



ASUMISOIKEUS

Insinöörinkatu 49

Tampere, Hervanta





Insinöörinkatu 49

Kerrostalo sijaitsee Hervannassa monipuolisten ja kattavien palvelujen läheisyydessä. Tampereen keskustaan on matkaa yhdeksän kilometriä ja kulkuyhteydet ovat hyvät ja toimivat julkisella liikenteellä sekä omalla autolla. Alueella sijaitsee paljon liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia sekä ala- ja yläkoulu ja korkeakouluja, kuten teknillinen yliopisto. Asunnoissa on oma sauna ja parveke. Talossa on huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto sekä pesutupa ja kuivaushuone.

Huoneistovalikoima:

1h+kk+s	30,0–37,0	6 kpl
2h+k+s	50,5–57,5	15 kpl
2h+tupak+s	68,0–68,0	3 kpl
3h+k+s	73,0–73,0	6 kpl



Kerrostalo, 6 krs



30 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2001



Kaukolämpö



22 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Pesutupa ja kuivaushuone

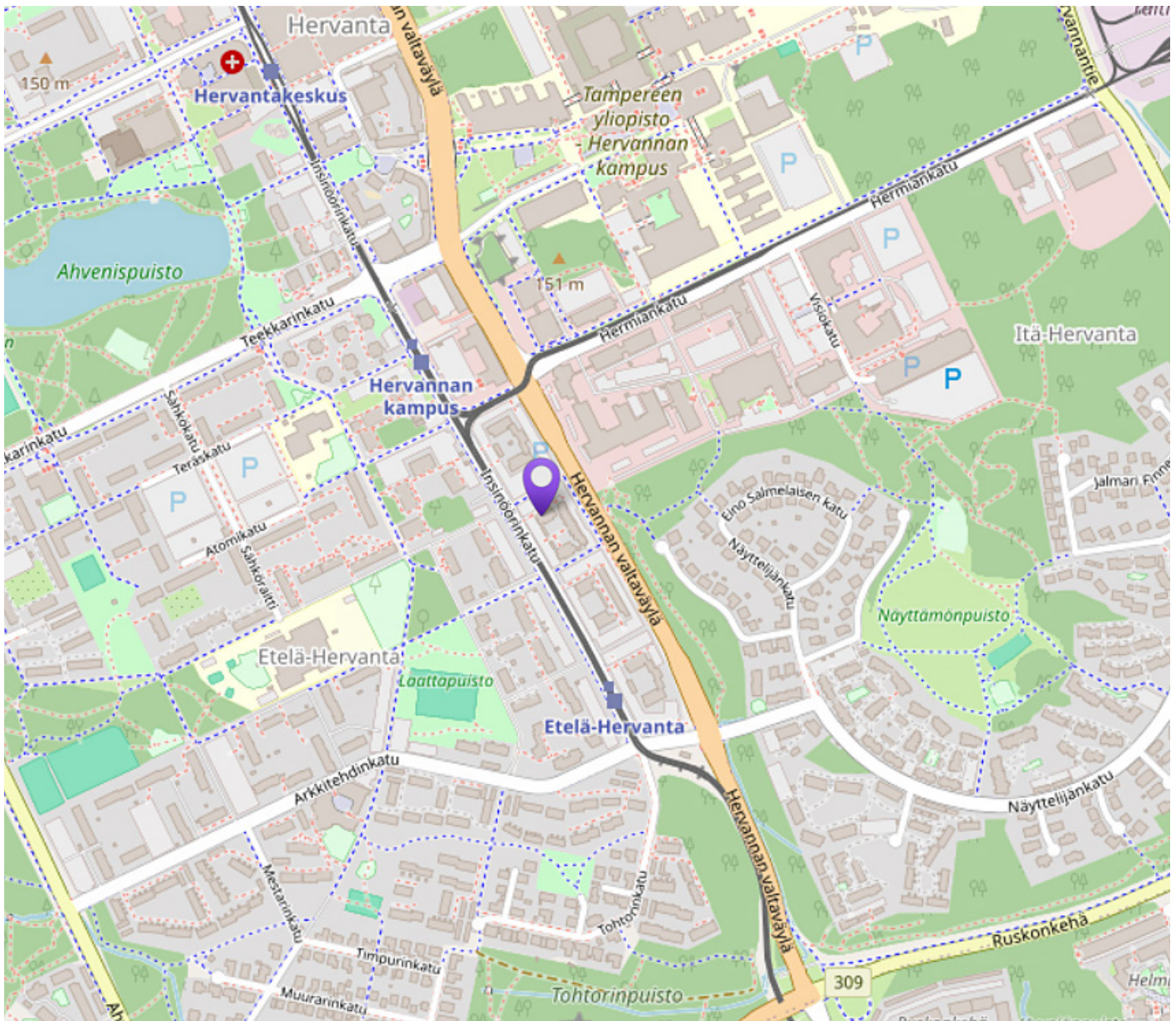
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Insinöörinkatu 49 A 1	3h+k+s	73.00 m ²	PK
Insinöörinkatu 49 A 2	1h+kk+s	37.00 m ²	PK
Insinöörinkatu 49 A 3	1h+kk+s	30.00 m ²	PK
Insinöörinkatu 49 A 4	2h+k+s	55.00 m ²	1
Insinöörinkatu 49 A 5	3h+k+s	73.00 m ²	1
Insinöörinkatu 49 A 6	1h+kk+s	37.00 m ²	1
Insinöörinkatu 49 A 7	1h+kk+s	30.00 m ²	1
Insinöörinkatu 49 A 8	2h+k+s	50.50 m ²	1
Insinöörinkatu 49 A 9	2h+k+s	57.50 m ²	1
Insinöörinkatu 49 A 10	2h+k+s	55.00 m ²	2
Insinöörinkatu 49 A 11	3h+k+s	73.00 m ²	2
Insinöörinkatu 49 A 12	1h+kk+s	37.00 m ²	2
Insinöörinkatu 49 A 13	1h+kk+s	30.00 m ²	2
Insinöörinkatu 49 A 14	2h+k+s	50.50 m ²	2
Insinöörinkatu 49 A 15	2h+k+s	57.50 m ²	2
Insinöörinkatu 49 A 16	2h+k+s	55.00 m ²	3
Insinöörinkatu 49 A 17	3h+k+s	73.00 m ²	3
Insinöörinkatu 49 A 18	2h+tupak+s	68.00 m ²	3
Insinöörinkatu 49 A 19	2h+k+s	50.50 m ²	3
Insinöörinkatu 49 A 20	2h+k+s	57.50 m ²	3
Insinöörinkatu 49 A 21	2h+k+s	55.00 m ²	4
Insinöörinkatu 49 A 22	3h+k+s	73.00 m ²	4
Insinöörinkatu 49 A 23	2h+tupak+s	68.00 m ²	4
Insinöörinkatu 49 A 24	2h+k+s	50.50 m ²	4
Insinöörinkatu 49 A 25	2h+k+s	57.50 m ²	4
Insinöörinkatu 49 A 26	2h+k+s	55.00 m ²	5
Insinöörinkatu 49 A 27	3h+k+s	73.00 m ²	5
Insinöörinkatu 49 A 28	2h+tupak+s	68.00 m ²	5
Insinöörinkatu 49 A 29	2h+k+s	50.50 m ²	5
Insinöörinkatu 49 A 30	2h+k+s	57.50 m ²	5

TA-Asumisoikeus Oy

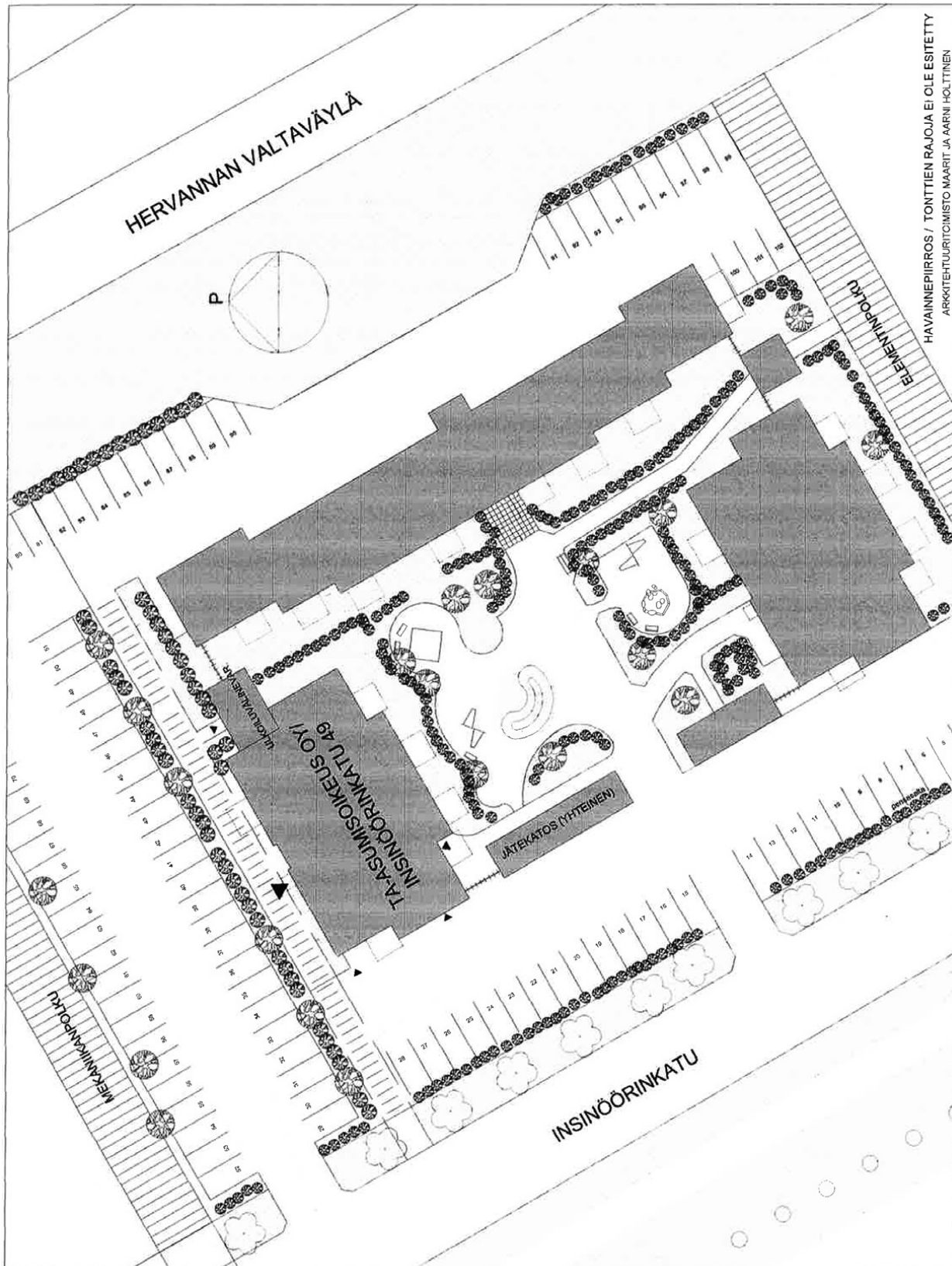
Insinöörinkatu 49, Tampere



© OpenStreetMap

ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVUT

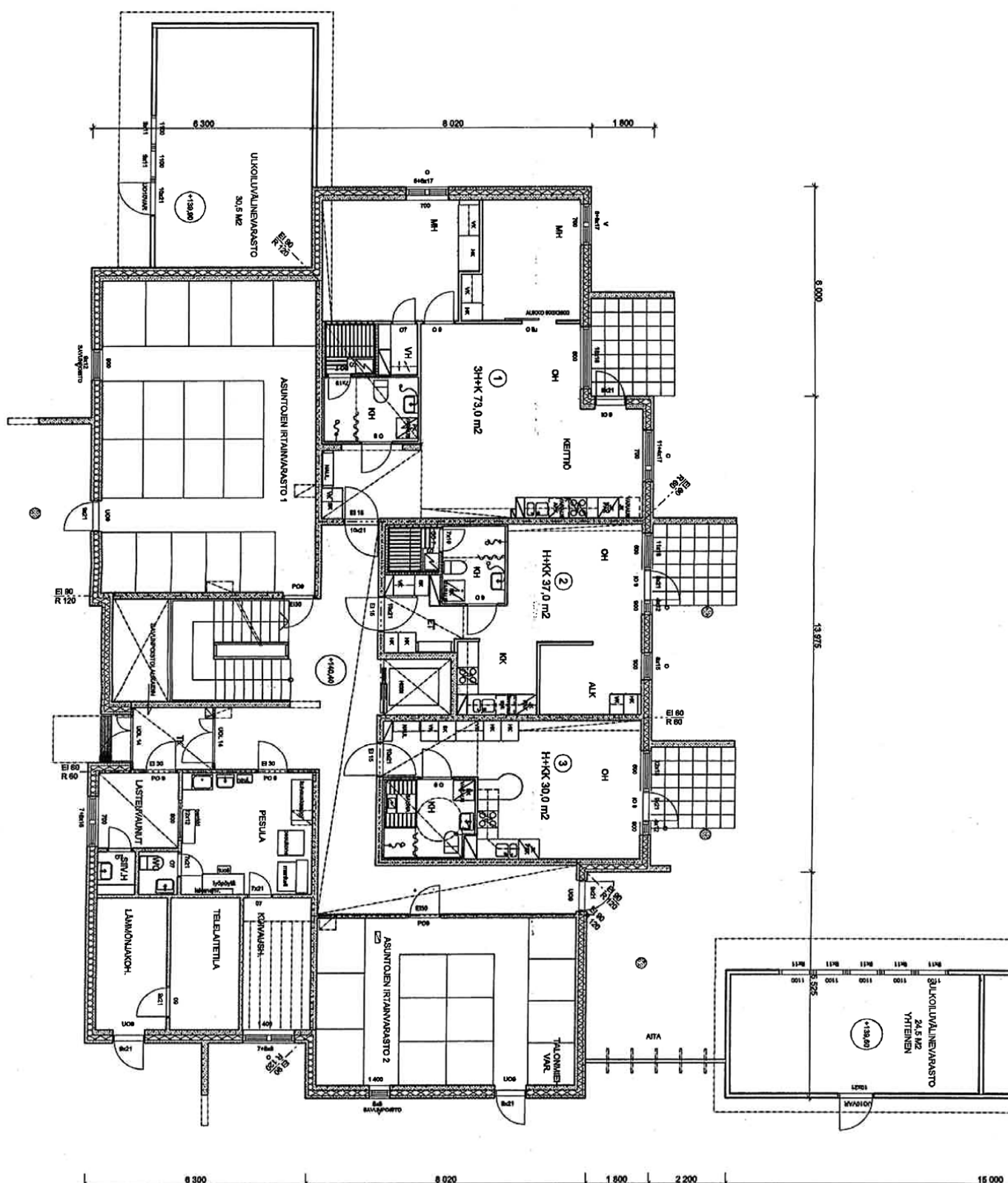
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ETELÄÄN



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

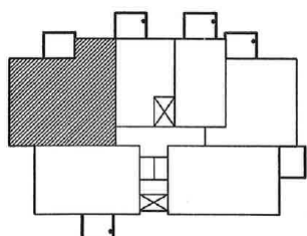
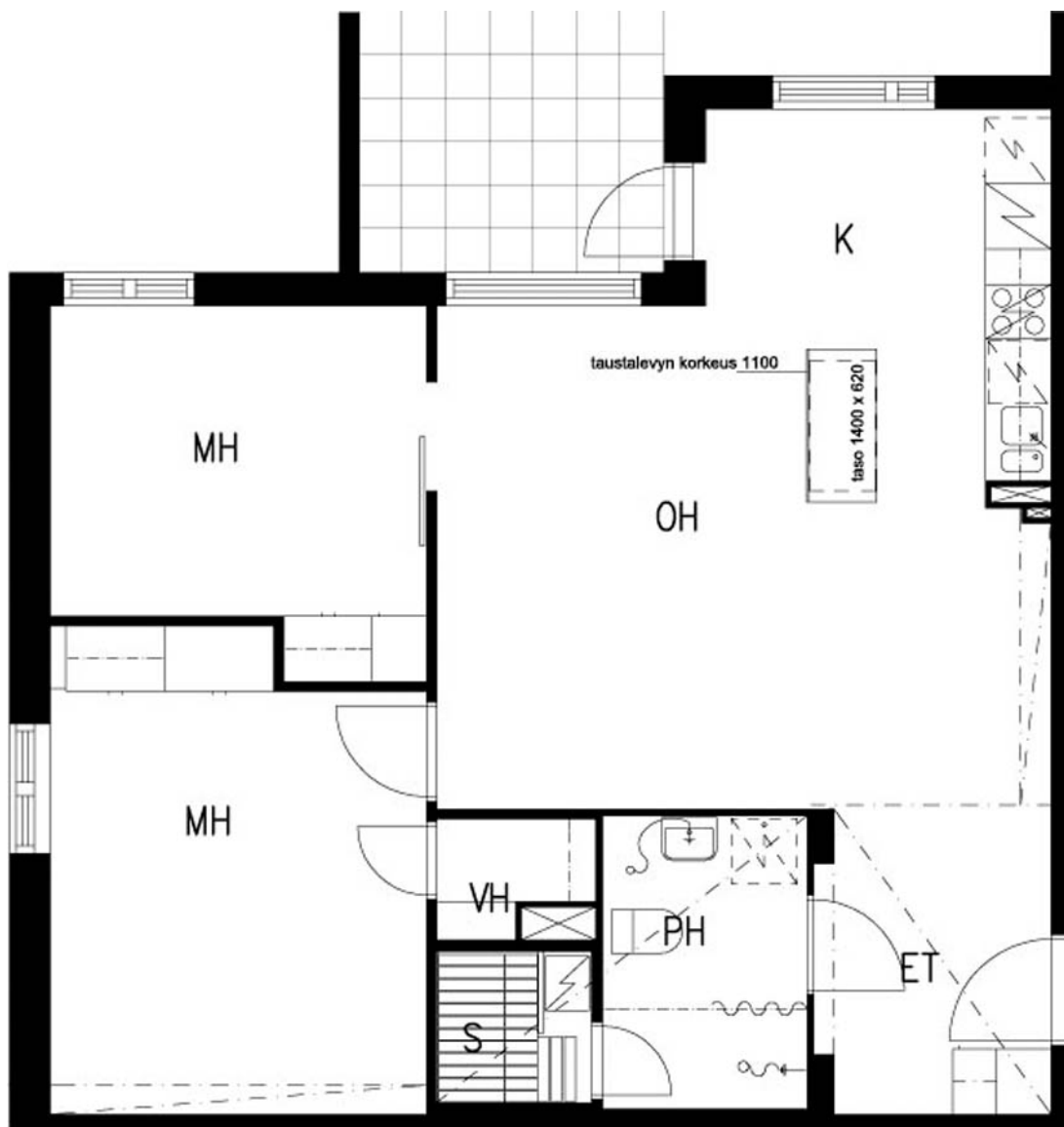
Insinöörinkatu 49, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73 m²

A1 PK



TA-Asumisoikeus Oy

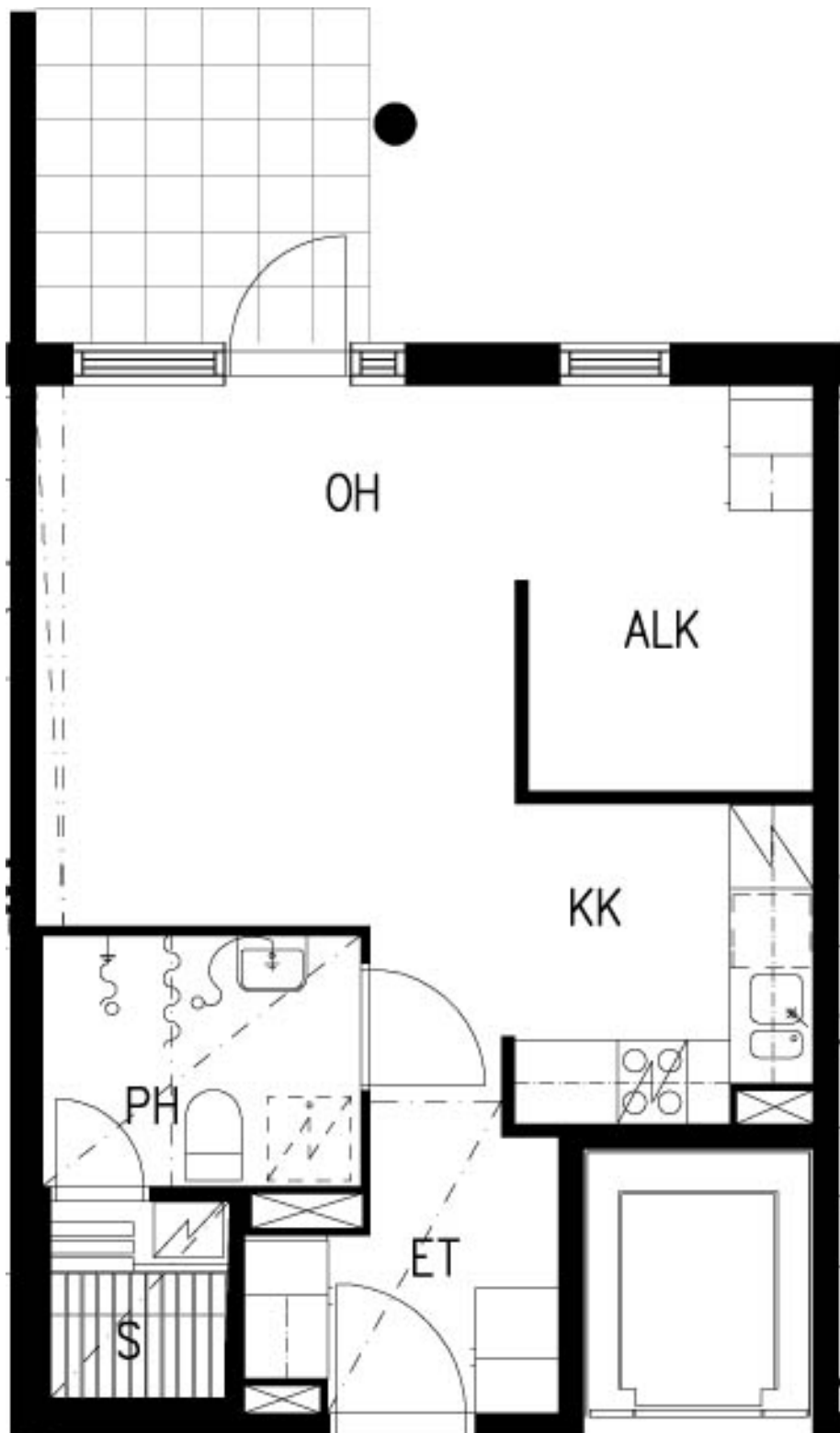
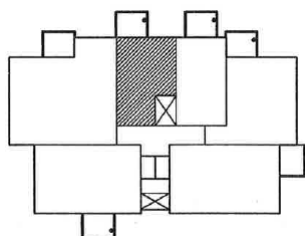
Insinöörinkatu 49, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kk+s
37 m²

A2 PK



TA-Asumisoikeus Oy

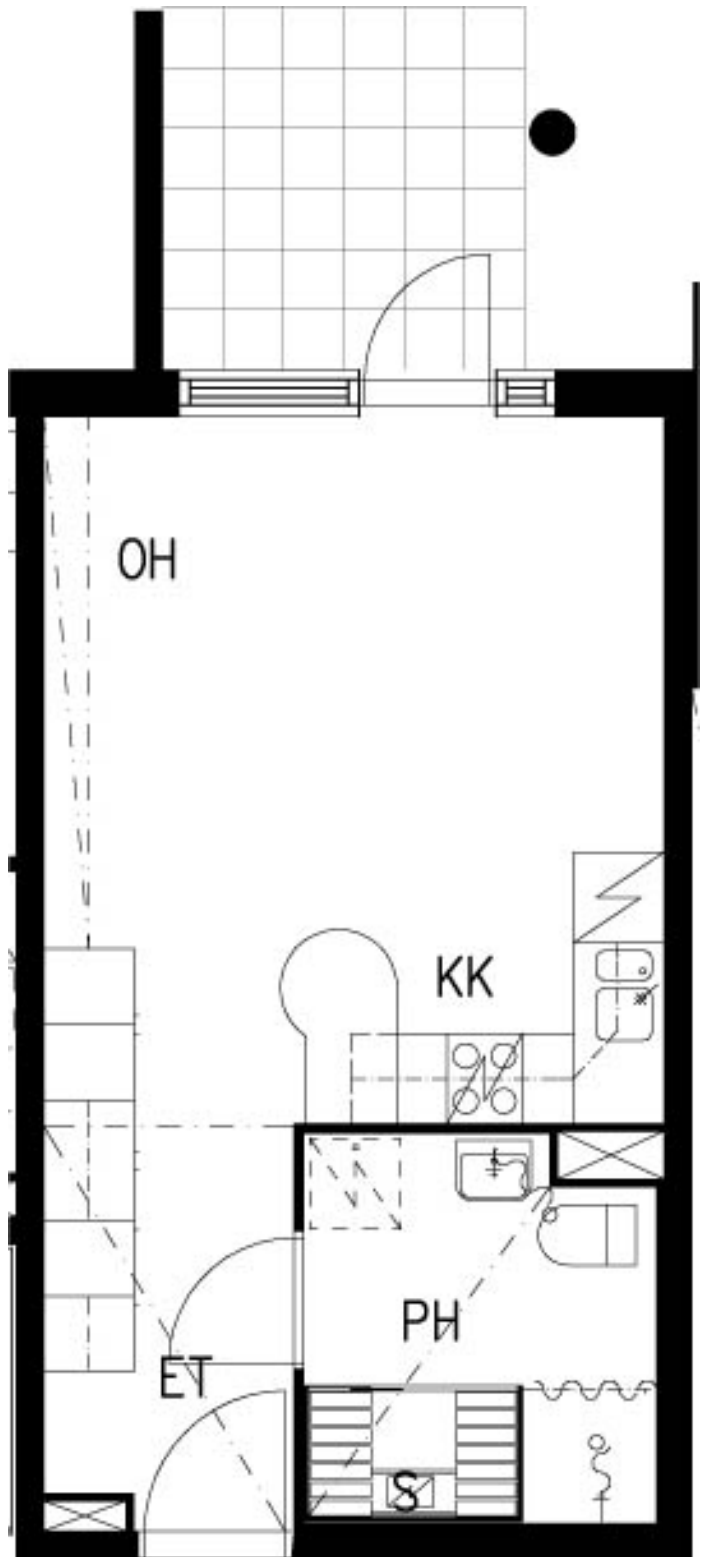
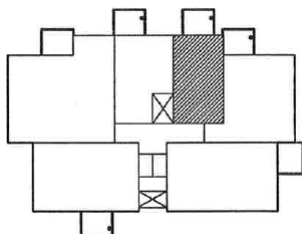
Insinöörinkatu 49, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kk+s
30 m²

A3 PK



TA-Asumisoikeus Oy

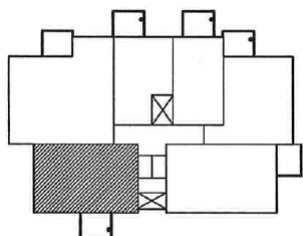
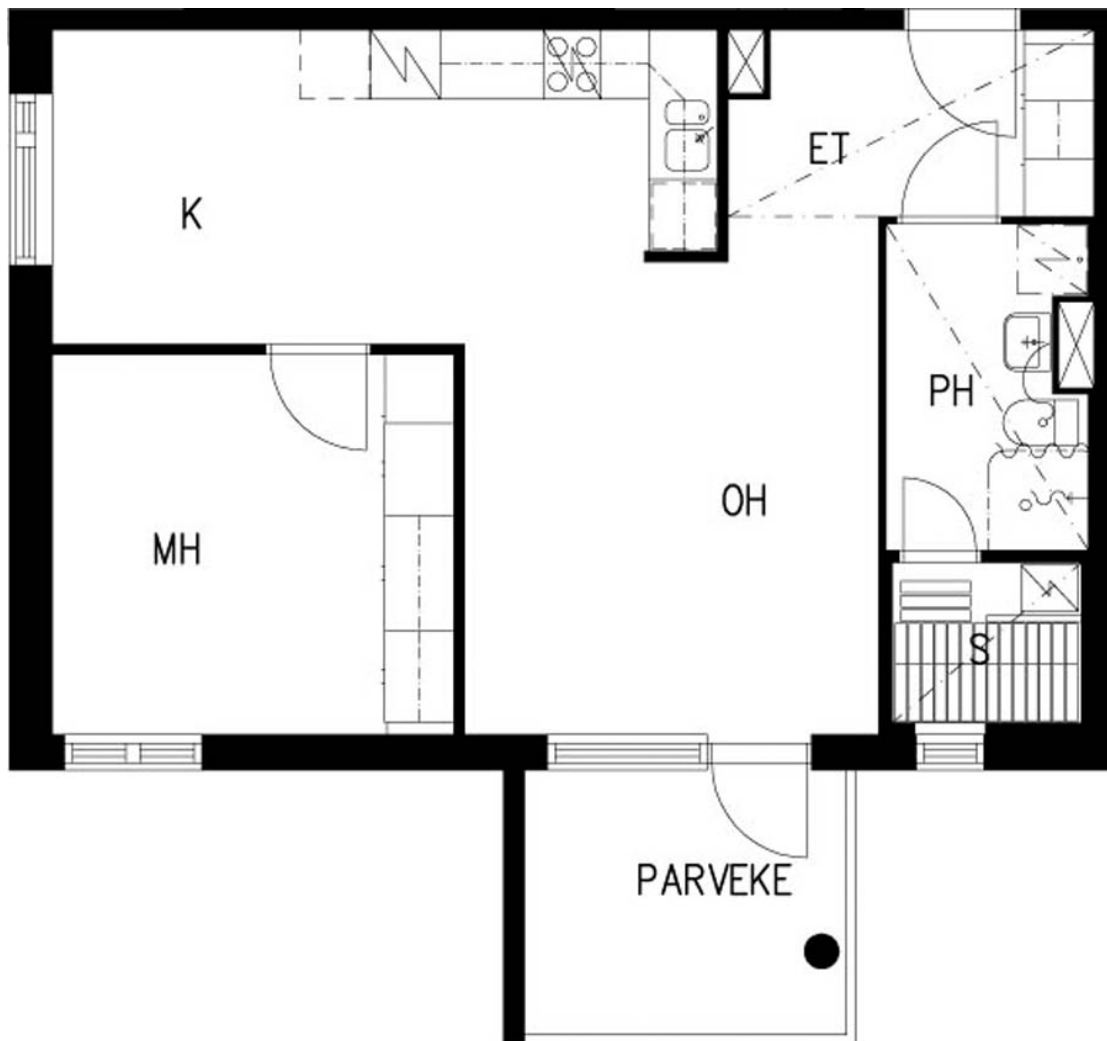
Insinöörinkatu 49, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
55 m²

A4 1. krs
A10 2. krs
A16 3. krs
A21 4. krs
A26 5. krs



TA-Asumisoikeus Oy

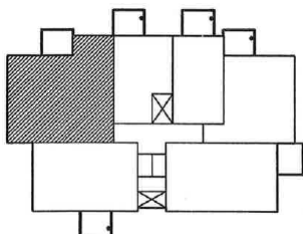
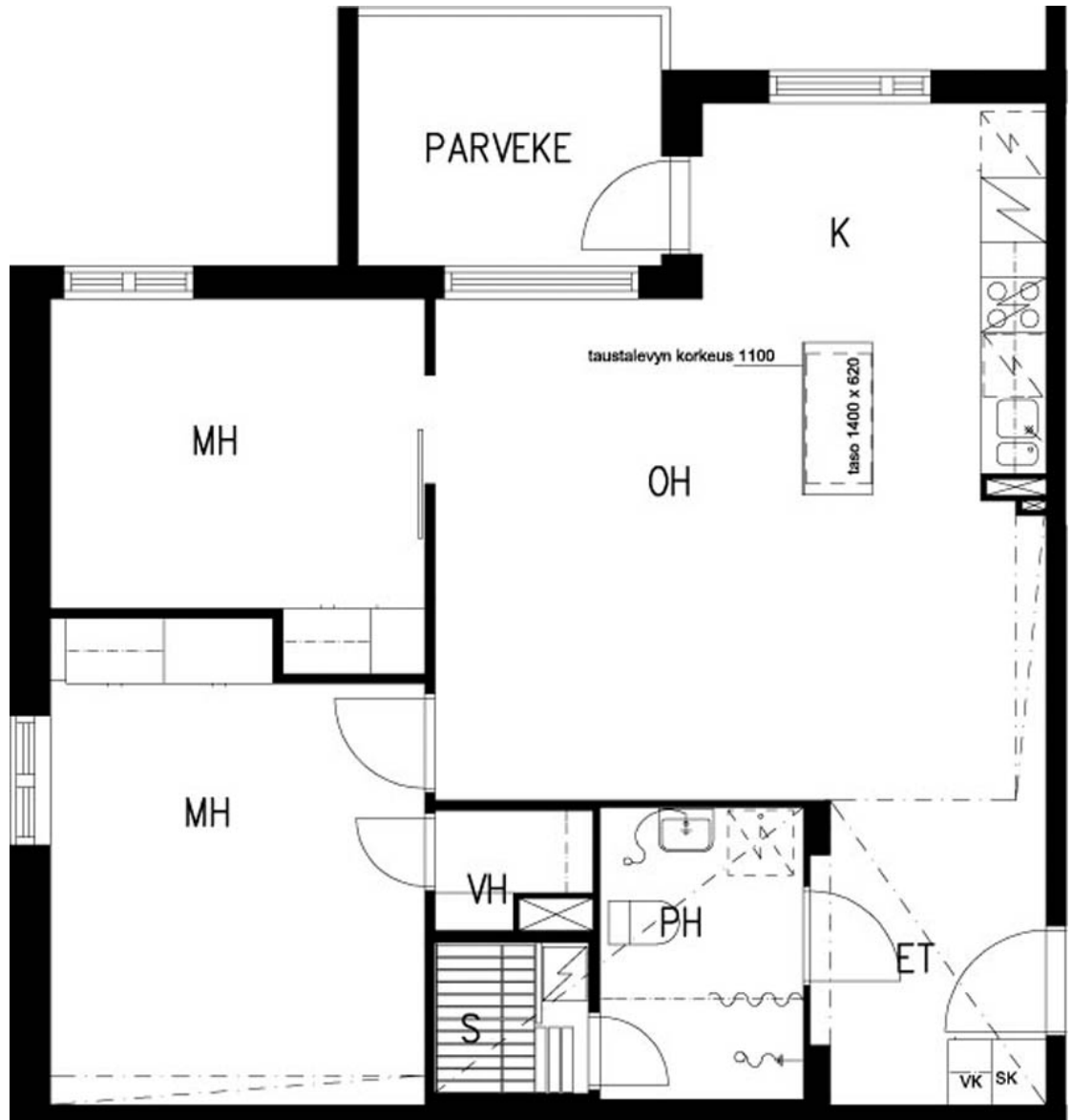
Insinöörinkatu 49, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
73 m²

A5 1. krs
A11 2. krs
A17 3. krs
A22 4. krs
A27 5. krs



TA-Asumisoikeus Oy

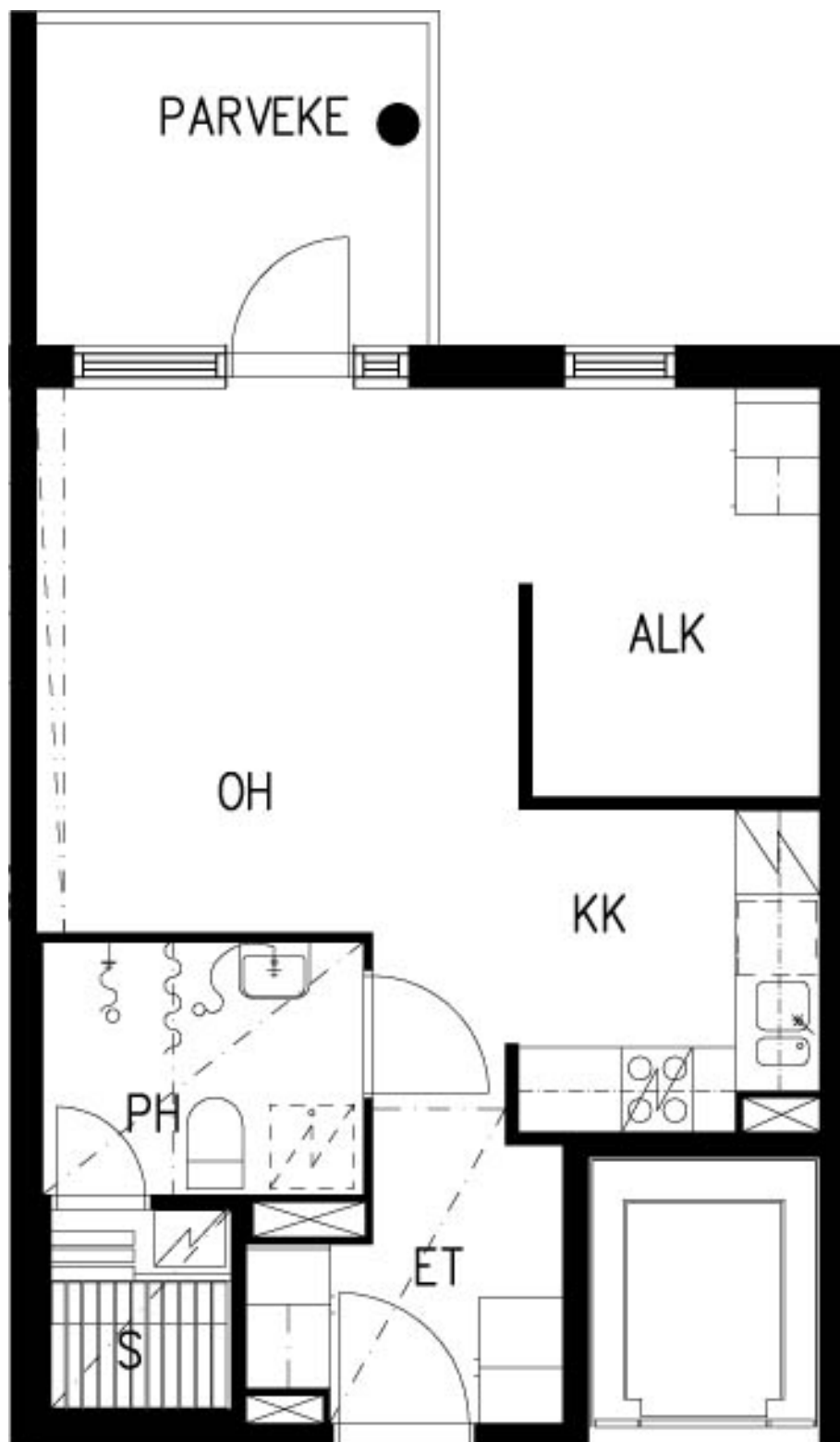
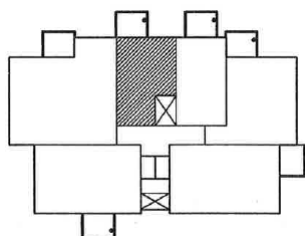
Insinöörinkatu 49, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kk+s
37 m²

A6 1. krs
A12 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

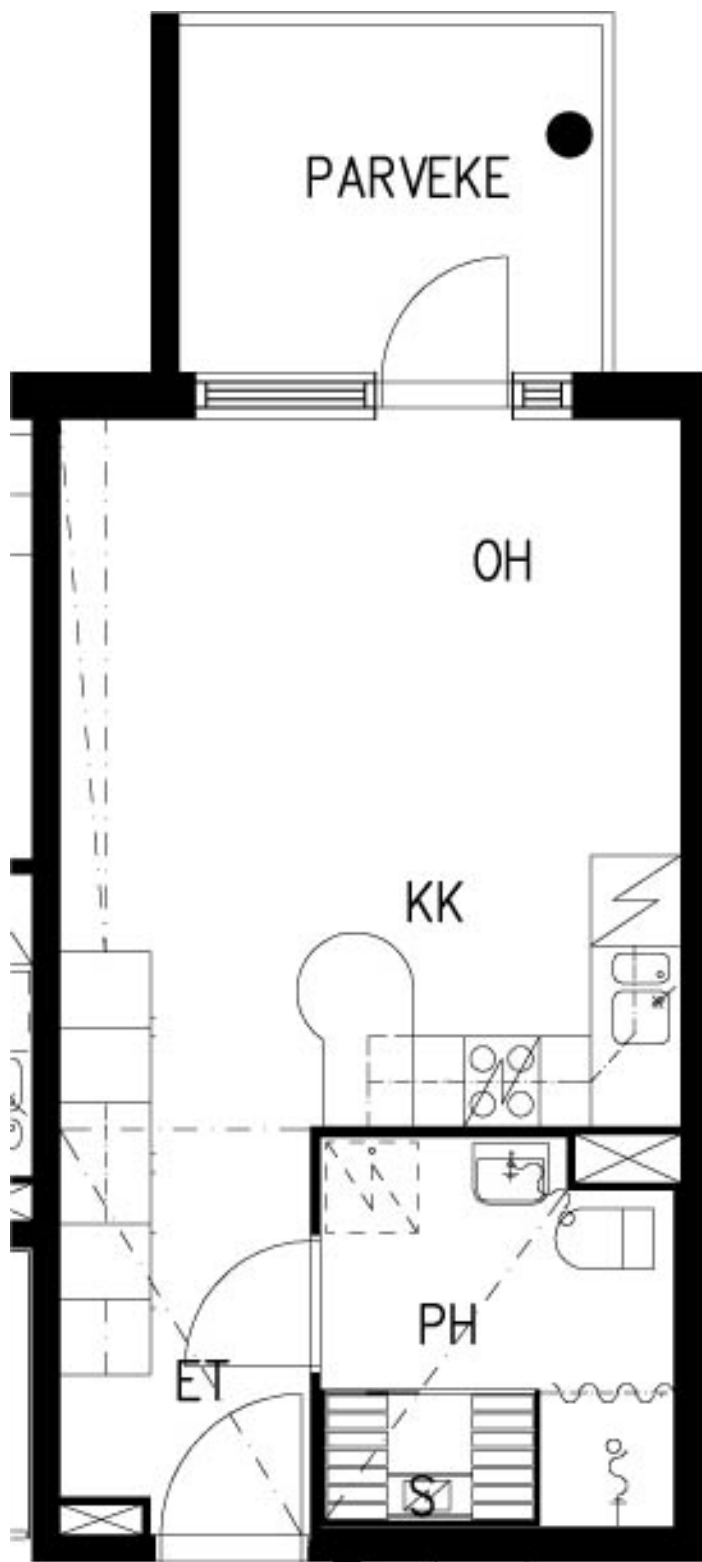
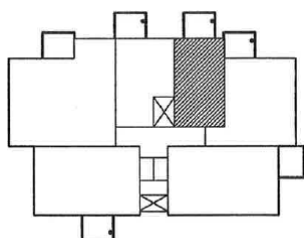
Insinöörinkatu 49, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kk+s
30 m²

A7 1. krs
A13 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

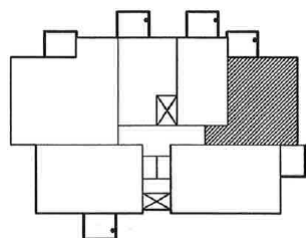
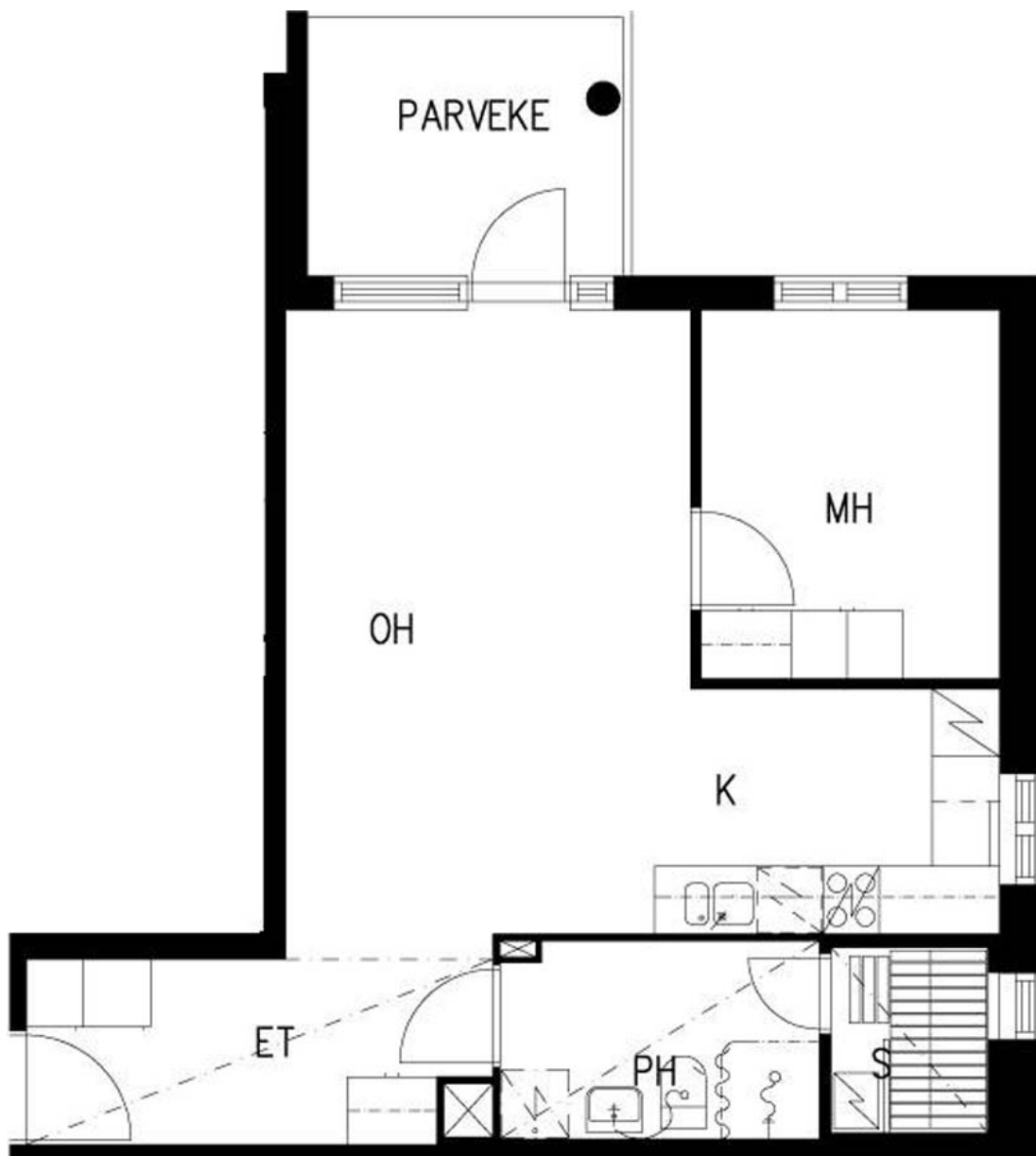
Insinöörinkatu 49, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
50,5 m²

A8 1. krs
A14 2. krs
A19 3. krs
A24 4. krs
A29 5. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Insinöörinkatu 49, Tampere

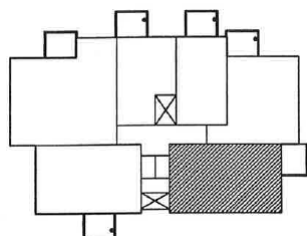
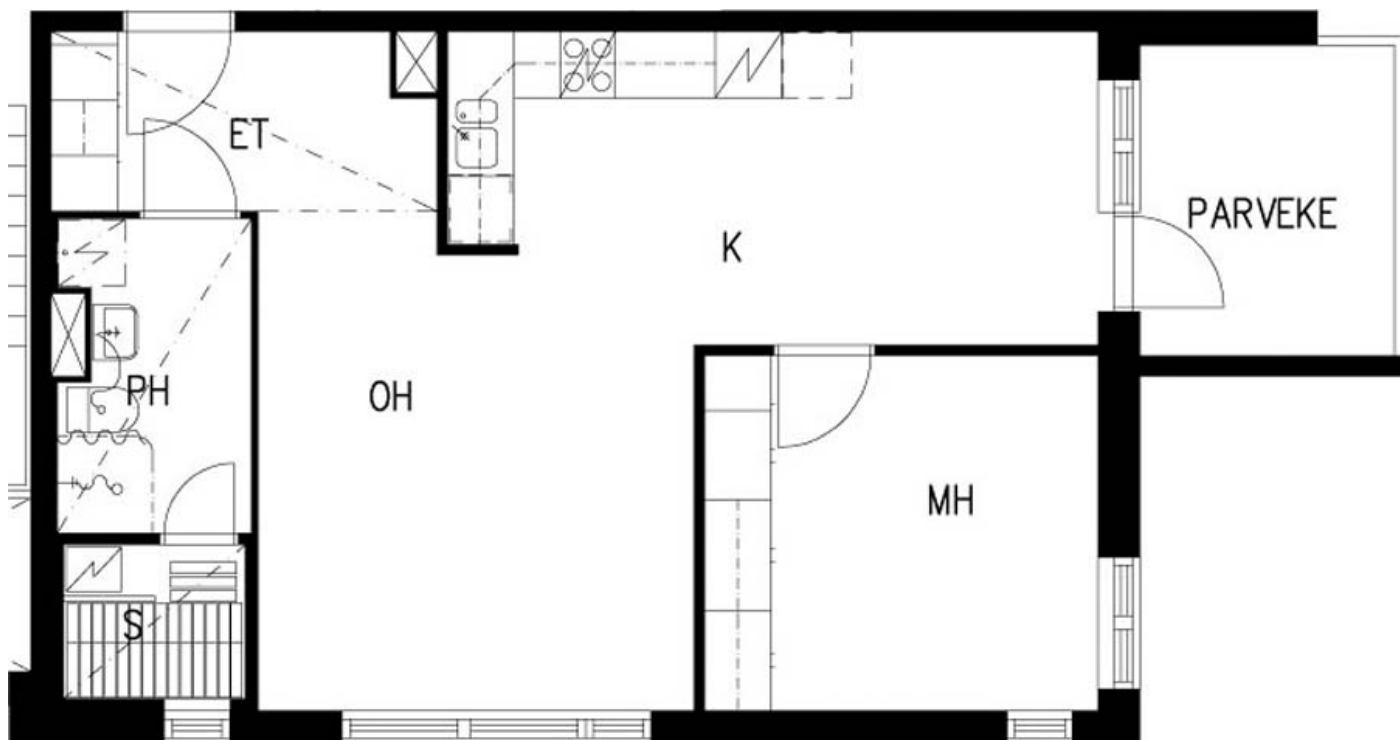
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

57,5 m²

- A9 1. krs
- A15 2. krs
- A20 3. krs
- A25 4. krs
- A30 5. krs



TA-Asumisoikeus Oy

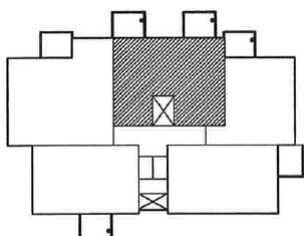
Insinöörinkatu 49, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+tupak+s
68 m²

A18 3. krs
A23 4. krs
A28 5. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Insinöörinkatu 49, Tampere

ALUSTAVA RAKENNUSTAPASELOSTUS

Rakennuskohde

TA-Asumisoikeus Oy/Insinöörinkatu 49
Hervanta/7217 /4

Alapohja	Kantava solumuovieristeinen betonilaatta
Yläpohja	Ontelolaatat, lämmöneristeenä puhallusvilla
Vesikatto	Huopakate
Ulkoseinät	Tiili- ja pesubetonipintaisia betonielementtejä
Huoneisto- väliseinät	Betonielementtejä
Kevyet väliseinät	Yleensä teräsrunkoisia kipsilevyseiniä.
Ikkunat	3- kertaisia sisäänaukeavia puu-alumiini- ikkunoita
Väliovet	Tehdaskäsiteltyjä laakaovia. Saunassa kokolasiovet
Yleistä	Yhteinen ns. korttelipiha viereisten taloyhtiöiden kanssa. Talossa pesula, kuivaushuone, irtaimistosäilytystilat ja ulkoilu välinevarasto. Talo varustetaan hissillä.

Huonetilojen päällysteet:

Tila	lattia	seinät	katto
ET	joustovinyylimatto	maalaus	roisketasoite
OH	joustovinyylimatto	maalaus	roisketasoite
K	joustovinyylimatto	maalaus	roisketasoite
MH	joustovinyylimatto	maalaus	roisketasoite
PH	muovimatto	laatoitus	pvc-pintainen ohutlevy
S	muovimatto	paneli	paneli

Keittiöissä laatoitetaan työpöydän ja yläkaappien väli.

Kalusteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiössä on 4-levyinen vakioliesi, liesikupu ja jääkaappipakastin-yhdistelmä ja tilavaraus toiselle kylmä-koneelle. Astianpesukoneelle on tilavaraus 37,0 m² ja sitä suuremmissa asunnoissa.

Lämmitys

Talo liitetään kaukolämpöverkostoon, pesuhuoneissa on mukavuuslattialämmitys.

Ilmanvaihto

Talokohtainen koneellinen poisto.
Antennijärjestelmä Kaapeli-tv



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU