



VUOKRA

Rajakaltionkatu 1

Oulu, Alppila





Rajakaltionkatu 1

Rajakaltionkatu 1 on nelikerroksinen kerrostalo Alppilassa. Kohteessa on 19 vuokra-asuntoa. Alueella on hyvät palvelut sekä kulkuyhteydet mm. yliopistolle sekä keskustaan, jonne on matkaa noin 2,5 km. Linja-autopysäkillä ja lähikauppaan on lyhyt matka. Alppilan, Vällivainion ja Tuuran monipuoliset palvelut, kaupat, päiväkodit sekä koulut ovat myös lähistöllä.

Kyseessä on arava- ja korkotukikohde, asukasvalinnassa noudatamme valtioneuvoston asettamia asukasvalintaperusteita. Asunnon saamiseen vaikuttavat mm. hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	57,0	4
2h+kk+s	47,5–53,0	15



Kerrostalo, 4 krs



19 yleisyyhyödyllistä vuokra-asuntoa



Valmistunut 2010



Kaukolämpö



16 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarastot



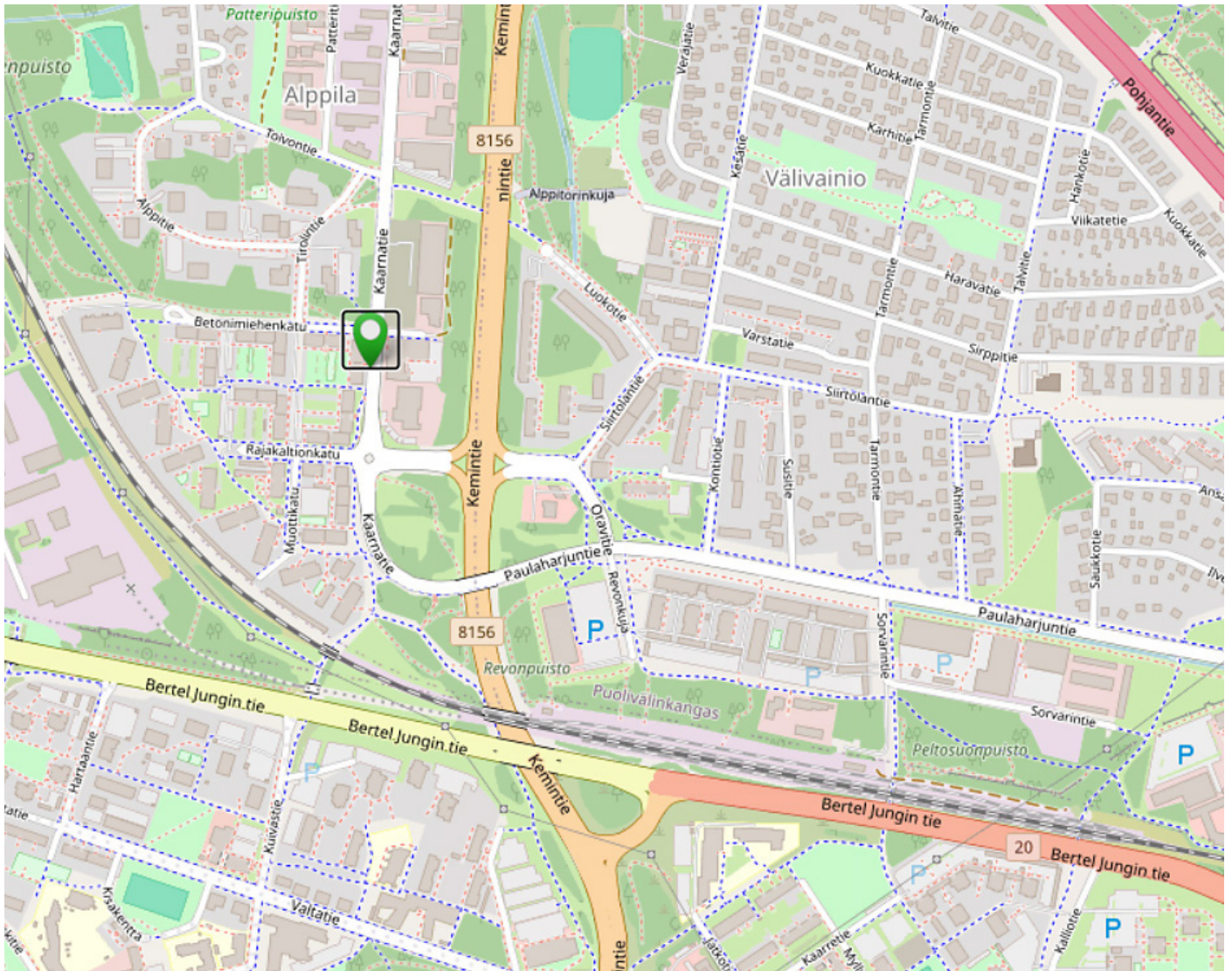
Kuivaushuone

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

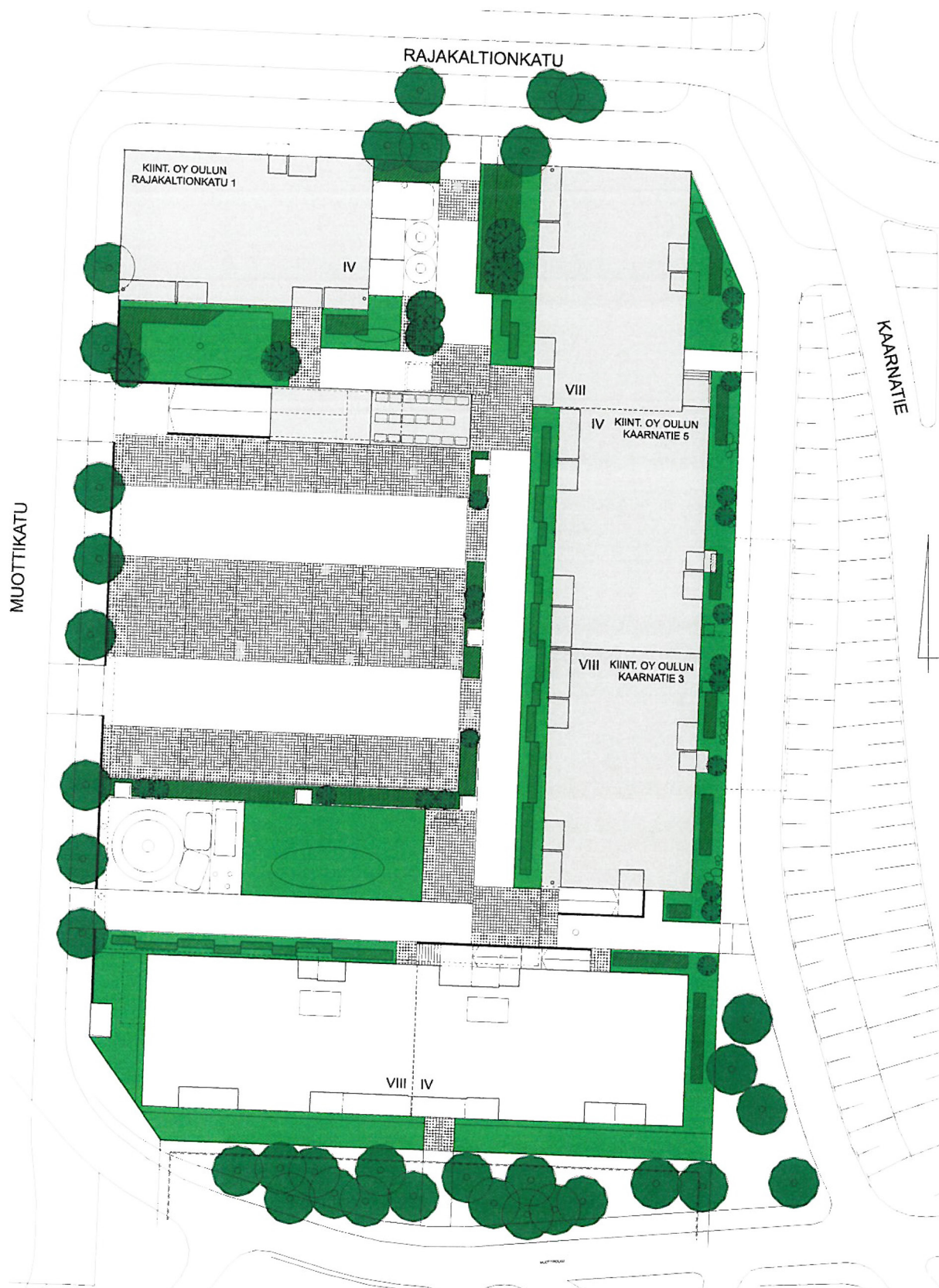
NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	2h+kk+s	48,0	1
A 2	2h+kk+s	47,5	1
A 3	2h+kk+s	53,0	1
A 4	2h+k+s	57,0	1
A 5	2h+kk+s	53,0	2
A 6	2h+kk+s	47,5	2
A 7	2h+kk+s	48,0	2
A 8	2h+kk+s	48,0	2
A 9	2h+k+s	57,0	2
A 10	2h+kk+s	53,0	3
A 11	2h+kk+s	47,5	3
A 12	2h+kk+s	48,0	3
A 13	2h+kk+s	48,0	3
A 14	2h+k+s	57,0	3
A 15	2h+kk+s	53,0	4
A 16	2h+kk+s	47,5	4
A 17	2h+kk+s	48,0	4
A 18	2h+kk+s	48,0	4
A 19	2h+k+s	57,0	4

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Rajakaltionkatu 1, Oulu



ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

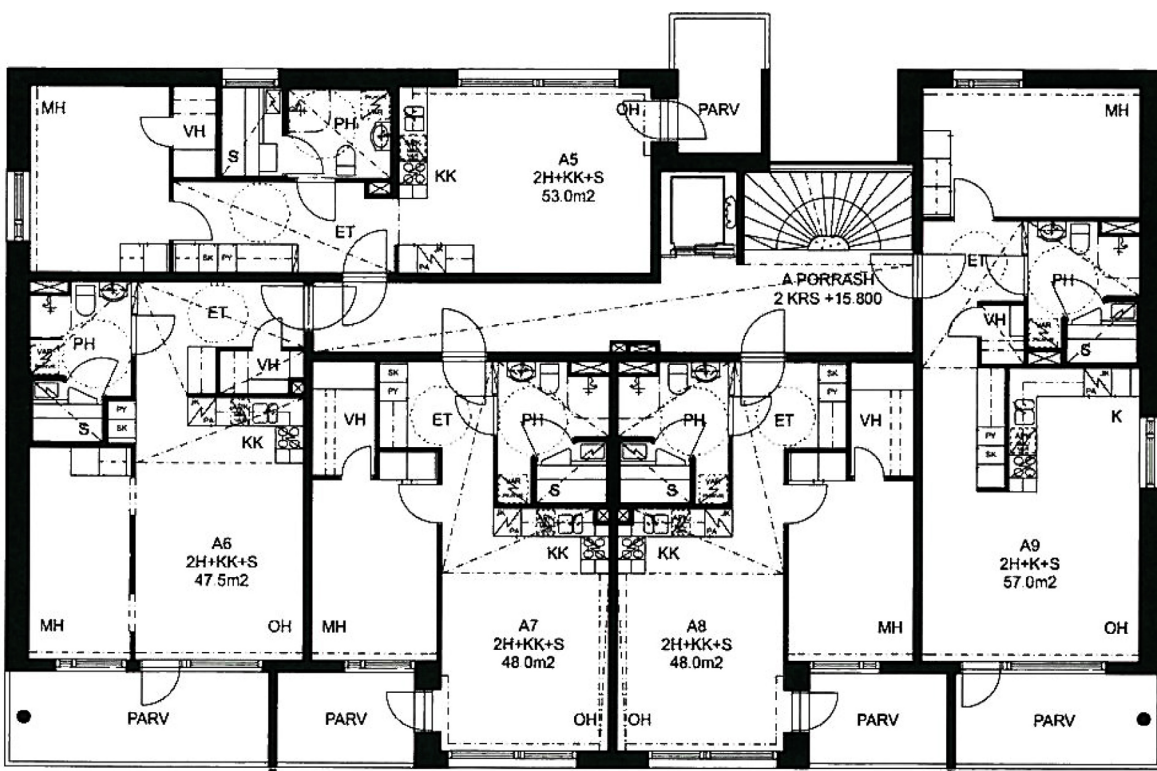
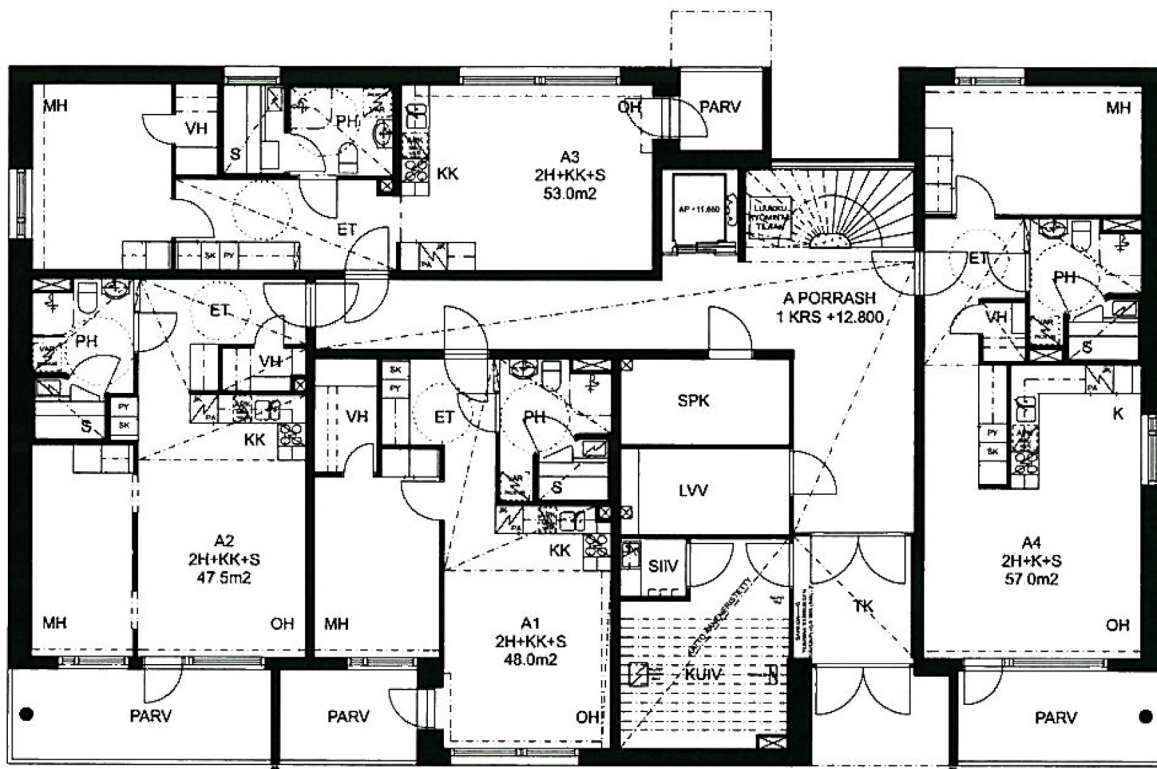


Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Rajakaltionkatu 1, Oulu

KERROSPOHJAT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

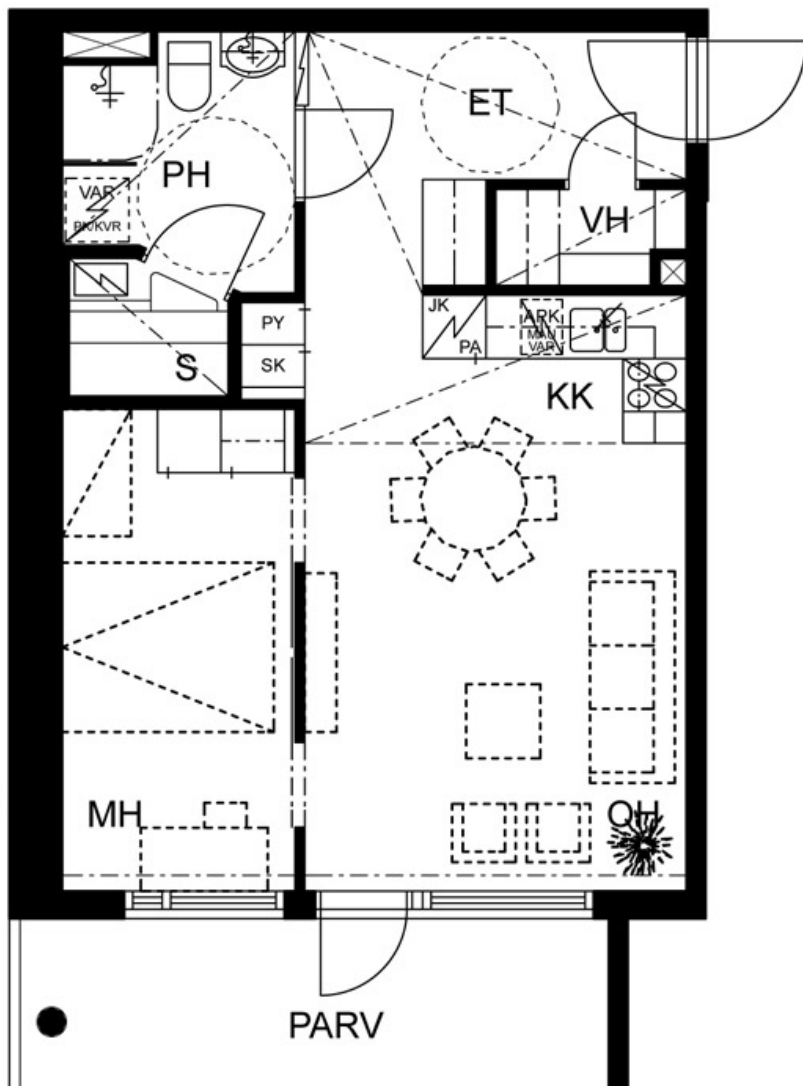
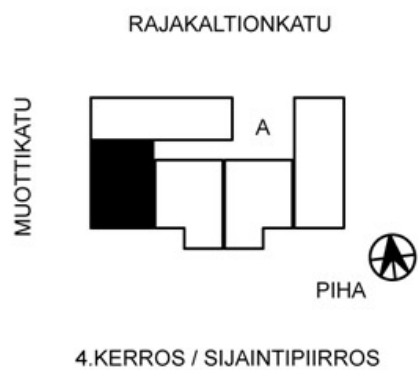
Rajakaltionkatu 1, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
48,0 m²

A1 1. krs
A7 2. krs
A12 3. krs
A17 4. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

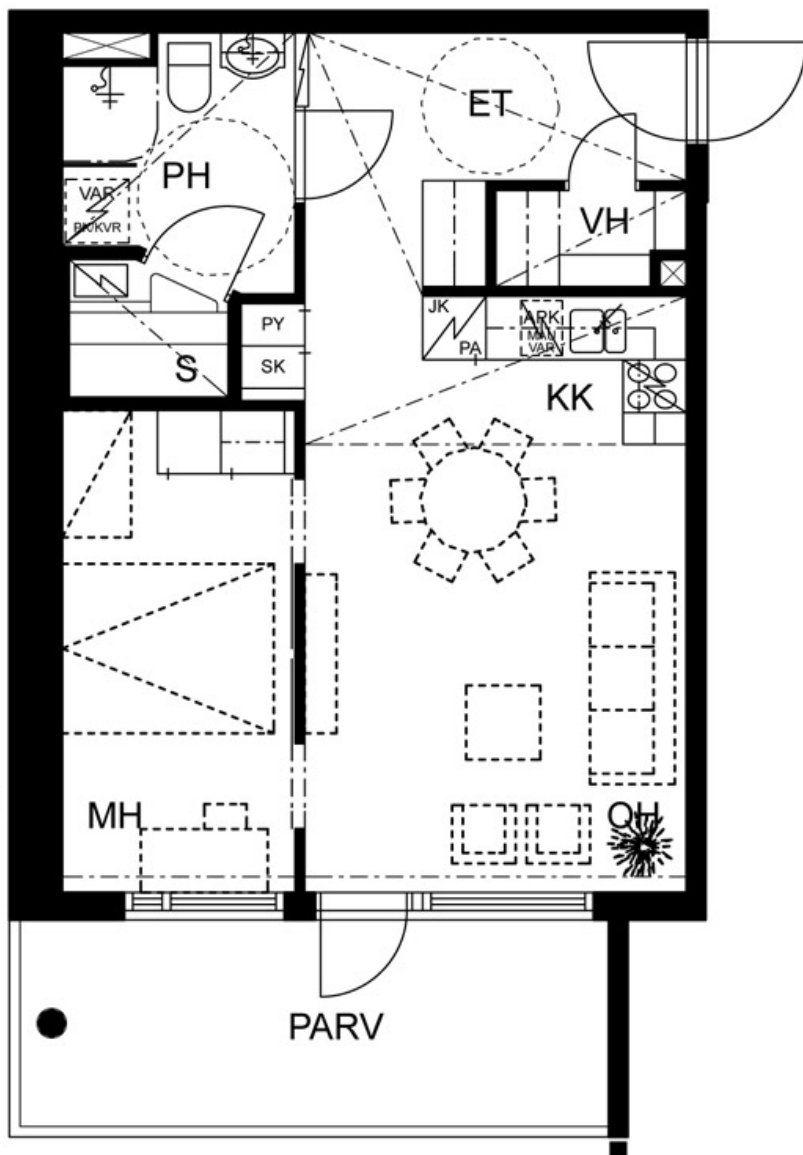
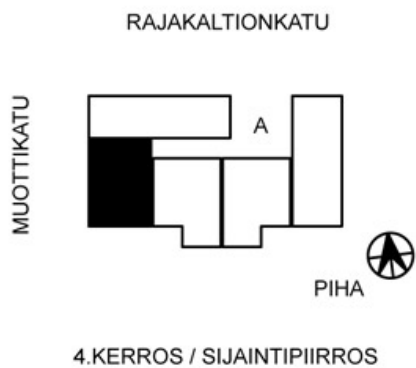
Rajakaltionkatu 1, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
47,5 m²

A2 1. krs
A6 2. krs
A11 3. krs
A16 4. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Rajakaltionkatu 1, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

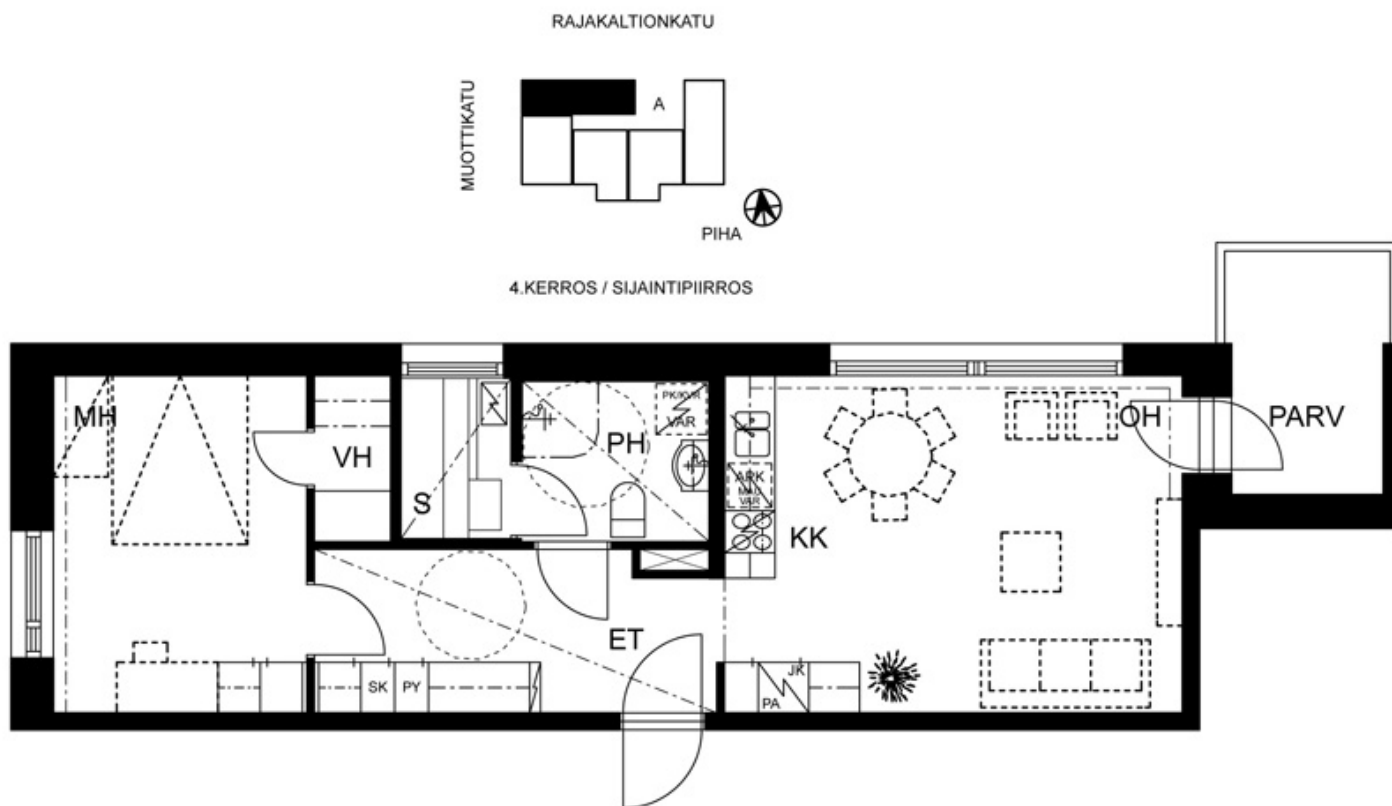
2h+kk+s
53,0 m²

A3 1. krs

A5 2. krs

A10 3. krs

A15 4. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

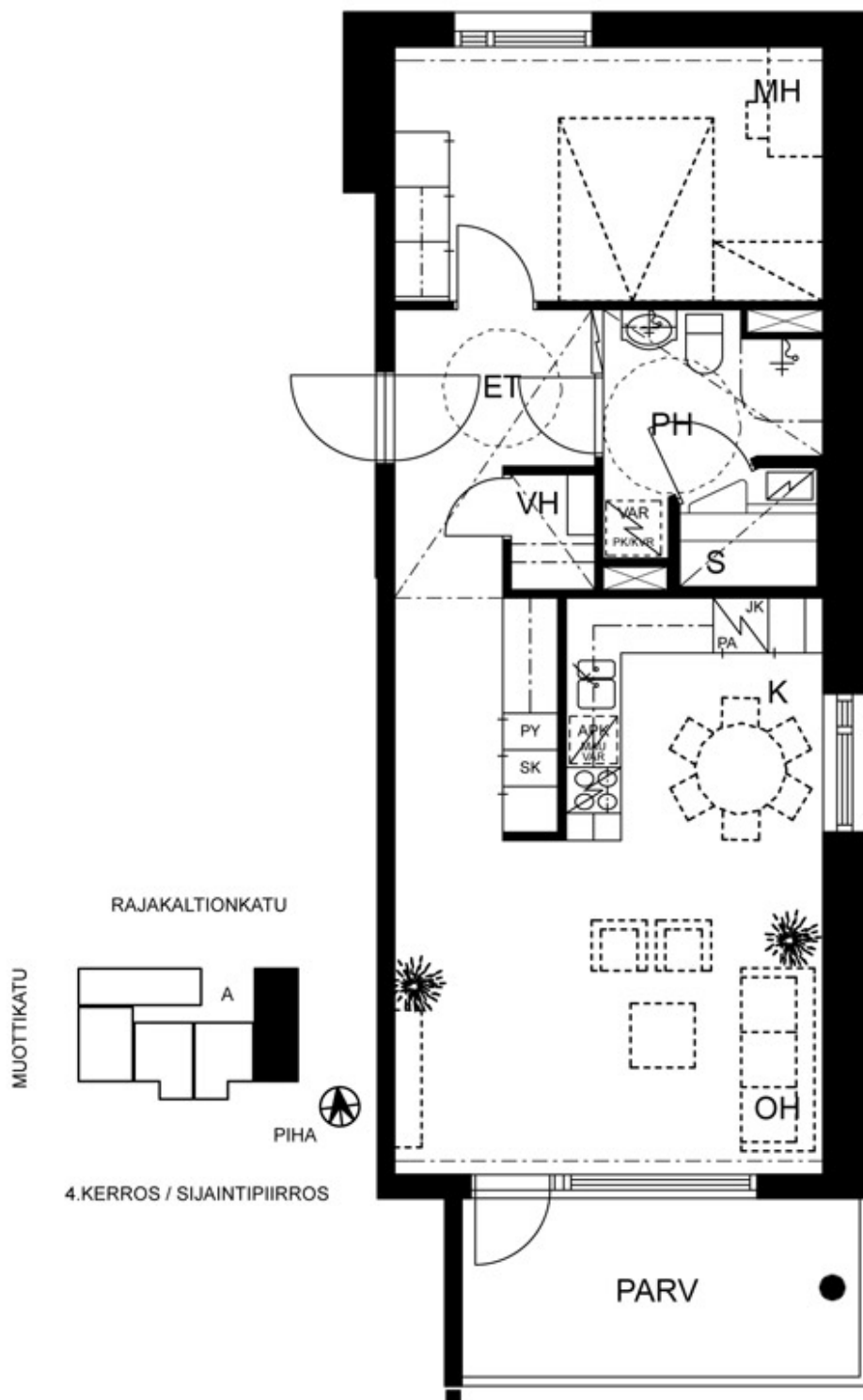
Rajakaltionkatu 1, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
57,0 m²

A4 1. krs
A9 2. krs
A14 3. krs
A19 4. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve

Rajakaltionkatu 1, Oulu

POHJAKUVA

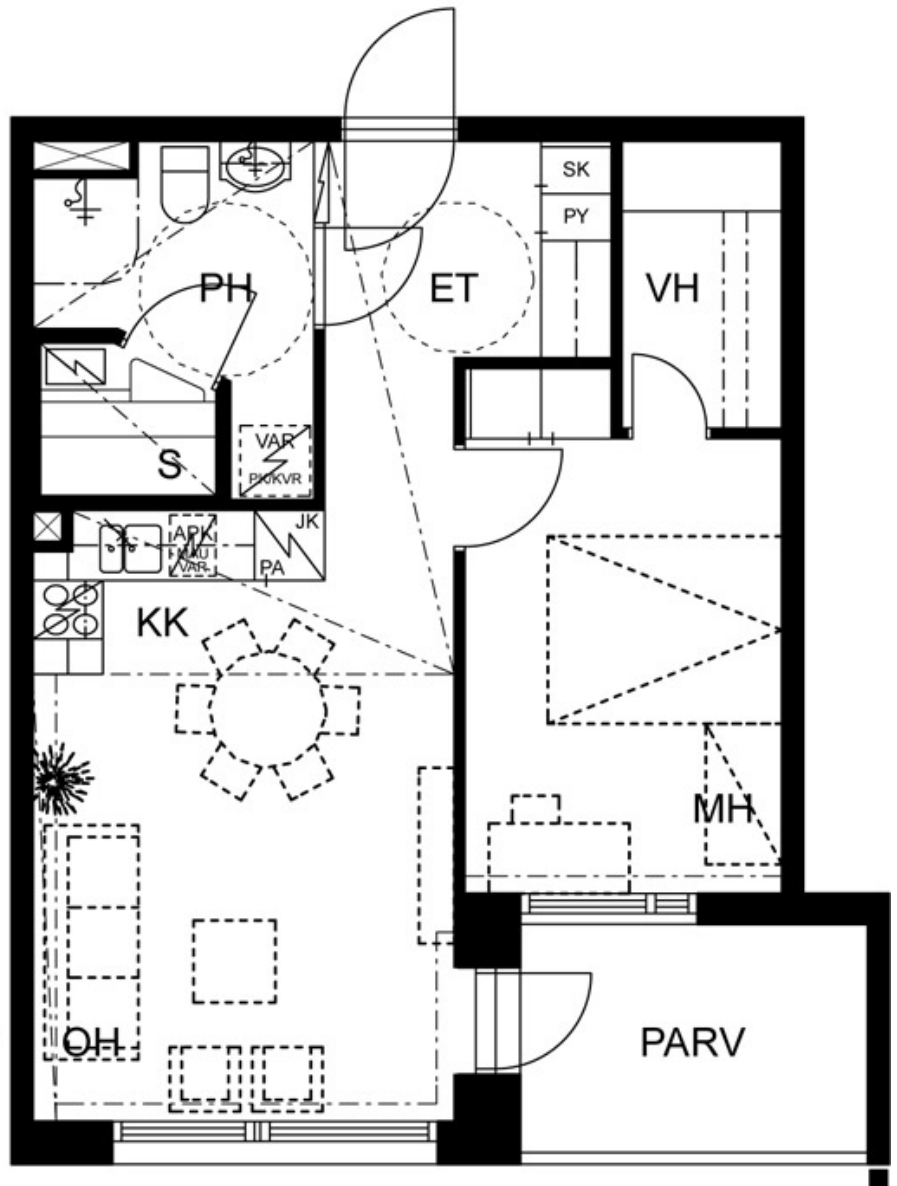
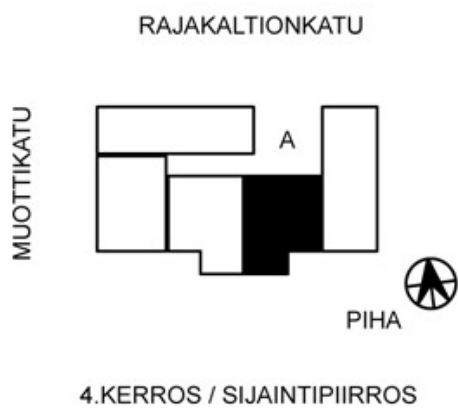
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
48,0 m²

A8 2. krs

A13 3. krs

A18 4. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve / Rajakaltionkatu 1

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennuskohde

Kohde sijaitsee Oulun kaupungin Alppilan kaupunginosan korttelin 64 tontilla 3, osoitteessa Rajakaltionkatu 1. Yhtiö on vuokrannut tontin Oulun kaupungilta.

Kohde on 4-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa asuntoja on yhteensä 19 kpl. Kohteen 1. kerrokseen sijoittuu lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone. Asunnon huoneistovarasto sijaitsee viereisen rakennuksen, Kaarnatie 5, kellarikerroksessa.

Kortteliin rakennettavat kiinteistö- ja asuntoyhtiöt hallitsevat piha-aluetta, pysäköintialuetta ja autopaikoitushallia yhteisesti hyväksyttyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti. HUOM! Kohteen huoneistovarastot ja autopaikoitus toteutetaan väliaikaisin järjestelyin siihen saakka, että Kiinteistö Oy Oulun Tarve/Kaarnatie 5 valmistuu eli 31.10.2010 saakka.

Kaarnatie 5:n kellarissa sijaitseva pesutupa ja ulkoiluvälinevarastot ovat valmistumisensa jälkeen myös Rajakaltionkatu 1:n asukkaiden käytettävissä.

Julkisivut

Rakennuksen julkisivut muurataan pääosin ja kuultorapataan valkoisiksi ja vähäisessä määrin tumman harmaiksi. Parvekkeilla on lisäksi lautaverhottuja paneeliseiniä sekä maalattuja betoni-seiniä.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Asuntojen sisäseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä kipsilevy- ja betoniseiniä.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisään aukeavia kolmilasisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ikkunanovet ovat ulos- tai sisään/ulos aukeavia (Rajakaltionkadulle päin oleva parveke) lämpölaselementillisiä tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunaovia. Ikkunat ja ikkunaovet ovat valkoisia.

Ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia. Asuntojen porrashuoneeseen avautuvat ovet ovat kytkettyjä ovia, joissa ulko-ovi on viilupintainen paloluokiteltu ääneneritys-ovi ja sisäovi valkoinen laakaovi.

Puuväliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Saunan ovet ovat turvasasiovia.

Parvekkeet

Parvekkeiden varustukseen sisältyy pistorasia. Parvekkeita ei lasiteta.

Lattiapäällysteet

Asuntojen asuintiloissa on laminaattiparketti. Saunoissa ja pesuhuoneissa on kosteantilan muovimatto. Porrashuoneissa lattiapäällysteenä on muovimatto.

Sisäseinät

Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalarinvalkoisella. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Myös keittiön työtasojen ja yläkaapistojen kalustovälit laatoitetaan.

Saunojen seinät verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan.

Sisäkatot

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan valkoisiksi. Saunojen ja pesuhuoneiden katot verhotaan kuusipaneelilaudoituksella ja saunasuojataan. Porrashuoneiden katot verhotaan akustointilevyillä.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet toteutetaan erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti Topikalustaja Oy:n tuotteilla. Keittiö- ja eteiskalusteet ovat hintaryhmän 3 ja muut kalusteet hintaryhmän 2 mukaisia. Pesuhuoneissa altaiden yläpuolelle asennetaan valaisimella varustettu peilikaappi.

Varusteet

Asuntoihin asennetaan verhokiskot, vakiomalliset pesuhuone- ja wc-varusteet ja keittiöihin normaalit koukustot. Irtaimistovarastoihin asennetaan vaatetangot ja hyllystöt.

Koneet ja laitteet

Keittiössä on 4-levyinen uunillinen liesi, leveys 500 mm, sekä jää/pakastekaappiyhdistelmä. Keittiöissä on tilavaraukset mikro- ja astianpesukoneelle. Jokaisessa asunnossa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja sen päälle sijoitettavalle kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuias.

Hissi

Porrashuoneessa on määräysten mukainen hissi.

Talotekniikka

Kiinteistö liitetään Oulun Energian kaukolämpöverkostoon. Tiloissa on patterilämmitys. Pesuhuoneen lattiassa on mukavuuslämmitys sähköllä. Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla, tuloilman esilämmitys kaukolämmöllä. Kiinteistössä on oma antenniverkko. Asuntoihin asennetaan porttipuhelinjärjestelmä. Autohallin ja kellaritilojen kulunhallinta toteutetaan erillissuunnitelman mukaisesti



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt