



ASUMISOIKEUS

Kaskilankuja 1-7

Turku, Kohmo





Kaskilankuja 1-7

Kaskilankuja 1-7 on Kohmossa päättyvän kadun varrella sijaitseva tilavien perheasuntojen asumisoikeuskohde.

Tämä neljän yksitasoisen paritalon yhtiö sijaitsee rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella, jossa on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet. Matkaa Turun keskustaan on noin 6 kilometriä. Lähistöllä sijaitsee myös kaksi suurempaa tavarataloa: Itäharjun Prisma ja Ravattulan Citymarket. Alueelle on hyvät linja-autoyhteydet ja lähin bussipysäkki sijaitsee vain kivenheiton päässä.

Jokaisella huoneistolla on oma ulkoiluvälinevarasto sisäänkäynnin vieressä. Lämpötolpalliset autopaikat, joita jokaisella asunnolla on kaksi, sijaitsevat asuntojen edessä, sähkö asukkaan omasta mittarista. Kohteessa on kaapelitelevisio sekä kuukausimaksuton internetliittymä.

Kohteessa on suora sähkölämmitys. Asukas tekee itse sähkösopimuksen valitsemansa energiayhtiön kanssa ja maksaa lämmityksestä aiheutuvat kustannukset itse kulutetun sähkön määrän mukaan. Lämmityksestä aiheutuvat kustannukset eivät sisälly asunnon käyttövastikkeeseen. Asuntoihin on asennettu ilmalämpöpumppu helpottamaan sähkölämmityskustannuksia ja parantamaan asumismukavuutta kesähelteillä.

Huoneistovalikoima:

4h+k+s	91,0 m ²	1 kpl
5h+k+s	114,0–140,0 m ²	7 kpl



Paritalo



8 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Suorasähkölämmitys



16 autopaikkaa



Kaapeli-TV



Kiinteistölaajakaista

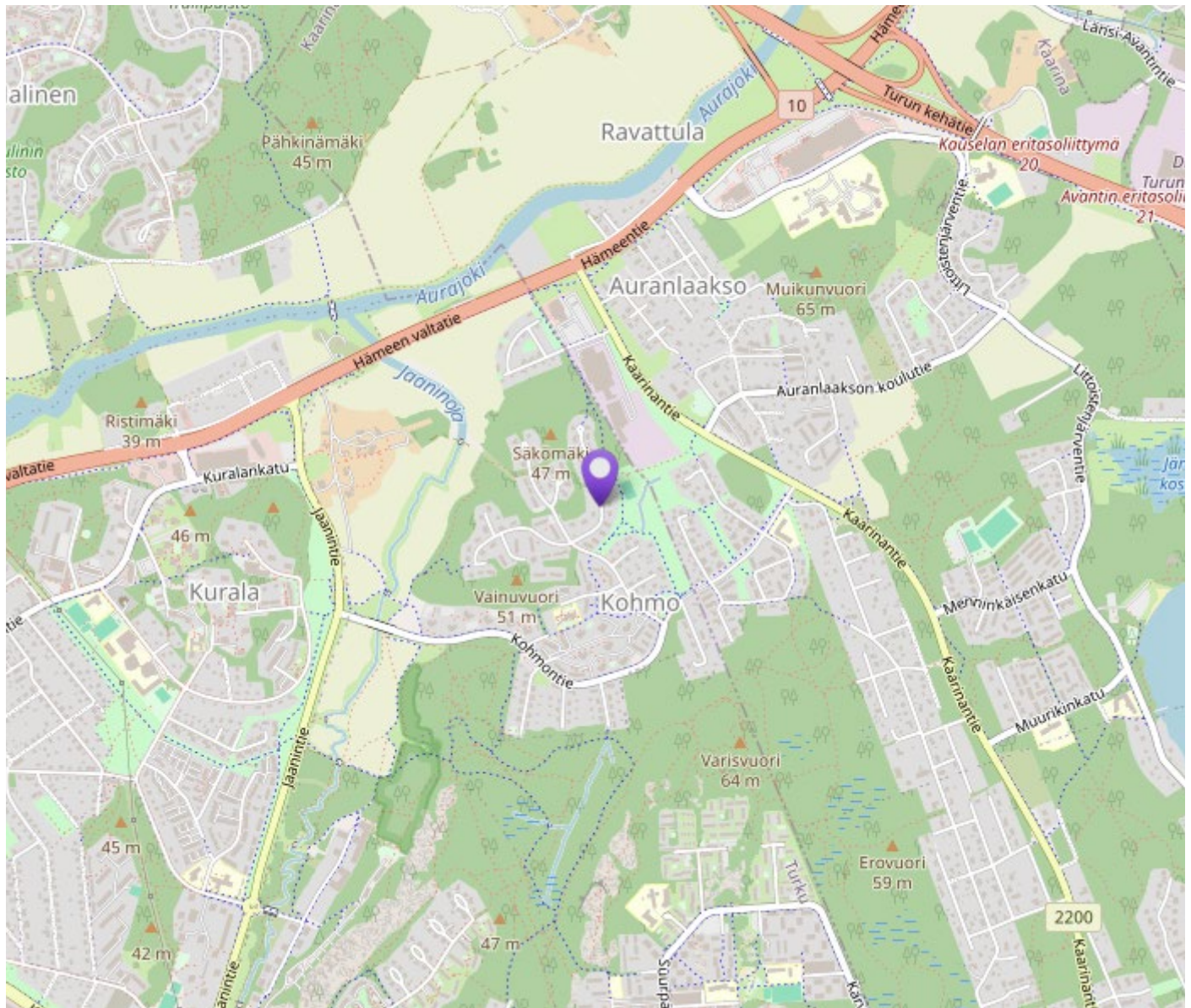
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Kaskilankuja 1			
As 1	5h+k+s	140,0 m ²	1/1
As 2	5h+k+s	140,0 m ²	1/1
Kaskilankuja 3			
As 1	5h+k+s	114,0 m ²	1/1
As 2	5h+k+s	114,0 m ²	1/1
Kaskilankuja 5			
As 1	5h+k+s	114,0 m ²	1/1
As 2	4h+k+s	91,0 m ²	1/1
Kaskilankuja 7			
As 1	5h+k+s	114,0 m ²	1/1
As 2	5h+k+s	114,0 m ²	1/1

TA-Asumisoikeus Oy

Kaskilankuja 1-7, Turku



TA-Asumisoikeus Oy

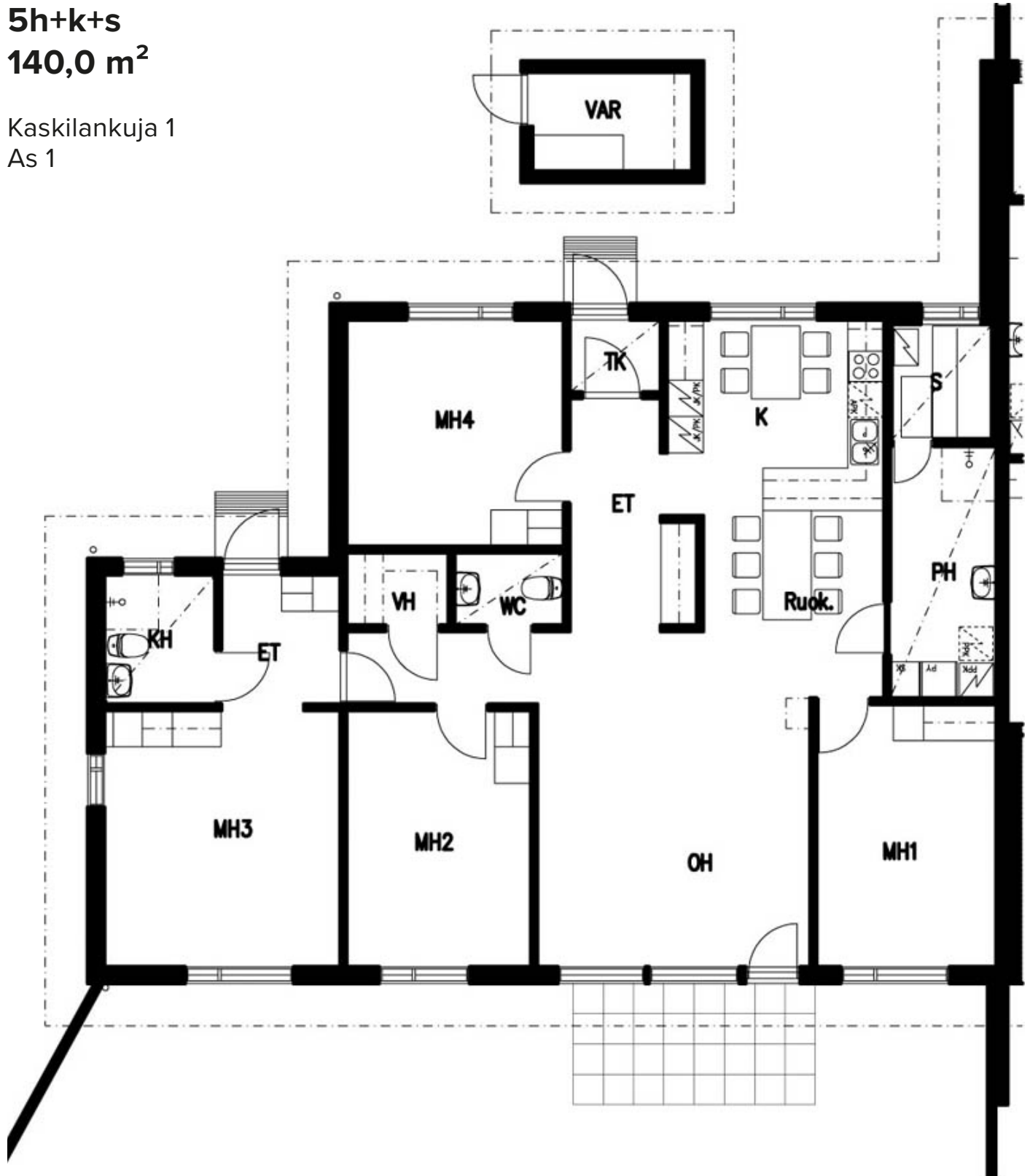
Kaskilankuja 1-7, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
140,0 m²

Kaskilankuja 1
As 1



TA-Asumisoikeus Oy

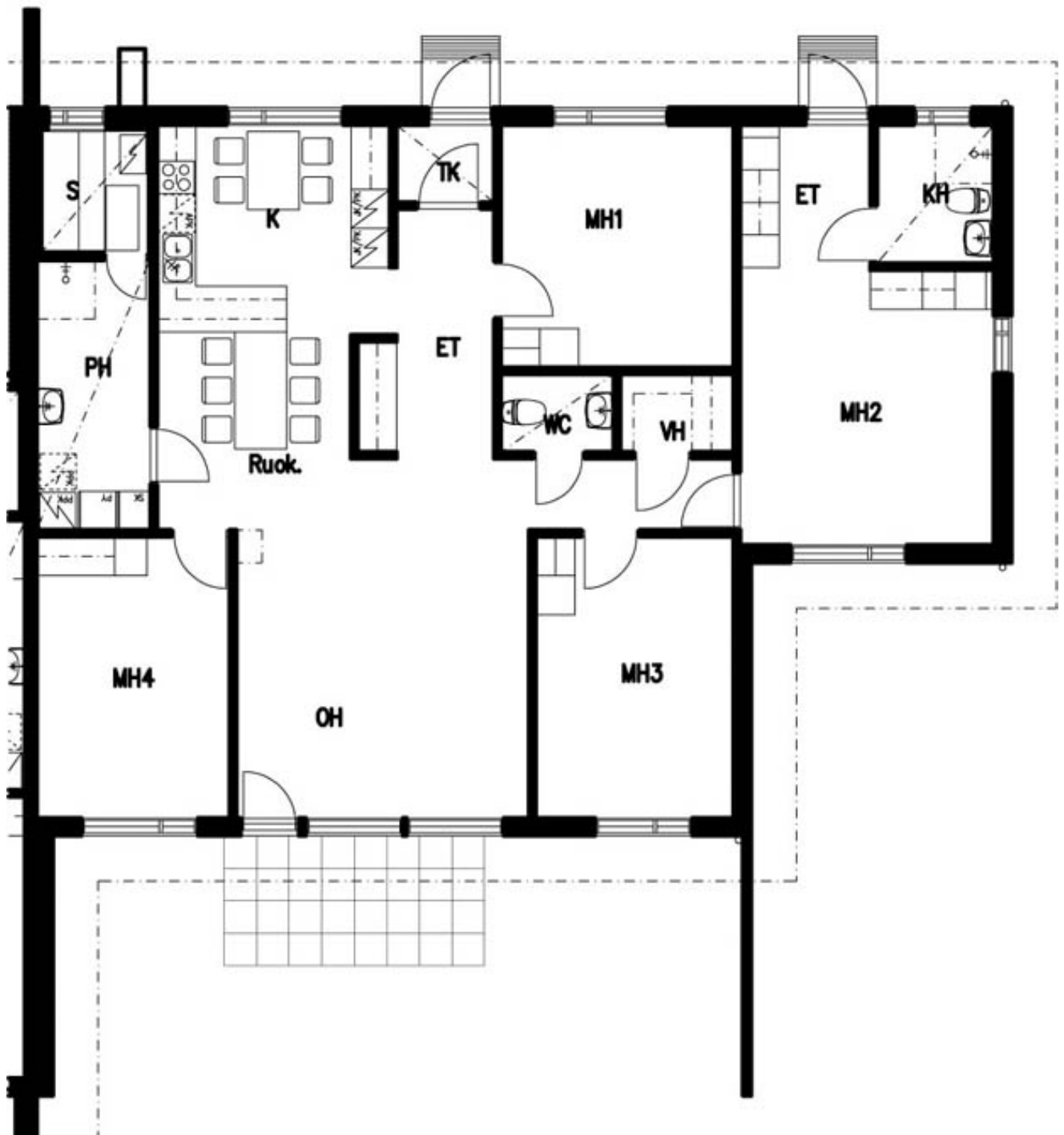
Kaskilankuja 1-7, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
140,0 m²

Kaskilankuja 1
As 2



TA-Asumisoikeus Oy

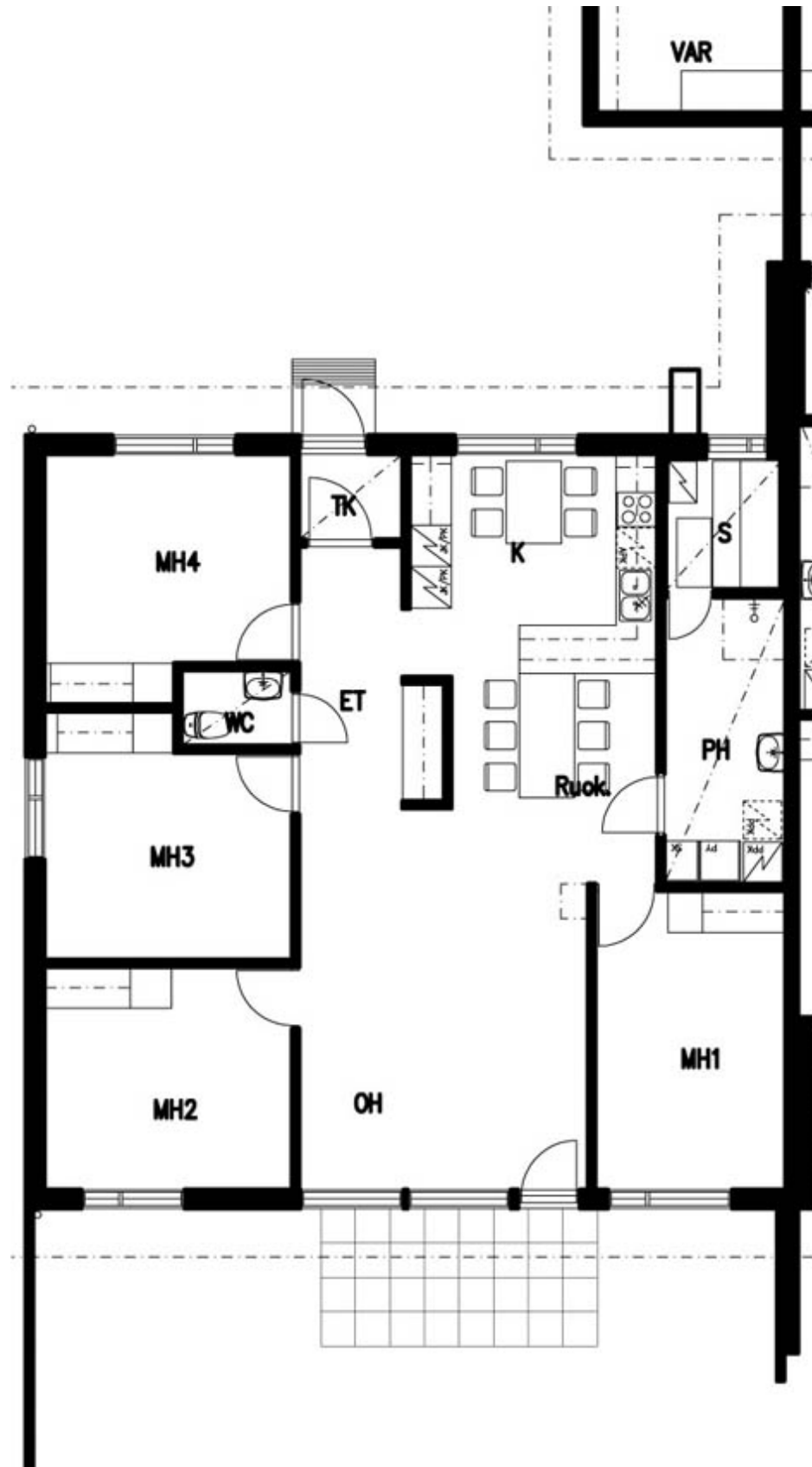
Kaskilankuja 1-7, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
114,0 m²

Kaskilankuja 3
As 1



TA-Asumisoikeus Oy

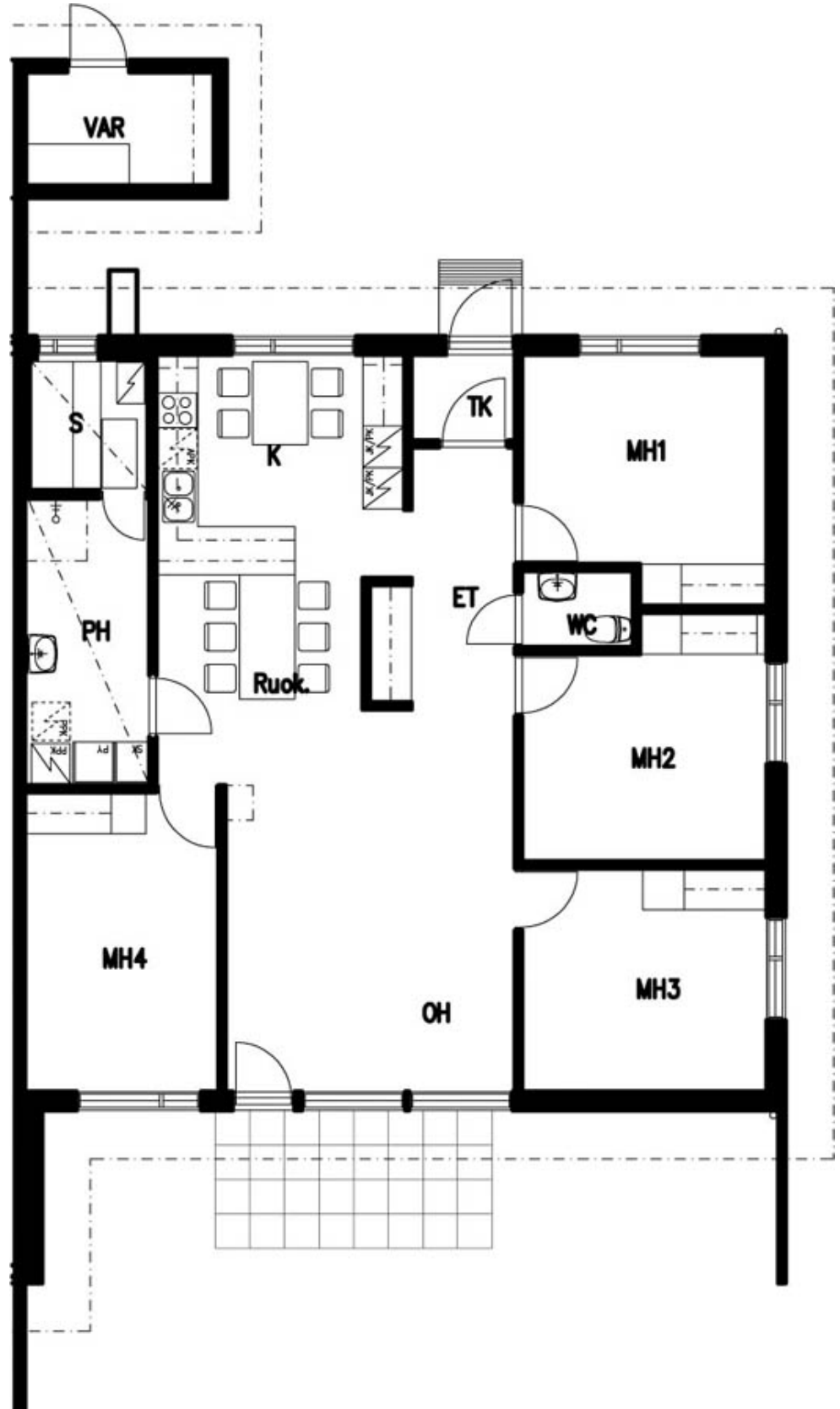
Kaskilankuja 1-7, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
114,0 m²

Kaskilankuja 3
As 2



TA-Asumisoikeus Oy

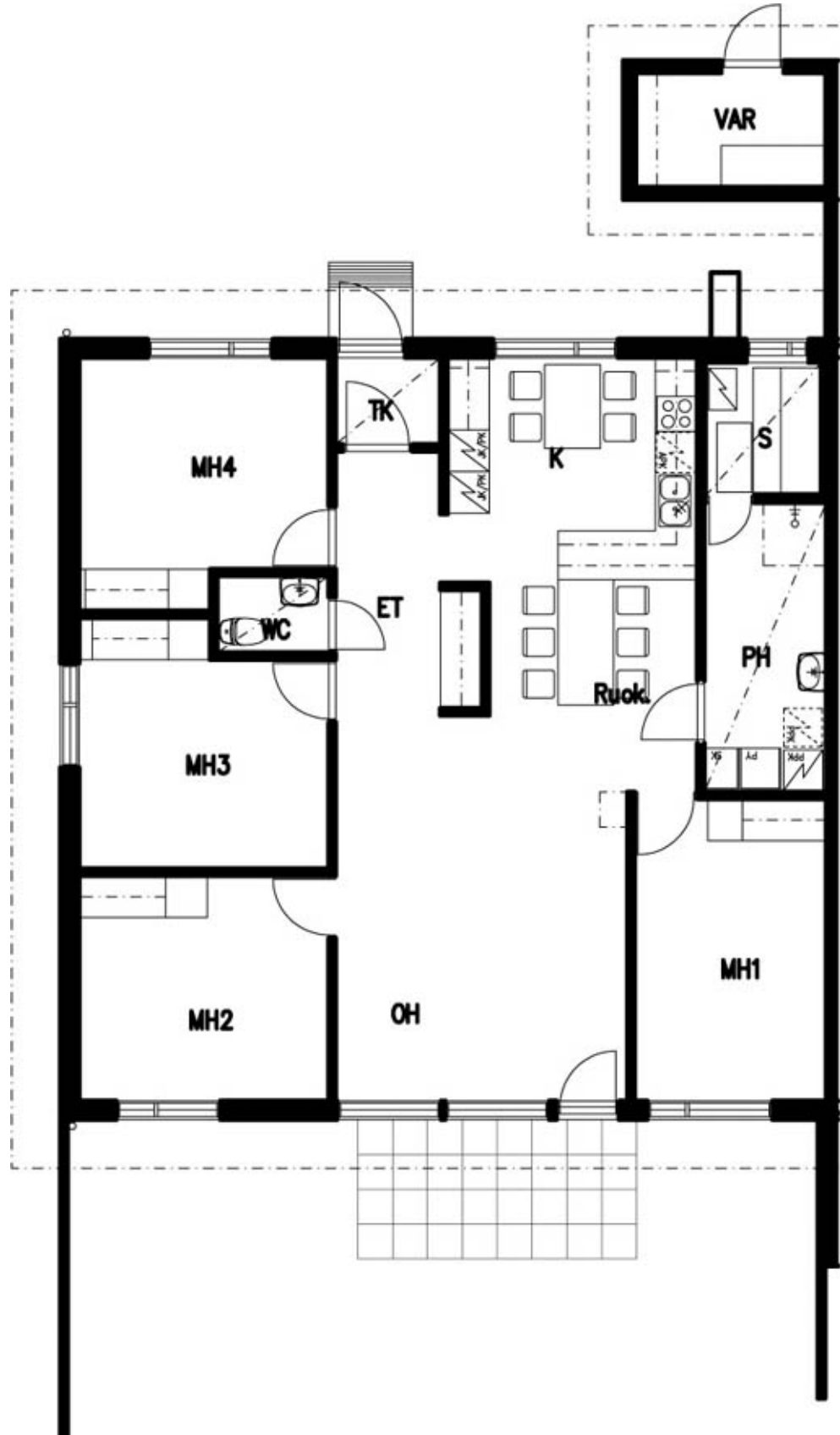
Kaskilankuja 1-7, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
114,0 m²

Kaskilankuja 5
As 1



TA-Asumisoikeus Oy

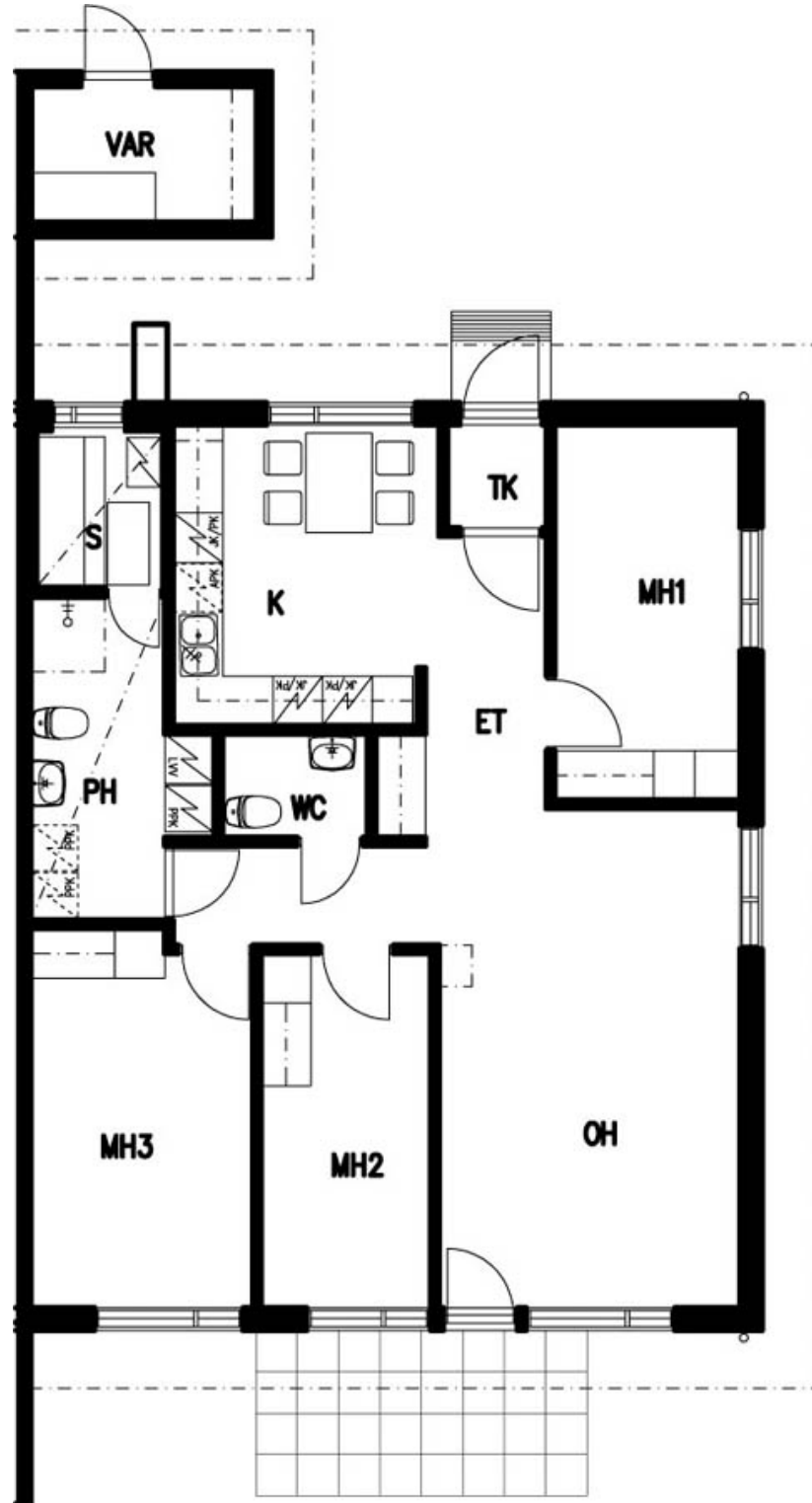
Kaskilankuja 1-7, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91,0 m²

Kaskilankuja 5
As 2



TA-Asumisoikeus Oy

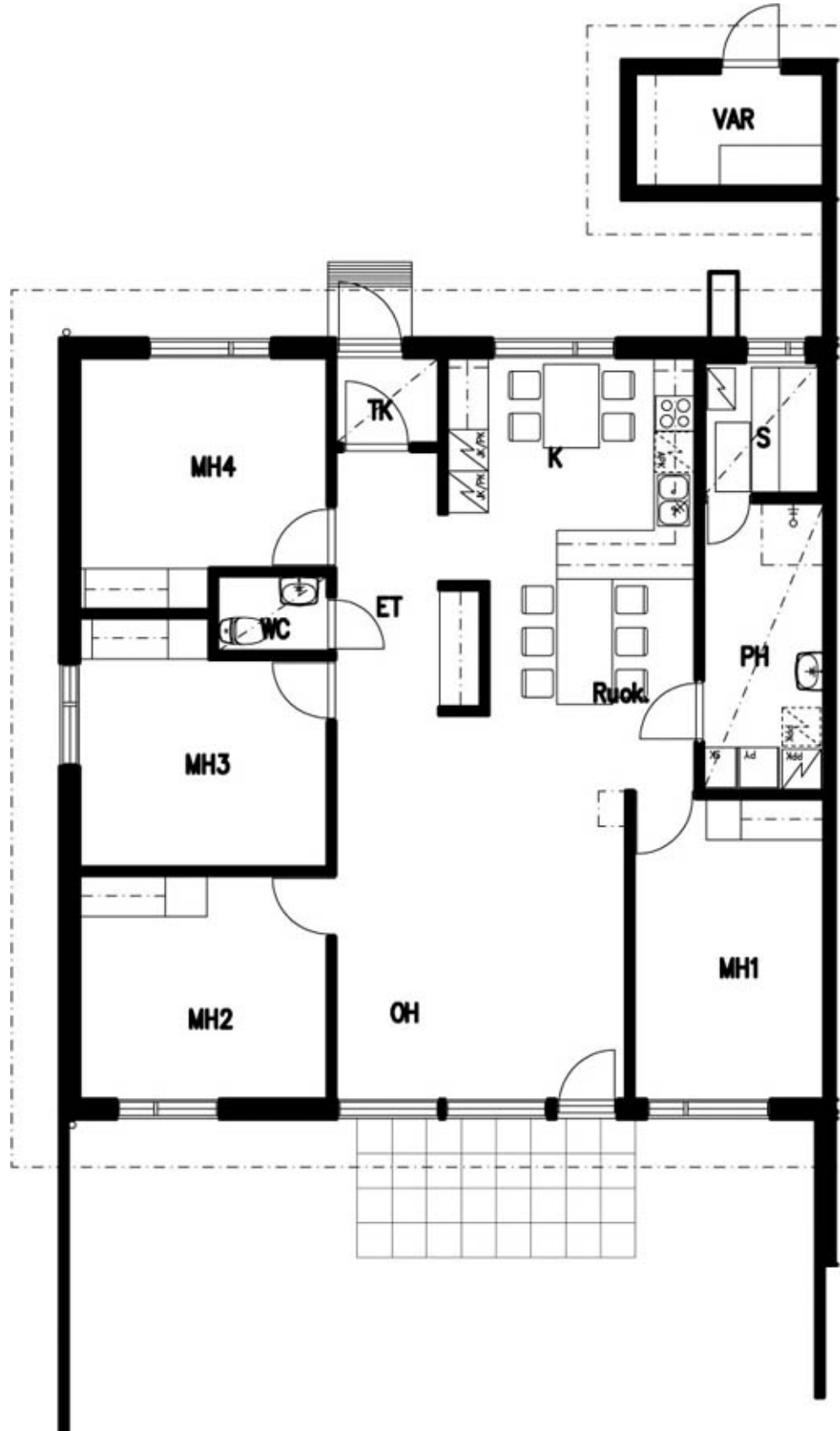
Kaskilankuja 1-7, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
114,0 m²

Kaskilankuja 7
As 1



TA-Asumisoikeus Oy

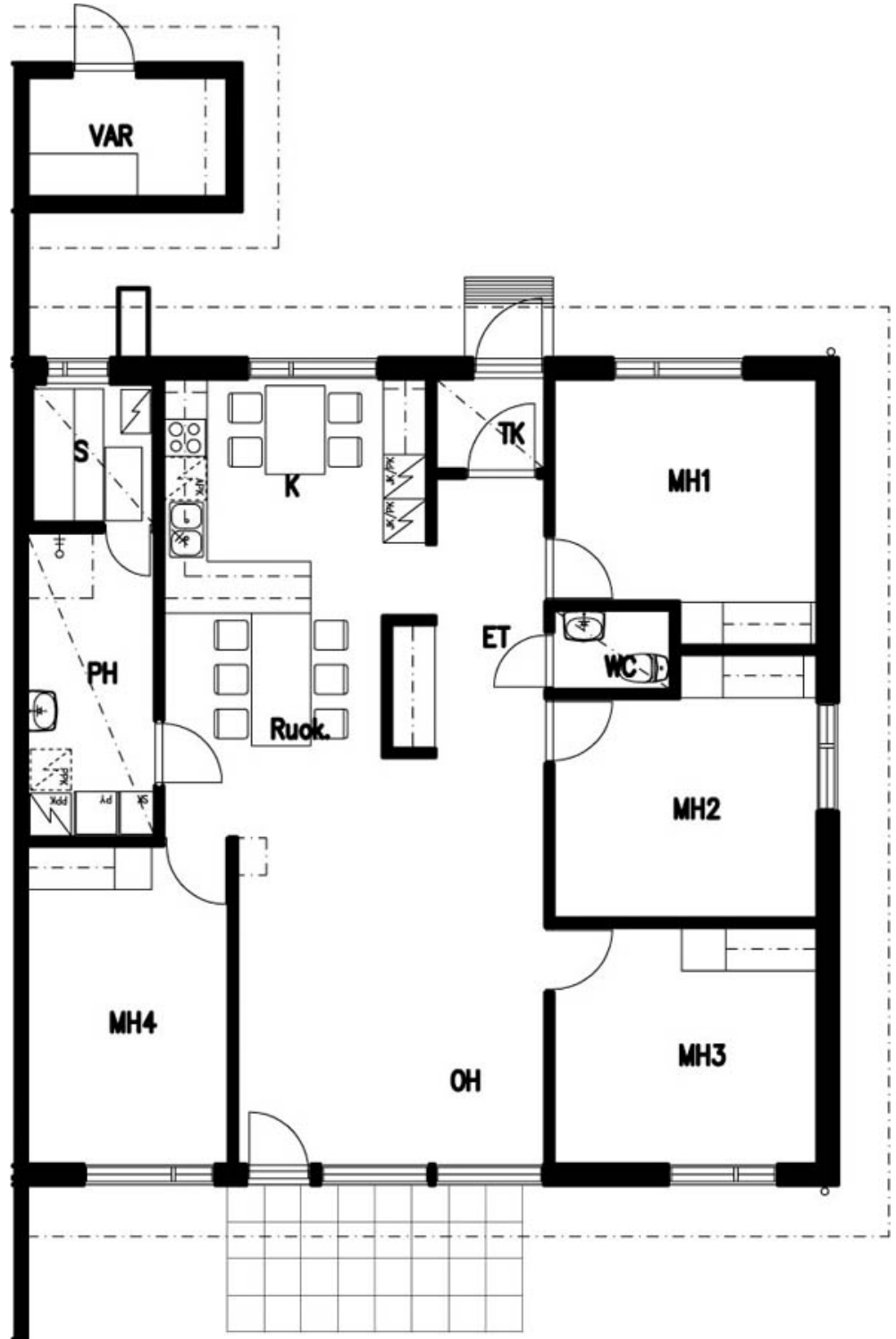
Kaskilankuja 1-7, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
114,0 m²

Kaskilankuja 7
As 2



TA-Asumisoikeus Oy / Kaskilankuja 1-7, Turku

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennussuunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on varattu kaksi autopaikkaa, jotka on varustettu autosähkölämmityspistorasialla. Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikotus asfaltoidaan. Jalankulkutiet tehdään pääosin asfalttipintaisina. Kaikissa asunnoissa on laatoitettu ulko-oleskelutila

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia seiniä, joissa ulkopuolen verhouksena on osin poltettu tiili ja osin hienosahattu ulkoverhouspaneeli. Ulkoseinien sisäpinnassa on Gyproc-levy. Ulkoseinän lämmöneristeen paksuus on 155 mm.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliseinät tehdään 180 mm:n paksuisina betoni-seiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin Gyproc-levypintaisia teräsrunkoisia 70 mm:n paksuisia seiniä tai vastaavia.

YLÄPOHJAT

Yläpojan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla ristikoilla. Yläpohjan eristeenä on puhallusvilla 250 mm.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on betonikattotiili.

VARASTOT

Jokaisella huoneistolla on oma ulkoiluvälinevarasto sisäänkäynnin vieressä.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSEL-ikkunoita. Puuosat ovat kuultokäsiteltyjä, uloimman puite ja karmin ulkopinta on alumiini-profiiliverhottu.

OVET

Sisäövet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja kovalevyovia. Saunan ovet puurunkoisia lasiovia. Pihaovet ovat sisäännavautuvia lasiaukkoisia muoviovia. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja paneeliovia varustettuina lasia ukoin.

LATTIANPÄÄLLYSTEET

Olohuoneessa, eteisessä, makuuhuoneissa, keittiöissä, ruokailutiloissa, aulassa, vaatehuoneessa ja tuulikaapissa on joustovinyylimuovimatto. Pesuhuoneessa, saunassa, kodinhoituhuoneessa, erillisessä WC:ssä ja WC- / suihkutilassa on homogeeninen muovimatto hitsatuin saumain. Pesuhuoneessa ja saunassa on lattialämmitys.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Ikkunaseinät ovat maalatut. Muut asuinhuoneiden seinät tapetoidaan (hintaluokka 1-3). Keittiöön, ruokailutilan, eteisen, aulan, tuulikaapin, vaatehuoneen ja WC- / suihkutilan seinät laatoitetaan. Erillisen WC:n seinät ovat maalatut, altaantaustoissa 3 x 5 laattaa. Keittiössä pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytävälaatta on kiiltävälasinen laatta, lajitelma 2. Saunan seinät paneloidaan.

KATTOPÄÄLLYSTEET

Saunan ja pesuhuoneiden katot ovat paneloidut. Muiden asuinhuoneiden katot ovat maalattuja tai ruiskutasoitettuja. Muut alaslasketut katot tehdään Gyproc-levystä.

KALUSTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja ja melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa. Keittiökalusteiden ovet ovat valkoista melamiinia jalopuulistoin. Keittiöön sijoitetaan 4-levyinen vakiollesi, liesikappu ja jää/pakastekaappi. Kaikkiin huoneistoihin varataan keittiökalusteisiin tila astianpesukoneelle ja tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi. Saunassa on ainalämmin kiuas.

LVI-JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt erikoispiirustusten mukaan. Huoneistoissa on huoneistokohtainen huippumuri. Rakennukset ovat sähkölämmitteisiä. Kohde liitetään kaapeliTV-verkkoon. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asuinnoissa. Jokaisen huoneiston olohuoneessa on huomioitu takan ja hormin rakennusmahdollisuus.

MUUTOSTYÖT

Ostajan halutessa muutoksia huoneistossa, on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys Hartelan Kiinteistömyynti Oy:n asuntomyyntiin. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidetään

ARKKITEHTISUUNNITTELU Arkkitehtitoimisto C & H Oy
RAKENNESUUNNITTELU Narmaplan Oy
LVI-SUUNNITTELU Ins.tsto Rosberg Ky
SÄHKÖSUUNNITTELU Sähköins.tsto M. Leppä Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU