



ASUMISOIKEUS

Viulukonsertonkuja 4b

Järvenpää, Ainola





Viulukonsertonkuja 4b

04420 Järvenpää

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Hartela Etelä-Suomi Oy

RAHOITUS

Varke

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt
Kutojantie 6–8
002630 Espoo
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

5/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Viihtyisää asumista Järvenpäässä

Asumisoikeusasunnot valmistuvat kehittyvälle asuinalueelle.

Viulukonsertonkuja 4b:n asumisoikeusasunnot valmistuvat Järvenpään eteläosaan, Ainolan alueelle. Asuinalue sijaitsee reilun 2,5 kilometrin päässä Järvenpään keskustasta.

Kävelymatkan päässä asunnoista sijaitsee lähin päiväkotiki ja kauppa. Palvelutarjonta laajenee entisestään mentäessä noin kilometrin päähän Kyrölään, josta löytyy lähin alakoulu sekä laajemmat päivittäispalvelut. Tulevaisuudessa alueen palvelut monipuolistuvat entisestään, kun Ainolan aluekeskus lähipalveluineen valmistuu. Alueelta on erinomaiset kulkuyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Ainolan juna-asemalta pääsee Helsingin keskustaan noin puolessa tunnissa ja Järvenpään keskustaan muutamassa minuutissa. Lahdenväylä ja Tuusulanväylä mahdollistavat sujuvan liikkumisen autolla.

Tuusulanjärvi ympäristöineen tarjoaa loistavat ulkoilumahdollisuudet ympäri vuoden. Lähellä sijaitsee myös esimerkiksi Padelkenttä sekä kuntosali.



Päivittäistavarakauppa
200 m



Juna-asema
400 m



Päiväkotiki
350 m



Viulukonsertonkuja 4b

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
45 asumisoikeusasuntoa.***

Viulukonsertonkuja 4b koostuu modernista kuusikerroksisesta kerrostalosta, johon valmistuu kaikkiaan 45 laadukasta asumisoikeusasuntoa.

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteistilat, kuten pesula, kerhotila, kuivaushuone, varastotilat sekä talosauna, jonka yhteydestä löytyy kattoterassi. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto.

Autopaikkoja on 29 kpl ja ne sijaitsevat viereisellä tontilla Järvenpään kaupungin omistamassa paikoituslaitoksessa. Autopaikkojen vuokrausta hoitaa operaattori.

Asuinhuoneistojen lämmitysmuotona on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneessa, wc:ssä ja osin saunassa on sähkötoiminen lattialämmitys. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone sekä näytöt huoneisto-kohtaisen vedenkulutuksen seurantaan.



1 kpl 6–4 krs kerrostalo



45 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
05/2026



29 kpl autopaikkoja



Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot



Pesula



Kuivaushuone



Kerhotila



Talosauna



Irtaimistovarastot



2h+kt+parvi	41,5–46,0 m²
2h+kt	42,5–50,0 m²
3h+kt+s	65,0 m²
3h+k	66,5 m²
4h+kt	77,0–83,0 m²
5h+k+s	92,5 m²

Asuntoja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita, neliöitä ja viiden huoneen asuntoja.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy erikokoisia kaksioita, kolmioita, neliöitä sekä viiden huoneen asuntoja. Pienin kaksio on 41,5 m² ja suurimmat viiden huoneen perheasunnot ovat 92,5 m². Lähes kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Muutamassa asunnossa on lasikaiteellinen terassi ilman lasitusta. Osassa asunnoista on myös oma sauna.

Tehokkaat pohjaratkaisut ja modernit pintamateriaalit luovat asuntoihin viihtyisän tunnelman. Keittiöissä on keraaminen lattialiesi, astianpesukone sekä jääkaappipakastin. 3h+k ja sitä isommissa asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta helpottamassa arkea.

Kylpyhuoneissa on modernit suihkuseinät, pesuallas ja led-valaisimella varustettu pelikaappi sekä liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Keittiö

Keraaminen lattialiesi, Astianpesukone, Tilavaraus mikrolle, Jääkaappipakastin / kaksi jääkaappipakastinta

Kylpyhuone / erillis-wc

Pelikaappi, Pesuallas, Suihkuseinä, Tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Parveke

Lasitetut, Parvekematto

Lämmitys / ilmanvaihto

Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, Kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys

HUONEISTOLUETTELO

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

1 kpl	2H+KT+PARVI	41,5m ²
1 kpl	2H+KT+PARVI	42,5m ²
6 kpl	2H+KT	42,5m ²
1 kpl	2H+KT+PARVI	46,0m ²
8 kpl	2H+KT	46,5m ²
4 kpl	2H+KT	50,0m ²
5 kpl	3H+KT+S	65,0m ²
5 kpl	3H+K	66,5m ²
5 kpl	4H+KT	77,0m ²
5 kpl	4H+KT	83,0m ²
4 kpl	5H+K+S	92,5m ²
45 kpl	YHT	2784,5m ²

Sijainti	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
1. kerros	A1	2H+KT+PARVI	46,00
1. kerros	A2	2H+KT+PARVI	42,50
1. kerros	A3	5H+K+S	92,50
2. kerros	A4	5H+K+S	92,50
2. kerros	A5	4H+KT	77,00
2. kerros	A6	3H+KT+S	65,00
2. kerros	A7	4H+KT	83,00
3. kerros	A8	5H+K+S	92,50
3. kerros	A9	4H+KT	77,00
3. kerros	A10	3H+KT+S	65,00
3. kerros	A11	4H+KT	83,00
4. kerros	A12	5H+K+S	92,50
4. kerros	A13	4H+KT	77,00
4. kerros	A14	3H+KT+S	65,00
4. kerros	A15	4H+KT	83,00
5. kerros	A16	4H+KT	77,00
5. kerros	A17	3H+KT+S	65,00
5. kerros	A18	4H+KT	83,00
6. kerros	A19	4H+KT	77,00
6. kerros	A20	3H+KT+S	65,00
6. kerros	A21	4H+KT	83,00
1. kerros	B22	2H+KT	50,00
1. kerros	B23	2H+KT	42,50
1. kerros	B24	2H+KT+PARVI	41,50
2. kerros	B25	2H+KT	50,00
2. kerros	B26	2H+KT	46,50
2. kerros	B27	3H+K	66,50
2. kerros	B28	2H+KT	42,50
2. kerros	B29	2H+KT	46,50
3. kerros	B30	2H+KT	50,00
3. kerros	B31	2H+KT	46,50
3. kerros	B32	3H+K	66,50
3. kerros	B33	2H+KT	42,50
3. kerros	B34	2H+KT	46,50
4. kerros	B35	2H+KT	50,00
4. kerros	B36	2H+KT	46,50
4. kerros	B37	3H+K	66,50
4. kerros	B38	2H+KT	42,50
4. kerros	B39	2H+KT	46,50
5. kerros	B40	3H+K	66,50
5. kerros	B41	2H+KT	42,50
5. kerros	B42	2H+KT	46,50
6. kerros	B43	3H+K	66,50
6. kerros	B44	2H+KT	42,50
6. kerros	B45	2H+KT	46,50
			2784,50

SIJAINTIKARTTA
24.04.2025



Kartta Järvenpään karttapalvelu

● SIJAINTI

ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

24.04.2025

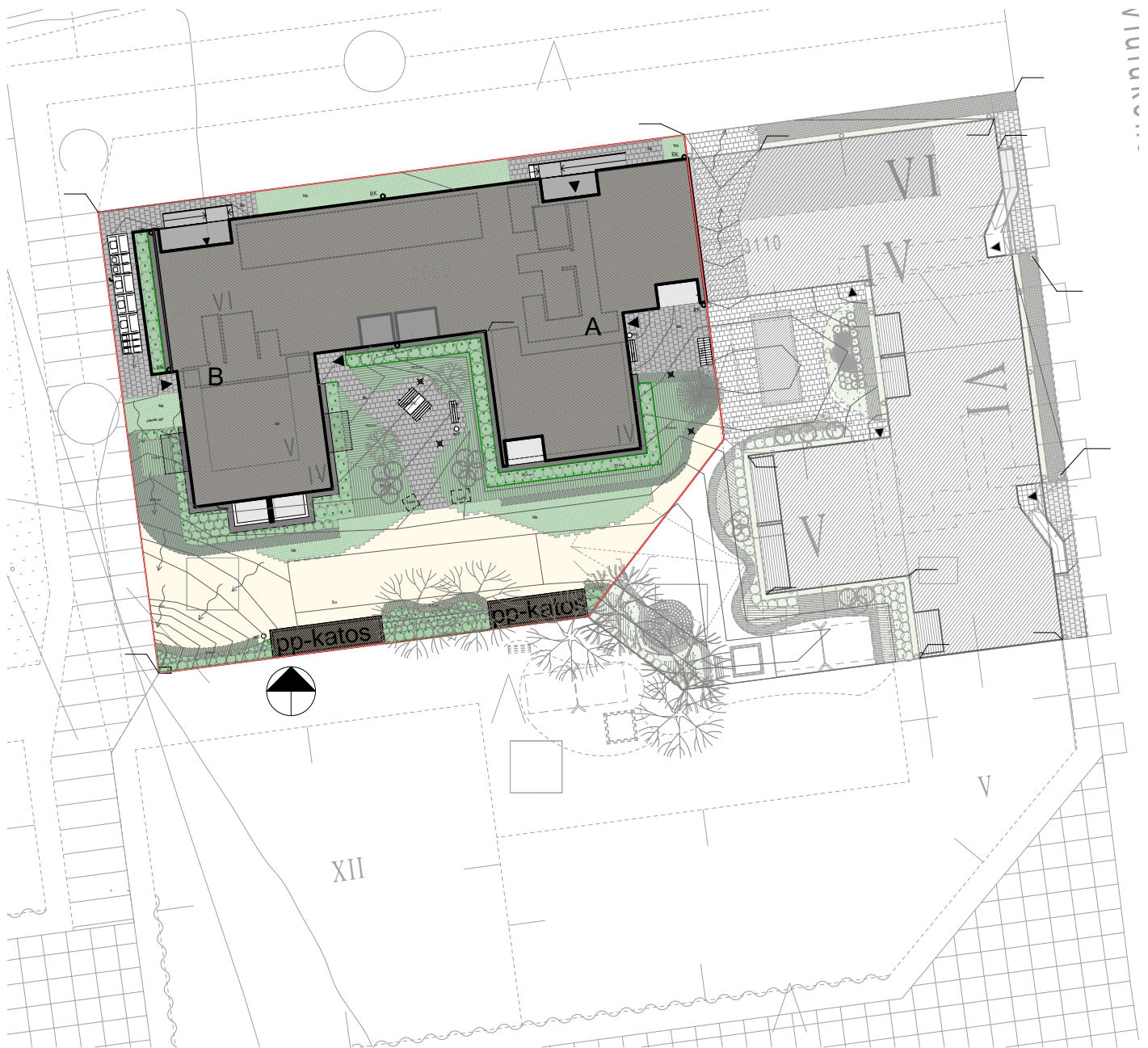
Pidätämme oikeuden muutoksiin



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

24.04.2025

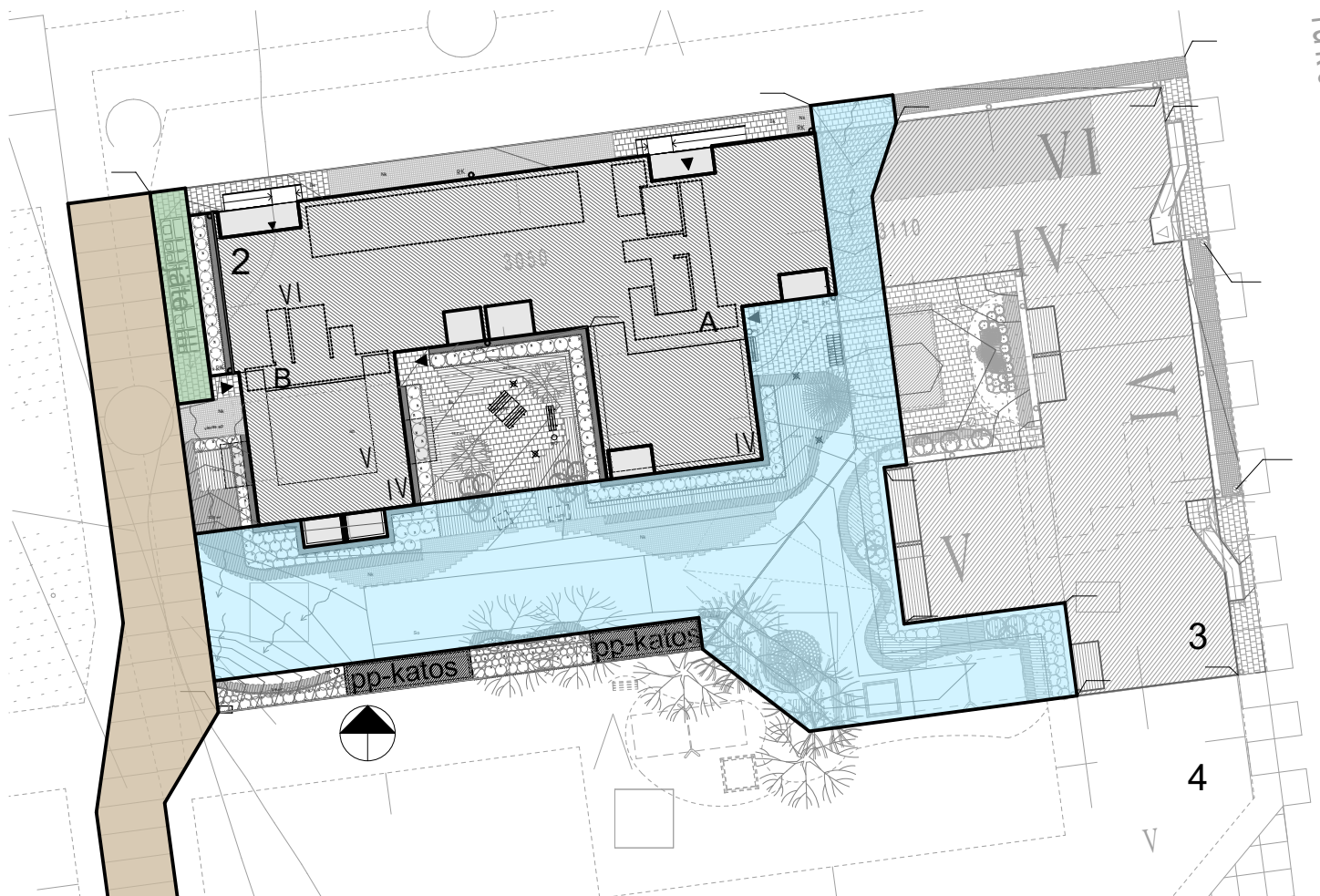
Pidätämme oikeuden muutoksiin



PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



TONTTIEN 2 ja 3 YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU ALUE
Pelastustiet, kulkuväylät ja leikkiapiha



TONTTIEN 2, 3 ja 4 YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETUT SYVÄKERÄYSASTIAT



YLEINEN JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA

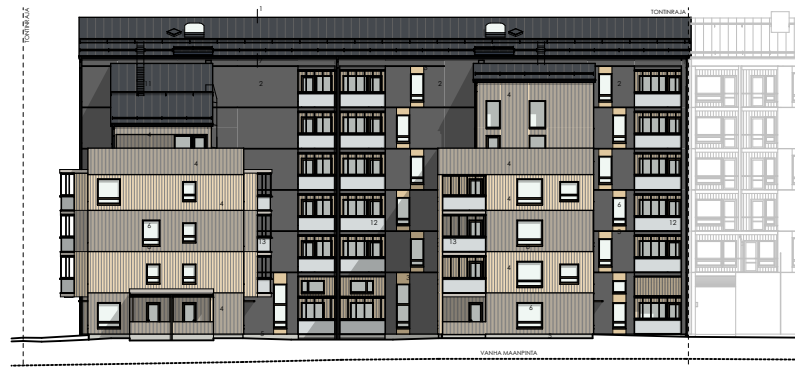
JULKISIVUT

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KAAKKOON



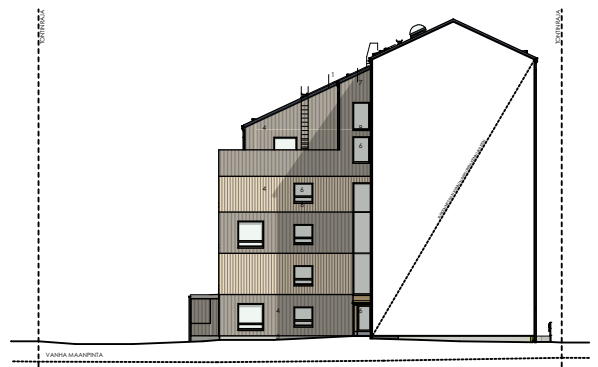
JULKISIVU LOUNAASEEN



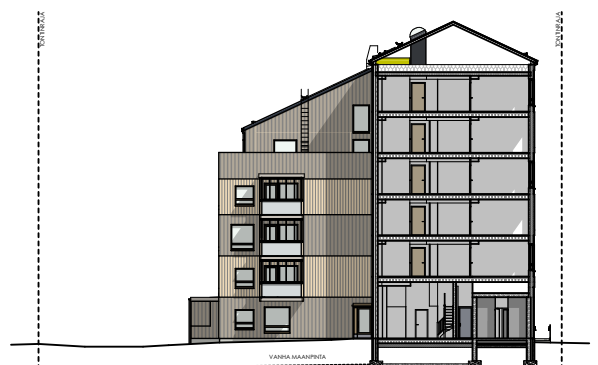
JULKISIVU LOUNAASEEN SISÄPIHA

JULKISIVUMATERIAALIT

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. KONESAUMATTU PELTIKATTO, | RR 23, TUMMANHARMAA |
| 2. URITETTU VÄRJÄTTY BETONI, | TUMMANHARMAA |
| 3. IKKUNASYVENNYS VÄRJÄTTY BETONI | NCS S 1515-Y20R, VAALEA PUUN SÄVY |
| 4. PUUPANELOINTI, | KUULTOKÄSITELTY VAALEA PUU |
| 5. BETONI | |
| 6. IKKUNAT JA OVET | RAL 1001, BEIGE |
| 7. RÄYSTÄPELITYKSET | RR 23, TUMMANHARMAA |
| 8. IKKUNOIDEN JA OVIENT PELLITYKSET | RR 42, KULTA |
| 9. IV-SÄLEIKÖT JA RITILÄT | |
| - BETONISEINÄSSÄ | RAL 7024, TUMMANHARMAA |
| - PUUPANEELISEINÄSSÄ | RAL 1001, BEIGE |
| 10. RÄYSTÄÄN PUUALAPINNAT | NCS 7500-N, TUMMANHARMAA |
| 11. LVI-LAITTEET, KATTOVARUSTEET | RAL 7024, TUMMANHARMAA |
| 12. PARVEKKEET BETONISEINÄSSÄ | RAL 7024, TUMMANHARMAA |
| - KAITTEEN JA LASITUKSEN METALLIOSAT | SATIINI, SILKKIPAINORAIDAT RR 23, TUMMANHARMAA |
| - LASI | |
| 13. PARVEKKEET PUUPANEELISEINÄSSÄ | RAL 1001, BEIGE |
| - KAITTEEN JA LASITUKSEN METALLIOSAT | SATIINI, SILKKIPAINORAIDAT RAL 1001, BEIGE |
| - LASI | |



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KOILLISEEN SISÄPIHA

PIIRUSTUSMERKINNÄT

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



siivouskomero



tankokaappi



hyllykaappi



laatikostokaluste portaan alla



jääkaappipakastin



liesi ja uuni, päällä liesikupu



tilavaraus astianpesukoneelle



tilavaraus mikrolle



keittiön pesualtaat ja hana



pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus



pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo



saunan kiuas



katon alaslasku, kotelo

ET eteinen

K keittiö

KT keittotila

RT ruokailutila

OH olohuone

MH makuuhuone

KPH kylpyhuone

KHH kodinhoitohuone

S sauna

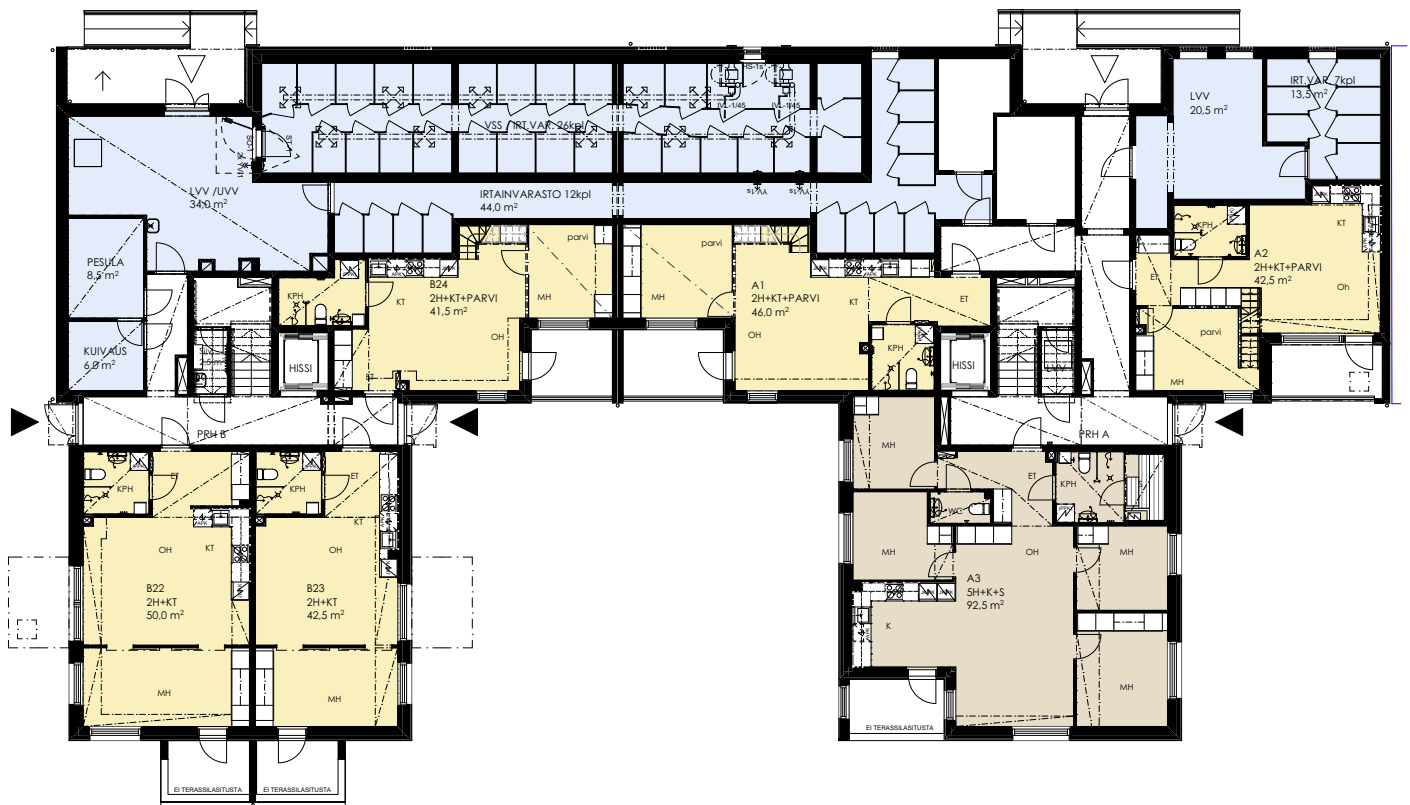
VH vaatehuone

WC erillis-WC

KERROSPOHJA 1:200

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

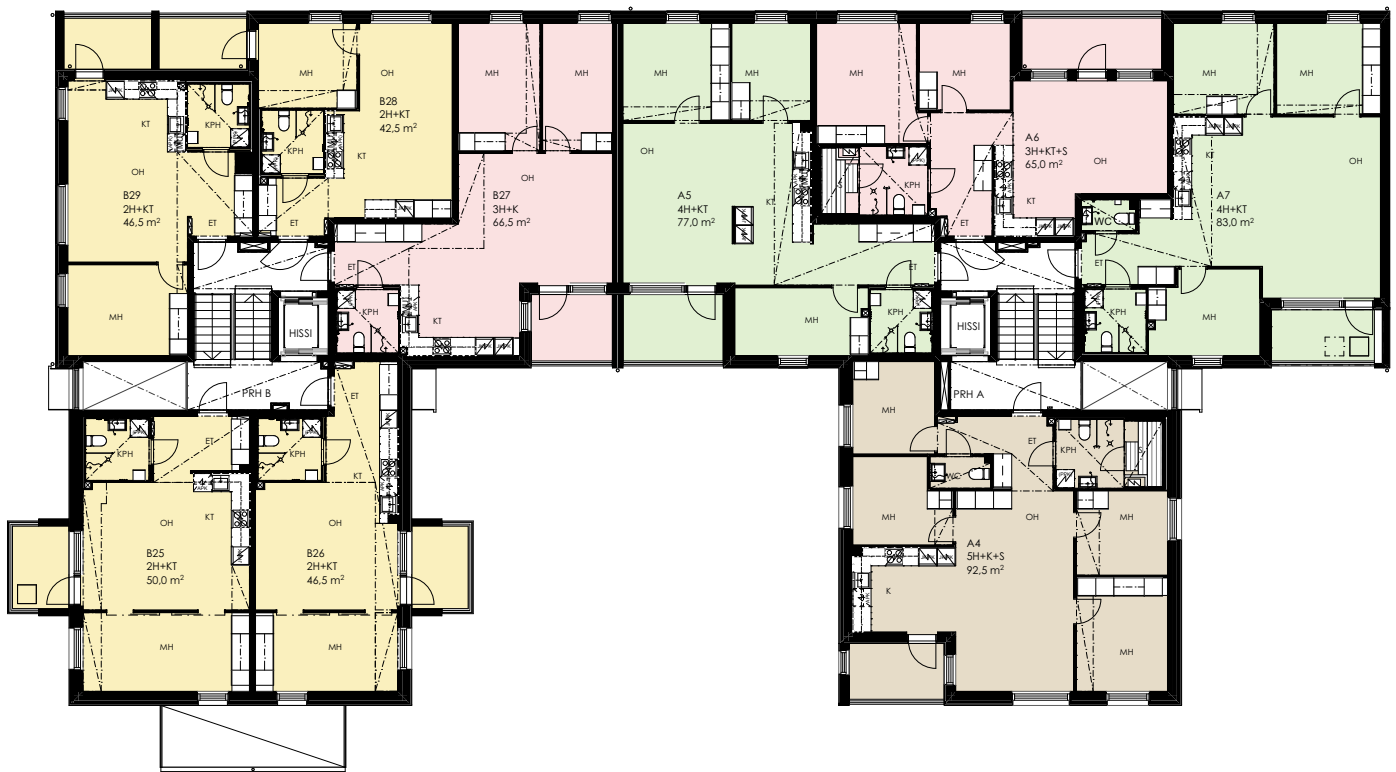


1. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

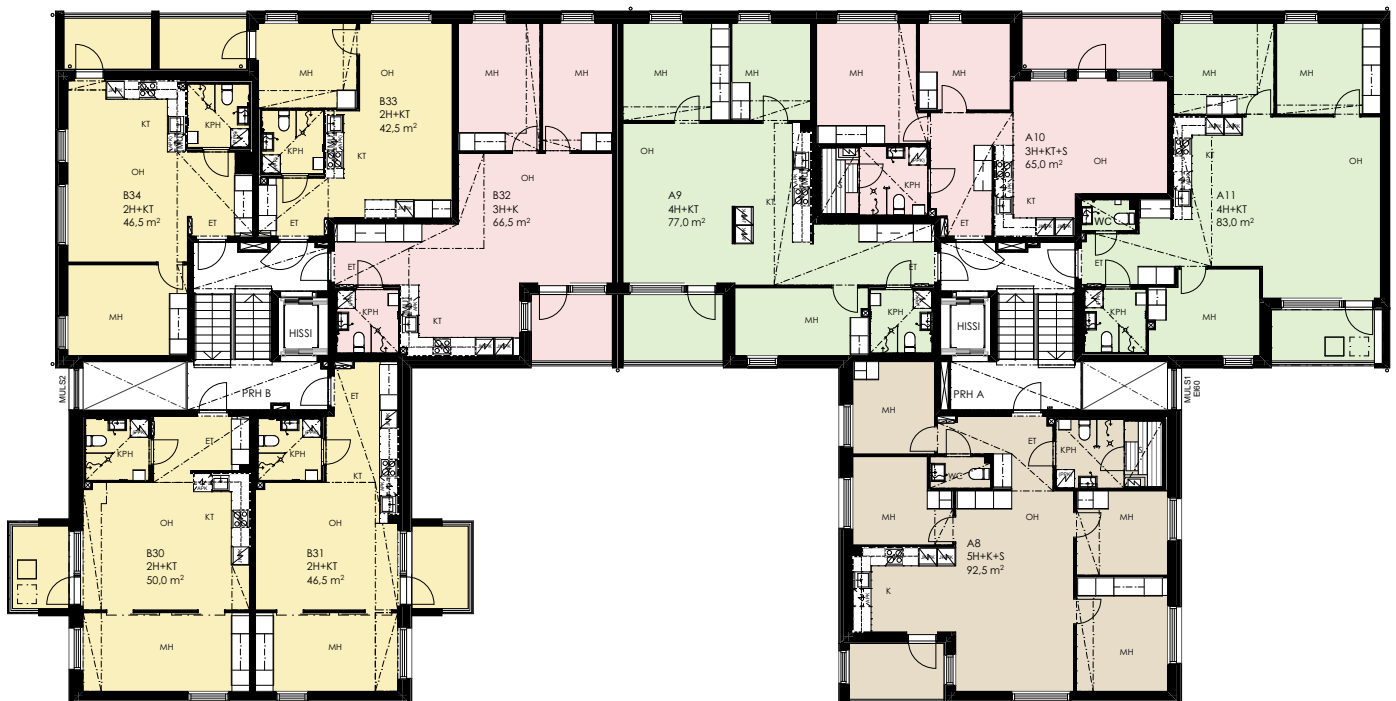


2. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

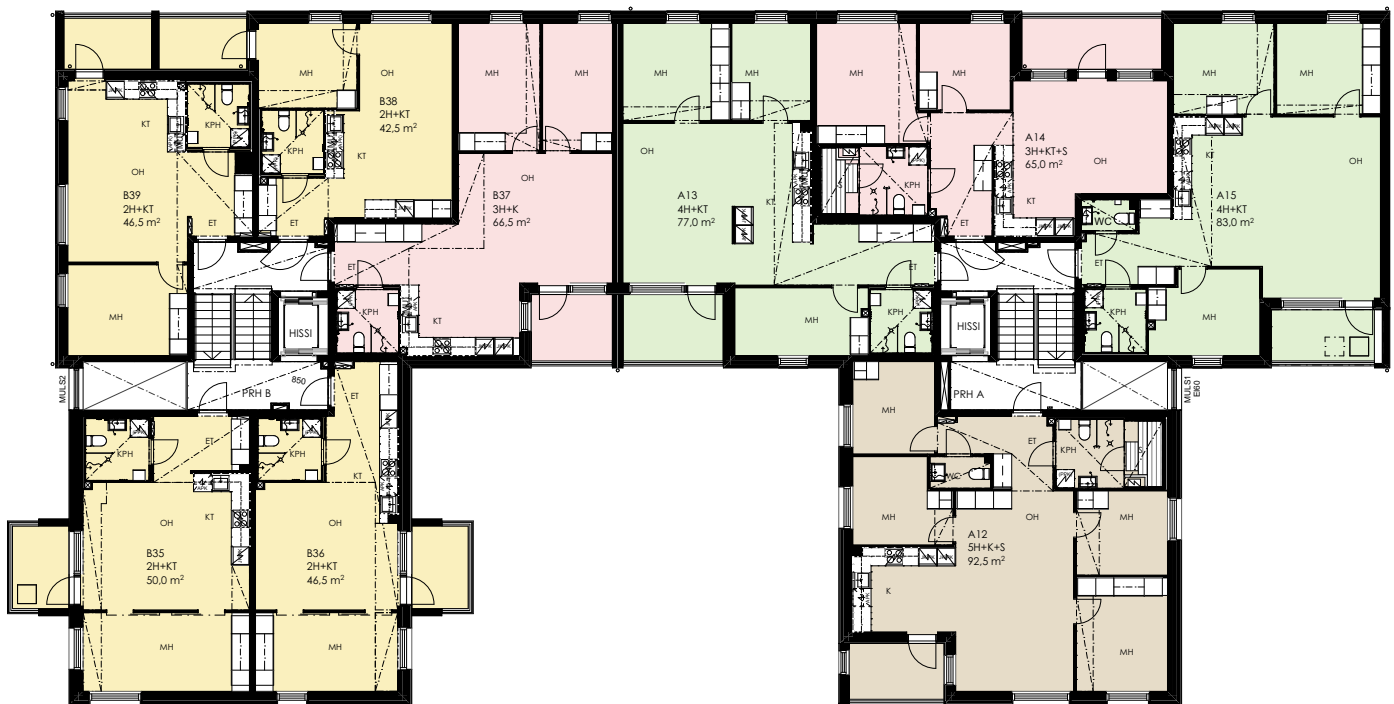


3. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

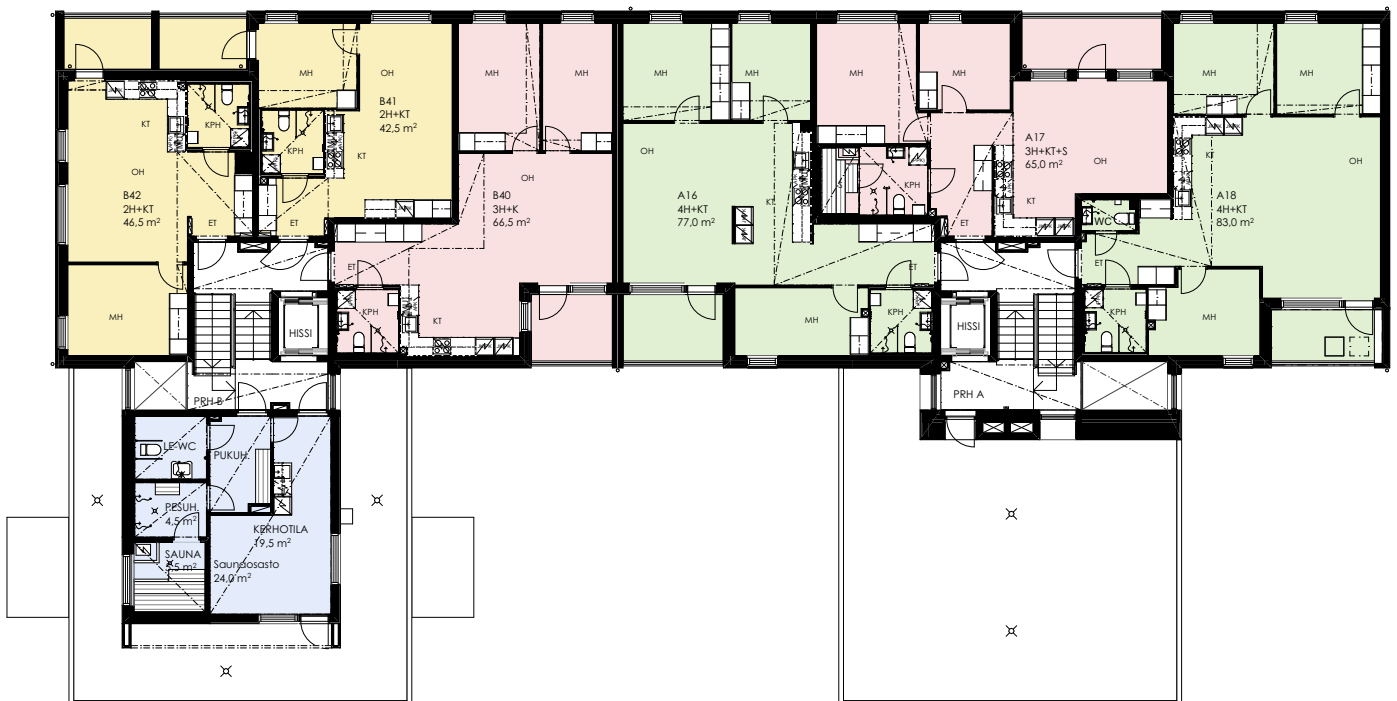


4. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

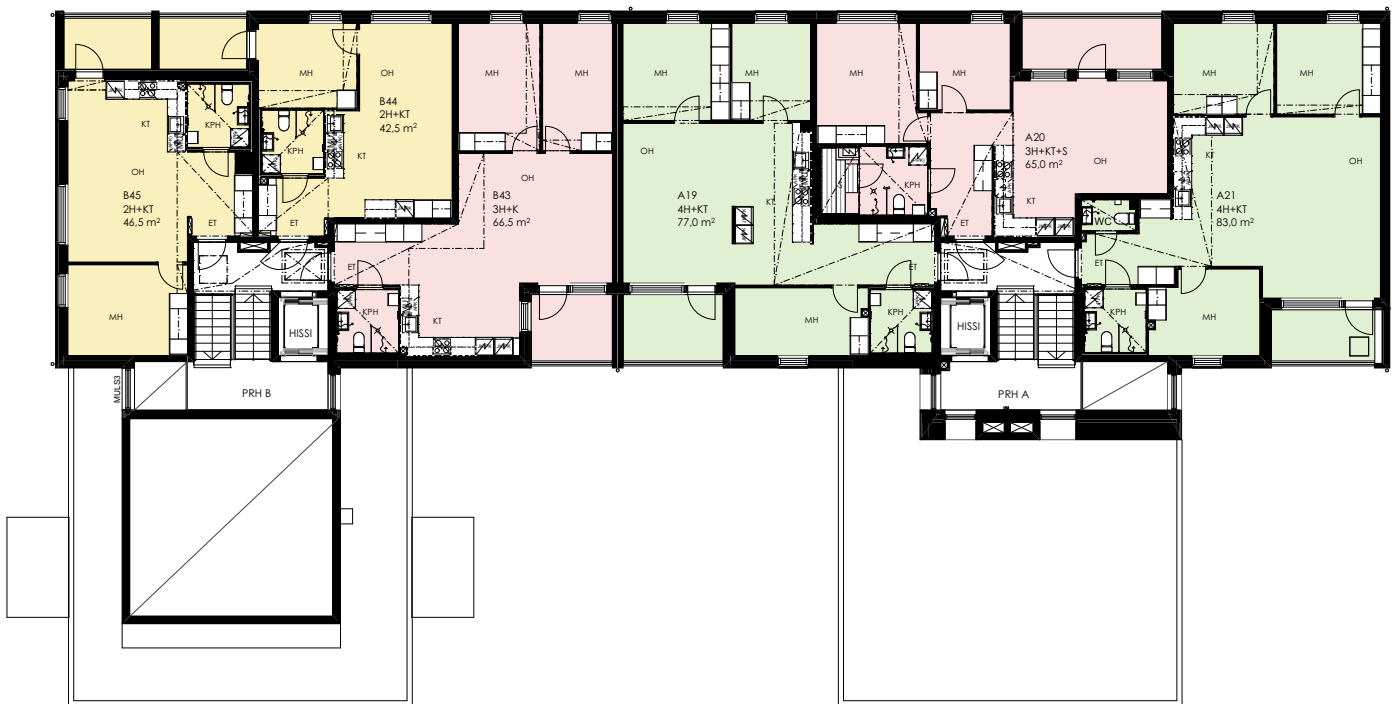


5. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



6. KERROS

HUONEISTOPOHJA 1:100

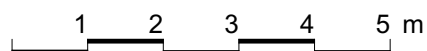
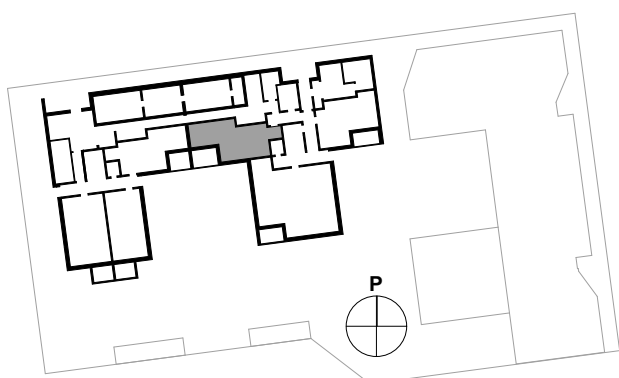
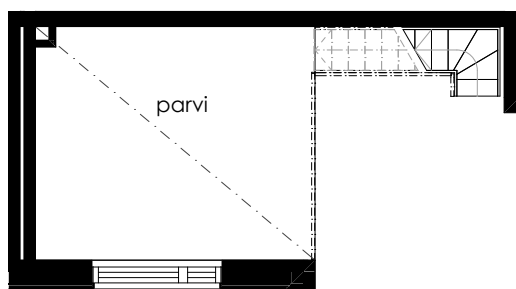
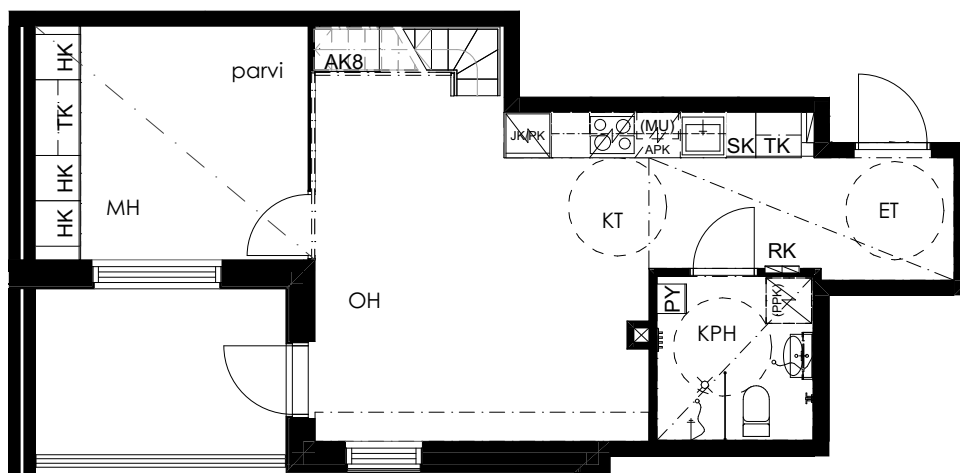
24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H + KT + PARVI 46,0m²

A1 1.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

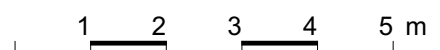
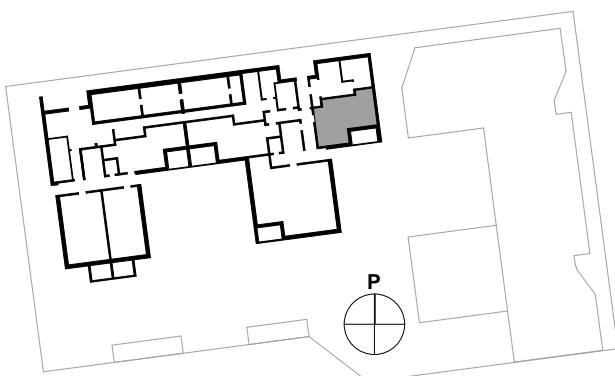
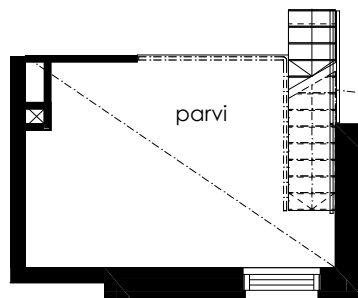
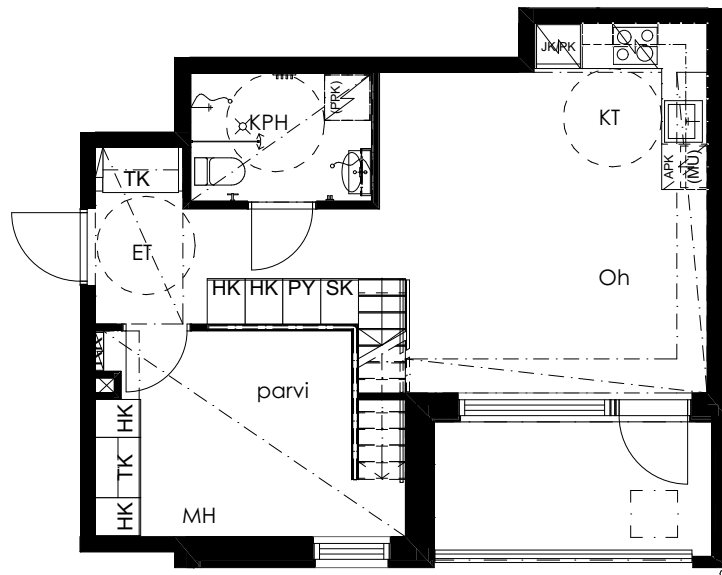
24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H + KT + PARVI 42,5m²

A2 1.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

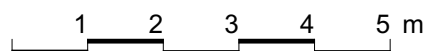
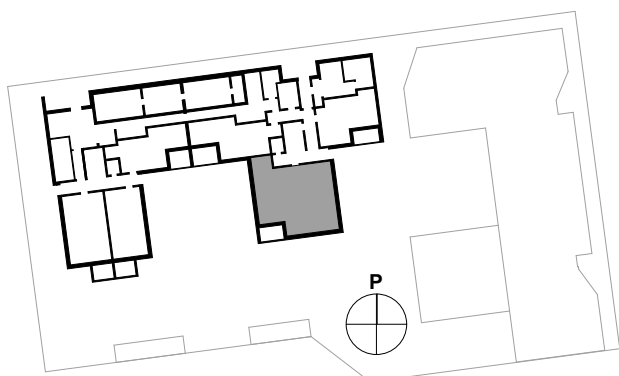
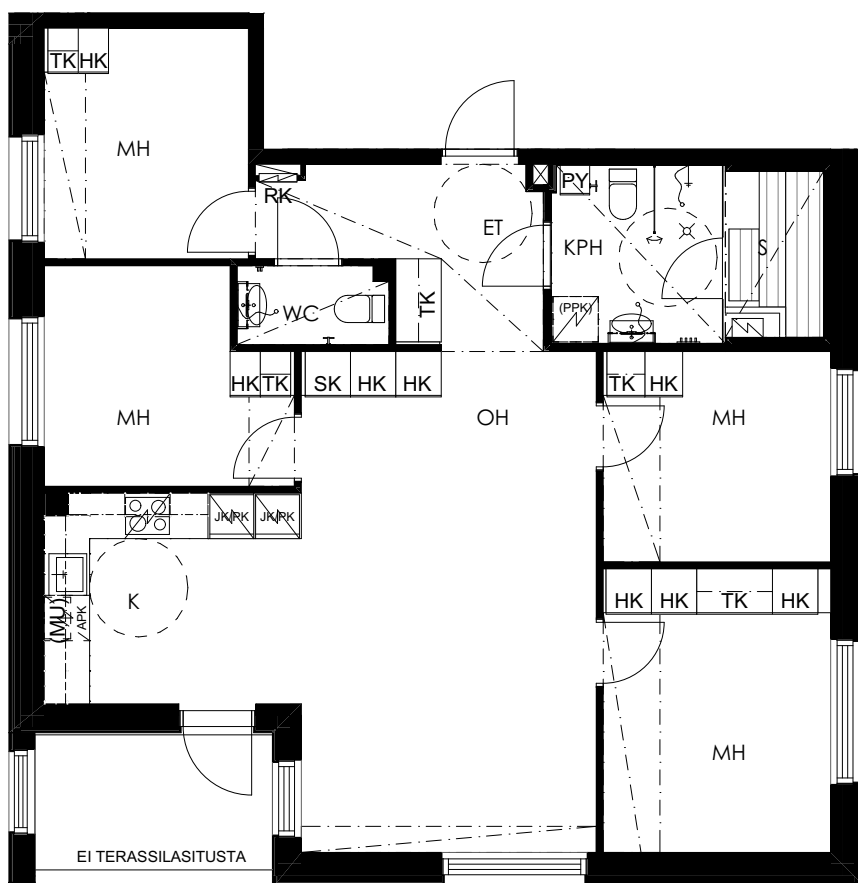


5H + K + S

92,5m²

A3

1.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



5H + K + S

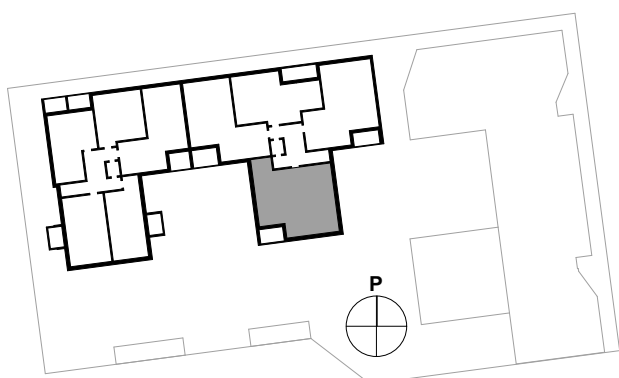
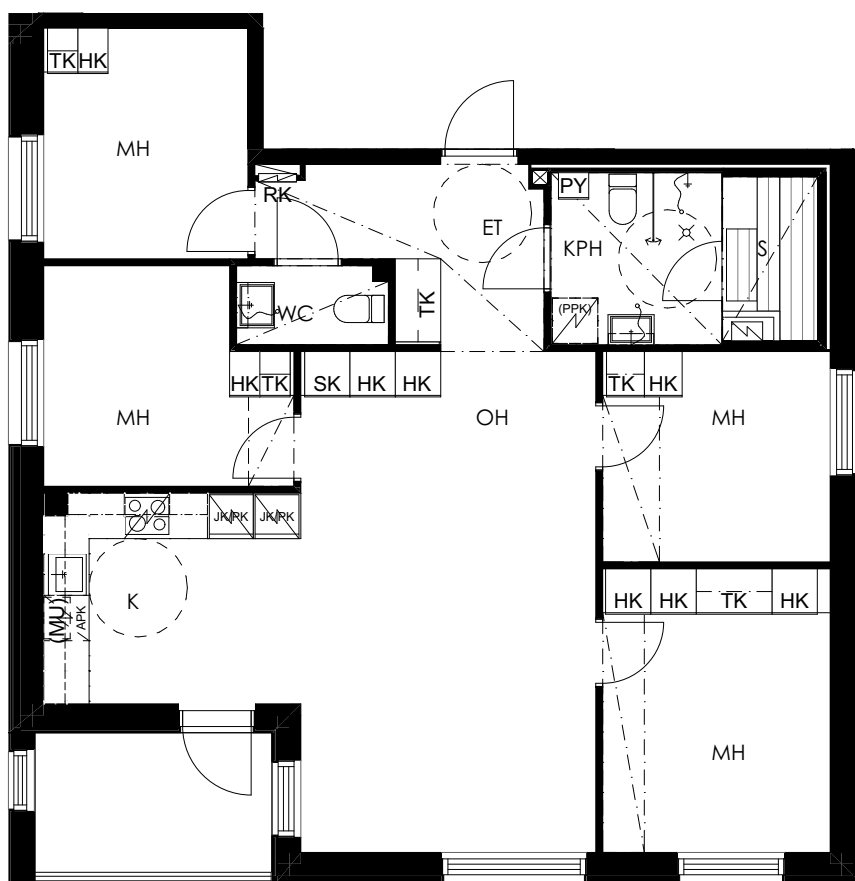
92,5m²

A4

2.krs

A12

4.krs



1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



4H + KT

77,0m²

A5

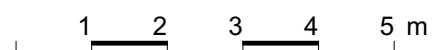
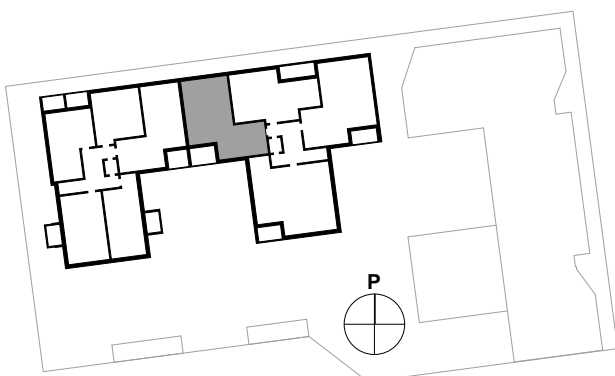
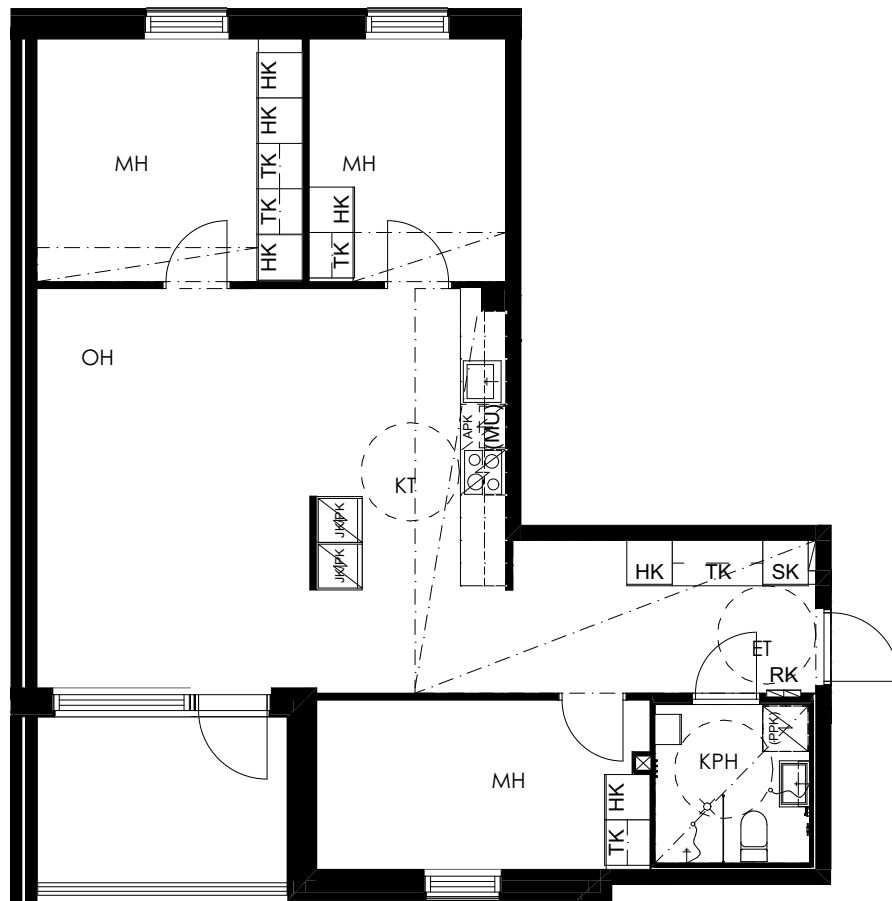
2.krs

A13

4.krs

A19

6.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



3H + KT + S

65,0m²

A6

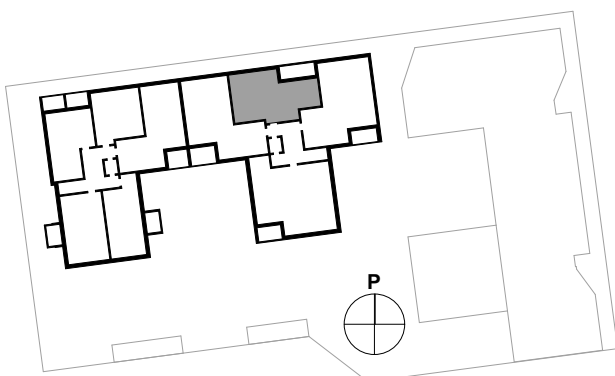
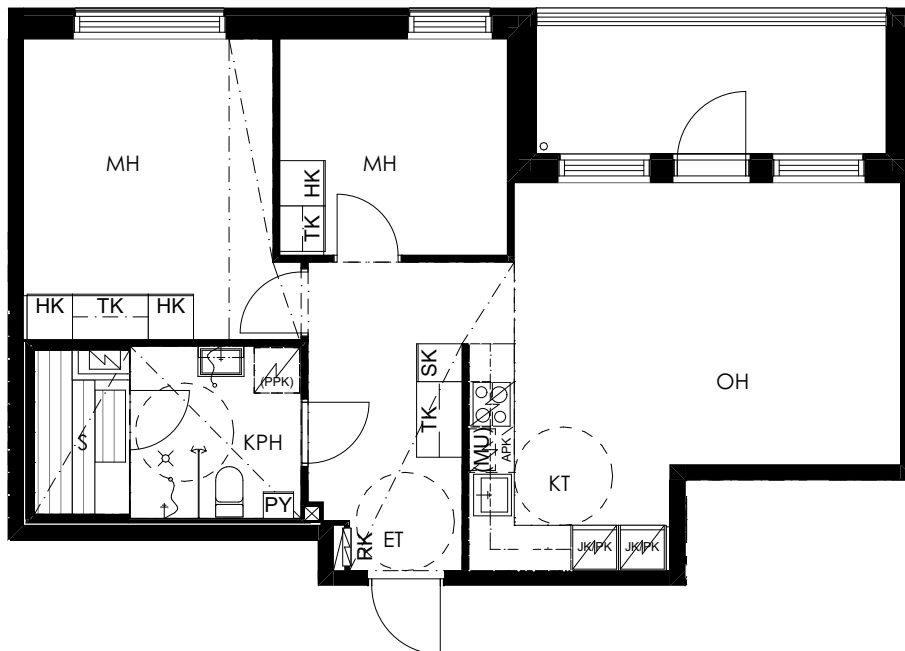
2.krs

A14

4.krs

A20

6.krs



1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



4H + KT

83,0m²

A7

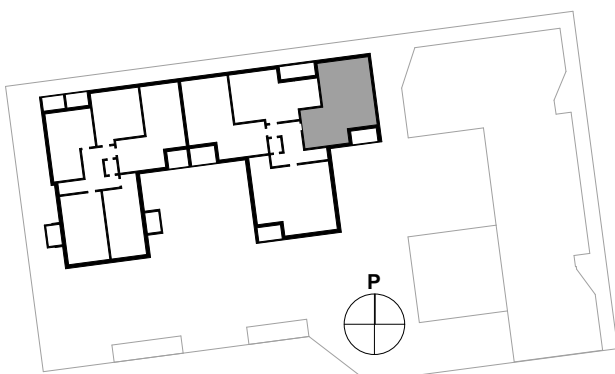
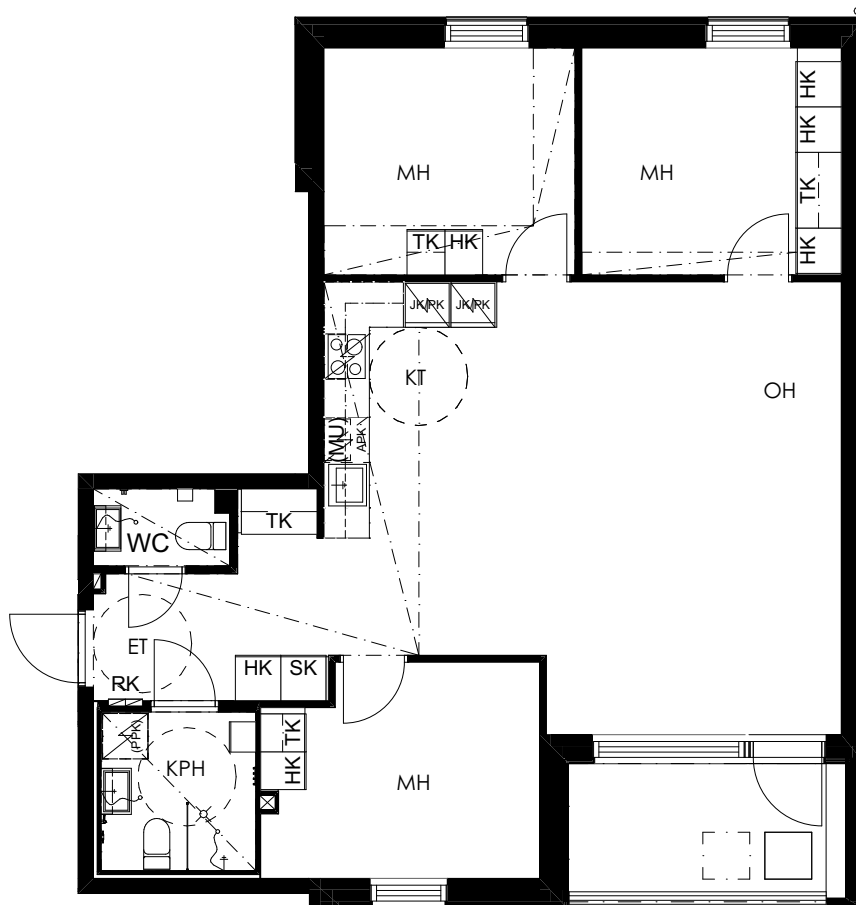
2.krs

A15

4.krs

A21

6.krs



1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

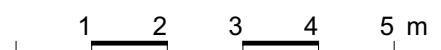
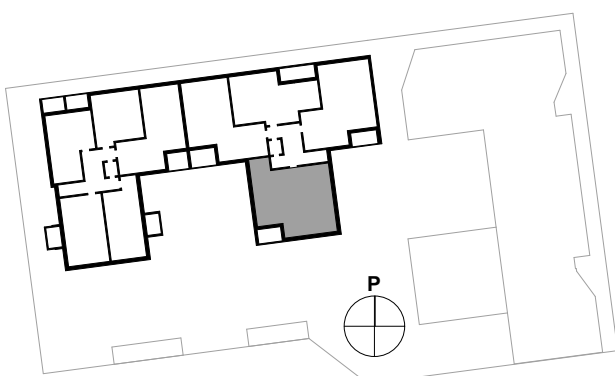
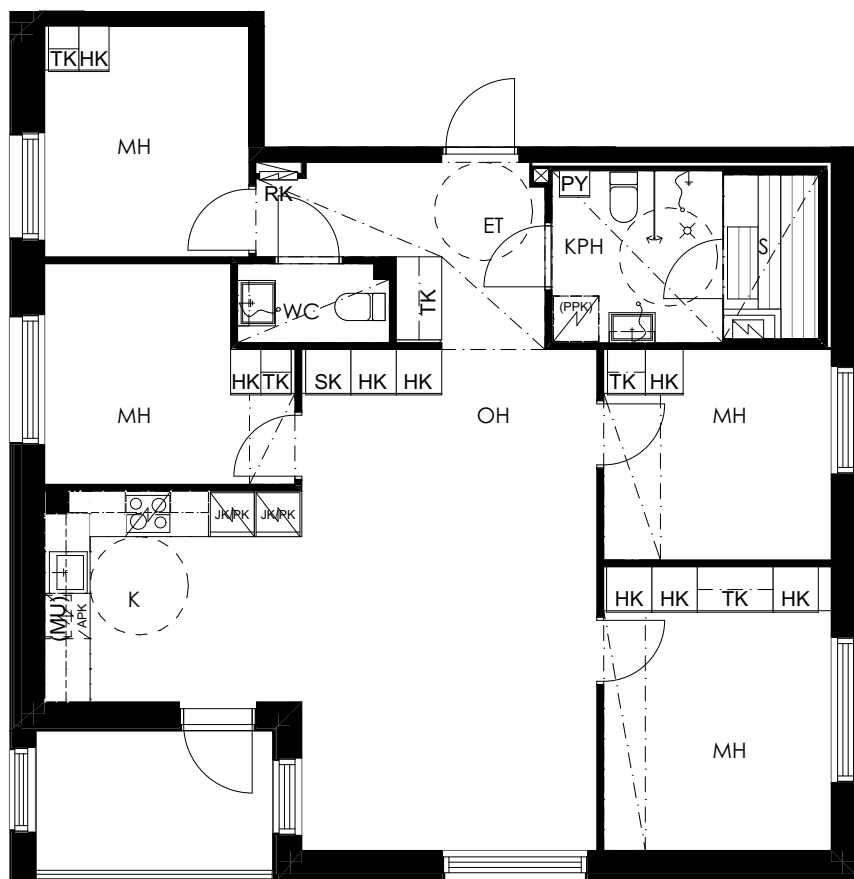


5H + K + S

92,5m²

A8

3.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



4H + KT

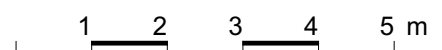
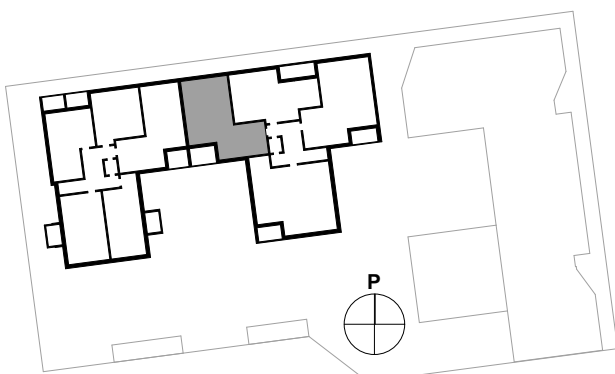
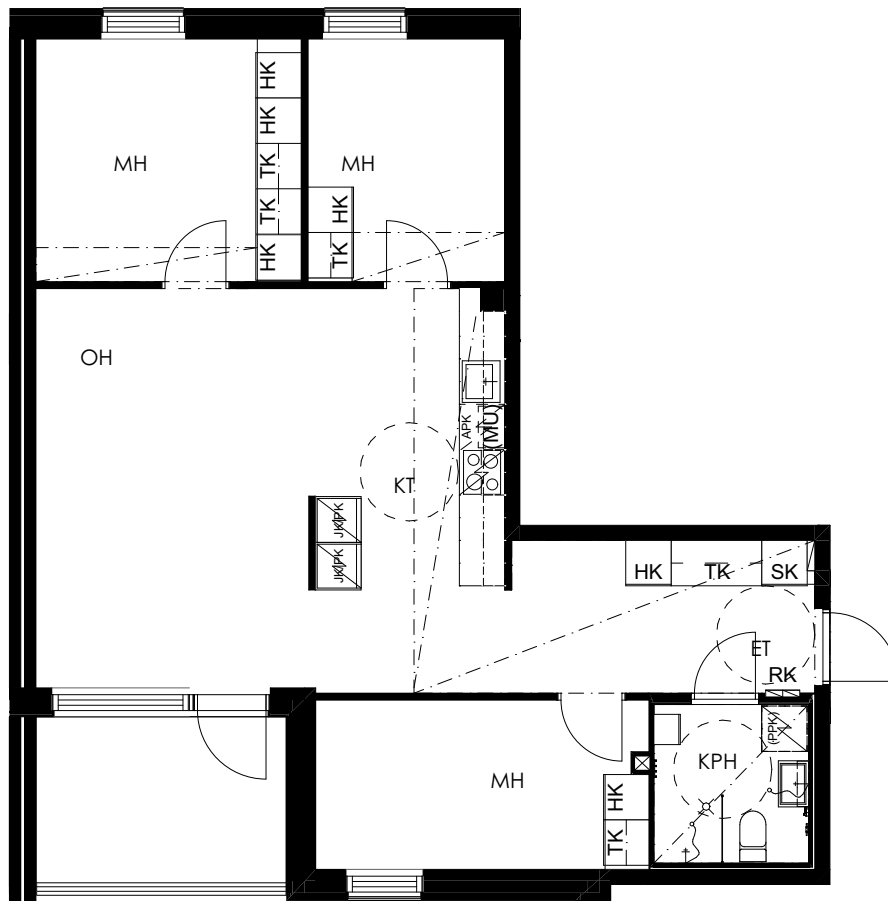
77,0m²

A9

3.krs

A16

5.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

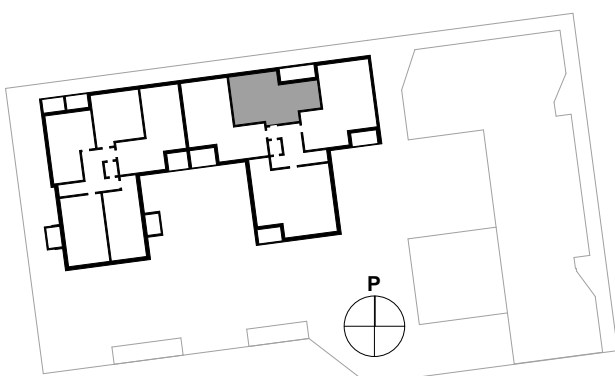
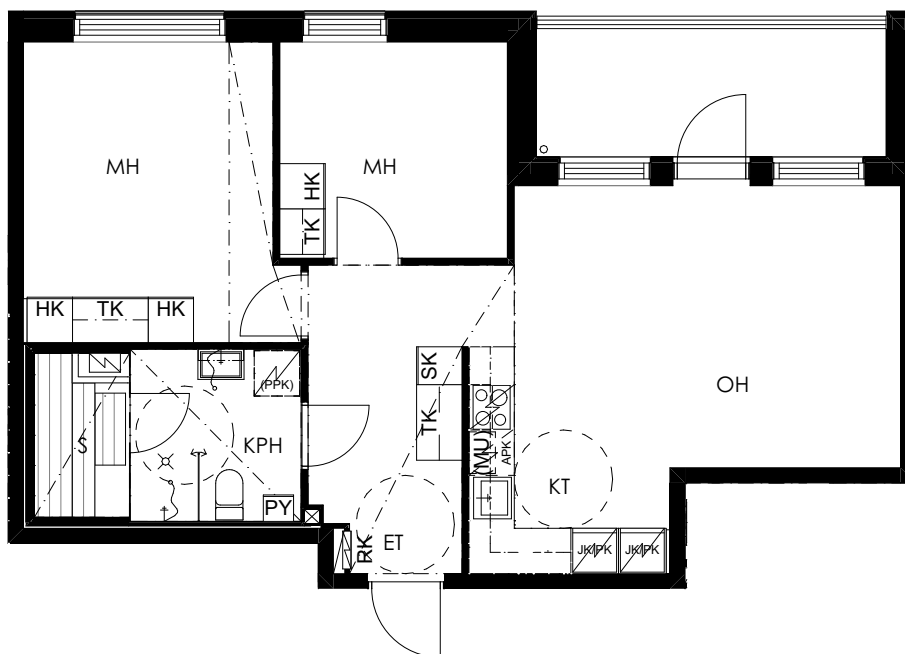
Pidätämme oikeuden muutoksiin



3H + KT + S 65,0m²

A10 3.krs

A17 5.krs



1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



4H + KT

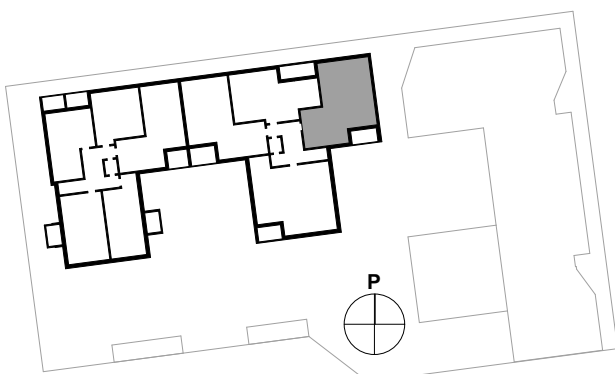
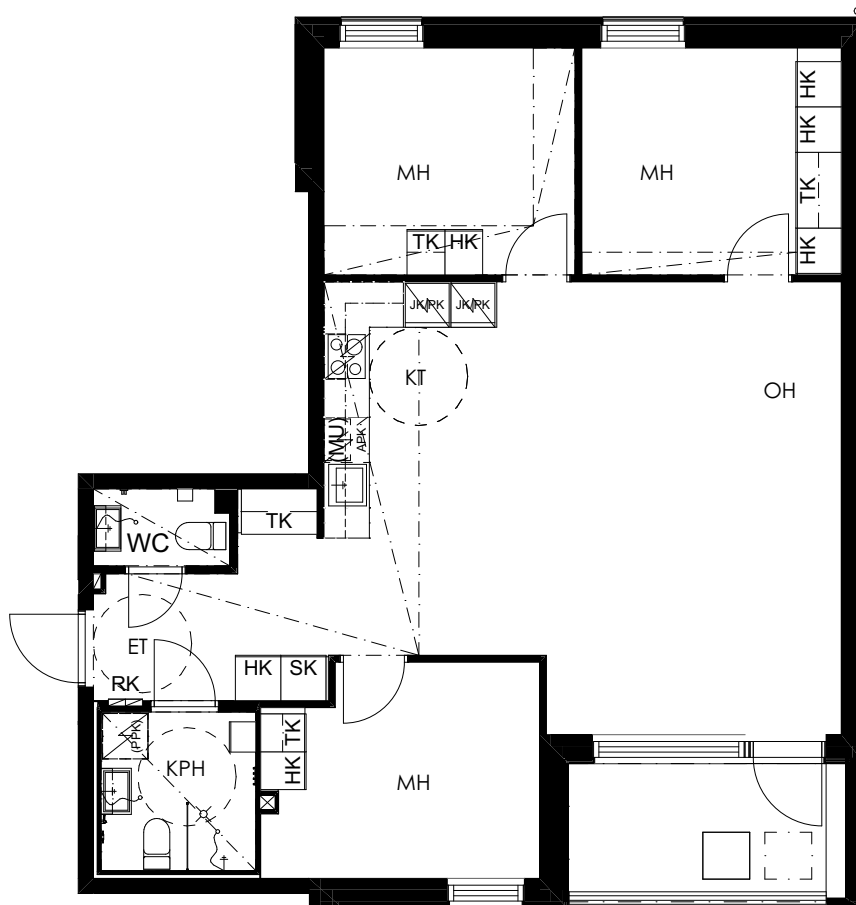
83,0m²

A11

3.krs

A18

5.krs



1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

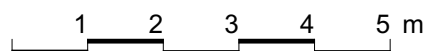
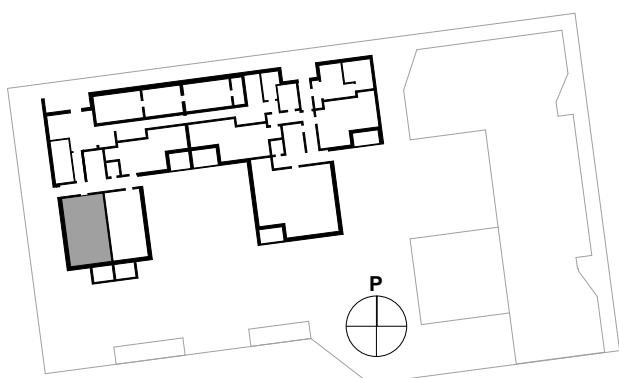
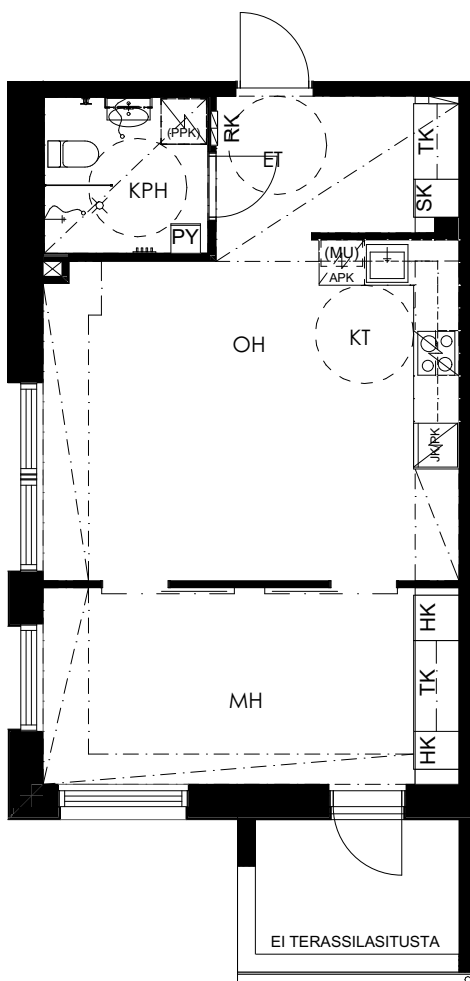


2H + KT

50,0m²

B22

1.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

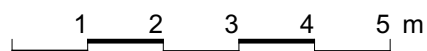
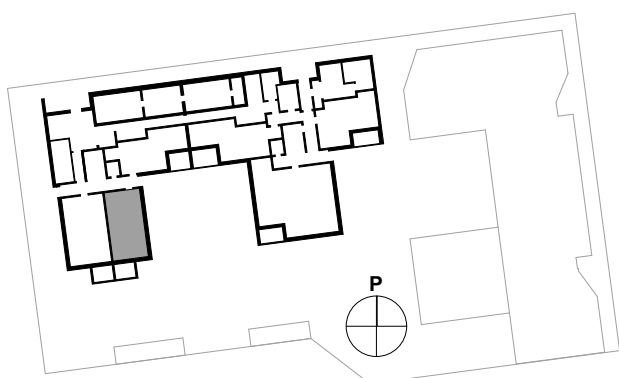
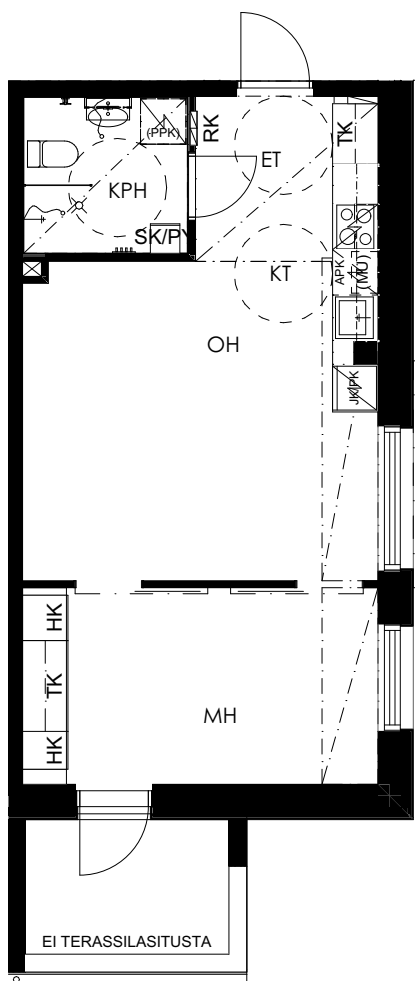


2H + KT

42,5m²

B23

1.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

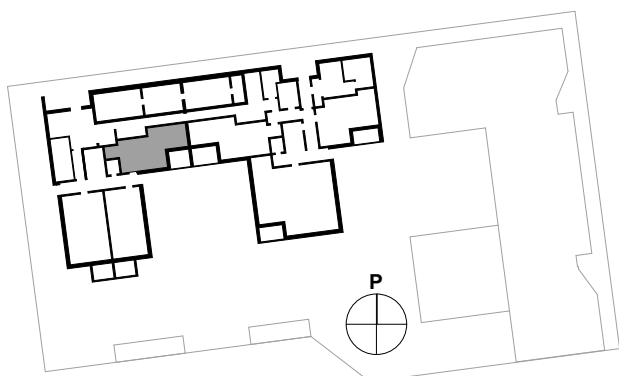
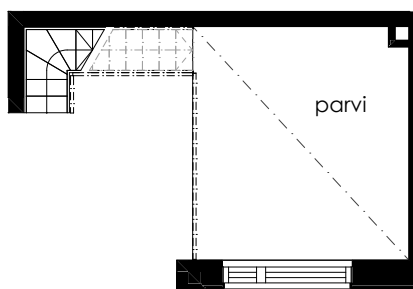
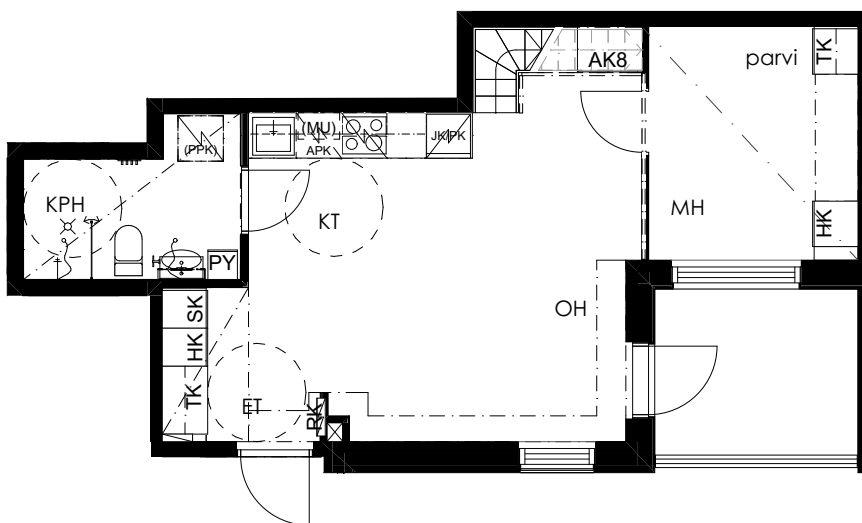
24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H + KT + PARVI 41,5m²

B24 1.krs



1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

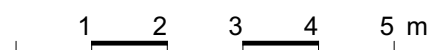
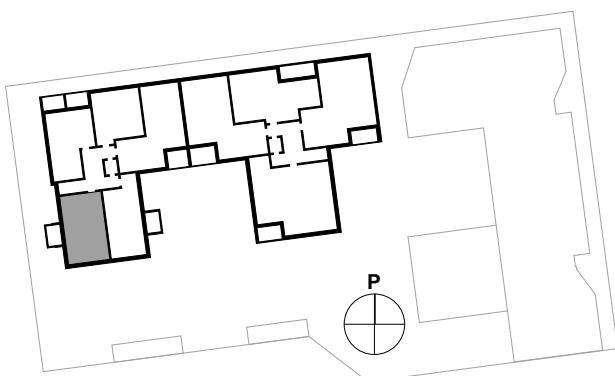
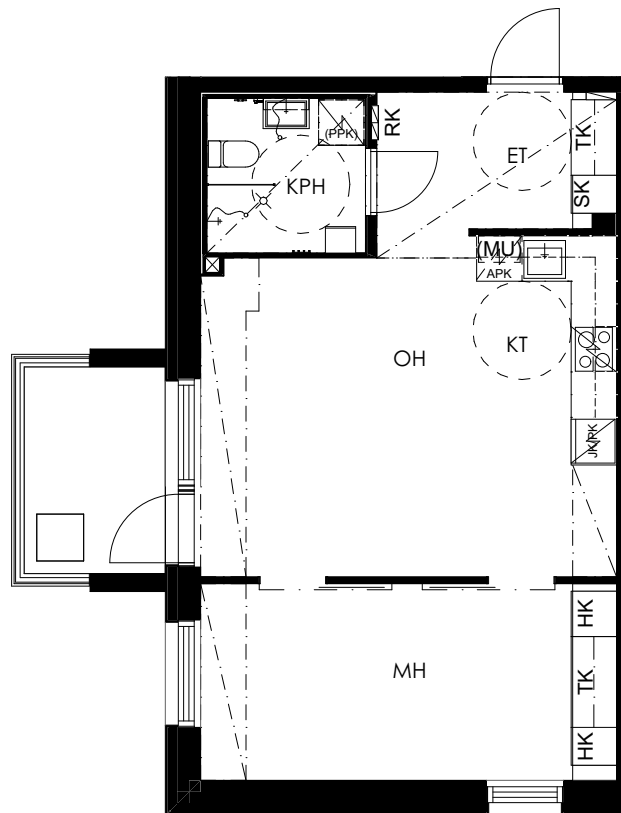


2H + KT

50,0m²

B25

2.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H + KT

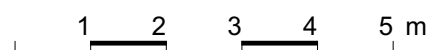
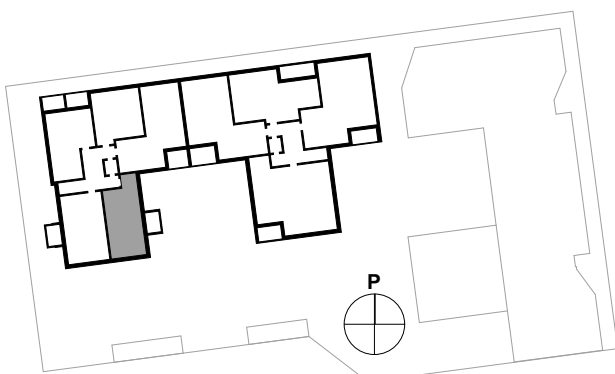
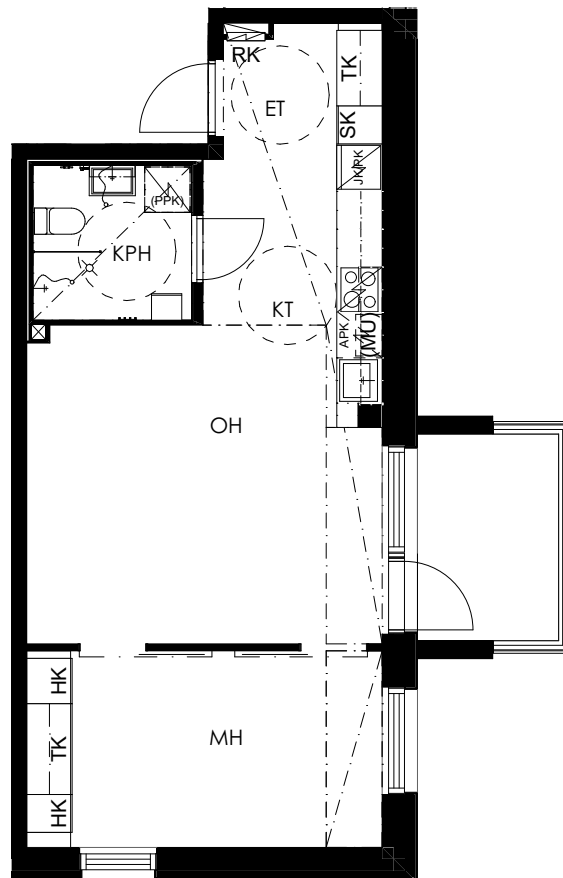
46,5m²

B26

2.krs

B36

4.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



3H + K

66,5m²

B27

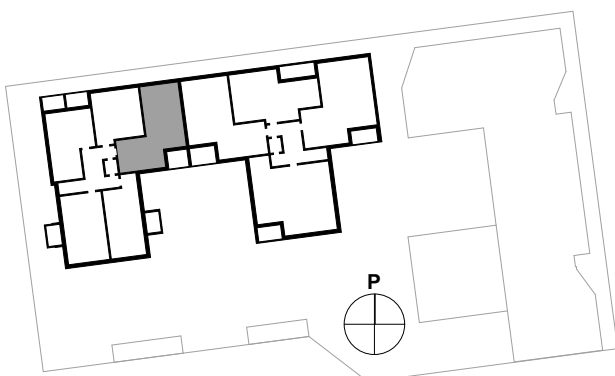
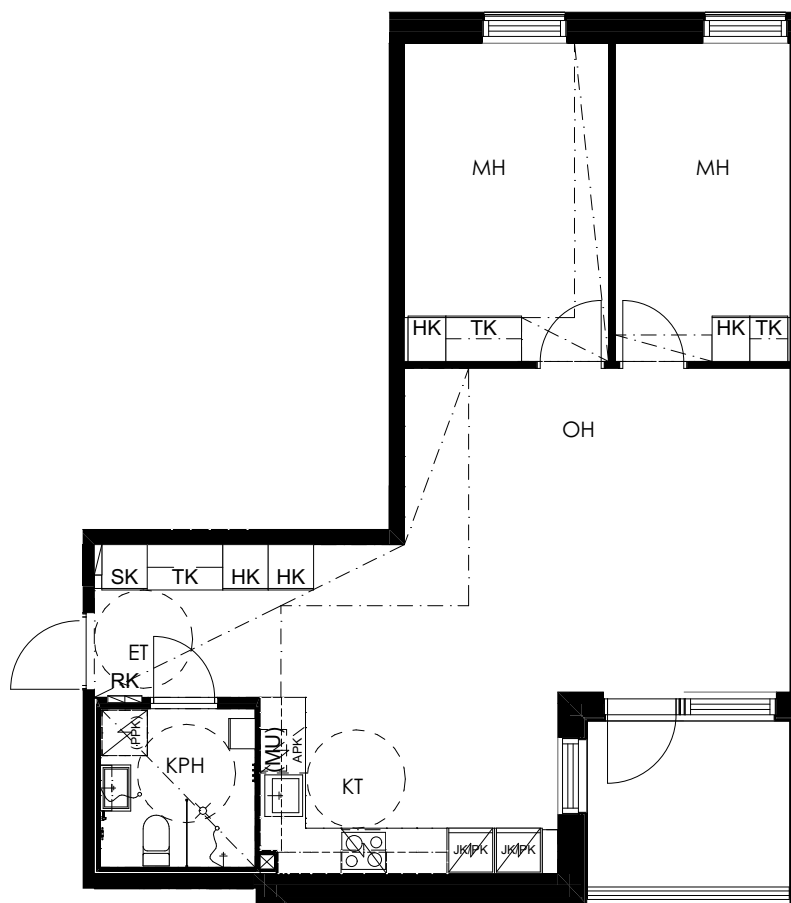
2.krs

B37

4.krs

B43

6.krs



1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

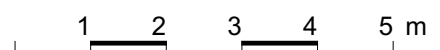
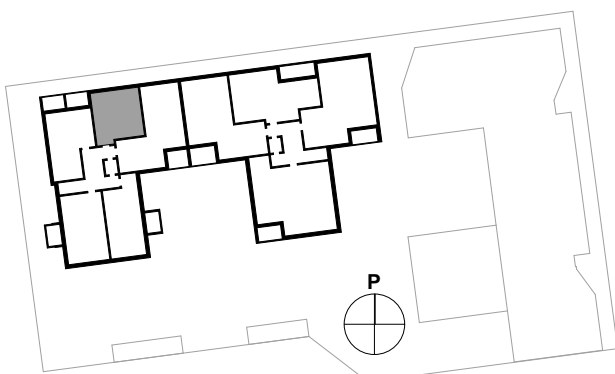
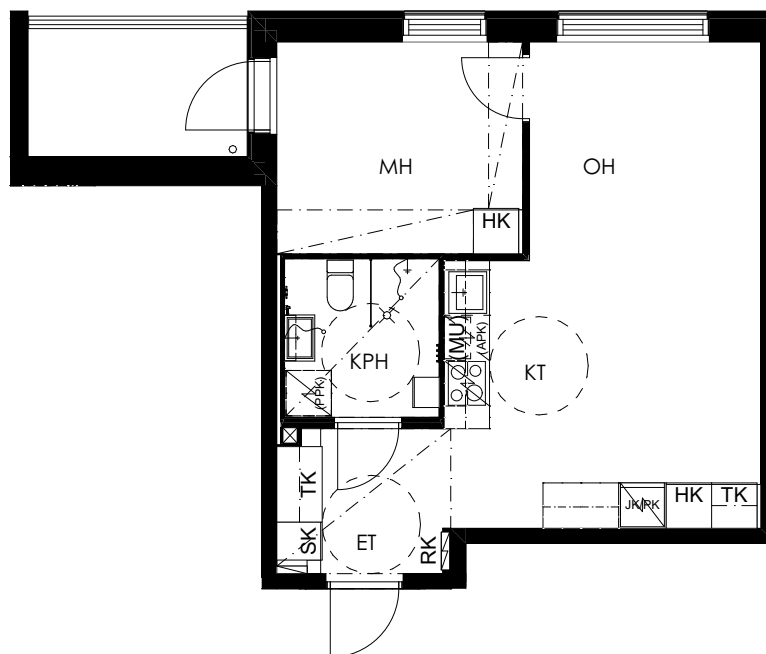


2H + KT 42,5m²

B28 2.krs

B38 4.krs

B44 6.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H + KT

46,5m²

B29

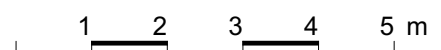
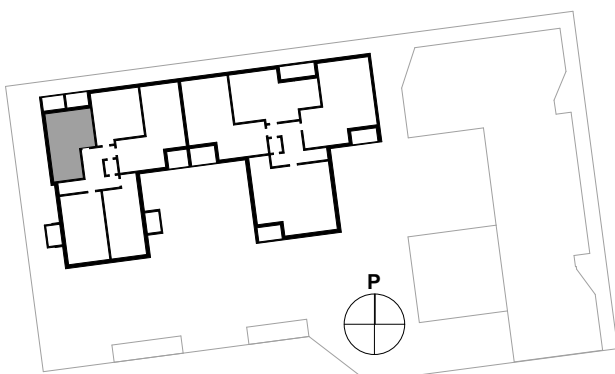
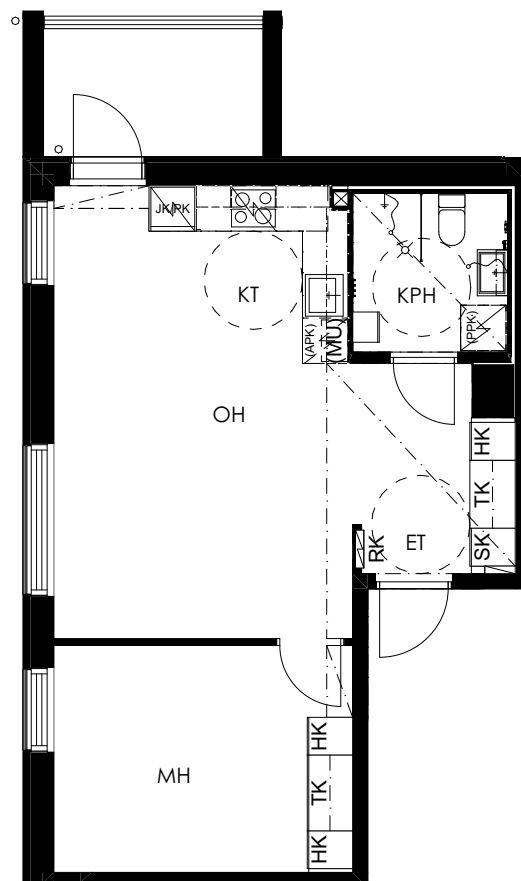
2.krs

B39

4.krs

B45

6.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

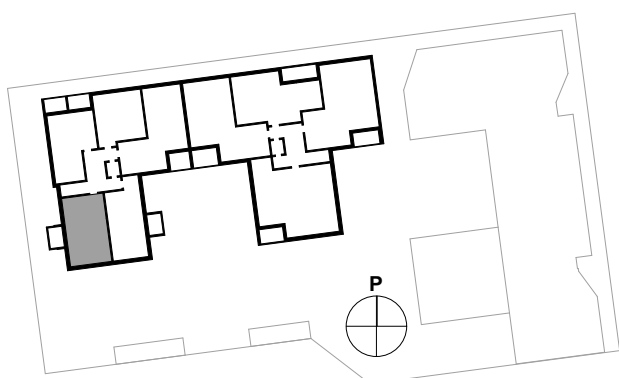
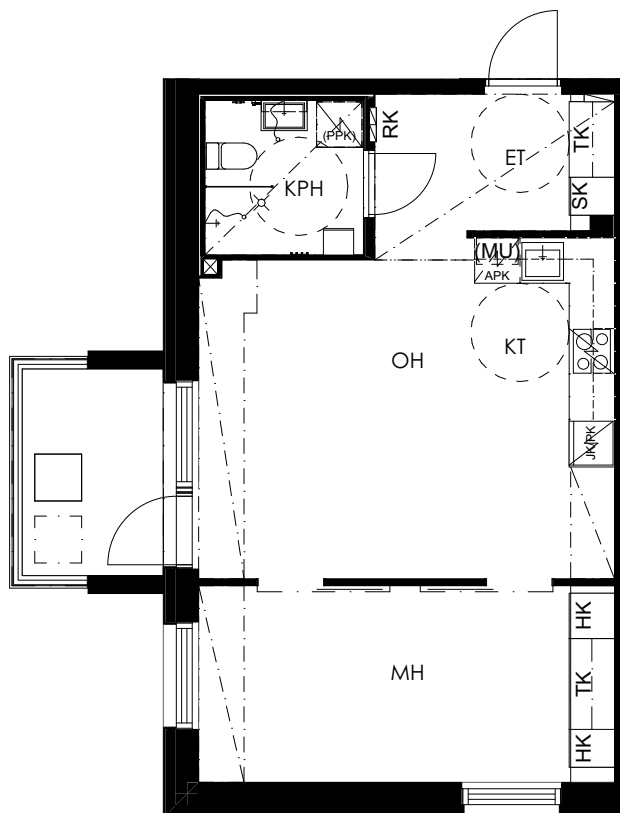


2H + KT

50,0m²

B30

3.krs



1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

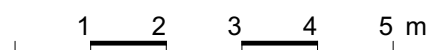
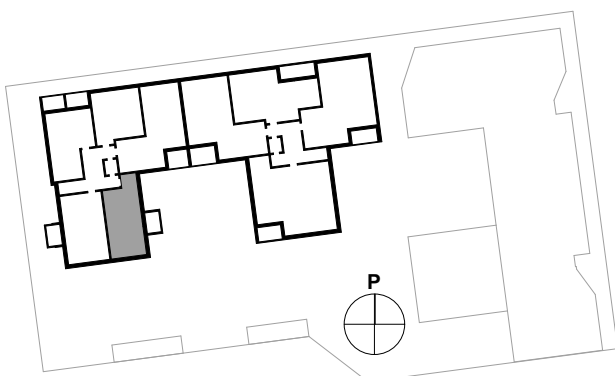
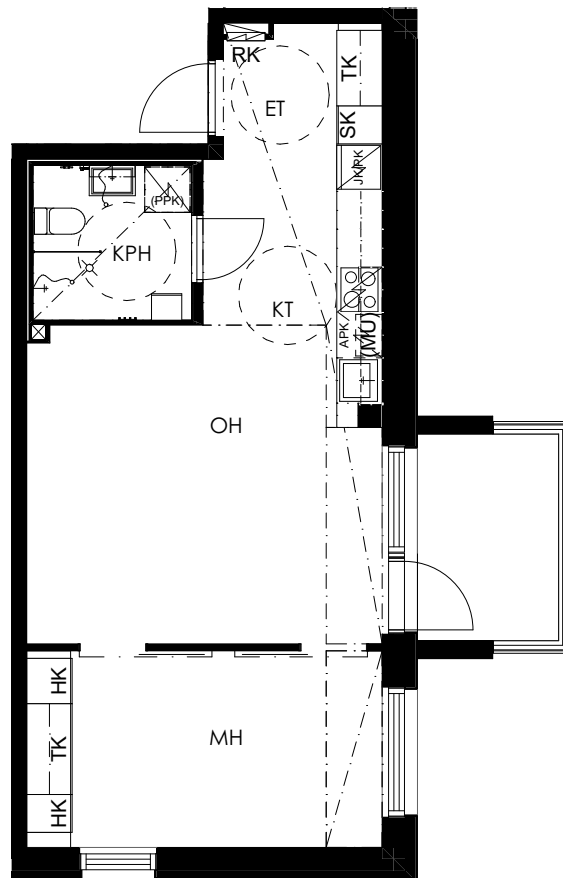


2H + KT

46,5m²

B31

3.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



3H + K

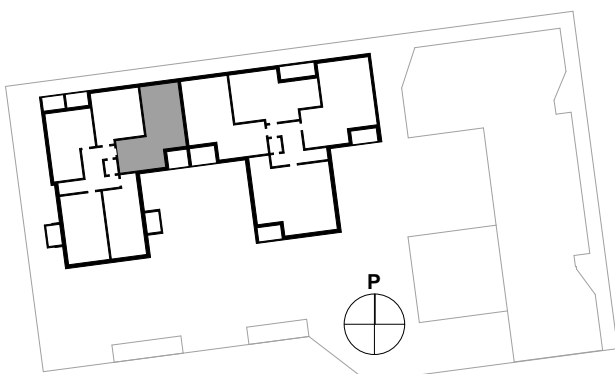
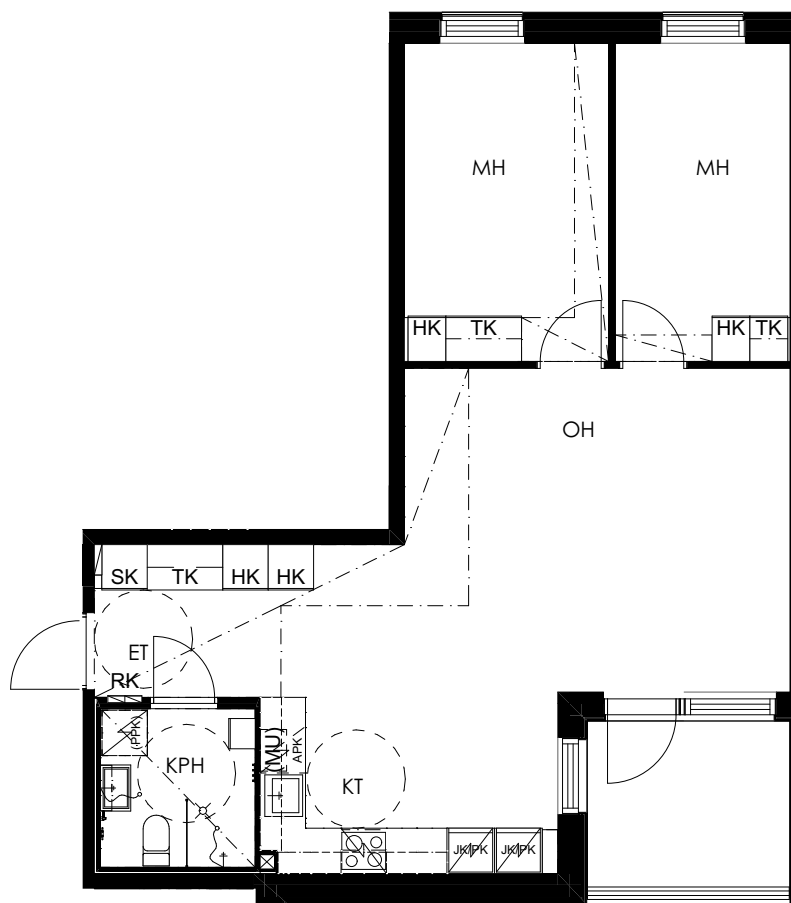
66,5m²

B32

3.krs

B40

5.krs



1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

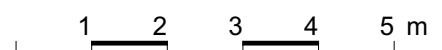
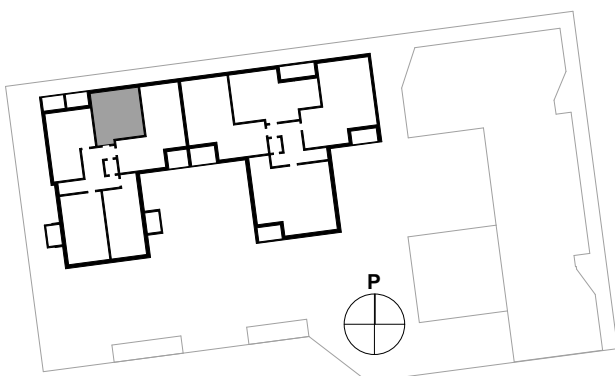
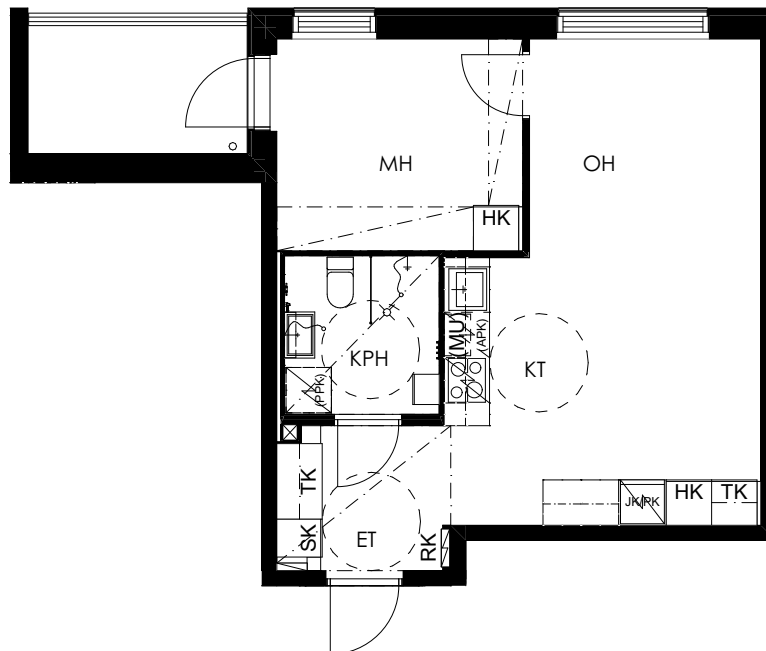
Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H + KT 42,5m²

B33 3.krs

B41 5.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

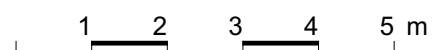
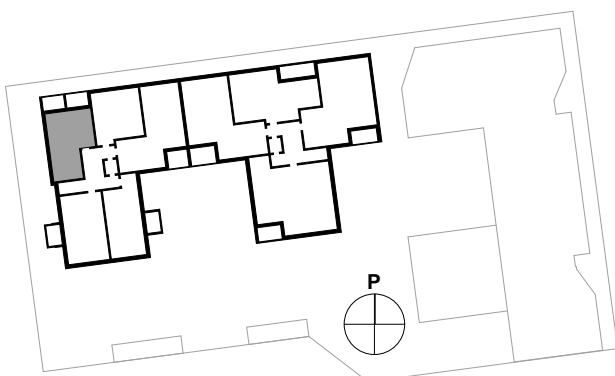
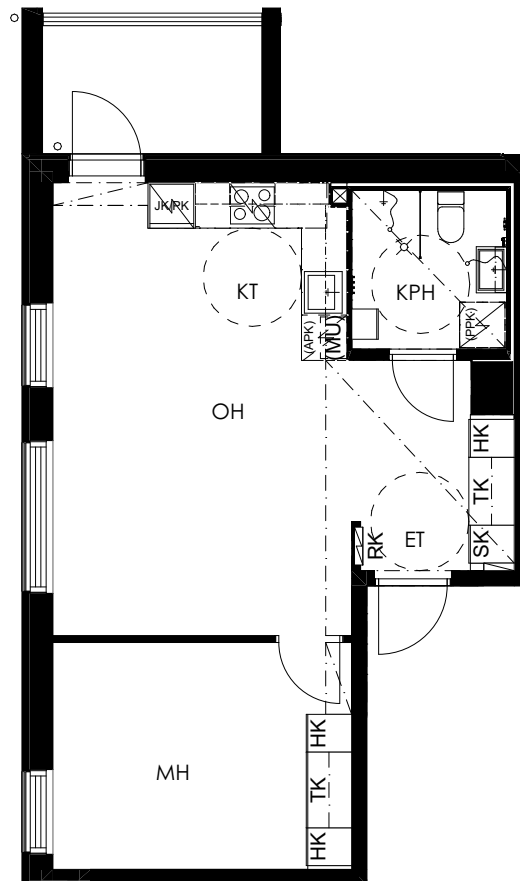
Pidätämme oikeuden muutoksiin



2H + KT 46,5m²

B34 3.krs

B42 5.krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.04.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

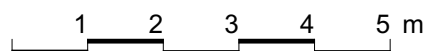
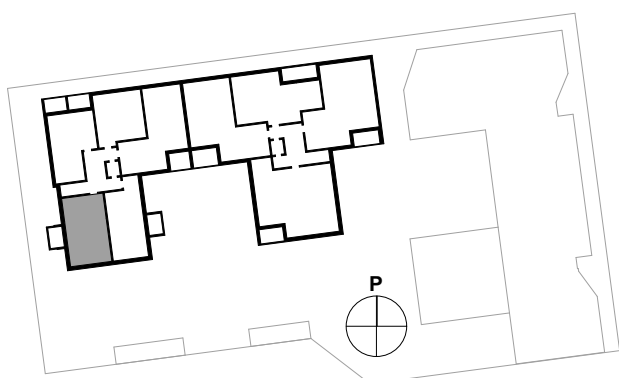
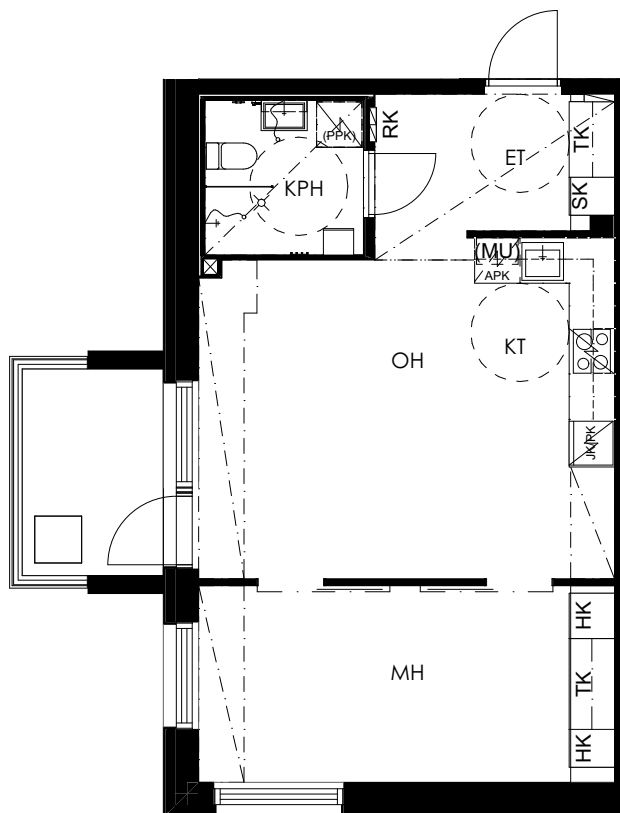


2H + KT

50,0m²

B35

4.krs



TA-Asumisoikeus Oy / Viulukonsertonkuja 4b, Järvenpää

RAKENNUSTAPASELOSTUS 8.5.2025

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Järvenpään Viulukonsertonkuja 4b on kaksiportainen asuinkeuhkotalo. Molemmat portaat ovat kuusi-kerroksisia. Kohteessa on 45 asuntoa.

RAKENTEET JA JULKISIVUT

Perustukset ja salaojat

Rakennus perustetaan betonianturoiden varaan teräsbetoni-paalujen välityksellä. Sokkelit ja perusmuurit ovat teräsbetoni-elementtejä. Sokkeleiden vedeneristeenä toimii patolevy. Anturan yläpinnat käsitellään Sitko Liquid Seal -vedeneristeellä.

Alapohja

Asuinrakennuksen alapohjat ovat betonirakenteisia, pääosin tuulettuvia ontelolaatta-alapohjia. Alapohjan ontelovahvuus on 265 mm. Ryömintätilan korkeus on minimissään 800mm, pääosin 1000-1200mm

Väestönsuojan alapohja on kantava maanvastainen teräsbetoni-laatta.

Välipohja

Asuinrakennuksen välipohjat ovat betonisia ontelolaattarakenteisia välipohjarakenteita. Välipohjan ontelovahvuus on 370mm. Kylpyhuoneiden kohdalla on kololaattarakenne. Porrashuoneiden lepotasot ovat teräsbetonielementtejä. Välipohjat tasoitetaan pumpputasoitteella.

Yläpohja

Yläpohjan kantavana rakenteena on betonirakenteinen 265 mm ontelolaatta ja vesikatteena on konesaumattu peltikatto. Vesikaton alusrakenteet ovat puurakenteisia NR-ristikoita ja räystäsrakenteet puurakenteisia. Lämmöneristeenä on puhallusvilla. Vesikaton vedenpoisto toteutetaan ulkopuolisella sadeveden poistolla.

Ulkoseinät

Asuinrakennusten ulkoseinät ovat pääsääntöisesti betonirakenteisia sandwich-elementtejä tai kantavia sisäkuorielementtejä.

Julkisivu

Julkisivupintana on pääsääntöisesti uritettua betonia tai puupaneelia. Parvekkeiden taustaseinät ovat puupaneelia.

Portaat, porrastasot ja kaiteet

Porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Askelmat ovat mosaiikkipintaisia. Porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Porrassyöksyjen ja -tasanteiden alapinnat ovat maalattuja.

Väliseinät

Huoneistojen väliset sekä huoneiston ja porrashuoneen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Huoneisto väliseinien paksuus on 200mm.

Ikkunat ja parvekeovet

Asuntojen ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-ikkunoita. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloisimmat puitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat ulosavautuvia lasiaukollisia ovia, ulkopinnassa alumiiniverhous. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan integroiduilla valkoisilla sälekaihtimilla ja ikkunaovet varustetaan valkoisilla perinteisillä sälekaihtimilla. Parvekeovissa sälekaihtimet pinta-asennuksena.

Yleisten tilojen ovet ja luukut

Ulko-ovet ja luukut ovat tehdasvalmisteisia toimittajan vakio metallituotteita. Sisäovet ja -luukut ovat paloluokiteltuja. Ovet varustetaan vakiopainikkein ovikaavioiden mukaan. Lukitusjärjestelmänä on Abloy Easy.

Parvekkeet

Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat teräsbetonielementtejä. Parvekelaattaelementtien alapinta on harmaa harjattu betonipinta, sivut ja yläpinta ovat muottipintaisia. Osassa parvekkeissa on hätäpoistumisluukut, asunnot A7, A11, A15, A18, A21, B25, B30, B35, Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita, joiden lasi on raidoitettu kirkas. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Parvekelasitukset tehdään valmistajan vakioratkaisulla ja ne ovat avattavissa. Lasitettu tila on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis. Parvekkeet varustetaan sähkösuunnitelman mukaisesti pistorasialla.

ASUNTOJEN SISÄTILAT

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaatti KL 32 ja jalkalistat mahdollisimman lähellä laminaatin sävyä. Laminaatin alle asennetaan valmistajan ohjeiden mukaisesti askeläänieriste. Jalkalista koko 42 x 12 mm. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneessa, saunassa ja WC:ssä on keraaminen laatta ja lattia on vesieristetty määräysten mukaisesti. Saunassa on lisäksi jalkalistana keraaminen laatta. Kaikki lattialaatat ovat liukastumisenestoluokitukseen R10.

Asuntojen väliseinät

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Huoneiston sisäiset seinät ovat pääasiassa kevytrakenteisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinät ovat ohutlevyrakenteisia ja asunnon puolelta kipsilevyverhous. Kylpyhuoneen ja saunan välinen seinä on lasirakenteinen.

Seinäpinnat

Asuinhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kipsiseinät on tasoitettu 1,5 kertaisesti ja betoni- sekä kevytsoraelementtiseinät 2,5 kertaa. Maalin värisävy on maalarinvalkoinen ja kiilloaste puolihimmeä. Kiintokalusteiden taakse jääviä seinä ei maalata. Kylpyhuoneen ja WC:n seinissä on keraaminen laatta. Kylpyhuoneen seinät on vesieristetty määräysten mukaisesti. Saunan seinät ovat saunasuojakäsiteltyä kuusipaneelia, asennustapa vaakaan.

Kattopinnat

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot ja kotelot ovat maalattua kipsilevyä. Kipsilevyalakatot on tasoitettu kahteen kertaan ja maalin värisävy on maalarin- valkoinen, kiiltoaste puolihimmeä. Kylpyhuoneen ja WC:n katto on valkoinen polyesteripinnoitettu teräsohutlevykasetti. 1.kerroksen kylpyhuoneen ja wc:n katto on kuusipaneelia. Saunan katto ovat kuusipaneelia. Saunan kuusipaneeli saunasuojakäsitellään.

Huoneisto-ovet ja peitelistat

Huoneiston ja porrashuoneen välinen ovi on yksilehtinen tammi- viilupintainen kerrostaso-ovi. Kerrostaso-ovi on varustettu ovikellolla ja kirjeluukulla. Huoneiston sisäiset väliovet ovat tehdasmaalattuja valkoisia laakaovia vakiopainikkein. Kaikki karmit ovat tehdasmaalattuja valkoisia vakiokarmeja. Kylpyhuoneen ovet ovat roiskevesisuojattuja. Saunan ovi on kokolasinen. Huoneisto-, parveke- ja kylpyhuoneen oven kynnykset ovat esteettömiä, makuu- ja vaatehuoneiden ovet ovat kynnyksettämiä.

Kuivien tilojen ovi- ja ikkunalistat ovat maalattuja valkoisia puisia peitelistoja. Kylpyhuoneen sisäpuoliset listat ovat valkoisia muovilistoja ja saunan sisäpuoliset listat puuvalmiita mäntylistoja.

Kalusteet

Kiintokalusteet ja keittiön kalusteet ovat suunnitelmien mukaisia tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kiintokalusteiden rungot ovat valkoista 16 mm melamiinia. Keittiökalusteiden välitilassa on valkoinen välitilalevy. Työpöytätaaso on 30 mm laminaattitaso. Keittiökalusteiden ovet ovat valkoisia 16 mm laminaattiovia ABS-reunauhallalla. Muiden kuivien tilojen kiintokalusteiden ovet ovat valkoisia 16 mm melamiinioviovia. Vaatehuoneet kalustetaan kannatinkiskojärjestelmällä jossa on melamiinihyllyt ja vaatehankot hattuhyllyllä.

Asuntojen siivouskaappi on sijoitettu eteisen kalusteryhmän yhteyteen. Se on varustettu kemikaalikaapilla ja letkupidikkeellä / letkuhyllyllä. Pyykkikaappi on sijoitettu kylpyhuoneeseen. Pyykkikaappi sisältää kaksi lankakoria sekä hyllyn. Kaikkien asuntojen kylpyhuoneen peili- ja allaskaappi ovat kosteuden kestäviä peltikalusteita.

Varusteet

Kylpyhuoneen ja WC:n varusteet suunnitelmien mukaan. Suihkuseinät ovat kirkaslasisia. Kylpyhuoneet varustetaan 4- ja 2-koukkuisilla pyyhekoukustoilla sekä WC-paperitelineellä. WC:ssä on 4-koukkuinen pyyhekoukusto sekä WC-paperiteline. Kylpyhuoneessa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Saunan lauteet ovat lämpökäsiteltyä mäntyä 90 mm leveällä laudepuulla sekä valaisin suunnitelmien mukaan.

Ikkunoiden kohdalla on etulevyllinen 2-urainen verhoakisko. Kiskot asennetaan pääosin seinästä seinään. Pienten ikkunoiden kohdalla kiskon ylitys ikkunan nähden on 500 mm. Verhoakiskot varustetaan liu'uilla. Asuntoihin toimitetaan yksi ikkuna-avain. Lisäksi taloyhtiölle toimitetaan yksi ikkunatuki leveiden ikkunoiden pesemistä varten.

Parvekkeille asennetaan parvekematto.

Laitteet ja kodinkoneet

Keittiössä on liesikupu, keraaminen lattialiesi ja astianpesukone 600mm sekä jääkaappipakastin. 3h+k, 4h+k ja 5h+k -asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta. Keittiössä on tilavaraus 600mm leveälle mikroaaltouunille. Saunan sähkökiuas mitoitetaan saunan tilavuuden mukaan.

Asuntojen vesikalusteet

Keittiössä on yksialtainen työtasoon upotettava rosteriallas ja kaarevalla juoksuputkella ja astianpesukoneliitännällä varustettu hana. Kylpyhuoneessa on kalustetoimittajan vakio posliiniallas. Pesuallashana on varustettu bideellä ja pesukoneventtiilillä. Osassa asuntoja on erillinen pesukoneventtiili. Suihkussa on termostaattinen juoksuputkella varustettu hana ja hyllytasolla varustettu suihkuseti. Kylpyhuoneissa on kaksi lattiakaivoa ja saunassa on kuivakaivo. Kaivoissa on neliönmuotoinen rst-kansi. WC-istuimet ovat valmistajan vakio istuimia yksitoimisella huuhtelulla ja pehmeällä vakio kannella. Kylpyhuoneiden vesiputket ovat pääosin uppoasenteisia (Pex). Näkyvät käyttövesiputket (1.kerros ja saunaosasto) ovat kromattuja ja pinta-asenteisia.

Asuntojen sähköasennukset

Sähköasennukset käsittävät suunnitelmien mukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla. Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä, joka liitetään pääsisääkäynnin oveen.

Kylpyhuoneissa, eteisissä ja vaatehuoneissa on alaslaskettuun kattoon upotetut led-valaisimet. Kylpyhuoneen peiliikaappi on varustettu led-valaisimella ja pistorasiolla. Saunan mäntyrillillä varustettu valaisin on sijoitettu ylälauteen alapuolelle. Keittiössä on pistorasioin varustetut työtasovalaisimet. Muissa huoneissa on kattoon asennetut valaisinpistorasiat.

Kylpyhuoneessa, erillisessä WC:ssä ja osin saunassa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattialämmitys. Asuntojen ryhmäkeskukset on sijoitettu eteiseen. Asunnoissa on erilliset näytöt huoneistokohtaista vedenkulutuksen seuranta varten.

Kiinteistön antenniverkko liitetään kaapeli-tv-operaattorin verkkoon. Kiinteistössä on laajakaistayhteydet. Asunnon olohuoneessa on kaksi antennipistorasiaa ja kussakin makuuhuoneessa yksi.

Asuntojen ilmanvaihto

Asuntojen kylpyhuoneessa on kiinteistön sähköön liitetty huoneistokohtainen ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla, ohjaus tapahtuu liesikuvulta.

Muutostyöt ja pintamateriaalit

Asukkaalle toimitetaan esite asunnon vakiomateriaaleista. Sen yhteyteen on hinnoiteltu muutamia lisä- ja muutostyövaihtoehtoja mikäli haluaa poiketa asunnon vakio tuotteista lisä- ja muutostyöaikataulun puitteissa. Asiakkaan mahdolliset lisä- ja muutostyötoiveet ja niiden mahdollisuudet käsitellään tapaus- ja yhtiökohtaisesti, ja toteutetaan erillisen tarjouksen ja tilauksen mukaisesti muutostyöaikataulun puitteissa.

TALOTEKNIikka

Lämmitys

Asuinhuoneistojen lämmitysmuotona on kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Asukkaalla on mahdollisuus säätää lämmityskaudella huonelämpötilaa patterin termostaatilla.

Kylpyhuoneessa, WC:ssä ja osin saunassa on sähkötoiminen lattialämmitys. Sen tehtävänä on myös nopeuttaa lattiapinnan kuivumista käytön jälkeen ja sen vuoksi sitä lämmitetään myös lämpimänä vuodenaikana. Lattialämmitys on liitetty kiinteistön sähkönmittaukseen.

Yleisissä tiloissa on vesikiertoinen patterilämmitys.

Vesi- ja viemärijärjestelmä

Yhtiö liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Sekä kylmän että lämpimän veden kulutuksen mittaus on etäluettava ja huoneistokohtainen. Vesiputket asennetaan pääosin kipsilevykoteloiden ja -alakattojen sisään.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, joka on kytketty kiinteistön sähkönmittaukseen. Asuntojen raitisilma otetaan rakennuksen julkisivuilta ja ulospuhallusilma poistetaan osin vesikatolle ja pääosin seinäpuhalluksella ulkoseinästä. Ilmanvaihtokone sijaitsee asunnon kylpyhuoneessa. Asunnon liesikuvussa on ilmanvaihdon tehostusmahdollisuus.

Sähkö- ja kaapelijärjestelmät

Yhtiö liitetään alueelliseen sähköverkkoon. Asuntojen sähköpisteiden määrä sähkösuunnitelman mukaan. Asuinrakennusten pääovet on varustettu ovipuhelimella. Yhtiö kytketään kaapeli-tv-verkkoon. Asuntojen antennipisteiden määrä sähkösuunnitelman mukaan. Yleisten tilojen valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huoneistoihin asennetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistava kaapelointijärjestelmä. Yhtiöön tulee 50 Mbit/s kiinteistölaajakaistaliittymä. Asuntojen datapisteiden määrä sähkösuunnitelman mukaan. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

YLEISET TILAT

Piha-alue ja jätehuolto

Piha-alueen liikenne- ja kävelyalueet ovat osittain betonilaattapintaisia ja osittain kivituhkapintaisia. Pihavarusteet ja leikkivälineet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan. Piha-alue on yhteinen saman korttelin 2135 tontin 3 kanssa. Piha-alueelle on sijoitettu polkupyörätelineitä. Jätteenkeräyspiste sijaitsee tontilla 2.

Sisäänkäyntikatokset ovat betonirakenteisia. Sisäänkäyntien ulkoportaat ja luiskat ovat paikalla valettuja, hiertopintaisia ja ne on varustettu sulanapitokaapeleilla.

Autopaikoitus

Autopaikat sijaitsevat vastapäätä olevassa avoimessa parkkihallissa Ainola Pysäköinti nimisessä kiinteistössä, josta asukas voi vuokrata autopaikan sekä kiinteän sähköautojen latauspisteen.

Asukkaat varaavat paikat itse operaattorilta. Operaattori laskuttaa suoraan asiakkaana olevaa asukasta. Taloyhtiön ja pysäköintilaitoksen välillä ei ole sopimussuhdetta. Tontilla sijaitsee yksi liikuntaesteisten autopaikka ja viereisellä pysäköintitontilla on maksullisia liikuntaesteisten parkkipaikkoja maan tasossa.

Porraskäytävät ja sisääntulokerros

Porraskäytävien ja sisääntulokerroksen katot ovat osin akustoisia järjestelmäalakattoja. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Käytävien ulkokuilmissa on rst-kulmalistat, toissijaisissa tiloissa käytetään muovikulmalistoja. Sisäänkäyntikerroksen käytävän lattia on laatoitettu. Laatoituksen alla on askeläänieriste. Muiden kerrosten lattiapinnoitteena on askelääntä vaimentava muovimatto. Porraskäytävien jalkalistat ovat muovia ja sisääntulokerroksen jalkalistat tehdään lattialaatasta.

Sisääntulokerros on varustettu nimi- ja ilmoitustauluilla. Kaikissa yleisten tilojen ovissa on nimiöinti ja kerroksissa on jälkiheijastava kerrosnumerointitarra. Käytävien valaisimet ovat järjestelmäalakattoon upotettavia moduulivalaisimia. Valaistusta ohjataan liiketunnistimilla. Jokaisessa kerroksessa on siivouspistorasia.

Kuivaushuone, pesula ja siivouskomero

Kuivaushuoneen, pesulan ja siivouskomeron katot ovat akustoisia hygieniä järjestelmäkattoja. Kuivaushuoneen seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesulan seinät ja lattia ovat laatoitettuja. Siivouskomeron seinät ovat laatoitettuja. Siivouskomeron lattia on akryylibetonia. Kuivaushuoneen lattiassa on muovimatto 100mm ylösnostolla.

Kuivaushuoneessa on kuivauskone kattopuhaltimella sekä ripustusjärjestelmä. Siivouskomero on varustettu 4-koukkuisella pyyhekoukustolla, välinepidikkeellä neljälle välineelle, taustalevyllisellä rst-kaatoaltaalla sekä suihkulla.

Varastotilat

Irtainvarastojen seinät ja katot ovat maalattuja. Ulkoiluväri on lastenvaunuvaraston katto on ripustettu järjestelmäalakatto. Kaikkien varastotilojen lattiat on maalattu ja lattiamaali on nostettu seinälle jalkalistaksi. Irtainvaraston varastokopit ovat metalliset tehdasmaalatut varastokopit toimittajan vakioharmaana. Varastokopeissa on hattuhyllä ja tanko, lisäksi ne varustetaan asunnon sarjaan sarjoitetulla riippulukolla. Polkupyörien säilytys sijaitsee ulkoiluvälinevarastossa ja pihalla.

Tekniset tilat

Teknisten tilojen seinät ovat maalattuja. Lämmönjakohuoneen katto on osin maalattu ja osin verhoiltu liimatulla akustiikkalevyllä. Sähköpääkeskuksen katto ja lattia on maalattu. Lämmönjakohuoneen lattiapinnoitteena on elastinen polyuretaanipinnoite.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU