



VUOKRA

# Konalantie 60

Helsinki, Konala





# Konalantie 60

00390 Helsinki

## RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

ArkOpen / Juha Kämäräinen ja Niina Sonné

## PÄÄURAKOITSIJA

JM Suomi Oy

## RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

## VUOKRAUS

TA-Yhtymä Oy / TA-Yhtiöt

Kutojantie 6–8

02630 Espoo

Puh. 045 7734 3777

## SISÄLTÖ

Kohteen esittely  
Huoneistoluettelo  
Asemapiirros  
Julkisivukuvat  
Piiustusmerkinnät  
Kerroslohjat  
Huoneistopohjat  
Rakennustapaseloste

5/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



## Sujuvaa asumista vehreässä Konalassa

### ***Vuokra-asunnot valmistuvat uudelle korttelialueelle.***

Konalantie 60:n vuokra-asunnot valmistuvat uudelle korttelialueelle Helsingin Konalaan, kehä I:n ja Vihdintien kulmaukseen. Vain muutaman sadan metrin päässä asunnoista sijaitsee kauppakeskus Ristikko, josta löytyy päivittäistavara-kauppa, apteekki, ravintoloita sekä kuntosali. Lähistöllä sijaitsee myös leikkipuistoja ja koulu. Korttelin yhteyteen tulee päiväkotiki, joten alue sopii erinomaisesti myös lapsiperheille.

Alueelta on sujuvat liikenneyhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Vihdintietä pitkin pääsee kehä III:lle ja kehä I tarjoaa nopeat yhteydet Itä-Helsinkiin ja Espooseen. Bussilla numero 30 pääsee Myyrmäkeen ja Pitäjänmäen juna-aseman kautta aina Kamppiin asti. Konalantien pysäkiltä pääsee myös muihin suuntiin, kuten Malminkartanoon ja Eiraan.



**Kauppakeskus Ristikko**  
300 m



**Ristipellontien bussipysäkki**  
350 m



**Konalan liikuntapuisto**  
550 m



**PadelPoint Konala**  
750 m



# Konalantie 60


***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan  
121 vuokra-asuntoa.***

Konalantie 60 koostuu seitsemän-kahdeksankerroksisesta asuin kerrostalosta, jossa on kolme porrashuonetta sekä yksikerroksisesta talousrakennuksesta. Kohteeseen valmistuu yhteensä 121 laadukasta vuokra-asuntoa sekä kolme liiketilaa, joihin tulee TA:n toimipiste.


Arjen sujuvuutta lisää monipuoliset yhteistilat. Asukkaiden yhteiskäytössä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälinevarastot, kerhotila, pesulat sekä saunatilat. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto.






Korttelin yhteiskäytössä olevalta piha-alueelta löytyy peli-, leikki- ja oleskelualue. Jätetilat sekä ulkoiluvälinevarasto on sijoitettu sisäpihalla sijaitsevaan talousrakennukseen, joka on yhteiskäytössä Konalankuja 4:n asukkaiden kanssa.

Autopaikkoja on 56 kpl ja ne sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintilaitoksessa.

 1 kpl 7–8 krs asuin kerrostalo,  
121 vuokra-asuntoa

 121 asumisoikeusasuntoa

 Arvioitu valmistuminen  
30.9.2025

-  56 kpl autopaikkoja
-  Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot
-  Pesula- ja saunatilat
-  Kerhotila
-  Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot



1h+kt	30,5–34,5 m <sup>2</sup>
2h+kt	41,5–44,0 m <sup>2</sup>
3h+kt	57,0–70,5 m <sup>2</sup>
4h+kt	80,5–81,0 m <sup>2</sup>
4h+kt+alk.	90,0 m <sup>2</sup>
5h+kt	90,0–98,0 m <sup>2</sup>

## Vuokra-asuntoja eri elämäntilanteisiin

### **Asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja yksiöistä viiden huoneen asuntoihin asti.**

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy erikokoisia yksiöitä, kaksioita, kolmioita, neliöitä ja viiden huoneen asuntoja. Pienimmät yksiöt ovat 30,5 m<sup>2</sup> ja suurimmat viiden huoneen perheasunnot ovat 98,0 m<sup>2</sup>. Ensimmäisen kerroksen asunnossa on maantasoterassi betonikivetyksellä. Muissa asunnoissa on lasitettu parveke.

Tehokkaat pohjaratkaisut ja modernit pintamateriaalit luovat asuntoihin viihtyisän tunnelman. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Erillis-wc:issä ja kylpyhuoneissa on keraaminen laatta. Yksityisyyttä asuntoihin tuo sälekaihtimet.

Keittiöissä on lattialiesi keraamisella tasolla ja uunilla sekä jääkaappipakastin. Astianpesukoneelle ja mikrolle on tilavaraus. Osassa asunnoista on myös tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Kylpyhuoneissa on moderni suihkuseinä, peilikaappi sekä tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Neljän ja viiden huoneen asunnoissa arkea helpottaa erillis-wc.

#### **Keittiö**

Lattialiesi uunilla ja keraamisella liesitasolla, Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikrolle, Jääkaappipakastin / tilavaraus toiselle jääkaappipakastimelle

#### **Kylpyhuone/erillis-wc**

Pesuallas, Peilikaappi, Kääntyvä suihkuseinä, Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

#### **Lattiat**

Laminaatti, Keraaminen laatta

#### **Parveke/terassi**

Alumiinirunkoiset lasikaiteet, Parvekelasitus, Maantasoterassi betonikivetyksellä

#### **Ikkunat**

Sälekaihtimet

**Huoneistoluettelo**

pidätämme oikeuden muutoksiin

Huoneisto	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Huoneistotyyppi
A1	90,0	2. kerros	5H+KT
A2	42,0		2H+KT
A3	34,5		1H+KT
A4	34,5		1H+KT
A5	41,5		2H+KT
A6	98,0		5H+KT
A7	90,0	3. kerros	5H+KT
A8	41,5		2H+KT
A9	34,5		1H+KT
A10	34,5		1H+KT
A11	41,5		2H+KT
A12	98,0		5H+KT
A13	90,0	4. kerros	5H+KT
A14	41,5		2H+KT
A15	34,5		1H+KT
A16	34,5		1H+KT
A17	41,5		2H+KT
A18	98,0		5H+KT
A19	90,0	5. kerros	5H+KT
A20	41,5		2H+KT
A21	34,0		1H+KT
A22	34,5		1H+KT
A23	41,5		2H+KT
A24	98,0		5H+KT
A25	90,0	6. kerros	5H+KT
A26	41,5		2H+KT
A27	34,0		1H+KT
A28	34,5		1H+KT
A29	41,5		2H+KT
A30	98,0		5H+KT
A31	90,0	7. kerros	5H+KT
A32	41,5		2H+KT
A33	34,0		1H+KT
A34	34,5		1H+KT
A35	41,5		2H+KT
A36	98,0		5H+KT
<b>AS.HUONEISTOALA</b>	<b>2039,0</b>		

Huoneistoluettelo

pidätämme oikeuden muutoksiin

Huoneisto	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Huoneistotyyppi
B37	81,0	2. kerros	4H+KT
B38	90,0		4H+KT+ALK
B39	44,0		2H+KT
B40	34,5		1H+KT
B41	42,0		2H+KT
B42	90,5		5H+KT
B43	81,0	3. kerros	4H+KT
B44	90,0		4H+KT+ALK
B45	44,0		2H+KT
B46	34,5		1H+KT
B47	41,5		2H+KT
B48	90,5		5H+KT
B49	81,0	4. kerros	4H+KT
B50	90,0		4H+KT+ALK
B51	44,0		2H+KT
B52	34,5		1H+KT
B53	41,5		2H+KT
B54	90,5		5H+KT
B55	81,0	5. kerros	4H+KT
B56	90,0		4H+KT+ALK
B57	44,0		2H+KT
B58	34,0		1H+KT
B59	41,5		2H+KT
B60	90,5		5H+KT
B61	80,5	6. kerros	4H+KT
B62	90,0		4H+KT+ALK
B63	44,0		2H+KT
B64	34,0		1H+KT
B65	41,5		2H+KT
B66	90,5		5H+KT
B67	80,5	7. kerros	4H+KT
B68	90,0		4H+KT+ALK
B69	44,0		2H+KT
B70	34,0		1H+KT
B71	41,5		2H+KT
B72	90,5		5H+KT
B73	80,5	8. kerros	4H+KT
B74	90,0		4H+KT+ALK
B75	44,0		2H+KT
B76	34,0		1H+KT
B77	41,5		2H+KT
B78	90,5		5H+KT
<b>AS.HUONEISTOALA</b>	<b>2667,5</b>		

**Huoneistoluettelo**

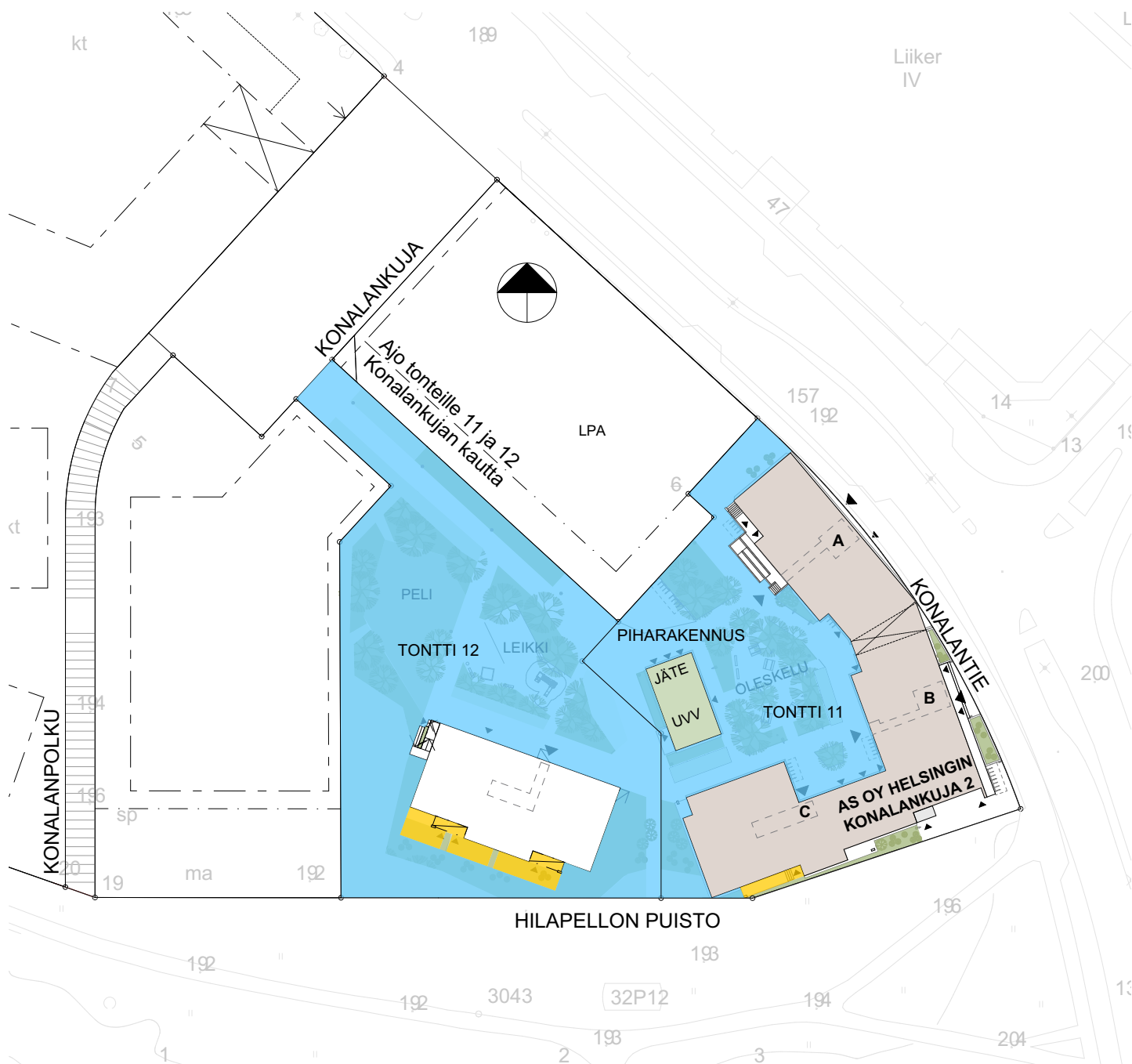
pidätämme oikeuden muutoksiin

Huoneisto	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Kerros	Huoneistotyyppi
C79	43,0	1. kerros	2H+KT
C80	80,5	2. kerros	4H+KT
C81	42,0		2H+KT
C82	43,0		2H+KT
C83	30,5		1H+KT
C84	70,5		3H+KT
C85	67,0		3H+KT
C86	57,0		3H+KT
C87	80,5		3. kerros
C88	42,0	2H+KT	
C89	43,0	2H+KT	
C90	30,5	1H+KT	
C91	70,5	3H+KT	
C92	67,0	3H+KT	
C93	57,0	3H+KT	
C94	80,5	4. kerros	4H+KT
C95	42,0		2H+KT
C96	43,0		2H+KT
C97	30,5		1H+KT
C98	70,0		3H+KT
C99	67,0		3H+KT
C100	57,0		3H+KT
C101	80,5	5. kerros	4H+KT
C102	42,0		2H+KT
C103	43,0		2H+KT
C104	30,5		1H+KT
C105	70,0		3H+KT
C106	67,0		3H+KT
C107	57,0		3H+KT
C108	80,5	6. kerros	4H+KT
C109	42,0		2H+KT
C110	43,0		2H+KT
C111	30,5		1H+KT
C112	70,0		3H+KT
C113	67,0		3H+KT
C114	57,0		3H+KT
C115	80,5	7. kerros	4H+KT
C116	42,0		2H+KT
C117	43,0		2H+KT
C118	30,5		1H+KT
C119	70,0		3H+KT
C120	67,0		3H+KT
C121	57,0		3H+KT
<b>AS.HUONEISTOALA</b>	<b>2384,0</b>		





Pihojen hallinta-alueet



Piharakennuksessa jätetilat sekä ulkoiluvälinevarastot sekä tontille 11 (Asunto Oy Helsingin Konalantie 60) että tontille 12 (TA-Asumisoikeus Oy Helsingin Konalankuja 4)

- Naapuritalojen kanssa yhteiskäytössä olevat piha-alueet
- Asunnon hallinnassa oleva piha-alue/parveke/terassi

JULKISIVUT



JULKISIVU ITÄÄN KONALANTIELLE B

JULKISIVU KOILLISEEN KONALANTIELLE A



JULKISIVU LOUNAASEEN A

JULKISIVU LÄNTEEN B

JULKISIVU LÄNTEEN C

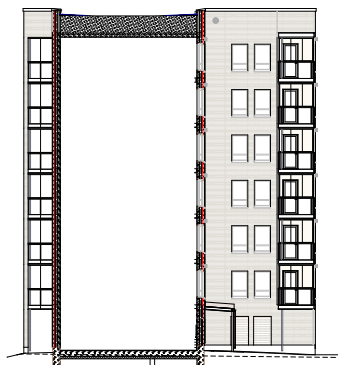
JULKISIVUT



JULKISIVU LUOTEeseen A



JULKISIVU POHJOISEEN B ja C



JULKISIVU ITÄÄN C







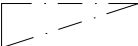

JULKISIVU ETELÄÄN PUISTOON C ja B

## PIIRUSTUSMERKINNÄT





15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

### RAKENTEET

	seinä, hormi
	ryhmäkeskus väliseinässä
	kynnyksellinen ovi
	kynnyksetön ovi
	katon alaslasku, kotelo
	pyörätuolin kääntymistila, huoneistoissa ø1300mm

### KYLPHYHUONEEN, WC:N JA SAUNAN KALUSTEET

	wc-istuin
	pesuallas, peili (wc) tai peilikaappi (kh)
	suihku ja kääntyvä suihkuseinä
	tilavarauus pesukoneelle ja kuivausrummulle yläpuolella LTO-laite

### KEITTIÖN KALUSTEET JA LAITTEET

	ala- ja yläkaapit
	pesuallas, allaskaappi ja yläkaappi
	liesi ja uuni, liesituuletin
	tilavarauus mikrolle
	tilavarauus astianpesukoneelle
	jääkaappipakastin/ varaus jääkaappipakastimelle
	yllä tilavarauus mikrolle/ alla varaus kylmälaitteelle




### HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittiötila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
ALK	alkovi
KH	kylpyhuone
WC	erillis-wc

### MUUT MERKINNÄT

VT ↓	varatie
------	---------

### KOMEROKALUSTEET

	Siivous/ pyykkikaappi
	hyllykomero
	tankokomero

# TA-Yhtymä Oy

## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

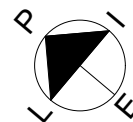
15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 1

YHT

TSTO



TSTO Toimisto/ Liiketila

YHT Yhteistila

# TA-Yhtymä Oy

## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

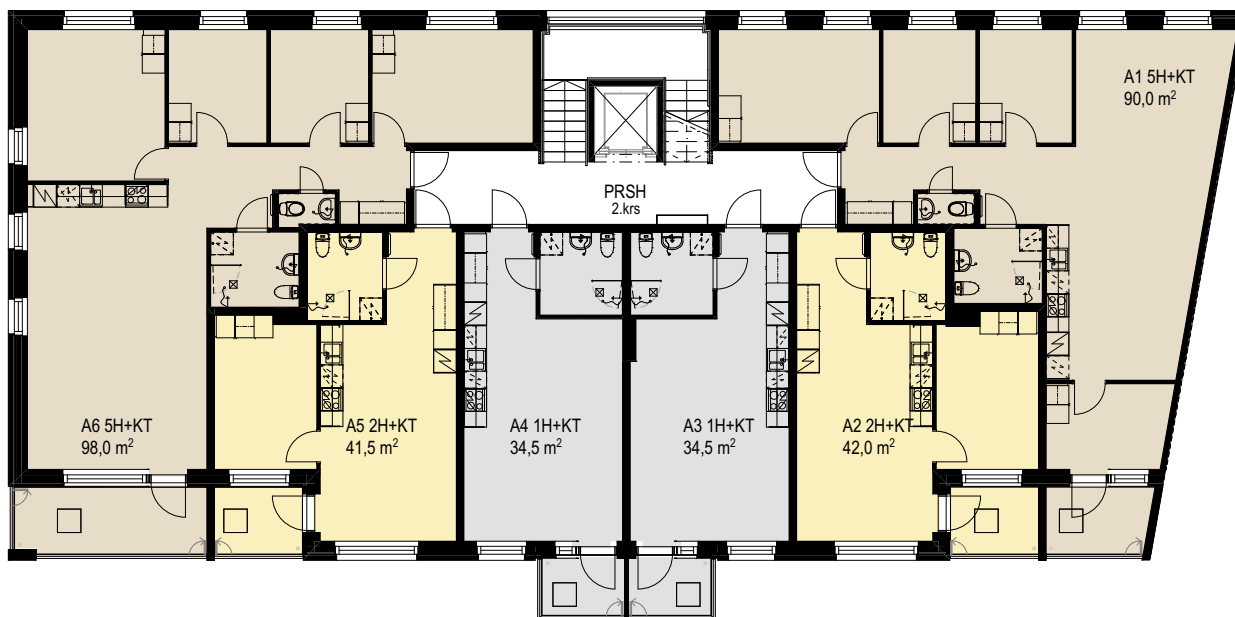
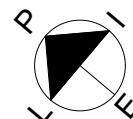
Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 2

1h

2h

5h



# TA-Yhtymä Oy

## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

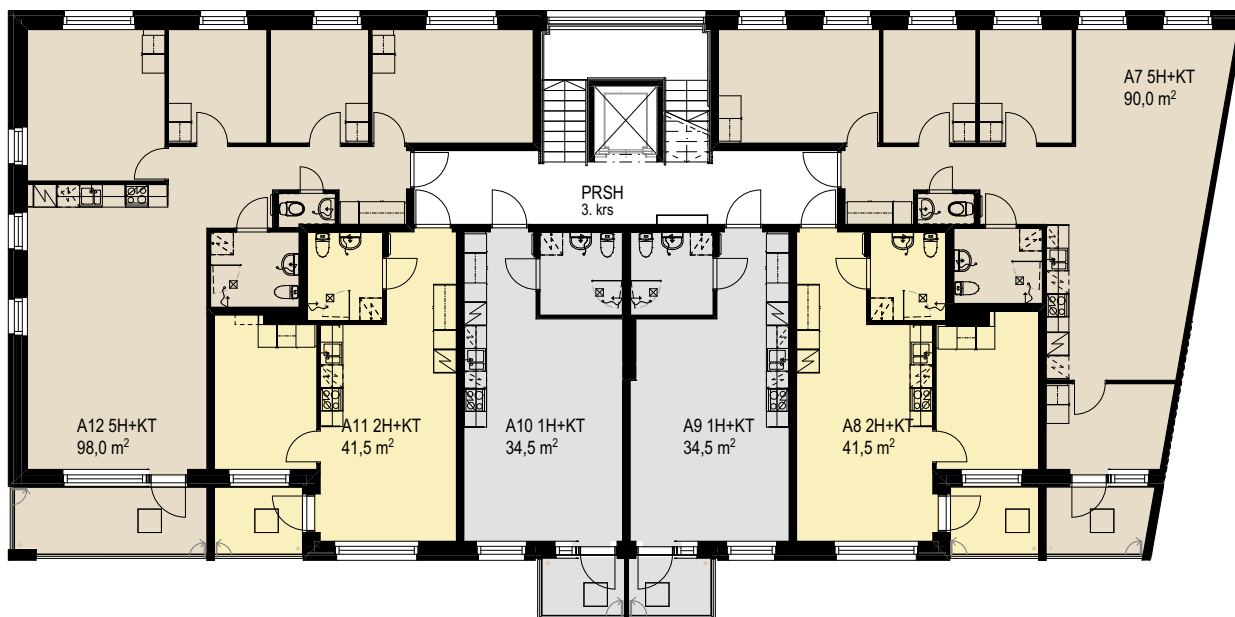
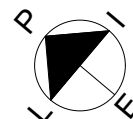
Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 3

1h

2h

5h



# TA-Yhtymä Oy

## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

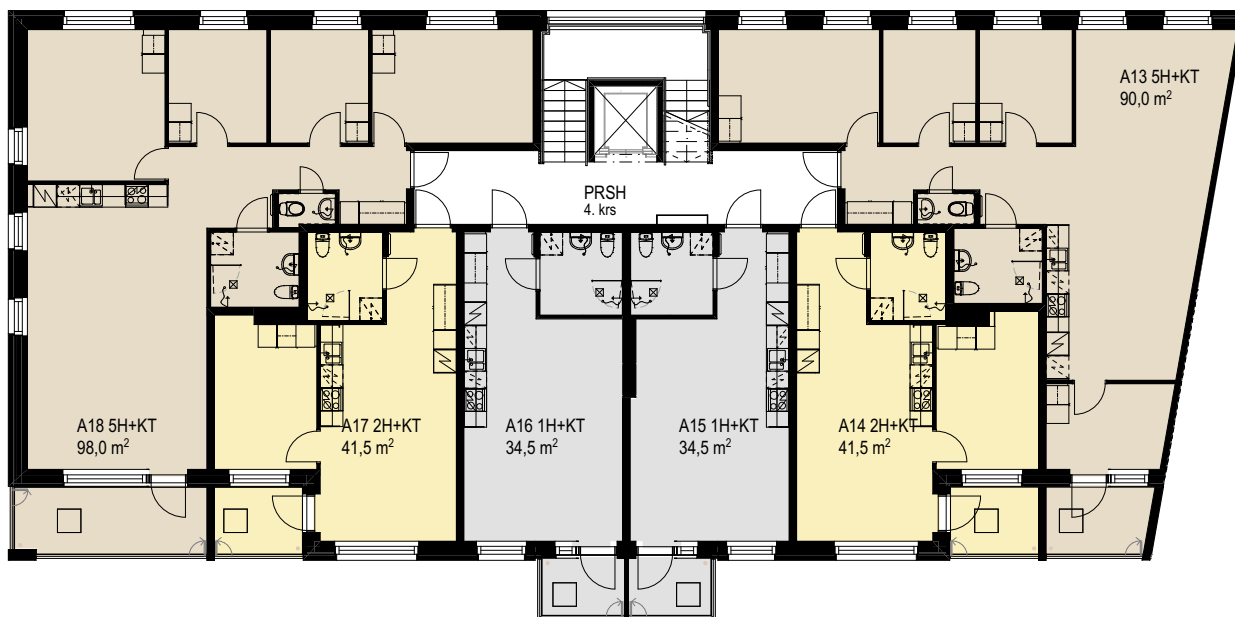
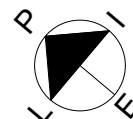
Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 4

1h

2h

5h



# TA-Yhtymä Oy

## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

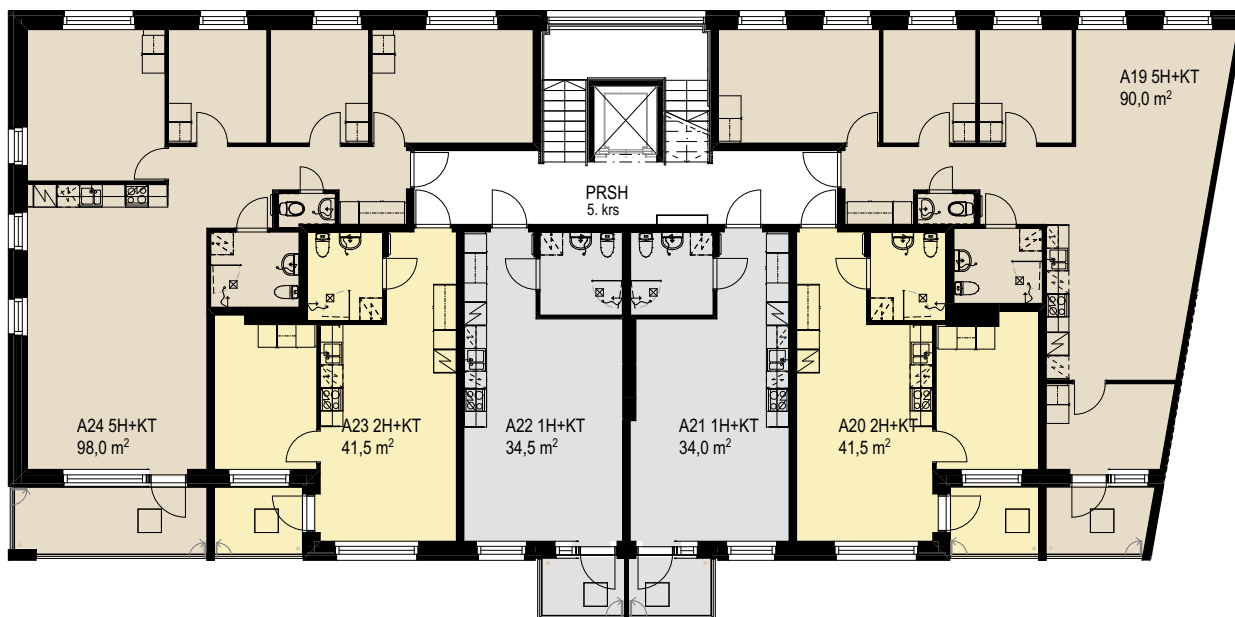
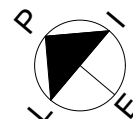
Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 5

1h

2h

5h



# TA-Yhtymä Oy

## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

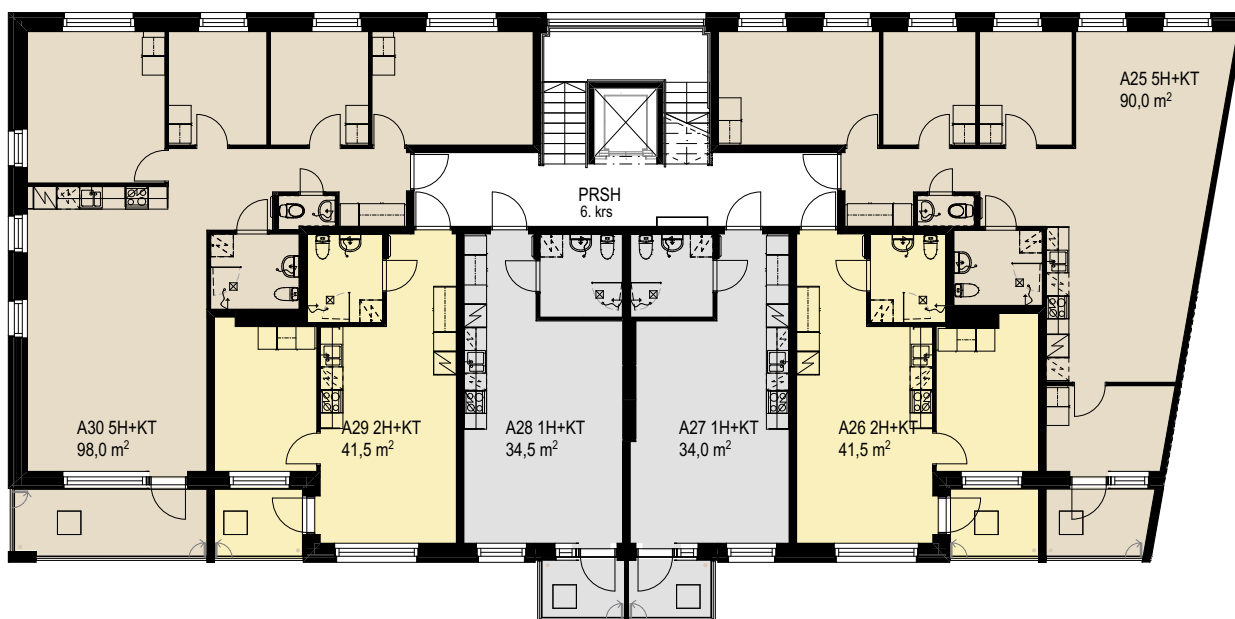
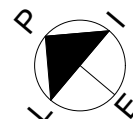
Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 6

1h

2h

5h



# TA-Yhtymä Oy

## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

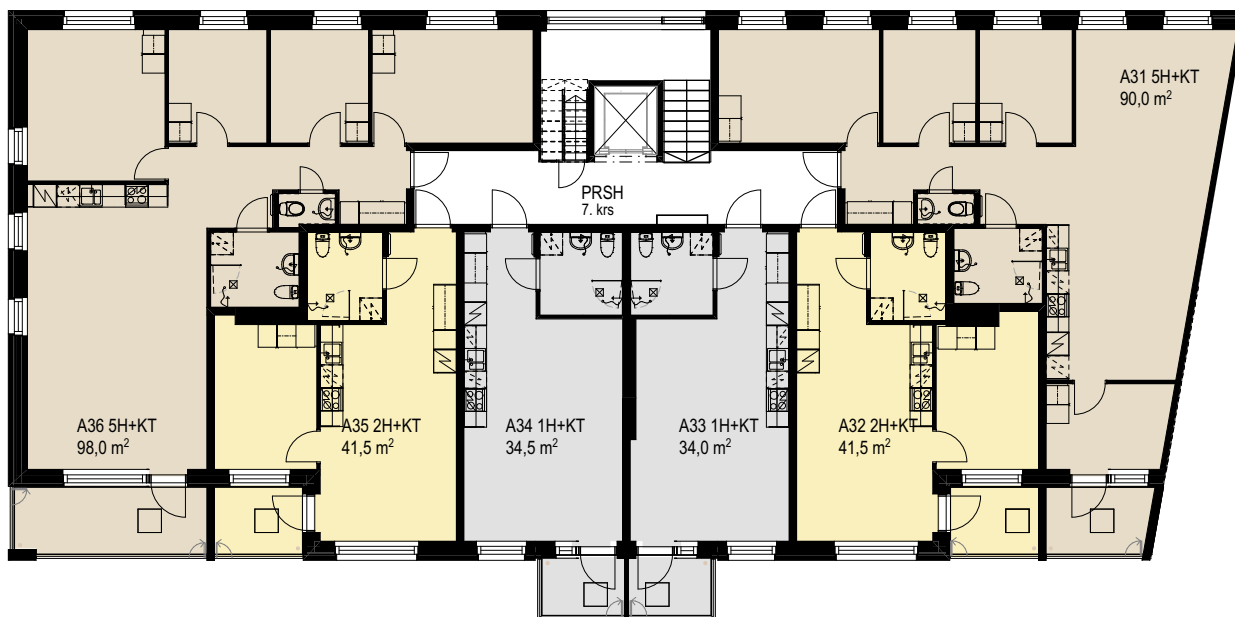
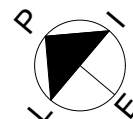
Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 7

1h

2h

5h



# TA-Yhtymä Oy

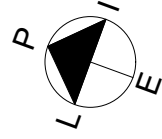
## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

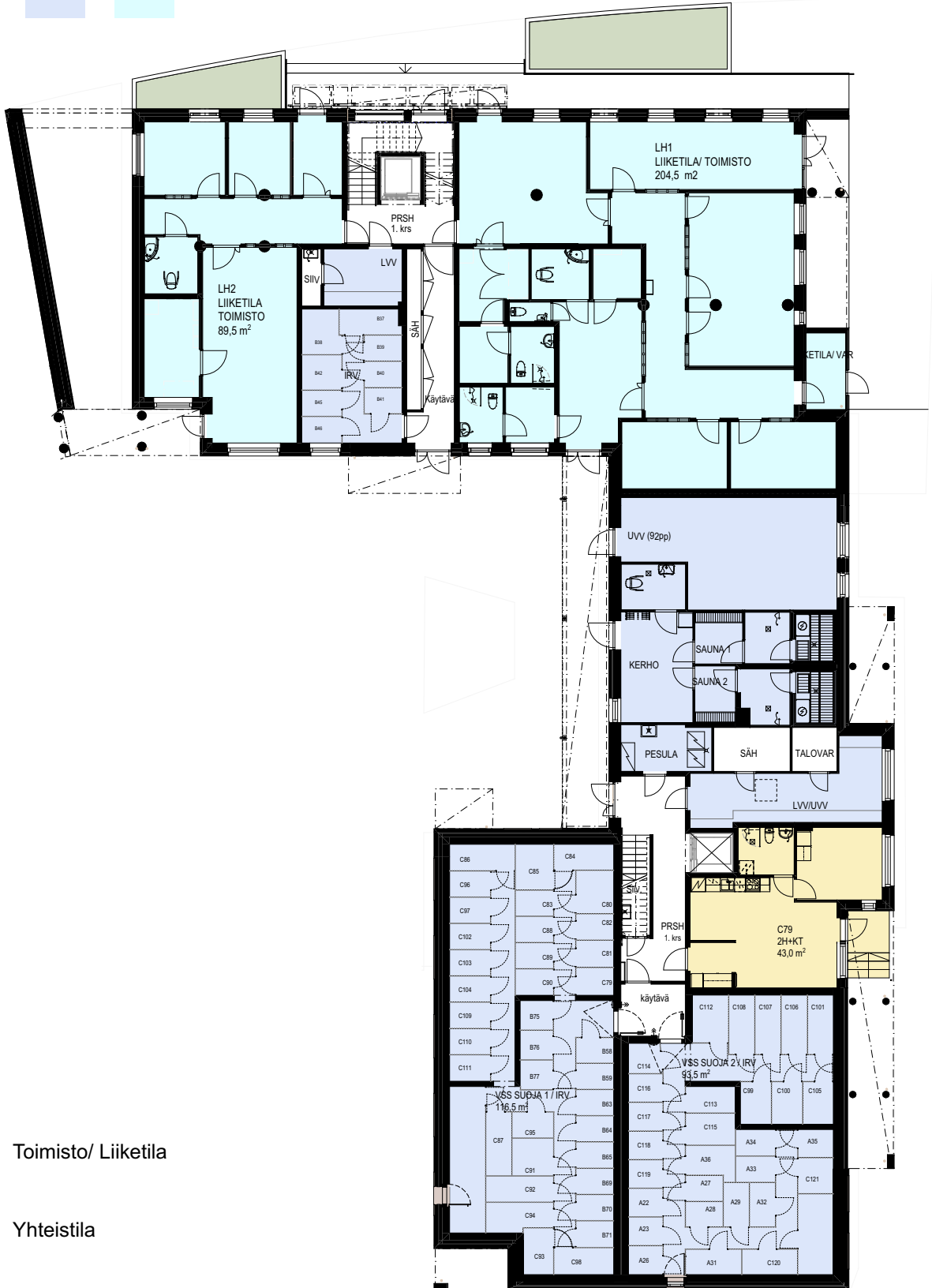
### KERROS 1



2h

YHT

TSTO



TSTO Toimisto/ Liiketila

YHT Yhteistila

# TA-Yhtymä Oy

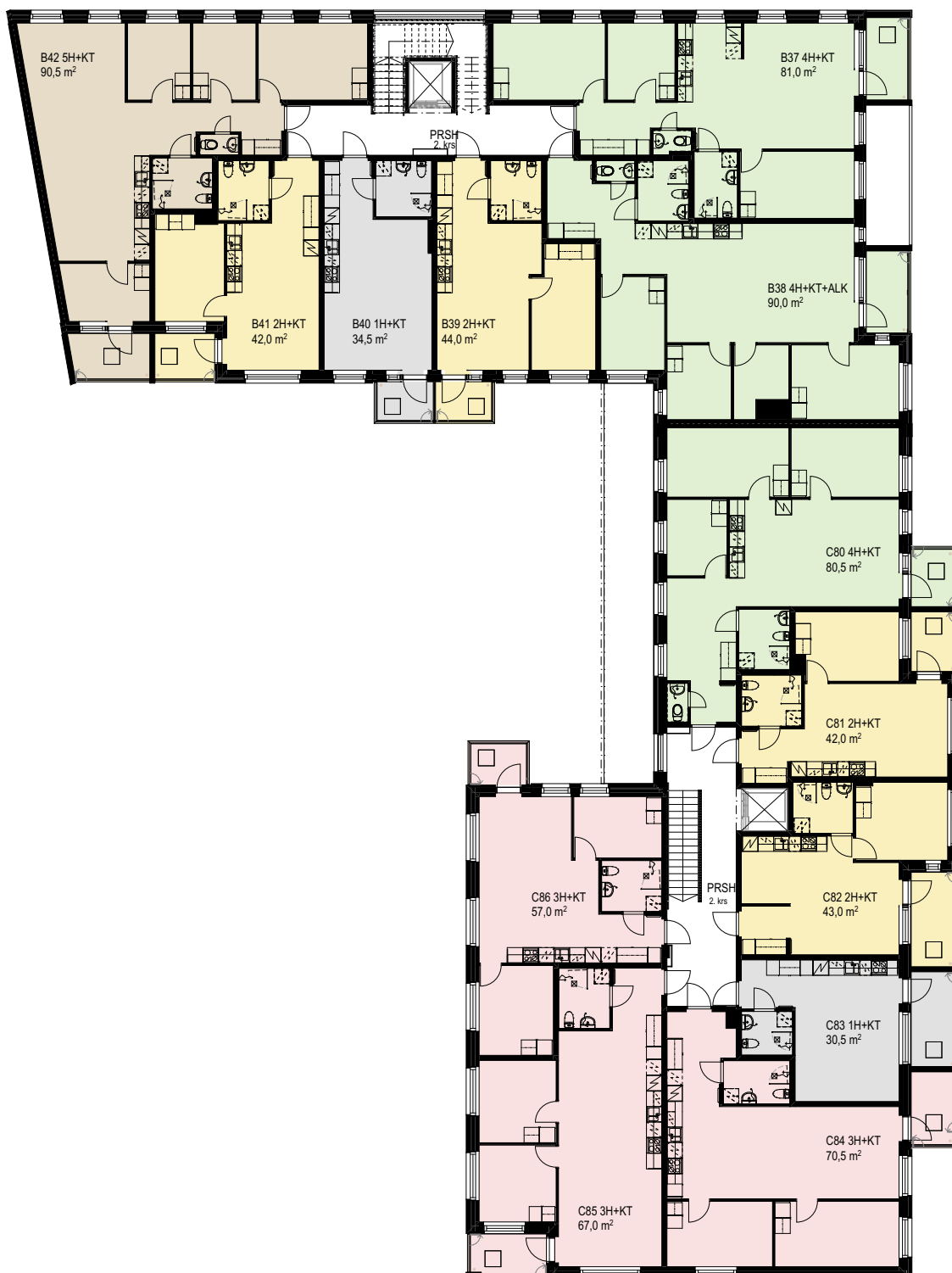
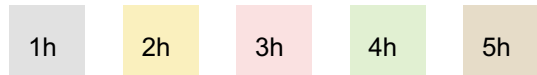
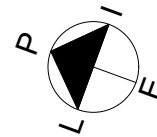
## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 2



# TA-Yhtymä Oy

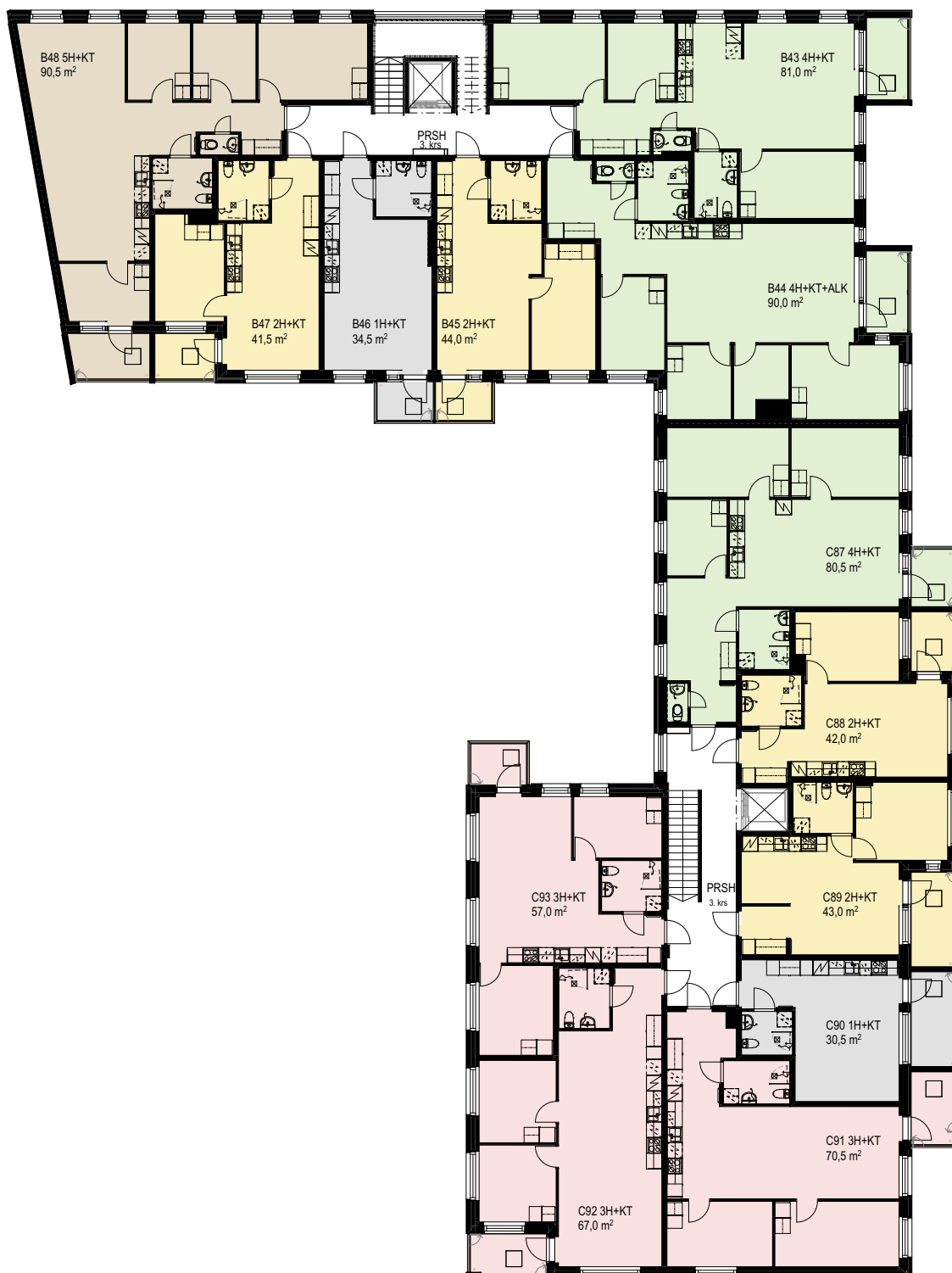
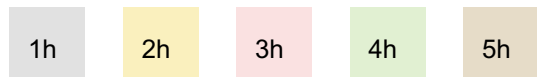
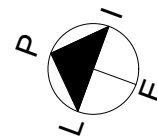
## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 3



# TA-Yhtymä Oy

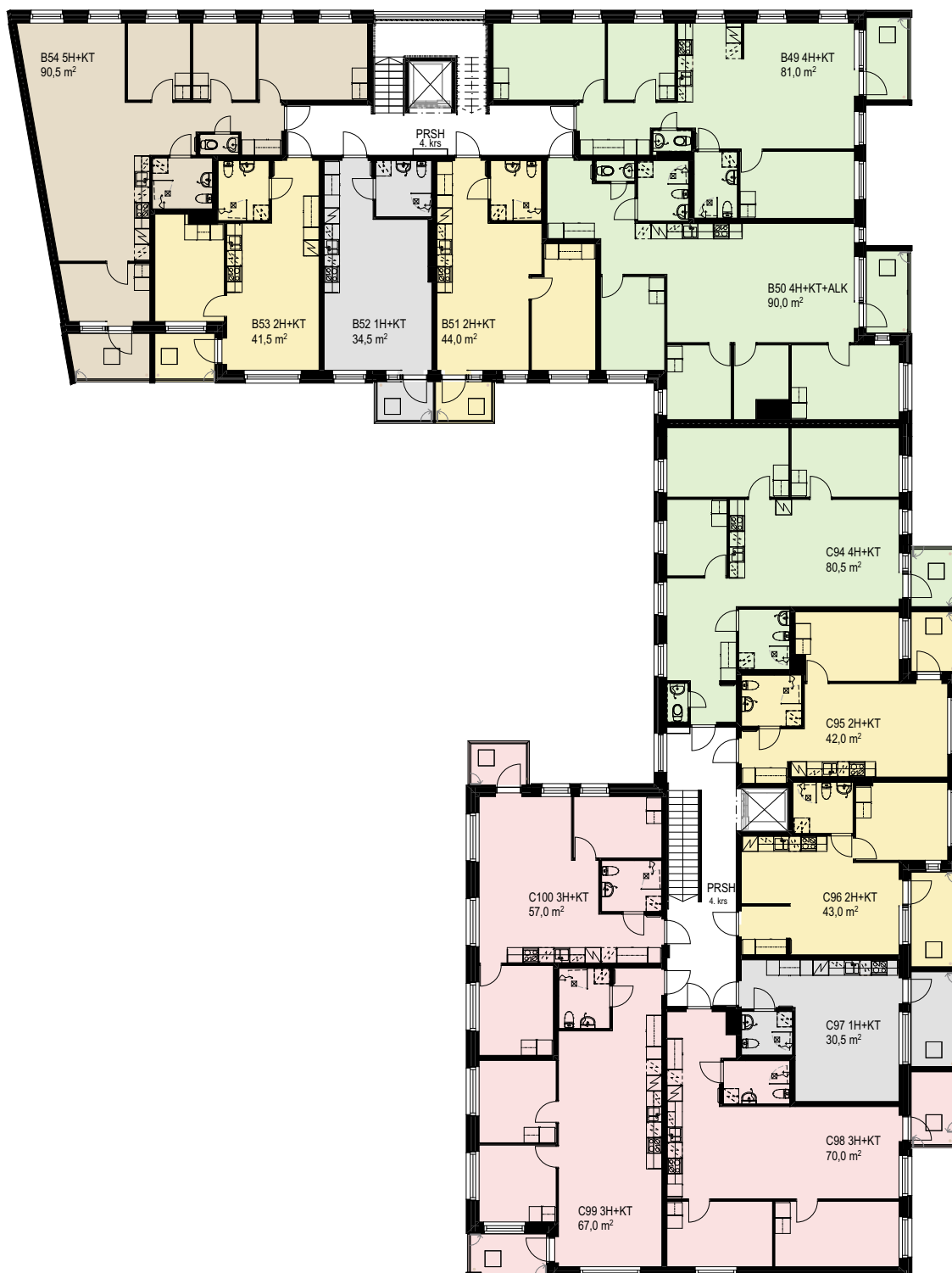
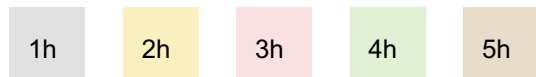
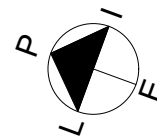
## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 4



# TA-Yhtymä Oy

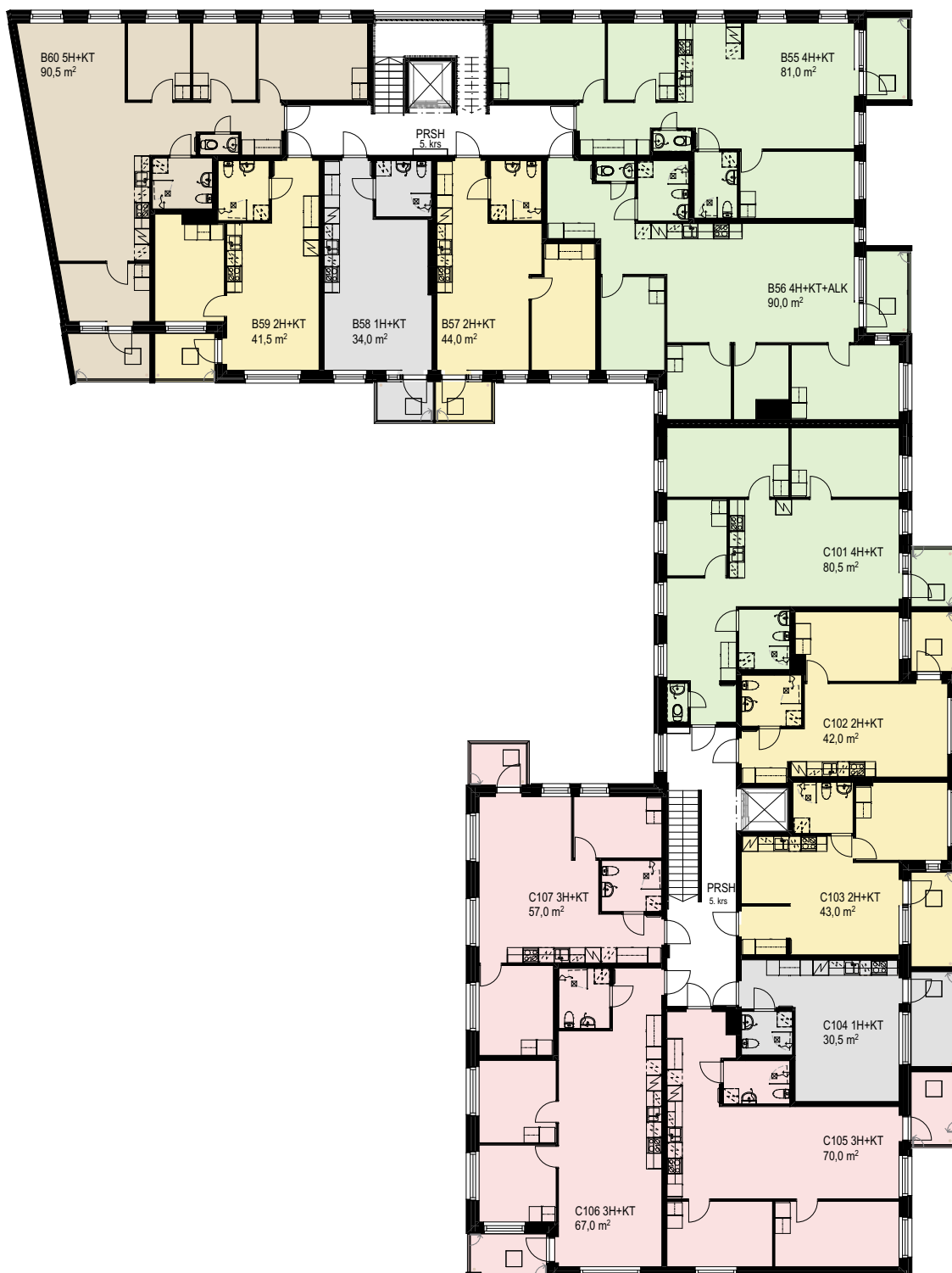
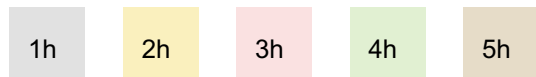
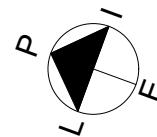
## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 5



# TA-Yhtymä Oy

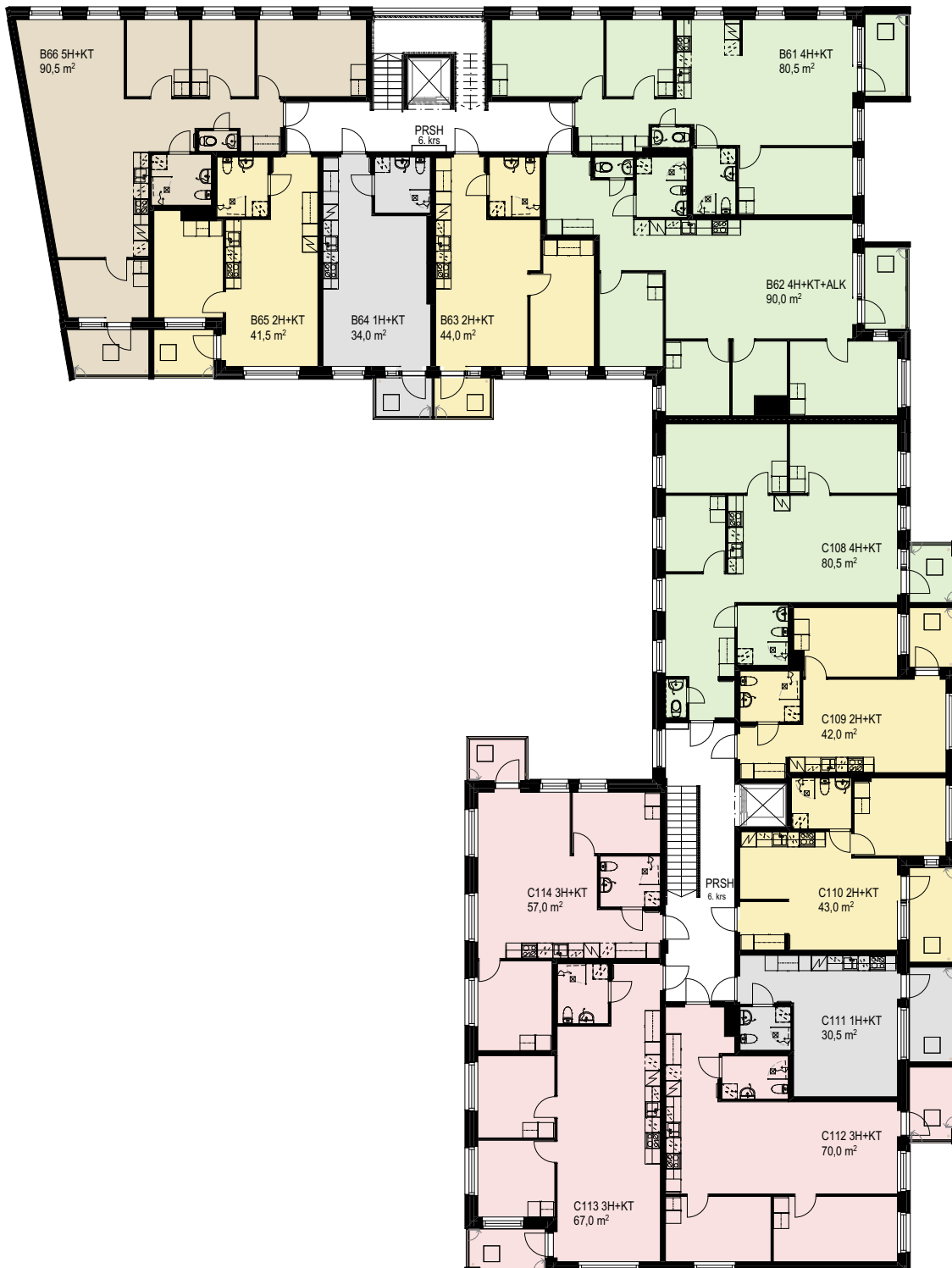
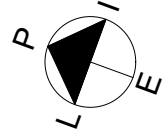
## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 6



# TA-Yhtymä Oy

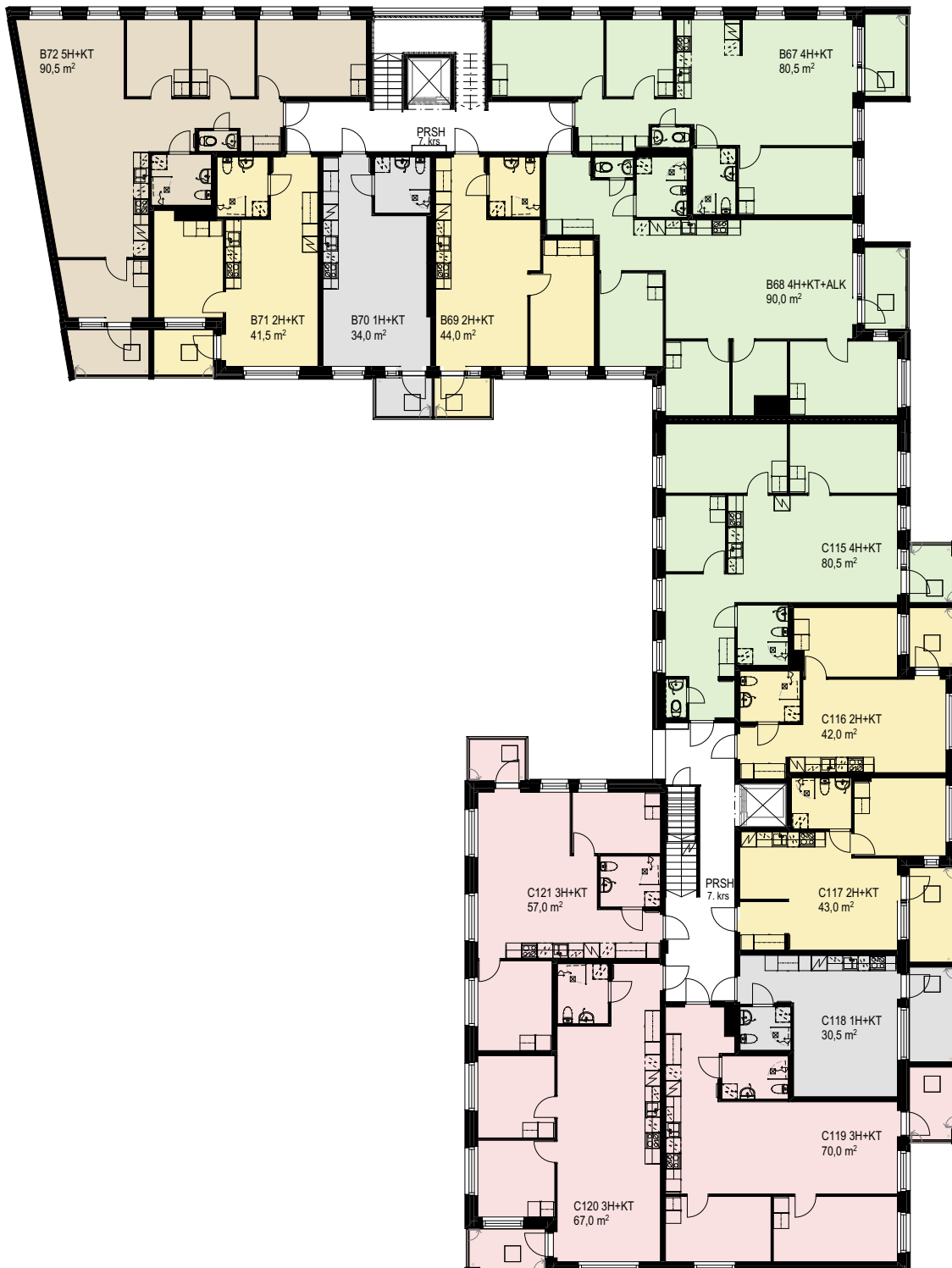
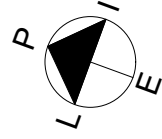
## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 7



# TA-Yhtymä Oy

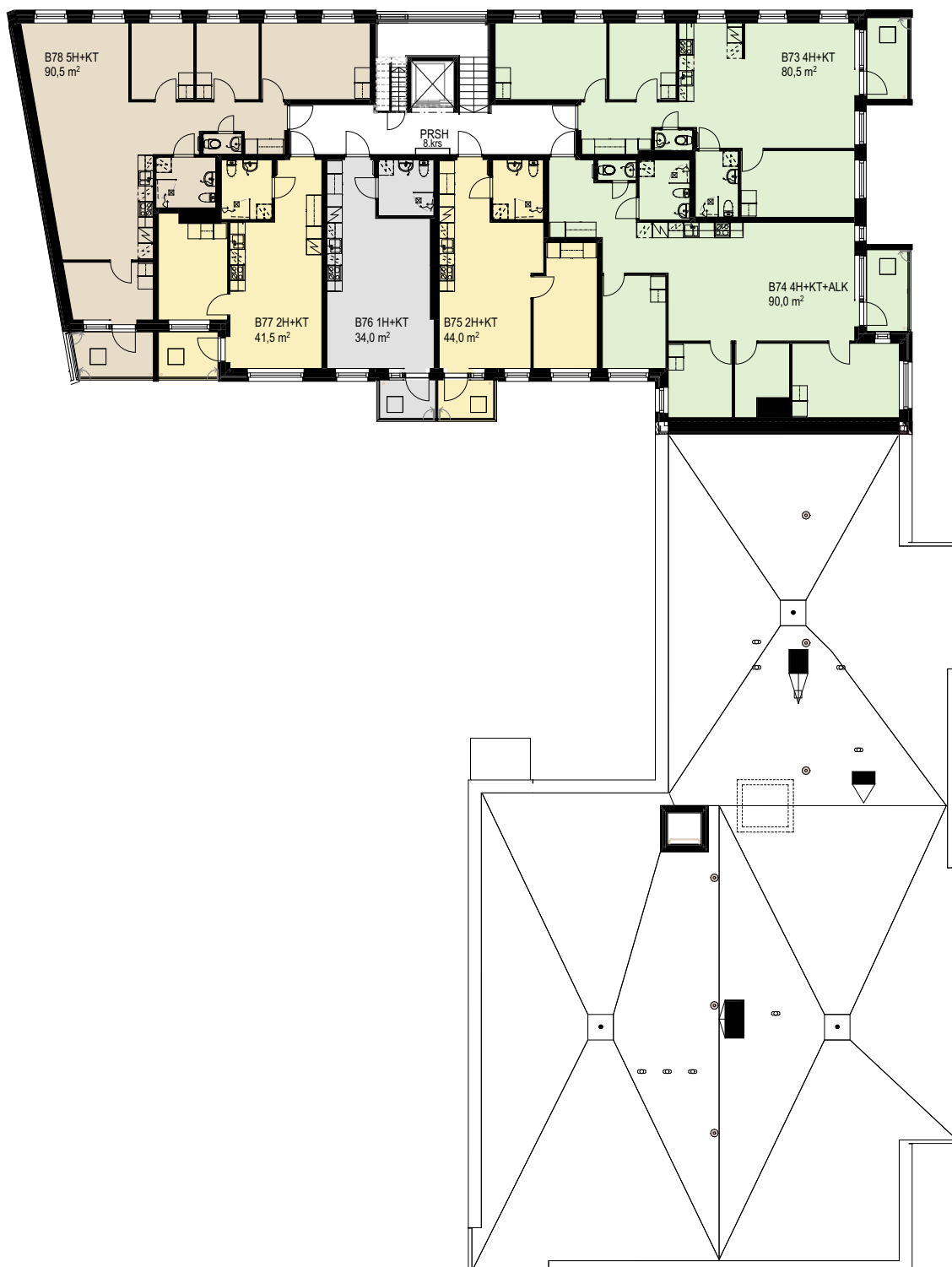
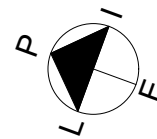
## Konalantie 60, 00390 Helsinki

### KERROSPOHJA

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

### KERROS 8



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

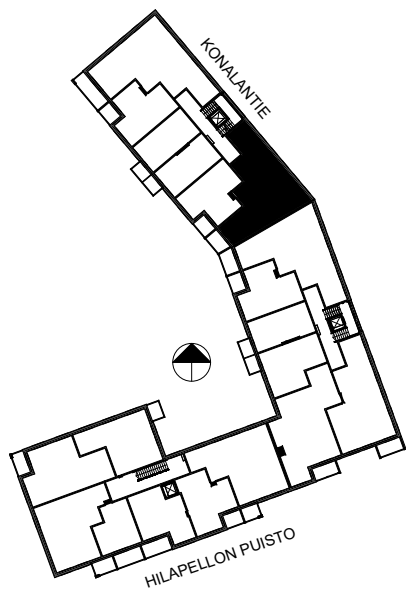
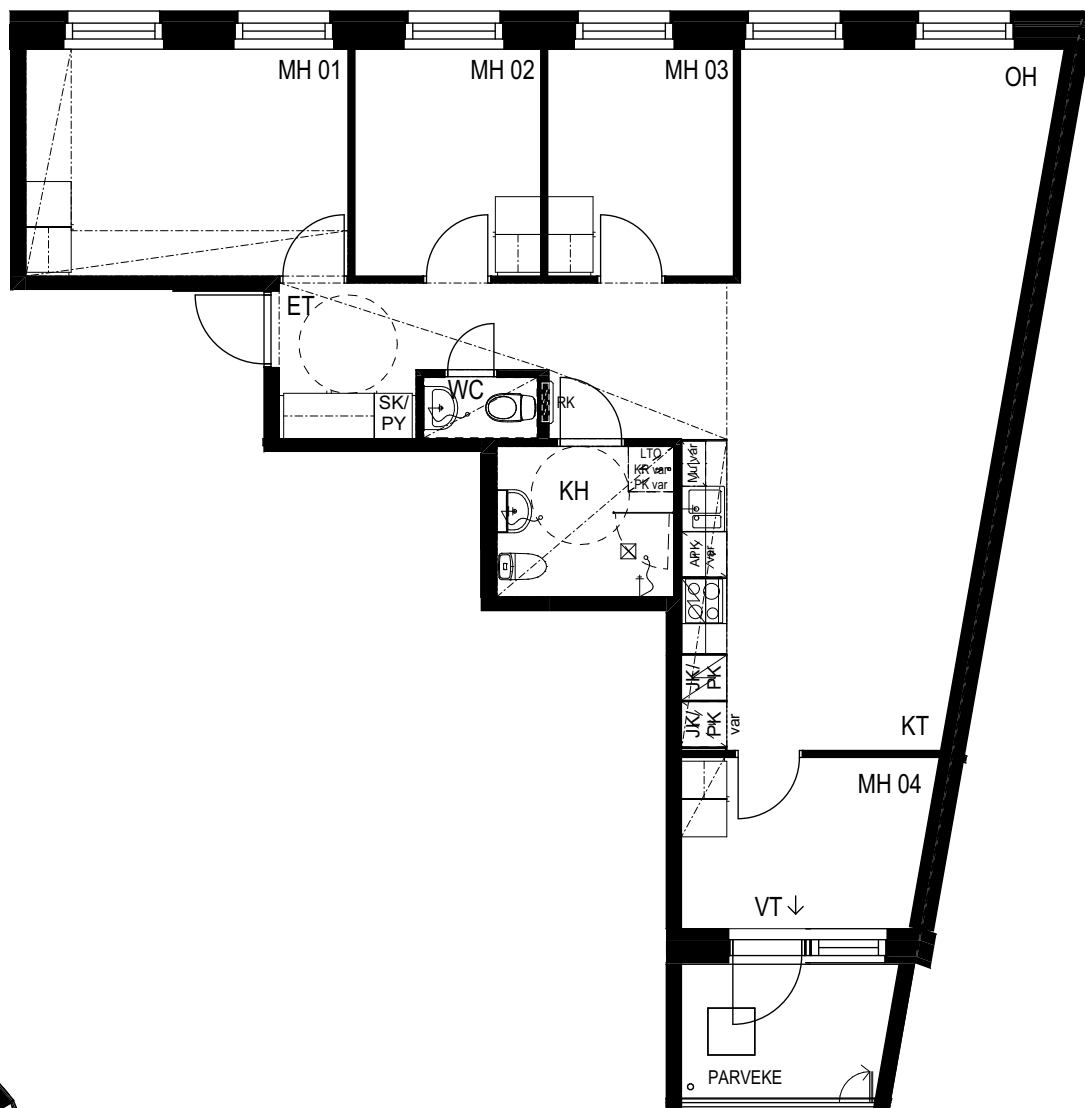
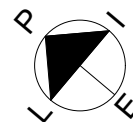
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**5H+KT 90,0m<sup>2</sup>**

A1 2. krs

A13 4. krs

A25 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



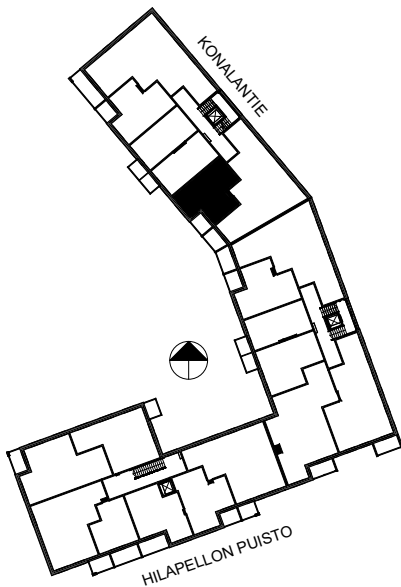
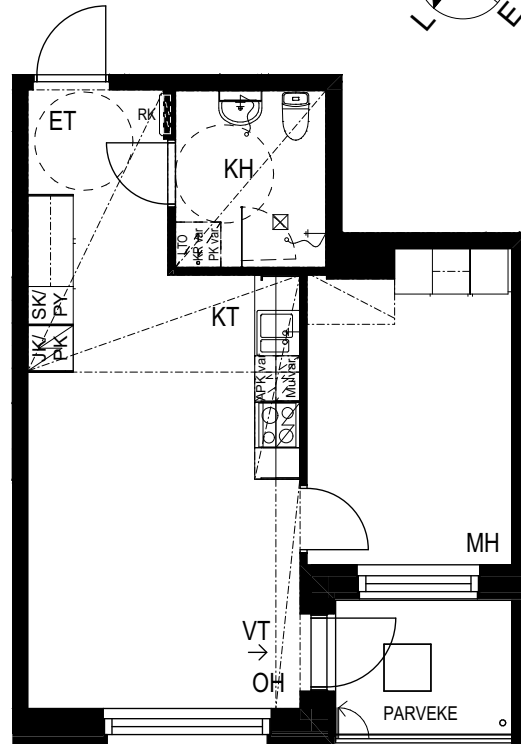
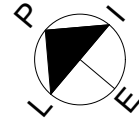
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 42,0m<sup>2</sup>**

A2 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



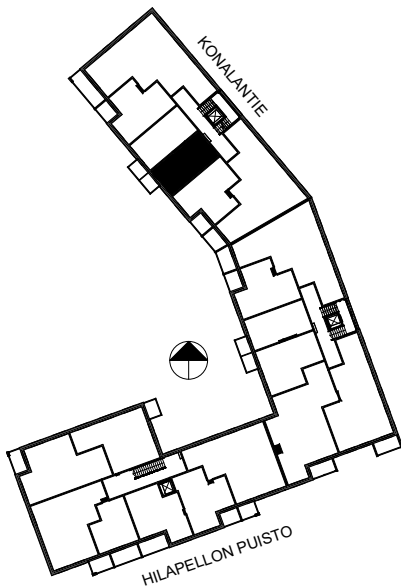
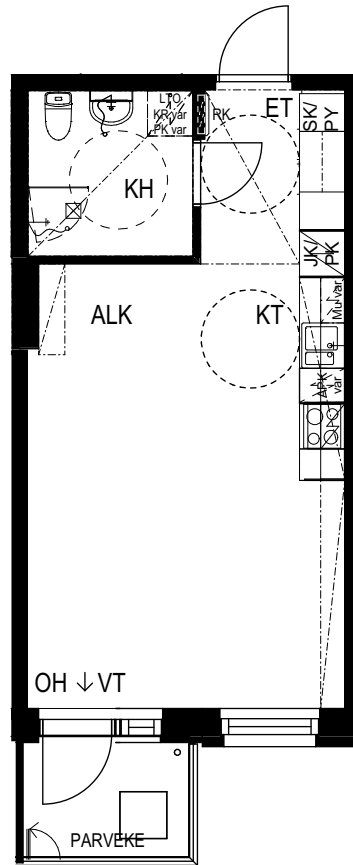
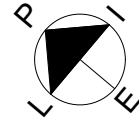
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

A3 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



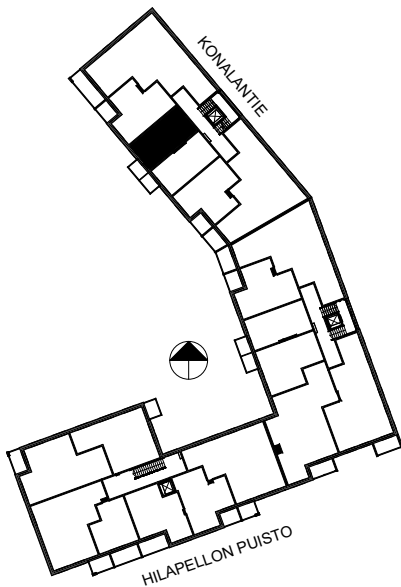
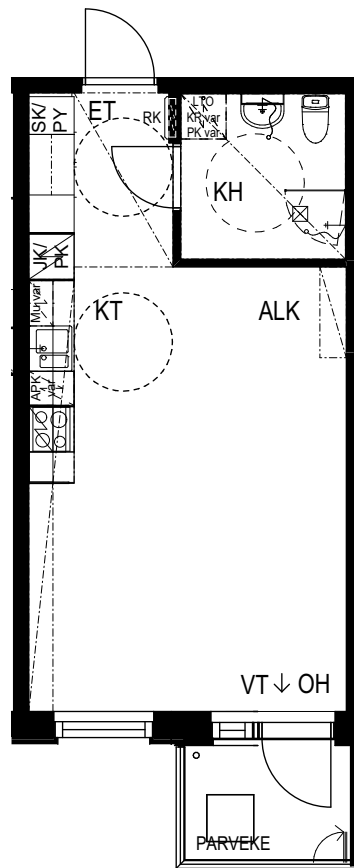
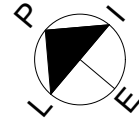
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

A4 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

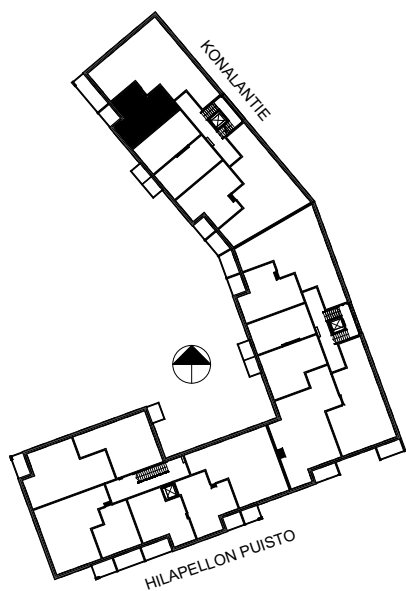
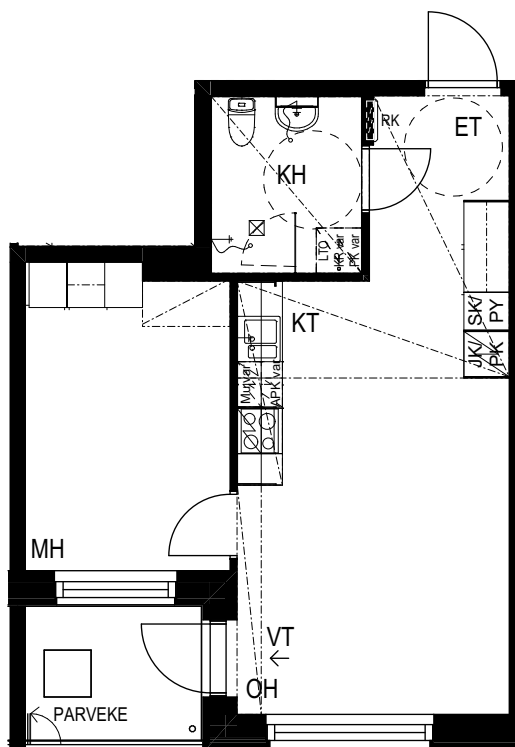
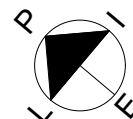
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A5 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100

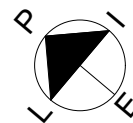


HUONEISTOPOHJA 1:100

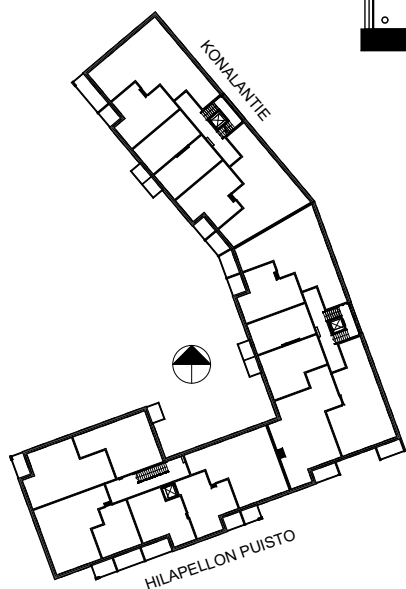
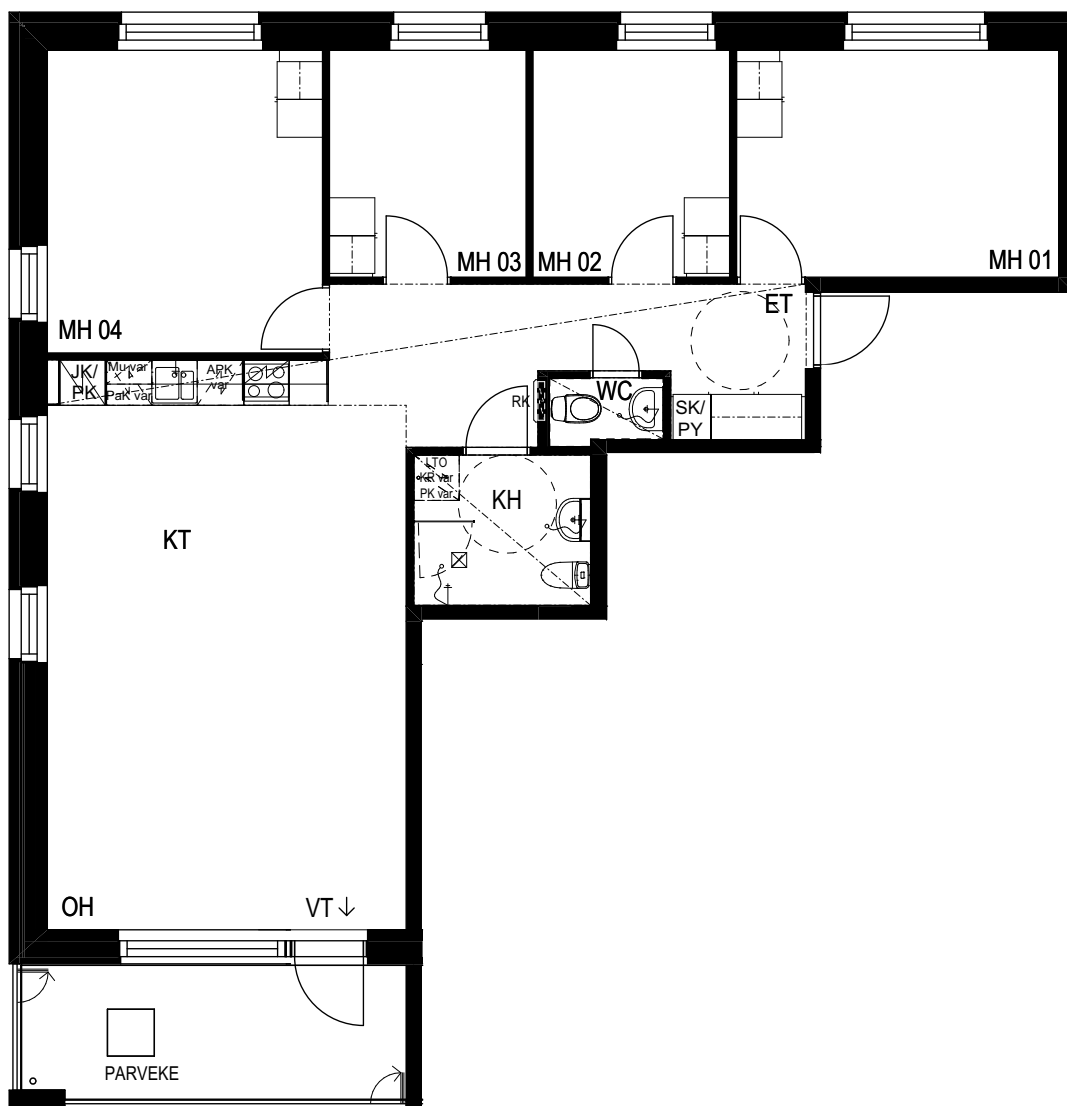
15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

5H+KT 98,0m<sup>2</sup>



- A6 2. krs
- A18 4. krs
- A30 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

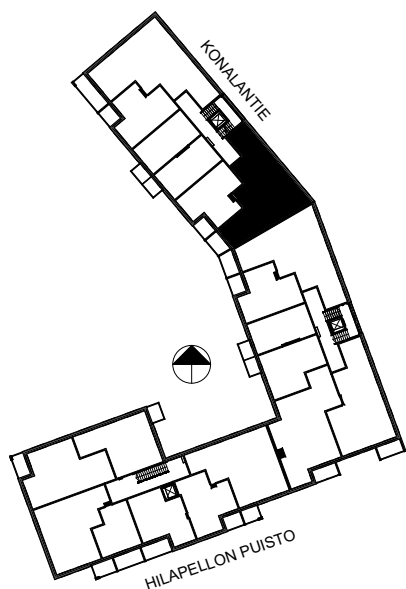
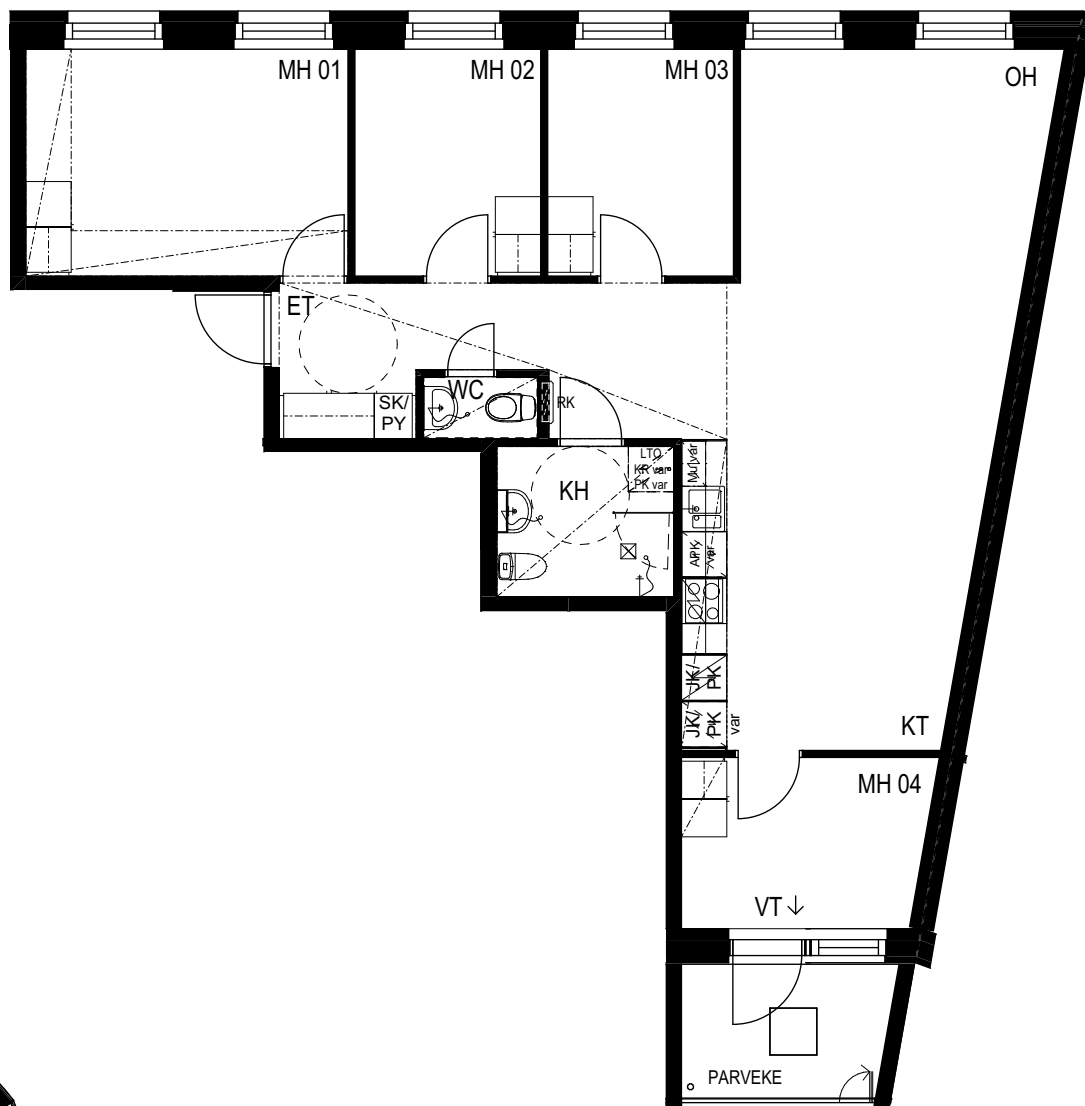
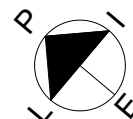
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**5H+KT 90,0m<sup>2</sup>**

A7 3. krs

A19 5. krs

A31 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



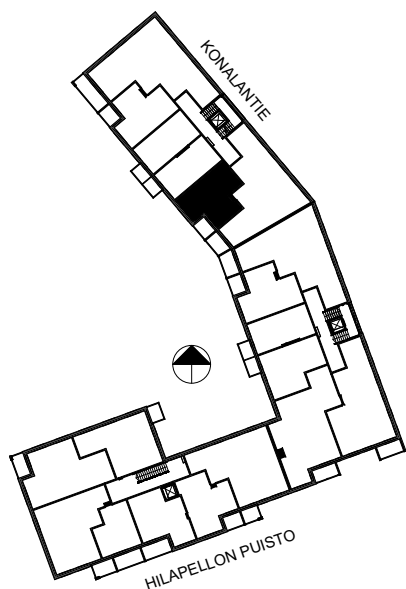
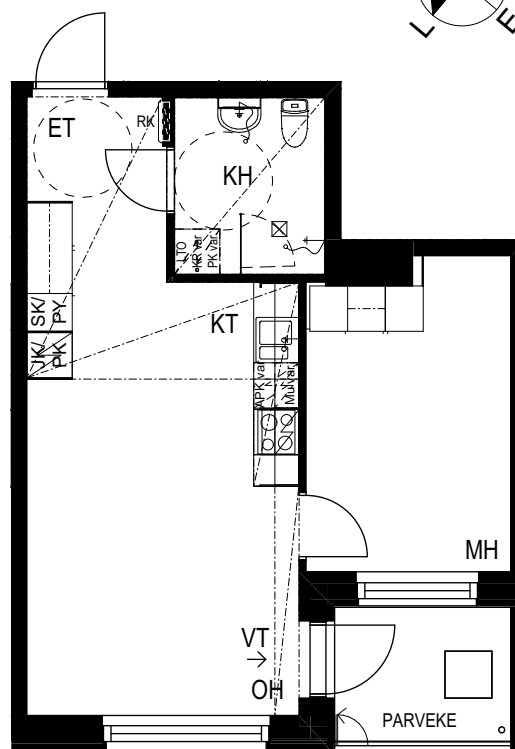
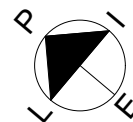
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A8 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100



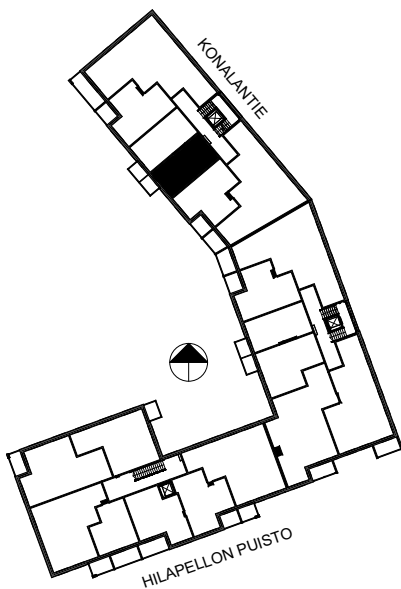
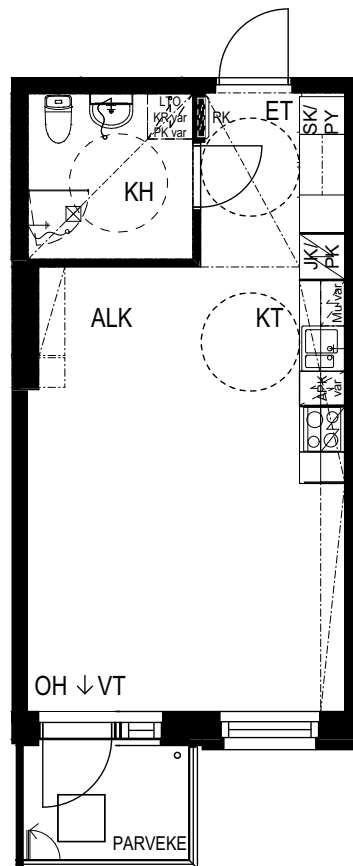
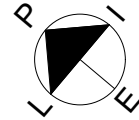
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

A9 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



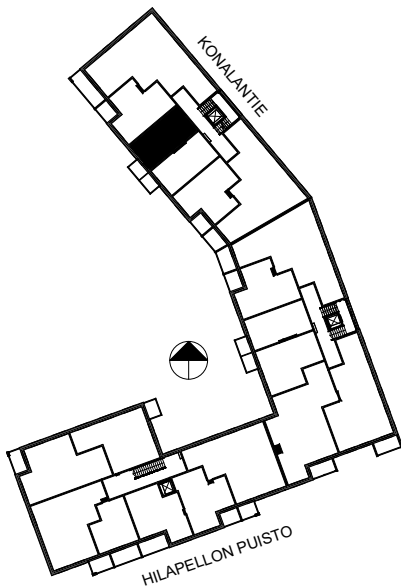
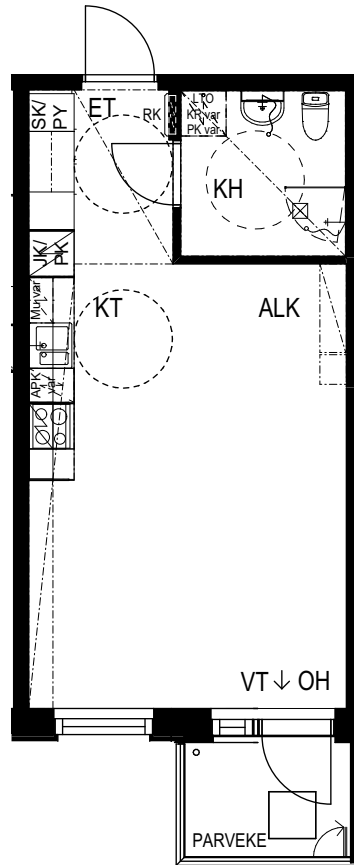
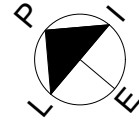
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

A10 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100



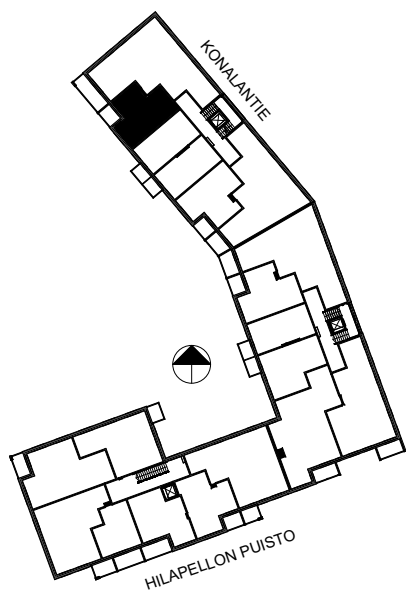
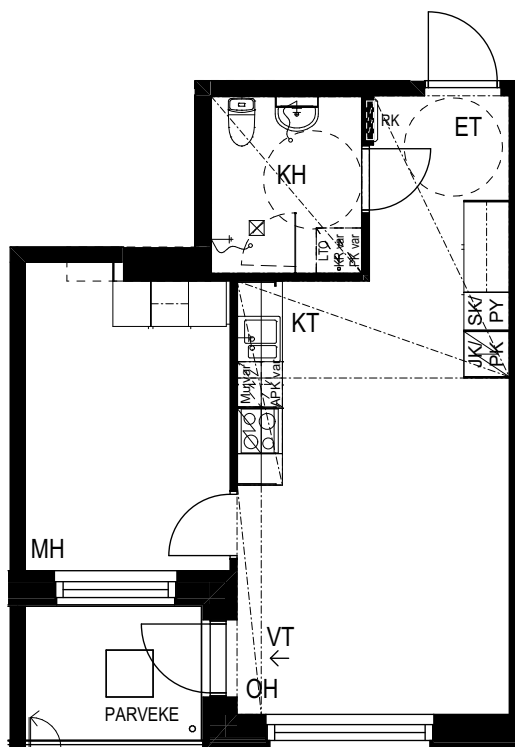
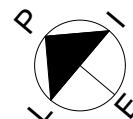
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A11 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100

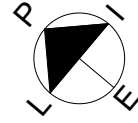


HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

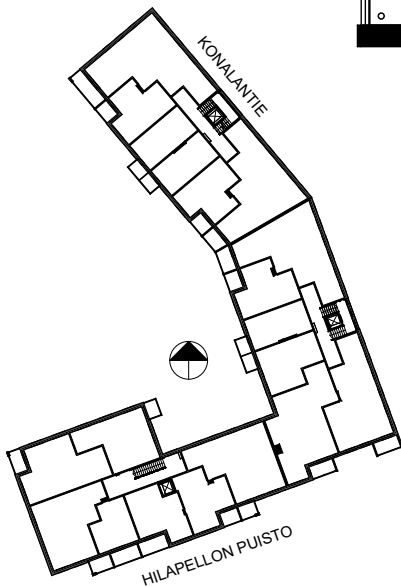
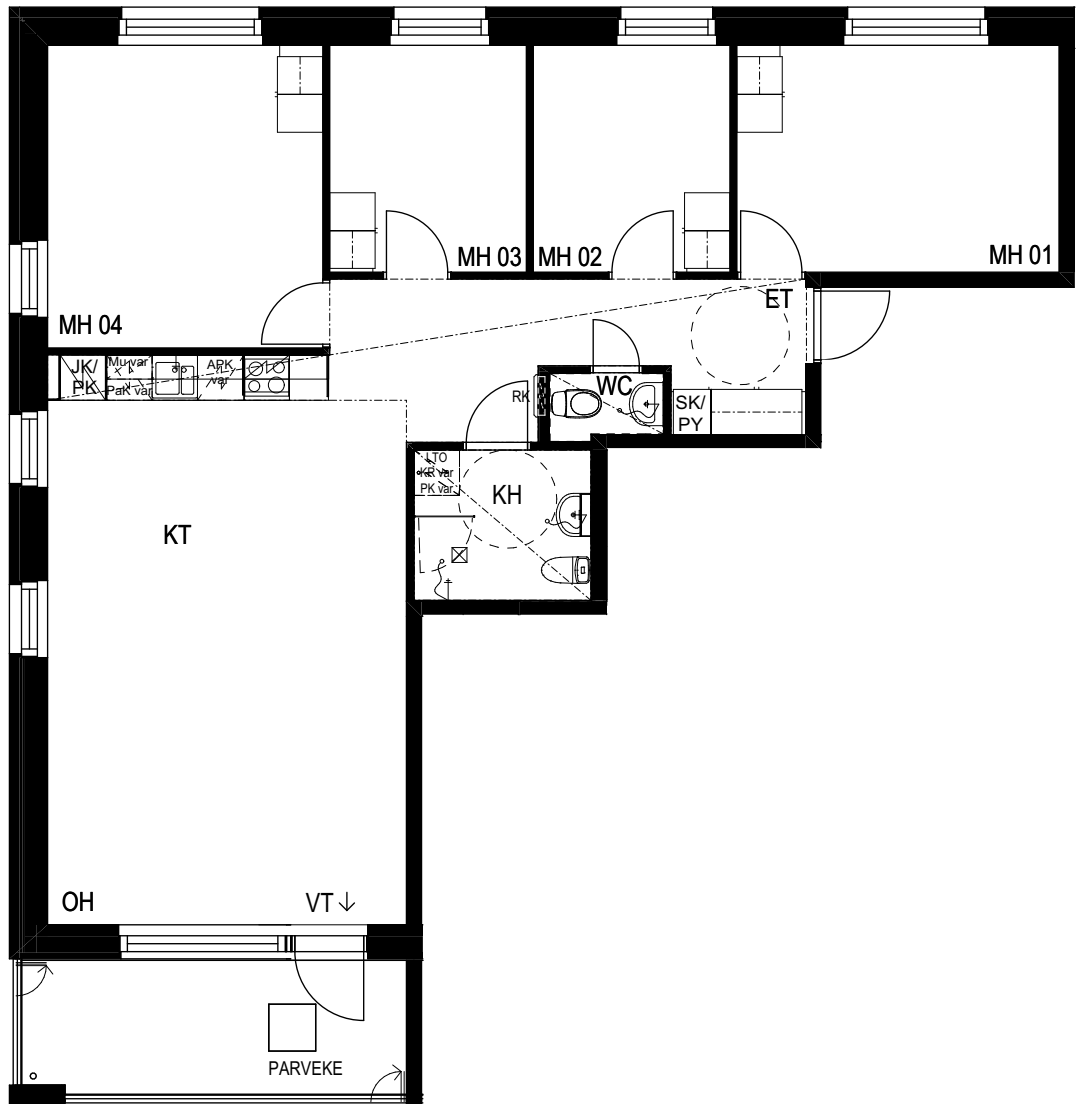
**5H+KT 98,0m<sup>2</sup>**



A12 3. krs

A24 5. krs

A36 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



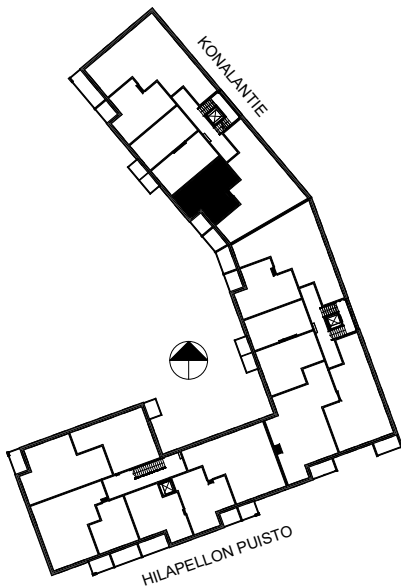
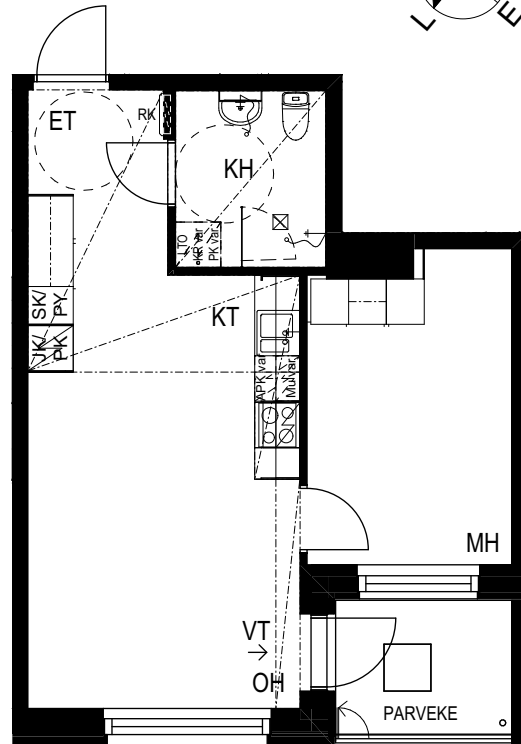
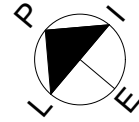
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A14 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100



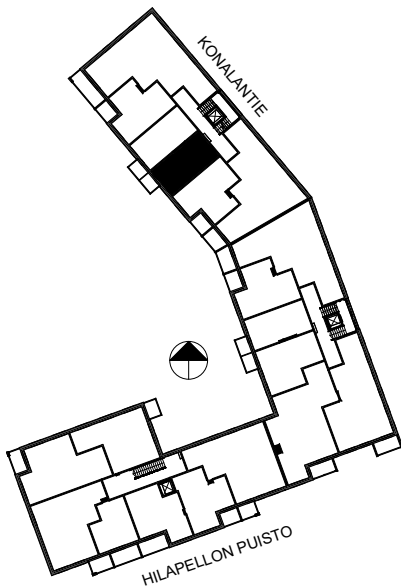
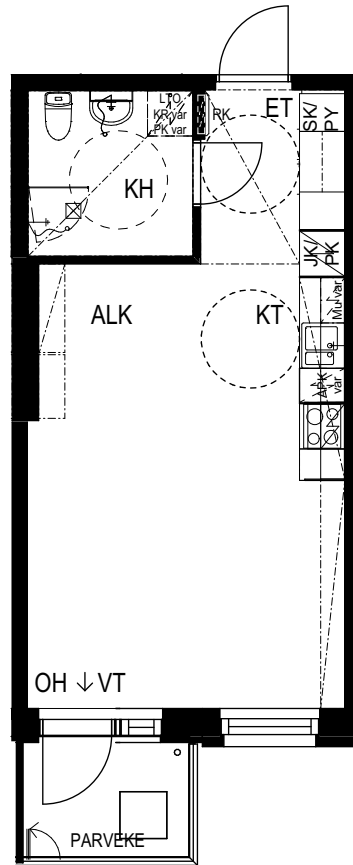
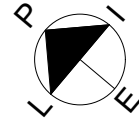
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

A15 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100

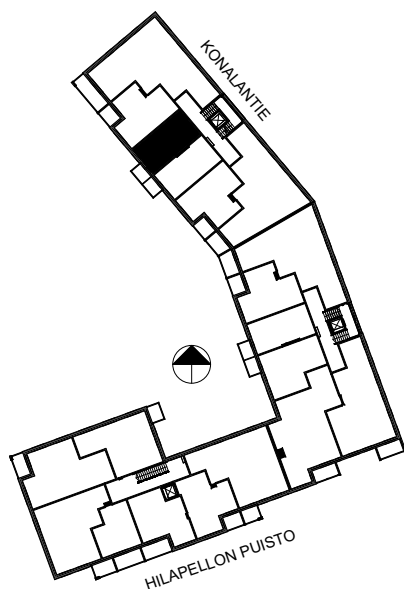
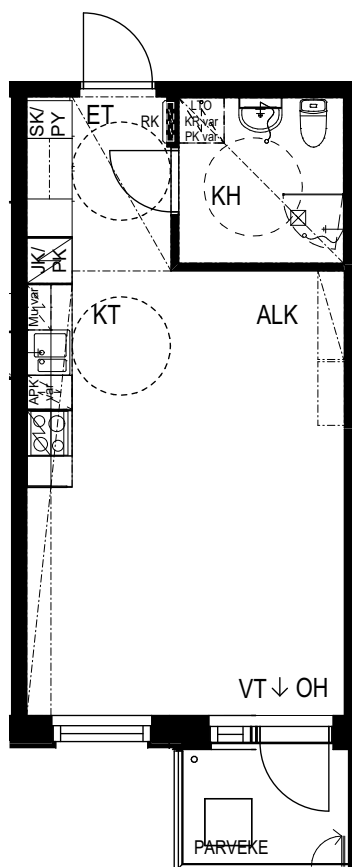
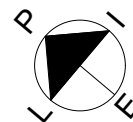
15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

A16

4. krs



POHJAPIIRROS 1/100



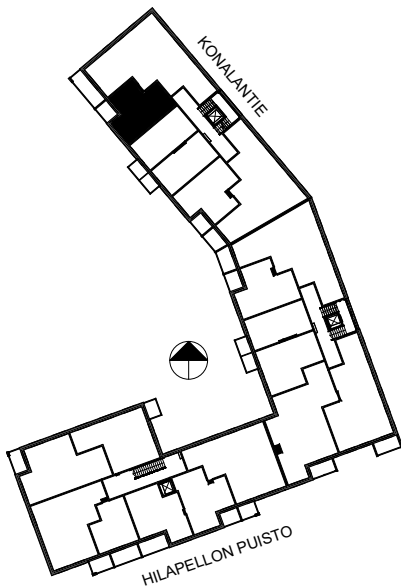
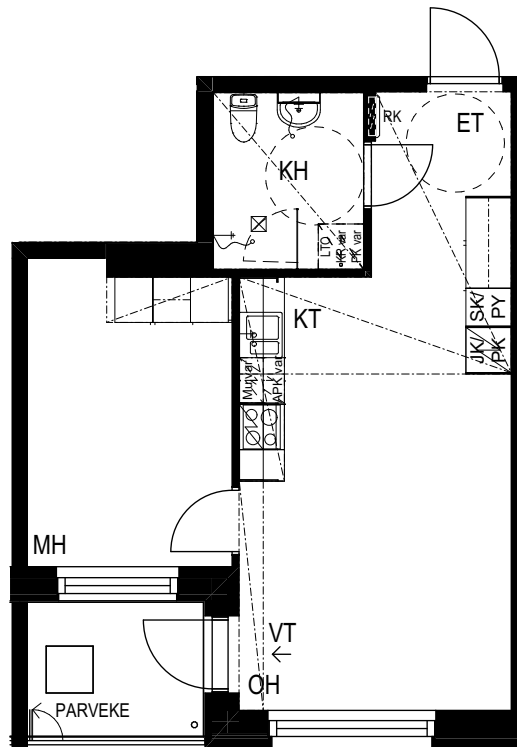
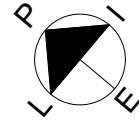
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A17 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



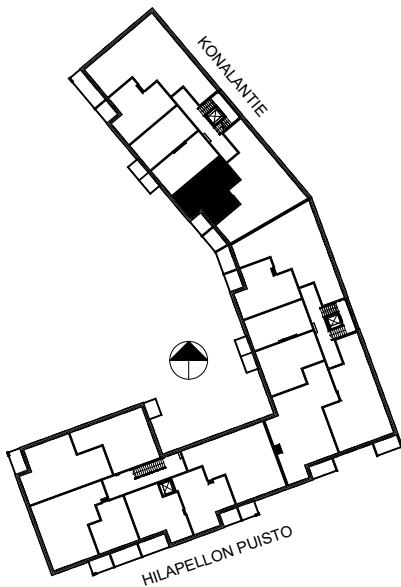
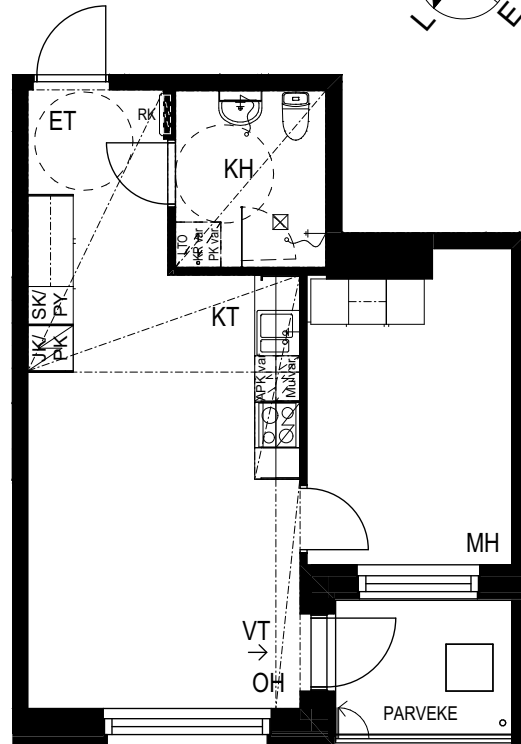
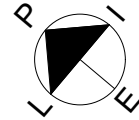
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A20 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



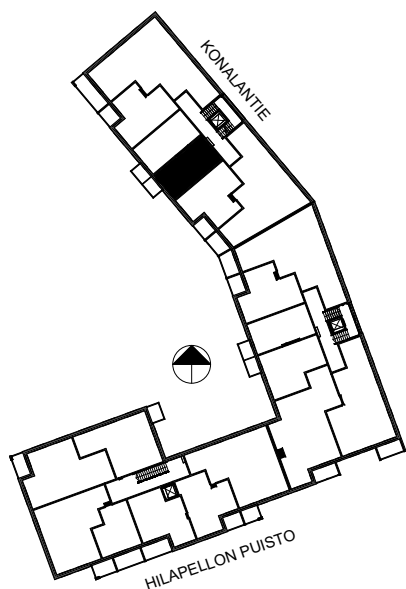
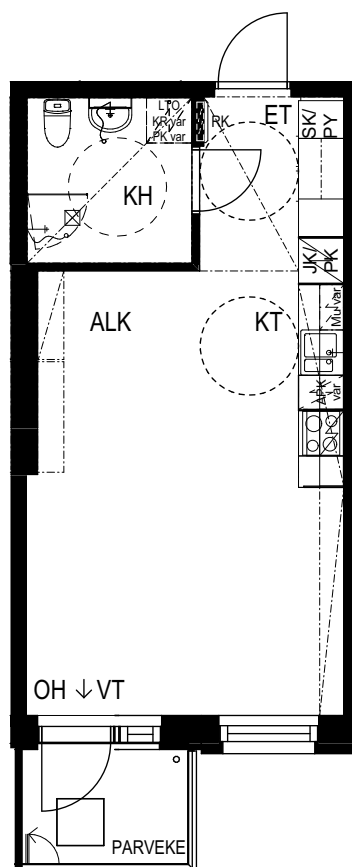
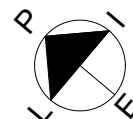
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,0m<sup>2</sup>**

A21 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



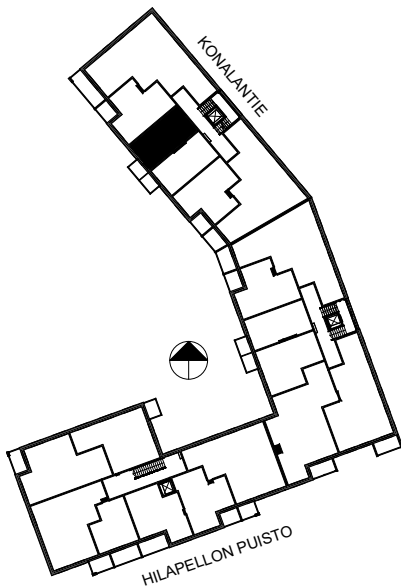
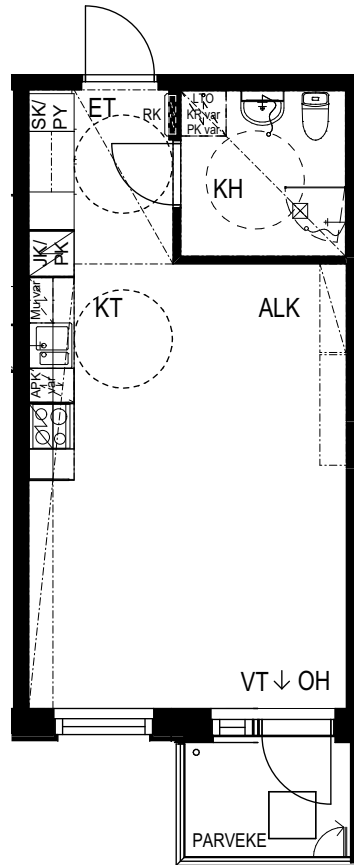
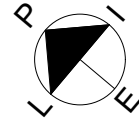
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

A22 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



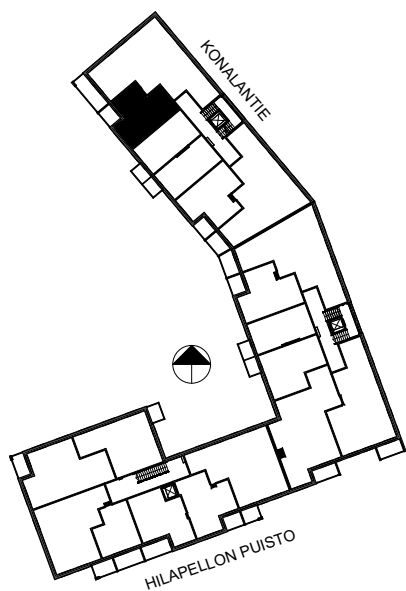
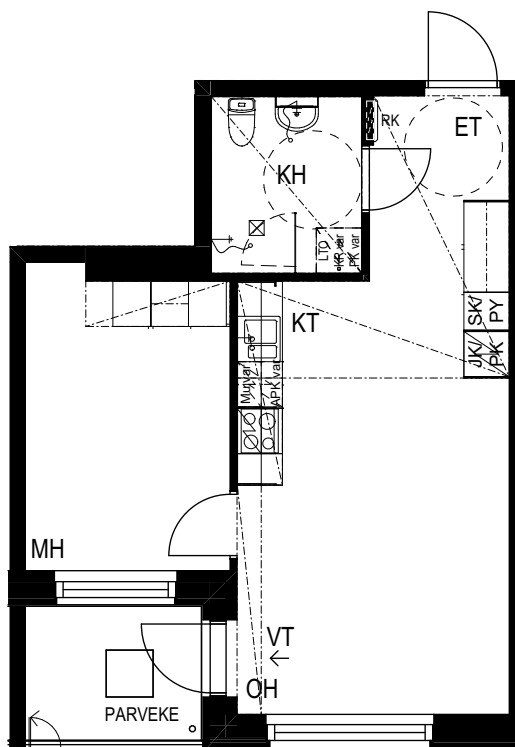
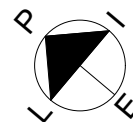
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A23 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



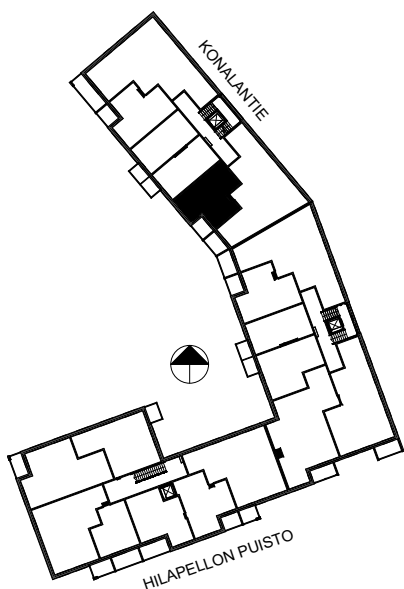
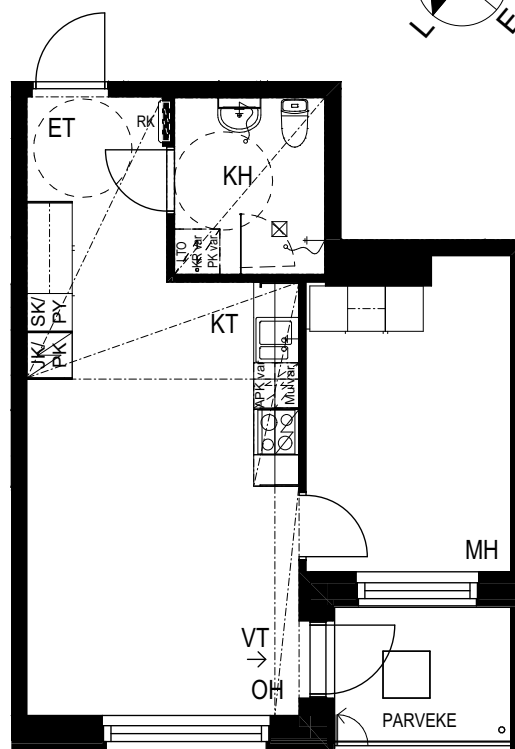
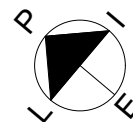
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A26 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



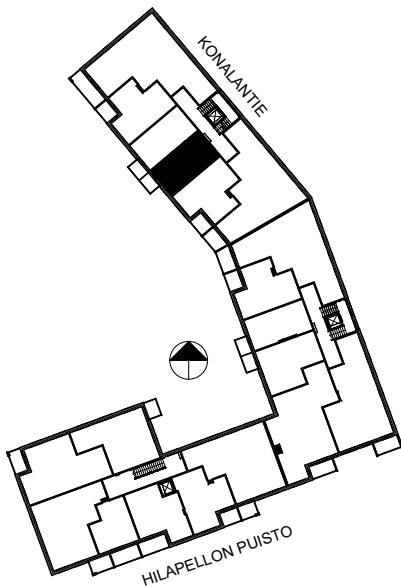
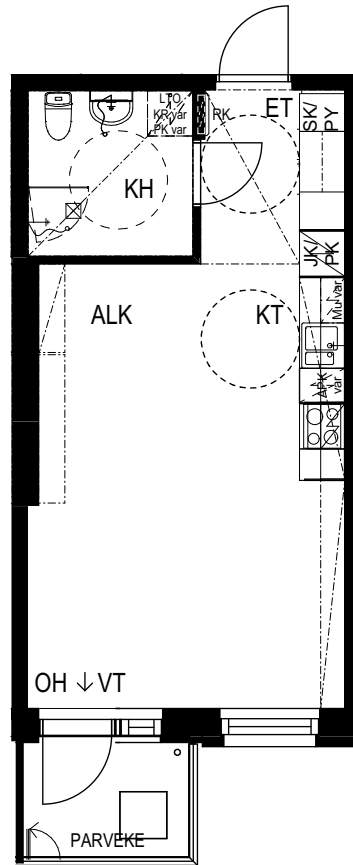
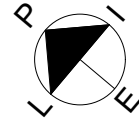
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,0m<sup>2</sup>**

A27 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

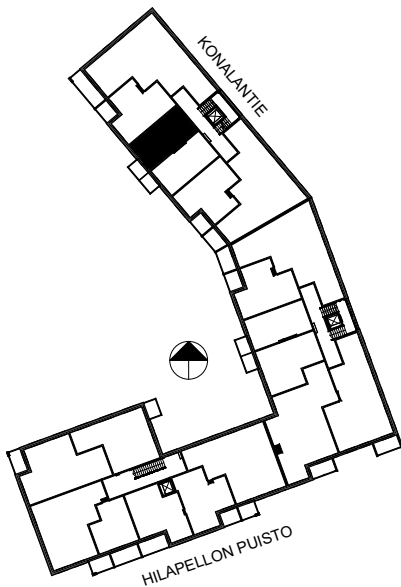
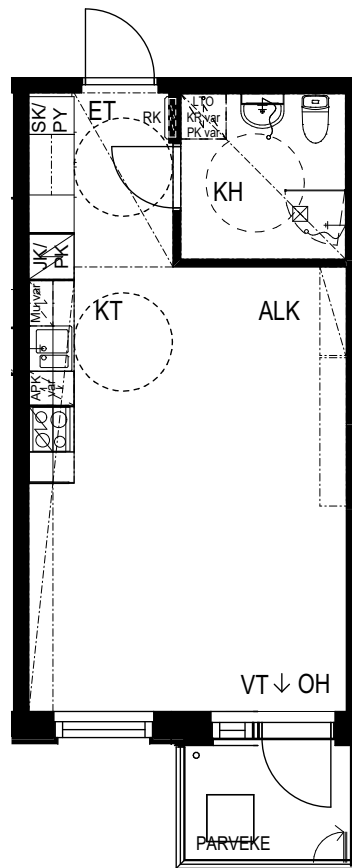
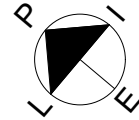
15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

A28

6. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

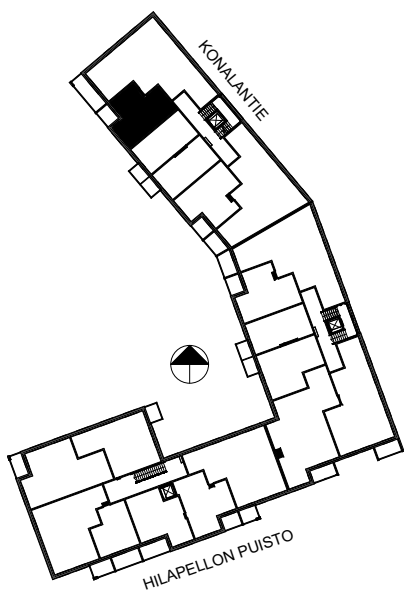
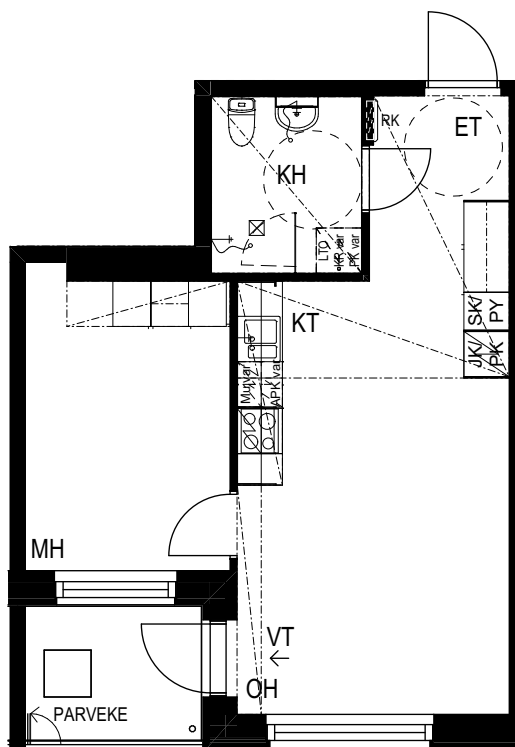
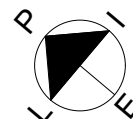
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A29 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



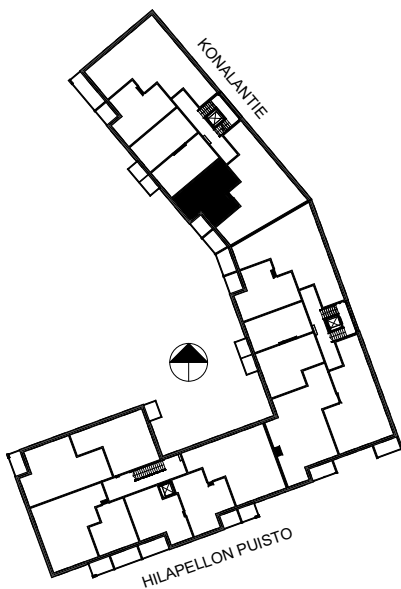
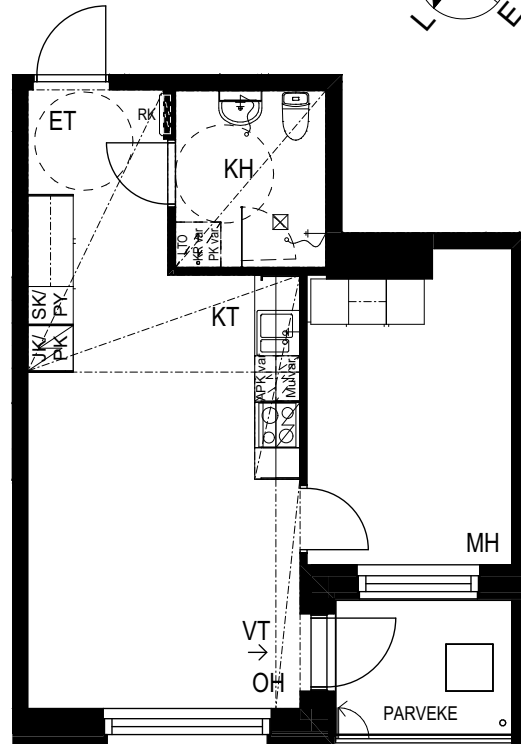
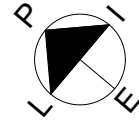
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A32 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



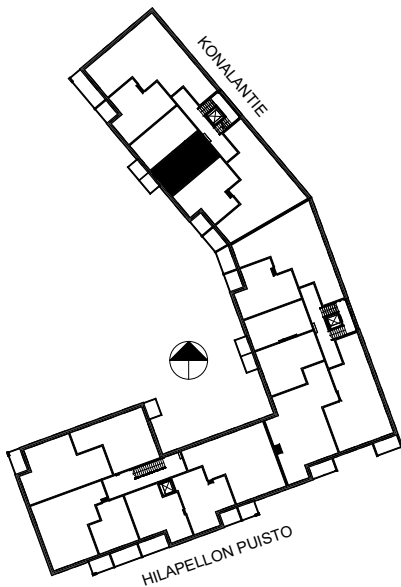
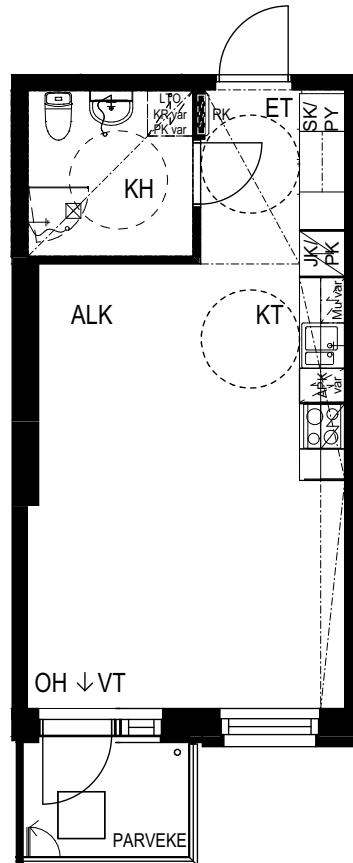
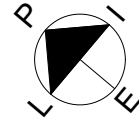
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,0m<sup>2</sup>**

A33 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



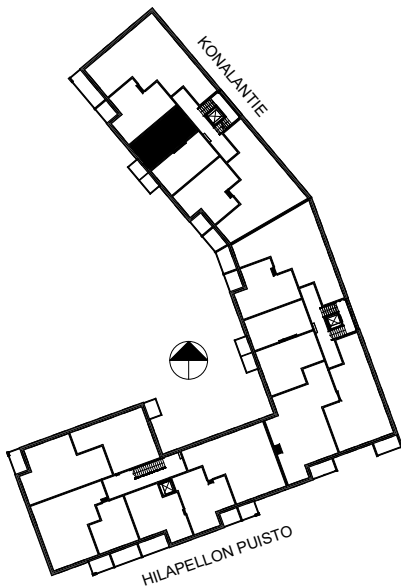
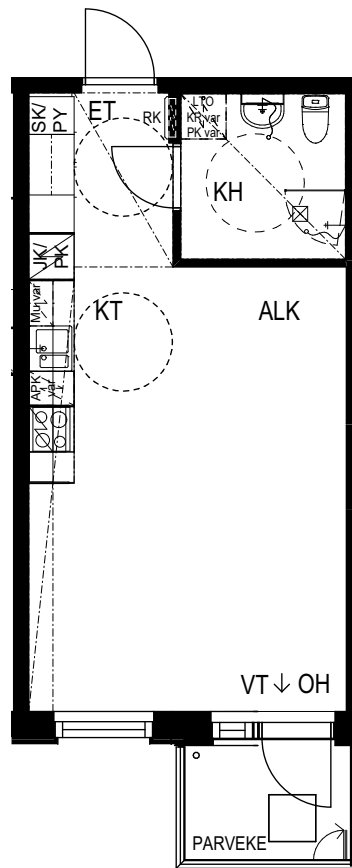
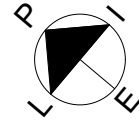
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

A34 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



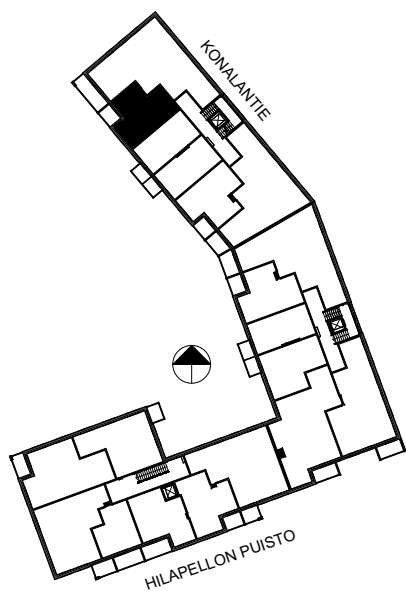
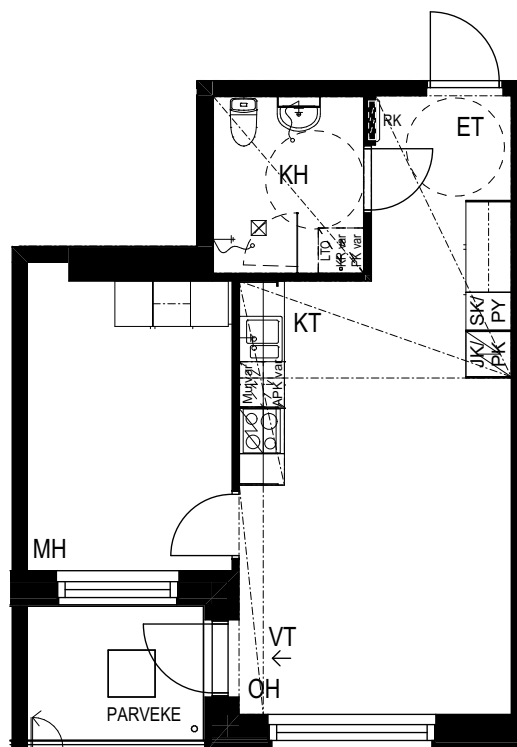
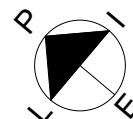
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

A35 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



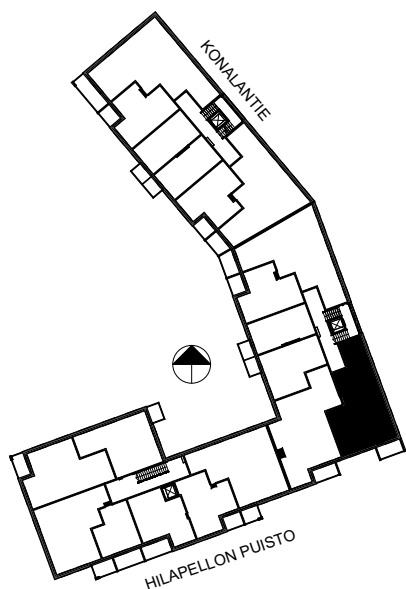
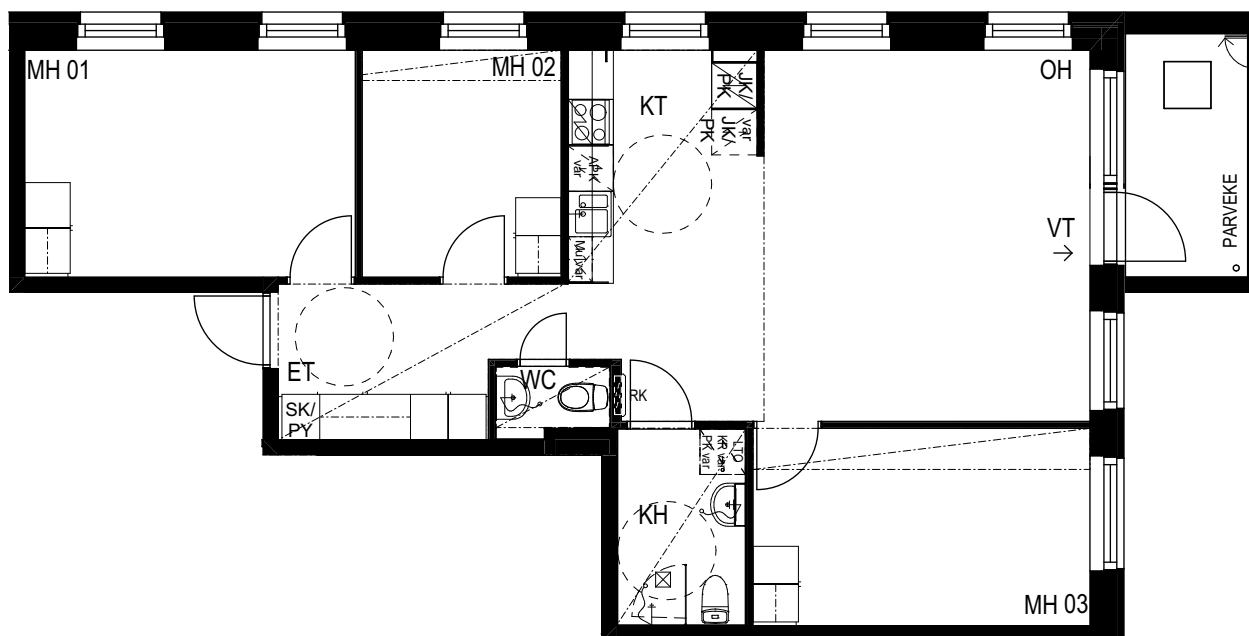
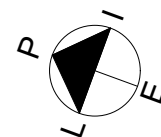
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**4H+KT 81,0m<sup>2</sup>**

B37 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

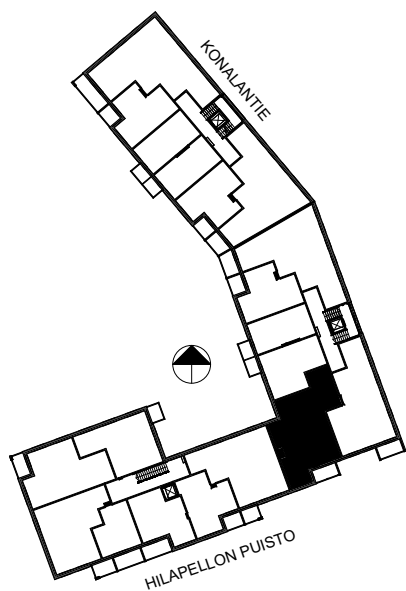
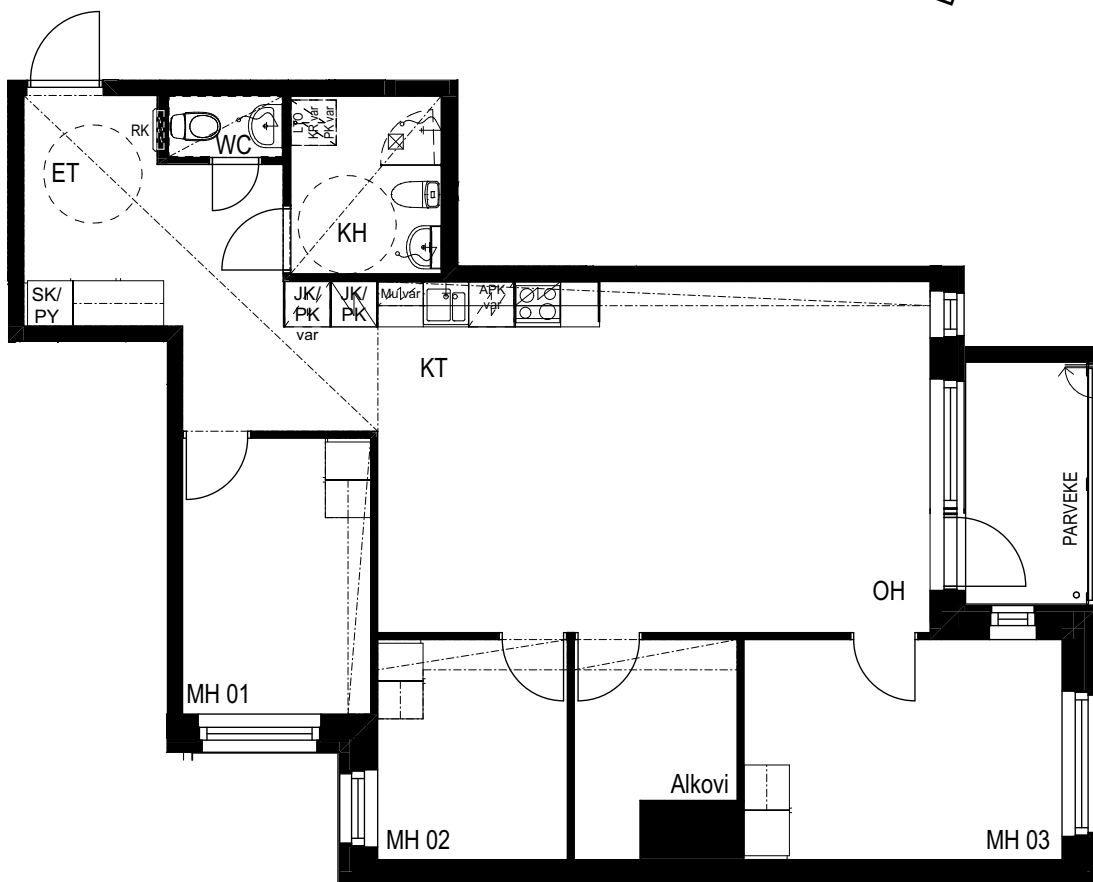
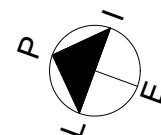
15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**4H+KT+ALK**

**90,0m<sup>2</sup>**

B38 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

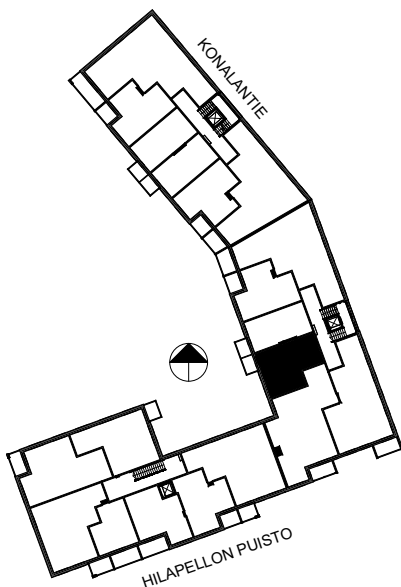
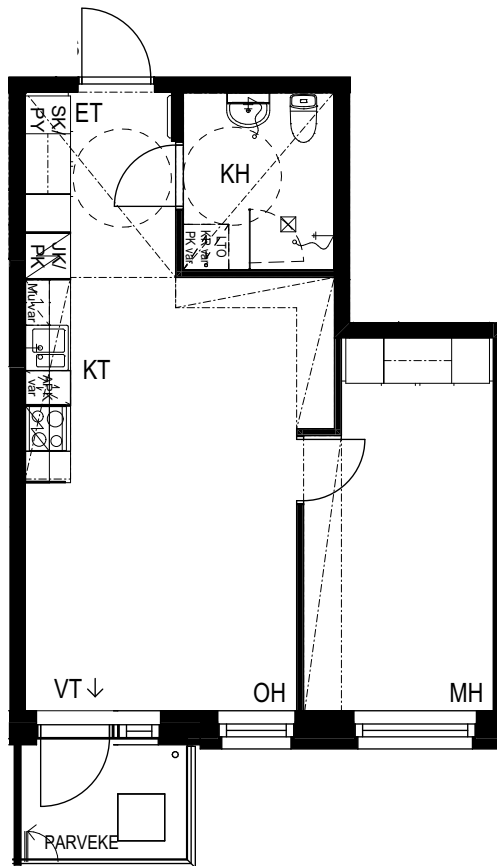
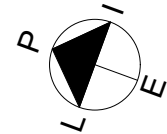
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 44,0m<sup>2</sup>**

B39 2. krs

B51 4. krs

B75 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

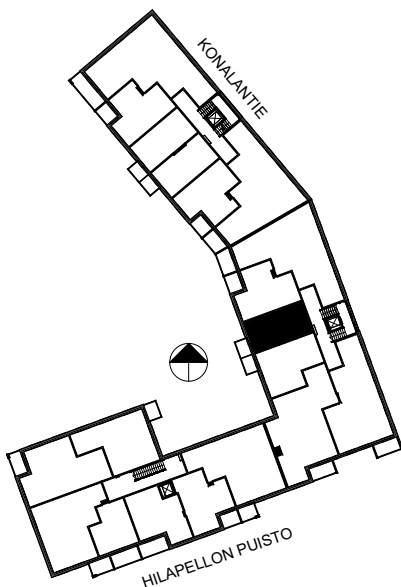
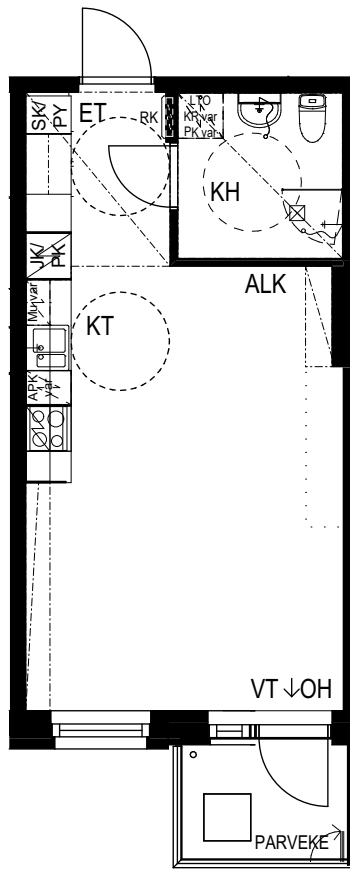
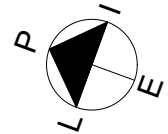
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

B40 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



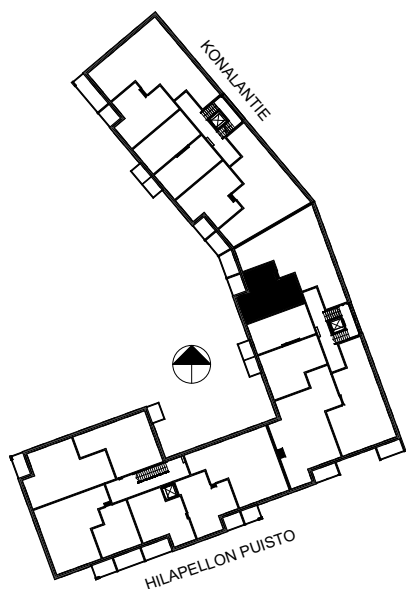
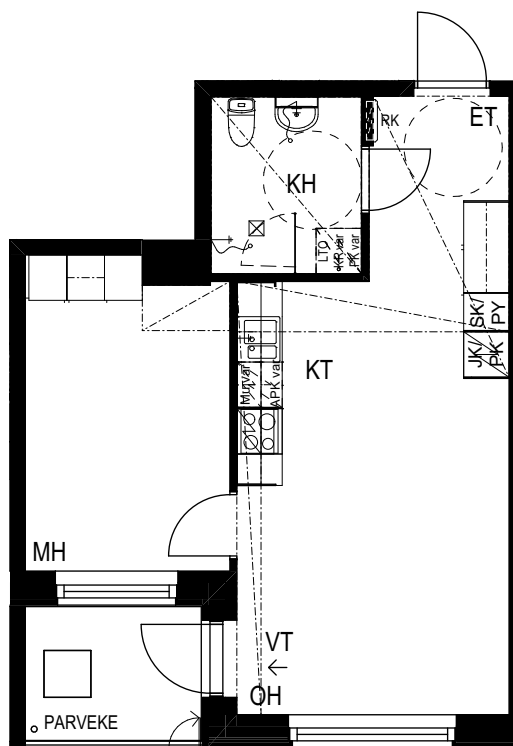
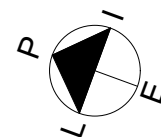
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 42,0m<sup>2</sup>**

B41 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



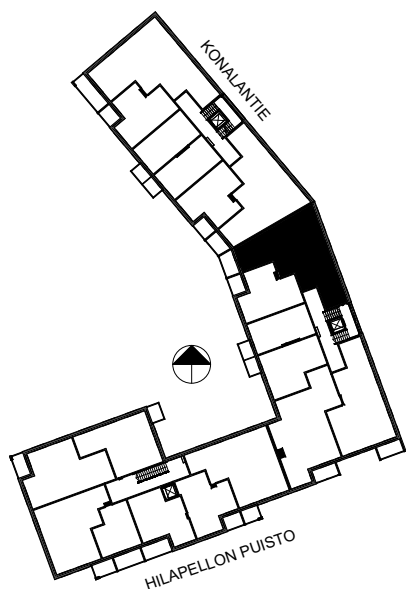
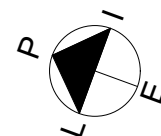
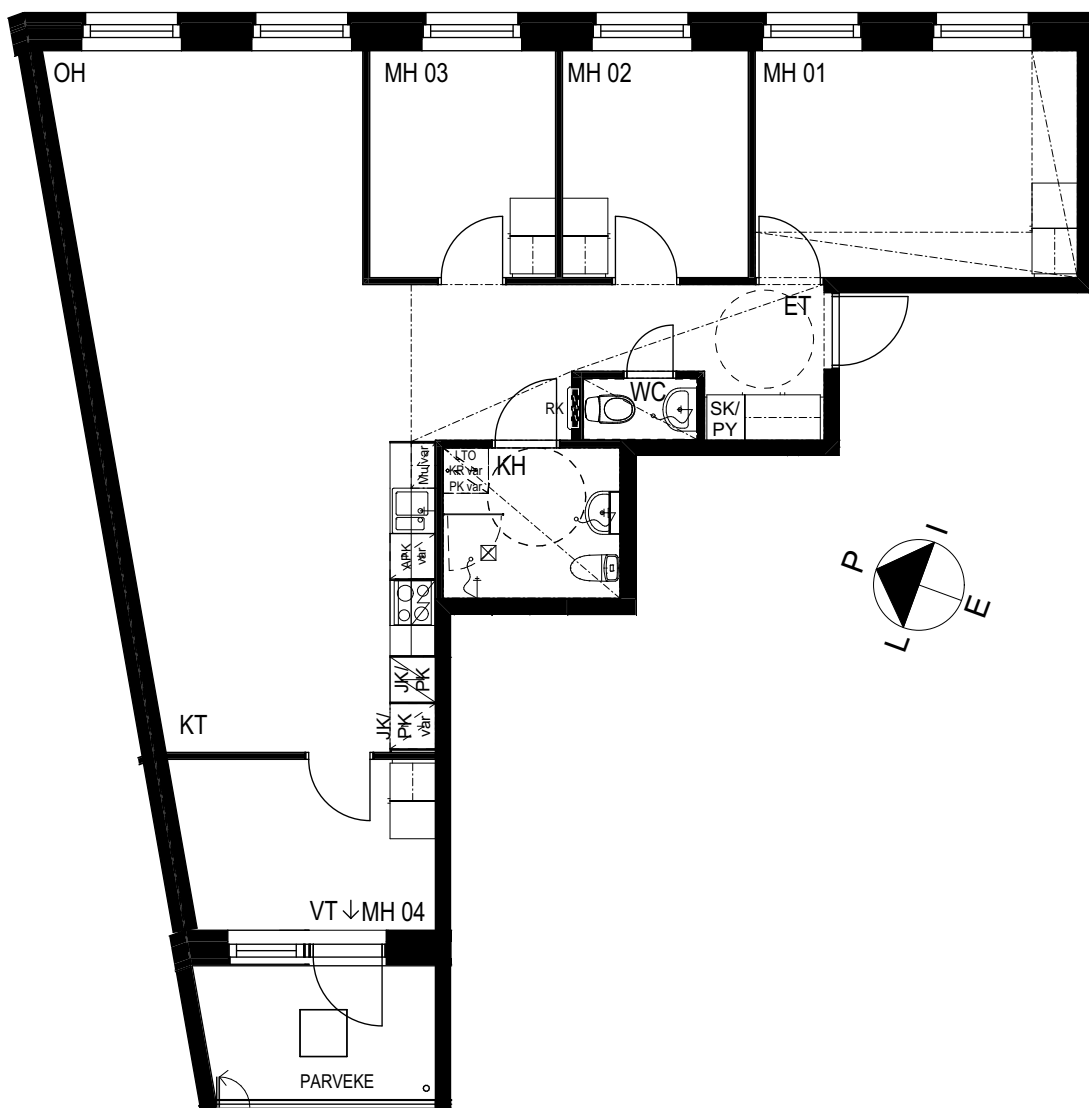
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**5H+KT 90,5m<sup>2</sup>**

- B42 2. krs
- B54 4. krs
- B66 6. krs
- B78 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

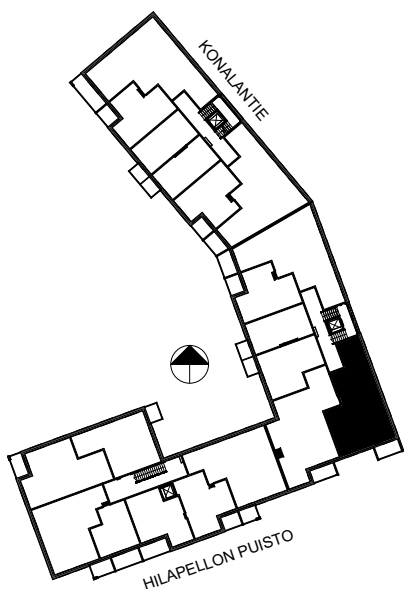
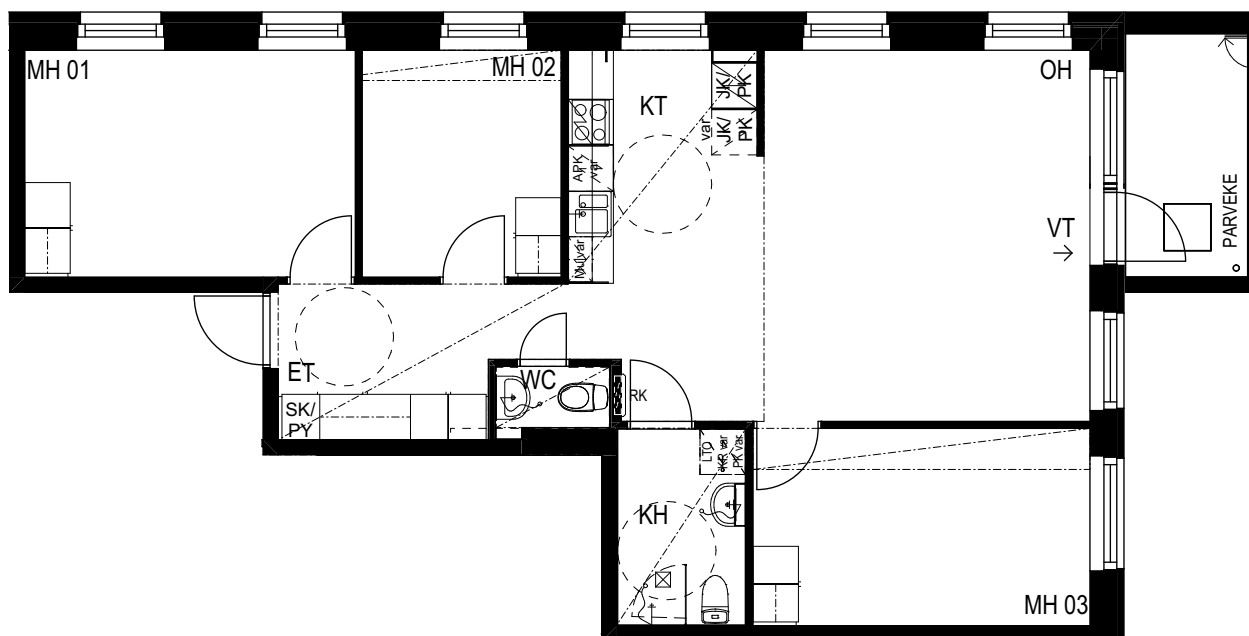
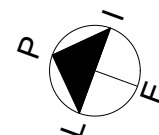
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**4H+KT 81,0m<sup>2</sup>**

B43 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

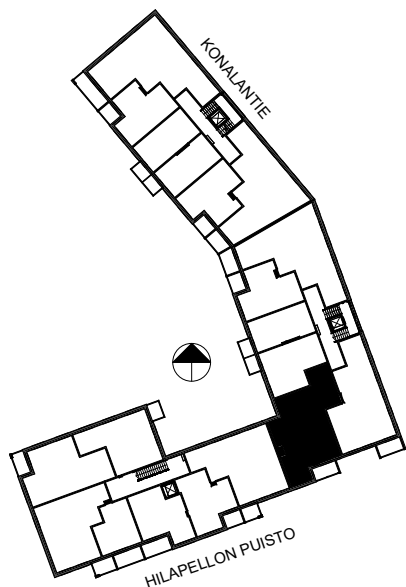
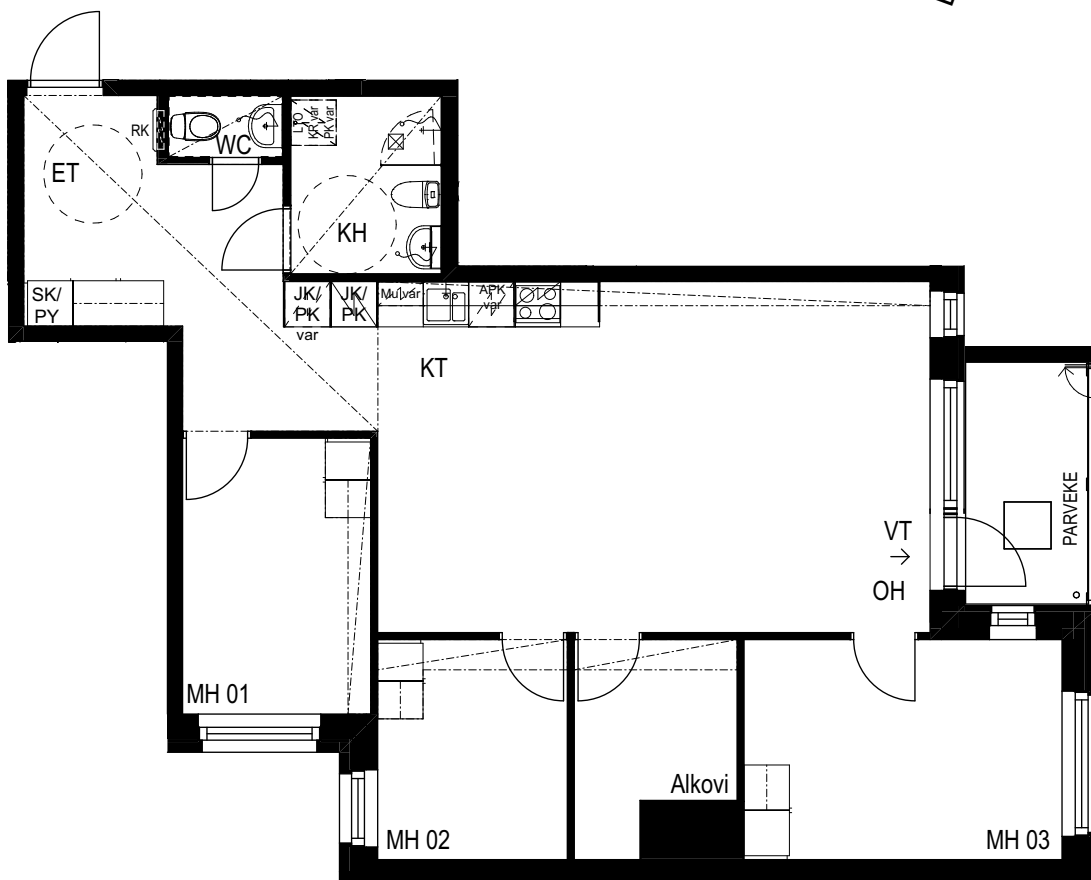
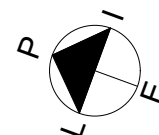
**4H+KT+ALK**

**90,0m<sup>2</sup>**

B44 3. krs

B56 5. krs

B68 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

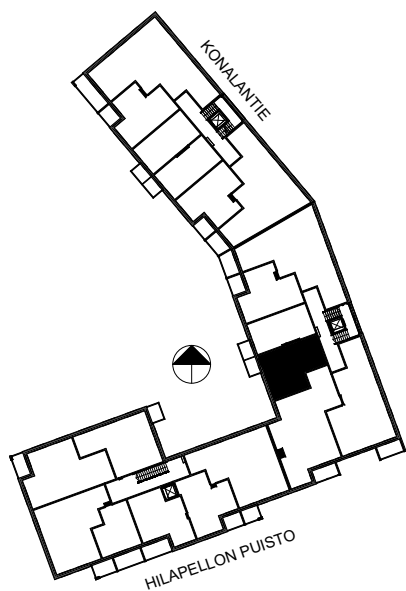
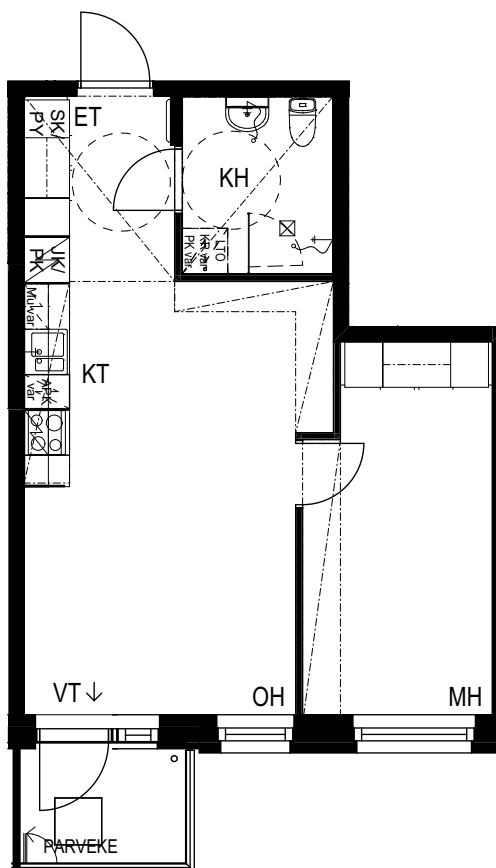
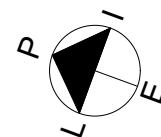
15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 44,0m<sup>2</sup>**

B45 3. krs

B57 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



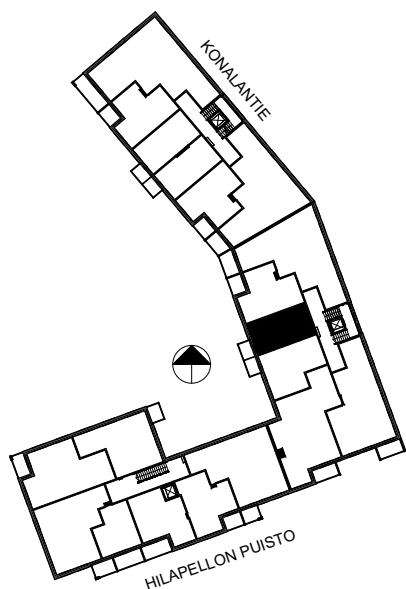
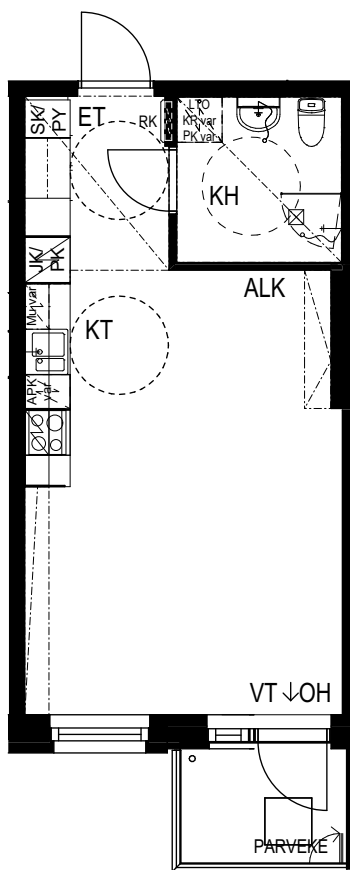
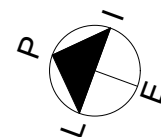
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

B46 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100



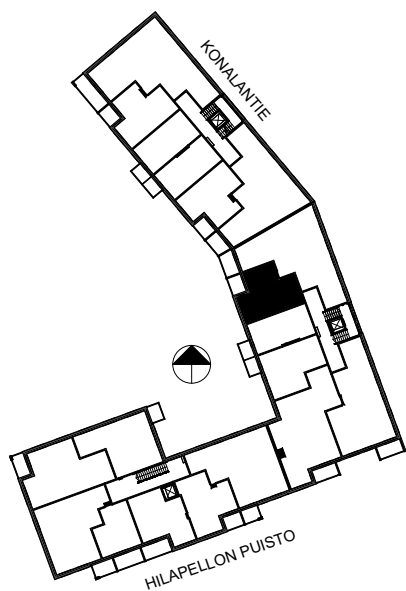
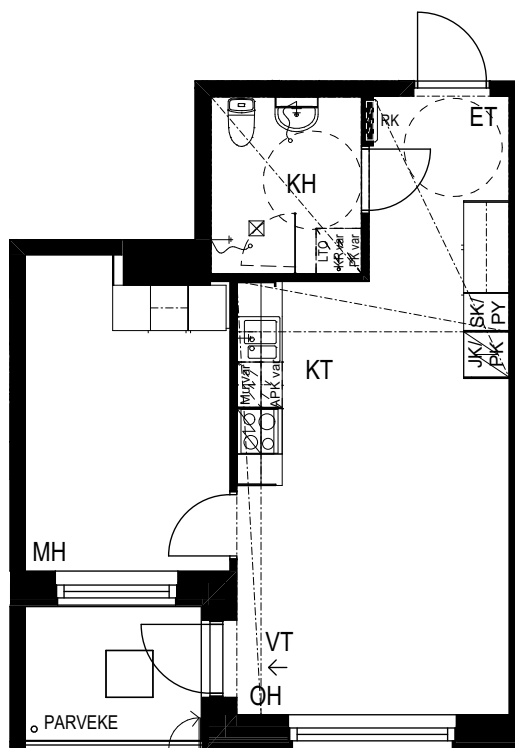
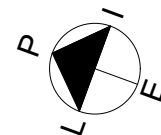
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

B47 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

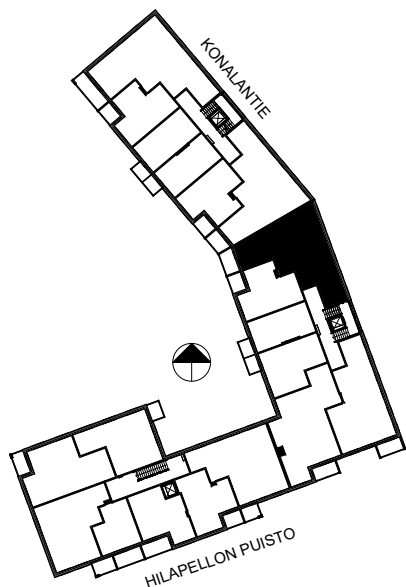
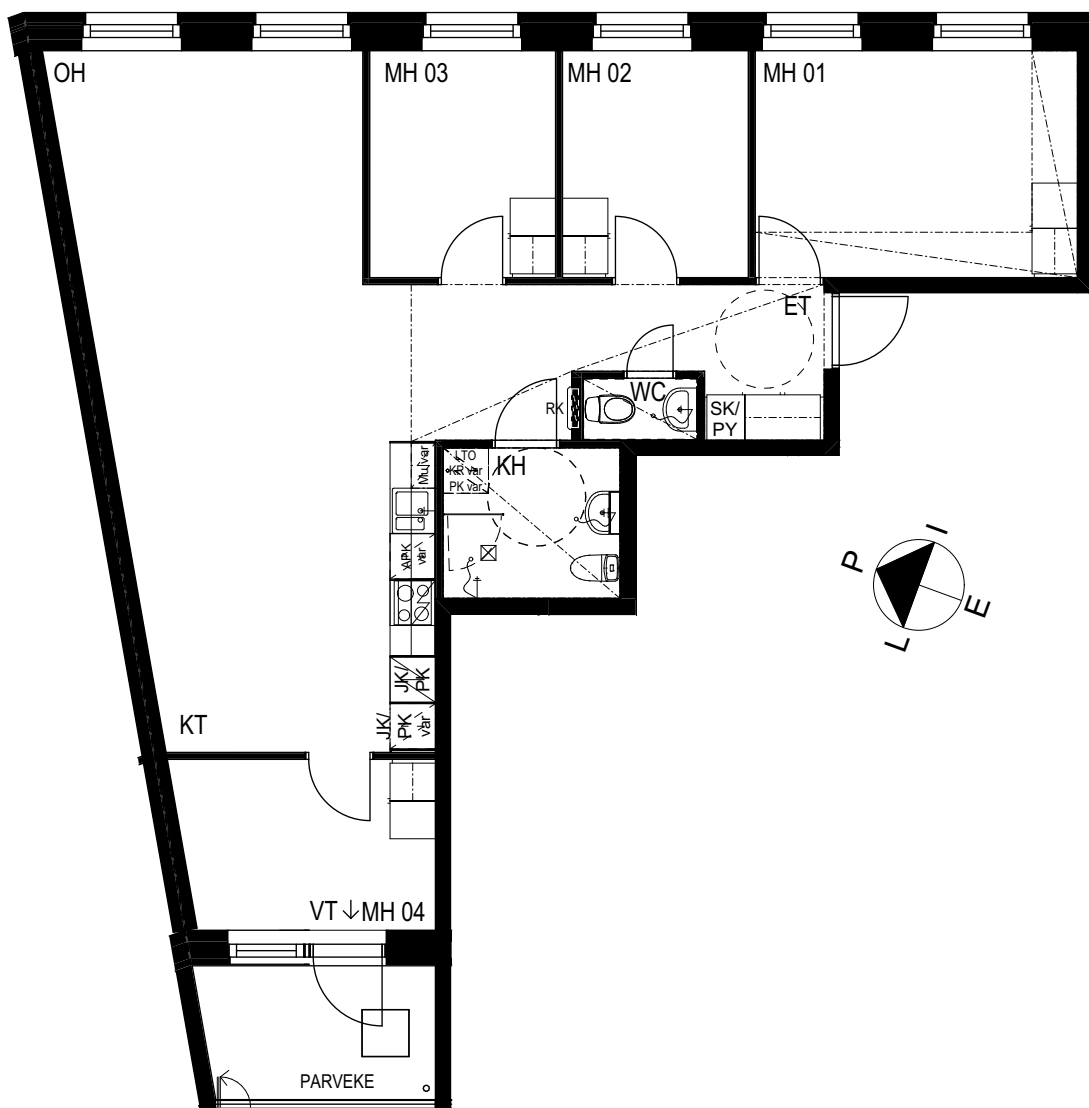
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**5H+KT 90,5m<sup>2</sup>**

B48 3. krs

B60 5. krs

B72 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



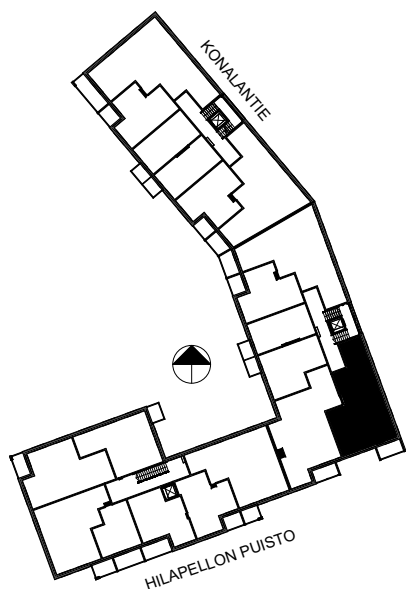
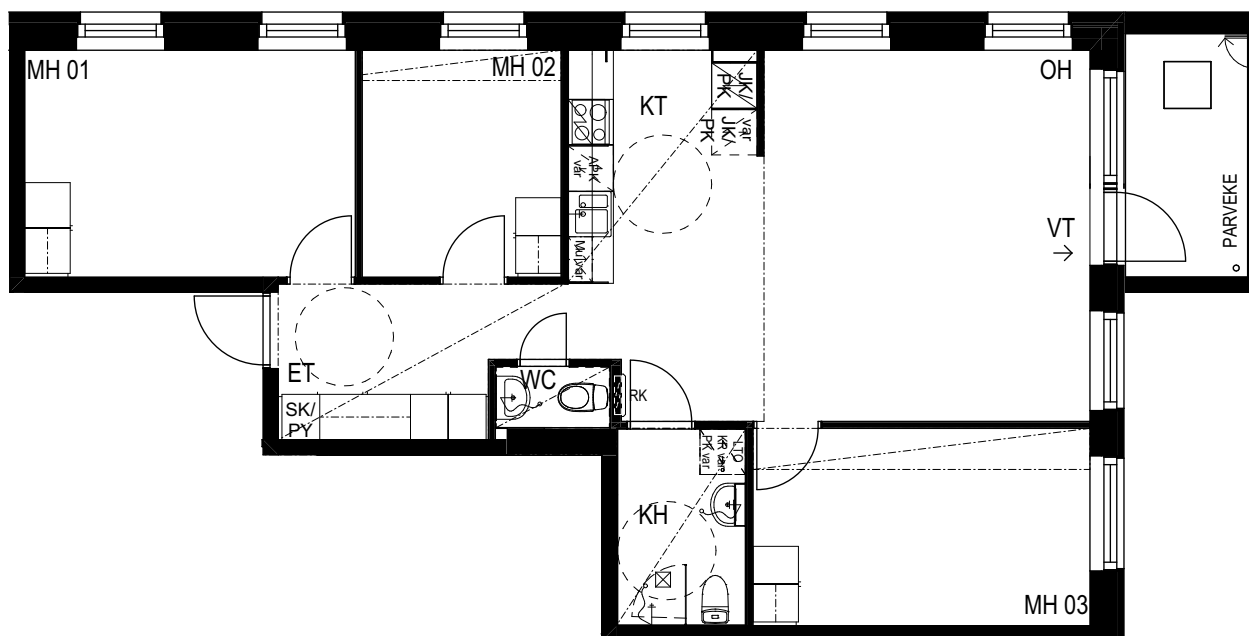
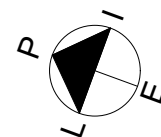
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**4H+KT 81,0m<sup>2</sup>**

B49 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

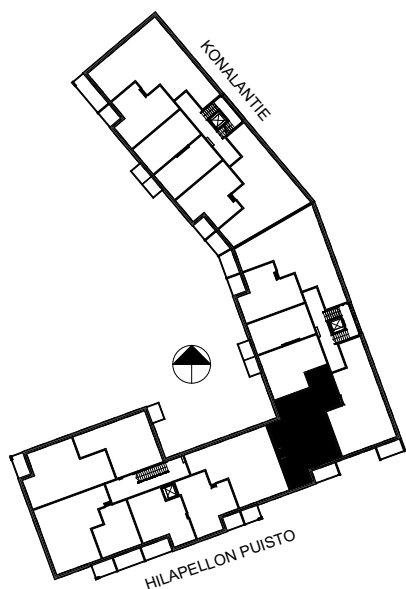
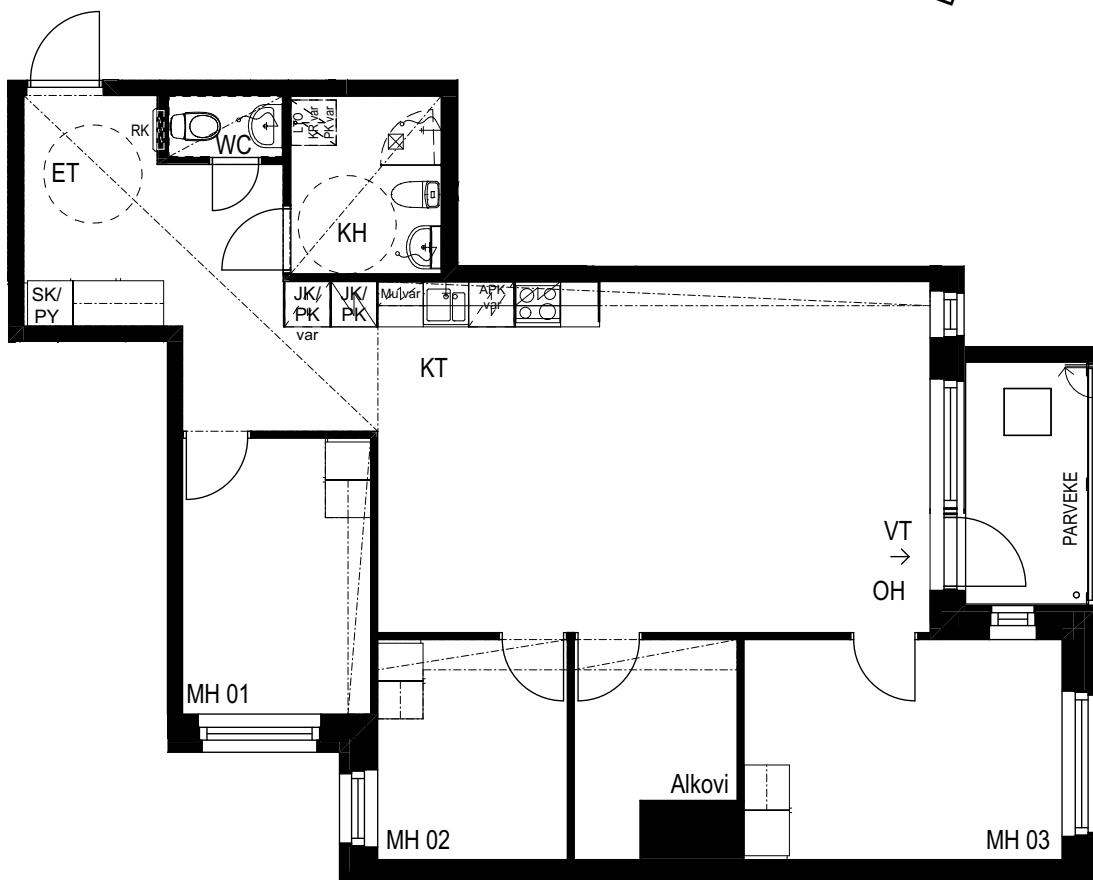
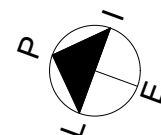
**4H+KT+ALK**

**90,0m<sup>2</sup>**

B50 4. krs

B62 6. krs

B74 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



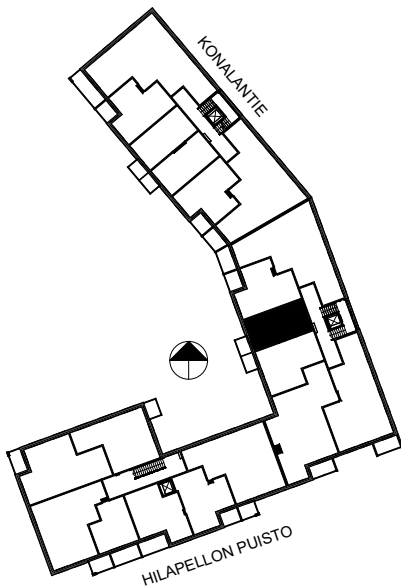
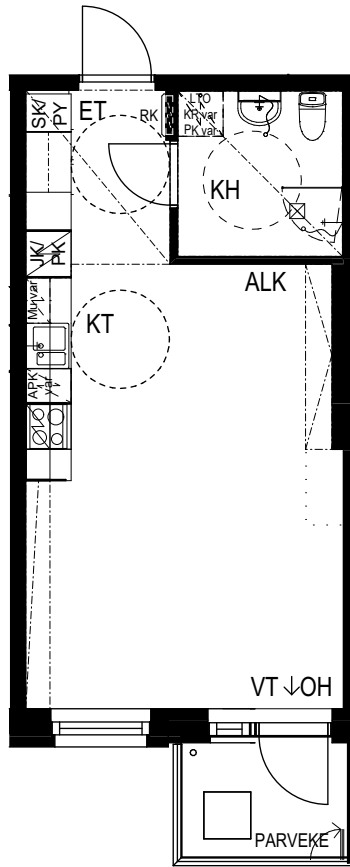
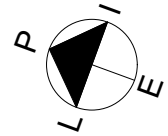
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,5m<sup>2</sup>**

B52 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



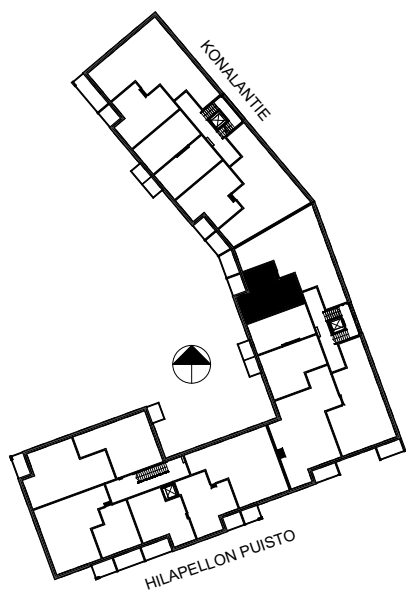
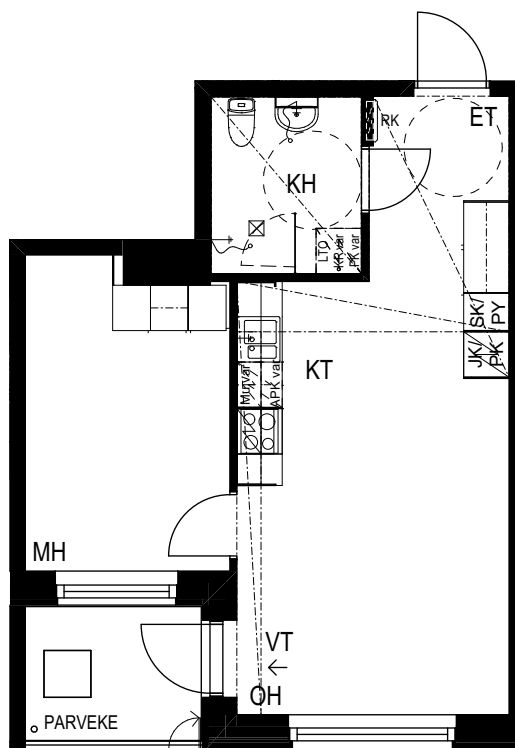
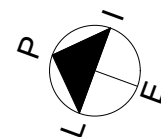
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

B53 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100



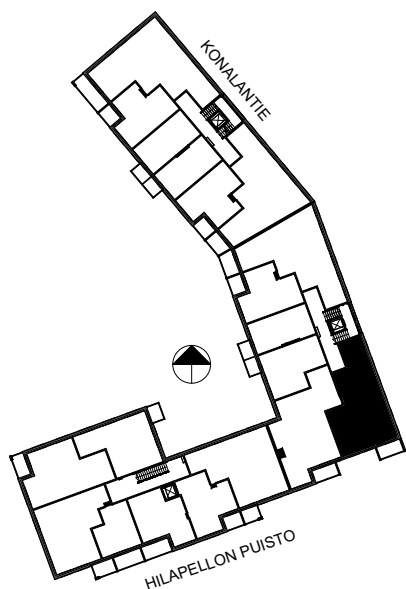
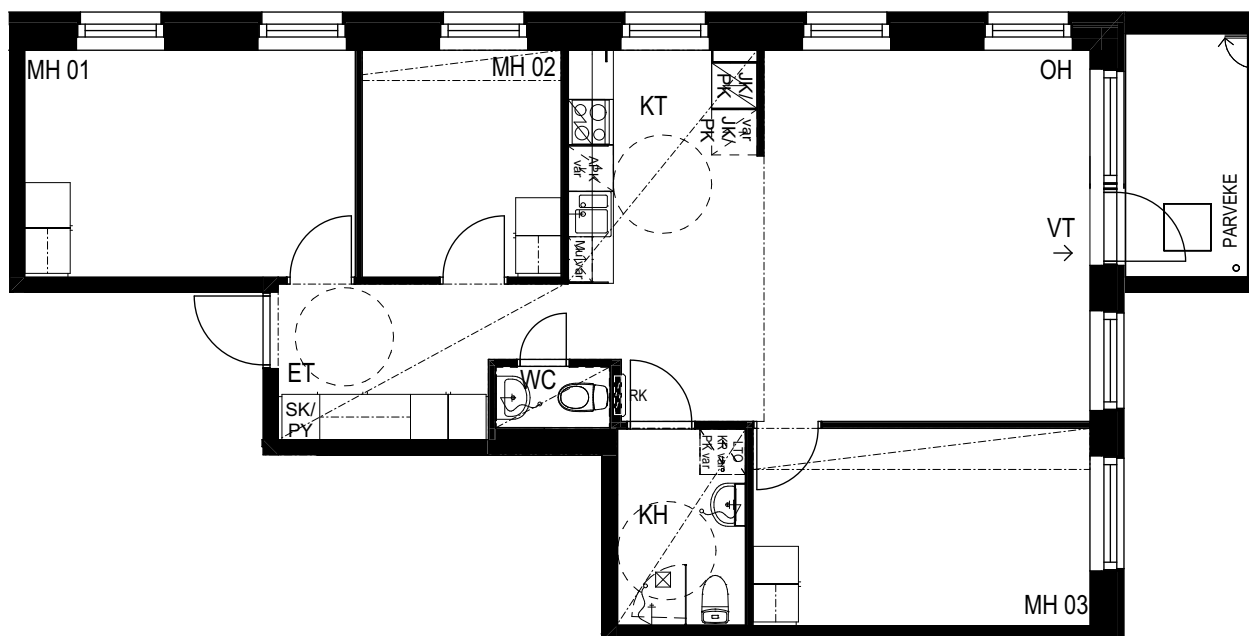
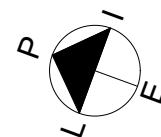
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**4H+KT 81,0m<sup>2</sup>**

B55 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



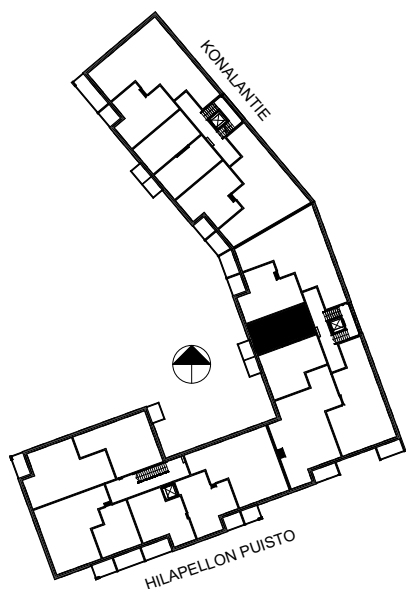
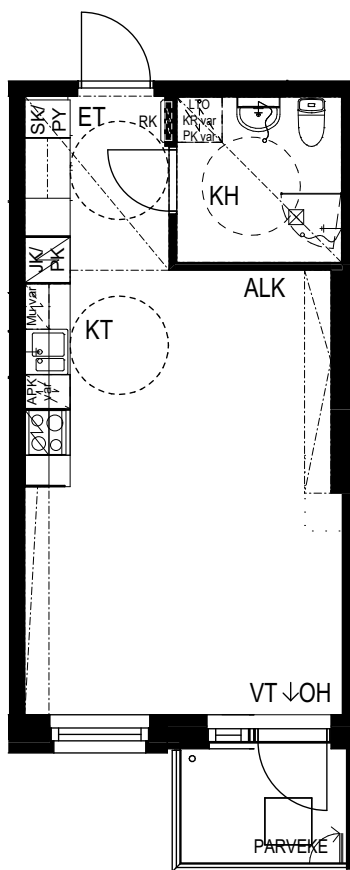
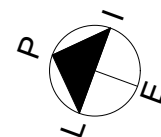
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,0m<sup>2</sup>**

B58 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



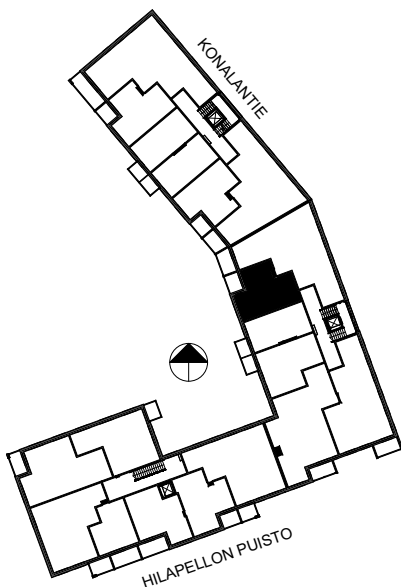
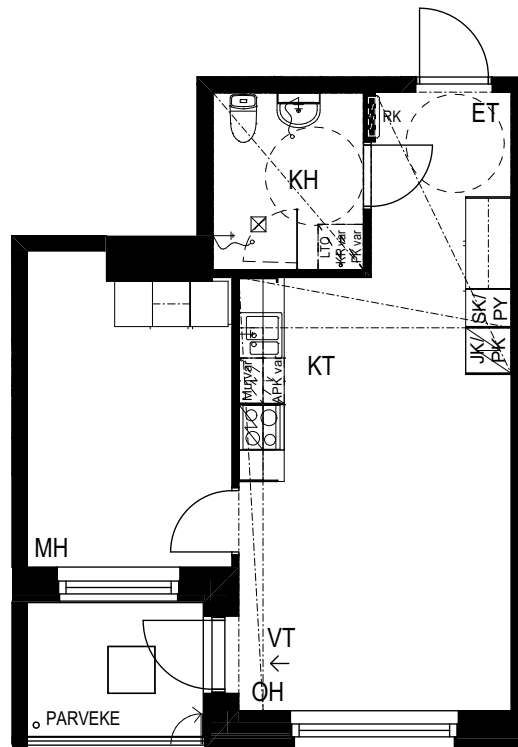
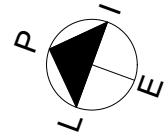
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

B59 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



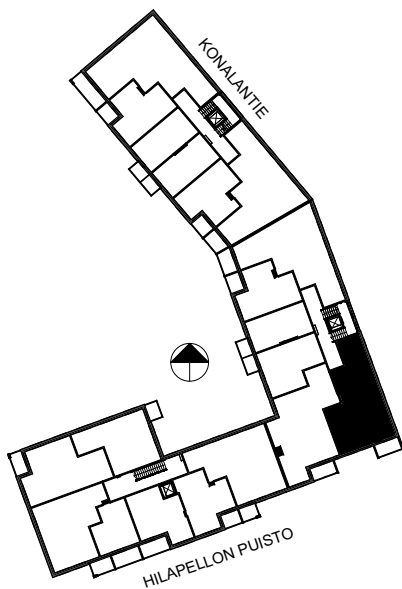
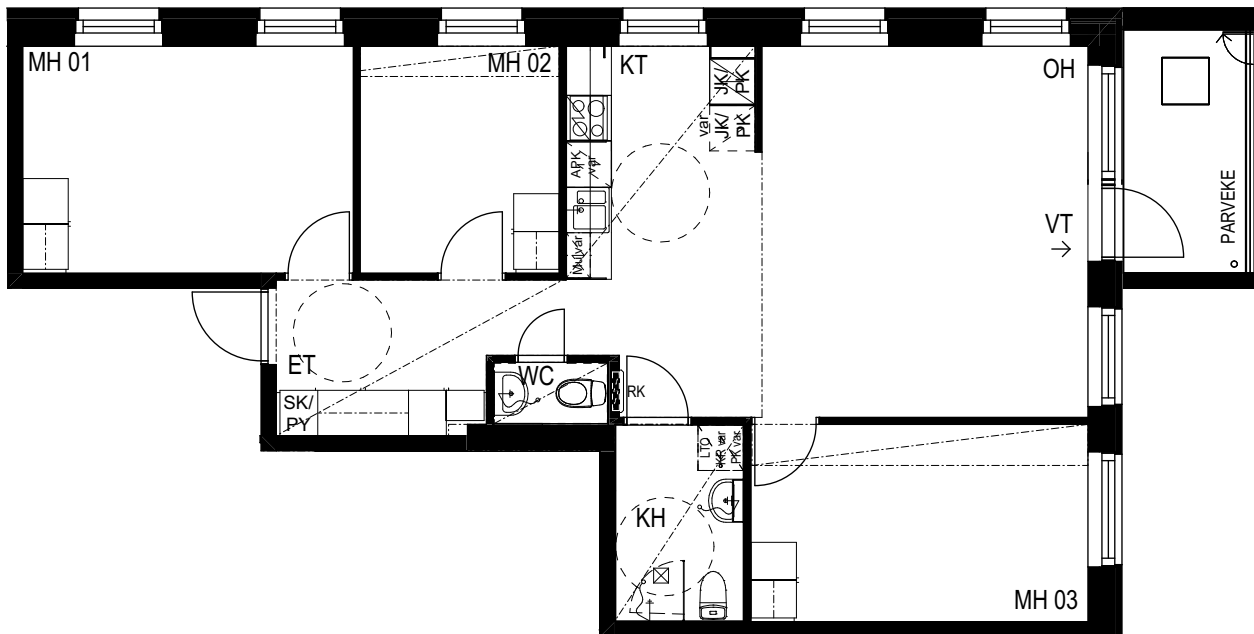
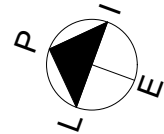
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**4H+KT 80,5m<sup>2</sup>**

B61 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



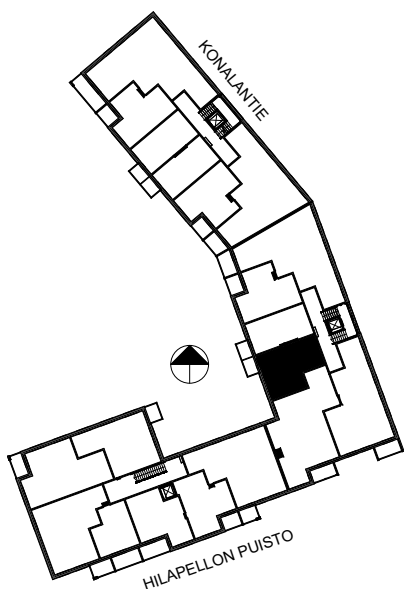
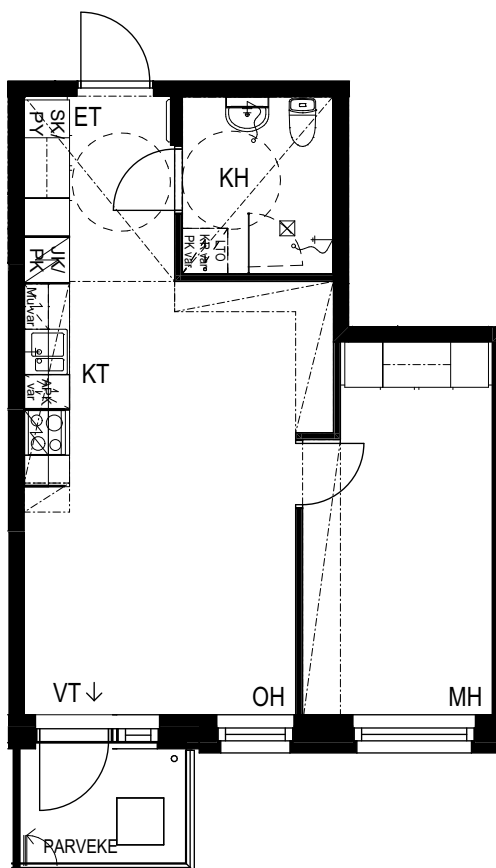
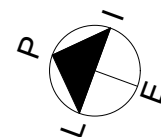
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 44,0m<sup>2</sup>**

B63 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



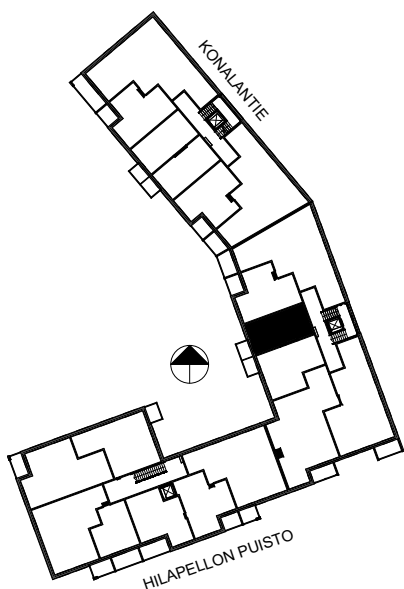
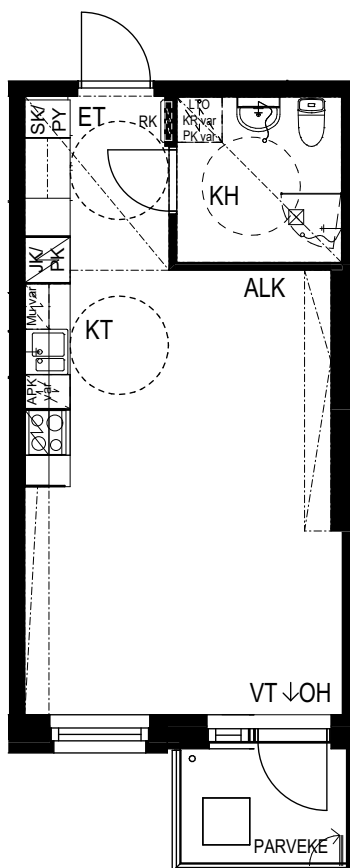
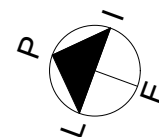
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,0m<sup>2</sup>**

B64 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



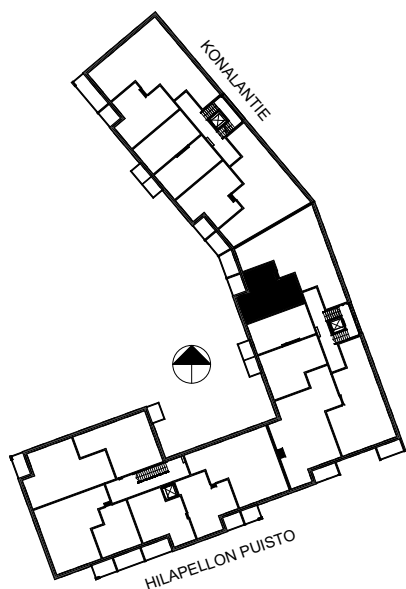
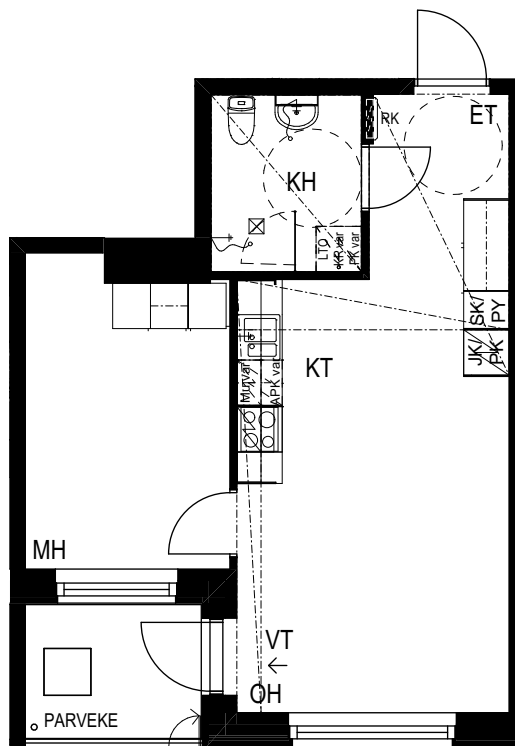
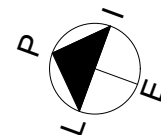
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

B65 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



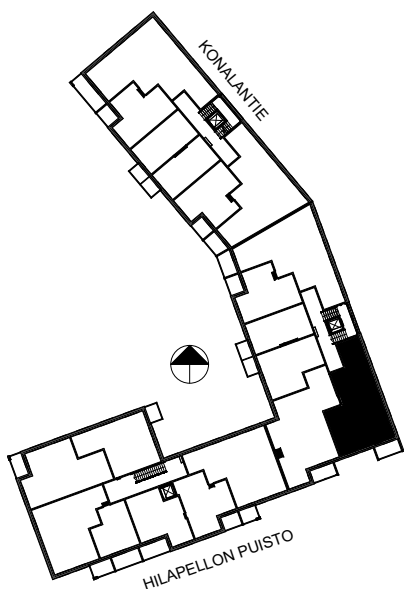
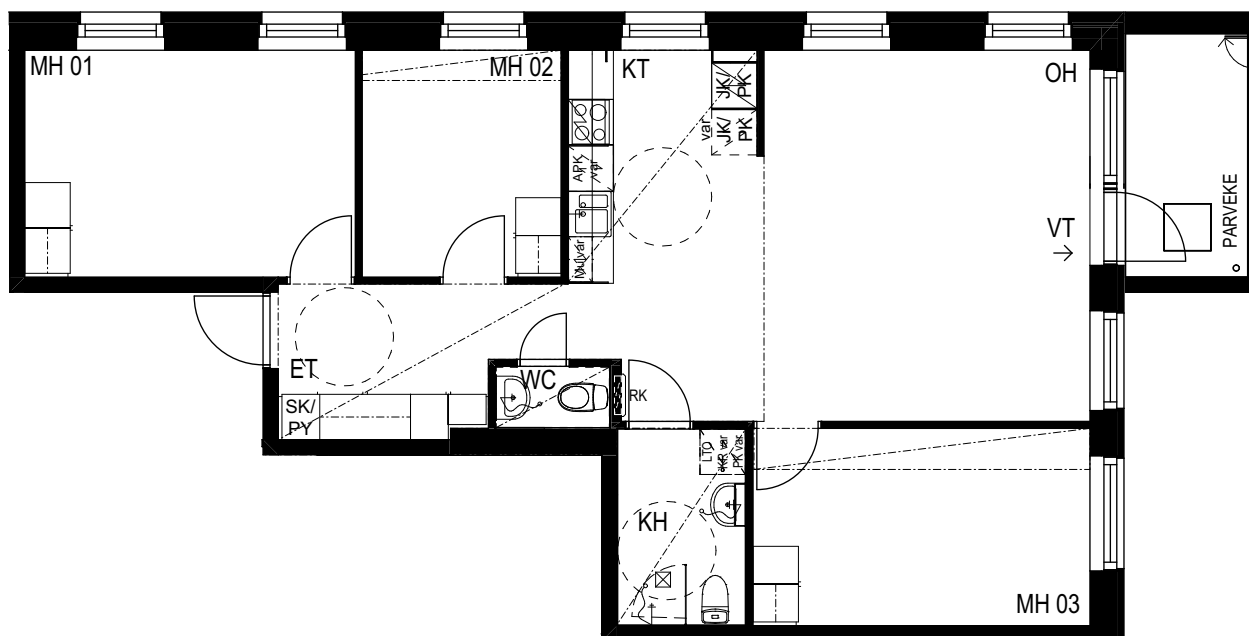
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**4H+KT 80,5m<sup>2</sup>**

B67 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



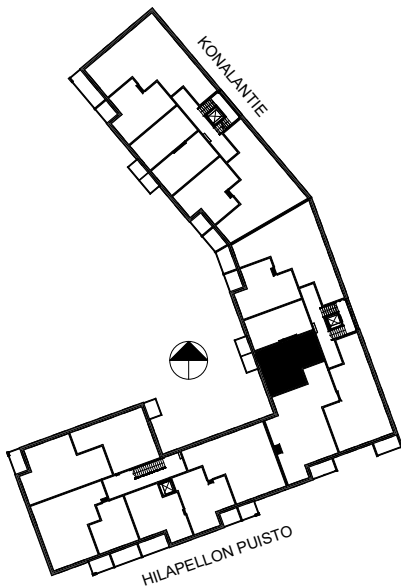
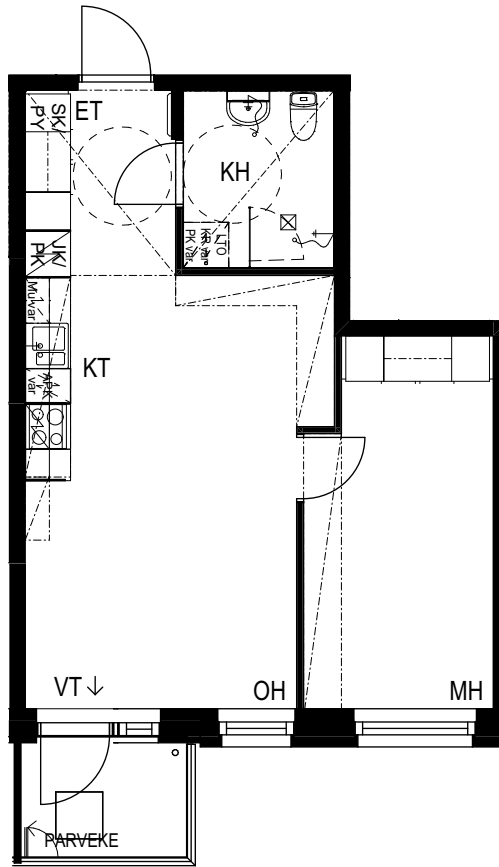
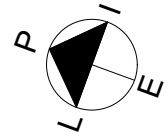
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 44,0m<sup>2</sup>**

B69 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



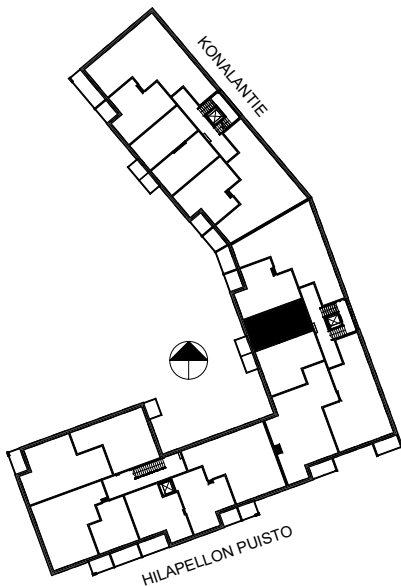
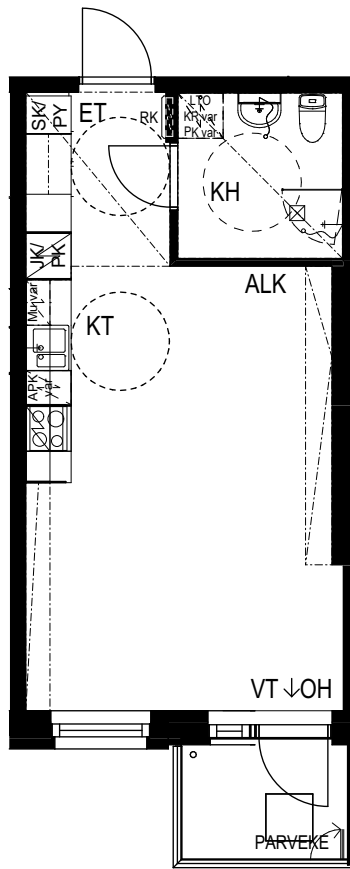
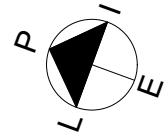
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,0m<sup>2</sup>**

B70 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



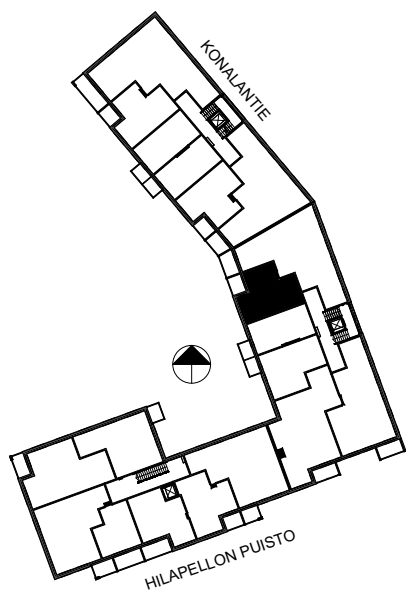
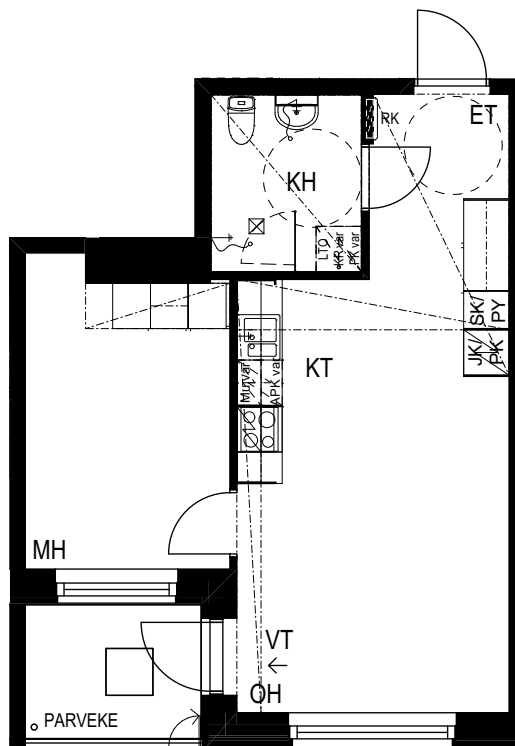
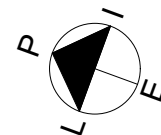
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

B71 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100





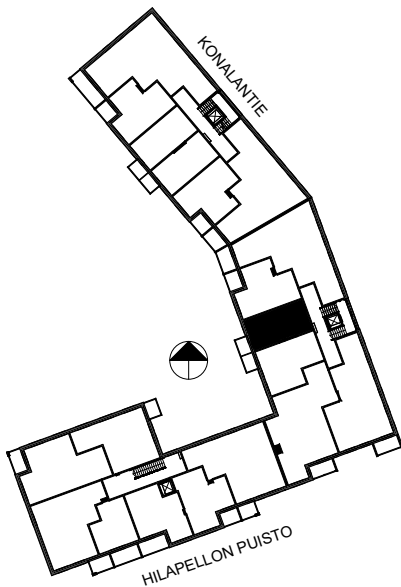
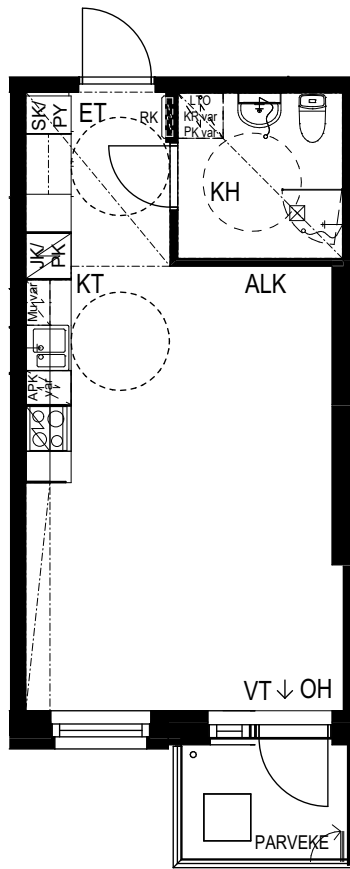
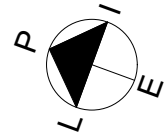
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 34,0m<sup>2</sup>**

B76 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



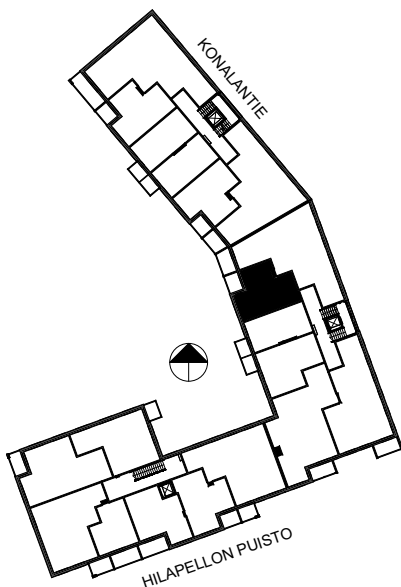
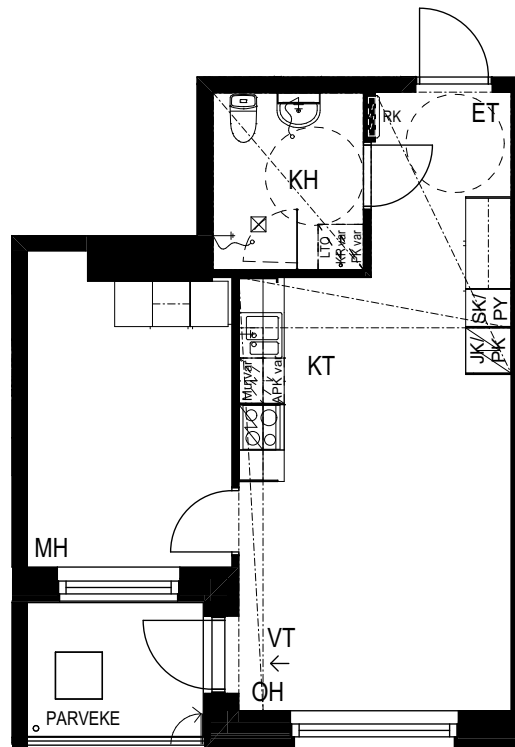
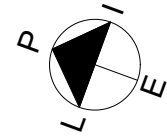
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 41,5m<sup>2</sup>**

B77 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



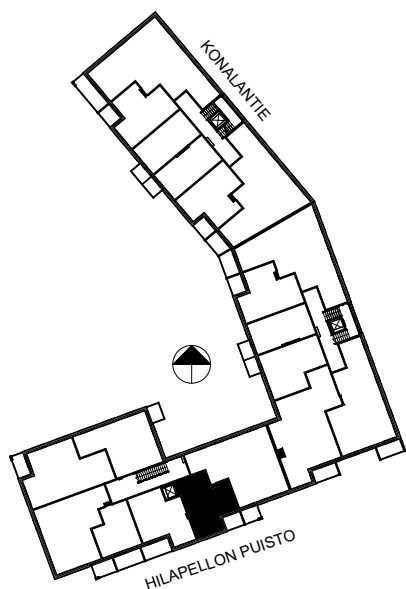
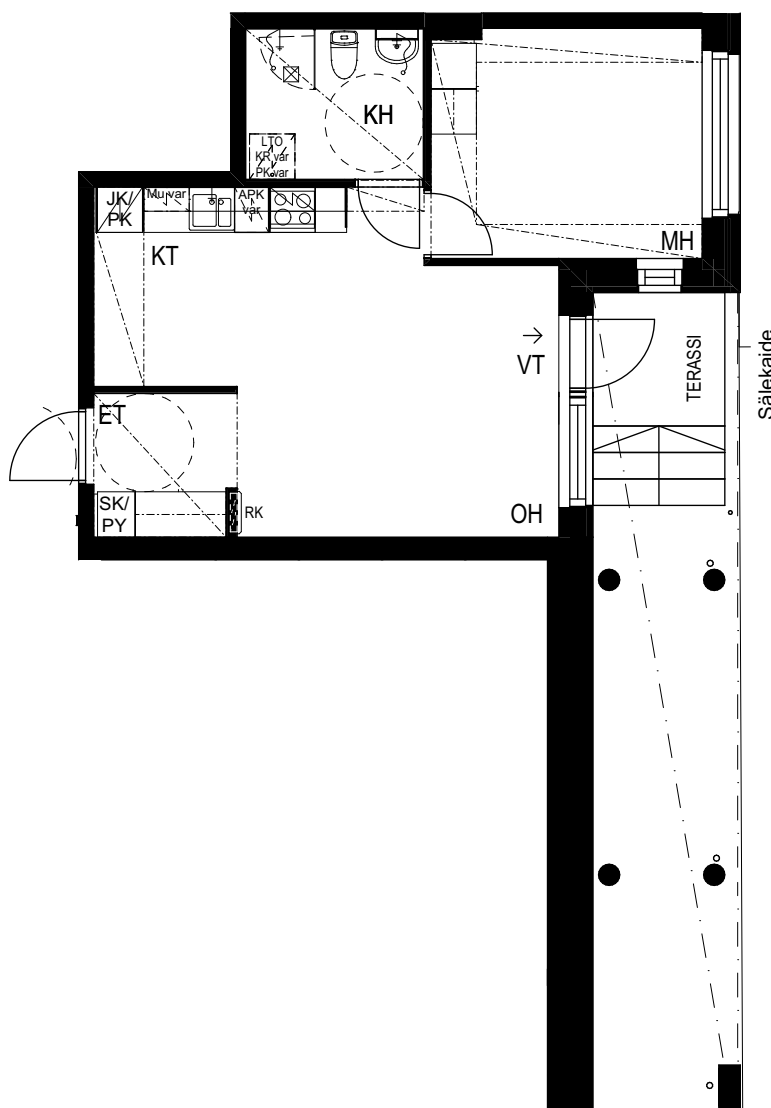
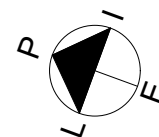
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT 43,0m<sup>2</sup>

C79 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

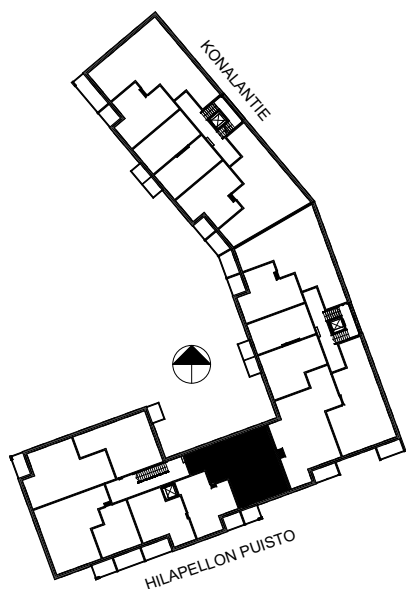
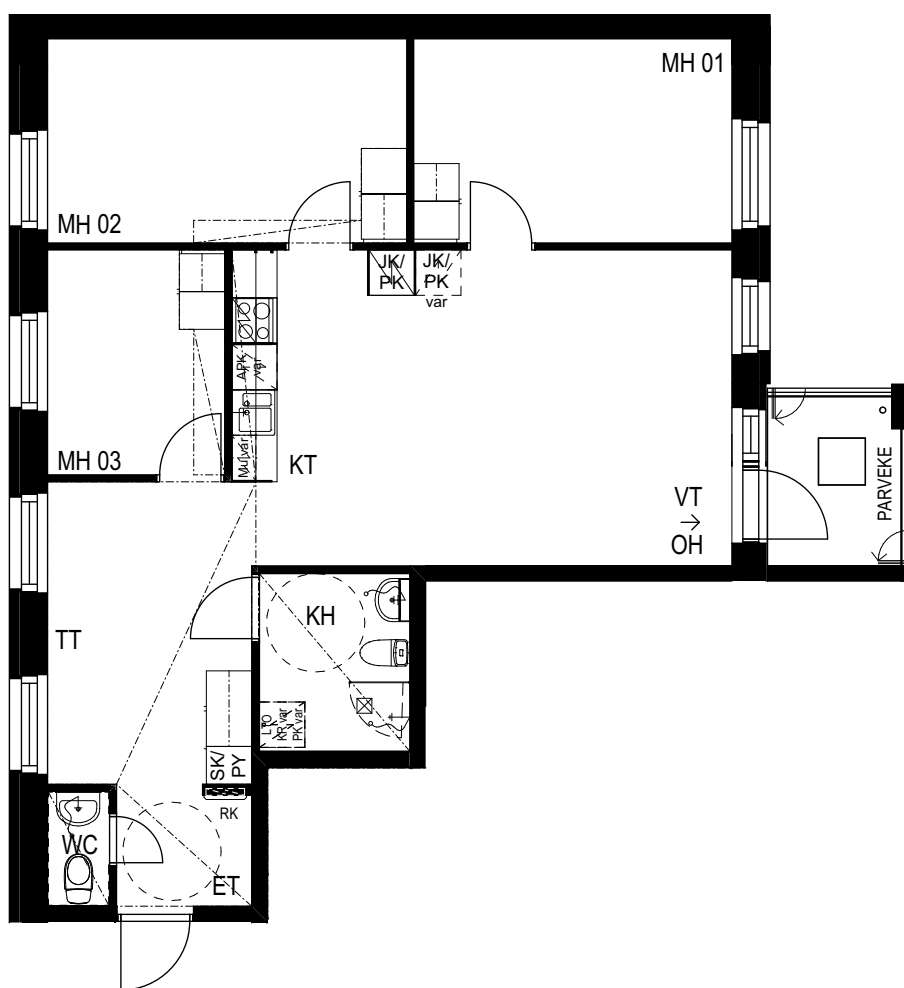
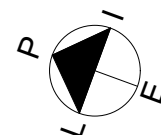
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**4H+KT 80,5m<sup>2</sup>**

C80 2. krs

C94 4. krs

C108 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

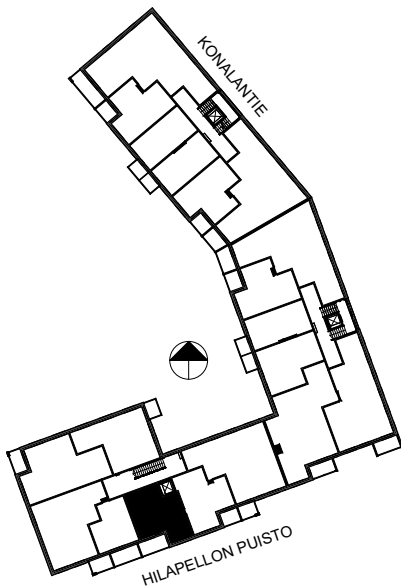
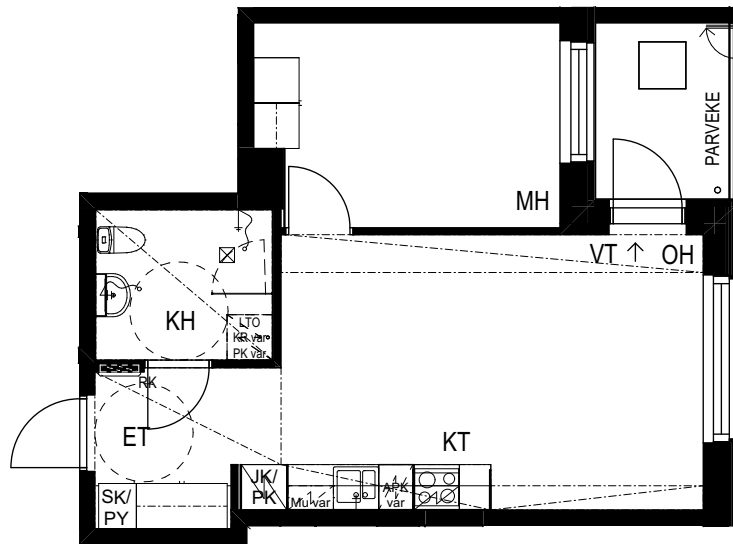
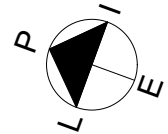
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 42,0m<sup>2</sup>**

C81 2. krs

C95 4. krs

C109 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

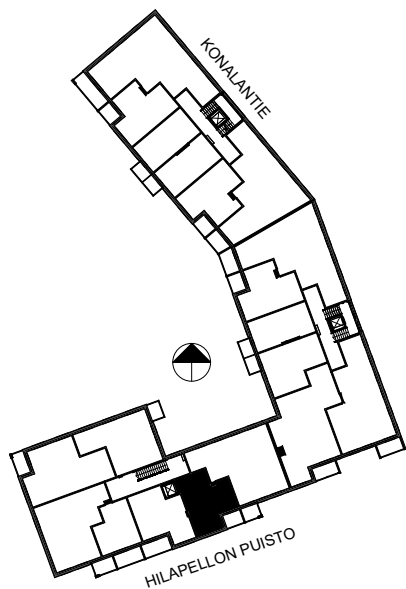
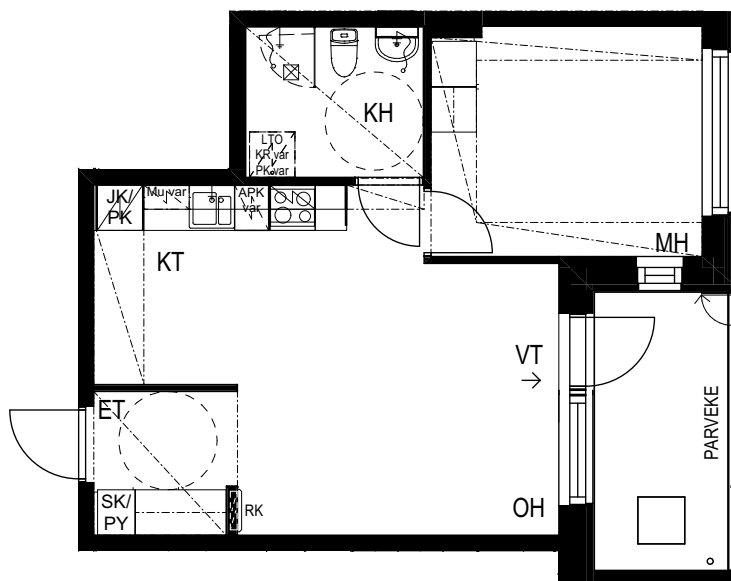
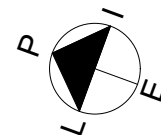
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 43,0m<sup>2</sup>**

C82 2. krs

C96 4. krs

C110 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



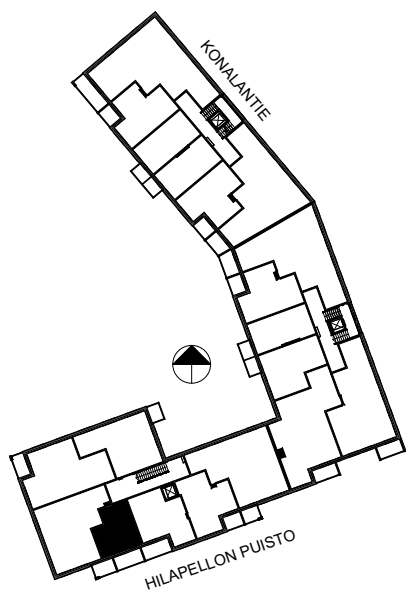
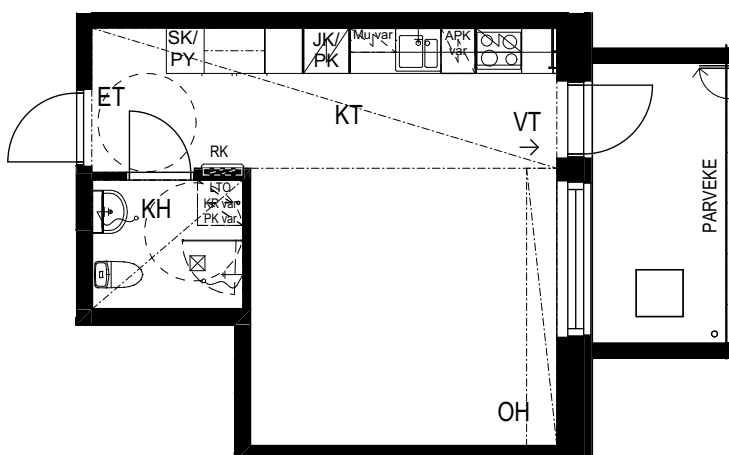
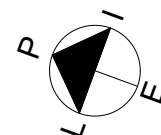
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 30,5m<sup>2</sup>**

C83 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



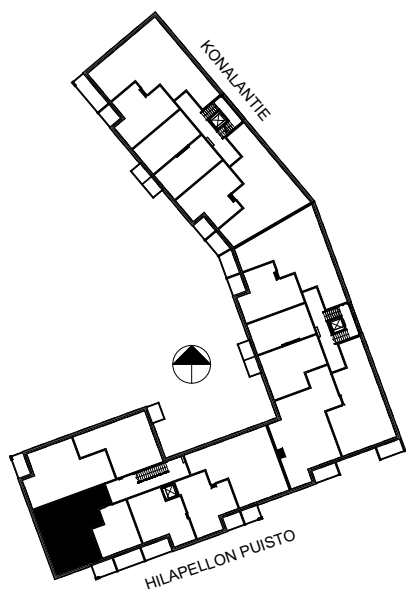
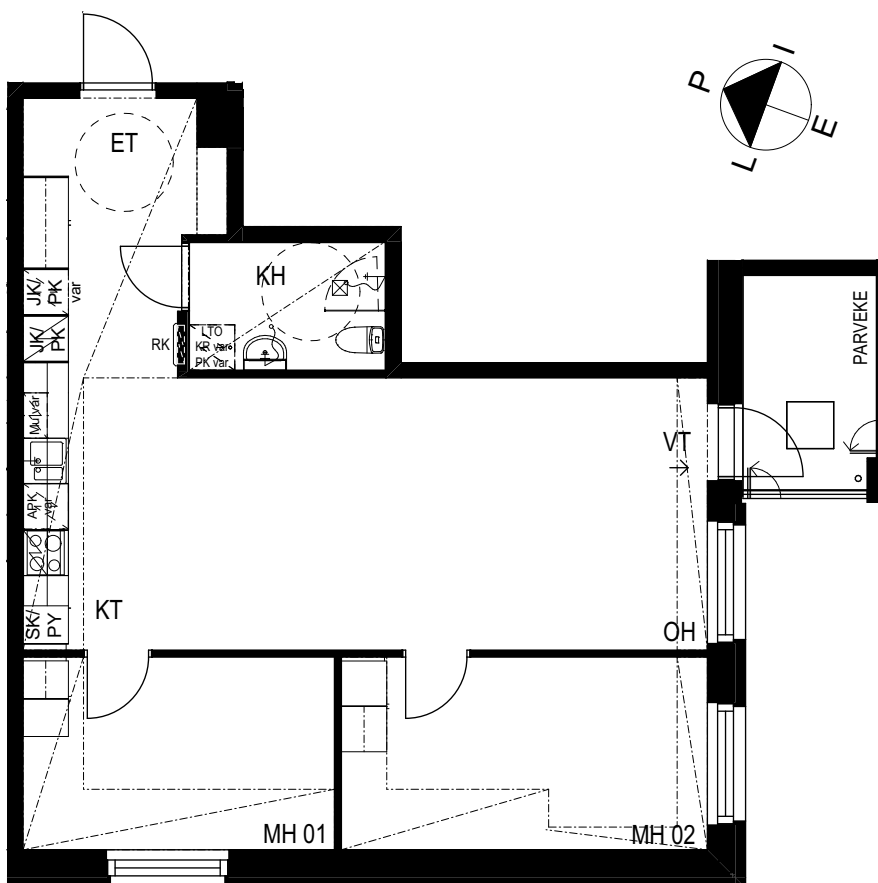
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT 70,5m<sup>2</sup>

C84 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

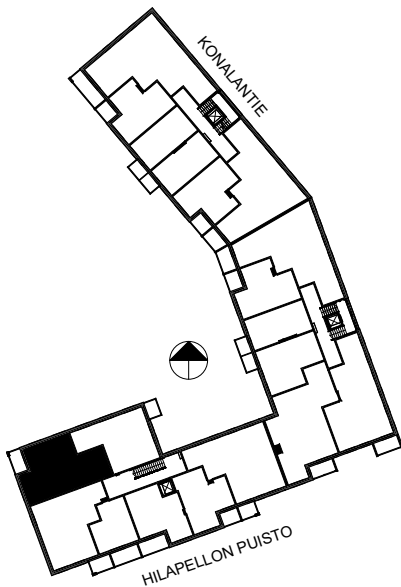
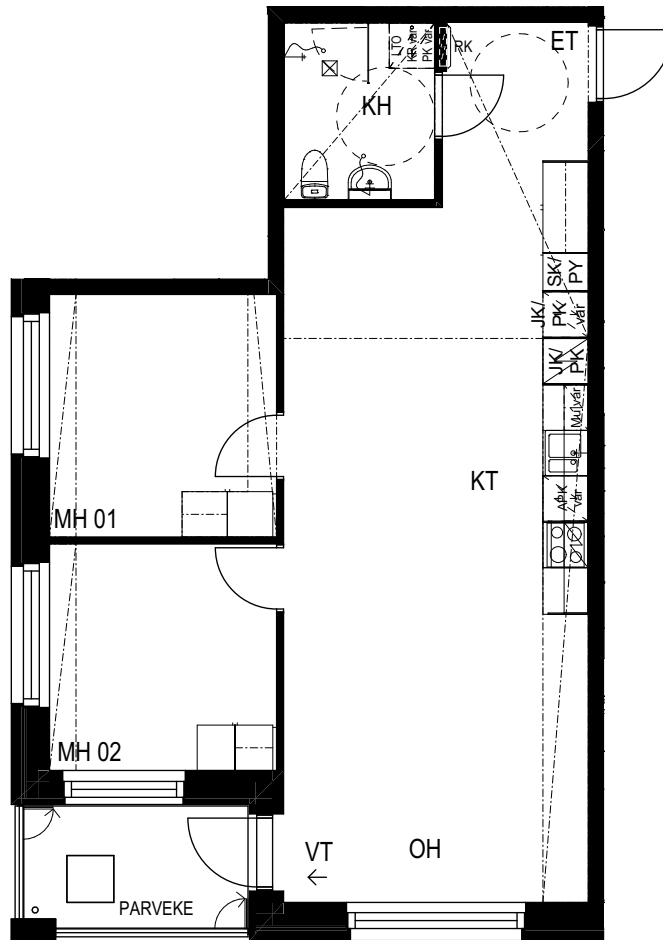
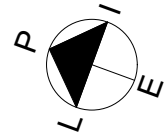
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 67,0m<sup>2</sup>**

C85 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



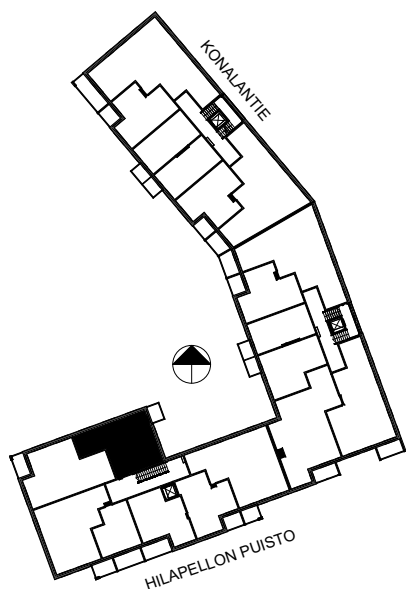
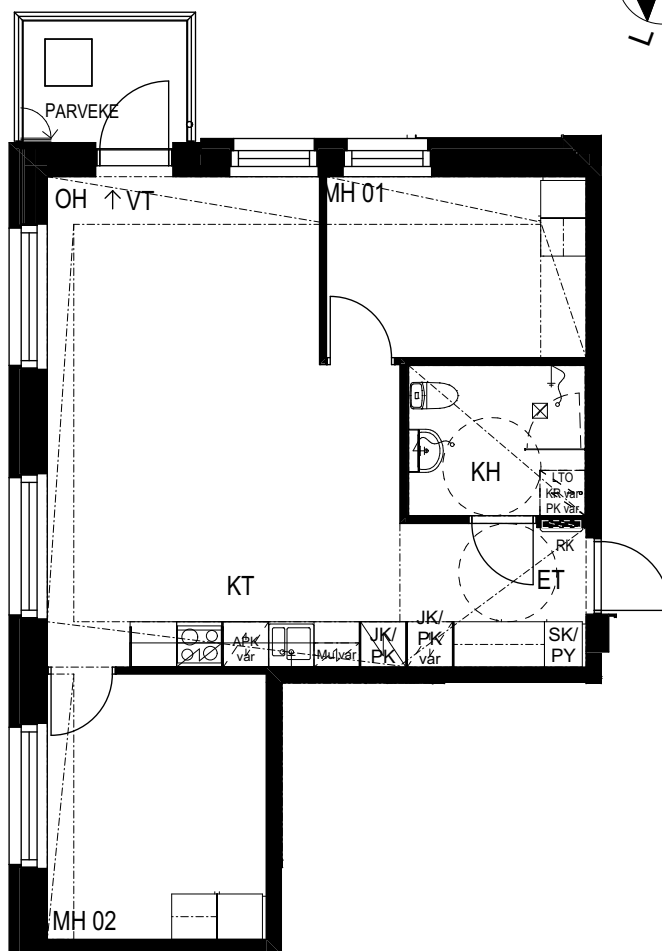
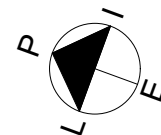
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 57,0m<sup>2</sup>**

C86 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

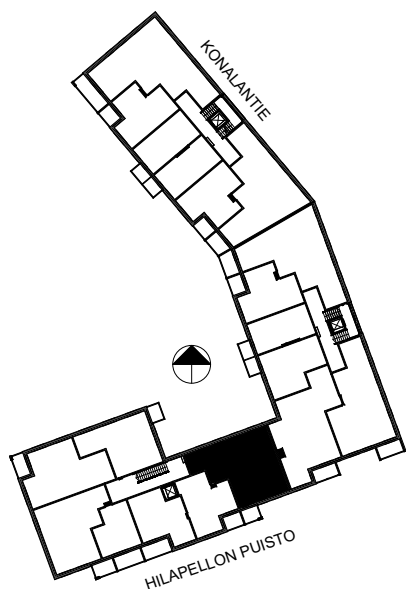
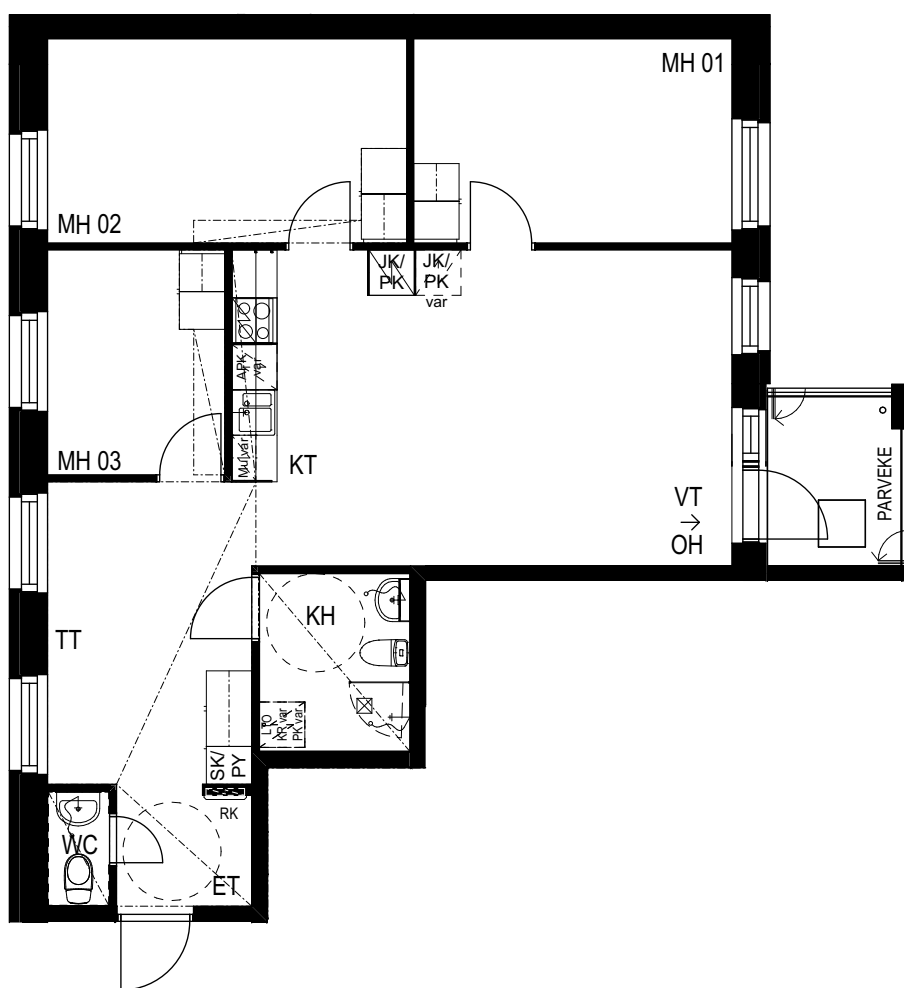
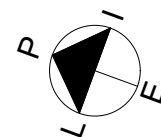
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**4H+KT 80,5m<sup>2</sup>**

C87 3. krs

C101 5. krs

C115 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

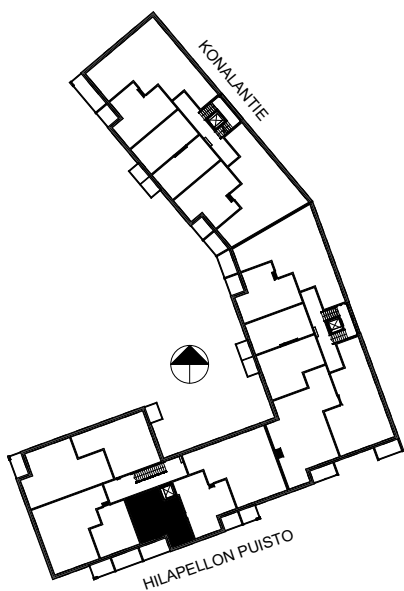
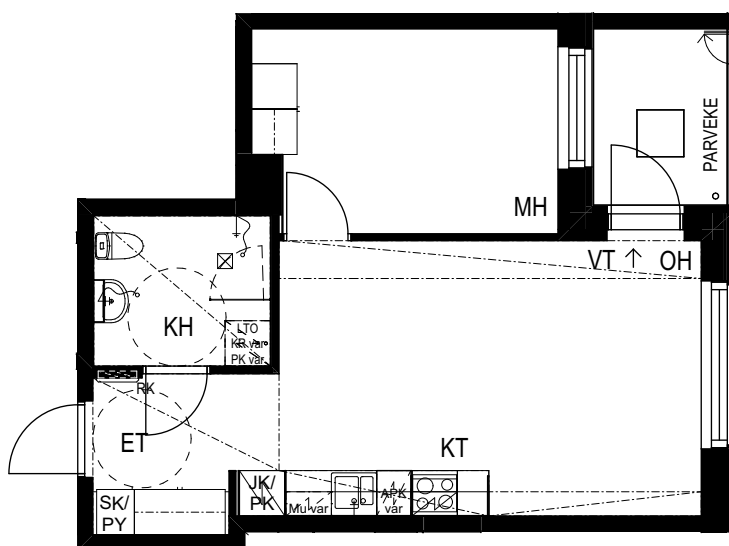
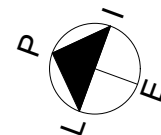
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 42,0m<sup>2</sup>**

C88 3. krs

C102 5. krs

C116 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

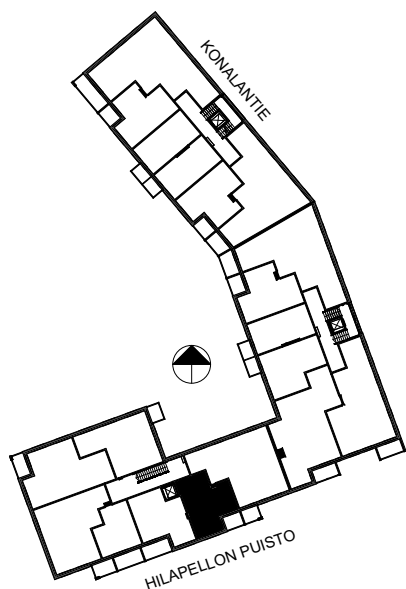
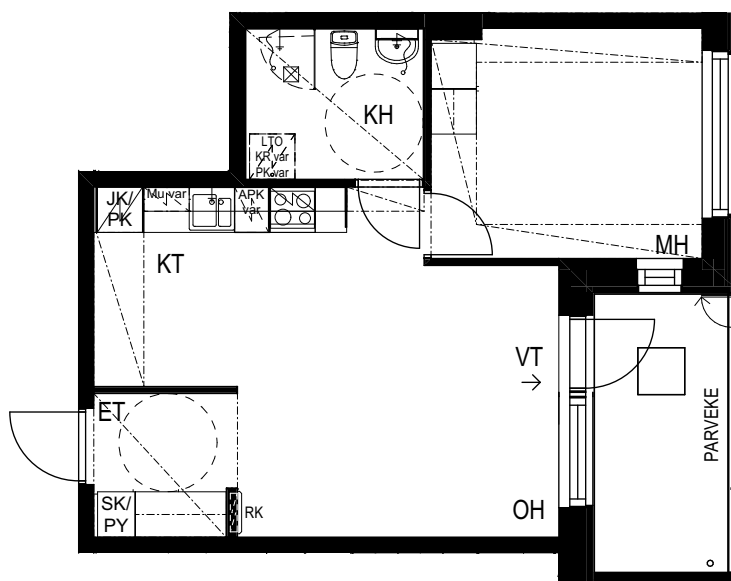
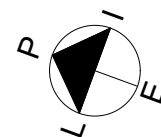
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**2H+KT 43,0m<sup>2</sup>**

C89 3. krs

C103 5. krs

C117 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

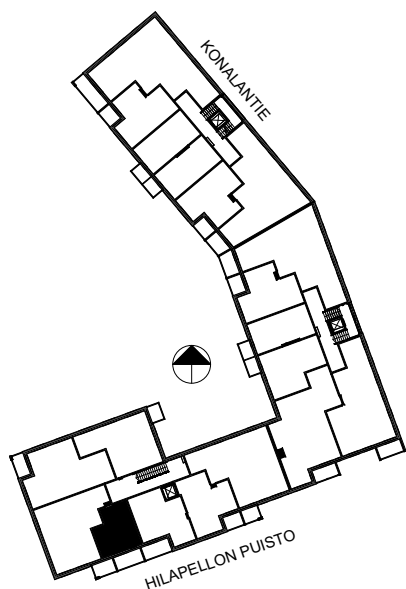
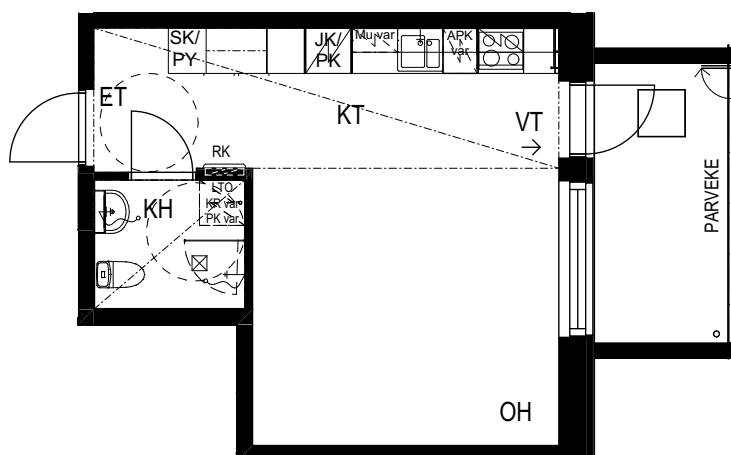
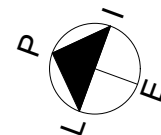
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 30,5m<sup>2</sup>**

C90 3. krs

C104 5. krs

C118 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



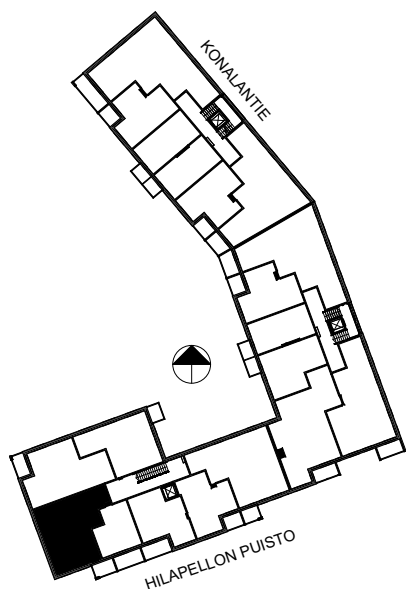
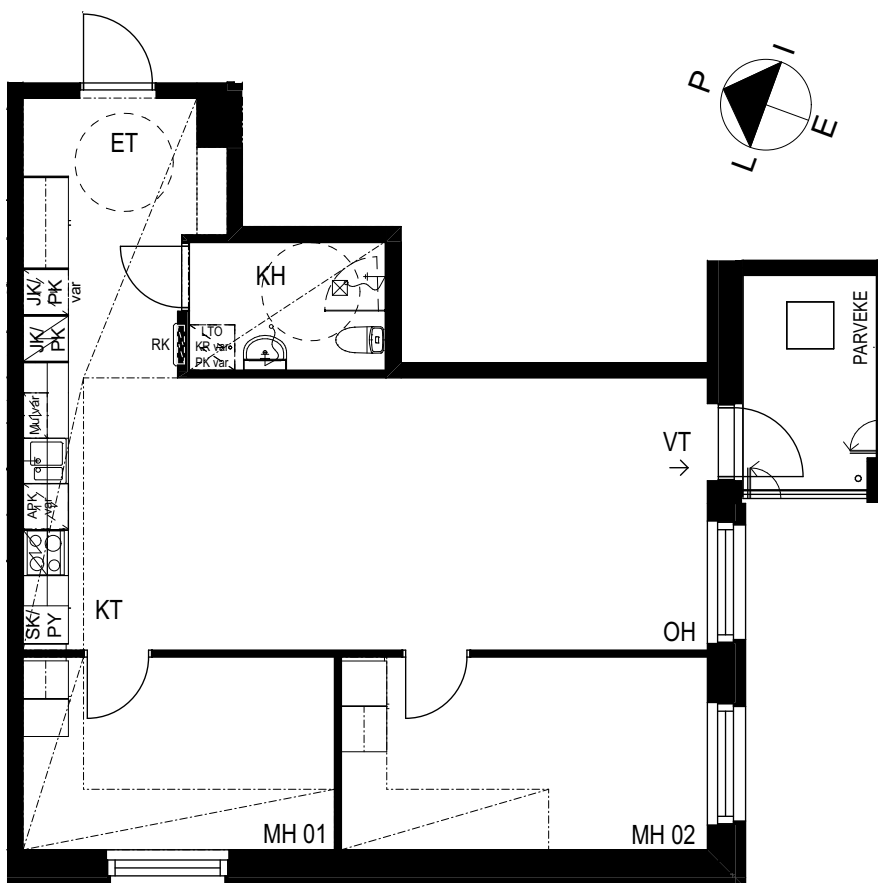
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 70,5m<sup>2</sup>**

C91 3. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

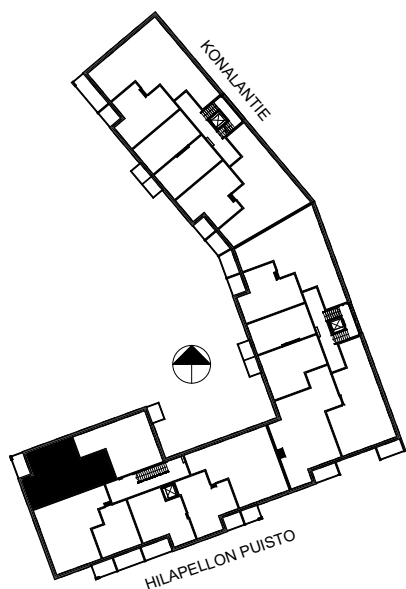
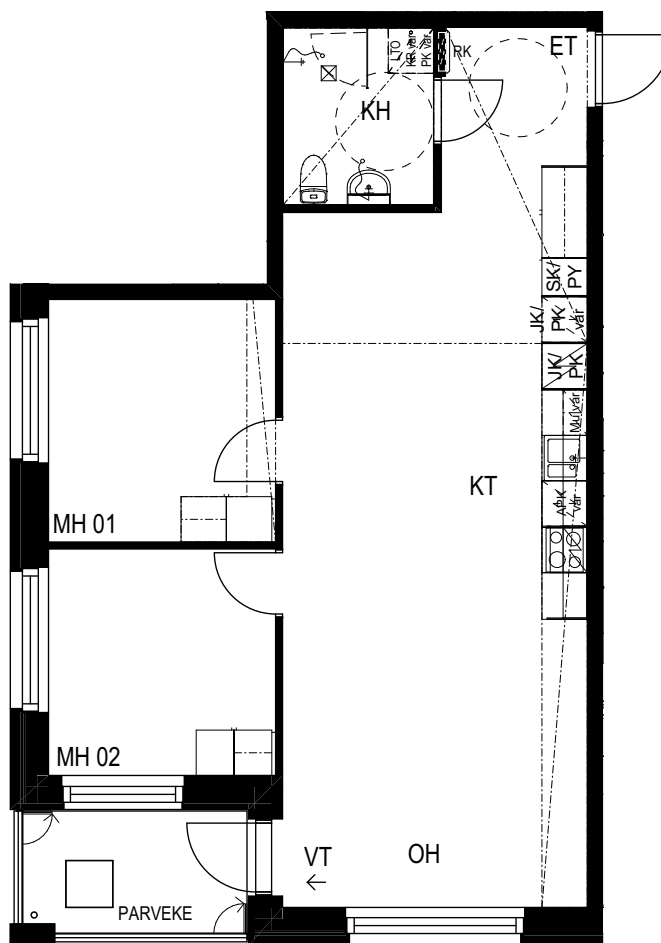
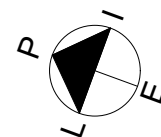
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 67,0m<sup>2</sup>**

C92 3. krs

C106 5. krs

C120 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

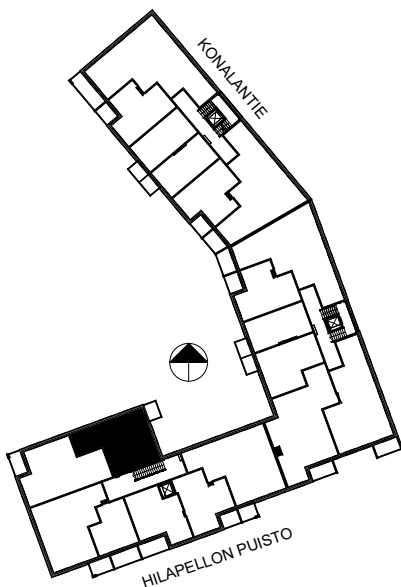
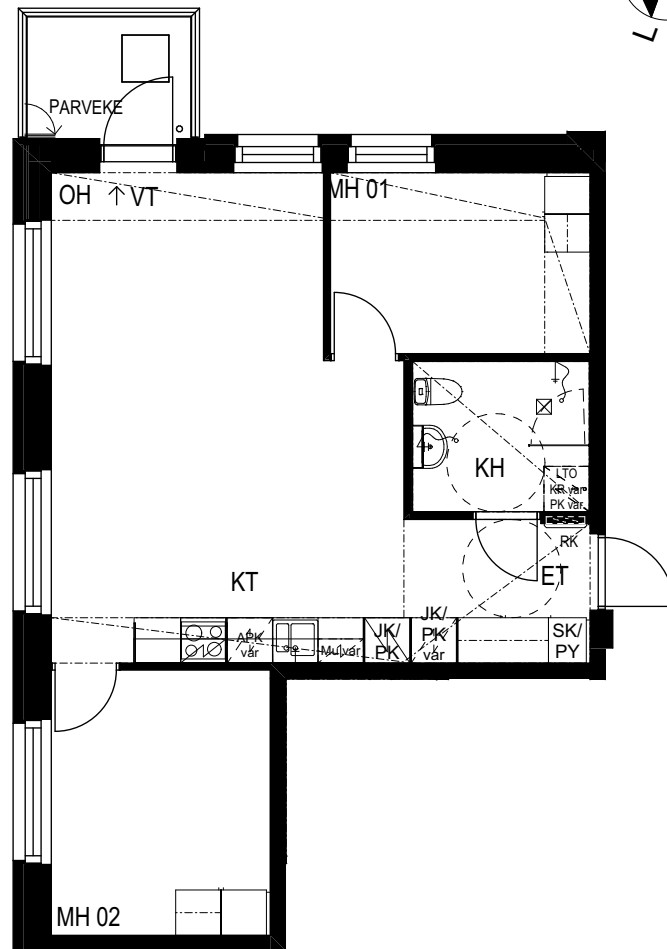
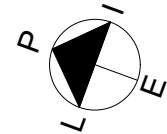
Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 57,0m<sup>2</sup>**

C93 3. krs

C107 5. krs

C121 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

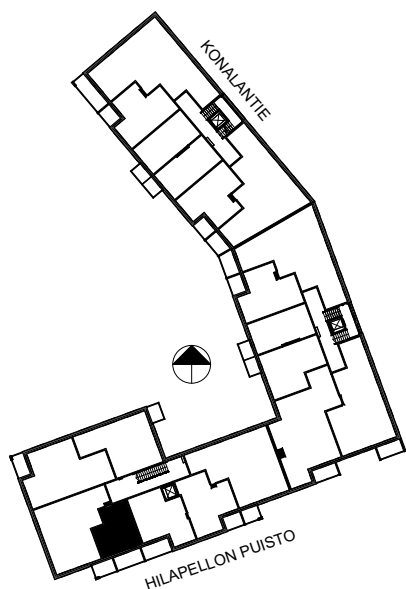
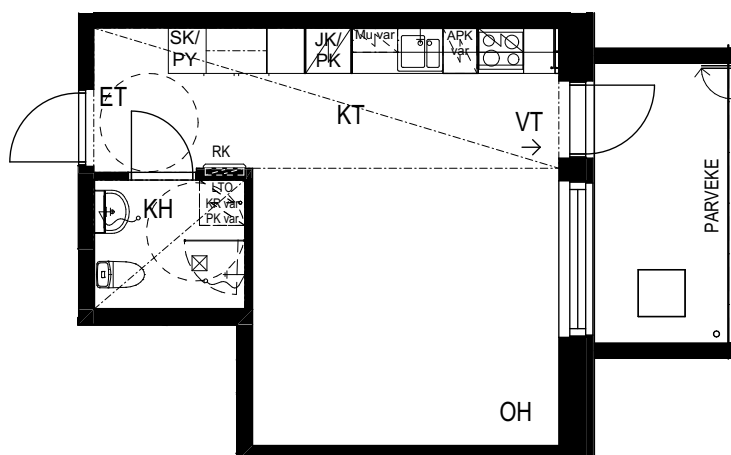
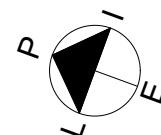
15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**1H+KT 30,5m<sup>2</sup>**

C97 4. krs

C111 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



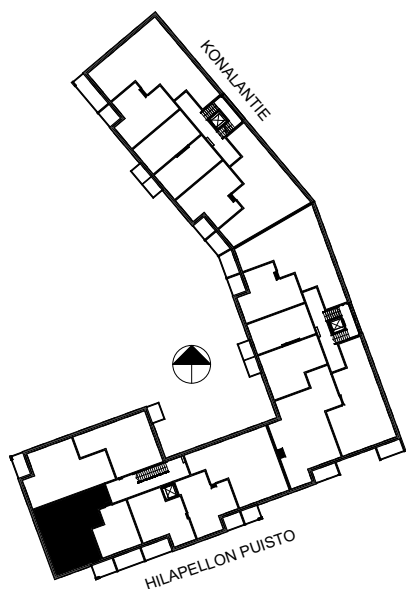
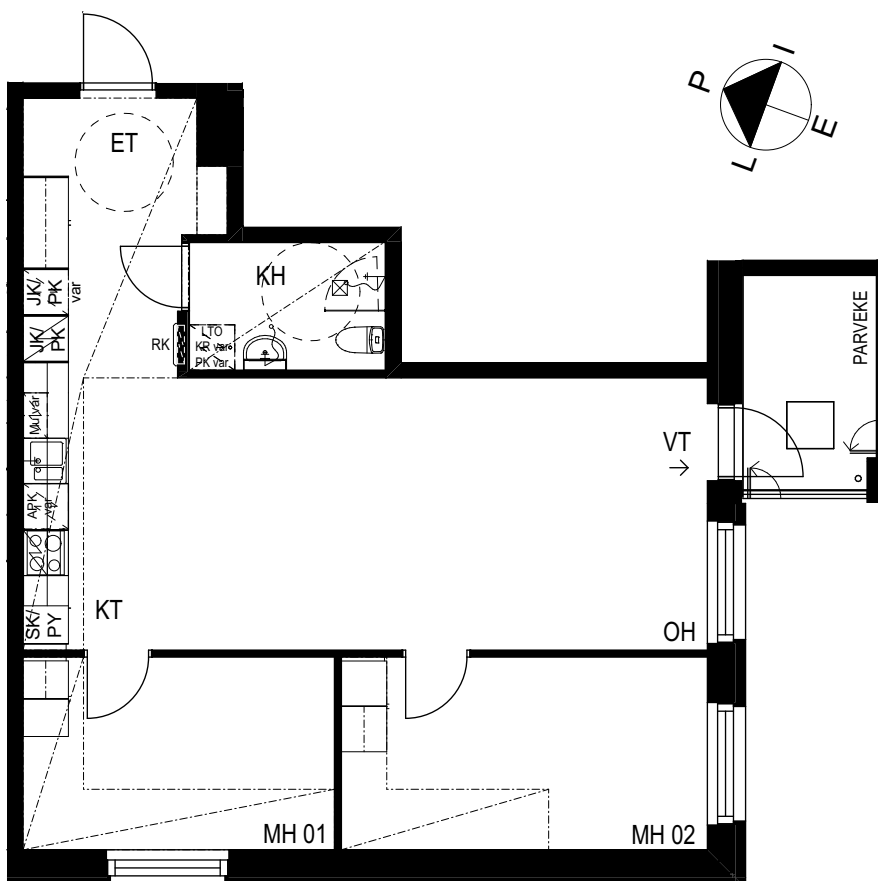
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 70,0m<sup>2</sup>**

C98 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

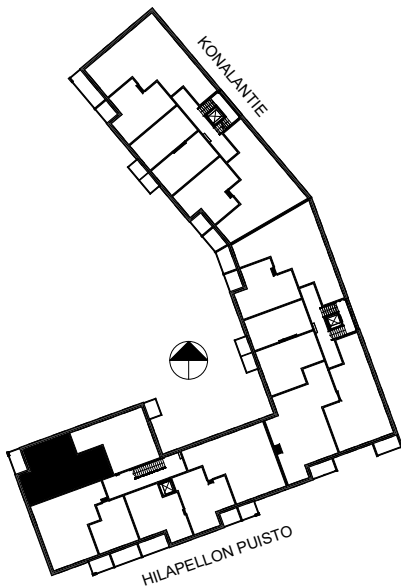
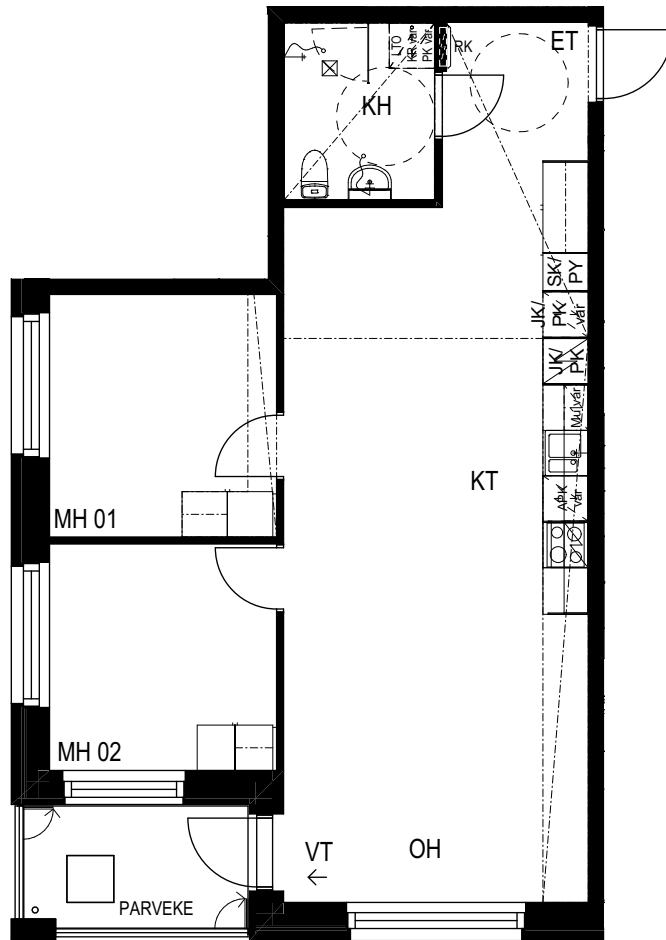
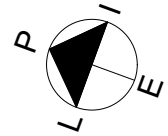
15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 67,0m<sup>2</sup>**

C99 4. krs

C113 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m



HUONEISTOPOHJA 1:100

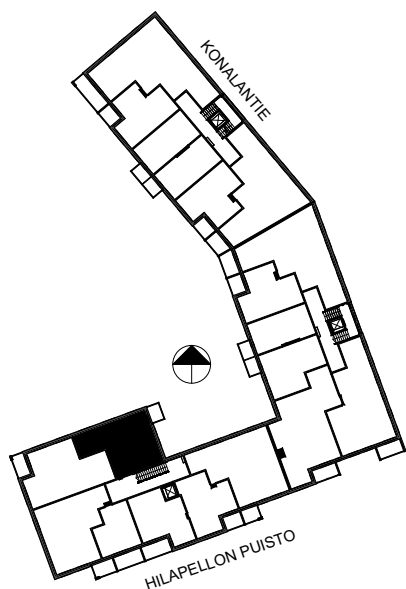
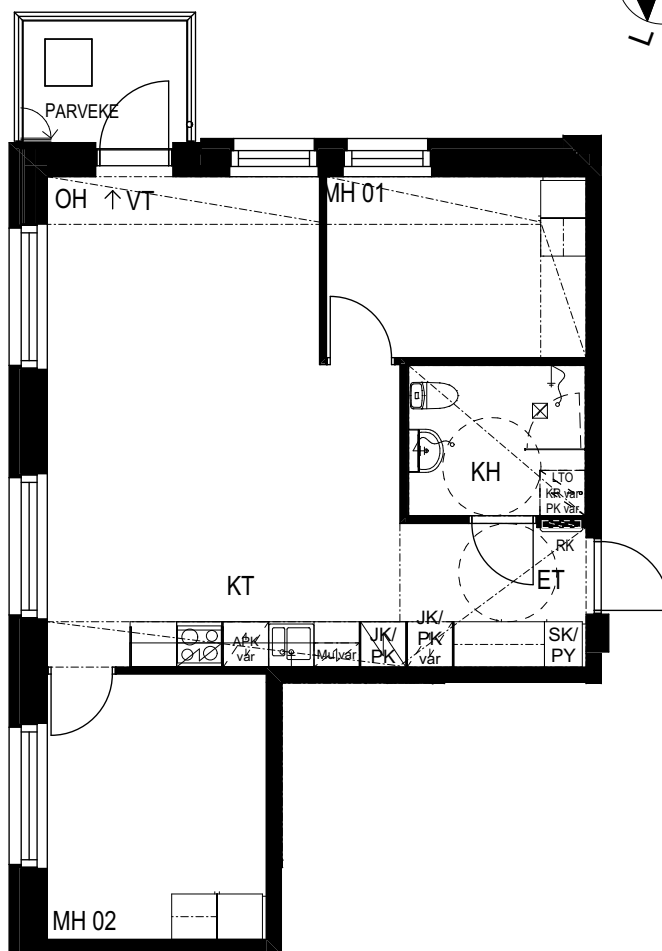
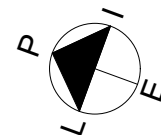
15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 57,0m<sup>2</sup>**

C100 4. krs

C114 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



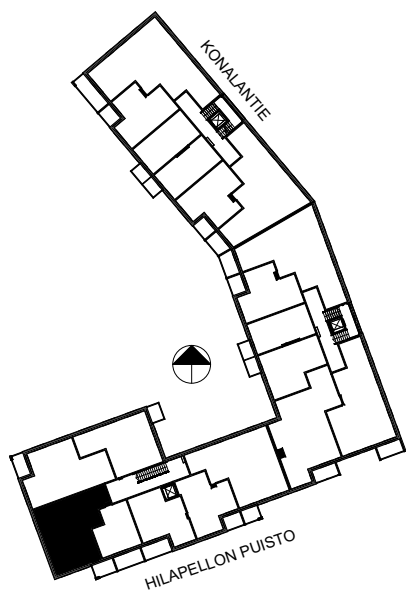
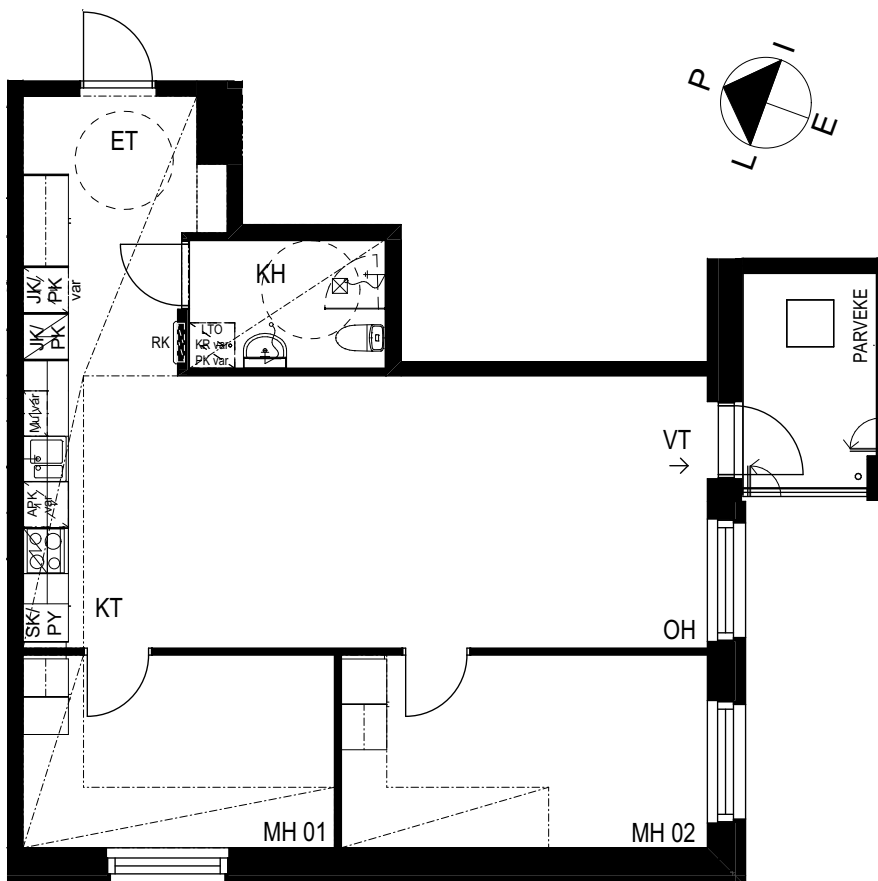
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 70,0m<sup>2</sup>**

C105 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



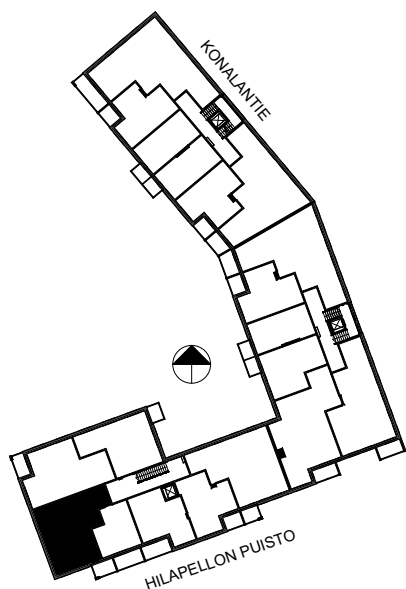
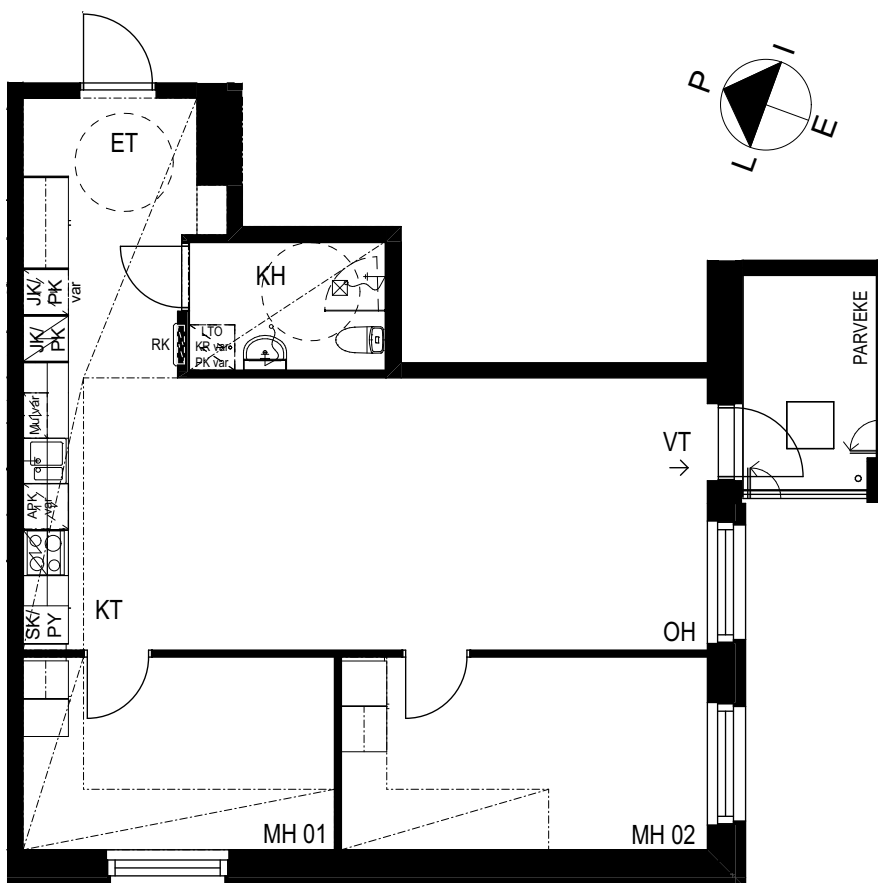
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 70,0m<sup>2</sup>**

C112 6. krs



POHJAPIIRROS 1/100



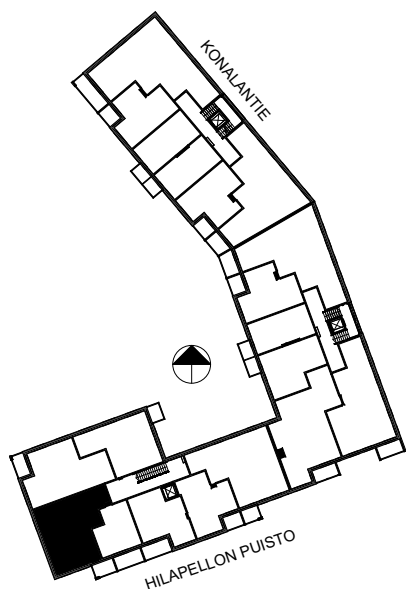
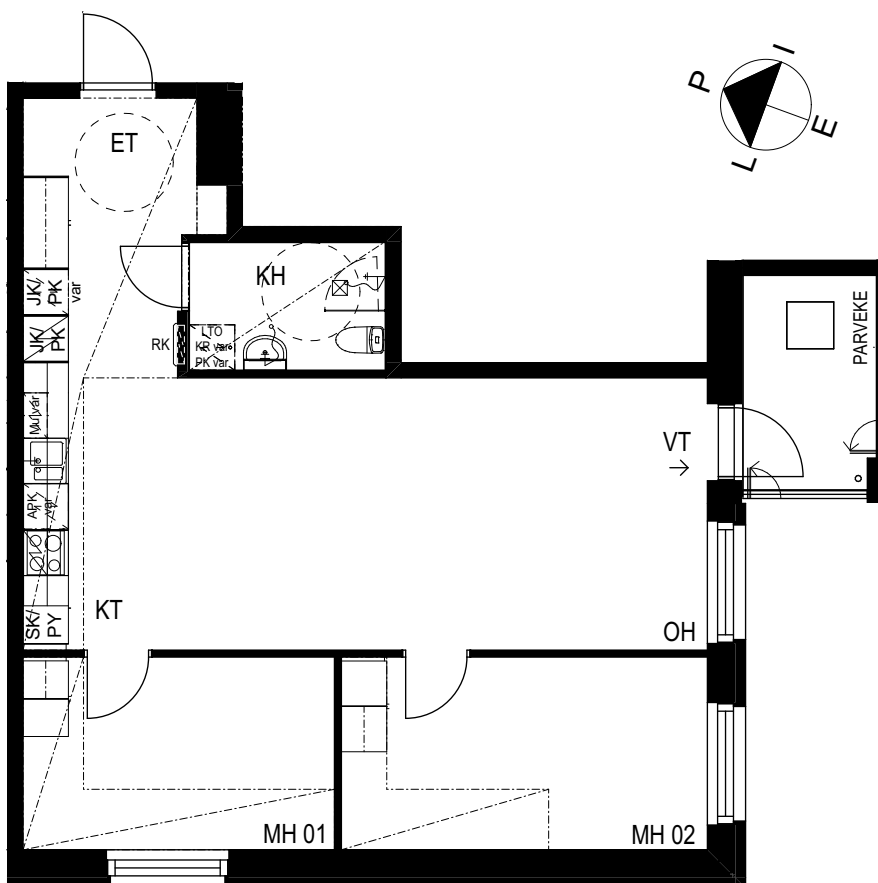
HUONEISTOPOHJA 1:100

15.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

**3H+KT 70,0m<sup>2</sup>**

C119 7. krs



POHJAPIIRROS 1/100

0 5 m

# TA-Yhtymä Oy / Konalantie 60, Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTUS 3.2.2025

## YLEISTÄ YHTIÖISTÄ

Kohde rakennetaan uudelle korttelialueelle Helsingin Konalaan.

Yhtiö muodostuu 7–8 kerroksisesta asuinkerrostalosta kolmella porrashuoneella sekä yksikerroksisesta talousrakennuksesta. Asuntoja yhtiöissä on yhteensä 121 kpl ja liiketiloja 3 kpl.

Yhteistilat sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen.

## RAKENTEET

### Perustukset

Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti paalutettuina.

### Alapohja

Alapohjarakenne on pääsääntöisesti kantava ja tuulettuva teräsbetoniontelolaattarakenne, jossa on alapuolinen lämmöneristys. Alapohjaan toteutetaan radonin poisto. Väestönsuojassa on maanvastainen kantava teräsbetoni-laatta.

### Välipohjat

Asuntojen välipohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia, porrastasot ovat elementtirakenteisia teräsbetoni-laattoja.

### Yläpohja

Yläpohja on paikallavalettua teräsbetonia, jonka yläpuolella on kevytsoralämmöneristys.

### Katto

Vesikatto on tasakatto sisäpuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on kumibitumikermi.

### Ulkoseinät

Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtirakenteisia. Lämmöneristeenä on pääosin mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena on muilla kuin parvekejulkisivuilla pääosin puhtaaksimuurattu tiili. Parveketaustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä.

### Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.

### Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevy-pintaisia teräsrakenteisia.

### Parveke/Terassi

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä erikoissuunnitelmien mukaan. Lattiapintana on betonipinta ja parvekelaattaan tehdään varateliuukut parveke-

suunnitelmien mukaan. Kattopinta on telattu betonipinta. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita erikoissuunnitelmien mukaan, parvekekaiteiden lasi on kirkas. Parvekkeilla on kaiteiden yläpuolinen pääosin avattava parvekelasitus (pl. ensimmäinen kerros, jossa ei ole parvekekaiteita eikä lasia).

1. kerroksen asunnossa on maantasoterassi betoni-kiveyksellä, johon kulku tapahtuu kestopuuaskelman kautta erikoissuunnitelmien mukaan.

Huoneistojen parvekkeet ja terassit on muutettavissa esteettömiksi jälkikäteen, erikseen asennettavalla puuritulällä.

## PORTAAT JA PORRASHUONEET

Porrassyökset ovat graniittikivipintaisia elementtiumpiportaita. Porraskaiteet ovat maalattuja vakio teräspinnakaiteita. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu asuintalohissi.

## LVI – TEKNIikka

Rakennushanke käsittää asuinkerrostalon. Kohteessa on asuntoja sekä niitä palvelevat varasto- ja tekniset tilat.

### LVI-töiden yleiset laatuvaatimukset

Rakentamisessa ja suunnittelussa noudatetaan LVI-rakentamisen yleisiä laatuvaatimuksia, LVI-RYL 2002 ja voimassa olevia LVI-tekniikkaa määrittäviä lakeja ja asetuksia.

### Lämmityslaitteet

Rakennus liitetään lämmönsiirtimen välityksellä Helsingin kaukolämpöverkkoon. Lämmönjakokeskus sijaitsee lämmönjakohuoneessa ensimmäisessä kerroksessa. Lämmitysverkosto on suljettavissa ja säädettävissä linjakohtaisilla sulku- ja linjasäätö-venttiileillä.

Rakennus on varustettu kaukolämpöön liitetyllä vesikiertoisella normaalilla teräslämpöpatterilämmityksellä. Lämmitysverkosto tehdään teräsputkista. Lämpöjohtonousut sijoitetaan pääosin rakennuksen ulkoseinille pintaan ja runkojohdot kellarin kattoon.

Asuntojen pesuhuoneet on varustettu sähköisellä lattialämmityksellä, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Lämmityspatterit on varustettu termostaattisilla esisäädetyillä patteriventtiileillä. Yleisten tilojen patterit on varustettu käsikäyttöisillä esisäädettävillä termostaattisilla patteriventtiileillä.

## Vesijohdot ja viemärit

Rakennus liitetään HSY:n vesijohto- jätevesi- ja hulevesi-verkostoihin. Kiinteistön vesimittari sijaitsee lämmönjakohuoneessa. Asunnot on varustettu asunokohtaisella kylmän- ja lämpimänvedenmittauksella. Lämmin käyttövesi valmistetaan keskitetysti kaukolämmöllä lämmönjakokeskuksessa.

Käyttövesiverkoston runkoputket ovat kupariputkea. Vesikalusteiden kytkentäputket ovat kuparia tai muovia suojaputkessa. Vesikalusteiden pinta-asenteiset näkyvät kytkentäputket ovat kromattua kupariputkea.

Vesirunkojohdot kulkevat pääosin ensimmäisen kerroksen katossa ja pystylinjat on sijoitettu porrashuoneissa sijaitseviin hormoneihin. Pystyviemärit kulkevat pääosin asunnossa sijaitsevissa hormoneissa ja asunnon vaakaviemärit lattian betonivalussa.

Jäte- ja sadevesiviemäriputket tehdään muoviviemäriputkesta ja näkyville asennettaessa valurautaputkesta tai eristetyistä muoviputkesta

Vesikatton sadevedet johdetaan rakennuksen sisäpuolisiin viemäreihin sadevesiviemäriin. Rakennuksen salaojat johdetaan perusvesikaivon kautta sadevesiviemäriin.

## Ilmanvaihto

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneisto-kohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- / poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtokoneet varustetaan sähkökäyttöisillä jälkilämmityspattereilla. Asuntojen ilmanvaihtoa ohjataan erillisestä kytkimestä.

Yhteistilojen kuten varastojen koneellinen ilmanvaihto on omilla tilakohtaisella lämmöntalteenotolla varustetuilla tulo- / poistoilmanvaihtokoneilla. Porrashuoneiden ja hissien koneellinen ilmanvaihto on hoidettu tulo- / poistoilmanvaihtokoneilla, kuten muutkin yhteistilat.

Raitisilmat ilmanvaihtokoneille otetaan rakennuksen ulkoseiniltä ja jäteilmat johdetaan rakennuksen julkisivusta ulos. Jäteilmaa johdetaan myös vesikatolle niiden asuntolinjojen ja tilojen osalta, joita ei voida puhaltaa julkisivusta.

Ilmanvaihtokanavana käytetään pääasiassa puhdistettuja pyöreitä kierresaumakanavia. Suorakaidekanavia käytetään vain koon ja tilantarpeen niin vaatiessa.

## Rakennusautomaatio

Kiinteistön säätö-, ohjaus- ja valvontatoimintoja

ohjataan rakennusautomaatiojärjestelmän avulla. Järjestelmä koostuu kiinteistön kenttälaitteista, mikroprosessoripohjaisista alakeskuksista ja tiedonsiirtoyhteydestä. Sen kautta ohjataan ja valvotaan lämmönjakolaitteita, valaistuksia sekä muita erillispisteitä.

Taloautomaatiikkaan kuuluu internet yhteys, jolla mahdollistetaan etäyhteys valvomoon tai huoltoilikkeeseen.

LVI-jatkohälytykset siirretään huoltoyhtiön isännöitsijäyhtiön valvomosta tai GSM-tekstiviestillä.

## LIITTYMÄT JA SÄHKÖTEKNISET TILAT

Rakennus liitetään Helsingin Energian sähköverkkoon ja Elisa Oyj:n kuituverkkoon ja kaapelitelevisioverkkoon. Yhtiön sähkö- ja teletekniset tilat sijaitsevat 1. kerroksessa.

## KIINTEISTÖN TILOJEN SÄHKÖVARUSTELU

Yleisiintiloihin asennetaan valaistus ja pistorasiat.

## ULKOALUEIDEN SÄHKÖVARUSTELU

Rakennuksen sisäänkäynnit ja piha-alue varustetaan ulkovalaistuksella.

## ASUNTOJEN SÄHKÖ-JA TELEVARUSTELU

Asuntoihin asennetaan integroidulla IT-osalla varustetut, ovelliset ryhmäkeskukset.

Valaistus sekä kaikki pistorasiat suojataan vikavirtasuojakytkimin, lukuun ottamatta kylmäkaappien pistorasioita.

Osa valaistuspisteistä varustetaan kiinteällä valaisimella ja osaan asennetaan koukuilla varustetut valaisinpistorasiat.

Kaikki pistorasiat ovat maadoitettuja ja turvasuluin varustettuja.

Asuntojen kylpyhuoneet varustetaan sähköisellä tilakohtaisella termostaatilla varustetulla mukavuuslattialämmityksellä. Mukavuuslattialämmitys on kytketty kiinteistösähköön.

Asunnoissa on antennipistorasiat ja yleiskaapelointijärjestelmän (CAT6) pistorasiat.

Asuntokohtainen LTO-kone on kytketty kiinteistösähköön.

Asuntokohtaiset kylmän ja lämpimän veden mittarit ovat etäluettavia.

## ENERGIATEHOKKUUS

Yhtiön energialuokka on B.

## ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

### Lattiapinnat

Laminaattilattia: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö ja eteinen.  
Laminaattia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Keraaminen laatta: Erillis-wc ja kylpyhuone. Laatoituksen alla märkätiloissa määräysten mukainen sertifioitu vesieristys.

### Seinäpinnat

Maalaus: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö ja eteinen, erillis-wc.

Laatoitus: Kylpyhuone laatoitetaan lattiasta alakattoon asti. Laatoituksen alla märkätiloissa määräysten mukainen sertifioitu vesieristys. Keittiön työtasojen taustamateriaali on välitilalaminaatti.

Kiinteiden komerokalusteiden taustoja ei tasoiteta ja maalata.

Asuntojen pintarakenteet ja varustelu ks. Huonekuvaus.

### Ovet

Huoneiston kerrostaso-ovi on viilupintainen puurakenteinen palo-ovi. Asuntoon päin näkyy oven viilupinta.

Parvekeovi on yksilehtinen, ikkunallinen parvekeovi.  
Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

### Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE).

Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla.

## TIETOLIIKENNE

Asunto varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla datakaapeloinnilla.

## LUKITUS

Yhtiöön asennetaan Abloy Easy -lukitusjärjestelmä.

## YHTEISTILAT

Irtaimistovarastoverkkokopit (asukkaan riippulukolla), väestön-suoja, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, saunatilat ja pesulat sekä yhtiön tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja piharakennuksessa suunnitelmien mukaisesti.

## JÄTEHUOLTO

Yhtiön jätehuolto sijoitetaan naapuriyhtiön kanssa jaettuun piharakennukseen.

## YHTIÖN PIHA-ALUEET

Piha varusteineen ja laitteineen toteutetaan pihasuunnitelman mukaan. Kulkutiet ja oleskelualue ovat kivituhkapintaisia. Sisäänkäynnit ovat kivettyjä tai betonipinnalla.

### Valaistus

Ulkovalaistus toteutetaan pääosin seinävalaistuksella sekä pylväsvälisimillä erillisen suunnitelman mukaan.



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU