



VUOKRA

Rakkakuja 2B

Oulu, Kivikkokangas





Rakkakuja 2B

90670 Oulu

RAKENNUTTAJA

Kiinteistö Oy Oulun Tarve

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkijussi Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Pajala Pohjois-Suomi Oy

RAHOITUS

Varke

VUOKRAUS

Kiinteistö Oy Oulun Tarve / TA-Yhtymä Oy
Rautatienkatu 28
90100 Oulu
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

6/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Luonnonläheistä ja rauhallista asumista Oulussa

Uudet vuokra-asunnot valmistuvat suosituille asuinalueelle.

Rakkakuja 2B:n vuokra-asunnot valmistuvat Oulujoen pohjoispuolella sijaitsevalle Kivikkokankaan asuinalueelle, joka on osa Hiukkavaaran suuraluetta.

Alueelta löytyy hyvin peruspalveluja, kuten kauppa, koulu ja päiväkoti. Oulun keskuksen palvelut sijaitsevat reilun 15 minuutin ajomatkan päässä.

Kivikkokangas on luonnosta nauttivalle loistava asuinalue, sillä sen läheisyydessä sijaitsee useita luontokohteita. Esimerkiksi Hiukkavaaran ulkoilualue ja Oulujoki tarjoaa loistavat puitteet retkeilyyn, ulkoiluun ja virkistytymiseen luonnon keskellä.



Päiväkoti
250 m



Koulu
2,3 km



Kauppa
2,2 km



Rakkakuja 2B

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
37 vuokra-asuntoa.***

Rakkakuja 2B on viisikerroksinen hissillä varustettu yhden porrashuoneen asuinkerrostalo, johon valmistuu kaikkiaan 37 laadukasta vuokra-asuntoa. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on lasitettu terassi ja muissa asunnoissa on lasitettu parveke.

Rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsevat kuivaushuone, talovarasto/kerhohuone ja ulkoiluvälinevarasto. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto. Piha-alueelta löytyy erillinen kylmä ulkoiluvälinerakennus. Asukkaiden käytössä on 37 kpl autopaikkoja, 3 kpl vieraspaikkoja sekä yksi liikuntaesteisille mitoitettu autopaikka. Autopaikoista 10 kpl on autokatospaikkoja ja loput ovat kattamattomia pihapaikkoja. Autopaikoista kaksi varustetaan 11 kW sähköautonlatausasemalla ja loput varustetaan lämmitystolpilla. Kiinteistössä on kaukolämpö. Huoneistoissa on vesikierroininen lattialämmitys, etäluettavat vesimittarit sekä huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu ilmanvaihdonkone. Rakennus varustetaan 10 kW aurinkosähköjärjestelmällä.



1 kpl 5 krs. kerrostalo



37 vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen
30.9.2025



37 kpl autopaikkoja



Talovarasto/kerhotila



Ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone



Irtaimistovarastot



Kylmä ulkoiluvälinerakennus



2h+k+s	43,0–44,0 m ²
3h+k+s	62,5–73,0 m ²
4h+k+s	84,0 m ²

Viihtyisiä vuokrakoteja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neliöitä.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy erikokoisia kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen asuntoja. Asunnot ovat kooltaan 43,0–84,0 m². Jokaisessa asunnossa on oma sauna, jonka löylyistä pääsee nauttimaan aina halutessaan.

Asunnot ovat hyvin suunniteltuja ja niissä on tehokkaat pohjaratkaisut. Asumisviihtyvyyttä lisää laadukkaat ja modernit pintamateriaalit, jotka luovat pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Pesuhuoneiden ja asuntosauojen lattiat ovat laatoitettut. Keittiöissä on lattiamallin keraaminen liesiuuni sekä tilavaraukset mikrolle ja astianpesukoneelle. Kaksioissa on jääkaappipakastin ja sitä isommissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Kylpyhuoneissa on peilikaappi, pesuallas sekä moderni suihkuseinä. Pyykinpesukoneelle on tilavaraus. Osassa kolmioista ja neljän huoneen asunnoissa on vaatehuone tuomassa lisätilaa. Neljän huoneen asunnoissa arkea helpottaa myös erillis-wc.

Keittiö

Lattiamallin keraaminen liesiuuni,
Jääkaappipakastin / erillinen jääkaappi
ja pakastin,
Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikrolle

Kylpyhuone / erillis-wc

Peilikaappi, Pesuallas,
Tilavaraus pyykinpesukoneelle

Lattiat

Laminaatti,
Keraaminen laatta

Terassi/parveke

Lasitus

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys,
Lämmöntalteenotolla varustettu
huoneistokohtainen ilmanvaihtokone,
10 kW aurinkosähköjärjestelmä



HUONEISTOLUETTELO

6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

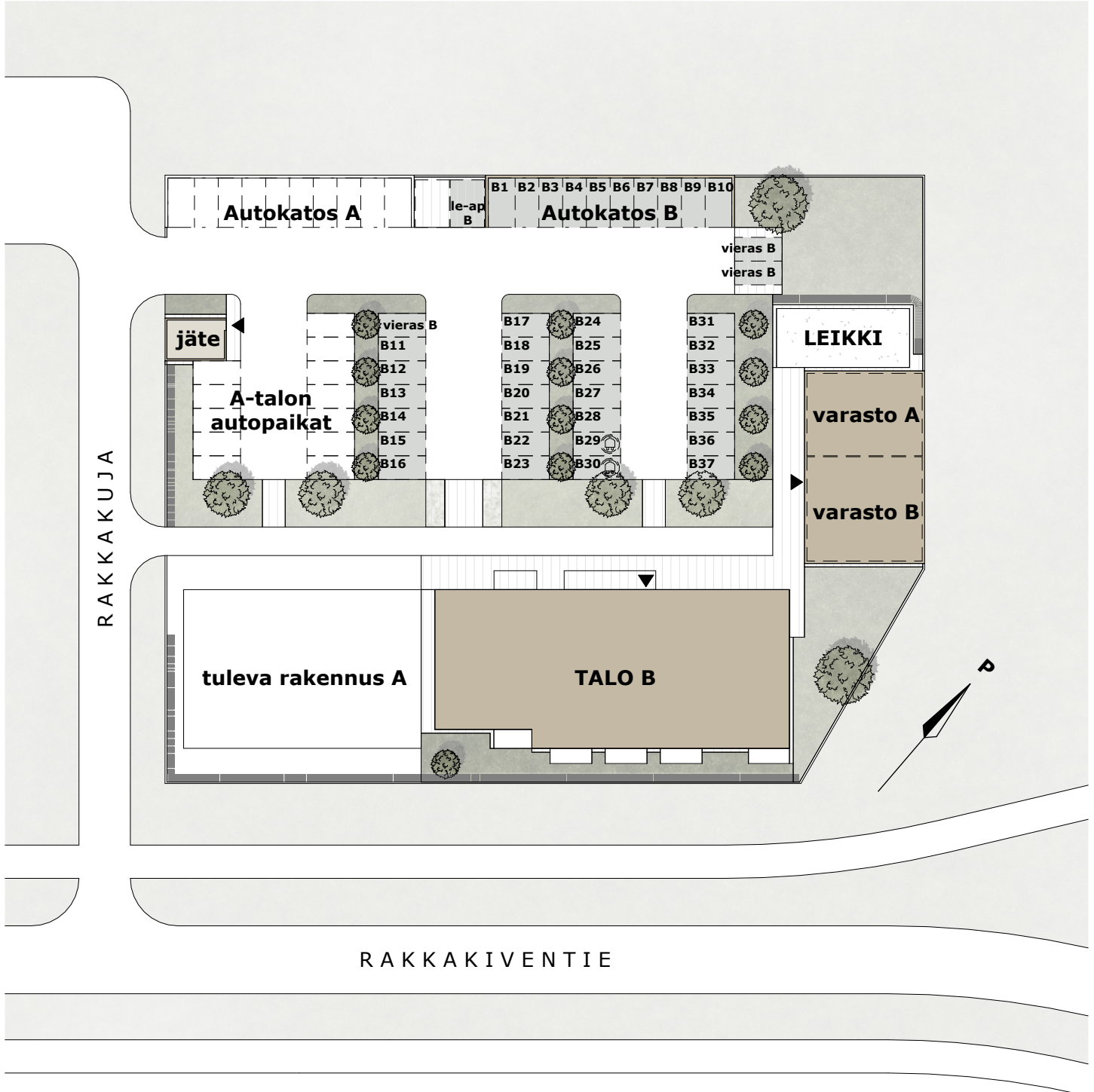
Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
B1	73,0	1. kerros	3h+k+s
B2	44,0		2h+k+s
B3	44,0		2h+k+s
B4	44,0		2h+k+s
B5	68,5		3h+k+s
B6	84,0	2. kerros	4h+k+s
B7	73,0		3h+k+s
B8	44,0		2h+k+s
B9	44,0		2h+k+s
B10	44,0		2h+k+s
B11	68,5		3h+k+s
B12	62,5		3h+k+s
B13	43,0		2h+k+s
B14	84,0	3. kerros	4h+k+s
B15	73,0		3h+k+s
B16	44,0		2h+k+s
B17	44,0		2h+k+s
B18	44,0		2h+k+s
B19	68,5		3h+k+s
B20	62,5		3h+k+s
B21	43,0		2h+k+s
B22	84,0		4h+k+s
B23	73,0	4. kerros	3h+k+s
B24	44,0		2h+k+s
B25	44,0		2h+k+s
B26	44,0		2h+k+s
B27	68,5		3h+k+s
B28	62,5		3h+k+s
B29	43,0		2h+k+s
B30	84,0	5. kerros	4h+k+s
B31	73,0		3h+k+s
B32	44,0		2h+k+s
B33	44,0		2h+k+s
B34	44,0		2h+k+s
B35	68,5		3h+k+s
B36	62,5		3h+k+s
B37	43,0		2h+k+s
AS HUONEISTOALA	2 125,5		

5 kpl	3h+k+s	73,0 m ²
15 kpl	2h+k+s	44,0 m ²
5 kpl	3h+k+s	68,5 m ²
4 kpl	3h+k+s	62,5 m ²
4 kpl	2h+k+s	43,0 m ²
4 kpl	4h+k+s	84,0 m ²

ASEMAPIIRROS

6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



RAKKAKIVENTIE

ASEMAPIIRROS 1:600 (A4)

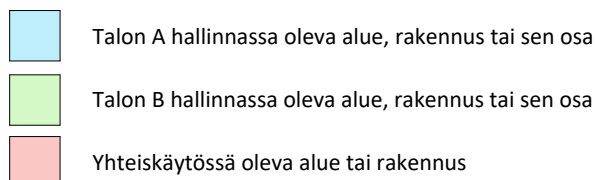
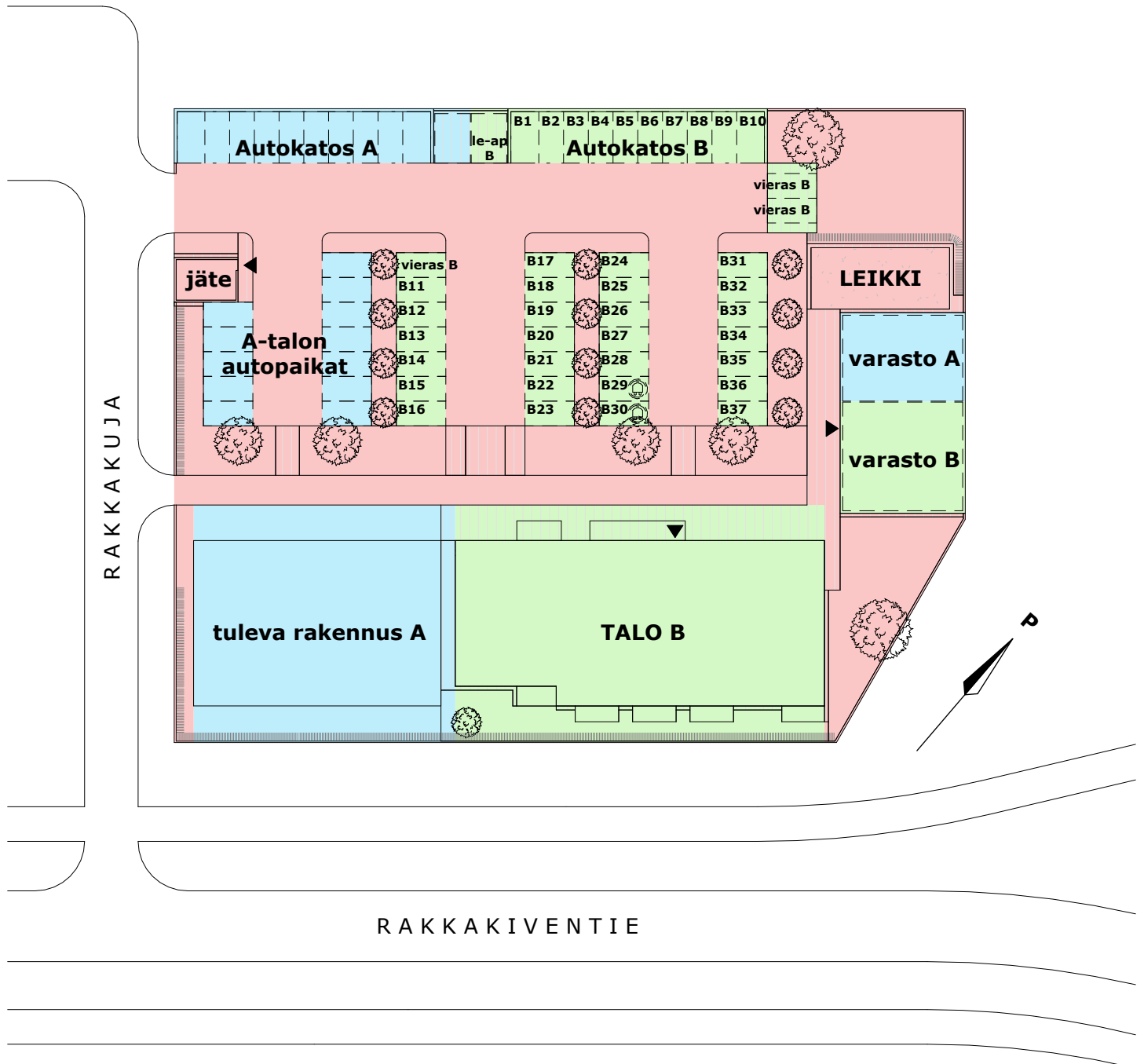
Rakkakuja 2 B:lle osoitetut autopaikat täytetty harmaalla.



HALLINTA-ALUEET

6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



HALLINTA-ALUEET 1:600 (A4)



JULKISIVUT

6.5.2025

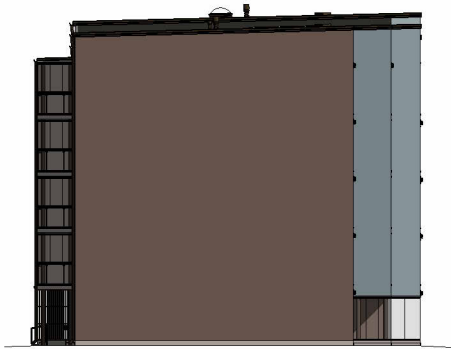
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Koilliseen



Kaakkoon



Lounaaseen



Luoteeseen

Julkisivumateriaalit ja -värit:

VESIKATTO	kumibitumikermi, tumman harmaa
TIILISEINÄ	ruskea, sileä tiili, sauma tumman harmaa
PUUVERHOUS	asteittain vaalenevat vihreän ja sinisen sävyt, parvekkeiden taustaseinät yleensä tumman ruskea
PARVEKKEET	sisäpuoliset pielet ja lattia, betoni
PILARIT	tumman ruskea
IKKUNAT JA OVET	tumman ruskea
PELLITYKSET	tumman ruskea

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1 : 100

6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

PIIRUSTUSMERKINNÄT:

	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	pyykkikaappi
	jääkaappipakastin
	jääkaappi
	pakastin
	liesi ja uuni
	tilavaraus astianpesukoneelle
	tilavaraus mikroaaltouunille
	tilavaraus pyykinpesukoneelle
	ilmanvaihtokone
	keittiön pesuallas ja hana
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku ja lattiakaivo
	saunan kiuas
	katon alaslasku tai kotelo

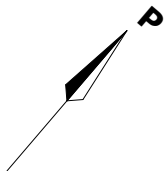
HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
WC	erillis-wc
VH	vaatehuone

KERROSPOHJA 1:200

6.5.2025

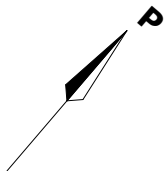
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



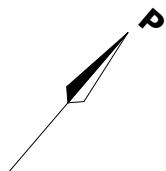
KERROSPOHJA 1:200

6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



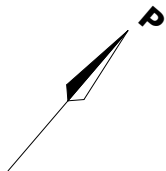
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 1:200

6.5.2025

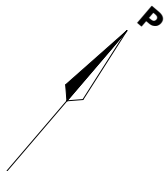
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA 1:200

6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KOy Oulun Tarve Rakkakuja 2b, Oulu



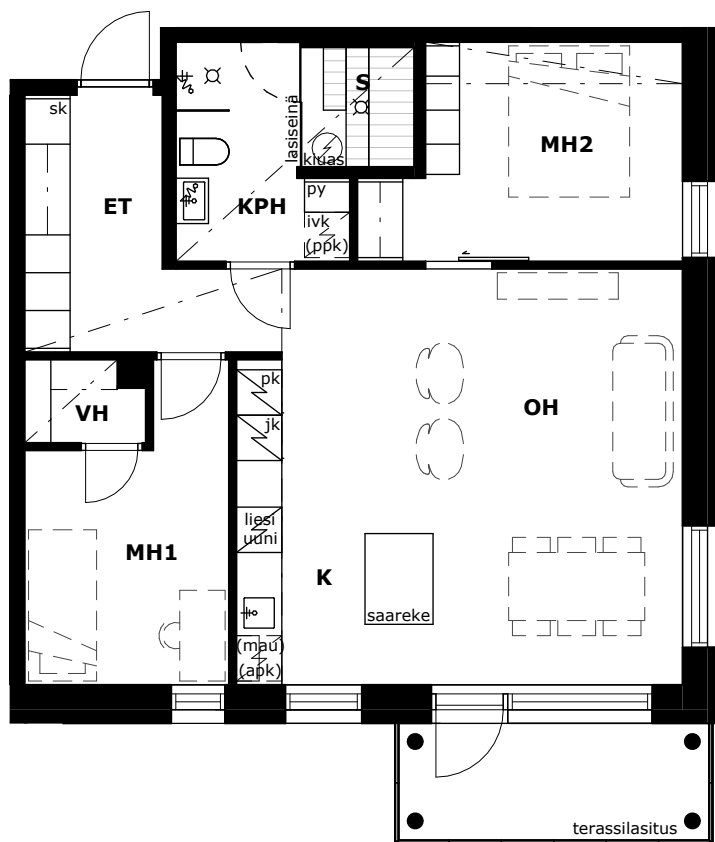
HUONEISTOPOHJA 1 : 100

6.5.2025

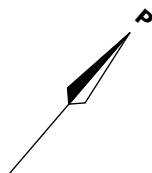
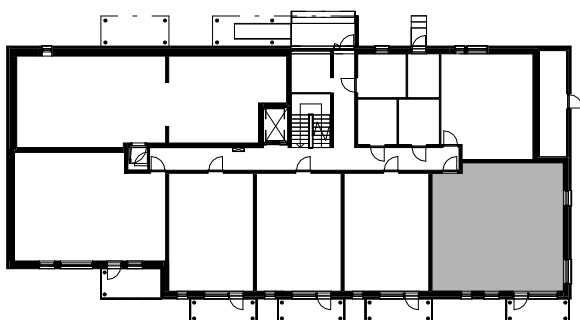
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73,0 m²

B1 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



KOy Oulun Tarve Rakkakuja 2b, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1 : 100

6.5.2025

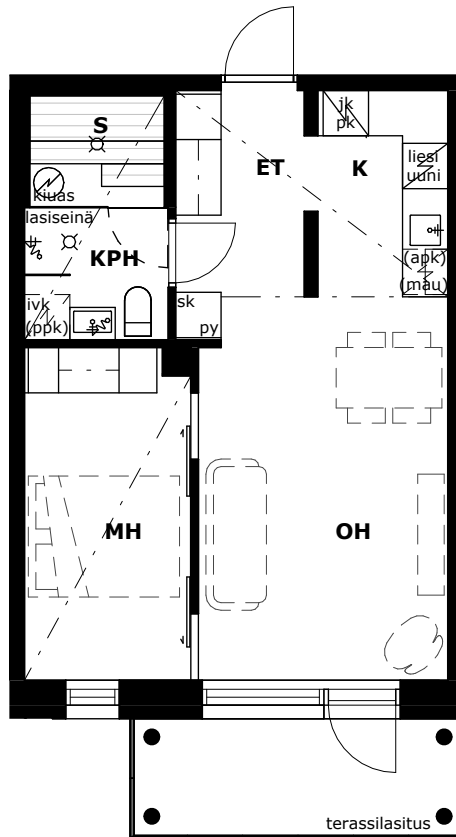
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
44,0 m²

B2 1. krs

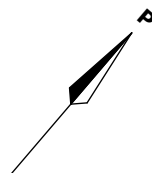
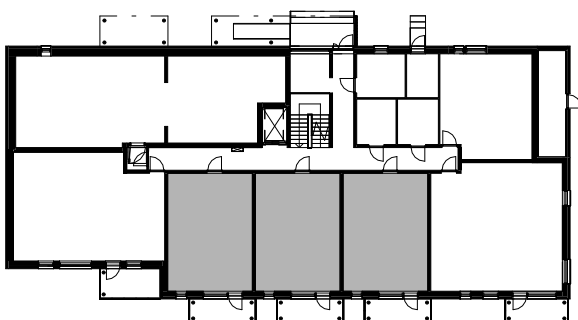
B3 1. krs

B4 1. krs



Asunnon B4 makuuhuoneessa osittainen alaslasku.

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



KOy Oulun Tarve Rakkakuja 2b, Oulu



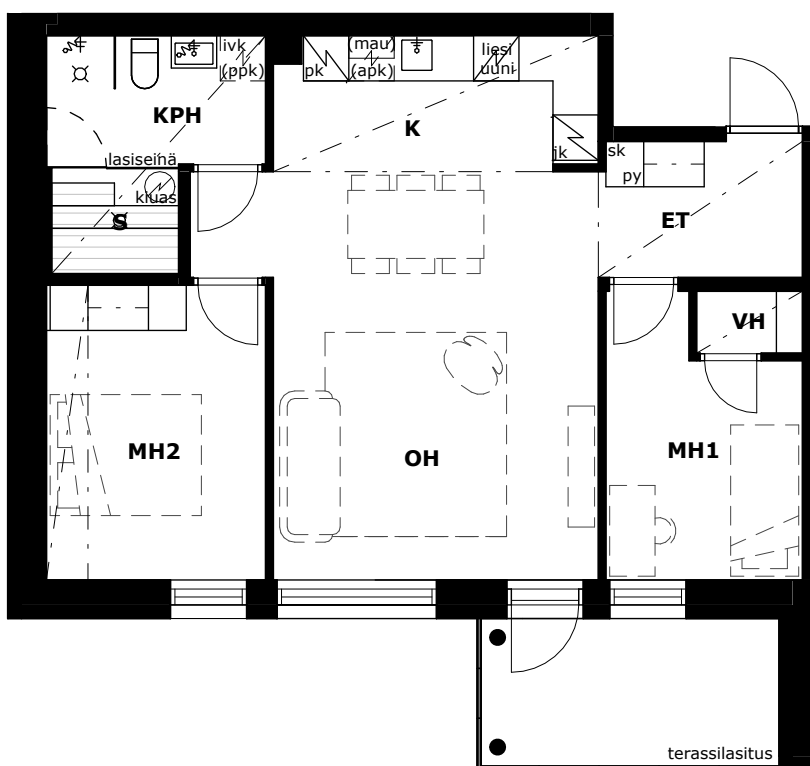
HUONEISTOPOHJA 1:100

6.5.2025

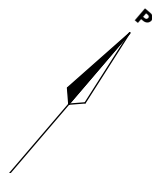
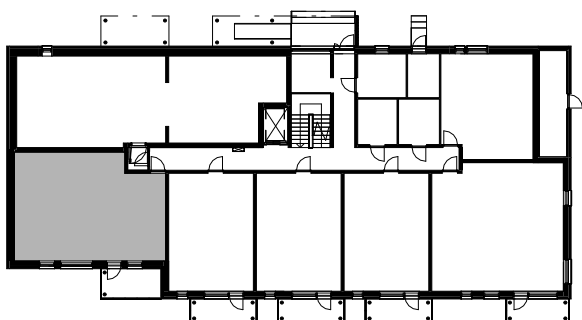
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
68,5 m²

B5 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



KOy Oulun Tarve Rakkakuja 2b, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1 : 100

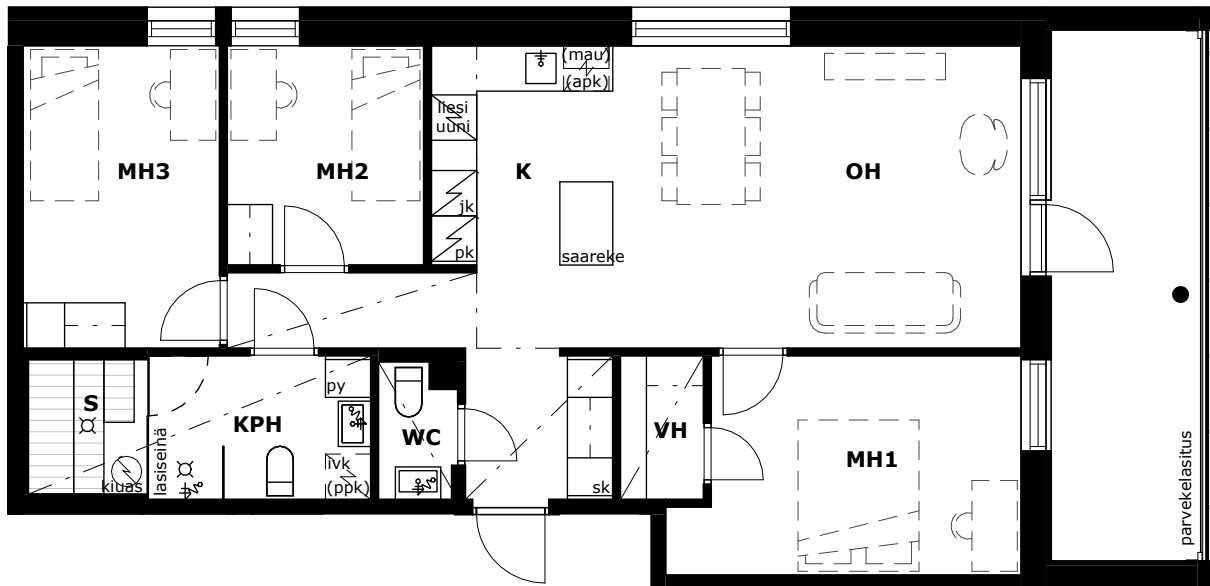
6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
84,0 m²

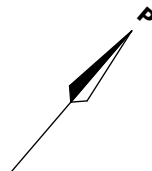
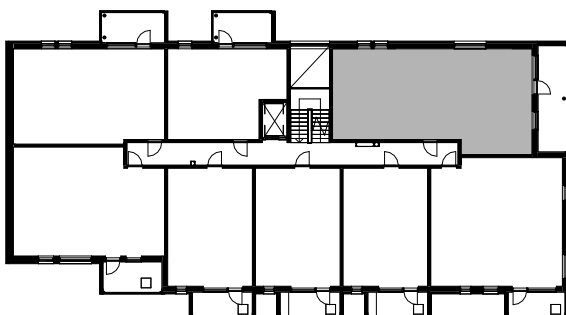
B6 2. krs

B14 3. krs



Asunnon B14 parvekkeella varatieluukkutikas.

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



KOy Oulun Tarve Rakkakuja 2b, Oulu



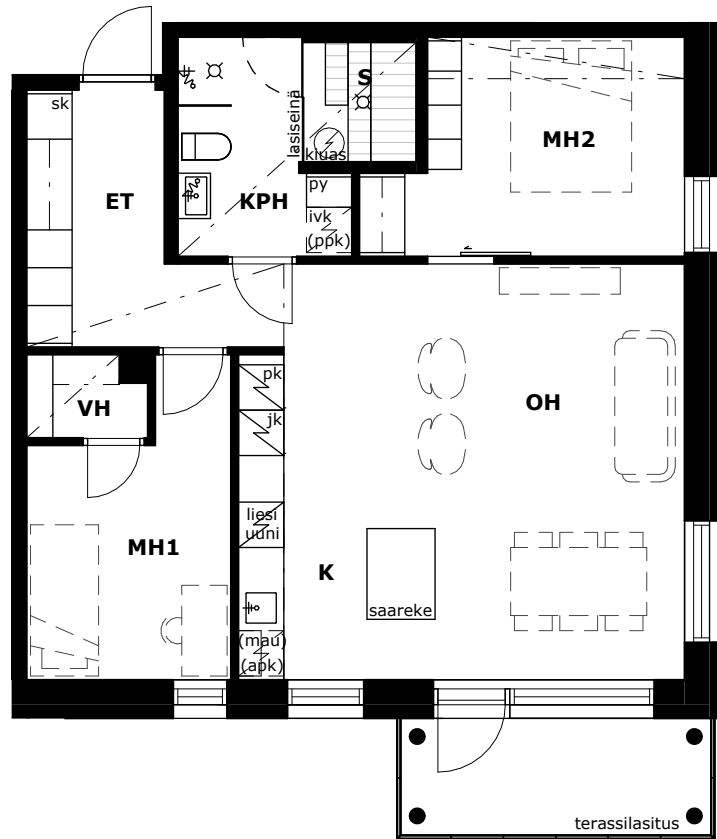
HUONEISTOPOHJA 1 : 100

6.5.2025

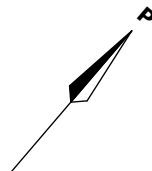
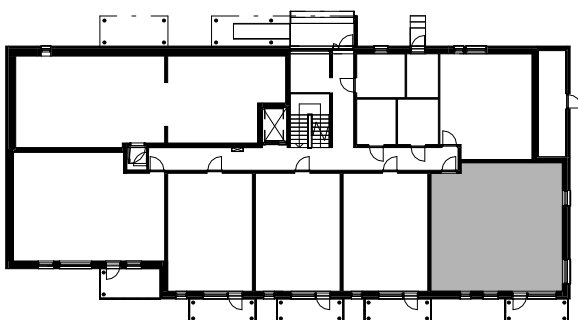
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73,0 m²

B7 2. krs
B15 3. krs
B23 4. krs
B31 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



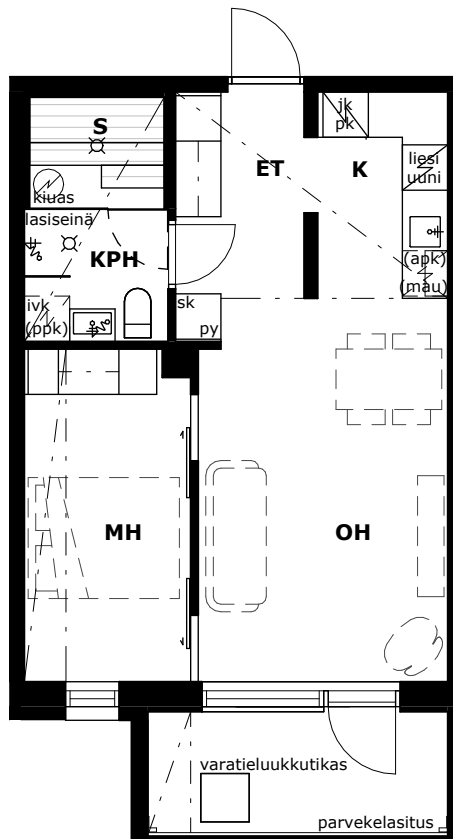
HUONEISTOPOHJA 1 : 100

6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

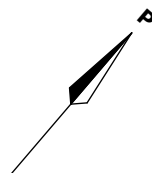
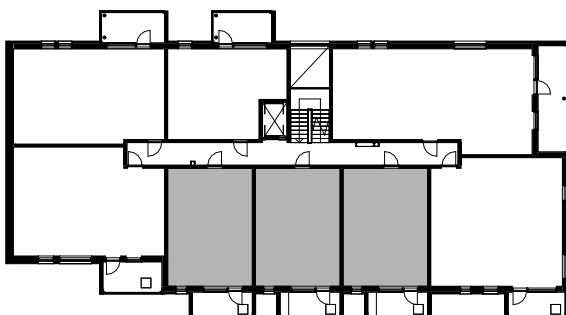
2h+k+s
44,0 m²

B8	2. krs
B9	2. krs
B10	2. krs
B16	3. krs
B17	3. krs
B18	3. krs
B24	4. krs
B25	4. krs
B26	4. krs
B32	5. krs
B33	5. krs
B34	5. krs



Varatieluukuttikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.
Asuntojen B10, B18, B26, B32, B33 ja B34 parvekkeilla ei alaslaskua.

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



KOy Oulun Tarve Rakkakuja 2b, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1 : 100

6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

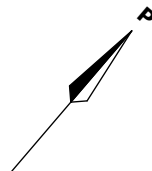
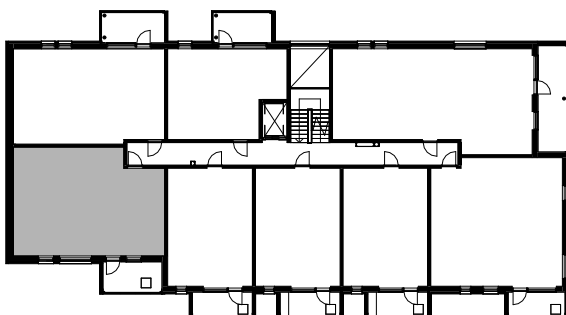
3h+k+s
68,5 m²

B11 2. krs
B19 3. krs
B27 4. krs
B35 5. krs



Varatieluukutikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



KOy Oulun Tarve Rakkakuja 2b, Oulu



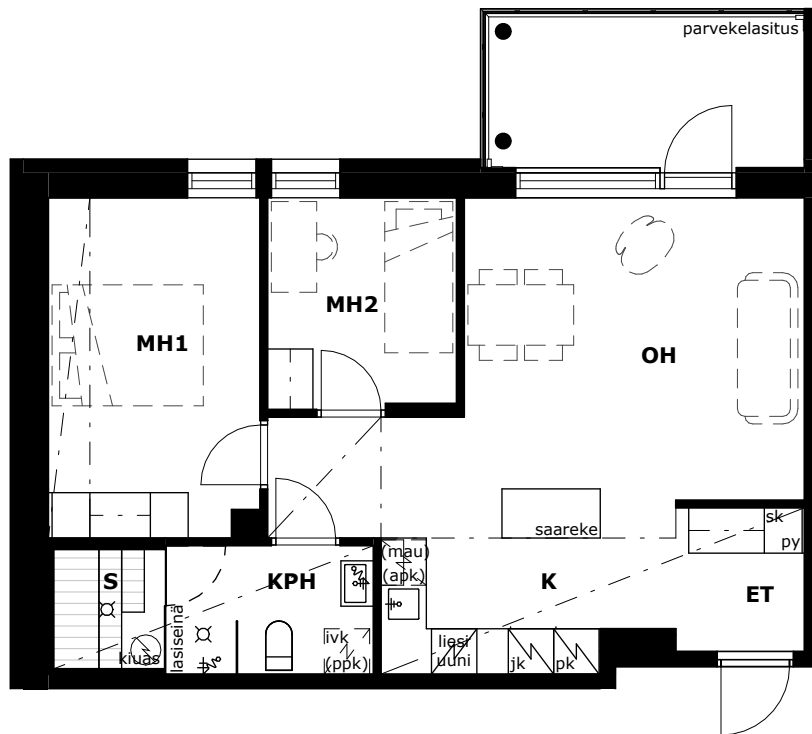
HUONEISTOPOHJA 1:100

6.5.2025

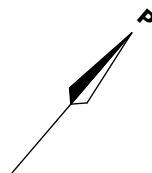
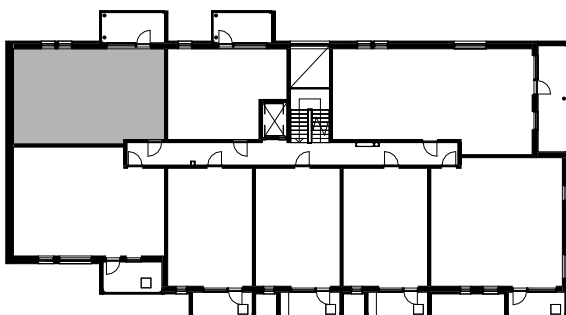
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
62,5 m²

B12 2. krs
B20 3. krs
B28 4. krs
B36 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



KOy Oulun Tarve Rakkakuja 2b, Oulu



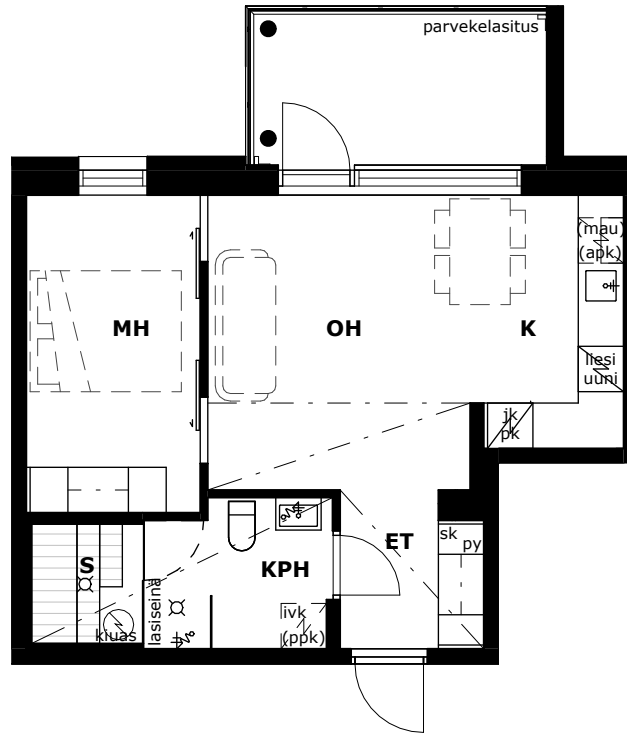
HUONEISTOPOHJA 1 : 100

6.5.2025

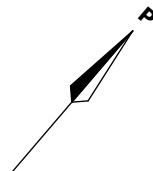
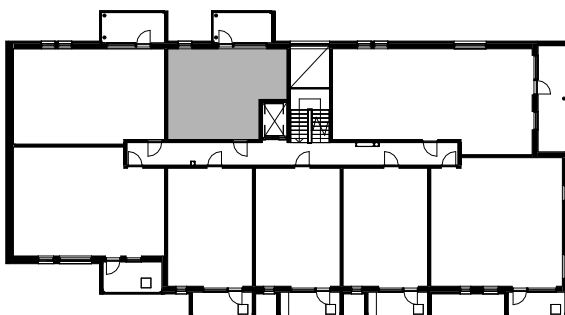
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
43,0 m²

B13 2. krs
B21 3. krs
B29 4. krs
B37 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



KOy Oulun Tarve Rakkakuja 2b, Oulu



HUONEISTOPOHJA 1 : 100

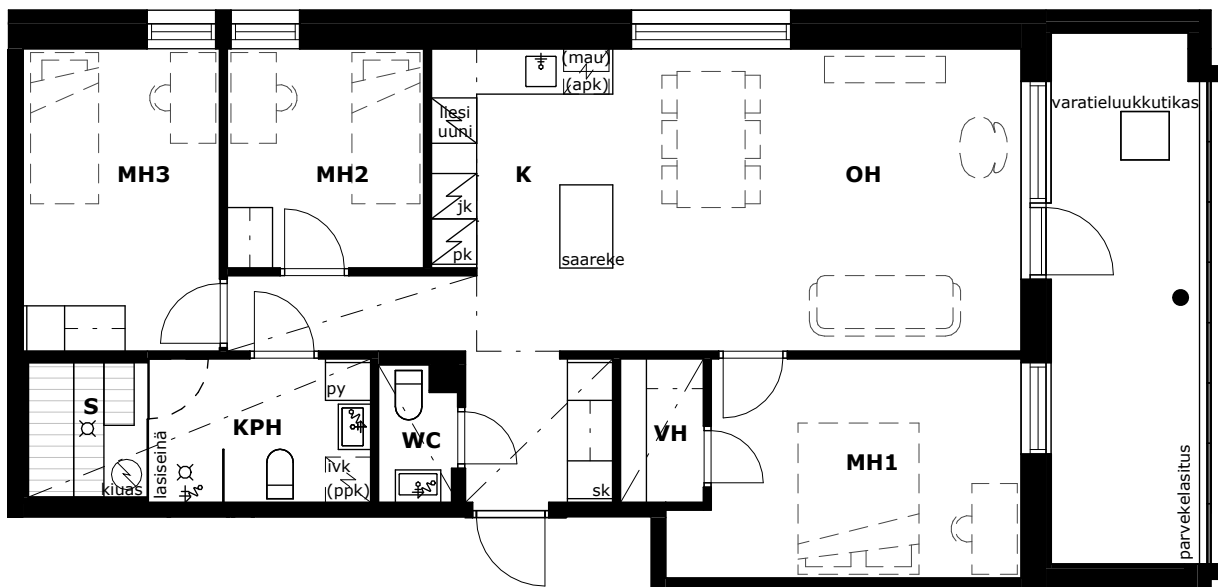
6.5.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
84,0 m²

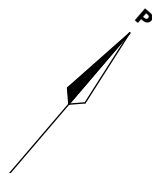
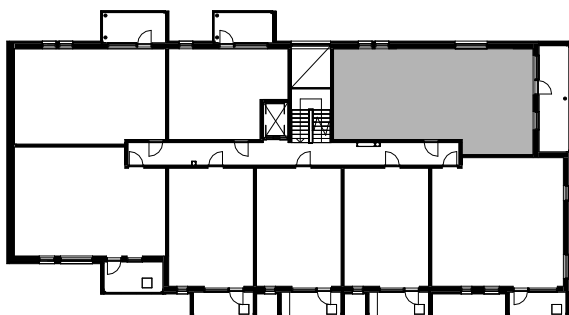
B22 4. krs

B30 5. krs



Varatieluukuttikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.
Kerroksessa 5 lasikaide parvekkeella.

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100 (A4)



KOy Oulun Tarve

Rakkakuja 2B, Oulu

Rakennustapaselostus, 17.4.2025

YLEISTÄ

KOy Oulun Tarve / Rakkakuja 2B on viisikerroksinen hissillä varustettu yhden porrashuoneen asuinkerrostalo, johon kuuluu erillinen ulkoiluvälinevarastorakennus, autokatos sekä jätekatos, joka on yhteinen tulevan kerrostalon 2A kanssa. Taloyhtiössä on 37 asuinhuoneistoa, joissa kaikissa on lasitetut parvekkeet. Tekniset tilat, kuivaushuone, talovarasto / kerhuhuone, irtaimistovarastot ja väestönsuoja sijaitsevat maantasokerroksessa.

Suunnittelijat

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu: on Arkkijussi Oy

TONTTI

Kiinteistöosaakeyhtiö sijaitsee vuokratontilla. Tontti ja sille osoitettu rakennusoikeus on jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen hallinta-alueeseen ja yhteishallinta-alueeseen. Tontille tullaan rakentamaan myöhemmin toinen kerrostalo ja tontille tulevien yhtiöiden välisistä yhteisistä toiminnoista on sovittu hallinnanjakosopimuksessa.

Piha-alue

Sisääntulopihatiet, ajotiet ja pysäköintipaikat sekä nurmialueet ja istutukset on toteutettu tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti kaikkia kiinteistön osapuolia palvelevana yhtenäisenä kokonaisuutena.

Yhtiölle on osoitettu 37 autopaikkaa, 3 vieraspaikkaa sekä yksi liikuntaesteisten autopaikka. Yhtiön autopaikoista 10 kappaletta on katospaikkoja ja loput kattamattomia pihapaikkoja. Yhtiön autopaikat varustetaan lämmitystolpilla. 2 kpl yhtiön autopaikoista varustetaan 11 kW sähköautonlatausasemalla.

Yhtiön jätehuolto toteutetaan jätekatokseen ja on yhteinen kiinteistön toisen taloyhtiön kanssa.

Pysäköintipaikat, ajotiet ja sisääntulopihatiet toteutetaan osin asfaltoituna ja osin pihakivetyksellä.

Yhteistilat

Yhtiön maantasokerroksessa sijaitsevat yhtiön tekniset tilat, talovarasto/kerhuhuone, kuivaushuone, irtaimistovarastot ja väestönsuoja. Piha-alueella on pyöräpaikat, joista osa sijaitsee piha-alueelle rakennettavassa lukitussa ja katetussa pyöräkatoksessa. Pyöräkatos on yhteisessä käytössä samalle kiinteistölle myöhemmin rakennettavan toisen yhtiön kanssa.

Piha-alueella on kylmä ulkoiluvälinevarasto.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan teräsbetonianturoille rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja on betonirakenteinen maanvarainen laatta.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut on toteutettu julkisivupiirustusten mukaisesti pääosin tiiliverhottuina. Parvekkeiden taustaseinien materiaalina on pääsääntöisesti puupaneeli. Muut täydentävät julkisivumateriaalit julkisivukuvien mukaisesti.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat betonielementtirakenteisia.

Asuinhuoneistojen sekä yhteisten tilojen kevyet väliseinät ovat pääosin puu- tai teräsrankaisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat

Välipohjat ja yläpohja ovat betonirakenteisia.

Vesikatto

Vesikatto toteutetaan puurakenteisena lapekatteena, pintamateriaalina hitsattu 2-kertainen bitumikermi.

IKKUNAT, OVET JA PARVEKEOVET

Huoneistojen ja yleistilojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja tai kuultokäsiteltyjä puualumiini-ikkunoita. Porrashuoneen korkea lasiseinä toteutetaan alumiinilasiseinäjärjestelmällä. Asuntojen ikkunoissa on sälekaihtimet. Rakennuksen porrashuoneen ja yleisten tilojen ulko-ovet ovat metallirunkoisia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä maalattuja puuovia varustettuna postiluukulla ja ovisilmällä. Huoneistojen väliovet ovat laakaovia tai seinän päällä liukuvia laakaliukuovia. Parvekeovi on 1-lehtinen lasiaukollinen puualumiiniovi.

Yleisten tilojen palo-ovet ovat tehdasmaalattuja teräsovia, osastoimattomat ovet tehdasmaalattuja metalliovia. Savunpoistoluukut ja -ikkunat tarkoitukseen tyyppihyväksyttyjä moottoriavaajalla varustettuja luukkuja, avauspainikkeet sijoitettu paloteknisen suunnitelman mukaisesti.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kaikissa asunnoissa on parveke tai terassi. Parvekelaatat toteutetaan betonielementteinä. Parvekkeiden kaiteet ovat pääsääntöisesti profiilirunkoisia lasikaiteita. Kaikki parvekkeet ja terassit on varustettu avattavilla lasituksilla lasitettuja. Asuntojen varatiet toteutetaan parvekkeen lattialuukuilla.

PORTAAT

Portaat ovat betonirakenteisia ja mosaiikkibetonipintaisia. Käsijohteet ja kaiteet metallirakenteisia.

LUKITUS

Lukitusjärjestelmä on IloQ S5. Parvekeovissa sisäpuolelta lukittava pitkäsarpa.

TALOTEKNIikka

Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Huoneistojen lämmitys on toteutettu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Porrashuoneessa ja yleisissä tiloissa vesikiertoinen patterilämmitys.

Ilmanvaihtojärjestelmä on toteutettu lämmöntalteenotolla varustetuilla huoneistokohtaisilla ilmanvaihtokoneilla.

Ilmanvaihtojärjestelmät ja huoneistojen lattialämmityksen toimitteet on kytketty kiinteistön sähköjärjestelmään.

Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella sähkön- ja vedenmittauksella ja huoneistojen vesimittarit ovat etäluettavissa. Huoneistossa esteettömästi luettavissa oleva päätelaite mistä asukas voi lukea vesimittarien lukemat ja muita huoneiston olosuhdetietoja. Rakennus liitetään tiedonsiirtoverkkoon. Palovaroittimet on kytketty sähköverkkoon.

Rakennukseen toteutetaan etäkäytettävä kiinteistöautomaatiojärjestelmä. Rakennus varustetaan 10 kW aurinkosähköjärjestelmällä.

SÄHKÖTYÖT

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Parvekkeilla pistorasia.

Porrashuoneiden valaistus toteutetaan liiketunnistinjauksella.

Puhelin- ja tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Huoneistoissa ovipuhelinjärjestelmä ilman videoyhteyttä. Autopaikkojen osalta varaudutaan sähköautolatauksen myöhempään lisäämiseen tarpeen mukaisesti.

ASUNTOJEN SISÄPINNAT

Lattia

Huonelattiat ovat laminaattia. Pesuhuoneiden ja asunosaunojen lattiat ovat laatoitetut.

Seinät

Seinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan. Asunosaunan seinät säilytettyä kuusipaneelia.

Keittiön kalusteväliin asennetaan alumiinikomposiittilevy.

Katto

Kattopinnat ruiskutasoitetaan tai maalataan. Levyrakenteiset kotelot ja kattopinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden ja erillis-wc:n alakatot asunnoissa säilytettyä kuusipaneelia.

Asunosaunan katto säilytettyä kuusipaneelia.

ASUNTOJEN VARUSTEET

Asuntoihin tulevat kiintokalusteet kalustekaavioiden mukaisesti. Laminaattilattioita ei asenneta kiintokalusteiden alle. Keittiön altaat ovat tasoon upotettuja altaita, pesuhuoneen allas kalustekaavioiden mukaisesti. Asuinhuoneistojen ikkunoiden ja parvekeovien kohdalle kattopintaan verhoiskot. Kaikki asuinhuoneistot varustetaan erillisellä lattiamallin keraamisella liesiuunilla, leveys 600 mm, sekä astianpesukonevarauksella, leveys 600 mm. Kaksioissa on jääkaappipakastin, isommissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Lisäksi keittiöissä on varaus mikrolle ja pesuhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle.

JÄTEHUOLTO

Jätehuolto on toteutettu keräysastioilla yhteisessä jätekatoksessa asemapiirustuksen mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin voidaan joutua tekemään suunnitelmassa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt