

LUOTETTAVA ASUMISEN
KUMPPANISI

TA.fi

TA-YHTIÖT | 2025

TA

Upouusi koti ilman isoa asuntolainaa

Näin haet asuntoa
uudiskohteestamme
SIVU 18

Sisusta kestävästi
& tyyllillä
SIVU 20

TUTUSTU ASUMISMUOTOIHIMME

Asuntomme soveltuvat erilaisiin elämäntilanteisiin

SIVU 5

Näin haet asuntoa muuttovalmiista kohteesta

SIVU 8

ASUKASTARINA

Cherlyn viihtyy Karakallion uudisasunnossaan

SIVU 10



UUDISKOHDE

Upouusi koti ilman isoa asuntolainaa – tutustu uudiskohteisimme

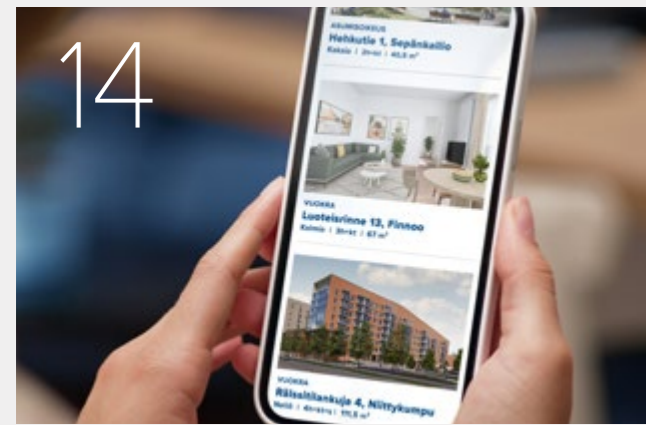
SIVU 14

Näin haet asuntoa uudiskohteestamme

SIVU 18

Espooseen nouseva Sepänkallio – modernia kaupunkiasumista luonnon helmassa

SIVU 24



KESTÄVÄ ASUMINEN

Sisusta kestävästi & tyylillä – Luo ajaton ilme uuteen kotiisi

SIVU 20

Vihreä rahoitus toteuttaa vihreää siirtymää – asuintalo kerrallaan

SIVU 22

LUOTETTAVA ASUMISEN KUMPPANISI

Löydä uusi kotisi meiltä

SIVU 27

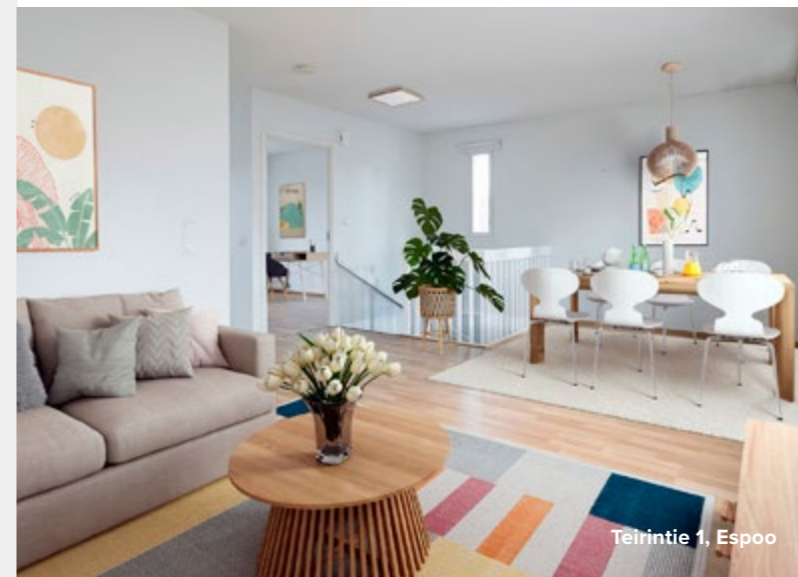


TA-YHTIÖT

Kutojantie 6–8, 02630 Espoo
Asiakaspalvelu: info@ta.fi, puh. 045 7734 3777
Tilaa uutiskirje: ta.fi/uutiskirje



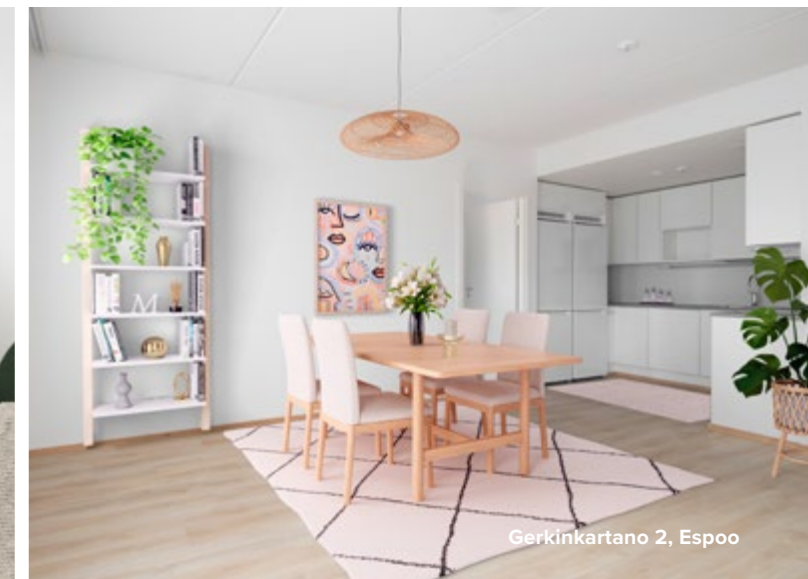
Kivikonkaari 40, Helsinki



Telrintie 1, Espoo



Vahva-Jussin lenkki 11, Lahti



Gerinkartano 2, Espoo

Löydä koti, joka tuntuu omalta

Tutustu tarjontaamme: TA.fi



KULTARANTA RESORT

Tervetuloa herkuttelemaan!

Klubirakennuksessa sijaitseva **Ravintola Kultaranta** isoine näköalaterasseineen ja anniskeluoikeuksineen tarjoaa upeat puitteet nauttia lomasta kotimaassa. Keittiömme loihdii herkulliset aamiaiset ja lounaat niin perheille, golfareille kuin kokousvieraillekin. Ilta ruokailun kruunaa jo käsitteeksikin nousseet **Kultaranta Heineken Housen** lankkupizzat, jotka hellivät makunsa ja kokonsa puolesta kaikkia pizzan ystäviä.

Marina – Meren rannalla

Kultaranta Marina on kokonaisuus, joka tarjoaa palveluitaan kattavasti niin veneilijöille kuin meren läheisyydestä nauttiville päiväkävijöille. Tunnelmallisessa **Porho Bar & Grillissä** voit nauttia pientä suolaista- ja makeaa, unohtamatta keittiön herkullisia street food- tyylisiä annoksia. Tulit sitten veneellä, pelaamaan beach volleyta, palvomaan aurinkoa, suppailemaan tai ihan vaan nauttimaan huigeesta rantaterassista ystävien tai perheen kanssa.

Golfelämyksiä kaikentasoisille pelaajille

Kesällä 2007 Kultaranta Resortin alueelle avattiin karun kauniiseen saaristolaismaisemaan sijoittuva, ruotsalaisen golfarkkitehti Jan Sederholmin suunnittelema **18-reikäinen golfkenttä**. Kentän tasokkaat ja vaihtelevat väylät on suunniteltu erityisesti tavallisen klubipelaajan tarpeita ja toiveita vastaaviksi. **Poikkeuksellisen laaja palvelutarjonta** golfkentäksi kruunaa niin jäsenen kuin vieraspelaajankin vierailun.

Luonnollisen tyylikäs yöpymispaikka

Tasokkaissa, skandinaavisen tyylikkäässä majoitus-tiloissamme yövyt luonnon helmassa, mutta aivan lähellä Klubi-rakennuksen palveluita. Rauhallisessa saaristolaisemassa mieli lepää ja keho rentoutuu. **Luhtihotelli ja loma-huoneistomme** tarjoavat yksityisyyttä ja mukavuutta sekä työssä että vapaa-ajalla. Ilmastoidut hotellihuoneet takaavat hyvät yöunet kesähelteilläkin koko perheelle.



TUTUSTU ASUMISMUOTOIHIMME

Asuntomme soveltuvat erilaisiin elämäntilanteisiin

Omistamme ja rakennutamme monipuolisia asuntoja: kerrostalo-, rivitalo-, pienkerrostalo, luhtitalo-, paritalo- ja erillistaloasuntoja. Tutustu valikoimaamme ja valitse itsellesi sopivin vaihtoehto!

Asumismuotomme ovat

- Asumisoikeus (ASO)
- Vuokra
- Omistusasuminen
- Senioriasuminen yli 55-vuotiaille

ASUMISOIKEUSASUNTO



ASO-asunto on täydellinen ratkaisu, kun haluat varman, pitkäaikaisen kodin ilman isoja taloudellisia riskejä.

Tutustu valikoimaan sivuillamme ja hae asumisoikeuden järjestysnumero!

Unelmien koti ilman isoa asuntolainaa

Haaveiletko omasta kodista, mutta et voi tai halua sitoutua isoon asuntolainaan? Asumisoikeusasuminen voisi olla sinulle oikea valinta; se mahdollistaa asumisen vapauden ilman velka- taakkaa ja saat huoletta asua kodissasi juuri niin kauan kuin haluat.

- ✓ ASO yhdistää vuokra- ja omistusasumisen parhaat puolet
- ✓ Asut niin pitkään kuin haluat – ja voit hallita kotiasi omistajan tapaan
- ✓ Maksat vain enintään 15 % asunnon hankintahinnasta ASO-maksuna
- ✓ Asut edullisemmin – kuukausittainen käyttövastike on usein alueen vuokratasoa edullisempi
- ✓ Asut ilman remonttihuolia, mutta voit tehdä asuntoosi pieniä muutostöitä
- ✓ Voit luopua asunnosta milloin tahansa, ja me huolehdimme sen jälleenmyynnistä
- ✓ Saat muuton yhteydessä ASO-maksusi takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna

OMISTUSASUNTO



Jokainen koti on suunniteltu huolella, jotta asuminen olisi paitsi viihtyisää, myös järkevä sijoitus tulevaisuuteen.

Tutustu tarjontaamme ja löydä koti, jossa viihdyt vuosiksi eteenpäin!

Pitkäaikainen koti ja arvokas sijoitus

Omistusasuminen tarjoaa vakautta, turvallisuutta ja mahdollisuuden rakentaa omaa tulevaisuutta. Kun valitset omistusasunnon, sijoitat sekä asumismukavuuteen että varallisuuteesi.

- ✓ Omistusasunto on pitkän tähtäimen ratkaisu
- ✓ Asunnon arvo voi kasvaa ajan myötä
- ✓ Voit vaikuttaa asumiskuluihisi ja tehdä kodistasi juuri itsesi näköisen
- ✓ Tarvittaessa voit myös vuokrata omistusasuntosi eteenpäin

Rakennutamme laadukkaita uudiskohteita kasvaville asuinalueille, joissa arki sujuu hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä.

VUOKRA-ASUNTO



Vuokra-asunto on hyvä valinta, kun kaipaavat vapautta, nopeutta ja huolettomuutta asumiseen.

Tutustu valikoimaan nettisivuillamme ja jätä hakemus vaikka heti!

Helppoa ja joustavaa asumista

Tarvitsetko kodin nopeasti ilman asuntolainaan sitoutumista? Vuokra-asuminen on vaivaton ja joustava ratkaisu kaikenlaisiin elämäntilanteisiin – olit sitten muuttamassa uuteen kaupunkiin, etsimässä tilapäistä kotia tai et vielä halua omistaa.

- ✓ Voit saada vuokra-asunnon hyvinkin nopeasti
- ✓ Huoleton asumismuoto ilman suuria alkuinvestointeja
- ✓ Menot usein pienemmät kuin omistusasunnossa
- ✓ Asut vuokrakodissamme niin pitkään kuin haluat
- ✓ Asut ilman remonttihuolia, mutta voit tehdä asuntoosi pieniä muutostöitä
- ✓ Voit muuttaa, kun elämäntilanteesi muuttuu – ei minimivuokra-aikaa

Meillä on tarjolla noin 5 000 vuokra-asuntoa 30 eri paikkakunnalla, ja vuokraan sisältyy aina myös nopea nettiyhteys. Valikoimastamme löydät niin ilman rajoituksia vuokrattavia asuntoja kuin valtion tukemia vuokra-asuntoja, joiden asukasvalintaan vaikuttavat hakijan asunnontarve, tulot ja varallisuus.

SENIORIASUNTO



Tutustu senioriasuntoihimme ja löydä koti, jossa voit nauttia elämästä huolettomasti!

Mukavampaa ja huolettomampaa arkea

Senioriasunto tarjoaa turvallisen ja helpon asumisratkaisun, jossa arki sujuu mukavasti. Asuntonne on suunniteltu ikääntyvien tarpeet huomioiden; esteettömät tilaratkaisut ja käytännölliset palvelut tekevät asumisesta vaivatonta.

- ✓ Voit hakea senioriasuntoa, jos olet yli 55-vuotias tai tarvitset esteettömän kodin
- ✓ Tarjolla on sekä asumisoikeus- että vuokra-asuntoja
- ✓ Monissa kohteissamme yhdistyvät itsenäinen asuminen ja yhteisöllisyys sekä aktiviteetit
- ✓ Voit itse valita ja tilata tarvitsemasi palvelut – kuten hoivapalvelut – sinulle sopivalla tavalla
- ✓ Joissakin kohteissamme toimii myös palveluja tarjoava säätiö

Näin helposti haet asuntoa muuttovalmiista kohteesta

Asumisoikeusasunnon hakeminen



1 HAE JÄRJESTYSNUMERO

Saat asumisoikeuden järjestysnumeron Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta (Varke) muutamassa minuutissa: hakija.aso.fi/kirjaudu



2 TUTUSTU ASUNTOIHIN

Löydät kaikki vapaat ja vapautuvat ASO-asunnot nettisivuiltamme. Voit suodattaa asuntoja toivomillasi rajauksilla asuntohakutoiminnollamme.



3 TÄYTÄ ASUMISOIKEUSHAKEMUS

Löydät hakemuksen nettisivuiltamme. Voit hakea asuntoa tietyiltä alueilta ja kertoa toiveitasi asunnon ominaisuuksista. Voit myös lisätä hakemukseen toiveasuntoja osoitteen perusteella.



4 VOIT HAKEA MYÖS KOHTEISIIN, JOISSA EI OLE JUURI NYT VAPAITA ASUNTOJA

Sinulle tarjotaan hakemuksesi perusteella toiveitasi vastaavia asuntoja, kun niitä tulee tarjolle.



5 LÄHETÄ HAKEMUS

Jää odottamaan asuntotarjouksia.



6 SAAT ASUNTOTARJOUKSEN

Lähetämme tarjouksen ensisijaisesti sähköpostitse. Jos hakijoita on erityisen paljon, lähetämme tarjoukset pienimmillä järjestysnumeroilla asuntoa hakeneille.



7 VASTAA ASUNTOTARJOUKSEEN MÄÄRÄAJASSA

Mikäli hyväksyt asuntotarjouksemme, pääset tutustumaan asuntoon ennen lopullista valintaasi.



8 ASUNTO MYÖNNETÄÄN JÄRJESTYSNUMERON PERUSTEELLA

Jos samaan asuntoon on useita hakijoita, asunnon saa tarjouskierroksen pienimmän järjestysnumeron haltija. Jos sinulla on pienin järjestysnumero ja hyväksyt asuntotarjouksen, varaamme asunnon sinulle. Pyydämme sinua toimittamaan tarvittavat asiakirjat, joiden perusteella tehdään asukashyväksyntä.



9 ALLEKIRJOITA SOPIMUS

Asukashyväksynnän jälkeen asumisoikeussopimus allekirjoitetaan sähköisesti tai TA:n toimistolla.



10 MAKSA ASO-MAKSU

Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan uuteen kotiin!

Vuokra-asunnon hakeminen



1 TUTUSTU ASUNTOIHIN

- Löydät kaikki asunnot nettisivuiltamme. Hakutoiminnolla voit rajata hakuetoja ja etsiä sopivia asuntoja.
- Asuntoilmoituksesta näet tarkemmat tiedot ja myyntineuvottelijan yhteystiedot.
- Voit jättää hakemuksen myös asuntoon, joka ei ole juuri nyt vapaana.



2 TEE VUOKRA-ASUNTOHAKEMUS SIVUILLAMME

- Täytä sähköinen hakemus huolellisesti: asukasvalinta tehdään hakemuksen tietojen perusteella.
- Luottotiedot tarkistetaan hakemuksen käsittelyn yhteydessä, joten tarvitsemme hakemukselle henkilötunnuksesi. Käsittelemme kaikki tiedot luottamuksellisesti.
- Jos sinulla on jo meillä voimassa oleva hakemus, uusi hakemus korvaa edellisen.
- Hakemus on voimassa kolme kuukautta.
- Toivomme hakemuksia ensisijaisesti sähköisesti, mutta hakemuksen voi myös postittaa meille.



3 ODOTA ASUNTOTARJOUSTA

- Tarjoamme sinulle toiveidesi mukaista asuntoa heti, kun mahdollista.
- Osa vuokra-asunnoistamme on valtion tukemia yleishyödyllisiä vuokra-asuntoja. Näihin asuntoihin asukasvalinta perustuu hakijan asunnontarpeeseen, tulo- tai tulo- ja varallisuusrajoihin.
- Löydät nettisivuiltamme tarkemmat asukasvalintaperusteet valtion tukemiin vuokra-asuntoihin.



4 KÄY KATSOMASSA ASUNTOA

- Pääsääntöisesti pääset katsomaan asuntoa sen jälkeen, kun hakemuksesi on käsitelty ja asuntoa tarjotaan sinulle.
- Toisinaan vapaissa asunnoissa järjestetään myös yleisiä asuntoesittelyjä, joihin ei tarvitse etukäteen ilmoittautua.



5 TOIMITA TARVITTAVAT LIITTEET

- Jos sinulle tarjotaan asuntoa, jossa on tulo- tai tulo- ja varallisuusrajat, pyydämme sinulta ajantasaiset liitteet tuloista sekä mahdollisesti varallisuudesta ja asunnontarpeesta.
- Toimita liitteet ensisijaisesti myyntineuvottelijalle sähköpostitse. Jos sähköinen toimitus ei onnistu, voit myös tuoda tai postittaa ne toimistollemme.
- Senioriasuntoihin voi liittyä lisäselvityksiä tai -ehtoja.



6 ALLEKIRJOITA VUOKRASOPIMUS

- Kun hyväksyt asuntotarjouksen, sovimme sopimuksen allekirjoituksesta.
- Sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti pankkitunnuksilla tai paikan päällä toimistollamme.



Cherlyn viihtyy Karakallion uudisasunnossaan

”On mukavaa muuttaa vastavalmistuneeseen kotiin”

ASUKASTARINA

Cherlyn Rouhiainen-Pärk on tyytyväinen upouudesta vuokrakodistaan Espoon Karakalliossa. Avarassa ja valoisassa kaksiossaan hän nauttii erityisesti asuminen helppoudesta, tilavista huoneista ja suuresta lasitetusta parvekkeesta.

Alueena Karakallio on tullut Cherlynille jo hyvin tutuksi, sillä hän on asunut siellä yli kymmenen vuoden ajan. Hänen nykyinen asuintalonsa, Karakalliontie 10, rakentui aivan hänen edellisen asuntonsa lähelle. Talo kiinnitti hänen huomionsa jo rakennusvaiheessa, ja muutto aivan uuteen kotiin alkoi tuntua houkuttelevalta mahdollisuudelta.

– Tämä talo näytti minusta kiinnostavalta jo ulkoisestikin. Päätin kokeilla onneani ja hakea siihen asukkaaksi heti haun alkaessa – ja niin meille sitten tarjottiin tätä asuntoa, hän kertoo.

Cherlyn ja hänen miehensä pääsivät käymään asuntoesittelyssä ennen muuttopäätöstä, ja ensivaikutelma oli positiivinen.

– Tuntui miellyttävältä, kun kaikki asunnossa oli aivan uutta ja puhdasta. Myös tilava parveke teki meihin vaikutuksen. Asunto tuntui kaikin puolin oikealta, joten päätimme ottaa sen.

Upoudessa kodissa on oma fiiliksensä

Pariskunta pääsi muuttamaan uuteen kotiinsa marraskuussa 2024. Kiireistä yrittäjän arkea elävä Cherlyn toteaa, että kaikki tavarat eivät ole vielä löytäneet asunnossa lopullista paikkaansa. Sisustamisesta nauttivana hänellä on kuitenkin jo paljon ideoita, joita hän aikoo toteuttaa vähitellen.

– Olen miettinyt, että kysyisin lupaa yhden olohuoneen seinän maalaamiseen jollain värillä. Se täydentäisi hienosti muuten valkoisia seiniä, Cherlyn pohdiskelee.

– Aion tietysti laittaa parvekettakin viihtyisäksi, ja istuttaa sinne kukkia sekä yrttejä. Ne tuovat sinne ihanaa puutarhatunnelmaa!

Cherlyn arvostaa kodissaan erityisesti avaria huoneita ja rauhallisuutta.

– Huoneet tehdään uusissa taloissa usein aika pieniksi, mutta tässä asunnossa ne ovat mukavan tilavat. Lisäksi täällä on miellyttävän hiljaista; viereisten asuntojen äänet eivät kuulu seinien läpi.

– On kaiken kaikkiaan mukavaa muuttaa vastavalmistuneeseen kotiin, kun kaikki on aivan uutta. Pinnat ja kodinkoneetkin ovat vielä täysin koskemattomia.

Vuokra-asuminen on vaivatonta

Cherlyn ja hänen miehensä asuivat vuokralla myös edellisessä asunnossaan, jossa he viihtyivät useita vuosia. Etuna asunnossa oli oma piha.

– Totesimme kuitenkin, että uuden kotimme parveke korvaa pihan mainiosti, sillä täällä on paljon tilaa puutarhakalusteiden ja istutustenkin kanssa. Lasitettu parveke on myös helppo pitää puhtaana, ja lämpimillä säillä se on kuin toinen olohuone, Cherlyn toteaa.



Tuntui miellyttävältä, kun kaikki asunnossa oli aivan uutta ja puhdasta, Cherlyn sanoo.

Hän kertoo haaveilensa omakotitalosta, ja pitääkin muuttoa sellaiseen mahdollisena vielä tulevaisuudessa. Toistaiseksi vuokra-asumisen helppous ja joustavuus ovat kuitenkin pitäneet Cherlynin tyytyväisenä; hän arvostaa erityisesti vuokratyöväkautta ja luotettavuutta.

– Yksityisten vuokranantajien kanssa on aina riski, että he saattavat yllättäen esimerkiksi myydä asunnon, ja asukkaan on muutettava pois nopealla aikataululla. Vuokratyöväkautta ei tarvitse stressata.

Cherlyn on jo tutustunut muutamaa naapuriinsa ja vaihtaa mielellään kuulumisia heidän kanssaan rappukäytävissä kohdatessa. Hän aikoo myös osallistua asukaskokouksiin, jotta pääsee omalta osaltaan vaikuttamaan kotitalonsa asioihin ja tutustumaan asukas yhteisöön entistä paremmin.

Karakallio tarjoaa kaiken tarvittavan

Leppävaaran suuralueeseen kuuluva Karakallio tarjoaa asukkailleen monipuolisen ja käytännöllisen asuinympäristön, ja myös Cherlyn kokee alueen vastaavan täydellisesti hänen asumistarpeisiinsa. Karakallion keskeisen sijainnin ansiosta liikkuminen sieltä on joka suuntaan helppoa niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuyhteyksillä.

– Käytän itse paljon autoa, mutta myös bussipysäkki on aivan talomme

vieressä. Talomme alakerrasta taas löytyy lähikauppamme Alepa sekä pizzeria, jossa tulee toisinaan käytyä.

Karakalliossa sijaitsee ruokakauppojen lisäksi peruskoulu, päiväkotia, kirjasto, nuorisotalo ja terveysasema. Alueelta on myös kätevä matka Leppävaaraan ja kauppakeskus Selloon, joista löytyy lisää palveluja ja aktiviteetteja. Cherlyn itse käy harrastuksissaan Tapiolassa.

– Karakallio on vihreä ja luonnonläheinen, joten täällä on mukava käydä

ulkoilemassa. Metsä kuntopolkuineen alkaa melkein kotioveltamme, ja polkuja pitkin pääsee kulkemaan Leppävaaran puolelle.

Cherlyn on kotiutunut asuinalueeseen erinomaisesti ja on onnellinen, että he miehensä kanssa päätyivät muuttamaan uuteen kotiinsa.

– Viihdyn täällä todella hyvin, joten en näe tarvetta vaihtaa asuinpaikkaa ainakaan lähitulevaisuudessa, hän summaa tyytyväisenä.



HOTEL MATTS

Astu sisään Hotel Mattsiin ja täydellisiin lomahetkiin!

Suuntaa seikkailuihin monipuoliseen Espooseen: merellisille luontoreiteille sekä aktiviteettien ja kulttuurielämysten pariin. Metroasema sijaitsee aivan Hotel Mattsin vieressä, joten myös Helsingin nähtävyydet ovat helposti ulottuvillasi.

Tynnyritie 1, Matinkylä, Espoo

Varaa majoitus osoitteessa hotelmatts.fi ja saat yhden vuorokauden ilmaisen autoparkin!

KASSIOPEIA
HOTELS & RESTAURANTS

**Golfloma
Levillä**

**Kauden parhaat golfpaketit
myynnissä nyt!**

alk. 104 €/yö

Golfpaketti ajalle 7.6.–30.9.2025
sis. majoituksen ja green feet
Levi Golfiin (1 kpl/vrk/hlö)

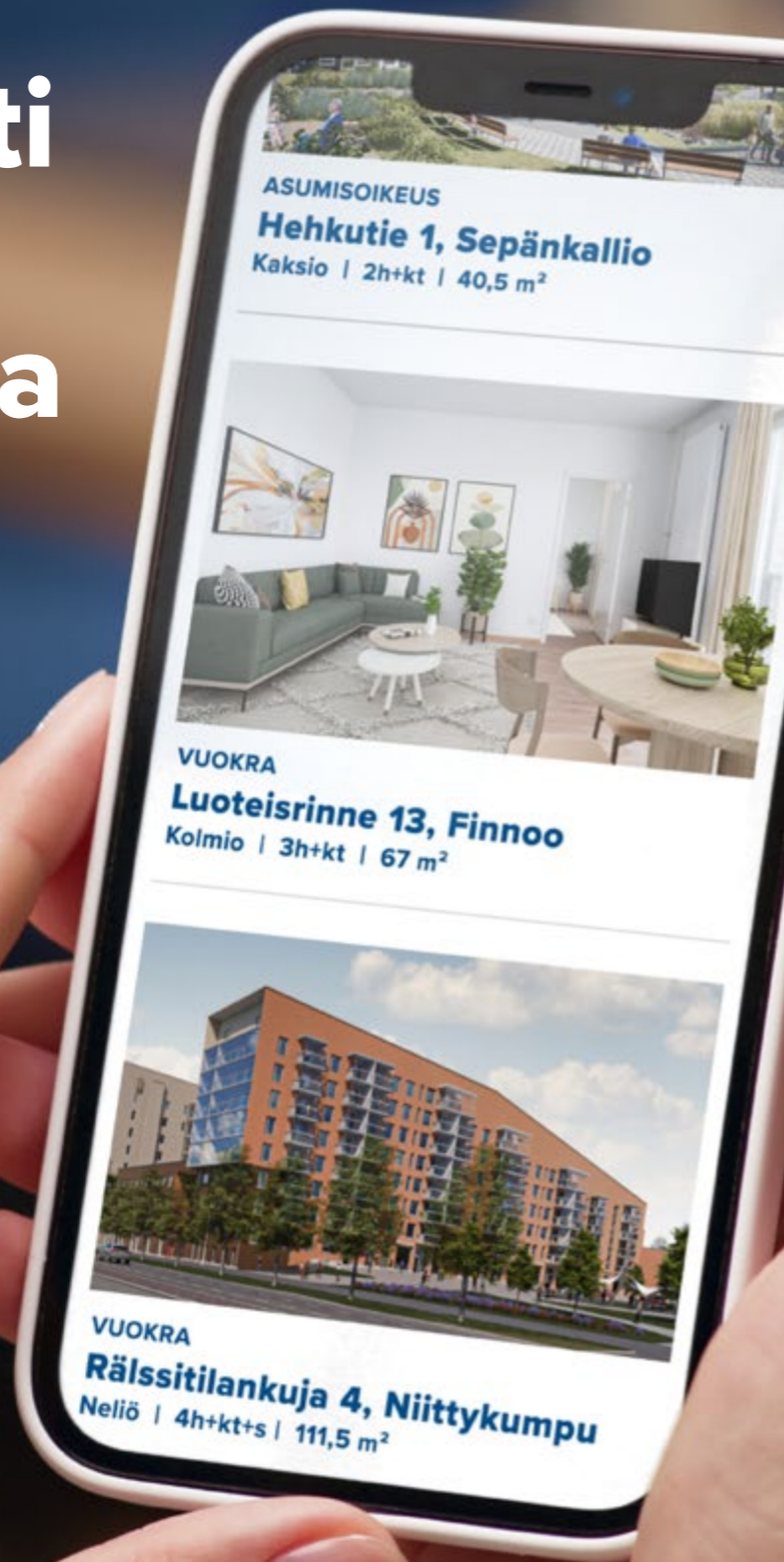
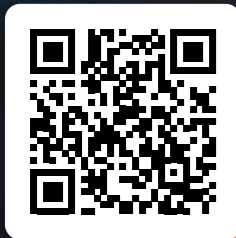
HOTEL LEVI
PANORAMA K5 VILLAS

kassiopeia.fi/golfloma

Upouusi koti ilman isoa asuntolainaa

Haaveiletko vastavalmistuneesta kodista? Meillä TA:lla voit asua myös aivan uudessa asunnossa. Asumisoikeus- ja vuokra-asunnot tarjoavat sinulle mahdollisuuden muuttaa upouuteen kotiin – ilman isoa asuntolainaa tai muita omistusasunnon sitoumuksia.

Tutustu uudiskohteisiimme



Moni etsii kotia vain uudiskohteista – ehkä sinäkin? Vastavalmistuneessa kodissa on aivan oma fiiliksensä: uuden kodin tuoksu, uutuuttaan hohtavat pinnat ja käyttämättömät kodinkoneet. Modernit tilankäyttöratkaisut, energiatehokas talotekniikka ja toimivat yhteisilat lisäävät asumismukavuutta. Uudessa asumisoikeus-, eli ASO-asunnossa tai vuokra-asunnossa sinun ei tarvitse huolehtia asunnon remontoimisesta, jälleenyntiärvosta tai kahden asunnon loukusta, eikä maksaa varainsiirtoveroa.

Voit asua laadukkaasti, vaikka et omistaisikaan asuntoa

Kuulumme Suomen suurimpiin asuntorakennuttajiin, joten meiltä voit valita uudisasunnon turvallisesti. Omistamme yli 21 000 asuntoa ja rakennutamme vuosittain satoja uusia asuntoja eri puolille Suomea. Rakentaessamme uutta emme tingi laadusta kohtuuhintaisuuden nimissä, vaan pyrimme tasapainottamaan asumisviihtyvyyden, edullisten asuinkustannusten ja ympäristötehokkuuden tavoitteet.

Valitse koti, joka tuntuu omalta. Voit hankkia esimerkiksi kerrostalokodin

läheltä kaupungin keskustaa tai rivitalokodin luonnon läheiseltä asuinalueelta. Kun haet asuntoa hyvissä ajoin rakenteilla olevasta ASO-uudiskohteesta, voit myös päästä vaikuttamaan asuntosi pintamateriaaleihin ja muutostöihin.

Toimivia, valoisia ja ajattomia koteja

Huomioimme uudiskohteidemme suunnittelussa monia tekijöitä. Suunnittelua ohjaa esimerkiksi asemakaava, ympäristö, alueen asukkaiden tarpeet ja kohteen energiatehokkuus.

Joillakin alueilla kysyntä painottuu yksioihin ja kaksioihin, kun taas toisilla kaivataan enemmän tilavia perheasuntoja. Voit tutustua uudiskohteen huoneistojakaumaan, josta näet, minkä kokoisia asuntoja kohteeseen valmistuu.

Suunnitellamme asunnot niin, että ne toimisivat mahdollisimman hyvin erilaisissa elämäntilanteissasi.

– Seuraamme sisustuksen trendejä ja asukkaidemme materiaalivalintoja. Sen perusteella saamme melko hyvän kokonaiskuvan siitä, mitä suunnitteilla olevan uudiskohteen tulevat asukkaat mahdollisesti haluavat asuntoihinsa, TA:n arkkitehti **Jaakko Peltonen** kertoo.

Uudiskohteidemme piha-alueet suunnitellaan yhteisöllisiksi ja kasvillisuudella

taan monipuolisiksi; mukava, vehreä piha kutsuu asukkaita viettämään aikaa ulkona. Monissa kohteissamme onkin piha-alueilla oleskeluryhmiä, grillikatos, lasten leikkipaikka tai viljelylaatikoita. Joissakin kohteissamme on myös kattoterasseja.

Uusia kohteitamme rakentuu eri puolille Suomea

Löydät suunnitteilla ja rakenteilla olevat uudiskohteet verkkosivuiltamme paikkakunnittain. Tutustu tarkemmin kohteisiin ja löydä uusi kotisi!

Hae asuntoa jo ennen kohteen valmistumista

Yleishyödyllisissä asumisoikeus- ja vuokrauudiskohteissamme käynnistetään aina ensimmäinen haku kohteen ollessa vasta rakenteilla. Täytä hakemus heti haun alkua toivomaasi uudiskohteseen, jotta olet mukana ensimmäisten joukossa, kun asuntoja aletaan tarjota hakemusten perusteella.

Tilaa uutiskirje – ole ensimmäisten joukossa!

Ilmoitamme verkkosivuiltamme ja uutiskirjeissämme, kun uudiskohde on haettavissa tai kun omistuskohde tulee myyntiin.

Asunnoissamme otetaan huomioon muun muassa seuraavat asiat mahdollisuuksien mukaan

Toiminnallisuus & mukautuvuus



TILANKÄYTTÖ

Asunnon koko vaikuttaa esimerkiksi ruokailutilan mitoitukseen.



ETÄTYÖSKENTELY

Jos erillistä työtilaa ei ole, makuuhuoneesta pyritään tekemään tilavampi työskentelymahdollisuuksien parantamiseksi.



ESTEETTÖMYYS JA MUUNNELTAVUUS

Leveät oviaukot sekä avarat ja käytännölliset tilat tukevat sujuvaa liikkumista ja mahdollistavat asumisen elämäntilanteiden muuttuessa.

Valoisuus & viihtyisyys



IKKUNARATKAISUT

Suuret ja mahdollisuuksien mukaan kahteen suuntaan sijoitetut ikkunat tuovat luonnonvaloa ja tekevät asunnoista valoisia. Päätiloissa jonkin verran käytettävät, matalalla ikkunapenkillä varustetut korkeat ikkunat luovat myös luonnollisemman maiseman luontoon.



AJATTOMUUS

Sisustusmateriaalit suunnitellaan niin, että ne ovat miellyttäviä ja sopivat monenlaiseen makuun myös tulevaisuudessa.



Padisentie 10, Vantaa



Korpiorvokinkuja 8, Klaukkala



Vahva-Jussin lenkki 9, Lahti



Tulliportinkatu 7b, Joensuu



Soukonlahdenkaari 25, Pirkkala



Vuoksi 4, Naantali



Hahlo 3 ja 7, Jyväskylä



Oikotie 11, Turku

UUDET ASUMISOIKEUSASUNNOT

HELSINKI

Konalankuja 4, Konala
Konalantie 64, Konala

ESPOO

Hehkutie 1, Mankkaa
Luoteisrinne 15, Kaitaa
Viilivati 2, Kilo

VANTAA

Padisentie 10, Ylästö

KERAVA

Pianonsoittajankatu 3, Ylikerava

JÄRVENPÄÄ

Viulukonsertonkuja 4b, Ainola

KLAUKKALA

Korpiorvokinkuja 8, Klaukkala

LOHJA

Sahapiha 8, Hiidensalmi

SIPOO

Storörintie 9-11, Itäsalmi

PORVOO

Peippolantie 2 A

RIIHIMÄKI

Paloheimonkatu 30, Peltokylä

HÄMEENLINNA

Vanainkatu 35, Asemanranta

LAHTI

Seponkatu 5, Paavola, Keskusta
Vahva-Jussin lenkki 9, Asemantausta

TURKU

Akselintie 6a ja b, Iso-Heikkilä
Hopmanninkatu 1 ja 3, Herttuankulma
Oikotie 11, Raunistula
Pigmenttitasku 5 ja 7, Pitkämäki

RAISIO

Knuutinkatu 10, Ihala
Leppäkertunkatu 2, Kuloinen

NAANTALI

Juhoniemenkatu 2/Torpparintie 7,
Tammisto
Vuoksi 4, Luonnonmaa

JYVÄSKYLÄ

Asmalamenttie 4, Jyskä
Hahlo 3 ja 7, Tourula
Kiviniementie 10, Haukkala
Paperitehtaankatu 30, Tourula
Urheilutie 41, Vaajakoski

KUOPIO

Blominkatu 8 ja 10, Petonen
Hannes Kolehmainen katu 17b, Hatsala
Neulaniementie 8, Savilahti
Sarastuskaari 14, Savilahti
Varsanpolku 1b, Jynkkä

JOENSUU

Tulliportinkatu 7b ja c, Otsola
Tulliportinkatu 9d, Otsola

TAMPERE

Aasianpiha 3, Hervanta
Suvialankaari 1, Niemenranta
Tohlopinranta 29, Epilänharju

PIRKKALA

Soukonlahdenkaari 25, Turri

UUDET VUOKRA-ASUNNOT

HELSINKI

Konalantie 60, Konala
Orapihlajatie 22, Haaga

ESPOO

Gerkin kartano 2, Mankkaa
Maitovadinkatu 11, Kilo
Hehkuriinne 2 A ja 2 C, Mankkaa
Luoteisrinne 13, Kaitaa
Rälssitilankuja 4 M-O, Niittykumpu

PORVOO

Peippolantie 2 B

OULU

Rakkakuja 2B, Kivikkokangas
Visseli 5 ja 7, Pateniemi

Tilaa uutiskirje, ja kuulet ensimmäisten joukossa uusista kohteistamme! ta.fi/uutiskirje



Näin haet asuntoa uudiskohteestamme

Haluaisitko aivan uuden kodin? Meille valmistuu vuosittain uusia asumisoikeus- ja vuokraohteita. Tutustu uudiskohteisiin sivuillamme ja hae!

Asumisoikeusasunto uudiskohteesta

Asumisoikeusasuntoa voi hakea myös kohteista, jotka eivät ole vielä valmistuneet. Hakuprosessi uudiskohteisiin on lähes sama kuin jo valmistuneisiin kohteisiin.

Tarvitset hakemiseen asumisoikeuden järjestysnumeron; saat sen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varken sähköisestä palvelusta muutamassa minuutissa: hakija.aso.fi/kirjautu.

Näin haet ASO-uudiskohdetta:

1 UUDISKOHDE TULEE MYYNTIIN JA HAKUAIKA ALKAA

Ensimmäinen hakuaika on vähintään kaksi viikkoa.

2 LÄHETÄ HAKEMUS HAKUAJAN PUITTEISSA

Merkitse hakemukselle asumisoikeuden järjestysnumerosi ja uudiskohde, jota haet.

3 ENSIMMÄINEN TARJOUSKIERROS

Kun ensimmäinen hakuaika on päättynyt, tarjoamme hakijoille hakemusten perusteella kohteen kaikkia asuntoja.

4 VASTAA TARJOUKSEEN

Kun olet saanut meiltä asuntotarjouksen, vastaa meille annetun ajan puitteissa. Ilmoita toiveidesi mukaisessa järjestyksessä ne asunnot, joista olet kiinnostunut.

5 VARAUS JA HYVÄKSYNTÄ

Mikäli voimme varata sinulle asunnon järjestysnumerosi perusteella, saat meiltä varausvahvistuksen ja ohjeet tarvittavien liitteiden toimitamiseen.

6 SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Kun asukashyväksyntä on tehty, pääset allekirjoittamaan asumisoikeussopimuksen. Asumisoikeusmaksu eräänny maksettavaksi kahden viikon kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta.

7 VAKUUSMAKSU

Voit maksaa vakuusmaksun viimeistään kaksi viikkoa muuton jälkeen.



Vuokra-asunto uudiskohteesta

Voit hakea vuokra-asuntoa uudiskohteesta, kun ensimmäinen haku on ilmoitettu alkaneeksi. Näin asunnon hakeminen etenee:

1 HAKUAIKA ALKAA

Hakuaika käynnistyy yleensä noin 3–4 kuukautta ennen asuntojen valmistumista ja kestää noin kaksi viikkoa.

2 LÄHETÄ HAKEMUS

Täytä hakemus nettisivuillamme hakuajan alettua. Voit kertoa toiveitasi asuntoon liittyen tai hakea tiettyä asuntoa. Mahdollisuutesi saada asunto paranee, jos et rajaa hakua liian tiukasti.

3 ASUKASVALINNAT TEHDÄÄN

Ensimmäisen hakuajan puitteissa hakeneet ovat asunnon saannissa etusijalla. Jos asuntoja jää vapaaksi ensimmäisen hakuajan kuluessa, voi niitä hakea myös sen jälkeen. Noudatamme yleishyödyllisten vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa asukasvalintaperusteita.

4 ASUNTOTARJOUS

Lähetämme ensimmäiset asuntotarjoukset jo viikon sisään hakuajan päättymisestä. Myyntineuvottelijamme tarjoaa sinulle hakukriteereitäsi vastaavaa asuntoa. Rakenteilla olevia asuntoja ei valitettavasti voi yleensä käydä katsomassa.

5 VASTAA TARJOUKSEEN

Sinulla on muutama päivä aikaa hyväksyä tarjous.

6 NOUDATA OHJEITA JA TOIMITA TARVITTAVAT LIITTEET

Yleishyödyllisiin vuokra-asuntoihin on joko tulorajat tai tulo- ja varallisuusrajat, ja pyydämme niihin liitteitä tarjouksen ohessa. Myyntineuvottelijamme antaa tarkemmat ohjeet liitteiden toimitukseen. Jos asuntoon ei ole tulo- tai varallisuusrajaa, liitteitä ei tarvita.

7 ALLEKIRJOITA SOPIMUS

Sopimus tehdään jo rakennusaikana mahdollisimman pian asuntotarjouksen hyväksynnän jälkeen. Sen voi allekirjoittaa joko sähköisesti tai toimistollamme; myyntineuvottelija ohjeistaa tähän tarkemmin.

8 MAKSA VAKUUSMAKSU

Vakuusmaksu on pääsääntöisesti kahden kuukauden vuokran suuruinen ja eräänny noin kuukautta ennen asunnon valmistumista. Saat maksutiedot sopimuksen teon yhteydessä.

9 TUTUSTU MUUTTOKIRJEeseen

Saat sen myyntineuvottelijalta noin kuukautta ennen muuttopäivää. Kerromme muuttokirjeessä tarkemmin muuttoon liittyvistä asioista.



Uudiskohteiden valmistumisajat ovat aina arvioita. Vahvistamme sinulle muuttopäivän heti, kun saamme sen tietoomme – kuitenkin viimeistään kuukautta ennen asunnon valmistumista.

Sisusta kestävästi & tyyllillä –

Luo ajaton ilme uuteen kotiisi

Uuden asunnon sisustaminen on jännittävä ja innostava, mutta harkintaa vaativa prosessi. Tässä artikkelissa jaamme vinkkejä, joiden avulla voit sisustaa kotisi kauniisti, ajattomasti ja ekologisesti – käytännöllisyyttä unohtamatta. Kysymme vinkkejä sisustuksen luomiseen sisustus-suunnittelijaltamme **Anu Vähäkalliolta**.

1. Aloita suunnittelu kodin käyttötarkoituksen mukaan

Mieti ennen sisustamisen aloittamista, onko asuntosi pitkä- vai väliaikainen ratkaisu.

– Pitkäaikaista kotia suunniteltaessa kannattaa panostaa ajattomiin ja laadukaisiin materiaaleihin sekä muunneltavuuteen. Huonekalut on hyvä valita niin, että niiden ilmettä voi päivittää helposti esimerkiksi tekstiileillä, Vähäkallio mainitsee.

Sisustusvalintoihin vaikuttavat myös esimerkiksi perheessä olevat lapset tai lemmikit. Turvalliset, kestävät ja helppohoitoiset kodin ratkaisut tekevät arjesta vaivattomampaa.

2. Tee hankinnat harkiten

Uuden kodin sisustamisessa ei kannata kiirehtiä; tee sisustusostokset mieluummin huolella ja pitkän aikavälin tarpeet mielessä pitäen.

– Sisustaminen on helppo aloittaa neutraalista pohjasta ja vähitellen ”maustaa” sitä erilaisilla yksityiskohdilla sekä elementeillä. Näin saat kodistasi harmonisen, toimivan ja aikaa kestävästi ilman turhia kompromisseja, Vähäkallio neuvoo.

3. Hyödynnä luonnonvaloa ja monipuolista valaistusta

Luonnonvalon optimointi on tärkeää, sillä se vaikuttaa sekä kodin tunnelmaan että energiatehokkuuteen. Ikkunoiden suuntaus määrittää, pääsetkö nauttimaan auringonvalosta aamukahvin vai iltateen aikana.

– Monipuolinen valaistusratkaisu tekee kodista sekä käytännöllisen että viihtyisän. Voit luoda tunnelmaa kynttilöillä ja himmennettävillä valoilla; kirkas valkoinen valo taas tuo tarkemmin esiin tilan värit ja yksityiskohdat.

Huomioi myös energiatehokkuus käyttämällä esimerkiksi LED-valaisimia.

4. Valitse kestäviä ja ekologisia materiaaleja

Materiaalivalinnoilla vaikutat suuresti kotisi ilmeeseen.

– Luonnonmateriaalit – kuten puu, villa ja pellava – ovat ajattomia ja laadukkaita. Ne luovat asuntoon kotoisamman ja lämpimämmän ilmapiirin kuin keinotekoiset vaihtoehdot, kertoo Vähäkallio.

Pidä mielessä myös kierrätettävyys ja ekologiset hankinnat. Esimerkiksi kirpputoreilta ja kierrätyskeskuksista voit tehdä uniikkeja ja ekologisia löytöjä, jotka kestävät aikaa.

5. Luo harmoninen värimaailma

Hallittu ei aina tarkoita hillittyä! Harmonian saavuttamiseksi on kuitenkin hyvä valita sisustukseen muutama pääväri, jotka toistuvat tilassa.

– Käytä näitä päävärejä esimerkiksi seinissä, tekstiileissä tai sisustuselementeissä. Tämä tuo kotiisi harkitun ja tasapainoisen ilmeen, neuvoo Vähäkallio.

Voit huomioida myös värien vaikutukset tunnelman ja tilan kokemiseen. Esimerkiksi sinisellä värillä on rauhoittava vaikutus, joten se sopii makuuhuoneeseen loistavasti; keltaisen ja oranssin kaltaiset lämpimät sävyt puolestaan tuovat energiaa keittiöön tai olohuoneeseen. Vaaleat sävyt avartavat tilaa, kun taas tummat värit tekevät siitä intiimimmän.

6. Hyödynnä kasveja sisustuksessa

– Huonekasvit tuovat kotiin kauneutta ja eloa, minkä lisäksi ne parantavat ilmanlaatua.

Voit käyttää sisustuksessa myös yrttejä, kuten basilikaa ja korianteria; kauliini ulkonäkönsä lisäksi ne tuovat tuoretta makua ruoanlaittoon. Laita ne kasvamaan keittiön ikkunalaudalle tai parvekkeelle, tai ripusta niitä seinälle tyylikkäisiin ruukkuihin.

7. Valitse näyttävä sisustuselementti

”Statement piece” eli huomiota herättävä sisustuselementti toimii tilan keskipisteenä. Se voi tuoda huoneeseen persoonallisuutta, kertoa tarinan ja toimia keskustelunherättäjänä.

– Tällainen elementti voi olla esimerkiksi näyttävä taideteos tai persoonallinen huonekalu. Valitse jotain, joka puhuttelee sinua ja sopii tyyliisi.

8. Hae inspiraatiota, mutta pidä oma tyyli

Sisustaminen saattaa tuntua suurelta projektilta, mutta voit päästä alkuun etsimällä ideoita esimerkiksi sisustuslehdistä ja Pinterestistä. Myös Ideoita kotiin -blogistamme löydät käytännölläisiä vinkkejä sisustamiseen ja muihin kodin ratkaisuihin.

Vähäkallio muistuttaa, että sisustamisen tavoitteena ei kuitenkaan ole luoda täydellistä Instagram-kotia.

– Pääasia on, että koti on asukkaidensa näköinen ja tuntuu heistä viihtyisältä. Kodin ilmeen voi viimeistellä persoonallisilla sisustuselementeillä, kuten rakkailla muistoesineillä ja valokuvilla.

Luo siis uudesta kodistasi sisustuksen kautta tila, jossa arki sujuu ja jossa kaikki asukkaat viihtyvät. Kestävä ja harkittu sisustaminen ei ainoastaan säästä rahaa ja ympäristöä; se varmistaa myös, että kotisi tuntuu kotoisalta vielä vuosienkin päästä.

Vihreä rahoitus toteuttaa vihreää siirtymää – asuintalo kerrallaan

Kuntarahoitus on myöntänyt jo lähes 30 asuntorakentamishankkeellemme vihreää rahoitusta, jotka täyttävät energia- ja tehokkuutta koskevat vaatimukset.

Kuntarahoitus Oyj myöntää vihreää rahoitusta investointihankkeisiin, jotka tuottavat selkeitä ja mitattavia hyötyjä ilmastolle ja ympäristölle. Vuodesta 2016 lähtien rahoitusta on myönnetty rakennushankkeille, jotka edistävät kestävästä rakentamisesta, uusiutuvaa energiaa ja energiatehokkuutta. Vihreä rahoitus on tavallista lainaa edullisempaa.

Vihreän rahoituksen vaikutukset

Olemme sitoutuneet huomioimaan ympäristövaikutukset kohtuuhintaisessa asuntotuotannossa. Vuosien varrella lähes 30 rakennushankkeellemme on myönnetty vihreää rahoitusta. Nämä hankkeet ovat toimineet esimerkkeinä ratkaisuille, jotka vähentävät ympäristökuormitusta.

Ne osoittavat sitoutumistamme kestäväan rakentamiseen ja edistävät samalla kestäväan kehityksen tavoitteita sekä parhaiden käytäntöjen leviämistä. Kuntarahoitus jatkaa innovatiivisten ja vaativien hankkeiden tukemista vihreällä rahoituksella myös tulevaisuudessa, ja on parhaillaan uudistamassa vihreän rahoituksen kriteeristöään.

Kohti kestävämpää kehitystä

Olemme valmistautuneet julkaisemaan konsernimme ensimmäisen kestävyysraportin vuodelta 2025. Raportti sisältää sekä yleisiä kestävyteen liittyviä tietoja että tietoa toimialalle keskeisistä kestävyysaiheista. Olemme tehneet näiden aiheiden määrittelytyötä yhteistyössä muiden yleishyödyllisiä asuntoja tarjoavien toimijoiden kanssa.

Kestävyystoimien edistäminen edellyttää laajaa tiedonkeruuta ja -yhdistelyä. Siksi olemme käynnistäneet tiedonhallinta-alustan kehittämisen ja määritelleet, mitä eri lähteistä saatavaa tietoa tarvitsemme kestävyystietojen jalostamiseen. Kestävyystoimia ei tehdä vain raportoinnin vuoksi, vaan edistääksemme vähähiilistä ja resurssiviisasta tulevaisuutta sekä samalla edistääksemme asukkaidemme ja työntekijöidemme hyvinvoinnin kannalta tärkeitä aiheita.

Vihreän rahoituksen kohteitamme

Uusimmat vihreän rahoituksen kohteemme ovat hiljattain valmistuneet tai valmistumassa tämän ja ensi vuoden aikana hyvillä sijainneilla.



REDI 2B, OULU

Oulun Pateniemenrantaan valmistui vuoden 2024 marraskuussa 43 parvekkeellista vuokra-asuntoa aivan meren rantaan.



SAHAPIHA 8, LOHJA

Lohjan Hiidensalmen uudelle asuinalueelle on rakenteilla viisikerroksinen talo, jonka asumisoikeusasunnot valmistuvat arviolta syyskuussa 2025.



KONALANTIE 64, HELSINKI

Helsingin Konalaan tulossa laadukkaita asumisoikeusasuntoja. Kahdeksankerroksiseen taloon valmistuu kaikkiaan 115 asumisoikeusasuntoa sekä yksi liiketila arviolta kesällä 2026.



SOUKONLAHDENKAARI 25, PIRKKALA

Pirkkalan Turrin alueella sijaitsevaan viisikerroksiseen taloon valmistuu kesällä 2025 kaikkiaan 51 viihtyisää asumisoikeusasuntoa.



LUOTEISRINNE 15, ESPOO

Espoon Finnooseen valmistuu loppuvuodesta 2025 viisikerroksinen kerrostalo, johon tulee yhteensä 56 asumisoikeusasuntoa.



LEPPÄKERTUNKATU 2, RAISIO

Raision Kureniityn alueelle rakentuu kahdeksankerroksinen kerrostalokohde, johon valmistuu yhteensä 48 asumisoikeusasuntoa alkuvuodesta 2026.



PIGMENTTITASKU 5 JA 7, TURKU

Turun Pukkilan uudelle asuinalueelle rakentuu kaksi kahdeksankerroksista asumisoikeustaloa, joihin valmistuu yhteensä 88 asuntoa arviolta syyskuussa 2025.



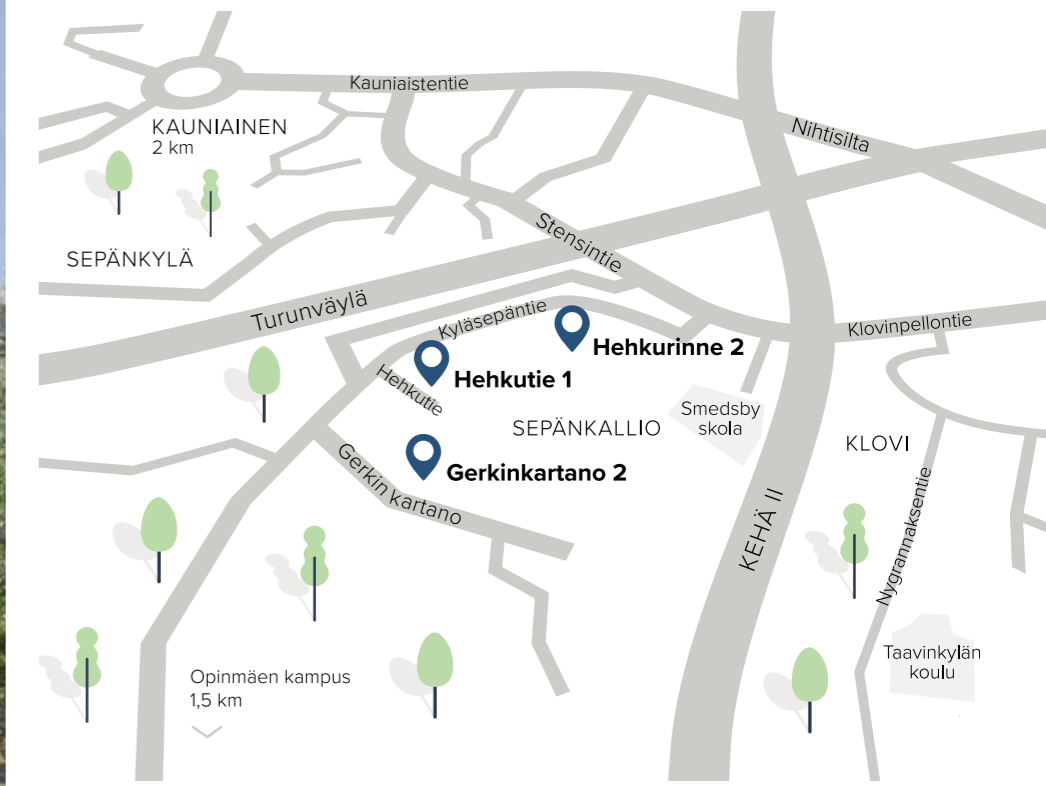
OIKOTIE 11, TURKU

Turun keskustan tuntumaan on rakenteilla kerrostalokohde, jossa on yhteensä 40 asumisoikeusasuntoa. Asunnot valmistuvat arviolta marraskuussa 2025.



AKSELINTIE 6 A JA B, TURKU

Turun Kirstinpuiston modernille asuinalueelle rakentuu kaksi kerrostaloa, joissa on 99 asumisoikeusasuntoa. B-talo valmistuu arviolta 12/2025 ja A-talo 3/2026.



Sepänkallio sijaitsee Turunväylän eteläpuolella ja Kehä II:n länsipuolella.

UUDISKOHDE

Espooseen nouseva Sepänkallio

Modernia kaupunki- asumista luonnon helmassa

Espoon Mankkaalle kohoava uusi Sepänkallion asuinalue yhdistää modernin kaupunkiasumisen luonnonläheiseen ympäristöön. Alue rajautuu idässä ja etelässä vehreisiin metsä- ja niittyalueisiin, jotka ympäröivät Gerkin tilan historiallisia rakennuksia.

Sepänkallio sijaitsee Turunväylän eteläpuolella ja Kehä II:n länsipuolella, lähellä hyviä liikenneyhteyksiä. Sepänkallion suunnittelussa on otettu huomioon alueen kulttuurimaisema sekä Espoon keskuspuiston tarjoamat monipuoliset virkistysmahdollisuudet. Keskuspuisto tarjoaa ihanteelliset puitteet liikkumiseen ympäri vuoden – lenkkeilyyn, pyöräilyyn ja talvisin myös hiihtämiseen. Alueen eteläpuolella sijaitseva Smedsby-Hemtans-Dåvitsbyn viljelymaisema on kulttuurihistoriallisesti arvokas, ja sen keskeisimmät osat on tarkoitus pitää avoimina kaikkien virkistyskäyttöön.

TA:n uudiskohteet tarjoavat monipuolisia asumisvaihtoehtoja

TA-Yhtiöt toteuttaa Sepänkallioon historiansa suurimman rakennushankkeen, joka tuo alueelle noin 350 uutta asumisoikeus- ja vuokra-asuntoa. Niistä ensimmäiset valmistuvat kesällä 2025. Tarjolle

tulee laaja valikoimia koteja – toimivista yksioista aina tilaviin perheasuntoihin.

- Kesäkuun lopussa 2025 valmistuva Gerkin kartano 2:n kuusikerroksinen kerrostalo tuo Sepänkallioon 110 vuokra-asuntoa.
- Syksyllä 2025 valmistuvat Hehkurinne 1:n asumisoikeusasunnot.
- Vuosina 2025–2026 valmistuvat Hehkurinne 2 A ja 2 C -kerrostalot, jotka tuovat alueelle lisää vuokra-asuntoja.

Sujuvaa arkea palveluilla ja liikenneyhteyksillä

Lähialueen monipuoliset palvelut takaavat Sepänkallion asukkaille toimivan arjen. Lähimmät kaupungit sijaitsevat noin 2,5 kilometrin säteellä Suurpellon keskustassa, Sinimäessä ja Kauniaisissa. Laajempien palvelujen – kuten kauppakeskusten, terveysaseman ja kirjaston –

äärelle pääsee Matinkylässä, Tapiolassa ja Leppävaarassa. Niihin kulkee nopeasti niin autolla kuin joukkoliikenteellä.

Sepänkallio sijaitsee Turunväylän ja Kehä II:n vieressä, joten siitä on hyvät kulkuyhteydet eri puolille Espoota ja pääkaupunkiseutua. Alueen joukkoliikenne kehitty edelleen, ja sinne on suunniteltu pikaraitiotieyhteyttä.

Laadukkaat päiväkodit ja koulut

Sepänkallion läheisyydessä on monipuoliset koulutusmahdollisuudet eri-ikäisille lapsille ja nuorille. Läheiset päiväkodit esimerkiksi Suurpellossa, Olarissa ja Stensinmäessä helpottavat pikkulapsiperheiden arkea.

Sepänkalliossa tai sen lähialueilla toimii useita peruskouluja, kuten Suurpellon Opinnmäen koulu, Mankkaan Taavinkylän koulu ja idyllinen ruotsinkielinen Smedsbyn koulu. Alueelta löytyy myös suosittu, kansainvälinen Espoo International School, joka tarjoaa englanninkielistä opetusta.



Luonto ja ekologisuus osana alueen kehitystä

Asuinalueen suunnittelussa on kiinnitetty huomiota luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen ja upeaan, vaihtelevaan maastoon. Sepänkallion virkistysalueita vaalitaan asukkaiden viihtyvyyden lisäämiseksi. Alueen kehitystyössä painotetaan ekologisuutta ja energiatehokkuutta, ja tulevaisuudessa sille tullaan toteuttamaan lisää käytännön ratkaisuja ilmastomuutoksen hillitsemiseksi.

Tulevaisuuden kehitysnäkymät

Sepänkallion kehitystyö jatkuu vielä tulevina vuosina. Alueelle on suunnitteilla yritysten toimitiloja, julkisia ja kaupallisia palveluja sekä mahdollisesti uusia liikuntapalveluita. Lisäksi alueelle kaavaillaan aivan uusia kouluja ja päiväkotia.

Tulevien vuosien kuluessa Sepänkalliosta tulee viihtyisä ja toimiva asuinalue, joka osaltaan rikastuttaa Espoon kaupunkirakennetta. Alueella yhdistyvät modernit asumisratkaisut, ekologisuus ja luonnon läheisyys, mikä luo sen asukkaille elinvoimaisen ympäristön.



Alueen kaavoituksessa on kolme tavoitetta



KAUPUNKIKYLÄ – Laadukas asuin ympäristö hyvine joukkoliikenneyhteyksineen ja palveluineen

PORTTI KESKUSPUISTOON – Pääkaupunkiseudun mielenkiintoisin virkistys- ja liikuntaympäristö

MAATALOUSYMPÄRISTÖ virkistys-, työpaikka- ja oppimisympäristönä



Luotettava asumisen kumppanisi

Löydä uusi kotisi meiltä



Kotimaisena toimijana tarjoamme laadukkaita ja viihtyisiä koteja jo yli 50 vuoden kokemuksella. Meiltä löydät asumisoikeus-, vuokra- ja omistusasuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin – kompakteista yksiöistä tilaviin perheasuntoihin.

Etsitkö kaupunkikotia palveluiden ääreltä vai rauhallista pientaloa luonnon läheltä? Meiltä löydät juuri itsellesi sopivan kodin!

Tarjoamme henkilökohtaista palvelua

- pääkaupunkiseudulla Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla.
- muualla Suomessa Tampereella, Turussa, Hämeenlinnassa, Lahdessa, Jyväskylässä, Kuopiossa, Oulussa ja Kittilässä.

Ole meihin yhteydessä

- puhelimitse 045 7734 3777 arkisin klo 8–16
- sähköpostitse info@ta.fi

Myyntineuvottelijoidemme yhteystiedot löydät nettisivuiltamme.

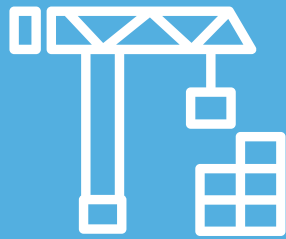


Haluamme tarjota kodin, jossa on hyvä olla. Teemme pitkäjänteistä työtä pitääksemme asumisen kustannukset mahdollisimman edullisina – asumisen viihtyvyydestä tinkimättä.

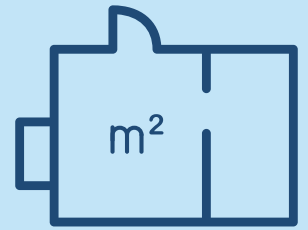
Tiedot vuoden 2024 lopussa



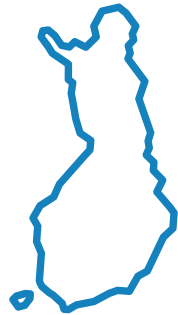
21 000+
asuntoa



1 100+
uutta asuntoa



Noin **80 %**
asukkaistamme
viihtyy kiitettävästi
tai hyvin.



Olemme kotimainen
ja valtakunnallinen
asuntojen rakennuttaja
ja omistaja.

44 %
Suurin osa
asunnoistamme
on kaksioita.



Pääosa
asunnoistamme
on yleishyödyllisiä
asumisoikeus- ja
vuokra-asuntoja.

78 %
ASO-asuntoja

22 %
Vuokra-asuntoja



Asuntojemme
keski-ikä on
noin 13 vuotta.

11
toimipistettä

51
paikkakuntaa



37 000
asukasta

Verojalanjälkemme
vuonna 2024 oli yli

174 MEUR

