



ASUMISOIKEUS

Haakoninlahdenkatu 19

Helsinki, Kruunuvuorenranta





Haakoninlahdenkatu 19

00590 Helsinki

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Jatke Uusimaa Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt
Konalantie 60
00390 Helsinki
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

7/2026

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Viihtyisää asumista merellisessä Kruunuvuorenrannassa

Asumisoikeusasunnot valmistuvat idyllisen luonnon äärelle.

Haakoninlahdenkatu 19:n asumisoikeusasunnot valmistuvat Helsinkiin, Kruunuvuorenrantaan. Alueen asukkaat pääsevät nauttimaan merellisestä luonnosta ja sen tarjoamista ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksista, kuten luontopoluista ja merenrantaa kiertävistä ulkoilureiteistä.

Kävelymatkan päässä asunnoista sijaitsee lähikauppa. Lyhyen ajomatkan päässä Laajasalossa sijaitsee myös kauppakeskus Saari. Lähistölle on myös rakenteilla Kruunuvuorenrannan palvelukortteli, johon tulee suomen- ja ruotsinkielinen peruskoulu, päiväkotitoi sekä liikuntatiloja.

Alueelta pääsee kulkemaan eripuolille pääkaupunkiseutua omalla autolla sekä julkisilla kulkuvälineillä. Bussit kulkevat Kruunuvuorenrannasta Laajasalon kautta Herttoniemen metroasemalle, josta matka jatkuu kätevästi eteenpäin. Lautta kulkee Katajanokalle parissa kymmenessä minuutissa. Tulevaisuudessa Kruunuvuorenrannasta pääsee Helsingin keskustaant ratikalla vartissa, kun Kruunusillat-raitiotieyhteys valmistuu.



Lähikauppa
300 m



**Kruunuvuorenrannan
lauttalaituri 500 m**



Kauppakeskus Saari
3,1 km



Haakoninlahdenkatu 19

***Uudiskohteeseen tulee kaikkiaan
68 asumisoikeusasuntoa.***

Uudiskohde koostuu kolmesta talosta, jotka ovat toisiinsa kytkettyjä. Kohteeseen valmistuu kaikkiaan 68 laadukasta asumisoikeusasuntoa.

Arkea helpottaa monipuoliset yhteistilat. Asukkaiden käytössä on lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone, pesula, talosauna sekä kerhohuone. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto.

Piha-alue sekä pihakannen alapuolinen parkkihalli on korttelin yhteiskäytössä. Asukkaiden käyttöön tulee 26 kpl hallipaikkaa, joista kaksi on liikuntaesteisille mitoitettuja sekä 16 kpl katualueella sijaitsevaa kattamatonta autopaikkaa. Pysäköintihallissa on mahdollisuus sähköautojen lataamiseen.

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys. Huoneistoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutusmittarit. Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä.



A-talo 7 krs, B-talo 4 krs
ja C-talo 9 krs



68 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistumisaika
11/2026



Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto



Kuivaushuone, pesula



Talosauna



Kerhohuone



1h+kt	30,5–35,0 m²
2h+kt	46,0–53,5 m²
2h+kt+s	48,5 m²
3h+kt+vh	66,5–72,0 m²
3h+kt+s+vh	69,5–75,5 m²
3h+kt+s+vh+parvi	160,5 m²
4h+kt+s+vh	89,5–99,5 m²
5h+kt+s+vh	104,5 m²
5h+k+s+khh	124,0–126,0 m²

Asumisoikeusasuntoja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja yksioista viiden huoneen asuntoihin asti.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy erikokoisia yksioita, kaksioita, kolmioita, neliöitä ja viiden huoneen asuntoja, kooltaan 30,5–160,5 m².

Modernit ja neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc-tilojen lattiat ovat keraamista laattaa.

Keittiöissä on induktiokeittotasolla varustetut kalusteuunit, jääkaappi-pakastin, astianpesukone sekä tilavaraus mikrolle. 4-5h huoneistoissa on kaksi jää-pakastinkaappia.

Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on allas ja allaskaappi sekä pistorasialla ja valaisimella varustettu peilikaappi. Lisäksi jokaisen huoneiston kylpyhuoneessa on tila- ja liitosvaraukset 60 cm leveälle pesutornille.

Keittiö

Induktioitasoiset kalusteuunit,
Jääkaappipakastin /
kaksi jää-pakastinkaappia,
Astianpesukone

Kylpyhuone / erillis-wc

Peili- ja allaskaappi, pesuallas,
Suihkuseinä,
Tilavaraukset ja liitännät pesutornille

Lattiat

Laminaatti,
Keraaminen laatta

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö,
Vesikiertoinen lattialämmitys,
Lattiaviilennys,
Koneellinen tulo- ja
poistoilmanvaihtojärjestelmä



3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo

Numero	Pinta-ala	Kerros	Asuntotyyppi
A1	49,5 m ²	2.kerros	2H+KT
A2	53,5 m ²	2.kerros	2H+KT
A3	30,5 m ²	2.kerros	1H+KT
A4	66,5 m ²	2.kerros	3H+KT+VH
A5	75,5 m ²	2.kerros	3H+KT+S+VH
A6	49,5 m ²	3.kerros	2H+KT
A7	53,5 m ²	3.kerros	2H+KT
A8	30,5 m ²	3.kerros	1H+KT
A9	66,5 m ²	3.kerros	3H+KT+VH
A10	75,5 m ²	3.kerros	3H+KT+S+VH
A11	49,5 m ²	4.kerros	2H+KT
A12	53,5 m ²	4.kerros	2H+KT
A13	30,5 m ²	4.kerros	1H+KT
A14	66,5 m ²	4.kerros	3H+KT+VH
A15	75,5 m ²	4.kerros	3H+KT+S+VH
A16	49,5 m ²	5.kerros	2H+KT
A17	53,5 m ²	5.kerros	2H+KT
A18	30,5 m ²	5.kerros	1H+KT
A19	66,5 m ²	5.kerros	3H+KT+VH
A20	75,5 m ²	5.kerros	3H+KT+S+VH
A21	104,5 m ²	6.kerros	5H+KT+S+VH
A22	90,5 m ²	6.-7. kerros	4H+KT+S+VH
A23	97,0 m ²	6.-7. kerros	4H+KT+S+VH
B24	96,0 m ²	1.-2. kerros	4H+KT+S
B25	94,5 m ²	1.-2. kerros	4H+KT+S
B26	72,0 m ²	2.kerros	3H+KT+VH
B27	65,0 m ²	2.kerros	3H+KT+S
B28	46,0 m ²	2.kerros	2H+KT
B29	93,5 m ²	2.kerros	4H+KT+S+VH
B30	126,0 m ²	3.-4. kerros	5H+K+S+KHH
B31	124,0 m ²	3.-4. kerros	5H+K+S+KHH
B32	72,0 m ²	3.kerros	3H+KT+VH
B33	65,0 m ²	3.kerros	3H+KT+S
B34	89,5 m ²	3.-4. kerros	4H+KT+S+VH
B35	89,5 m ²	3.-4. kerros	4H+KT+S+VH
B36	89,5 m ²	3.-4. kerros	4H+KT+S+VH
B37	72,0 m ²	4.kerros	3H+KT+VH
B38	65,0 m ²	4.kerros	3H+KT+VH

Numero	Pinta-ala	Kerros	Asuntotyyppi
C39	75,0 m ²	1.kerros	3H+KT+S+VH
C40	35,0 m ²	1.kerros	1H+KT
C41	75,0 m ²	2.kerros	3H+KT+S+VH
C42	34,5 m ²	2.kerros	1H+KT
C43	35,0 m ²	2.kerros	1H+KT
C44	48,5 m ²	2.kerros	2H+KT+S
C45	46,0 m ²	2.kerros	2H+KT
C46	75,0 m ²	3.kerros	3H+KT+S+VH
C47	34,5 m ²	3.kerros	1H+KT
C48	35,0 m ²	3.kerros	1H+KT
C49	48,5 m ²	3.kerros	2H+KT+S
C50	46,0 m ²	3.kerros	2H+KT
C51	75,0 m ²	4.kerros	3H+KT+S+VH
C52	34,5 m ²	4.kerros	1H+KT
C53	35,0 m ²	4.kerros	1H+KT
C54	48,5 m ²	4.kerros	2H+KT+S
C55	46,0 m ²	4.kerros	2H+KT
C56	75,0 m ²	5.kerros	3H+KT+S+VH
C57	34,5 m ²	5.kerros	1H+KT
C58	35,0 m ²	5.kerros	1H+KT
C59	99,5 m ²	5.kerros	4H+KT+S+VH
C60	75,0 m ²	6.kerros	3H+KT+S+VH
C61	69,5 m ²	6.kerros	3H+KT+S+VH
C62	99,5 m ²	6.kerros	4H+KT+S+VH
C63	75,0 m ²	7.kerros	3H+KT+S+VH
C64	69,5 m ²	7.kerros	3H+KT+S+VH
C65	99,5 m ²	7.kerros	4H+KT+S+VH
C66	75,0 m ²	8.kerros	3H+KT+S+VH
C67	69,5 m ²	8.kerros	3H+KT+S+VH
C68	160,5 m ²	8.-9. kerros	3H+KT+S+VH+PARVI

Yhteensä 4517,5 m²

TA-Asumisoikeus Oy Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki



3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Sijaintikartta

TA-Asumisoikeus Oy
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

--- Tuleva raitiovaununlinja

● Ruokakauppa

○ Ostoskeskus

● Liikuntapuisto/ urheilukenttä

● Terveysasema

M Metroasema

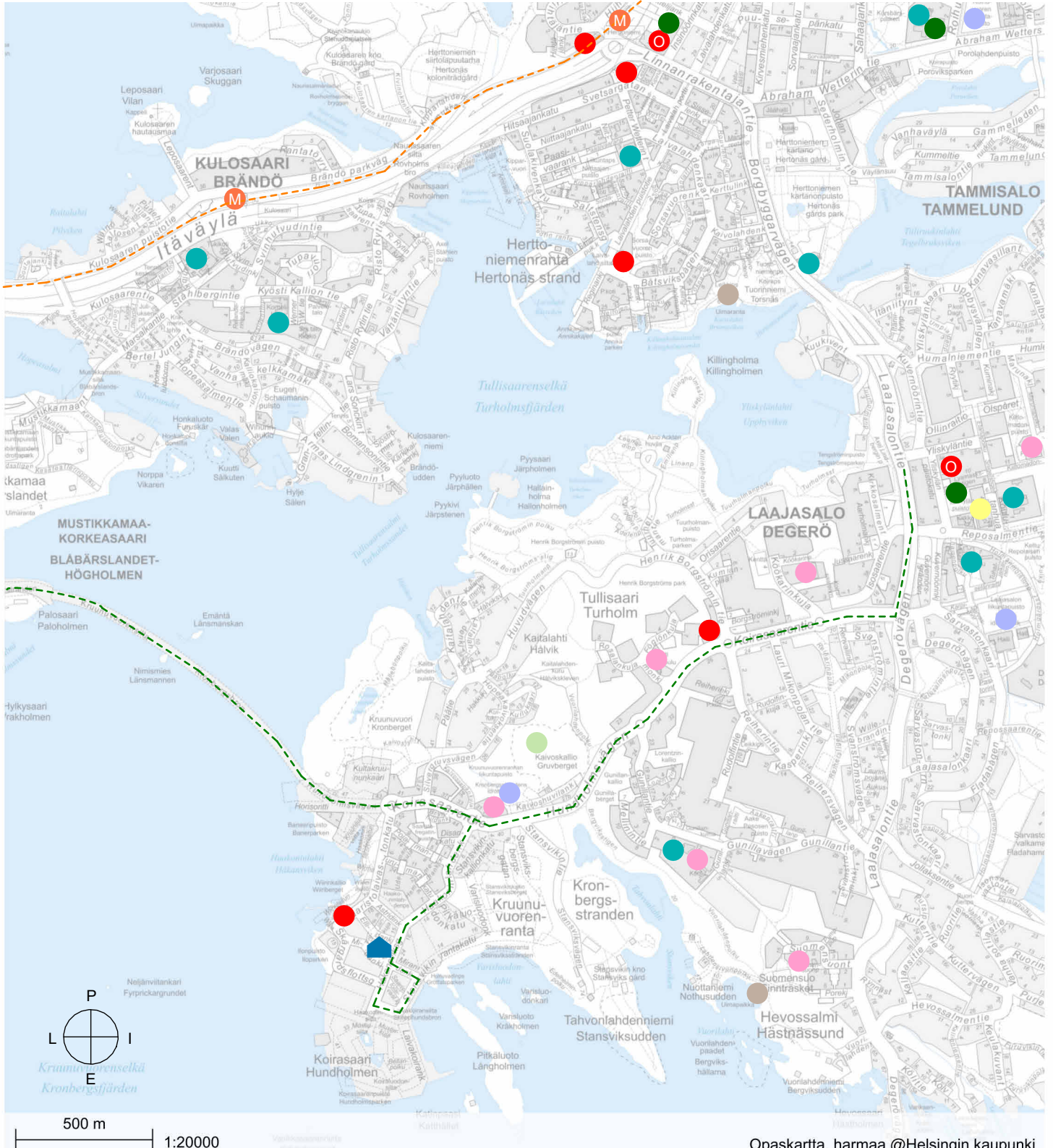
● Peruskoulu

● Kirjasto

● Uimaranta

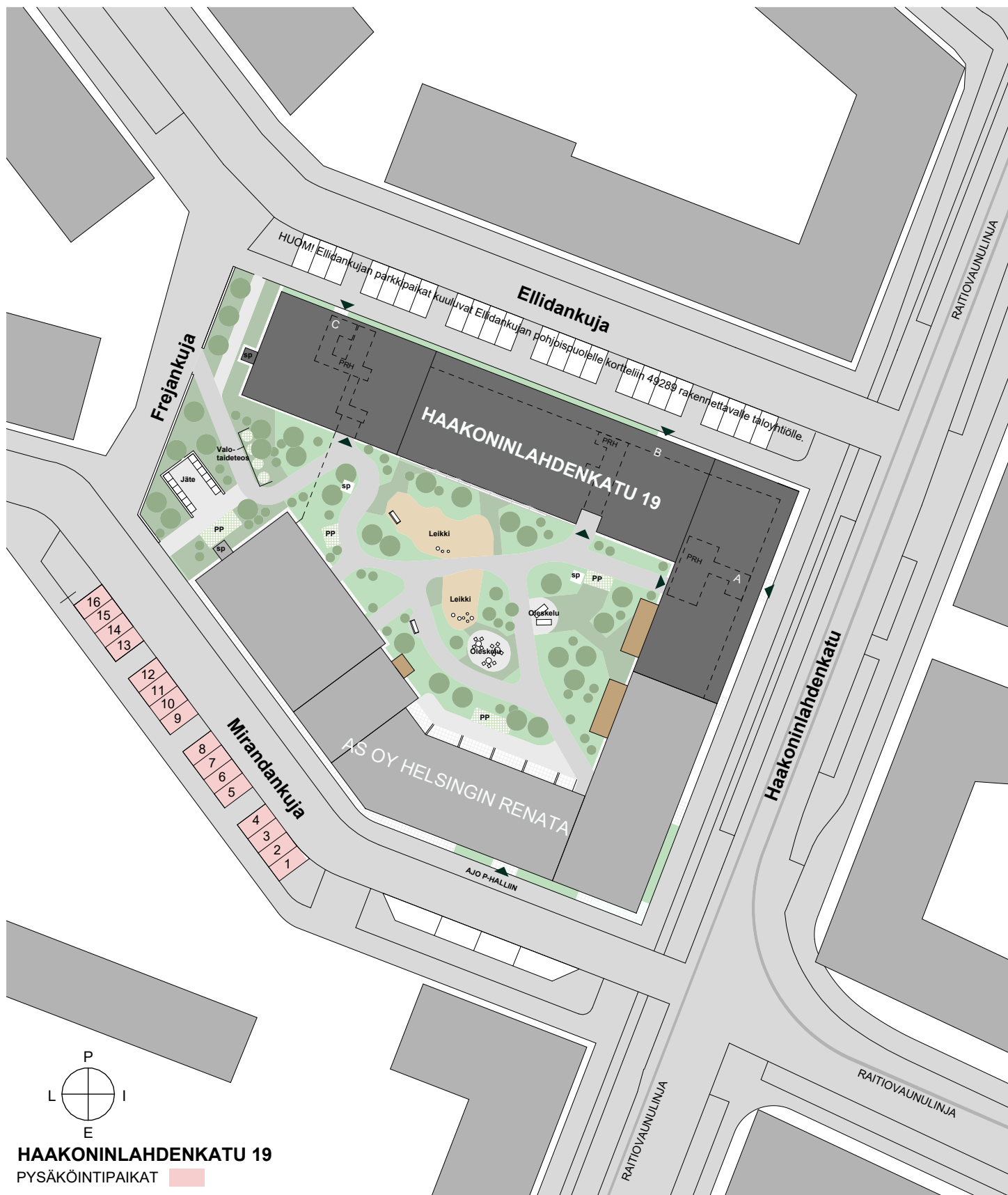
● Luonnonsuojelualue

● Päiväkoti



Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

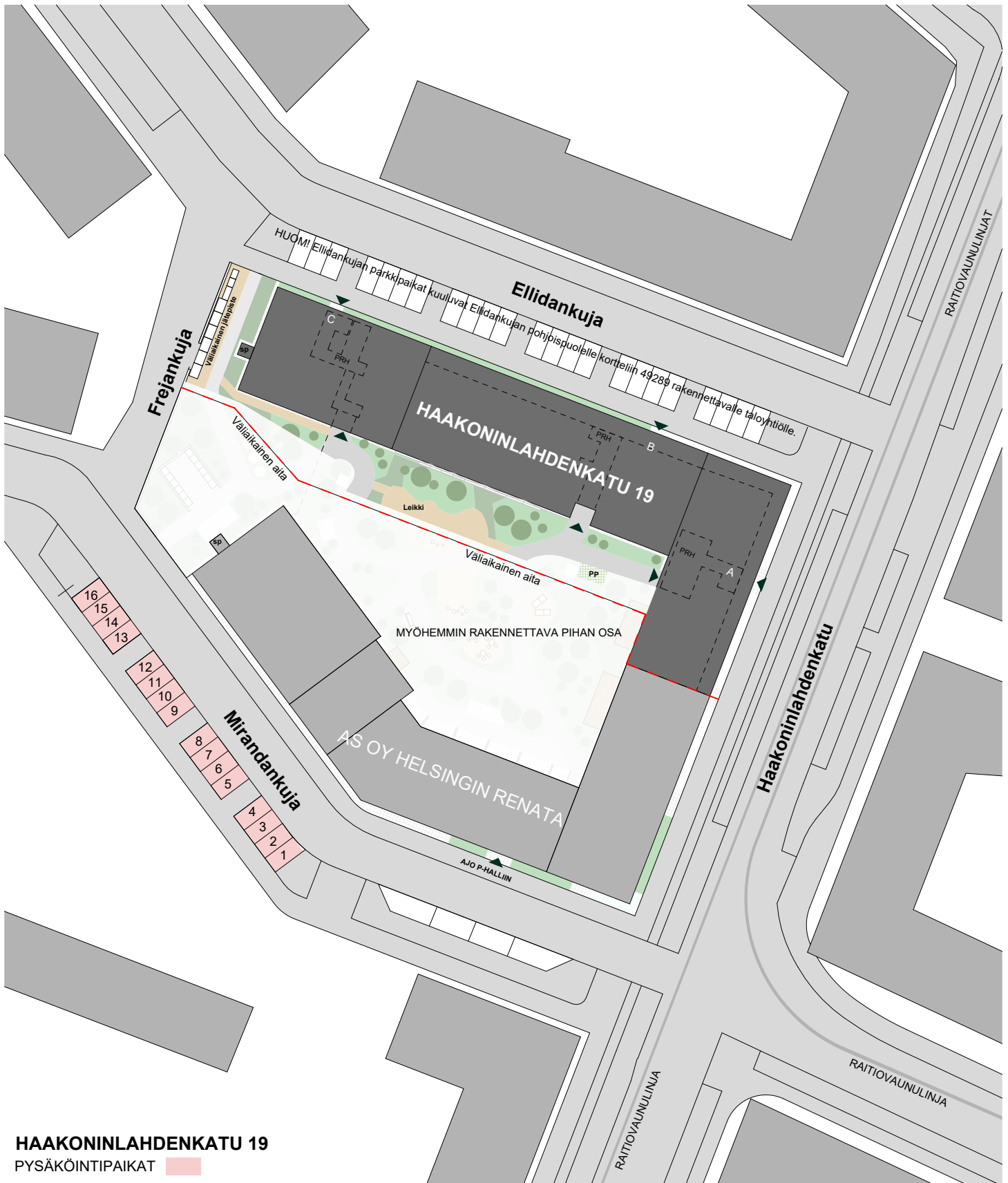
Asemapiirros



9.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Väliaikainen piha ennen As Oy Renatan valmistumista

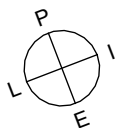
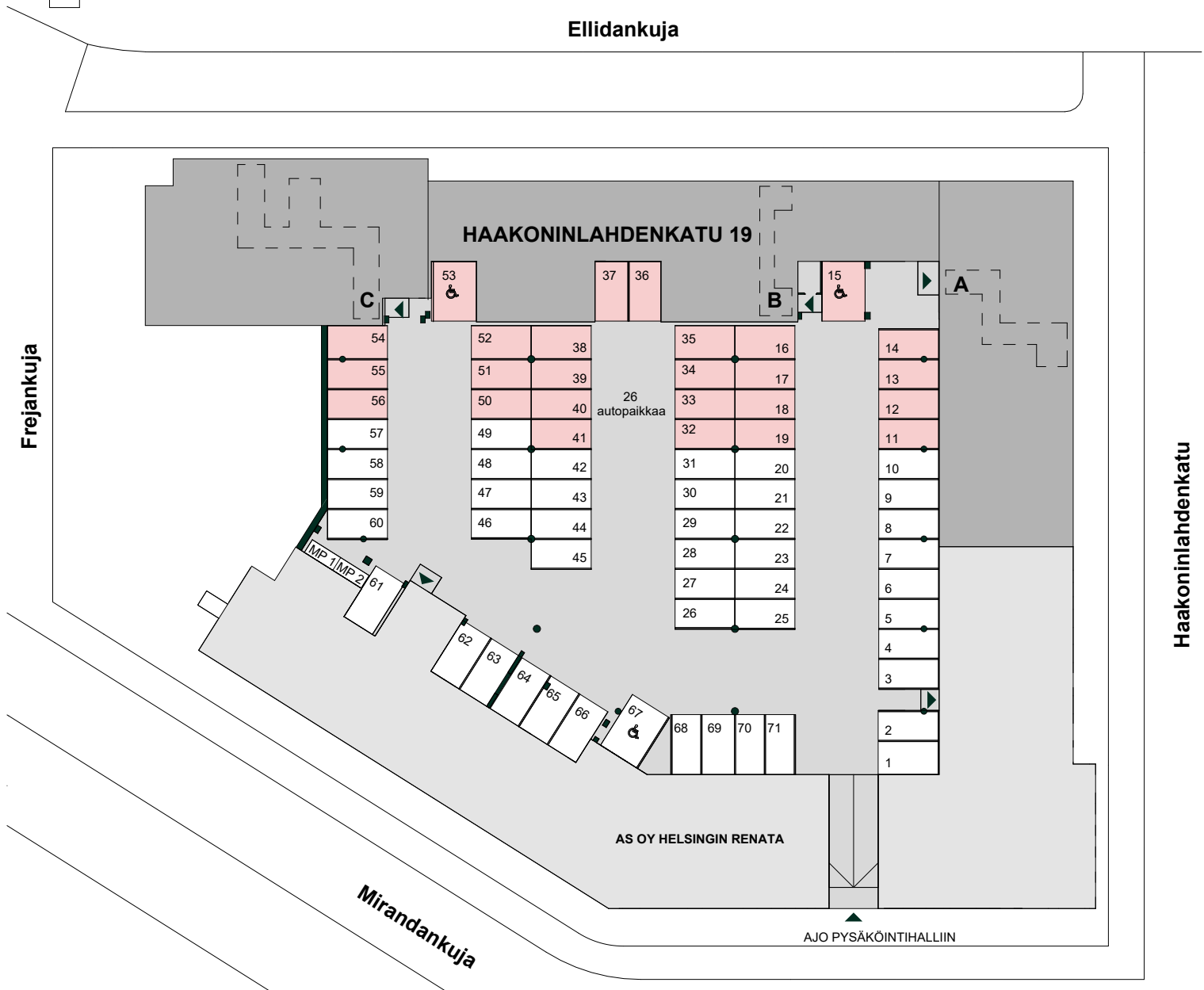


3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pysäköintipaikat

- HAAKONINLAHDENKATU 19 AUTOPAIKAT
- AS OY HELSINGIN RENATA AUTOPAIKAT



TA-Asumisoikeus Oy

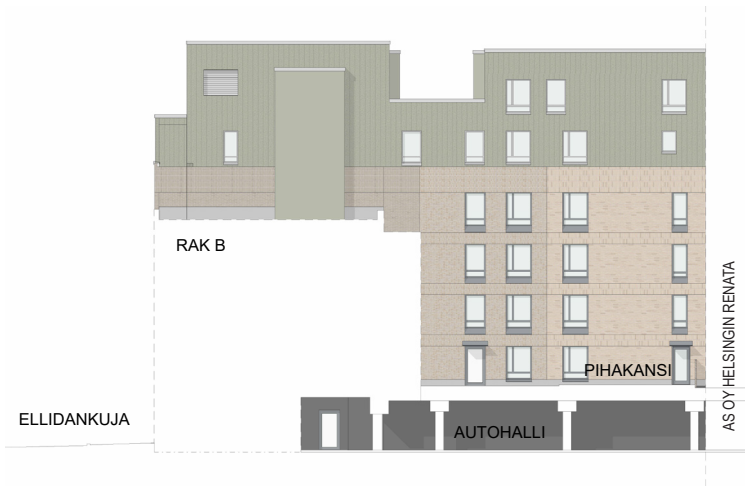
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

JULKISIVUPIIRUSTUKSET

PIHALTA (RAK A)



HAAKONINLAHDENKADULTA



ELLIDANKUJALTA



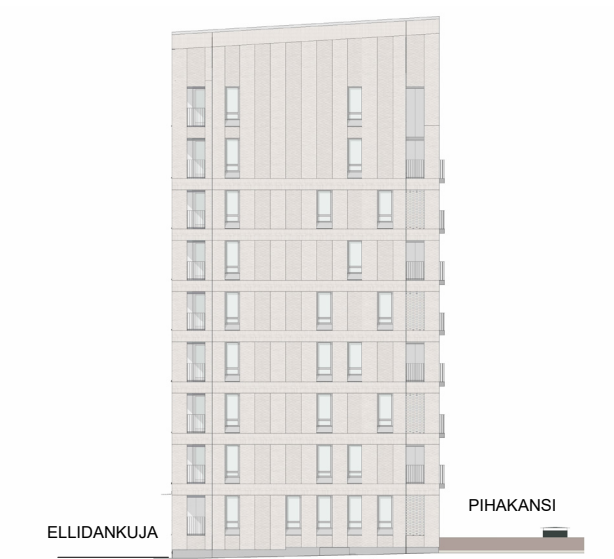
TA-Asumisoikeus Oy
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

3.7.2025

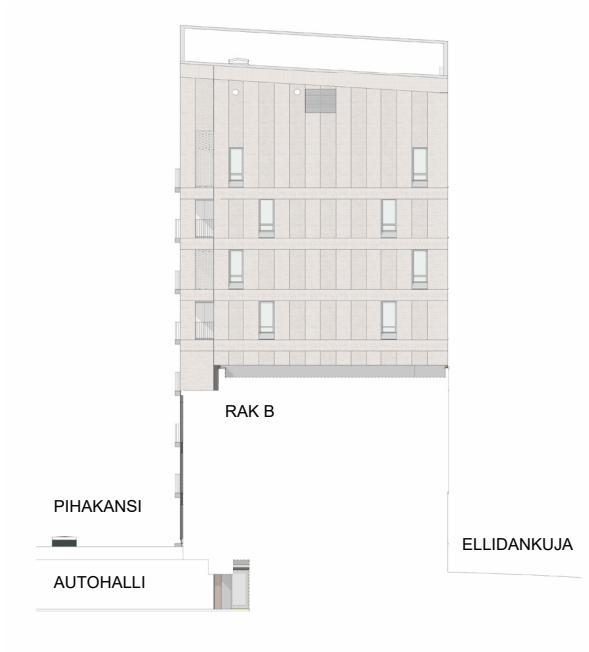
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

JULKISIVUPIIRUSTUKSET

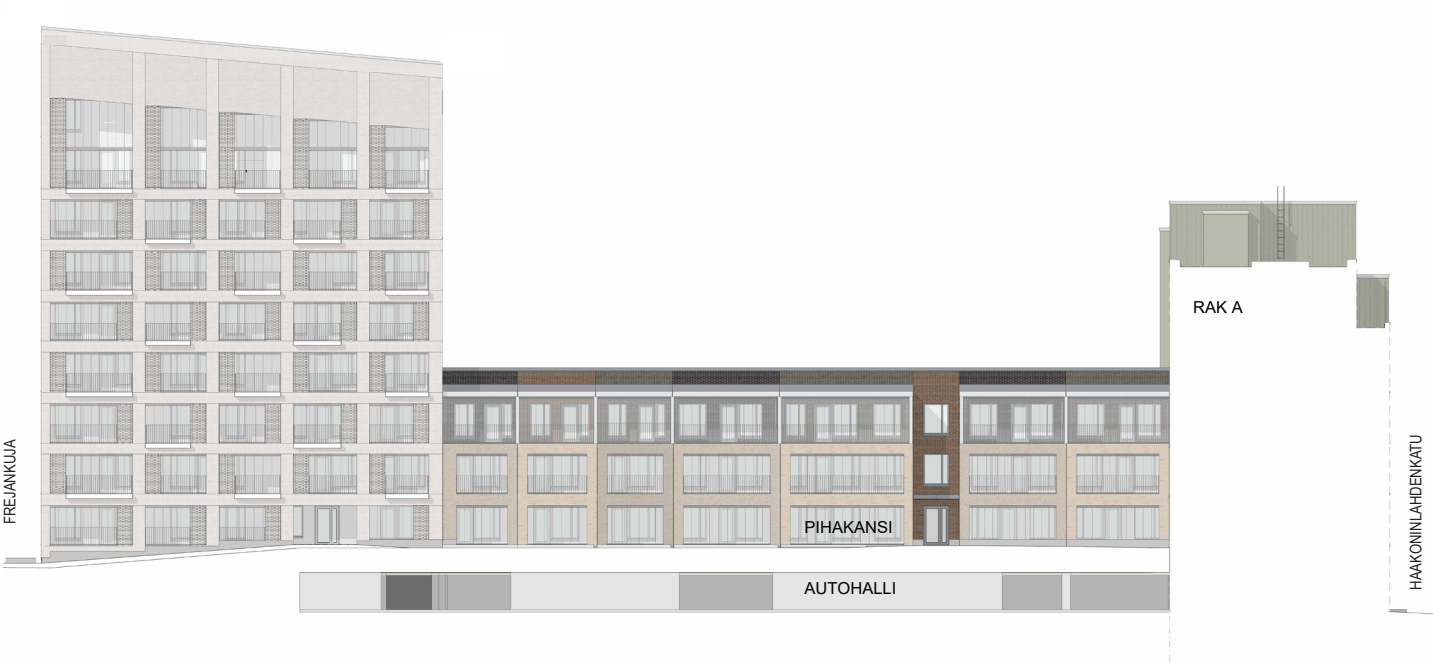
FREJANKUJALTA



KAAKOSTA (RAK C)



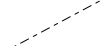
PIHALTA



3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Piirustusmerkit

	siivouskomero
	siivous-/ pyykkikomero
	tankokaappi
	liukuovellinen tankokaappi
	hyllykaappi
	jää-/ pakastinkaappi
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
	astianpesukone
	tilavaraus mikrolle
	keittiön pesuallas ja hana
	pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	sähköryhmäkeskus
	jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku, lattiakaivo ja kääntävä suihkuseinäke
	kiuas
	parvekkeen vedenpoistoputki
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
KT	keittotila
K	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
AH	asuinhuone
KPH	kylpyhuone
WC	erillis-wc
VH	vaatehuone
S	sauna
KHH	kodinhoitohuone
TH	työhuone



parvekkeen varatie,
poistumistieluukku

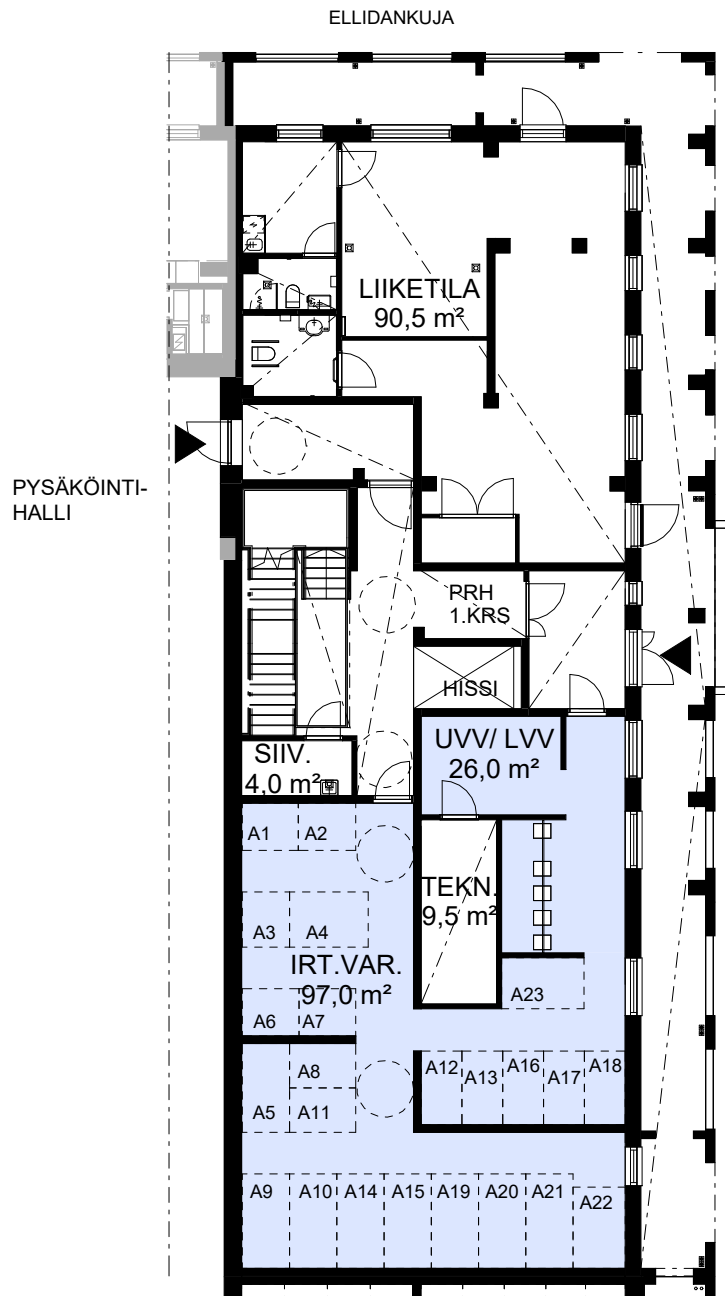
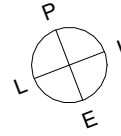


parvekkeen varatie,
poistumistieluukku

ei saa estää pääsyä kalusteilla



Pohjapiirustus 1. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

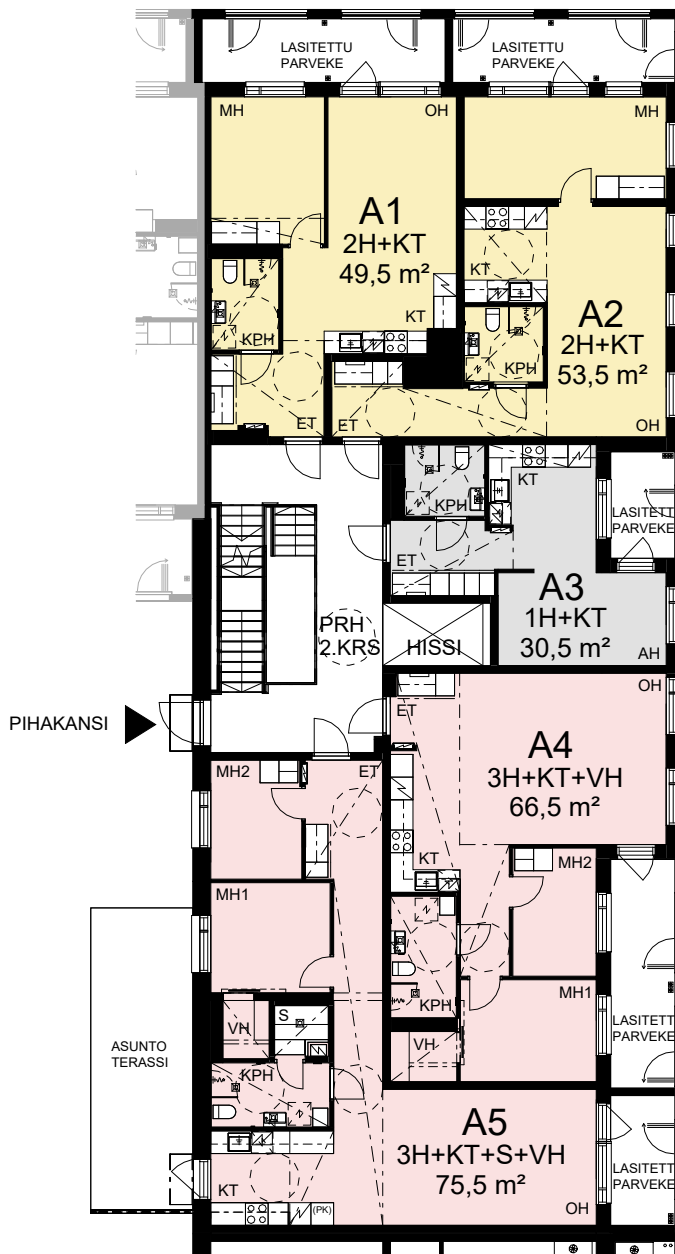
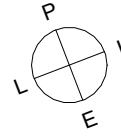
+5h

LVV
UVV

IRT.
VAR.



Pohjapiirustus 2. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

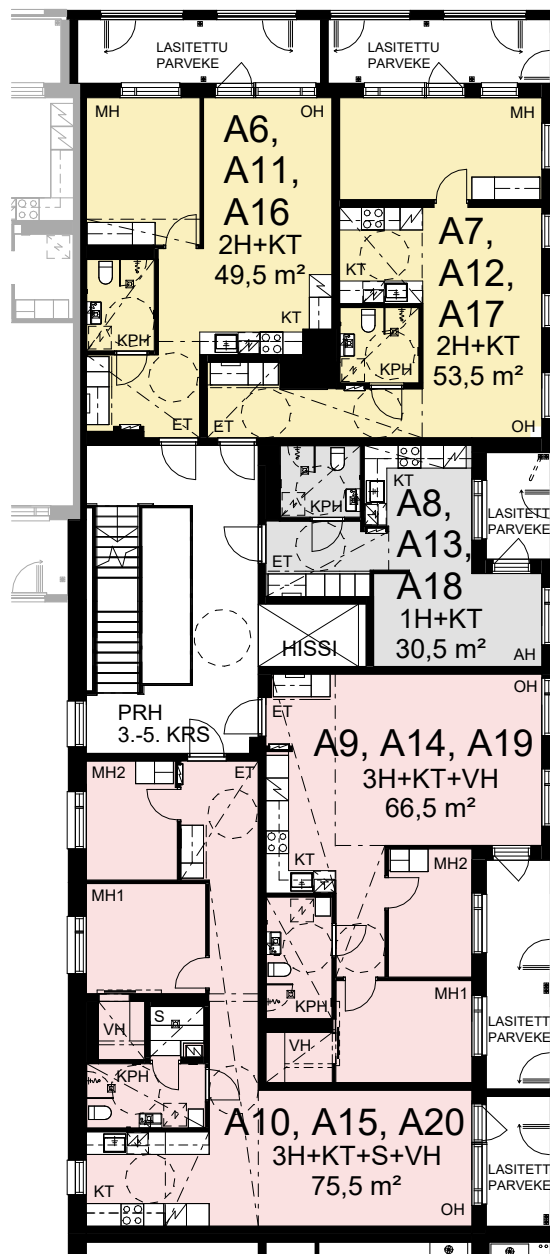
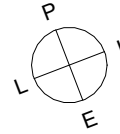
+5h

LVV
UVV

IRT.
VAR.



Pohjapiirustus 3.-5. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

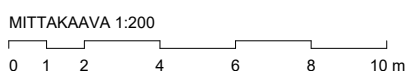
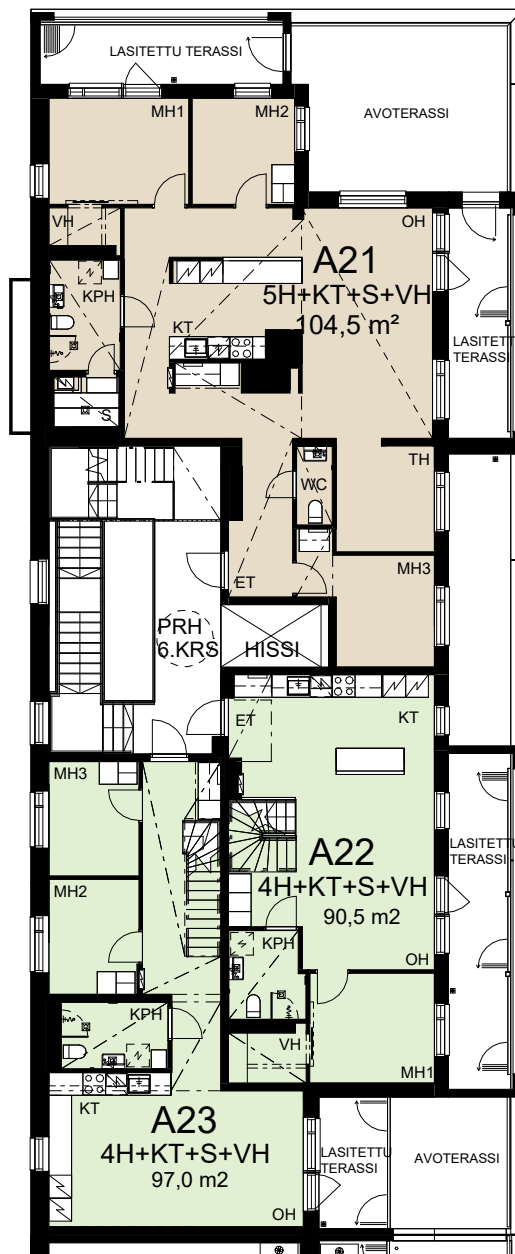
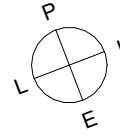
+5h

LVV
UVV

IRT.
VAR.

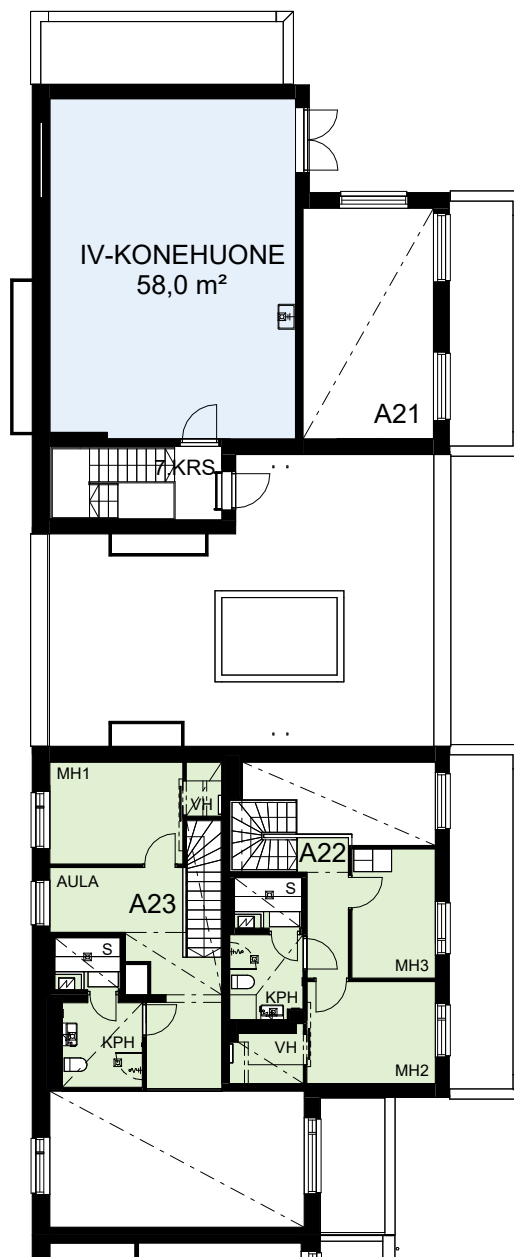
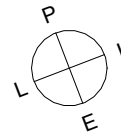


Pohjapiirustus 6. kerros





Pohjapiirustus 7. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

+5h

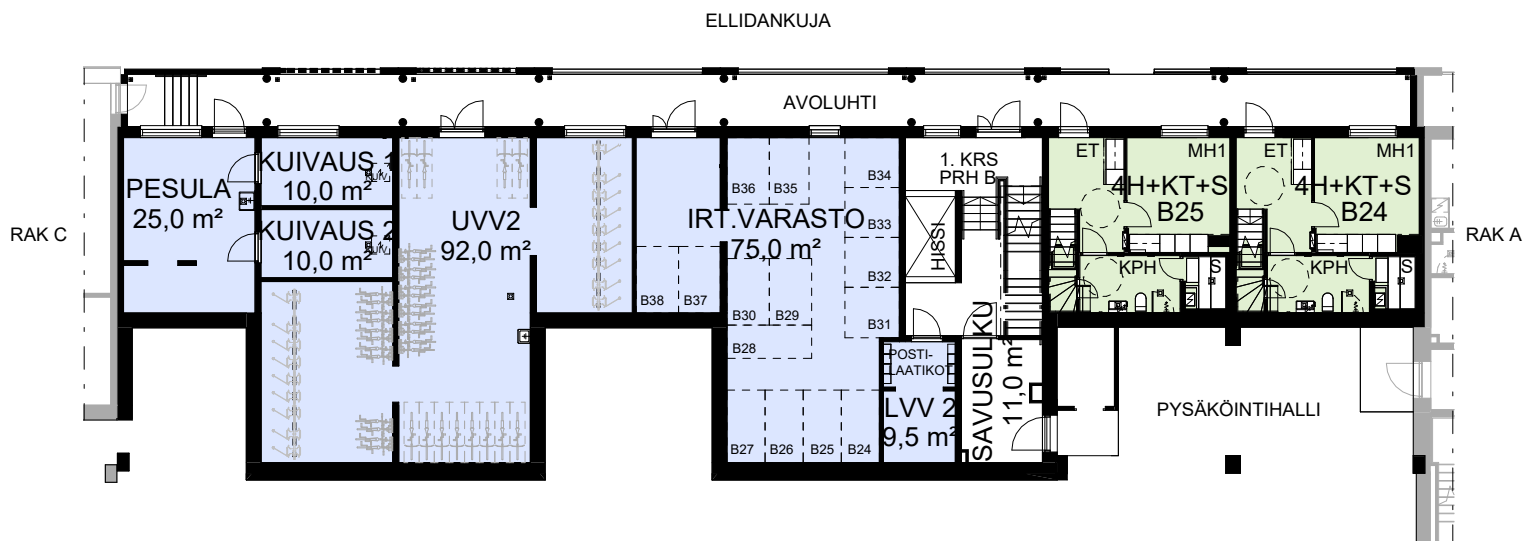
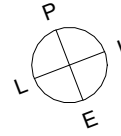
LVV
UVV

IRT.
VAR.

3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus 1. kerros



MITTAKAAVA 1:250



1h

2h

3h

4h

+5h

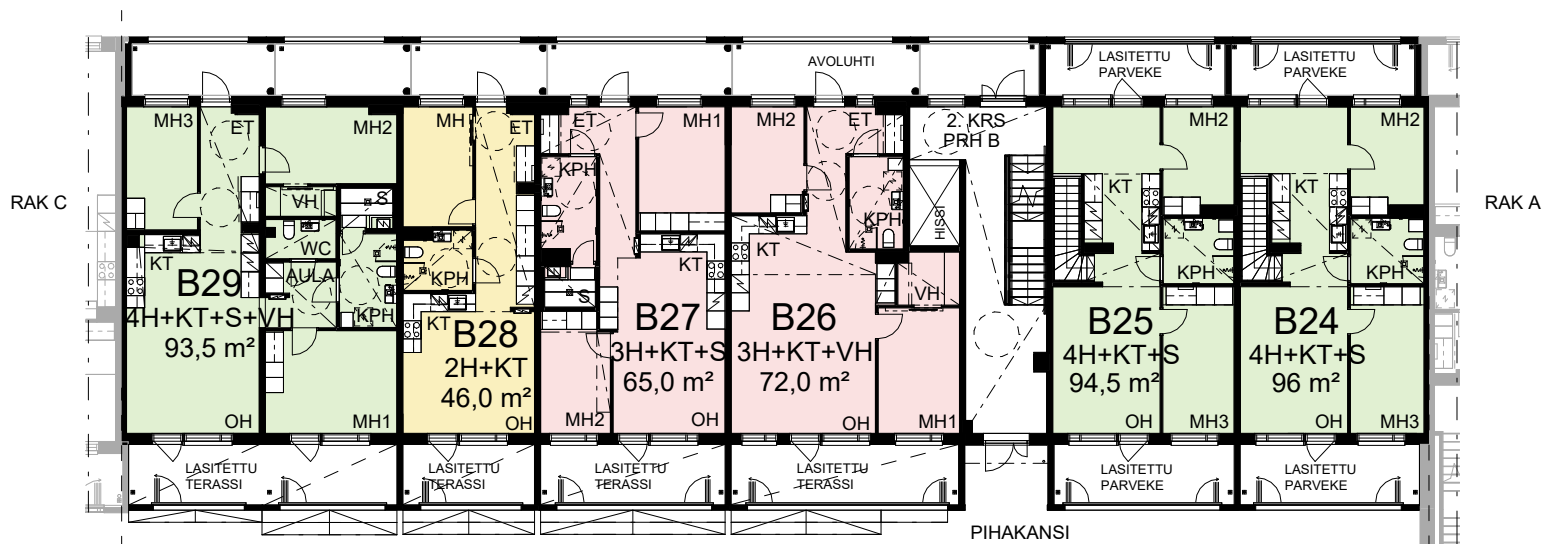
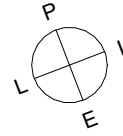
LVV
UUV

IRT.
VAR.

7.7.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus 2. kerros



MITTAKAAVA 1:250



1h

2h

3h

4h

+5h

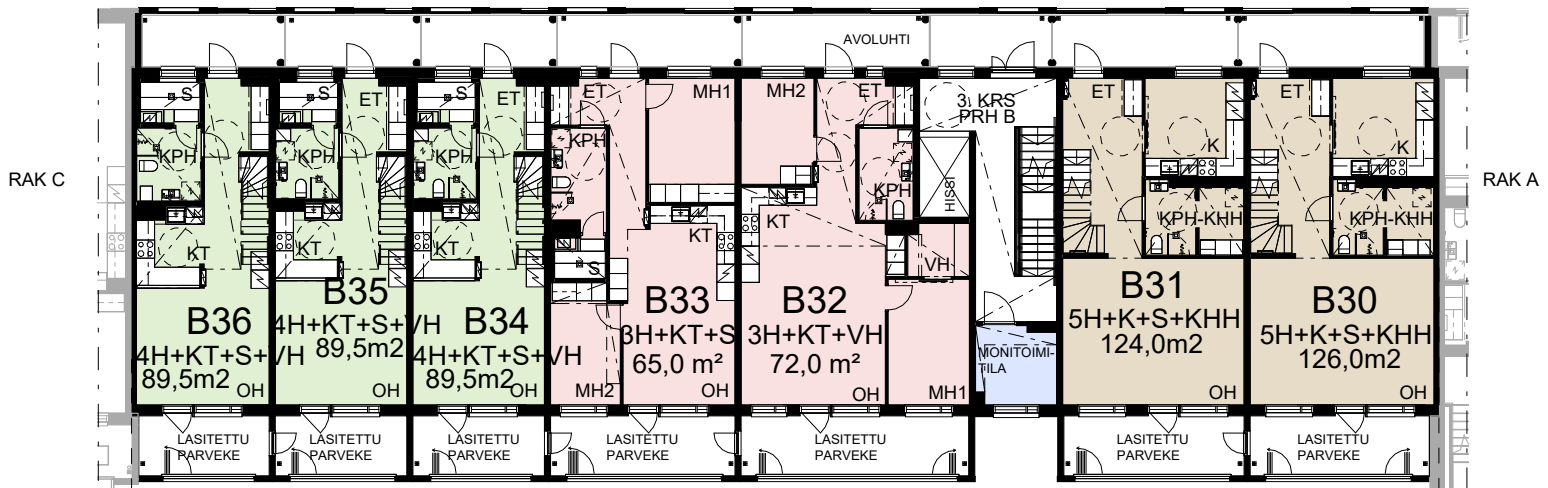
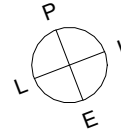
LVV
UVV

IRT.
VAR.

3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus 3. kerros



MITTAKAAVA 1:250



1h

2h

3h

4h

+5h

LVV
UVV

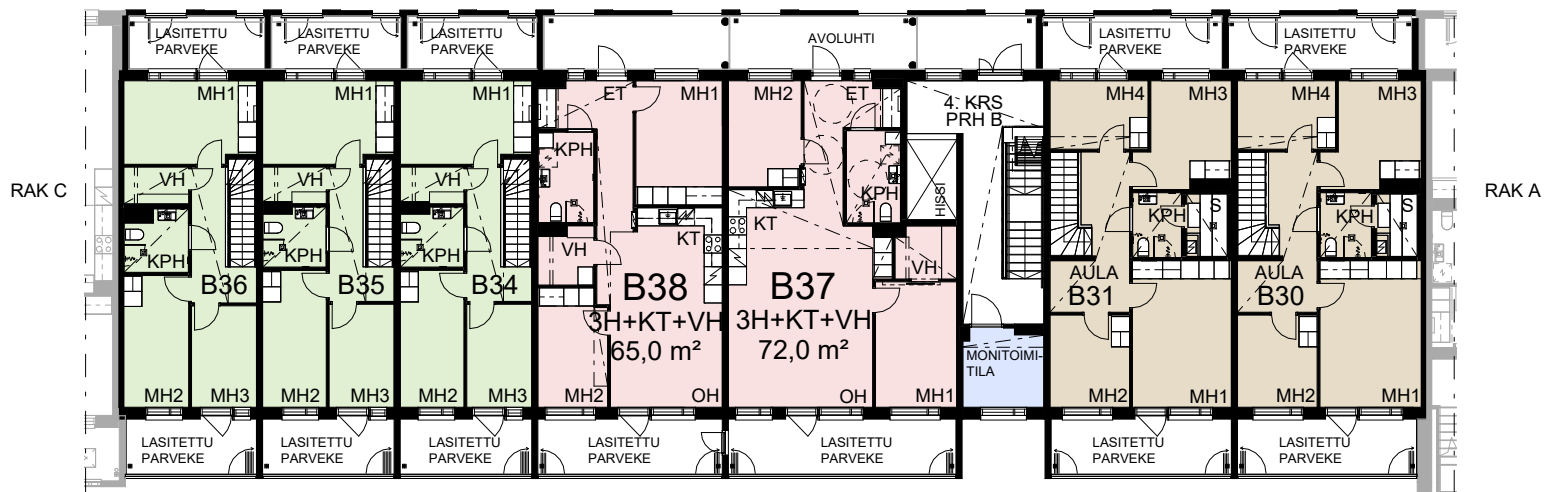
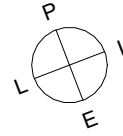
IRT.
VAR.

9.10.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus

4. kerros



MITTAKAAVA 1:250



1h

2h

3h

4h

+5h

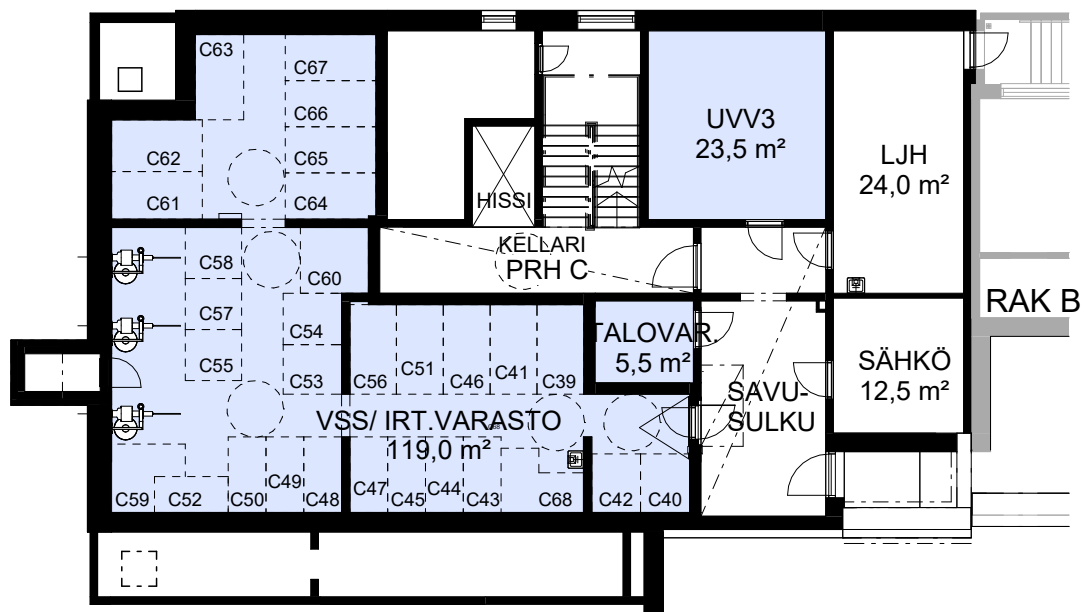
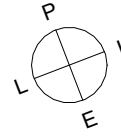
LVV
UVV

IRT.
VAR.

KERROSPOHJA 1:200
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus Kellari



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

+5h

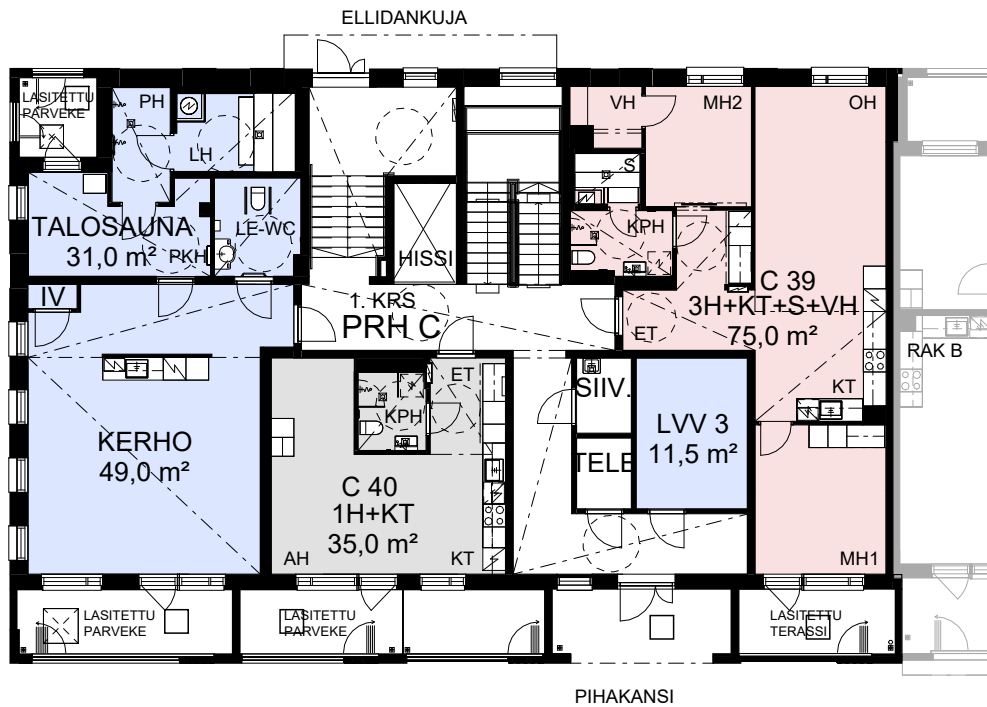
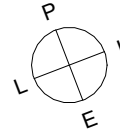
LVV
UUV

IRT.
VAR.

KERROSPOHJA 1:200
30.3.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus 1. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

+5h

LVV
UVV

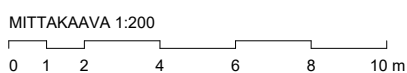
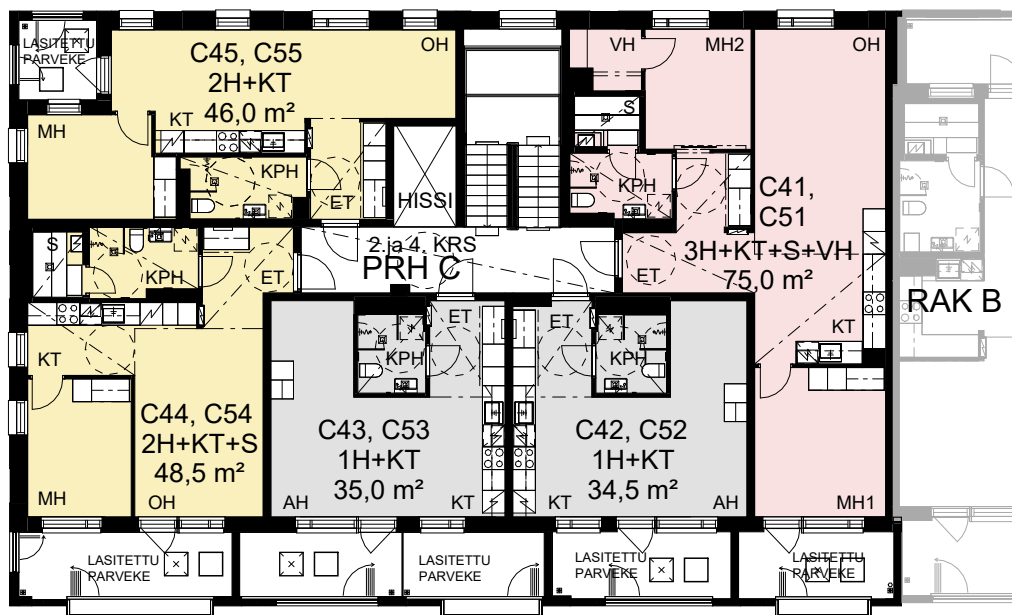
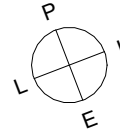
IRT.
VAR.

3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2. ja 4.

kerros



1h

2h

3h

4h

+5h

LVV
UVV

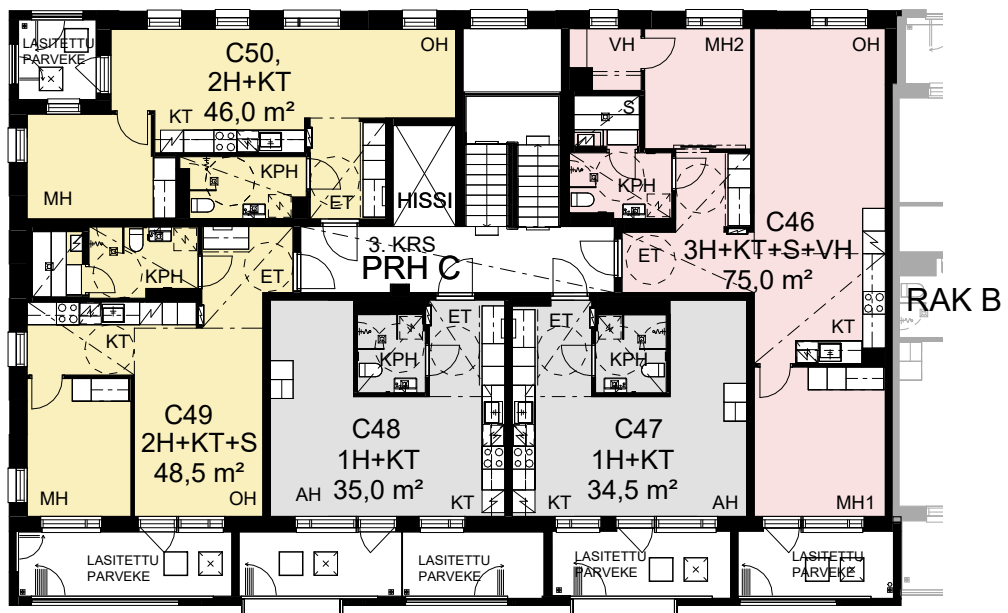
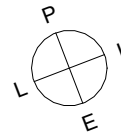
IRT.
VAR.

KERROSPOHJA 1:200
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus

3. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

+5h

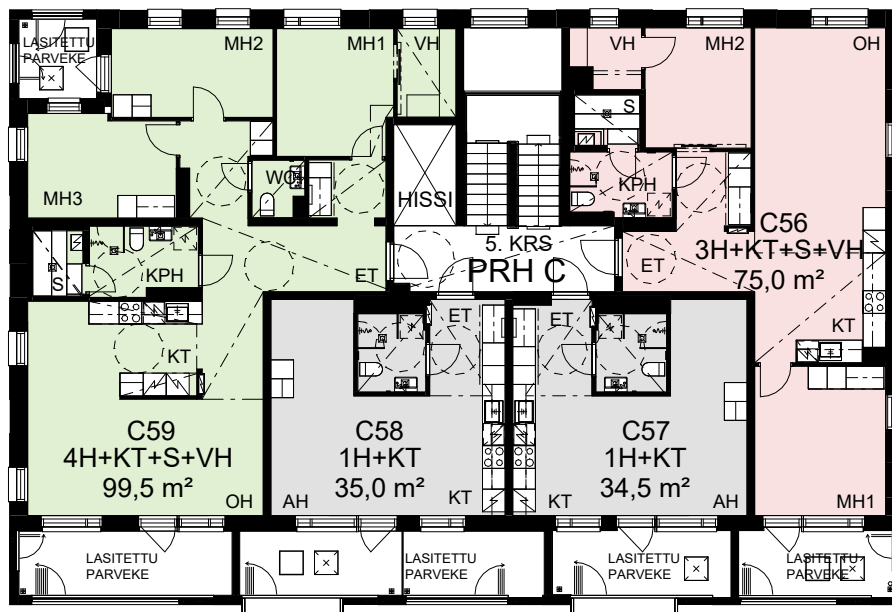
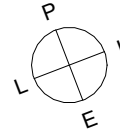
LVV
UVV

IRT.
VAR.

KERROSPOHJA 1:200
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus 5. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

+5h

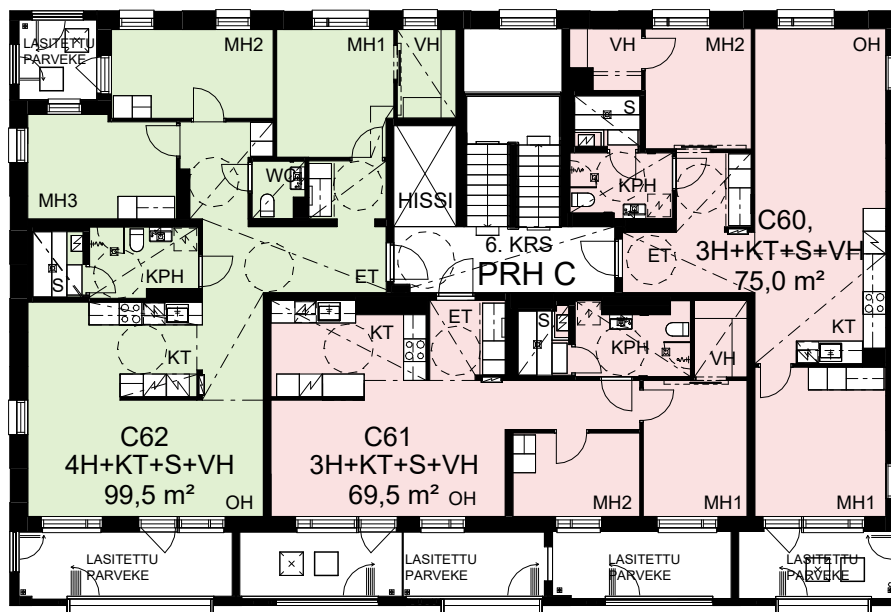
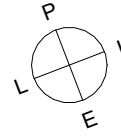
LVV
UVV

IRT.
VAR.

KERROSPOHJA 1:200
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus 6. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

+5h

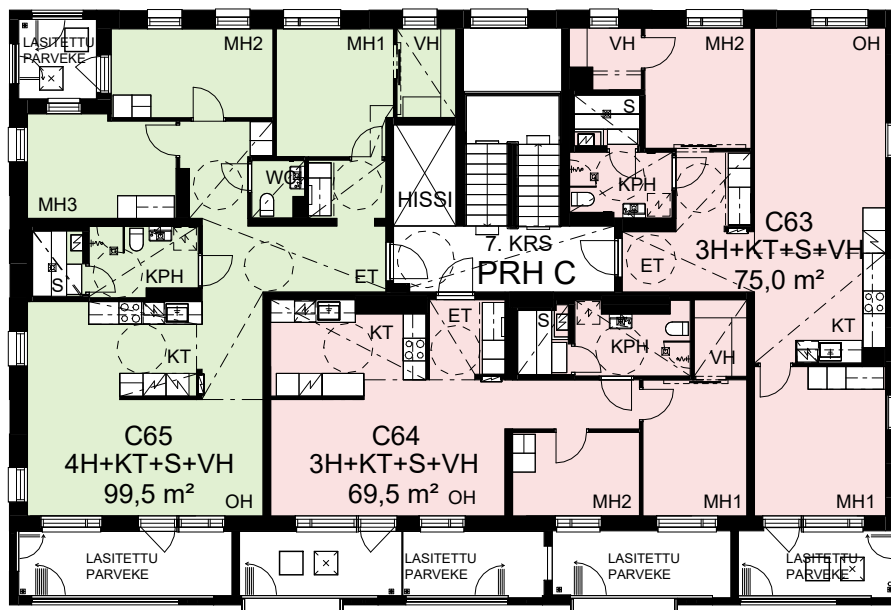
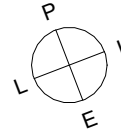
LVV
UVV

IRT.
VAR.

KERROSPOHJA 1:200
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus 7. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

+5h

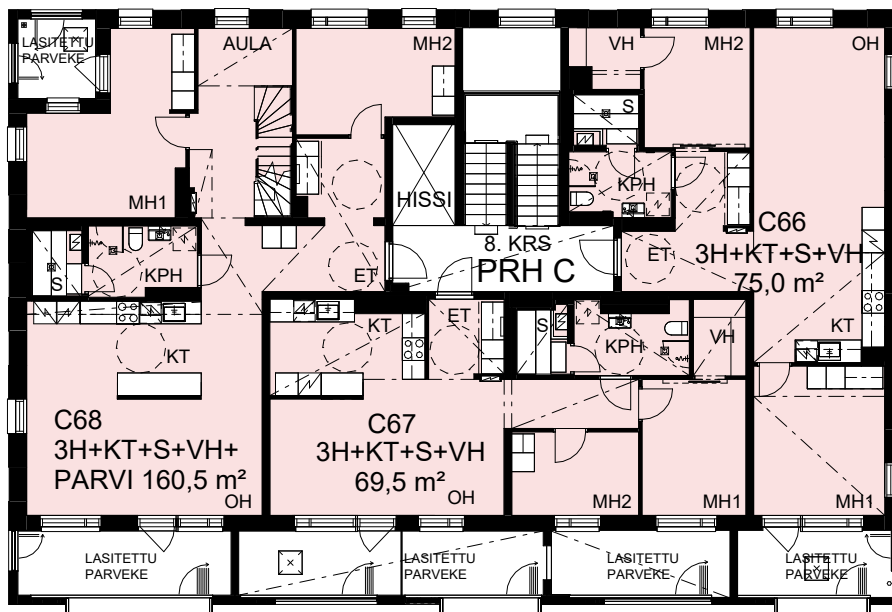
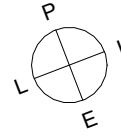
LVV
UVV

IRT.
VAR.

KERROSPOHJA 1:200
11.5.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus 8. kerros

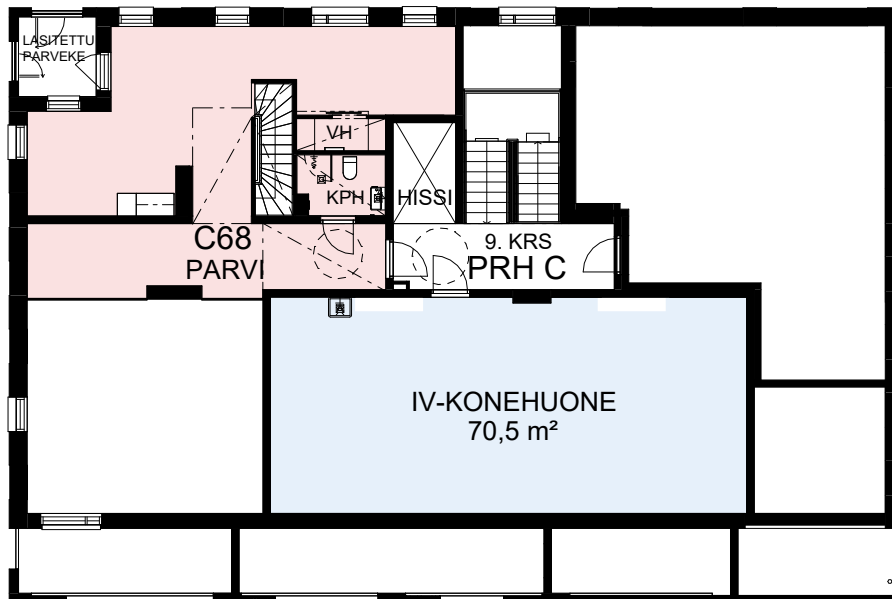
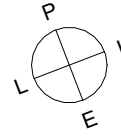


MITTAKAAVA 1:200
0 1 2 4 6 8 10 m

KERROSPOHJA 1:200
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pohjapiirustus 9. kerros



MITTAKAAVA 1:200



1h

2h

3h

4h

+5h

LVV
UVV

IRT.
VAR.

TA-Asumisoikeus Oy

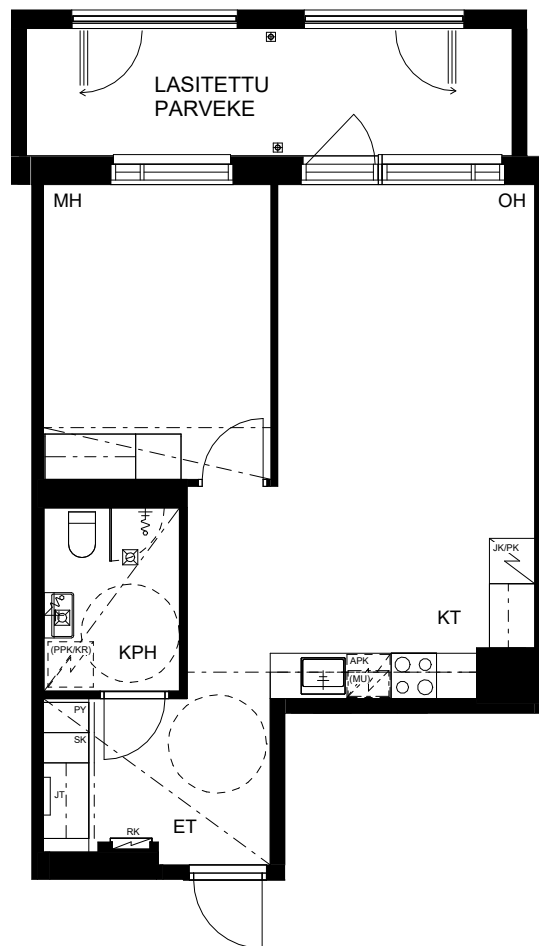
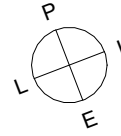
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

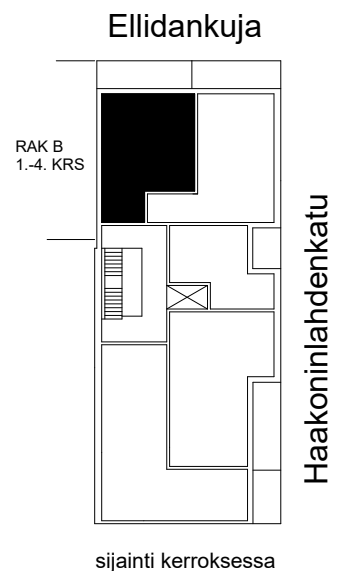
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

49,5 m²
2H+KT

A1 2. kerros
A6 3. kerros
A11 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m



TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

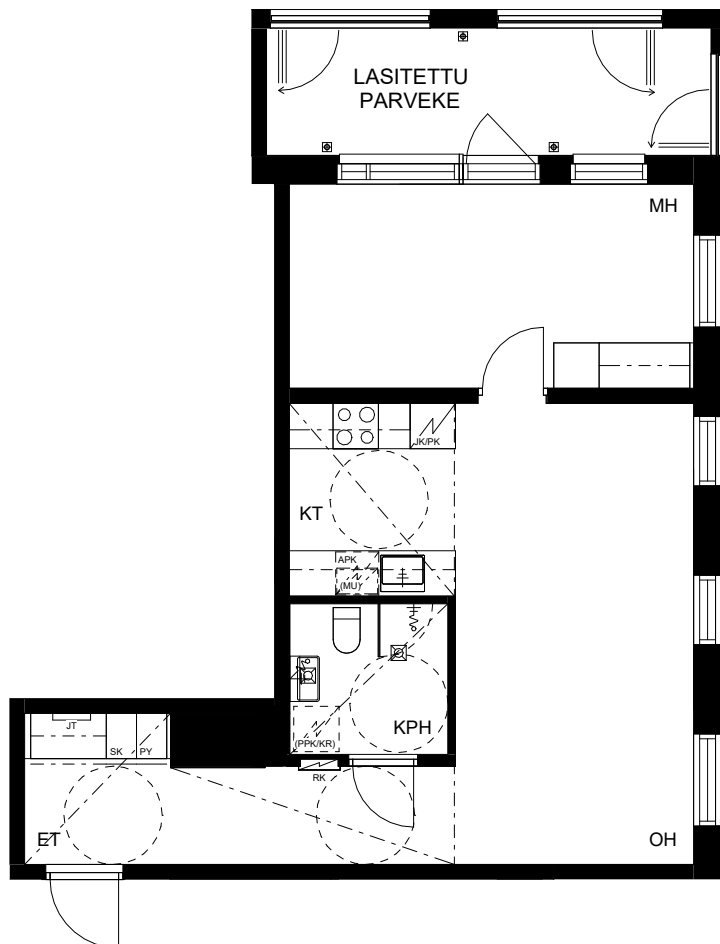
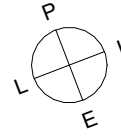
HUONEISTOPOHJA 1:100
7.7.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

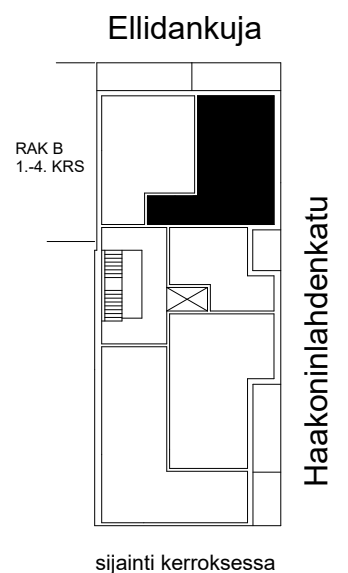


53,5 m²
2H+KT

A2 2. kerros
A7 3. kerros
A12 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100



sijainti kerroksessa

TA-Asumisoikeus Oy

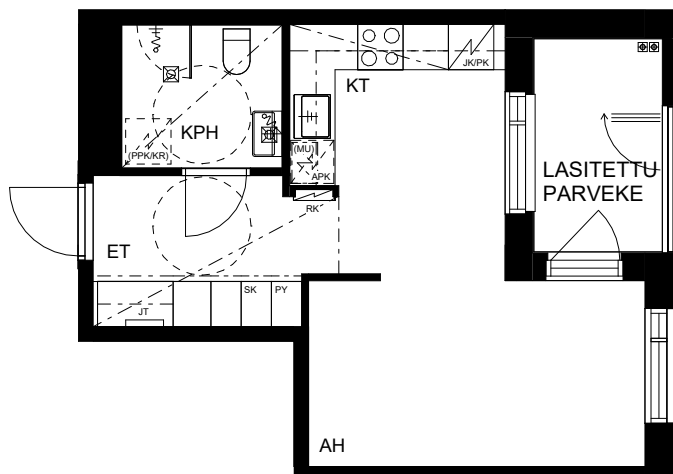
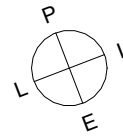
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

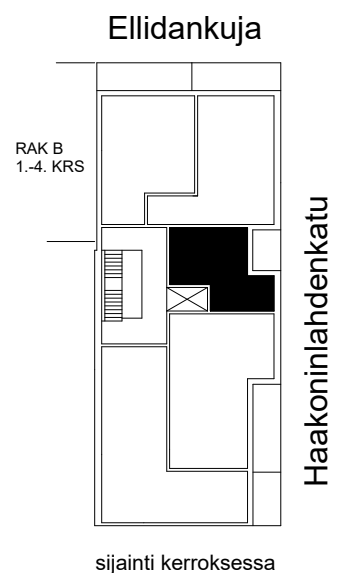
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

30,5 m²
1H+KT

A3 2. kerros
A8 3. kerros
A13 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m



sijainti kerroksessa

TA-Asumisoikeus Oy

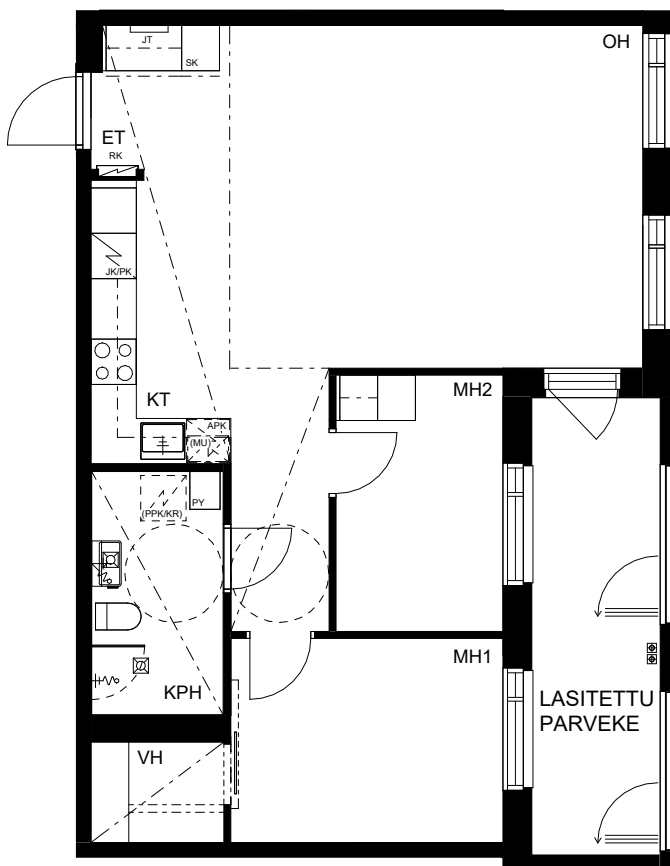
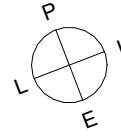
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

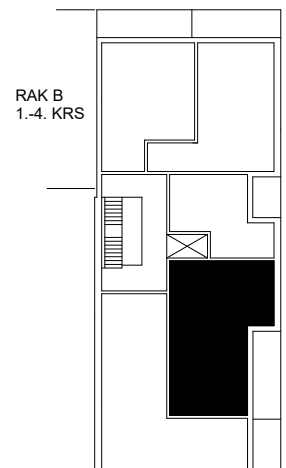
66,5 m²
3H+KT+VH

A4 2. kerros
A9 3. kerros
A14 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

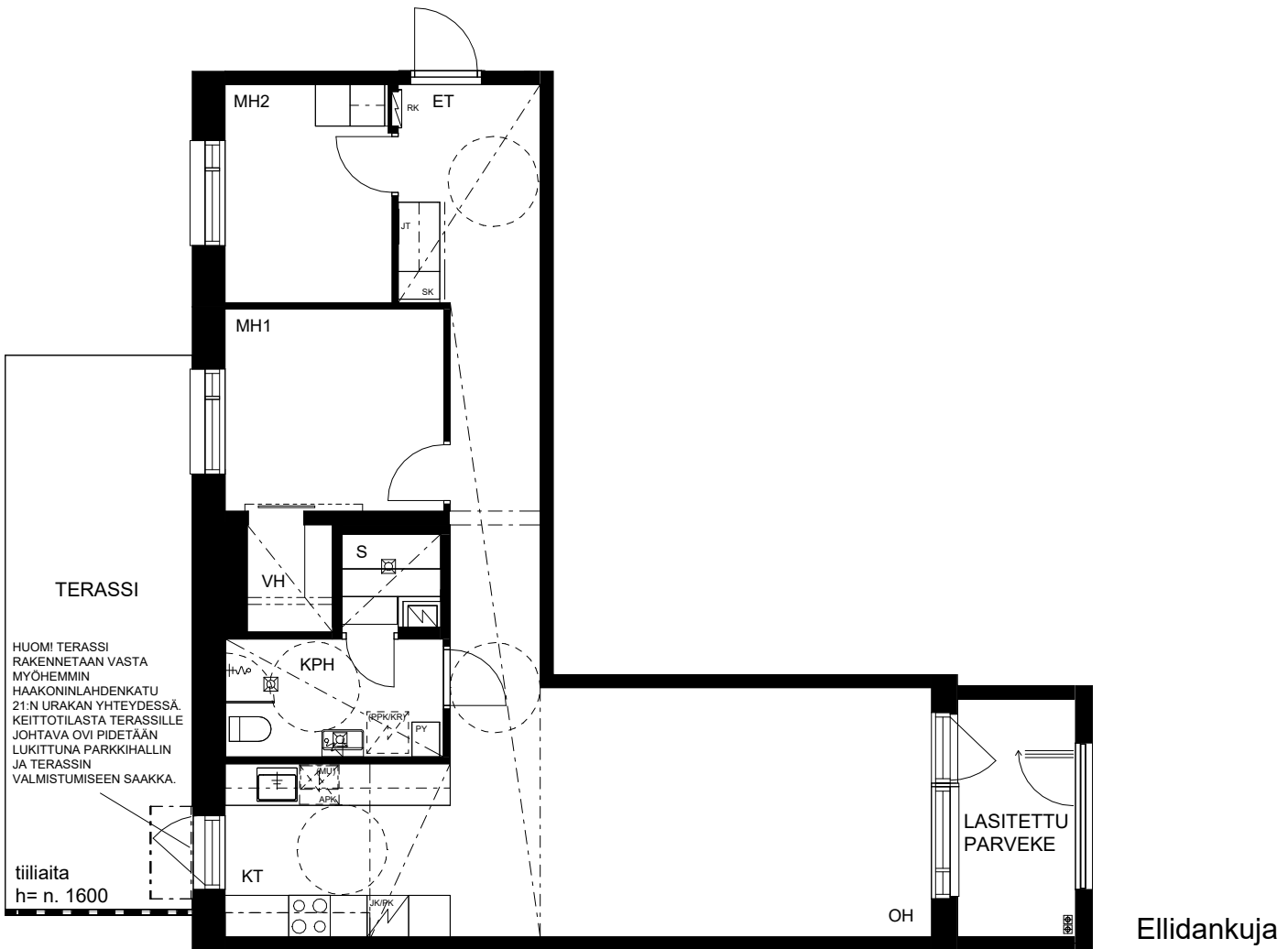
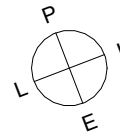
HUONEISTOPOHJA 1:100
9.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.



75,5 m²
3H+KT+S+VH

A5 2. kerros



RAK B
1.-4. KRS

Haakoninlahdenkatu

sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

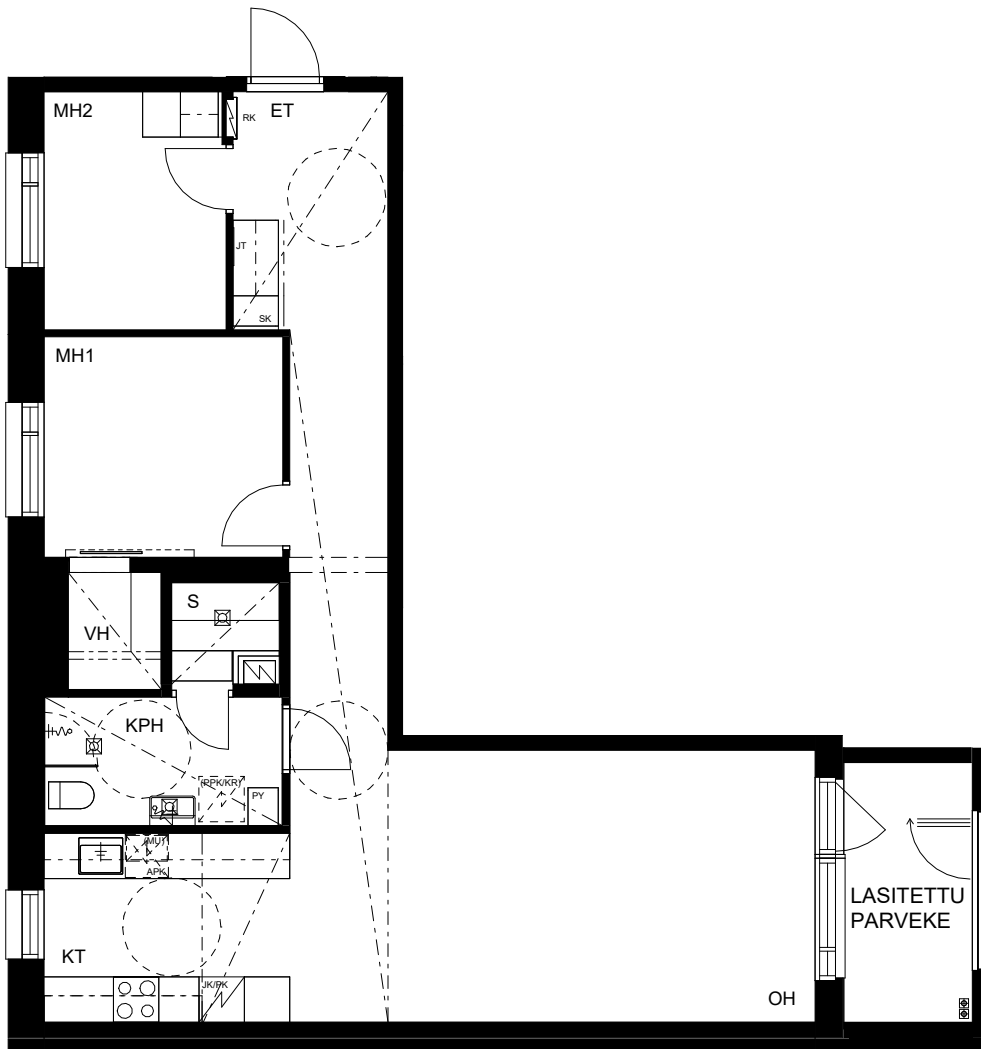
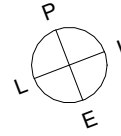
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

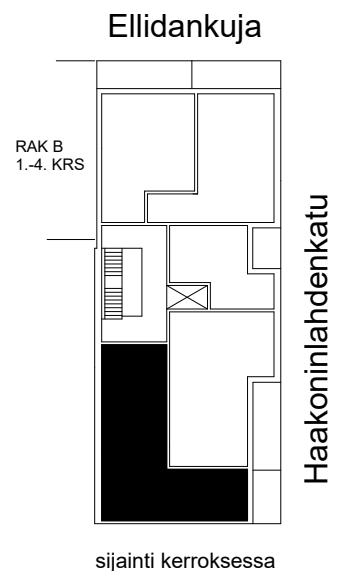
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

75,5 m²
3H+KT+S+VH

A10 3. kerros
A15 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100



sijainti kerroksessa

TA-Asumisoikeus Oy

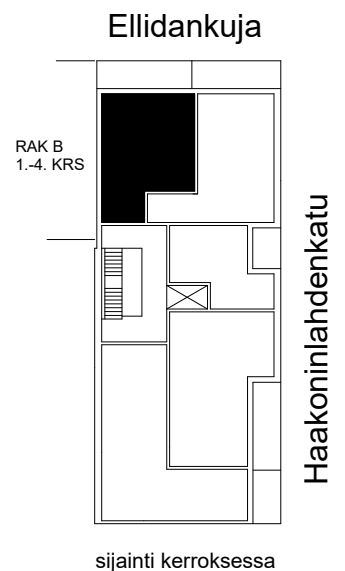
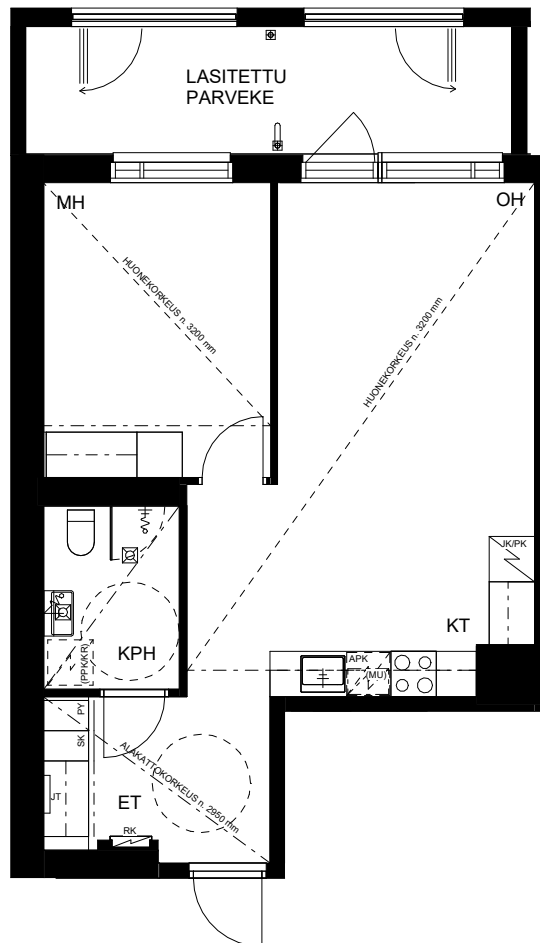
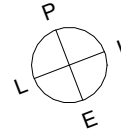
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

49,5 m²
2H+KT

A16 5. kerros



TA-Asumisoikeus Oy

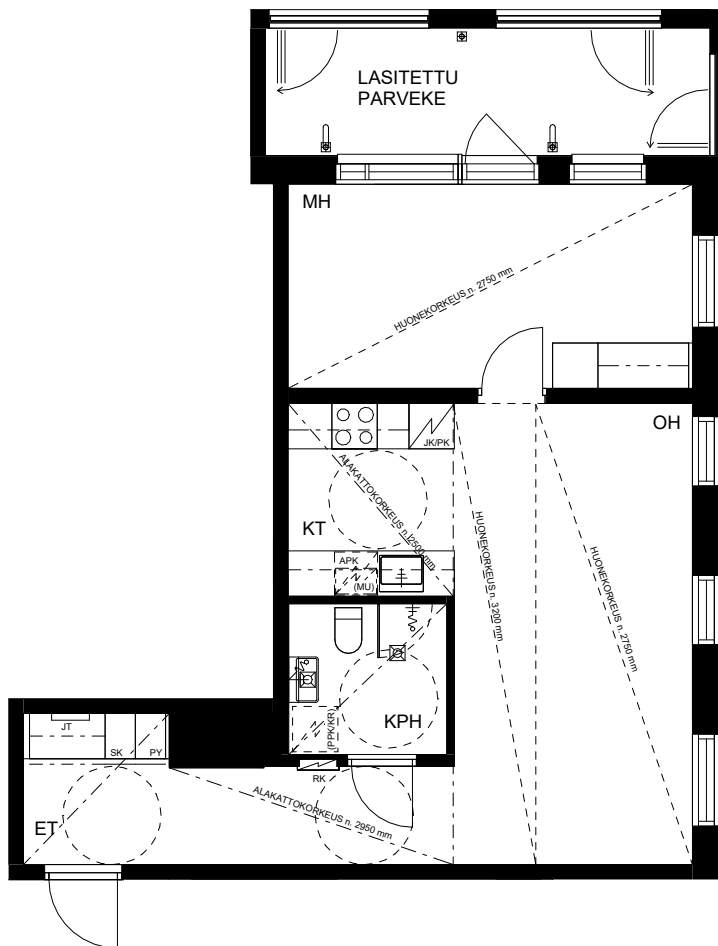
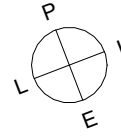
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.7.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

53,5 m²
2H+KT

A17 5. kerros

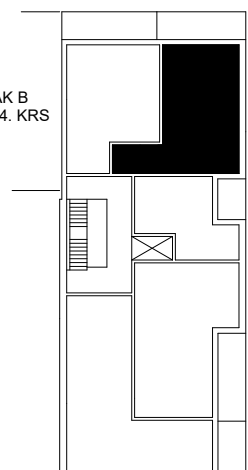


MITTAKAAVA 1:100



Ellidankuja

RAK B
1.-4. KRS



Haakoninlahdenkatu

sijainti kerroksessa

TA-Asumisoikeus Oy

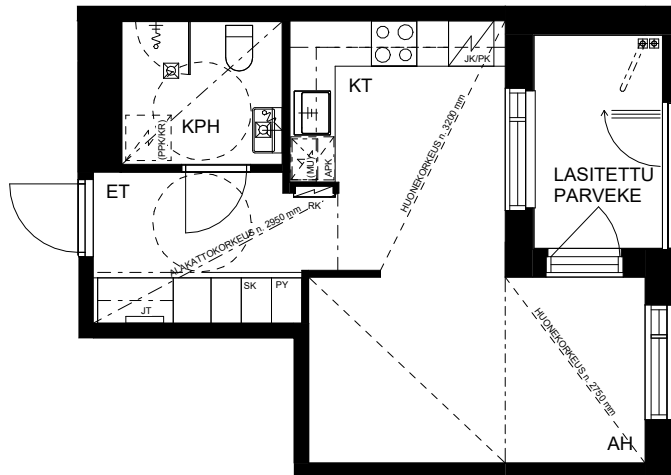
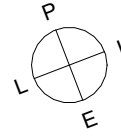
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
30.3.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

30,5 m²
1H+KT

A18 5. kerros

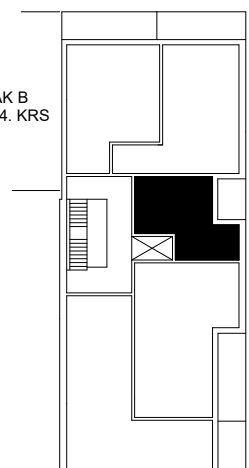


MITTAKAAVA 1:100



Ellidankuja

RAK B
1.-4. KRS



Haakoninlahdenkatu

sijainti kerroksessa

TA-Asumisoikeus Oy

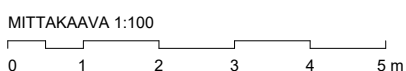
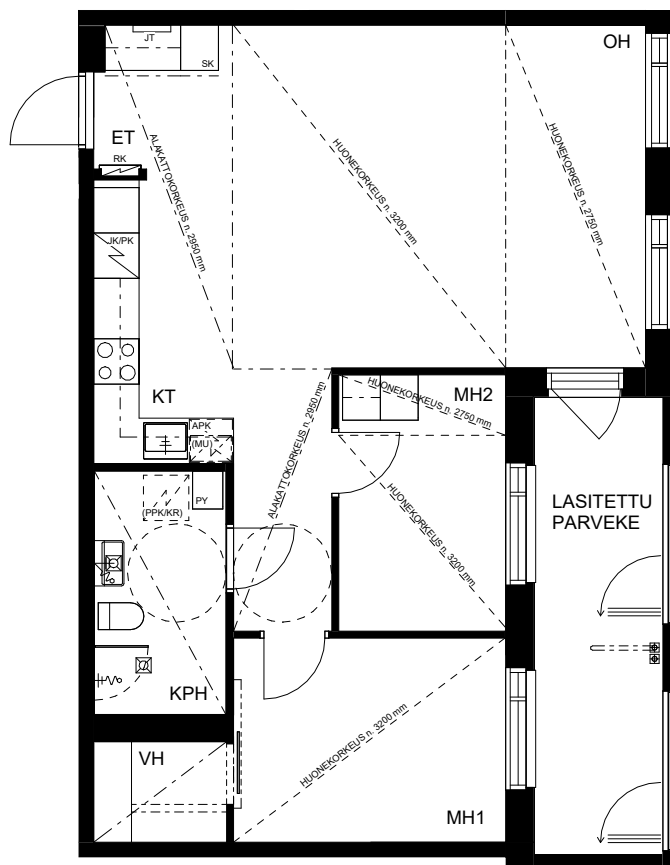
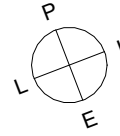
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
30.3.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

66,5 m²
3H+KT+VH

A19 5. kerros



Ellidankuja

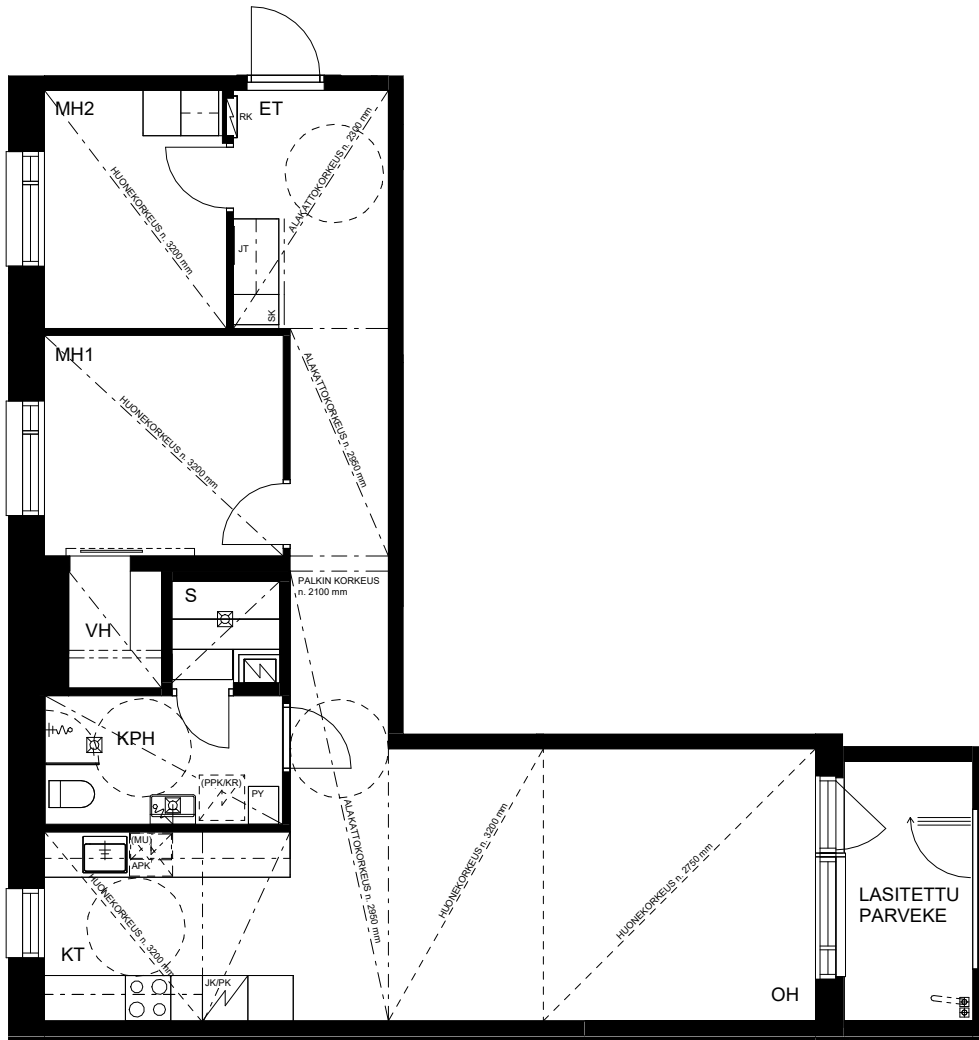
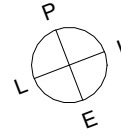
RAK B
1.-4. KRS

Haakoninlahdenkatu

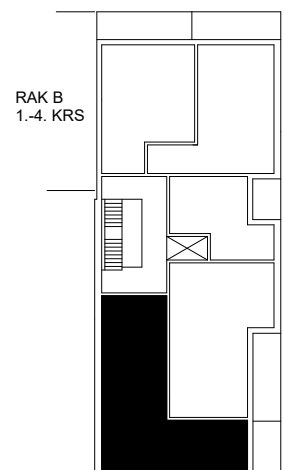
sijainti kerroksessa

3H+KT+S+VH

A20 5. kerros



Ellidankuja

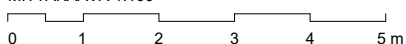


Haakoninlahdenkatu

RAK B
1.-4. KRS

sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

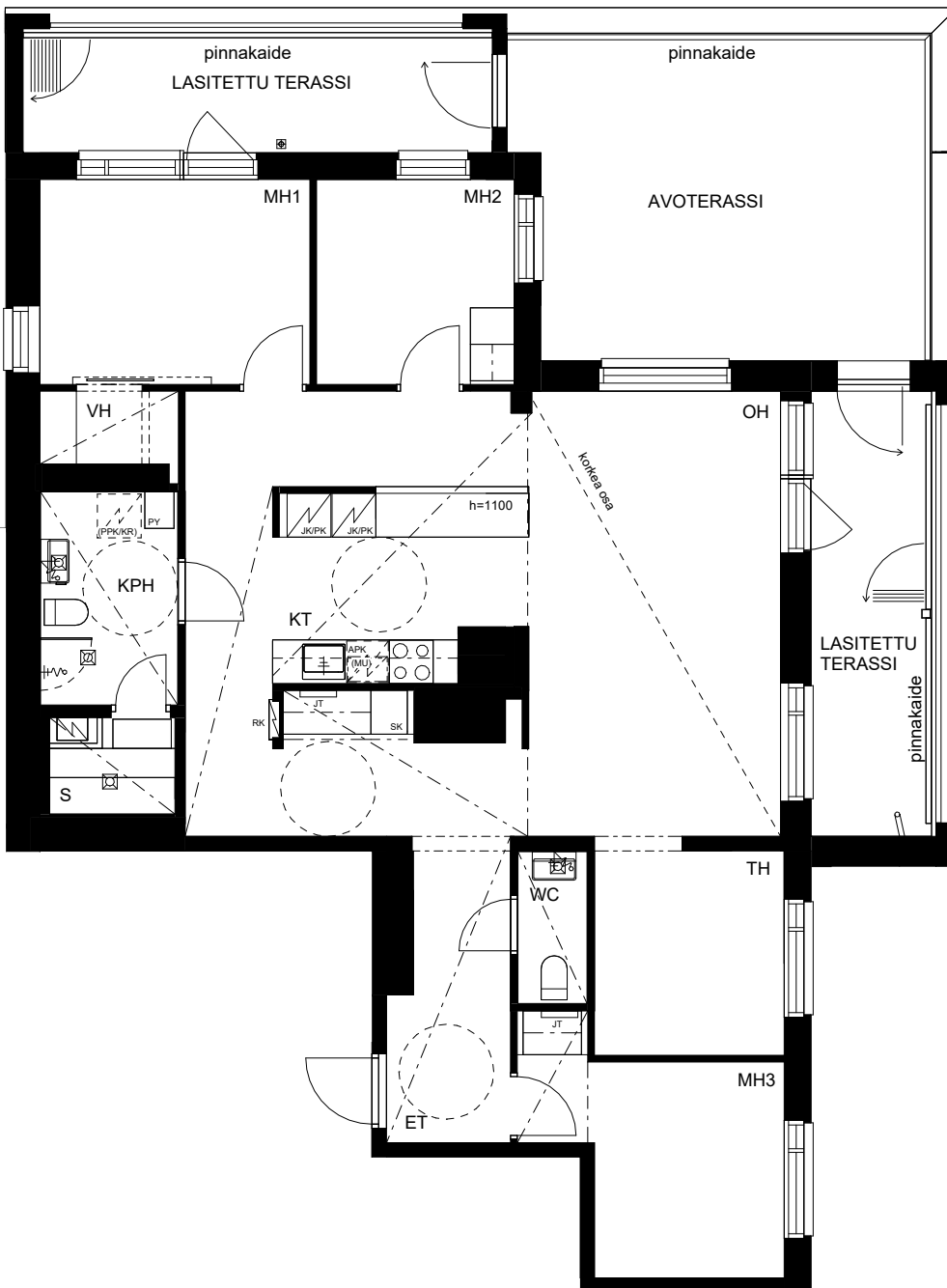
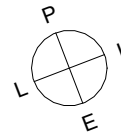
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.7.2026

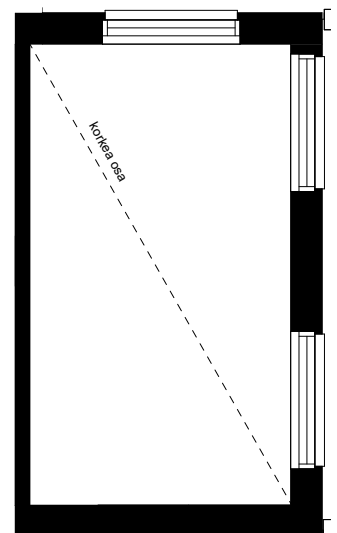
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

104,5 m²
5H+KT+S+VH

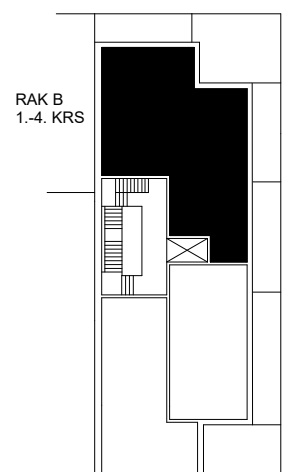
A21 6. kerros



yläosa korkeasta tilasta



Ellidankuja



sijainti kerroksessa

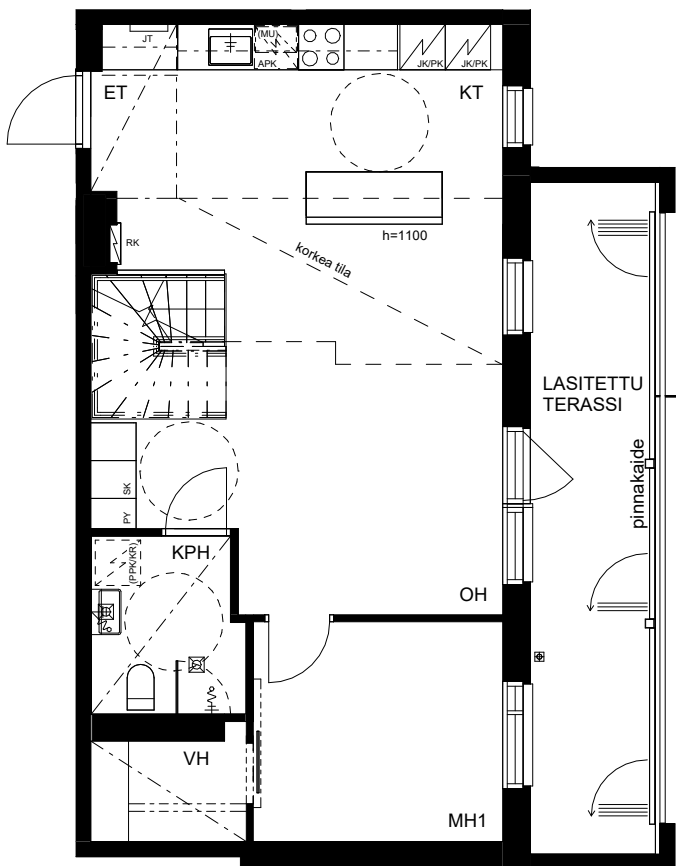
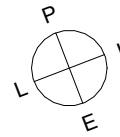
MITTAKAAVA 1:100



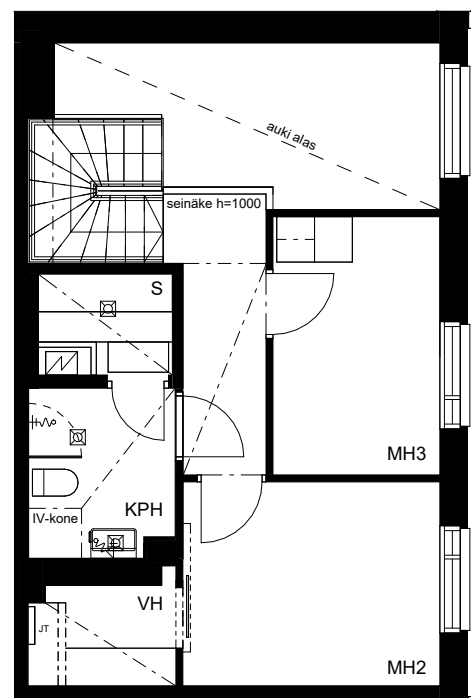


90,5 m²
4H+KT+S+VH

A22 6.-7. kerros

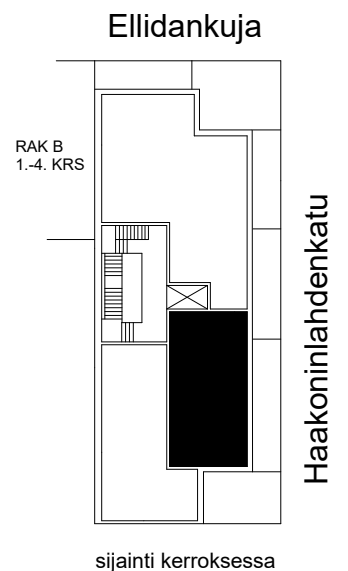


A22 alakerta 1 : 100



A22 yläkerta 1 : 100

MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m



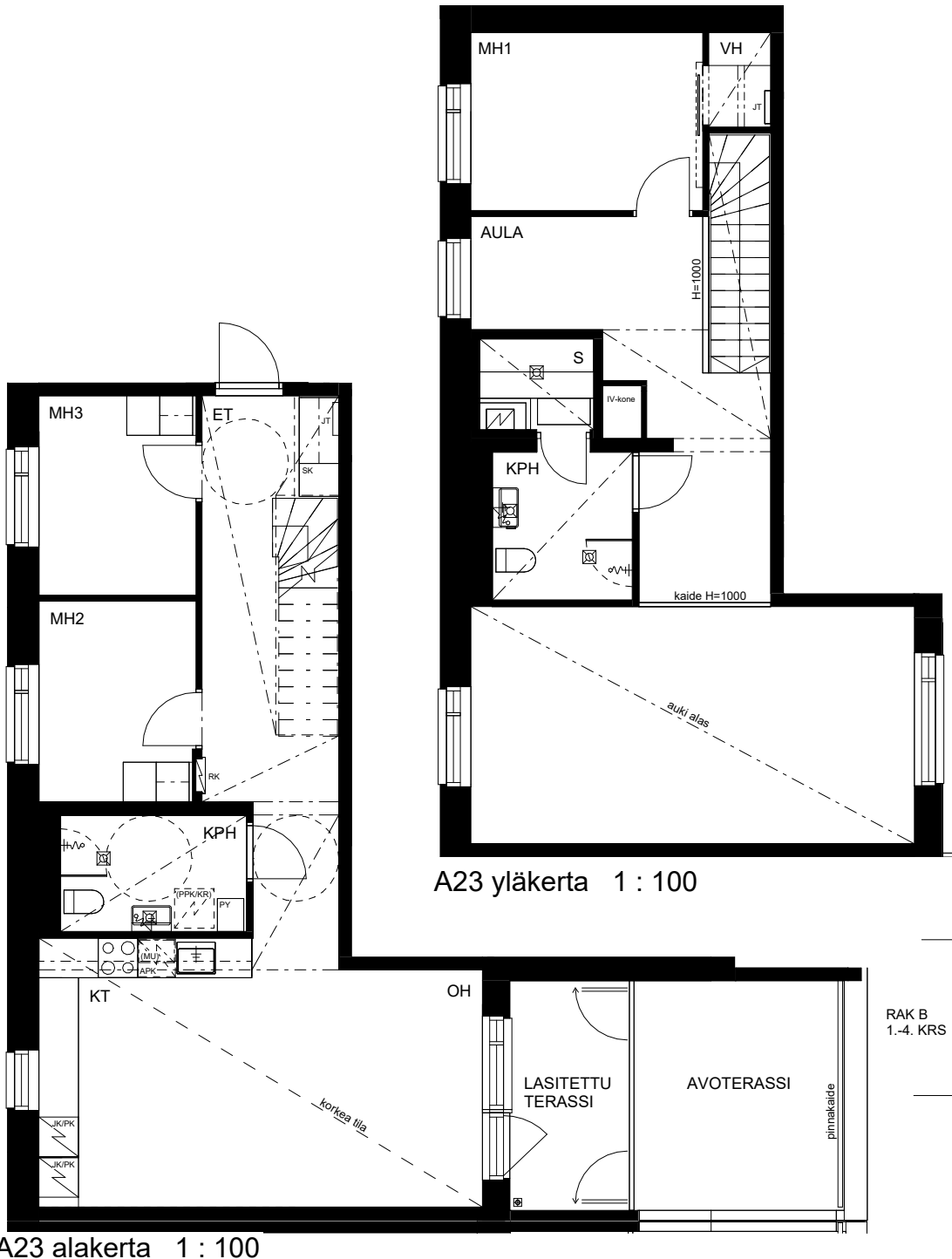
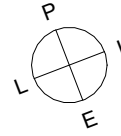
sijainti kerroksessa

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

97,0 m²
4H+KT+S+VH

A23 6.-7. kerros

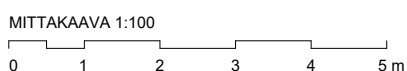


Ellidankuja

RAK B
1.-4. KRS

Haakoninlahdenkatu

sijainti kerroksessa

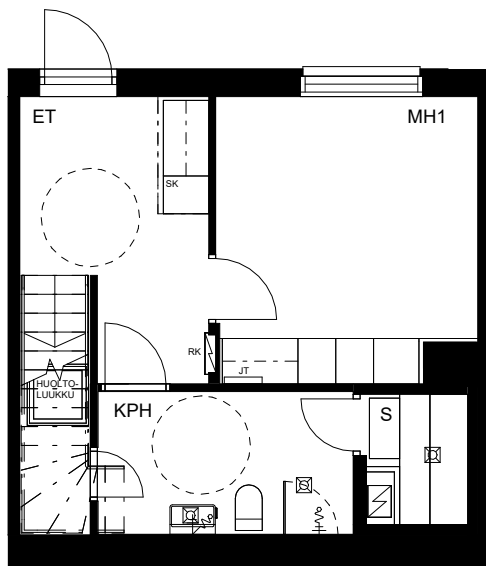
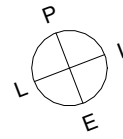


HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

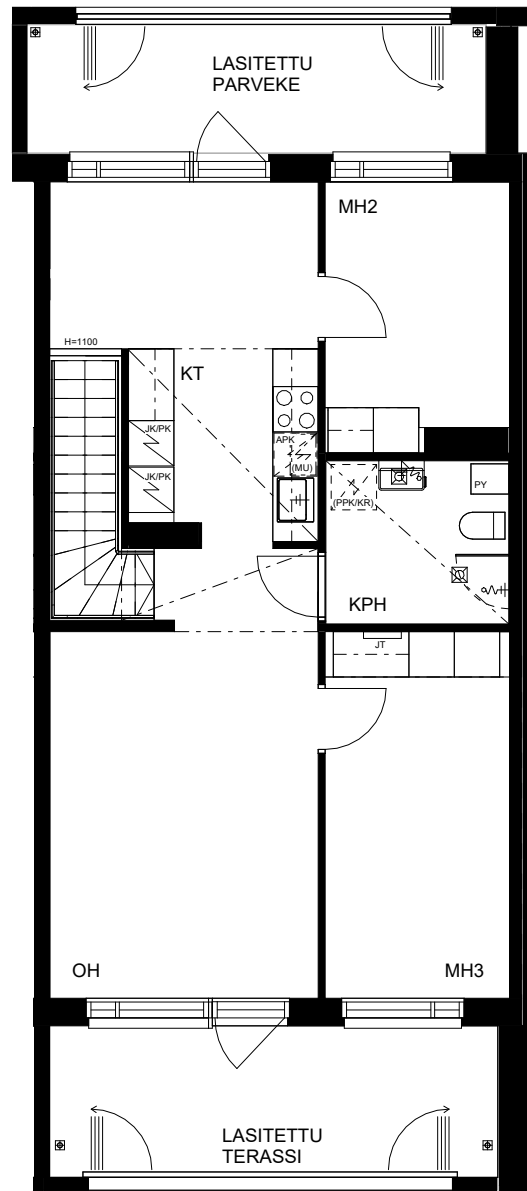
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

96 m²
4H+KT+S

B24 1.-2. kerros

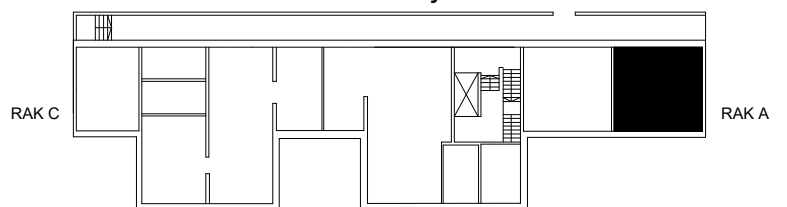


B24 alakerta 1 : 100



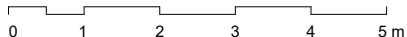
B24 yläkerta 1 : 100

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100

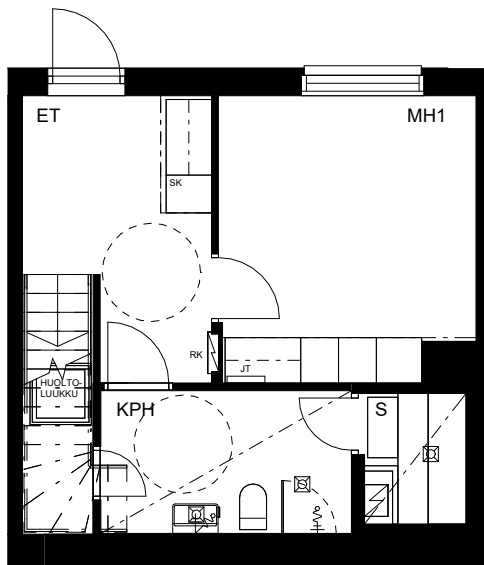
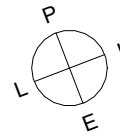


HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

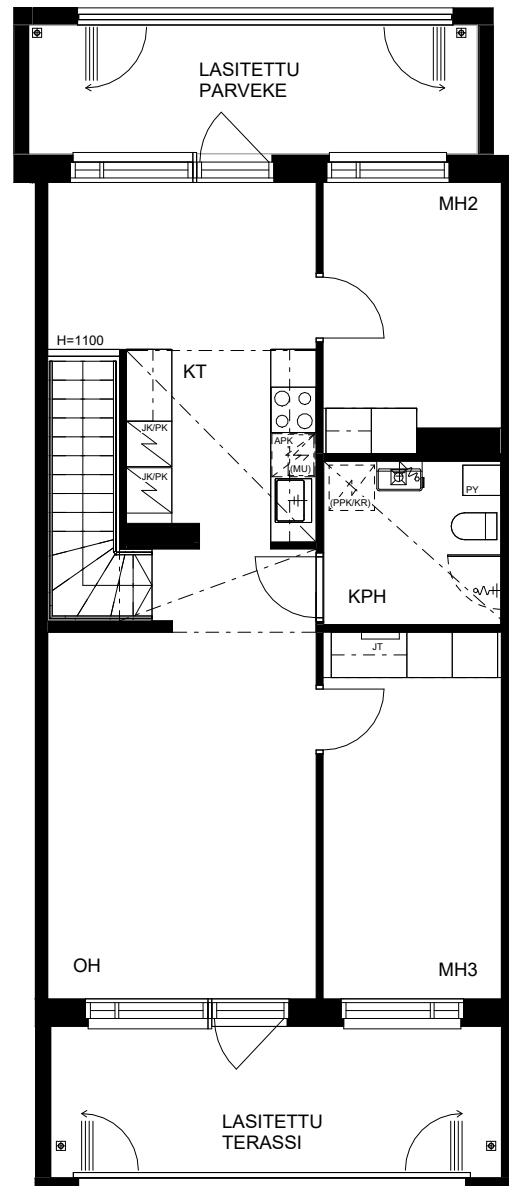
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

94,5 m²
4H+KT+S

B25 1.-2. kerros

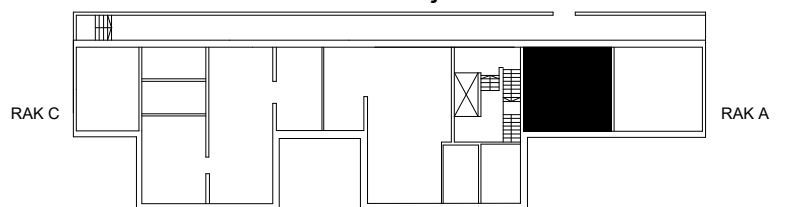


B25 alakerta 1 : 100



B25 yläkerta 1 : 100

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

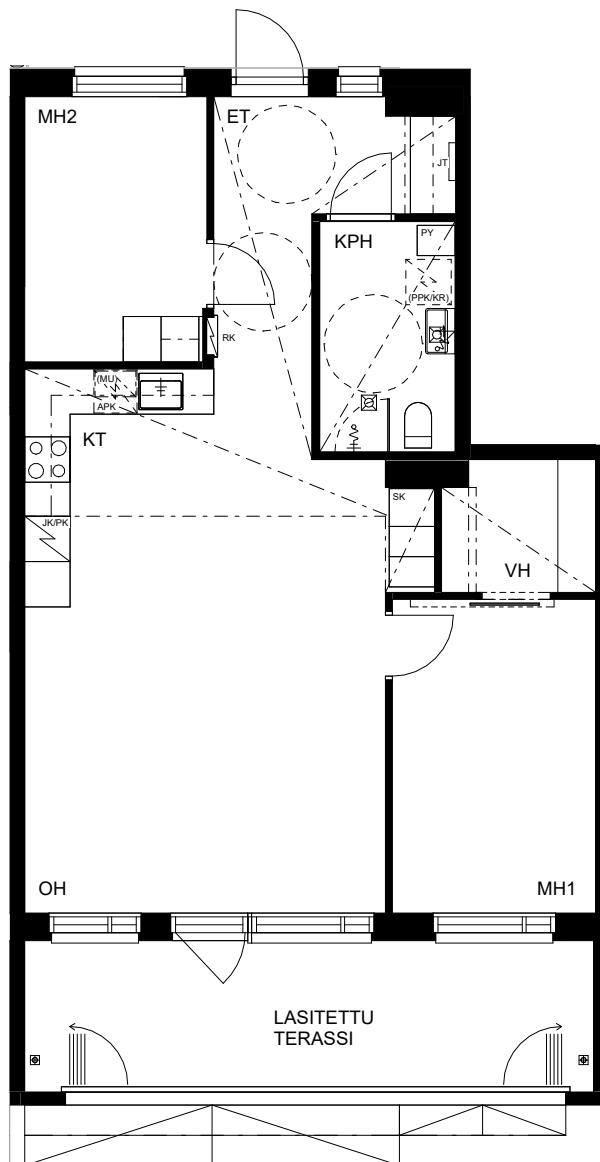
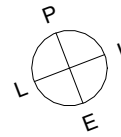
MITTAKAAVA 1:100



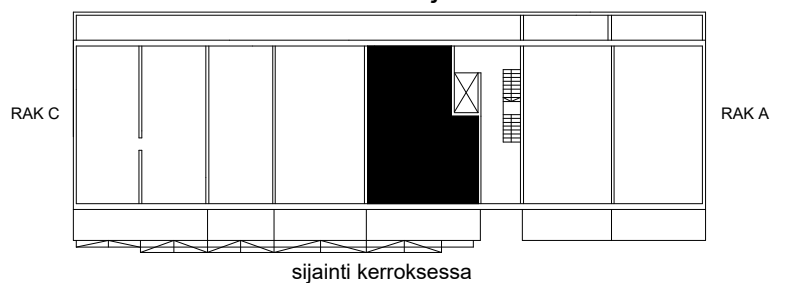


72 m²
3H+KT+VH

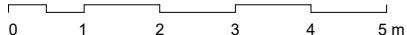
B26 2. kerros



Ellidankuja



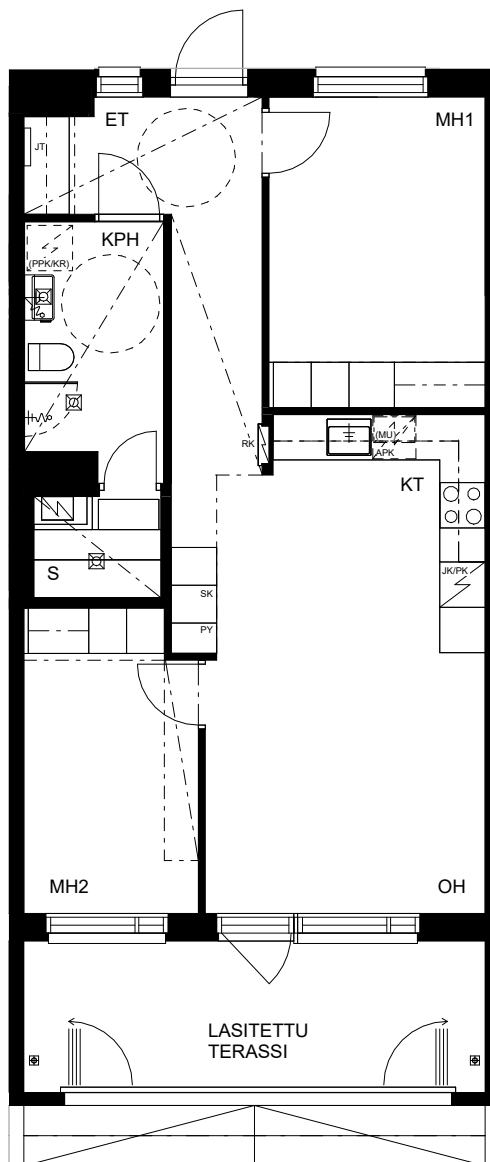
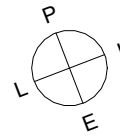
MITTAKAAVA 1:100



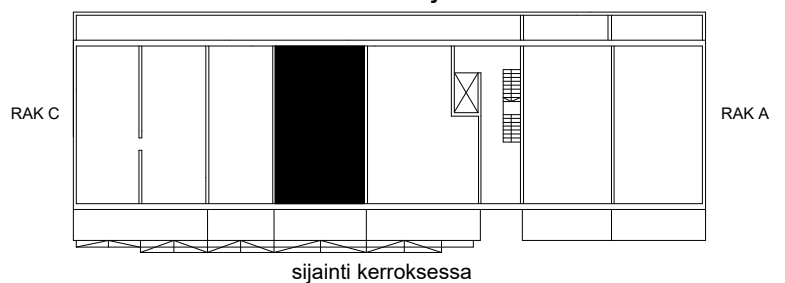


65 m²
3H+KT+S

B27 2. kerros



Ellidankuja



MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

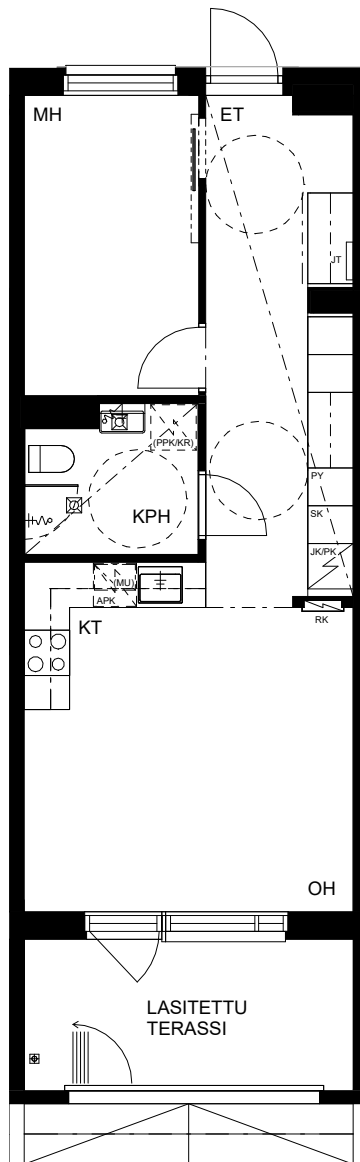
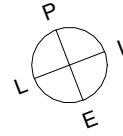
HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

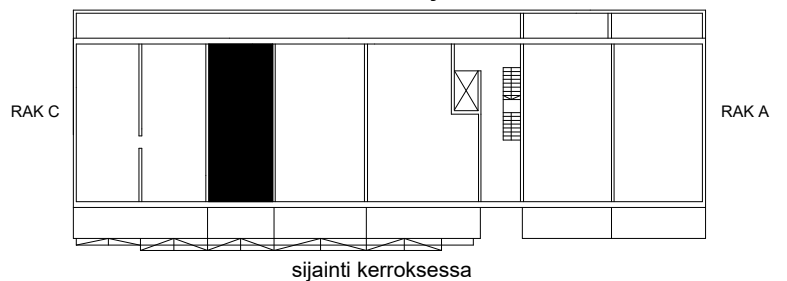


46 m²
2H+KT

B28 2. kerros



Ellidankuja



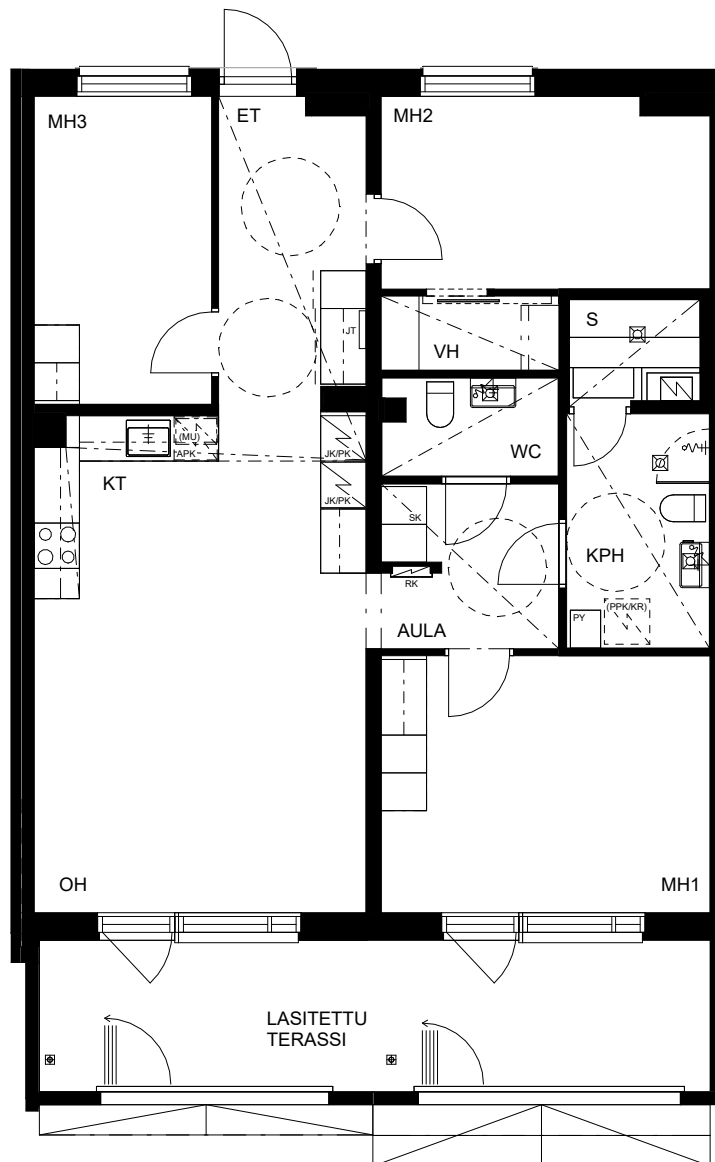
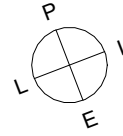
MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.7.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

93,5 m²
4H+KT+S+VH

B29 2. kerros



Ellidankuja



MITTAKAAVA 1:100

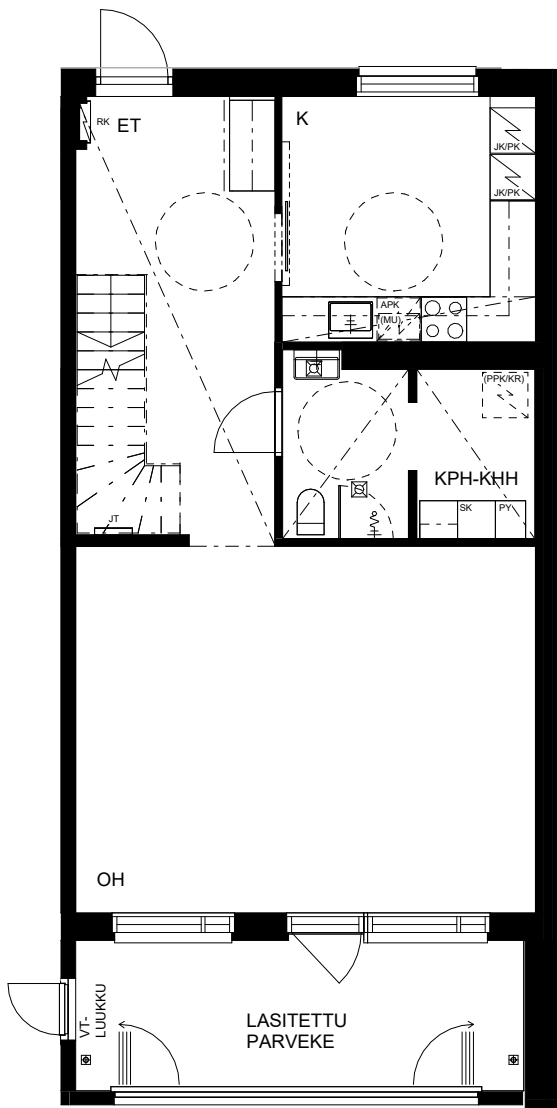
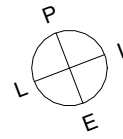


HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

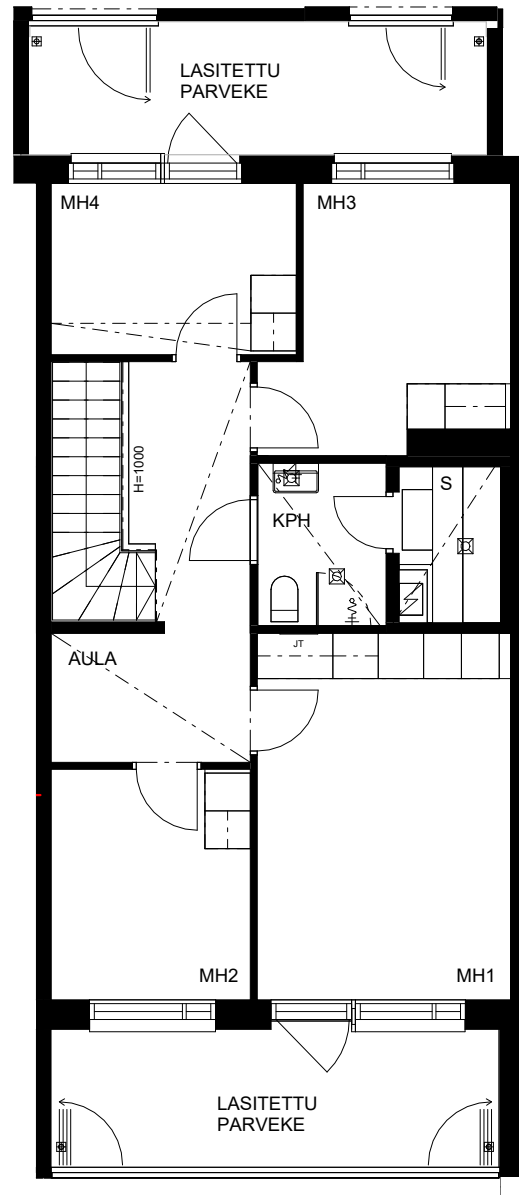
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

126 m²
5H+K+S+KHH

B30 3.-4. kerros

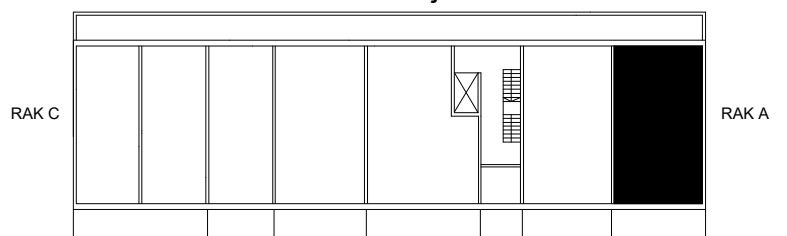


B30 alakerta 1 : 100



B30 yläkerta 1 : 100

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100

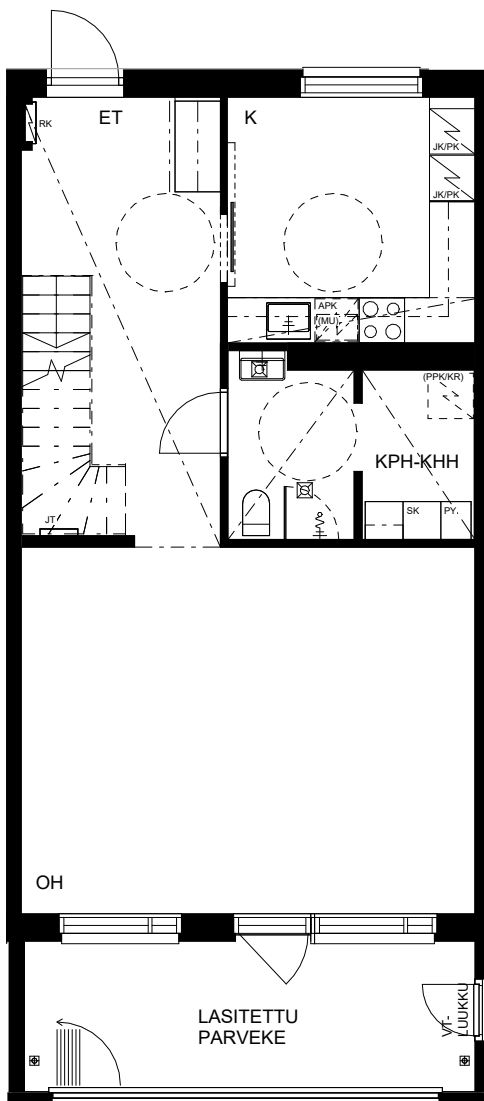
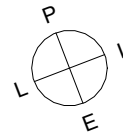


HUONEISTOPOHJA 1:100
 3.7.2025

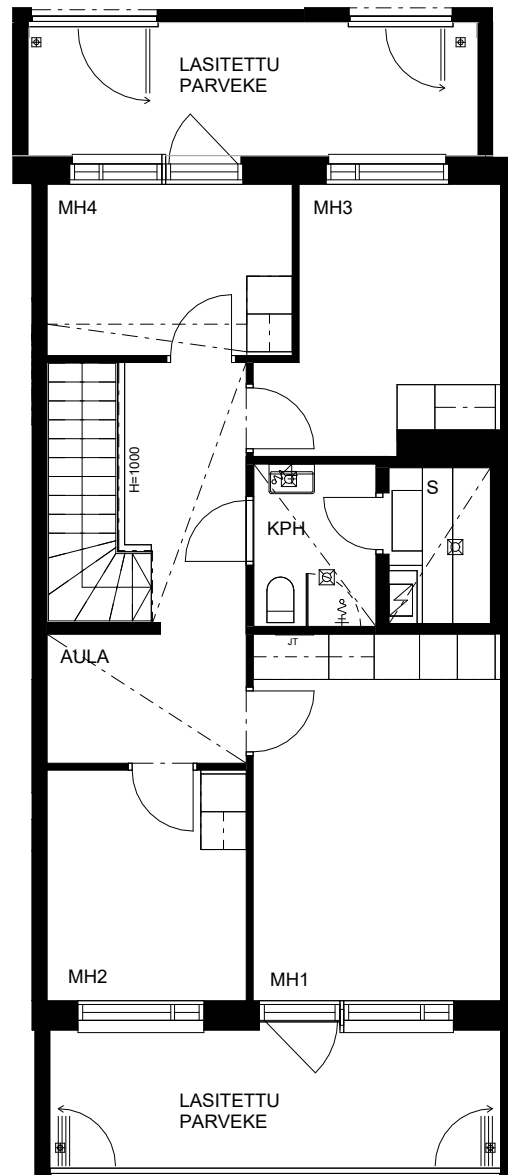
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

124 m²
5H+K+S+KHH

B31 3.-4. kerros

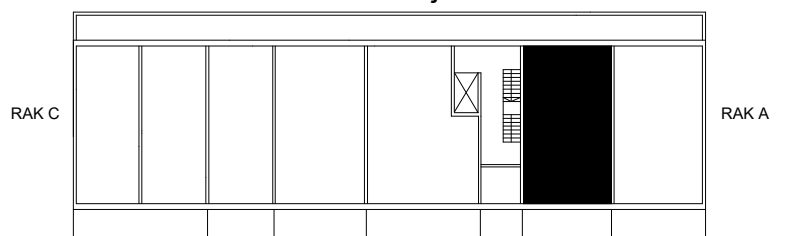


B31 alakerta 1 : 100



B31 yläkerta 1 : 100

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

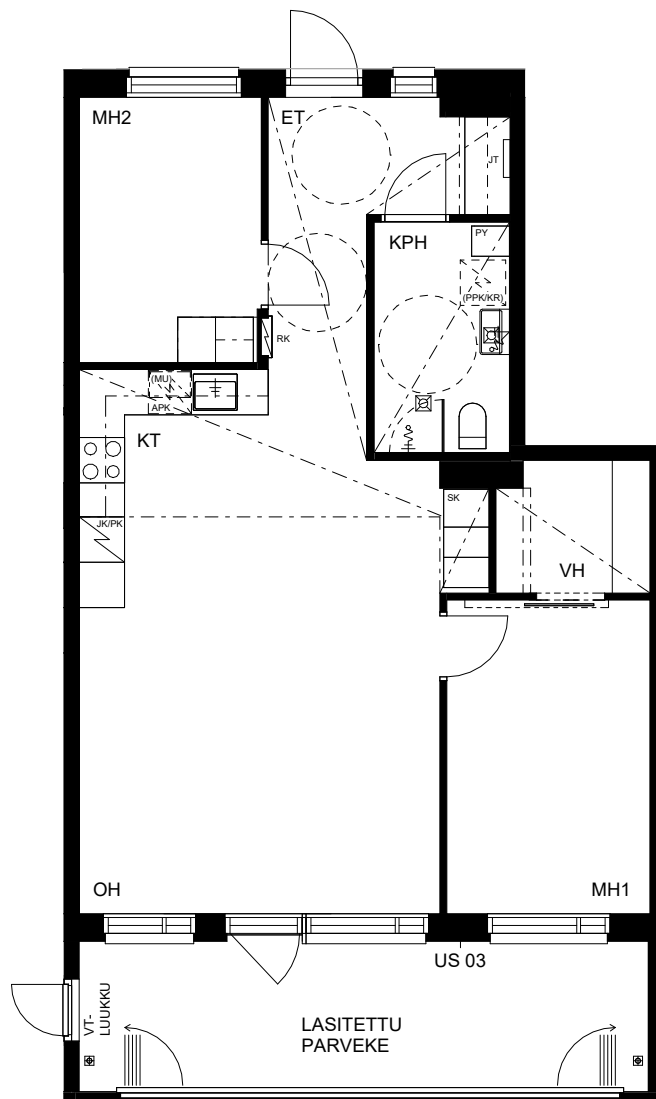
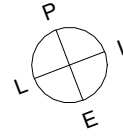
MITTAKAAVA 1:100
 0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

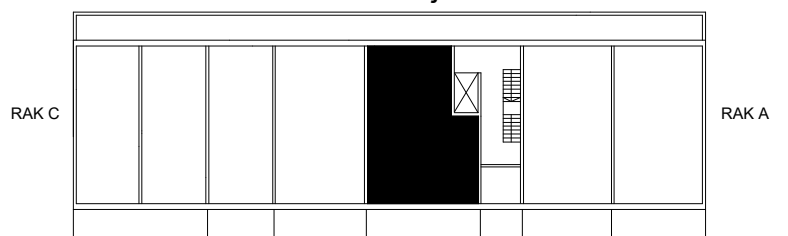
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

72 m²
3H+KT+VH

B32 3. kerros



Ellidankuja



sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100

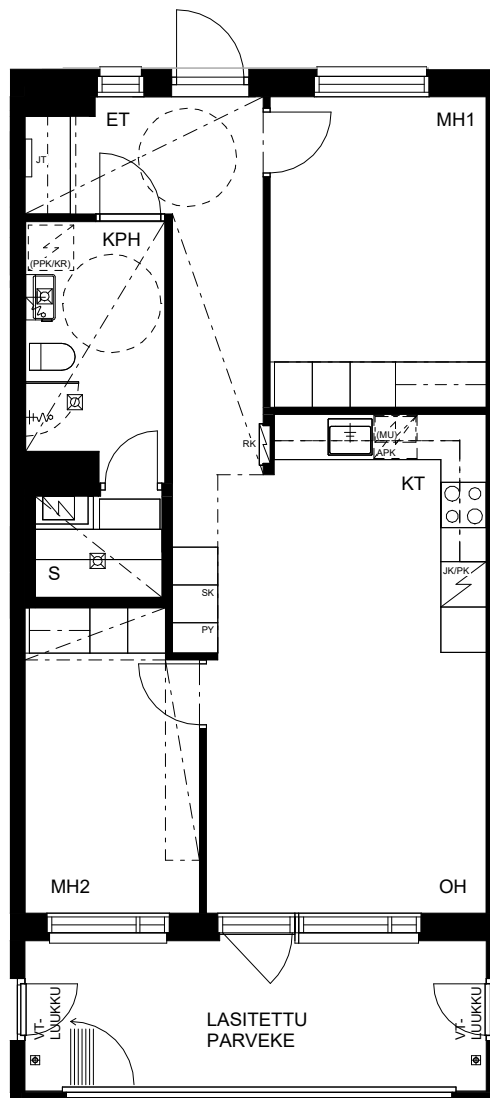
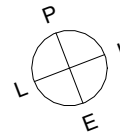


HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

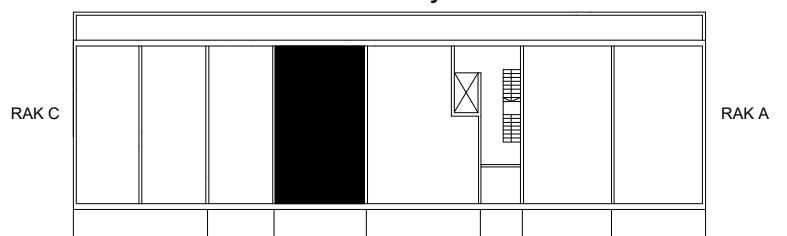
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

65 m²
3H+KT+S

B33 3. kerros



Ellidankuja



sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100

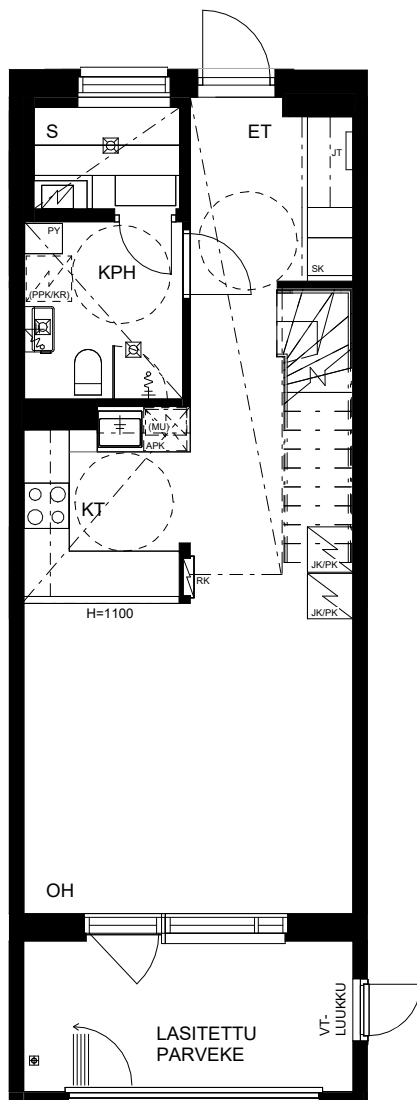
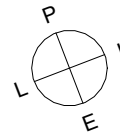


HUONEISTOPOHJA 1:100
 3.7.2025

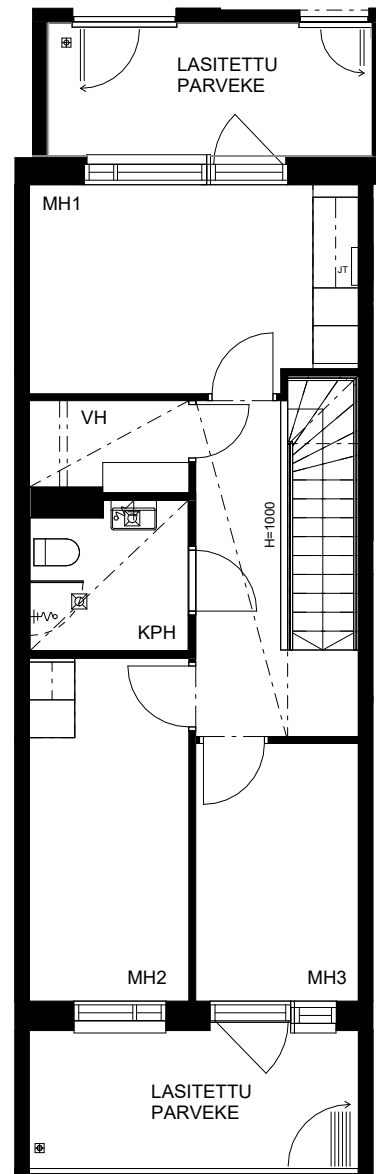
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

89,5 m²
4H+KT+S+VH

B34 3.-4. kerros

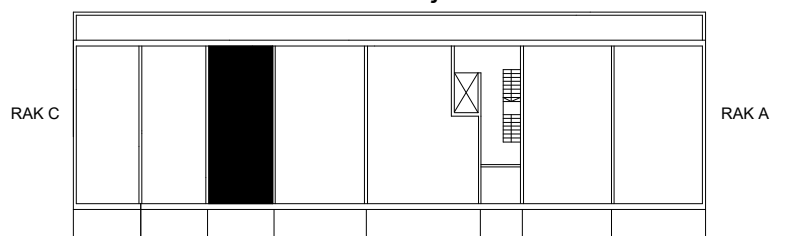


B34 alakerta 1 : 100

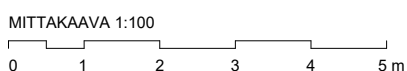


B34 yläkerta 1 : 100

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

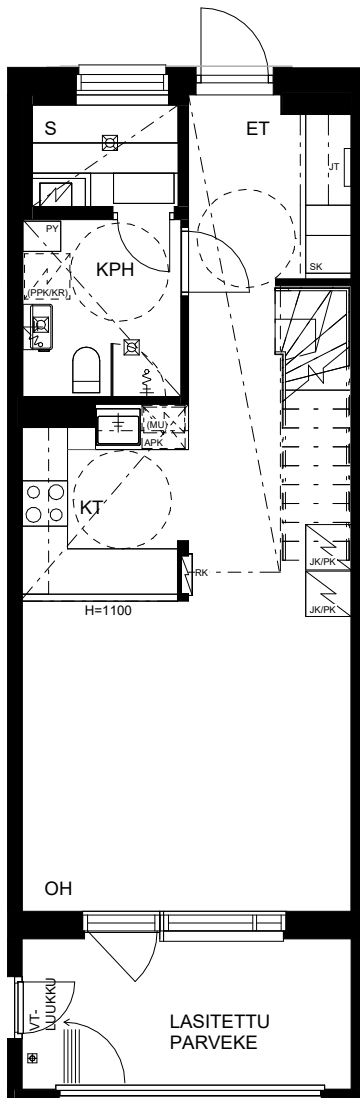
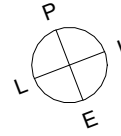


HUONEISTOPOHJA 1:100
 3.7.2025

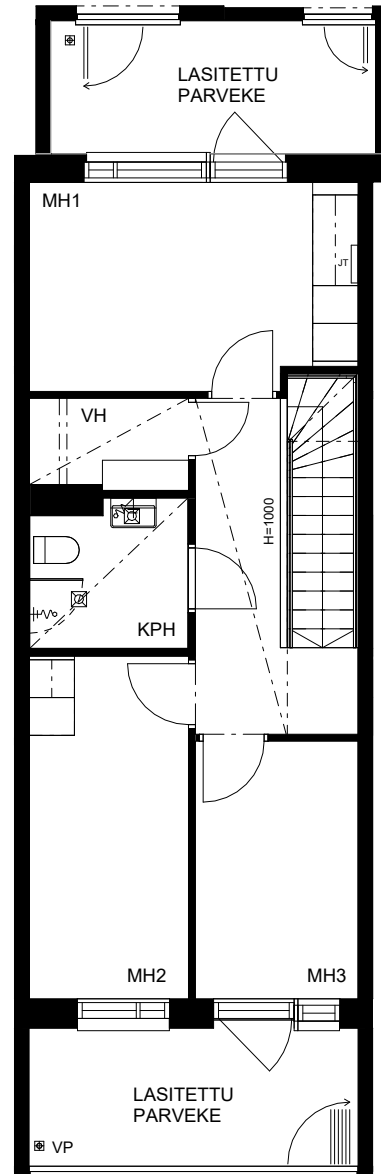
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

89,5 m²
4H+KT+S+VH

B35 3.-4. kerros

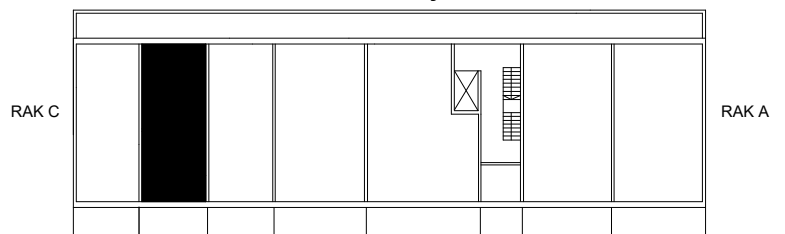


B35 alakerta 1 : 100



B35 yläkerta 1 : 100

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

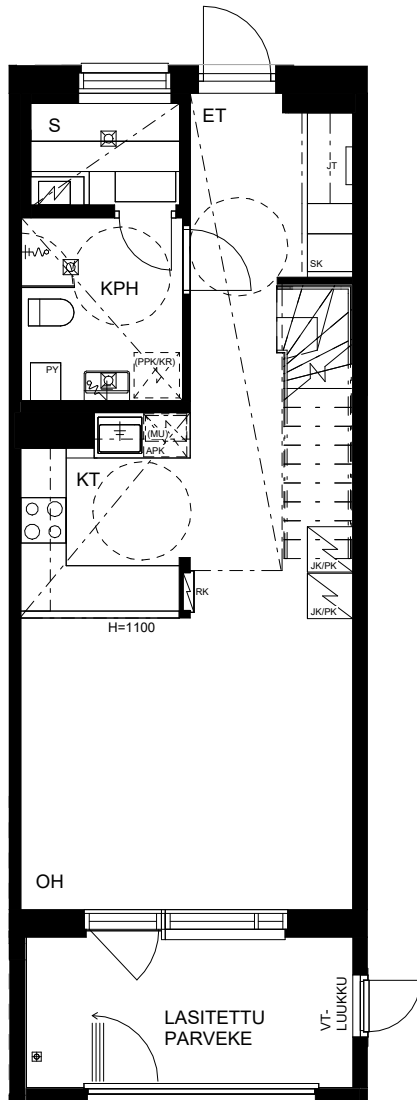
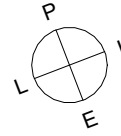
MITTAKAAVA 1:100
 0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
 3.7.2025

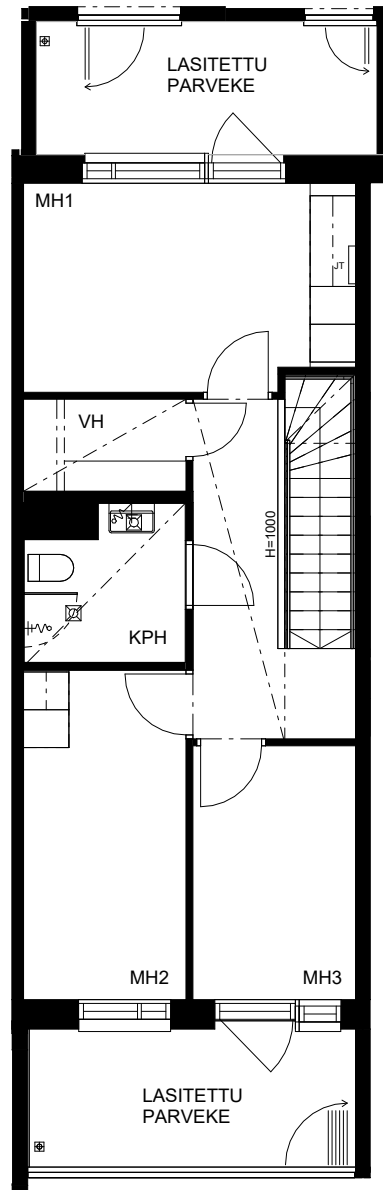
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

89,5 m²
4H+KT+S+VH

B36 3.-4. kerros

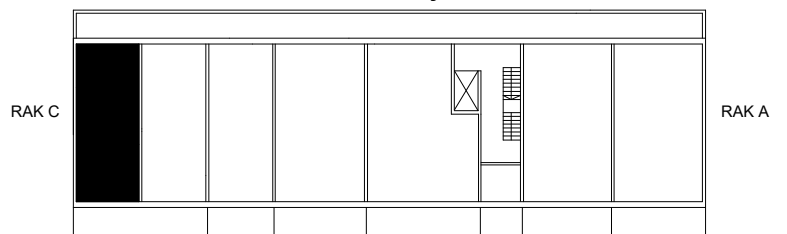


B36 alakerta 1 : 100



B36 yläkerta 1 : 100

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

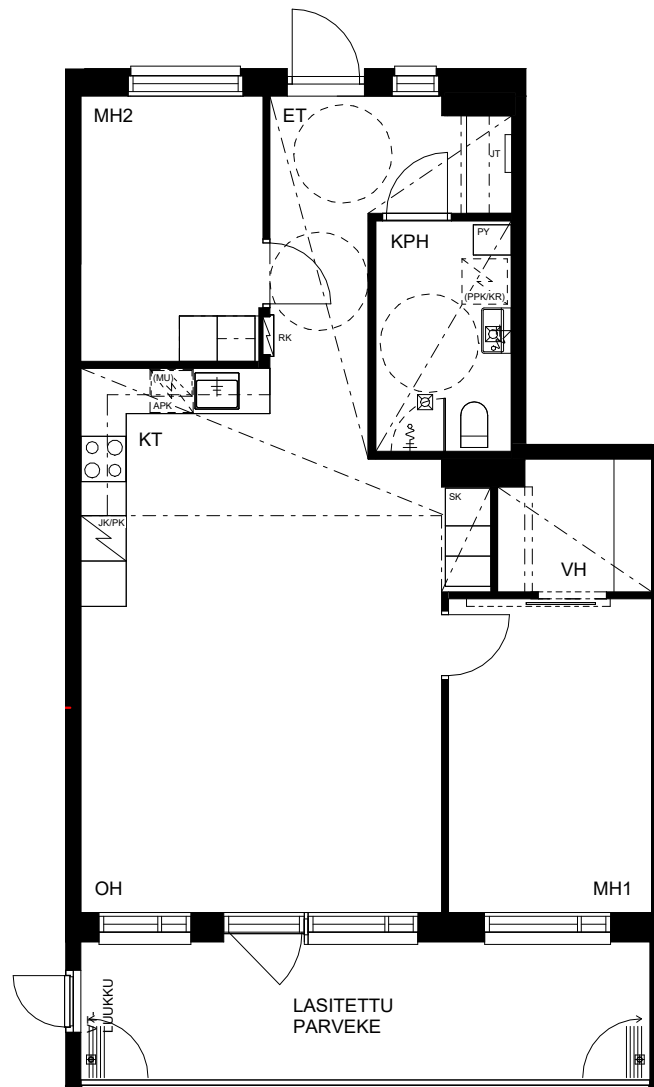
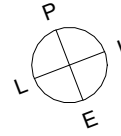
MITTAKAAVA 1:100
 0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

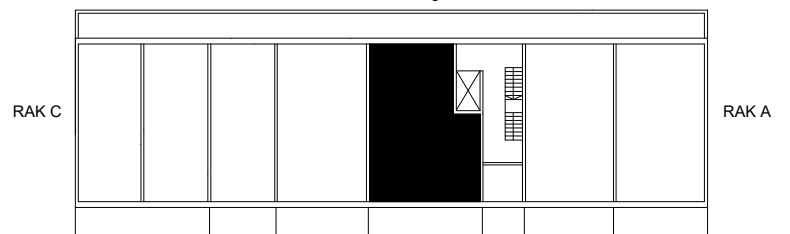
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

72 m²
3H+KT+VH

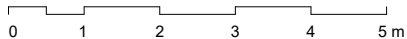
B37 4. kerros



Ellidankuja



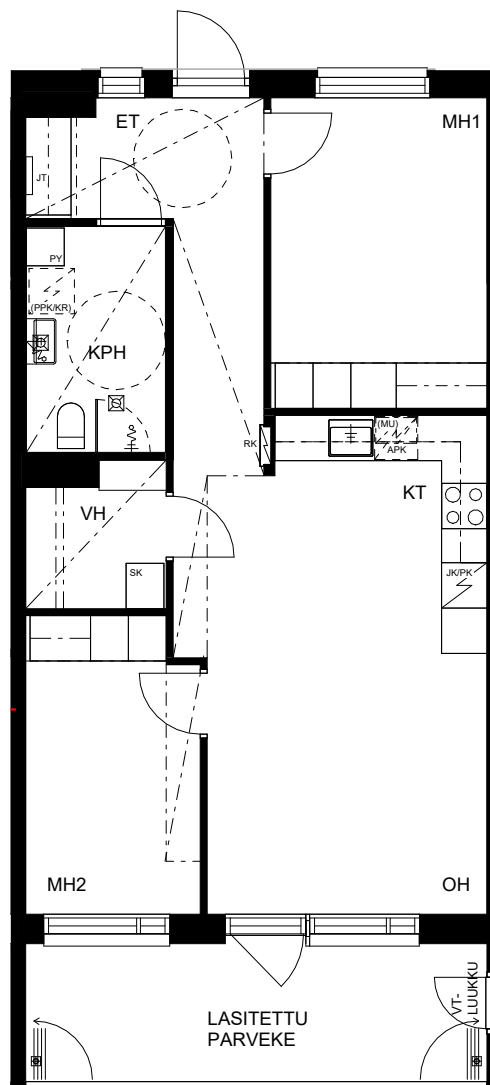
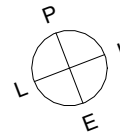
MITTAKAAVA 1:100



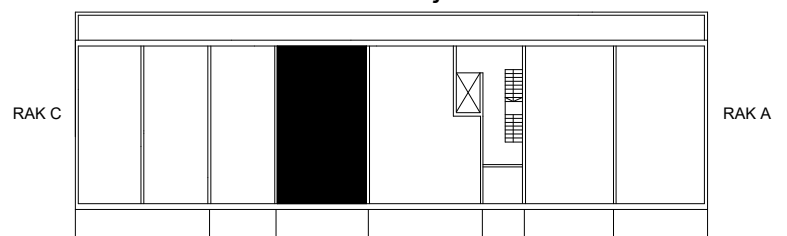


65 m²
3H+KT+VH

B38 4. kerros



Ellidankuja



MITTAKAAVA 1:100



sijainti kerroksessa

TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

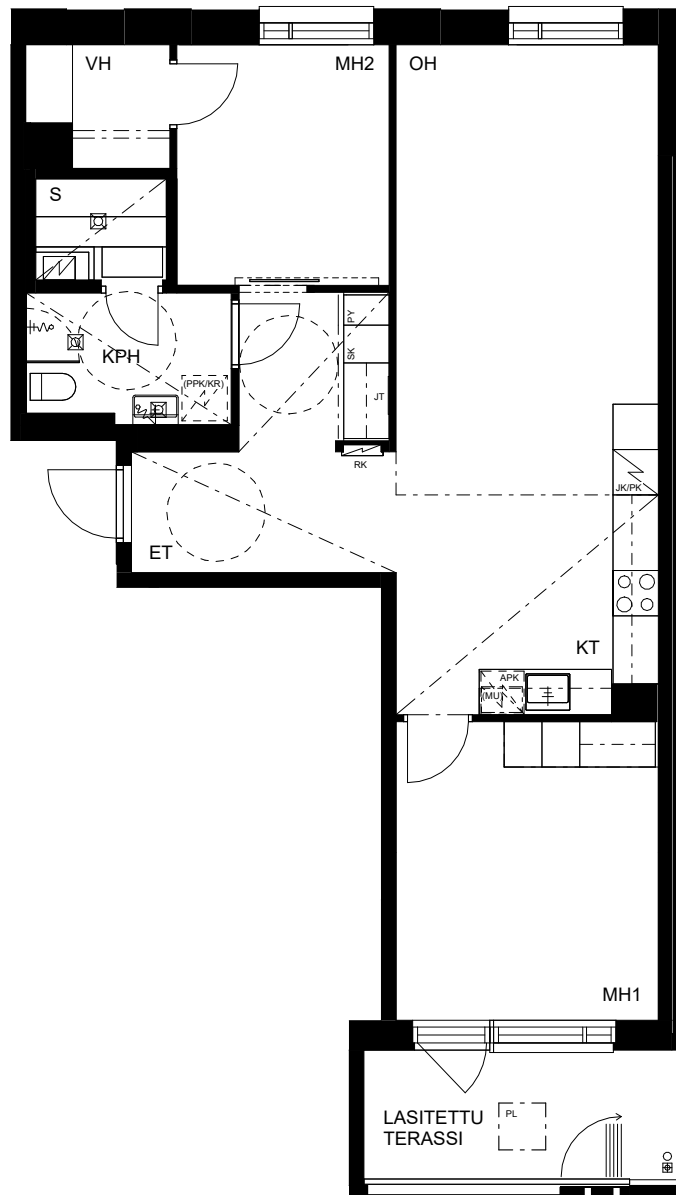
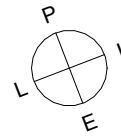
HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

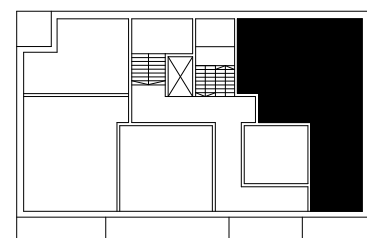


75,0 m²
3H+KT+S+VH

C39 1. kerros



Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

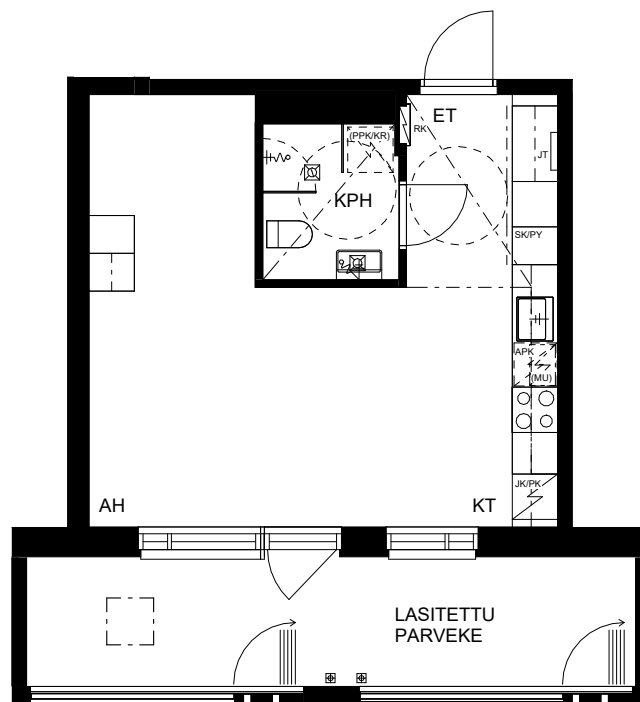
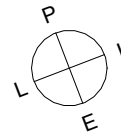
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.



35,0 m²

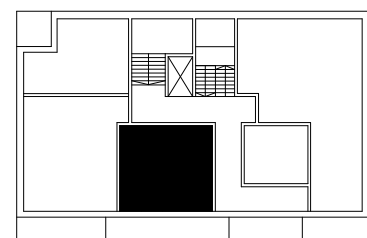
1H+KT

C40 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

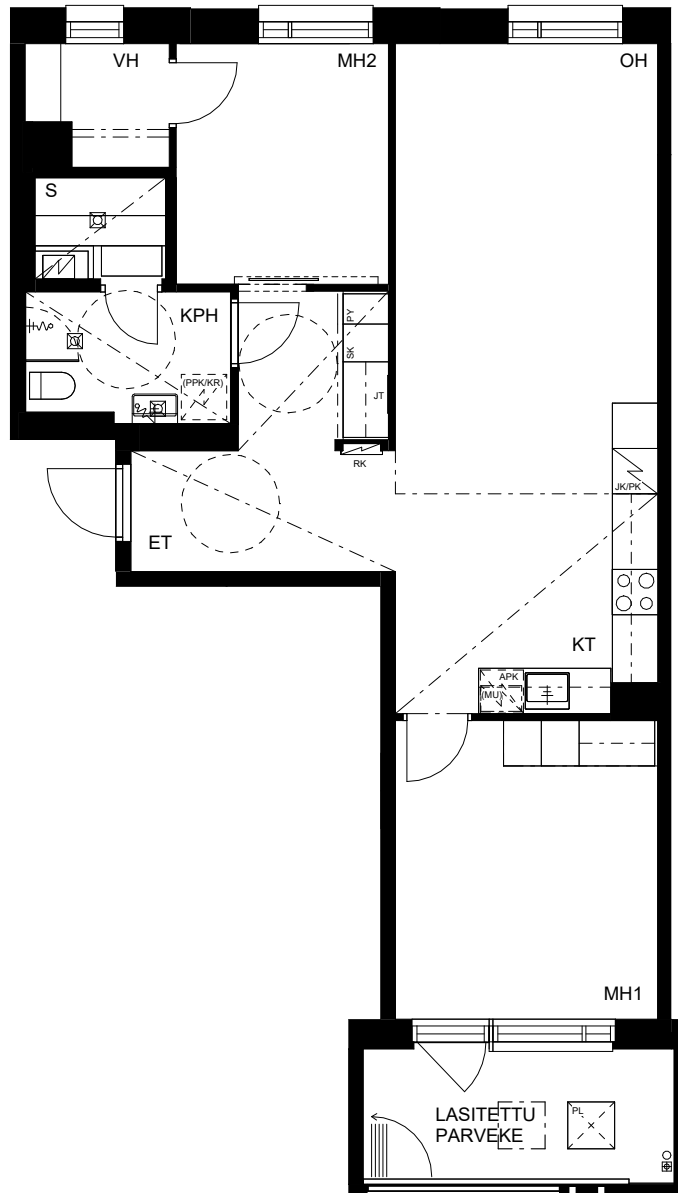
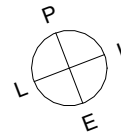
HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

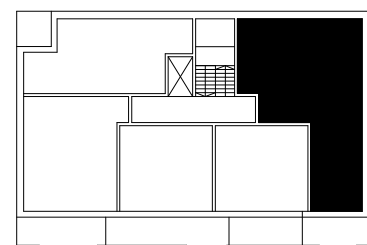


75,0 m²
3H+KT+S+VH

C46 3. kerros

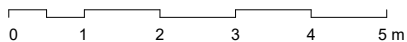


Ellidankuja



sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

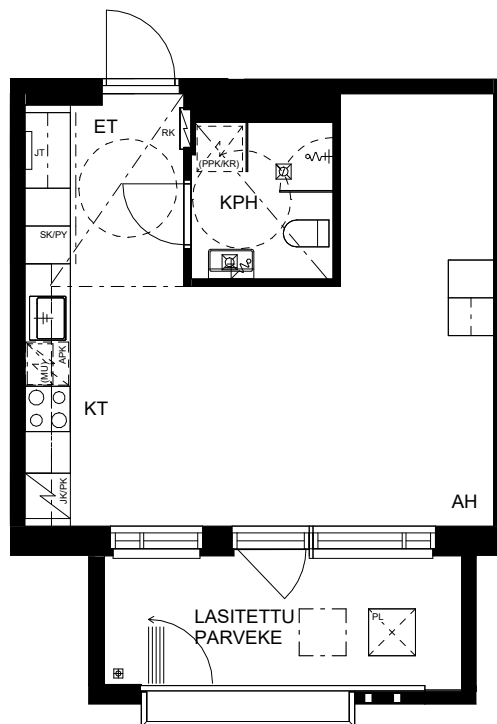
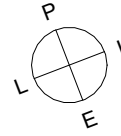
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.



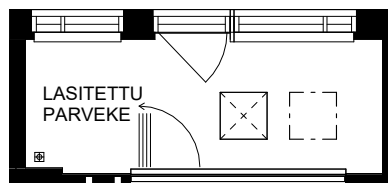
34,5 m²

1H+KT

C42 2. kerros
C47 3. kerros
C52 4. kerros
C57 5. kerros

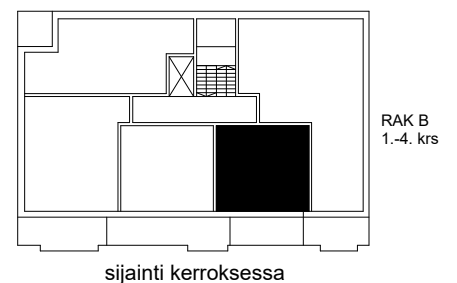


3. kerros (C47), 5. kerros (C57) parveke



2. kerros (C42), 4. kerros (C52) parveke

Ellidankuja



MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

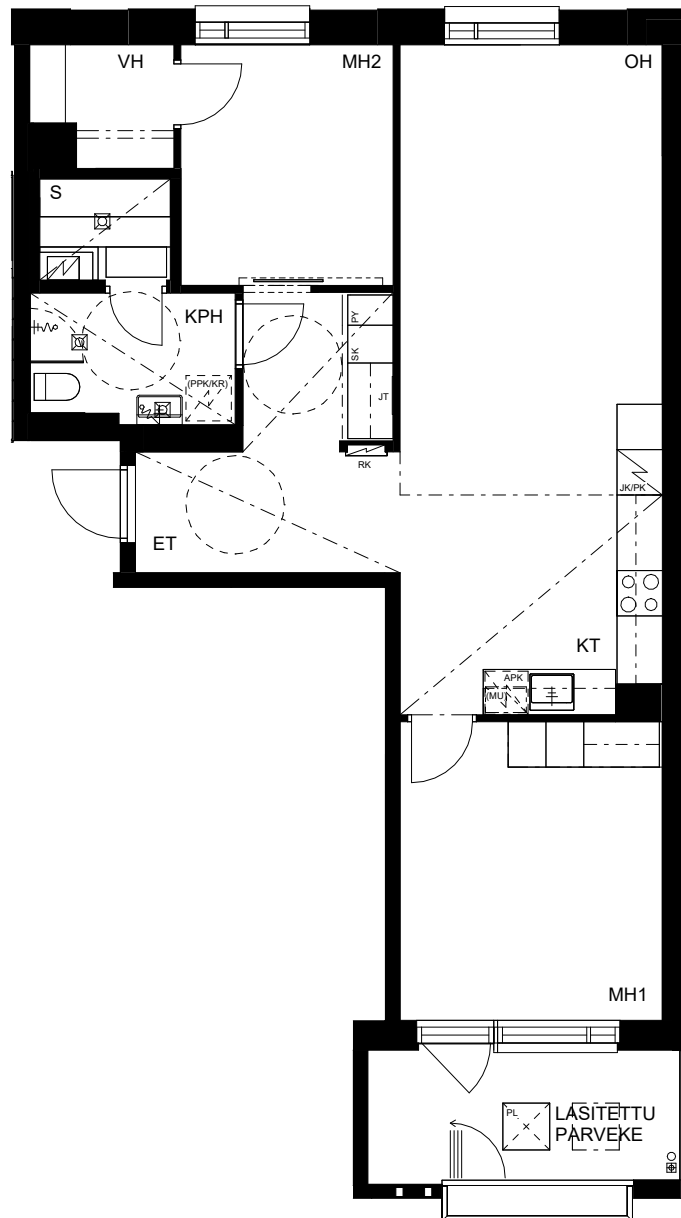
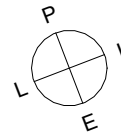
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.



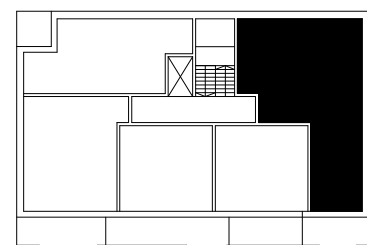
75,0 m²

3H+KT+S+VH

C41 2. kerros
C51 4. kerros



Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100



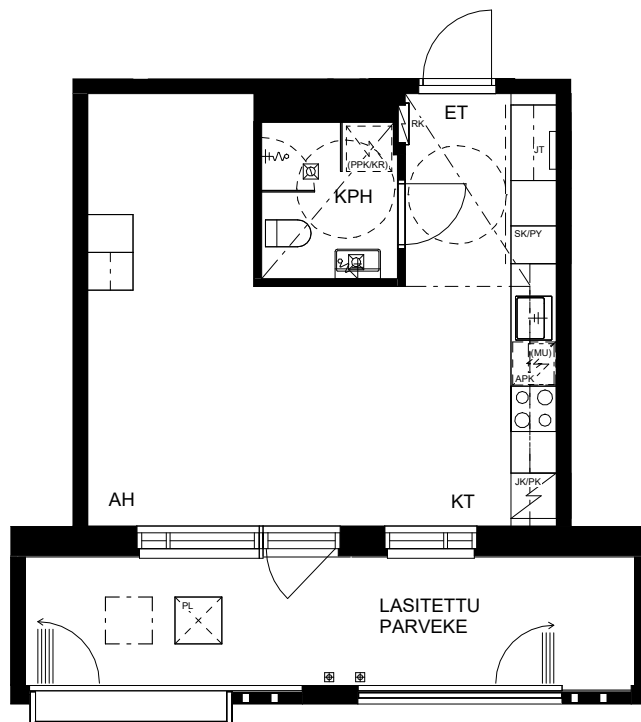
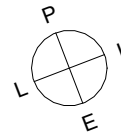
HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

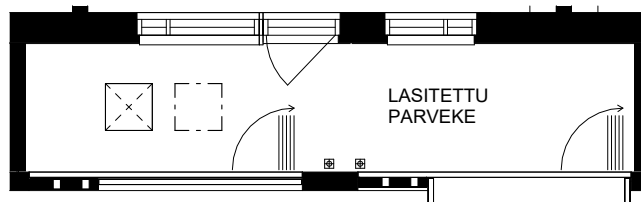
35,0 m²

1H+KT

C43 2. kerros
C48 3. kerros
C53 4. kerros
C58 5. kerros

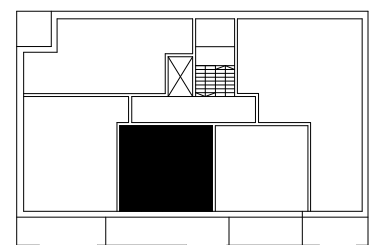


3. kerros (C48) 5. kerros (C58) parveke



2. kerros (C43) ja 4. kerros (C53) parveke

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

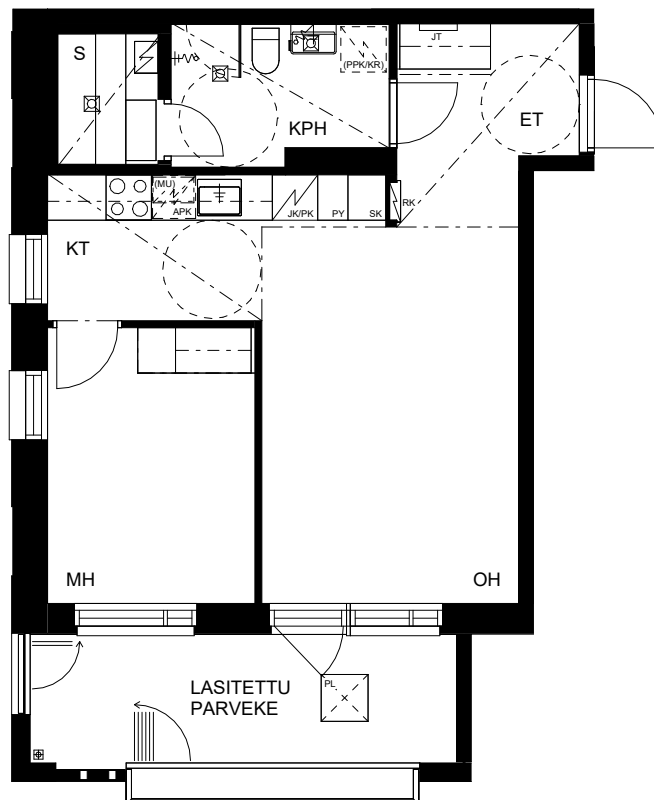
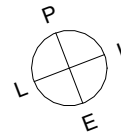
HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

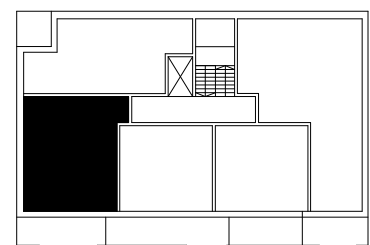


48,5 m²
2H+KT+S

C44 2. kerros
C54 4. kerros



Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki



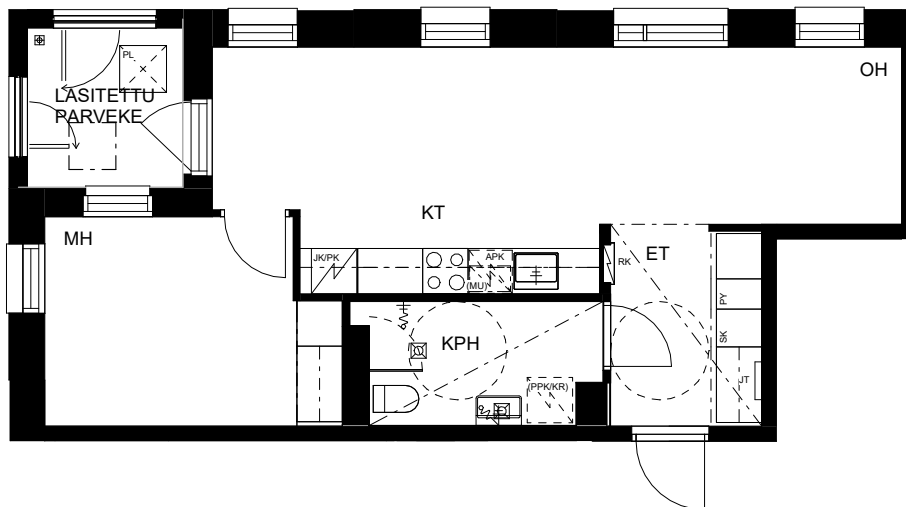
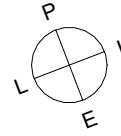
HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

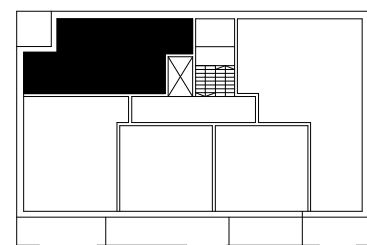
46,0 m²

2H+KT

C45 2. kerros
C55 4. kerros



Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy
Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

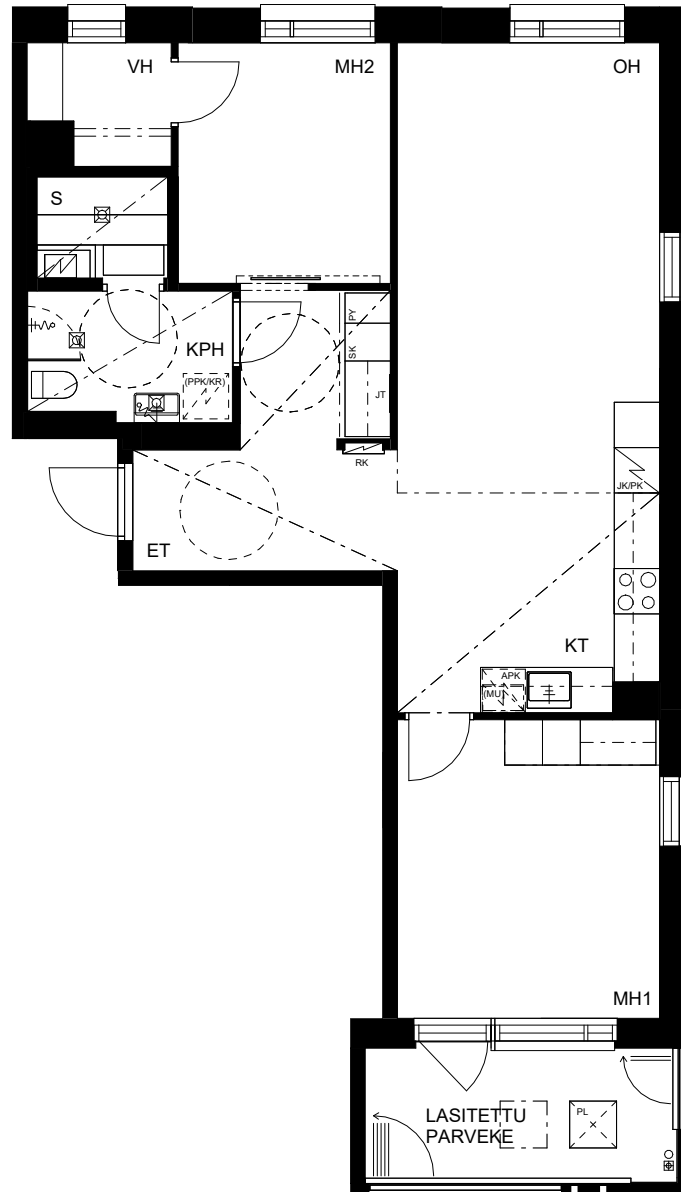
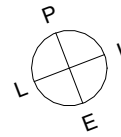
HUONEISTOPOHJA 1:100
7.7.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

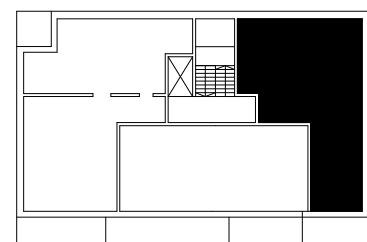


75,0 m²
3H+KT+S+VH

C56 5. kerros
C63 7. kerros



Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

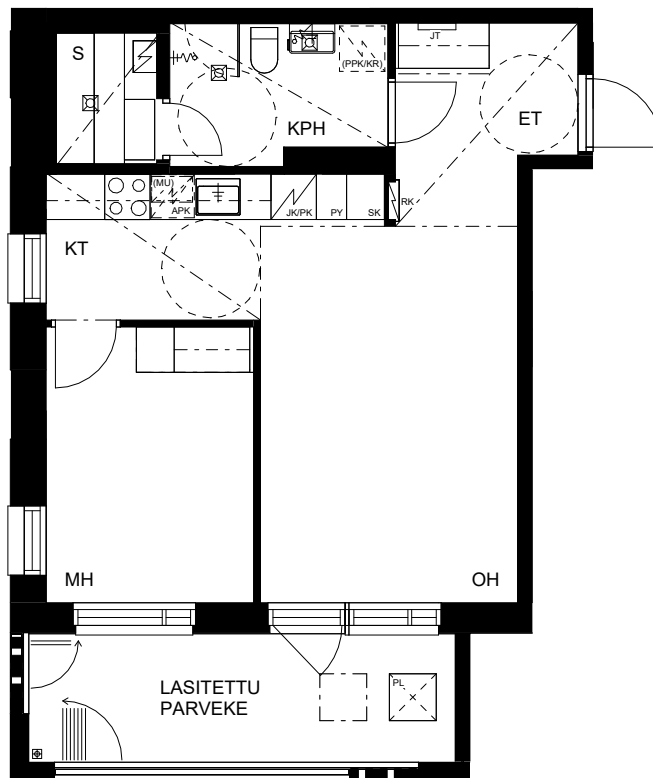
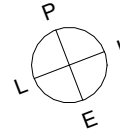
MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

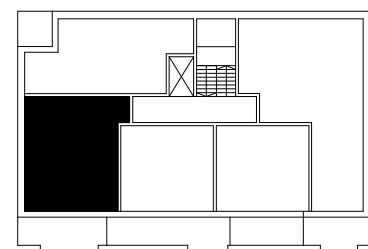
48,5 m²
2H+KT+S

C49 3. kerros



MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

sijainti kerroksessa

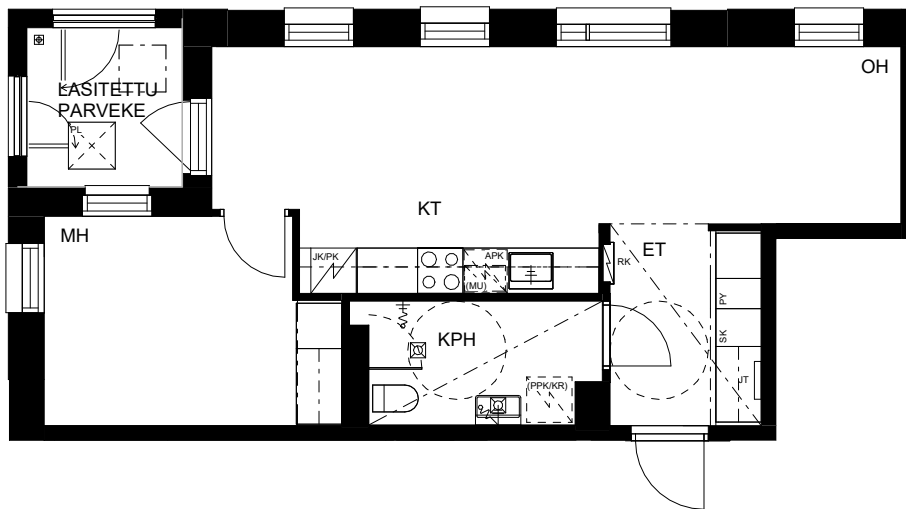
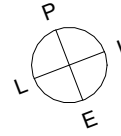
HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

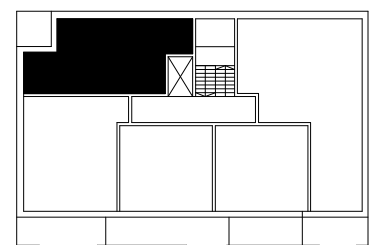
46,0 m²

2H+KT

C50 3. kerros



Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

MITTAKAAVA 1:100

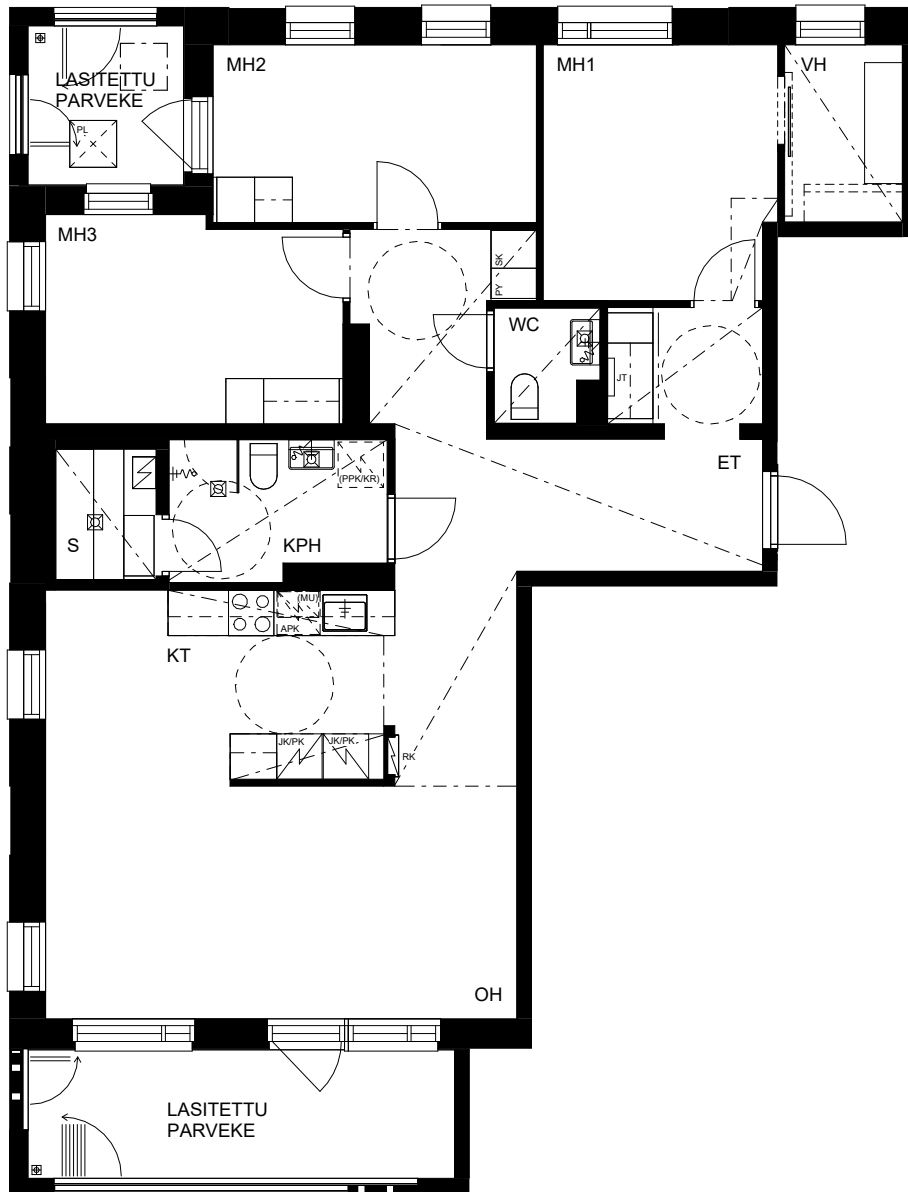
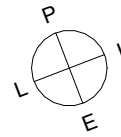


HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

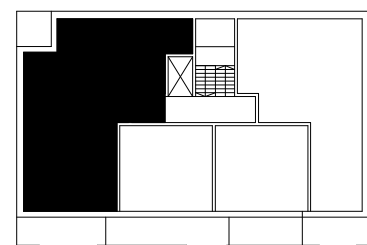
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

99,5 m²
4H+KT+S+VH

C59 5. kerros
C65 7. kerros



Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

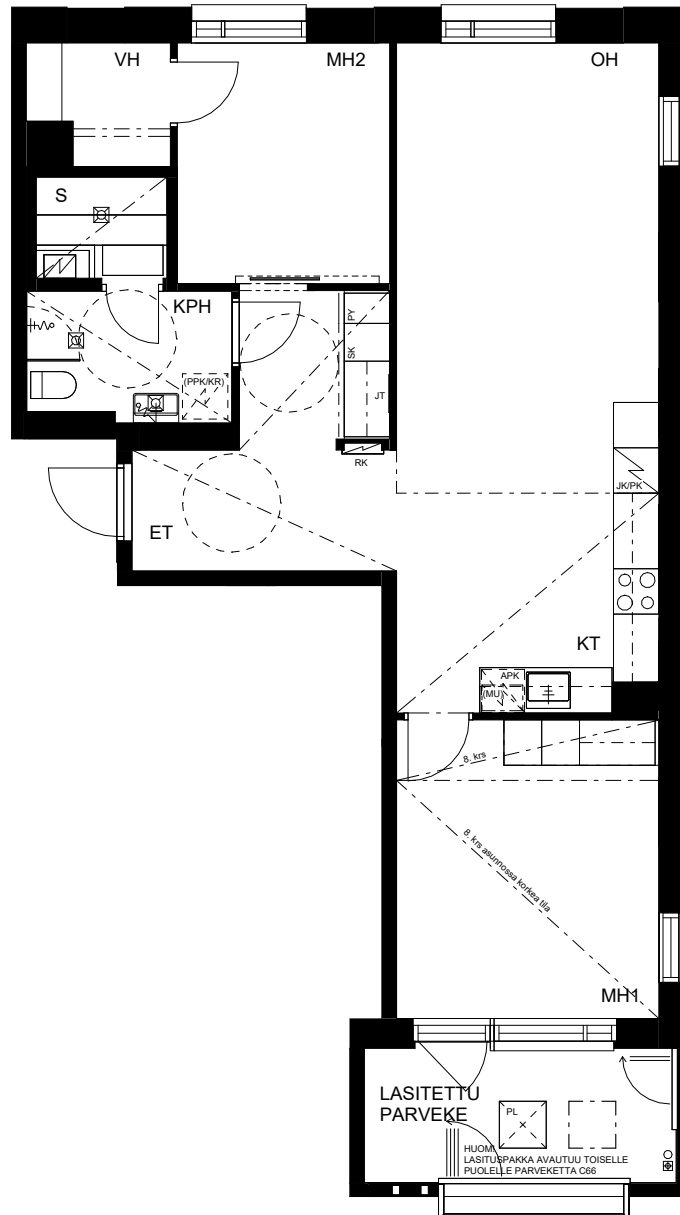
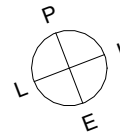
HUONEISTOPOHJA 1:100
7.7.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

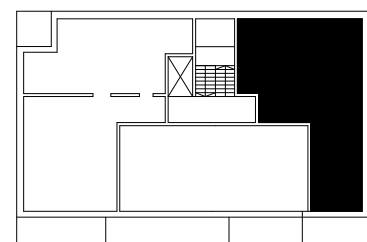


75,0 m²
3H+KT+S+VH

C60 6. kerros
C66 8. kerros



Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

MITTAKAAVA 1:100



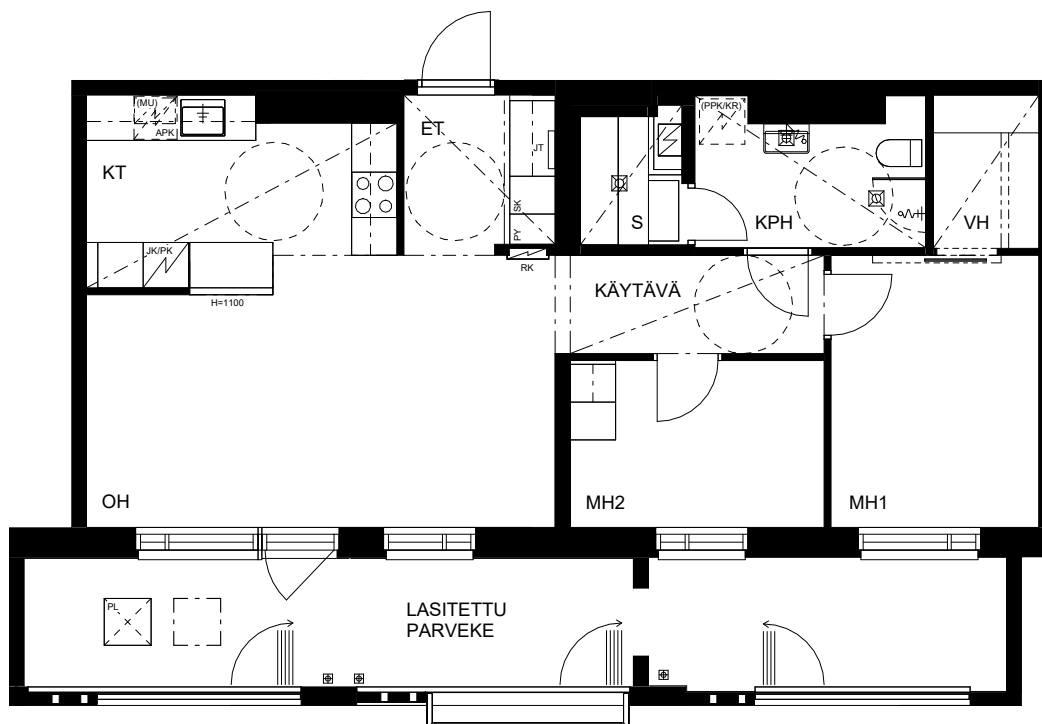
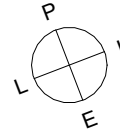
HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

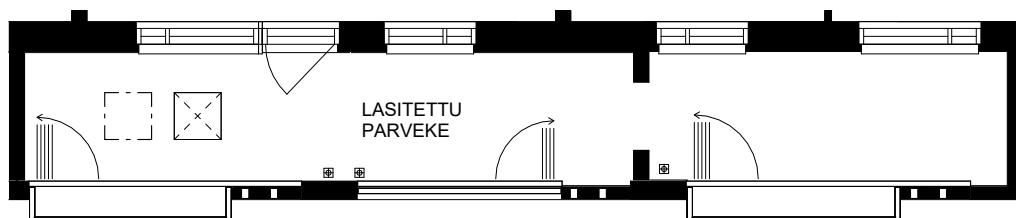
69,5 m²

3H+KT+S+VH

C61 6. kerros
C64 7. kerros
C67 8. kerros



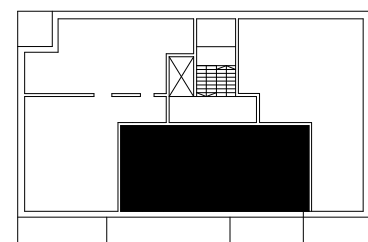
6. kerros (C61) ja 8. kerros (C67) parveke



7. kerros (C64) parveke

MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

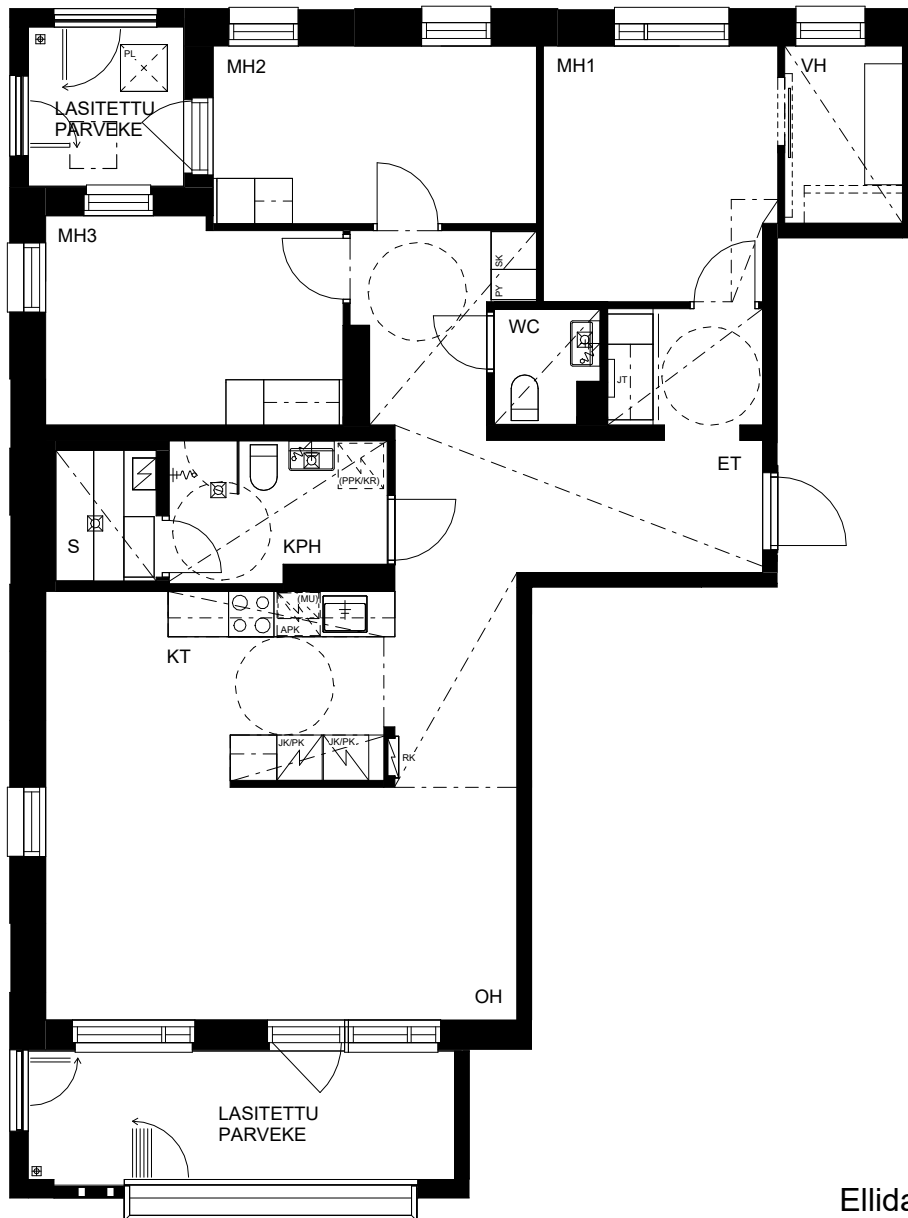
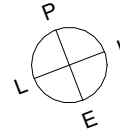
RAK B
1.-4. krs

HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

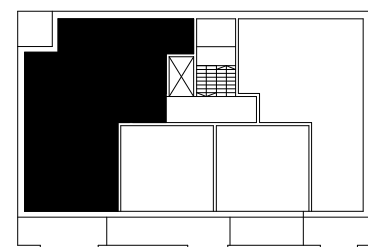
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

99,5 m²
4H+KT+S+VH

C62 6. kerros



Ellidankuja



RAK B
1.-4. krs

sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100

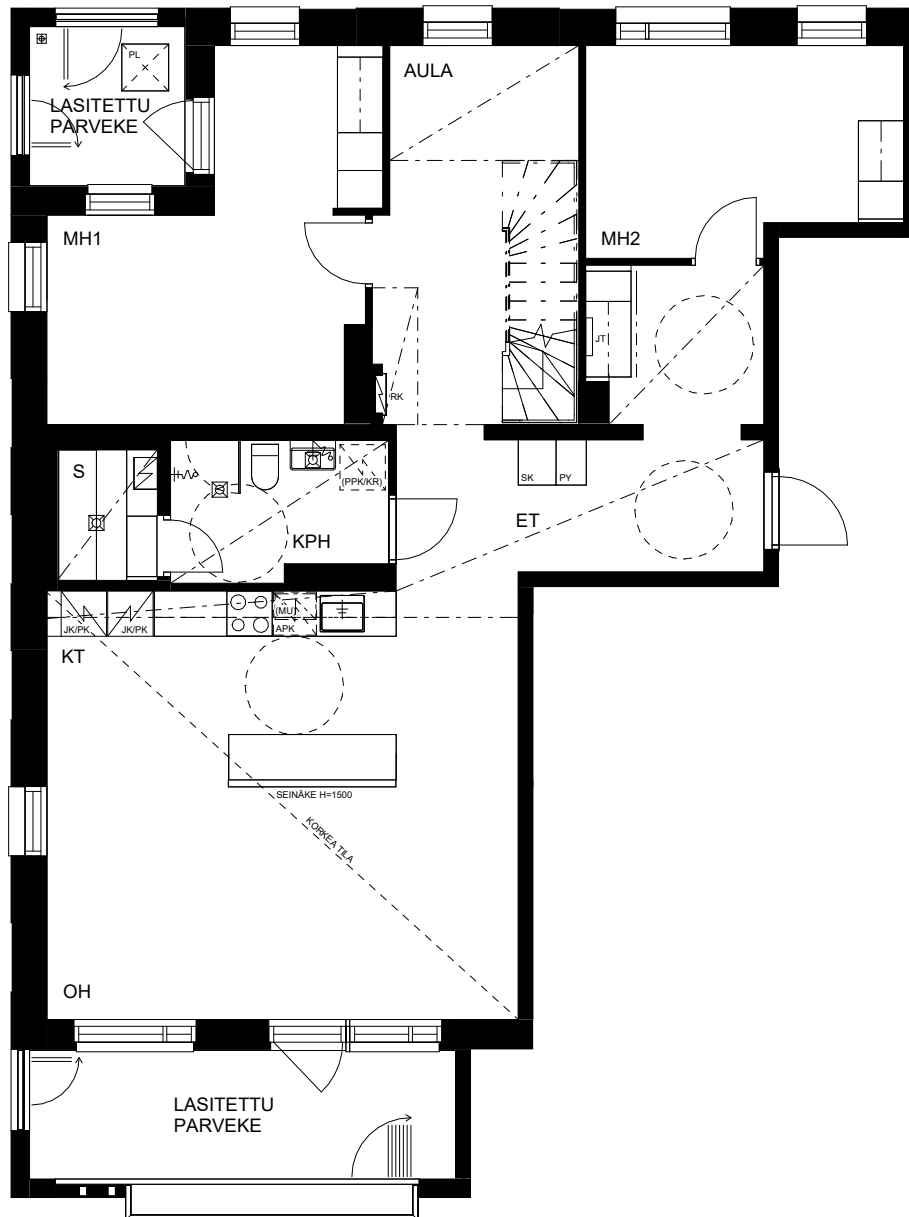
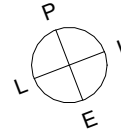


HUONEISTOPOHJA 1:100
11.5.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

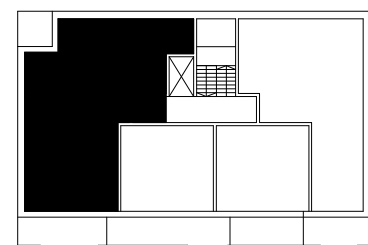
160,5 m²
3H+KT+S+VH+PARVI

C68 8.-9. kerros



alakerta (8. krs)

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

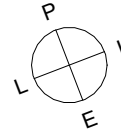
MITTAKAAVA 1:100



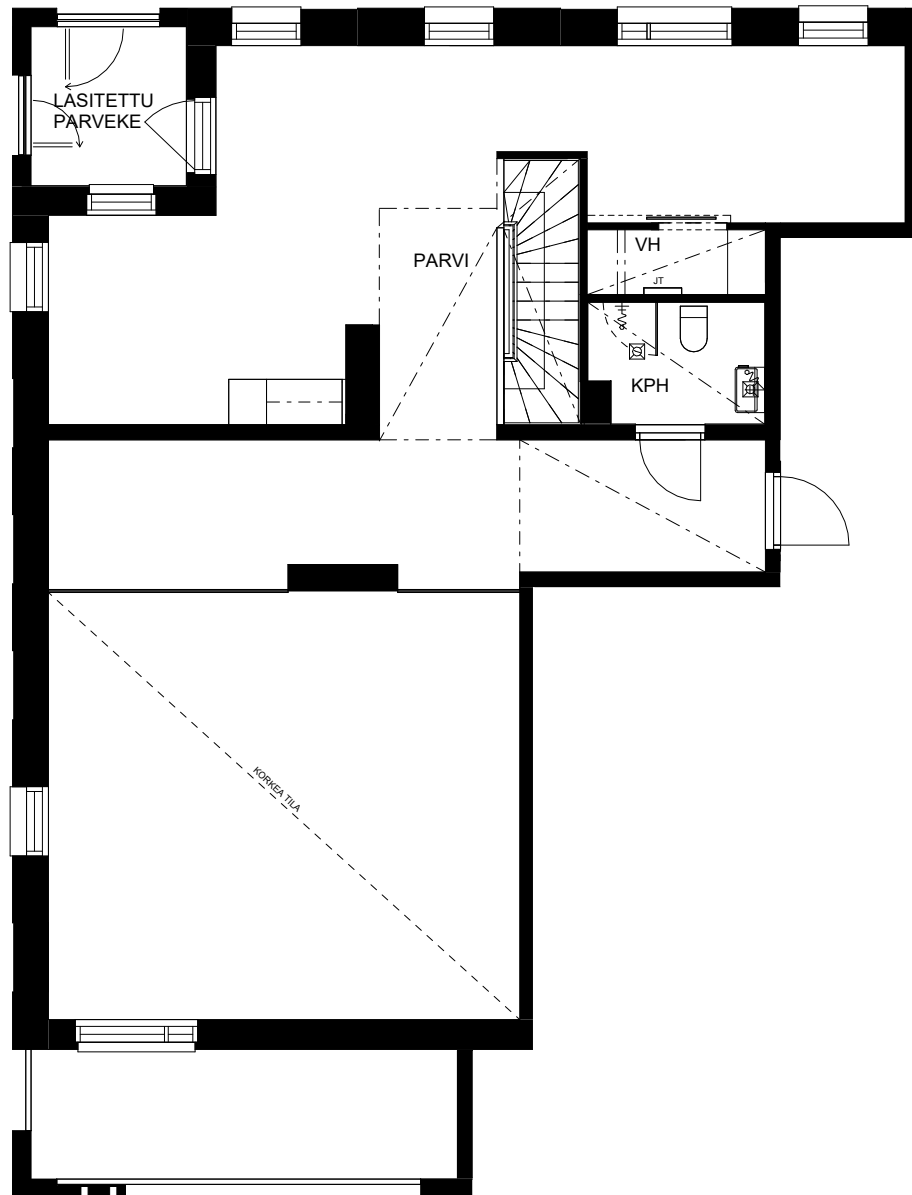
HUONEISTOPOHJA 1:100
3.7.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

160,5 m²
3H+KT+S+VH+PARVI

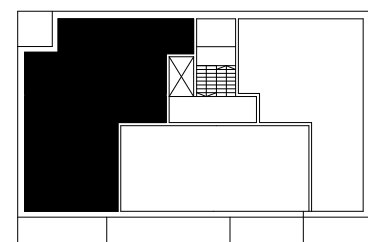


C68 8.-9. kerros



yläkerta (9. krs)

Ellidankuja



sijainti kerroksessa

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki

Rakennustapaselostus 7.7.2026

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Haakoninlahdenkatu 19, Helsinki, sijaitsee Laajasalon kaupunginosassa Kruunuvuorenrannan alueella. Kohde muodostuu kolmesta talosta A, B ja C, joiden osoitteet ovat Haakoninlahdenkatu 19 A, Ellidankuja 2 B ja Ellidankuja 2 C.

Haakoninlahdenkatu 19:n kanssa samaan kortteliin ja pihapiiriin kuuluu myös Bonavan suunnitteilla oleva asuinkerrostalokohde Haakoninlahdenkatu 21. Haakoninlahdenkatu 19:llä ja 21:llä on mm. yhteiskäyttöinen piha-alue ja yhteiskäyttöinen pihakannen alapuolinen parkkihalli.

Haakoninlahdenkatu 19:n talo A on 7-kerroksinen lamellikerrostalo, talo B on 4-kerroksinen luhtikerrostalo ja talo C on 9-kerroksinen tornitalo. Kaikissa taloissa on yksi porrashuone ja yksi hissi. Porrashuoneiden kautta on läpikulkuyhteys kadun puolelta sisäpihalle ja parkkihalliin.

A-talossa on 23 asuntoa, B-talossa 15 asuntoa ja C-talossa 30 asuntoa, eli yhteensä Haakoninlahdenkatu 19:n kiinteistössä on 68 asuntoa. B-talossa on seitsemän kaksikerroksista asuntoa (B24-B25, B30-B31 ja B34-B36). Lisäksi A-talossa on kaksi ja C-talossa yksi asunto, joissa on erillinen parvikerros (A22, A23 ja C68). A-talon katutasossa on liiketila.

Haakoninlahdenkatu 19 on savuton kiinteistö, joka tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä sekä sen terasseilla, parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisten anturoiden varaan. Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennuksen alapohjana on asuntojen kohdilla tuulettuva betonielementtirakenteinen ontelolaatta-alapohja, ja muilla osilla maanvarainen lämmöneristetty teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat betonirakenteisia, pääosin ontelolaattoja mutta osittain myös paikallavalettuja teräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinissä käytetään märkätilaan soveltuvaa kipsilevyä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja tiilijulkisivuja tai tiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustoilla on myös maalattuja betonielementtijulkisivuja. Sokkelit ovat betonielementtejä. A-talon kahden ylimmän kerroksen kattoterassiasuntojen julkisivut ovat pääosin uritettuja väribetonielementtejä.

Taloissa A ja B on tasakatot, lämmöneristeenä yläpohjissa on kevytsora ja vedeneristeenä bitumikermikate. B-talossa on lisäksi vedeneristeen päällä maksaruohokatto. C-talossa on bitumikermipinnoitettu pulpettikatto, puurakenteiset kattoristikot ja mineraalivillalämmöneristys.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia kolmilasisia sisäänpäin aukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita.

Parvekkeiden ja terassien ovet ovat pääosin yksilehtisiä ulospäin aukeavia lasiaukollisia puualumiini-ikkunaoivia. Parvekeovissa ei ole lukituksia ulkopuolella. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat A- ja C-taloissa viilupintaisia puuovia. Luhtikäytävälle avautuvat huoneisto-ovet B-talossa ovat pinnaltaan maalattuja, lämmöneristettyjä kapealla pystyikkunalla varustettuja ulko-ovia. A- ja C-talojen huoneisto-ovissa on postiluukut, mutta B-talon luhtikäytävälle avautuvissa ovissa ei ole postiluukkuja. B-talon asukkaiden postilaatikot sijaitsevat 1. kerroksen lastenvaunuväylästä.

Asuntojen sisäiset väliovet ovat maalattuja valkoisia laakaovia.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat lasiaukollisia profiiliovia. Parkkihallin, yhteistilojen ja teknisten tilojen ulko-ovet ovat joko lasiaukollisia profiiliovia tai maalattuja metalliovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia ja varustettuja vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeiden lattiat on pinnoitettu parvekematolla. Parvekkeilla on teräsrunkoiset pinnakaiteet ja täyskorkea avattava lasitus. B-talon toisen kerroksen sisäpihan puoleisilla terasseilla on terassilauditus sekä pelkät täyskorkeat avattavat lasitukset ilman pinnakaiteita. A-talon 6. kerroksen kattoterasseilla on terassilauditus sekä pinnakaiteet. Kattoterassit ovat osittain lasitettuja ja

osittain lasittamattomia ja kattamattomia ns. avoterasseja. A-talon 2. kerroksen asunnon A5 sisäpihan puoleisella avoterassilla ei ole kaiteita eikä lasituksia.

Osa parvekkeista varustetaan hätäpoistumisluukuilla. Seinäluukut mahdollistavat hätätilanteessa poistumisen viereiselle parvekkeelle. Parvekeseinien hätäpoistumisluukut ovat B-talon 3. ja 4. kerroksen sisäpihan puoleisilla parvekkeilla asunnoissa B30-B38.

C-talon 2.-8. kerroksen asuntojen parvekkeilla on lattialuukut, jotka mahdollistavat hätätilanteessa poistumisen alapuoliselle parvekkeelle. Lattialuukut ovat asuntojen C41-C68 parvekkeilla, ja niitä on 1 kpl / asunto.

Parvekkeilla ja terasseilla on valaisin ja pistorasia.

Huom: parvekelasitukset eivät ole täysin tiiviitä, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella. Parvekelasien väleissä olevien rakojen vuoksi parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin valkoisiksi maalattuja seiniä. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden seinissä on keraamiset laatat. Löylyhuoneiden seinät ovat paneeloituja. Keittiöiden ala- ja yläkaappien välissä on välitilalevy.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin vaaleita ruiskutasoitettuja kattoja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kipsilevykattoja ja koteloita, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneeloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaattilattiat. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden, eteisten ja makuuhuoneiden kaapistojen ovet ovat muovireunauhoitettuja melamiiniovia, vetimet kromattuja lankavetimiä, rungot valkoista melamiinilevyä. Eteisten naulakkokomeroissa on peiliukuovet. Keittiöiden työpöytätasot ovat suorareunaisia, ABS-reunauhoitettuja laminaattipintaisia työtasoja.

Liedet ja uunit ovat induktiokeittotasolla varustettuja kalusteuneja. Lieden päällä on liesikupu ja maustehylykaappi. Yksioissa, kaksioissa ja kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi ja 4-5 h huoneistoissa on kaksi jää-pakastinkaappia. Astianpesukoneet ovat 60 cm leveitä. Kodinkoneet ovat valkoiset. Keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille.

Jokaisen huoneiston kylpyhuoneessa on tila- ja liitosvaraus 60 cm leveälle pesutornille. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on allas ja allaskaappi sekä pistorasialla ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneissa on kääntyvä suihkuseinä. Pyykkikomero sijaitsee joko kylpyhuoneessa tai muualla asuintiloissa.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä lattiaviilennys. Lattialämmitysjärjestelmän jakotukit on sijoitettu yleensä eteiskomeroihin, ja jakotukit sekä niille johtavat putket ja pystykotelot rajoittavat jonkin verran tankokaapeissa käytettävissä olevaa säilytystilaa. Huoneistoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutusmittarit.

Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat A-talon 7. kerroksessa ja C-talon 9. kerroksessa. Ilmanvaihdon voimakkuutta voidaan tehostaa liesikuvusta.

Asunnoissa A22, A23 ja C68 on poikkeuksellisesti huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Myös liiketilassa, kerho/saunatilassa, pesulassa ja porrashuoneistoissa on tilakohtainen ilmanvaihto.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Huoneistojen ryhmäkeskukset sijaitsevat yleensä asunnon eteistiloissa.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A₂₀₁₈

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden portaat ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita mosaiikkibetoniaskeleilla. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräspinnakaiteita. Porrashuoneissa on hissi. Porrashuoneiden valaistusta ohjataan liiketunnistimilla.

Kaksikerroksisten asuntojen sisäiset portaat ovat betonielementtiportaita, askelmat päällystettyinä huoneiston lattian sävyyn.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään DNA:n kaapeli-TV-järjestelmään sekä tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston käyttövastikkeeseen sisältyy 50 M laajakaistayhteys. Asukkaan on mahdollista hankkia operaattorilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat B-talon 1. kerroksessa. Talosaunaosasto ja kerhohuone sijaitsevat C-talon 1. kerroksessa. Kunkin talon alakerrassa on lastenvaunuvarasto- ja

ulkoiluvälinevarastotilat sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastotilat. Osa irtaimistovarastoista sijaitsee C-talon väestönsuojassa.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Kortteliin rakentuvat piha-alueet ovat yhteiskäytössä korttelin toisen kiinteistön Haakoninlahdenkatu 21:n kanssa kiinteistöjen kesken laaditun yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Sisäpihan pihakannen leikki- ja oleskelualueesta toteutetaan noin yksi kolmasosa Haakoninlahdenkatu 19:n rakennustöiden yhteydessä, ja loput toteutetaan Haakoninlahdenkatu 21:n rakennustöiden yhteydessä. Kokonaisuudessaan pihatyöt tulevat siten valmiiksi vasta korttelin molempien kiinteistöjen valmistuttua.

Yhtiö liitetään alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään. Jätteiden syöttöasema toteutetaan Haakoninlahdenkatu 21:n rakennustöiden yhteydessä. Tarvittaessa ennen lopullisen syöttöaseman valmistumista osoitetaan asukkaiden käyttöön väliaikainen jätteenkeräyspiste.

Pysäköintipaikat tulevat sijoittumaan osittain korttelin sisäpihalle pihakannen alle toteutettavaan pysäköintihalliin (26 ap) ja osittain Mirandankujalle katualueelle toteutettaville autopaikoille (16 ap).

Pysäköintihalli on lämmitämätön, ja sinne toteutetaan Haakoninlahdenkatu 19:n käyttöön 26 autopaikkaa, joista 2 on mitoitettu liikuntaesteisille. Pysäköintihallissa on mahdollisuus sähköautojen lataamiseen. Ajo parkkihalliin tapahtuu osoitteesta Mirandankuja 3. Parkkihalli saadaan otettua käyttöön vasta naapurikiinteistön Haakoninlahdenkatu 21:n rakennustöiden valmistuttua.

Erilliselle LPA-tontille osoitteeseen Mirandankuja 6 rakennetaan Haakoninlahdenkatu 19:n käyttöön 16 kattamatonta ja sähköistämätöntä maantasoautopaikkaa.

Huom: Mikäli TA:n Haakoninlahdenkatu 19 valmistuu ennen Bonavan kohdetta Haakoninlahdenkatu 21, tulee TA vuokraamaan tarvittaessa kiinteistön käyttöön väliaikaisia parkkipaikkoja.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta kaikkialla sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU