



ASUMISOIKEUS

Orapihlajapolku 7

Vantaa, Koivukylä





Orapihlajanpolku 7

Orapihlajanpolku 7 on asumisoikeuskerrostalo Vantaan Koivukylässä lähellä Leinelän rajaa. Kaikkiaan tässä vuonna 1993 valmistuneessa kohteessa on 37 asuntoa.

Asola on Pohjois-Vantaalla sijaitseva luonnonläheinen kaupunginosa. Lähimmät kaupat ja muut palvelut löytyvät noin kilometrin päästä Koivukylän juna-aseman tuntumasta. Peijaksen sairaalaan ja terveyskeskukseen on matkaa noin kilometri. Koulut ja päiväkodit ovat kilometrin säteellä. Lähistön monet puistot tarjoavat hyvät ulkoilumahdollisuudet. Isoon osaan kohteen asunnoista on tehty keittiö- ja kylpyhuoneremontti.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	38,5	6 kpl
2h+kk+s	45,0–53,0	10 kpl
2h+k+s	53,0–54,5	6 kpl
3h+k+s	71,0–76,5	8 kpl
4h+k+s	87,5–88,5	7 kpl



Kerrostalo, 4 krs



37 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1993



Kaukolämpö



37 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto



Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone

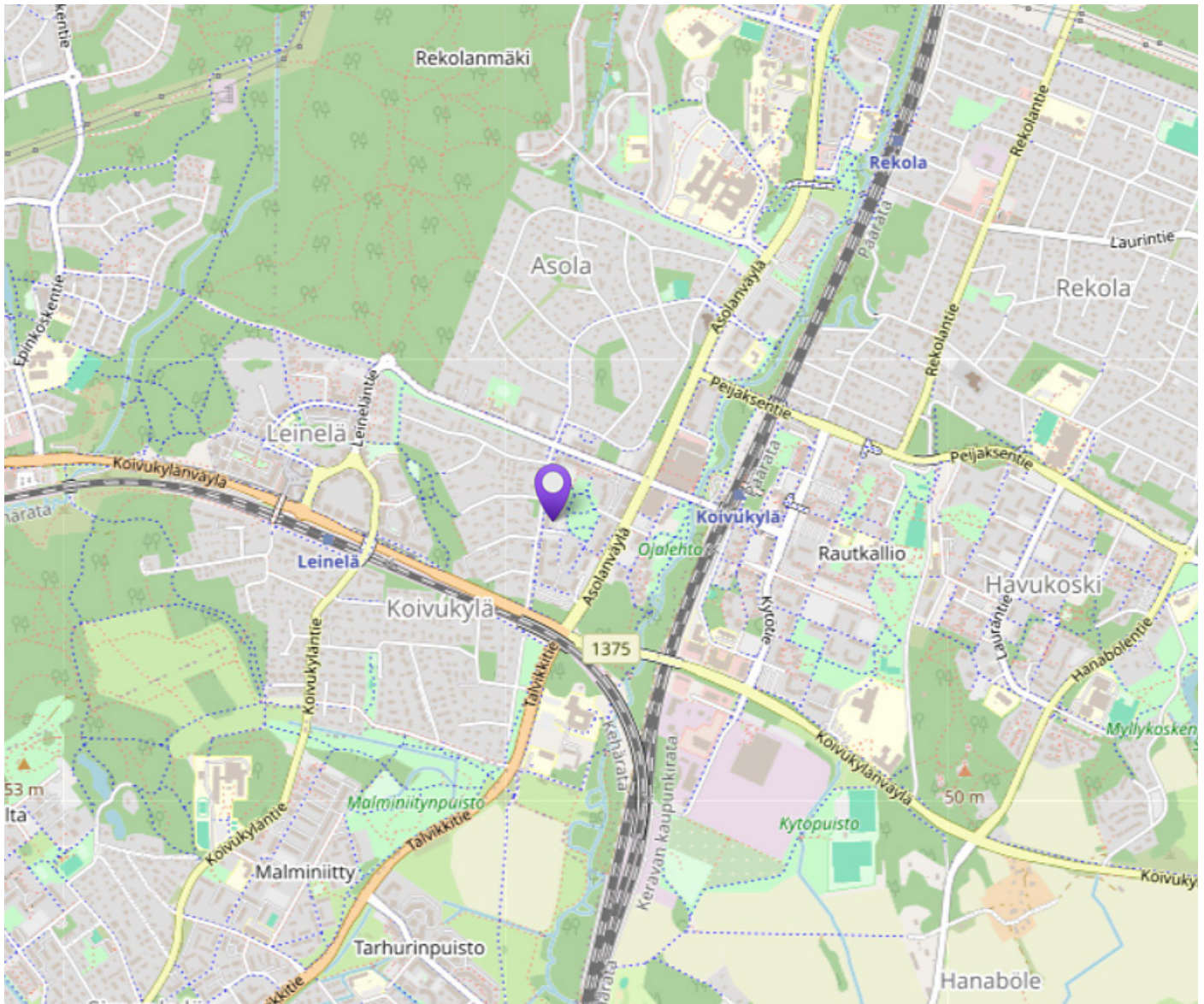
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	2h+kk+s	45.00 m ²	1
A 2	2h+k+s	53.00 m ²	1
A 3	2h+kk+s	46.50 m ²	1
A 4	1h+tupak+s	38.50 m ²	1
A 5	2h+kk+s	45.00 m ²	2
A 6	2h+k+s	53.00 m ²	2
A 7	2h+kk+s	46.50 m ²	2
A 8	1h+tupak+s	38.50 m ²	2
A 9	2h+kk+s	45.00 m ²	3
A 10	2h+k+s	53.00 m ²	3
A 11	2h+kk+s	46.50 m ²	3
A 12	1h+tupak+s	38.50 m ²	3
B 13	4h+k+s	87.50 m ²	1
B 14	2h+k+s	54.50 m ²	1
B 15	1h+tupak+s	38.50 m ²	1
B 16	4h+k+s	87.50 m ²	2
B 17	2h+k+s	54.50 m ²	2
B 18	1h+tupak+s	38.50 m ²	2
B 19	4h+k+s	87.50 m ²	3
B 20	2h+k+s	54.50 m ²	3
B 21	1h+tupak+s	38.50 m ²	3
C 22	3h+k+s	71.00 m ²	1
C 23	4h+k+s	88.50 m ²	1
C 24	3h+k+s	76.50 m ²	1
C 25	2h+kk+s	53.00 m ²	1
C 26	3h+k+s	71.00 m ²	2
C 27	4h+k+s	88.50 m ²	2
C 28	3h+k+s	76.50 m ²	2
C 29	2h+kk+s	53.00 m ²	2
C 30	3h+k+s	71.00 m ²	3
C 31	4h+k+s	88.50 m ²	3
C 32	3h+k+s	76.50 m ²	3
C 33	2h+kk+s	53.00 m ²	3
C 34	3h+k+s	71.00 m ²	4
C 35	4h+k+s	88.50 m ²	4
C 36	3h+k+s	76.50 m ²	4
C 37	2h+kk+s	53.00 m ²	4

TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa



© OpenStreetMap

TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
45,0 m²

A1 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

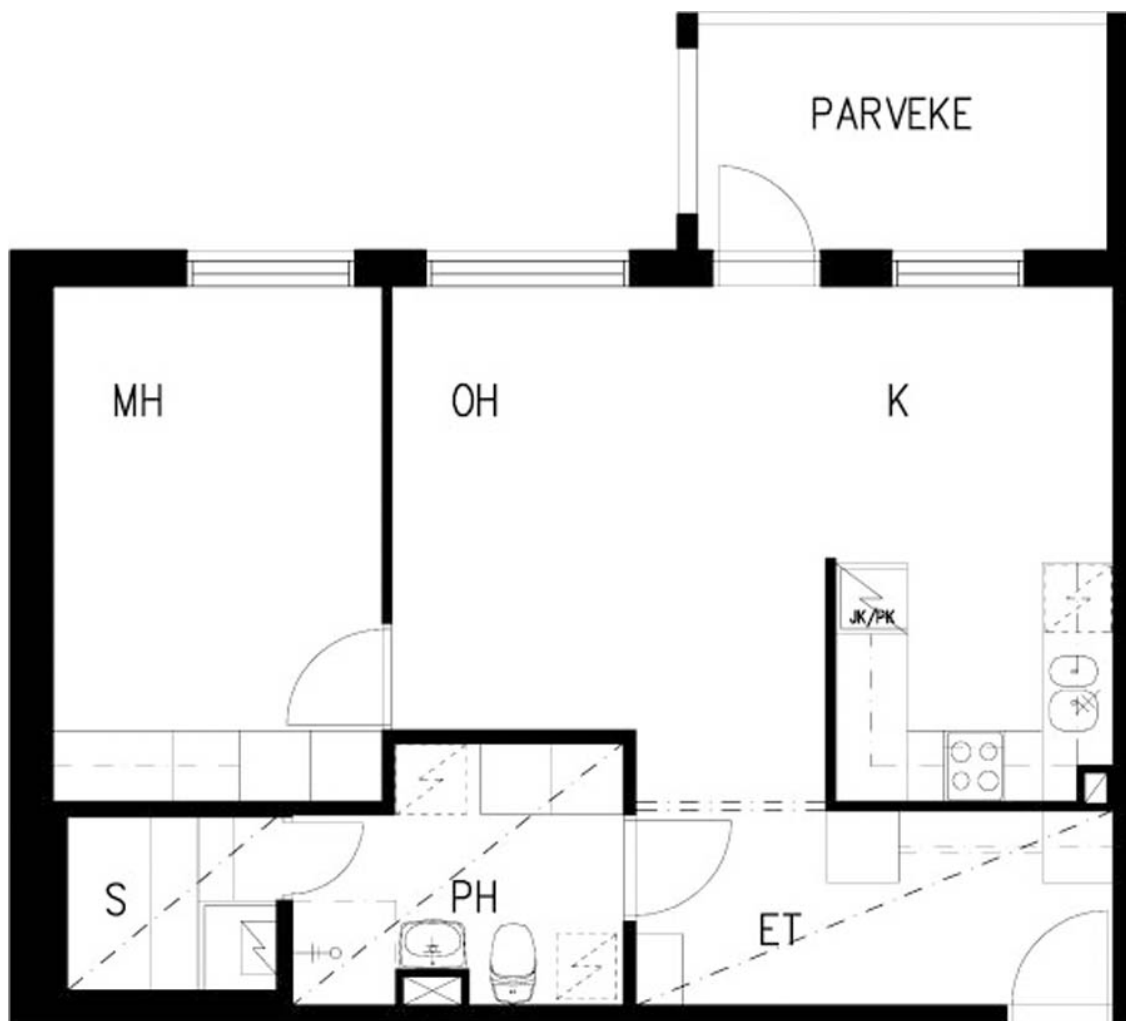
Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
53,0 m²

A2 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

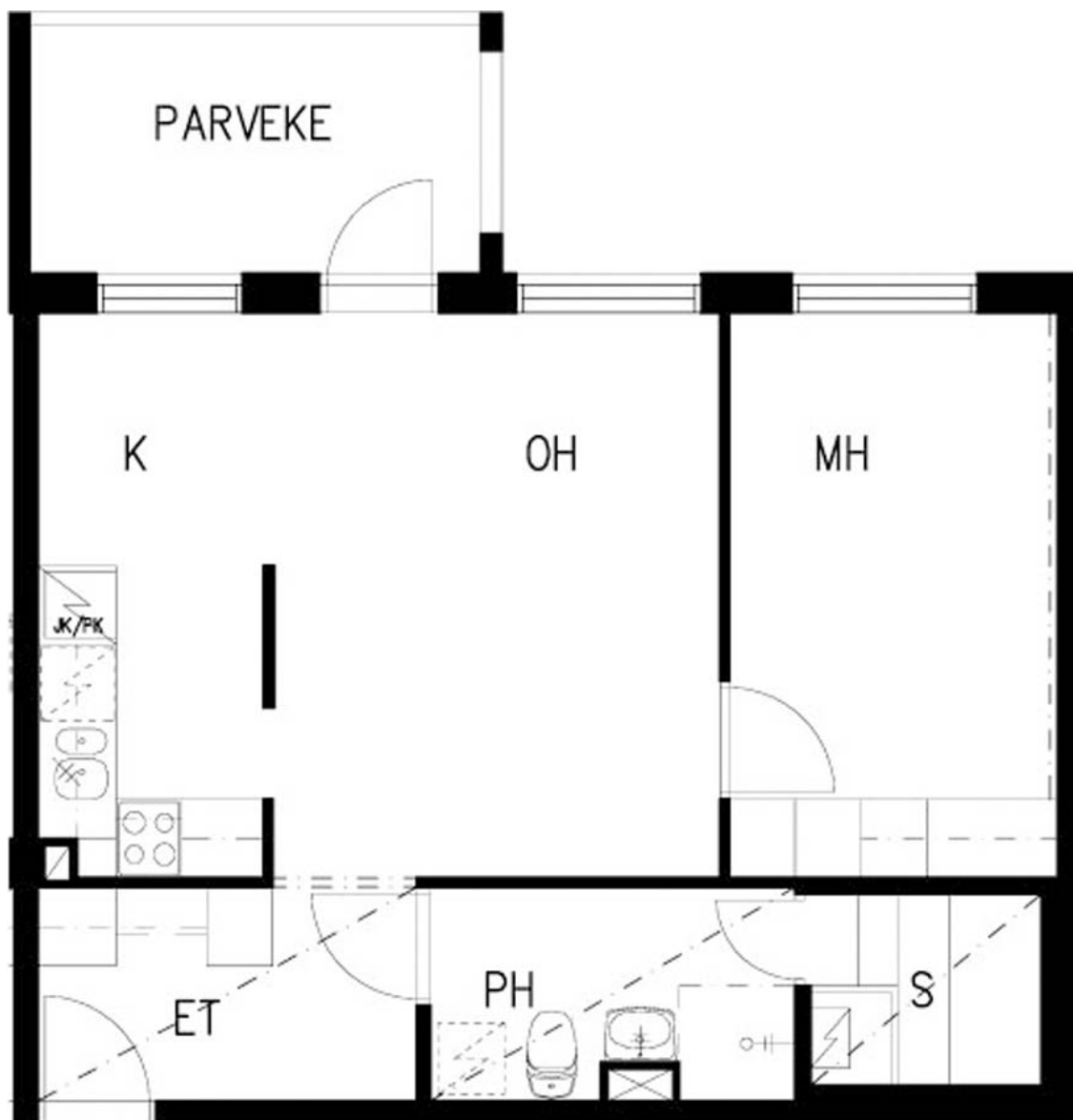
Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
46,5 m²

A3 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
38,5 m²

A4 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
45,0 m²

A5 2. krs
A9 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

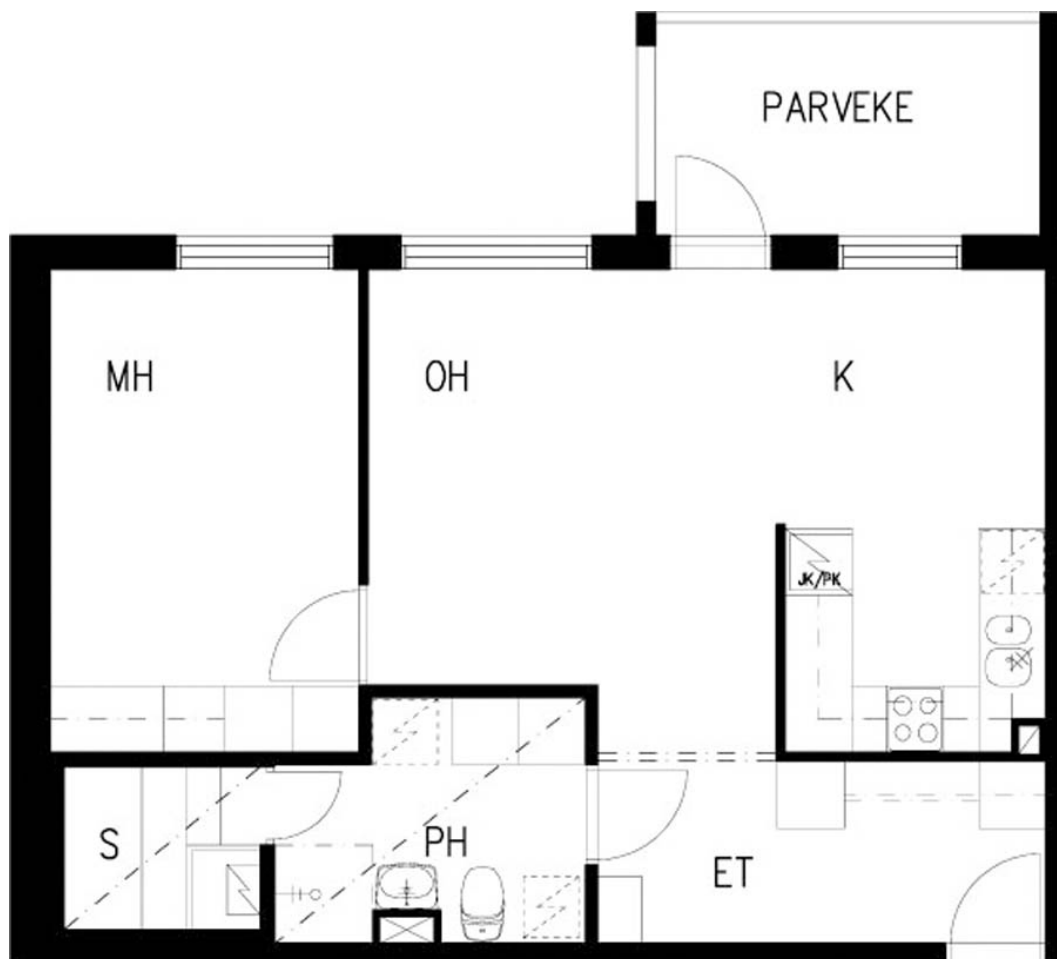
Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
53,0 m²

A6 2. krs
A10 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa

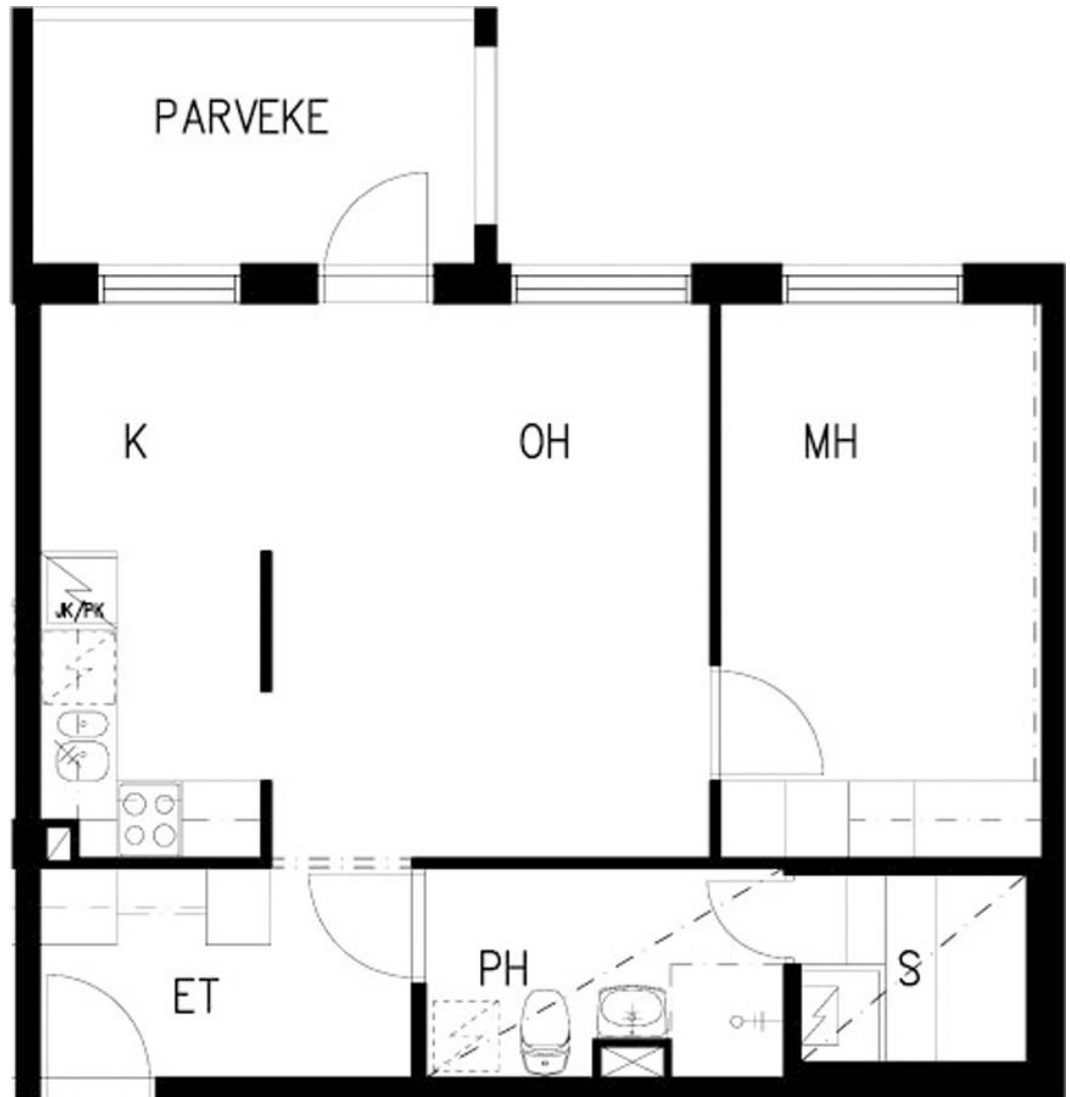
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
46,5 m²

A7 2. krs

A11 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

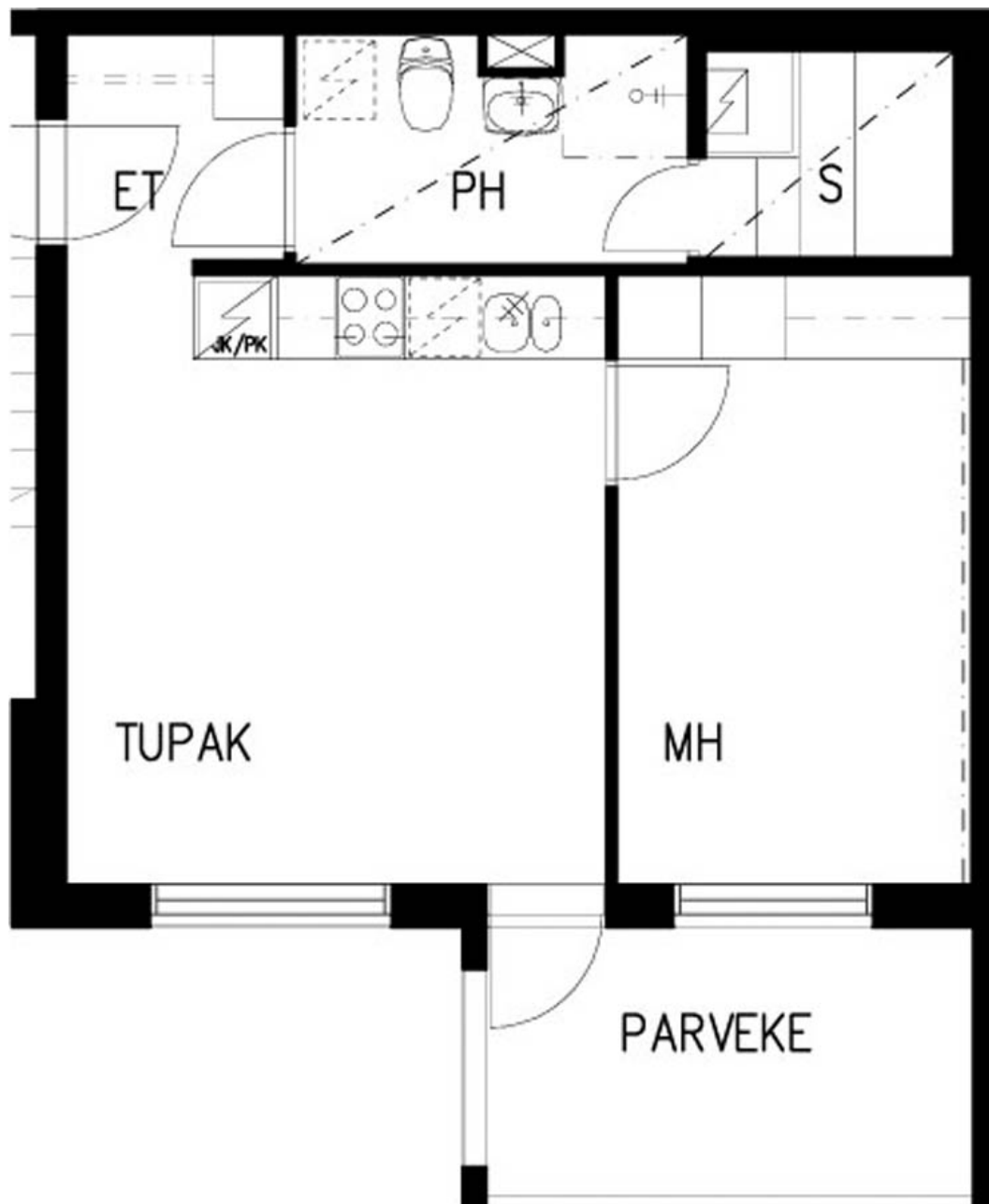
Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
38,5 m²

A8 2. krs
A12 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
87,5 m²

B13 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

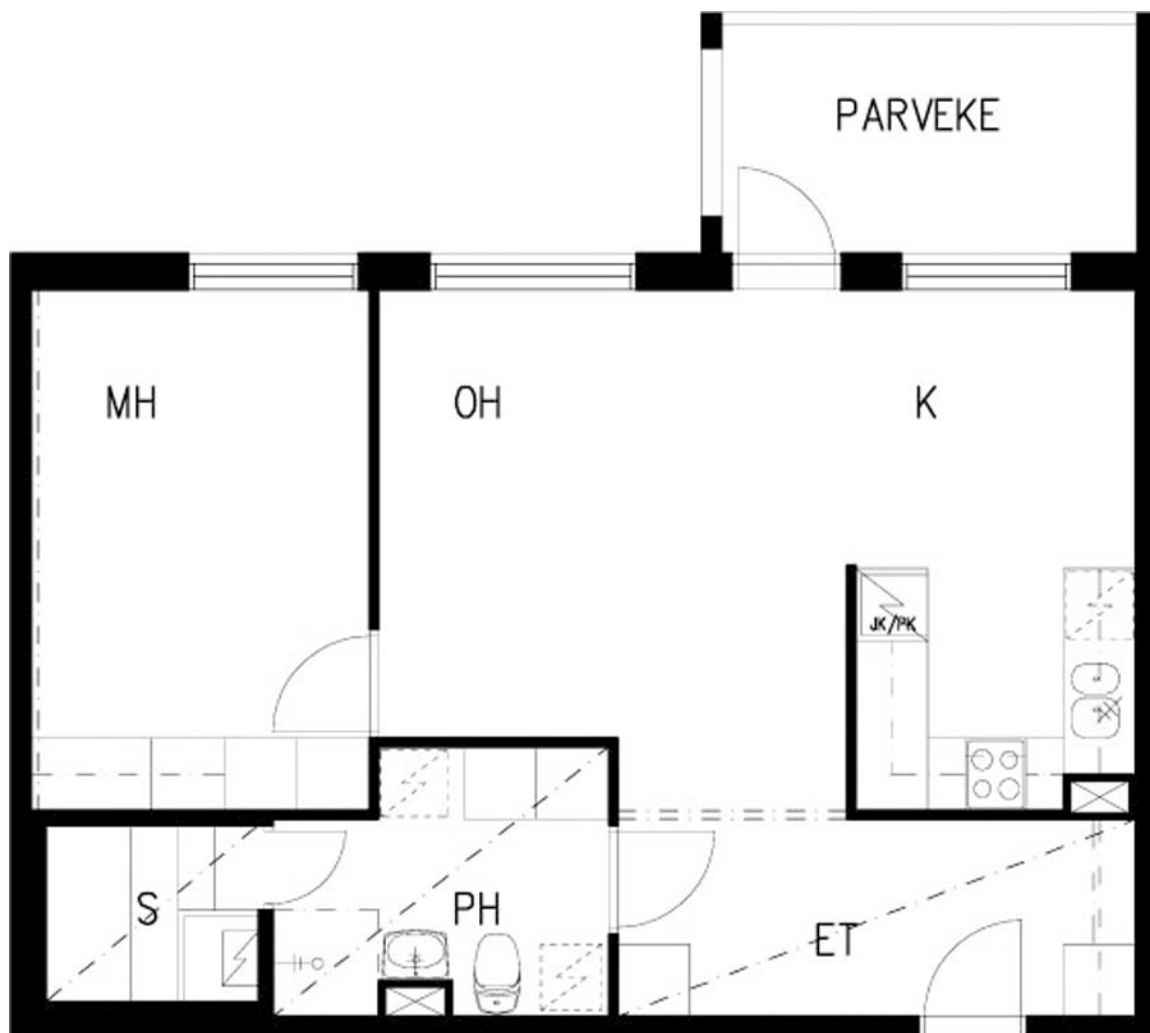
Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54,5 m²

B14 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

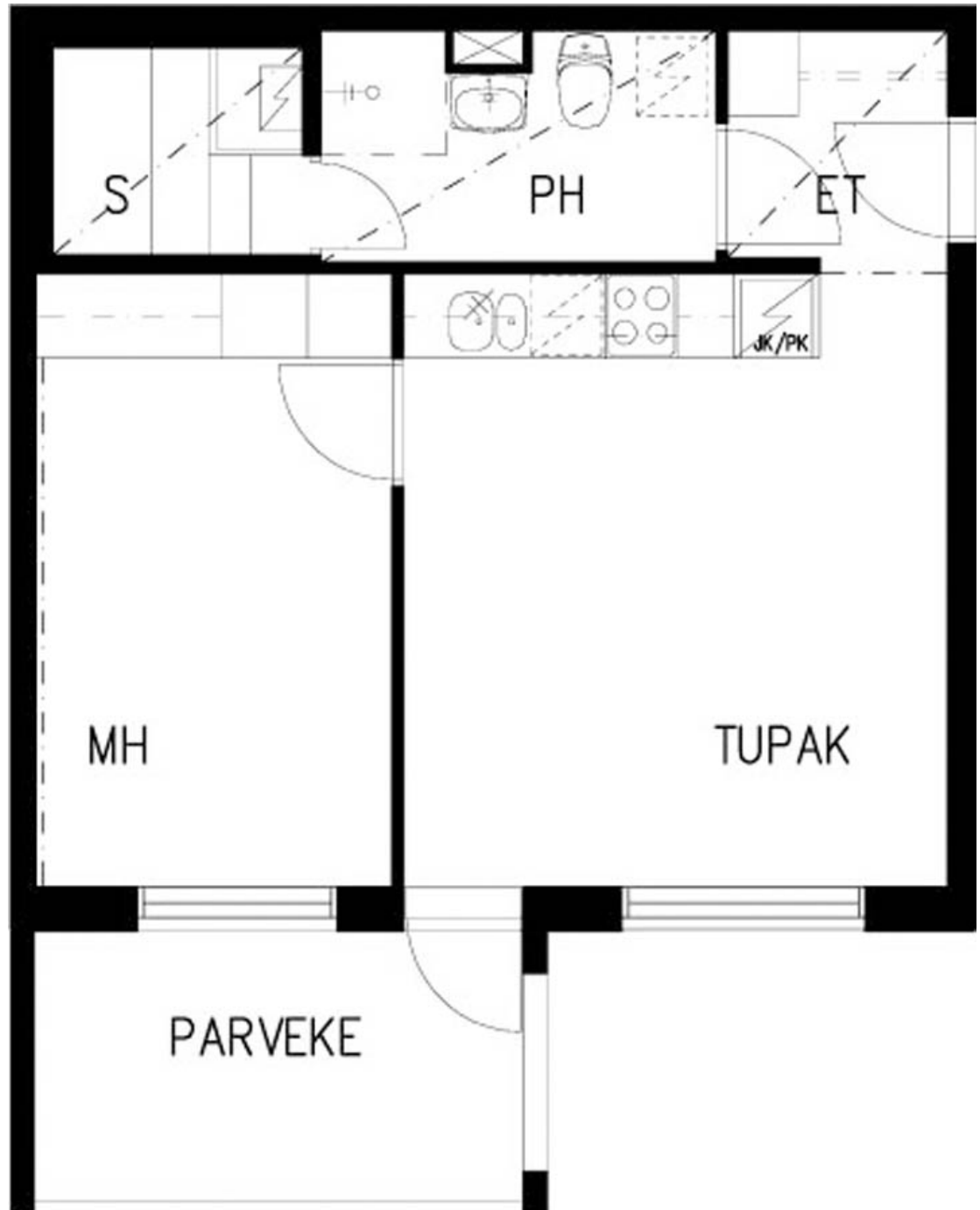
Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
38,5 m²

B15 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa

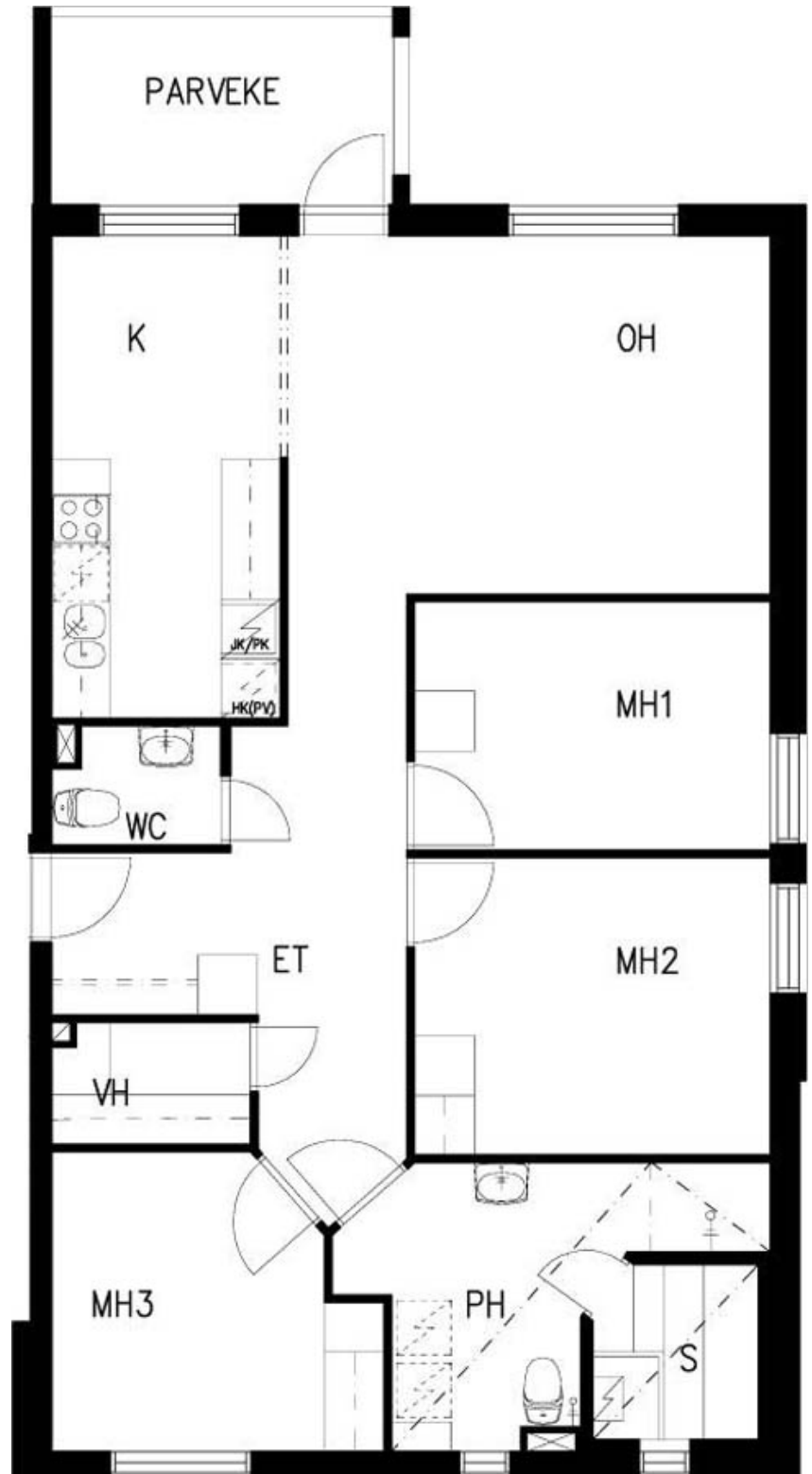
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
87,5 m²

B16 2. krs

B19 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa

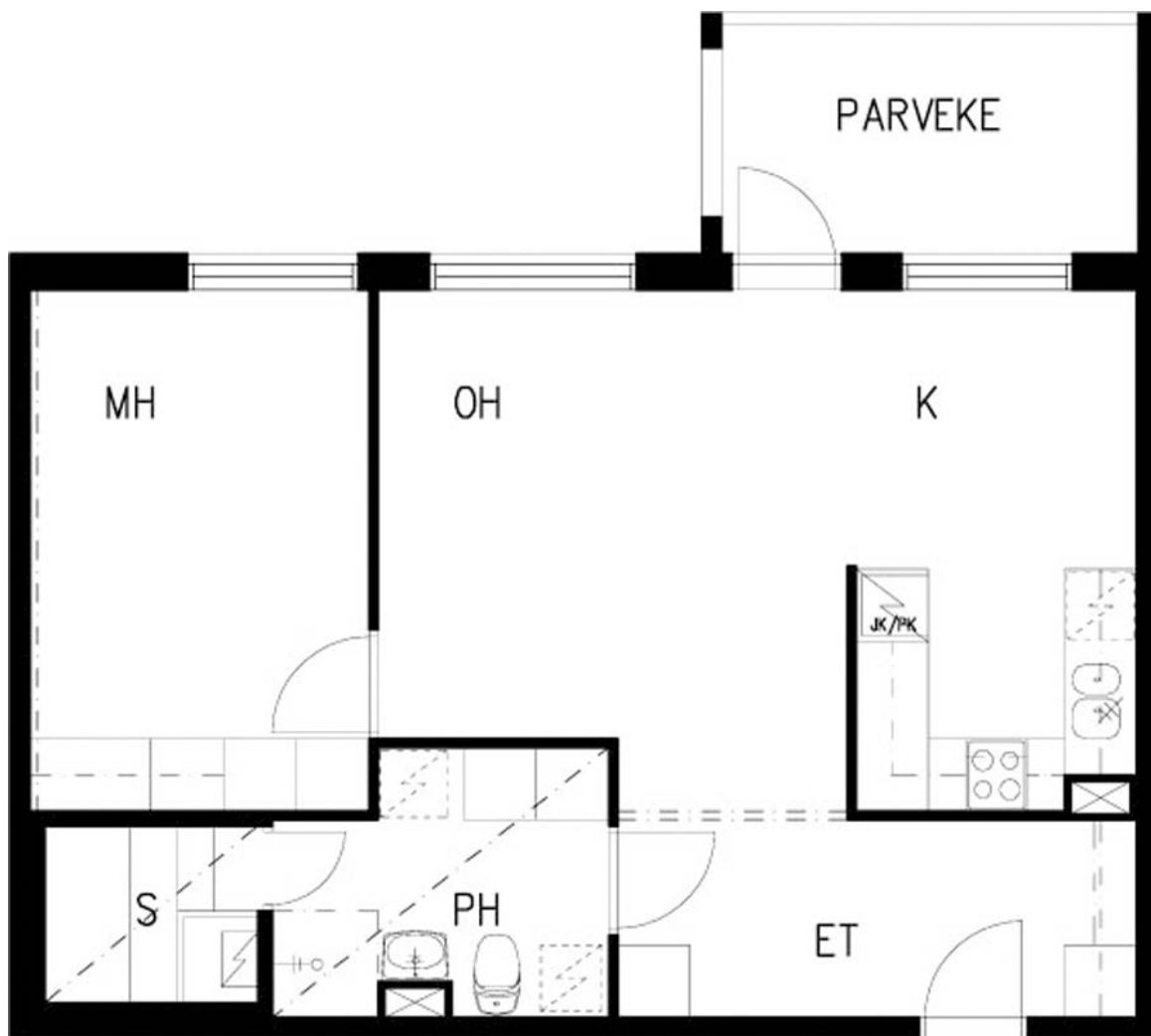
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
54,5 m²

B17 2. krs

B20 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa

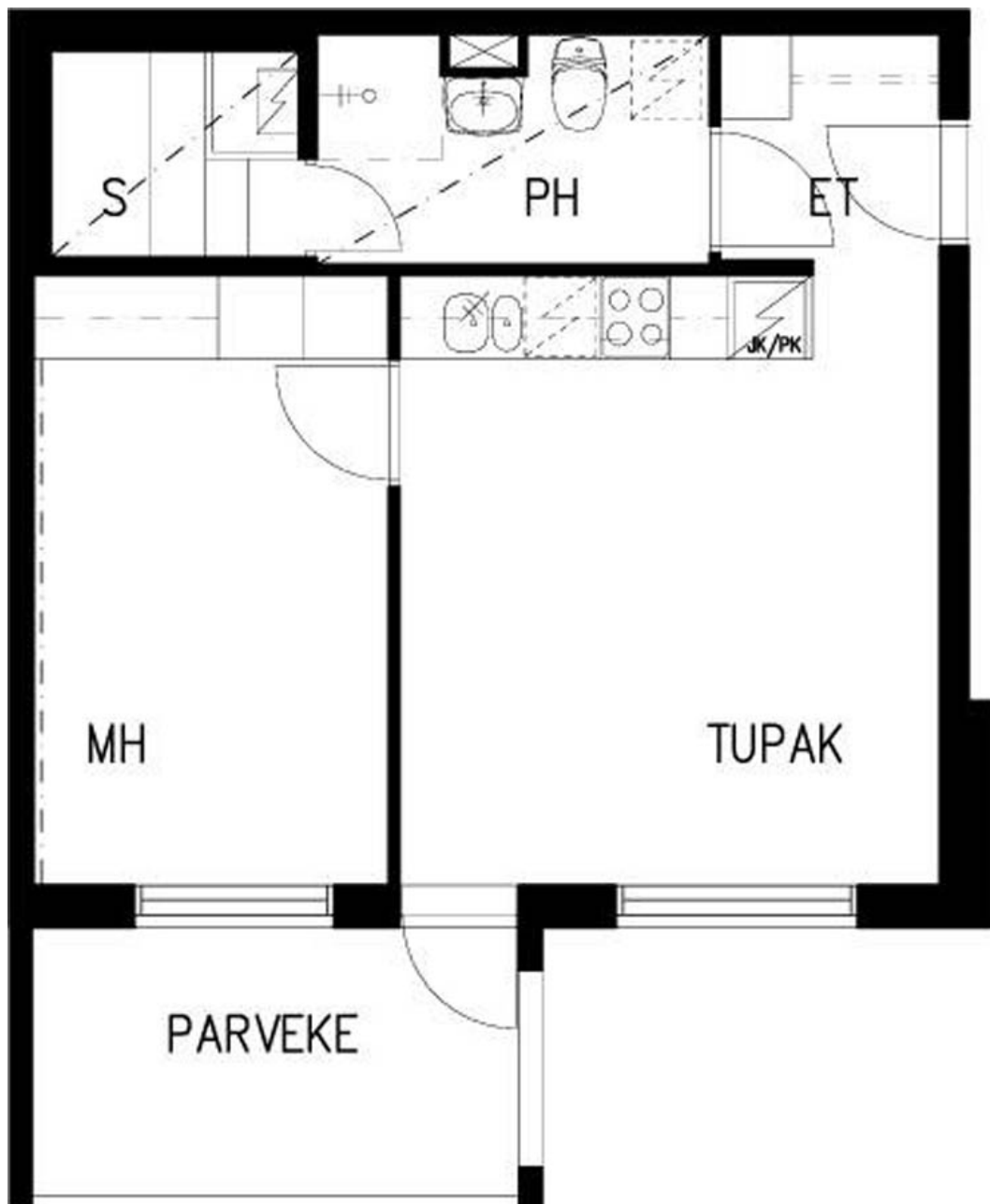
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
38,5 m²

B18 2. krs

B21 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

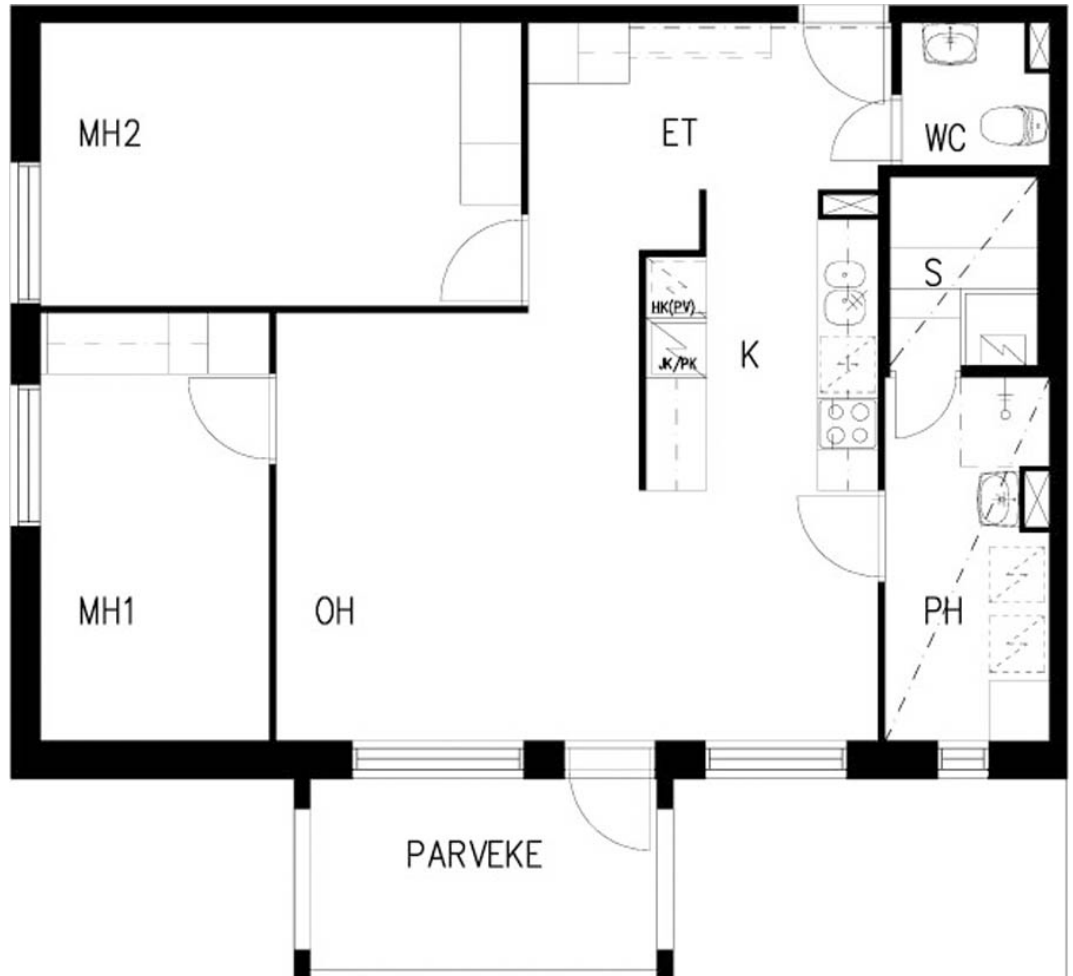
Orapihlajapolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
71 m²

C22 1. krs
C26 2. krs
C30 3. krs
C34 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
88,5 m²

C23 1. krs
C27 2. krs
C31 3. krs
C35 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

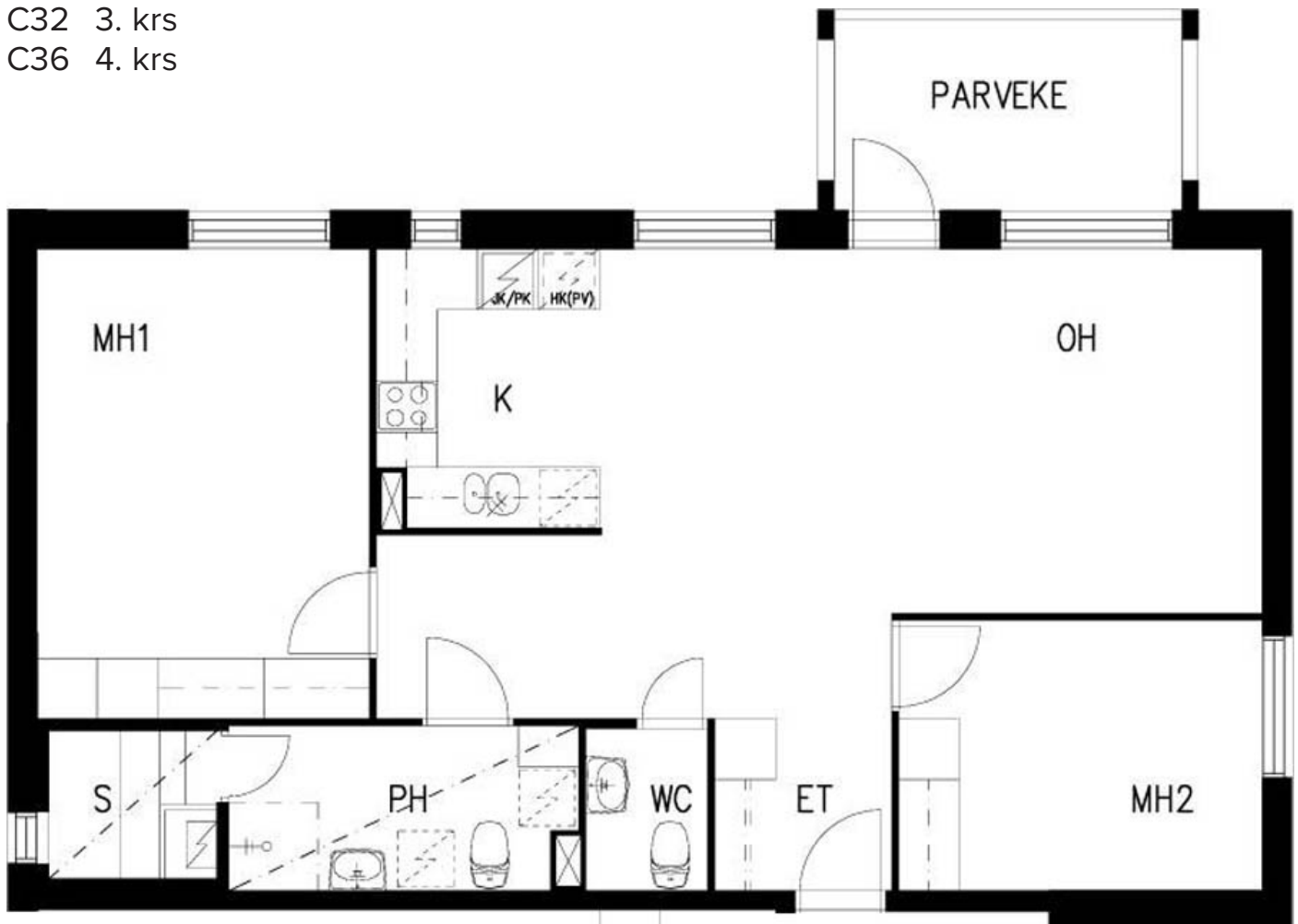
Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
76,5 m²

C24 1. krs
C28 2. krs
C32 3. krs
C36 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

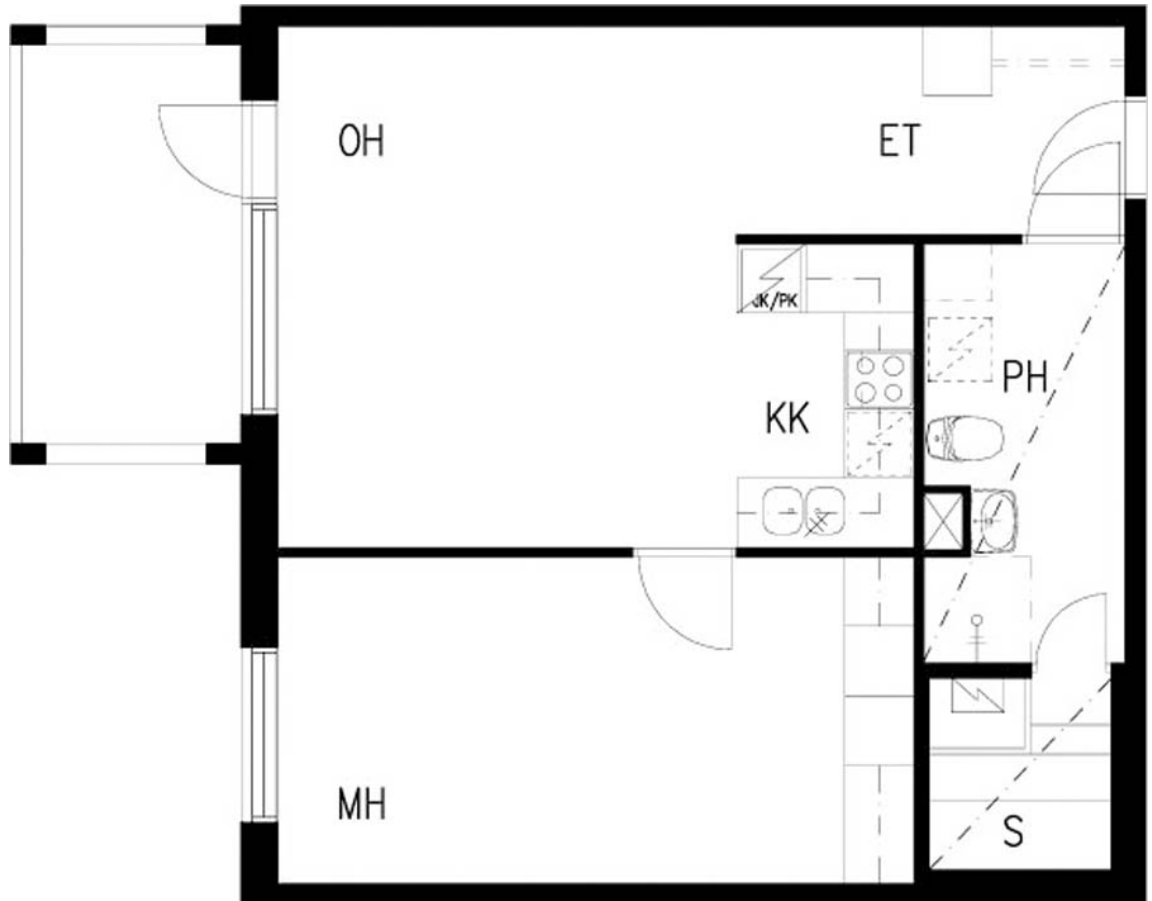
Orapihlajanpolku 7, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
53 m²

C25 1. krs
C29 2. krs
C33 3. krs
C37 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Orapihlajanpolku 7

RAKENNUSTAPASELOSTUS 11.6.1992

RAKENTEET

Perustukset tehdään teräsbetonista pohjamaan varaan.

ALAPOHJAT

Alapohjat ontelolaattaelementtejä, osin maanvaraisia teräsbetonilaattoja, lämpöeristeenä solumuovi.

VÄLI- JA YLÄPOHJAT

Väli- ja yläpohjat ontelolaatoista. Yläpohjissa lämpöeristeenä kevytsora.

KATTO

Kattomuotona tasakatto sisäpuolisin kallistuksin.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät tiililaattapintaisia betonielementtejä.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät betonia. Kevyet väliseinät runko-rakenteisia levyseiniä tai kiintokalusteiden muodostamia.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisäännavautuvia puuikkunoita. Kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia, huoneistojen väliovet vakiovalmisteisia maalattuja laakaovia, saunojen ovet puupaneliovia.

SEINÄ-/KATTOPINNOITTEET

Seinäpinnat ovat asuintiloissa maalipintaisia. Asuntojen pesuhuoneitilojen seinät ovat laatoitettut. Wc:ssä laatoitetaan altaan ja peilin välinen seinäosuus. Keittiöissä laatoitetaan ylä- ja alakaappien välinen taustaseinä. Saunojen seinät paneloidaan. Asuintilojen sisäkatot yleensä ruiskutasoitetaan. Löylyhuoneen ja pesuhuoneen katto paneloidaan.

ASUNTOJEN LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneessa, makuuhuoneessa, keittiössä, ruokailutilassa ja eteisessä joustavapohjainen muovimatto. Saunan, pesuhuoneen ja wc:n lattioissa muovimatto hitsatuin saumain.

KEITTIÖKALUSTEET, KOMEROT JA LAITTEET

Keittiöihin asennetaan vakiovalmisteiset kalusteet. Työpöydät ovat laimaattipintaisia ja astianpesupöydät ovat ruostumatonta terästä. Komerot ovat vakiovalmisteisia. Keittiöissä on 4-levyinen liesi, liesikupu ja jääkaappi- pakastinkaappiyhdistelmä. 2h+k+s ja suuremmissa asunnoissa lisäksi tilavaraukset toiselle kylmäyksikölle. Astianpesukonevaraus kaikissa asunnoissa, 2h+kk varaus 500 mm leveä.

ILMANVAIHTO JA LÄMMITYS

Koneellinen poistoilmajärjestelmä. Yhtiö liittyy kaupungin kaukolämpöverkkoon. Vesijohtokalusteina käytetään yksiotesekoittajia.

AUTOPAIKAT JA VARASTOTILAT

Autopaikat sijaitsevat viereisellä Vantaan kaupungin omistamalla LPA-tontilla. Irtaimistovarastot ja yhteiset ulkoiluvälinevarastot sekä kuivatushuoneet.

Tiedot perustuvat 11.6.1992 tilanteeseen.

Pienezhköet muutokset ovat mahdollisia.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt