



ASUMISOIKEUS

Tuomarilanrinne 1

Espoo, Tuomarila





Tuomarilanrinne 1

Tuomarilanrinne 1 on 44 asunnon asumisoikeuskohte, joka sijaitsee keskeisellä paikalla lähellä palveluita ja hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Autopaikat varattavissa saatavuuden mukaan. Kohteessa on Elisa kiinteistölaajakaista, jonka perusnopeus 50 Mbit/s kuuluu käyttövastikkeeseen. Tuomarilan juna-asemalle on matkaa noin 300 metriä ja lähimmät koulut ja päiväkodit sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Alueella on myös hyvät liikuntamahdollisuudet. Reilun kilometrin säteeltä löytyy mm. lähikauppa, uimahalli, jalkapallohalli, kuntosaleja ja lenkkipolkuja.

Huoneistovalikoima:

1h+kk	42,5 m ²	1 kpl
2h+k+s	58,0 m ²	3 kpl
2h+kk+s	46,0–53,0 m ²	17 kpl
3h+k+s	69,0 m ²	2 kpl
3h+kk+s	66,0 m ²	4 kpl
3h+kt+s	69,5–76,0 m ²	10 kpl
4h+k+s	80,5–98,5 m ²	6 kpl
4h+kt+s	91,5 m ²	1 kpl



Kerrostalo, 4 krs



44 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Hissi



44 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Asuntokohtaiset irtaimistovarastot



Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto



Väestönsuoja



Kuivaushuone

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Talo A			
A 1	1h+kk	42,5 m ²	1/4
A 2	4h+k+s	80,5 m ²	1/4
A 3	4h+kt+s	91,5 m ²	1/4
A 4	2h+kk+s	46,0 m ²	1/4
A 5	2h+kk+s	46,0 m ²	1/4
A 6	3h+kt+s	75,5 m ²	1/4
A 7	4h+k+s	98,5 m ²	2/4
A 8	3h+k+s	69,0 m ²	2/4
A 9	3h+kk+s	66,0 m ²	2/4
A 10	2h+kk+s	46,0 m ²	2/4
A 11	2h+kk+s	46,0 m ²	2/4
A 12	3h+kt+s	75,5 m ²	2/4
A 13	4h+k+s	98,5 m ²	3/4
A 14	3h+k+s	69,0 m ²	3/4
A 15	3h+kk+s	66,0 m ²	3/4
A 16	2h+kk+s	46,0 m ²	3/4
A 17	2h+kk+s	46,0 m ²	3/4
A 18	3h+kt+s	75,5 m ²	3/4
A 19	3h+kt+s	69,5 m ²	4/4
A 20	2h+kk+s	46,0 m ²	4/4
A 21	2h+kk+s	46,0 m ²	4/4
A 22	3h+kt+s	75,5 m ²	4/4
Talo B			
B 23	4h+k+s	86,0 m ²	1/4
B 24	2h+k+s	58,0 m ²	1/4
B 25	2h+kk+s	53,0 m ²	1/4
B 26	2h+kk+s	46,0 m ²	1/4
B 27	2h+kk+s	46,0 m ²	1/4
B 28	3h+kt+s	76,0 m ²	1/4
B 29	4h+k+s	86,0 m ²	2/4
B 30	2h+k+s	58,0 m ²	2/4
B 31	3h+kk+s	66,0 m ²	2/4
B 32	2h+kk+s	46,0 m ²	2/4
B 33	2h+kk+s	46,0 m ²	2/4
B 34	3h+kt+s	76,0 m ²	2/4
B 35	4h+k+s	86,0 m ²	3/4
B 36	2h+k+s	58,0 m ²	3/4
B 37	3h+kk+s	66,0 m ²	3/4
B 38	2h+kk+s	46,0 m ²	3/4
B 39	2h+kk+s	46,0 m ²	3/4
B 40	3h+kt+s	76,0 m ²	3/4
B 41	3h+kt+s	69,5 m ²	4/4
B 42	2h+kk+s	46,0 m ²	4/4
B 43	2h+kk+s	46,0 m ²	4/4
B 44	3h+kt+s	76,0 m ²	4/4

TA-Asumisoikeus Oy

Tuomarilanrinne 1, Espoo







JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVU POHJOISEEN

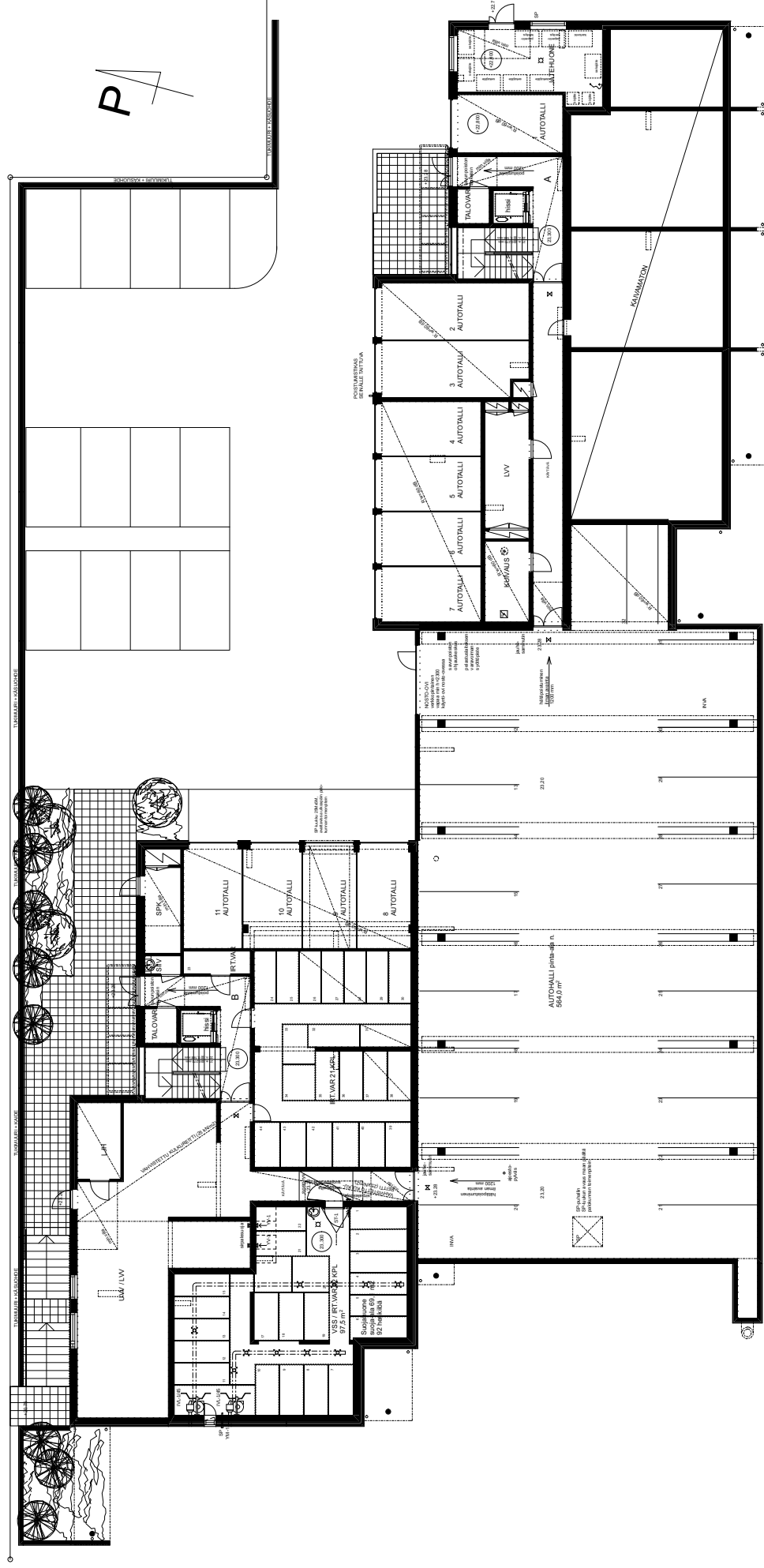
TUOMARILANTIELLE

40301 / 1

TUOMARILANTIE

TUOMARILANTIE

KERROSPOHJA

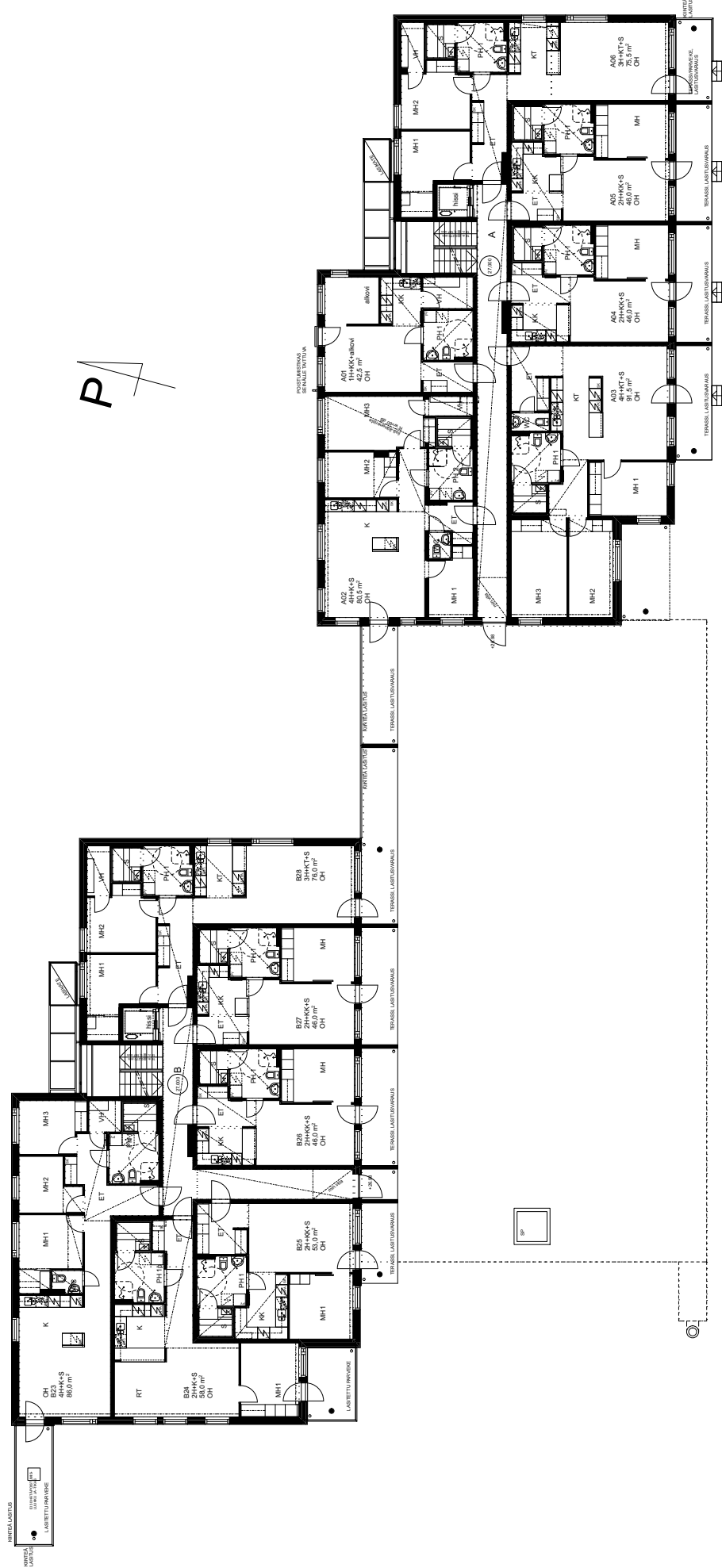


POHJAPIIRROS KELLARI, 1/300

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TUOMARILANRINNE 1

25.08.2009

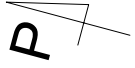
KERROSPOHJA



TA-ASUMISOIKEUS OY/
TUOMARILANRINNE 1

12.11.2009

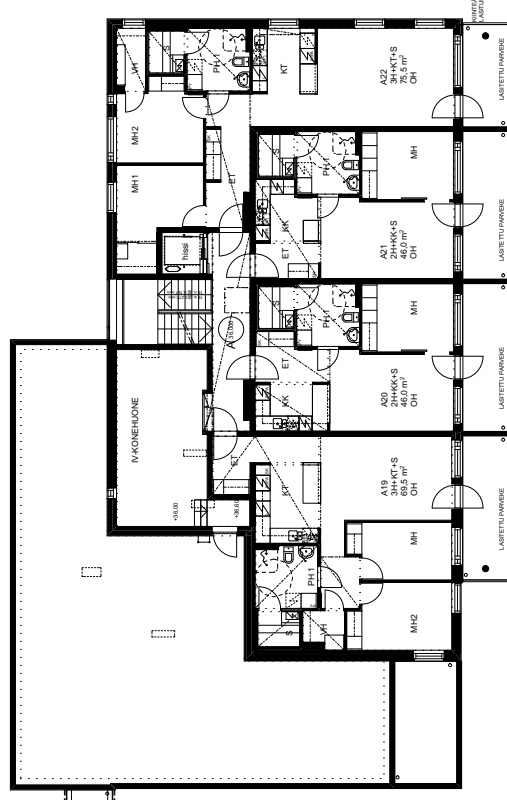
P



TA-ASUMISOIKEUS OY/
TUOMARILANRINNE 1

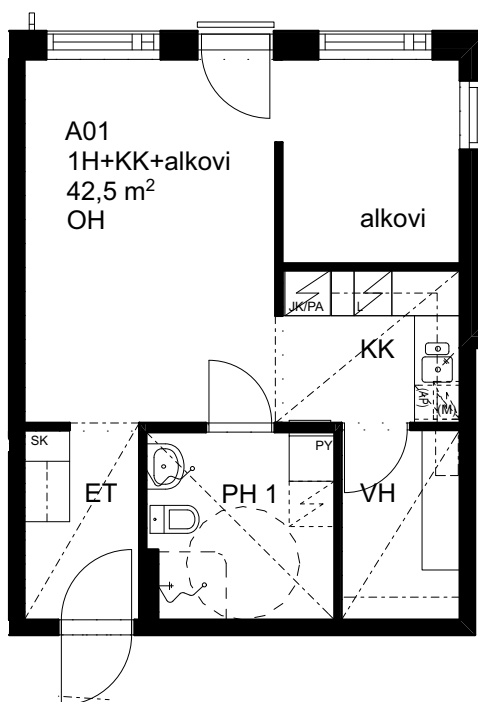
12.11.2009

12.11.2009



12.11.2009

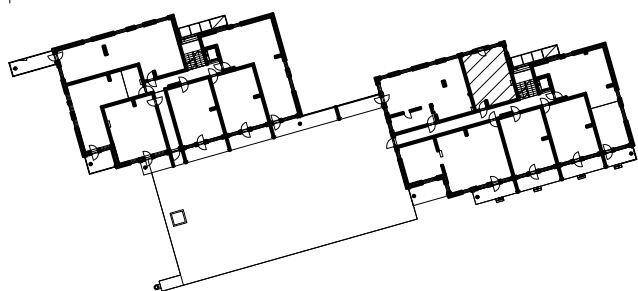
POISTUMISTIKAS
SEINÄLLE TAITTUVA



1 METRI



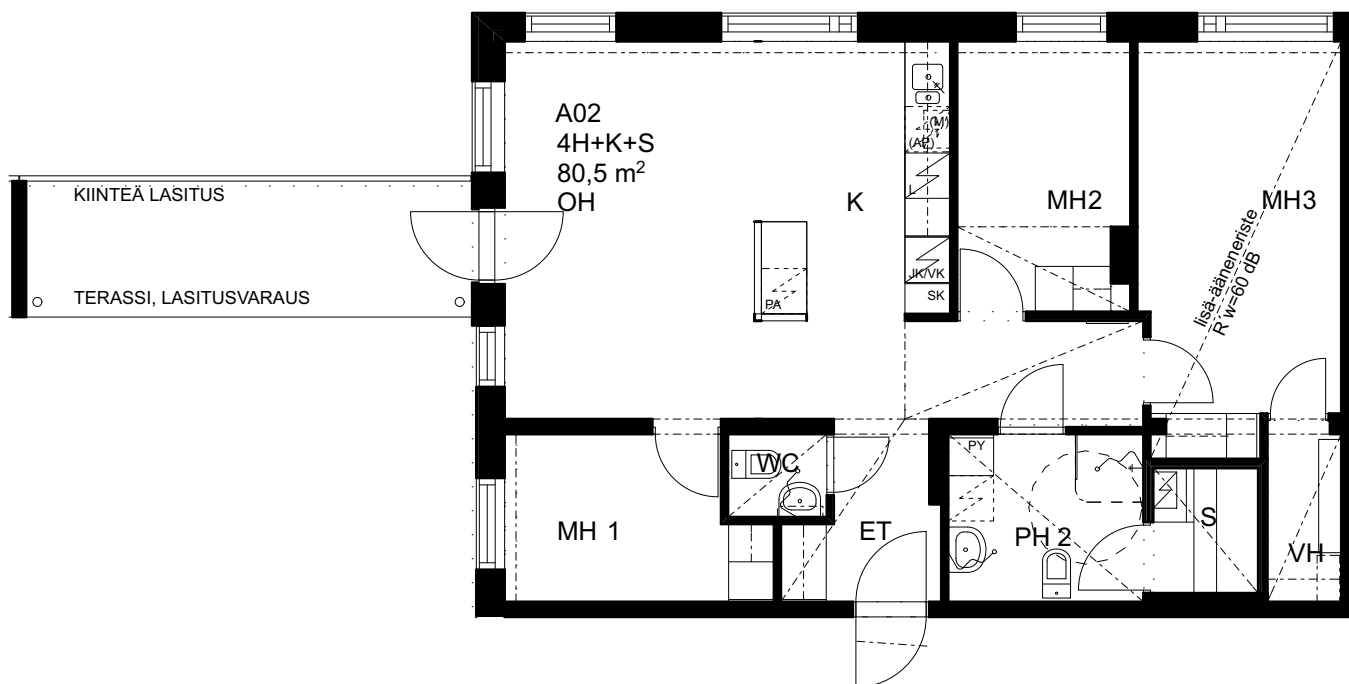
P



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO A1
POHJAPIIRROS 1:100

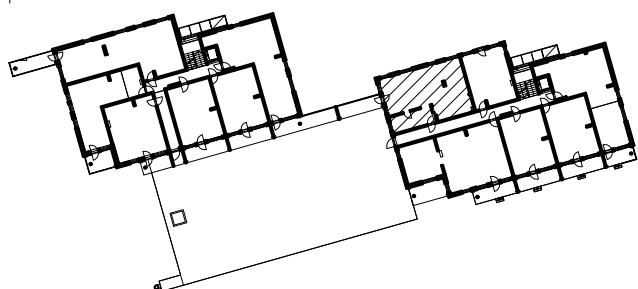
12.11.2009



1 METRI



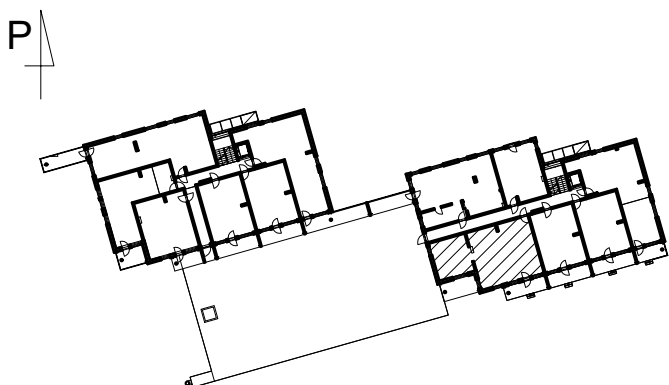
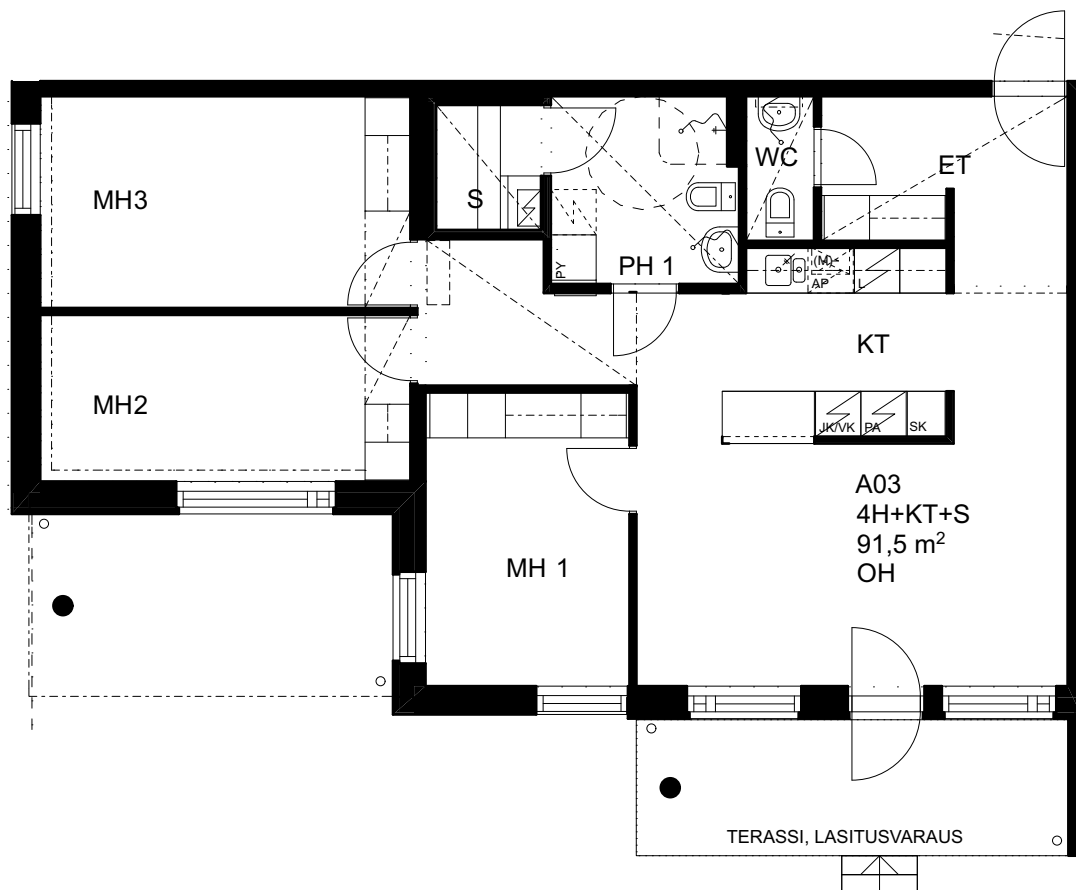
P



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO A2
POHJAPIIRROS 1:100

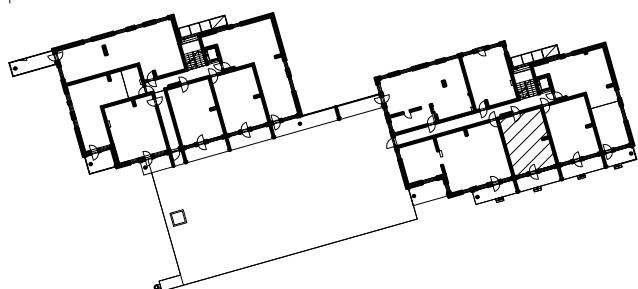
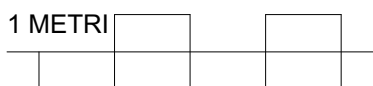
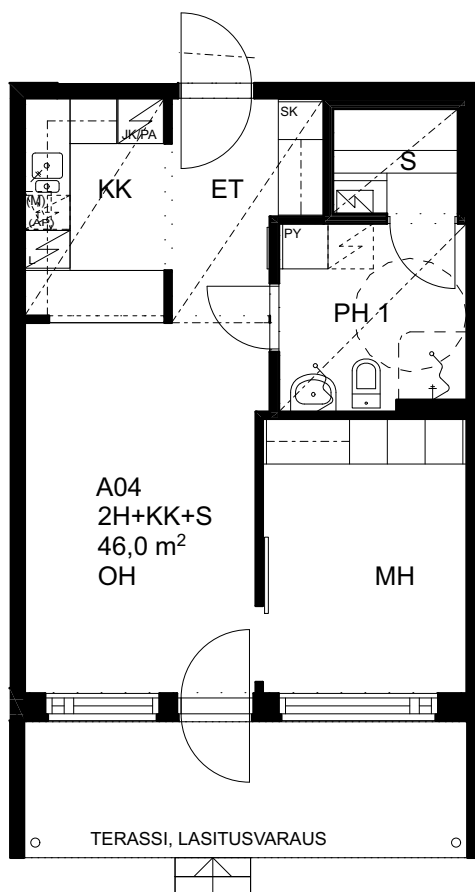
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO A3
POHJAPIIRROS 1:100

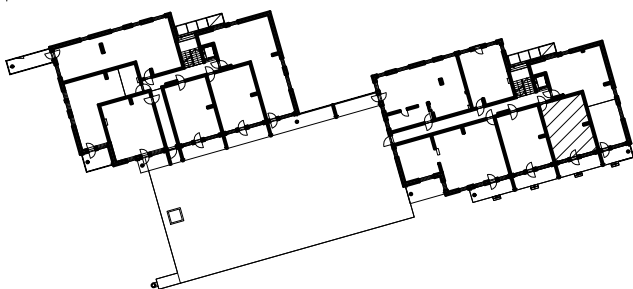
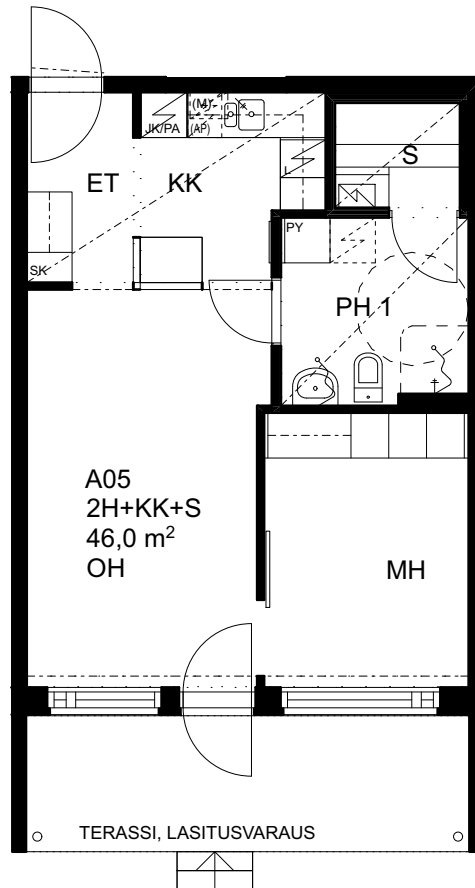
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO A4
POHJAPIIRROS 1:100

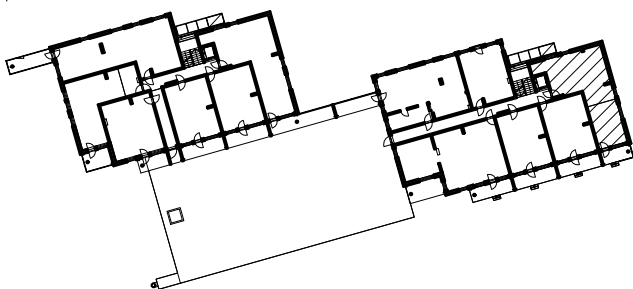
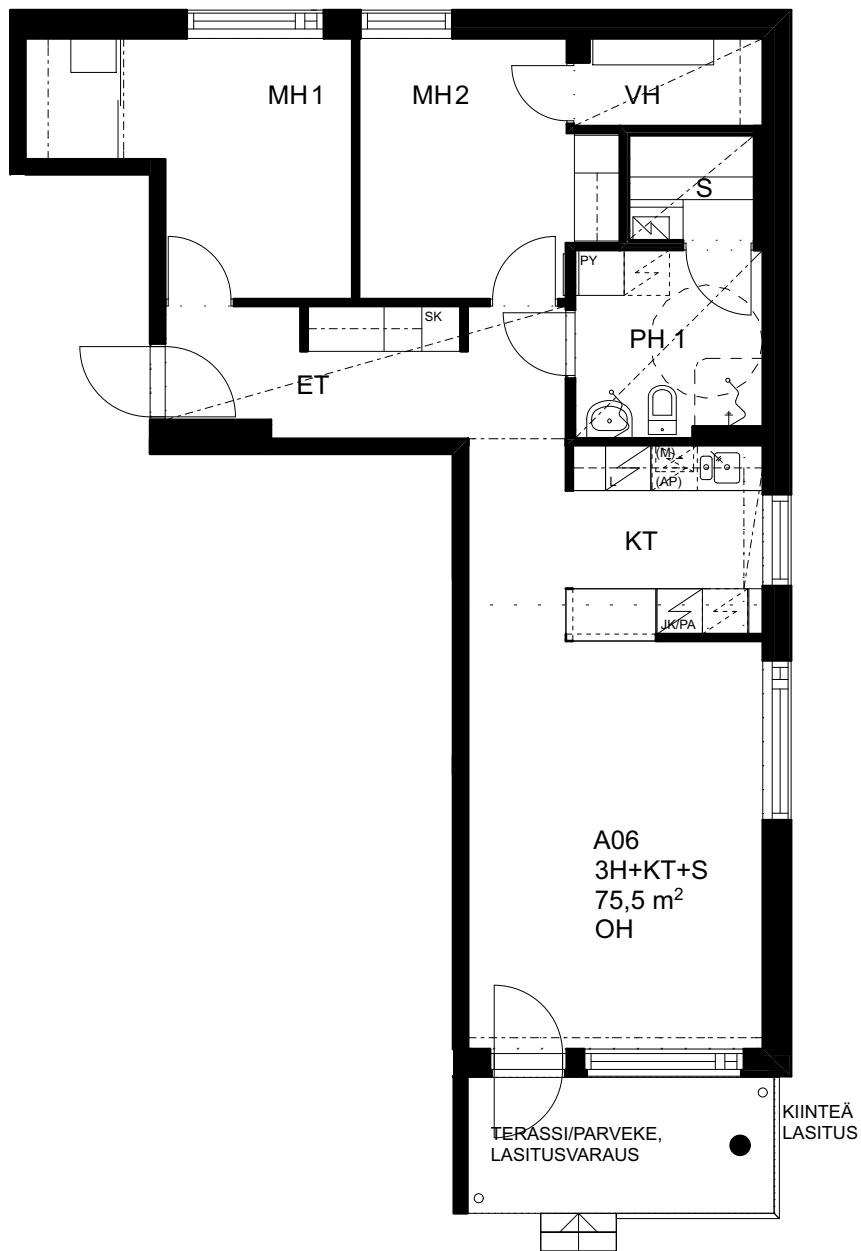
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO A5
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009



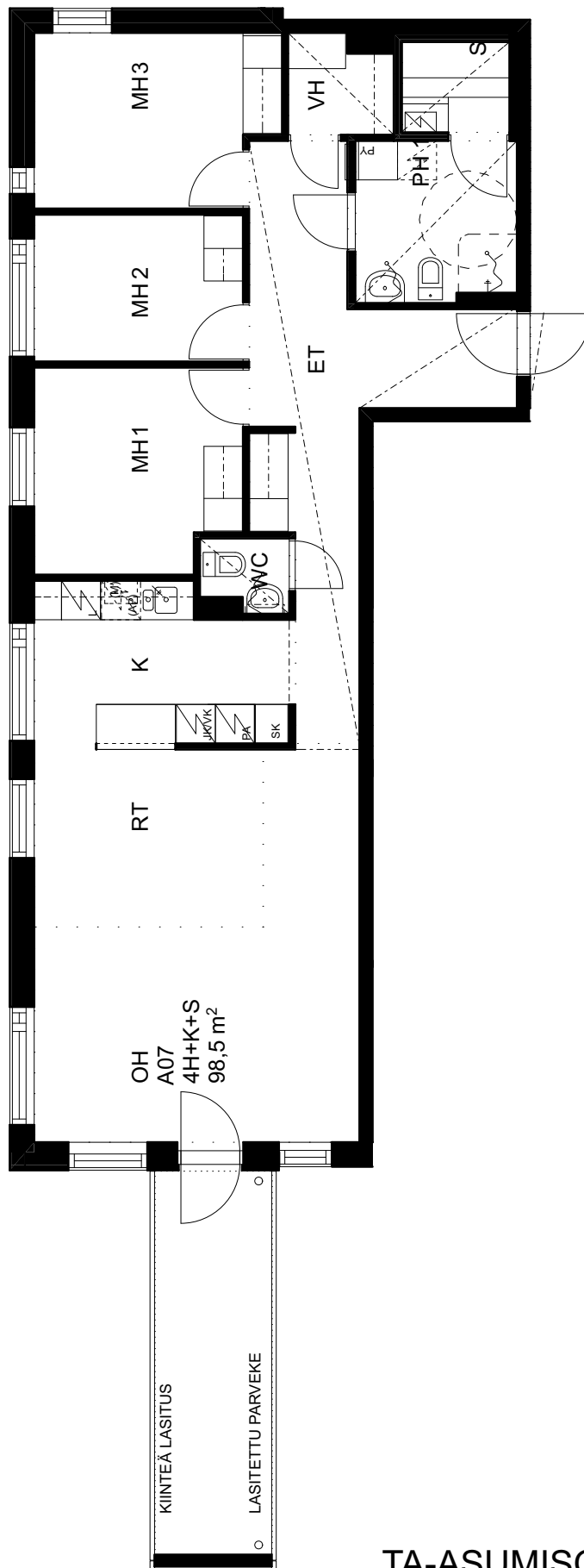
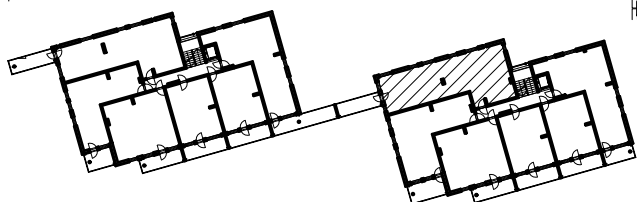
TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO A6
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009

P

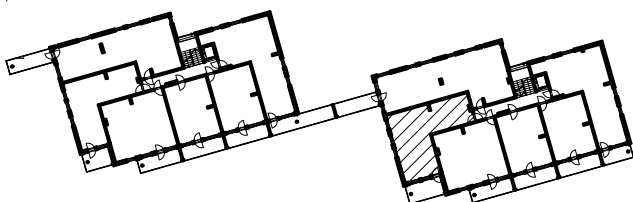
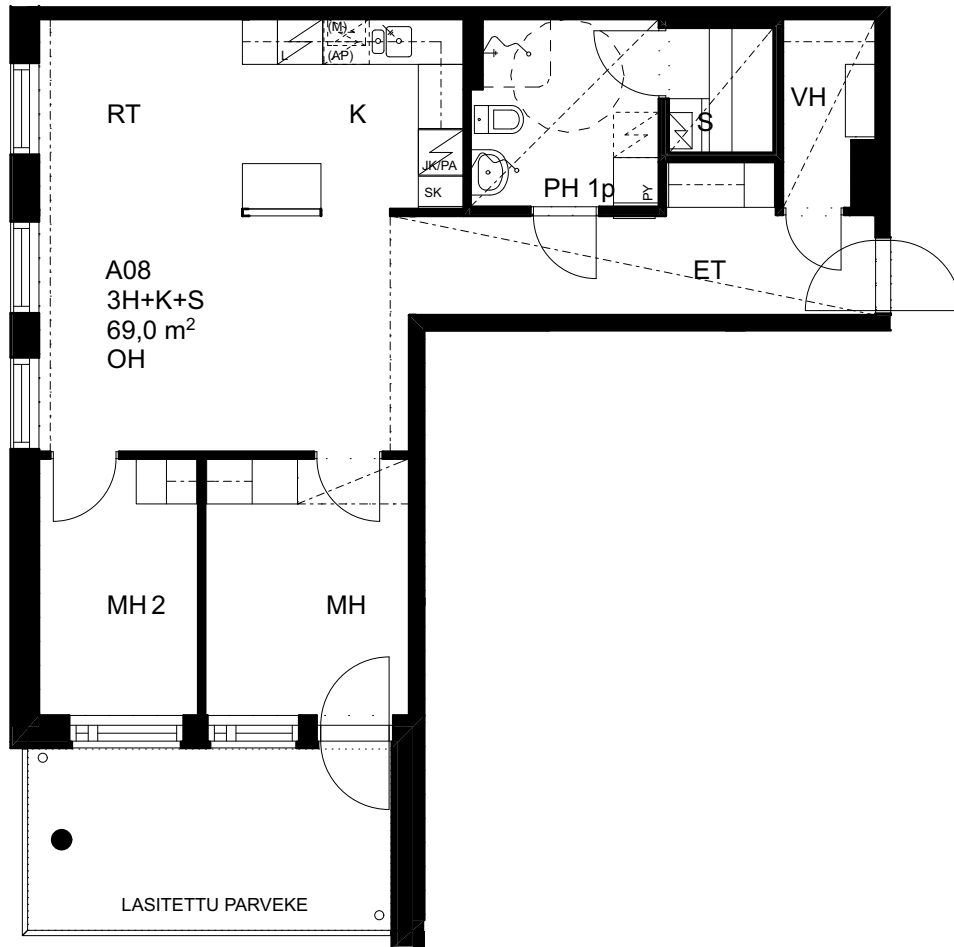
1 METRI



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO A7
POHJAPIIRROS 1:100

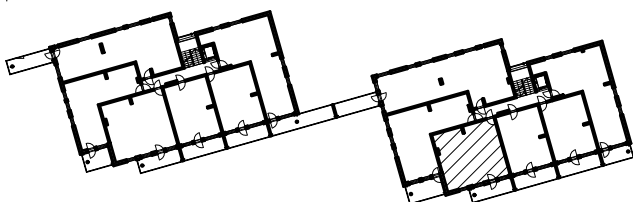
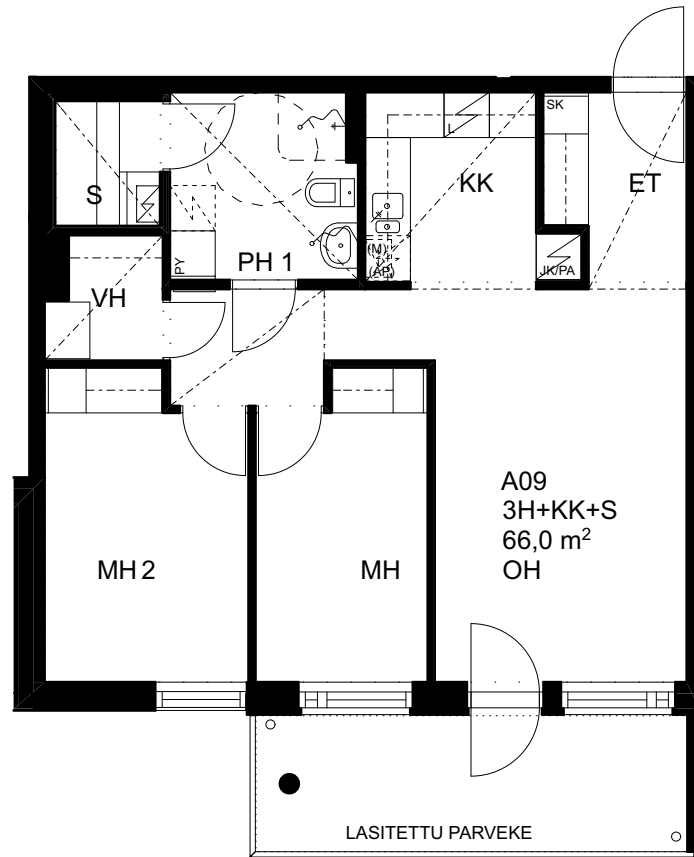
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO A8
POHJAPIIRROS 1:100

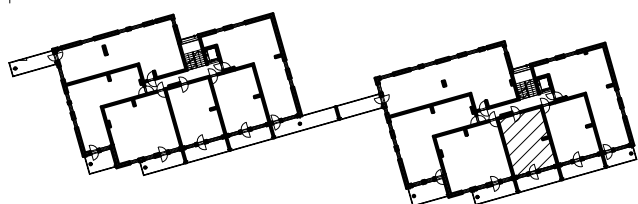
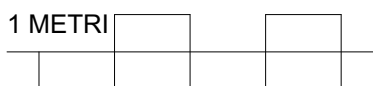
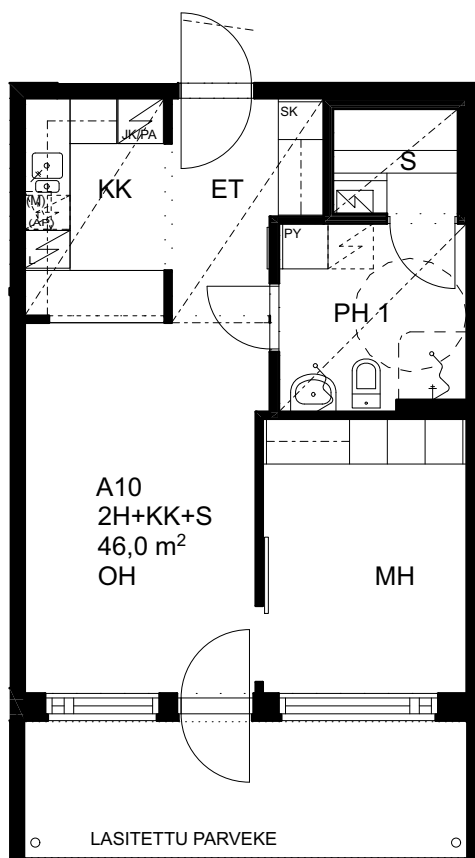
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO A9
POHJAPIIRROS 1:100

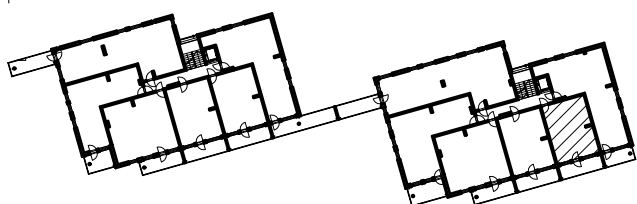
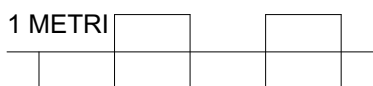
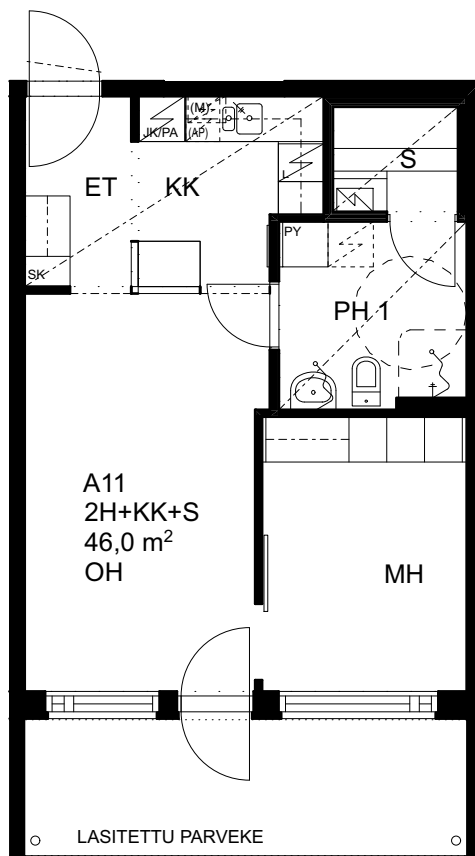
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO A10
POHJAPIIRROS 1:100

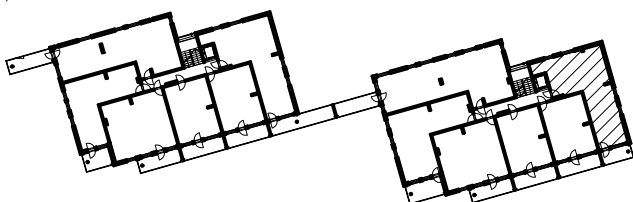
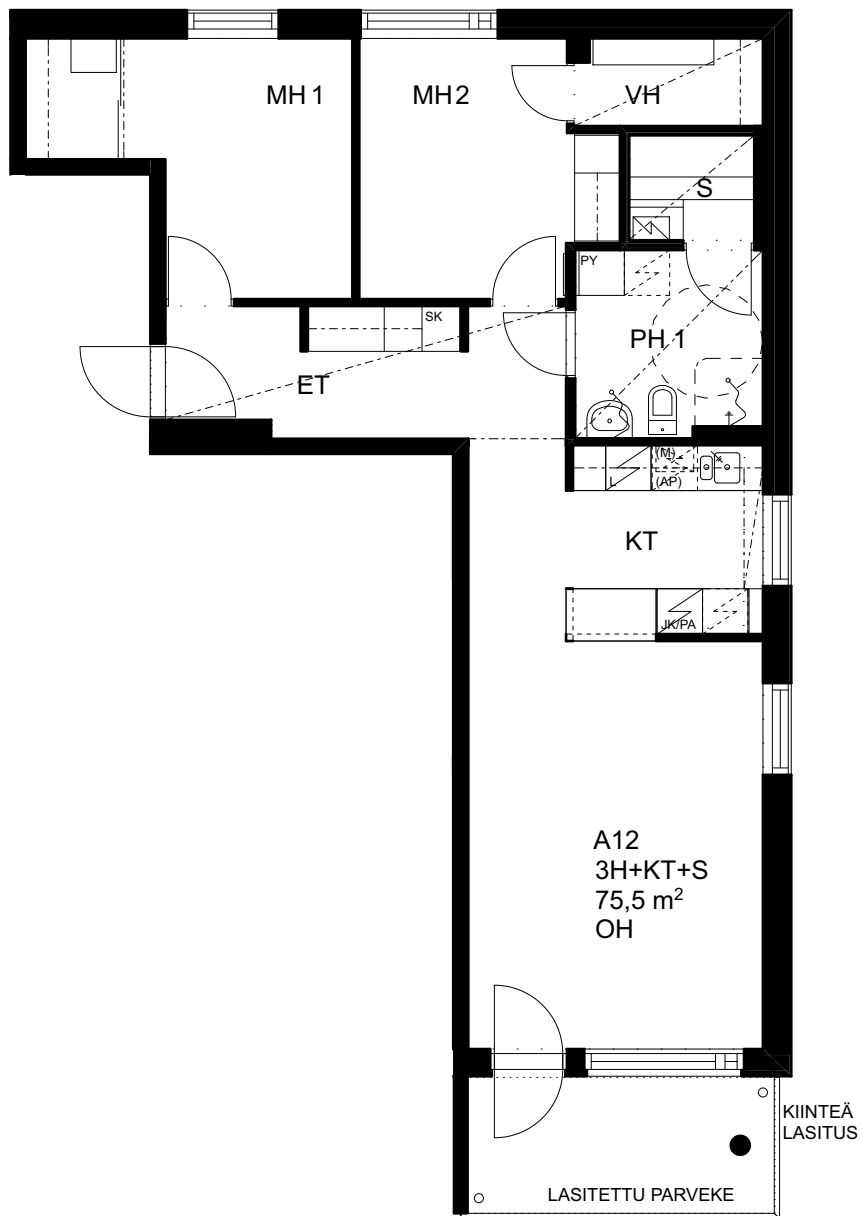
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO A11
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009



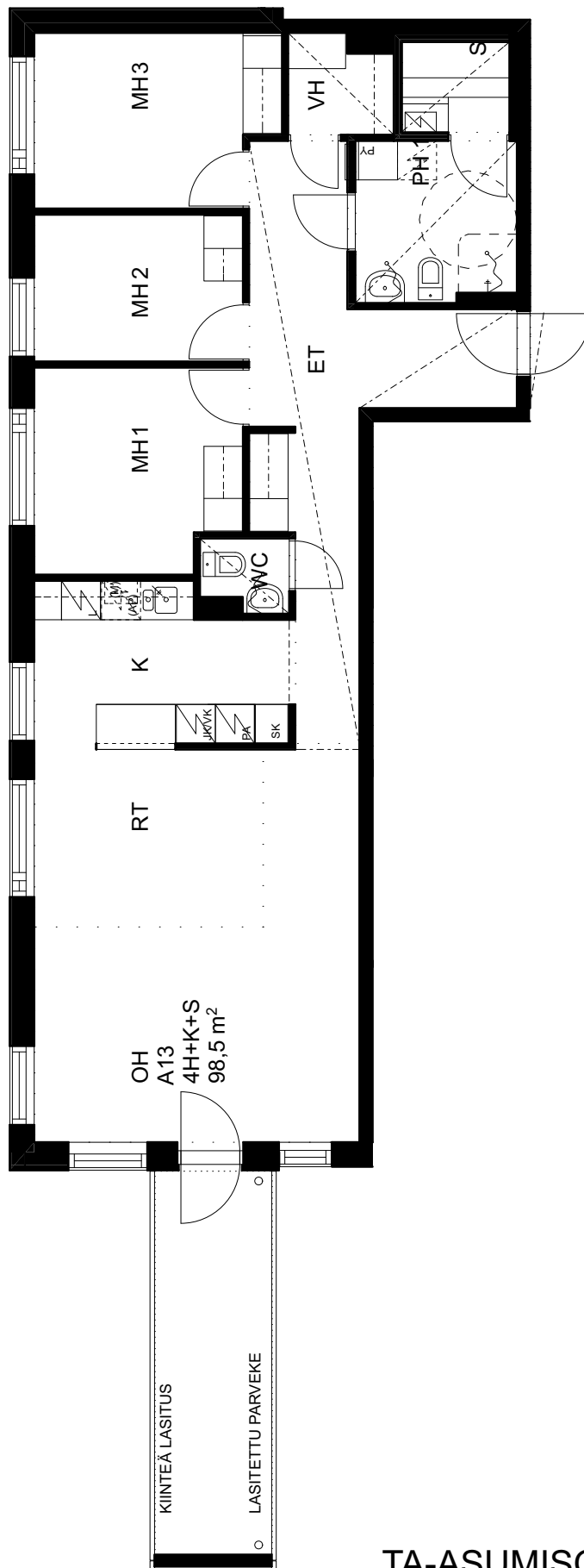
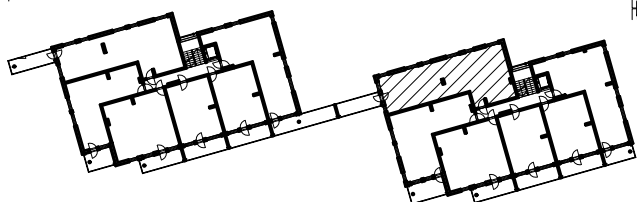
TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO A12
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009

P

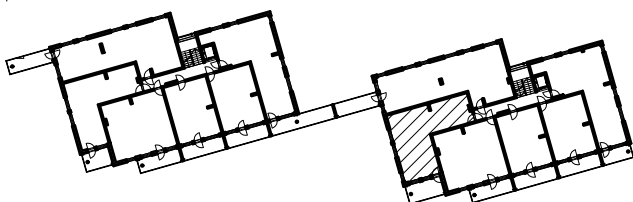
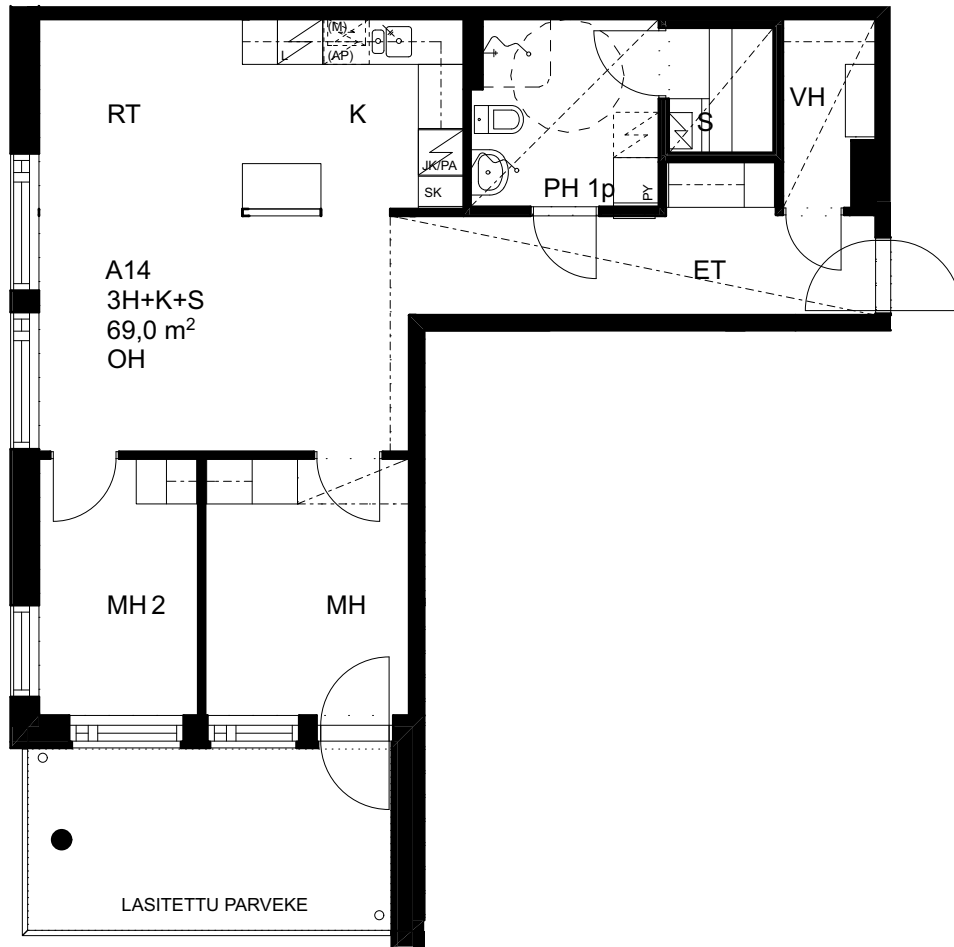
1 METRI



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO A13
POHJAPIIRROS 1:100

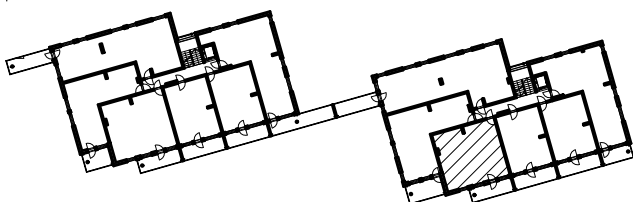
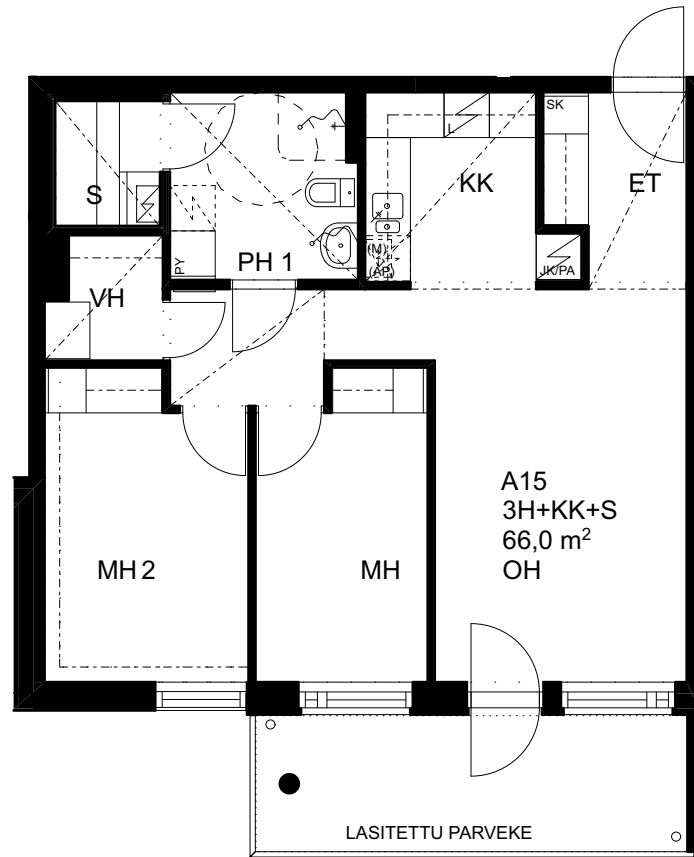
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO A14
POHJAPIIRROS 1:100

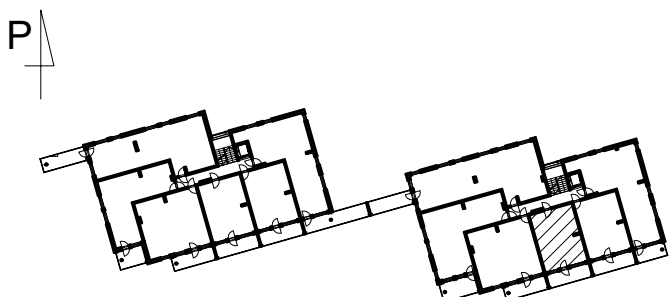
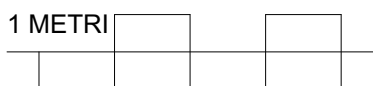
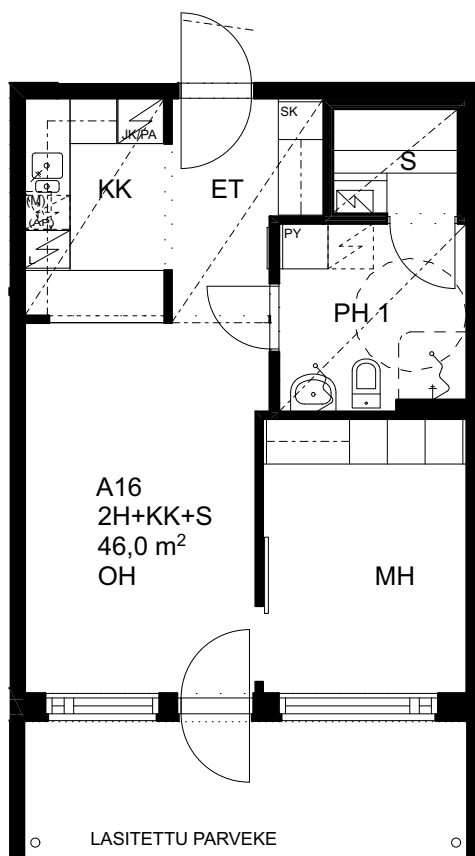
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO A15
POHJAPIIRROS 1:100

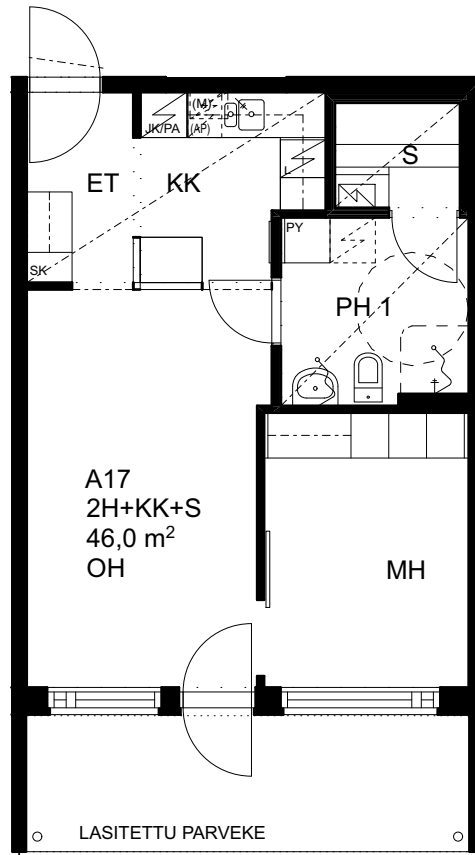
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO A16
POHJAPIIRROS 1:100

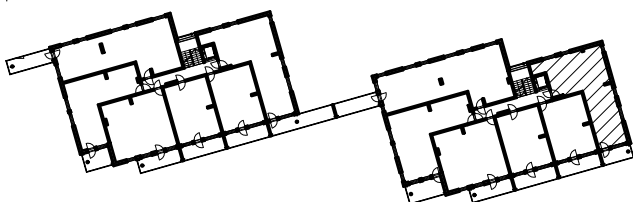
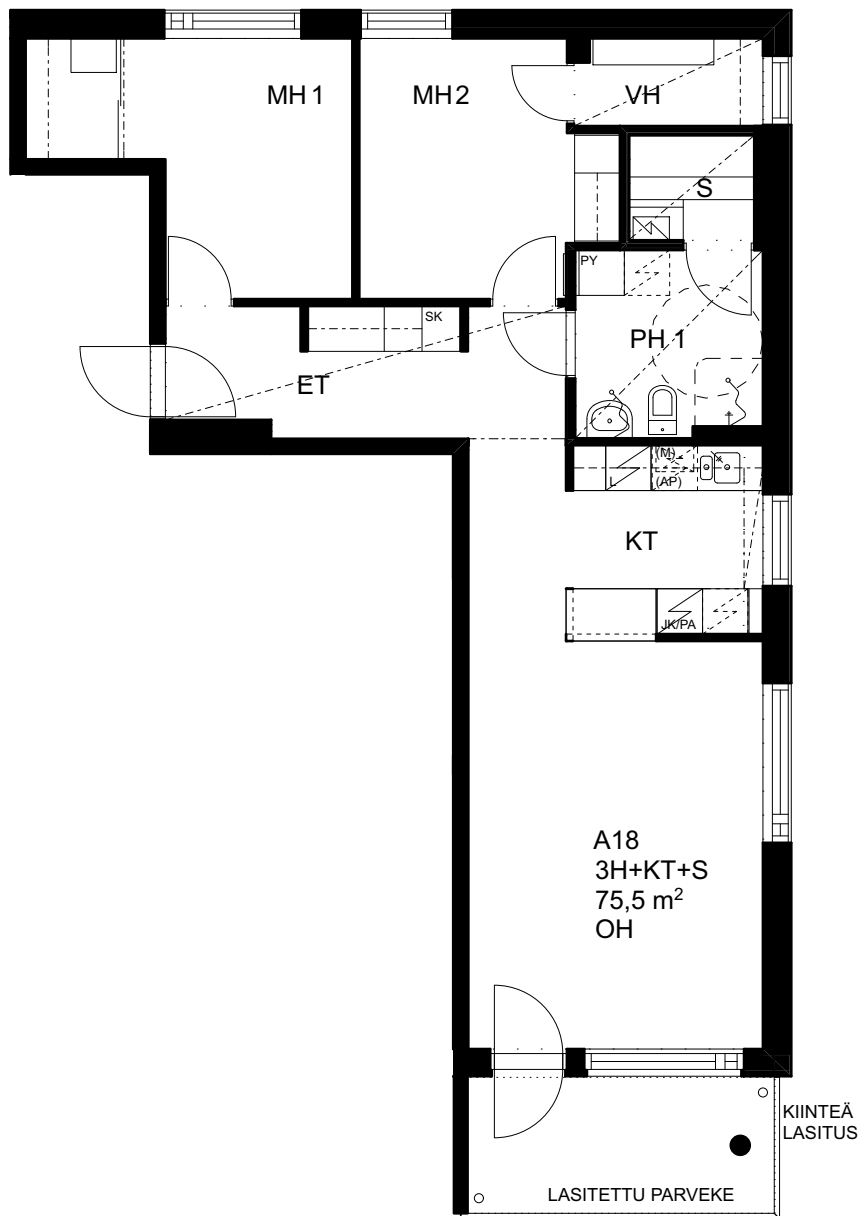
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO A17
POHJAPIIRROS 1:100

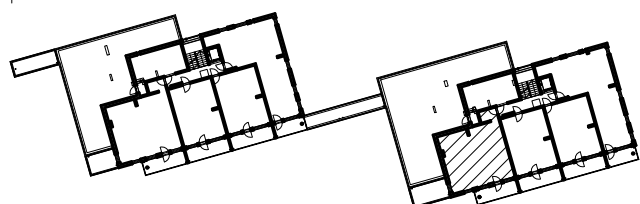
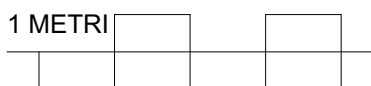
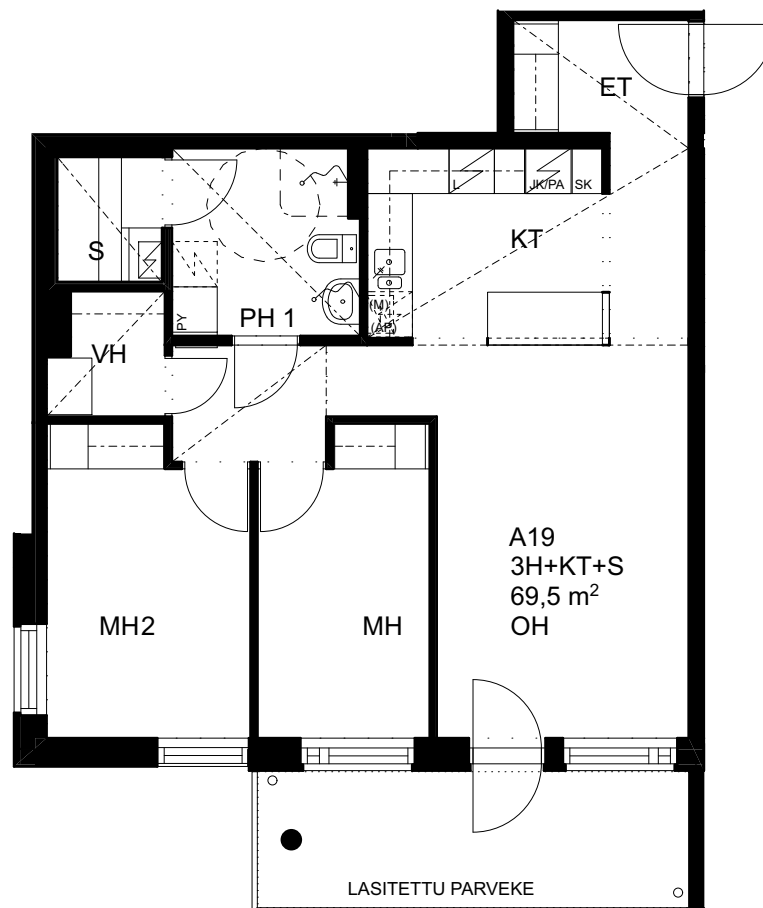
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO A18
POHJAPIIRROS 1:100

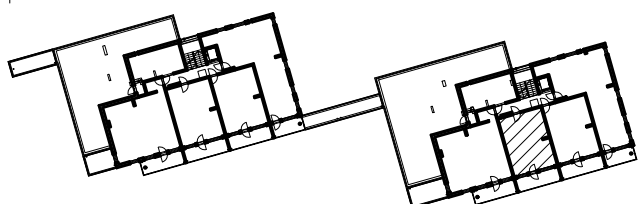
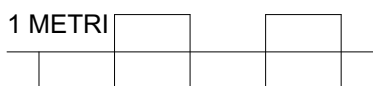
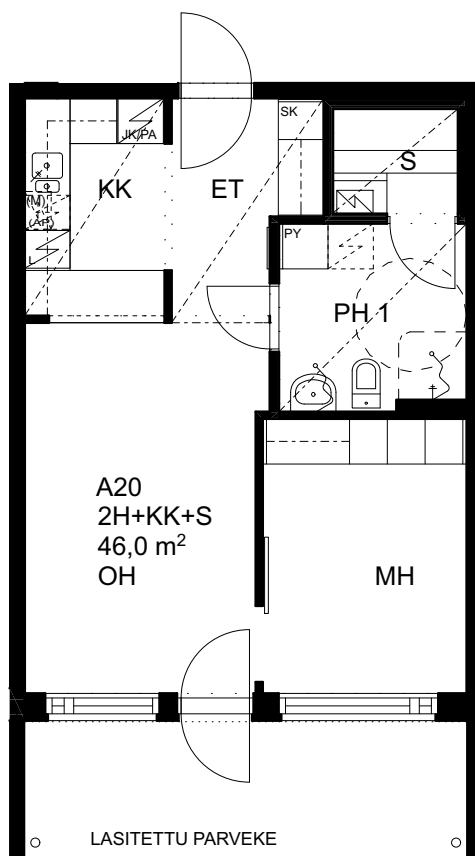
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

4.KRS ASUNTO A19
POHJAPIIRROS 1:100

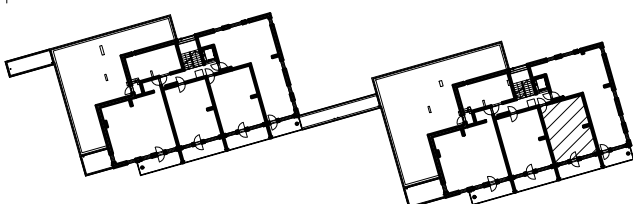
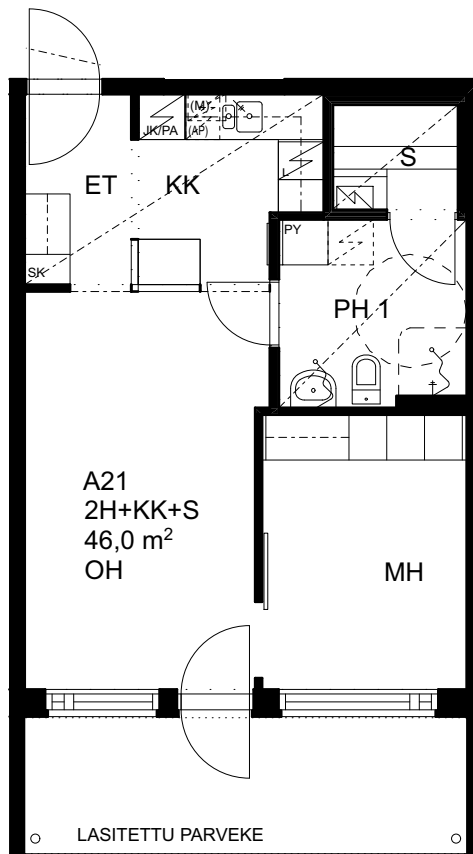
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

4.KRS ASUNTO A20
POHJAPIIRROS 1:100

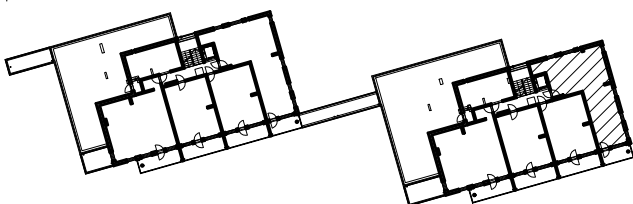
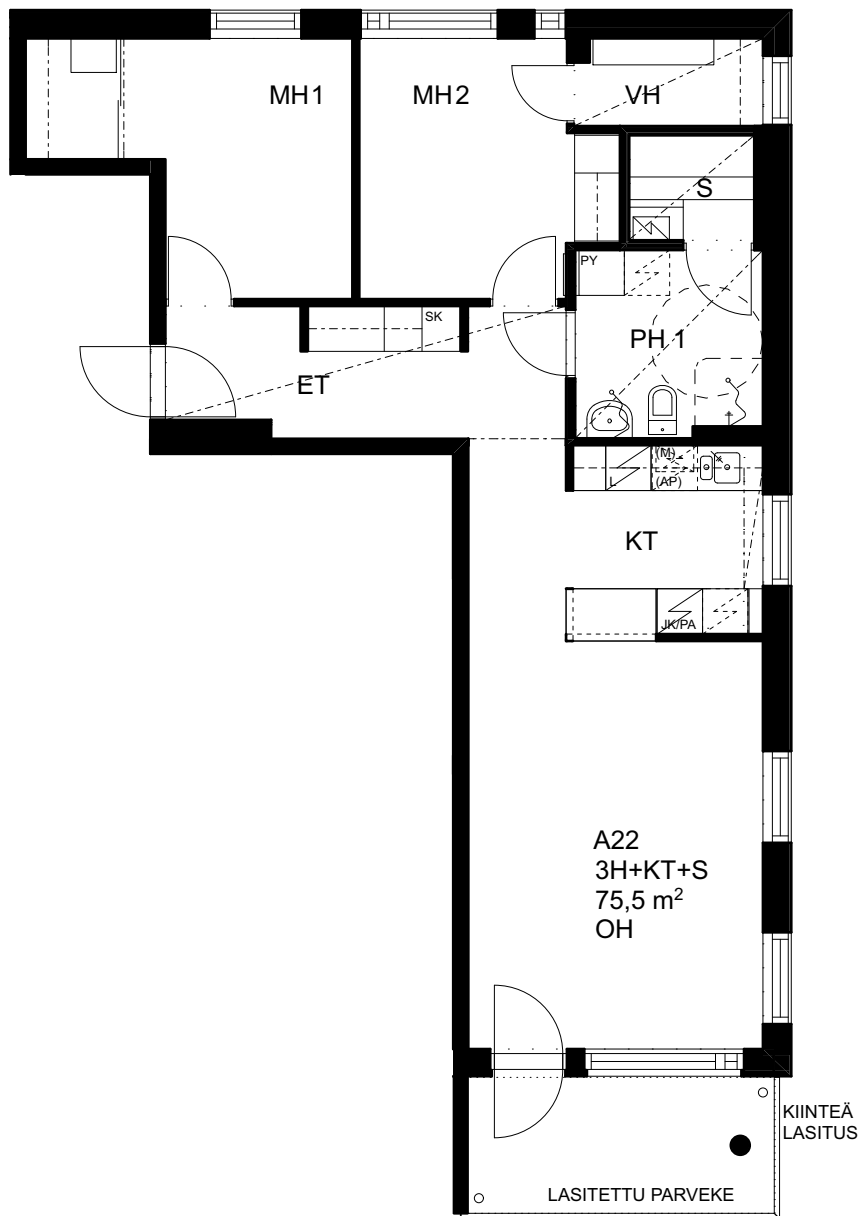
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

4.KRS ASUNTO A21
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009



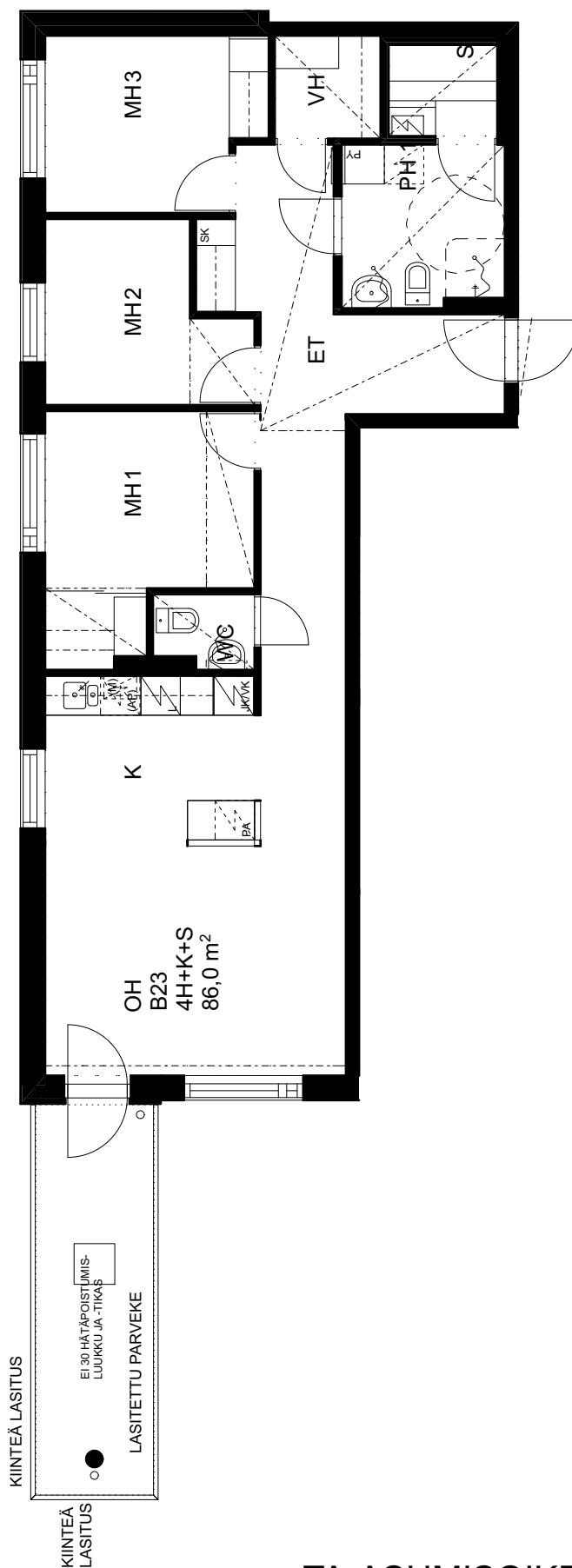
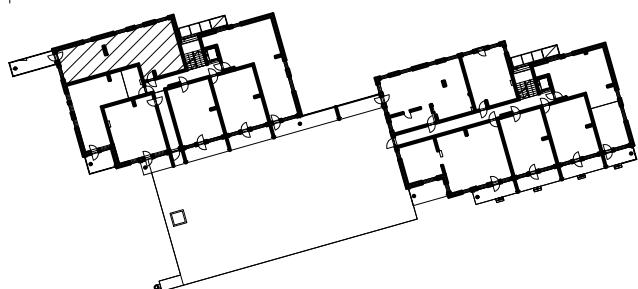
TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

4.KRS ASUNTO A22
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009

P

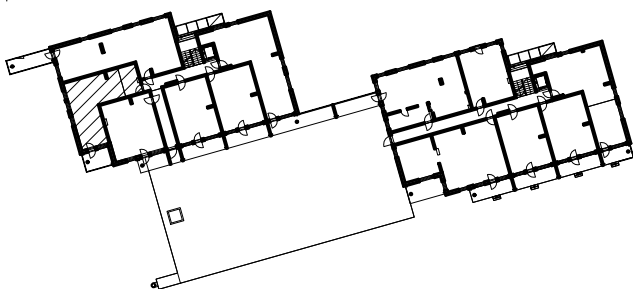
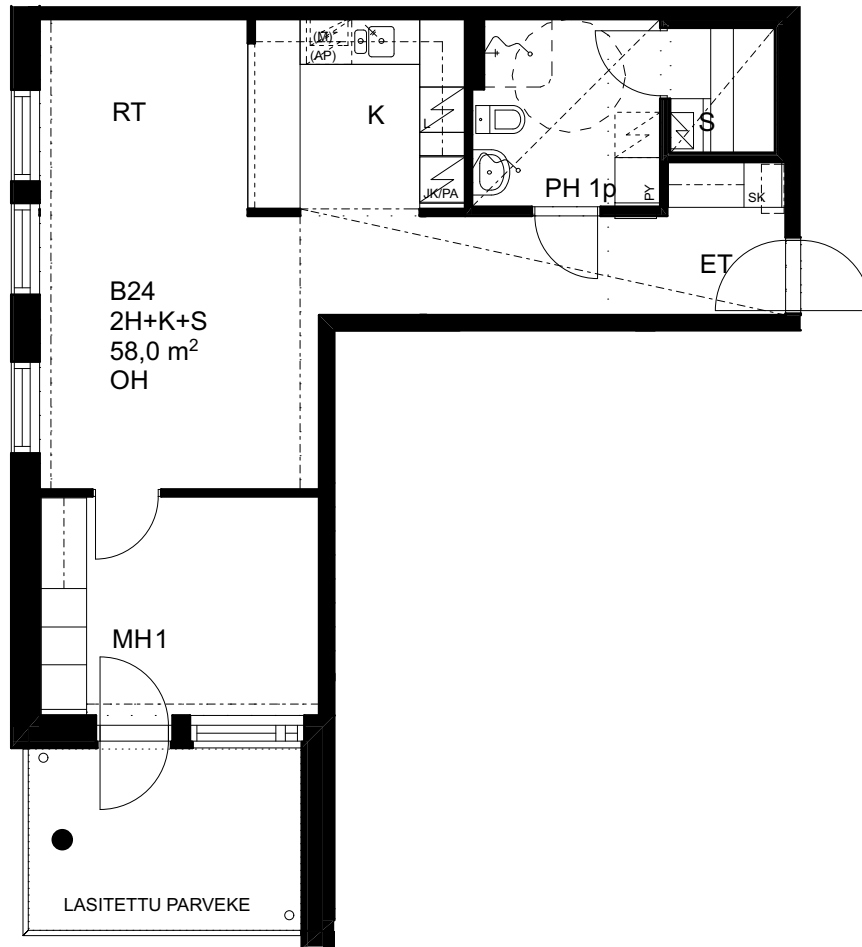
1 METRI



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO B23
POHJAPIIRROS 1:100

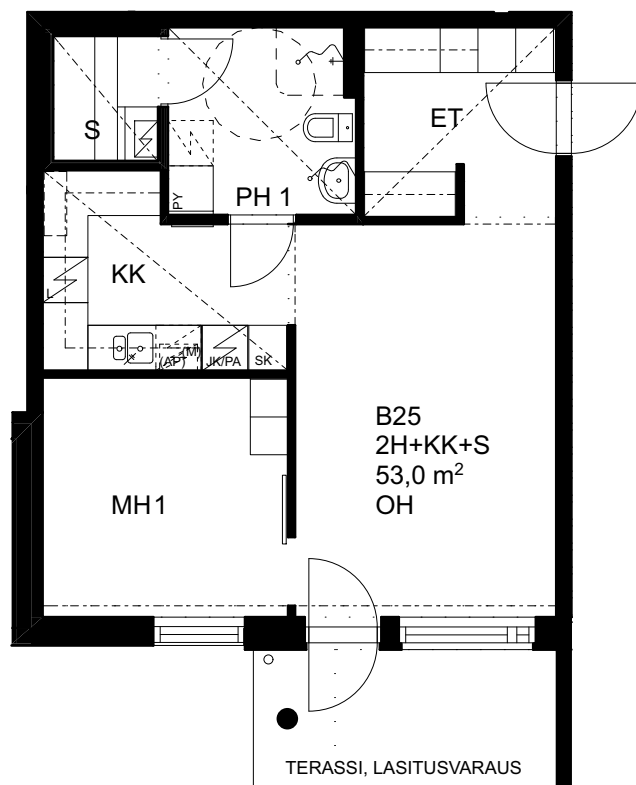
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO B24
POHJAPIIRROS 1:100

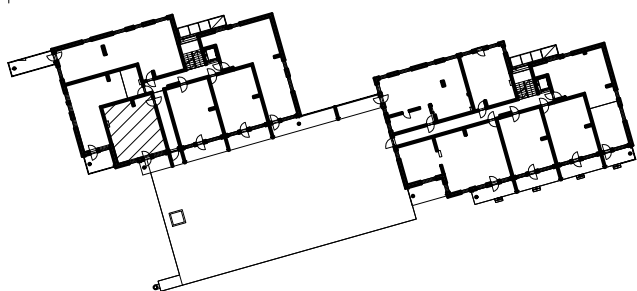
12.11.2009



1 METRI



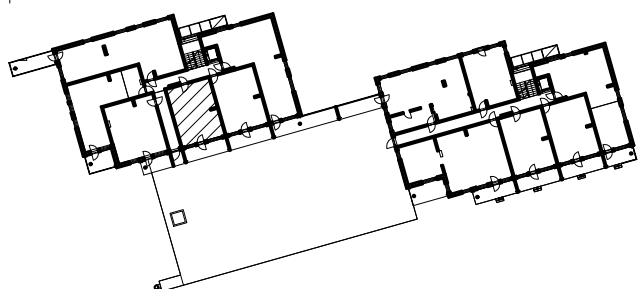
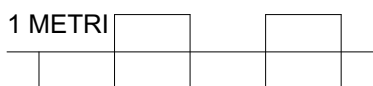
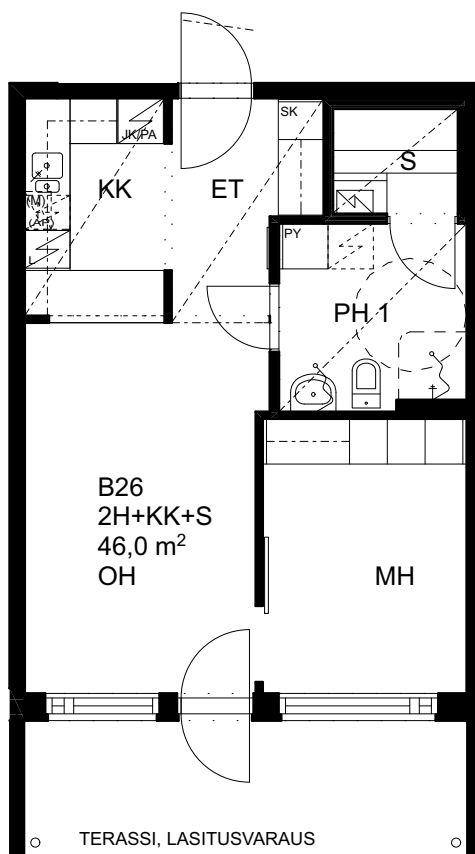
P



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO B25
POHJAPIIRROS 1:100

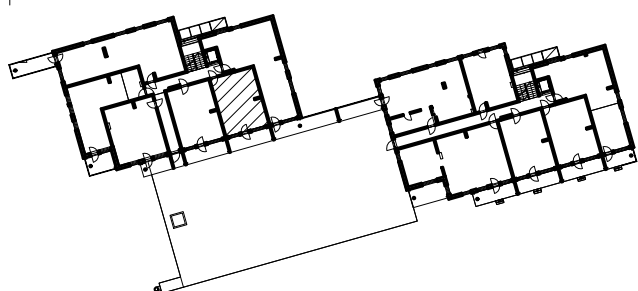
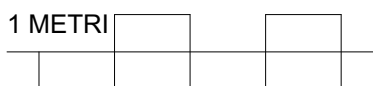
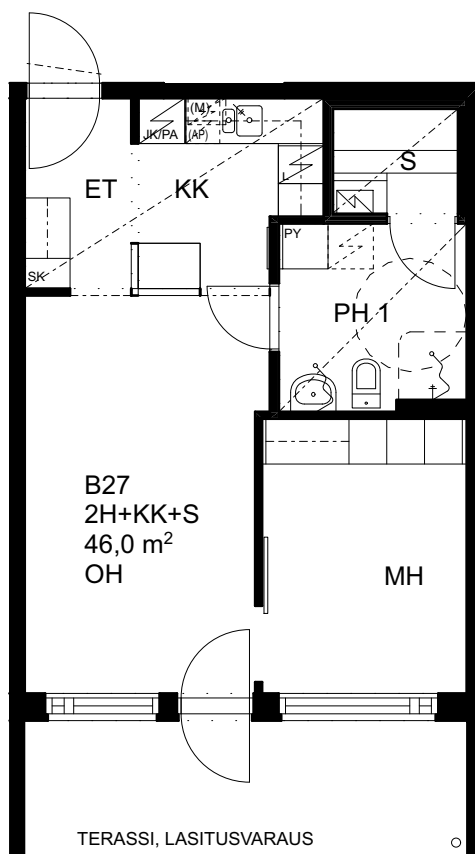
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO B26
POHJAPIIRROS 1:100

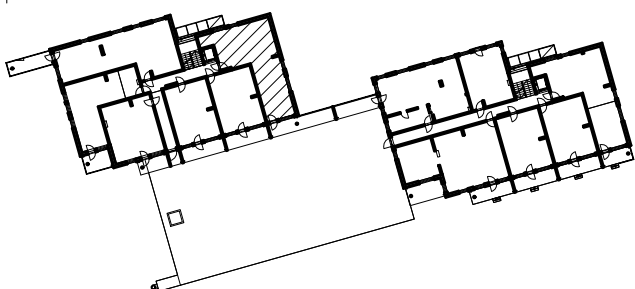
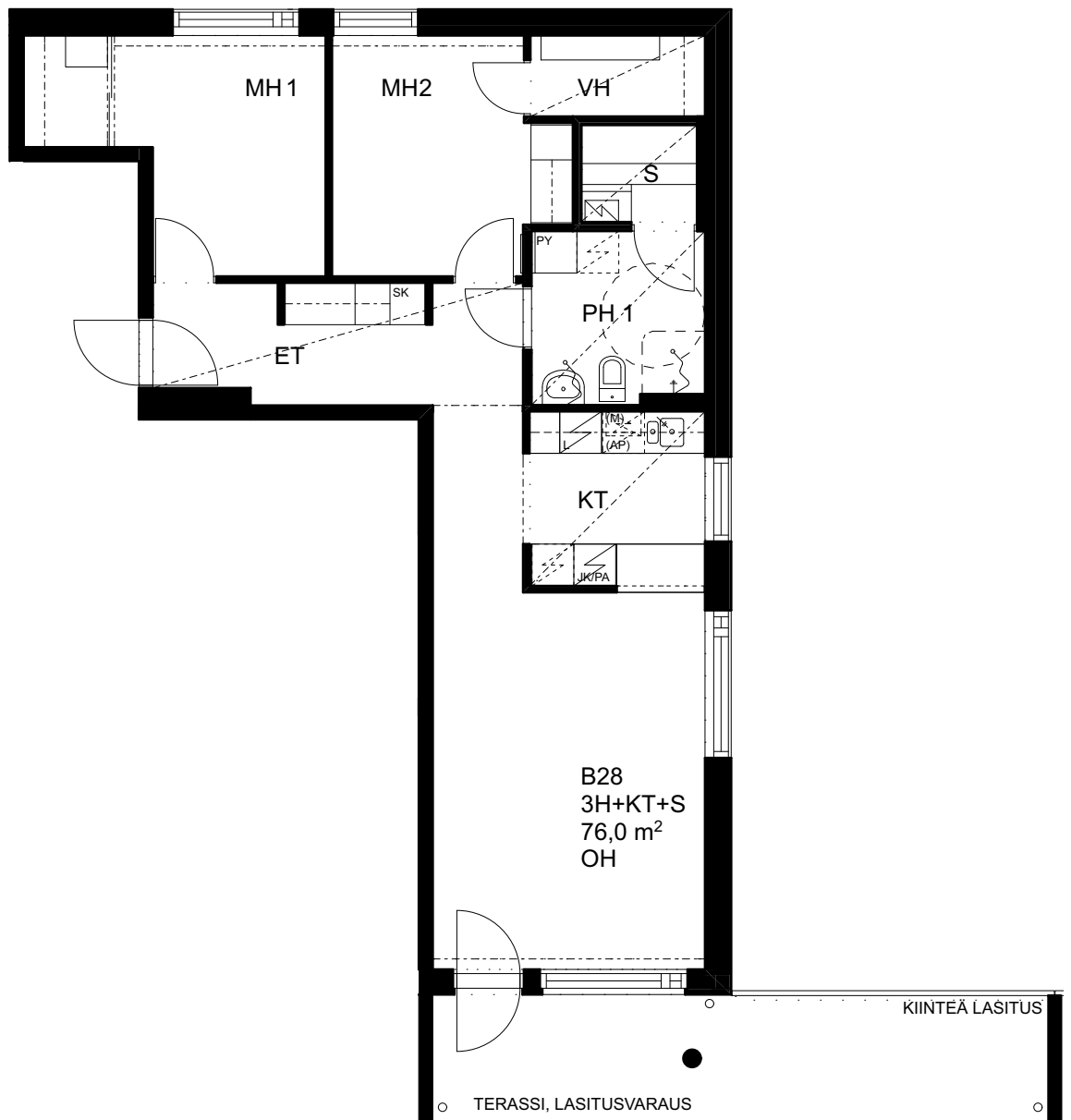
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO B27
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009



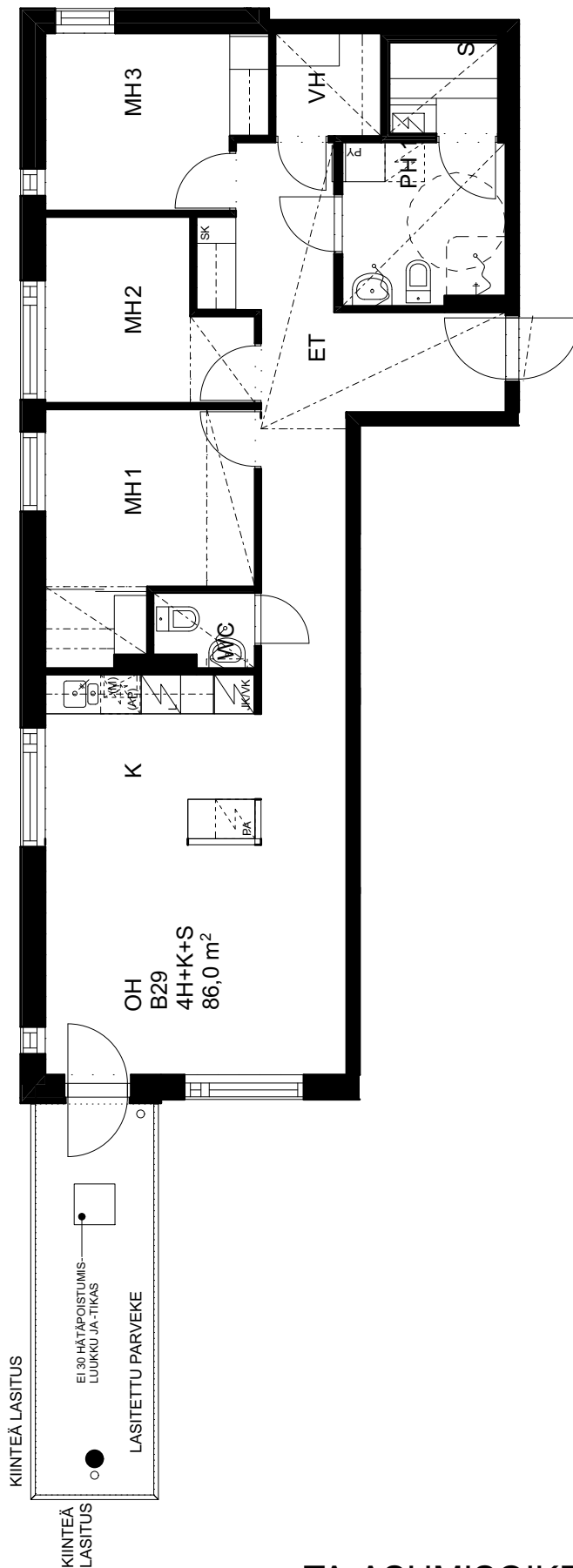
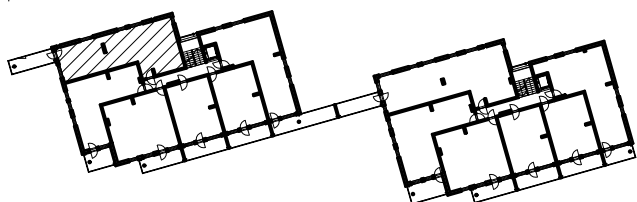
TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

1.KRS ASUNTO B28
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009

P

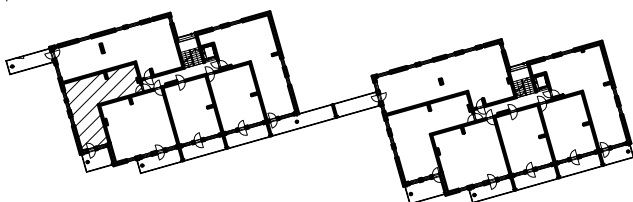
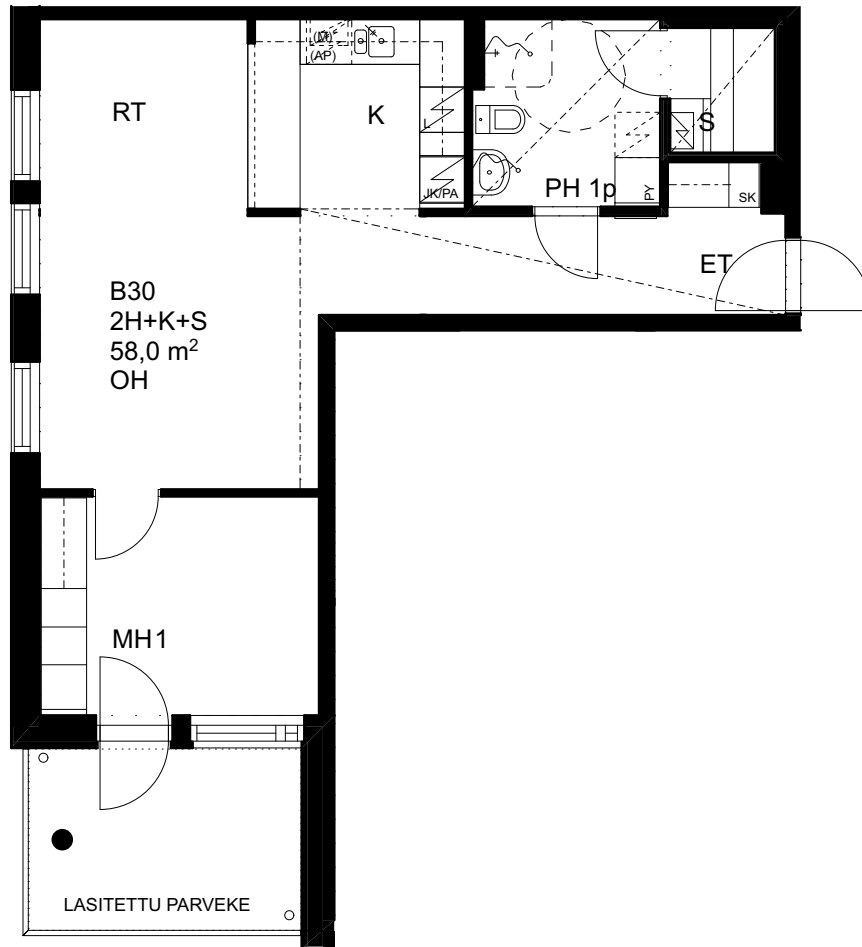
1 METRI



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO B29
POHJAPIIRROS 1:100

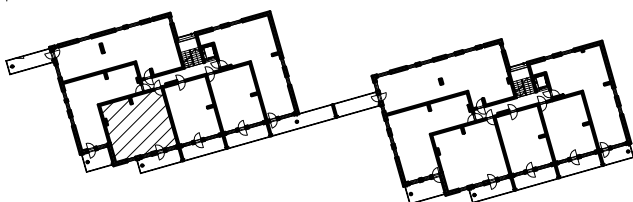
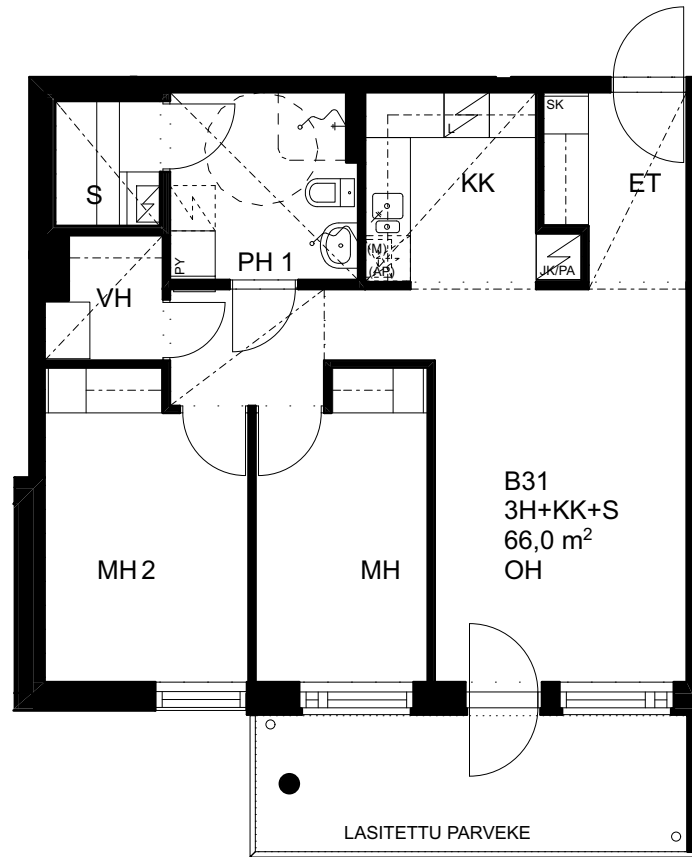
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO B30
POHJAPIIRROS 1:100

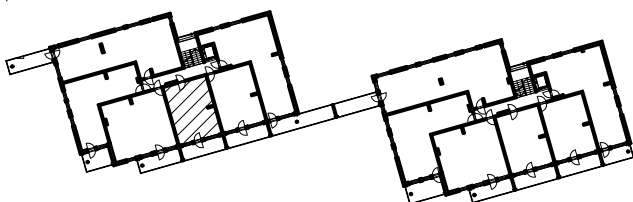
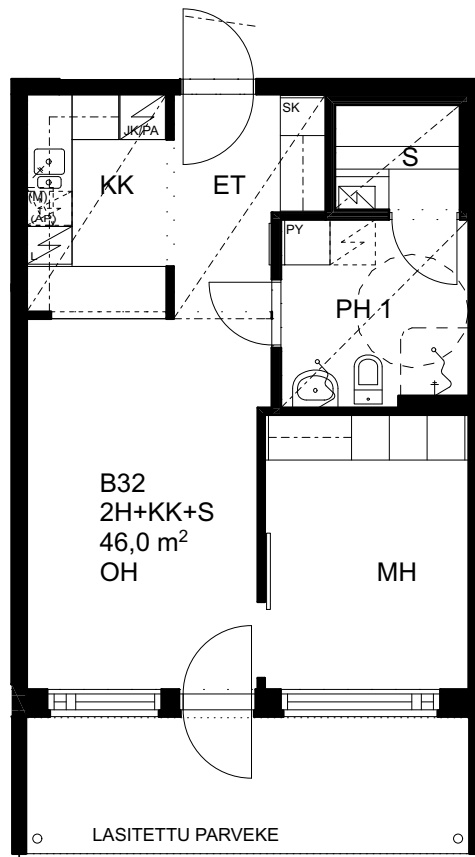
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO B31
POHJAPIIRROS 1:100

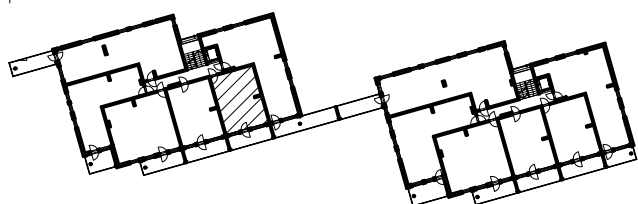
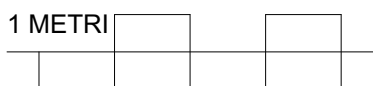
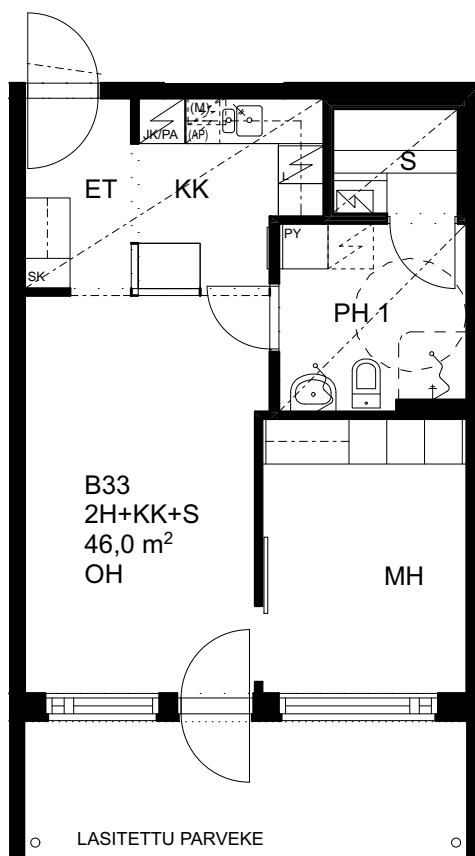
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO B32
POHJAPIIRROS 1:100

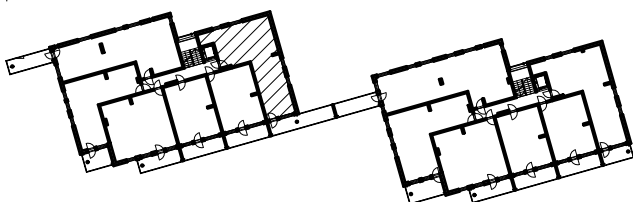
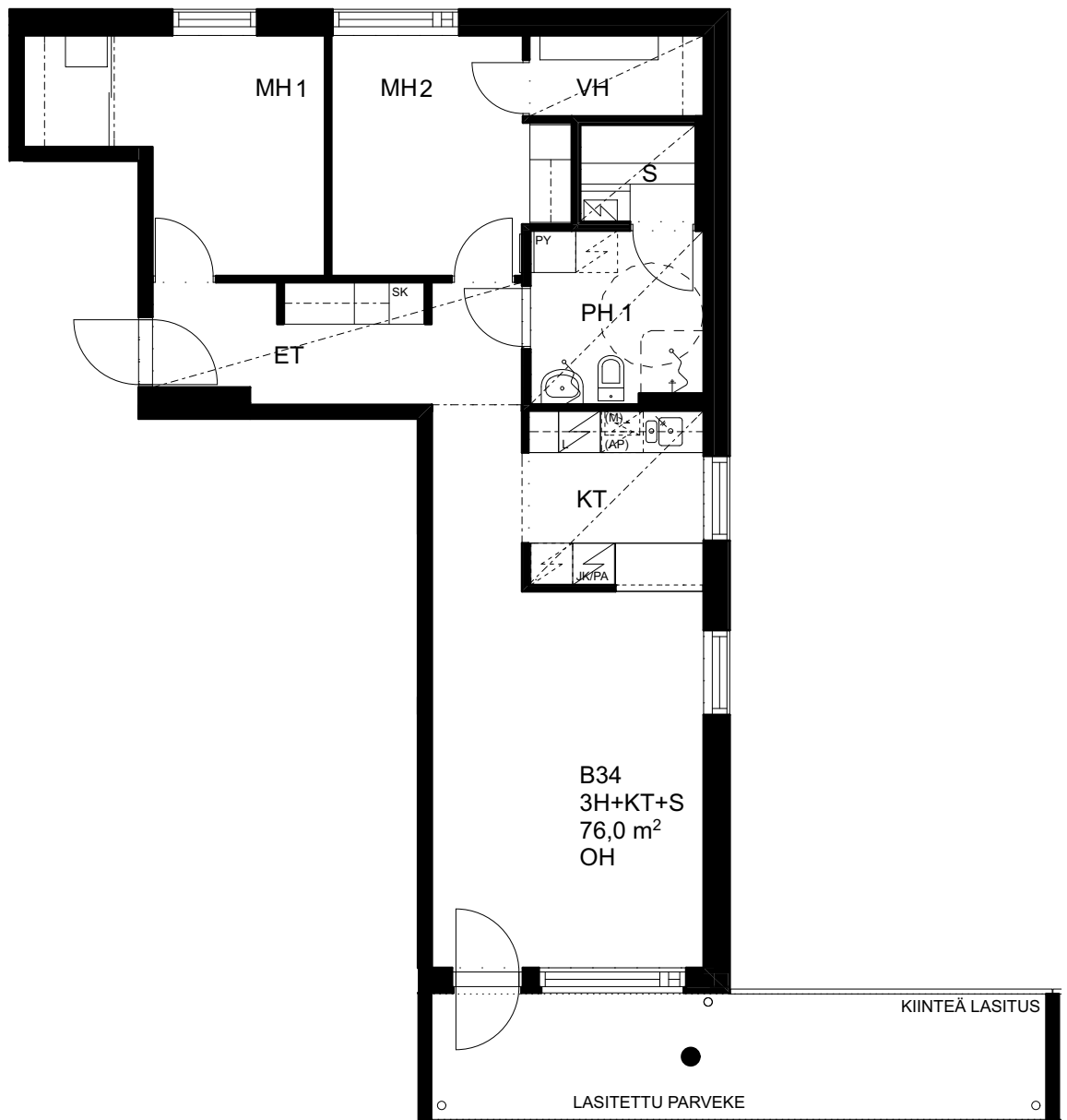
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO B33
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009



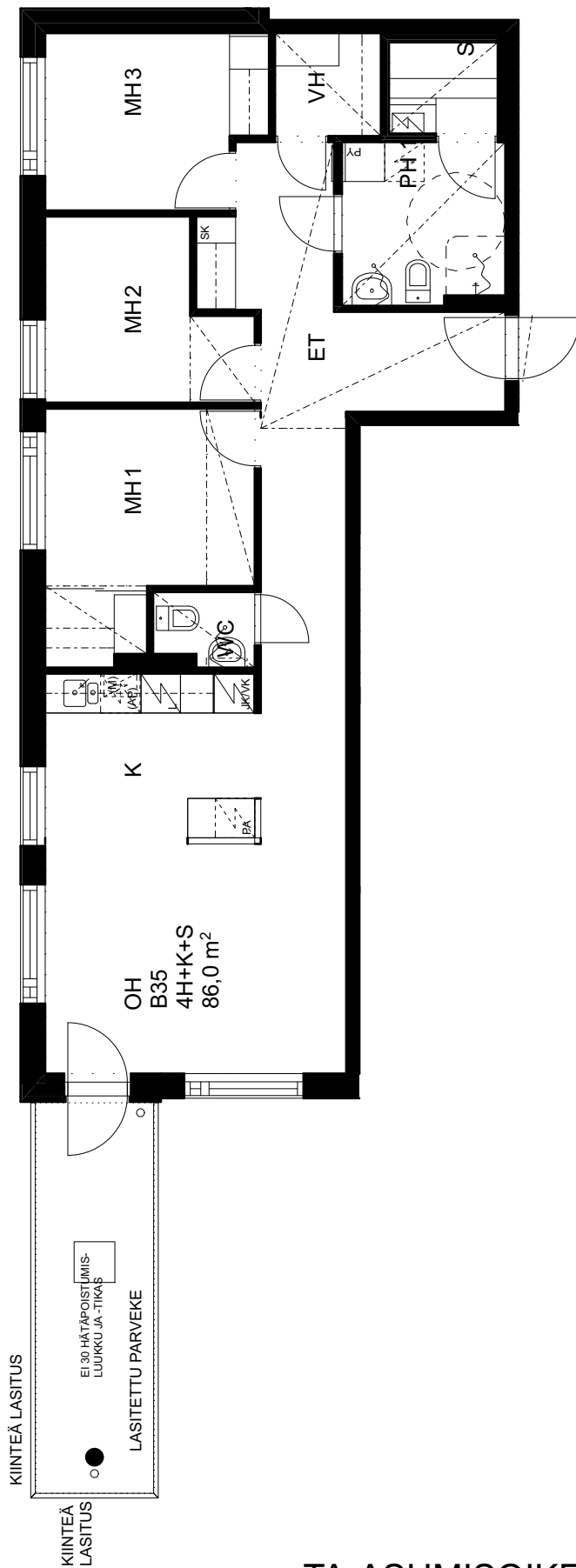
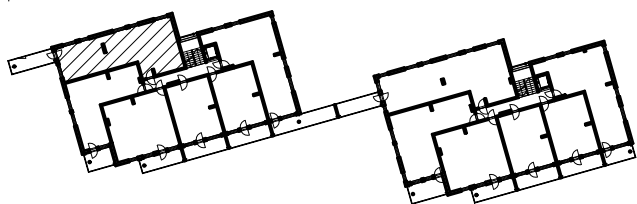
TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

2.KRS ASUNTO B34
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009

P

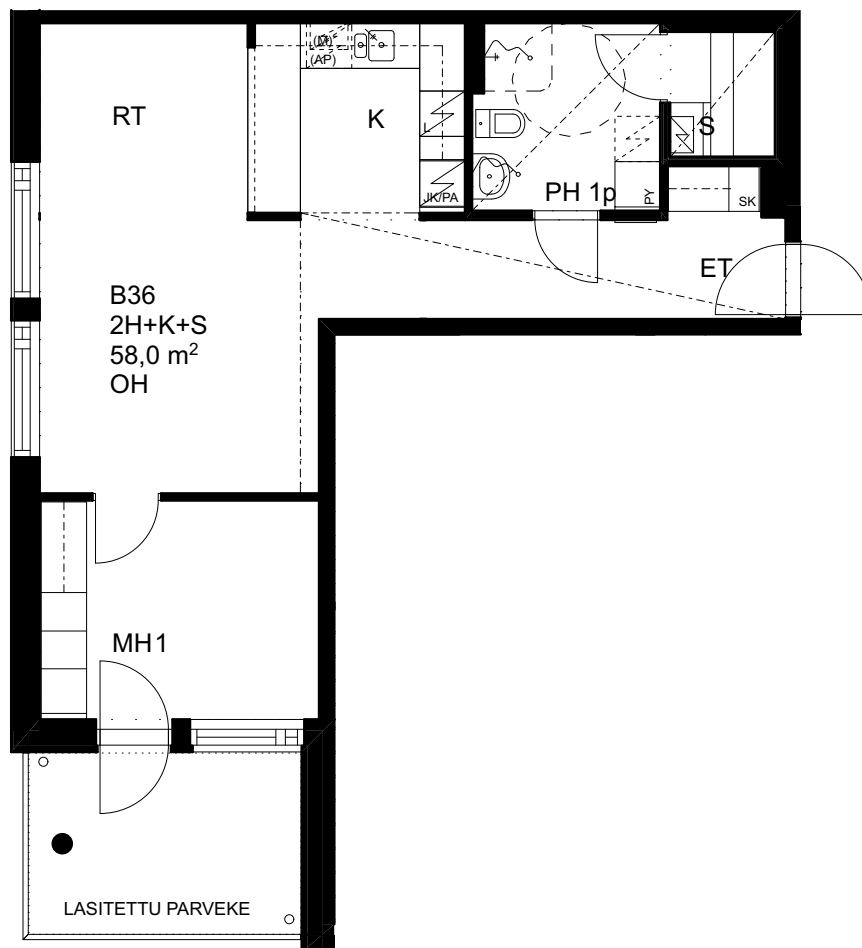
1 METRI



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO B35
POHJAPIIRROS 1:100

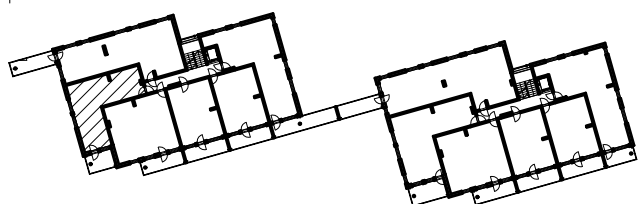
12.11.2009



1 METRI



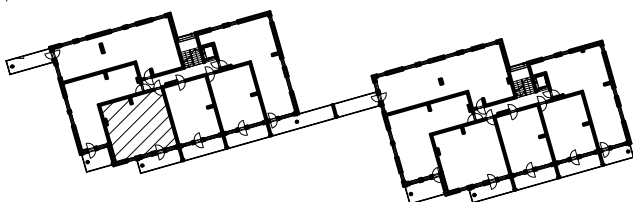
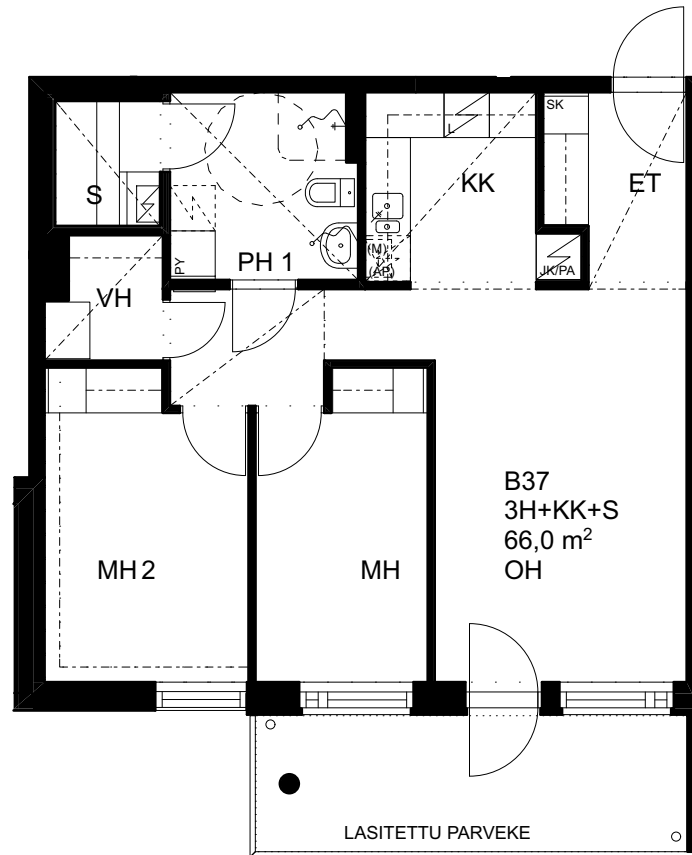
P



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO B36
POHJAPIIRROS 1:100

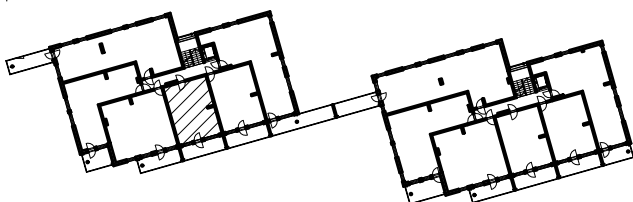
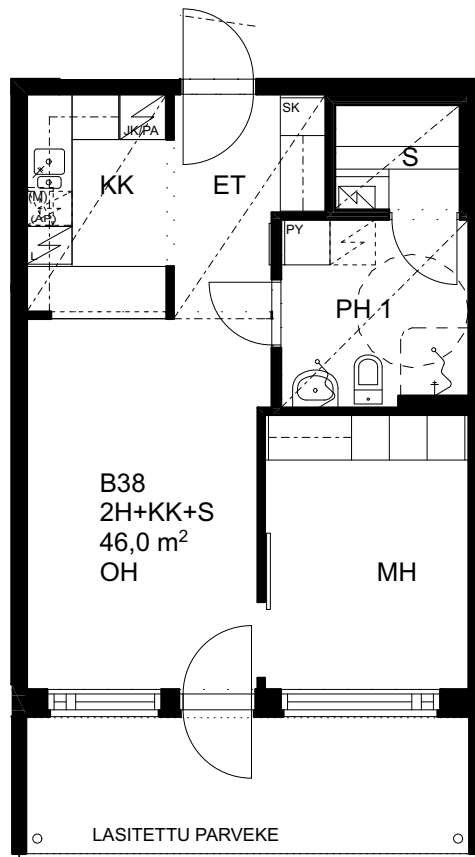
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO B37
POHJAPIIRROS 1:100

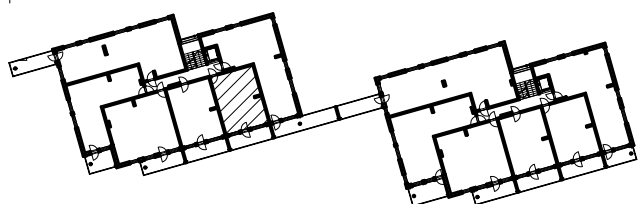
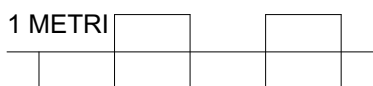
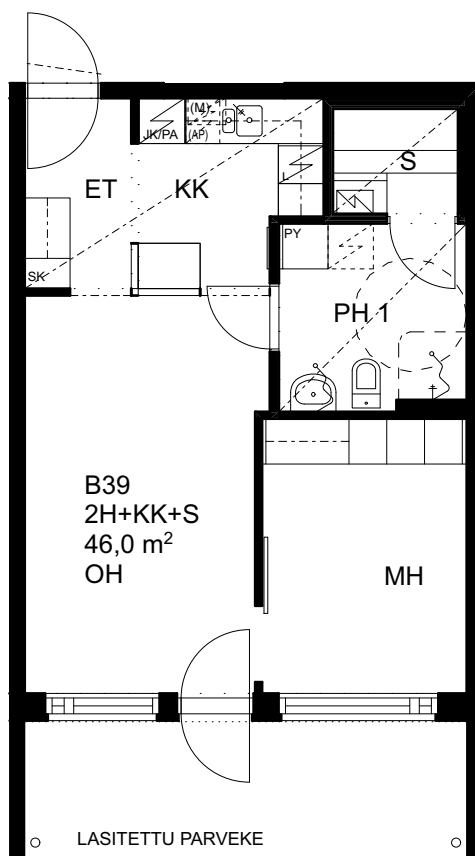
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO B38
POHJAPIIRROS 1:100

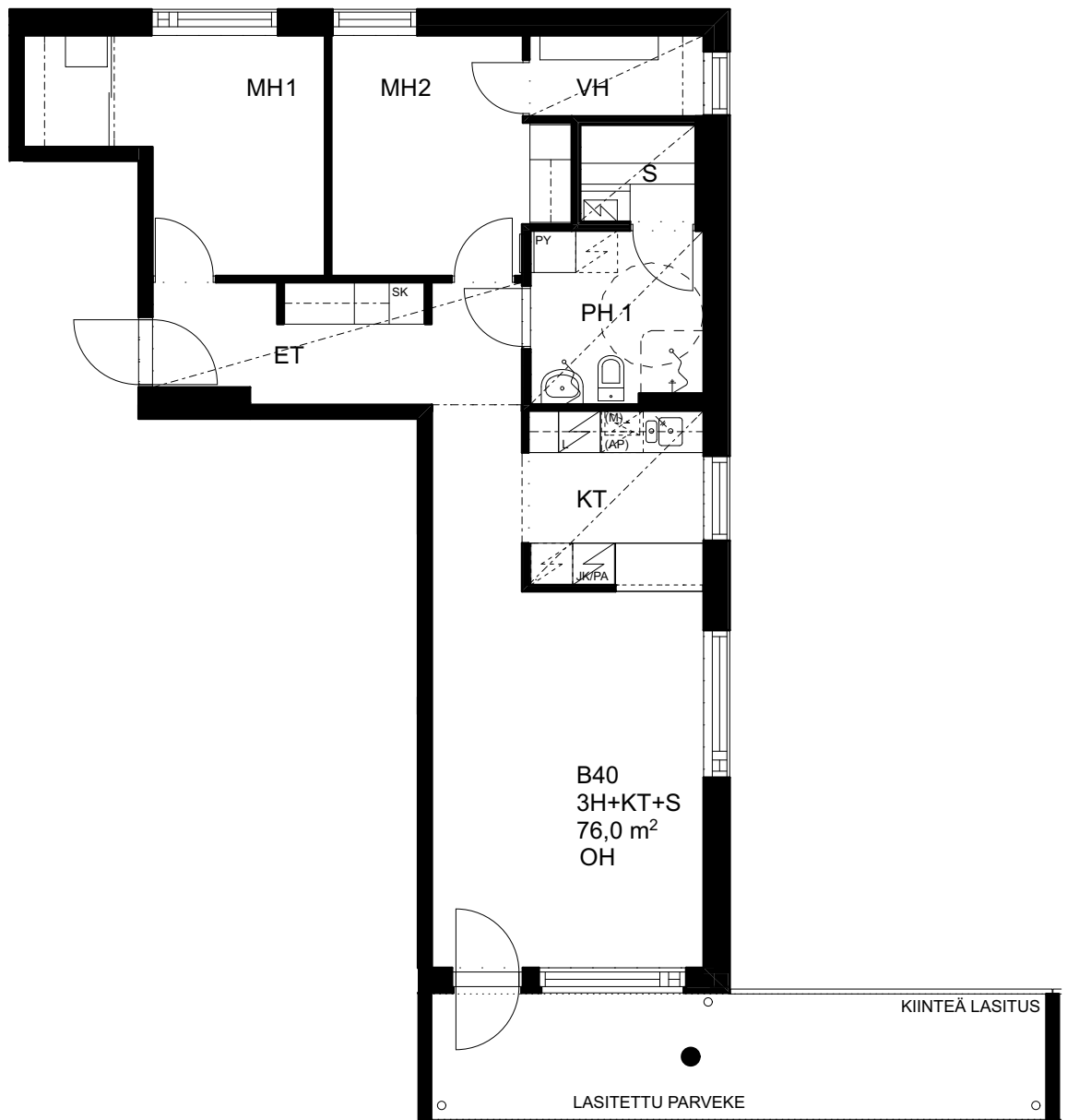
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

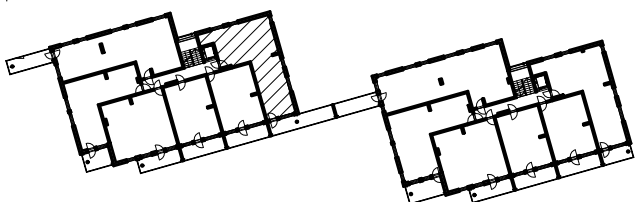
3.KRS ASUNTO B39
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009



1 METRI

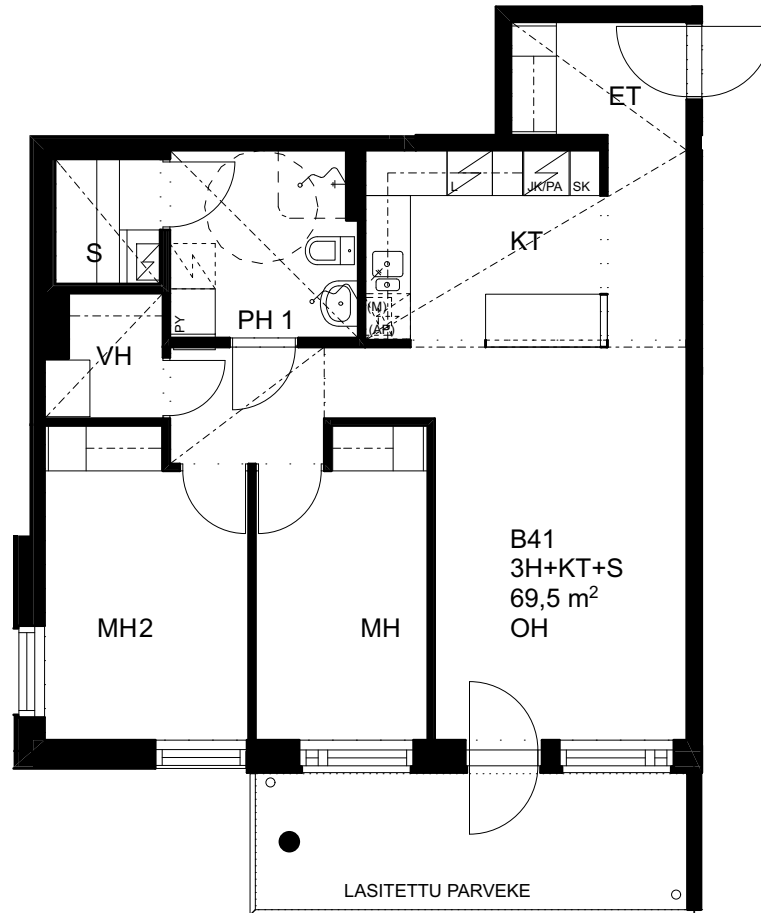
P



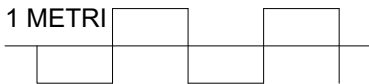
TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

3.KRS ASUNTO B40
POHJAPIIRROS 1:100

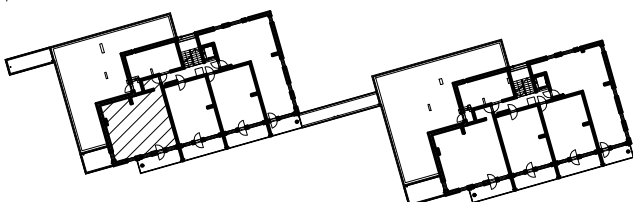
12.11.2009



1 METRI



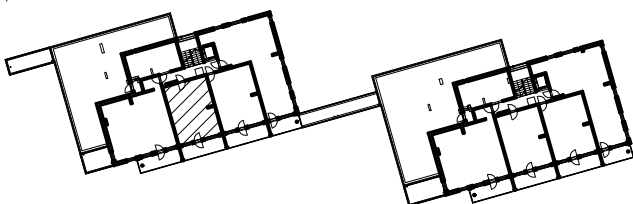
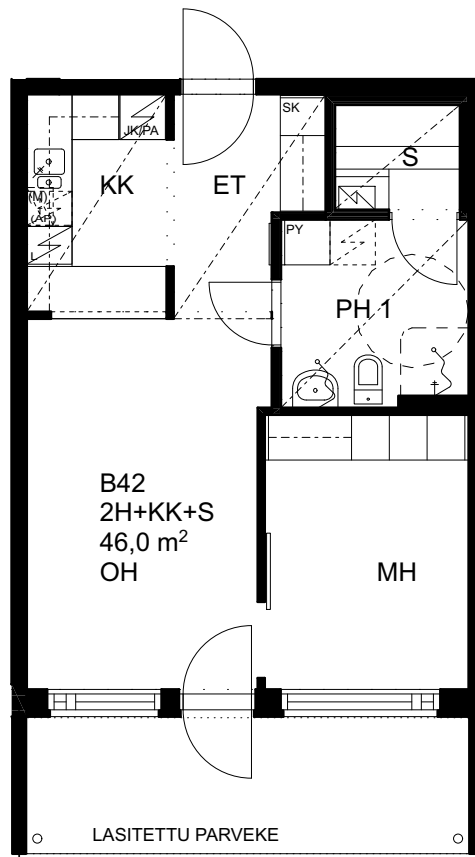
P



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

4.KRS ASUNTO B41
POHJAPIIRROS 1:100

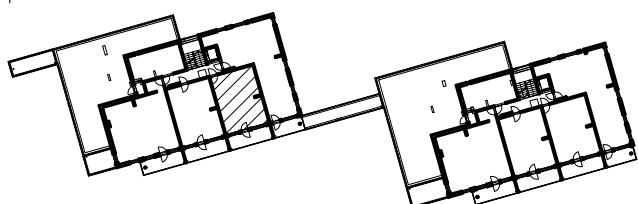
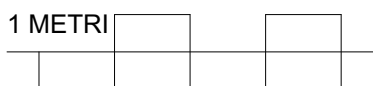
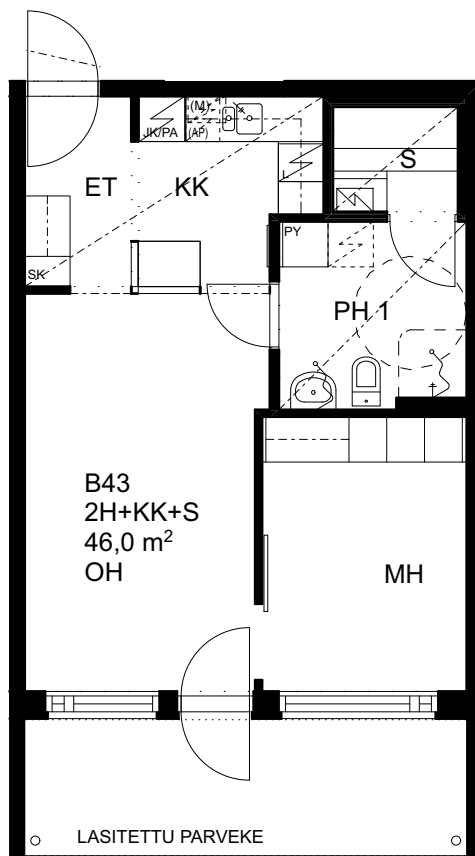
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

4.KRS ASUNTO B42
POHJAPIIRROS 1:100

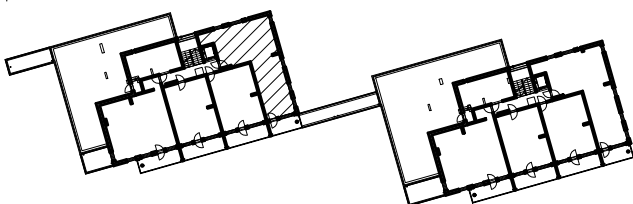
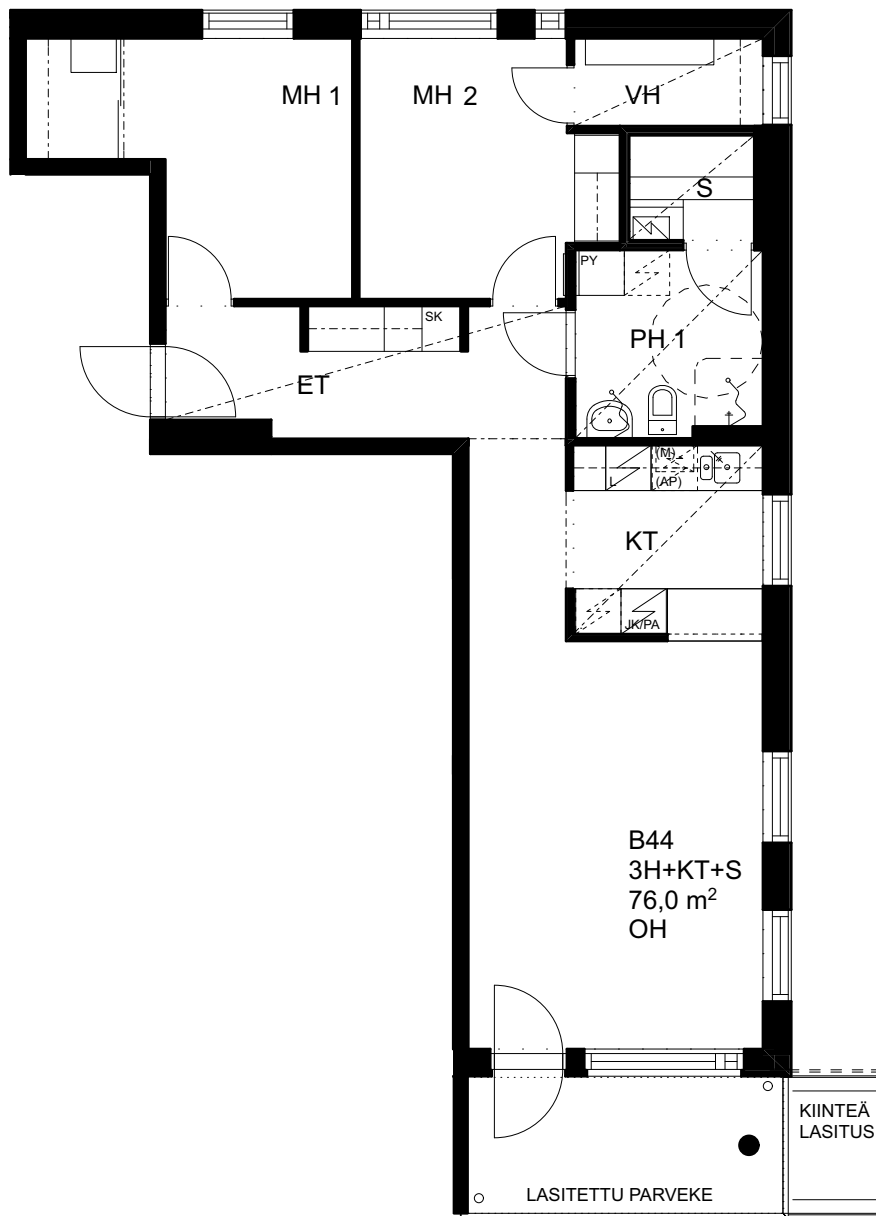
12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

4.KRS ASUNTO B43
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009



TA-ASUMISOIKEUS Oy/
TUOMARILANRINNE 1

4.KRS ASUNTO B44
POHJAPIIRROS 1:100

12.11.2009

Alustava

18.12.2009

TA-ASUMISOIKEUS OY/ TUOMARILANRINNE 1

Kaup.osa: 40. Espoon keskus

Kortteli/tontti: 40301/1

Osoite: Tuomarilanrinne 1, 02760 Espoo

A Yleistä

Kohde muodostuu kahdesta 1 portaisesta 4 kerroksisesta asuinkerrosta-
lost. Asuinhuoneistoja yhteensä 44 kpl. Yhteistilat ja irtaimistovarastot
sijoittuvat kellarikerrokseen. Porrashuone on varustettu hissillä. Tontti
on yhtiön oma. Pysäköintipaikat sijaitsevat tontilla.

B Rakenteet

Perustukset Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät Ulkoseinät pääosin eristerapattuja elementtejä. Kellarikerroksessa myös
luonnonkivipintaisia sandwich elementtejä. Parvekkeen taustaseinät
maalattuja uritettuja sandwich elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät betonielementtejä, paksuus 200mm.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät teräsrankaisia kipsilevyseiniä. *Pesu-
huoneiden seinät levyrakenteiset (kostean tilan levy).*

Hormit

Hormit betonisia elpotek hormielementtejä.

Alapohjarakenne Ontelolaatta.

Välipohjarakenne

Ontelolaatta 370 mm.

Yläpohja/katto

Ontelolaatta, lämmöneristeenä kevytsora, kumibitumikermi.

Parvekkeet/terassit

Kiilalaattaparveke, yläpinta pesubetonia, alapinta telattua betonia. Par-
vekekaiteet alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet lasitettuja (asun-
tojen 2-6 ja 25-28 parvekkeet/terassit lasittamattomia).
Maantasoasunnoilla terassipiha parvekelaatan rajaamalla alueella.

C Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

A Laminaatti: olohuone, keittiö, eteinen.
Laminaatti: makuuhuone ja vaatehuone. Lattiapinnoitetta ei asen-
neta kiintokalusteiden alle. Jalkalistat lattian sävyiset.

Rakennustapaselostus

B Keraaminen laatta 100 x 100: sauna, erillis-wc ja kylpyhuone.

Seinäpinnat

A Tasoite + maalaus (maalarinvalkoinen): olohuone, ruokailutila, makuuhuoneet, keittiöt, eteinen ja vaatehuone. Kalusteiden taustojaksi ei tasoiteta eikä maalata.

B Keraaminen laatta: erillis-wc, kylpyhuone. Keittiön työpöytien kalusteväli pääosin laatoitettu.

C Kuusipanelointi: sauna.

Kattopinnat A Ruiskutasoite: betonikatot

B Tasoite + maalaus: keittiö

C Kuusipanelointi: sauna ja kylpyhuone.

D Kipsilevy + maalaus: alakatot arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

D Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet sisään/ulos aukeavia valmistajan vakio-ovia.

Asuinhuoneistojen väliovet huullettuja tehdasmaalattuja valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat puuta.

Parvekeovet ulos aukeavia lasiaukollisia valmistajan vakio-ovia.

Saunojen ovet kokolasiovia.

Asuntojen ikkunat kolminkertaisia sisään aukeavia valkoiseksi maalattuja MSE ikkunoita. Ulkopuite alumiinia.

E Kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiö

Kiintokalusteet tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Ovet mdf-levyä tai laminaatti, HR3. Pesupöytätautas ruostumatonta terästä varustettuna kahdella altaalla.

Astianpesukonevaraus 60 cm (3h ja suuremmat asunnot + as25) tai 45 cm leveä. Liesi 60 cm tai 50 cm leveä. Lieden yläpuolella valaisimella varustettu liesikupu. Yläkalusteessa varaus mikroaalto uunille.

Kylmälaitteet jää/pakastinkaappi yhdistelmä, osassa 3h+k asunnoissa tilavaraus toiselle kylmälaitteelle, 4h+k asunnoissa kaksi kylmälaitetta.

Makuuhuone

Komerot tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, ovet HR1.

Eteinen

Rakennustapaselostus

Komerot tehdasvalmisteisia kiintokalusteita, ovet HR1. Avonaulakko.

Kylpyhuone

Valaisimella varustettu peilikaappi, keraaminen allas ja pyykkikaappi. Suihkuverhokisko. Pyykinpesukoneliitäntä ja varaus kuivausrummulle. Asunnon kylpyhuone tai erillis-wc on varustettu bidesuihkulla.

Erillis-wc

Valaisinpeilikaappi. Keraaminen allas.

Sauna

Lauteet haapaa. Tukirakenteet havupuuta.

Huonetilat

Olohuoneet ja ruokailutilat varustetaan kahdella alumiinisellä verhokiskolla, muut yhdellä.

Vesijohtokalusteet

Suihkussa termostaattisekoittaja, muut yksiotesekoittajia. *Varaus asuntokohtaiselle kylmän ja lämpimänveden mittaukselle.*

Ilmanvaihto

Talokohtainen koneellinen tulo- poistoilmanvaihto varustettuna lämmön talteenotolla.

Lämmitys

Kaukolämpö, patteriverkosto. Kylpyhuoneessa ja saunassa vesikiertoinen lattialämmitys.

Antennipisteet

Yksi kpl / asuinhuone (ei keittiö), olohuoneessa kaksi pistettä. Yhtiöllä kaapeli-tv liittymä.

Puhelinpisteet

Yksi kpl / asuinhuone (ei keittiö).

Pääsisäänkäynti

Pääsisäänkäynnin ovi varustetaan koodilukolla.

Tietoliikenne

Asunnoissa nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava data-kaapelointi, cat 6.

Palovaroittimet

Asunnoissa verkkotoimiset paristovarmennetut palovaroittimet.

G Yhteistilat

Sisäänkäyntikerroksen lattiapinnat keraamista laattaa, muut kerrostasanteet ja lepotasot muovimattoja. Portaat mosaiikkibetonia.

Asukkaiden käytössä

Lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, väestönsuoja, kuivaushuone ja jätetila.

Yhtiön käytössä

Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja talovarasto.

Rakennustapaselostus

Autopaikoitus Pysäköintilaitos

Talojen välissä kylmä maanalainen pysäköintilaitos. Sisäänajo-ovessa kaukoavaus. 21 lämpöpisteellistä autopaikkaa.

Autotallit

11 kpl, kippiovi.

Avopaikat

12 kpl, lämpöpisteet.

F Ulkotilat

Istutukset, pintarakenteet, leikkikalusteet ja oleskeluryhmät rakennusluvan mukaisesti.

Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt