



ASUMISOIKEUS

Peippolantie 2a

Porvoo, Peippola





Peippolantie 2a

06100 Porvoo

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Skanska Talorakennus Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt
Kivikonkaari 38
00940 Helsinki
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

5/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Idyllistä asumista Porvoossa

Uudet asumisoikeusasunnot valmistuvat rauhalliselle ja lapsiystävälliselle sijainnille.

Peippolan kaupunginosaan, noin 1,5 kilometrin päähän Porvoon keskustasta valmistuu uusia laadukkaita asumisoikeusasuntoja. Alueelta löytyy kattavat palvelut, kuten päiväkotit ja peruskoulu sekä sosiaali- ja terveystalvelut.

Myös kulkuyhteydet ovat sujuvat niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Porvoon keskustaan ajaa noin kuusi minuuttia. Helsinkiin ajaa noin 50 minuutissa.

Alueen asukkaat pääsevät nauttimaan myös kattavista liikuntamahdollisuuksista. Asuntojen läheisyydestä löytyy esimerkiksi palloilukenttä, skeittirata, Kokkonniemen uimala sekä Kokkonniemen jäähalli.



Koulu
50 m



Terveysasema
200 m



Kauppa
400 m



Päiväkotit
1 km



Keskusta
1,5 km



Peippolantie 2a

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
66 asumisoikeusasuntoa.***

Kahteen kuusikerroksiseen kerrostaloon ja yhteen viisikerroksiseen pistetaloon valmistuu yhteensä 66 modernia asumisoikeusasuntoa. Asumisen helppoutta lisäävät asukkaiden yhteiskäytössä olevat ulkoilu- ja liikuntavälinevarastot, talosaunat, kerhotila, pesula, kuivaushuone sekä apuvälinetila, joka on varustettu sähköisen apuvälineen ja polkupyörän latauspisteellä.

Vehreä piha-alue oleskelu- ja leikkialueineen on sijoitettu rakennusten keskelle. Asukkaiden käytössä on 32 autopaikkaa, joista osa on katospaikkoja ja osa avopaikkoja. 8 kpl autokatospaikoista on varustettu sähköauton latauspaikoilla ja loput on varustettu lämmitystolpilla. Yhtiöllä on käytössään myös yhteiskäyttöauto.

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys sekä huoneistokohtaiset, etäluettavat vesimittarit. Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä koneellisella lämmöntalteenotolla varustetulla ilmanvaihtojärjestelmällä.



2 kpl 6 krs kerrostalo,
1 kpl 5 krs pistetalo



66 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
08/2026



32 kpl autopaikkoja



Talosaunat



Pesula ja kuivaushuone



Kerhotila



Ulkoilu- ja liikuntavälinevarasto,
apuvälinetila



1h+kt	32,0 m ²
2h+kt	43,5–52,5 m ²
3h+kt	61,0–62,0 m ²
3h+kt+s	73,5 m ²
4h+kt+s	81,0 m ²

Asumisoikeusasuntoja eri elämäntilanteisiin

Asumisoikeusasunnot on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisia asumistarpeita.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy erikokoisia yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen perheasuntoja. Kaikissa asunnoissa on parvekkeet ja osassa asunnoista on myös oma sauna.

Tehokkaat pohjaratkaisut ja modernit pintamateriaalit luovat asuntoihin viihtyisän tunnelman. Keittiöt on varusteltu keraamisella tasoliedellä ja kalusteuunilla, astianpesukoneella ja jääpakastinkaapilla. Osassa asunnoista on kaksi jääkaappipakastinta.

Kylpyhuoneissa on allas- ja peilikaappi sekä liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa kylpyhuoneista on lisäksi seinä- tai komerokaappi. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla.

Keittiö

Keraaminen tasoliesi ja kalusteuuni, Astianpesukone (450 mm tai 600 mm leveä), Jääkaappipakastin / kaksi jääkaappipakastinta, Tilavaraus mikrolle

Kylpyhuone/wc

Allas- ja peilikaappi, Tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, Peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla, Mukavuuslattia-lämmitys

Lattiat

Laminaatti,
Keraaminen laatta

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys, Keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

Huoneistoluettelo
22.05.2025

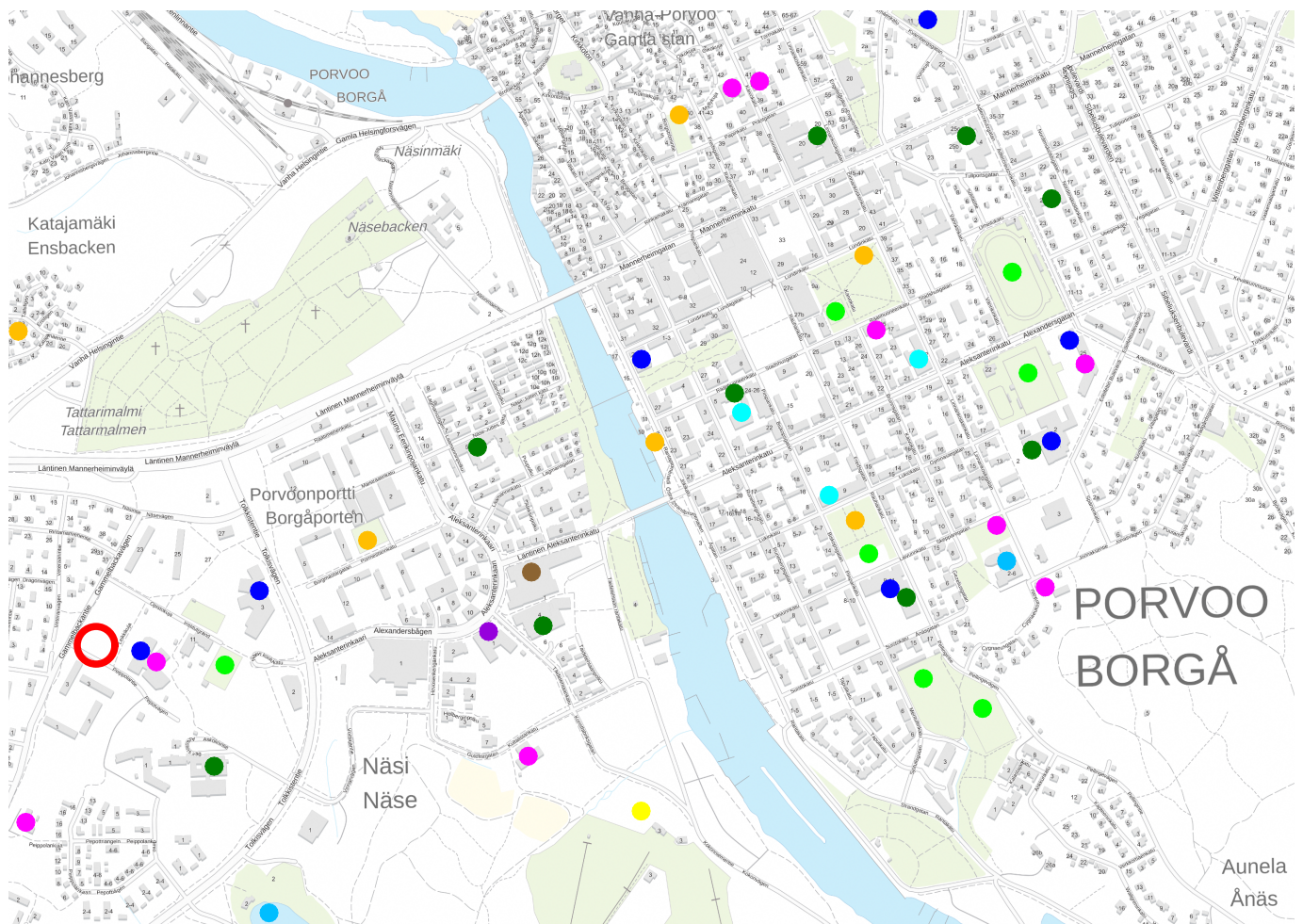
Huoneistoluettelo			
Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
A1	62	2. kerros	3H+KT
A2	32		1H+KT
A3	61,5		3H+KT
A4	52,5		2H+KT
A5	48	3. kerros	2H+KT
A6	62		3H+KT
A7	32		1H+KT
A8	61,5		3H+KT
A9	52,5	4. kerros	2H+KT
A10	48		2H+KT
A11	62		3H+KT
A12	32		1H+KT
A13	61,5	5. kerros	3H+KT
A14	52,5		2H+KT
A15	48		2H+KT
A16	62		3H+KT
A17	32	6. kerros	1H+KT
A18	61,5		3H+KT
A19	52,5		2H+KT
A20	48		2H+KT
A21	62	1. kerros	3H+KT
A22	32		1H+KT
A23	61,5		3H+KT
A24	52,5		2H+KT
B25	43	2. kerros	2H+KT
B26	61		3H+KT
B27	62		3H+KT
B28	32		1H+KT
B29	62	3. kerros	3H+KT
B30	52,5		2H+KT
B31	48		2H+KT
B32	62		3H+KT
B33	32	4. kerros	1H+KT
B34	62		3H+KT
B35	52,5		2H+KT
B36	48		2H+KT
B37	62	5. kerros	3H+KT
B38	32		1H+KT
B39	62		3H+KT
B40	52,5		2H+KT
B41	48	1. kerros	2H+KT
B42	62		3H+KT
B43	32		1H+KT
B44	62		3H+KT
B45	52,5	2. kerros	2H+KT

Huoneistoluettelo
22.05.2025

B46	48	6. kerros	2H+KT
B47	62		3H+KT
B48	32		1H+KT
B49	62		3H+KT
B50	52,5		2H+KT
C51	51,5	2. kerros	2H+KT
C52	73,5		3H+KT+S
C53	81		4H+KT+S
C54	47,5		2H+KT
C55	51,5	3. kerros	2H+KT
C56	73,5		3H+KT+S
C57	81		4H+KT+S
C58	47,5		2H+KT
C59	51,5	4. kerros	2H+KT
C60	73,5		3H+KT+S
C61	81		4H+KT+S
C62	47,5		2H+KT
C63	51,5	5. kerros	2H+KT
C64	73,5		3H+KT+S
C65	81		4H+KT+S
C66	47,5		2H+KT
Huoneistoala	3584,5		

1h+kt	32,0 m ²	10 kpl
2h+kt	43,0 m2	1 kpl
2h+kt	47,5 m2	4 kpl
2h+kt	48,0 m2	8 kpl
2h+kt	51,5 m2	4 kpl
2h+kt	52,5 m2	10 kpl
3h+kt	61,0 m2	1 kpl
3h+kt	61,5 m2	5 kpl
3h+kt	62,0 m2	15 kpl
3h+kt+s	73,5 m2	4 kpl
4h+kt+s	81,0 m2	4 kpl

Sijaintikartta
22.05.2025



Lähteet: Karttapohja; Maanmittauslaitos, Palveluiden sijainti; kartta.porvoo.fi

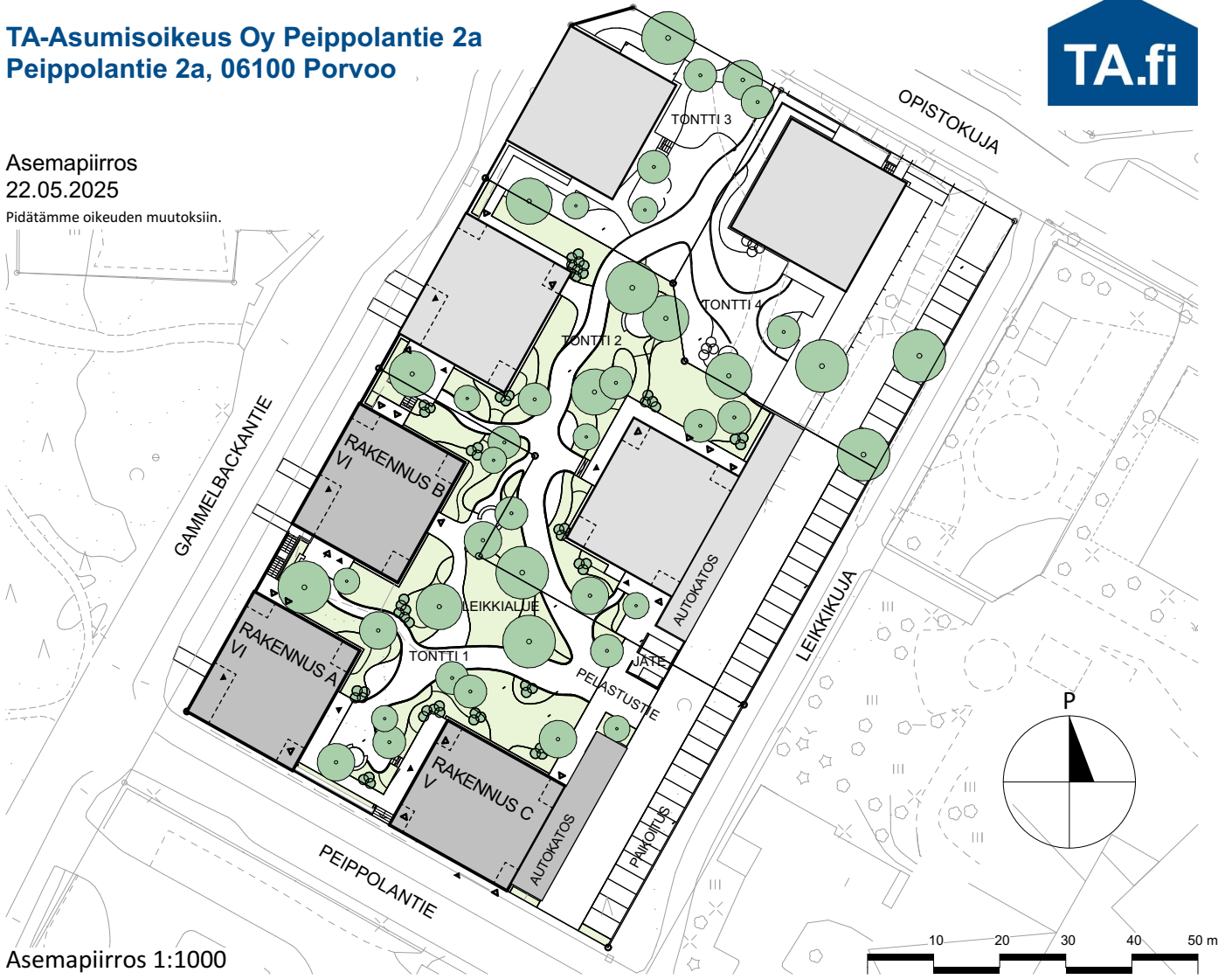
- Peippolantie 2
- Päiväkoti
- Leikkipuisto
- Sosiaali- ja terveystalvelut
- Peruskoulu
- Lukio/Ammatillinen koulutus
- Ammattikorkeakoulu
- Uimala/Uimahalli
- Pallokenttä
- Tapahtumapuisto
- Taidetehdas

TA-Asumisoikeus Oy Peippolantie 2a
Peippolantie 2a, 06100 Porvoo

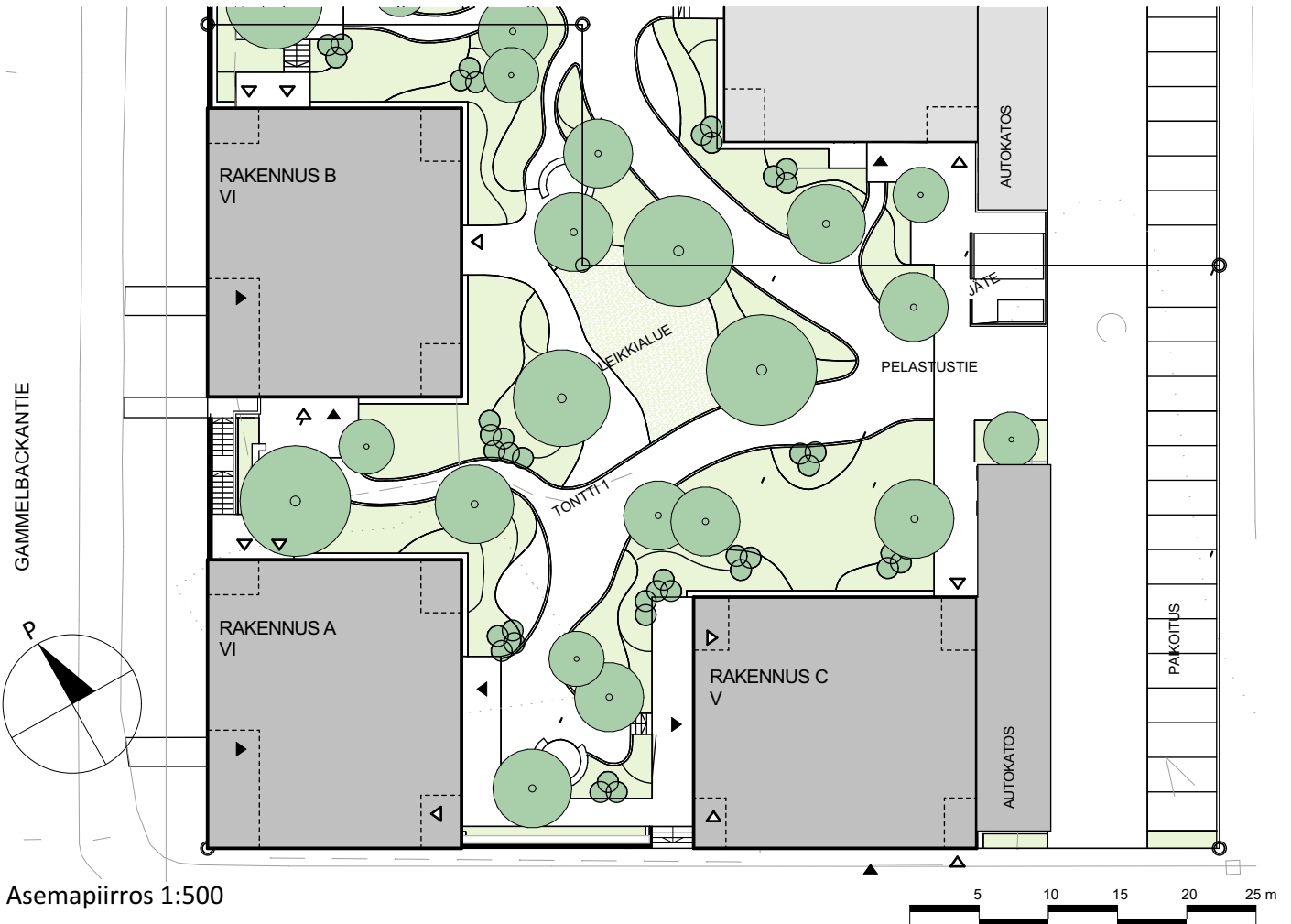


Asemapiirros
 22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



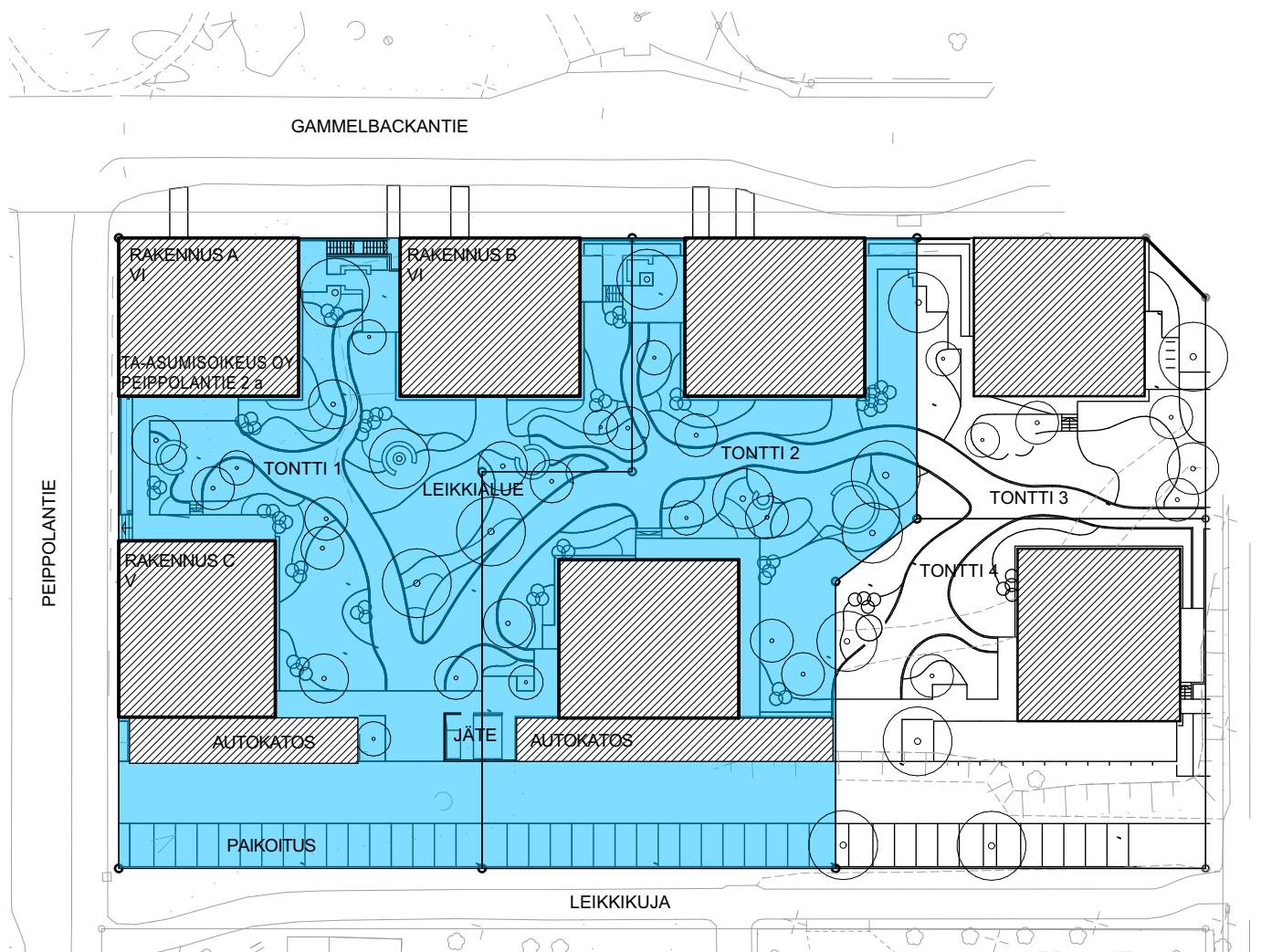
Asemapiirros 1:1000



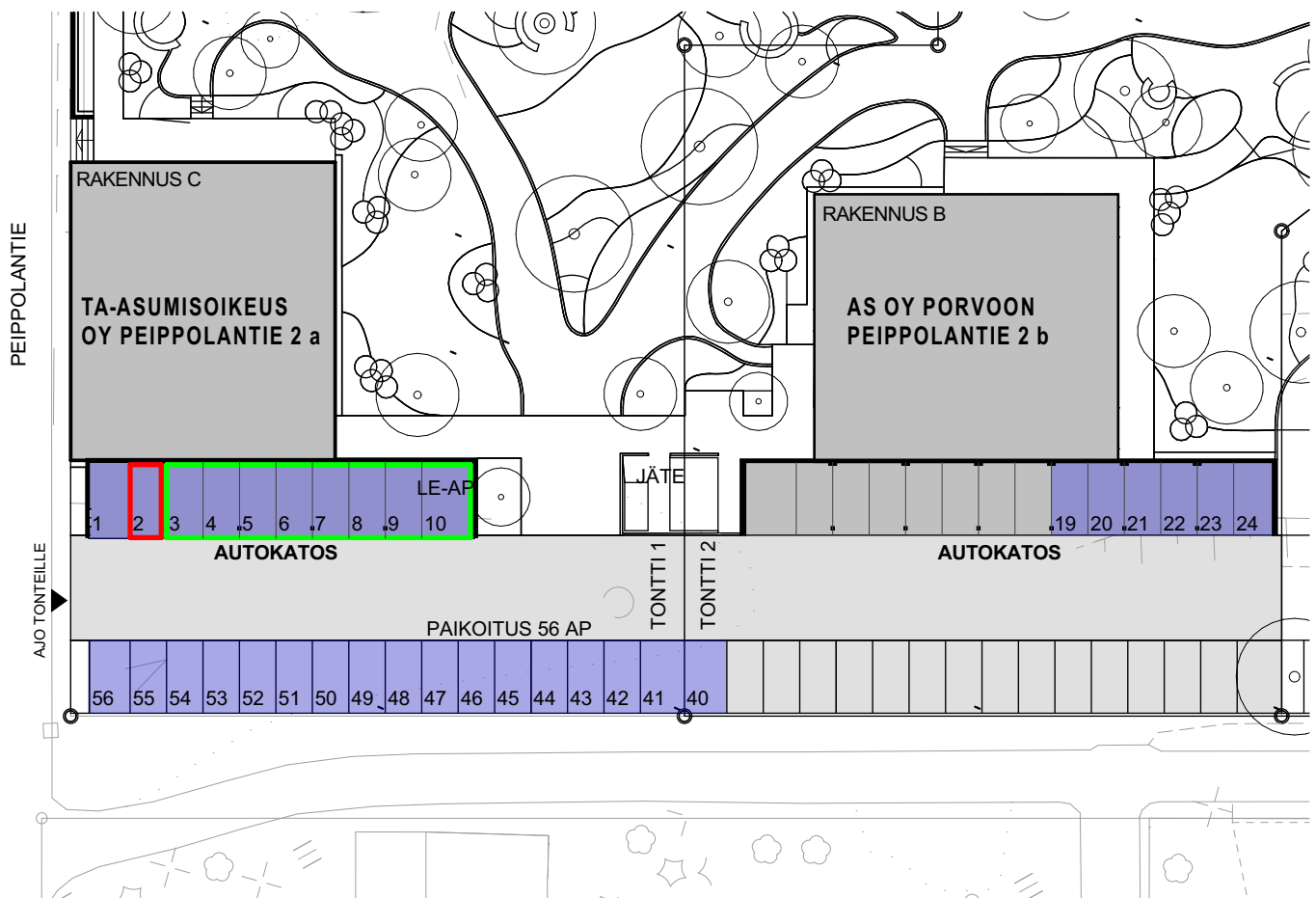
Asemapiirros 1:500

Pihojen hallinta-alueet
22.05.2025

Yhteiskäytössä oleva piha-alue,
kulkuväylä tai istutus. Maantason
alueet liittyvät tonttien yhteiskäytössä
olevaan suurempaan kokonaisuuteen
(AH-alue). Katso
yhteisjärjestelysopimus.



Autopaikat
22.05.2025



Autokatospaikat: 1, 3-10 ja 19-24
Ulkopaikat: 40-56

Yhteiskäyttöauton pysäköintipaikka
autokatoksessa: 2

Sähköautojen latauspaikat autokatoksessa:
3-10

Julkisivut 1/2
22.05.2025



JULKISIVU LÄNTEEN GAMMELBACKANTIELLE



JULKISIVU ITÄÄN PIHA-ALUEELLE

Julkisivut 2/2
22.05.2025

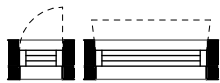


JULKISIVU ETELÄÄN PEIPPOLANTIELLE



JULKISIVU POHJOISEN PIHA-ALUEELLE

Käytettyjen lyhenteiden ja merkkien selitykset
 22.05.2025



tuuletusikkuna



liukulasiovi



siivouskomero



siivouskomero/pyykkikaappi



tankokaappi



hyllykaappi



jääkaappipakastin



liesi ja uuni, päällä liesikupu



astianpesukone



tilavaraus mikrolle



keittiön pesualtaat ja hana



pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus



jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus



pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo



saunan kiuas



parvekkeen vedepoistoputki



katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki



varatie

HUONELYHENTEET:

ET eteinen

K keittiö

OH olohuone

MH makuuhuone

KH kylpyhuone

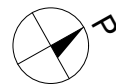
S sauna

VH vaatehuone

WC erillis-wc



parvekkeen
auringonsuojakaihtimet



todellisen pohjoisen
suunta

RAK A Kerrospohja 1. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

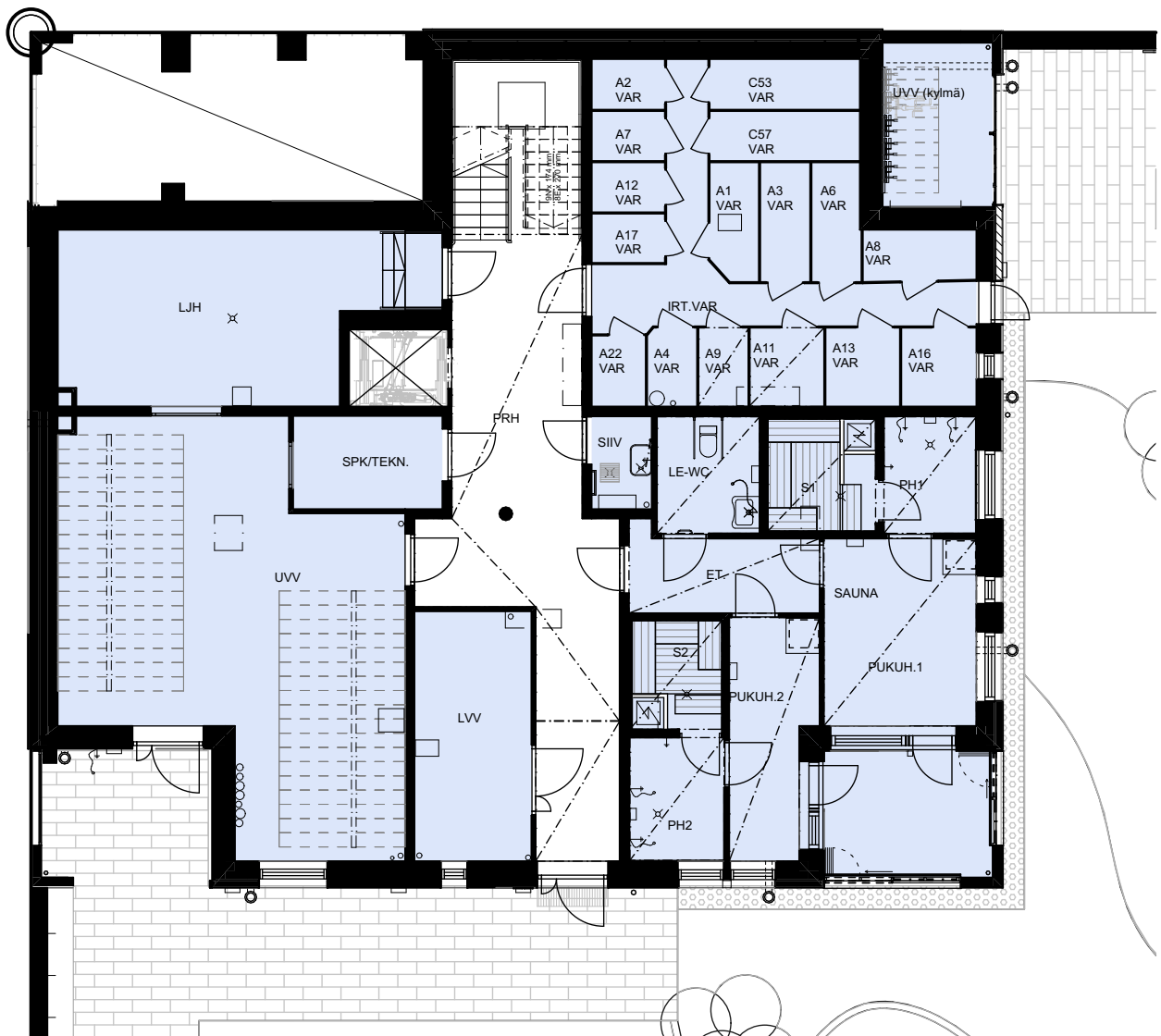
1h

2h

3h

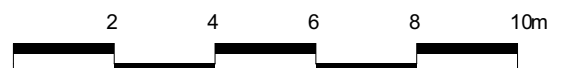
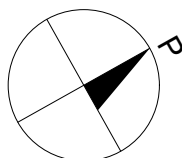
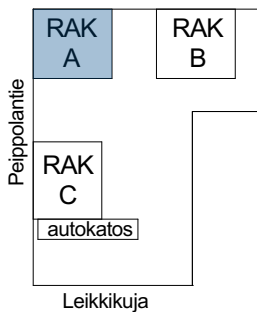
4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO

Gammelbackantie



RAK A Kerrospohja 2. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

2h

3h

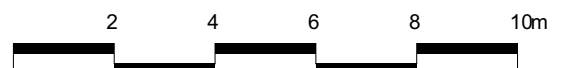
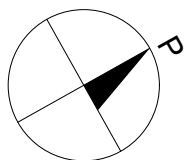
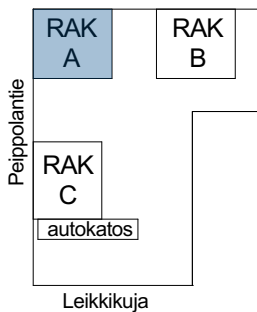
4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO

Gammelbackantie



RAK A Kerrospohja 3. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

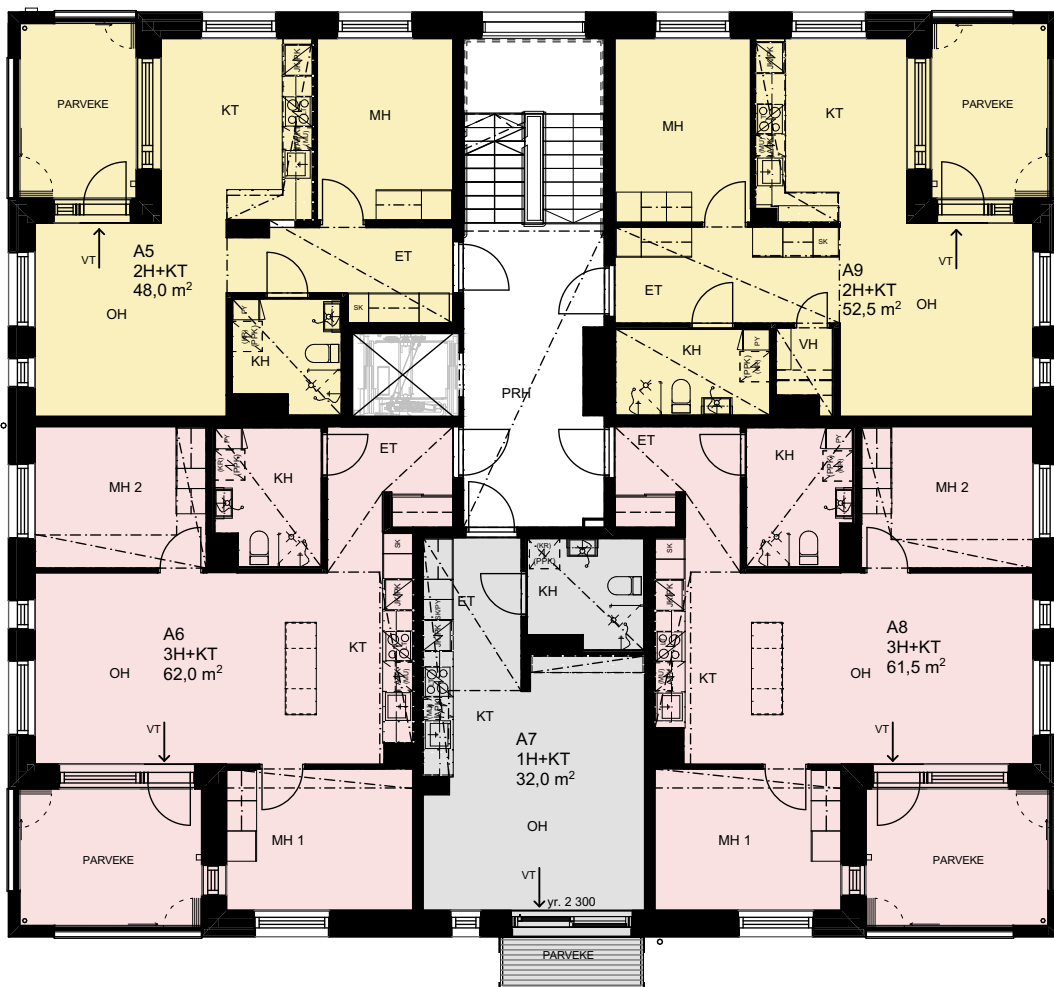
1h

2h

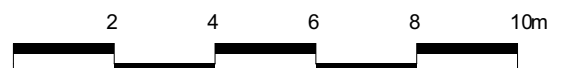
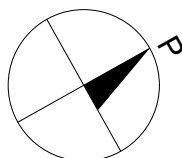
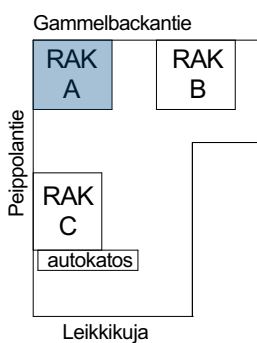
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK A Kerrospohja 4. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

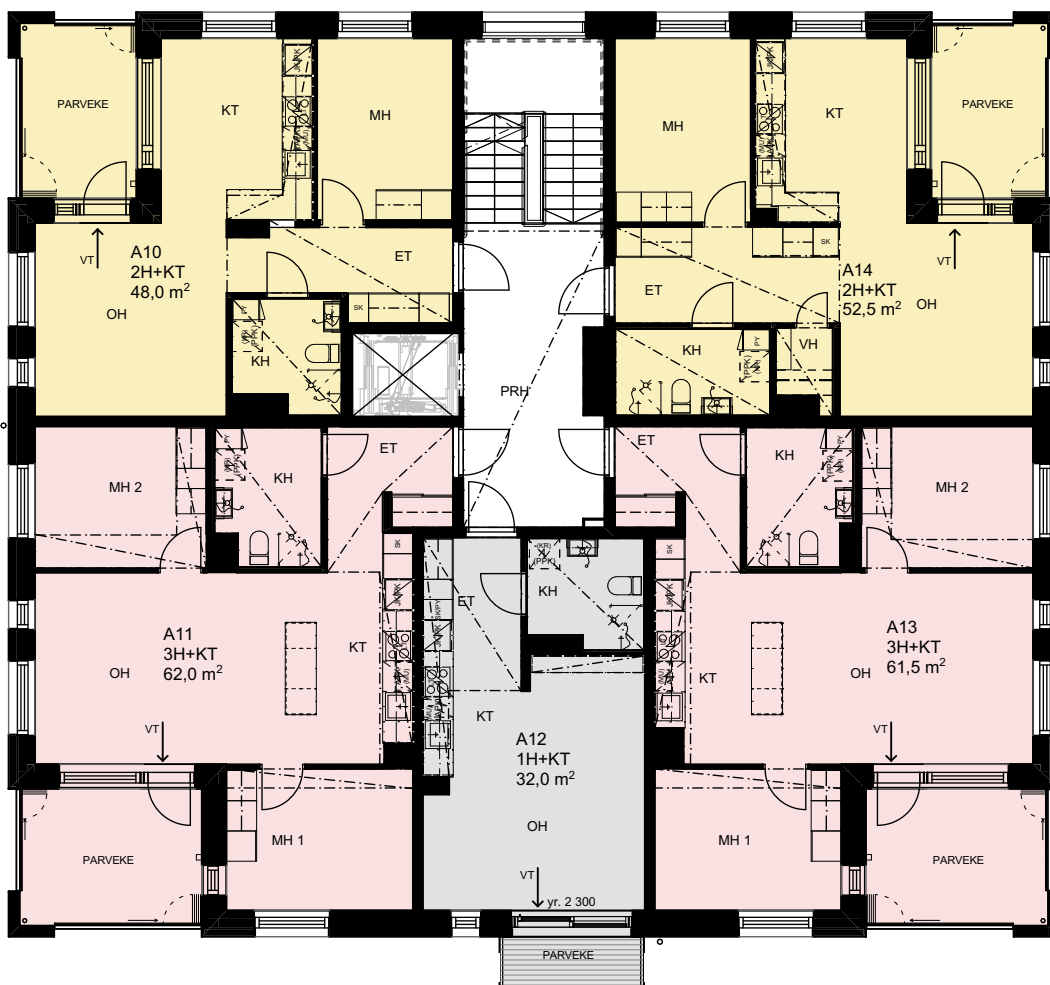
1h

2h

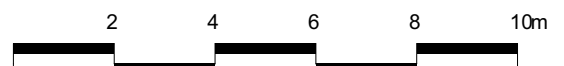
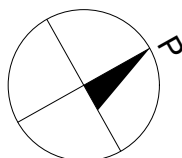
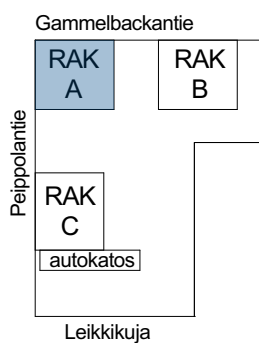
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK A Kerrospohja 5. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

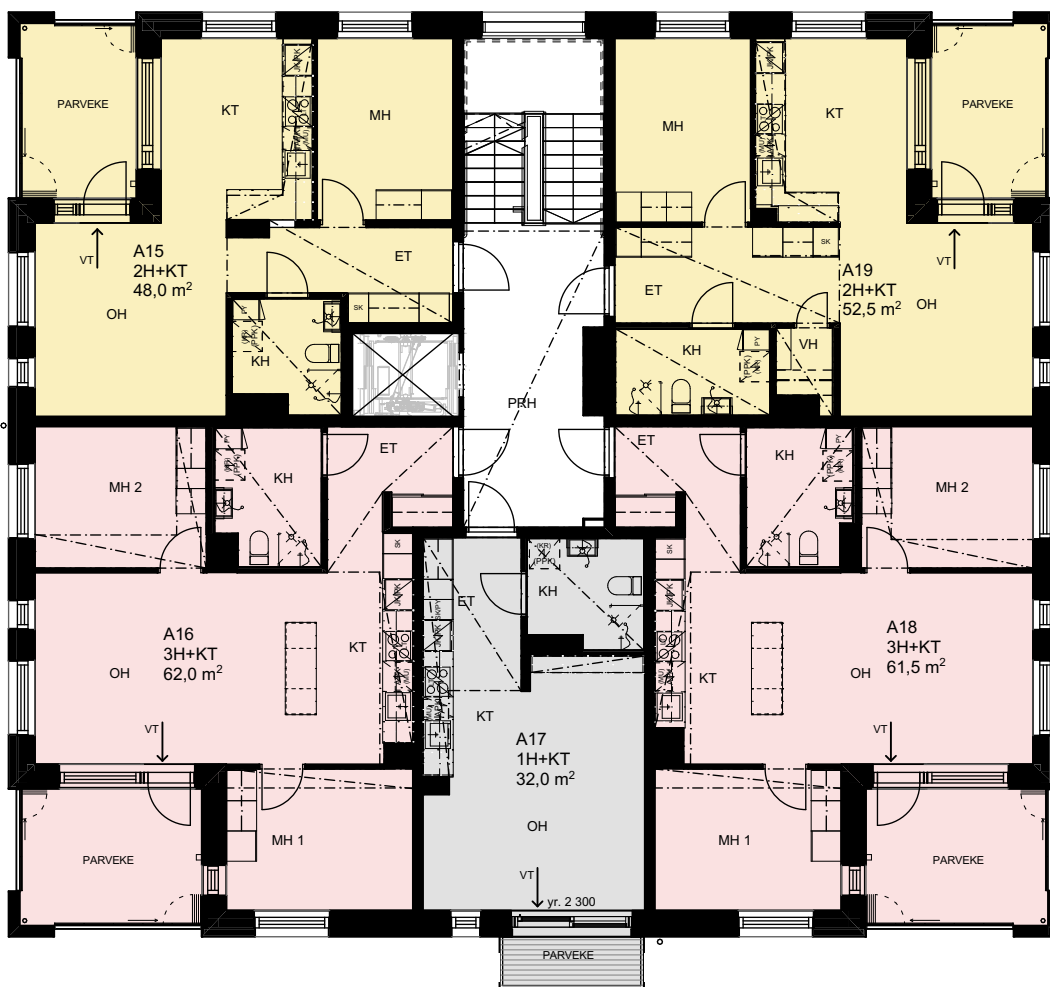
1h

2h

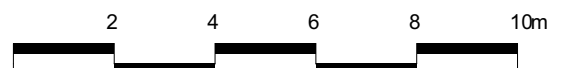
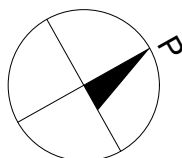
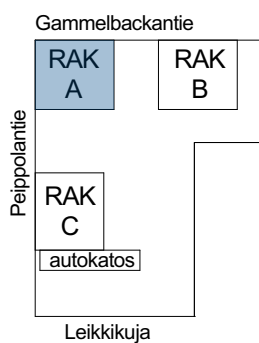
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK A Kerrospohja 6. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

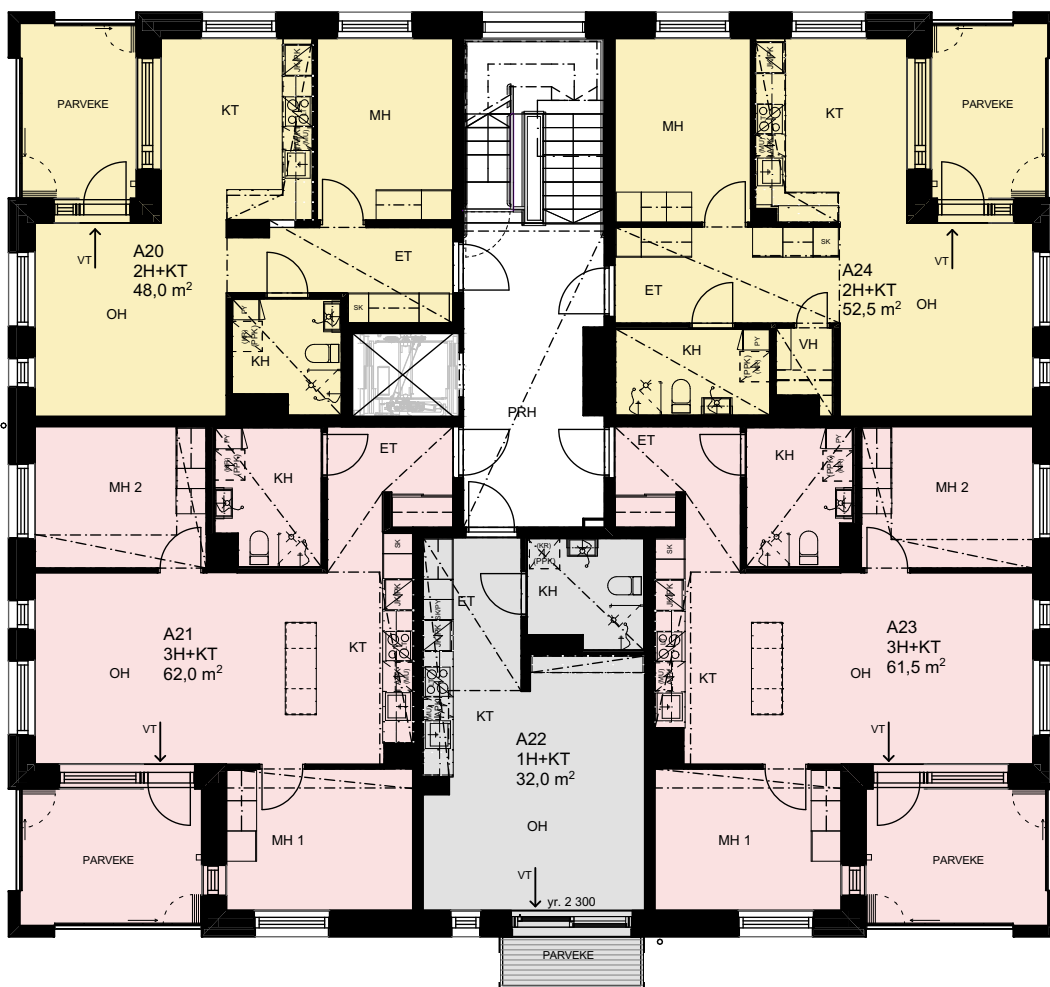
1h

2h

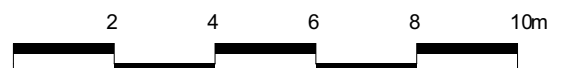
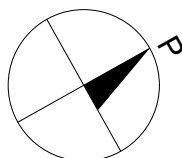
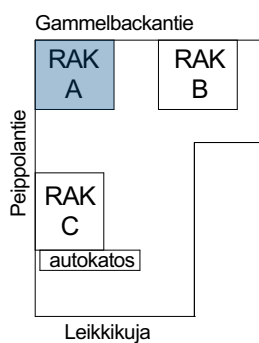
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



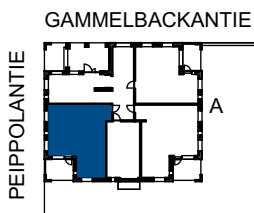
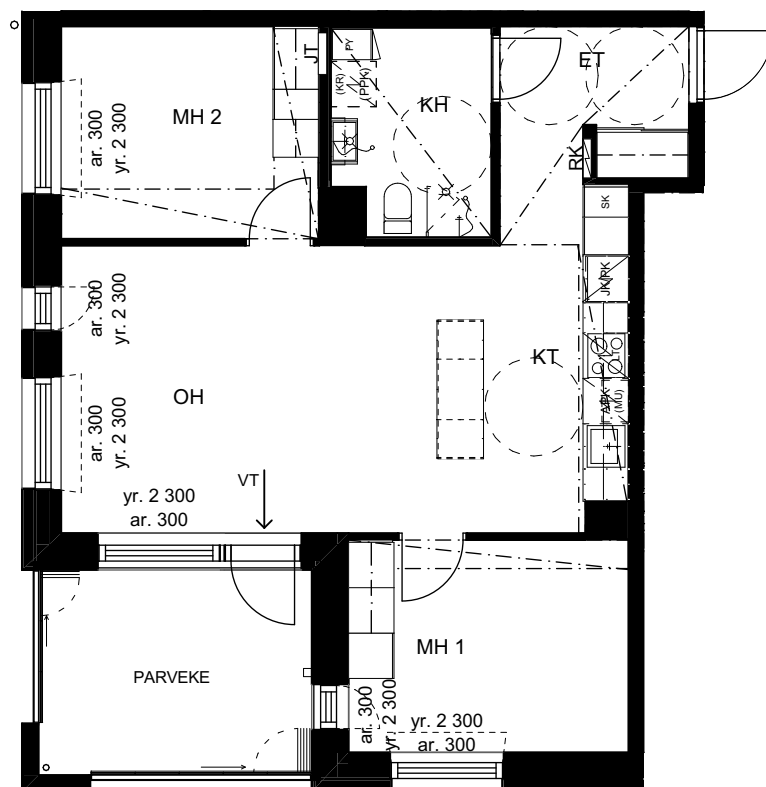
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

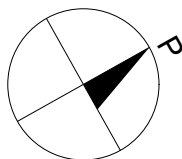
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
62,0 m²

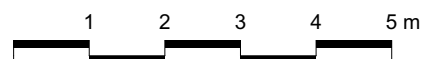
A1	2. krs
A6	3. krs
A11	4. krs
A16	5. krs
A21	6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

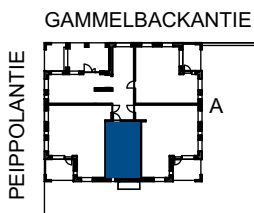
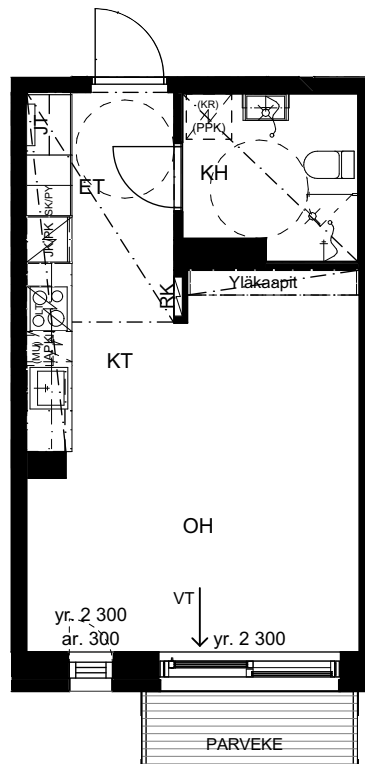
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

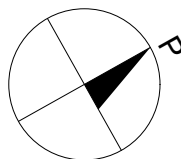
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
32,0 m²

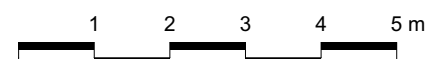
A2	2. krs
A7	3. krs
A12	4. krs
A17	5. krs
A22	6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

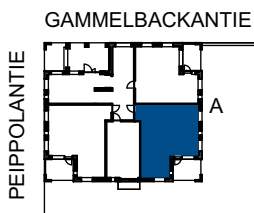
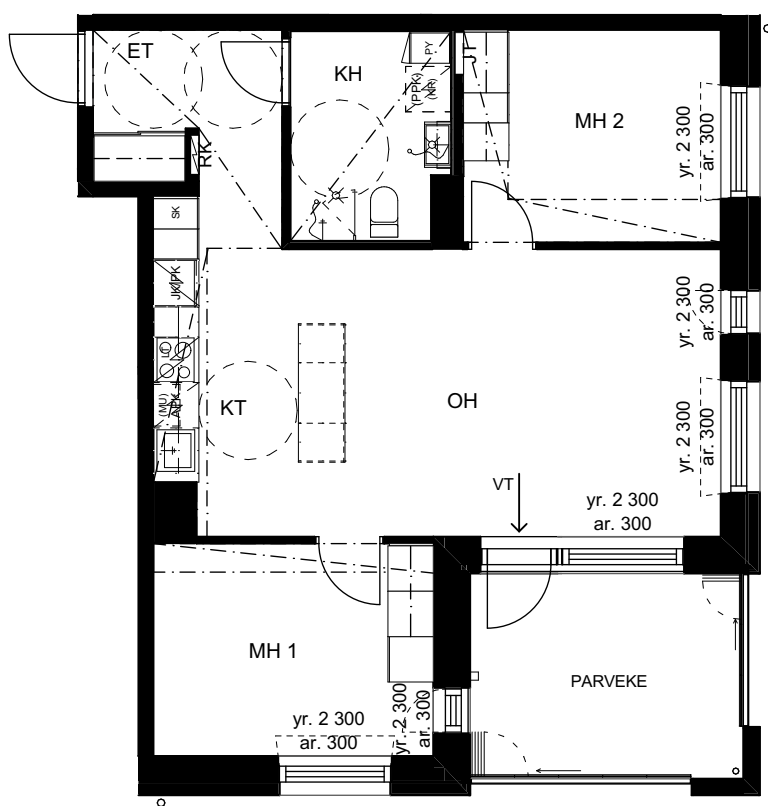
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

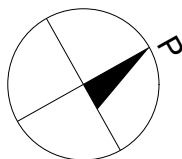
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
61,5 m²

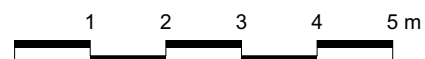
A3	2. krs
A8	3. krs
A13	4. krs
A18	5. krs
A23	6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

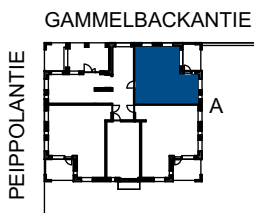
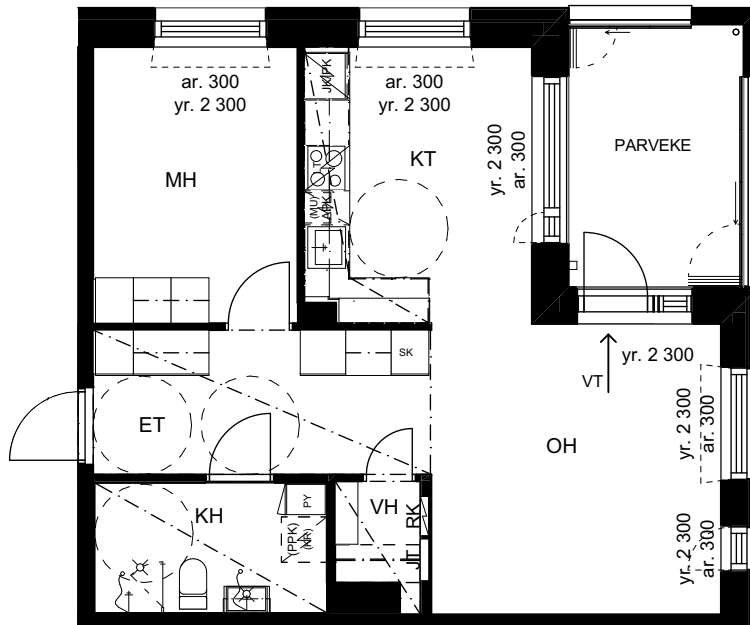
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

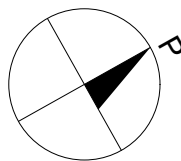
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52,5 m²

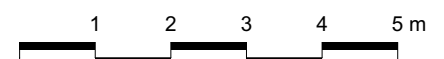
A4 2. krs
A9 3. krs
A14 4. krs
A19 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

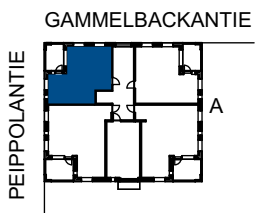
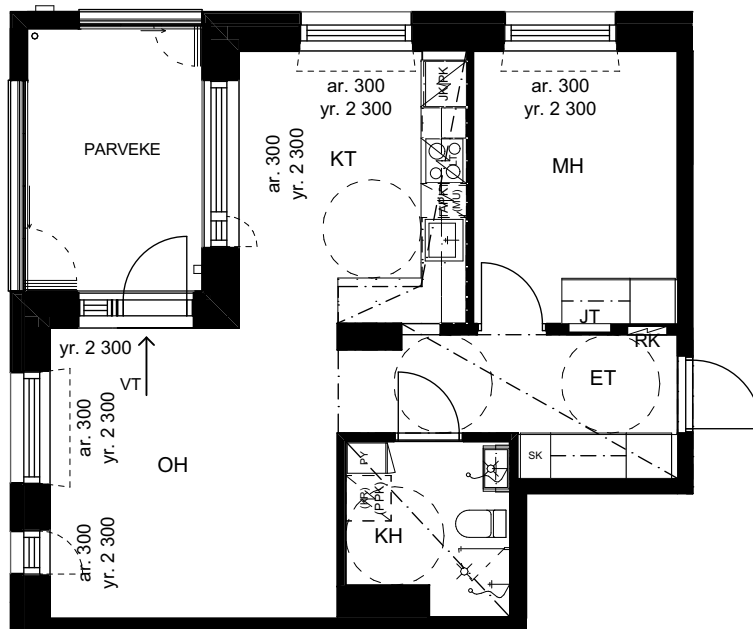
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

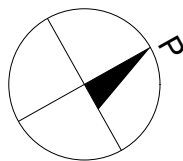
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
48,0 m²

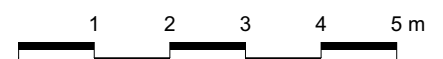
A5 3. krs
A10 4. krs
A15 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

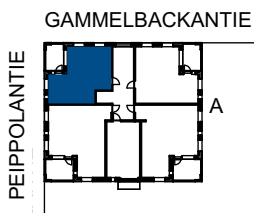
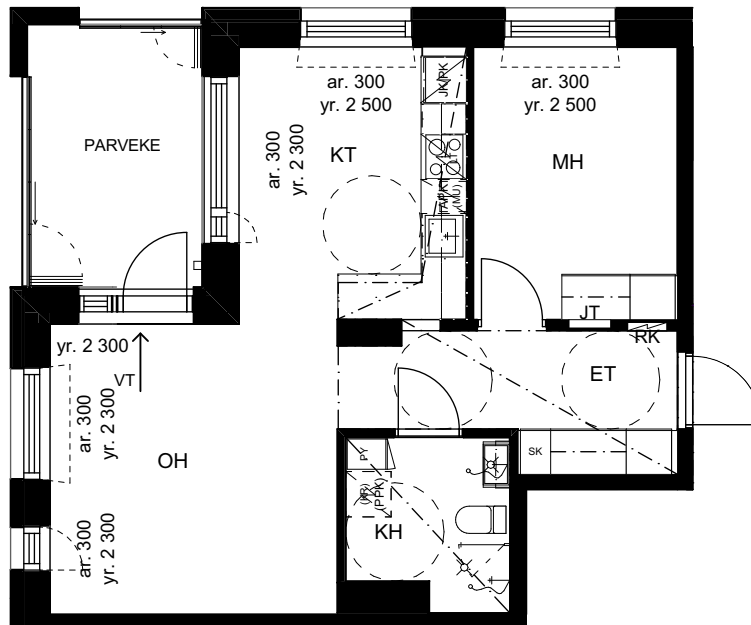
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

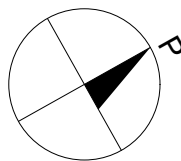
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
48,0 m²

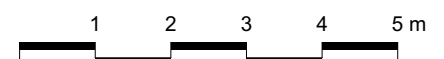
A20 6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

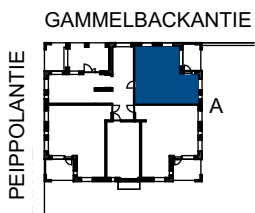
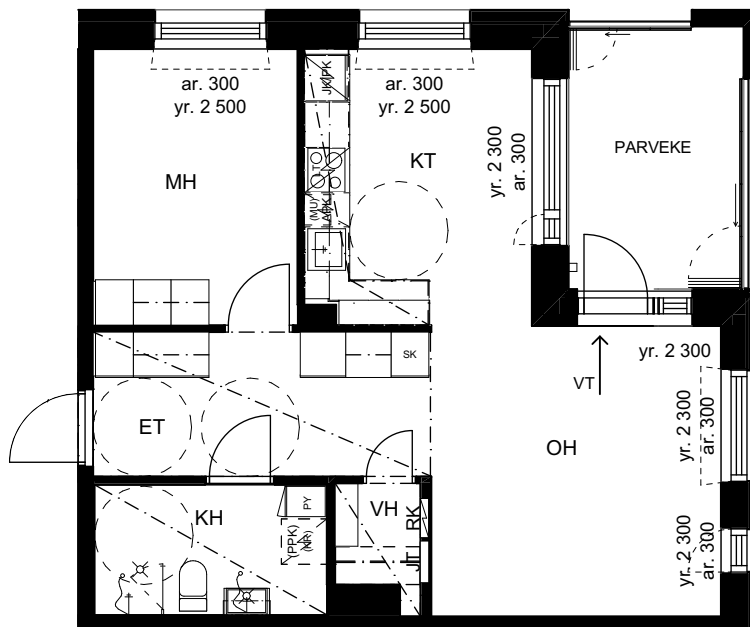
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

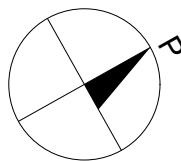
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52,5 m²

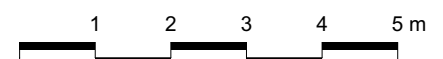
A24 6. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

RAK B Kerroskehitys 1. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

2h

3h

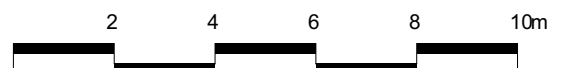
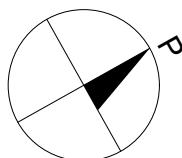
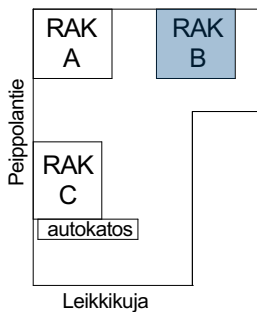
4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO

Gammelbackantie



RAK B Kerrospohja 2. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

2h

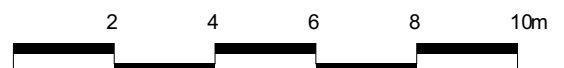
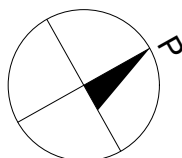
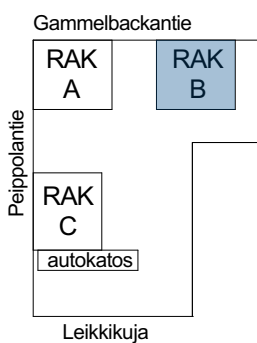
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK B Kerrospohja 3. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

2h

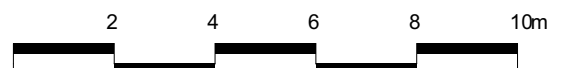
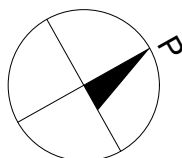
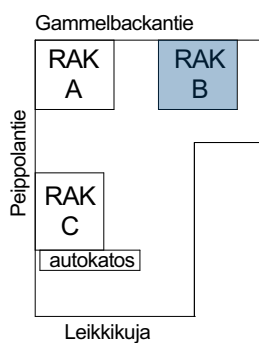
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK B Kerroskehja 4. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

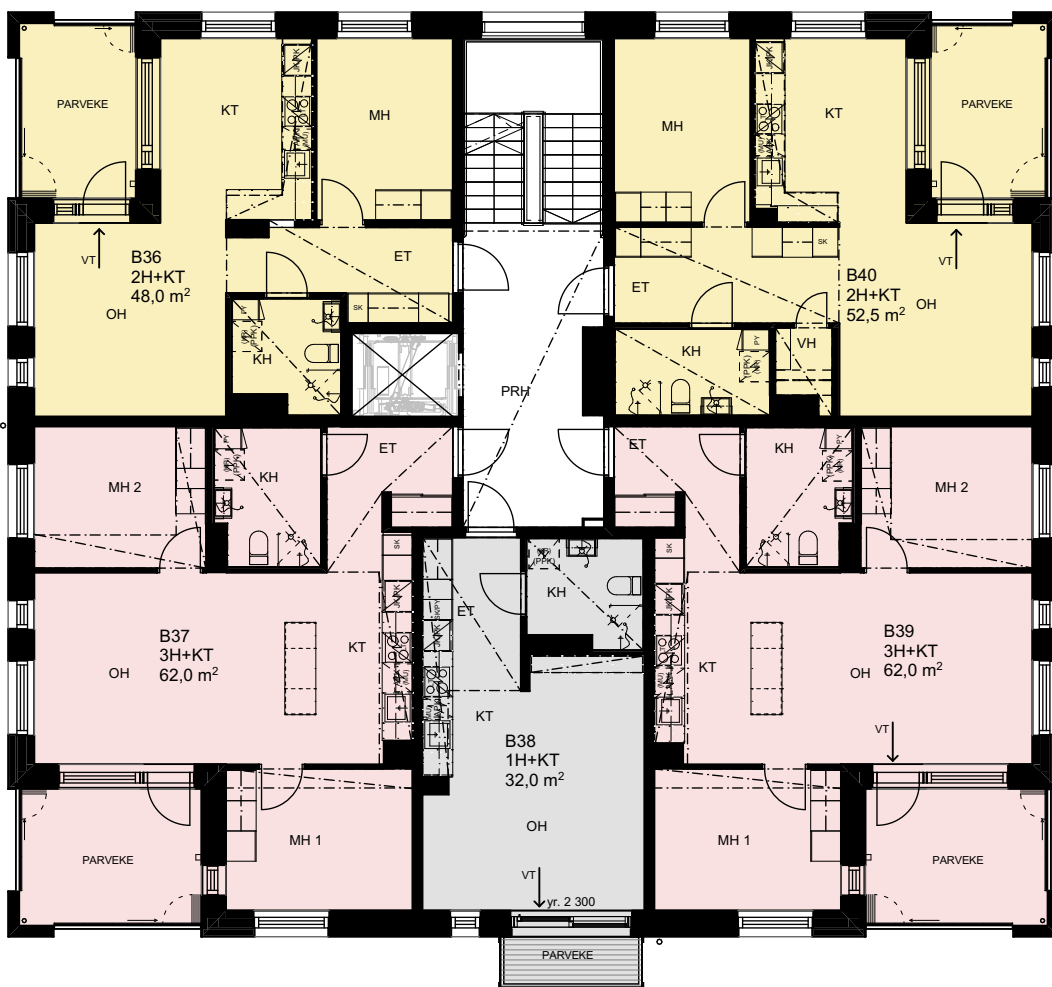
1h

2h

3h

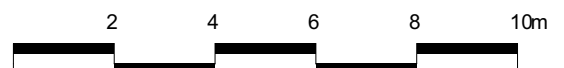
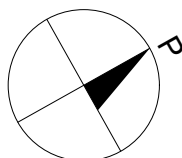
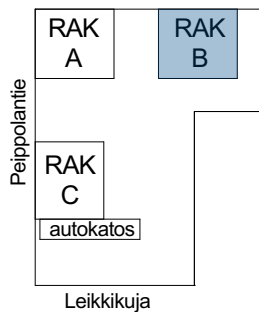
4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO

Gammelbackantie



RAK B Kerroskehja 5. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

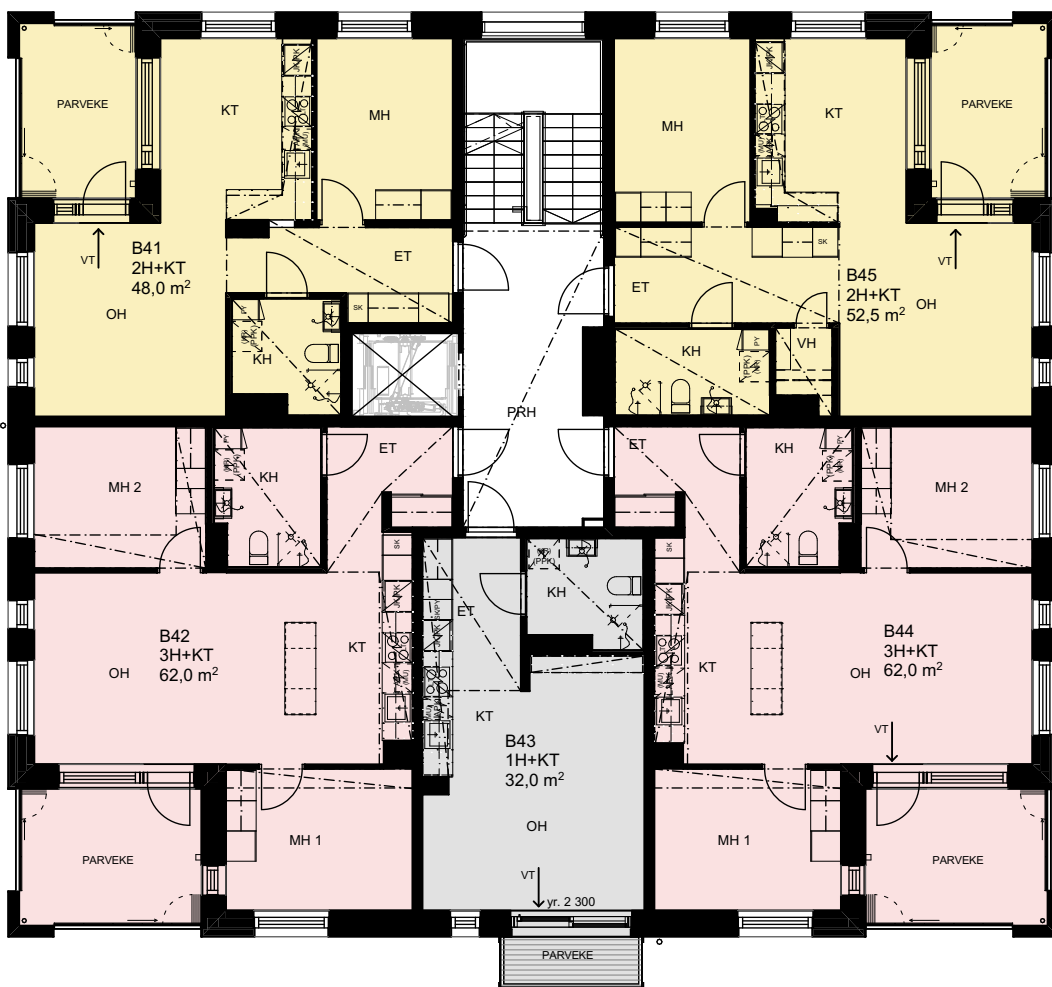
1h

2h

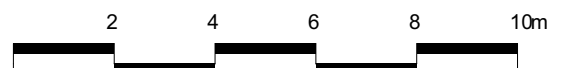
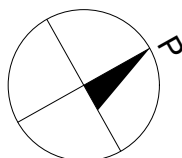
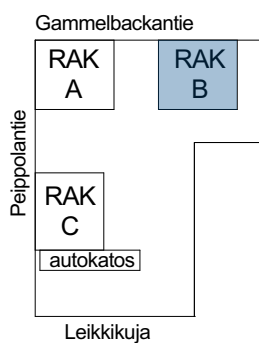
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK B Kerrospohja 6. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

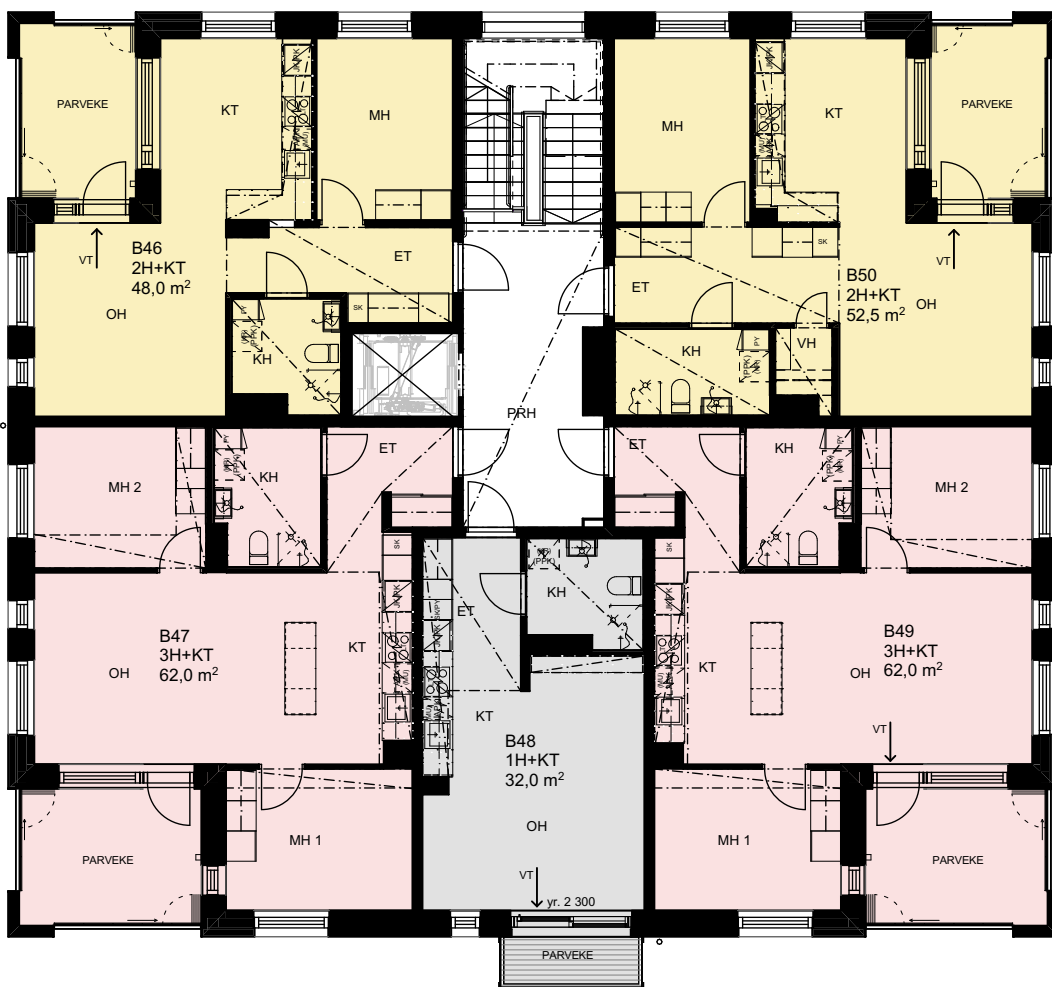
1h

2h

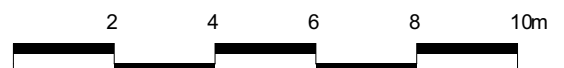
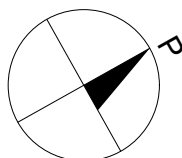
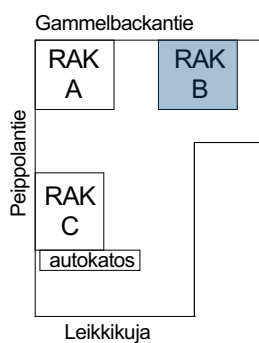
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



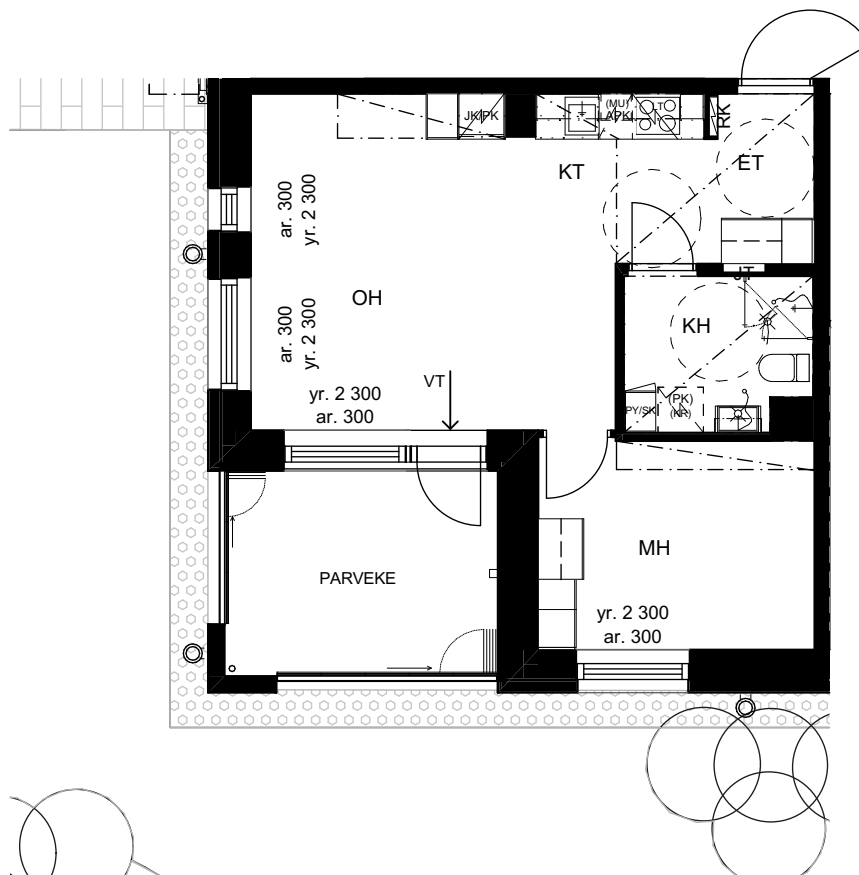
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

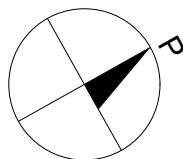
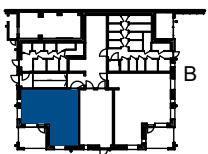
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
43,0 m²

B25 1. krs

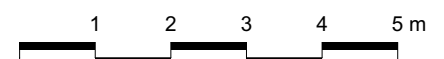


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

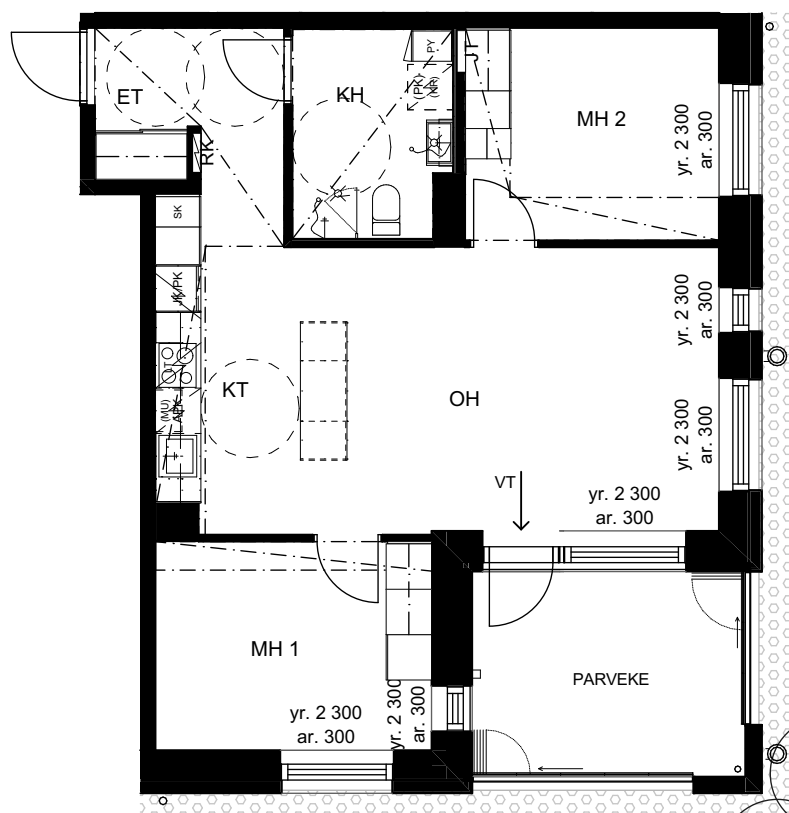
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

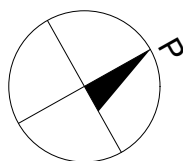
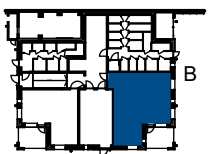
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
61,0 m²

B26 1. krs

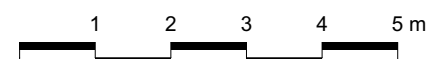


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

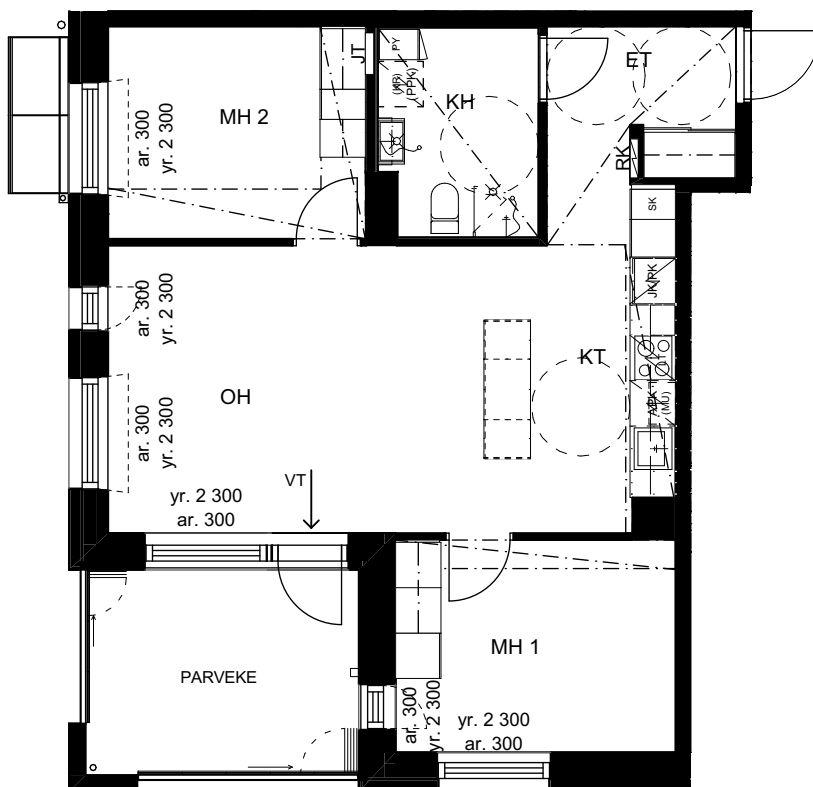
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

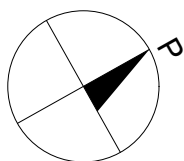
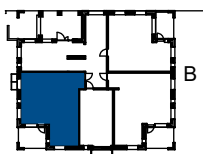
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
62,0 m²

B27 2. krs
B32 3. krs
B37 4. krs
B42 5. krs
B47 6. krs

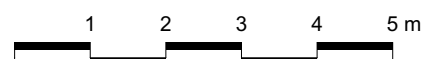


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

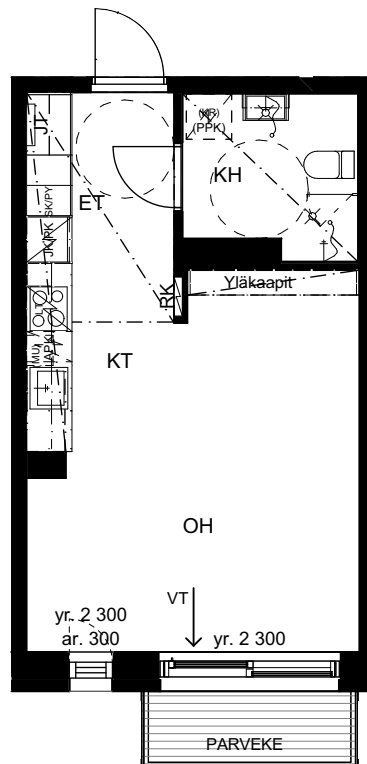
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

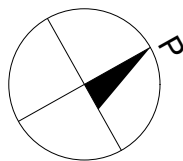
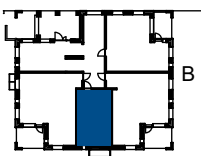
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
32,0 m²

B28	2. krs
B33	3. krs
B38	4. krs
B43	5. krs
B48	6. krs

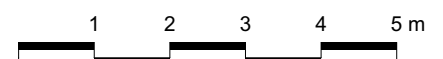


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

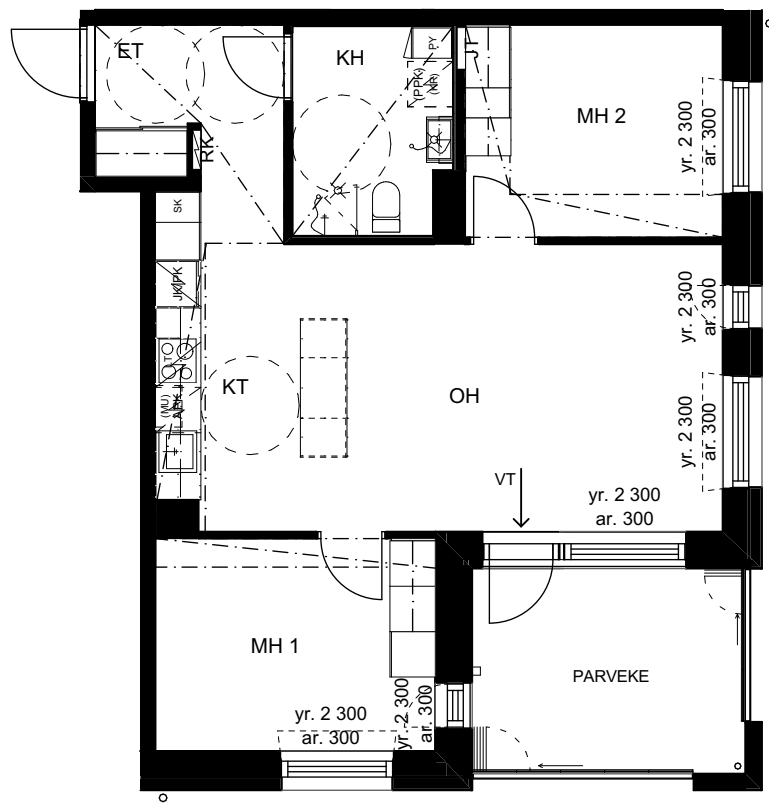
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

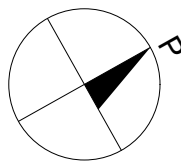
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
62,0 m²

B29	2. krs
B34	3. krs
B39	4. krs
B44	5. krs
B49	6. krs

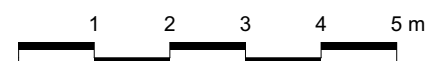


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

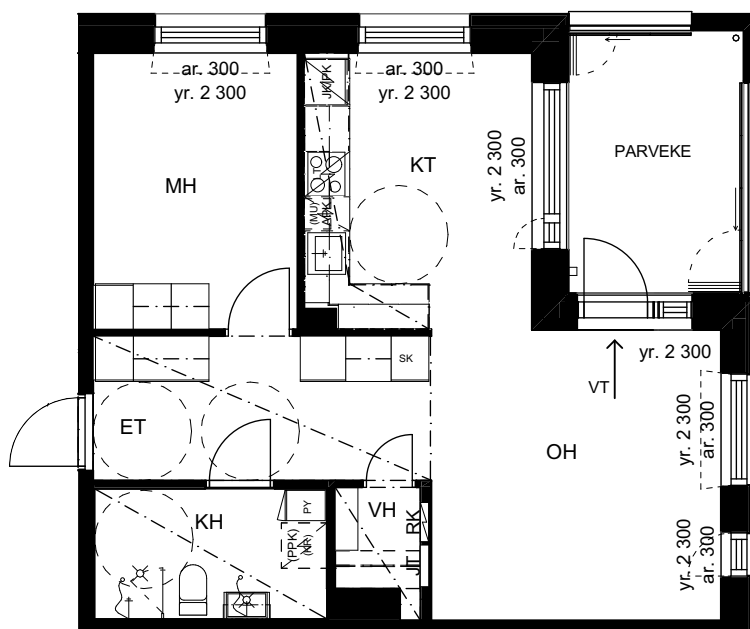
POHJAPIIRROS 1:100



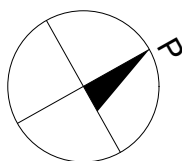
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

B30	2. krs
B35	3. krs
B40	4. krs
B45	5. krs



A floor plan of a building with a blue-shaded room labeled 'B'.



A horizontal line representing a beam of total length 5 m. The beam is divided into four segments by three vertical tick marks. The segments are labeled 1, 2, 3, and 4 from left to right. Segment 1 is the first segment, segment 2 is the second, segment 3 is the third, and segment 4 is the fourth. The total length is indicated as 5 m at the right end.

Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta, ellei toisin esitetty.

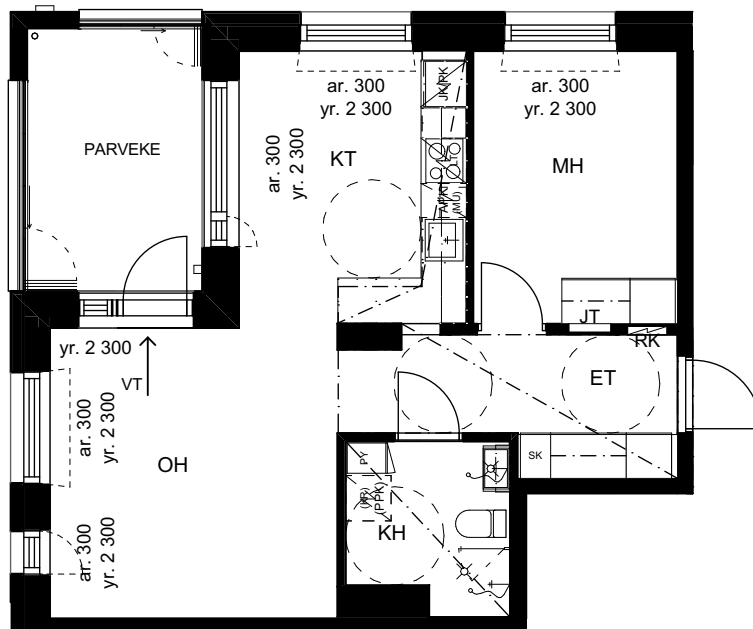
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

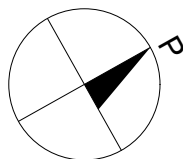
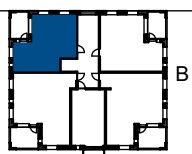
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
48,0 m²

B31 3. krs
B36 4. krs
B41 5. krs

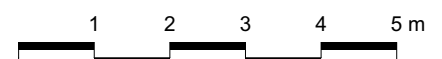


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

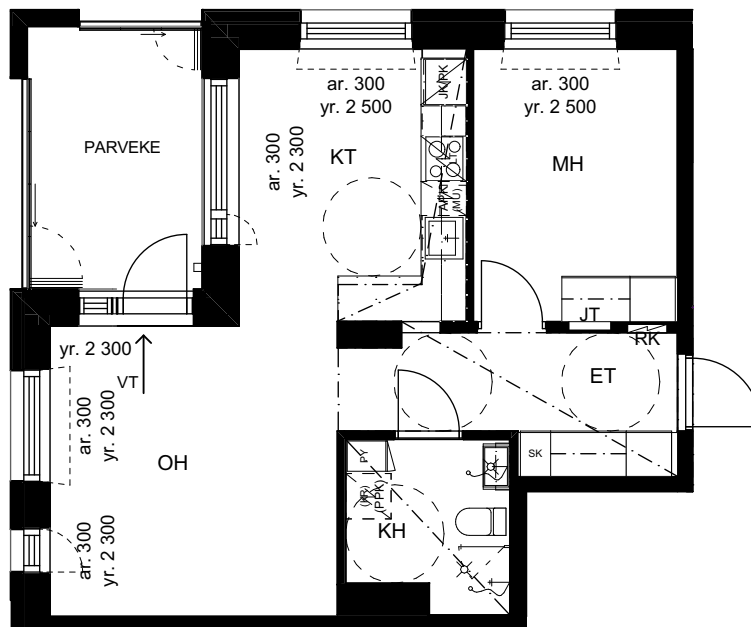
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

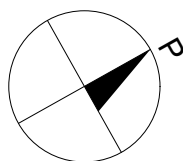
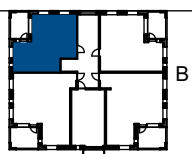
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
48,0 m²

B46 6. krs

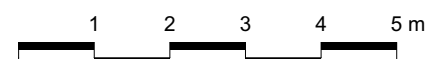


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

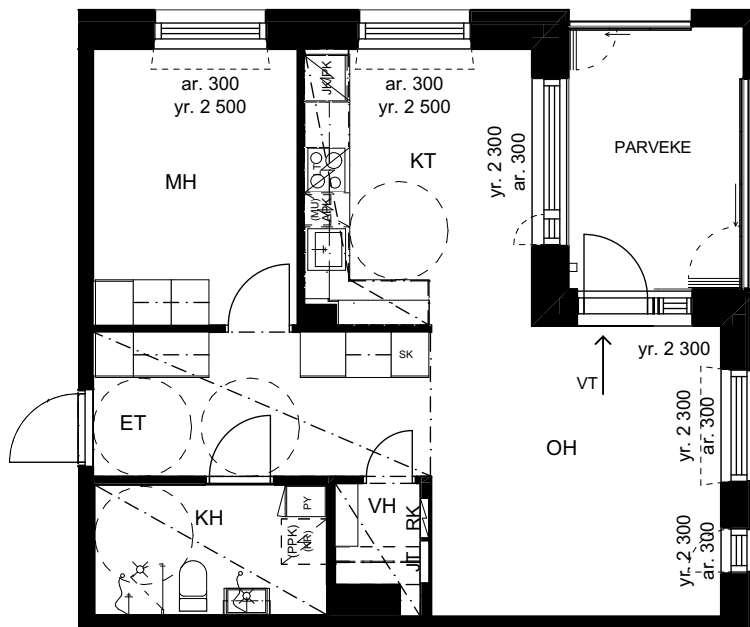
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

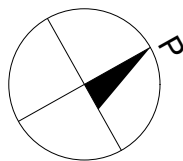
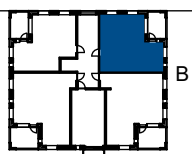
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52,5 m²

B50 6. krs

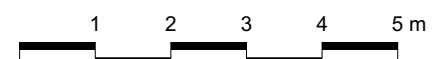


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

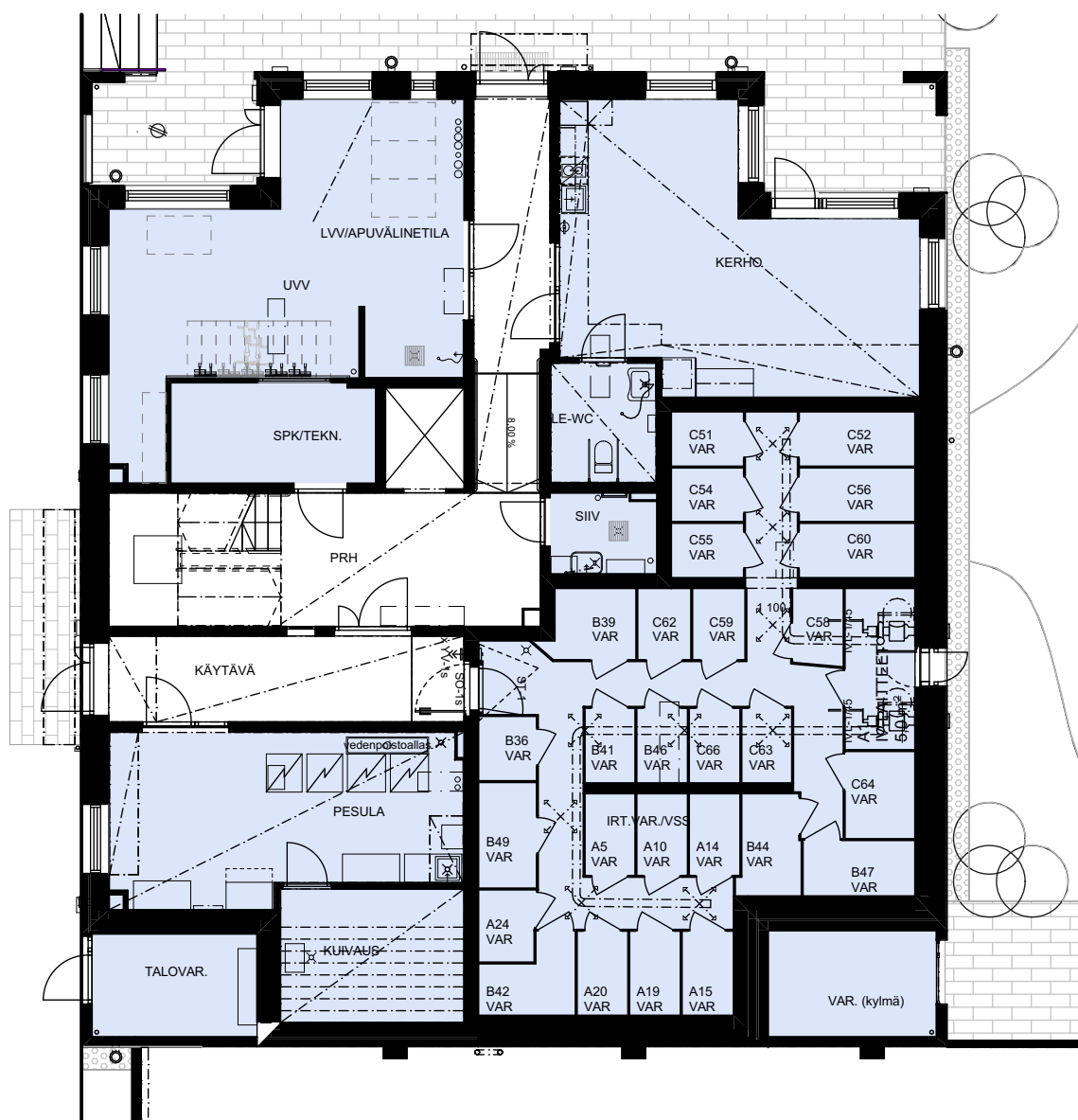
POHJAPIIRROS 1:100



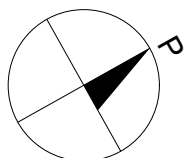
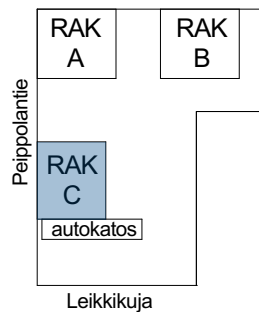
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

YHT.



Gammelbackantie



RAK C Kerroskehä 2. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

2h

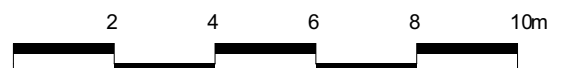
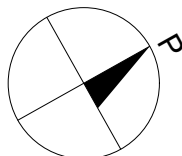
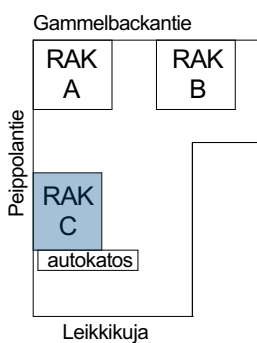
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK C Kerrospohja 3. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

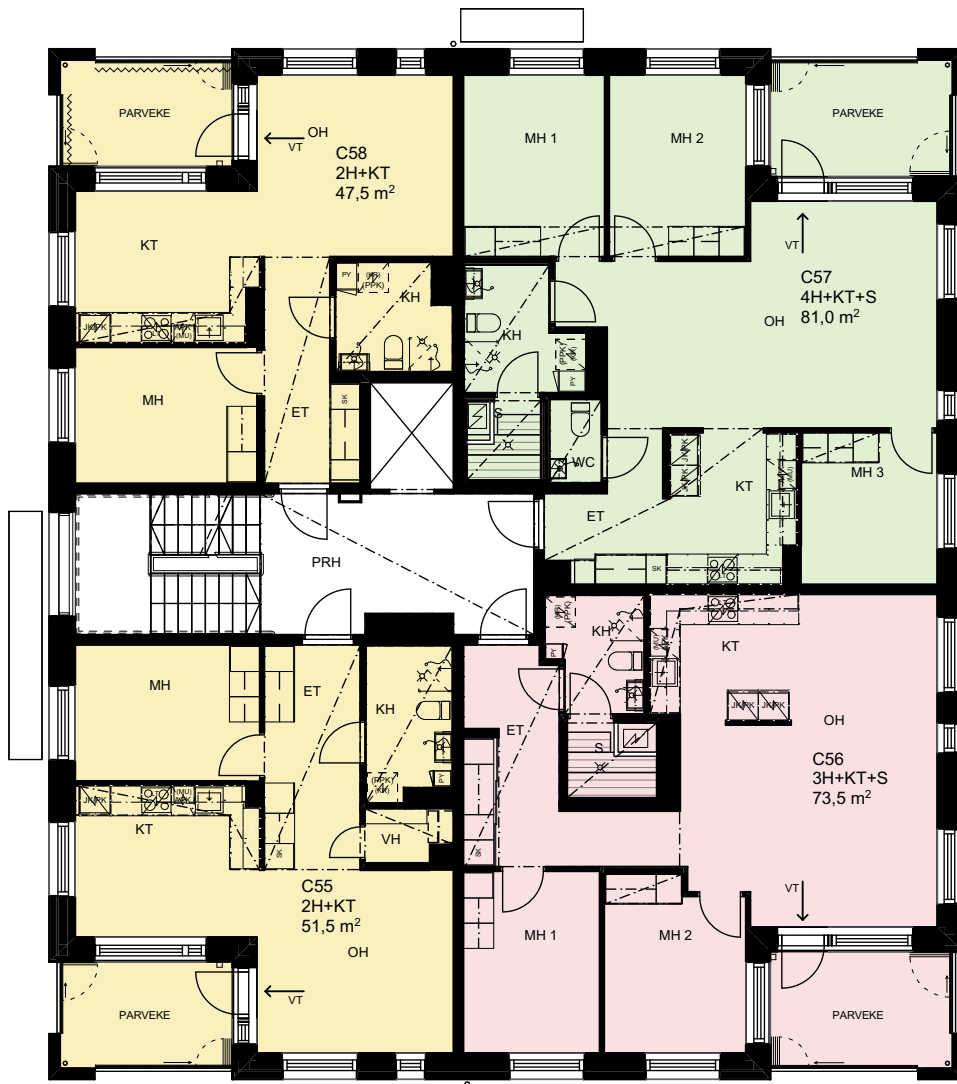
1h

2h

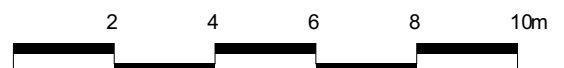
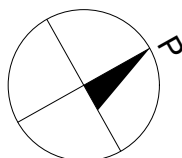
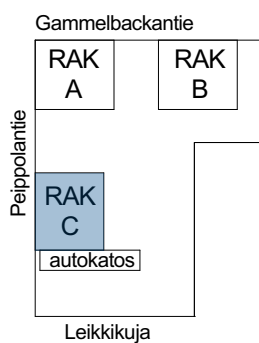
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK C Kerrospohja 4. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

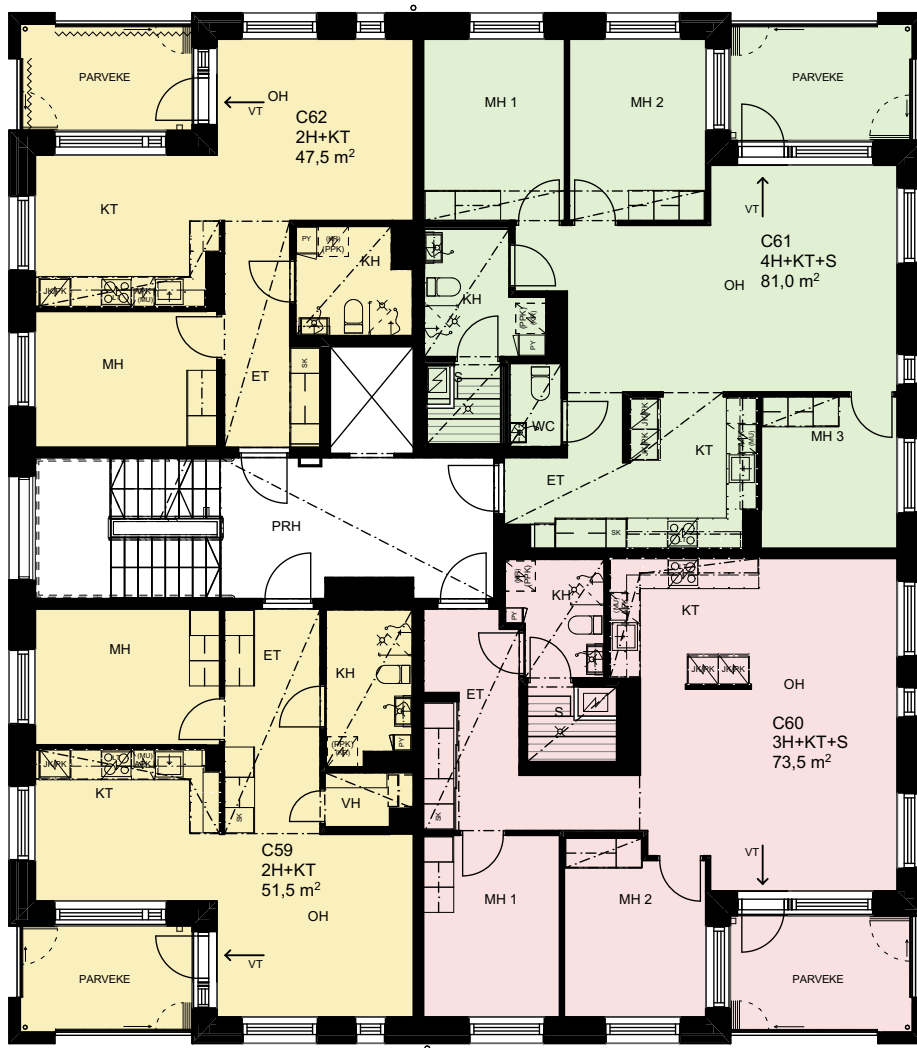
1h

2h

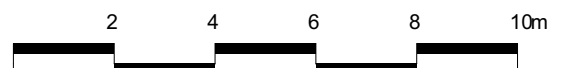
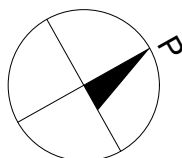
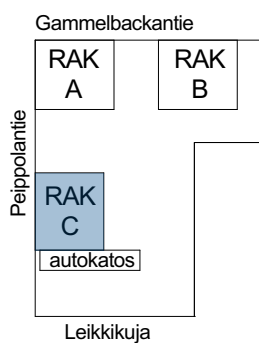
3h

4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK C Kerrospohja 5. krs 1:150

22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

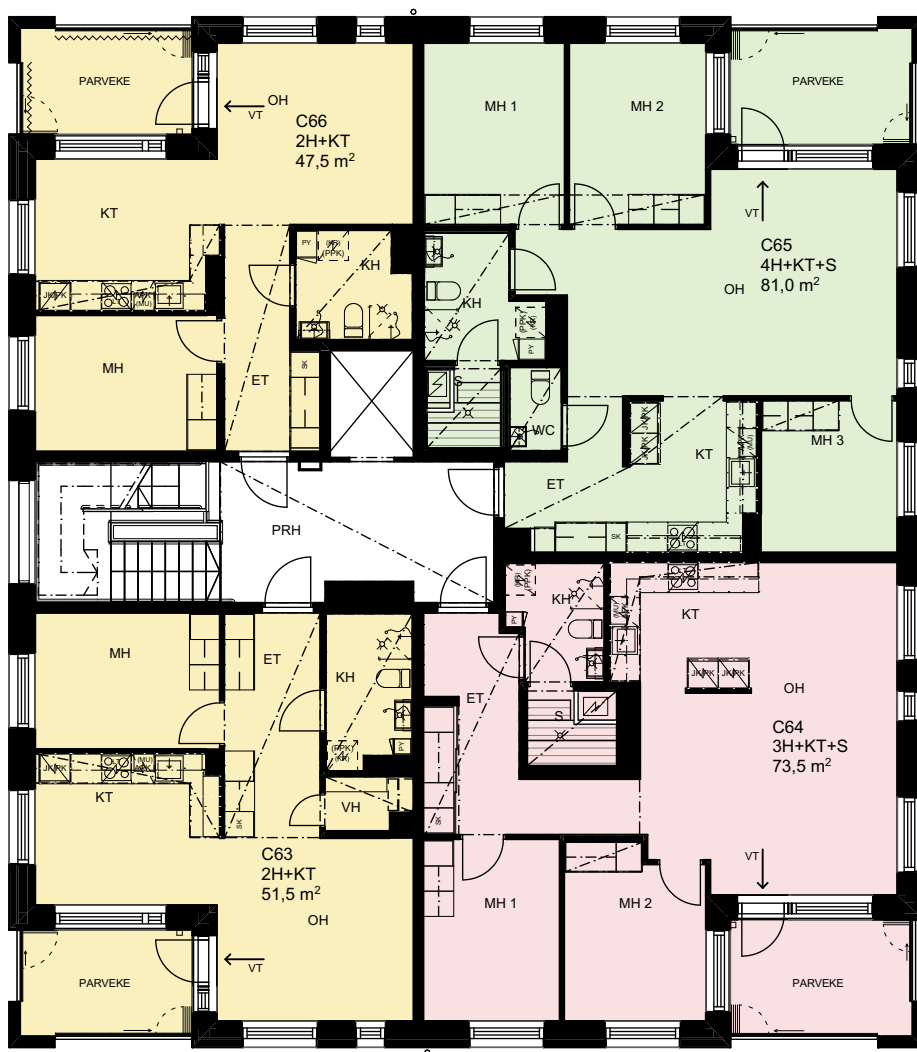
1h

2h

3h

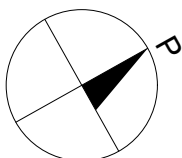
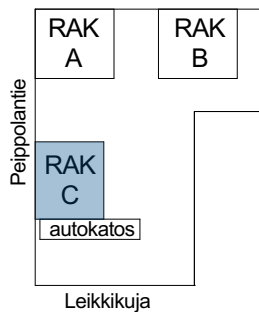
4h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO

Gammelbackantie



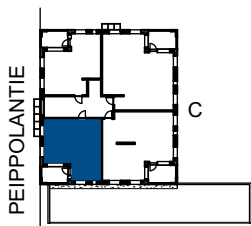
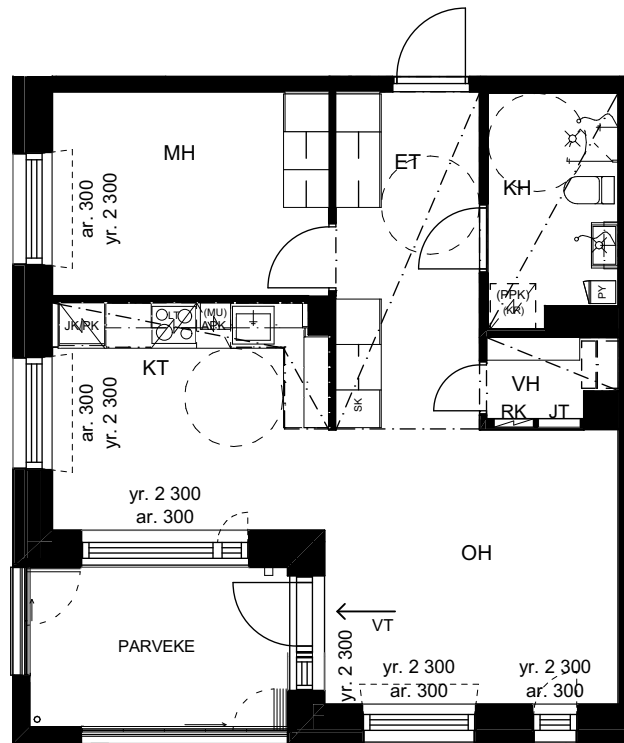
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

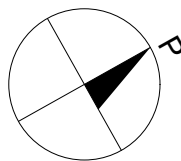
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
51,5 m²

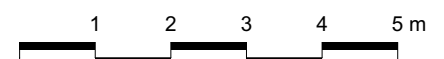
C51	2. krs
C55	3. krs
C59	4. krs
C63	5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

HUONEISTOPOHJA 1:100

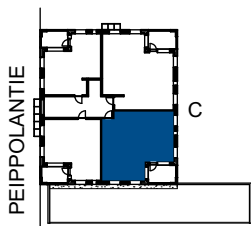
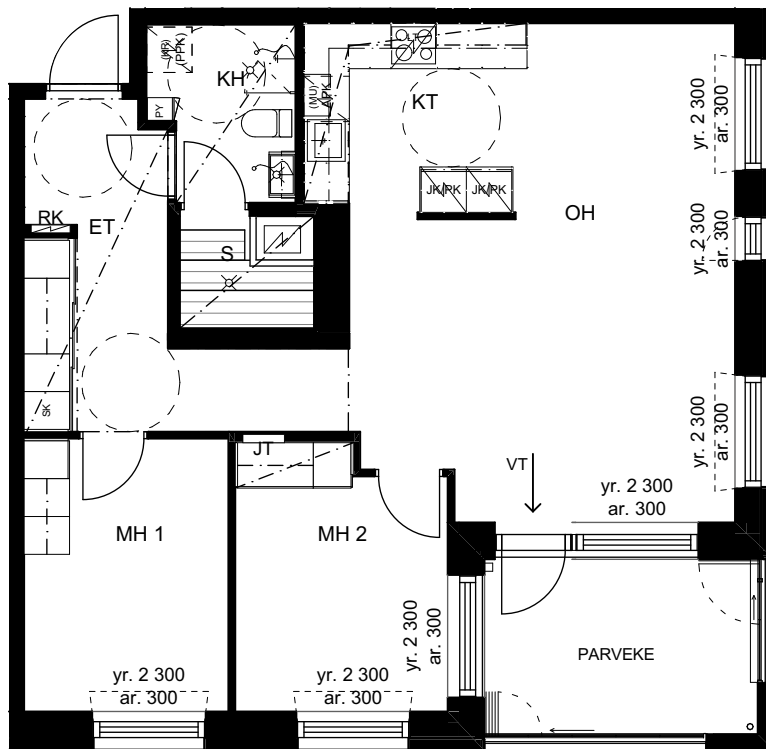
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

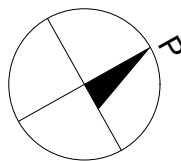
3h+kt+s

73,5 m²

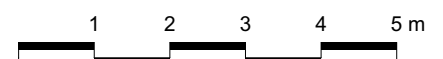
C52	2. krs
C56	3. krs
C60	4. krs
C64	5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

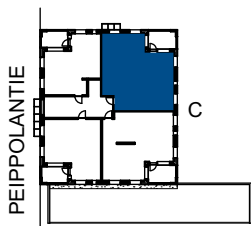
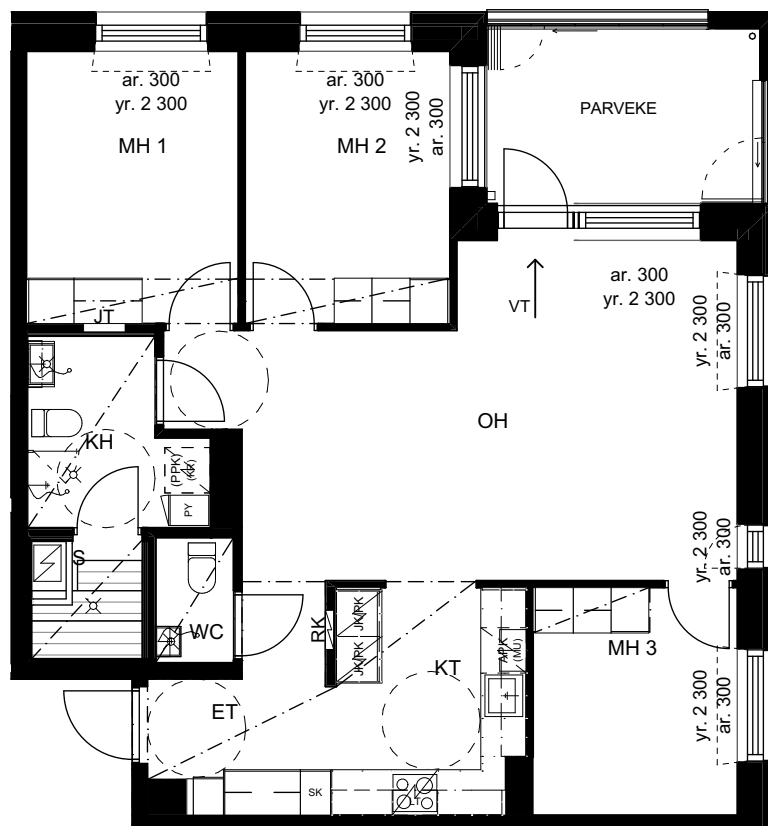
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

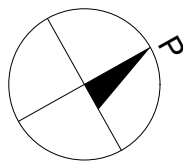
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
81,0 m²

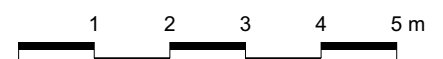
C53 2. krs
C57 3. krs
C61 4. krs
C65 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

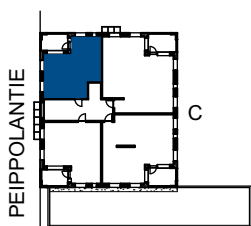
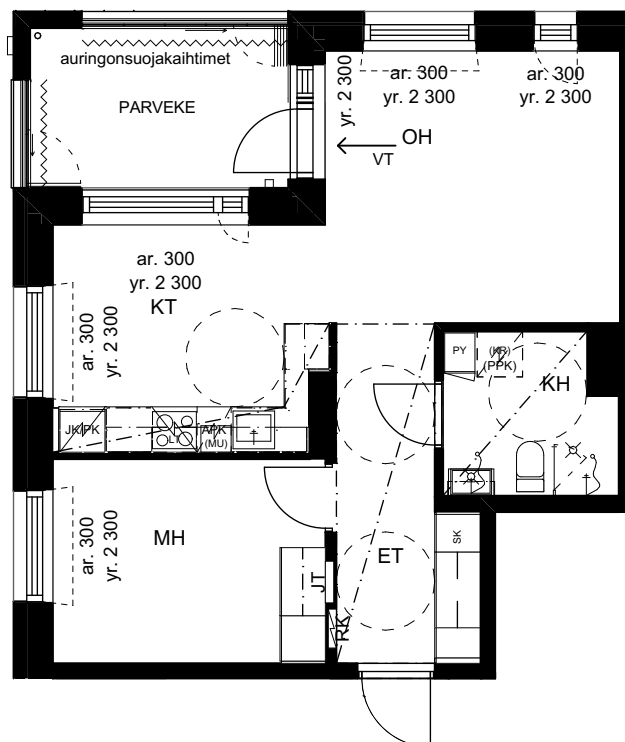
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

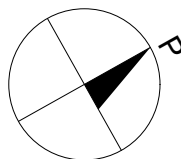
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
47,5 m²

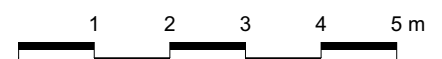
C54	2. krs
C58	3. krs
C62	4. krs
C66	5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

Rakennustapaseloste 1/6
22.05.2025

Hanke: K419 / T1

Luonnos / 05.05.2025

TA-Asumisoikeus Oy Peippolantie 2a

Peippolantie 2a
00610 Porvoo

YLEISTÄ:

TA-Asumisoikeus Oy Peippolantie 2a sijaitsee Porvoon Peippolan kaupunginosassa. Osoite on Peippolantie 2a, 00610 Porvoo.

Rakennettavaan yhtiöön kuuluu kolme asuinkerrostaloa, joista kaksi 6-kerroksista ja yksi 5-kerroksinen, yksiportainen pistetalo. 5-kerroksiseen rakennukseen liittyy kylmä autokatos.

Rakennusten porrashuoneisiin on esteetön käynti sekä sisäpihalta että kadun puolelta. Kaikki porrashuoneet ovat hissillisiä.

Rakennettava yhtiö on savuton.

TONTTI:

Rakennettava tontti rajautuu luoteessa Gammelbackantiehen, lounaassa Peippolantiehen ja kaakkoissivultaan Leikkikujaan. Tontin koillispuolella on toinen AK-tontti.

Yhtiö omistaa asuinrakennustontin K419 / 1.

Tontille rakennetaan kolme asuinkerrostaloa. Korttelin keskellä on tonttien yhteinen korttelipiha. Huoltoajo ja pelastusajoneuvon pelastustie tontille tapahtuu Peippolantieltä pysäköintialueen kautta.

Asuinrakennustonttien K419 / 2 (Asunto Oy Peippolantie 2B), K419 / 3 (Porvoon A-Asunnot Oy) ja K419 / 4 (Porvoon A-Asunnot Oy) välillä solmitulla yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu tonttien yhteiseen käyttöön tulevien alueiden ja tilojen ja rakenteiden suunnittelusta, toteutuksesta, käytöstä, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja jakamisesta.

ASUNNOT:

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 66 kpl. Kaikissa asunnoissa on parveke tai pihatasoon sijoittuva lasitettu maantasoparveke. Suurimmassa osassa asunnoista on lasitettu parveke tai lasitettu maantasoparveke sekä osassa asunnoista (1H+KT) pieni parveke, jota ei voi lasittaa. Osassa asuntoja on huoneistokohtainen sauna. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa oleva lämmin irtaimistovarasto. Asunnoille kuuluvat varastot on esitelty tarkemmin kerrospohjissa. Yhtiölle rakennetaan oma väestönsuoja rakennuksen C pohjakerrokseen, johon myös osa irtaimistovarastoista sijoittuu. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

Rakennustapaseloste 2/6
22.05.2025

YHTEISTILAT ja PIHA-ALUE:

Rakennuksen A 1.kerroksessa (pihataso) sijaitsee pääosin yhtiön yhteistiloja, kuten ulkoiluvälinevarasto, liikuntavälinevarasto, irtaimistovarasto ja talosaunat, sekä teknisiä tiloja. Rakennuksen A 2.kerroksessa (Gammelbackantien katutaso) sijaitsee pesupaikalla varustettu liikuntavälinevarasto / apuvälinetila. Apuvälinetila on varustettu myös sähköisen apuvälineen ja polkupyörän latauspisteellä.

Rakennuksen B 1. kerroksessa (pihataso) sijaitsee asuntojen lisäksi yhteistiloja, kuten irtaimistovarastot, sekä teknisiä tiloja. Rakennuksen B 2.kerroksessa (Gammelbackantien katutaso) sijaitsee pesupaikalla varustettu liikuntavälinevarasto / apuvälinetila. Apuvälinetila on varustettu myös sähköisen apuvälineen ja polkupyörän latauspisteellä.

Rakennuksen C 1. kerroksessa (pihataso) sijaitsee pääosin yhtiön yhteistiloja, kuten kerhotila, pesula ja kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja pesupisteellä varustettu liikunta-välinevarasto / apuvälinetila sekä irtaimistovarasto ja teknisiä tiloja. Apuvälinetila on varustettu myös sähköisen apuvälineen ja polkupyörän latauspisteellä.

Pihojen leikki- ja oleskelualueet sijoittuvat rakennusten väliin. Yhteispiha-alueelta on ulkoporrasyhteys Gammelbackantien ja Peippolantien katualueelle.

JÄTTEIDEN KERÄYS:

Tonttien 1 ja 2 yhteiset syväkeräysjärjestelmän jätesäiliöt sijoitetaan piha-alueelle pysäköintialueen reunalle autokatoksen päätyyn. Jätekeräysastiat on rajattu piha-alueesta graafisella betonilla toteutetuin tukimuurein.

AUTOPAICOITUS ja LIIKENNE:

Yhtiölle rakennetaan 33 kpl autopaikkoja. Autopaikat sijoittuvat korttelin länsilaidalla olevalle pysäköintialueelle, joista 26kpl tontin 1 ja 7kpl tontin 2 alueelle. Osa autopaikoista sijoittuu autokatokseen ja osa on kattamattomia avopaikkoja. Autopaikoilla on lämmitystolpat. Yhtiöllä on liikuntaesteisille tarkoitettu autopaikka (1kpl), joka sijaitsee autokatoksessa. Autokatoksen julkisivu on graafista betonia ja katto toteutetaan maaston mukaan laskevana viherkattona.

Osa autokatokseen sijoittuvista autopaikoista on varustettu sähköauton latauspisteellä.

Yhtiöllä on käytössään yhteiskäyttöauto.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella sekä 1.kerrokseen (pihataso) sijoittuvissa ulkoiluvälinevarastoissa.

RAKENNUKSET:

RAKENNUSRUNKO:

Rakennukset ovat rungoltaan betonielementtitaloja. Väliseinät ovat kantavat ja väli- sekä yläpohjat ovat ontelo- ja massiivilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja tai maanvaraisia, eristettyjä betonirakenteita.

Kattomuotona on kolmilappeinen telttakatto, jonka korkeimmalle osalle sijoittuu kattolyhty. Vesikatto on konesaumattua peltiä, johon sijoittuu peltikattoon integroidut aurinkopaneelialueet.

Rakennustapaseloste 3/6
22.05.2025

ULKOSEINÄT ja JULKISIVUT:

Rakennusten julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua julkisivuharkkoa, joka rapataan.

Rakennukset ovat värikkäiksi rapattuja noppataloja, jotka katujulkisivujen puolelta yhdistyvät graafisella betonilla toteutetulla muurilla. Gammelbackantien sisäänkäyntien syvennyksissä julkisivumateriaalina on graafinen betoni. Parvekkeiden taustaseinät ovat puupaneliverhoiltuja sandwich-elementtejä.

VÄLISEINÄT:

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteita. Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin kivrakenteisia.

IKKUNAT ja OVET:

Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ikkunaovet sekä liukulasi-parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia, sisäpuolen väri valkoinen. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Pienten ulokeparvekkeiden parvekeovet liukulasiovia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Liukulasiovet varustetaan liukulasitoimittajan omilla kaihtimilla.

Porrashuoneiden ulko-ovet ja ikkunat sekä osa yhteistilojen ovista ja ikkunoista ovat metallirakenteisia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat paloa pidättäviä, 1-lehtisiä, lakattuja tammiviilupintaisia ovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

ASUNNON PINTAMATERIAALIT:

KATTOPINNAT:

Asuntojen kattopinnat ovat pääosin ruiskutasoitteita ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja wc-tilojen katot ovat puupaneelia.

SEINÄPINNOITTEET:

Sisäseinät ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja. Keittiön kalusteväli ja kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Asuntosaunojen seinät paneloidaan.

LATTIAPINNOITTEET:

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Lattianpäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Wc-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

ASUNNON KALUSTEET, VARUSTEET ja LAITTEET:

KEITTIÖT:

Kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Keittiökalu-
teet ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalu-
steiden ovet ovat laminaattia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset.

Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Kaikissa keittiöissä on 600 mm leveä keraaminen tasoliesi ja kaluste-
uuni sekä liesikupu. Astianpesukone on vakiona kaikissa asunnoissa ja sen leveys on joko 600 mm tai 450 mm. Mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät.

Asunnoissa on jääkaappipakastin tai 2 jääkaappipakastinta suunnitelmien mukaisesti.

HYGIENIATILAT:

Kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kylpyhuoneissa on allaskaappi ja peilikaappi. Osassa kylpyhuoneista on lisäksi seinä- tai komerokaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Saunojen lauteet ovat tervaleppää. Saunoissa on sähkökiuas. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla.

ASUINHUONEET ja ETEISET:

Kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet ovat laminaattia. Osassa eteisiä on liuku-
ovet. Vaatehuoneissa on vaate-
tanko, osassa vaate-
tanko ja hyllyt.

ASUNNON PARVEKKEET:

Kaikissa asunnoissa on joko parvekkeet tai pihatasoon sijoittuvat maantasoparvekkeet. Osa parvekkeista on rakennusrungosta sisäänvedettyjä ja lasitettuja, osassa asunnoista on pienet ulokeparvekkeet, joita ei voi lasittaa. Osa asunnoista on varustettu pihatasoon sijoittuvalla lasitetulla maantasoparvekkeella.

Rakennusrungosta sisäänvedetyt parvekkeiden ja terassien lattiat ovat betonipintaisia betonielementtejä. Ulokeparvekkeet ovat komposiittilaudalla pinnoitettuja betonirakenteisia parvekkeita.

Parvekkeiden kaide on pääsääntöisesti metallirakenteinen pystypinnakaide, jonka eteen sijoittuu täysikorkea, avattava terassilasitus. Osassa asunnoista parvekkeen kaide on metallirunkoinen lasikaide, jossa kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Pienillä ulokeparvekkeilla on pystypinnakaide eikä niitä voi lasittaa. Osa lasitetuista parvekkeista varustetaan auringonsuojakaihtimilla.

Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Lasittamattomia ulokeparvekkeita ei varusteta pistorasialla.

Rakennustapaseloste 5/6
22.05.2025

PIHA-ALUEET:

Taloyhtiön piha toteutetaan yhteispihana tontin 419 / 2 kanssa pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT:

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ:

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköstä.

VESI- ja VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ:

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit. Vesimittari on etäluettava.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ:

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä koneellisella lämmöntalteenotolla varustetulla ilmanvaihtojärjestelmällä. IV-konehuone sijaitsee ullakolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Huoneistojen ilmanvaihto varustetaan tuloilman tehostusmahdollisuudella, jota ohjataan liesikuvusta.

SÄHKÖ- ja TELEJÄRJESTELMÄT:

Asunnot on varustettu sähkö- ja telepisteillä. Sähköasennukset sisältävät tavanomaisen määrän pistorasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten.

Asunnoissa on ovipuhelinjärjestelmä. Ovipuhelimet kaikilla porrashuoneiden ulko-ovilla.

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.

Taloyhtiön kiinteät valot ovat energiaa säästäviä LED-valoja. Yhtiön autopaikoilla on lämmitystolpat. Osa autopaikoista on varustettu valmiiksi sähköauton latausmahdollisuudella, tällöin lämmitystolppaa ei ole asennettu. Kaikille paikoille on mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

Huomautus!

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi.

Kohteen yksityiskohdat saattavat täsmentyä suunnitelmia viimeisteltäessä, rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua

Rakennustapaseloste 6/6
22.05.2025

lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Esitteen tiedot perustuvat 5 / 2025 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

TA-Rakennuttaja Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt