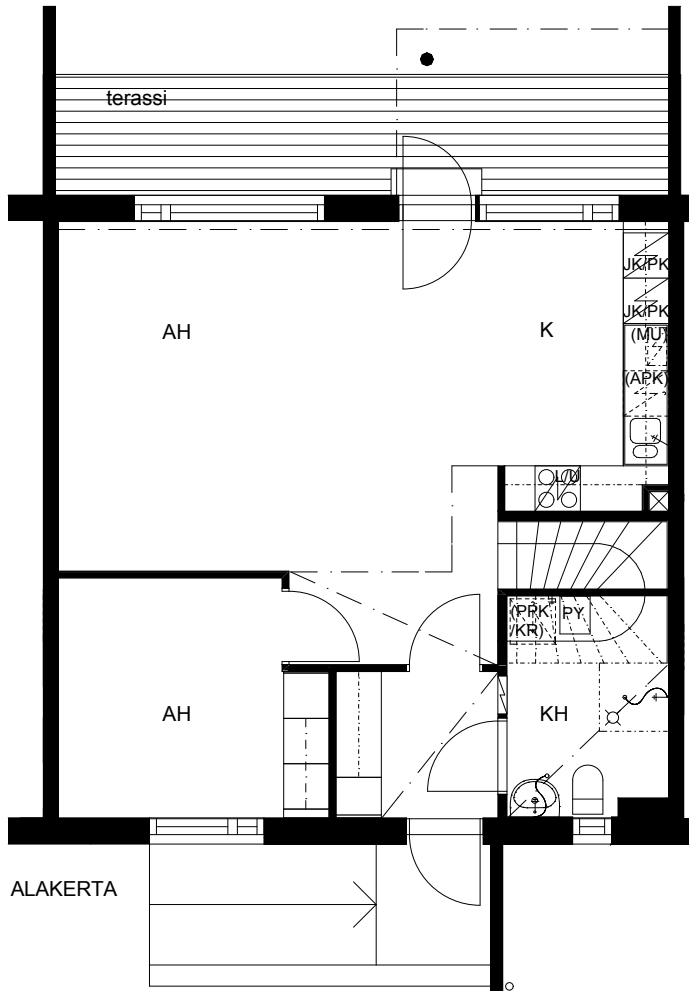


TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2



5h + k + s 122 m²

C16

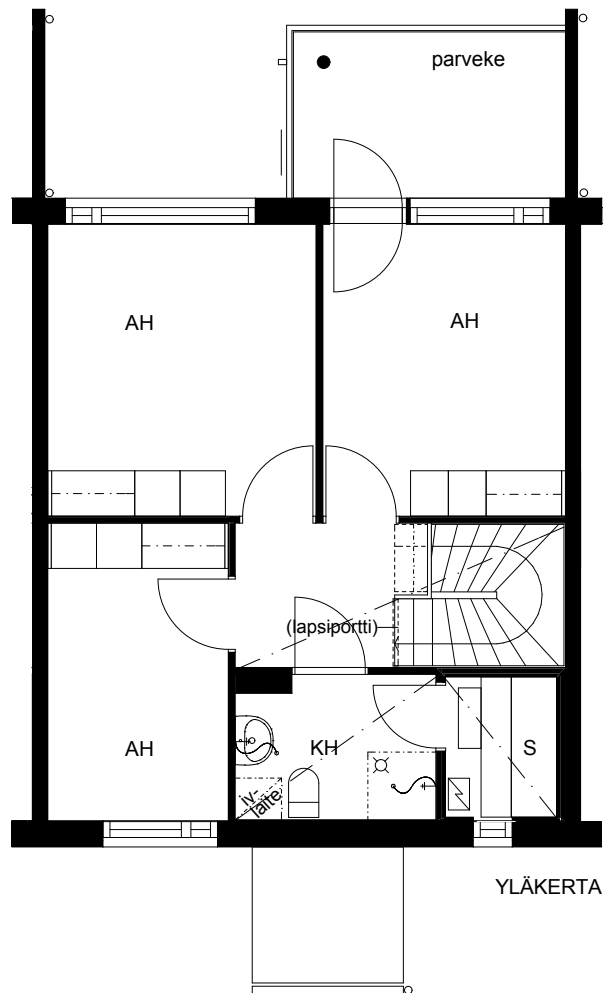
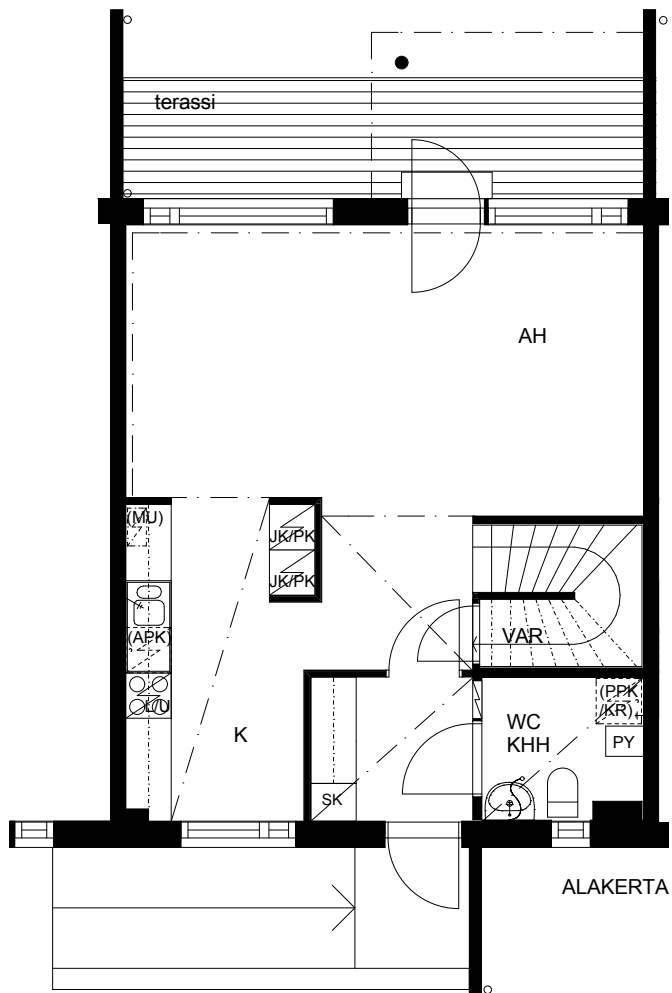


TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2



4h + k + s 103,5 m²

C17

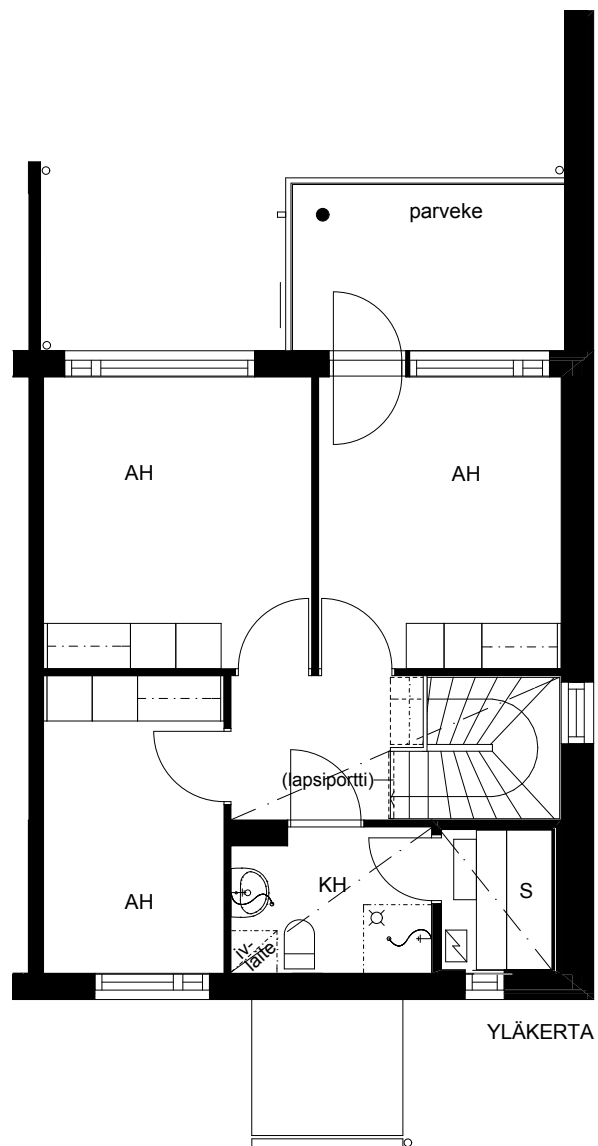
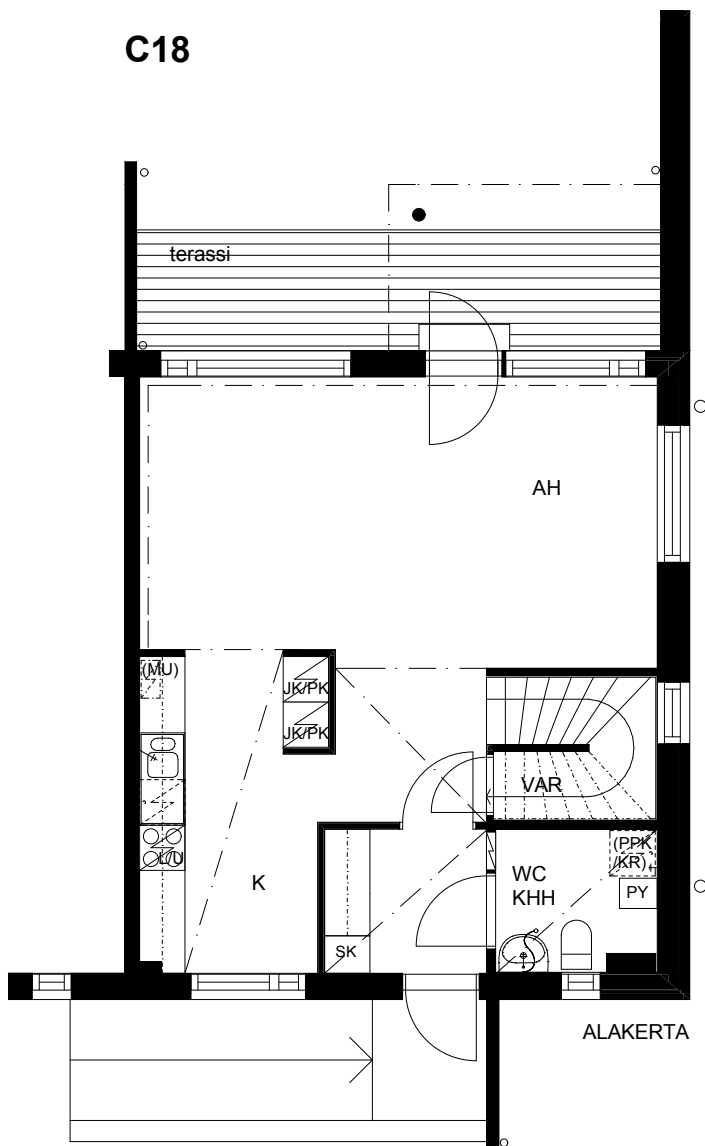


TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2

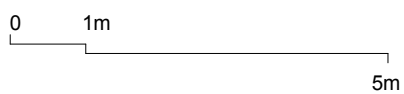


4h + k + s 103,5 m²

C18



TA-Asumisoikeus Oy
Kastellinpolku 2



RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennus perustetaan maanvaraisille anturoille. Rakennusten alapohjana on koneellisesti tuuletettu, kantava alapohja.

Julkisivut ovat pääosin kuultorapattuja ja osin puhtaaksimuurattua tiiltä. Vesikatteena on konesaumattu pelti.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset, huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä (märkätilat sementtipohjainen levy).

Välipohjat tehdään betonisista ontelolaatoista, yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Kerrostalossa kerrostaso-ovet ovat puupintaisia puupalo-ovia. Rivitaloasuntojen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja, lämpöeristettyjä vakio ulko-ovia, asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoista laminaattia (hintaryhmä 3), rungot valkoiset valmistajan vakio. Tasot ovat harmaata taivereunalaminaattia. Komerokalusteiden ovet ovat valkoista matalapainelaminaattia ja rungot valkoiset valmistajan vakio.

SEINÄPINNOITEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan, samoin pesuhuoneiden ja rivitalojen wc/khh seinät, kerrostalon erillis-wc:ssä laatoitetaan pesualtaan tausta. Löylyhuoneet paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut, keittiön ja alaslaskujen osalla maalatut katot. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

PORTAAT

Rivitaloasuntojen sisäänkäynnit ja kerrostalon pääsisäänkäynnin edusta laatoitetaan betonilaatoilla. Rivitaloasuntojen sisäportaat ovat betonielementtiportaita, päällysteenä neulehuopamatto, portaiden yläpäähän asennetaan lapsiportti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti ja rivitaloasuntojen tuulikaapissa on puristelaatta. Wc:n, pesuhuoneen ja löylyhuoneen lattioissa on keraaminen laatta.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, lieden päälle liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteina asunnoissa on jää-/ pakastekaappi ja 4H+K+S asunnoissa kaksi jää-/pakastekaappia. Huoneistoissa on myös astianpesukoneen, mikrouunin sekä pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kerrostalon pohjakerroksessa on kaikkien asuntojen verkkoseinäiset irtaimistokomerot. Kerrostalon pohjakerroksessa on yhtiön ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatytöt istutus- ja leikkialueineen tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ovat pääosin kivituhkapintaisia. Yhtiön 20 katoksellista autopaikkaa ja 2 vieraspaikkaa sijaitsevat viereisellä LPA tontilla, pysäköintialueet ovat asfalttipintaisia.

KONETEKNISET TYÖT

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon. Talossa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen tulo- poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-tv verkkoon ja asunnoissa on yleiskaapelointi.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä Oy Alfred A. Palmberg Ab antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa aikataulutussyistä asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennustyöselityksistä.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja, jotka ei vaikuta huoneisto aloihin.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Rakennustapaselostuksen etusivun päiväyksen 31.03.2009 jälkeen tapahtuneet muutokset, lisäykset ja täsmennykset:

muutos pvm.

muutoksen / lisäyksen / täsmennyksen laatu



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt