



ASUMISOIKEUS

Lehmuskuja 5

Vantaa, Koivukylä





Lehmuskuja 5

Lehmuskuja 5 on vuonna 2012 valmistunut rivitalokohde Vantaan Vanhassa Koivukylässä. Kohteessa on 29 asumisoikeusasuntoa.

Lehmuskujan läheisyydestä on hyvät juna- ja bussiyhteydet. Asolan ja Koivukylän palvelut ovat myös lähietäisyydellä. Alue sopii hyvin lapsiperheille, sillä koulut ja päiväkodit sijaitsevat vain noin kilometrin päässä.

Huoneistovalikoima:

2h+kt+s	66 m ²	4 kpl
3h+k+s	83,5 m ²	11 kpl
4h+k+s	94,0 – 94,5 m ²	12 kpl
5h+k+s	104,0 m ²	2 kpl



Rivitalot, 2-taso



29 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2012



Kaukolämpö



44 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

TA-ASUMISOIKEUS OY / LEHMUSKUJA 5, VANTAA

HUONEISTOLUETTELO 4.10.2010

ENNAKKOMARKKINOINTIA VARTEN

Lehmuskuja 5

01360 Vantaa

kortteli 70020 tontti 13

Rak	Asunto	asuntotyyppi	koko m ²	asunnon käyttöön kuuluva ulkovar.
A	A1	4H+K+S	94,0	4,0 m ²
	A2	4H+K+S	94,0	4,0 m ²
	A3	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	A4	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	A5	2H+K+S	66,0	4,0 m ²
B	B6	4H+K+S	94,0	4,0 m ²
	B7	4H+K+S	94,0	4,0 m ²
	B8	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	B9	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	B10	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	B11	2H+K+S	66,0	4,0 m ²
C	C12	4H+K+S	94,0	4,0 m ²
	C13	4H+K+S	94,0	4,0 m ²
	C14	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	C15	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	C16	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	C17	2H+K+S	66,0	4,0 m ²
D	D18	4H+K+S	94,0	4,0 m ²
	D19	4H+K+S	94,0	4,0 m ²
	D20	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	D21	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	D22	3H+K+S	83,5	4,0 m ²
	D23	2H+K+S	66,0	4,0 m ²
E	E24	5H+K+S	104,0	4,0 m ²
	E25	4H+K+S	94,5	4,0 m ²
	E26	4H+K+S	94,5	4,0 m ²
	E27	4H+K+S	94,5	4,0 m ²
	E28	4H+K+S	94,5	4,0 m ²
	E29	5H+K+S	104,0	4,0 m ²

YHTEENSÄ 2520,5 m²

Yhtiön yhteistilat:

väestönsuoja / irtaimistovarasto

69,0 m²

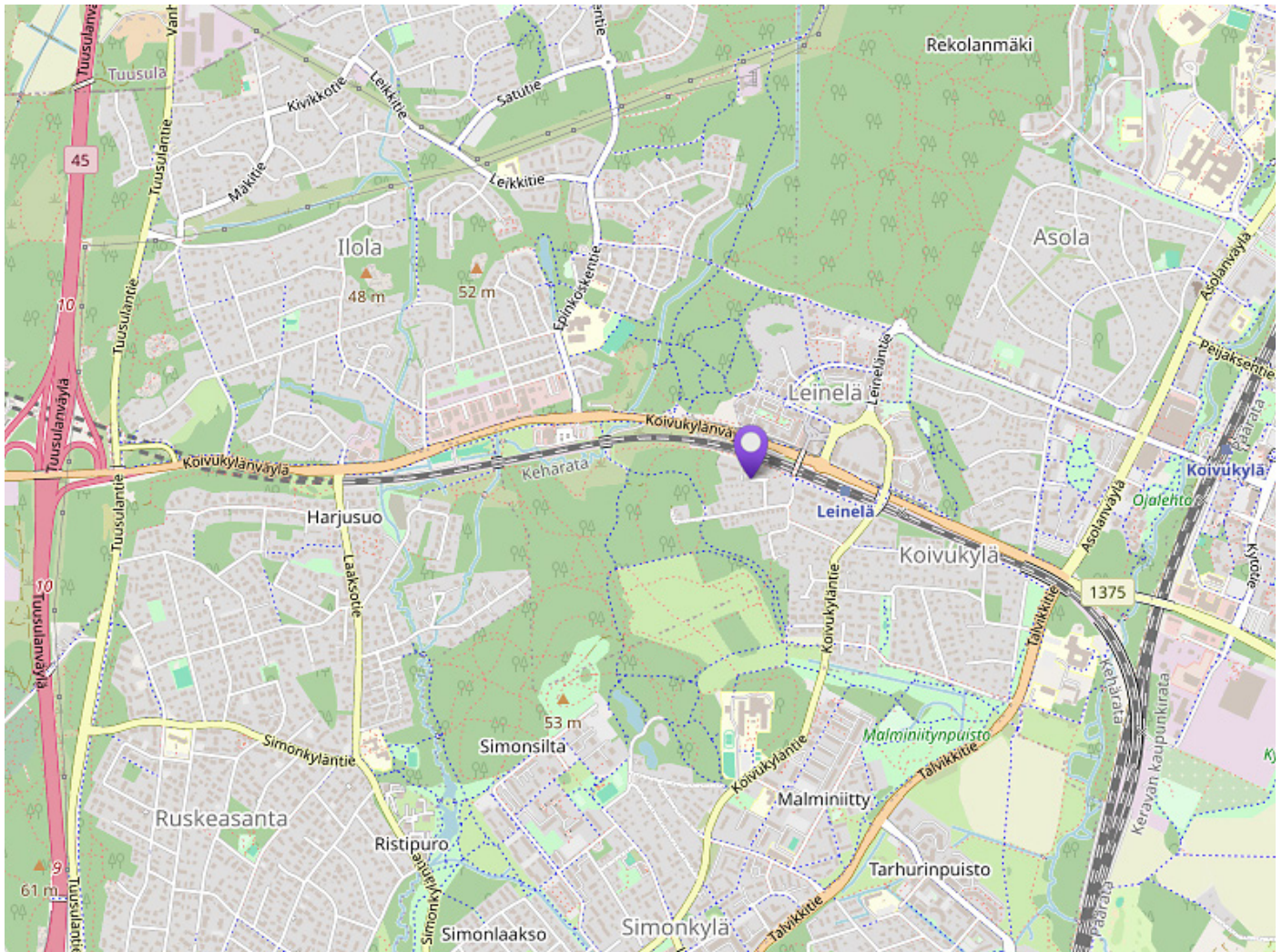
tekniset tilat / talovarasto

38,5 m²

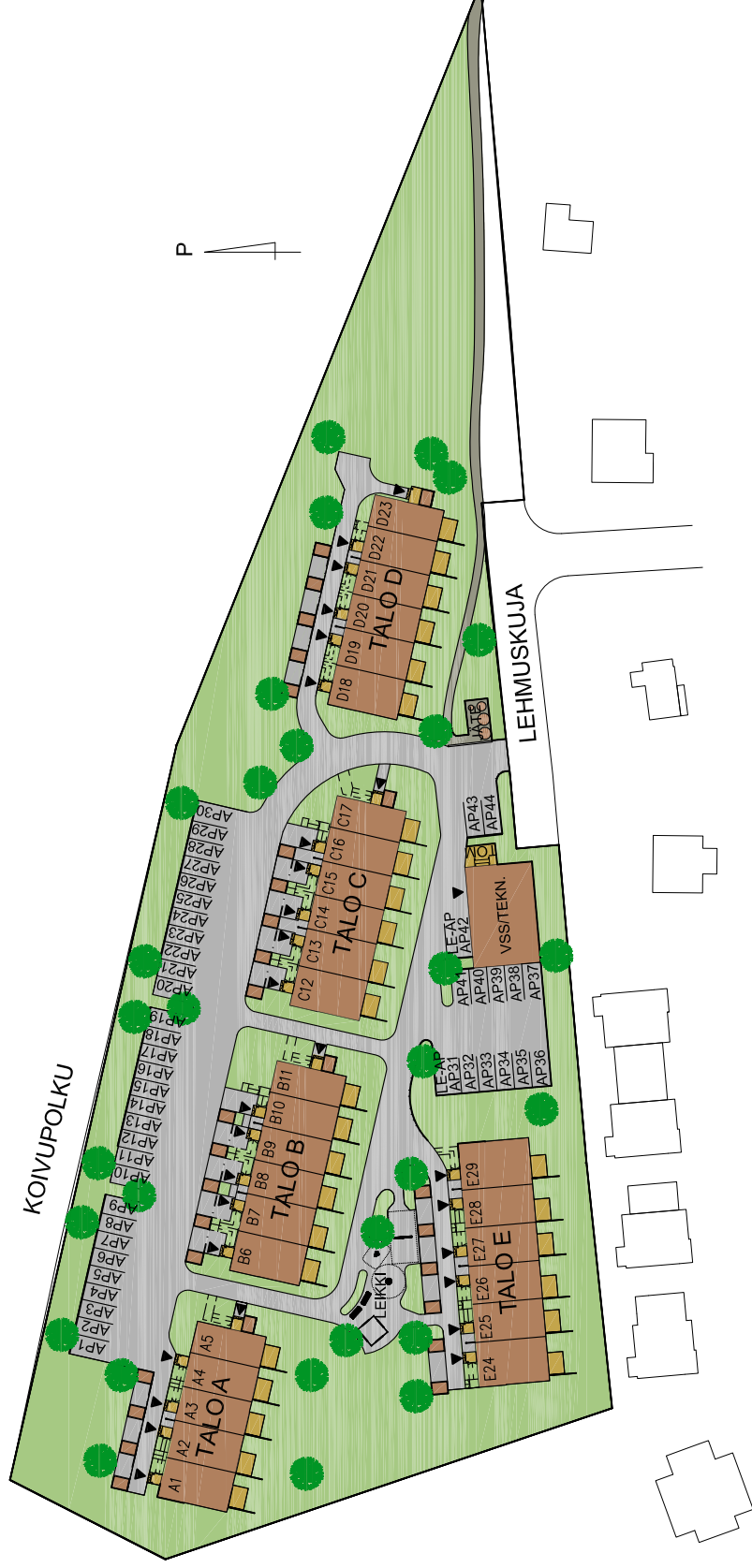
Yhtiön autopaikat:

avopaikat

44 kpl , joista 2 inva-ap

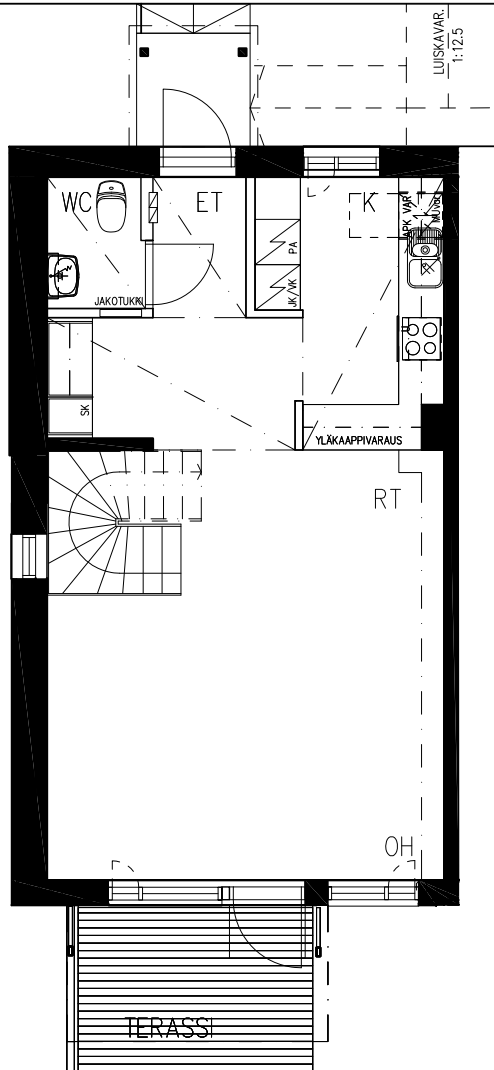
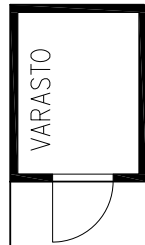


TA-ASUMISOIKEUS OY /
LEHMUSKUJA 5, VANTAA
ASEMAPIIRROS

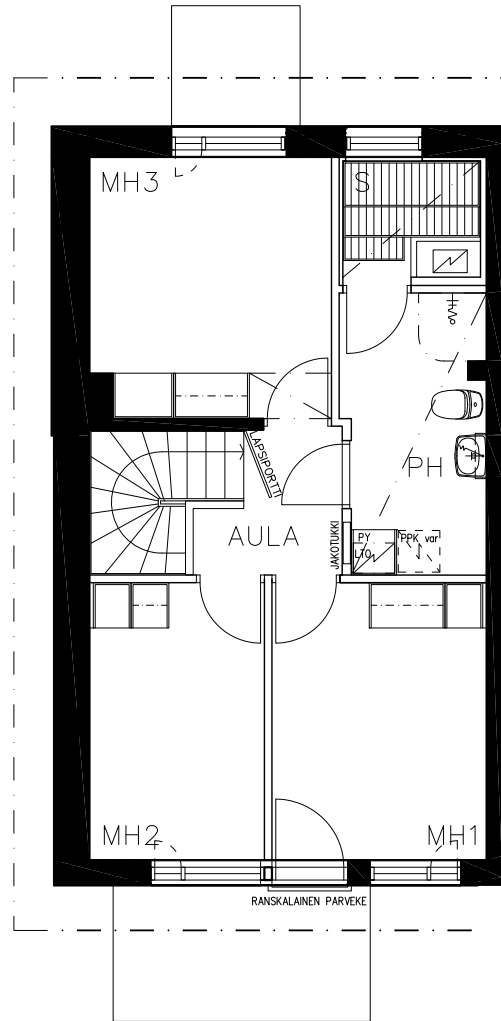


0 10 20 30 40 50m
ALUSTAVA 4.10.2010

TA-ASUMISOIKEUS OY/
LEHMUSKUJA 5, VANTAA
AS. A1 4H+K+S 94,0 m²

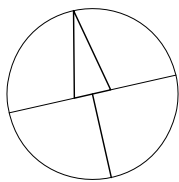


1.KERROS



2.KERROS

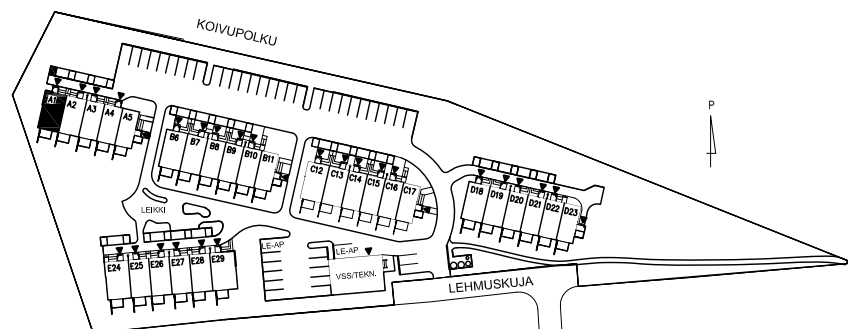
Pohj.

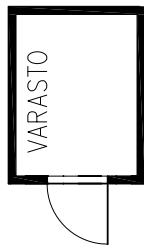


Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 18.10.2010

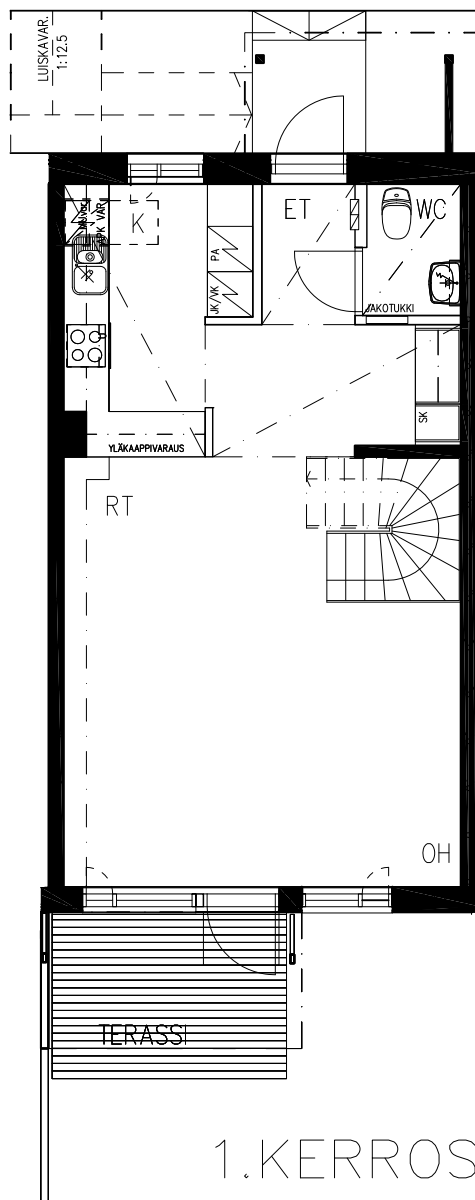




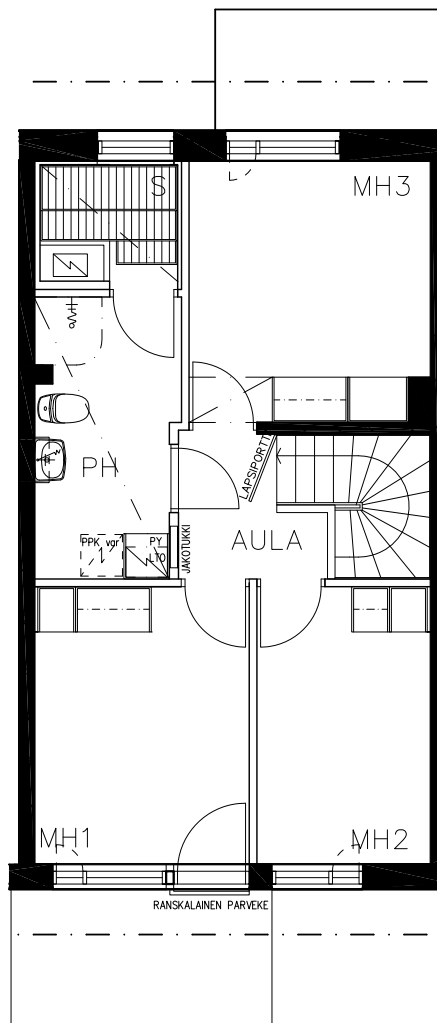
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LEHMUSKUJA 5, VANTAA

AS. A2 4H+K+S 94,0 m²

AS. D19 4H+K+S 94,0 m²

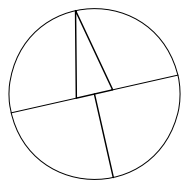


1.KERROS



2.KERROS

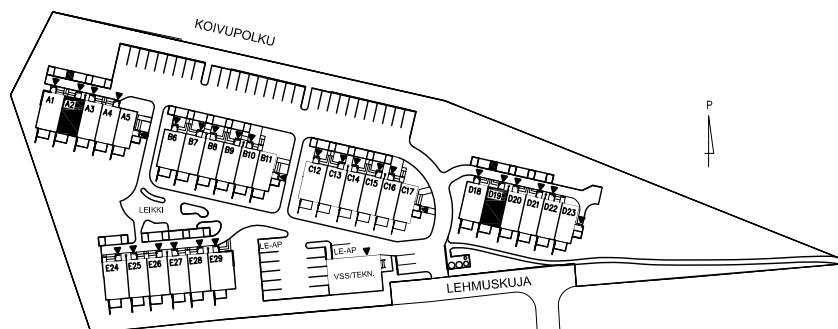
Pohj.

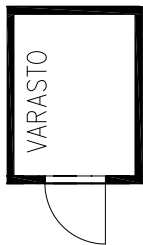


Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 22.02.2011

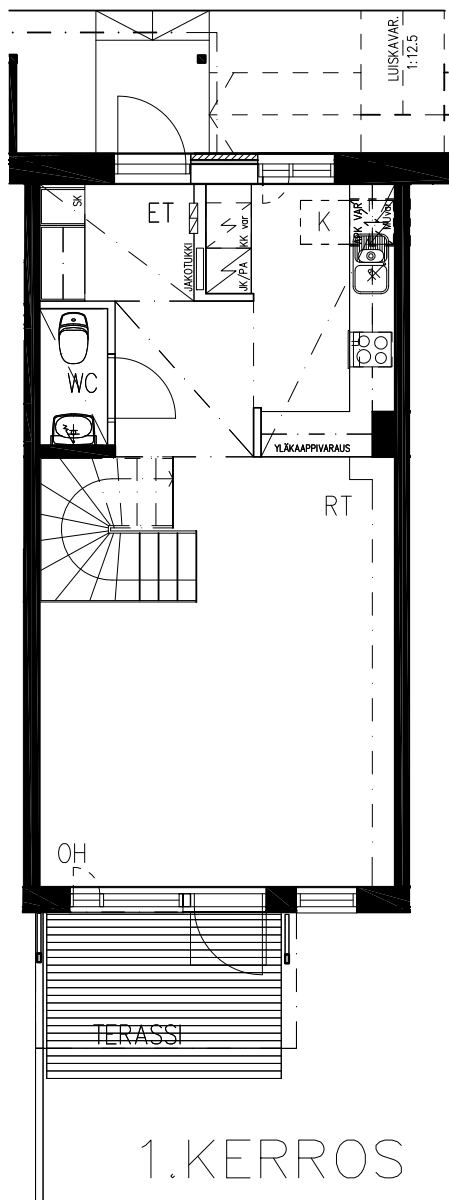




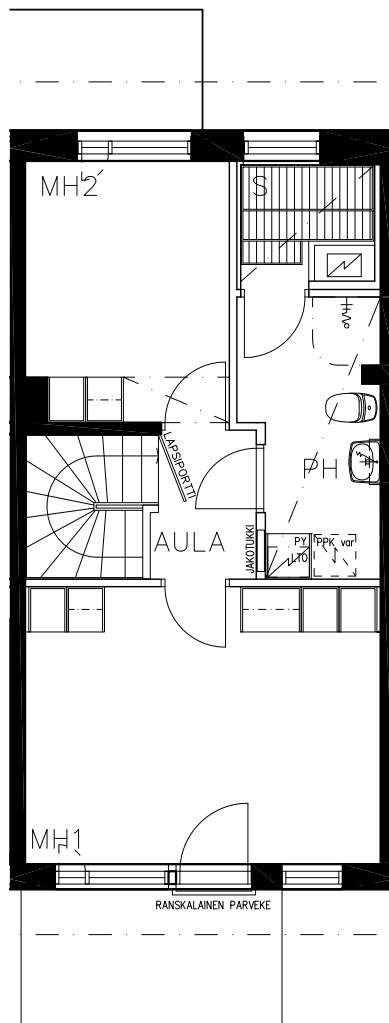
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LEHMUSKUJA 5, VANTAA

AS. A3 3H+K+S 83,5 m²

AS. D20 3H+K+S 83,5 m²

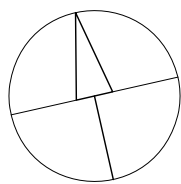


1.KERROS



2.KERROS

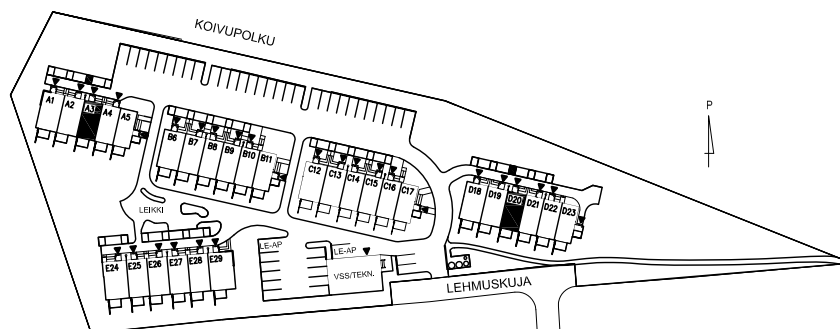
Pohj.

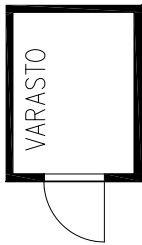


Etelä

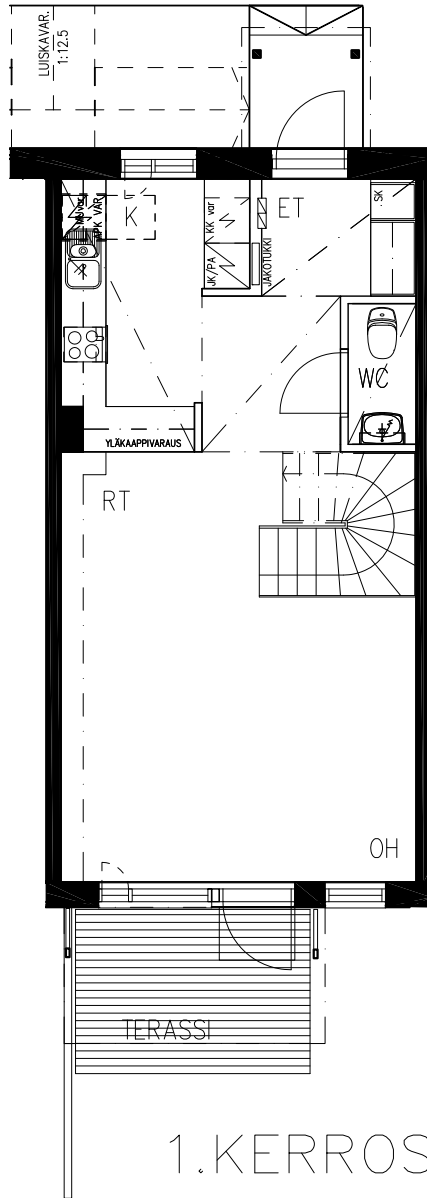
0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 18.10.2010

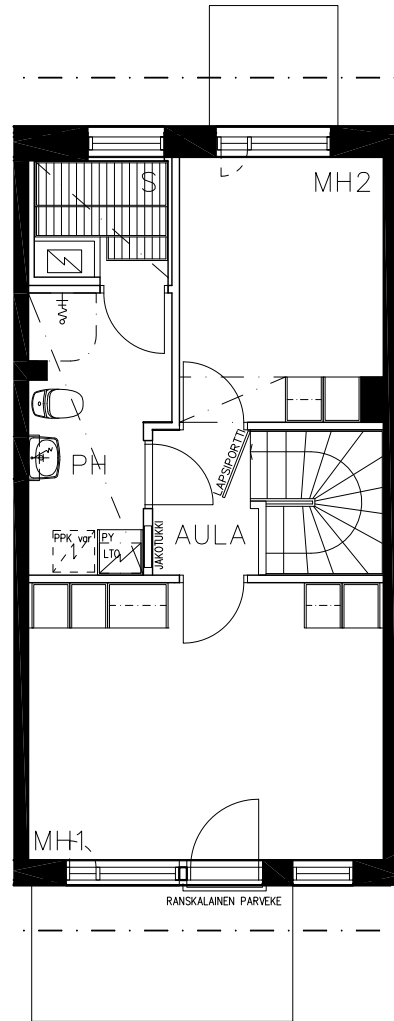




TA-ASUMISOIKEUS OY/
LEHMUSKUJA 5, VANTAA
AS. A4 3H+K+S 83,5 m²
AS. D21 3H+K+S 83,5 m²

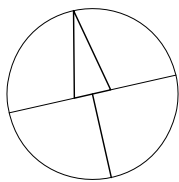


1.KERROS



2.KERROS

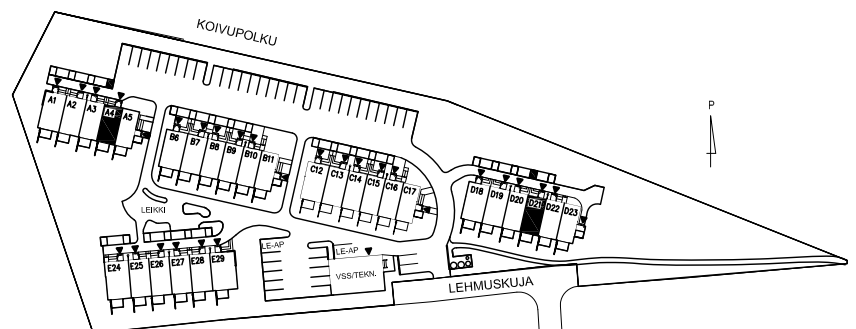
Pohj.



Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 18.10.2010

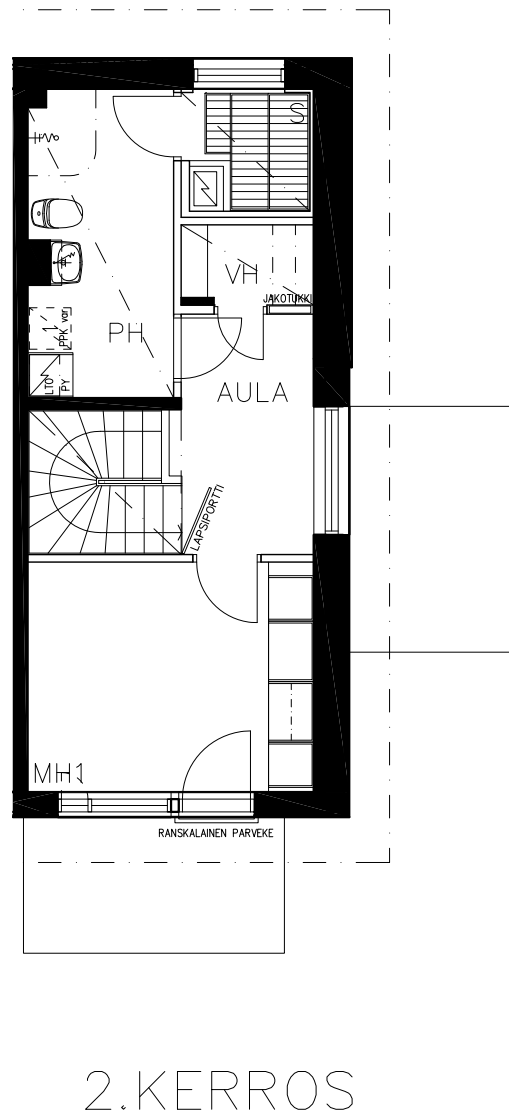
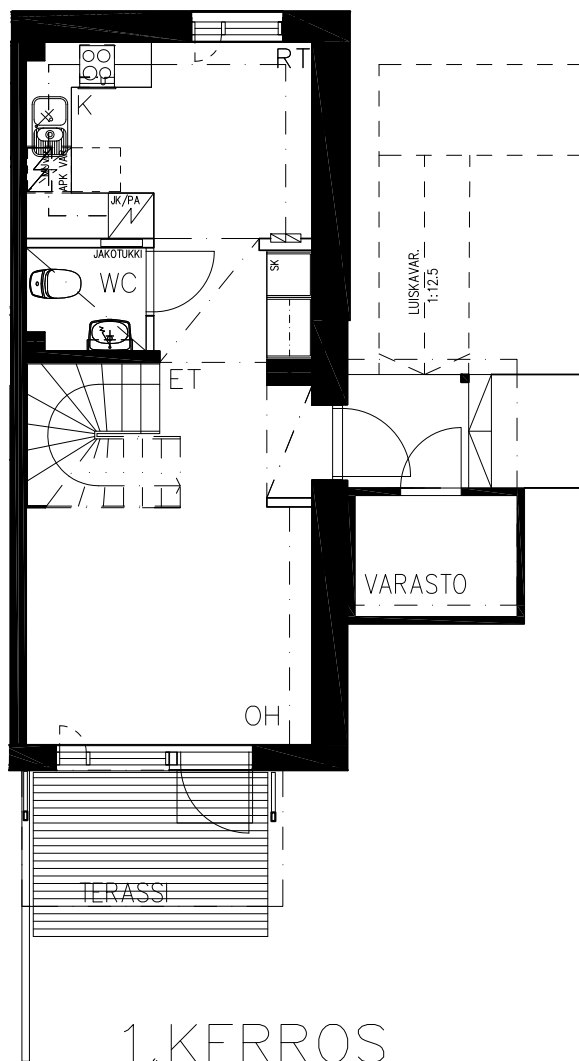


TA-ASUMISOIKEUS OY/ LEHMUSKUJA 5, VANTAA

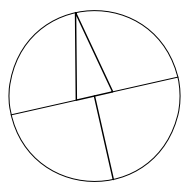
AS. A5 2H+K+S 66,0 m²

AS. B11 2H+K+S 66,0 m²

AS. C17 2H+K+S 66,0 m²



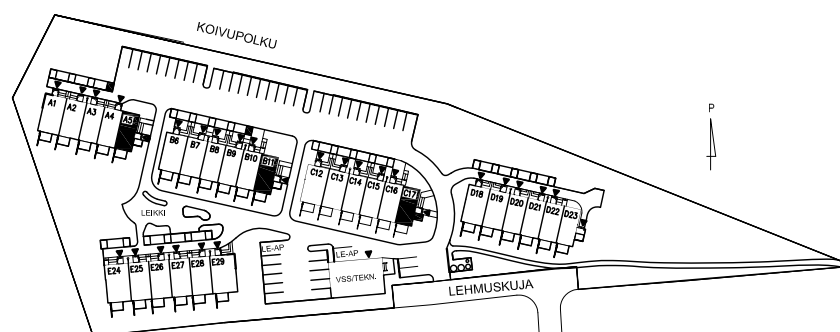
Pohj.



Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

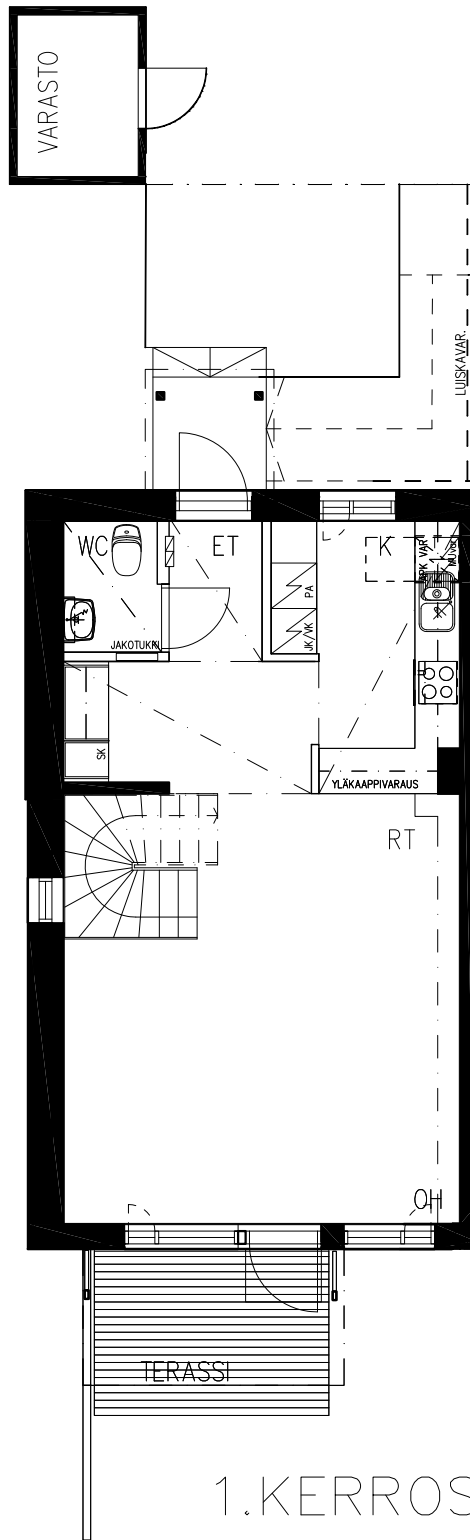
ALUSTAVA 18.10.2010



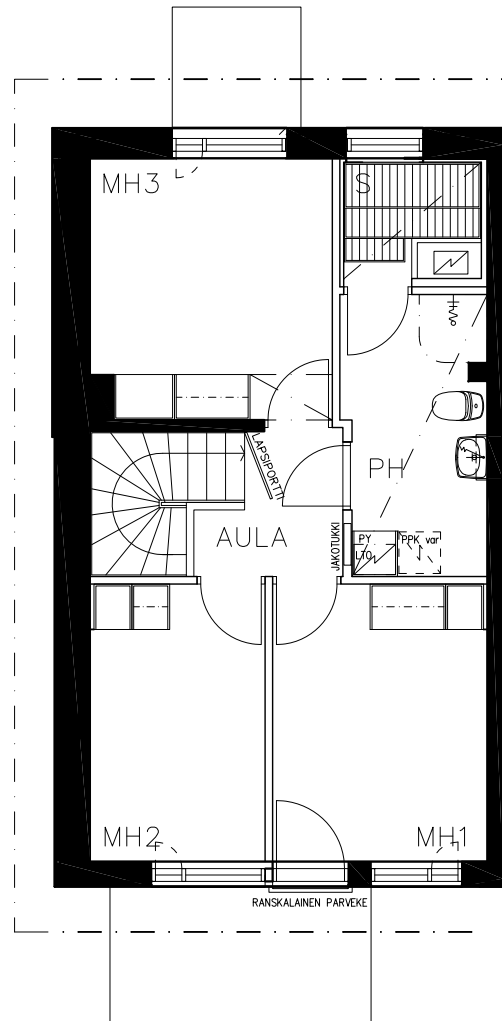
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LEHMUSKUJA 5, VANTAA

AS. B6 4H+K+S 94,0 m²

AS. C12 4H+K+S 94,0 m²

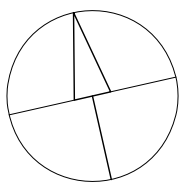


1.KERROS



2.KERROS

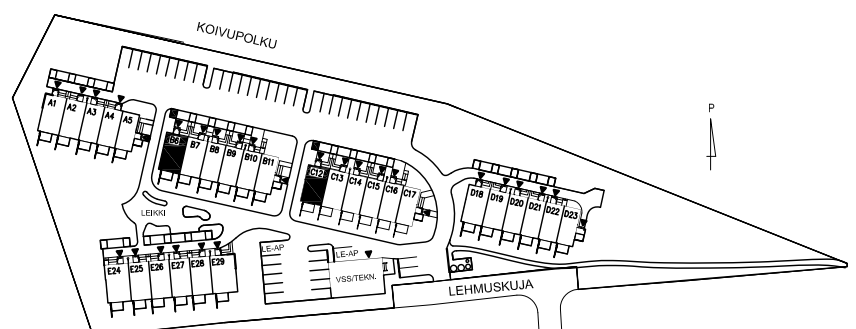
Pohj.



Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

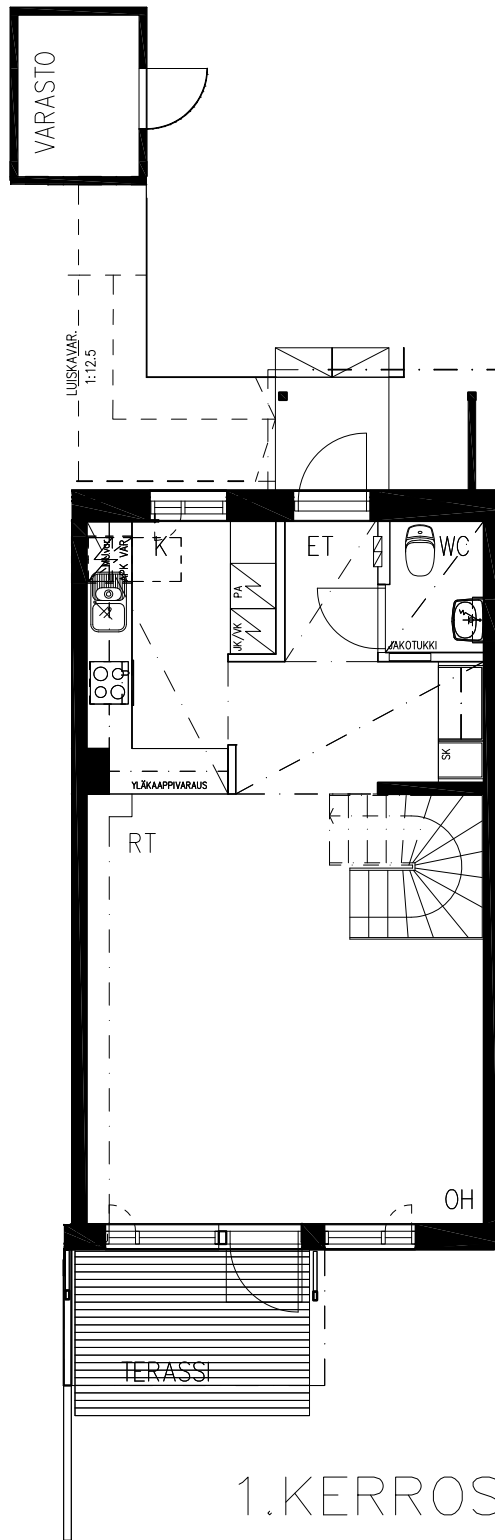
ALUSTAVA 18.10.2010



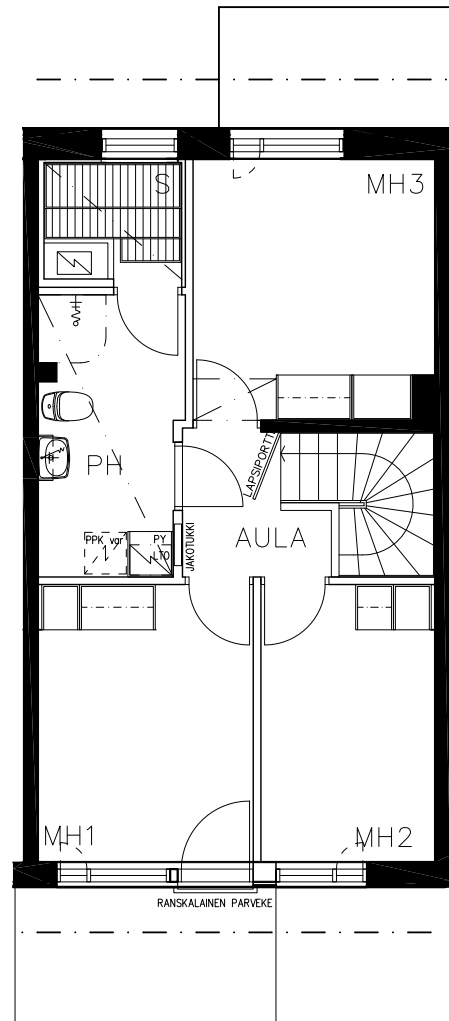
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LEHMUSKUJA 5, VANTAA

AS. B7 4H+K+S 94,0 m²

AS. C13 4H+K+S 94,0 m²

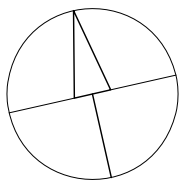


1.KERROS



2.KERROS

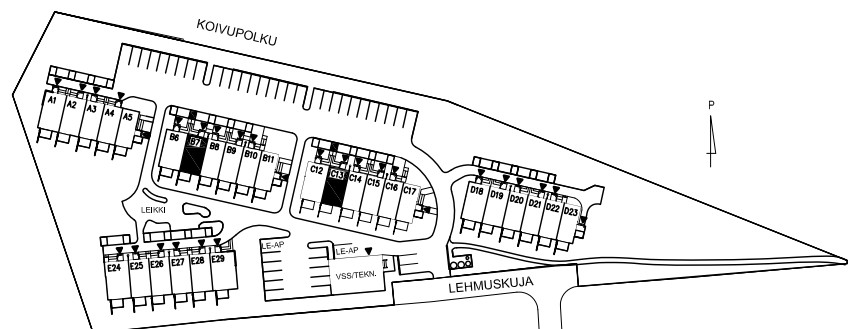
Pohj.



Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

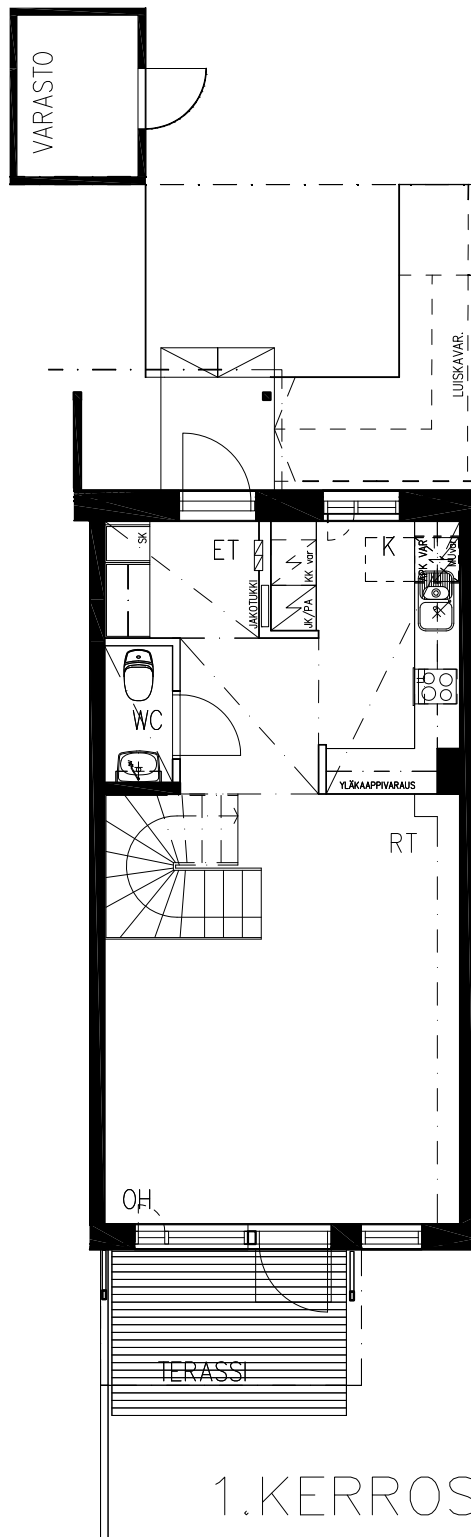
ALUSTAVA 18.10.2010



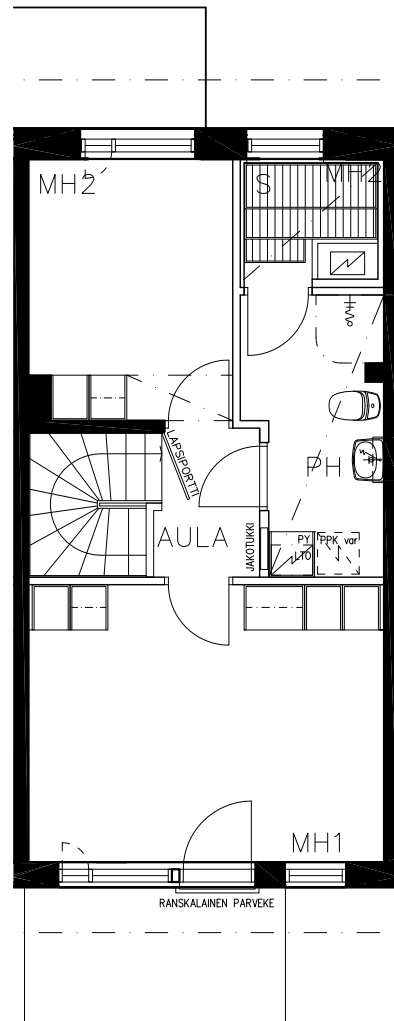
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LEHMUSKUJA 5, VANTAA

AS. B8 3H+K+S 83,5 m²

AS. C14 3H+K+S 83,5 m²

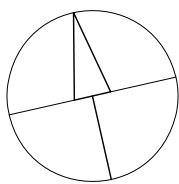


1.KERROS



2.KERROS

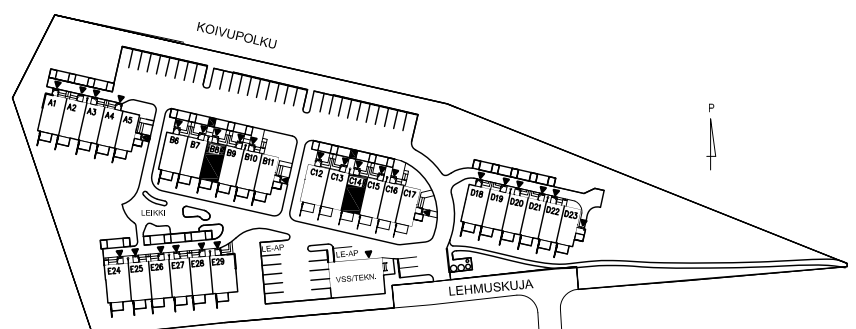
Pohj.



Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

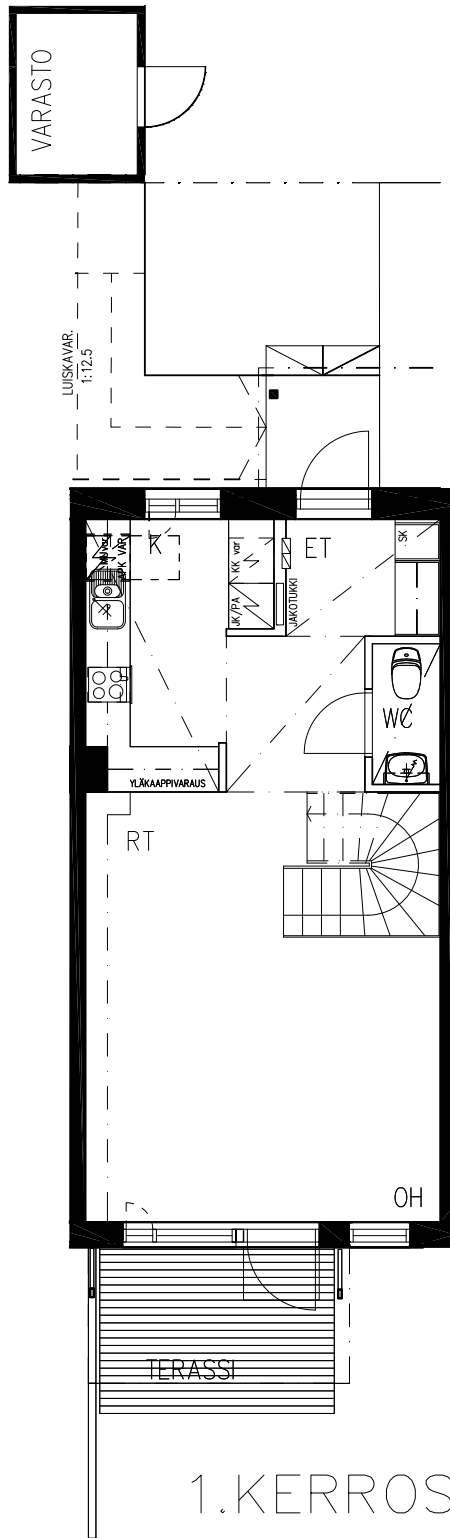
ALUSTAVA 18.10.2010



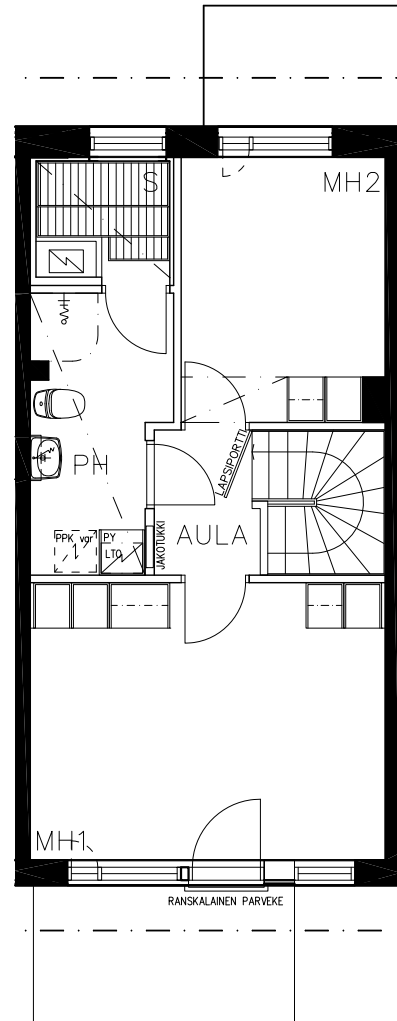
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LEHMUSKUJA 5, VANTAA

AS. B9 3H+K+S 83,5 m²

AS. C15 3H+K+S 83,5 m²

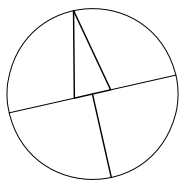


1.KERROS



2.KERROS

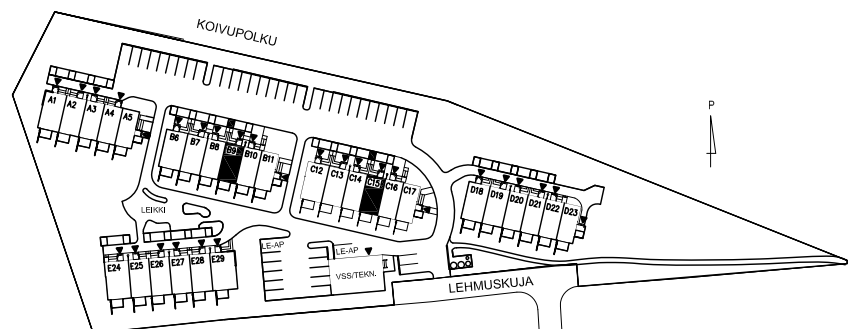
Pohj.



Etelä

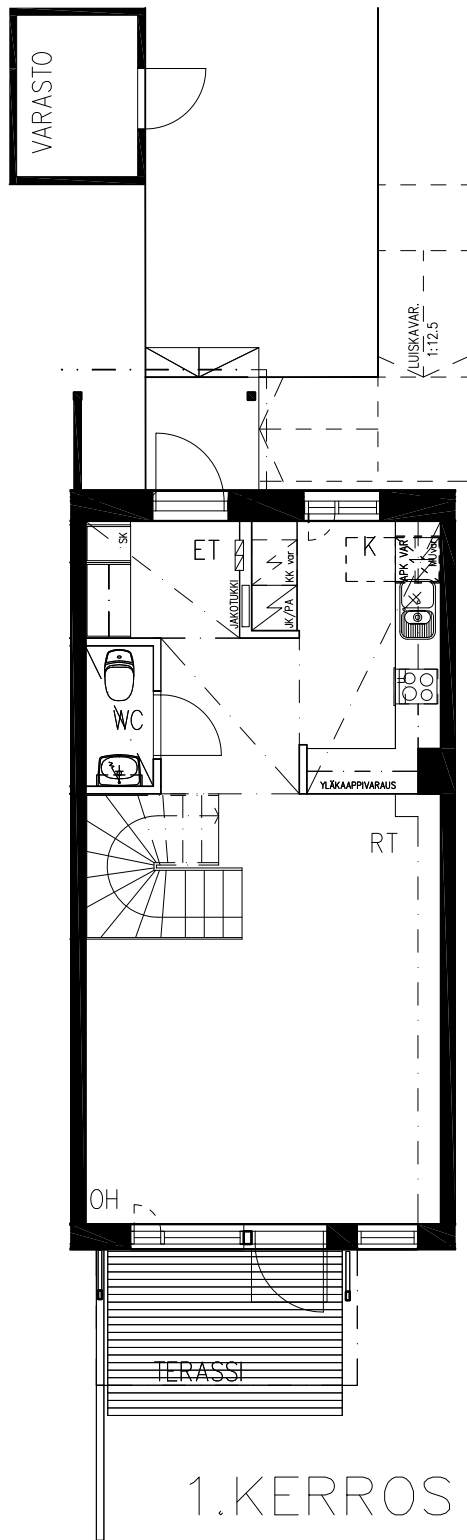
0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 18.10.2010

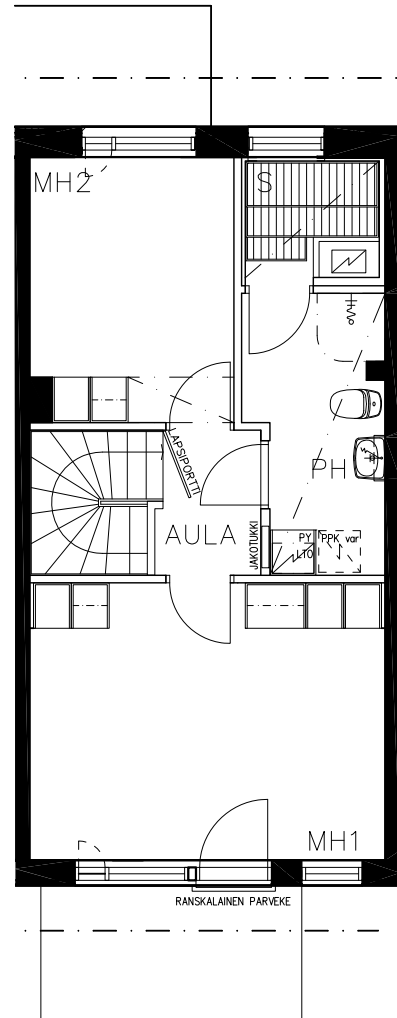


TA-ASUMISOIKEUS OY/ LEHMUSKUJA 5, VANTAA

AS. B10 3H+K+S 83,5 m²
AS. C16 3H+K+S 83,5 m²

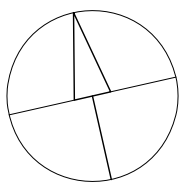


1.KERROS



2.KERROS

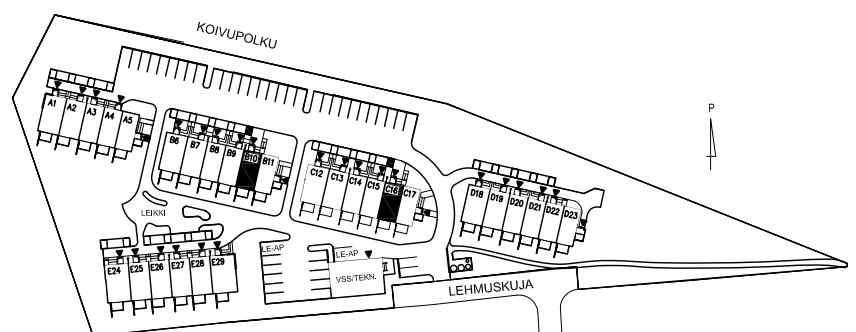
Pohj.



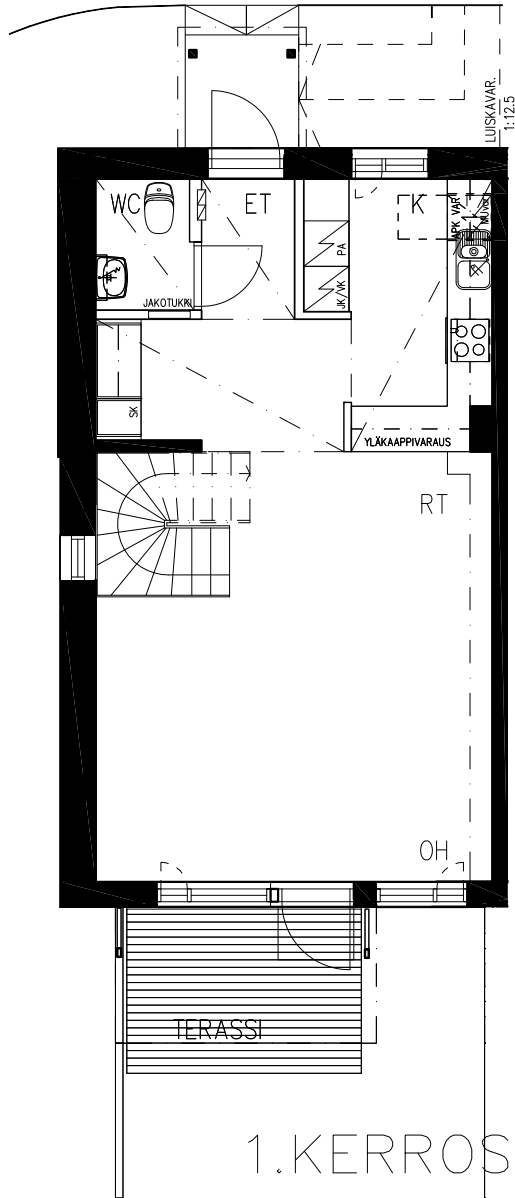
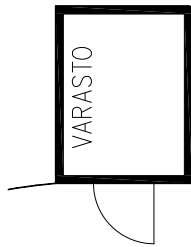
Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

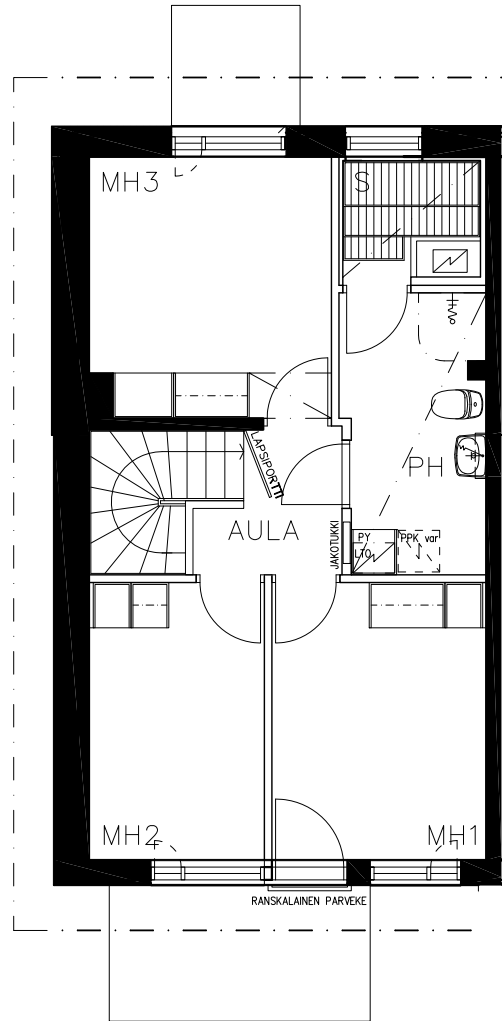
ALUSTAVA 18.10.2010



TA-ASUMISOIKEUS OY/
LEHMUSKUJA 5, VANTAA
AS. D18 4H+K+S 94,0 m²

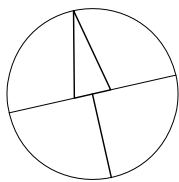


1.KERROS



2.KERROS

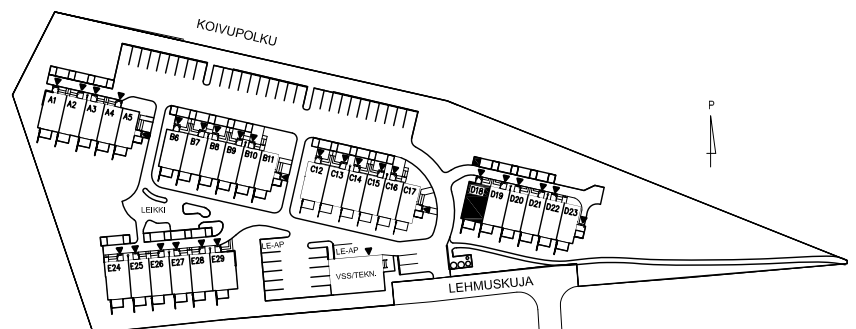
Pohj.

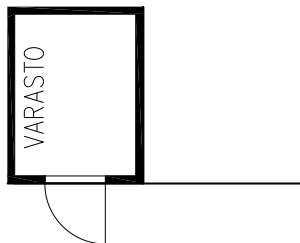


Etelä

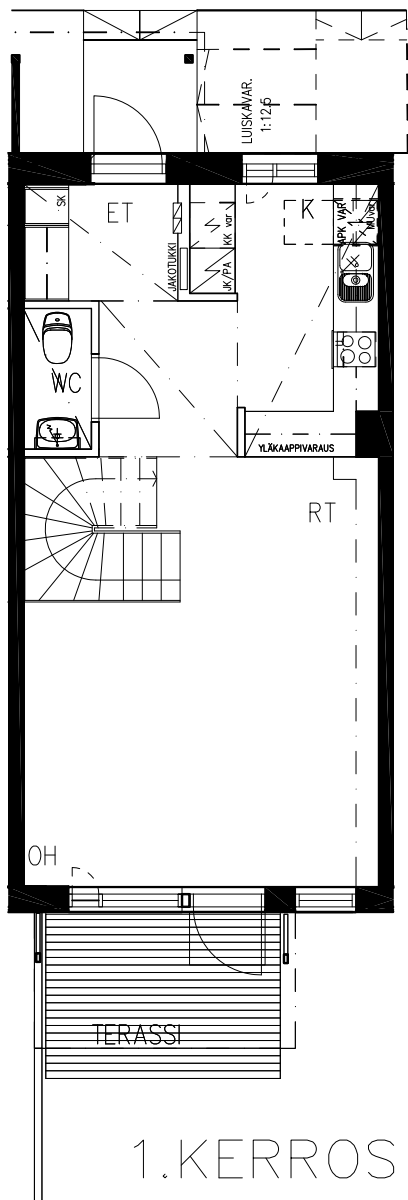
0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 18.10.2010

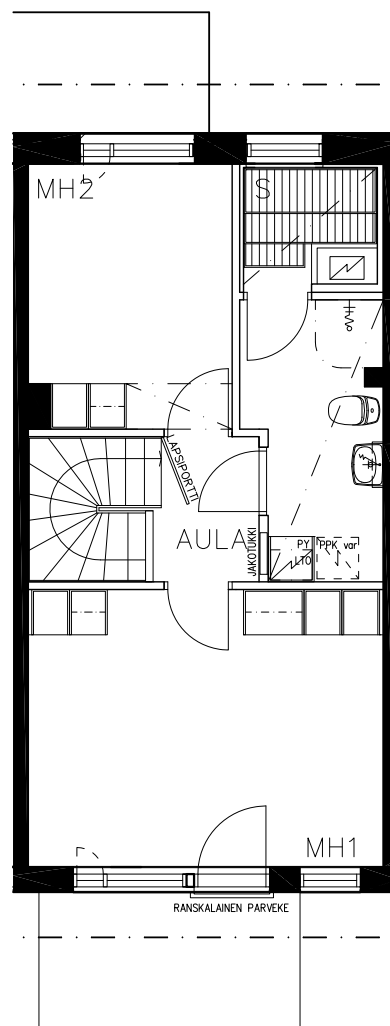




TA-ASUMISOIKEUS OY/
LEHMUSKUJA 5, VANTAA
AS. D22 3H+K+S 83,5 m²

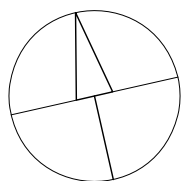


1.KERROS



2.KERROS

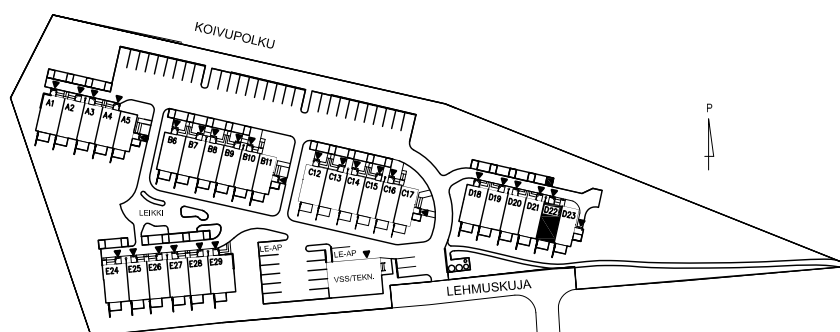
Pohj.



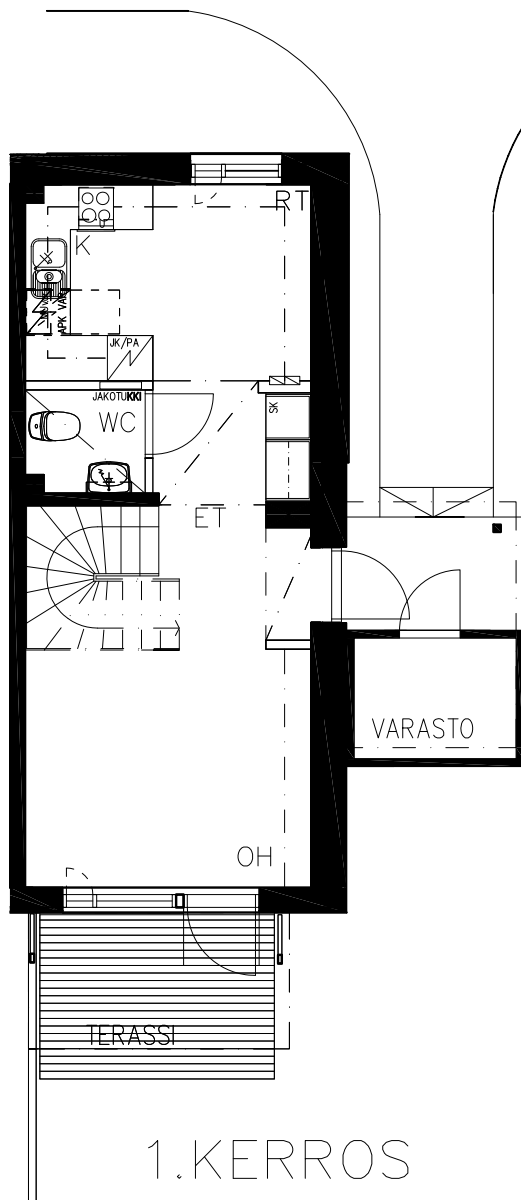
Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

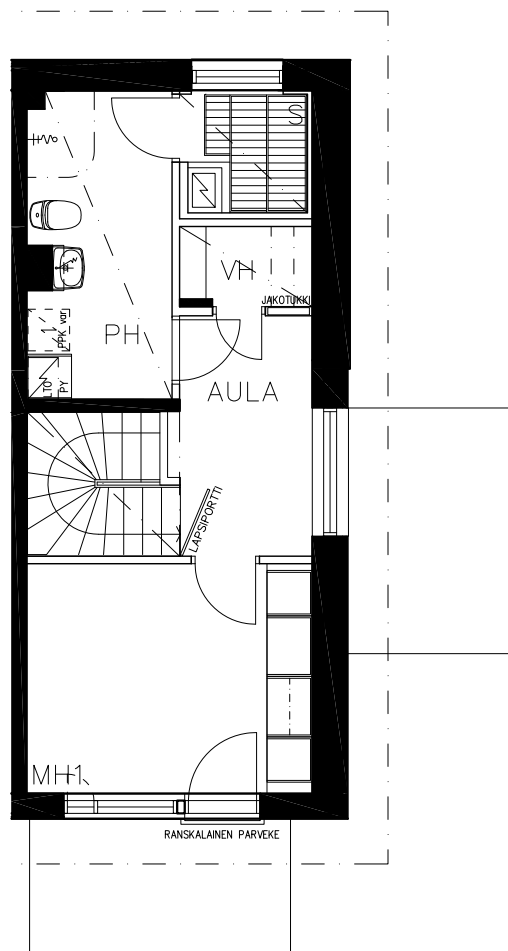
ALUSTAVA 18.10.2010



TA-ASUMISOIKEUS OY/
LEHMUSKUJA 5, VANTAA
AS. D23 2H+K+S 66,0 m²

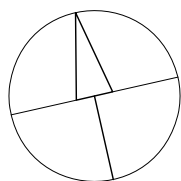


1.KERROS



2.KERROS

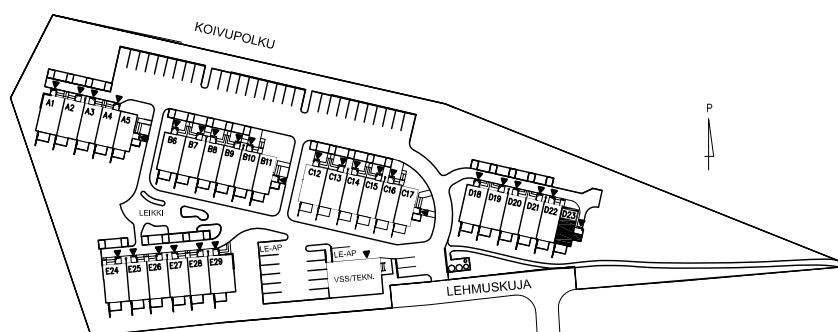
Pohj.



Etelä

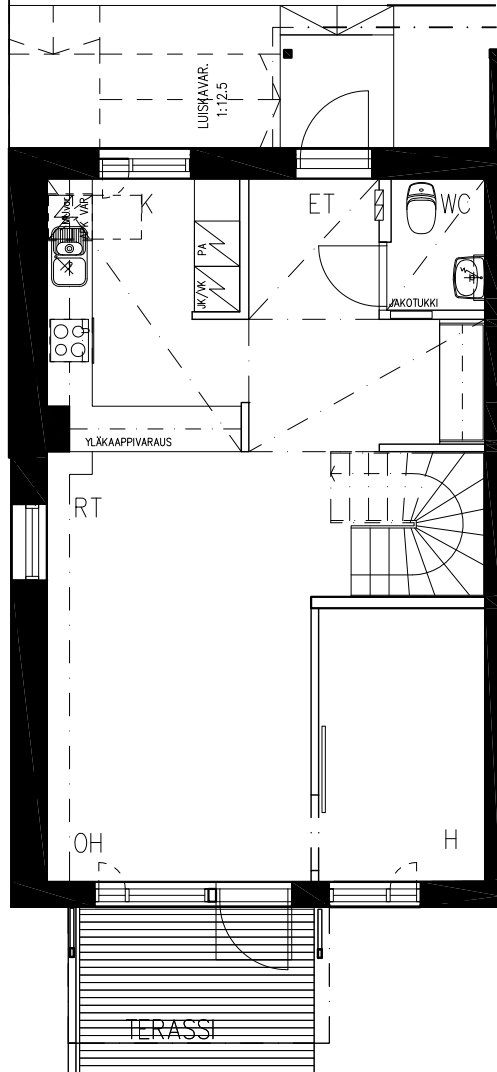
0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 18.10.2010

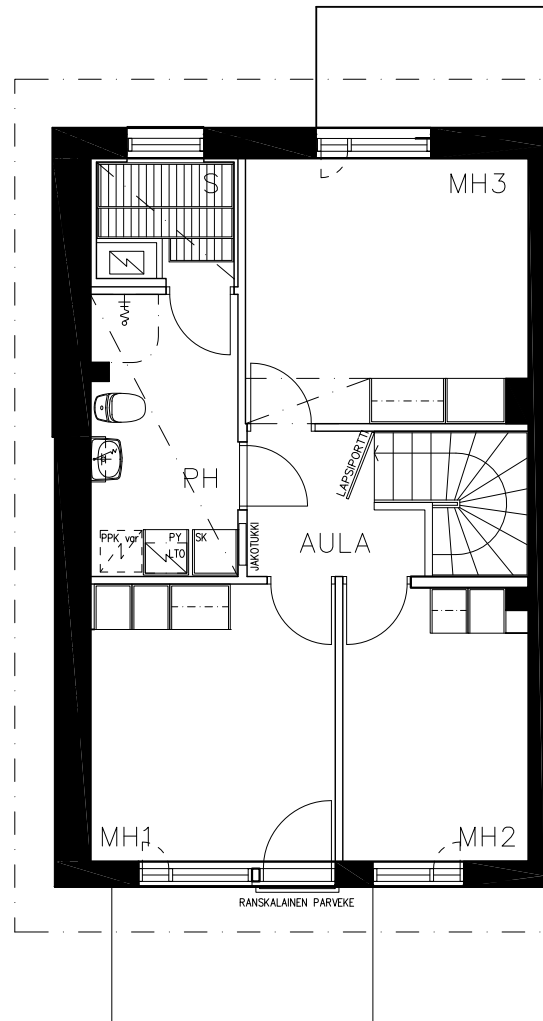


TA-ASUMISOIKEUS OY/
LEHMUSKUJA 5, VANTAA
AS. E24 5H+K+S 104,0 m²

VARASTO

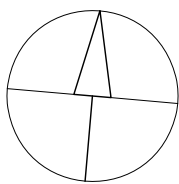


1.KERROS



2.KERROS

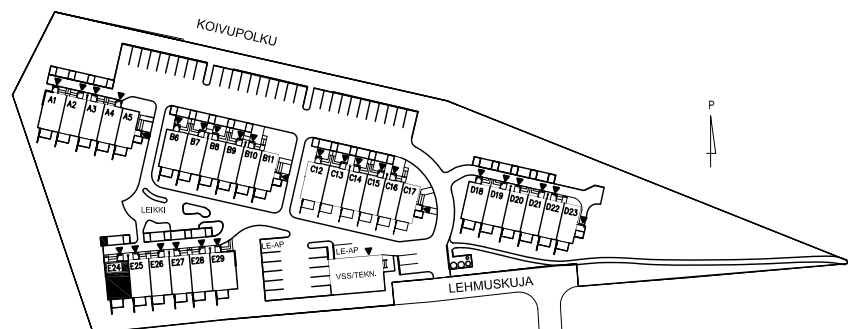
Pohj.

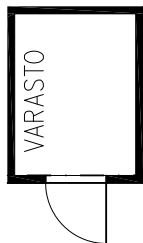


Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 18.10.2010

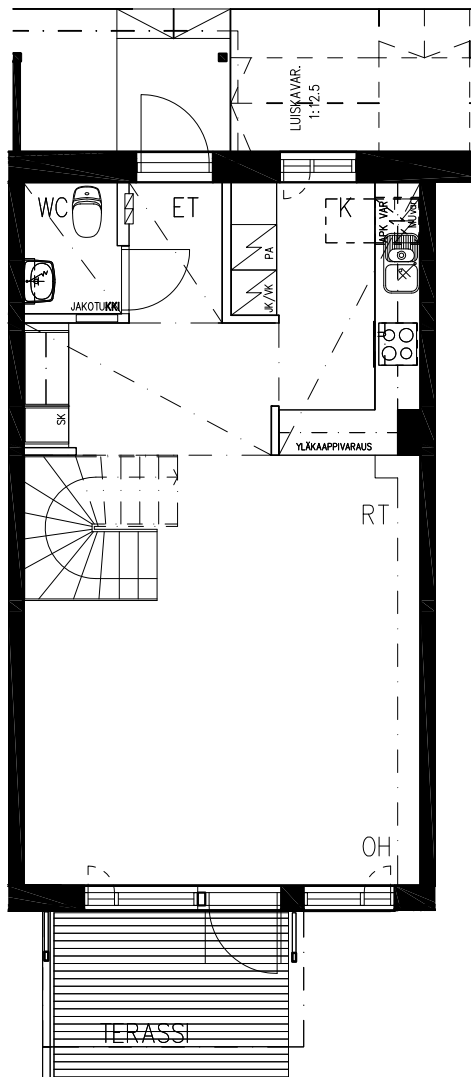




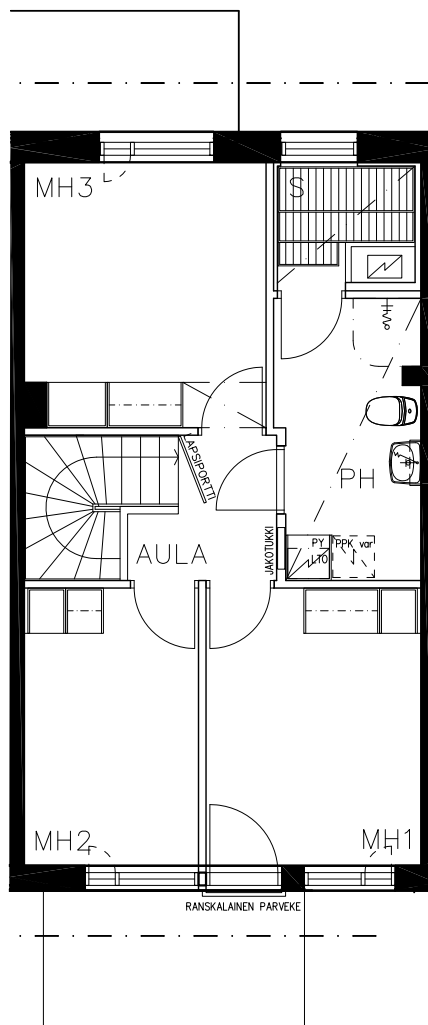
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LEHMUSKUJA 5, VANTAA

AS. E25 4H+K+S 94,5 m²

AS. E27 4H+K+S 94,5 m²

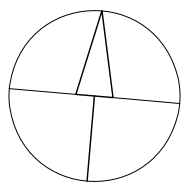


1.KERROS



2.KERROS

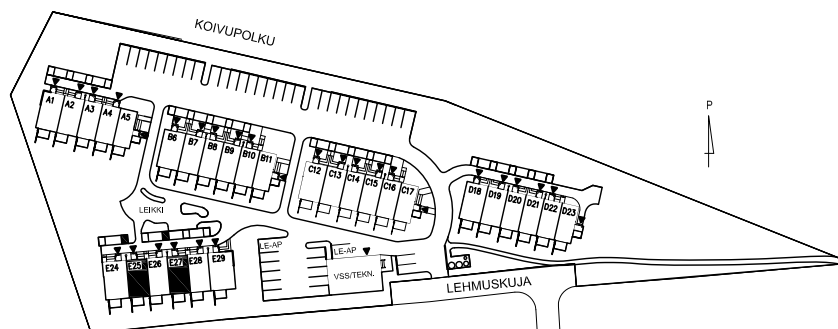
Pohj.

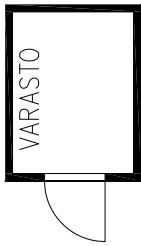


Etelä

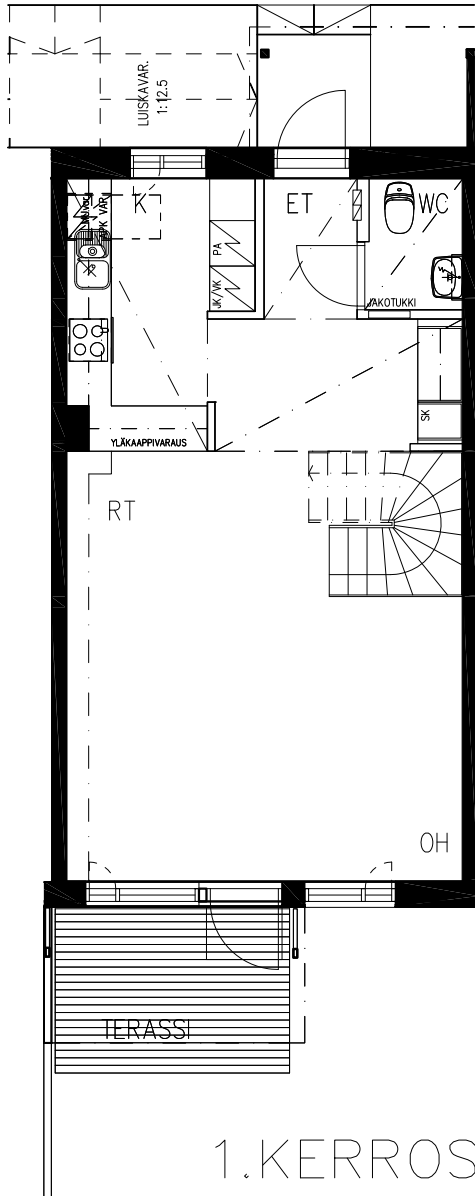
0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 18.10.2010

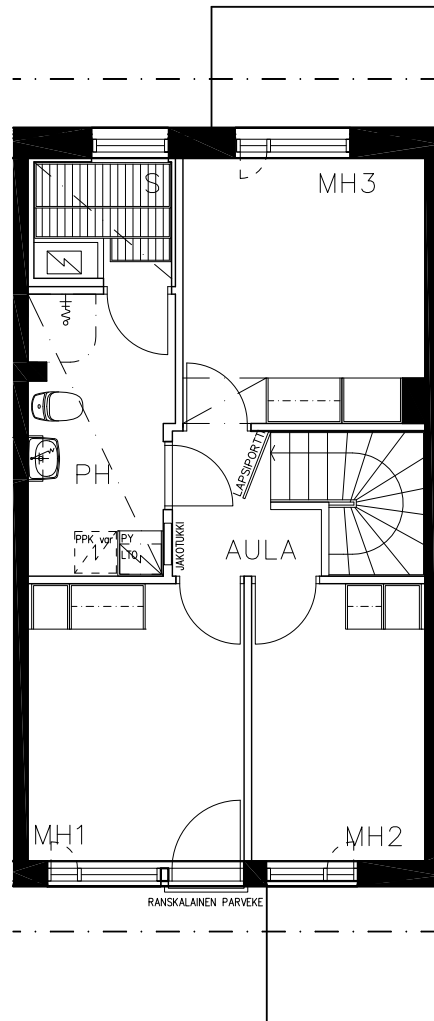




TA-ASUMISOIKEUS OY/
LEHMUSKUJA 5, VANTAA
AS. E26 4H+K+S 94,5 m²
AS. E28 4H+K+S 94,5 m²

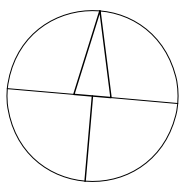


1.KERROS



2.KERROS

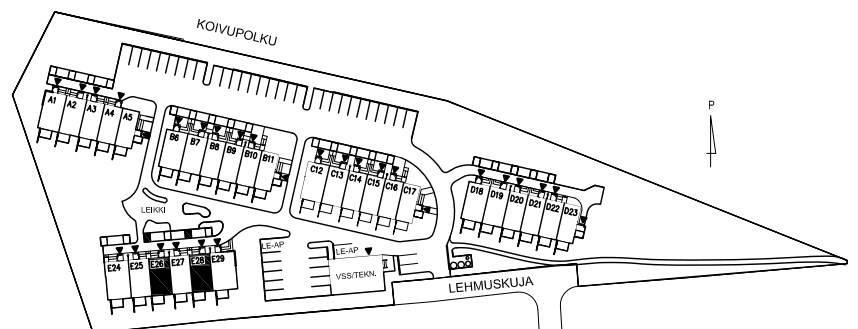
Pohj.



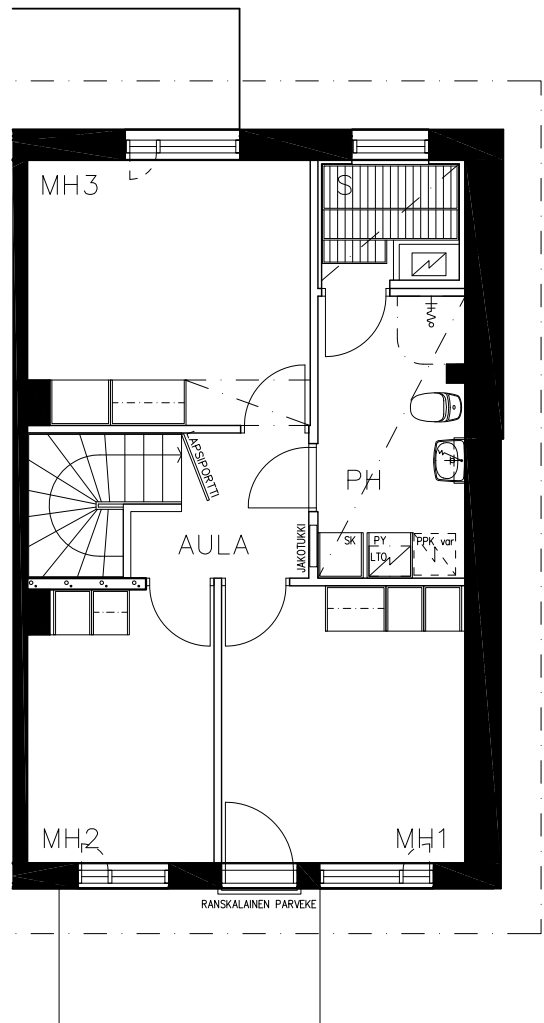
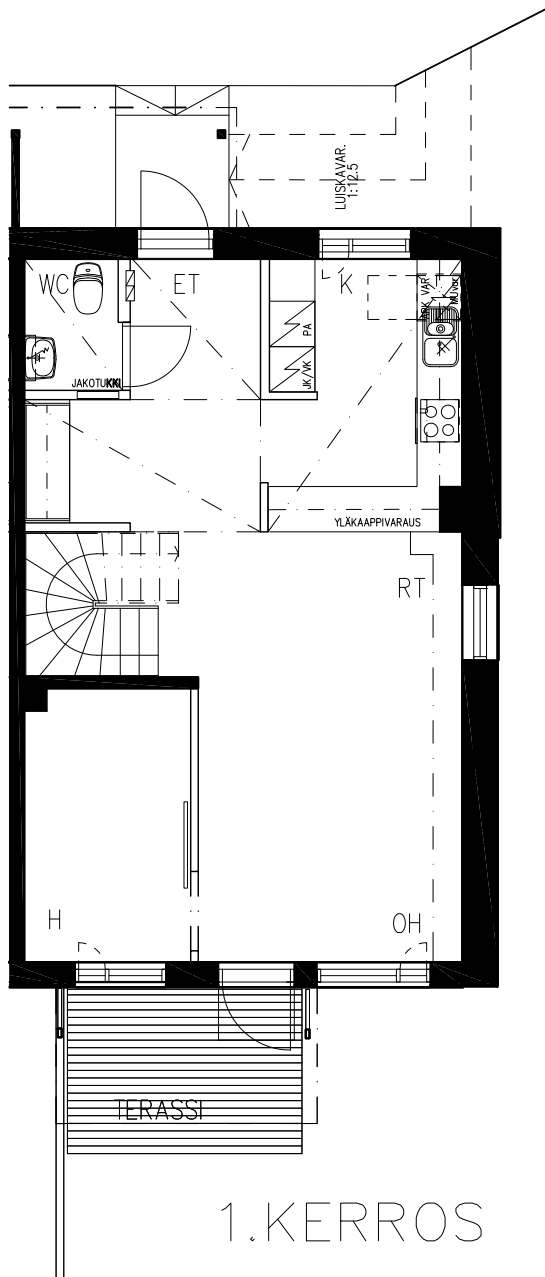
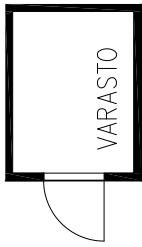
Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 18.10.2010



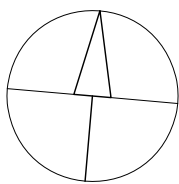
TA-ASUMISOIKEUS OY/
LEHMUSKUJA 5, VANTAA
AS. E29 5H+K+S 104,0 m²



1.KERROS

2.KERROS

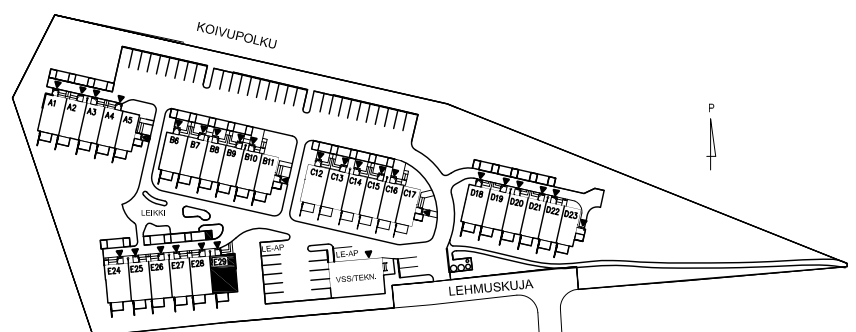
Pohj.



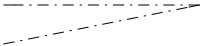
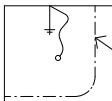
Etelä

0 0,5 1 2 3 4 5m

ALUSTAVA 22.02.2011



PIIRUSTUSMERKINNÄT JA -LYHENTEET:

	JK/VK	JÄÄ-/VIILEÄKAAPPI
	PA	PAKASTINKAAPPI
	JK/PA	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI
	KKvar	KYLMÄLAITE, varaus
	U	LATTIALIESI
	APKvar	ASTIANPESUKONE, tilavaraus
	Mvar	MIKROUUNI, tilavaraus
	LTO	LÄMMÖNTALTEENOTTOLAITTEISTO
	(PP/KV)	PYYKINPESUKONE/KUIVAUSRUMPU, tilavaraus
	PY	PYYKKIKAAPPI
	SK	SIIVOUSKAAPPI
		SÄHKÖKAAPPI
		ALASLASKETTU KATTO, KOTELOINTI
		SUIHKUVERHOKISKO / -TANKO

KOHTIEN NIMI

TA-ASUMISOIKEUS OY / LEHMUSKUJA 5, 01360 VANTAA

ARKKITEHTITOIMISTO VUORELMA ARKKITEHDIT OY

PIENI ROOBERTINKATU 10 C 13, 00120 HELSINKI PUH. 09-4366090 FAX 09-43660950 EMAIL : VUORELMA . ARK-HKI@ARKKI.COM

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ					ALLEKIRJOITUS	PIIR.NO	MUUTOS
Myynti / piirustusmerkinnät					ERKKI HONKANEN	ARK	
PROJEKTI 1892	SUUN. EH	PIIR. MH	MITTAK.	HELSINGISSÄ 4.10.2010			

RAKENNUSTAPASELOSTE

3.3.2011

TA-Asumisoikeus Oy / Lehmuskuja 5

Kaupunginosa: 70 Koivukylä
Kortteli/tontti: 70020 tontti 13
Osoite: Lehmuskuja 5, 01360 Vantaa

A Yleistä

Yhtiö koostuu viidestä rivitalosta ja yhdestä väestönsuoja- / huoltorakennuksesta. Asuntoja on yhteensä 29 kpl. Jokaiselle asunnolle kuuluu kylmä varastorakennus sisäänkäynnin läheisyydessä.

B Rakenteet

Perustukset	Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.
Ulkoseinät	Rivitalojen ulkoseinät ovat puu-/betonirakenteiset. Julkisivut ovat puu/tiiliverhoiltuja.
Huoneistoväliseinät	Asuntojen väliset seinät ovat betonirakenteisia.
Kevyet väliseinät	Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään puu- tai teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Pesuhuoneiden seinät tehdään märkätiloihin soveltuvasta levystä.
Alapohja	Alapohjarakenne on maanvarainen betonilaatta.
Välipohja	Välipohjarakenne on ontelolaatta.
Yläpohja	Yläpohjarakenne on ontelolaatta.
Portaat	Puurakenteiset sisäportaat. Portaiden puuosat ovat lakattua mäntyä.
Katto	Kaikissa taloissa on pulpettikatto bitumikermikatteella.
Ranskalaiset parvekkeet	Asunnoissa on ranskalaiset parvekkeet.
Terassit	Terassit ovat kestopuurakenteiset.

C Asuntojen sisäpintojen materiaalit

Lattiapinnat	A Laminaatti: olohuone, keittiö, ruokailutila, aula, makuuhuone ja vaatehuone.
	Jalkalistat tammenväriin sävytettyä mäntyä.
	Lattiapinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle. Keittiöissä lattiapinnoite asennetaan kylmäkalusteiden, liedен, astianpesukonevarauksen ja kylmälaitevarauksen kohdalle.
	B Keraaminen laatta: sauna, pesuhuone ja erillis-wc. Eteistilasta laatoitetaan ulko-oven edustan tila (n. 1-3 m ²).
Seinäpinnat	A Tasointus + maalaus: olohuone, ruokailutila, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone.
	Kiintokalusteiden taustoja ei tasoiteta eikä maalata.
	B Laatoitus: pesuhuone ja erillis-wc. Keittiön työpöytien kalustevälit laatoitettu. Laatoituksen ulkonurkissa muoviset kulmalistat.
	C Kuusipanelointi: sauna.
Kattopinnat	A Tasointus + maalaus: keittiö.
	B Ruiskutasoitteipinta: olohuone, ruokailutila, makuuhuoneet ja aula.
	C Kuusipaneeli: sauna, pesuhuone ja erillis-wc.
	D Alaslasketut katot ja koteloinnit tehdään maalatusta kipsilevystä.

D Ovet ja ikkunat

Huoneistojen ulko-ovet ovat ulos-aukeavia ovia.

Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia. Ovi-karmit ja karmilistat ovat tehdasmaalattua puuta.

Suihkulla varustetuissa tiloissa ovilistat ovat muovia.

Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat sisään-aukeavia, lasiaukollisia ikkunaovia. Ikkunaovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja, sisäpuoliset osat ovat valkoiseksi maalattua puuta.

Terassin ovet ovat ulos-aukeavia, lasiaukollisia ikkunaovia. Ikkunaovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja, sisäpuoliset osat ovat valkoiseksi maalattua puuta.

Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisäänaukeavia (MSE) ikkunoita. Ikkunat ovat peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla.

E Kalusteet, varusteet ja laitteet

Makuuhuoneiden ja eteisen komeroiden kalusteovet ovat sileitä melamiinipintaisia ovia.

Olohuoneet ja olohuoneen yhteydessä oleva ruokailutila varustetaan kahdella verhokiskolla, muut asuinhuoneet yhdellä. Verhokotelot esim. lastulevyä.

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia.

Työpöytätasot ovat perusratkaisussa taivereunaista laminaattia.

Tiskipöydät ruostumatonta terästä, 1 ½ -altaisia.

4h- ja 5h-asunnoissa on 60 cm leveä valkoinen lattialiesi. 3h- ja 2h-asunnoissa on 50 cm leveä valkoinen lattialiesi.

Lieden päällä on liesikupu.

Asunnoissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle.

Kylmäkalusteiden väri on valkoinen.

.

4h- ja 5h-asunnoissa on kaksi korkeaa kylmäkalustetta, jääkaappi ja pakastin. 2h ja 3h-asunnoissa on jää-pakastinkaappiyhdistelmä ja 3h-asunnoissa lisäksi tilavaraus toiselle korkealle kylmäkalusteelle.

Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille.

Pesuhuone	Pesuhuoneessa ja wc-tilassa on valaisinpeilikaappi ja posliiniallas. Pesuhuoneessa on suihkuverhokisko tai –tanko. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Pyykinsäilytys kalustepyykkikomeroissa.
Asuntosauat	Laudetasot, askelmat ja kaiteet ovat tarkoitukseen sopivaa puuta, tukirakenteena höylätty havupuu.
Vesijohtokalusteet	Sekoittajat ovat yksiotesekoittajia, suihkusekoittaja termostaatilla. Asunnot varustetaan asuntokohtaisella kylmän ja lämpimän veden mittauksella.
Ilmanvaihto	Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna sisäänpuhalluksella ja lämmön talteenotolla. Keittiön liesituulettimella on oma poistonsa, jonka huippuimuri sijaitsee vesikatolla. Asuntokohtainen lämmöntalteenottokone sijaitsee pesuhuoneessa.
Lämmitys	Taloissa on kaukolämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys.
Antennipisteet	Sähköpistekaavion mukaisesti.
Puhelinpisteet	Sähköpistekaavion mukaisesti.
Antennijärjestelmä	Kohteessa on harava-yhteisantennijärjestelmä.
Tietoliikenne	Kohteessa on laajakaistavalmius.
Palovaroittimet	Asunnot varustetaan verkkovirtakäyttöisillä palovaroittimilla.

G Yhteistilat

Yhtiön tontilla sijaitsevassa huoltorakennuksessa sijaitsevat talotekniikan tilat, väestönsuoja ja huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Jätehuolto sijaitsee tontilla. Jätteet kerätään syväkeräyssäiliöihin.

F Ulkotilat

Pihakäytävät ja ajoneuvoliikennöitävät liikennealueet asfaltoidaan. Asuntojen sisäänkäyntien edustat laatoitetaan. Sisäänkäyntitasot portaineen ovat betonia. Asuntoterassit ovat kestopuurakenteisia.

Autopaikoitus Yhtiöllä on käytettävissä 44 pysäköintipaikkaa. Kullekin asunnolle kuuluva yksi autopaikka varustetaan lämmityspistorasialla.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Pihan istutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelmien mukaisesti.

Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU