



ASUMISOIKEUS

Neulaniementie 8

Kuopio, Savilahti





Neulaniementie 8

70210 Kuopio

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Peab Oy

RAHOITUS

Varke

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt
Kauppakatu 17
70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

5/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Viihtyisää asumista Kuopion Savilahdessa

Asumisoikeusasunnot valmistuvat uudelle asuinalueelle.

Neulaniementie 8:n asumisoikeusasunnot valmistuvat Savilahden uudelle ja kehittyvälle alueelle. Kuopion keskustaan on matkaa noin neljä kilometriä, ja liikenneyhteydet ovat hyvät.

Asunnot valmistuvat kattavien päivittäispalveluiden läheisyyteen. Alueella on suuri päivittäistavarakauppa, jonka yhteydessä on apteekki-, pankki- ja ravintolapalveluita. Savilahden alueella toimii myös useita oppilaitoksia sekä yliopistoalue. Myös yliopistollinen sairaala on lähellä.

Alueelta löytyy myös monipuolisesti erilaisia liikuntamahdollisuuksia. Aivan asuntojen vieressä sijaitsee Neulamäen laaja metsäalue, joka on suosittu virkistysalue luontopolkuineen ja ulkoilureitteineen.



Luontopolku
0,5 km



Kauppakeskus
1,3 km



Kuopion keskusta
noin 4 km



Neulaniementie 8

***Uudiskohteeseen valmistuu yhteensä
42 asumisoikeusasuntoa.***

Neulaniementie 8 koostuu seitsemänkerroksisesta asuinkerrostalosta sekä autosuojasta, joka sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa. Jokaisessa asunnossa on parveke tuomassa lisätilaa ja valoisuutta.

Arjen sujuvuutta lisää monipuoliset yhteistilat, kuten ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, pesula, kuivaushuone sekä oleskelutilat. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto. Koko korttelin yhteiskäytössä on sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue sekä piha-rakennus grillikatoksineen.

Autopaikkoja on 30 kpl ja ne on kaikki sähkölämmityspistokkeellisia. Autopaikoista 11 kpl sijaitsee autosuojassa ja loput 19 kpl sijaitsee tontin lähellä olevassa pysäköintilaitoksessa.

Kiinteistössä on kaukolämpö. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys sekä huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Lisäksi asunnot on varustettu huoneistokohtaisella veden mittauksella. Pesuhuoneissa on mukavuuslattialämmitys, joka on huoneiston sähkössä.



1 kpl 7 krs. kerrostalo



42 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
08/2026



30 kpl autopaikkoja



Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot



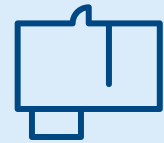
Pesula



Kuivaushuone



Irtaimistovarasto



2h+kt+s 43,0–53,5 m²

3h+kt+s 61,5–74,5 m²

Viihtyisiä koteja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimassa on tarjolla erikokoisia kaksioita ja kolmioita.

Asuntovalikoimassa on erikokoisia kaksioita ja kolmioita, joiden koot vaihtelevat 43–74,5 m² välillä. Asumismukavuutta lisää oma sauna, jonka löylyistä pääsee nauttimaan aina halutessaan. Osassa asunnoista on myös vaatehuone tuomassa lisää säilytystilaa.

Kodikkaissa asunnoissa on avarat ja tehokkaat pohjaratkaisut – keittiö on olohuoneen kanssa yhtenäistä tilaa. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus.

Keittiöissä on lattialiesi, jääpakastinkaappi sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikrolle. Pesuhuoneet on varusteltu peilikaapilla ja pesualtaalla. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on tilavaraus.

Keittiö

Lattialiesi,
Jääkaappipakastin,
Tilavaraus astianpesukoneelle
ja mikrolle

Kylpyhuone

Peilikaappi, Pesuallas,
Tilavaraus pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle

Lattiat

Laminaatti,
Laatta

Lämmitys/ilmanvaihto

Kaukolämpö,
Vesikiertoinen patterilämmitys,
Huoneistokohtainen koneellinen
tulo- ja poistoilmanvaihto
lämmöntalteenotolla

Huoneistoluettelo

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Huoneistot kerroksittain			
Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
1. kerros			
	AS1	2H+KT+S	53,50
	AS2	2H+KT+S	43,00
	AS3	3H+KT+S	61,50
	AS4	3H+KT+S	74,50
	AS5	2H+KT+S	47,00
	AS6	2H+KT+S	45,00
	AS7	3H+KT+S	65,00
2. kerros			
	AS8	2H+KT+S	53,50
	AS9	2H+KT+S	43,00
	AS10	3H+KT+S	61,50
	AS11	3H+KT+S	74,50
	AS12	2H+KT+S	47,00
	AS13	2H+KT+S	45,00
	AS14	3H+KT+S	65,00
3. kerros			
	AS15	2H+KT+S	53,50
	AS16	2H+KT+S	43,00
	AS17	3H+KT+S	61,50
	AS18	3H+KT+S	74,50
	AS19	2H+KT+S	47,00
	AS20	2H+KT+S	45,00
	AS21	3H+KT+S	65,00
4. kerros			
	AS22	2H+KT+S	53,50
	AS23	2H+KT+S	43,00
	AS24	3H+KT+S	61,50
	AS25	3H+KT+S	74,50
	AS26	2H+KT+S	47,00
	AS27	2H+KT+S	45,00
	AS28	3H+KT+S	65,00

Huoneistot kerroksittain			
Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
5. kerros			
	AS29	2H+KT+S	53,50
	AS30	2H+KT+S	43,00
	AS31	3H+KT+S	61,50
	AS32	3H+KT+S	74,50
	AS33	2H+KT+S	47,00
	AS34	2H+KT+S	45,00
	AS35	3H+KT+S	65,00
6. kerros			
	AS36	2H+KT+S	53,50
	AS37	2H+KT+S	43,00
	AS38	3H+KT+S	61,50
	AS39	3H+KT+S	74,50
	AS40	2H+KT+S	47,00
	AS41	2H+KT+S	45,00
	AS42	3H+KT+S	65,00

Asuntojakauma		
Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)	Määrä
2H+KT+S	53,50	6
2H+KT+S	43,00	6
2H+KT+S	47,00	6
2H+KT+S	45,00	6
		24
3H+KT+S	74,50	6
3H+KT+S	61,50	6
3H+KT+S	65,00	6
		18
		42

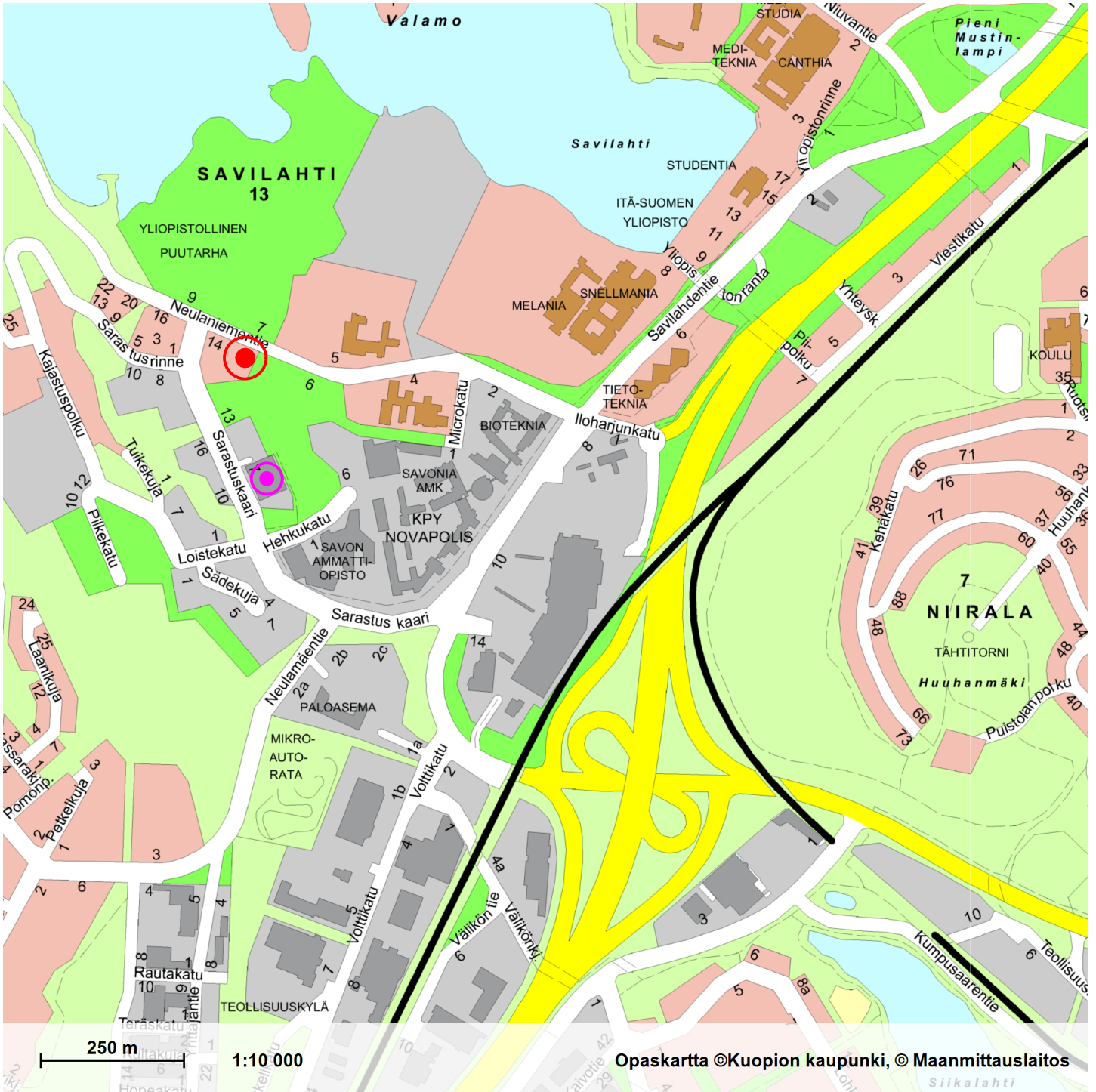
TA-Asumisoikeus Oy Neulaniementie 8, Kuopio



Sijaintikartta

11.4.2025

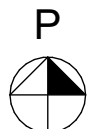
Pidätämme oikeuden muutoksiin



TA-Asumisoikeus Oy Neulaniementie



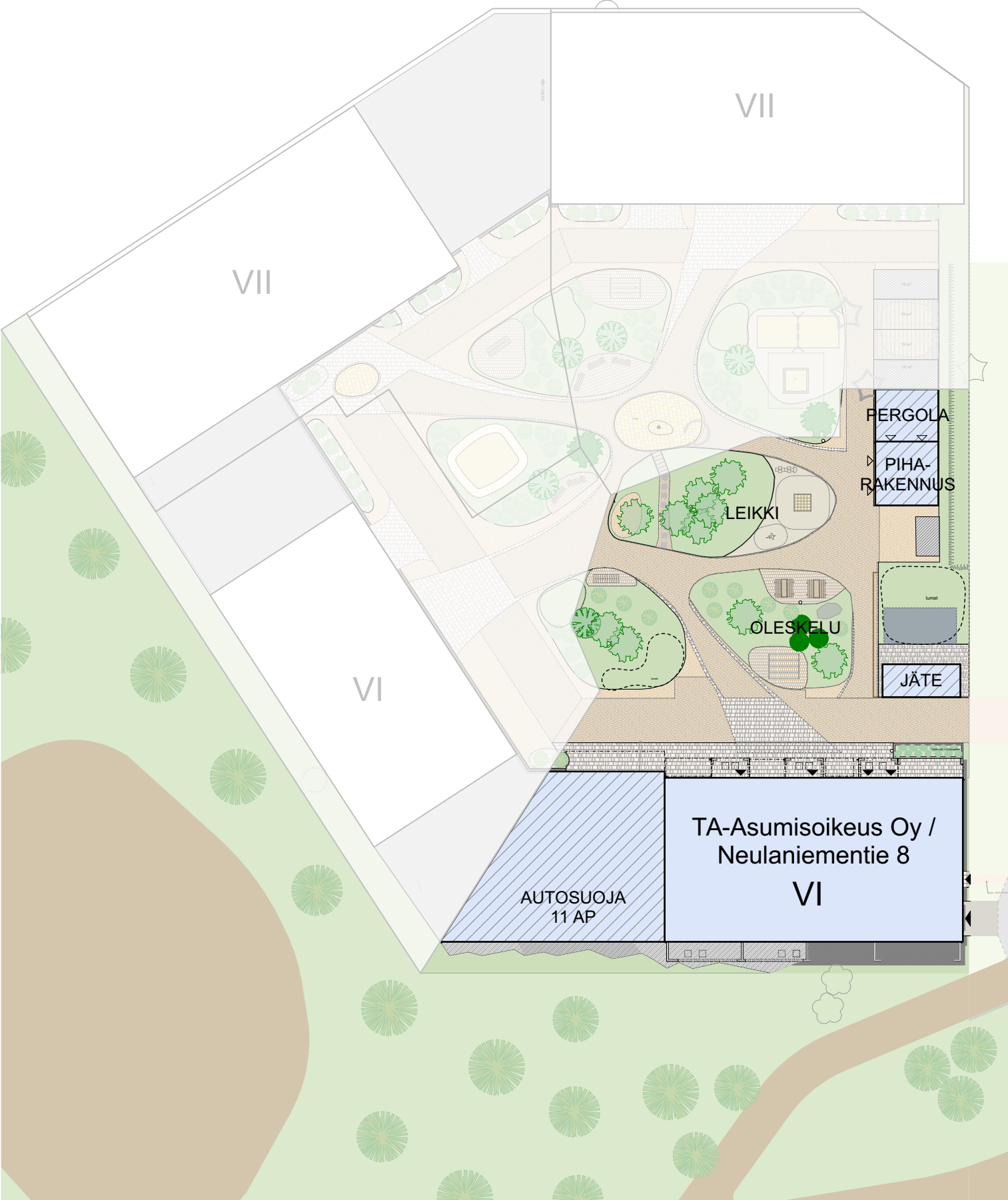
Pysäköintitalo



TA-Asumisoikeus Oy
Neulaniementie 8, Kuopio



Asemapiirustus 1:500
11.4.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Julkisivut

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLISEEN

Julkisivut

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



JULKISIVU KAAKKOON

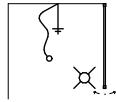


JULKISIVU LOUNAASEEN

Piirustusmerkit

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kääntyvä suihkuseinä, -sekoittaja ja lattiakaivo



WC -istuin



Allas + bidee ja peilikaappi



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
Yläpuolella huoneistokohtainen ilmanvaihdonkone (LTO)



Pyykkikaappi



Siivouskaappi



Hyllykaappi



Tankokaappi



Naulakkokaappi ilman ovia



Vaatehuoneen hyllystö



Vaatehuoneen hylly ja vaatehango



Parvekkeen vedenpoistoputki



Parvekkeen hätäpoistumisluukku, katkoviivalla ylemmän parvekkeen hätäpoistumisluukku



Pyörätuolin kääntymistila



Keittiön tiskialtaat



Liesi, uuni ja liesituuletin (L/U+LT)



Sähkökiuas



Varaus kylmälaitteelle



Jääkaappipakastin



Tilavaraus astianpesukoneelle



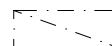
Tilavaraus mikroaaltouunille



Asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)



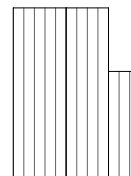
Palovaroitin



Katon alaslasku tai kotelo



Ikkuna
Ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm)



SAUNAN LAUTEET

HUONELYHENTEET

ET	Eteinen
KH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
OH	Olohuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone
WC	Erillis-WC

YHTEISTILA

LE-WC
LVV
IRT. VAR.
UVV

Yhteiskäyttöinen kerhohuone
Liikuntaesteiselle sopiva WC
Lastenvaunu- / apuvälinevarasto
Irtainvarasto
Ulkovälinevarasto

TA-Asumisoikeus Oy

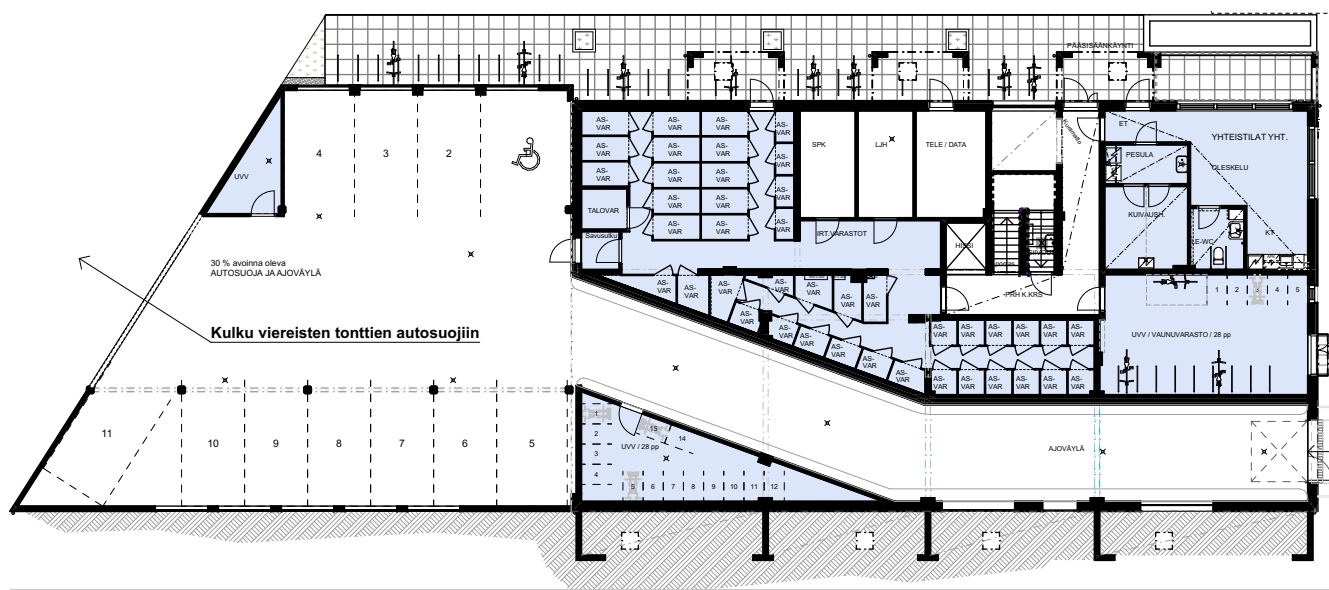
Neulaniementie 8, Kuopio



Kerrospohja - k. krs 1:300

11.4.2025

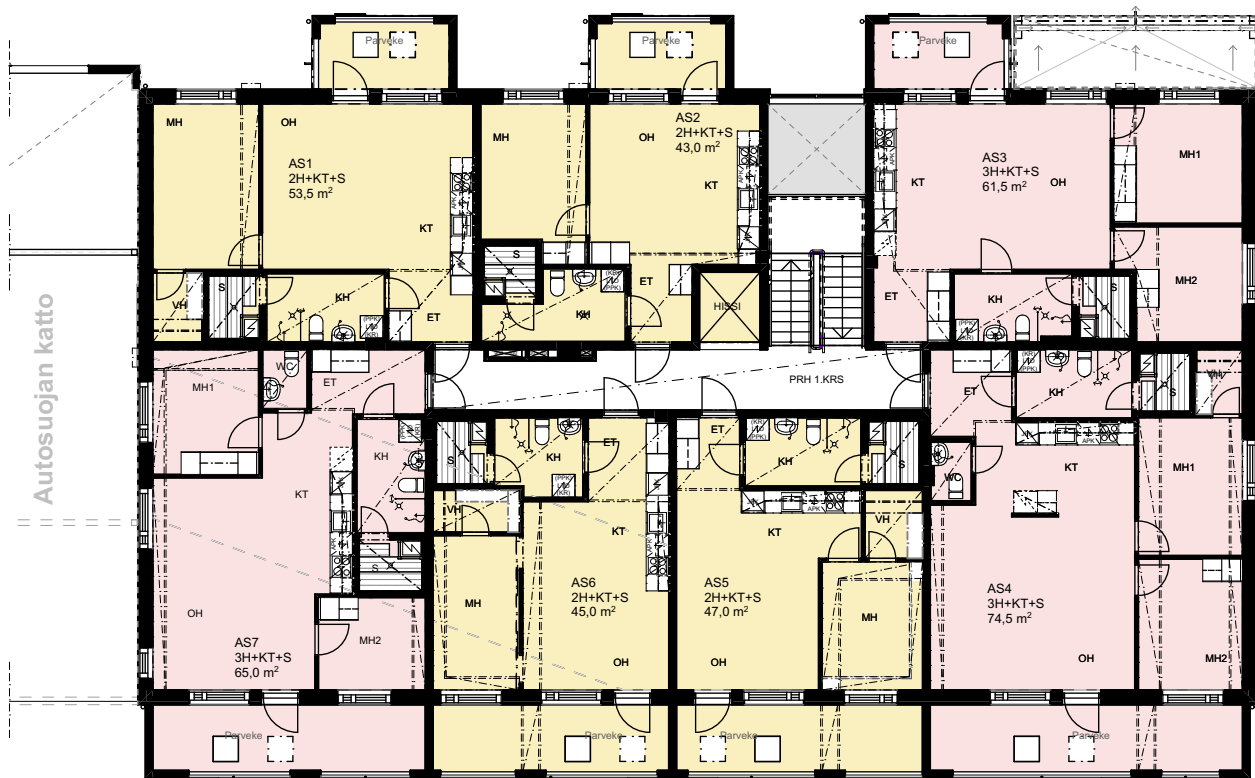
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerrospohja - 1. krs 1:200

11.4.2025

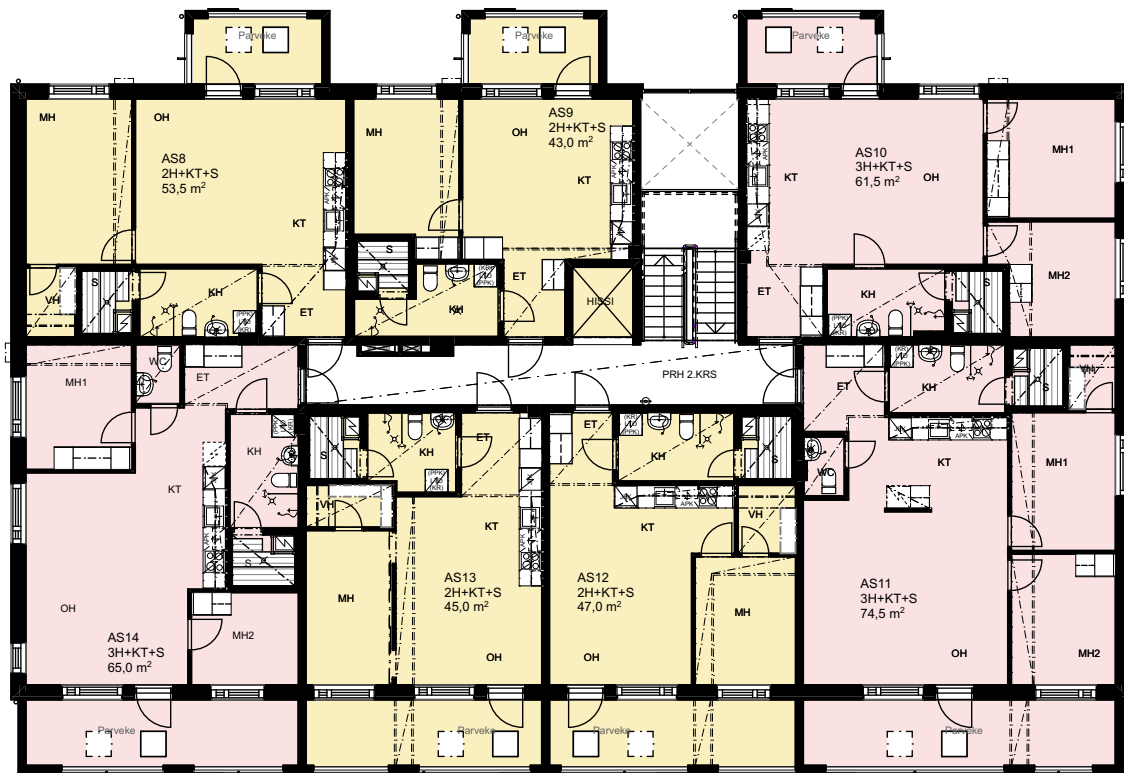
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerrospohja - 2. krs 1:200

11.4.2025

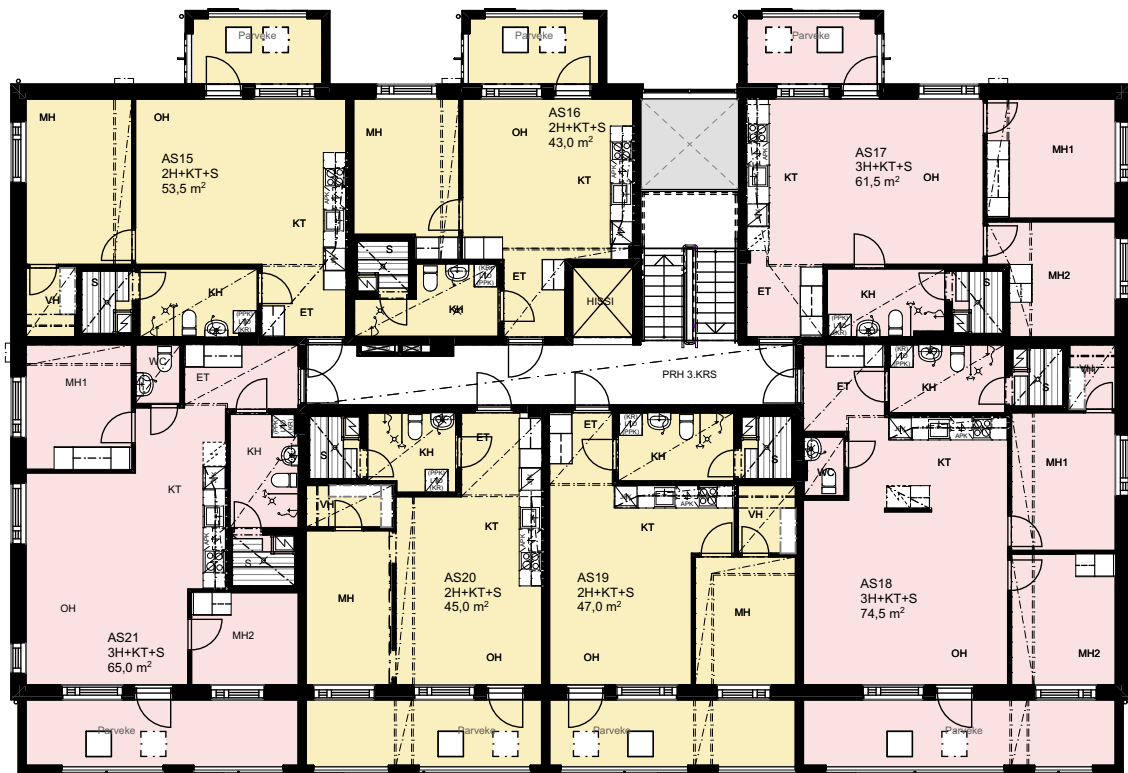
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerrospohja - 3. krs 1:200

11.4.2025

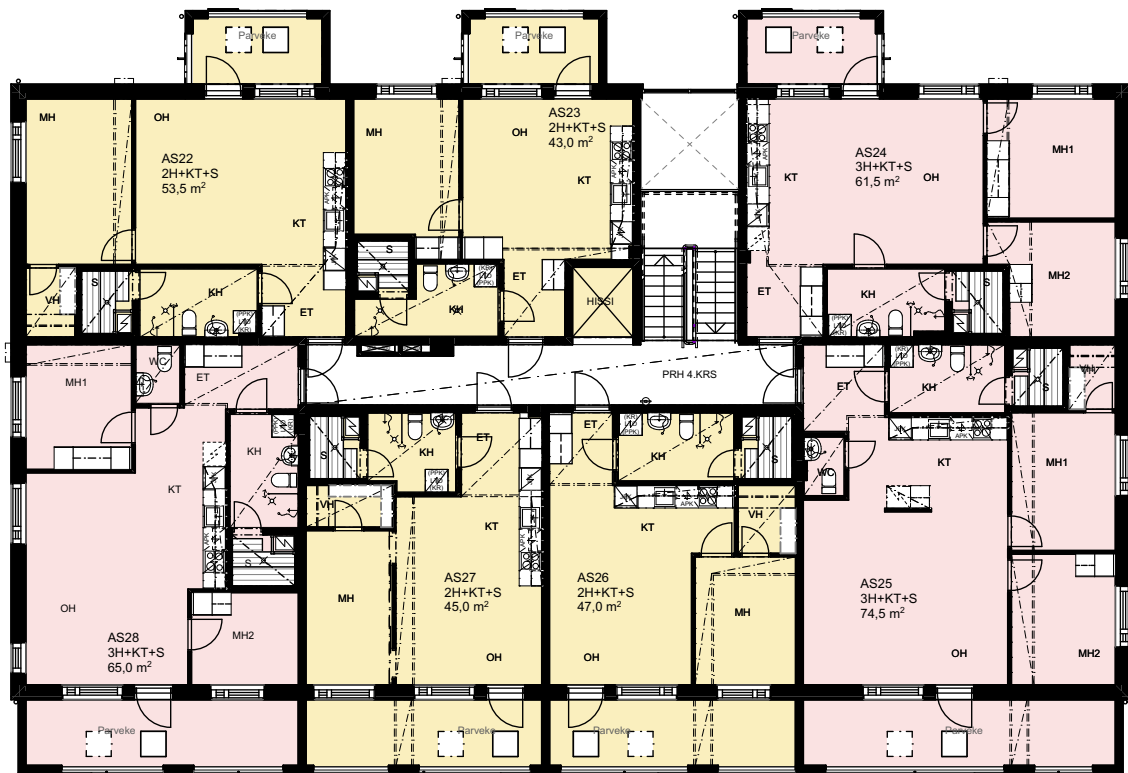
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerrospohja - 4. krs 1:200

11.4.2025

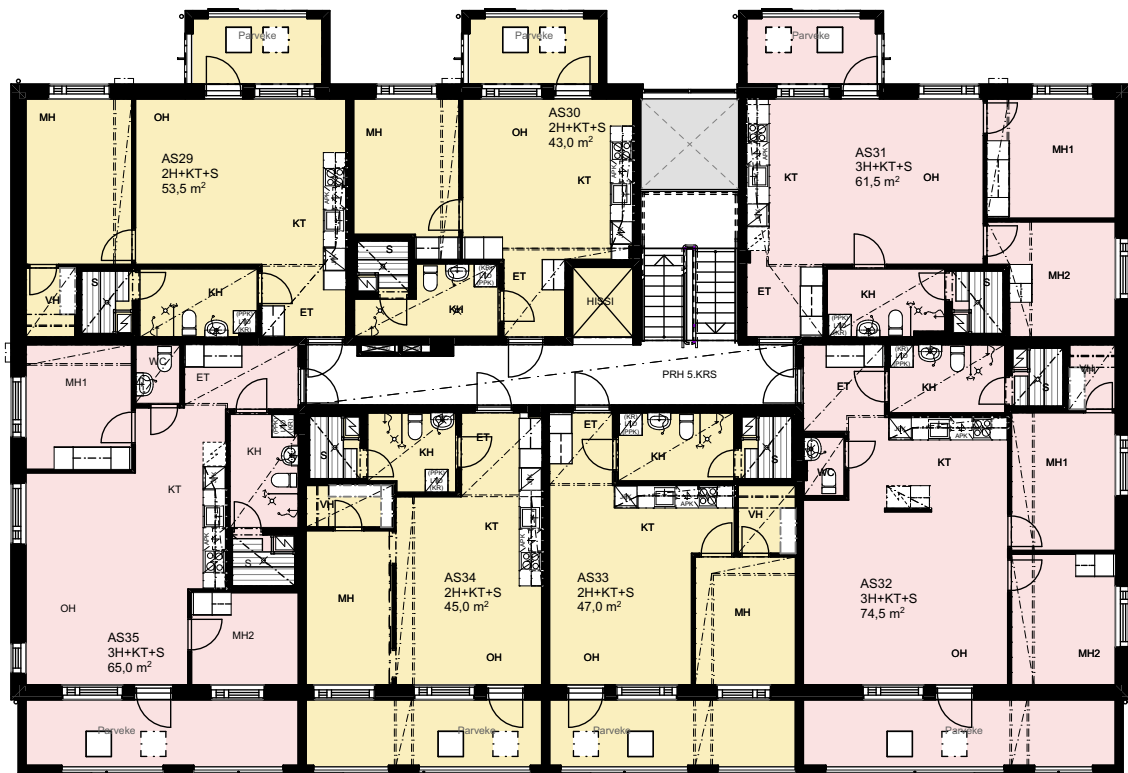
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerrospohja - 5. krs 1:200

11.4.2025

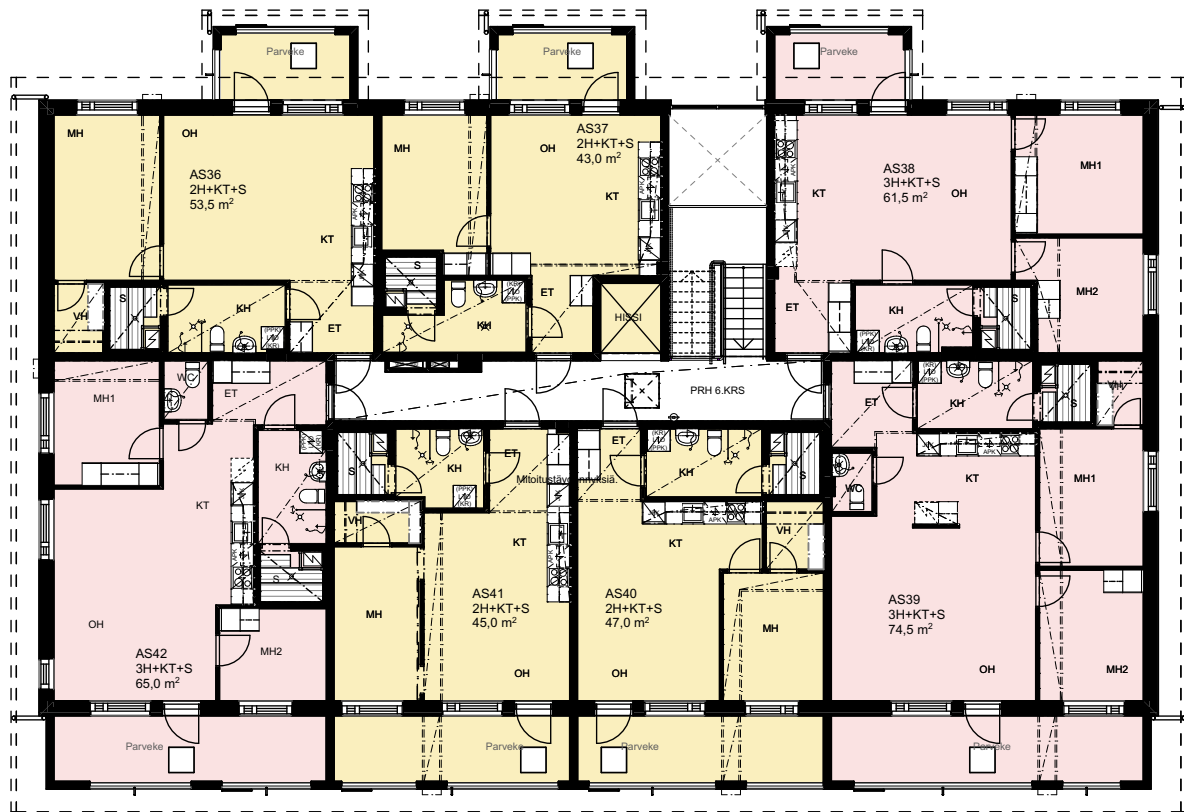
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerrospohja - 6. krs 1:200

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

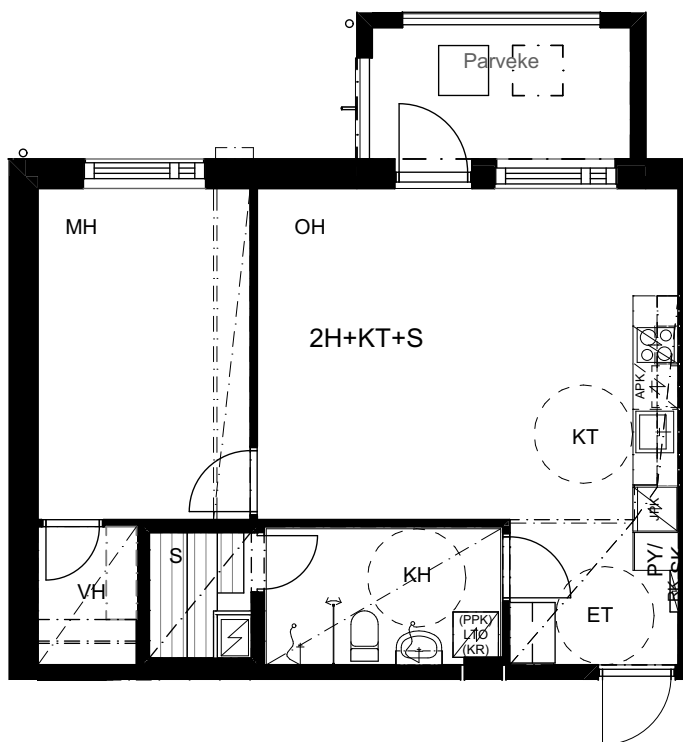
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S

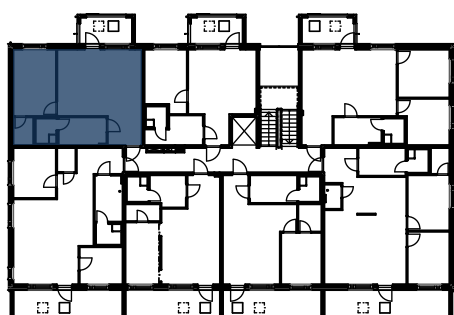
53,5 m²

AS1	1. kerros
AS8	2. kerros
AS29	5. kerros
AS36	6. kerros

Ikkunoiden käsisyys voi
vaihdella kerroksittain



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

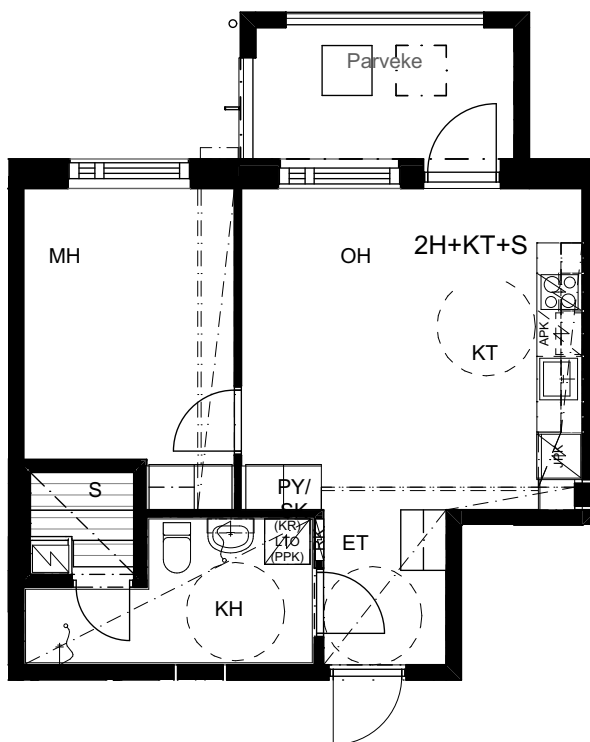
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S

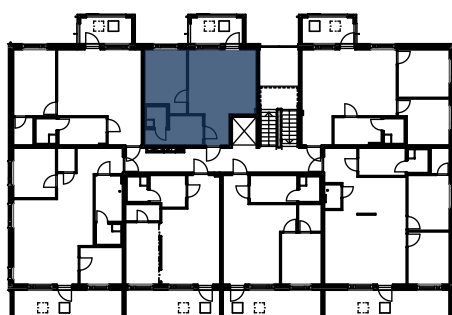
43,0 m²

AS2	1. kerros
AS9	2. kerros
AS16	3. kerros
AS23	4. kerros
AS30	5. kerros
AS37	6. kerros

Ikkunoiden käsisyys voi
vaihdella kerroksittain



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

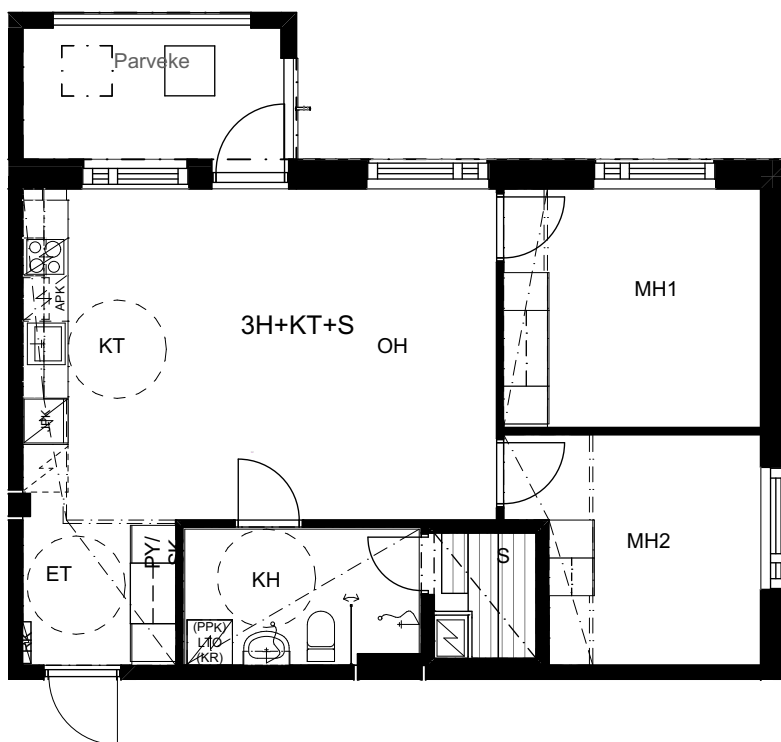
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S

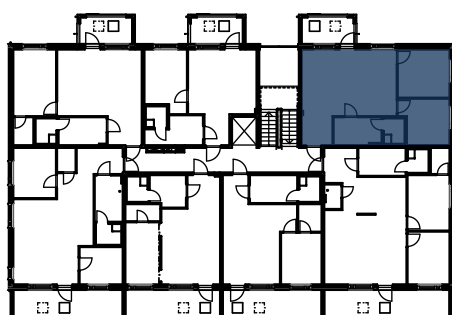
61,5 m²

AS3	1. kerros
AS24	4. kerros
AS31	5. kerros
AS38	6. kerros

Ikkunoiden käsisyys voi
vaihdella kerroksittain



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



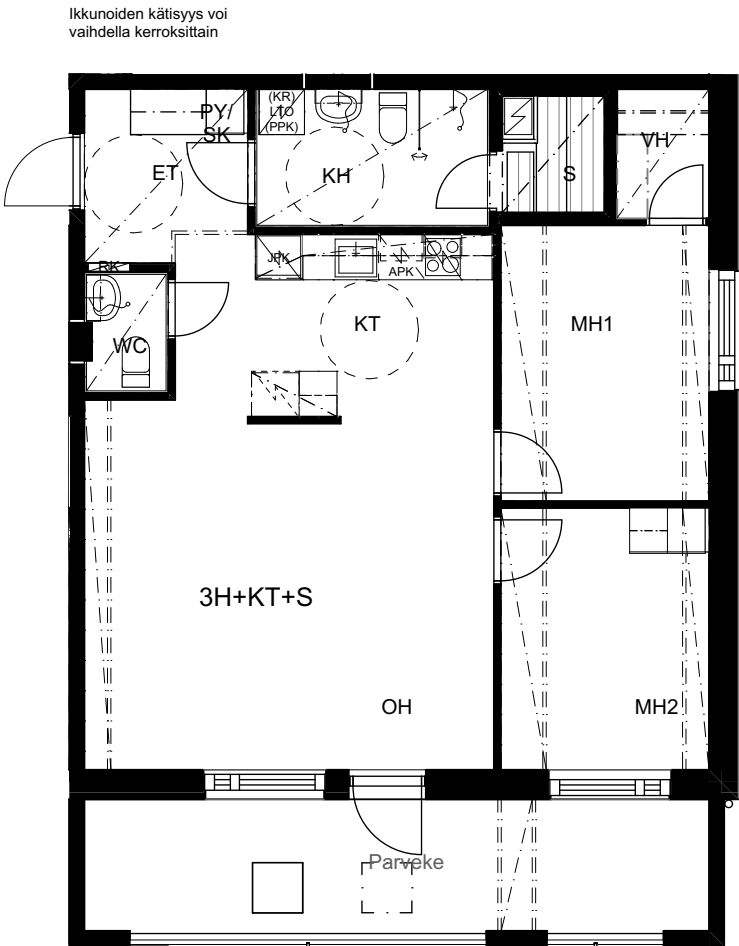
SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

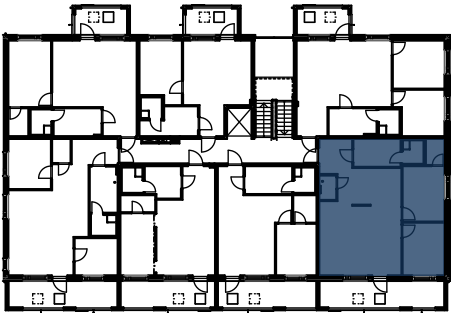
Huoneistopohja 1:100
11.4.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
74,5 m²

AS4 1. kerros



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

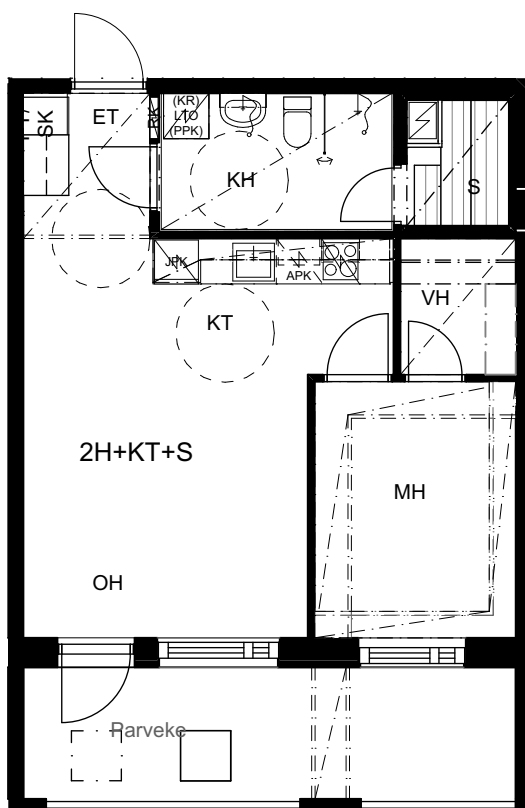
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S

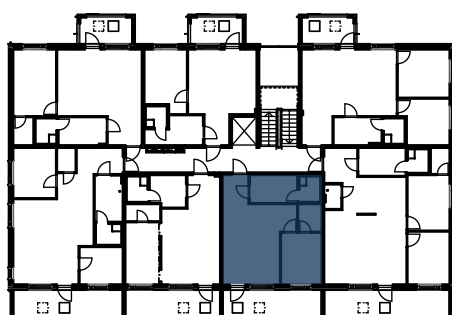
47,0 m²

Ikkunoiden käsisyys voi
vaihdella kerroksittain

AS5	1. kerros
AS12	2. kerros
AS19	3. kerros
AS26	4. kerros
AS33	5. kerros
AS40	6. kerros



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

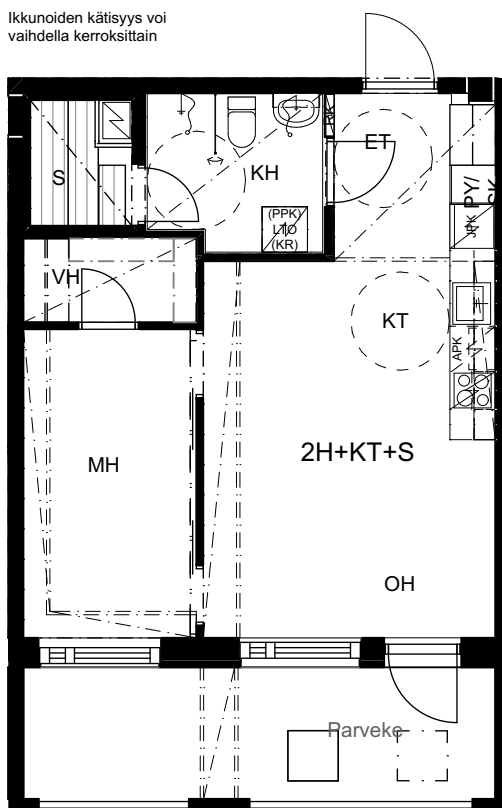
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S

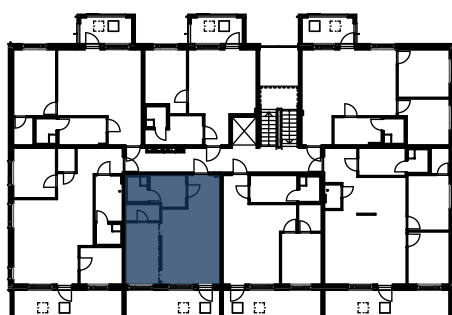
45,0 m²

AS6	1. kerros
AS13	2. kerros
AS20	3. kerros
AS27	4. kerros
AS34	5. kerros
AS41	6. kerros

Ikkunoiden käsisyys voi
vaihdella kerroksittain



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

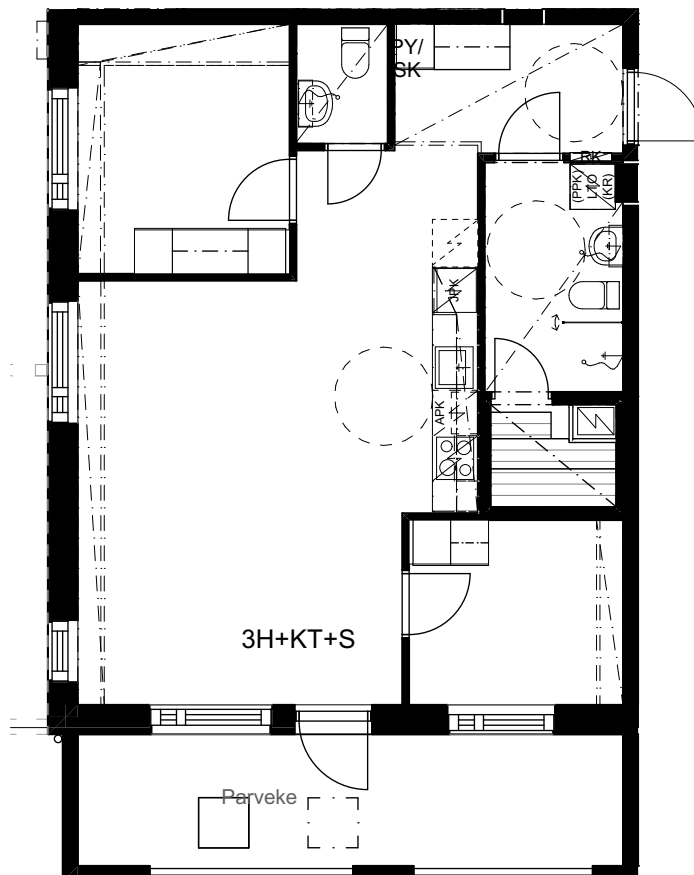
3H+KT+S

65,0 m²

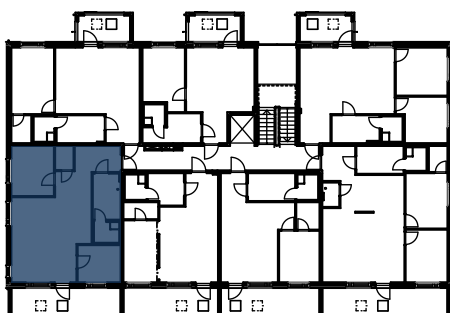
AS7

1. kerros

Ikkunoiden käsisyys voi
vaihdella kerroksittain



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

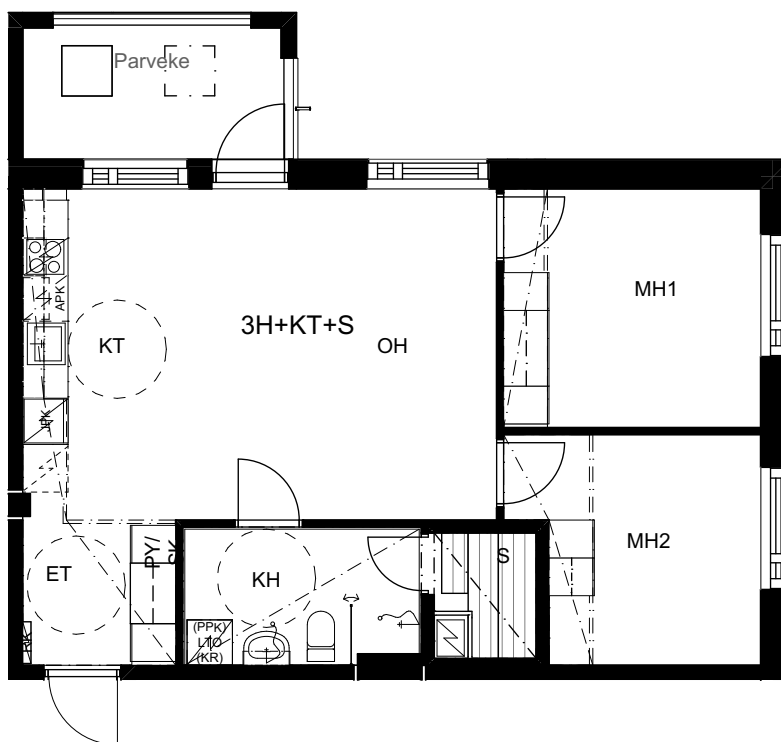
3H+KT+S

61,5 m²

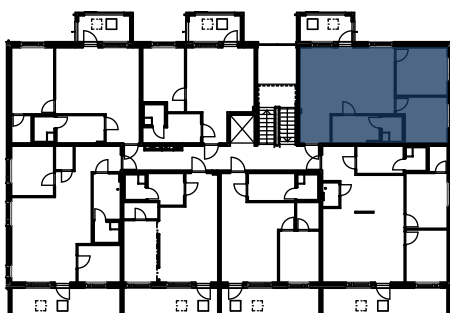
AS10 2. kerros

AS17 3. kerros

Ikkunoiden käsisyys voi
vaihdella kerroksittain



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



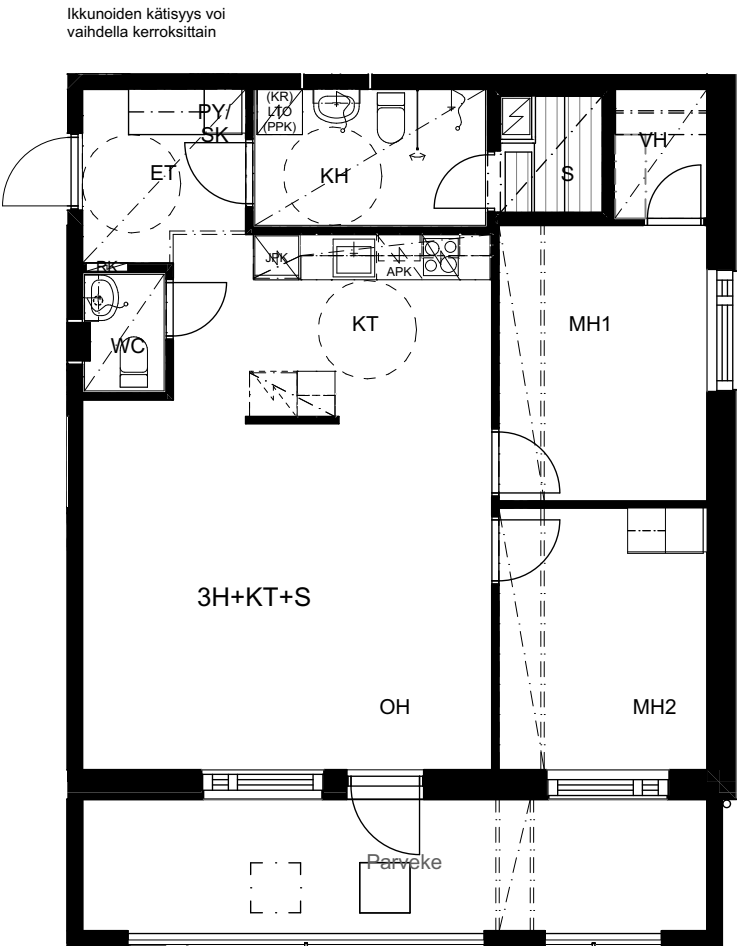
SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

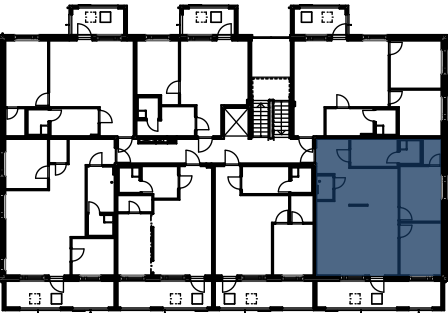
Huoneistopohja 1:100
11.4.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
74,5 m²

AS11 2. kerros
AS18 3. kerros
AS39 6. kerros



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

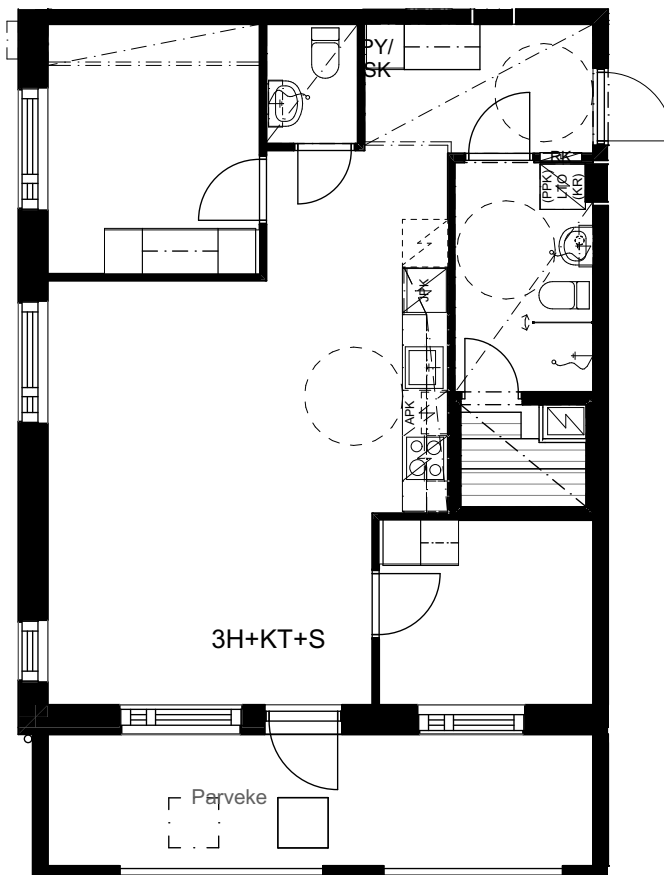
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S

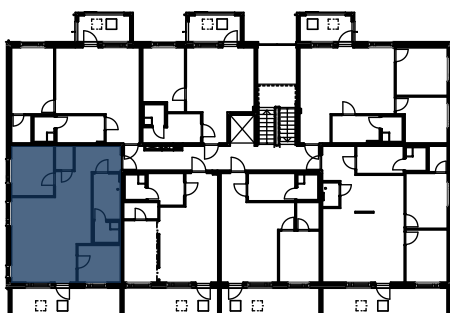
65,0 m²

AS14	2. kerros
AS21	3. kerros
AS28	4. kerros
AS35	5. kerros
AS42	6. kerros

Ikkunoiden käsisyys voi
vaihdella kerroksittain



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S

53,5 m²

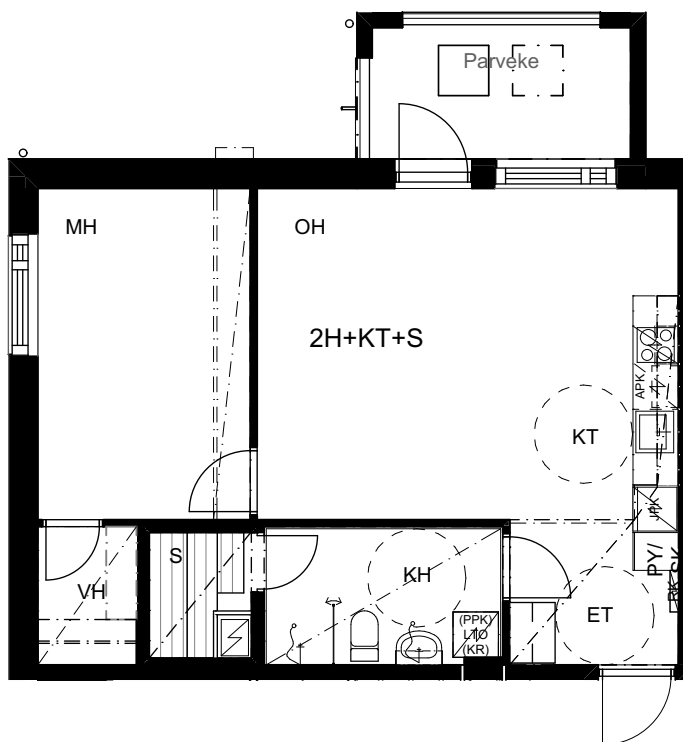
AS15

3. kerros

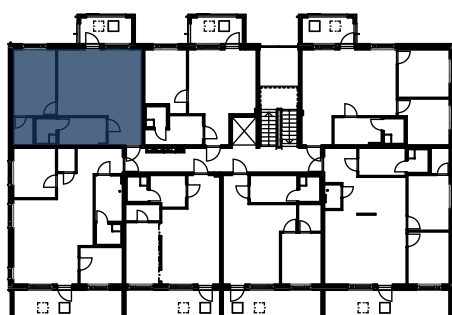
AS22

4. kerros

Ikkunoiden kätisyys voi
vaihdella kerroksittain



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

Huoneistopohja 1:100

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S

74,5 m²

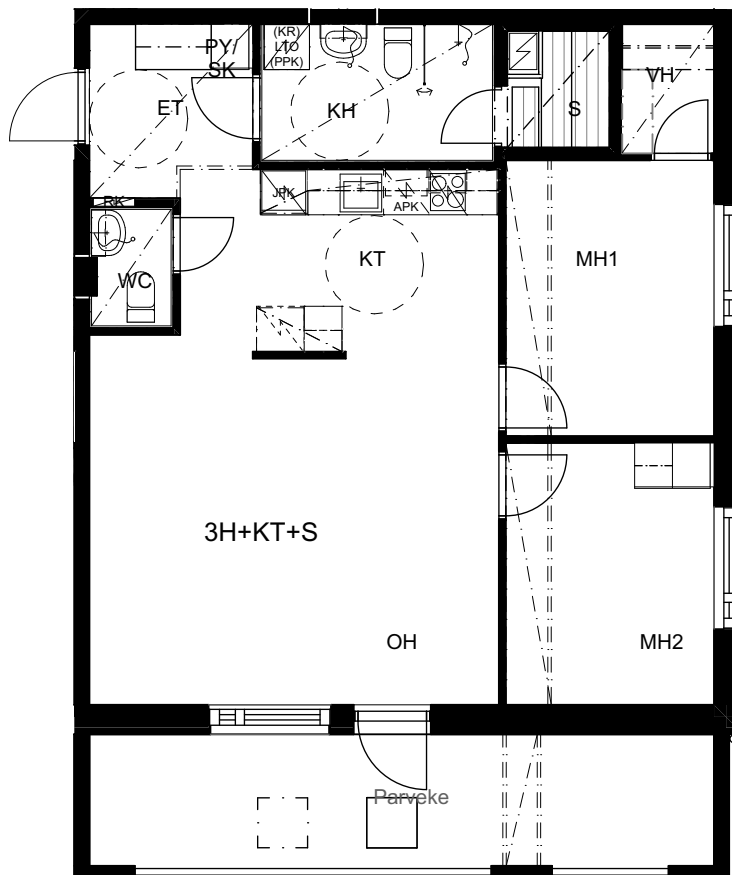
AS25

4. kerros

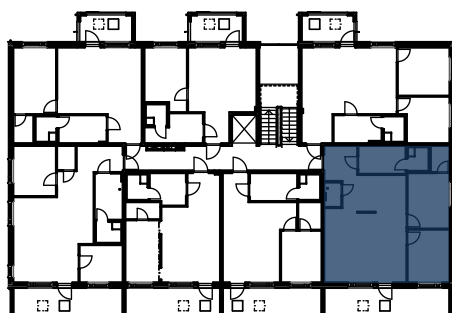
AS32

5. kerros

Ikkunoiden käsisyys voi
vaihdella kerroksittain



HUOM! Ikkunoiden sijainnit muuttuvat eri kerroksissa.



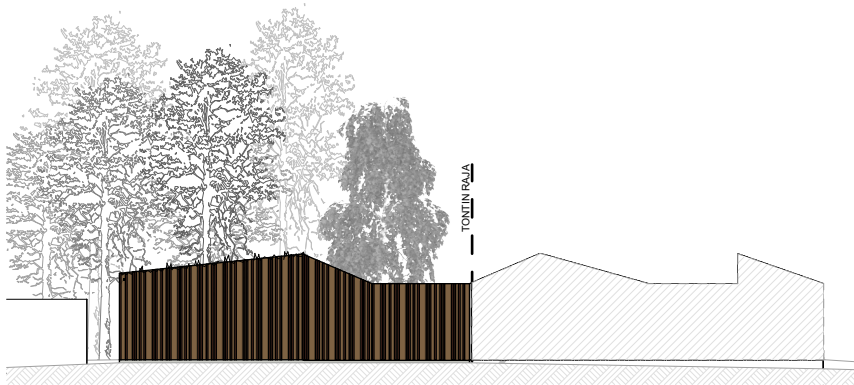
SIJAINTIKAAVIO 1:500

Mittakaava 1:100 5 m

Piharakennus - Julkisivut

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin

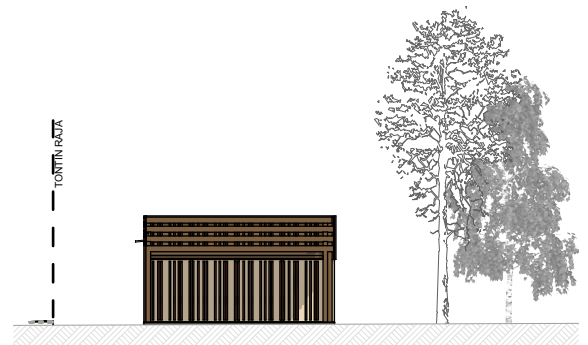
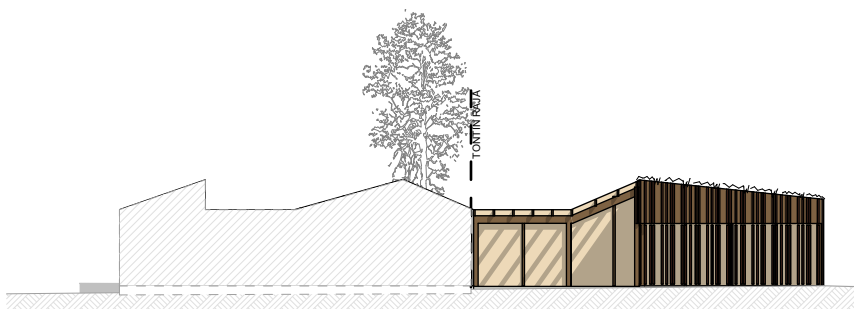


JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEESEEN

TA-Asumisoikeus Oy

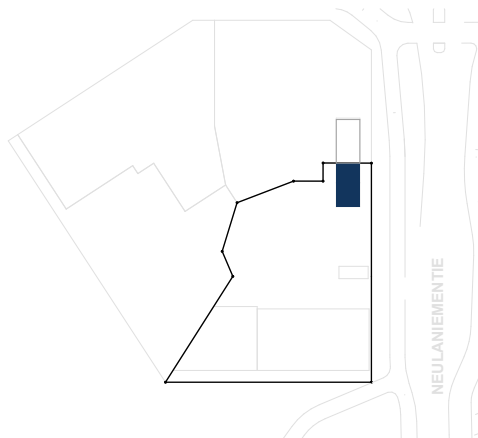
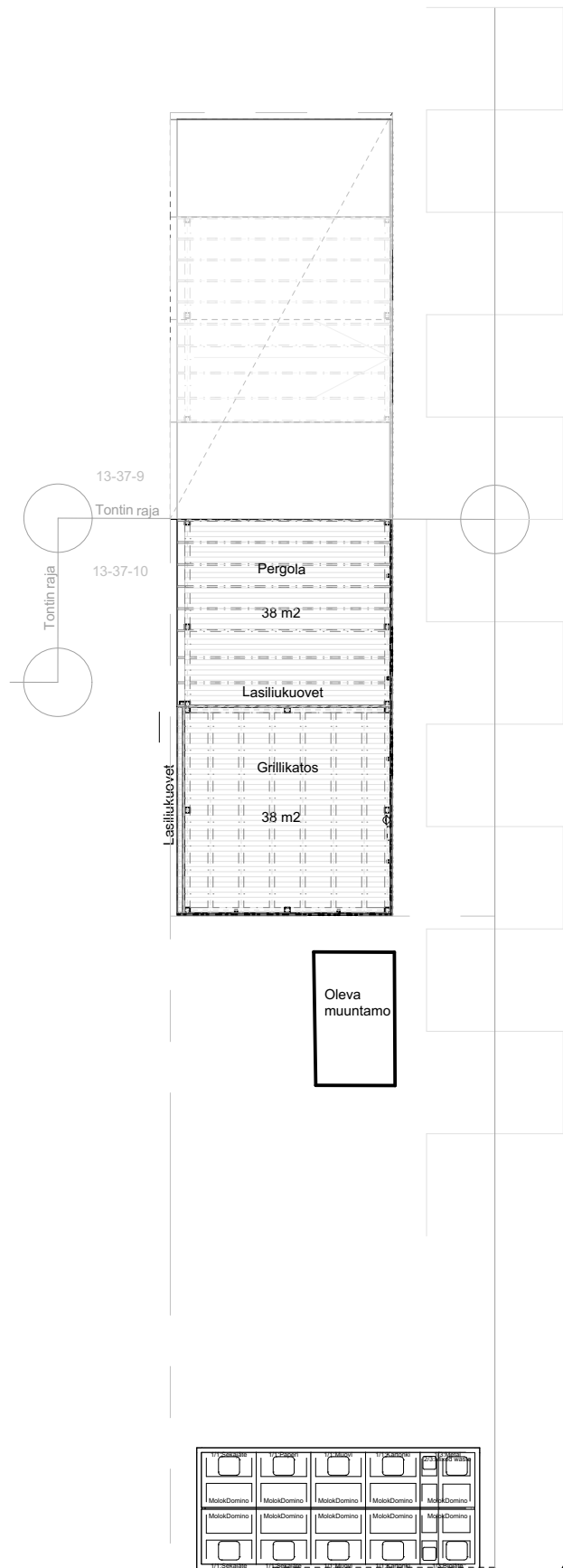
Neulaniementie 8, Kuopio



Piharakennus - Pohjakuva 1:200

11.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



SIJAINTIKAAVIO 1:2000

TA-Asumisoikeus Oy / Neulaniementie 8, Kuopio

RAKENNUSTAPASELOSTUS 11.4.2025

KOHDE

- Kohde sijaitsee Kuopion kaupungin Savilahden kaupungin-osassa korttelissa 37, tontilla 10. Rakennuspaikan osoite on Neulaniementie 8, 70210 Kuopio
- Hankkeessa rakennetaan 6 + 1 kerroksinen (kellarikerros) asuinkerrostalo ja autosuoja (kellarikerroksessa), ympäristöineen (korttelin yhteiskäyttöinen leikki- ja oleskelualue, grillikatos + pergola-alue), istutuksineen ja varusteineen sekä sovittamisen ympäröiviin korkoihin asema-, tontinkäyttö-, pinnantasaus- sekä erikoissuunnitelmien mukaisesti huomioiden olemassa olevan maaston maanpinnan korot
- Autopaikkamäärät (kaikki paikat sähkölämmityspistokkeellisia):
 - Autosuojassa 11 kpl
 - Tontin läheisyydessä sijaitsevassa pysäköintilaitoksessa 19 kpl (Sarastuskaaren Pysäköintilaitos, Sarastuskaari 7 / Kuopion Pysäköinti Oy)
- Asuinhuoneistot:
 - 42 kpl
- Rakennuksen energiatehokkuusluokka:
 - B

TONTTI JA ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta sekä kaupungin internetsivuilta
- Oleskelu-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen ja pihasuunnitelman mukaisesti. Edellä mainitut alueet ovat korttelin yhteiskäytössä

PIHA

- Tontin oleskelu- ja leikkialue, istutukset, pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti

PERUSTUKSET

- Rakennuksen perustukset toteutetaan teräsbetonirakenteisina, anturoilla / paaluanturoilla, rakennesuunnitelmien mukaisesti

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJAT

- Alapohja on osin maanvarainen, osin kantava teräsbetonilaatta
 - Väliopohjat ovat Luja-Superlaatta- ja teräsbetonirakenteisia.
- Ala- ja väliopohjat toteutetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti

ULKOSEINÄT

- Kaikki ulkoseinät ovat betonirakenteisia. Ulkoseinät ovat pääasiassa eristettyjä teräsbetonielementtejä eri pintakäsittelyin. Muut täydentävät rakenteet tehdään julkisivupiirustuksien mukaisesti

YLÄPOHJA JA VESIKATE

- Yläpohja toteutetaan kantavin ontelolaatoin, jonka päälle vesikatto puurakentein, lämmöneristyksineen rakennesuunnitelmien mukaisesti
- Vesikatteena on peltikate, ulkopuolisella vedenpoistolla

PARVEKKEET

- Asuntojen parvekkeet toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti
- Ovat betonirakenteisia
- Lasikaiteet ovat alumiinirunkoisia avattavien parvekelasituksin. Lasitukset eivät ole vesi- eivätkä lumitiiviitä
- Parvekkeiden edustoille, julkisivuun on esitetty kiinteät säleiköt, jotka toimivat julkisivuaiheina
- Parvekkeille asennetaan pistorasia ja valaisin sähkösuunnitelmien mukaisesti

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonirakenteisia seiniä
- Huoneistojen sisäpuoliset seinät ovat puu- / teräsrunkaisia kipsilevyseiniä suunnitelmien mukaisesti. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.
- Yhteistilojen seinät ovat teräsbetoni-, ranka- tai harkko-rakenteisia seiniä, suunnitelmien mukaisesti.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

- Huoneistojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita, joissa uloin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat tehdasvalmisteisia yksilehtisiä, ulospäin aukeavia, ulkopuolelta alumiinivuorattuja, lasiaukollisia ovia, suunnitelmien mukaisesti. Porrashuoneen ikkuna on tehdasmaalattu, kiinteä metallilasi-ikkuna, savunpoistoikkunalla, suunnitelmien mukaisesti. Ulkopuoliset osat käsitellään väri-suunnitelman mukaisesti
- Huoneistojen avautuvat puualumiini- ikkunat varustetaan sälekaihtimilla lasien väliin. Parvekkeiden ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asenteisia. Ikkunoiden ulkopuoliset osat käsitellään suunnitelmien mukaisesti. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

OVET

- Huoneistojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia (vakio) levypintaisia ulosaukeavia porrastaso-ovia
- Asuinhuoneiden väliovet ovat valkoisia, tehdasmaalattuja, huullettuja laakaovia puukarmein
- Saunan ovet ovat kokolasiovia
- Porrashuoneen ulko-ovet ovat tehdasmaalattuja metalli-/metallilasiovia. Ulkopuoliset osat käsitellään värisuunnitelman mukaisesti

LATTIAT

- Huoneistojen keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa, eteisissä ja vaatehuoneissa on laminaatti. Jalkalistoina toimittajan vakio valkoiset puulistat. Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle.
 - Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on lattialaatoitus
 - Porrashuoneessa on askelääntä eristävä muovimatto.
- Muissa yhteistiloissa on muovimatto tai maalattu betonilattia suunnitelmien mukaisesti

SISÄSEINÄT

- Huoneistojen betonirakenteiset- sekä kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalaustyöselostuksen sekä värisuunnitelman mukaisesti
- Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Erillis-wc-tilojen altaan taustaseinä laatoitetaan
- Keittiöiden kalustevälitilaan tulee laatoitus tai välitilalevy
- Saunojen seinissä on kuusipaneeli
- Porrashuoneissa betonirakenteiset seinät tasoitetaan ja maalataan maalaustyöselostuksen sekä värisuunnitelman mukaisesti. Muissa yhteistiloissa seinät tasoitetaan ja maalataan tai pölynsidontamaalataan

SISÄKATOT

- Huoneistojen sisäkatot ovat pääsääntöisesti ruiskutasoitettua, maalattua betonia
- Alaslasketut katot ovat tasoitettua ja maalattua kipsilevyä
- Pesuhuoneiden sekä erillis-wc-tilojen katot ovat kuusipaneelia
- Porrashuoneissa on akustiikkalevyalakatto ja muissa yhteistiloissa on maalattu betonikatto

KALUSTEET

- Huoneistoissa on tehdasvalmisteiset kiintokalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti
- Pesuhuoneiden ja erillis-wc-tilojen käsienpesualtaiden yläpuolelle asennetaan peili kaappi
- Kalusteryhmien mitat saattavat muuttua piirustuksista esitetyistä.

VARUSTEET

- Huoneistojen pesuhuoneissa on varusteena pyyhkekoukut ja wc- paperitelineet sekä suihkuseinä pohjakuvan mukaisesti
- Erillis-wc-tiloissa varusteena on wc- paperiteline ja pyyhkekoukut
- Saunojen lauteet ovat puurakenteisia
- Eteis-, keittiö- ja pesuhuonetiloihin on alakatossa upotetut valaisimet sähkösuunnitelmien mukaisesti
- Vaatehuoneet varustetaan säätöhyllillä ja vaatehangoilla
- Huoneistossa on verho kiskot ulkoseinillä ikkunoiden yhteydessä
- Yhteistilojen varusteet toteutetaan suunnitelmien mukaisesti

KONEET JA LAITTEET

- Huoneistojen keittiöissä on pohjapiirustuksen mukaisesti lattialiesi, säädinkupu ja jää- pakastinkaappiyhdistelmä. Keittiössä on myös varaus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Isommissa asunnoissa (+ 3 h) on myös varaus toiselle kylmälaitteelle.
- Kodinkoneet ovat valkoisia
- Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei varausta hormiliitokselle)
- Saunoissa on sähkökiuas
- Yhteistilojen koneet ja laitteet LVIS- suunnitelmien mukaisesti

YHTEISTILAT

- Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön hallinnassa olevat yhteistilat, kerhotila, Liikuntaesteinen-WC, pesula, kuivaushuone, talovarasto, tekniset tilat, siivoustila, irtainvarastot, pyörä- / ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto.

JÄTEHUOLTO

- Korttelin yhteiskäyttöiset syväkeräysastiat, asemapiirroksen mukaisesti

TALOTEKNIikka

- Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöverkostoon
- Asuntojen lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen patterilämmitys
- Pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon ryhmäkeskukseen.
- Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo- poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokone sijoitetaan asunnon kylpyhuoneeseen pohjapiirroksen mukaisesti.
- Asunnot on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden (kylmä ja lämmin vesi) mittauksella
- Asunnoissa on verkkovirtatoimiset paristovarmennetut palovaroittimet
- Yhtiössä on kaapelitelevisioverkko
- Asunnot varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka mahdollistaa mm. kiinteän internetyhteyden
- Asuinkerrostalon ulko-ovella on koodilukko.
- Huoneistojen ja yhteisten tilojen kiinteä valaistus on toteutettu energiatehokkaalla LED-tekniikalla

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: Peab Oy
Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt