



ASUMISOIKEUS

Miilukallio 2, Miilumäki 4

Espoo, Karhusuo





Miilukallio 2, Miilumäki 4

Miilukallio 2 on kolmen rivitalon (Miilumäki 4) ja kahden luhtitalon (Miilukallio 2) muodostama asumisoikeuskohde Espoon Karhusuolla.

Kaikkiaan kohteessa on 34 asuntoa. Asunnoissa on kaukolämpö sekä yhteisantennijärjestelmä ja TA:n laajakaistaliittymä. Asunnoilla on huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, kohteesta löytyy myös ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone ja lasten leikkipaikka. Karhusuo on rauhallista pientalovaltaista aluetta lähellä Nuuksion kansallispuistoa. Lähimpään suomenkieliseen kouluun on matkaa noin kaksi kilometriä, ruotsinkielinen koulu on hieman lähempänä. Lähin päivähoitopaikka on aivan naapurissa. Lähin ruokakauppa on reilun kilometrin päässä Bembölessä. Karhusuon alue on vehreää. Alueella on erinomaiset luonto- ja liikuntamahdollisuudet.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	57,5 m²	18 kpl
4h+k+s	102,5–104,0 m²	16 kpl



Luhti- ja rivitalo, 1- ja 2-taso



34 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2004 / 2005



Kaukolämpö



41 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot



Ulkouluvälinevarastot



Kuivaushuone

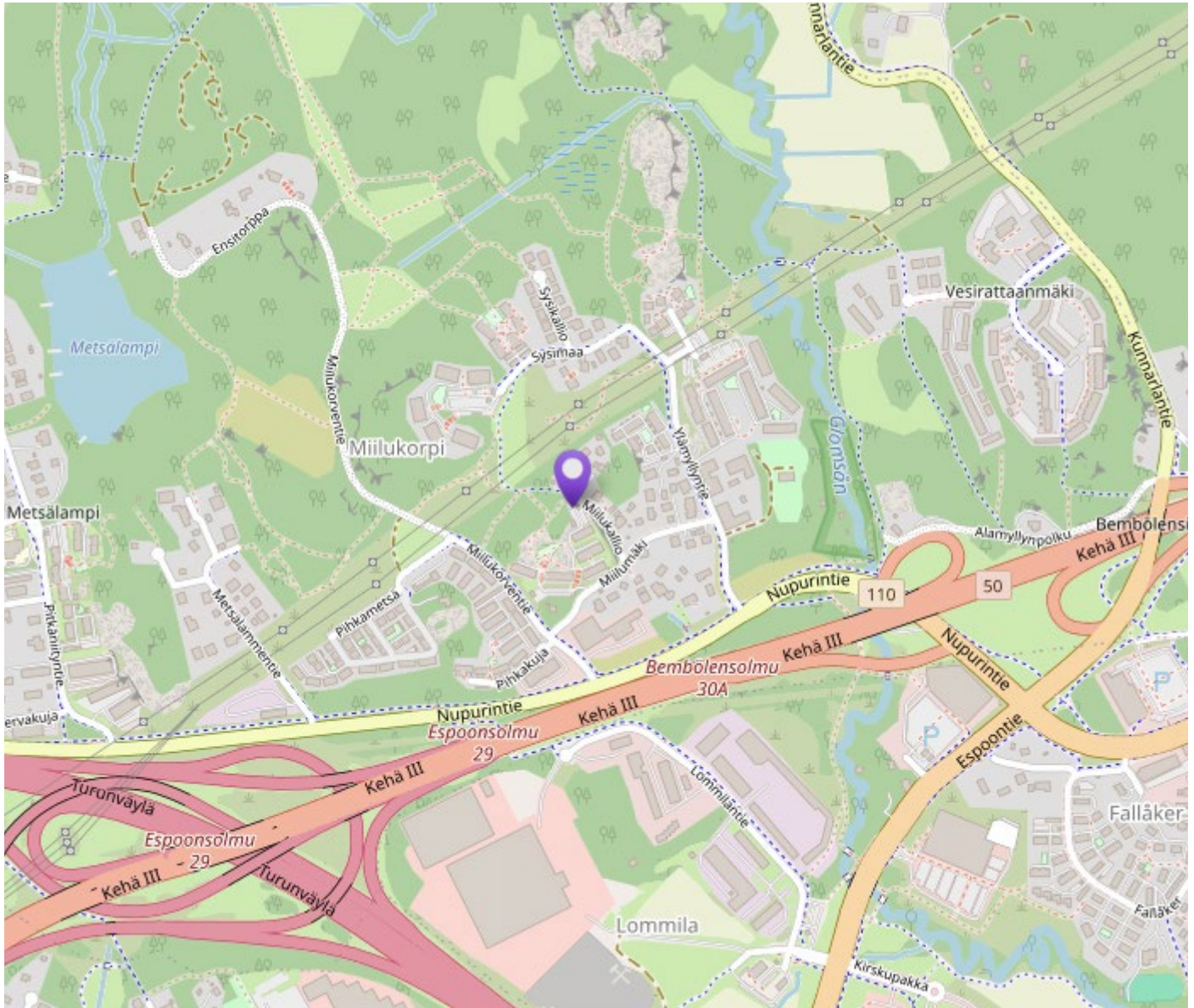
HUONEISTOLUETTELO

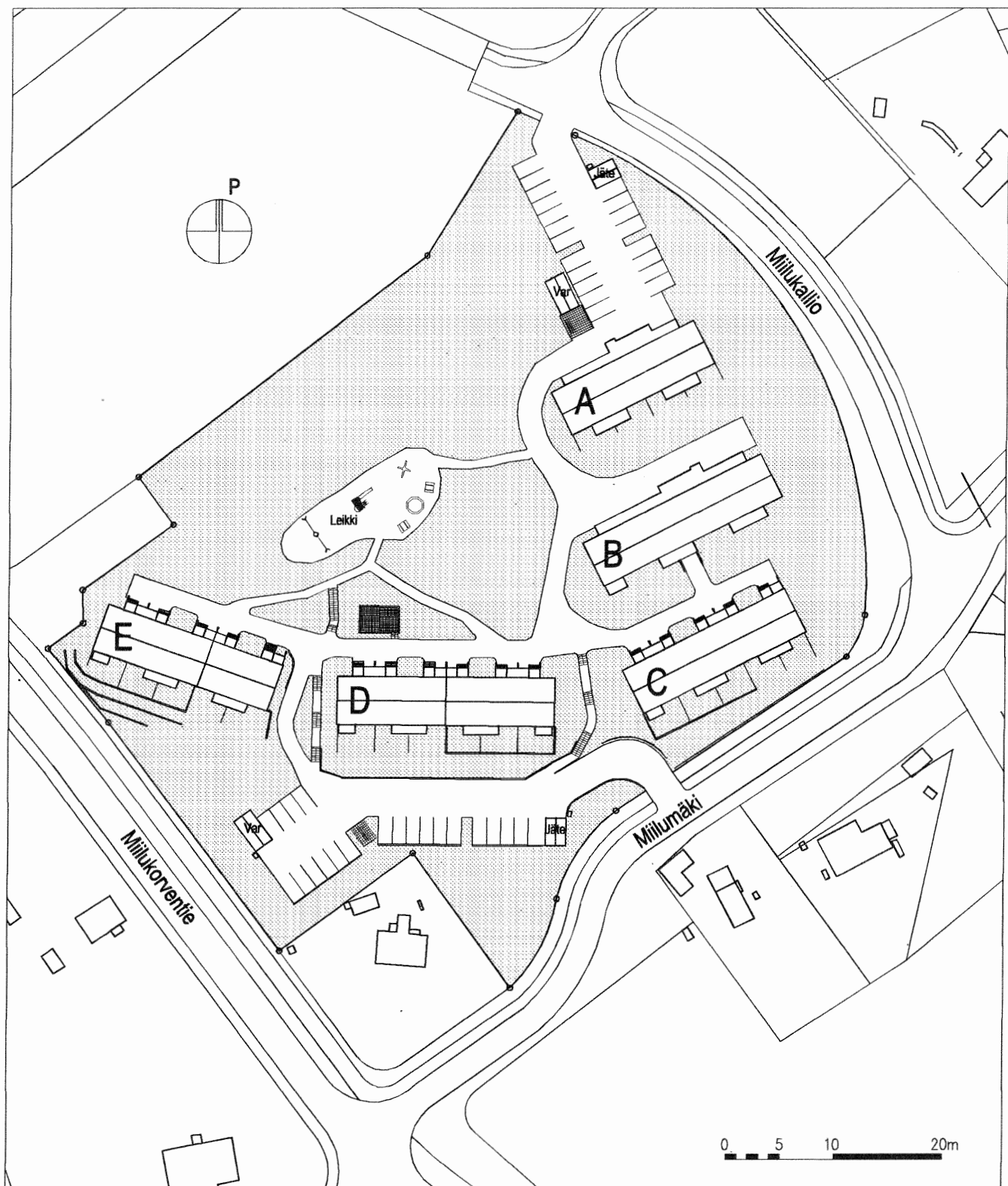
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Miilukallio 2			
Talo A			
A 1	2h+k+s	57,5 m ²	1/2
A 2	2h+k+s	57,5 m ²	1/2
A 3	2h+k+s	57,5 m ²	1/2
A 4	2h+k+s	57,5 m ²	1/2
A 5	2h+k+s	57,5 m ²	2/2
A 6	2h+k+s	57,5 m ²	2/2
A 7	2h+k+s	57,5 m ²	2/2
A 8	2h+k+s	57,5 m ²	2/2
Talo B			
B 9	2h+k+s	57,5 m ²	1/2
B 10	2h+k+s	57,5 m ²	1/2
B 11	2h+k+s	57,5 m ²	1/2
B 12	2h+k+s	57,5 m ²	1/2
B 13	2h+k+s	57,5 m ²	1/2
B 14	2h+k+s	57,5 m ²	2/2
B 15	2h+k+s	57,5 m ²	2/2
B 16	2h+k+s	57,5 m ²	2/2
B 17	2h+k+s	57,5 m ²	2/2
B 18	2h+k+s	57,5 m ²	2/2
Miilumäki 4			
Talo C			
C 19	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
C 20	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
C 21	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
C 22	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
C 23	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
Talo D			
D 24	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
D 25	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
D 26	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
D 27	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
D 28	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
D 29	4h+k+s	102,5 m ²	1-2/2
Talo E			
E 30	4h+k+s	103,5 m ²	1-2/2
E 31	4h+k+s	103,5 m ²	1-2/2
E 32	4h+k+s	103,5 m ²	1-2/2
E 33	4h+k+s	103,5 m ²	1-2/2
E 34	4h+k+s	104,0 m ²	1-2/2

TA-Asumisoikeus Oy

Miilukallio 2, Miilumäki 4, Espoo

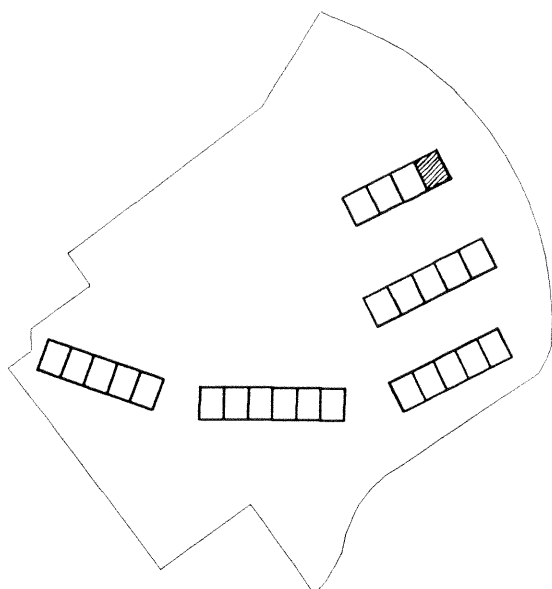




TA-Asumisoikeus Oy / Miilukorpi

Miilukallio 2 / Miilumäki 4

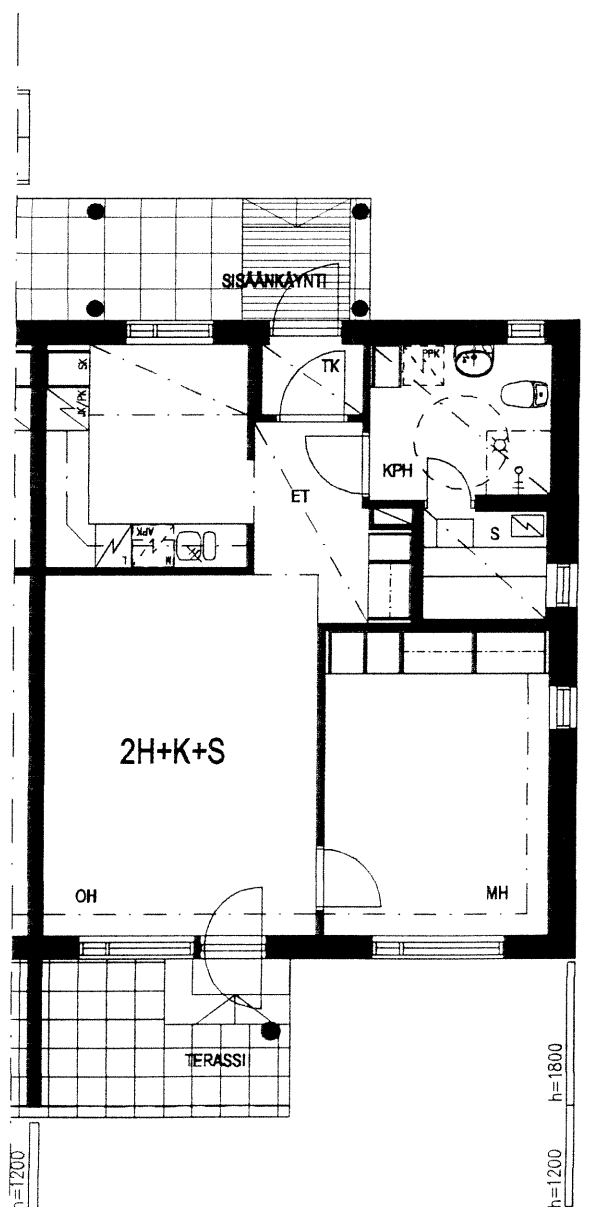
02740 ESPOO



A-TALO

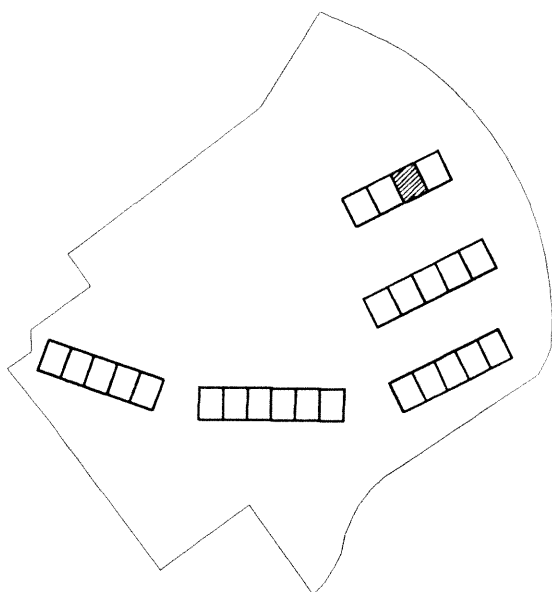
HUONEISTO A1, 1. krs

2H+K+S 57,5 m²



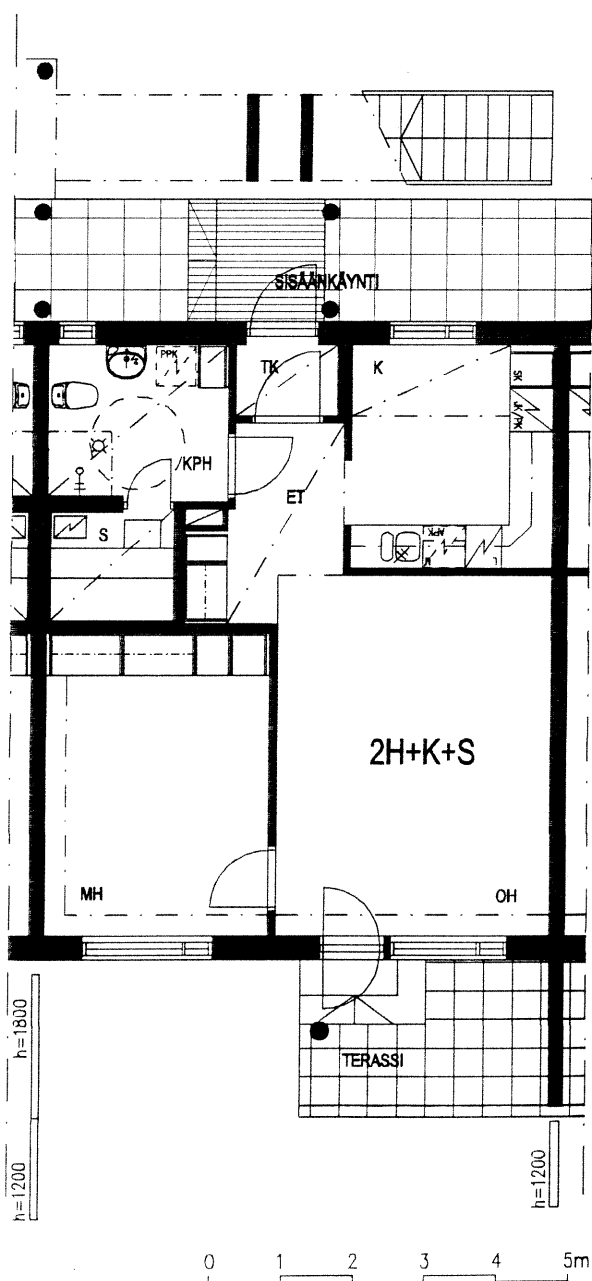
0 1 2 3 4 5m

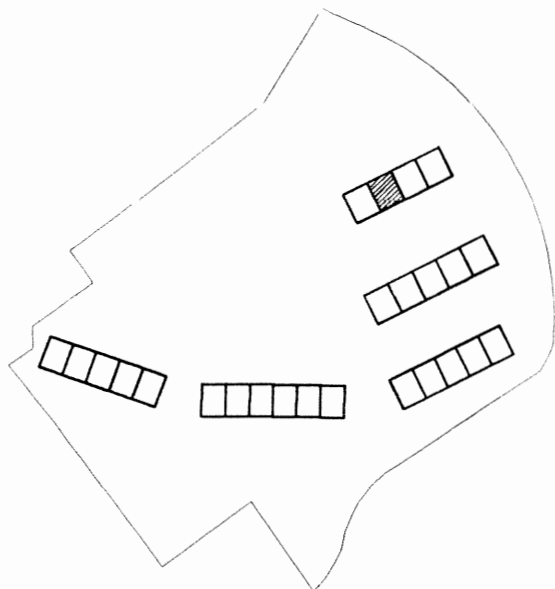
1.3.2004



A-TALO

HUONEISTO A2, 1. krs
2H+K+S 57,5 m²

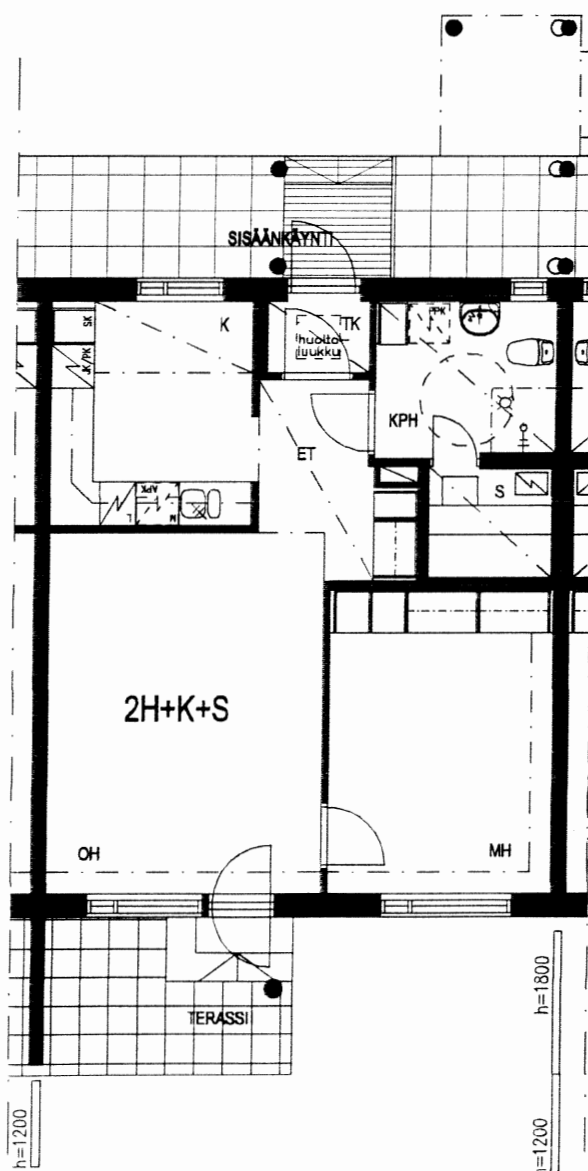


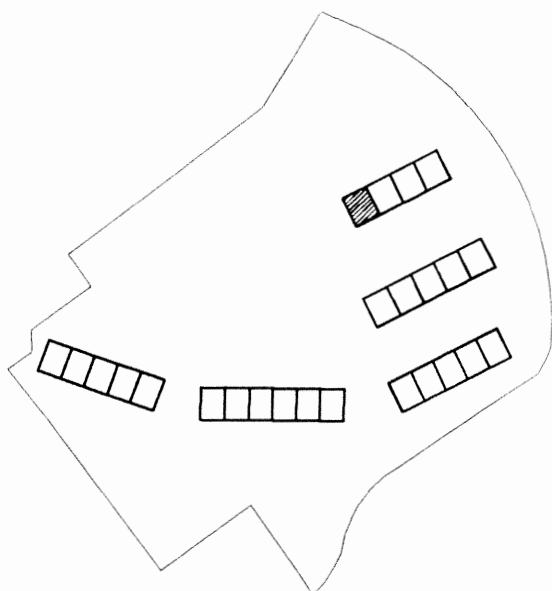


A-TALO

HUONEISTO A3, 1. krs

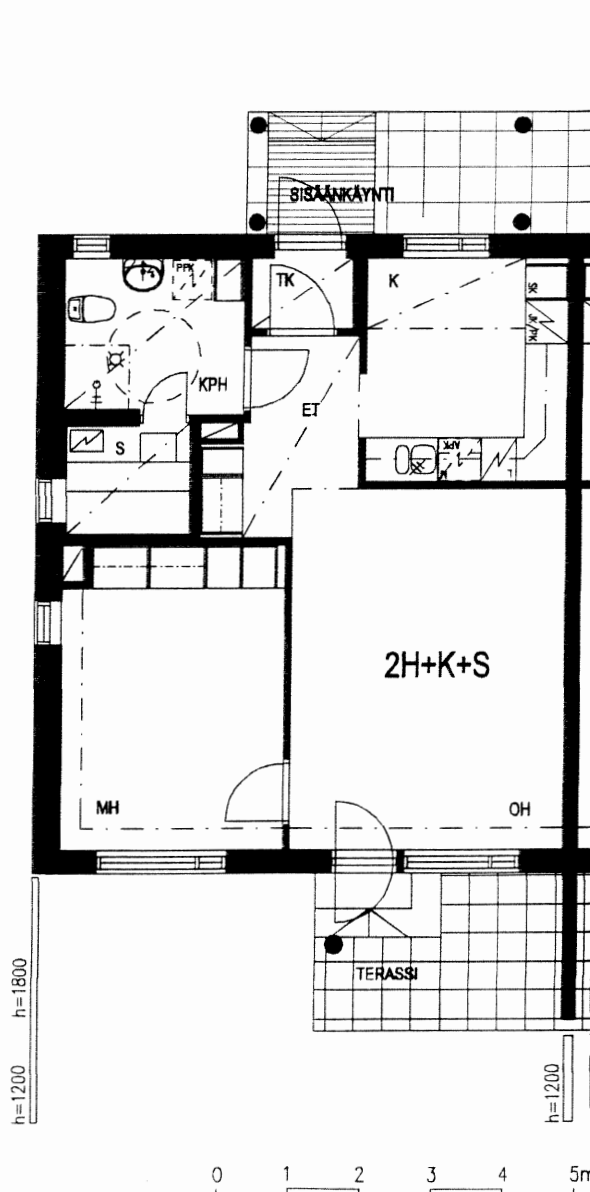
2 H+K+S 57,5 m²

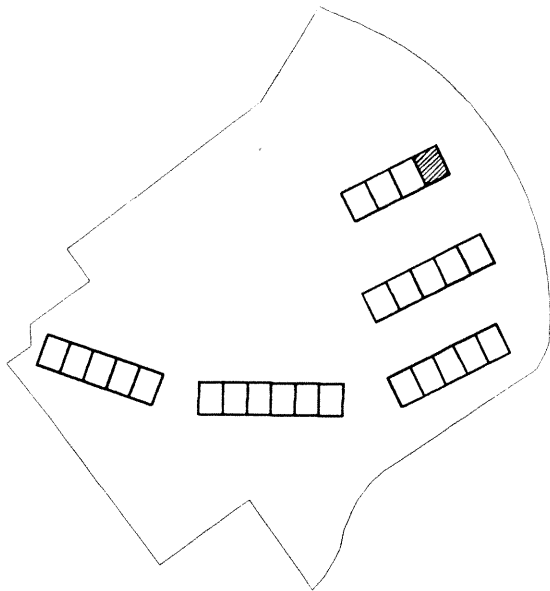




A-TALO

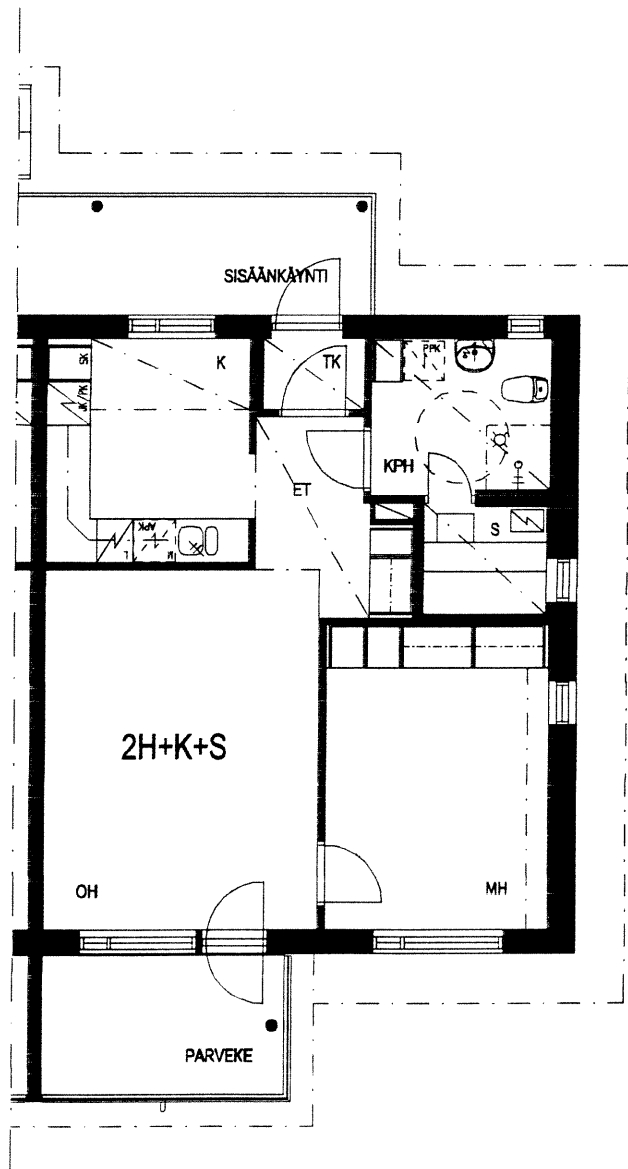
HUONEISTO A4, 1. krs
2H+K+S 57,5 m²



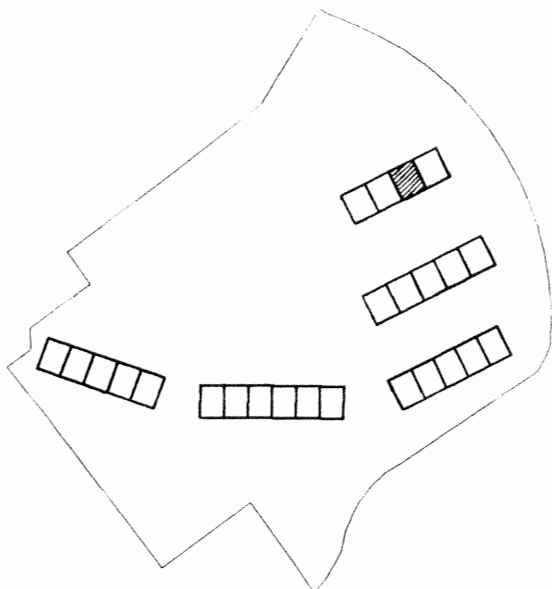


A-TALO

HUONEISTO A5, 2. krs
2H+K+S 57,5 m²



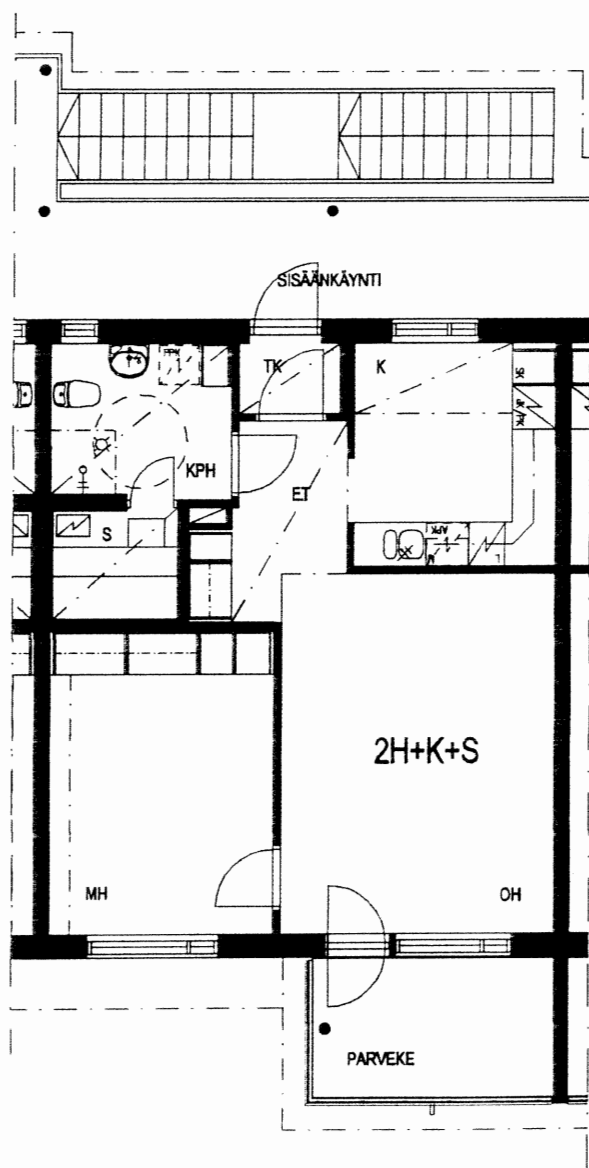
0 1 2 3 4 5m



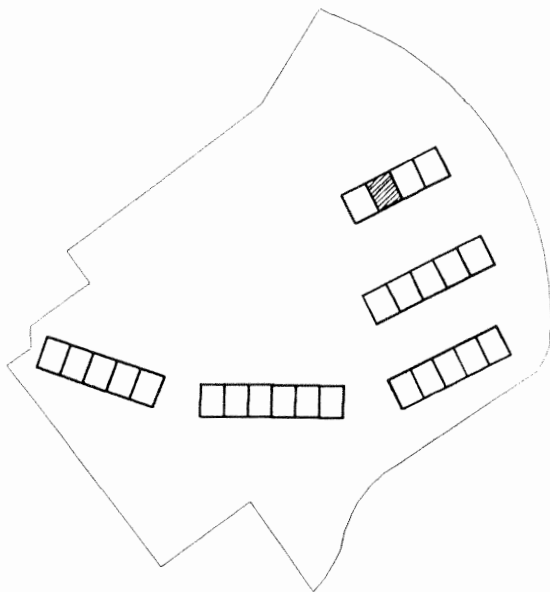
A-TALO

HUONEISTO A6, 2. krs

2 H+K+S 57,5 m²



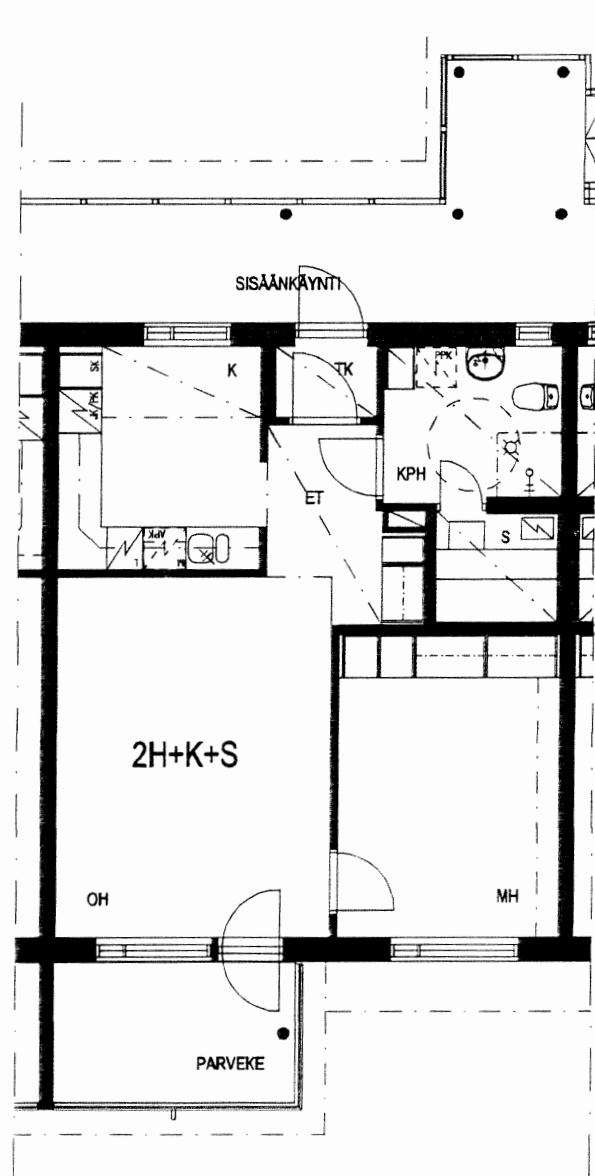
0 1 2 3 4 5m



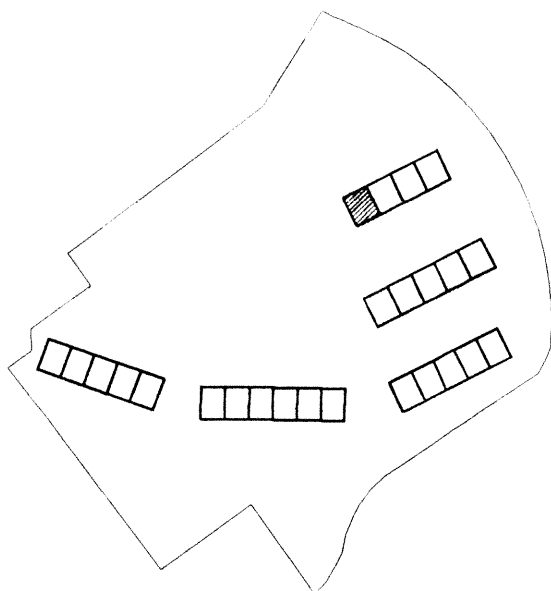
A-TALO

HUONEISTO A7, 2. krs

2 H+K+S 57,5 m²

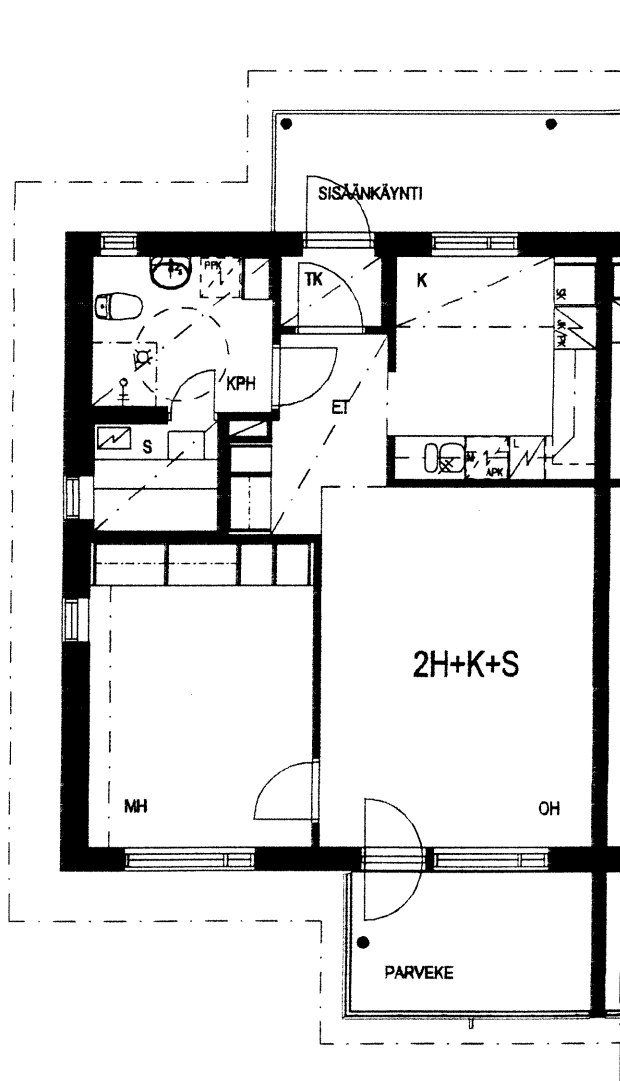


0 1 2 3 4 5m

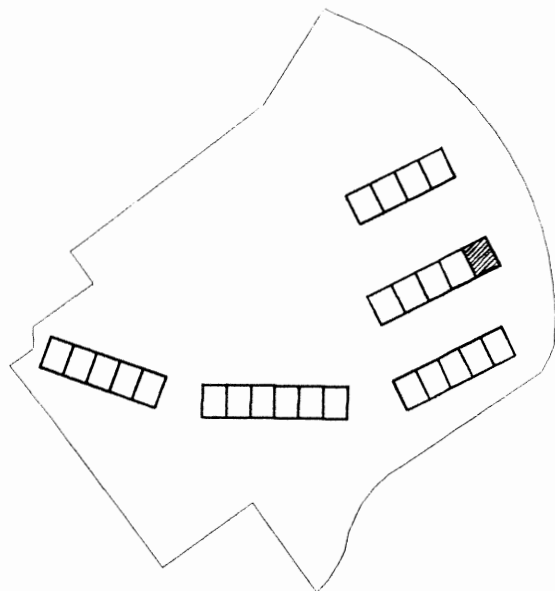


A-TALO

HUONEISTO A8, 2. krs
2H+K+S 57,5 m²



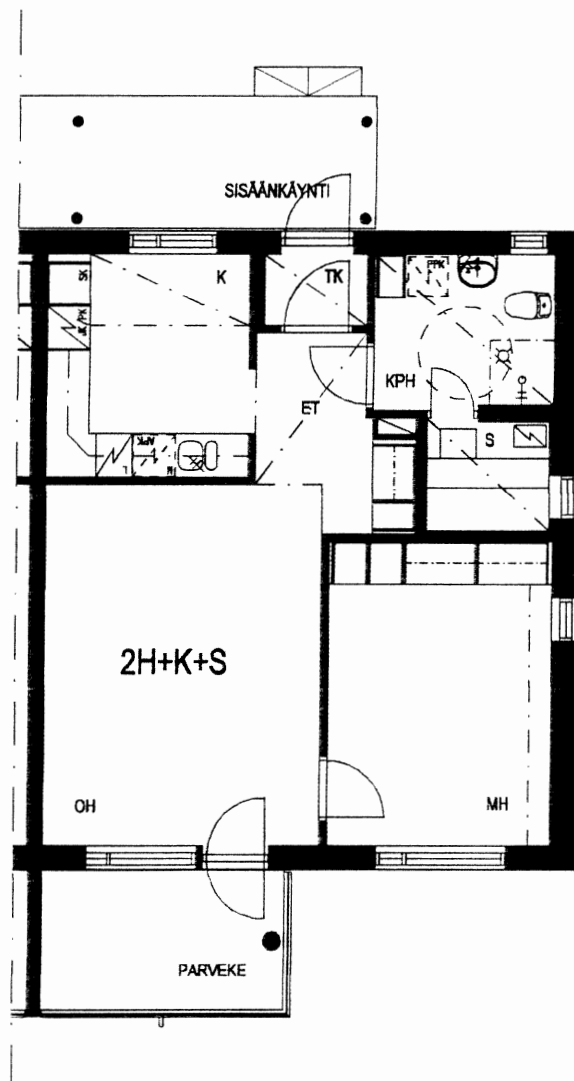
0 1 2 3 4 5m



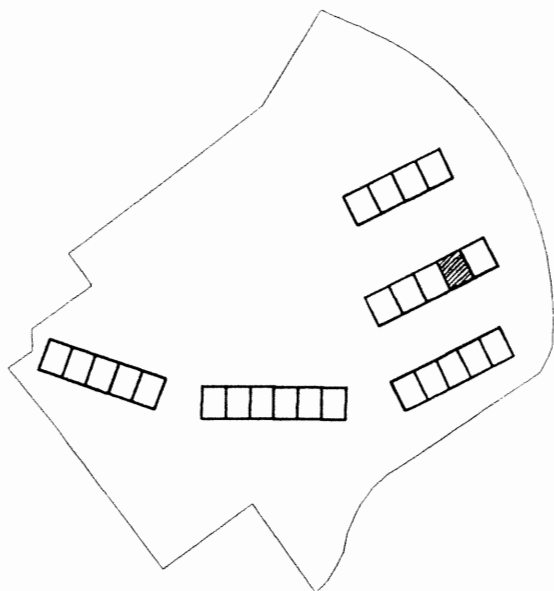
B-TALO

HUONEISTO B9, 1. krs

2 H+K+S 57,5 m²



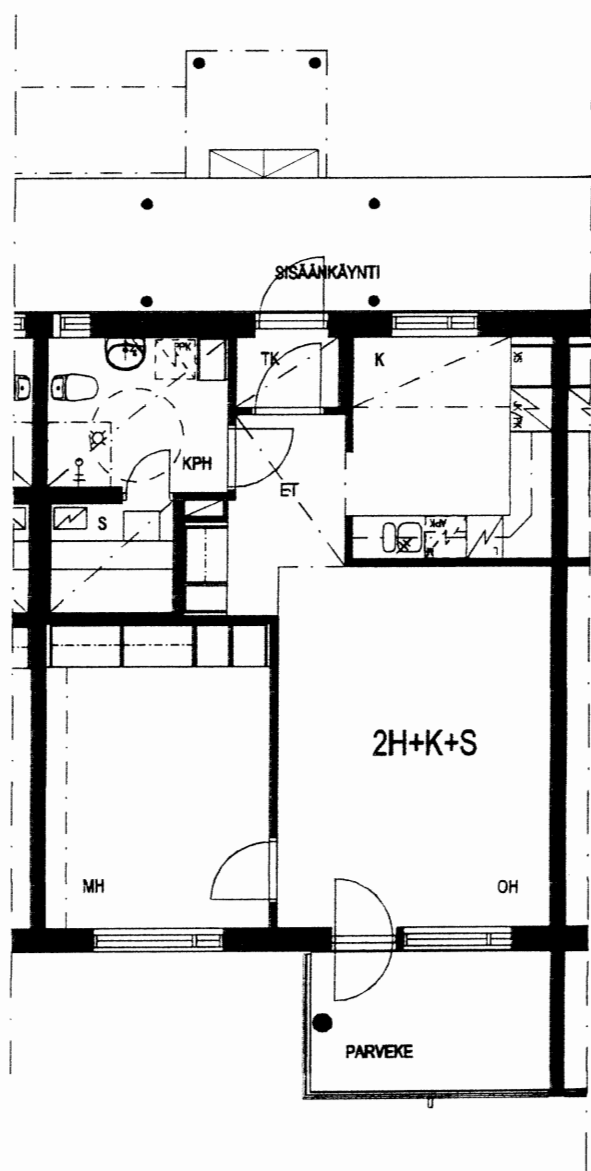
0 1 2 3 4 5m



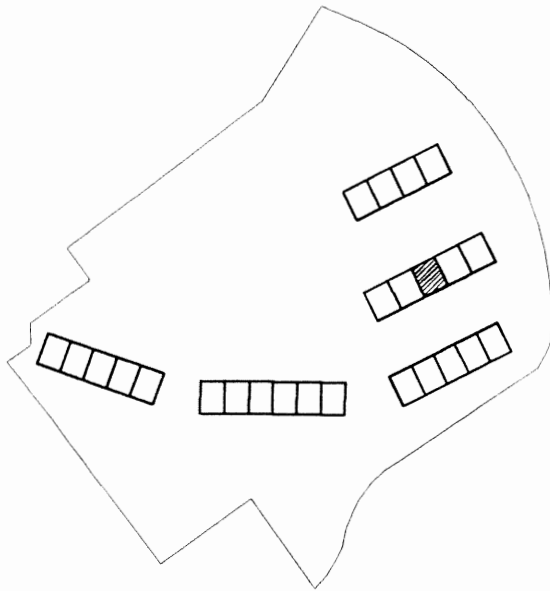
B-TALO

HUONEISTO B10, 1. krs

2 H+K+S 57,5 m²

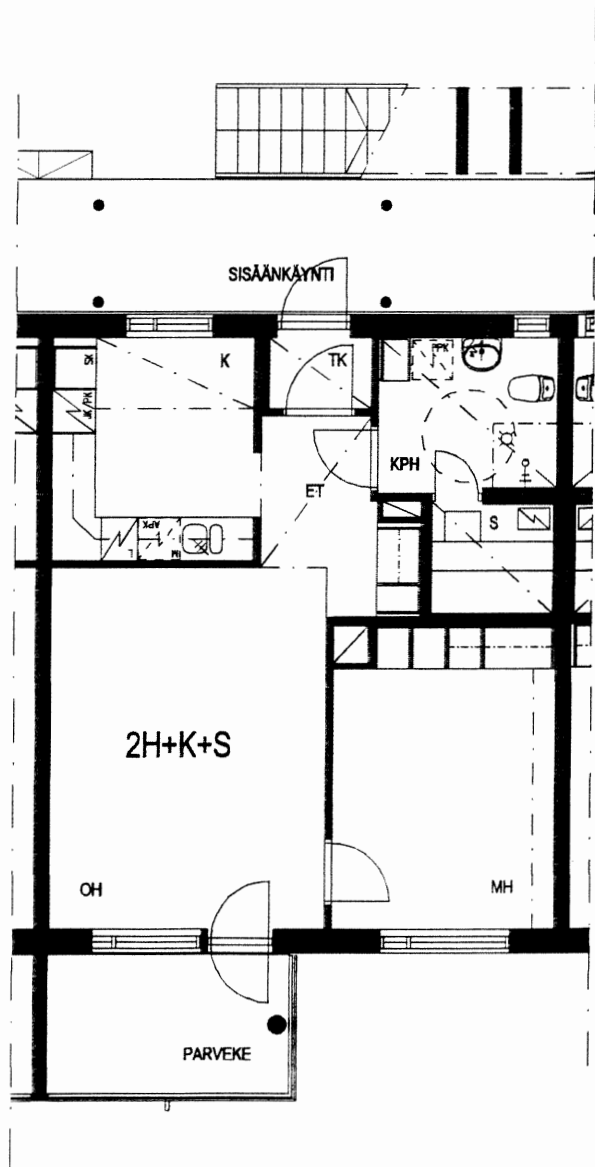


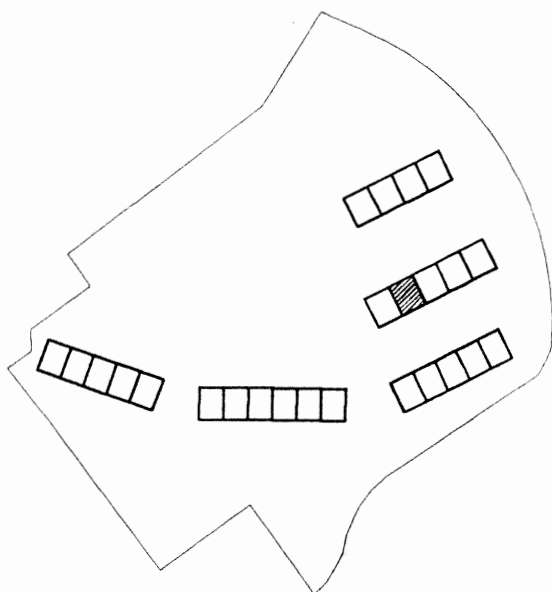
0 1 2 3 4 5m



B-TALO

HUONEISTO B11, 1. krs
2H+K+S 57,5 m²

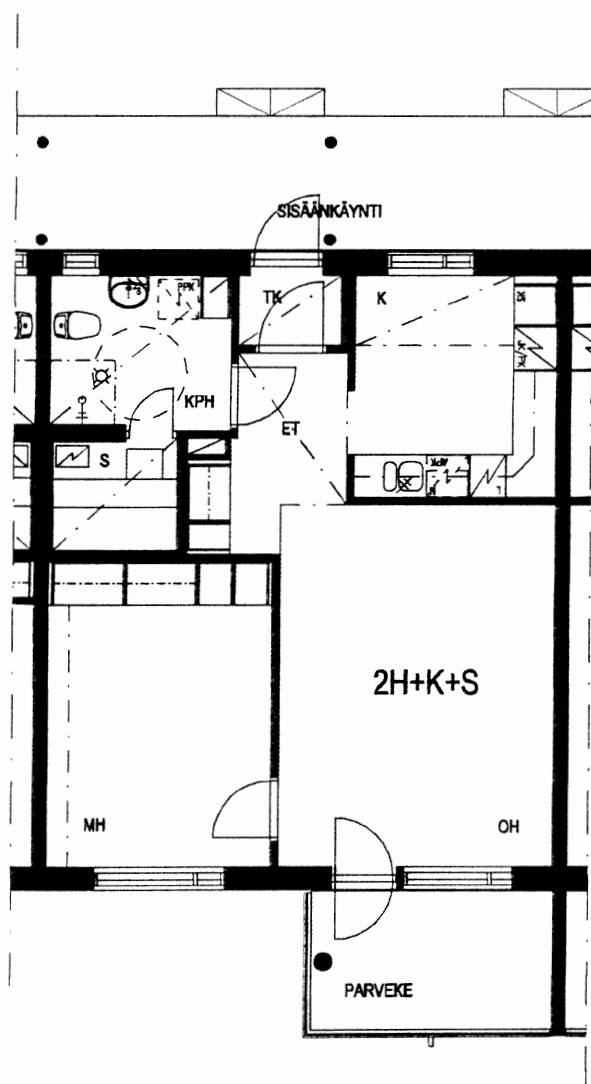




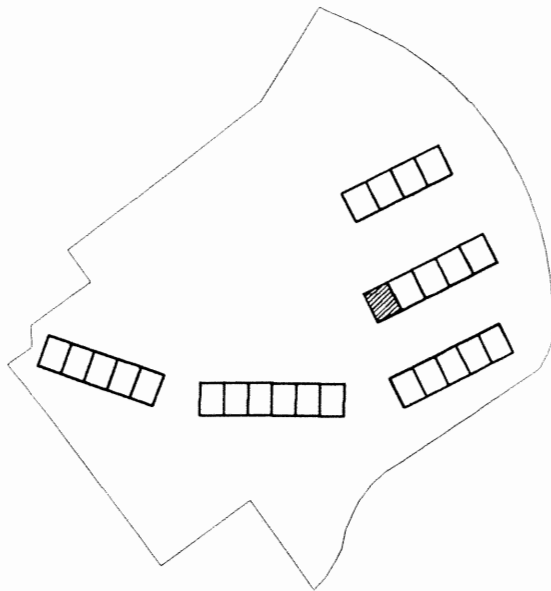
B-TALO

HUONEISTO B12, 1. krs

2H+K+S 57,5 m²



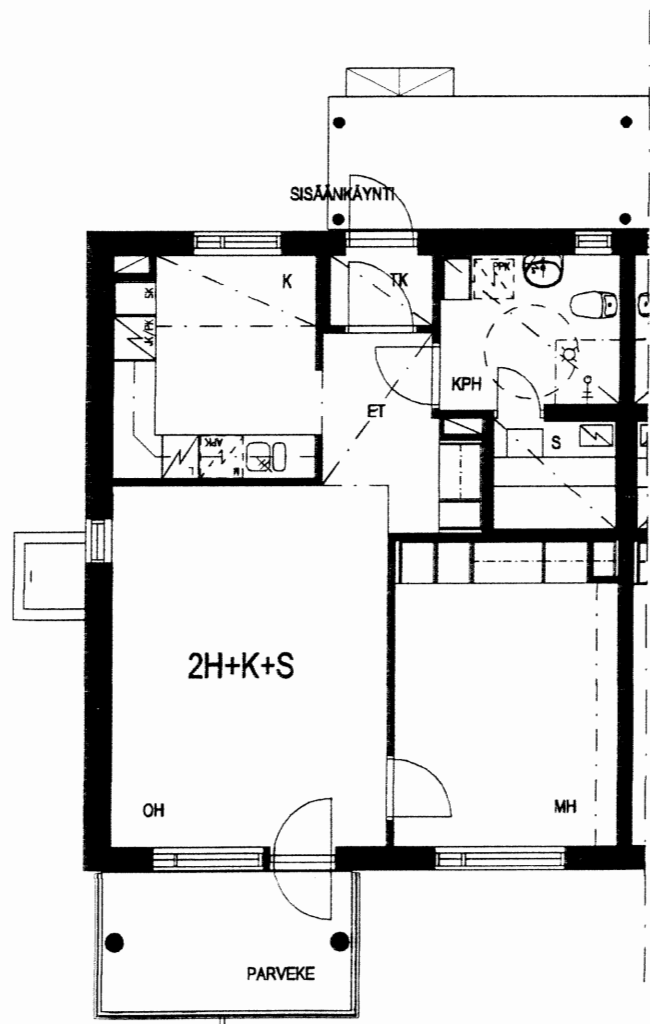
0 1 2 3 4 5m



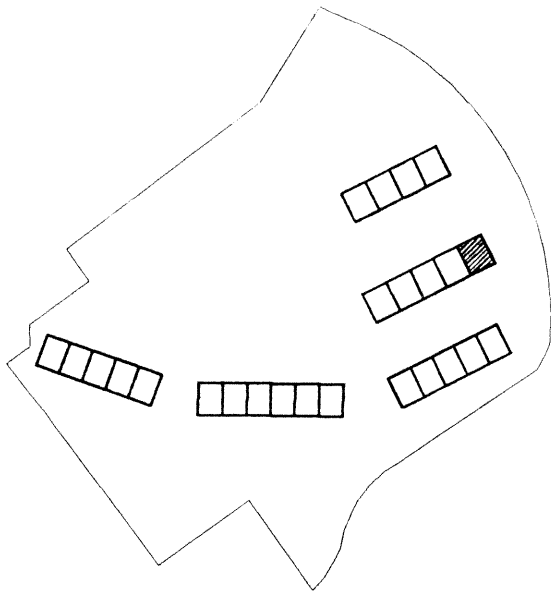
B-TALO

HUONEISTO B13, 1. krs

2 H+K+S 57,5 m²

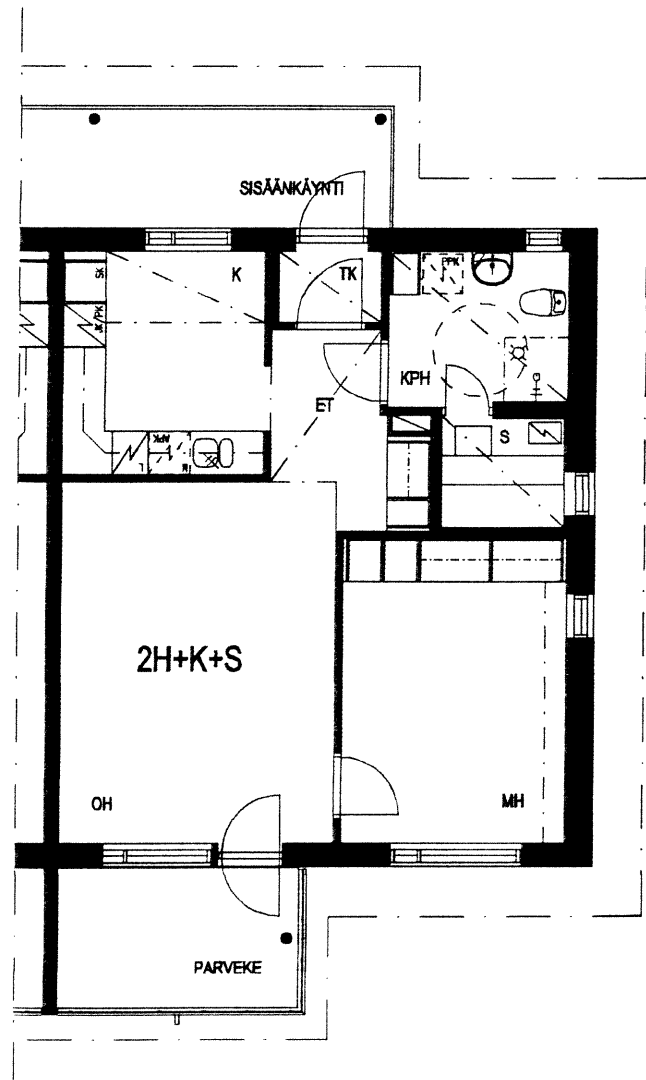


0 1 2 3 4 5m

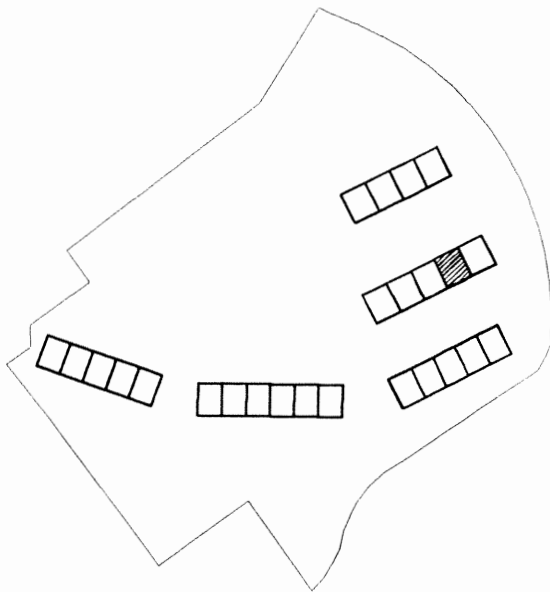


B-TALO

HUONEISTO B14, 2. krs
2 H+K+S 57,5 m²

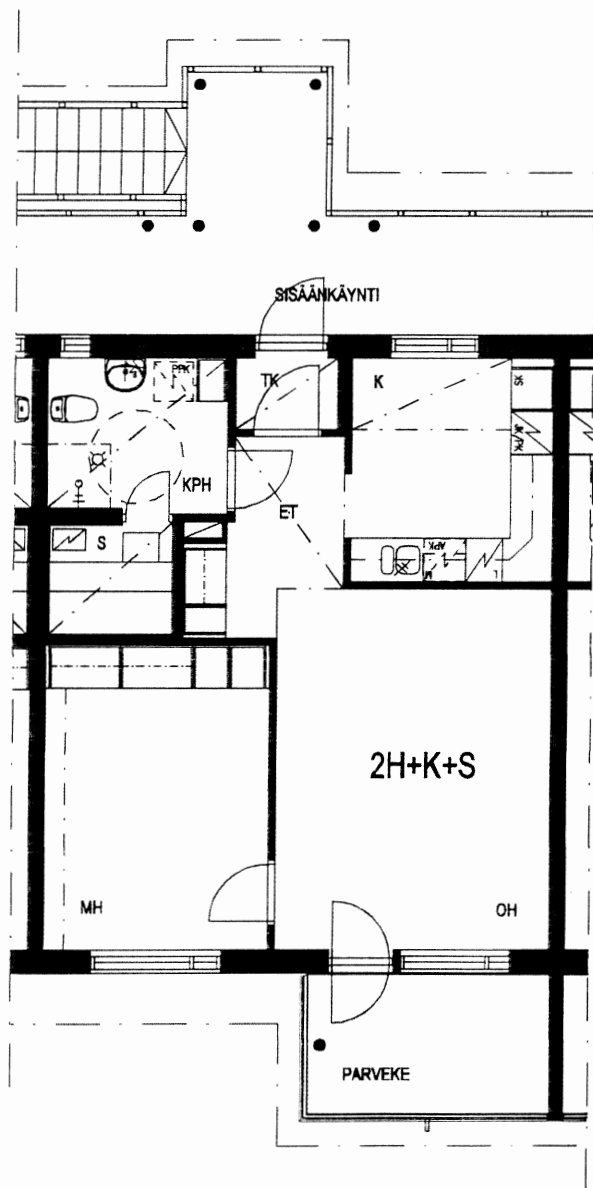


0 1 2 3 4 5m

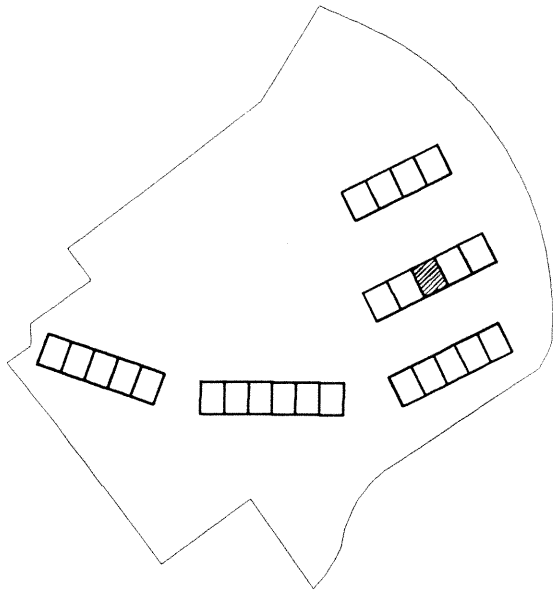


B-TALO

HUONEISTO B15, 2. krs
2 H+K+S 57,5 m²

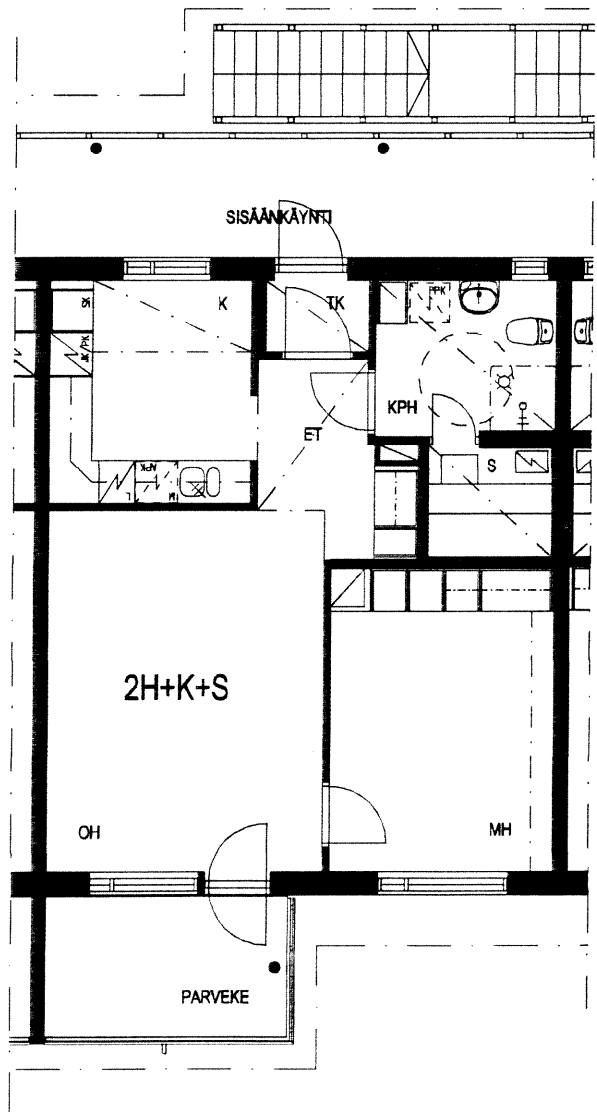


0 1 2 3 4 5m

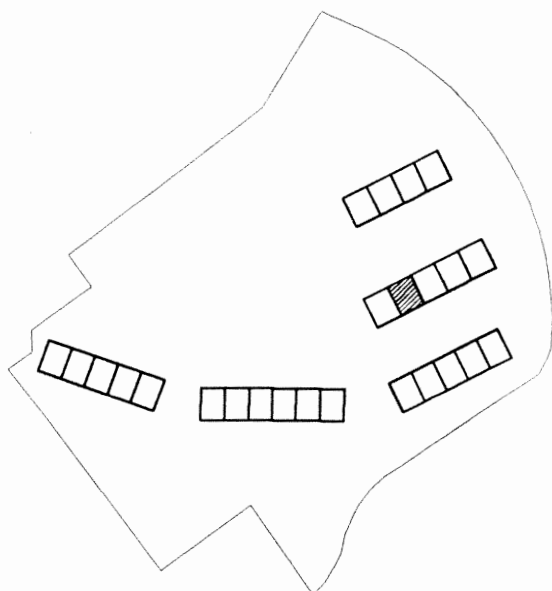


B-TALO

HUONEISTO B16, 2. krs
2 H+K+S 57,5 m²

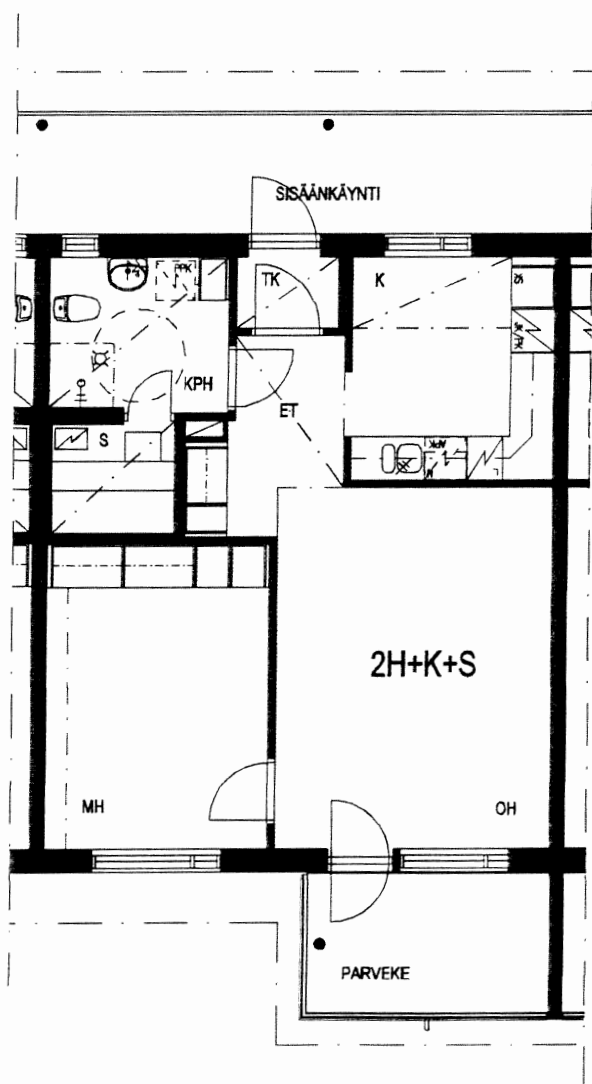


0 1 2 3 4 5m

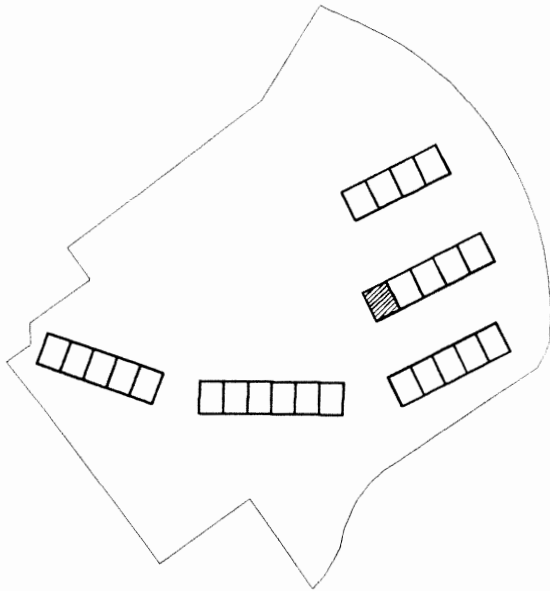


B-TALO

HUONEISTO B17 2. krs
2H+K+S 57,5 m²

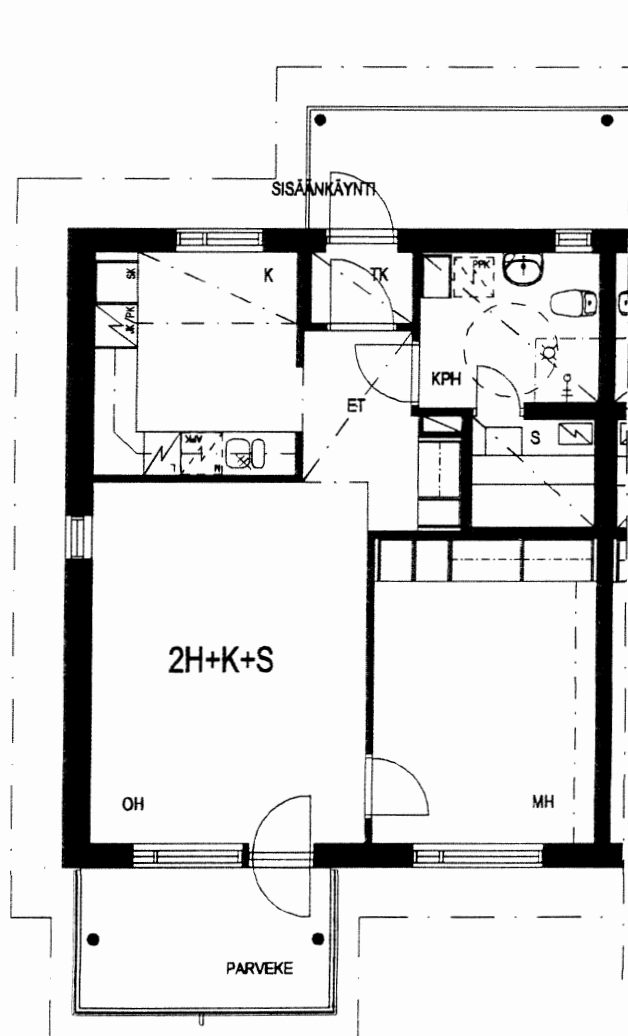


0 1 2 3 4 5m

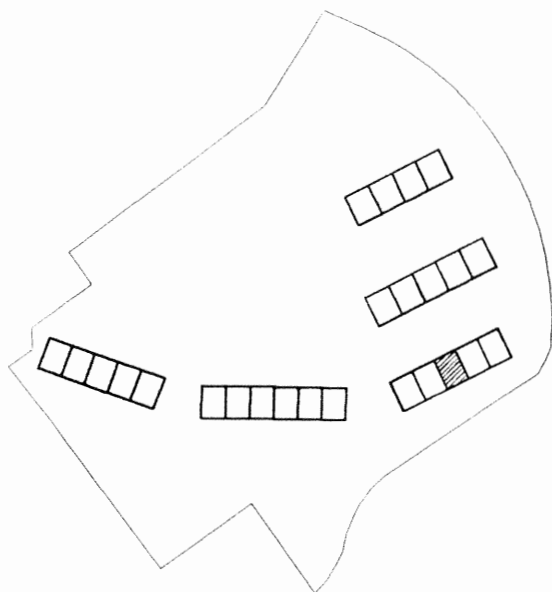


B-TALO

HUONEISTO B18, 2. krs
2H+K+S 57,5 m²



0 1 2 3 4 5m

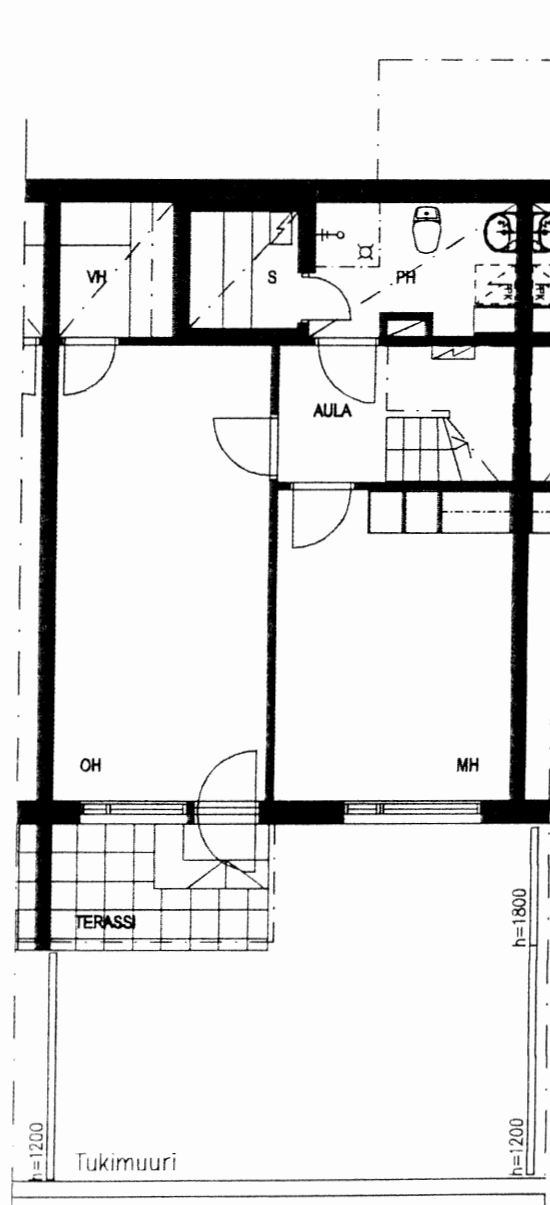
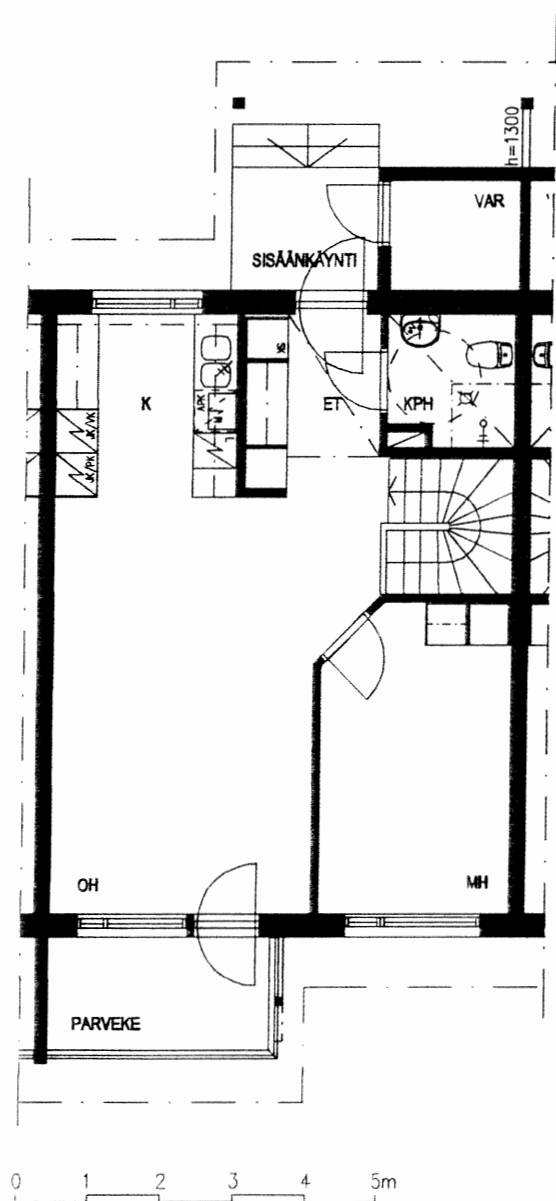


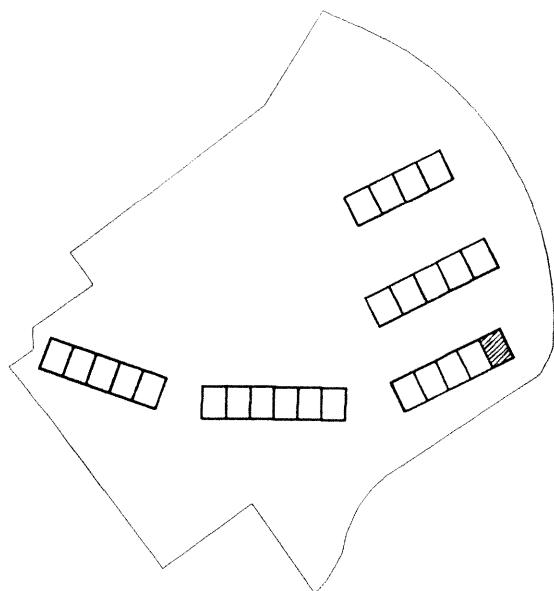
C-TALO

HUONEISTO C21

1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



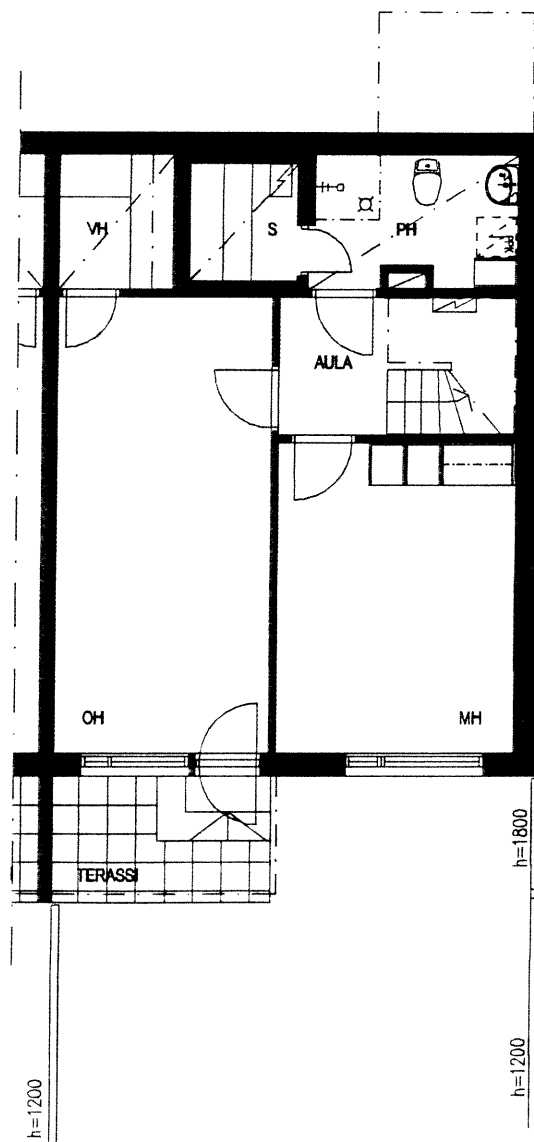
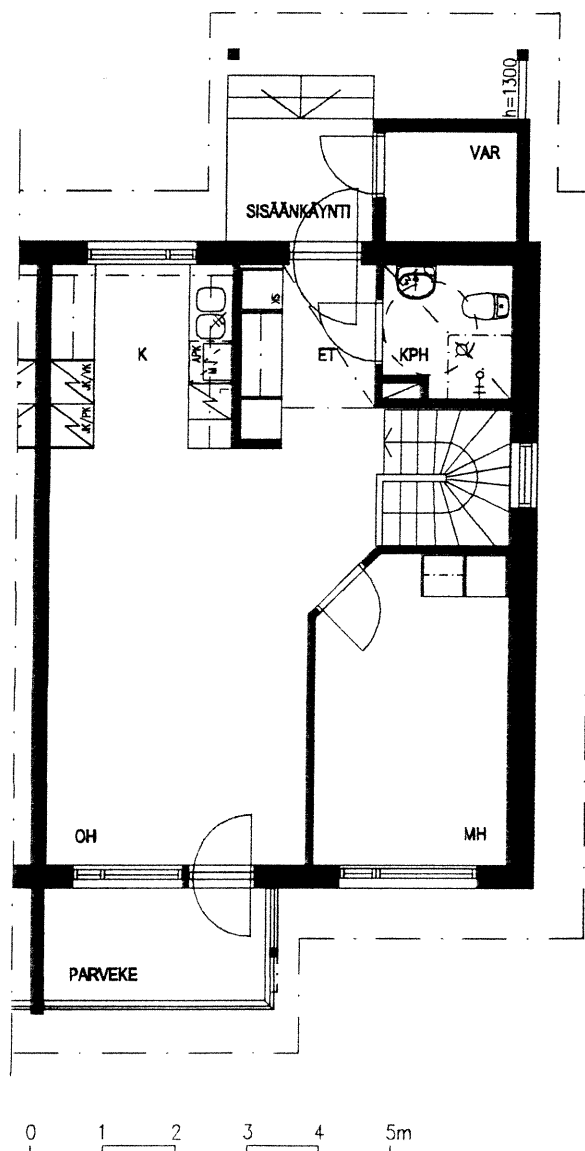


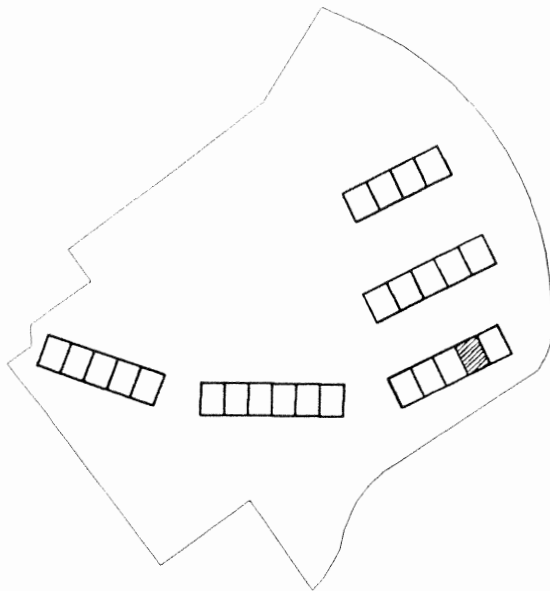
C-TALO

HUONEISTO C19

1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



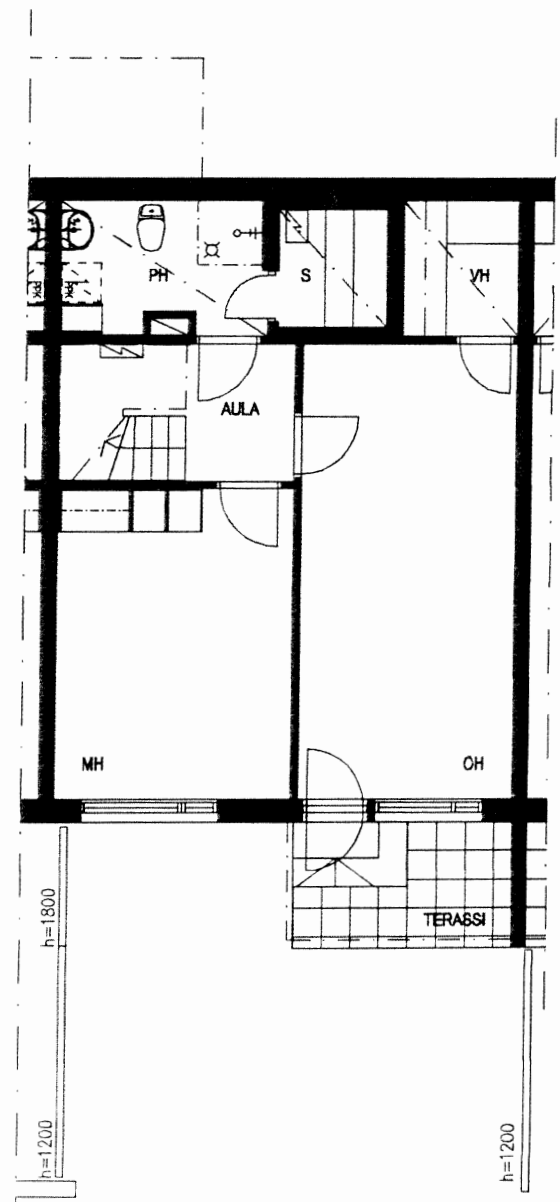
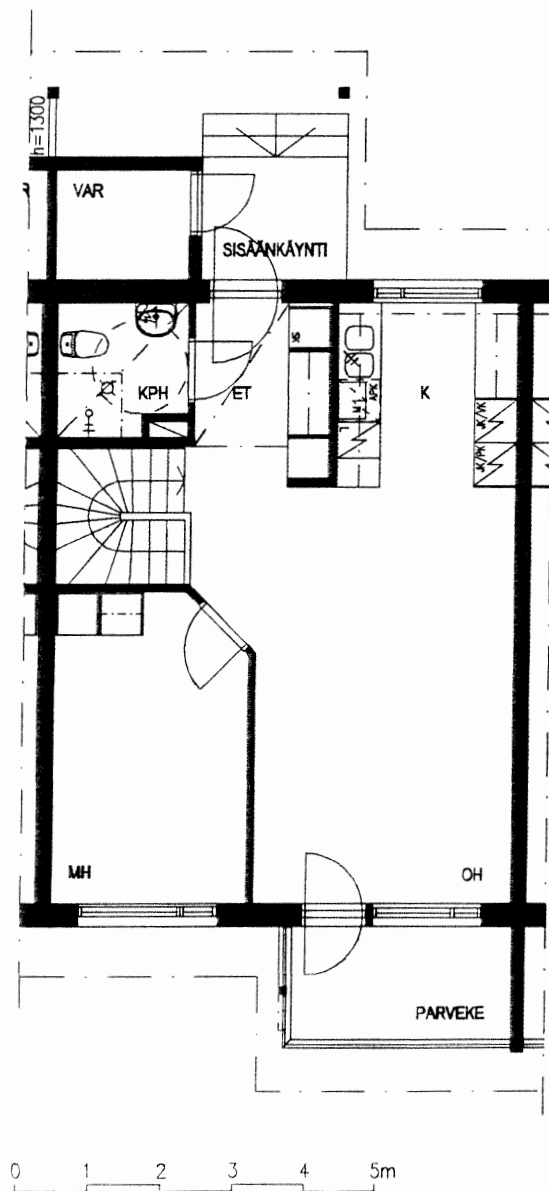


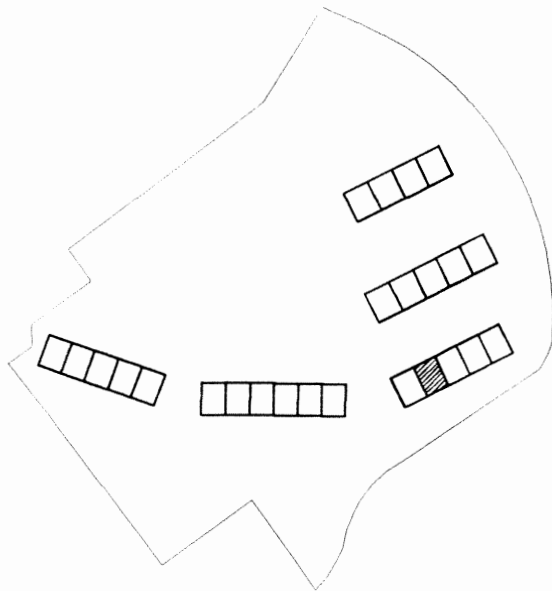
C-TALOT

HUONEISTO C20

1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



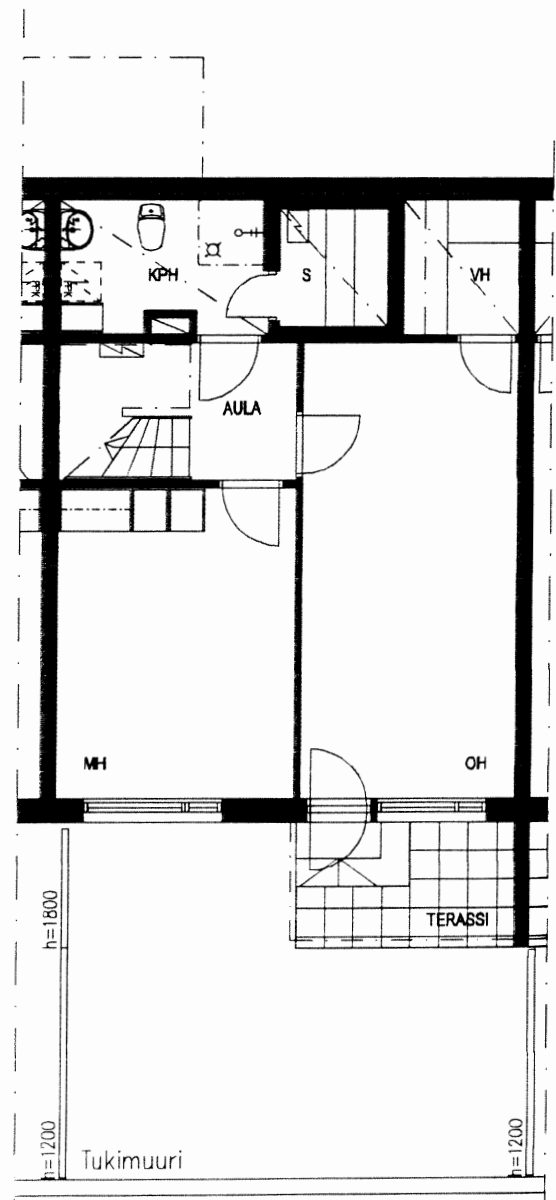
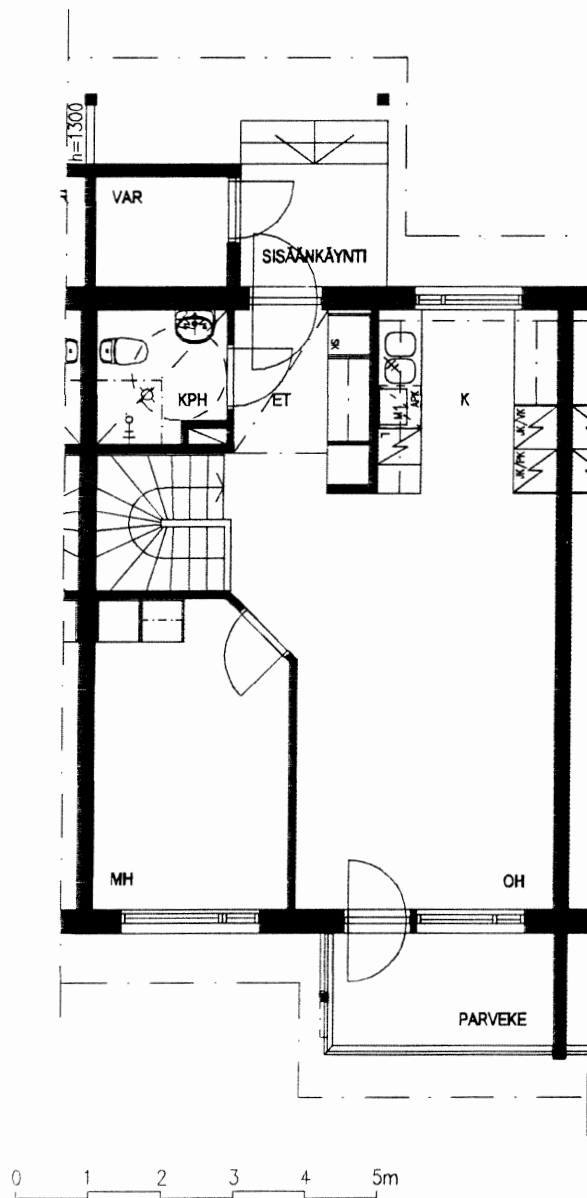


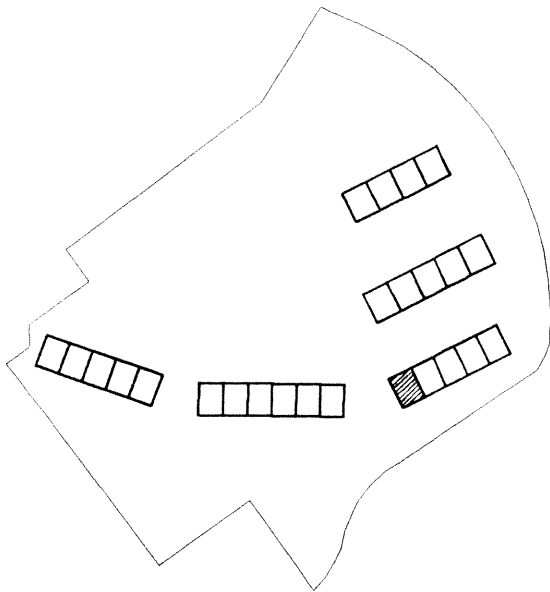
C-TALO

HUONEISTO C22

1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



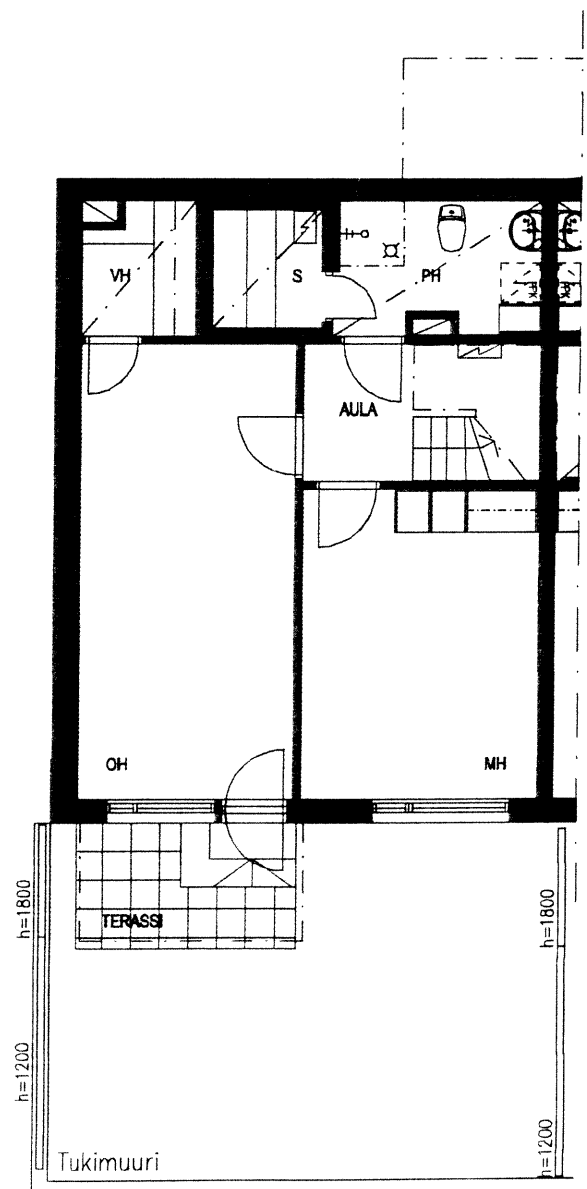
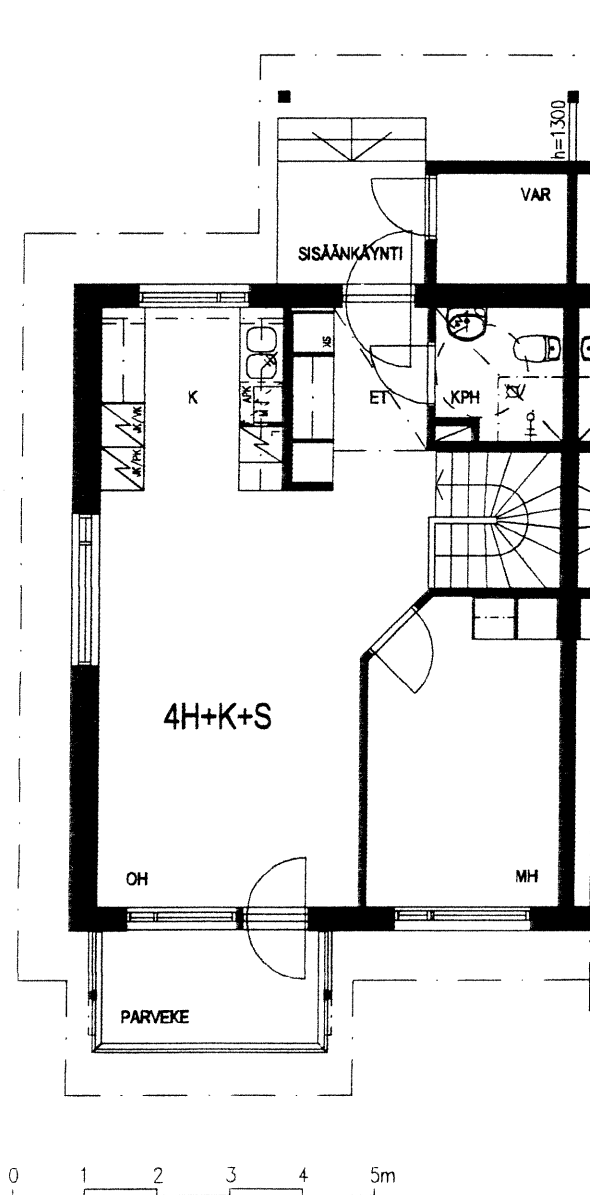


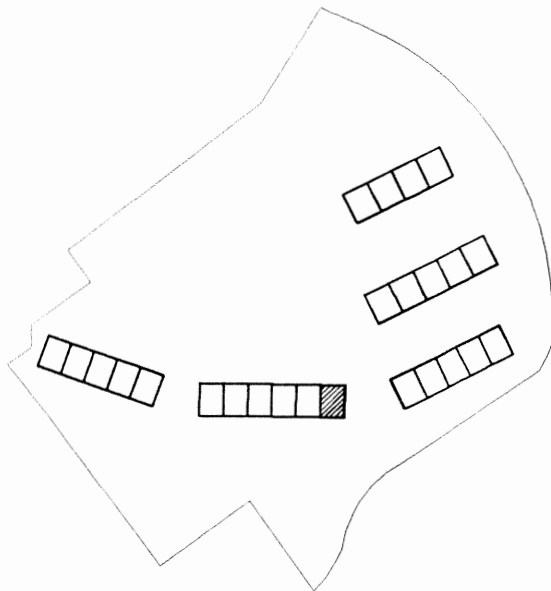
C-TALO

HUONEISTO C23

1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



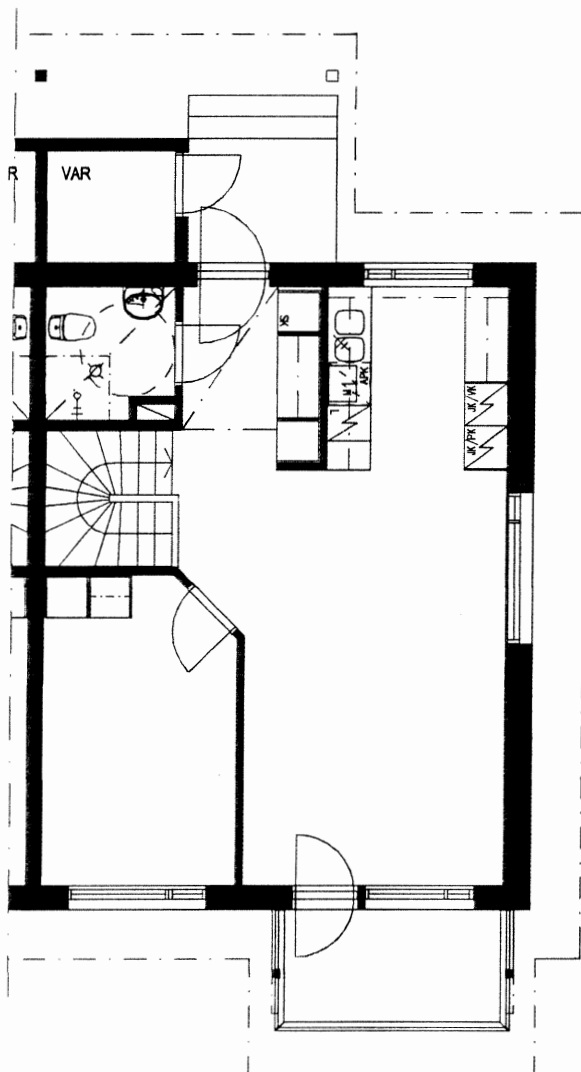


D-TALO

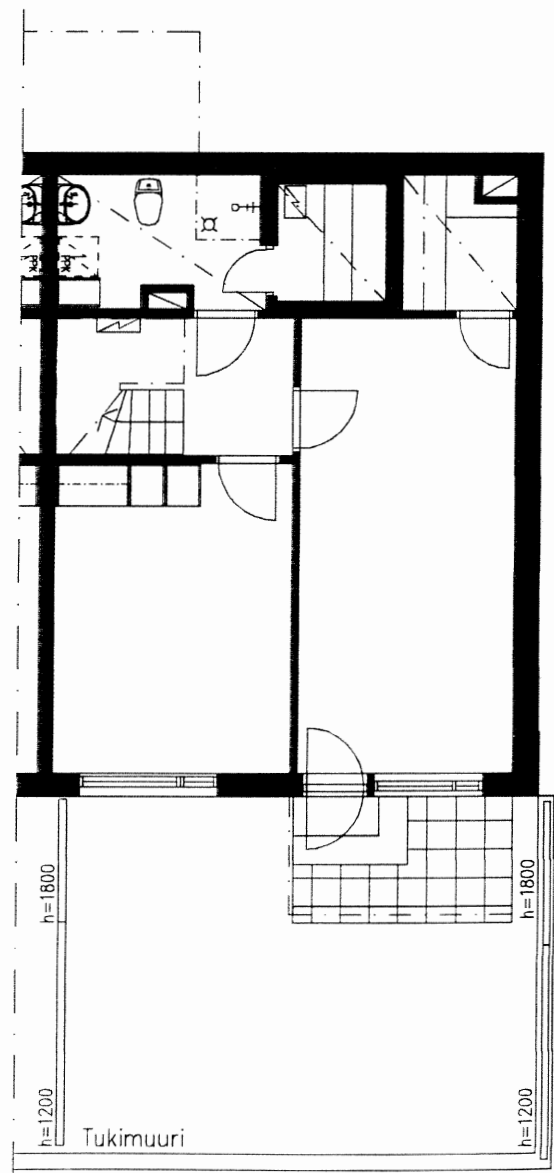
HUONEISTO D24,

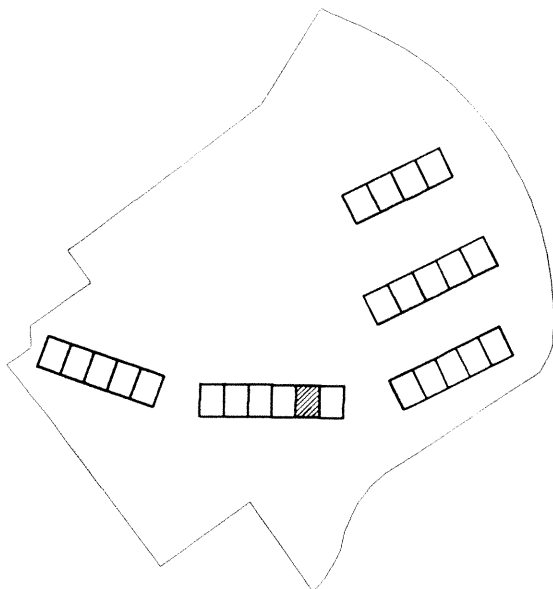
1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



0 1 2 3 4 5m



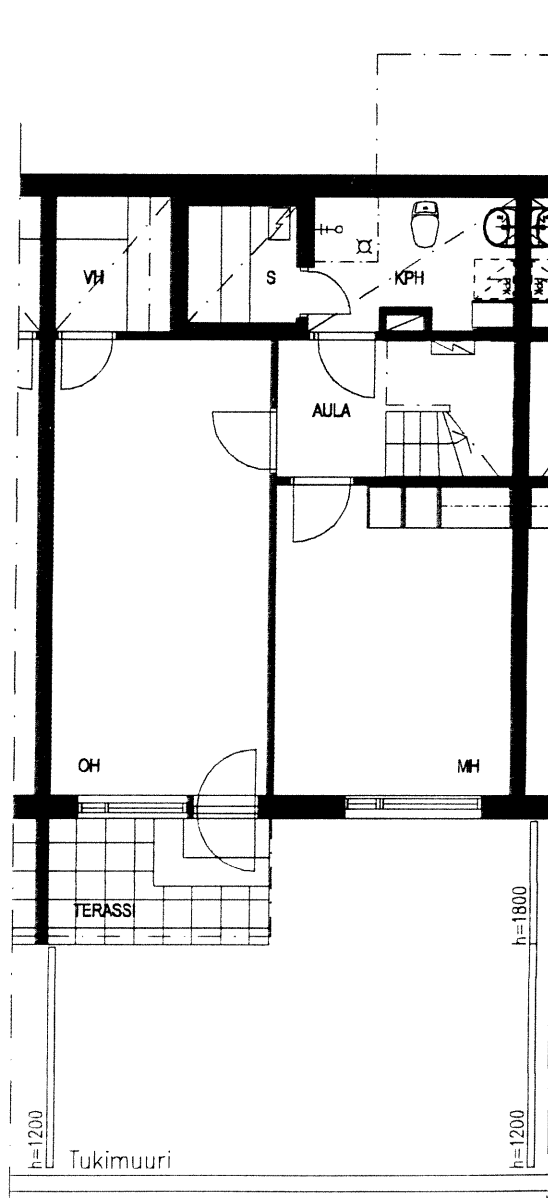
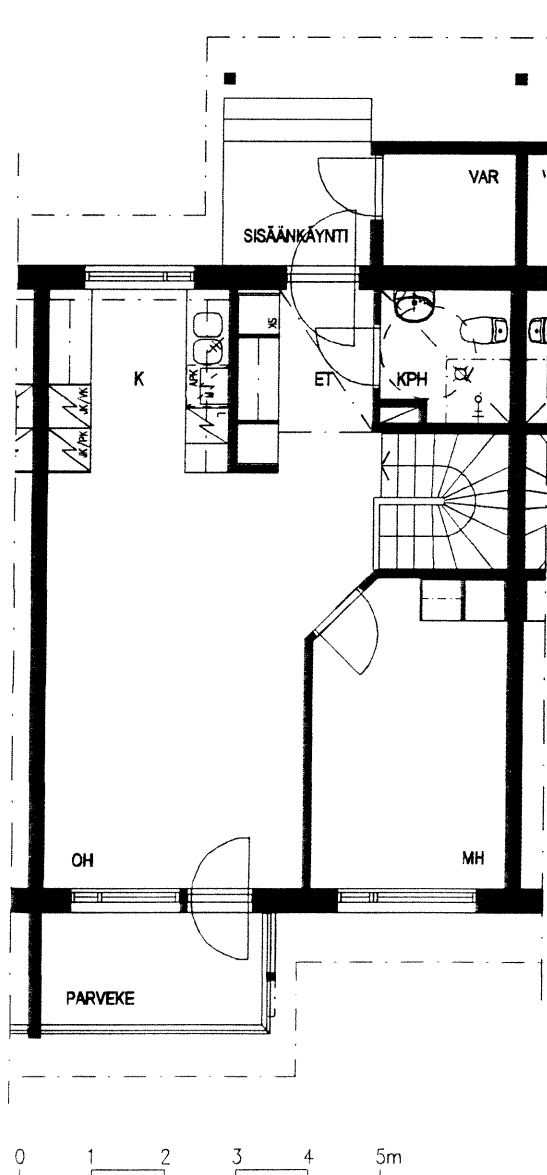


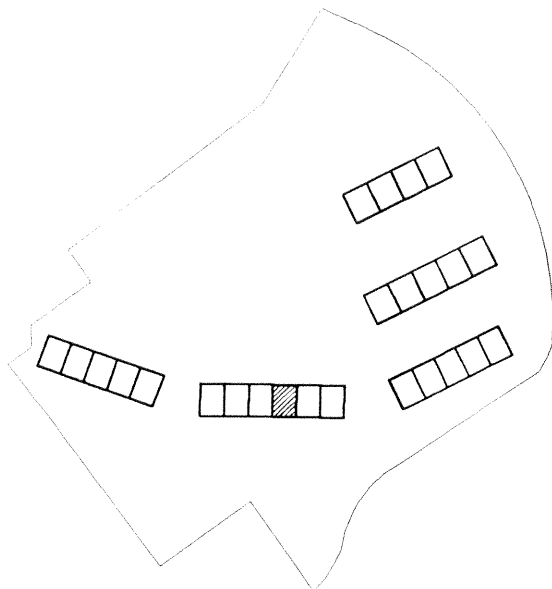
D-TALO

HUONEISTO D25,

1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



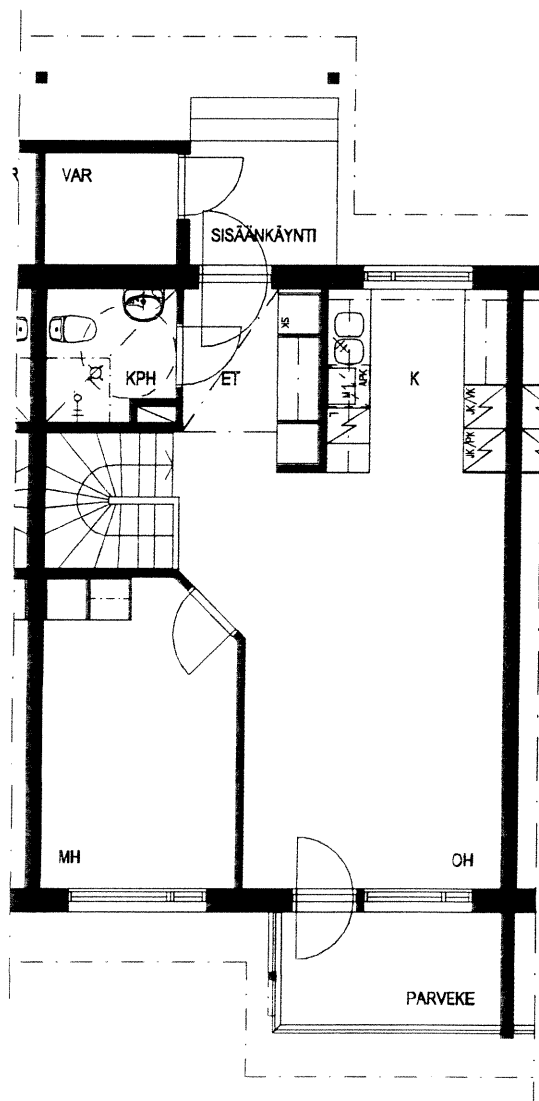


D-TALO

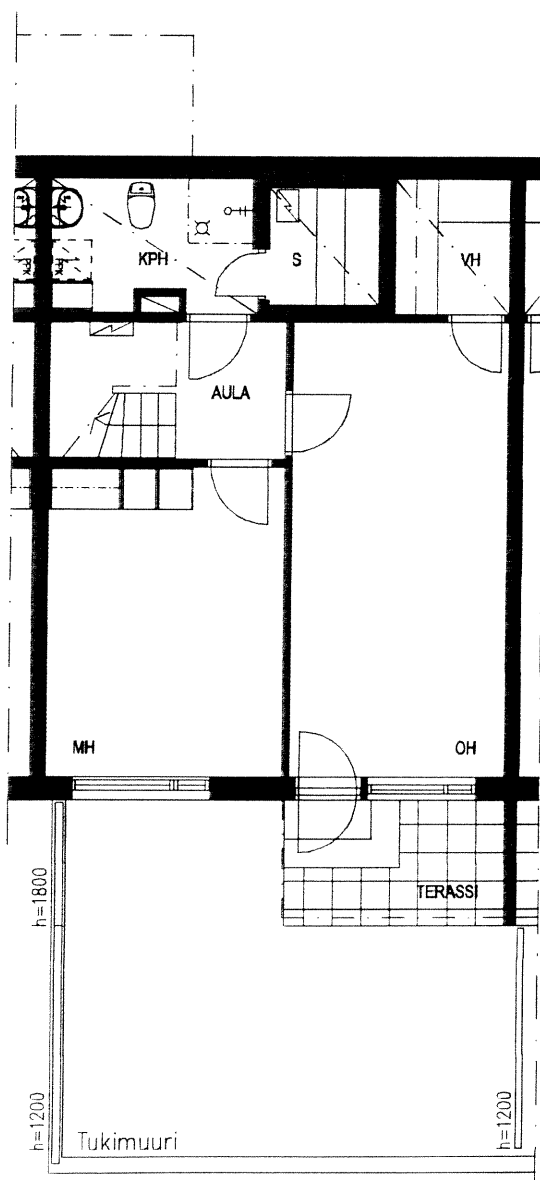
HUONEISTO D26,

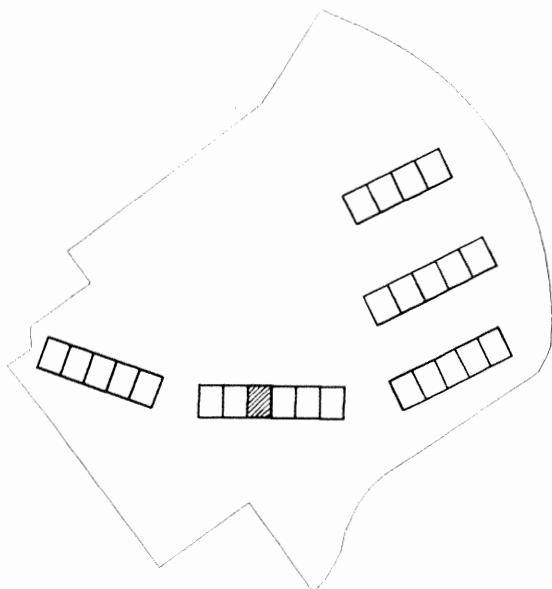
1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



0 1 2 3 4 5m



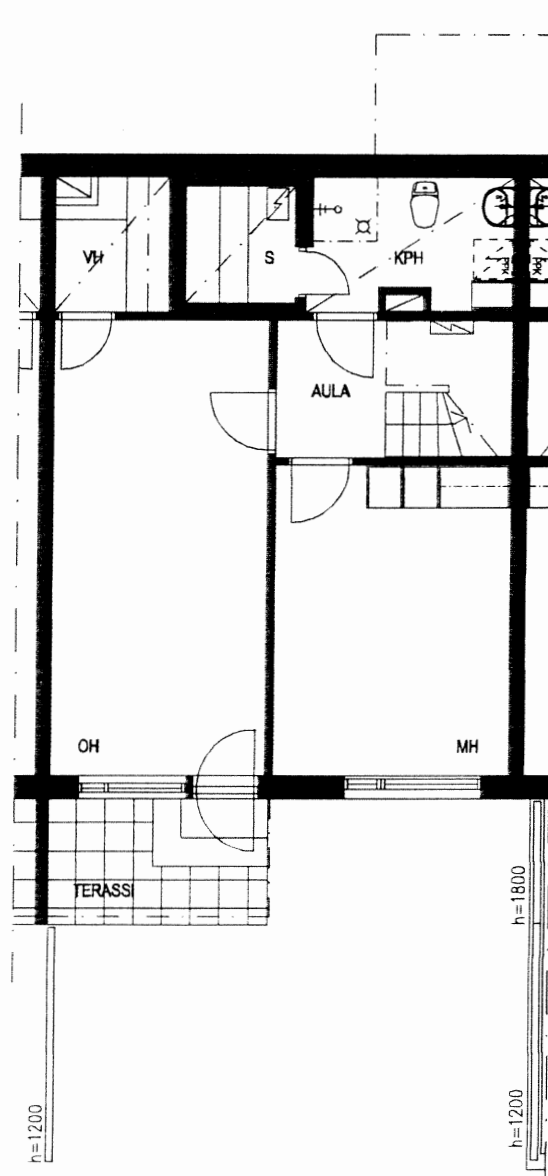
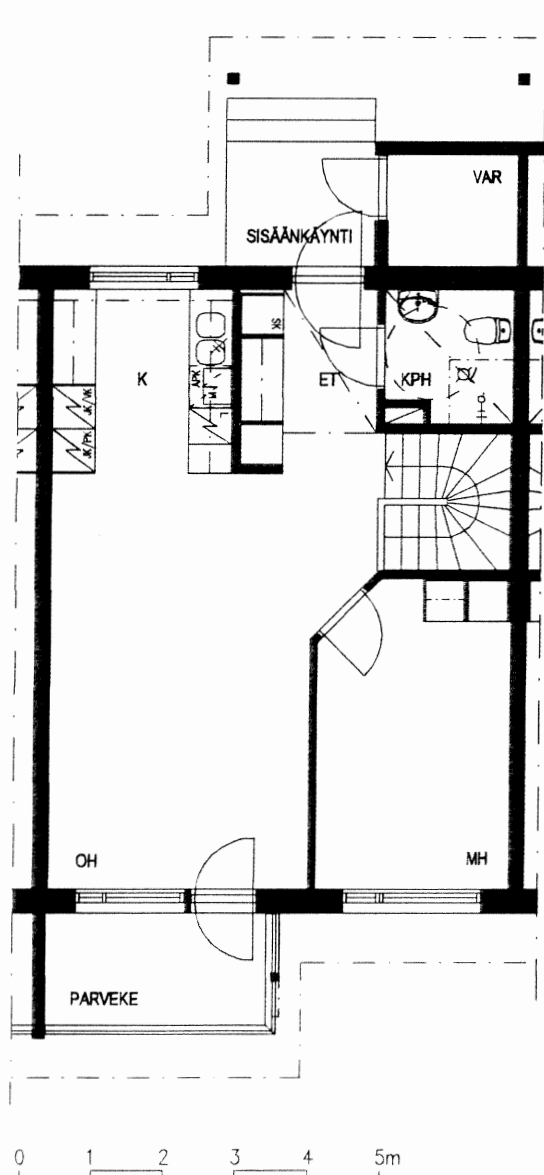


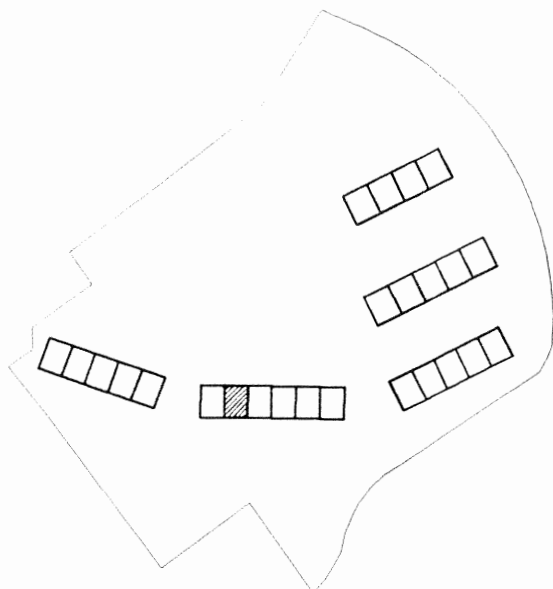
D-TALO

HUONEISTO D27,

1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



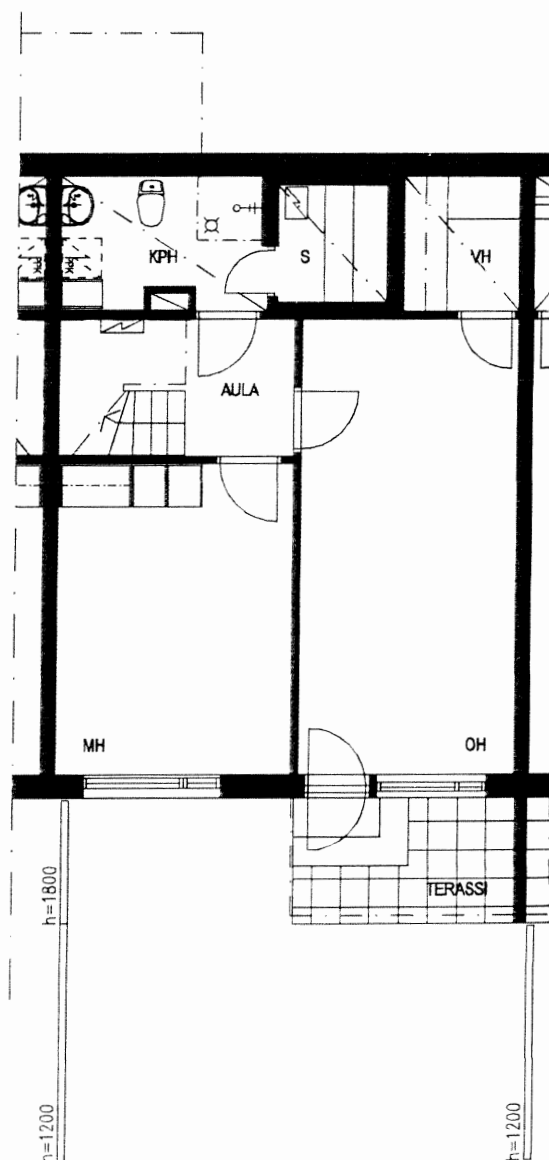
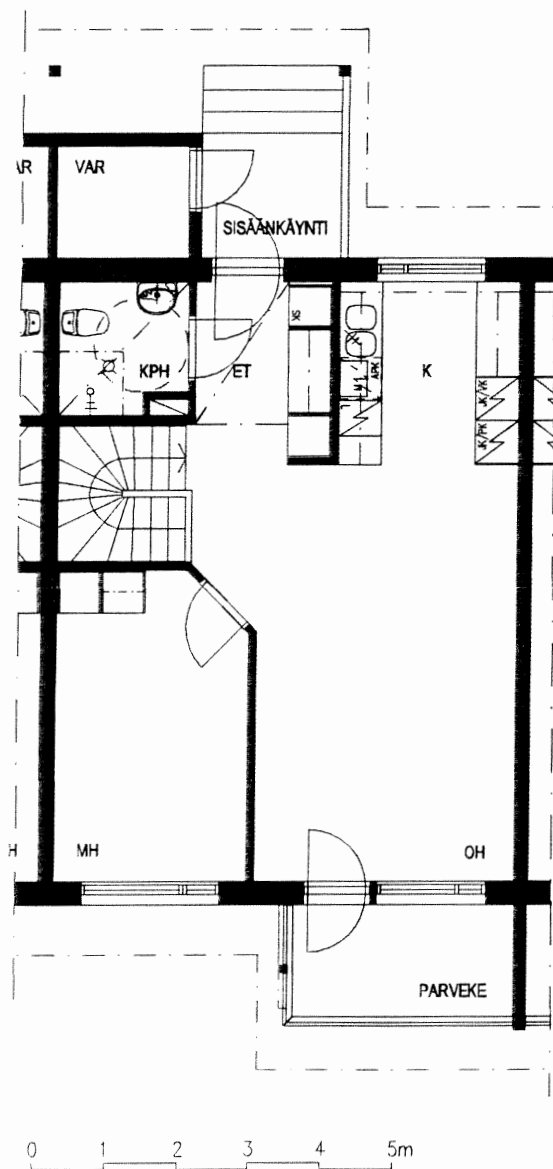


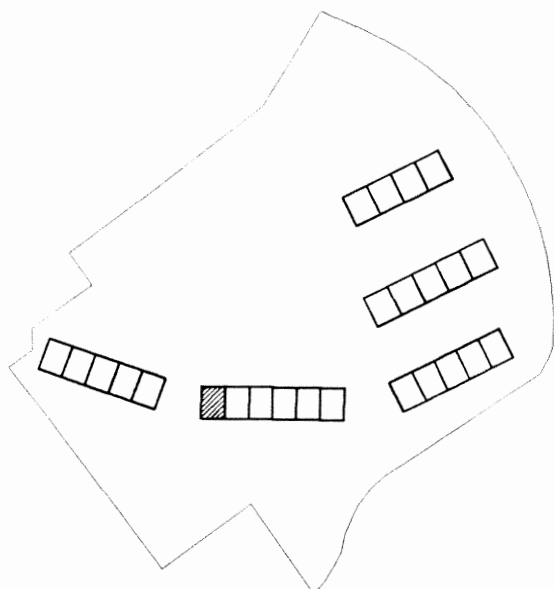
D-TALO

HUONEISTO D28,

1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



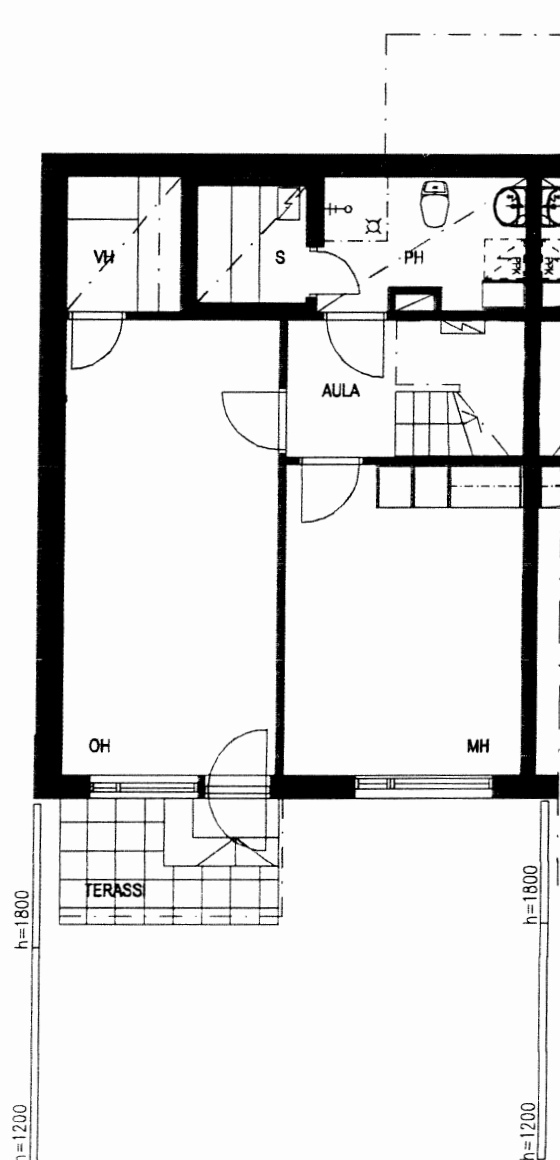
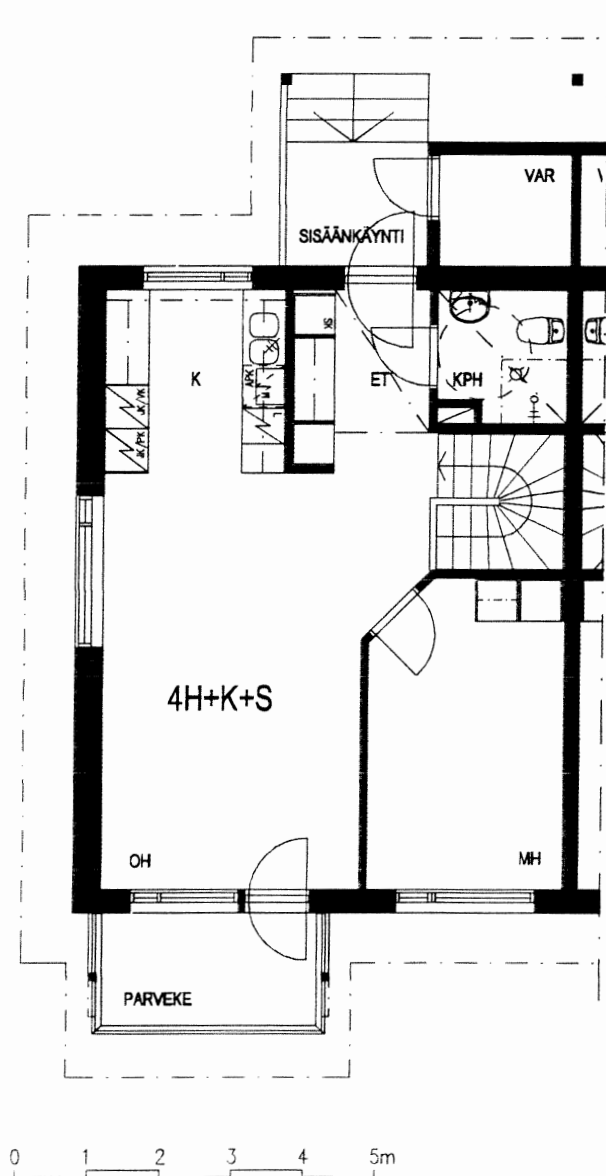


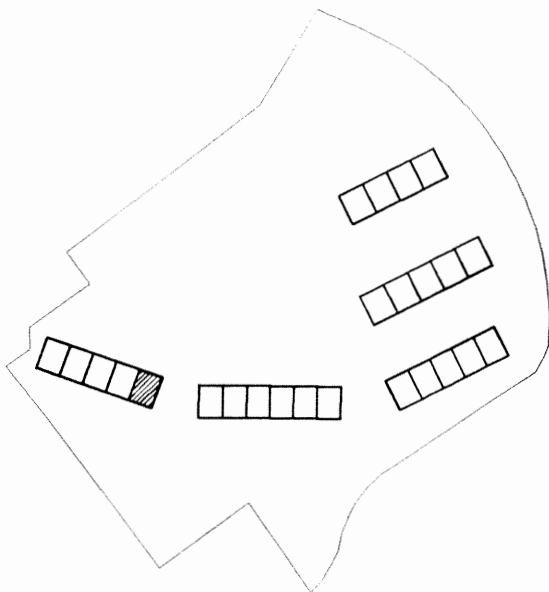
D-TALO

HUONEISTO D29,

1. krs ja kellari

4H+K+S 102,5 m²



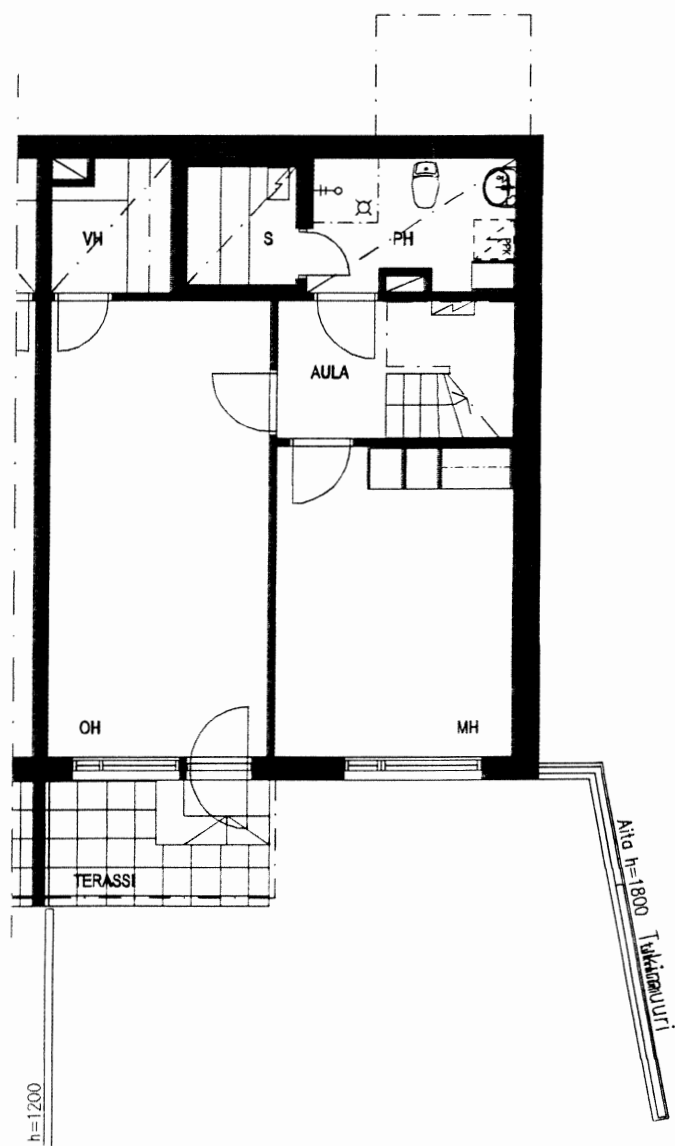
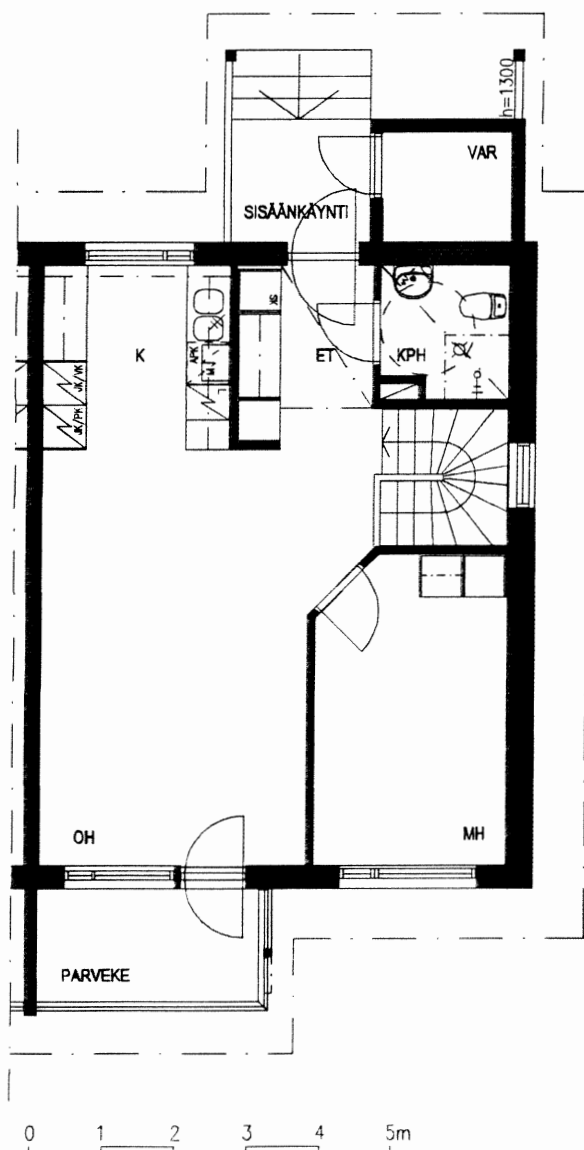


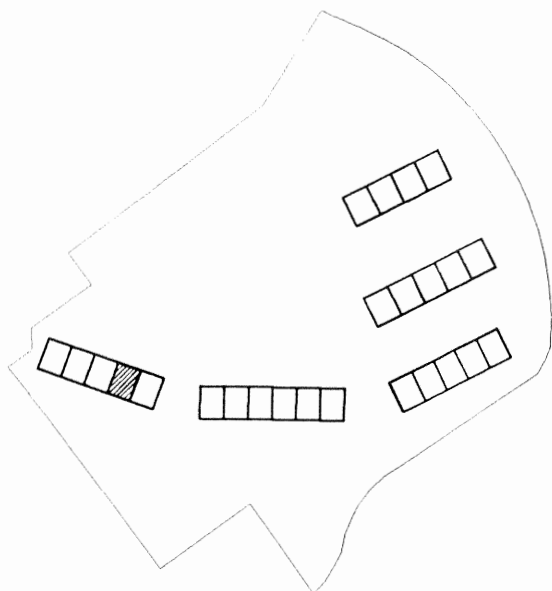
E-TALO

HUONEISTO E30,

1. krs ja kellari

4H+K+S 103,5 m²



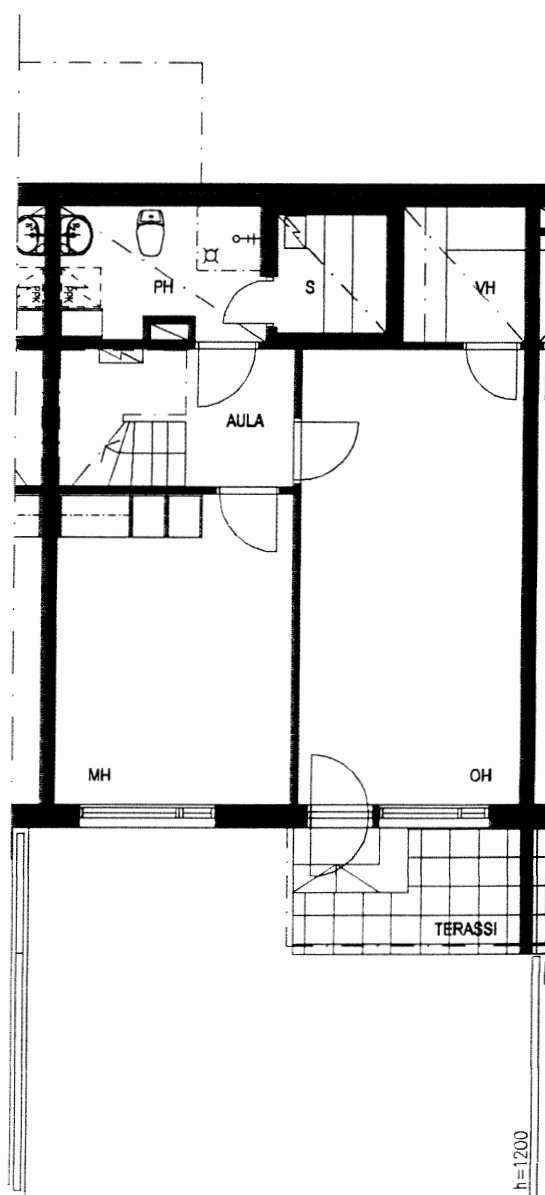
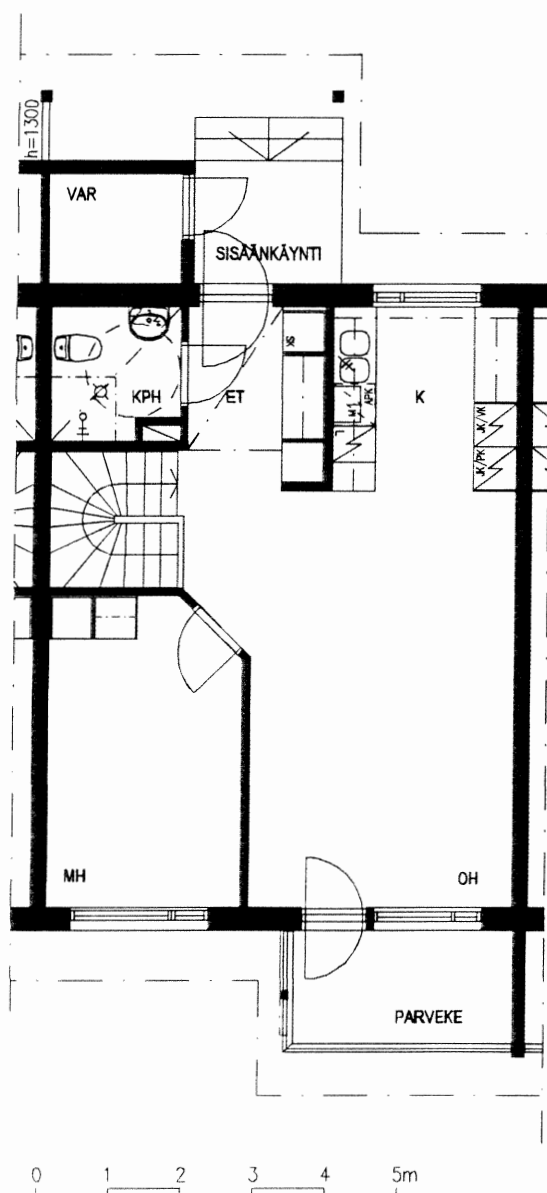


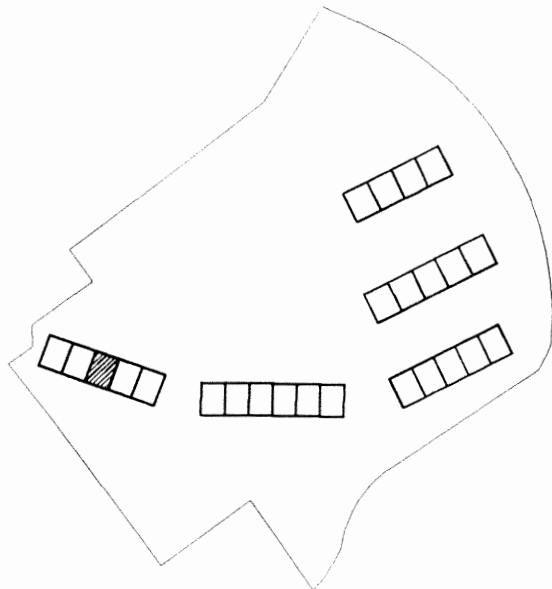
E-TALO

HUONEISTOT E31

1. krs ja kellari

4H+K+S 103,5 m²



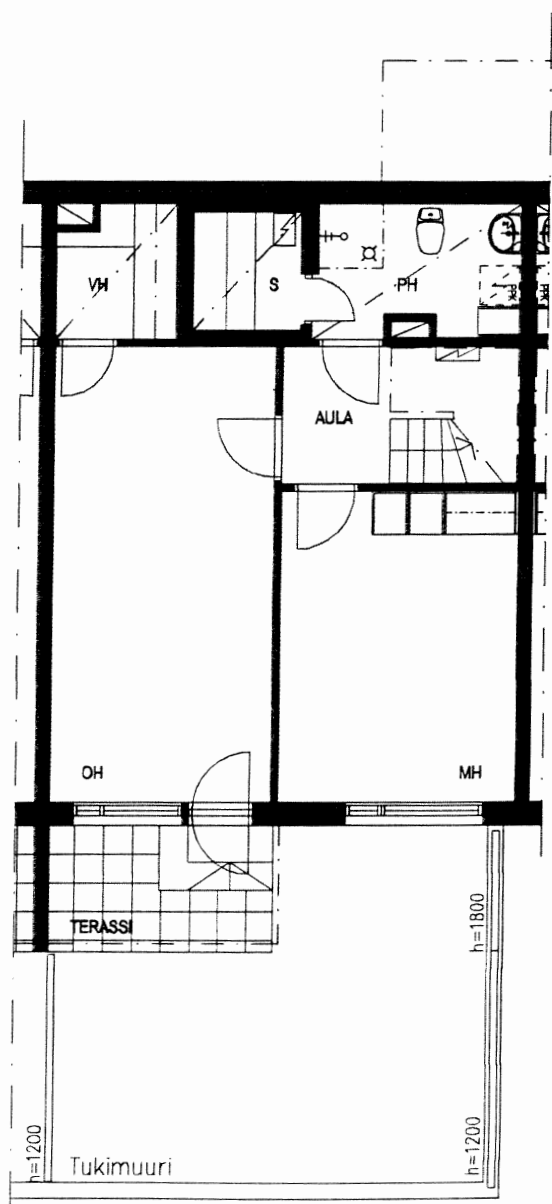
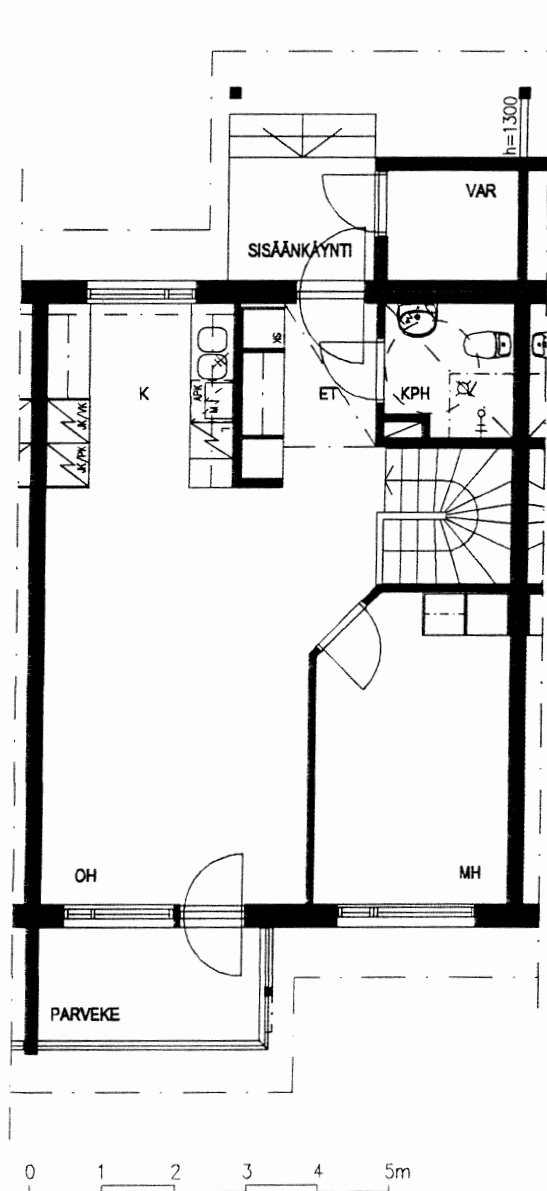


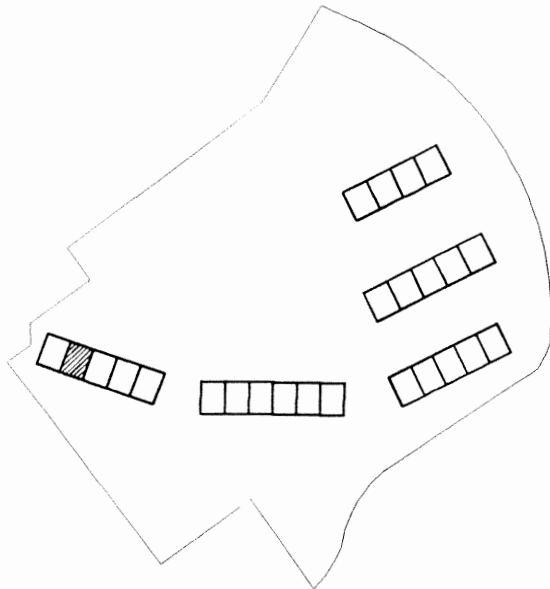
E-TALO

HUONEISTO E32,

1. krs ja kellari

4H+K+S 103,5 m²



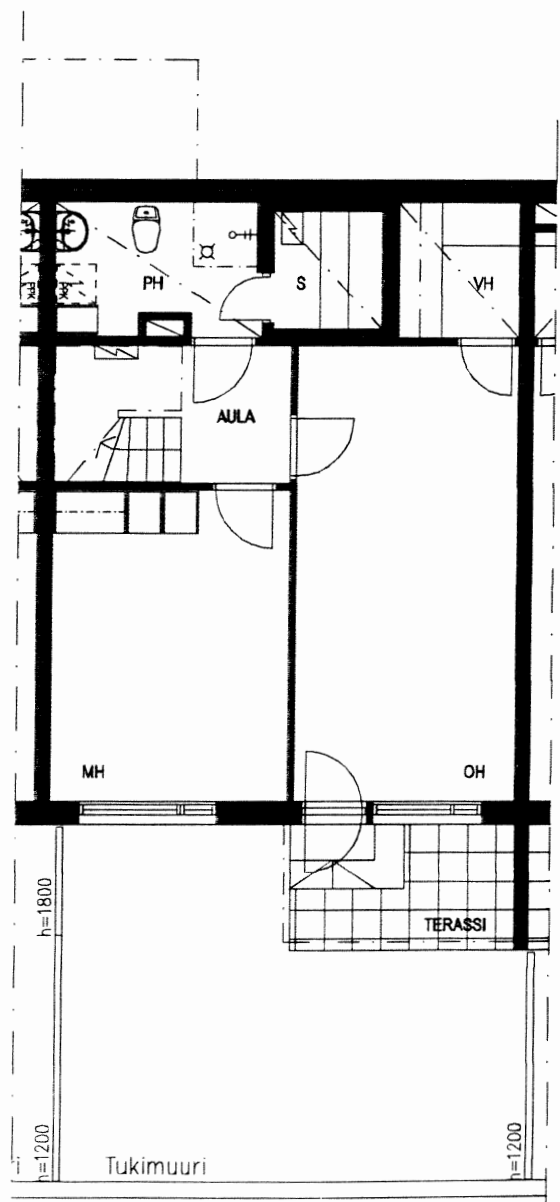
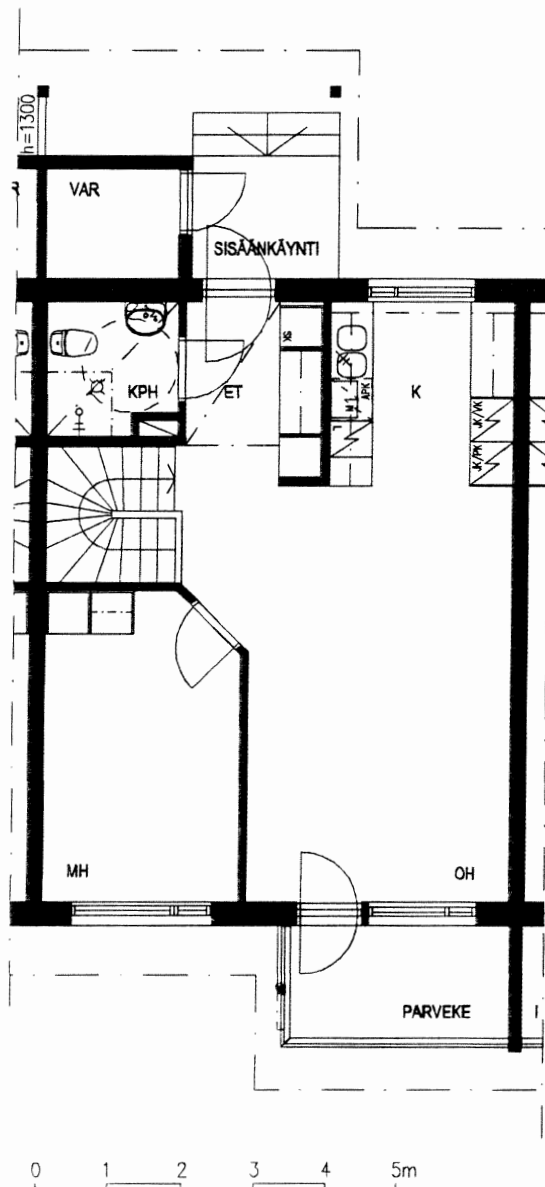


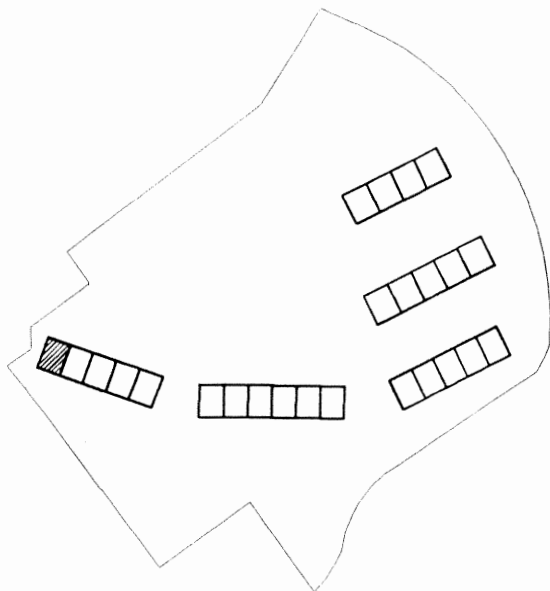
E-TALO

HUONEISTO E33

1. krs ja kellari

4H+K+S 103,5 m²



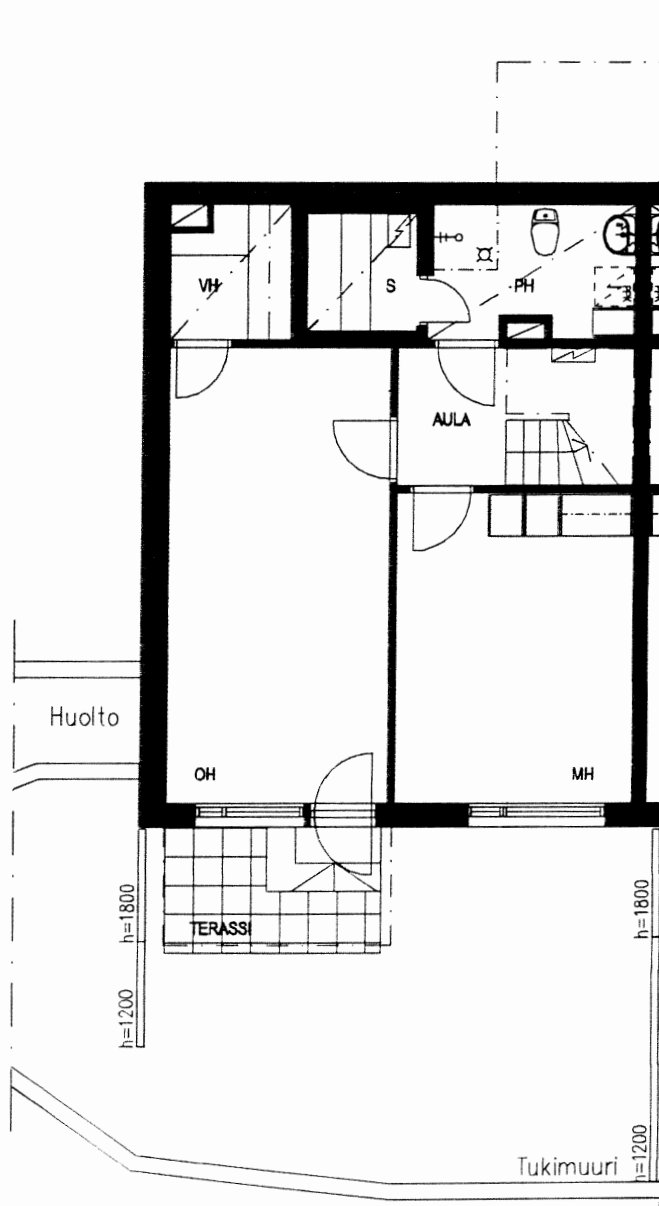
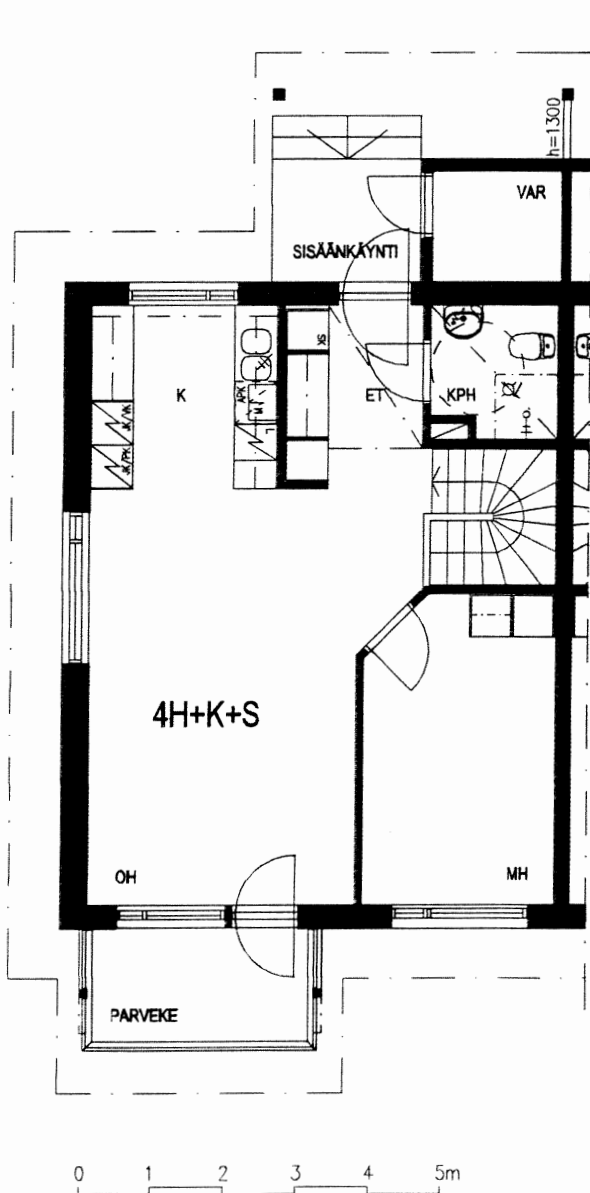


E-TALO

HUONEISTO E34

1. krs ja kellari

4H+K+S 104,0 m²



01.03.2004

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennukset perustetaan maanvaraisille anturoille. Rakennusten alapohjana on osittain maanvarainen laatta ja osittain tuulettuva, kantava alapohja.

Julkisivut ovat pääosin betonielementtirakenteisia ja tiililaattaverhoiltuja. Vesikatteena on betonikattotiili.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä, huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä ja suihkutilojen seinät pääosin kivrakenteisia.

Väli- ja yläpohjat tehdään betonisista ontelolaatoista.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja puu- alumiini-ikkunoita. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja, lämpöeristettyjä, levypintaisia ovia ja sisäovet maalattuja laakaovia. Komer- ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan, samoin suihkutilojen seinät. Löylyhuoneet paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Löyly- ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

PORTAAT

Luhtikäytävien portaat ovat betonirakenteisia tehdasvalmisteisia elementtiportaita. Asuntojen sisäportaat ovat esivalmisteisia betoniportaita päällystettynä neulahuopamatolla, portaiden yläpäähän asennetaan lapsiportti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Kosteiden tilojen lattiapinnoite on keraaminen laatta ja lattiarakennetta on mahdollista lämmittää sähköisellä mukavuuslämmityksellä.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, lieden päällä liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteina asunnoissa on jää-/pakastekaappi ja 4H+K-asunnoissa lisäksi jää-/viileäkaappi. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

SÄILYTYSTILAT JA YHTEISTILAT

Rivitaloasunnoilla on oma varasto asunnon sisäänkäynnin yhteydessä. Kerrostalojen asuntokohtaiset irtaimistovarastot ovat B-talon kellarissa.

Kaikille taloille yhteiset ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat B-talon kellarissa sekä erillisissä piharakennuksissa. B-talon kellarissa on myös kuivaushuone.

PIHATYÖT JA AUTOPAICOITUS

Pihatyöt istutus- ja leikkialueineen tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ovat pääosin asfalttipintaisia. Kaikki 41 autopaikkaa ovat sähköpistokkeellisia, pysäköintialueet ovat asfalttipintaisia.

KONETEKNISET TYÖT

Taloissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Kiinteistössä on satelliittiantennijärjestelmä.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (helmikuu 2004) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU