



ASUMISOIKEUS

Kirjanpitäjänkuja 3

Espoo, Espoon keskus





Kirjanpitäjänkuja 3

Kirjanpitäjänkuja 3 on Espoon keskuksessa sijaitseva 61 asunnon asumisoikeuskohde noin kilometrin päässä Espoon keskuksen monipuolisista palveluista.

Koulut, päiväkodit, kirjasto, terveysasema ja uimahalli ovat alle kilometrin päässä kohteesta. Kirjanpitäjänkuja sijaitsee rauhallisella alueella junaradan varrella Espoon Keskusten ja Tuomarilan asemien välissä. Sieltä on hyvät liikenneyhteydet niin Espoon sisäisesti kuin Helsingin keskustaankin.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	40,0	12 kpl
2h+k+s	53,5—61,5	9 kpl
2h+kk+s	41,5—53,0	31 kpl
3h+kk+s	64,0	1 kpl
3h+k+s	71,0—73,0	8 kpl



Kerrostalo, 5 krs



61 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2012



Kaukolämpö



39 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarastot



Talopesula ja kuivaushuone

ARKKITEHTITOIMISTO JUKKA TURTIAINEN OY

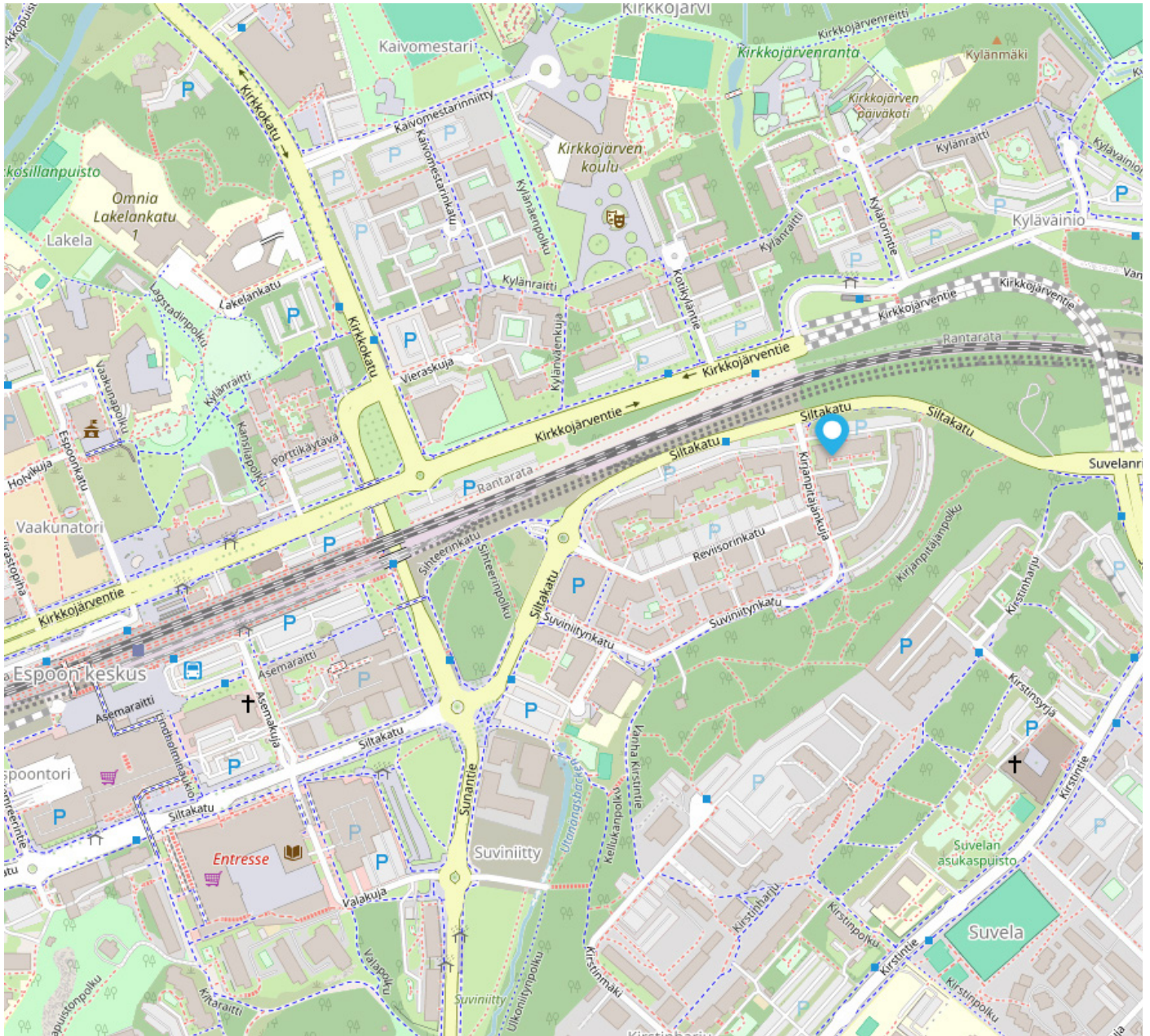
TIETÄJÄNTIE 4 C, 02130 ESPOO, PUHELIN 09-4355 320, FAX 09-4355 3210, e-mail etunimi.sukunimi@arkturtiainen.fi

HUONEISTOLUETTELO, TA-Asumisoikeus Oy, Kirjanpitäjänkuja 3, Espoo, 31.01.2011

asuntonro	asuntotyyppi	pinta-ala / m2	kerros	piha/ parveke/ terassi
A1	3h+kk+s	64	1.	pihaterassi
A2	2h+k+s	61,5	1.	pihaterassi
A3	2h+k+s	59,5	2.	parveke
A4	2h+kk+s	41,5	2.	parveke
A5	3h+k+s	73	2.	parveke
A6	1h+tupak.+s	40	2.	
A7	2h+kk+s	48,0	2.	parveke
A8	2h+k+s	59,5	3.	parveke
A9	2h+kk+s	41,5	3.	parveke
A10	3h+k+s	73	3.	parveke
A11	1h+tupak+s	40	3.	
A12	2h+kk+s	48,0	3.	parveke
A13	2h+k+s	59,5	4.	parveke
A14	2h+kk+s	41,5	4.	parveke
A15	3h+k+s	73,0	4.	parveke
A16	1h+tupak.+s	40,0	4.	
A17	2h+kk+s	48,0	4.	parveke
A18	2h+k+s	59,5	5.	parveke
A19	2h+kk+s	41,5	5.	parveke
A20	3h+k+s	73,0	5.	parveke
A21	1h+tupak.+s	40,0	5.	
A22	2h+kk+s	48,0	5.	parveke
B23	2h+kk+s	42,5	1.	pihaterassi
B24	2h+kk+s	53	2.	parveke
B25	2h+kk+s	42,5	2.	parveke
B26	2h+kk+s	49,5	2.	parveke
B27	1h+tupak.+s	40,0	2.	
B28	2h+kk+s	53	3.	parveke
B29	2h+kk+s	42,5	3.	parveke
B30	2h+kk+s	49,5	3.	parveke
B31	1h+tupak.+s	40,0	3.	
B32	2h+kk+s	53	4.	parveke
B33	2h+kk+s	42,5	4.	parveke
B34	2h+kk+s	49,5	4.	parveke
B35	1h+tupak.+s	40	4.	
B36	2h+kk+s	53	5.	parveke
B37	2h+kk+s	42,5	5.	parveke
B38	2h+kk+s	49,5	5.	parveke
B39	1h+tupak.+s	40	5.	
C40	2h+kk+s	49,5	1.	pihaterassi
C41	2h+kk+s	43	1.	pihaterassi
C42	1h+tupak.+s	40	2.	
C43	2h+kk+s	49,5	2.	parveke
C44	2h+kk+s	43	2.	parveke
C45	2h+k+s	53,5	2.	parveke
C46	3h+k+s	71	2.	parveke
C47	1h+tupak.+s	40	3.	
C48	2h+kk+s	49,5	3.	parveke
C49	2h+kk+s	43	3.	parveke
C50	2h+k+s	53,5	3.	parveke
C51	3h+k+s	71	3.	parveke
C52	1h+tupak.+s	40	4.	
C53	2h+kk+s	49,5	4.	parveke
C54	2h+kk+s	43	4.	parveke
C55	2h+k+s	53,5	4.	parveke
C56	3h+k+s	71	4.	parveke
C57	1h+tupak.+s	40	5.	
C58	2h+kk+s	49,5	5.	parveke
C59	2h+kk+s	43	5.	parveke
C60	2h+k+s	53,5	5.	parveke
C61	3h+k+s	71	5.	parveke
huoneistoala yhteensä		3076,5		

TA-Asumisoikeus Oy

Kirjanpitäjänkuja 3, Espoo



© OpenStreetMap



TA-ASUMISOIKEUS OY
KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

JULKISIVUT 1:400
31.01.2011

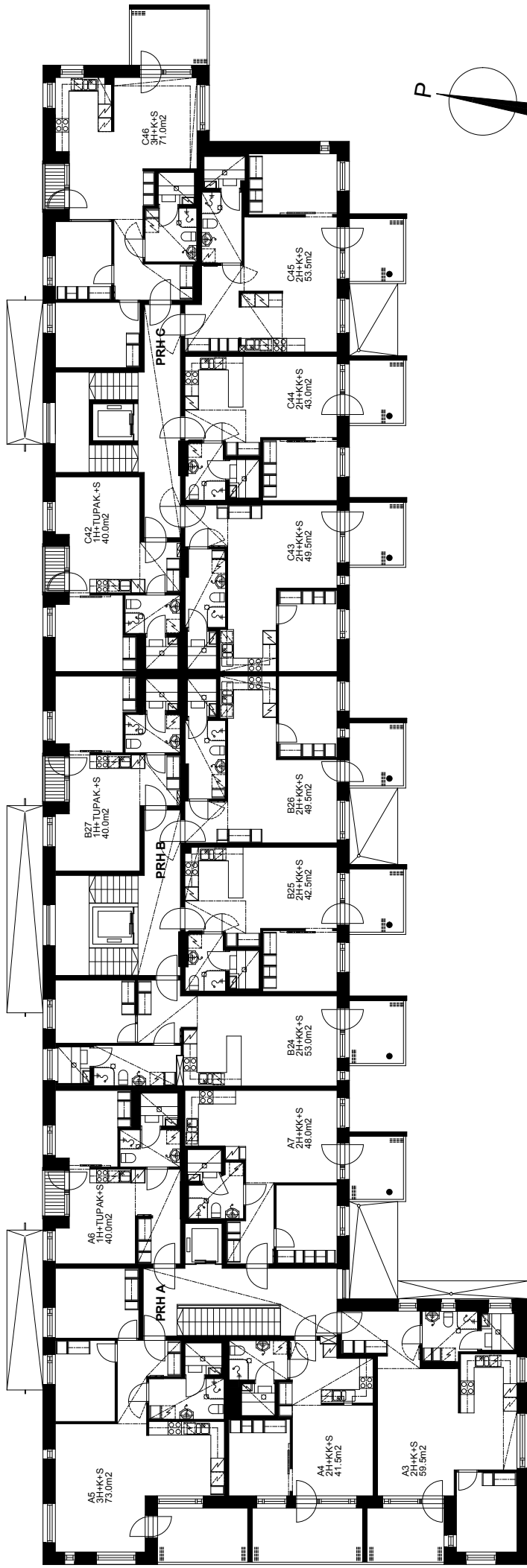
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

**ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY**



Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTAJAINEN OY



TA-ASUMISOIKEUS OY
KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

TASOPIIRROS 1:250
2.-5. KERROS
31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

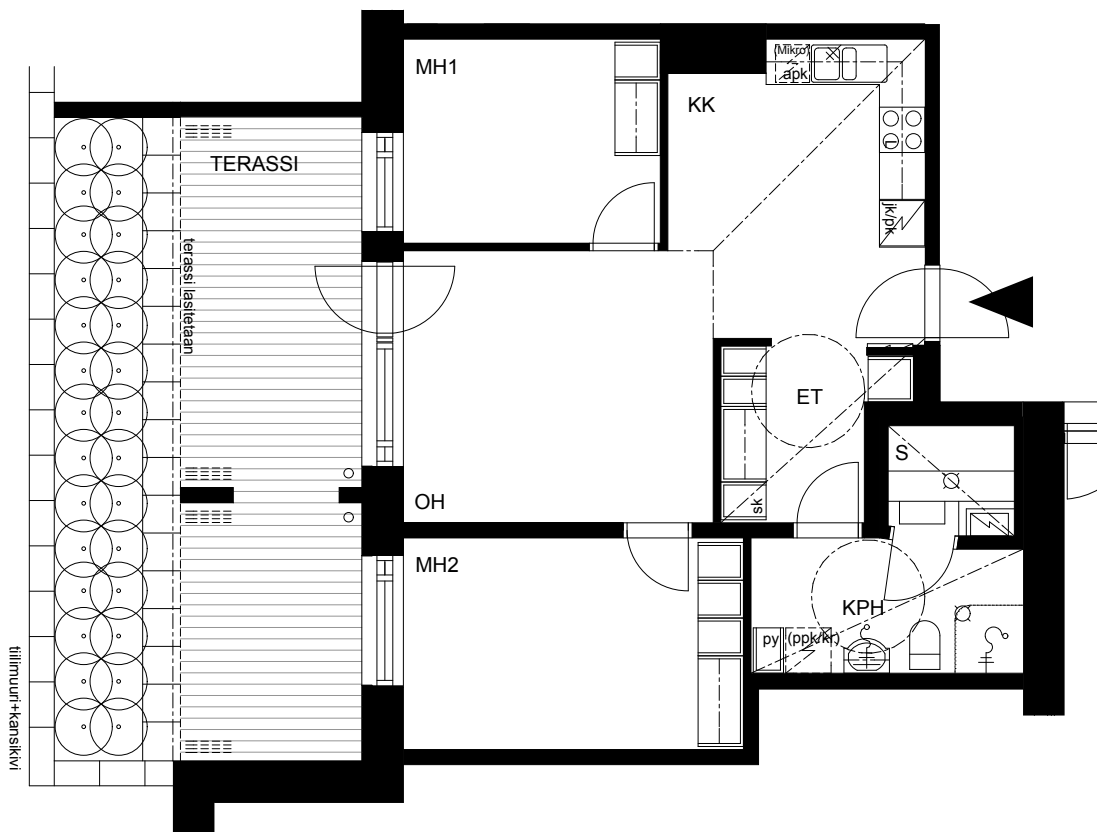
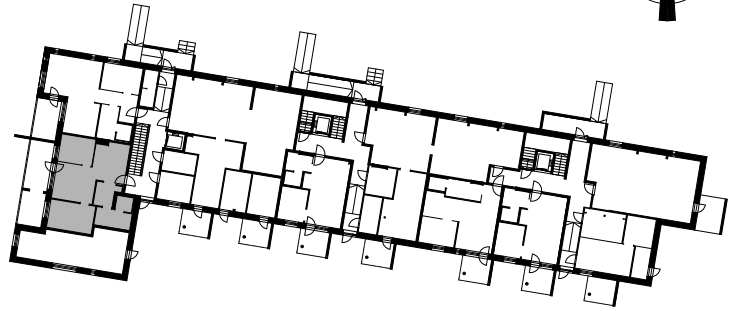
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A1, 1.KRS

3H+KK+S, 64,0 m²



- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

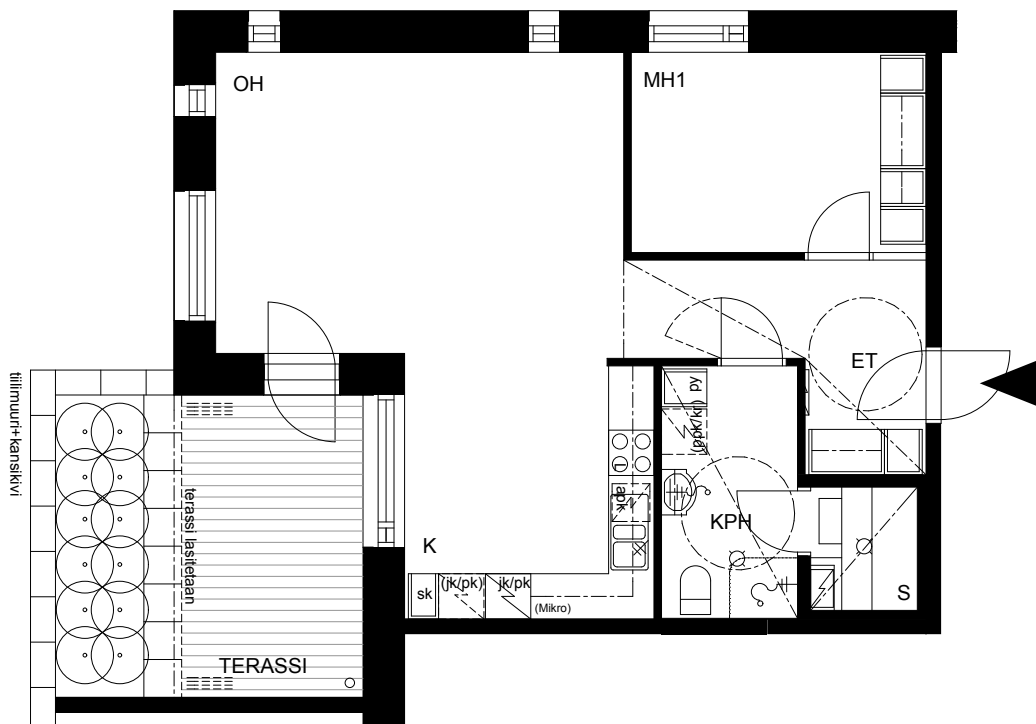
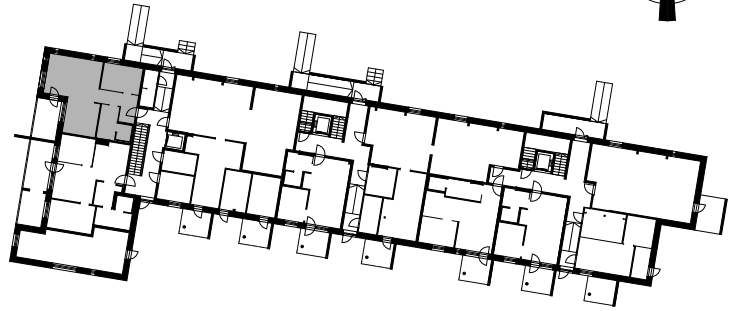
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

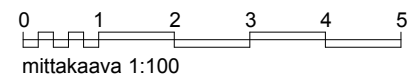
Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

A2, 1.KRS

2H+K+S, 61,5 m²



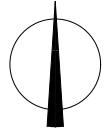
- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

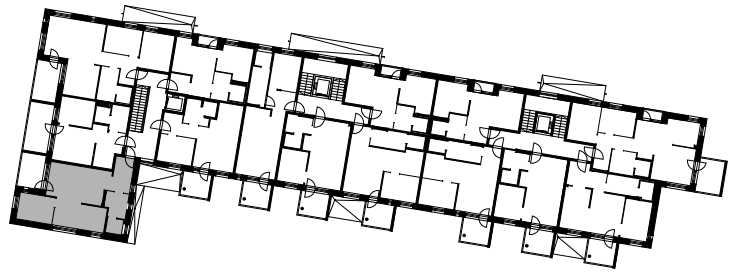
KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



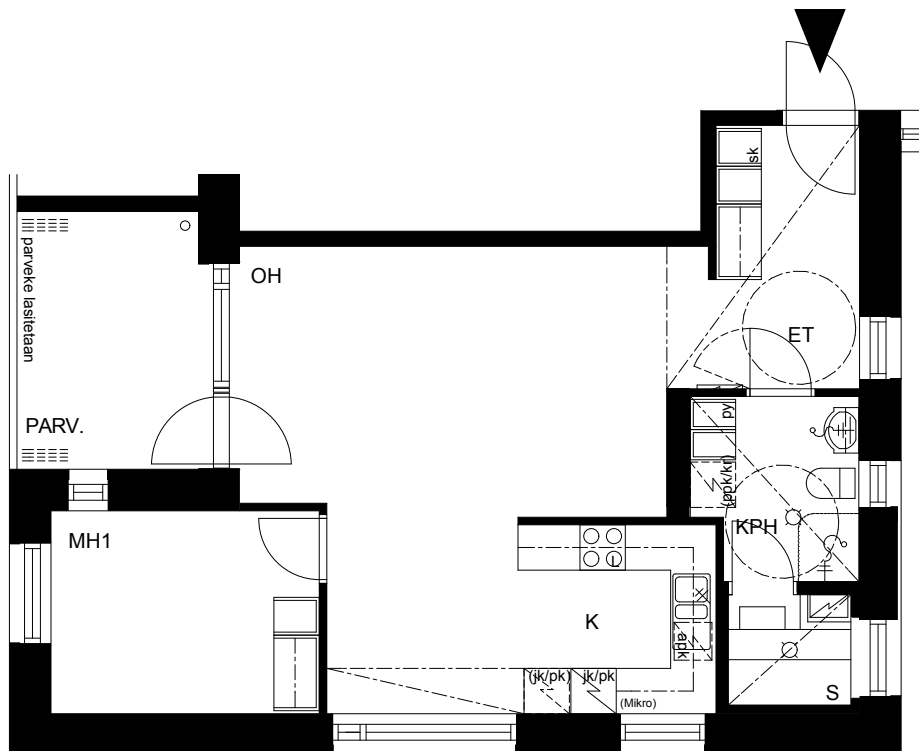
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



A3, 2.KRS
A8, 3.KRS
A13, 4.KRS
A18, 5.KRS
2H+K+S, 59,5 m²



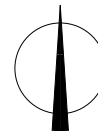
jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

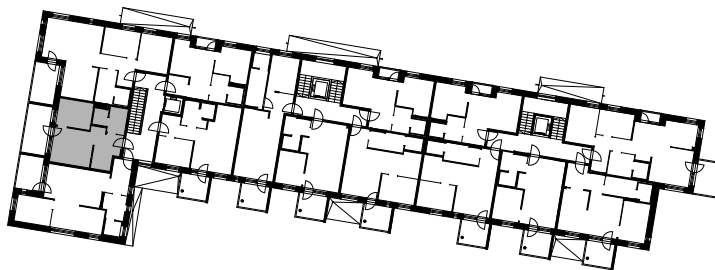
TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

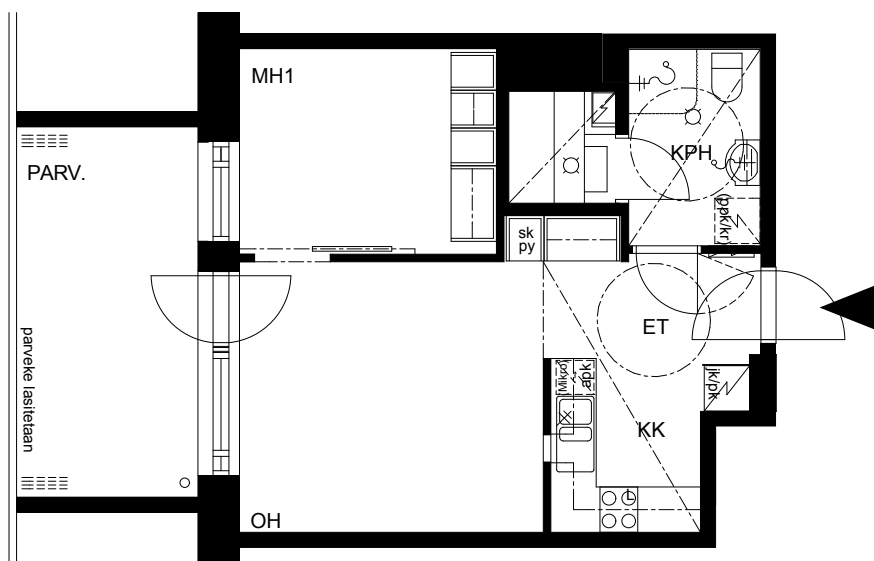


HUONEISTOPOHJA 1:100
31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



A4, 2.KRS
A9, 3.KRS
A14, 4 KRS
A19, 5.KRS
2H+KK+S, 41,5 m2



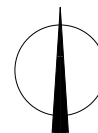
jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

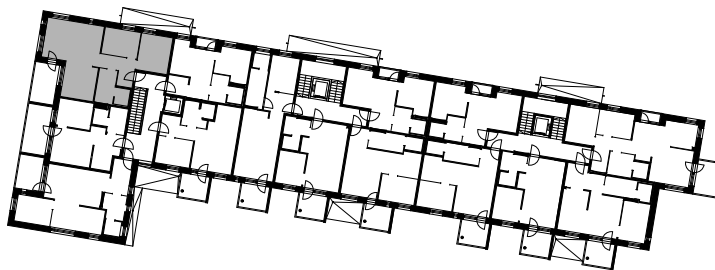
TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

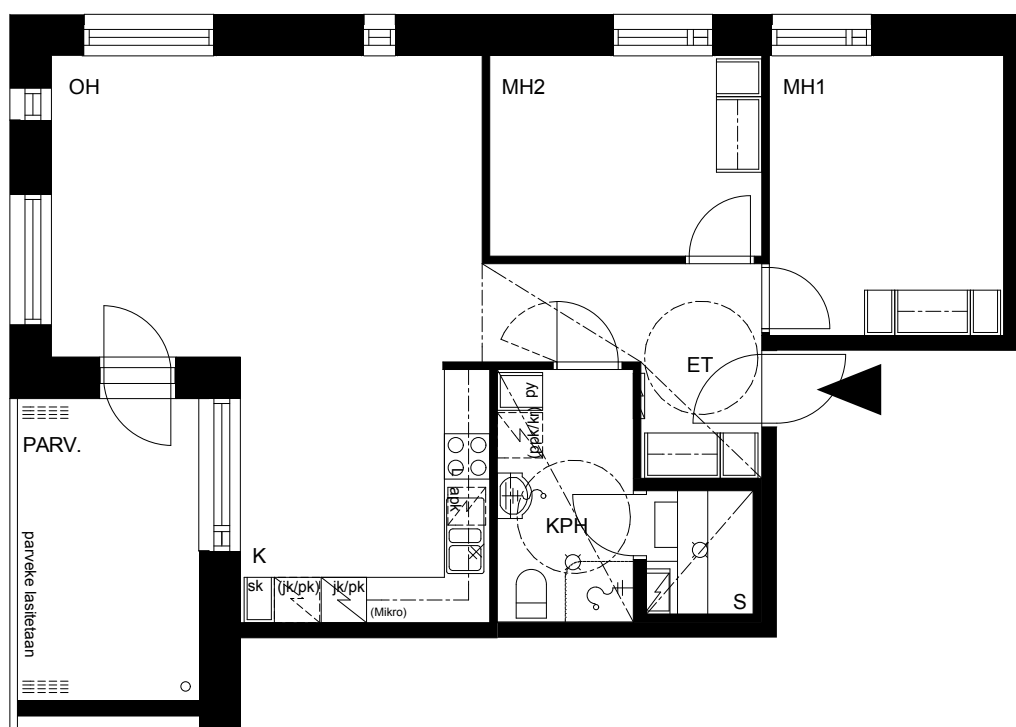


HUONEISTOPOHJA 1:100
31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



A5, 2.KRS
A10, 3.KRS
A15, 4.KRS
A20, 5.KRS
3H+K+S, 73,0 m²



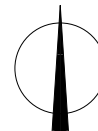
jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

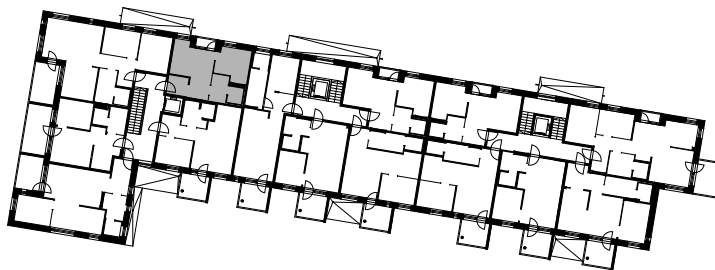
TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

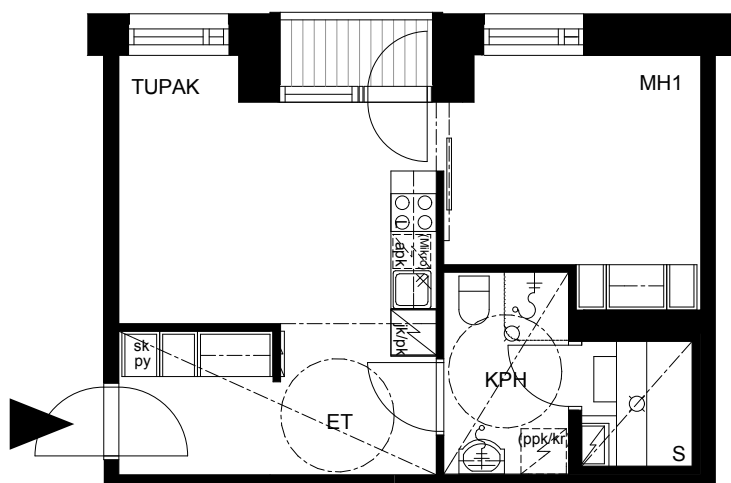


HUONEISTOPOHJA 1:100
31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



A6, 2.KRS
A11, 3.KRS
A16, 4 KRS
A21, 5.KRS
1H+TUPAK+S, 40,0 m2



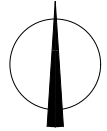
jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



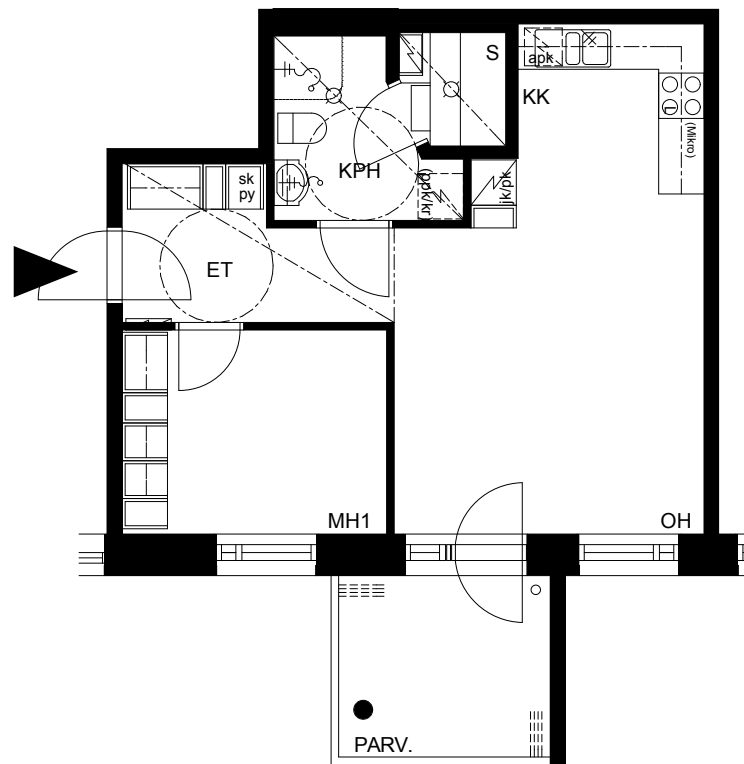
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



A7, 2.KRS
A12, 3.KRS
A17, 4 KRS
A22, 5.KRS
2H+KK+S, 48,0 m²



jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

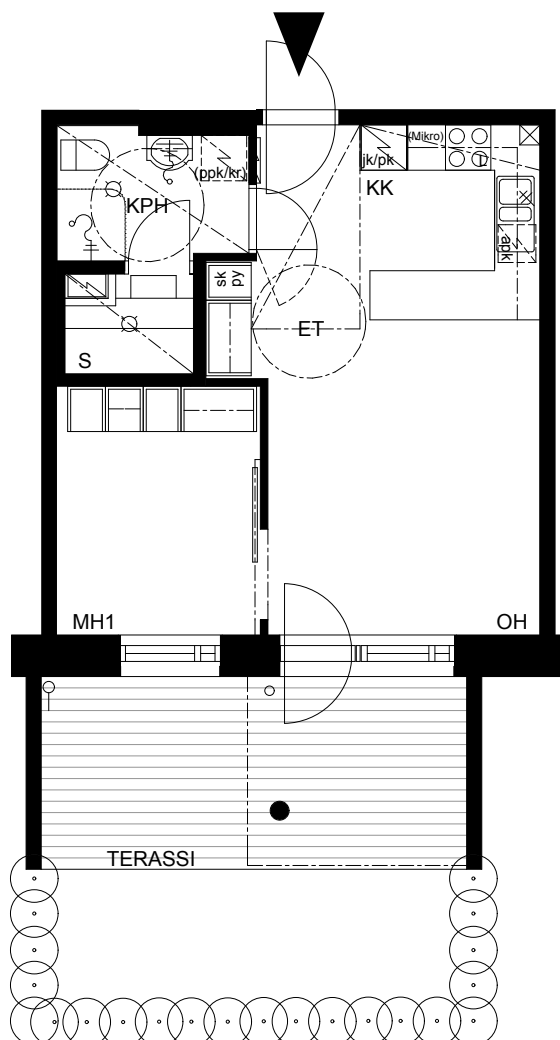
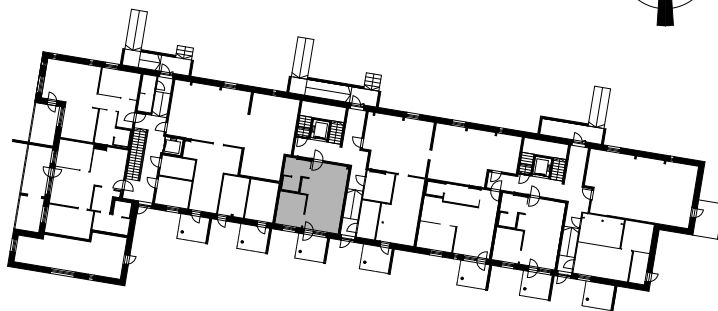
TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

HUONEISTOPOHJA 1:100
31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

B23, 1.KRS
2H+KK+S, 42,5 m²



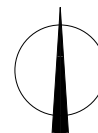
- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

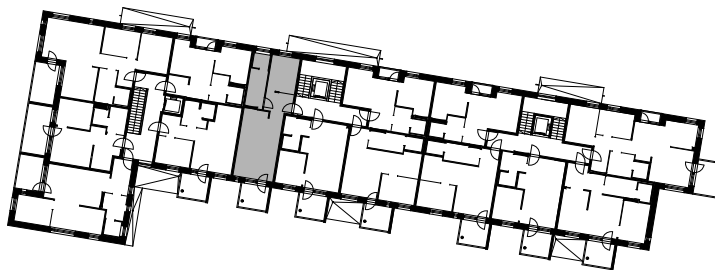
KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



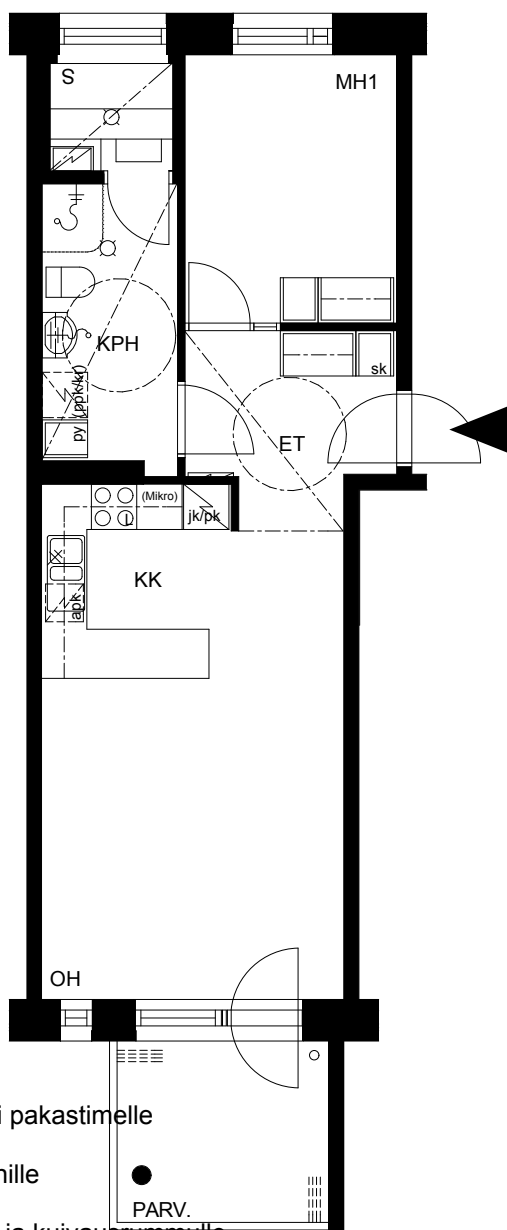
B24, 2.KRS

B28, 3.KRS

B32, 4.KRS

B36, 5.KRS

2H+KK+S, 53,0 m²



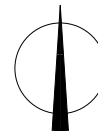
- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

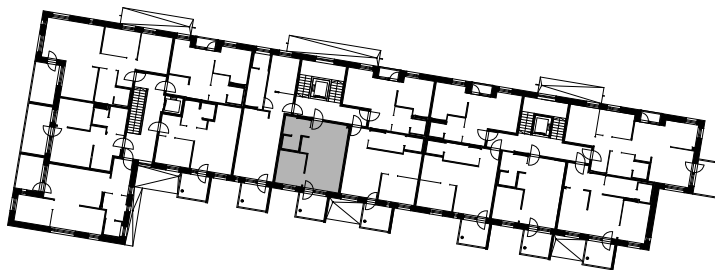
KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



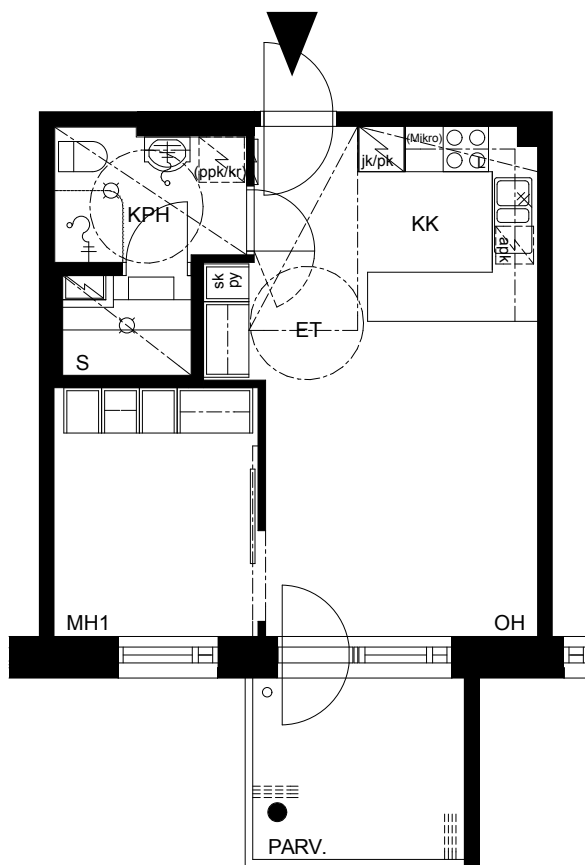
B25, 2.KRS

B29, 3.KRS

B33, 4.KRS

B37, 5.KRS

2H+KK+S, 42,5 m²



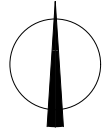
- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

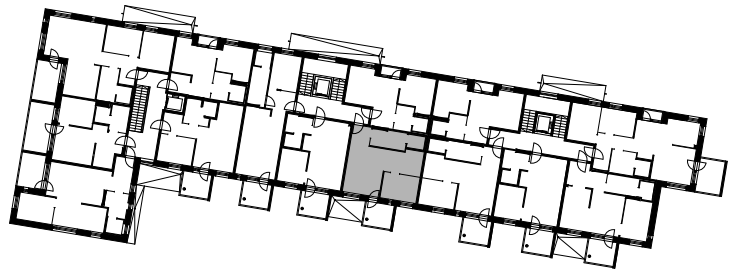
KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



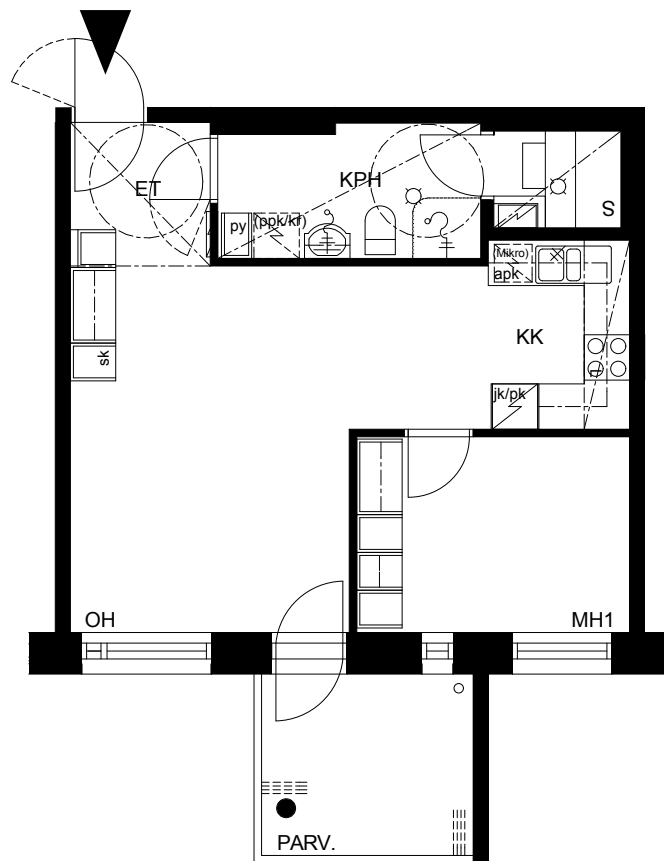
B26, 2.KRS

B30, 3.KRS

B34, 4.KRS

B38, 5.KRS

2H+KK+S, 49,5 m²



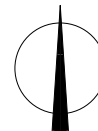
- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

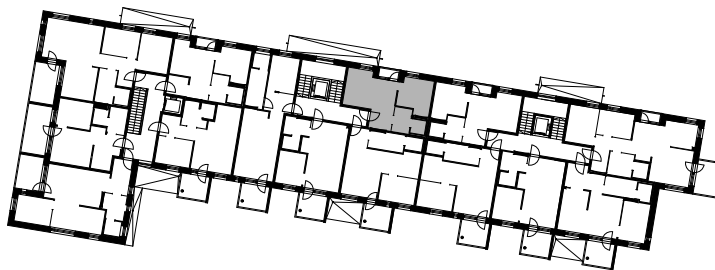
TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

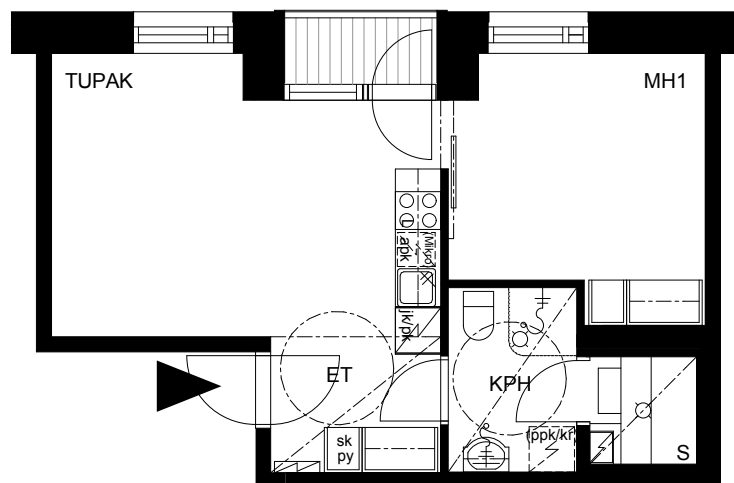


HUONEISTOPOHJA 1:100
31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



B27, 2.KRS
B31, 3.KRS
B35, 4 KRS
B39, 5.KRS
1H+TUPAK+S, 40,0 m2



jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

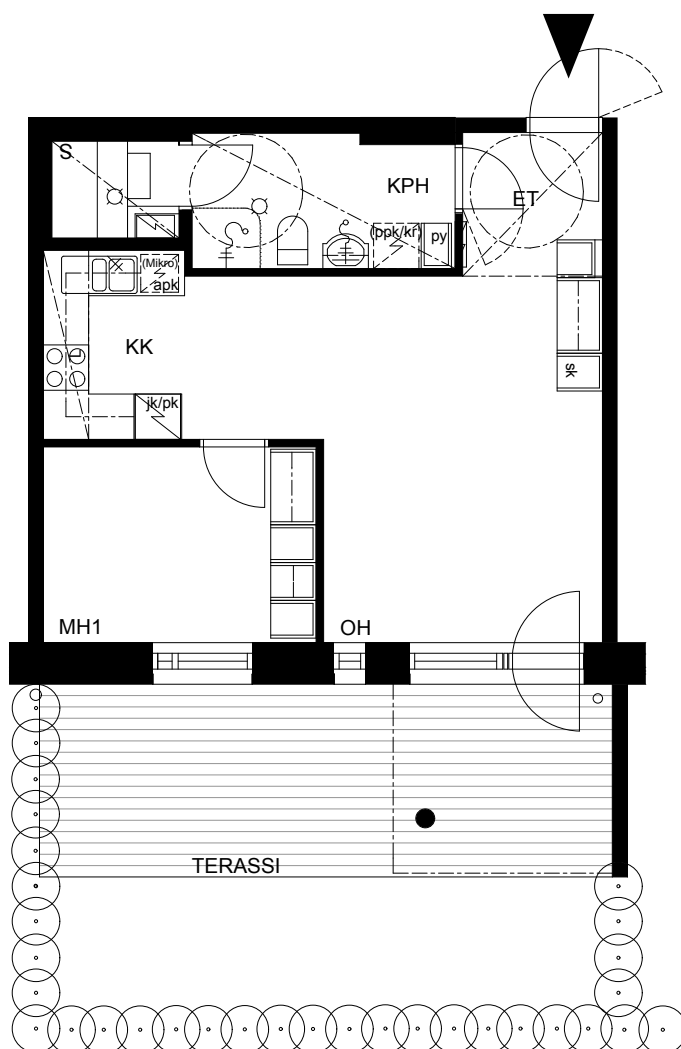
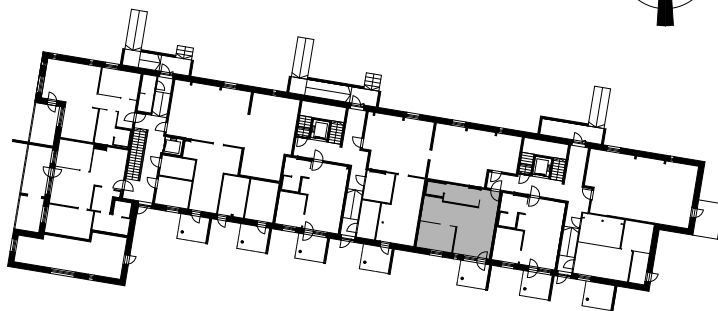
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

C40, 1.KRS

2H+KK+S, 49,5 m²



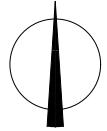
- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

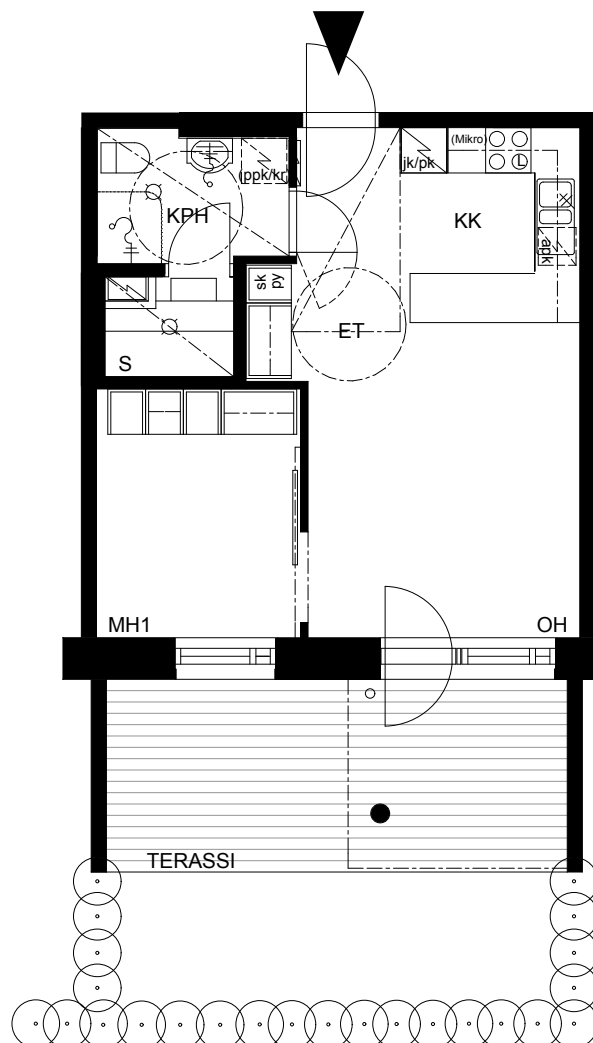
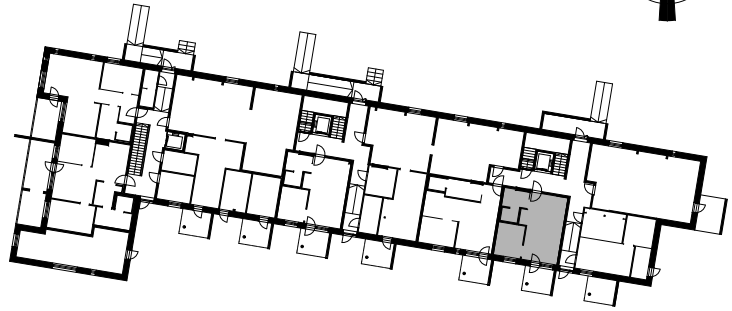
KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



HUONEISTOPOHJA 1:100
31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

C41, 1.KRS
2H+KK+S, 43,0 m2



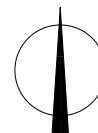
- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



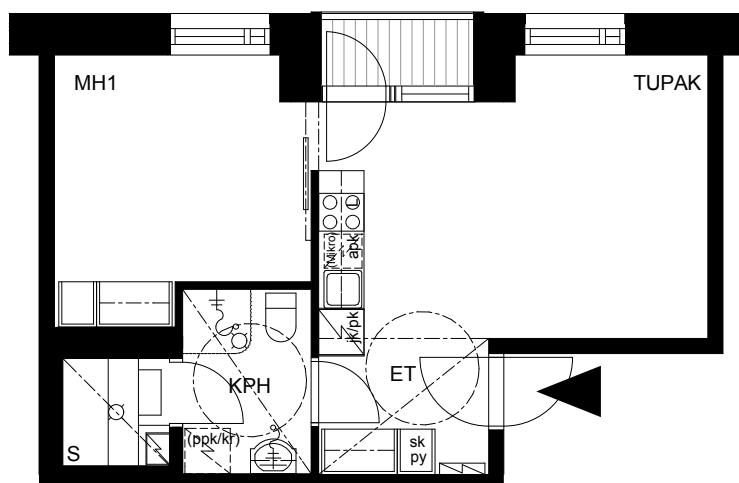
C42, 2.KRS

C47, 3.KRS

C52, 4.KRS

C57, 5.KRS

1H+TUPAK+S, 40,0 m2



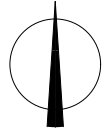
- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



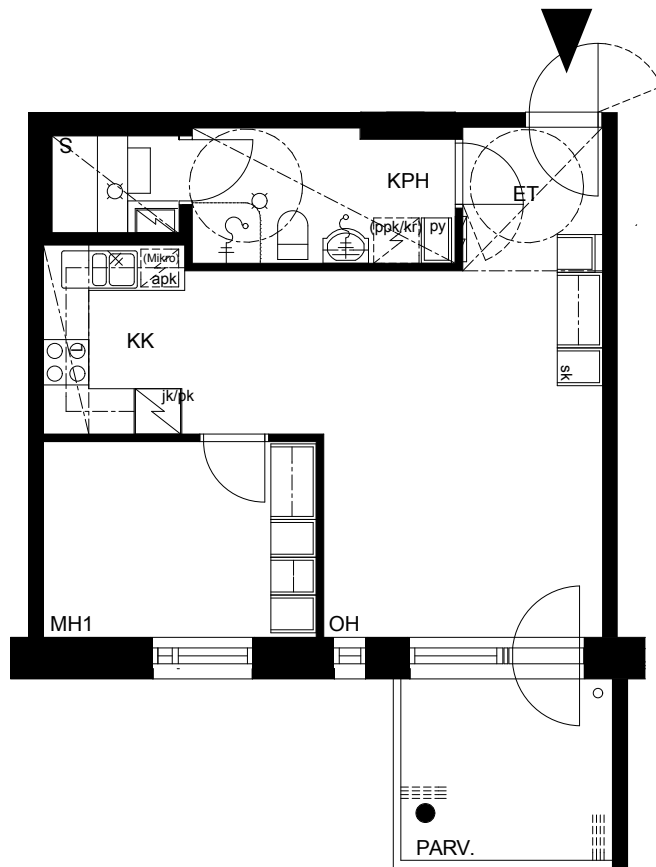
C43, 2.KRS

C48, 3.KRS

C53, 4.KRS

C58, 5.KRS

2H+KK+S, 49,5 m²



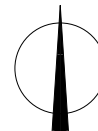
- jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

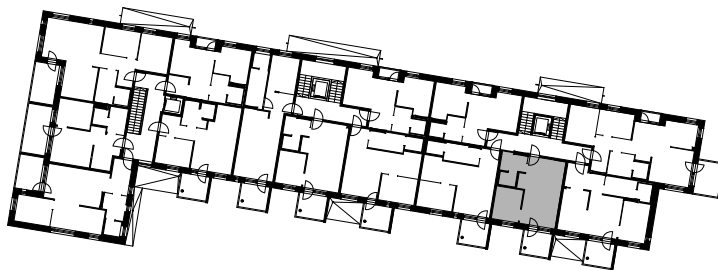
TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO

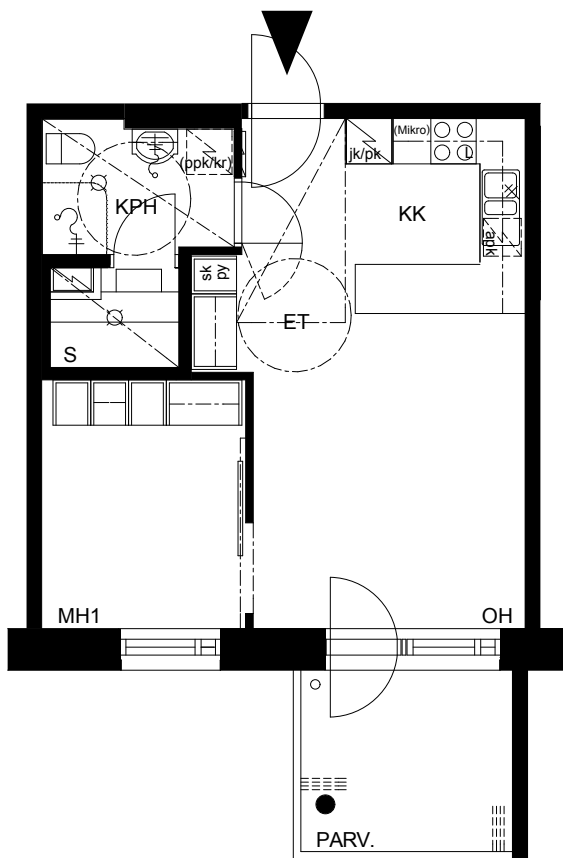


HUONEISTOPOHJA 1:100
31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



C44, 2.KRS
C49, 3.KRS
C54, 4 KRS
C59, 5.KRS
2H+KK+S, 43,0 m2



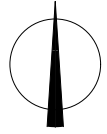
jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



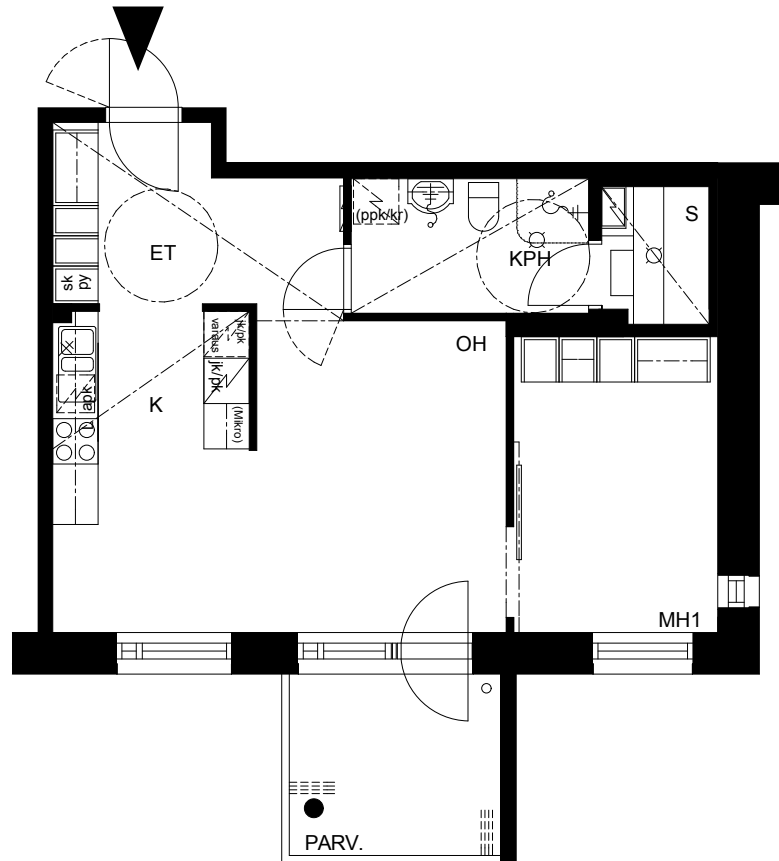
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



C45, 2.KRS
C50, 3.KRS
C55, 4.KRS
C60, 5.KRS
2H+K+S, 53,5 m²



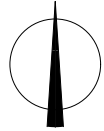
jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-ASUMISOIKEUS OY

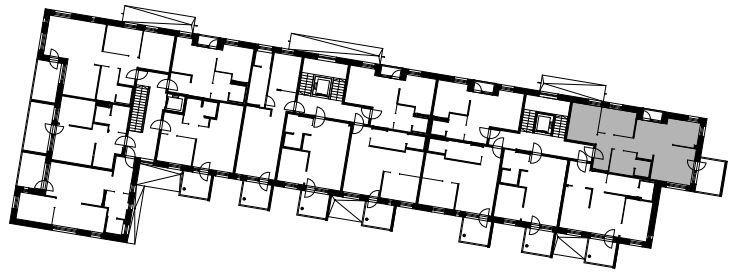
KIRJANPITÄJÄNKUJA 3, 02770 ESPOO



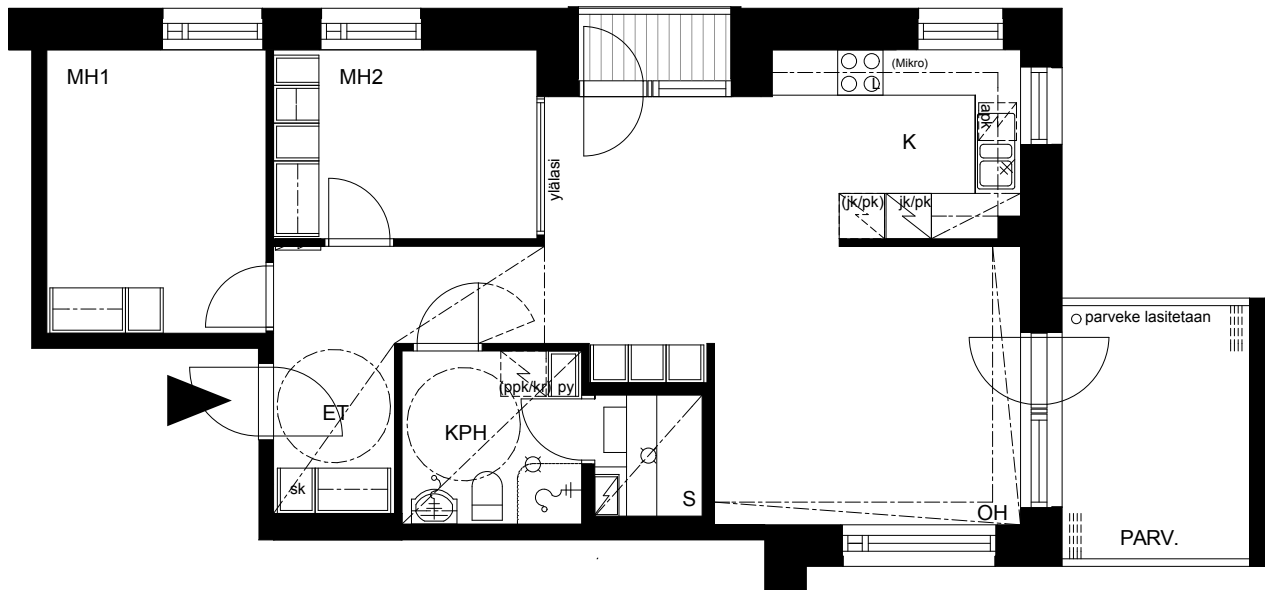
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.01.2011

Rakentaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



C46, 2.KRS
C51, 3.KRS
C56, 4 KRS
C61, 5.KRS
3H+K+S, 71,0 m²



jk/pk = Jääkaappi ja pakastin
(jk/pk) = Tilavaraus jääkaapille tai pakastimelle
L = Liesi
(Mikro) = Tilavaraus mikroaaltouunille
apk = Astianpesukone
(ppk/kr) = Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
sk = Siivouskaappi
py = Pyykkikaappi

0 1 2 3 4 5
mittakaava 1:100

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennus perustetaan paalujen varaan. Rakennuksen alapohjana on tuuletettu, kantava ontelolaattarakenteinen alapohja. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset.

Julkisivut ovat osin puhtaaksimuurattua tiiltä, osin tiilen päälle rapatut. Vesikatteena on pelti.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä (märkätiloissa märkätilaan soveltuvaa levyä).

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Joissakin asunnoissa on myös kiinteitä 3k-ikkunoita, suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia puupalo-ovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Asuntojen parvekkeet ovat pääosin betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin alumiinia/lasia, osalla parvekkeita tiiltä. Maantasoasuntojen terassit ovat ilman kaiteita ja varustettu kestopuuritolätsäsoilla.

Talon länsipäädyn (Kirjanpitäjänkuja) terassit ja parvekkeet sekä talon itäpäädyn (lähinnä naapuritaloa) parvekkeet on lasitettu. Muut parvekkeet on lasitettavissa lisä- ja muutostyönä, lukuunottamatta talon eteläsivun terasseja ja talon pohjoissivun (Siltakatu) ns. poistumistieparvekkeita.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät on maalattu. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli sekä kylpyhuonetilojen seinät on laatoitettu. Saunojen seinät on paneloitu.

KATOT

Asuinhuoneiden katot on pääosin ruiskutasoitettu. Saunojen ja kylpyhuoneiden katot on paneloitu.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja saunojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat mdf-rakenteiset (hintaryhmä 3), rungot valkoiset valmistajan vakio. Työpöydät ovat laminaattia, tasoon upotetut pesualtaat ruostumatonta terästä. Komerokalusteiden ovet ovat valkoista matalapainelaminaattia ja rungot valkoiset valmistajan vakio.

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, lieden päällä liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteena asunnoissa on jää-pakastinkaappi. Pohjapiirustusten mukaan on joissakin 2h ja 3h asunnoissa lisäksi varaus toiselle kylmälaitteelle. Huoneistoissa on myös astianpesukoneen, mikrouunin sekä pyykinpesukoneen liitosvaraukset ja tilavaraus kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO, SÄHKÖ JA HISSIT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Talossa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Kiinteistössä on hissit.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistössä on yhteisantennijärjestelmä ja asunnoissa on yleiskaapelointi. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asukkailla on mahdollisuus tehdä kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

1. kerroksessa on kaikkien asuntojen verkkoseinäiset irtaimistokomerot, ulkoiluvälinevarastot, liikuntavälinevarastot ja kuivaushuoneet. C-portaassa on myös talopesula.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Oleskelu- ja leikkialue sijaitsee yhteisalueella korttelin keskellä. Kiinteistön 37 autopaikkaa ovat lämpöpistokkeellisia maantasopaikkoja ja ne sijaitsevat viereisellä LPA-paikoitusalueella. Jätehuolto on järjestetty syväkeräysjärjestelmällä.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Lujatalo Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa aikataulusyistä asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt