



VUOKRA

Hehkurinne 2A ja C

Espoo, Sepänkallio





Hehkurinne 2A ja C

02750 Espoo

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Tengbom Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Pajala Etelä-Suomi Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS

TA-Yhtymä Oy / TA-Yhtiöt
Kutojantie 6–8
02630 Espoo
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste



Viihtyisää asumista Espoon Sepänkalliossa

Hehkurinne 2A:n ja C:n vuokra-asunnot valmistuvat uudelle ja kehittyvälle asuinalueelle.

Sepänkallio on Espoon Mankkaan kaupunginosaan kuuluva uusi kaupunkimainen asuinalue, joka sijaitsee Kehä II:n länsipuolella ja Turunväylän eteläpuolella. Alue rajoittuu idässä ja etelässä Gerkin tilan pääarakennusta ympäröiviin metsä- ja niittyalueisiin.

Asuntojen keskeinen sijainti takaa sujuvat kulkuyhteydet eri puolille pääkaupunkiseutua omalla autolla sekä julkisilla kulkuvälineillä. Lähistöltä kulkee busseja esimerkiksi Leppävaaraan, Tapiolaan ja Matinkylään.

Alue on suunniteltu tukemaan aktiivista ja yhteisöllistä elämäntapaa. Lähimmät päivittäistavarakaupat sijaitsevat Suurpellon keskustassa, Sinimäessä ja Kauniaisissa, noin 2,5 kilometrin päässä alueesta. Matinkylästä löytyy terveysasema, kirjasto sekä yhteispalvelupiste. Espoon keskuspuisto tarjoaa alueen asukkaille virkistysmahdollisuudet.



**Smedsbyn kampus
700 m**



**Opinmäen kampus
1,7 km**



**Espoo International School
1,7 km**



**Kauppakeskus Suuris
2,3 km**



**Kauniaisten keskusta
2,4 km**



**K-Supermarket Mankkaa
2,5 km**



**Kauppakeskus Iso Omena
5,1 km**



Hehkurinne 2A ja C

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
105 vuokra-asuntoa.***

Hehkurinne 2A koostuu kahdesta viisikerroksisesta pistetalosta, joihin tulee kaikkiaan 44 asuntoa. Hehkurinne 2C koostuu viisi-kuusikerroksisesta lamellimassasta, johon tulee kaikkiaan 61 asuntoa. Uudiskohde on osa useamman talon korttelia, jonka sisäpihalle muodostuu vehreä sisäpiha, josta löytyy piha-, oleskelu- ja leikkipaikka korttelin yhteiskäyttöön.

Autopaikkoja on autohallissa 80 kpl ja pihatasolla 2 kpl. Hehkurinne 2A:n käytössä on 33 kpl autopaikkoja ja Hehkurinne 2C:n käytössä on 49 kpl autopaikkoja. Yhteistilat sijoittuvat pääosin katu- ja pihatasoon.

Hehkurinne 2A:ssa on maalämpöjärjestelmä ja Hehkurinne 2C on liitetty kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja vakiotyyppiset vesikalusteet. Ylimmän kerroksen asunnoissa on asuntokohtainen ilmanvaihto ja kaikissa muissa asunnoissa on keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.



2 kpl 5 krs pistetalo
1 kpl 5–6 krs lamellimassa



105 yleishyödyllistä vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen
2A 11/2025
2C vuodenvaihte 2025–2026



Saunaosasto



Pesula ja kuivaushuone



Kerhuhuone



Ulkoiluvälinevarasto



Irtaimistovarastot



82 kpl autopaikkoja



1h+kt	27,0–37,0 m ²
2h+kt	36,5–55,5 m ²
3h+kt	61,5–73,0 m ²
4h+kt	79,5–88,0 m ²

Laajasta asuntovalikoimasta löytyy asunto eri elämäntilanteisiin

Vaihtoehtoja löytyy yksiöistä neljän huoneen asuntoihin asti.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy yksiöitä, kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen asuntoja, kooltaan 27,0–88,0 m². Hehkurinne 2C-, D- ja E-rappujen ensimmäisen kerroksen asunnoissa on lasitetut terassit ja muissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Sälekaihtimet tuovat asuntoihin yksityisyyttä.

Modernit neutraalit pintamateriaalit luovat asuntoihin viihtyisän tunnelman. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Pesuhuoneissa ja erillis-wc-tiloissa on keraaminen laattalattia. Keittiöissä on induktioliesi, astianpesukone sekä täyskorkea jääkaappi-pakastin. 3-4h asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta.

Pesuhuoneissa on peili- ja allaskaapit sekä liitos ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille.

Keittiö

Induktioliesi, Jääkaappi-pakastinkaappi / kaksi jääkaappipakastinta, Astianpesukone, Tilavaraus mikrolle

Kylpyhuone / erillis-wc

Pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit, Allaskaappi, Liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Parveke / terassi

Lasikaiteet, Avattava lasitus, Puinen terassi

Lämmitys / ilmanvaihto

Maalämpö, Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys, Vakiotyypiset vesikalusteet, Keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

HUONEISTOLUETTELO

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rappu	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
A				
	A01	2H+KT	1. kerros	55,50
	A02	3H+KT	1. kerros	73,00
	A03	2H+KT	1. kerros	47,50
	A04	2H+KT	1. kerros	47,50
	A05	2H+KT	2. kerros	43,50
	A06	2H+KT	2. kerros	55,50
	A07	3H+KT	2. kerros	73,00
	A08	2H+KT	2. kerros	47,50
	A09	2H+KT	2. kerros	47,50
	A10	2H+KT	3. kerros	43,50
	A11	2H+KT	3. kerros	55,50
	A12	3H+KT	3. kerros	73,00
	A13	2H+KT	3. kerros	47,50
	A14	2H+KT	3. kerros	47,50
	A15	2H+KT	4. kerros	43,50
	A16	2H+KT	4. kerros	55,50
	A17	3H+KT	4. kerros	73,00
	A18	2H+KT	4. kerros	47,50
	A19	2H+KT	4. kerros	47,50
	A20	2H+KT	5. kerros	43,50
	A21	2H+KT	5. kerros	38,00
	A22	2H+KT	5. kerros	40,50
B				
	B23	1H+KT	1. kerros	33,00
	B24	2H+KT	1. kerros	55,50
	B25	3H+KT	1. kerros	73,00
	B26	2H+KT	1. kerros	47,50
	B27	2H+KT	2. kerros	44,00
	B28	2H+KT	2. kerros	55,50
	B29	3H+KT	2. kerros	73,00
	B30	2H+KT	2. kerros	47,00
	B31	2H+KT	2. kerros	47,50
	B32	2H+KT	3. kerros	44,00
	B33	2H+KT	3. kerros	55,50
	B34	3H+KT	3. kerros	73,00
	B35	2H+KT	3. kerros	47,00
	B36	2H+KT	3. kerros	47,50
	B37	2H+KT	4. kerros	44,00

HUONEISTOLUETTELO

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rappu	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
	B38	2H+KT	4. kerros	55,50
	B39	3H+KT	4. kerros	73,00
	B40	2H+KT	4. kerros	47,00
	B41	2H+KT	4. kerros	47,50
	B42	2H+KT	5. kerros	44,00
	B43	2H+KT	5. kerros	38,00
	B44	2H+KT	5. kerros	40,50
				2279,00

1H+KT	33 m2	1
2H+KT	38 - 55,5 m2	35
3H+KT	73 m2	8
		44

HUONEISTOLUETTELO

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rappu	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
C				
	C45	4H+KT	1. kerros	88,00
	C46	4H+KT	1. kerros	83,50
	C47	3H+KT	2. kerros	70,00
	C48	2H+KT	2. kerros	48,00
	C49	2H+KT	2. kerros	47,50
	C50	1H+KT	2. kerros	31,50
	C51	4H+KT	2. kerros	79,50
	C52	3H+KT	3. kerros	70,00
	C53	2H+KT	3. kerros	48,00
	C54	2H+KT	3. kerros	47,50
	C55	1H+KT	3. kerros	31,50
	C56	4H+KT	3. kerros	79,50
	C57	3H+KT	4. kerros	70,00
	C58	2H+KT	4. kerros	48,00
	C59	2H+KT	4. kerros	47,50
	C60	1H+KT	4. kerros	31,50
	C61	3H+KT	5. kerros	67,00
	C62	2H+KT	5. kerros	43,50
	C63	2H+KT	5. kerros	43,00
	C64	3H+K	5. kerros	66,50
	C65	3H+KT	6. kerros	64,50
	C66	1H+KT	6. kerros	37,00
	C67	1H+KT	6. kerros	37,00
D				
	D68	3H+KT	1. kerros	70,00
	D69	1H+KT	1. kerros	34,50
	D70	2H+KT	1. kerros	48,00
	D71	3H+KT	1. kerros	69,00
	D72	3H+KT	2. kerros	70,00
	D73	2H+KT	2. kerros	48,00
	D74	2H+KT	2. kerros	48,00
	D75	3H+KT	2. kerros	69,00
	D76	3H+KT	3. kerros	70,00
	D77	2H+KT	3. kerros	48,00
	D78	2H+KT	3. kerros	48,00
	D79	3H+KT	3. kerros	69,00
	D80	3H+KT	4. kerros	68,50
	D81	2H+KT	4. kerros	43,50

HUONEISTOLUETTELO

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Rappu	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m2
	D82	2H+KT	4. kerros	43,50
	D83	3H+KT	4. kerros	69,00
	D84	1H+KT	5. kerros	37,00
	D85	1H+KT	5. kerros	37,00
	D86	3H+KT	5. kerros	64,50
E				
	E87	3H+KT	1. kerros	67,50
	E88	2H+KT	1. kerros	40,00
	E89	1H+KT	1. kerros	27,00
	E90	3H+KT	1. kerros	62,50
	E91	3H+KT	2. kerros	67,50
	E92	2H+KT	2. kerros	40,00
	E93	2H+KT	2. kerros	40,00
	E94	3H+KT	2. kerros	62,50
	E95	3H+KT	3. kerros	67,50
	E96	2H+KT	3. kerros	40,00
	E97	2H+KT	3. kerros	40,00
	E98	3H+KT	3. kerros	62,50
	E99	3H+KT	4. kerros	67,50
	E100	2H+KT	4. kerros	36,50
	E101	2H+KT	4. kerros	36,50
	E102	3H+KT	4. kerros	61,50
	E103	3H+KT	5. kerros	66,00
	E104	1H+KT	5. kerros	31,50
	E105	1H+KT	5. kerros	31,50
				3282,50

1H+KT	27- 37 m2	11
2H+KT	36,5 - 48 m2	22
3H+KT	66,5 m2	1
3H+KT	61,5 - 70 m2	23
4H+KT	79,5 - 88 m2	4
		61

SIJAINTIKARTTA

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



SEPÄNKYLÄ

TURUNVÄYLÄ



KILON UIMAHALLI



ESPOON YHTEISLYSEO
NIHTISILLAN TAVARATALO

NIHTISILTA

KUURINNIITTY

KEHÄ II



KOULU
TAAVINKYLÄ

MANKKAA

OPINMÄEN
KAMPUS



HENTTAA

SUURPELLON
KESKUS

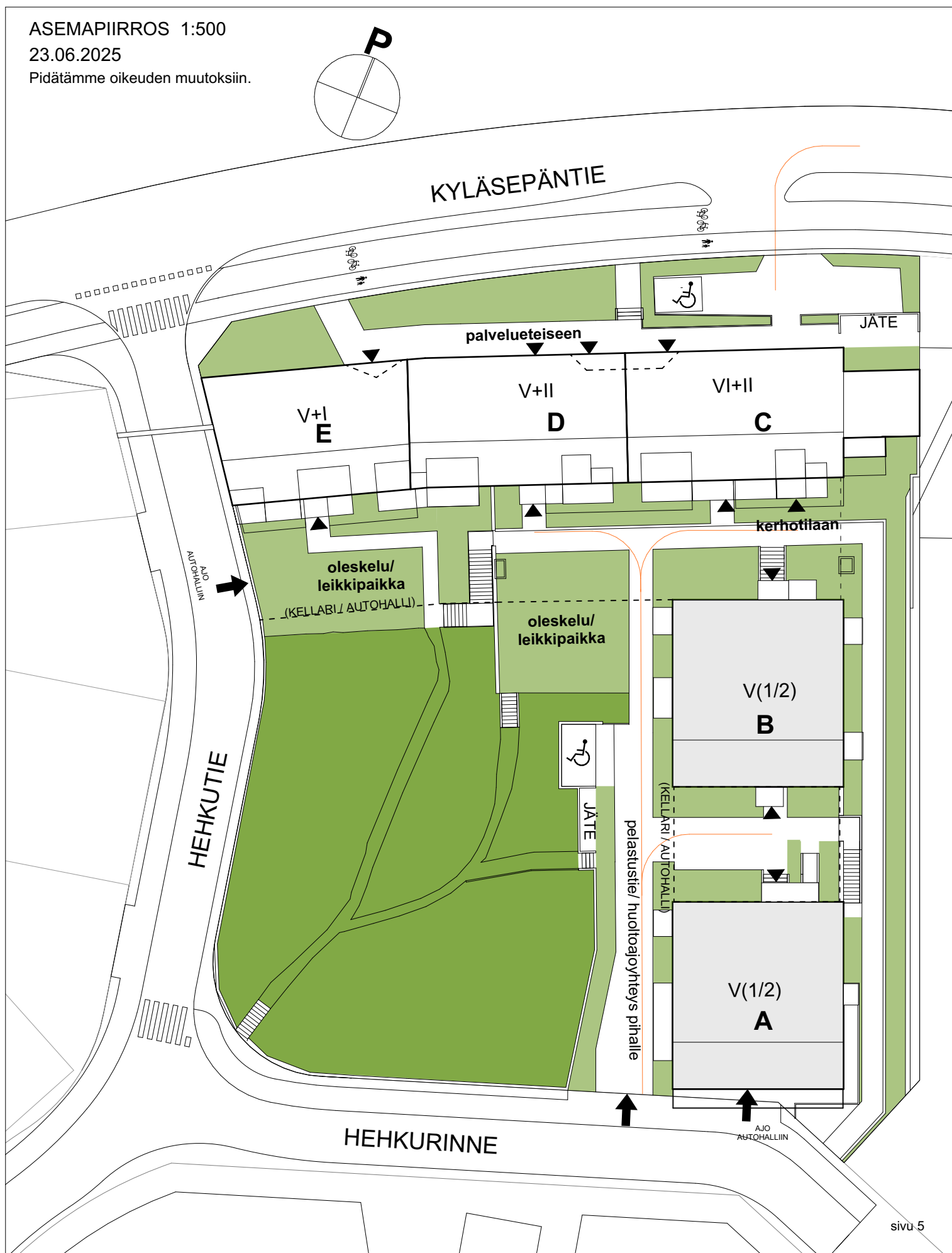


0 50 100 150 200 250 300 m

ASEMAPIIRROS 1:500

23.06.2025

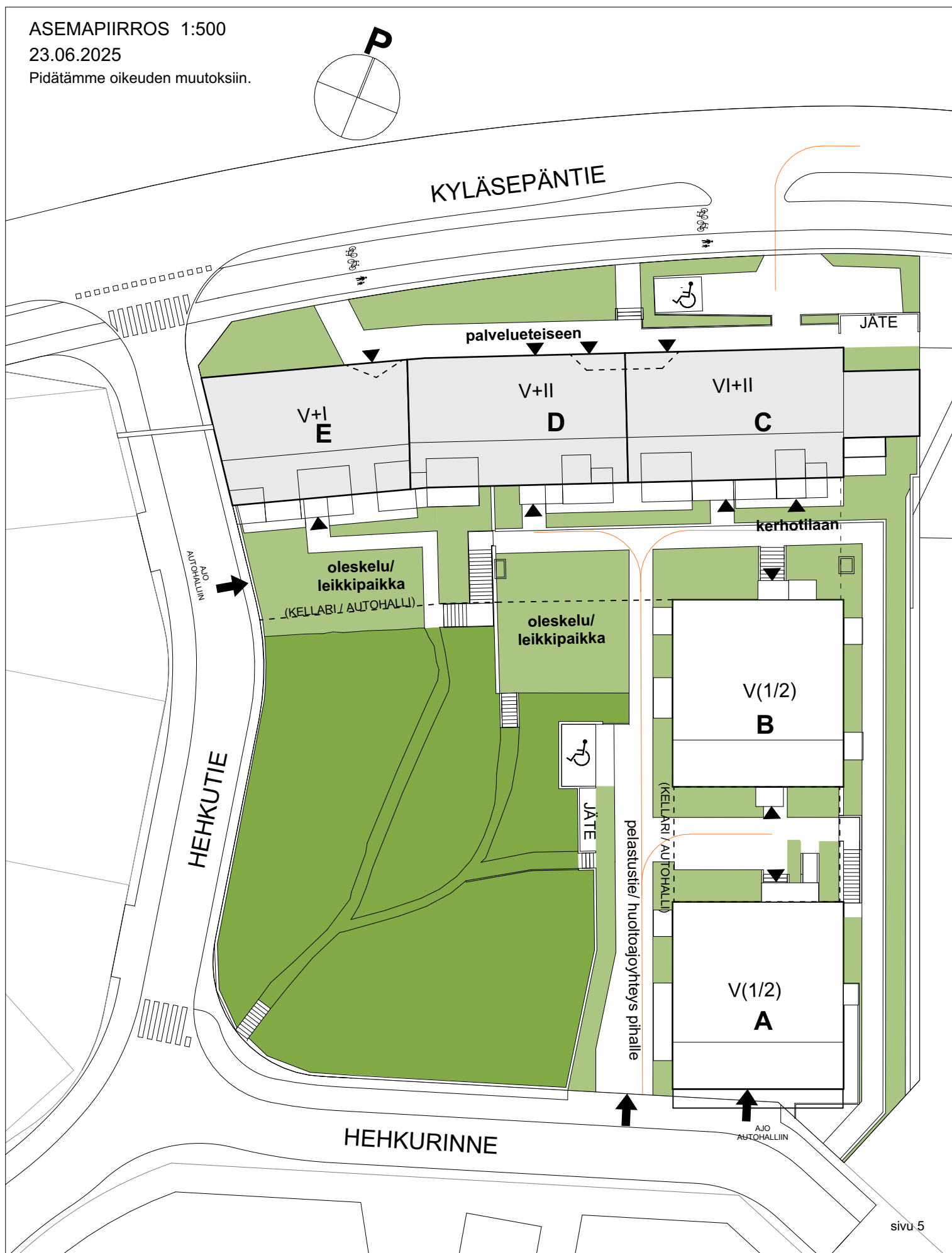
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ASEMAPIIRROS 1:500

23.06.2025

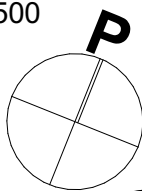
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



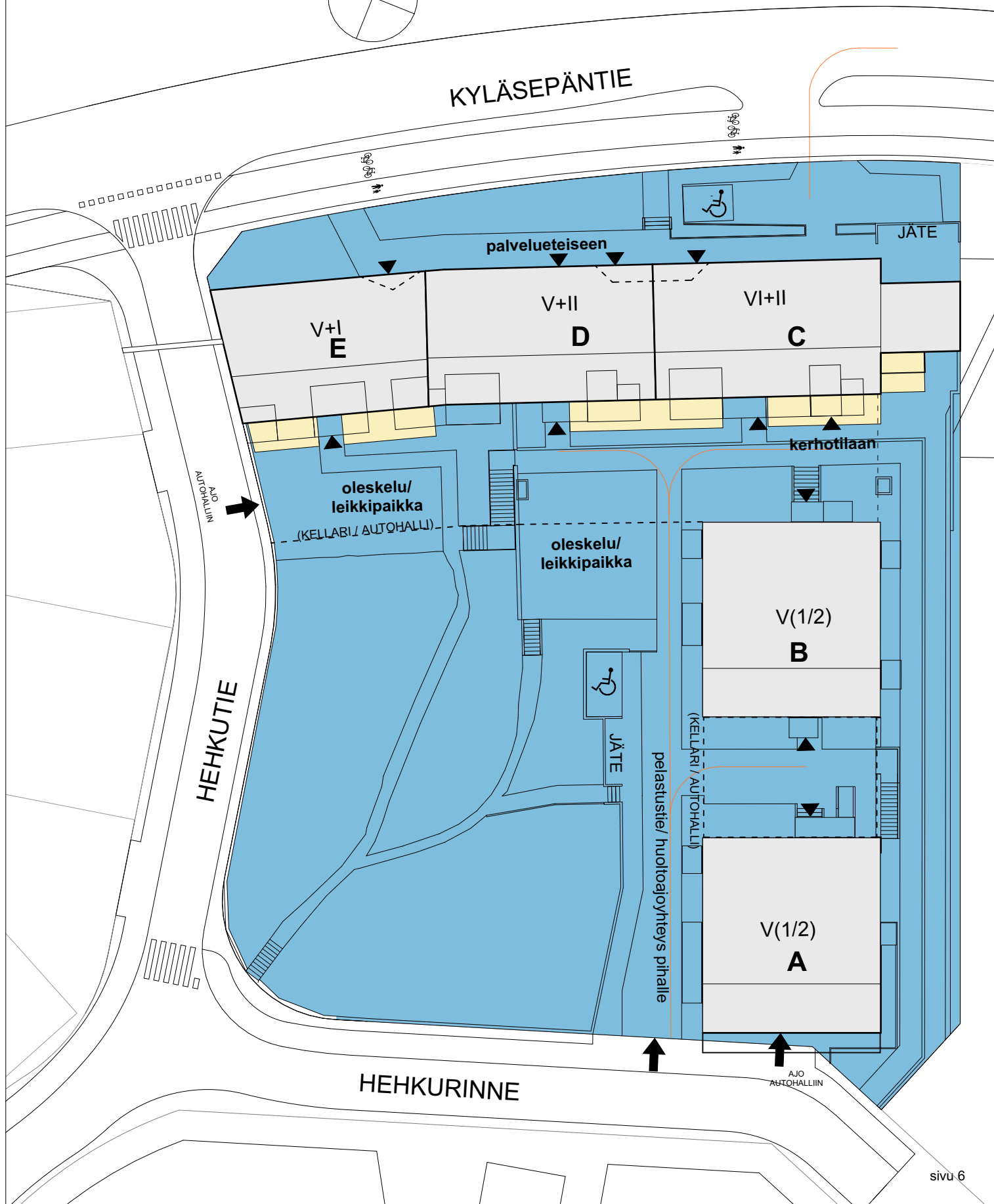
PIHOJEN HALLINTA-ALUEET 1:500

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



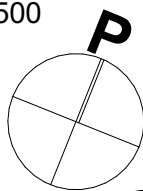
- YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE,
KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS.
KATSO YHTEISJÄRJESTELY-SOPIMUS.
- ASUNNON HALLINNASSA OLEVA
PIHA-ALUE



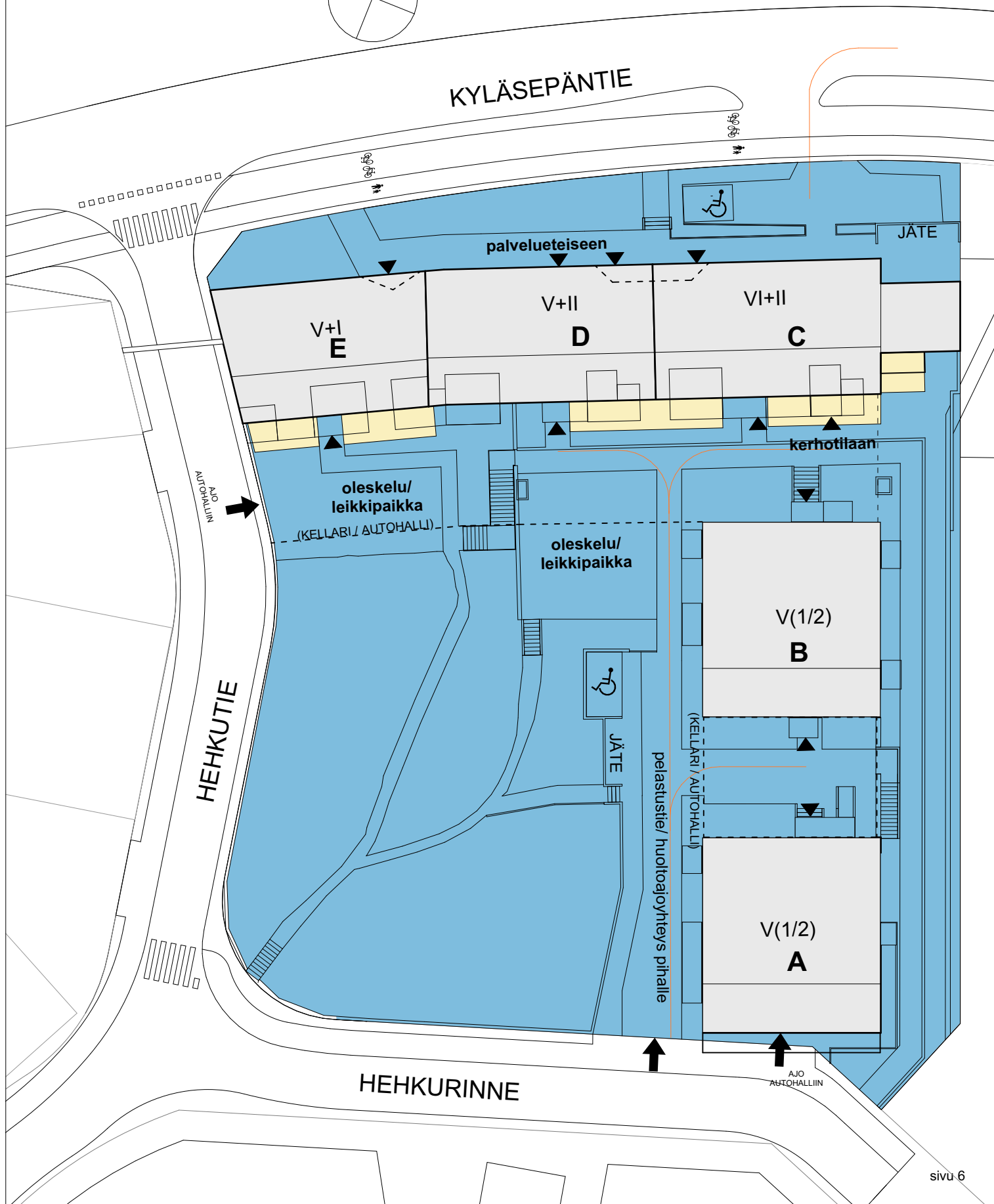
PIHOJEN HALLINTA-ALUEET 1:500

23.06.2025

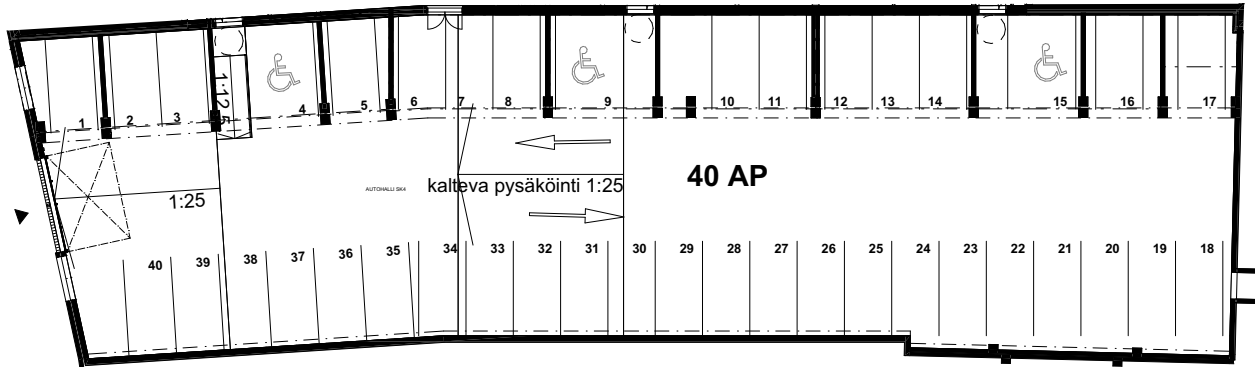
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE,
KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS.
KATSO YHTEISJÄRJESTELY-SOPIMUS.
- ASUNNON HALLINNASSA OLEVA
PIHA-ALUE

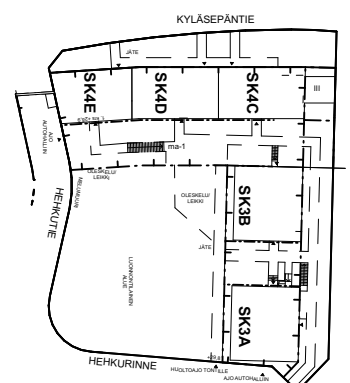
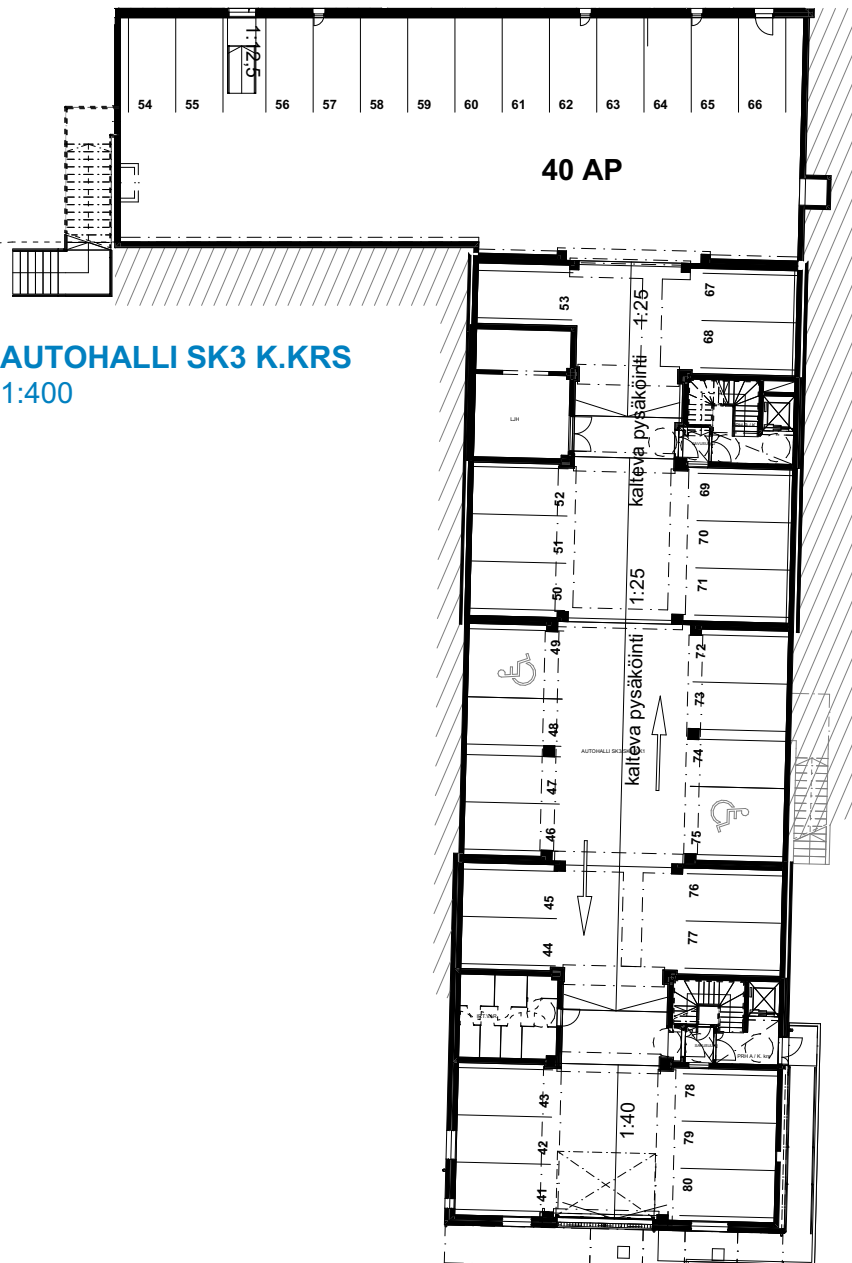


Pidätämme oikeuden muutoksiin.



AUTOHALLI SK4 K2 ja K.KRS

1:400



AUTOPAIKAT NUMEROINEEN 1:400

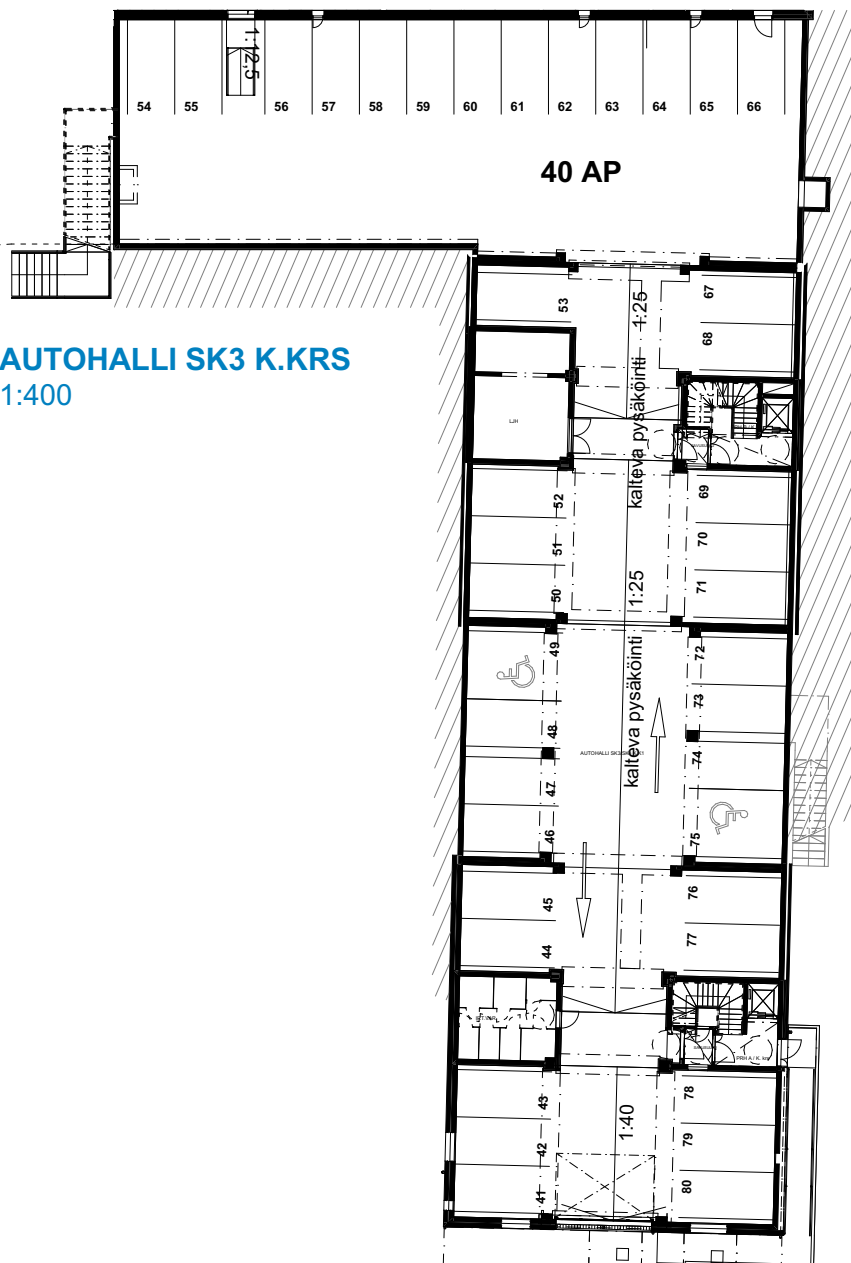
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



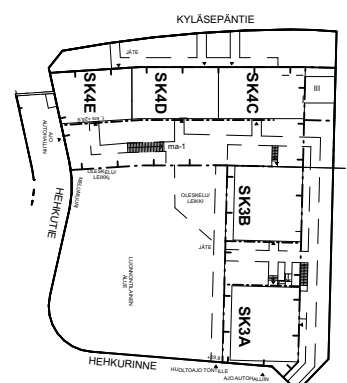
AUTOHALLI SK4 K2 ja K.KRS

1:400



AUTOHALLI SK3 K.KRS

1:400

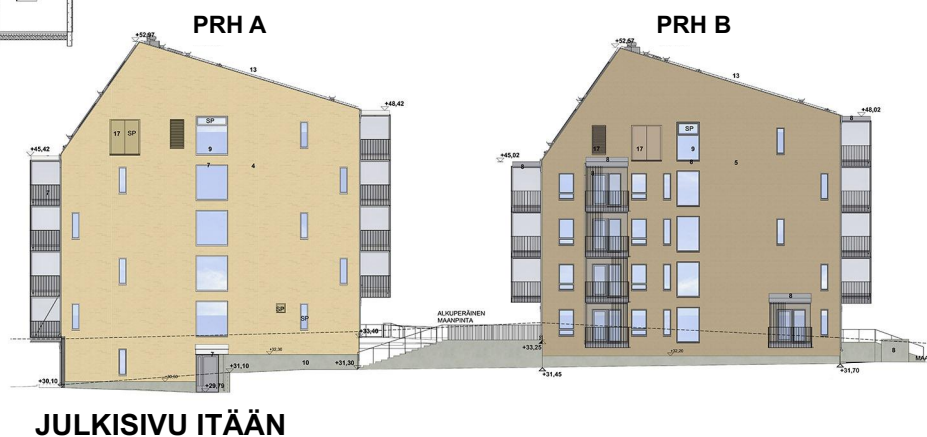
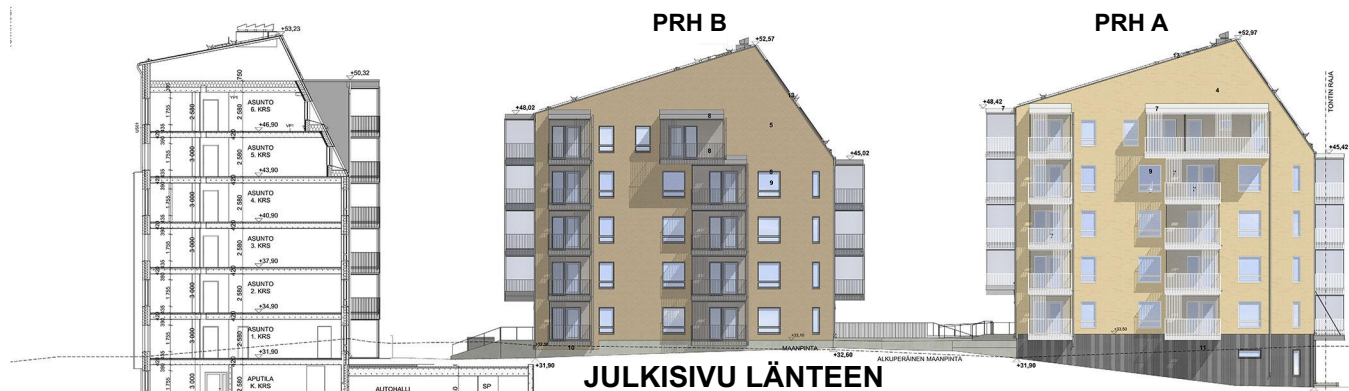
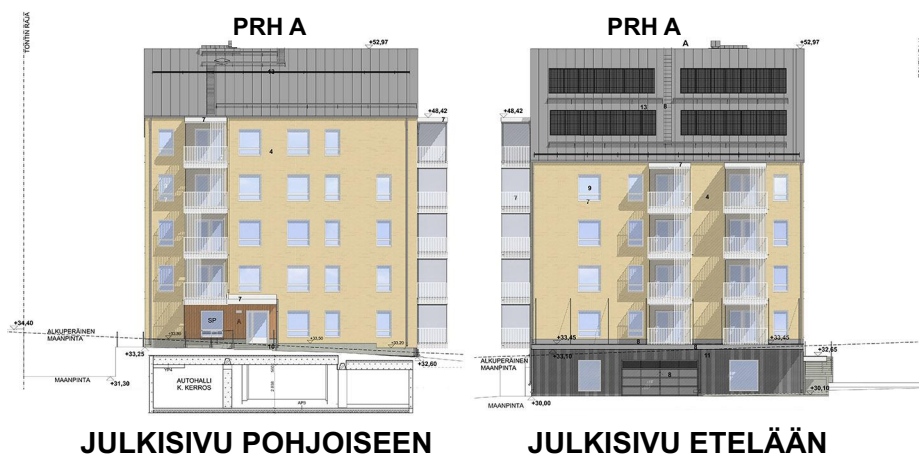
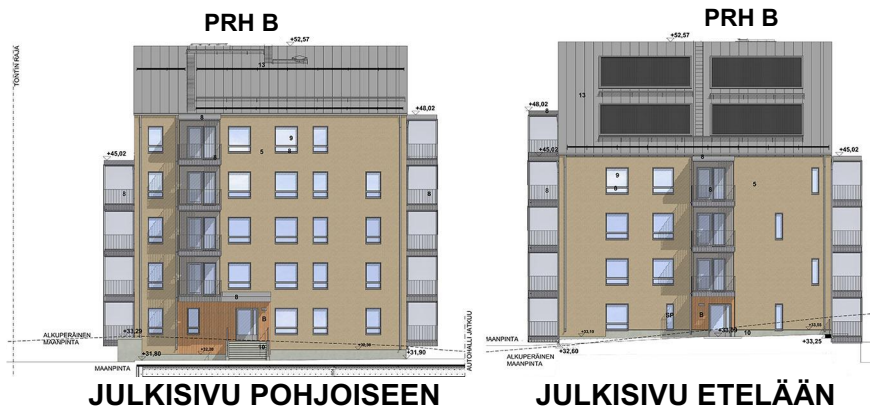


JULKISIVUKUVAT 1:500

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Parvekkeet muutettu lasikaiteelliseksi

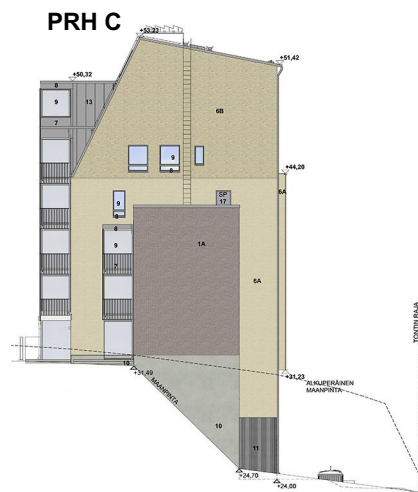


JULKISIVUKUVAT 1:500

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Parvekkeet muutettu lasikaiteelliseksi



PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



= siivouskomero



= tankokaappi



= hyllykaappi



= pyykkikaappi



= jääkaappipakastin



= liesi ja uuni, päällä liesipuku



= astianpesukone



= tilavaraus mikrolle



= keittiön pesualtaat ja hana



= tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



= lämmöntalteenottolaite



= sähköryhmäkeskus



= jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus



= jäähdytyslaite



= pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



= wc-istuin



= suihku ja lattiakaivo



= suihkuseinä



= suihkun verkkisko



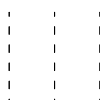
= saunan kiuas



= parvekkeen vedenpoistoputki



= katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki



= polkupyöräpaikat (2 kpl)

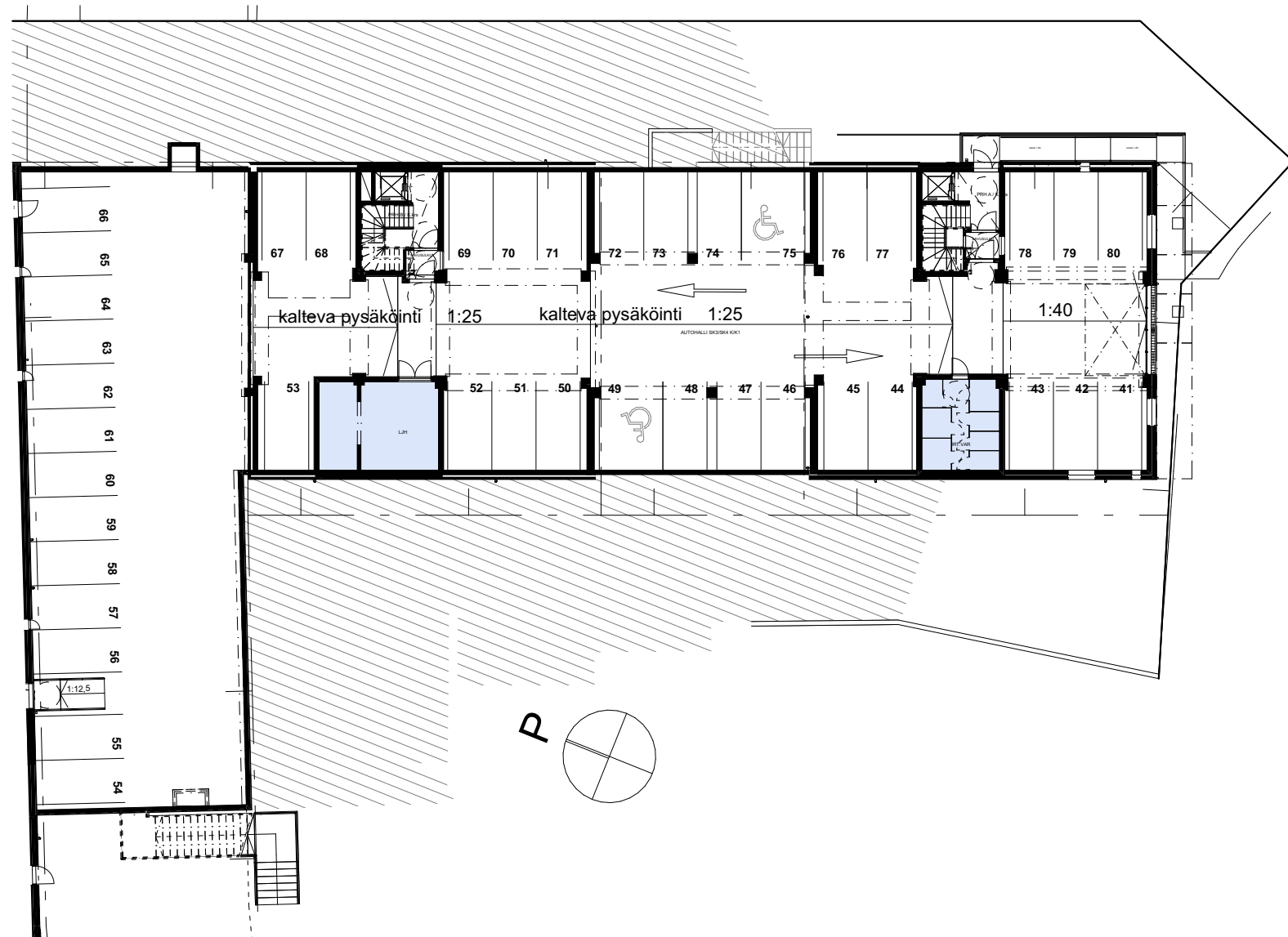
HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
H	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

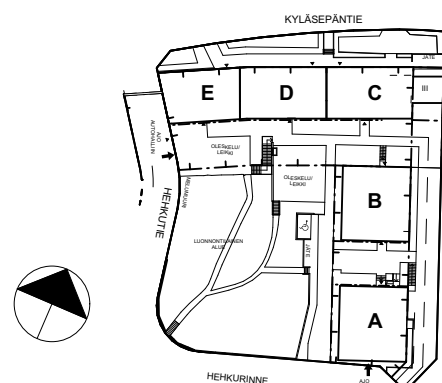
KERROSPOHJA K.KRS 1:350

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



APUTILAT/ YHTEISTILAT

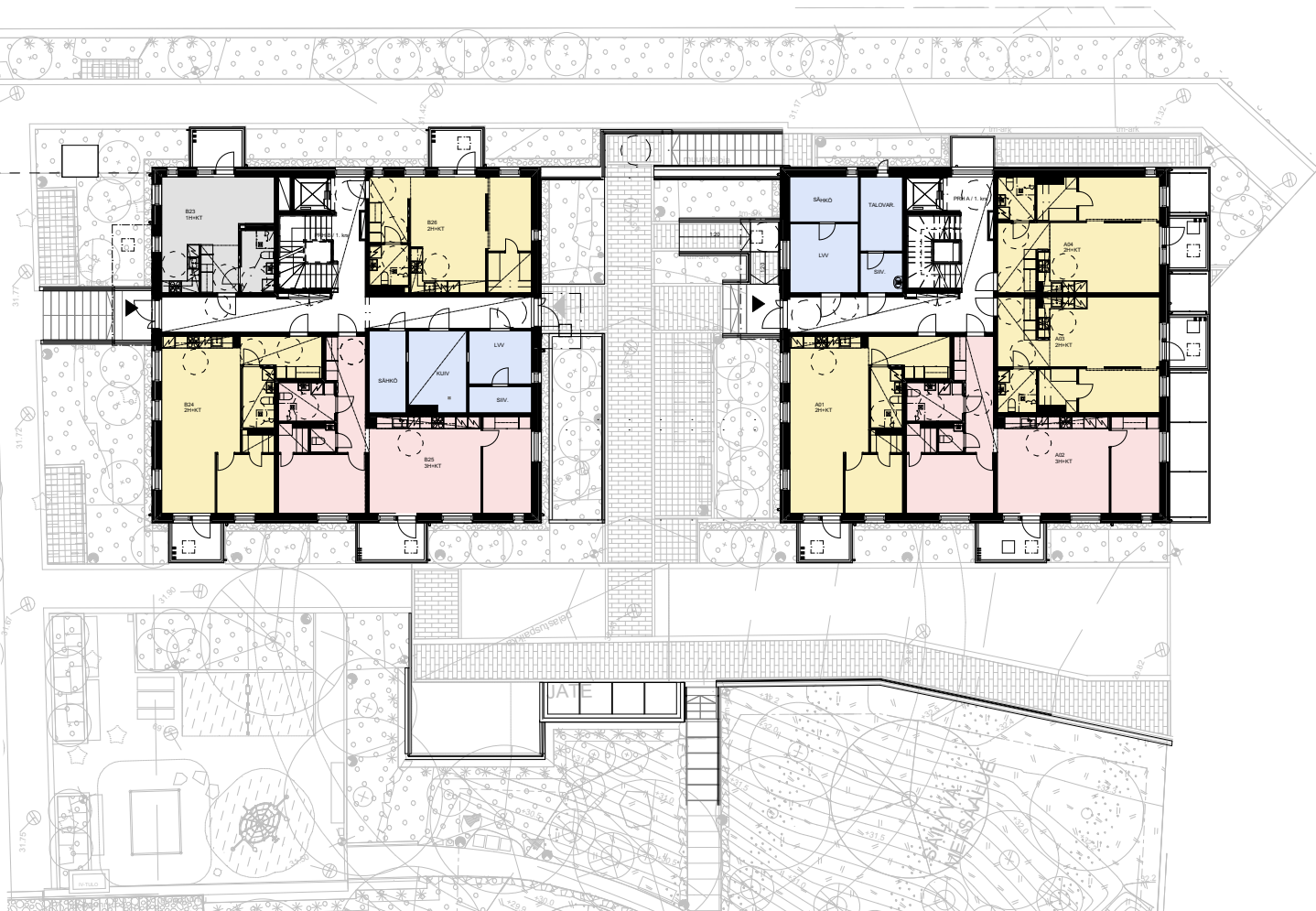
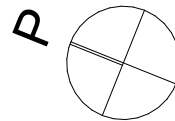


As Oy Espoon
Hehkurinne 2C
As Oy Espoon
Hehkurinne 2A
SK4 SK3

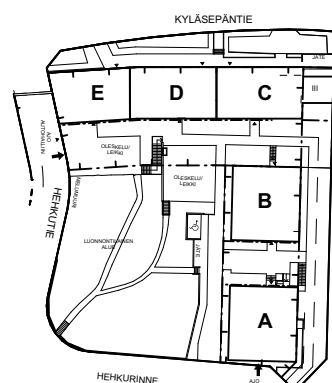
KERROSPOHJA 1.KRS 1:350

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



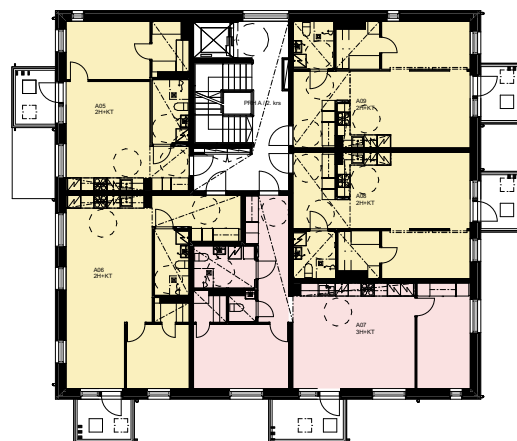
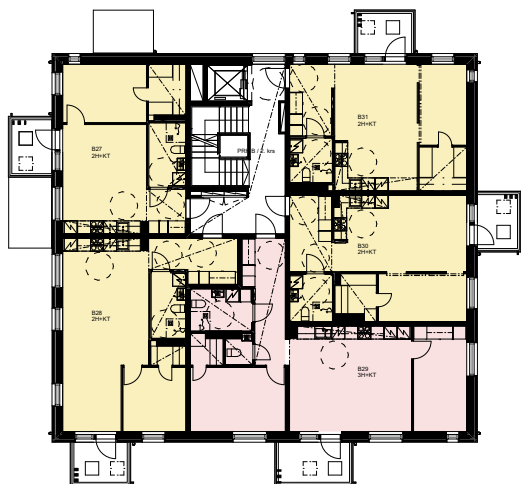
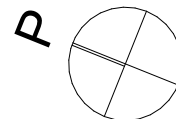
- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT



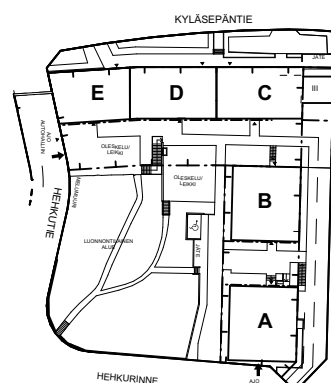
KERROSPOHJA 2.KRS 1:350

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

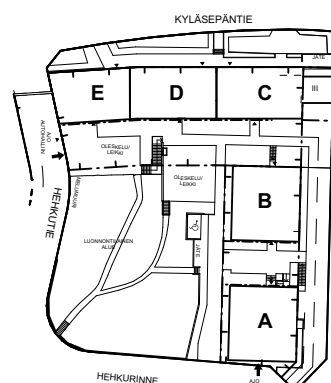
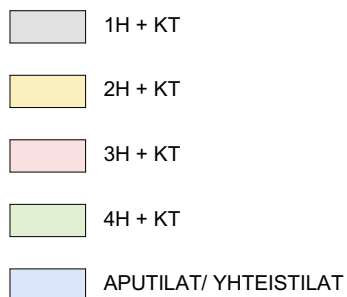
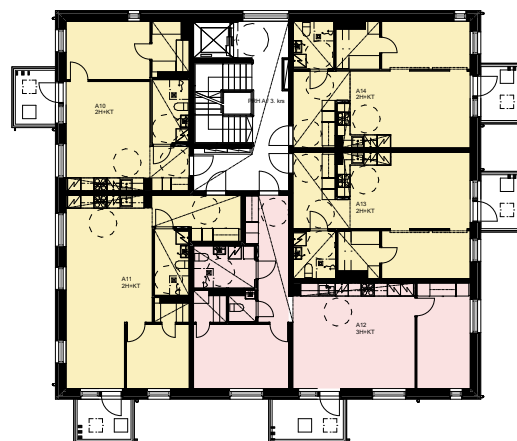
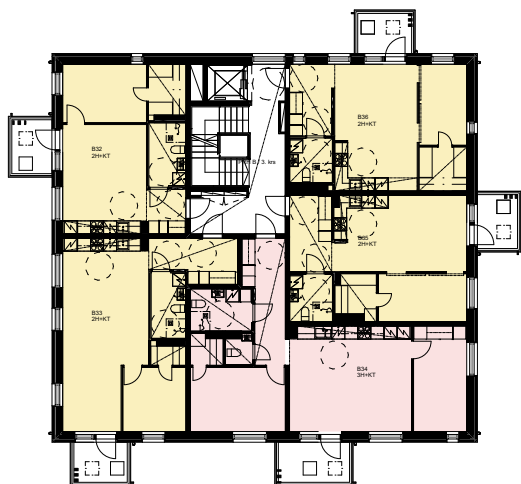
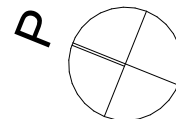


- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT



As Oy Espoon
Hehkurinne 2C
Hehkurinne 2A
SK4 SK3

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

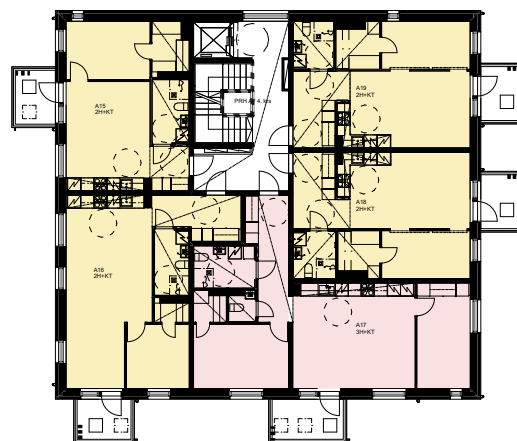
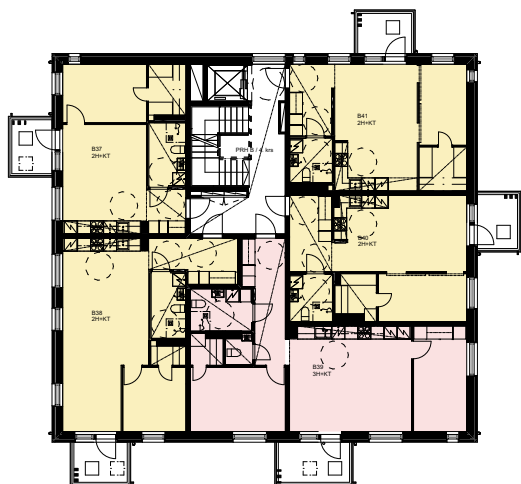
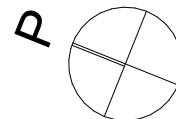


As Oy Espoon Hekkurinne 2C	As Oy Espoon Hekkurinne 2A
SK4	SK3

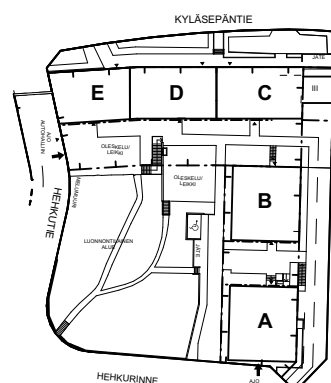
KERROSPOHJA 4.KRS 1:350

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT

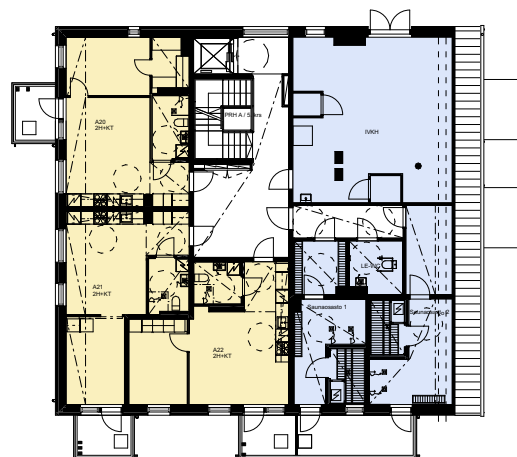
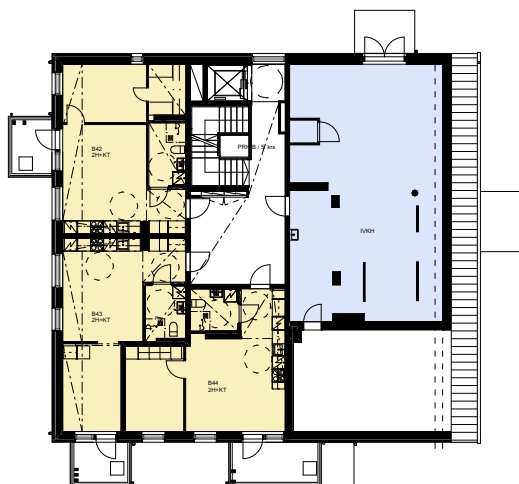
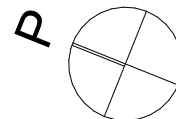


As Oy Espoon
Hehkurinne 2C
Hehkurinne 2A
SK4 SK3

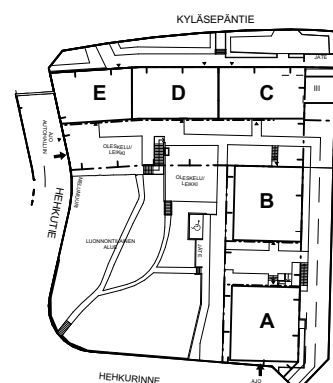
KERROSPOHJA 5.KRS 1:350

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT

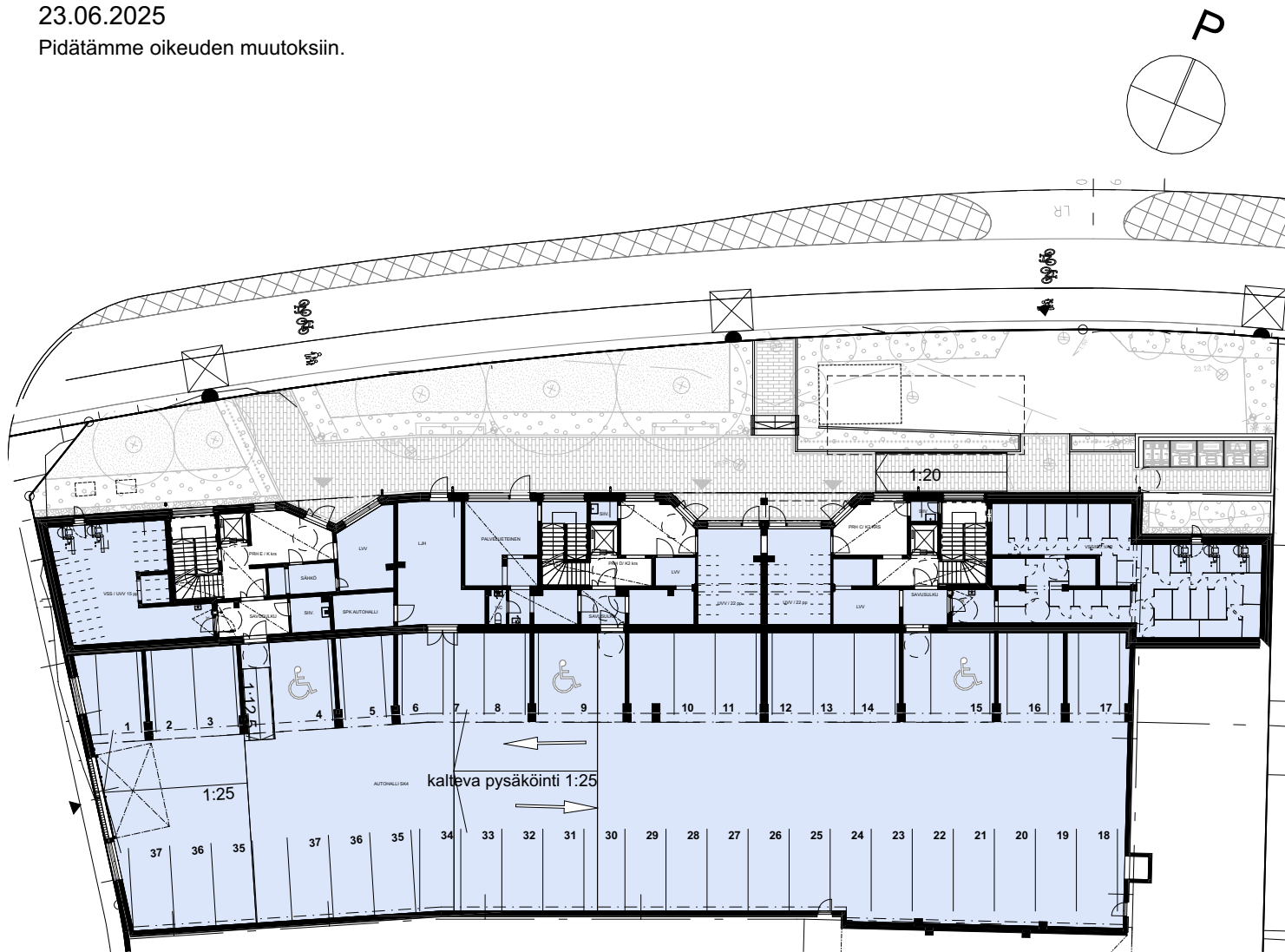


As Oy Espoon
Hehkurinne 2C
Hehkurinne 2A
SK4 SK3

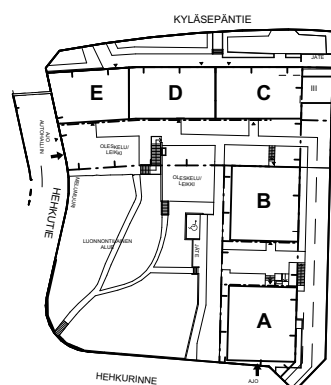
KERROSPOHJA K. - K2.KRS 1:400

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



APUTILAT/ YHTEISTILAT

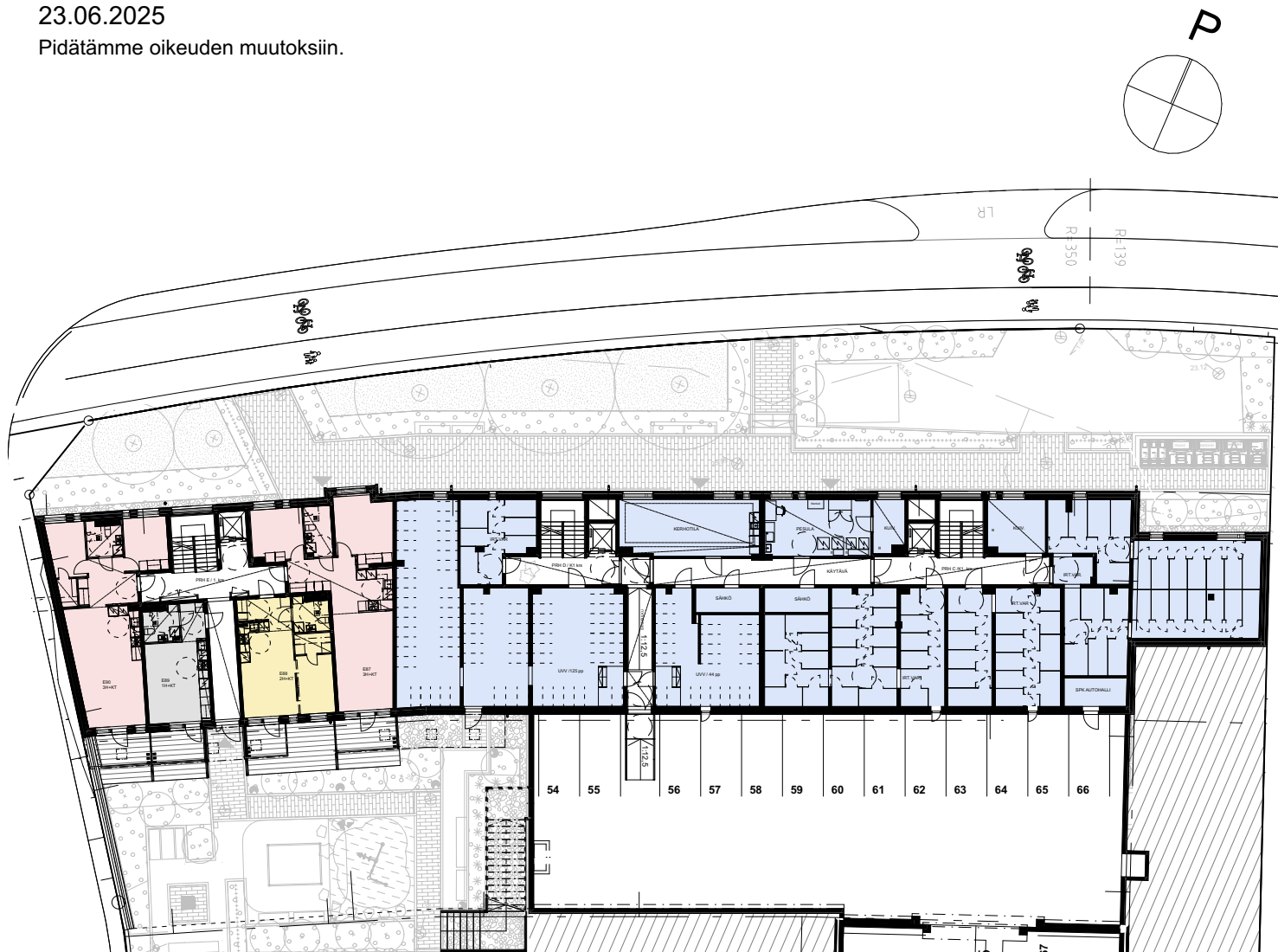


As Oy Espoon
Hehkurinne 2C
Hehkurinne 2A
SK4 SK3

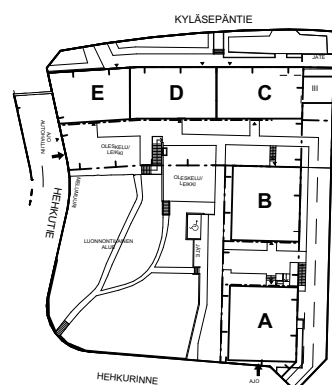
KERROSPOHJA 1.KRS - K.KRS 1:400

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT



As Oy Espoon
Hehkurinne 2C
Hehkurinne 2A
SK4 SK3

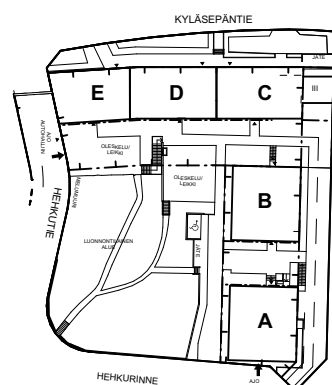
KERROSTASOPOHJA 1. KRS- 2. KRS 1:400

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT

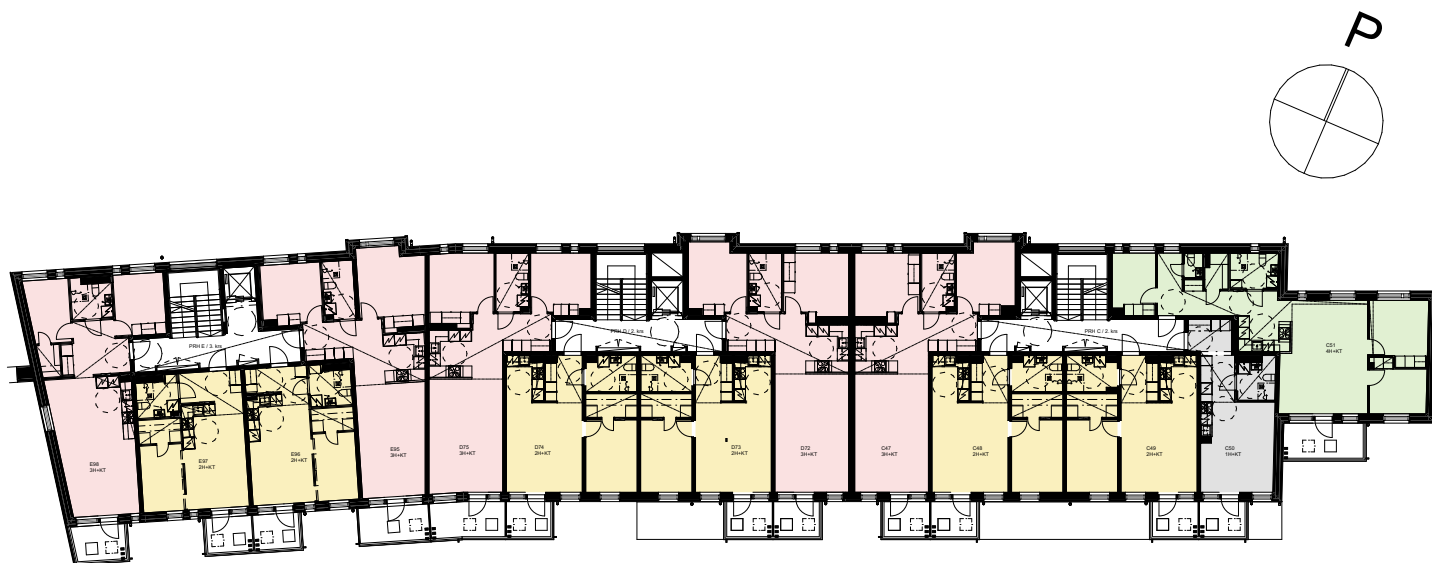


As Oy Espoon
Hehkurinne 2C Hehkurinne 2A
SK4 SK3

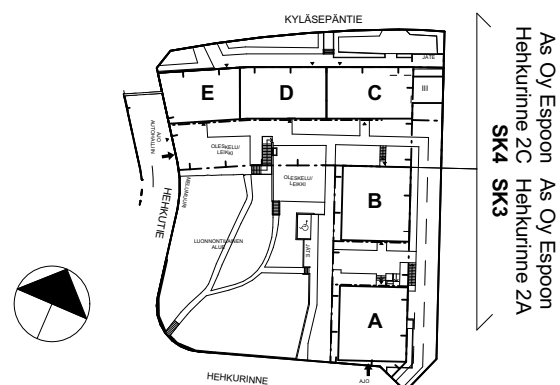
KERROSTASOPOHJA 2. KRS- 3. KRS 1:400

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



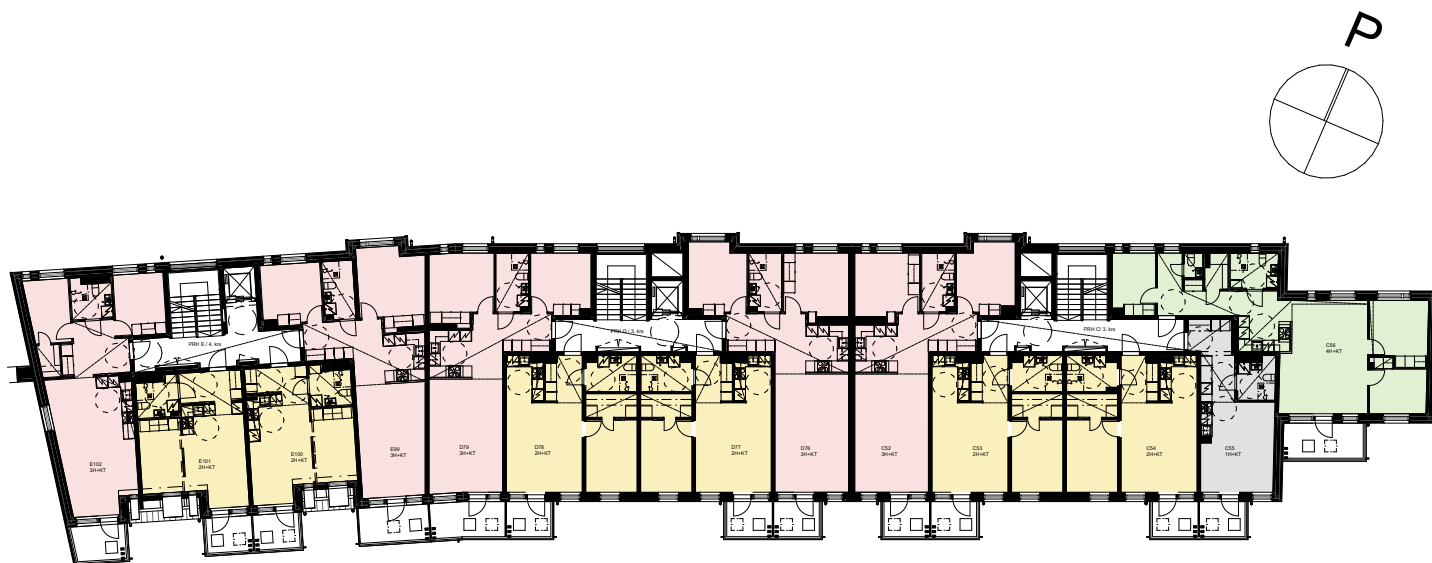
- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT



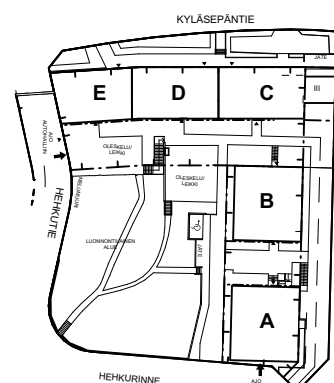
KERROSTASOPOHJA 3. KRS- 4. KRS 1:400

16.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT



As Oy Espoon
Hekkurinne 2C Hekkurinne 2A
SK4 SK3

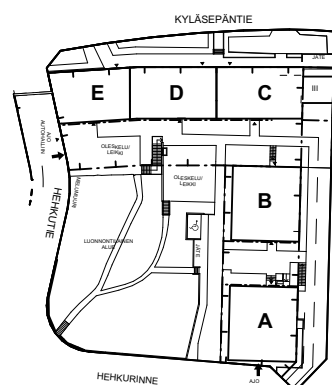
KERROSTASOPOHJA 4. KRS- 5. KRS 1:400

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT

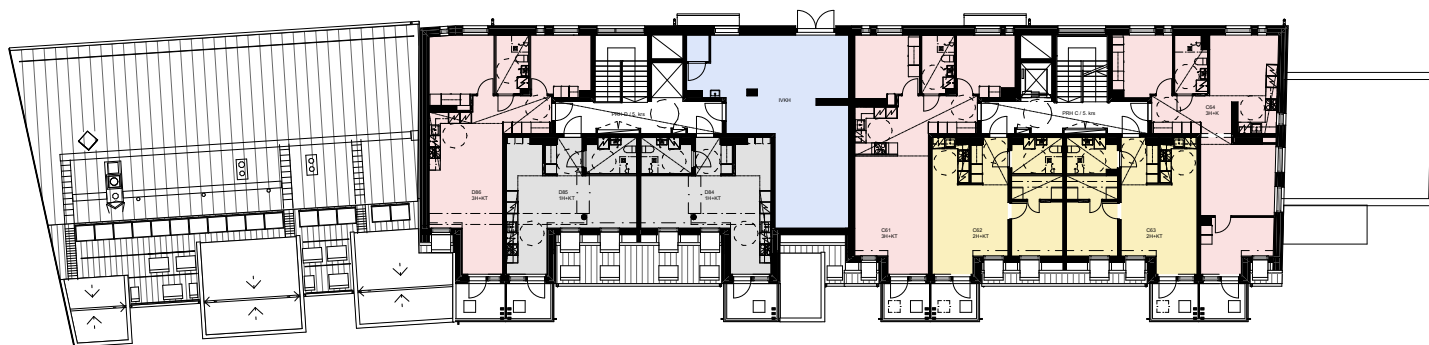
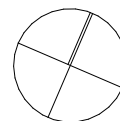


KERROSPOHJA 5.KRS 1:400

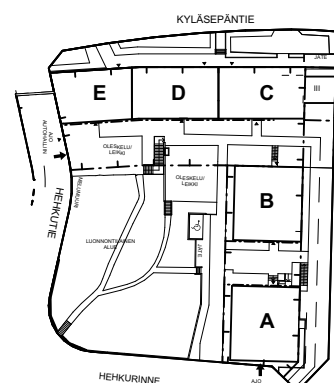
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

P



- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT

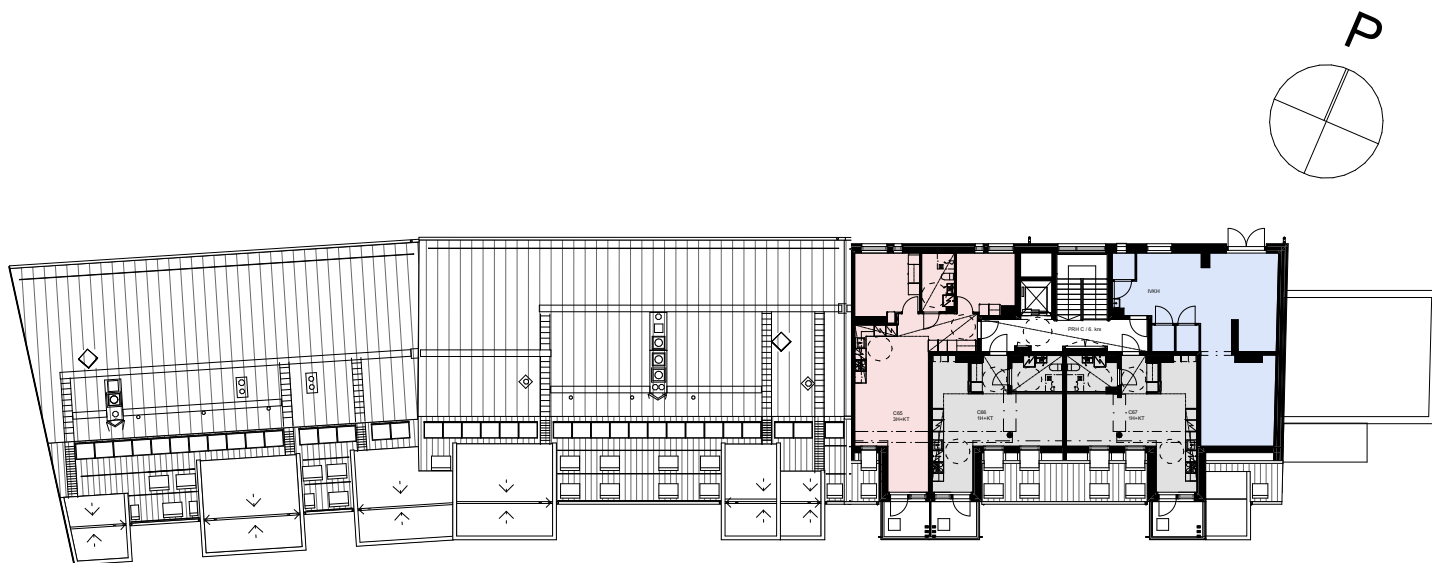


As Oy Espoon
Hehkurinne 2C
Hehkurinne 2A
SK4 SK3

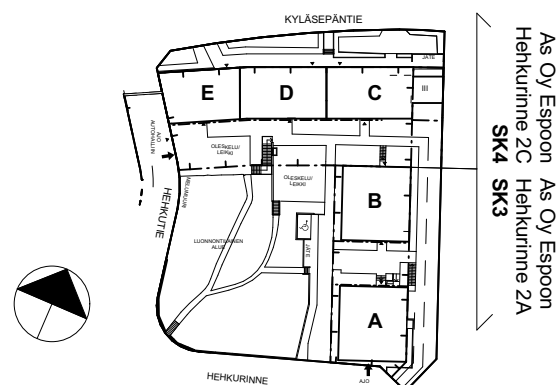
KERROSPOHJA 6.KRS 1:400

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- 1H + KT
- 2H + KT
- 3H + KT
- 4H + KT
- APUTILAT/ YHTEISTILAT

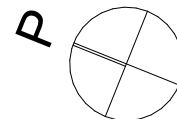


HUONEISTOPOHJAT 1:100

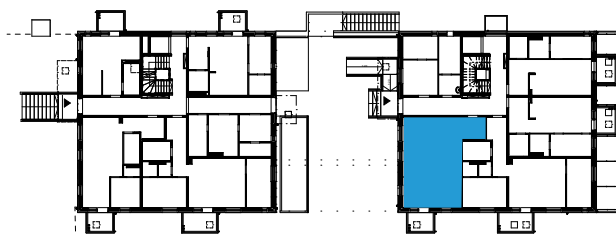
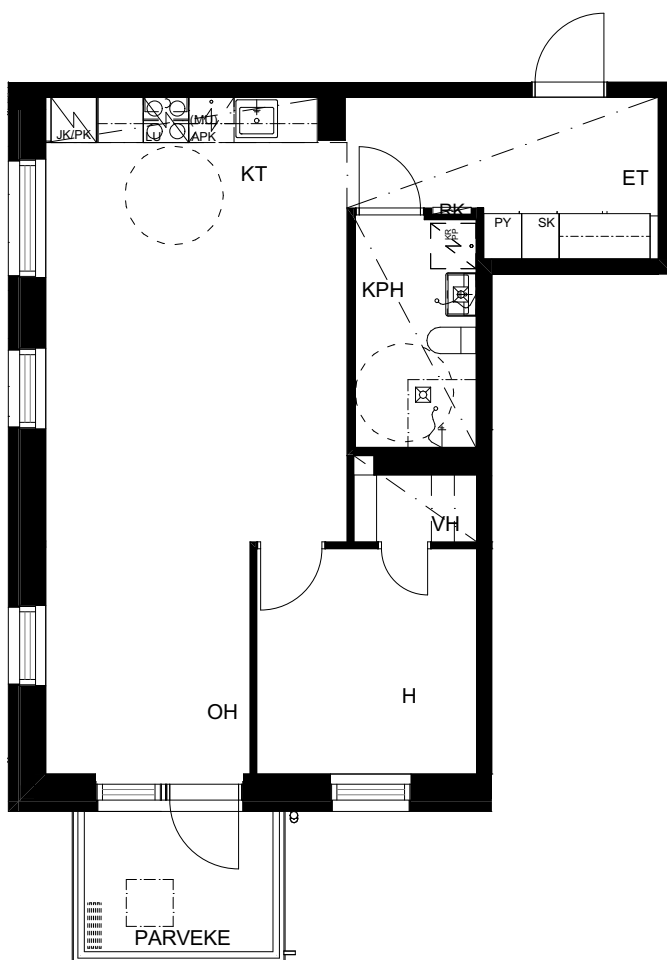
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

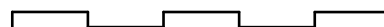
2h + kt
55,50 m²



A1 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



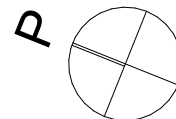
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

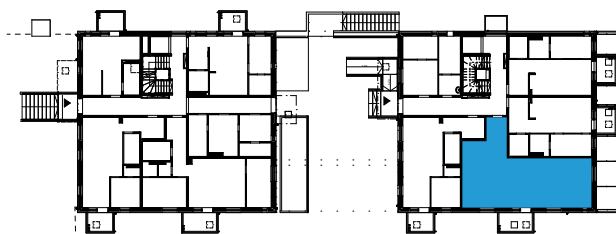
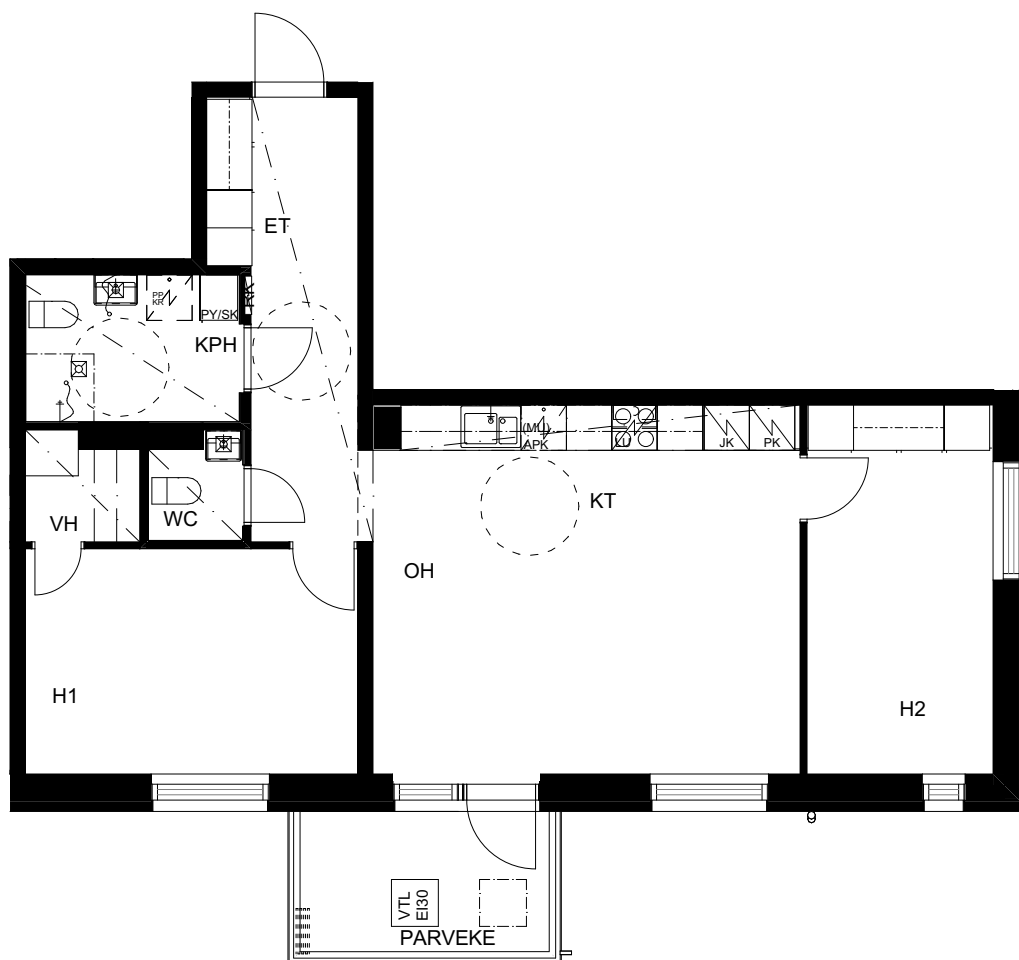
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

73 m²



A2 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100

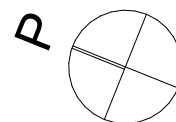


HUONEISTOPOHJAT 1:100

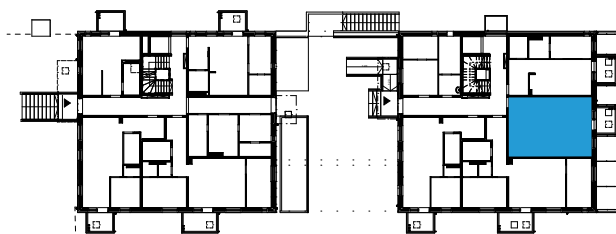
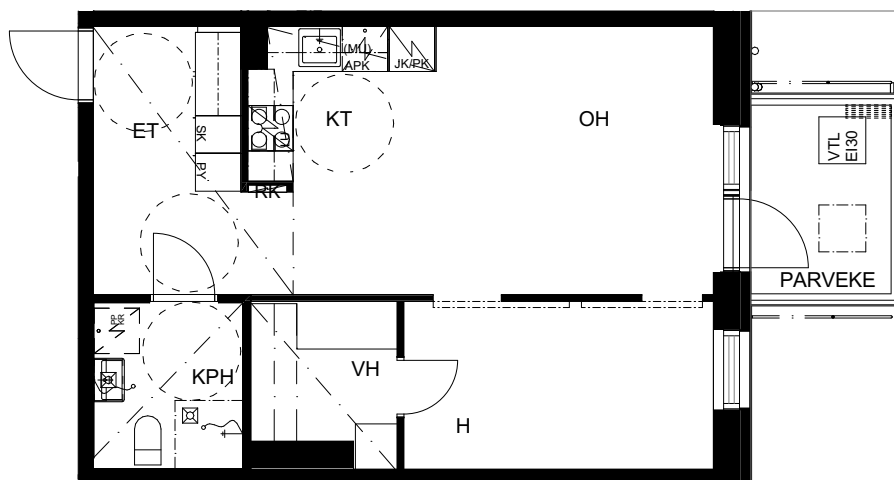
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
47,50 m²



A3 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100

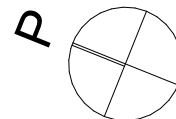


HUONEISTOPOHJAT 1:100

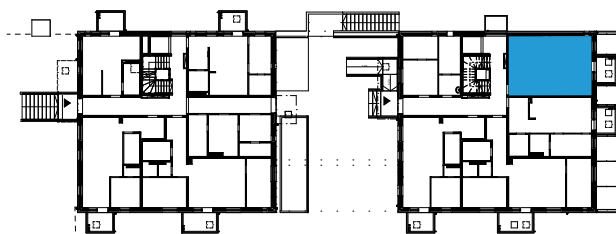
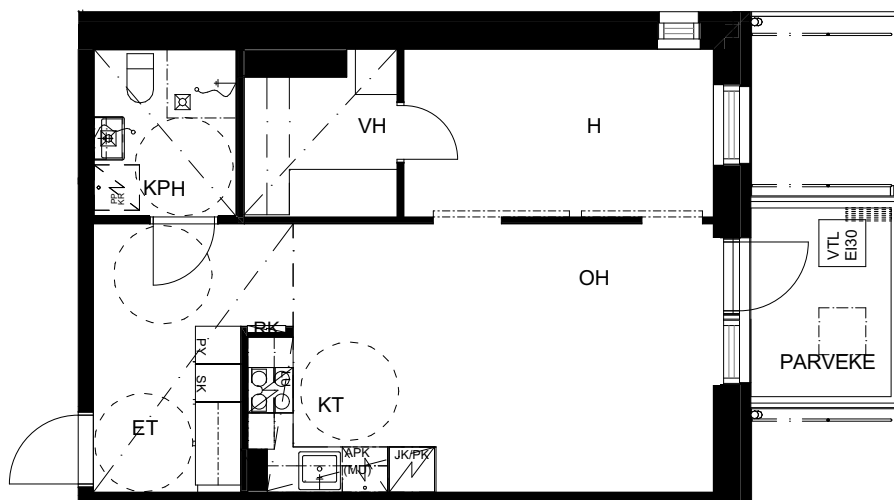
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
47,50 m²



A4 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100

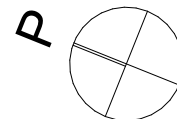


HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

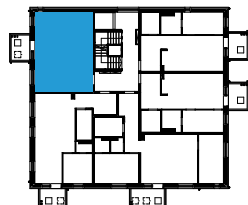
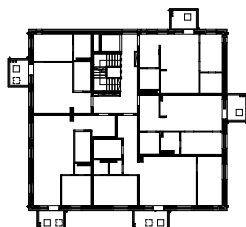
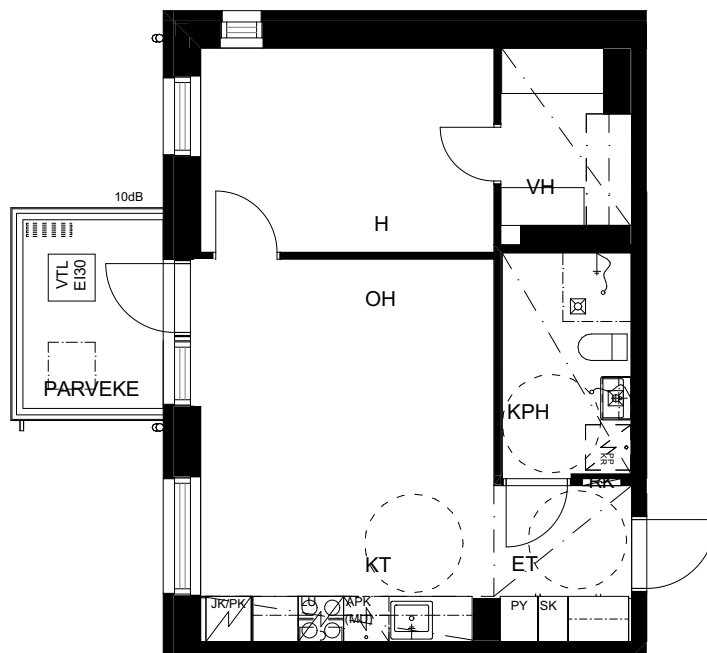
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
43,50 m²



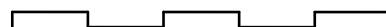
A5 2.krs

A15 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100

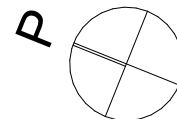


HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

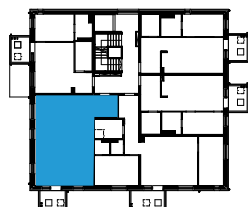
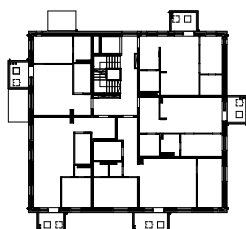
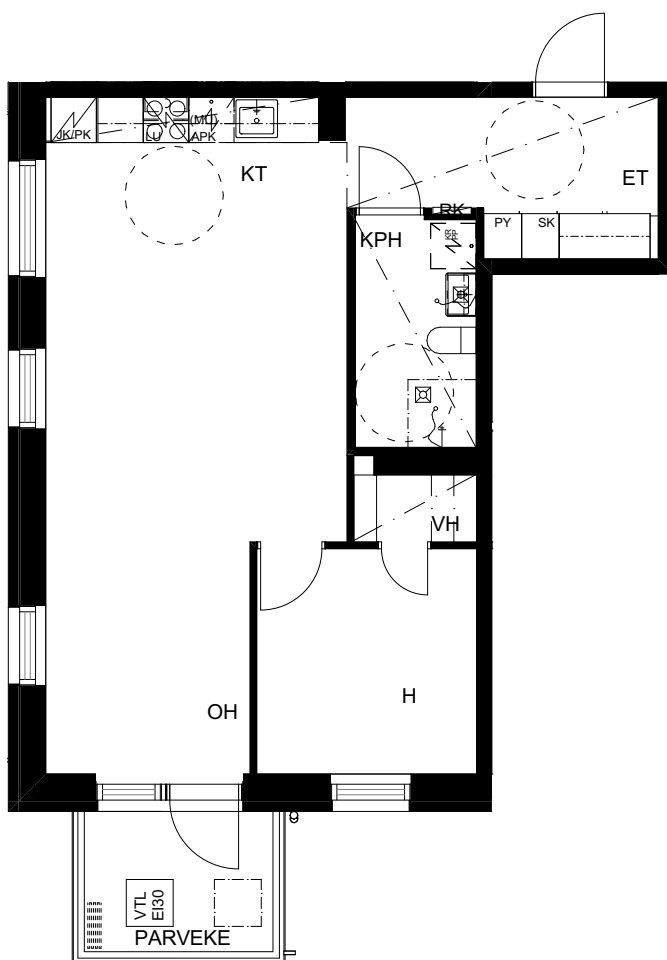
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
55,50 m²



A6 2.krs

A16 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



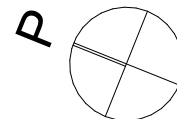
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

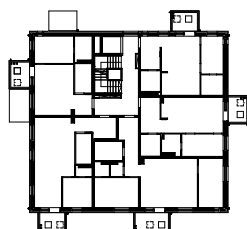
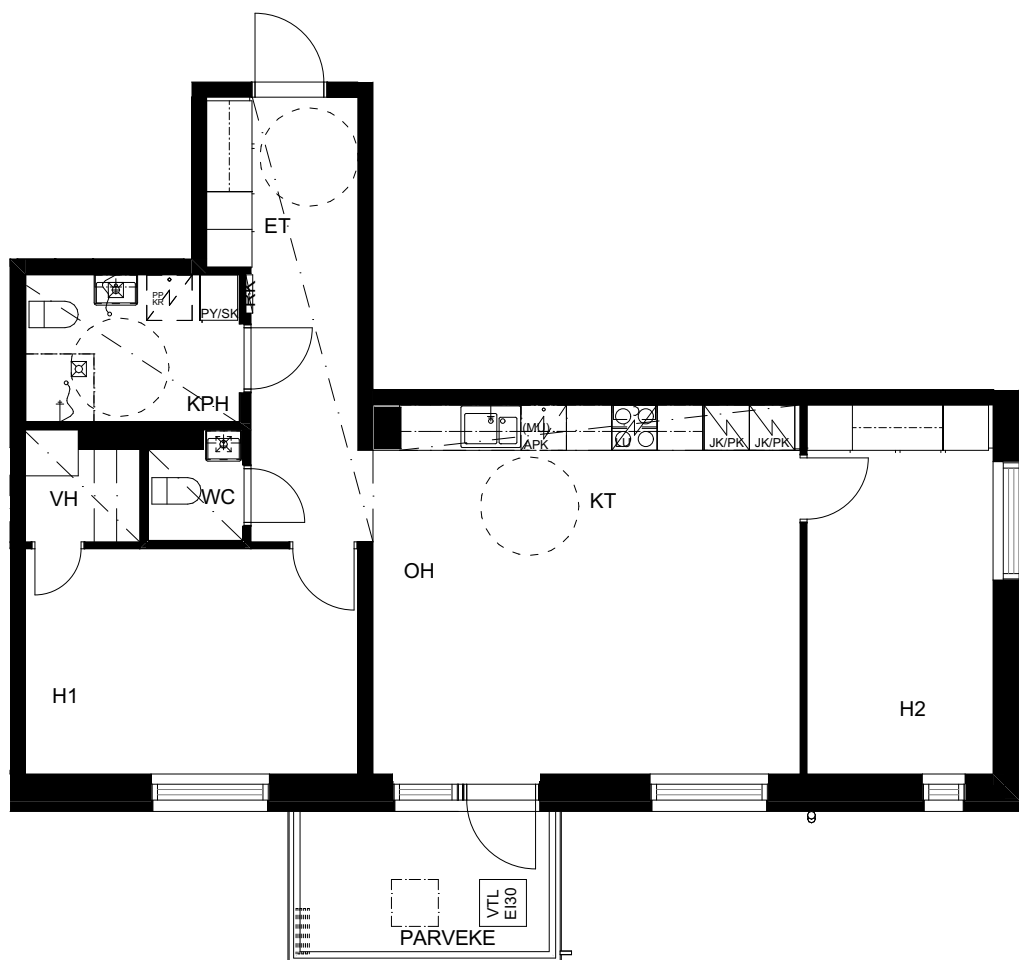
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

73 m²



A7 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100

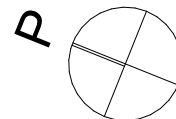


HUONEISTOPOHJAT 1:100

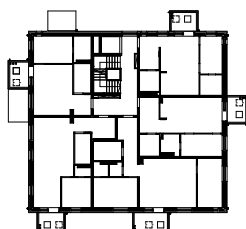
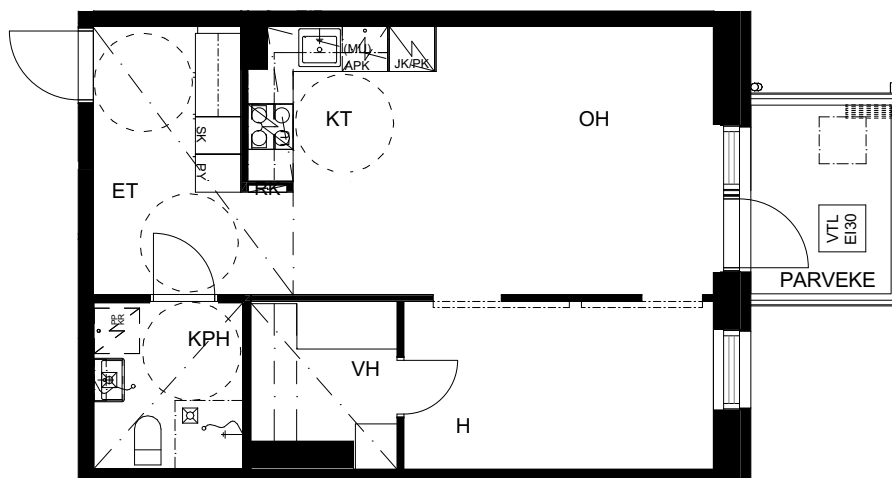
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
47,50 m²



A8 2.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100

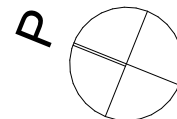


HUONEISTOPOHJAT 1:100

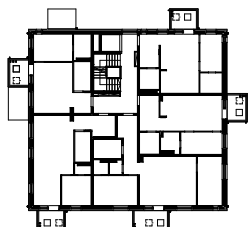
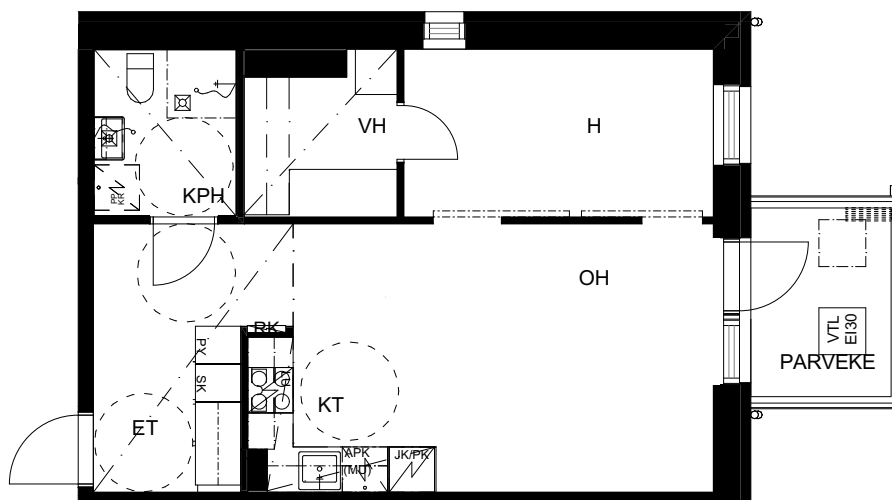
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

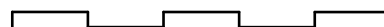
2h + kt
47,50 m²



A9 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100

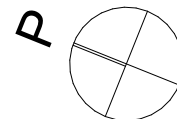


HUONEISTOPOHJAT 1:100

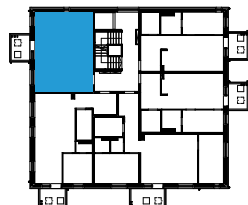
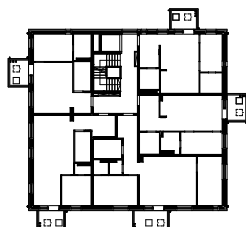
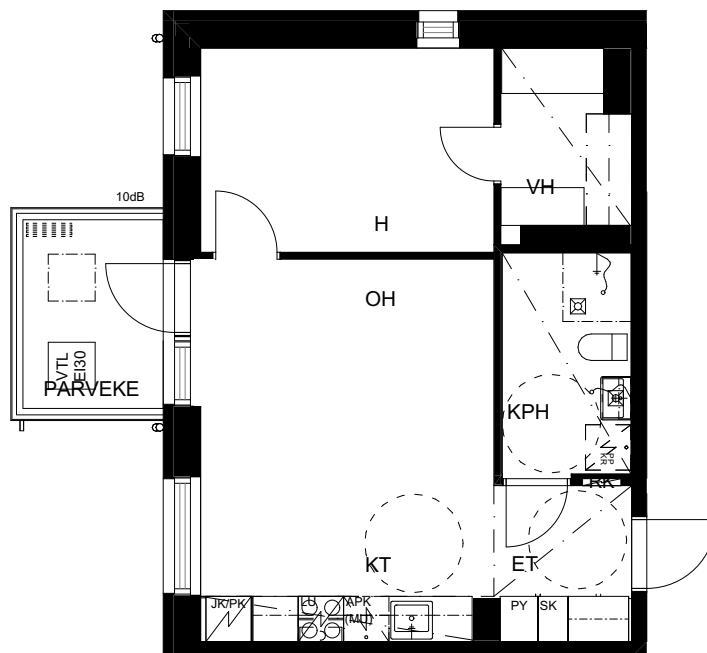
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
43,50 m²

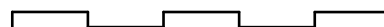


A10 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100

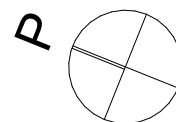


HUONEISTOPOHJAT 1:100

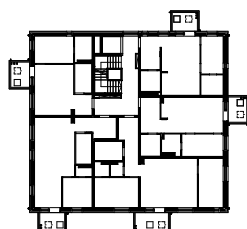
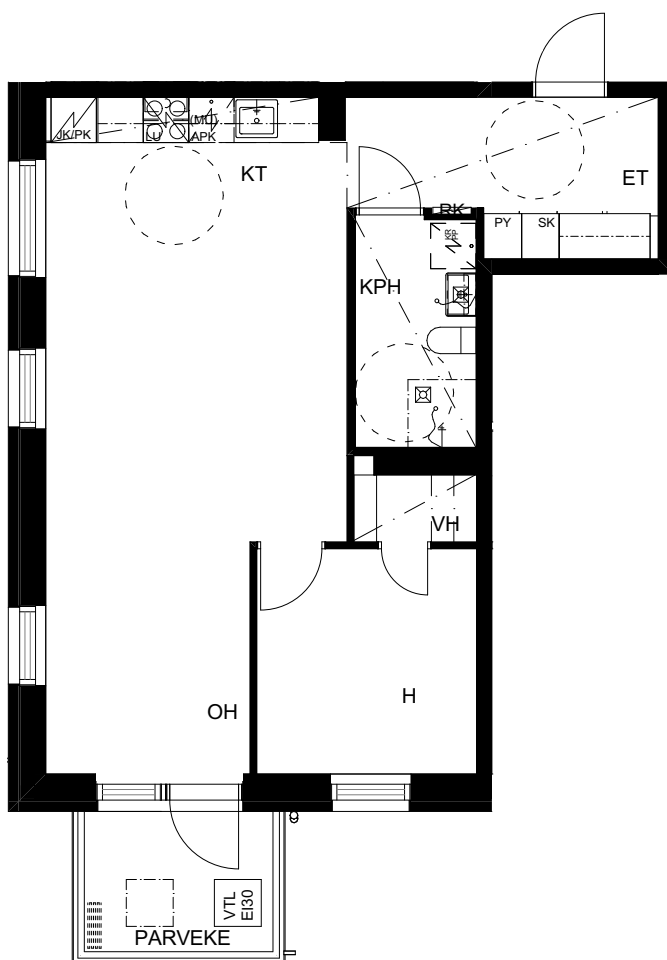
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

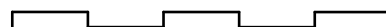
2h + kt
55,50 m²



A11 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



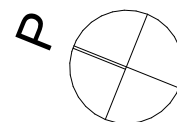
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

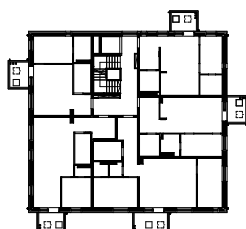
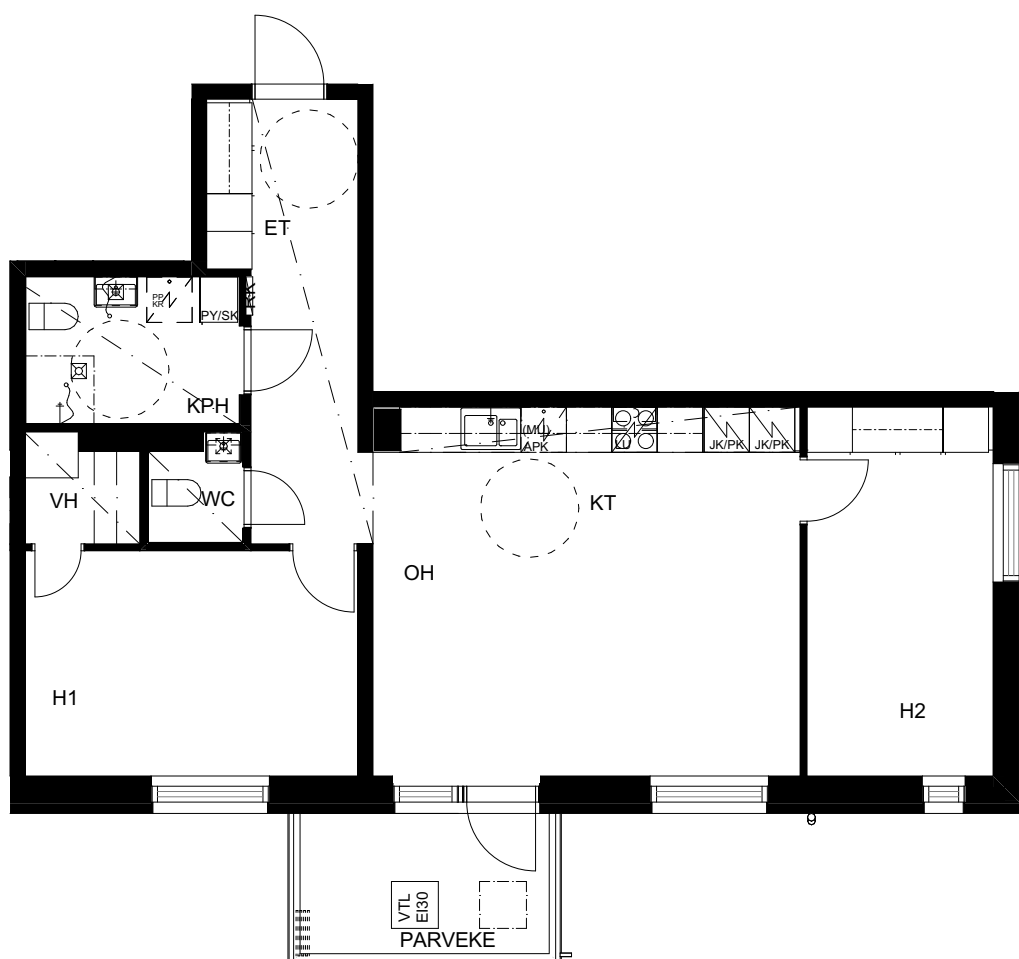
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

73 m²



A12 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100

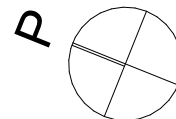


HUONEISTOPOHJAT 1:100

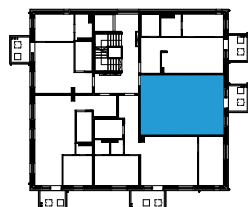
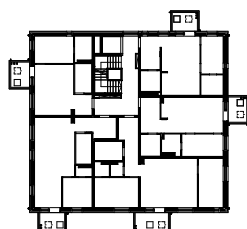
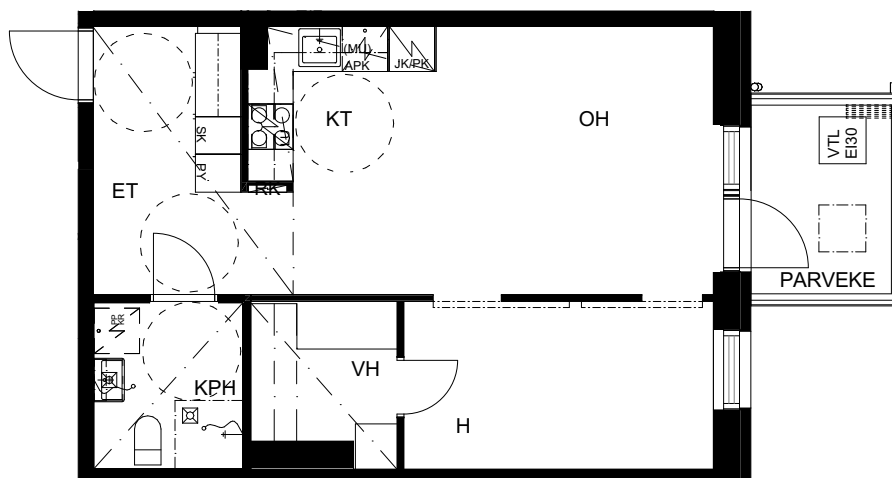
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
47,50 m²



A13 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100

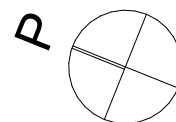


HUONEISTOPOHJAT 1:100

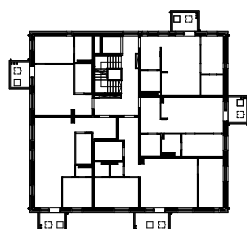
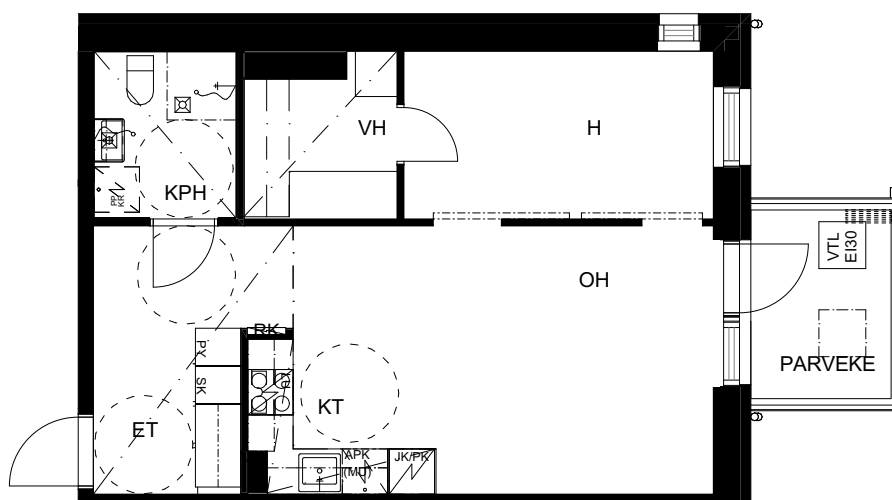
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
47,50 m²



A14 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



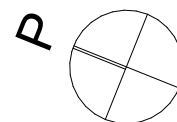
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

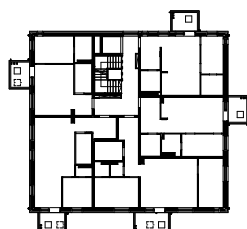
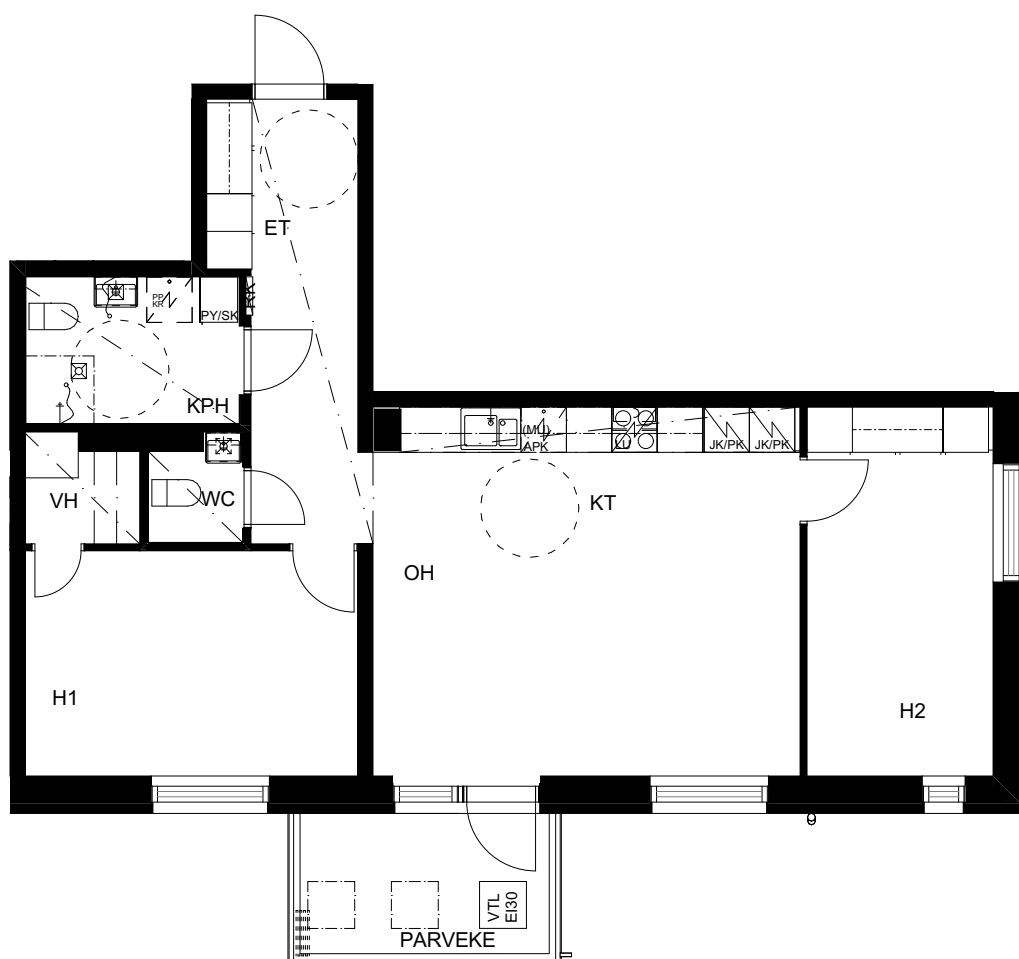
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

73 m²



A17 4.krs



POHJAPIIRROS 1/100

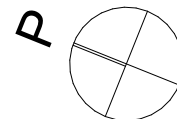


HUONEISTOPOHJAT 1:100

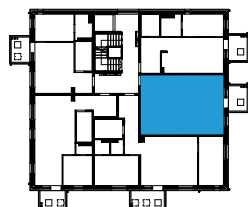
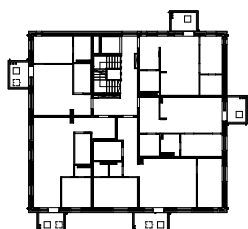
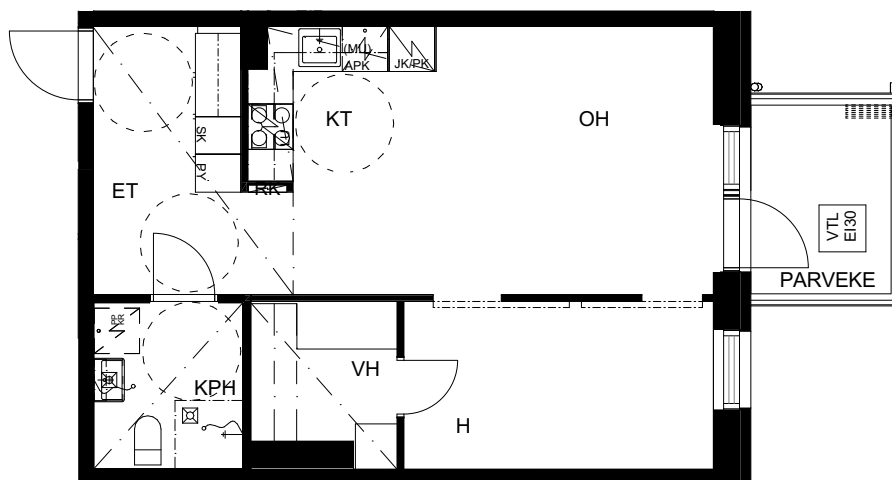
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

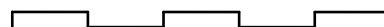
2h + kt
47,50 m²



A18 4.krs



POHJAPIIRROS 1/100

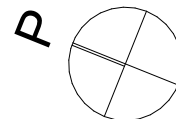


HUONEISTOPOHJAT 1:100

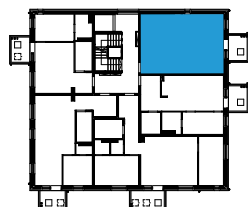
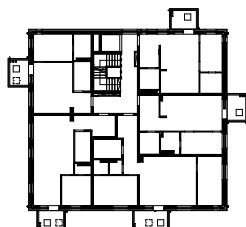
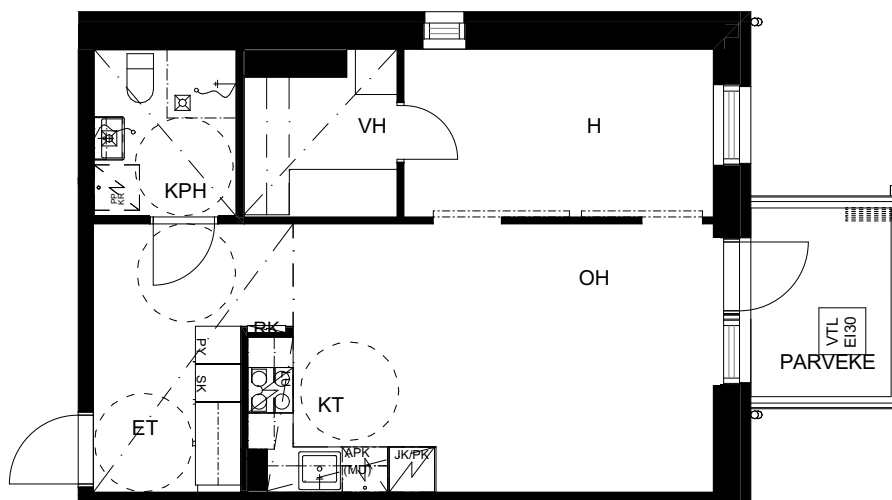
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

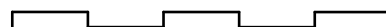
2h + kt
47,50 m²



A19 4.krs



POHJAPIIRROS 1/100

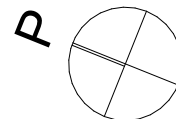


HUONEISTOPOHJAT 1:100

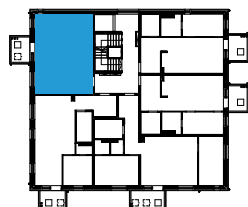
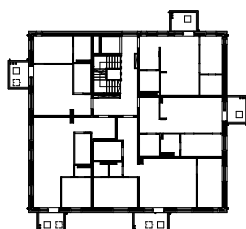
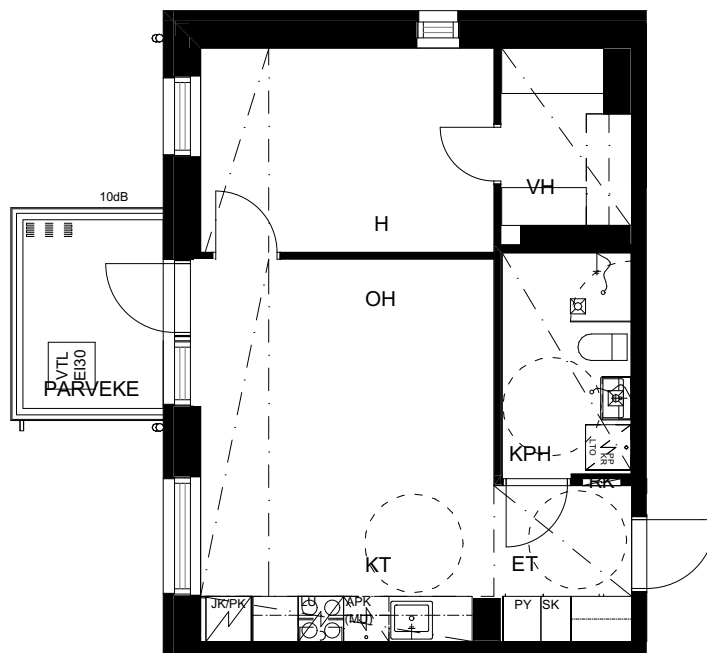
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
43,50 m²



A20 5.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



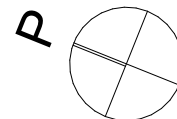
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

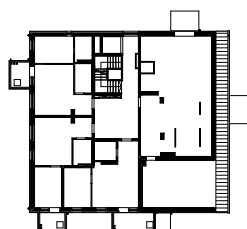
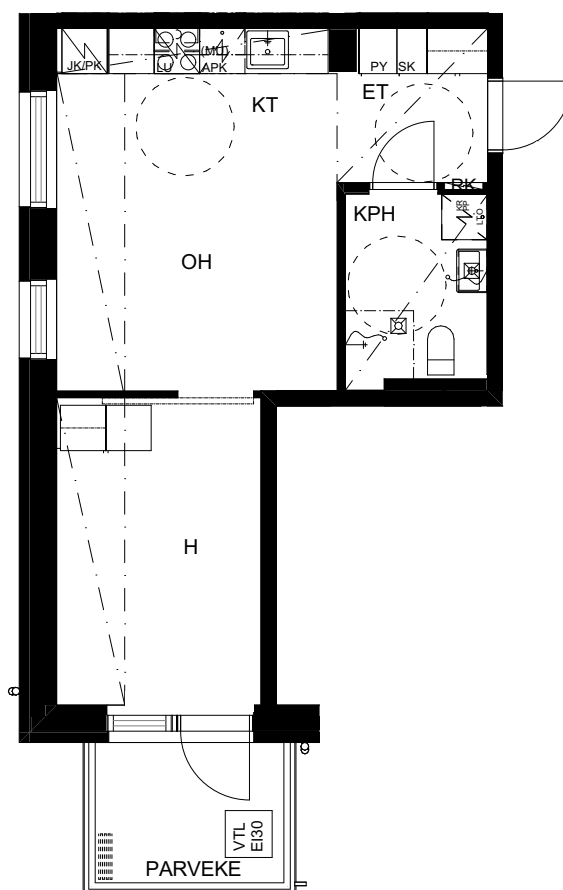
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

38 m²



A21 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100

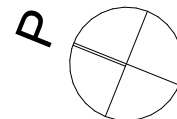


HUONEISTOPOHJAT 1:100

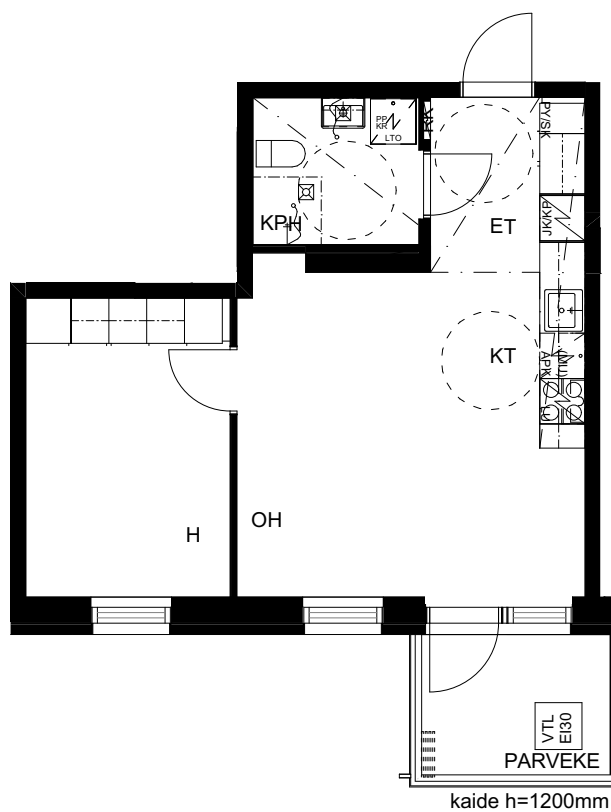
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

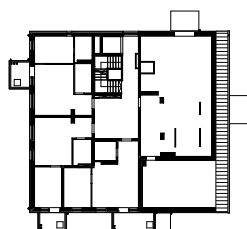
2h + kt
40,5 m²



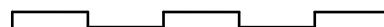
A22 5.krs



kaide h=1200mm



POHJAPIIRROS 1/100



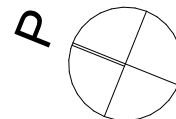
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

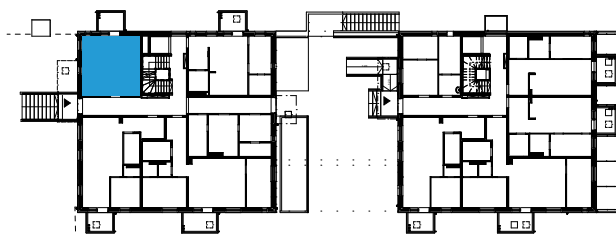
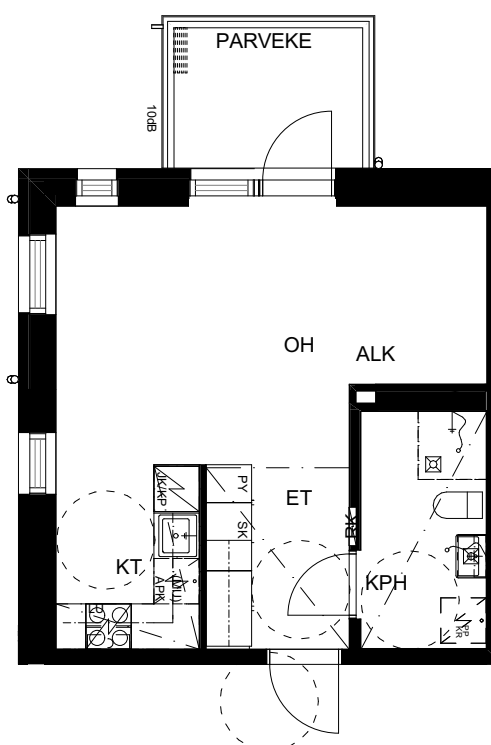
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

33 m²



B23 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100

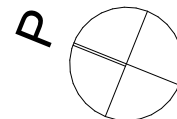


HUONEISTOPOHJAT 1:100

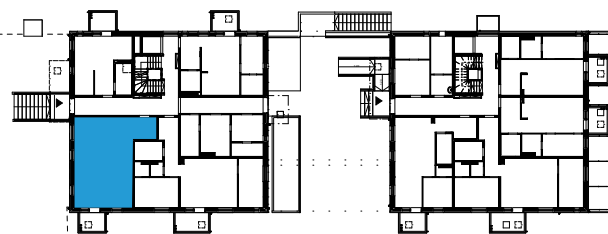
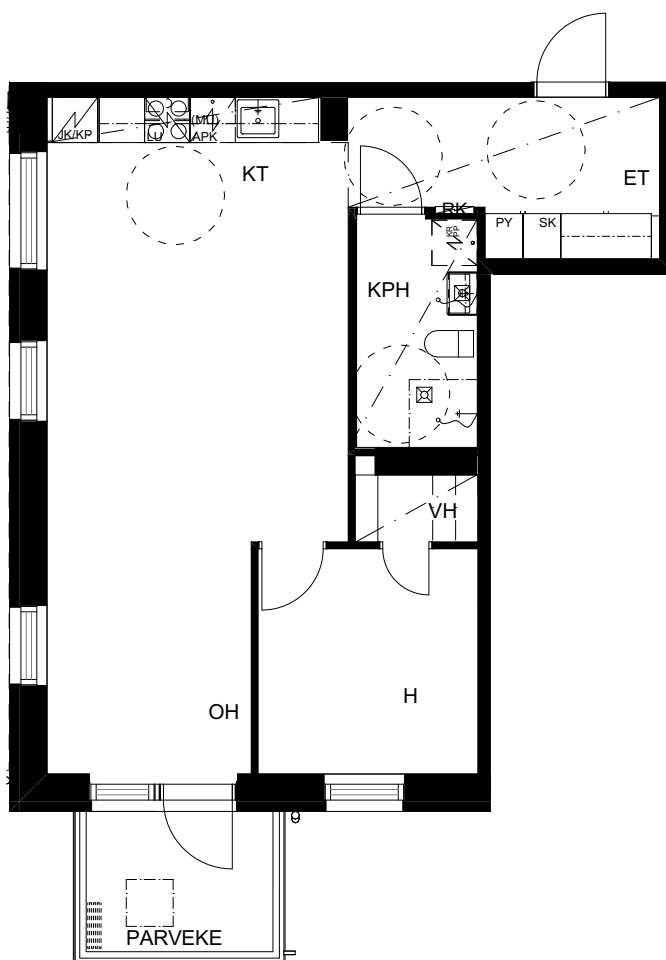
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
55,50 m²



B24 1.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



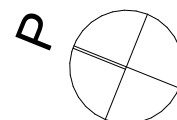
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

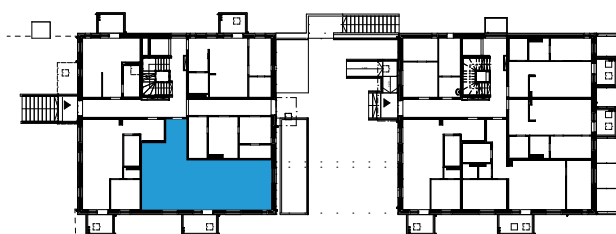
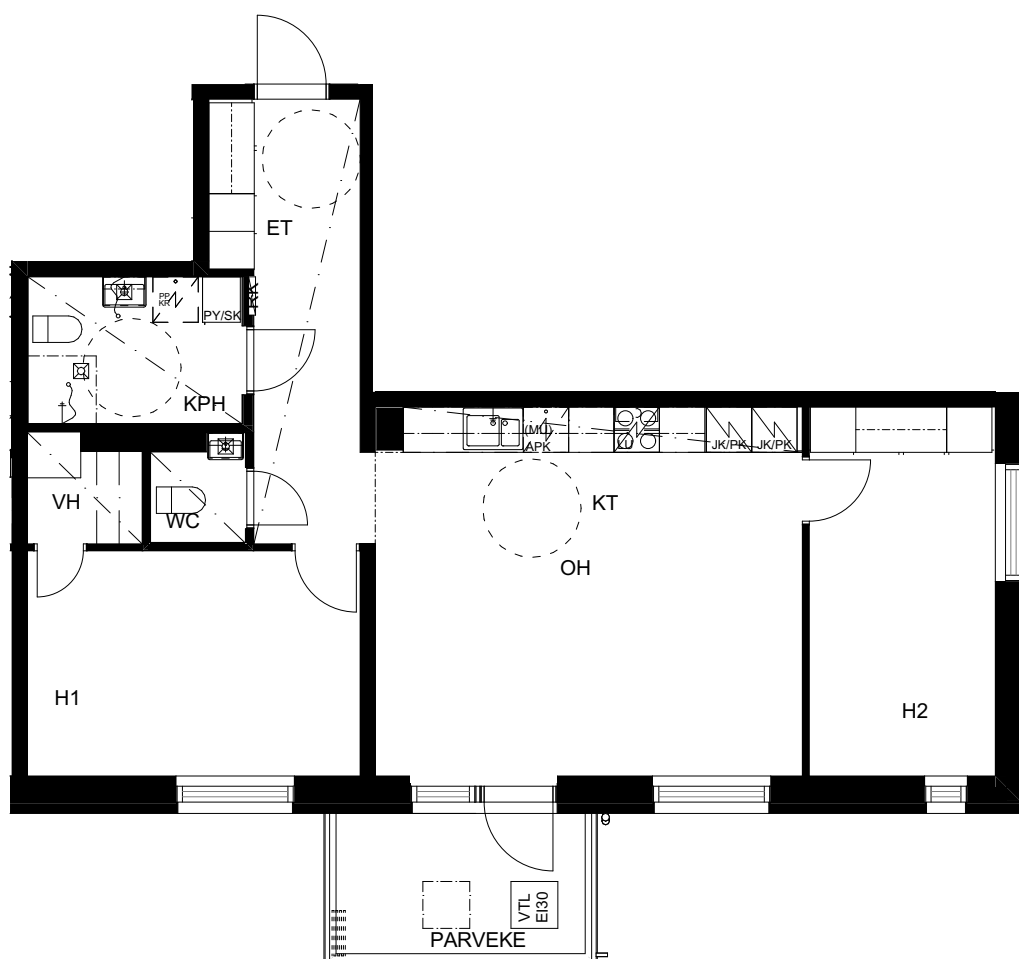
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

73 m²



B25 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100

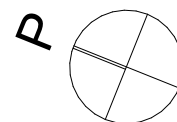


HUONEISTOPOHJAT 1:100

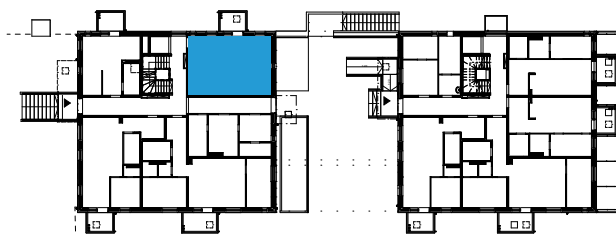
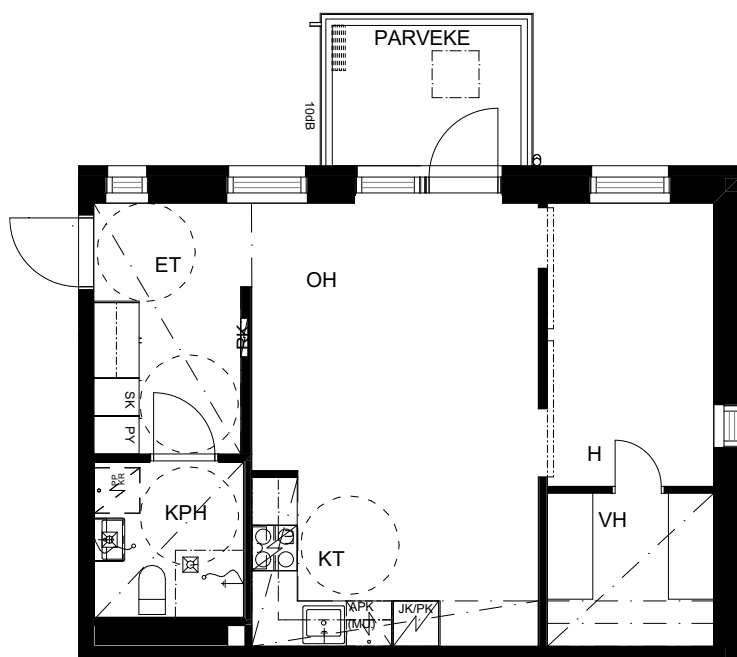
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
47,5 m²



B26 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



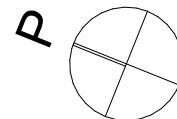
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

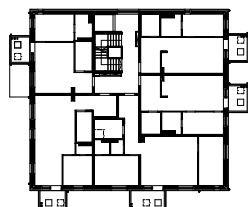
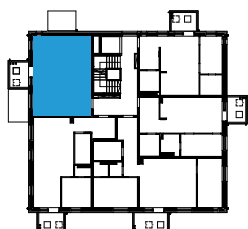
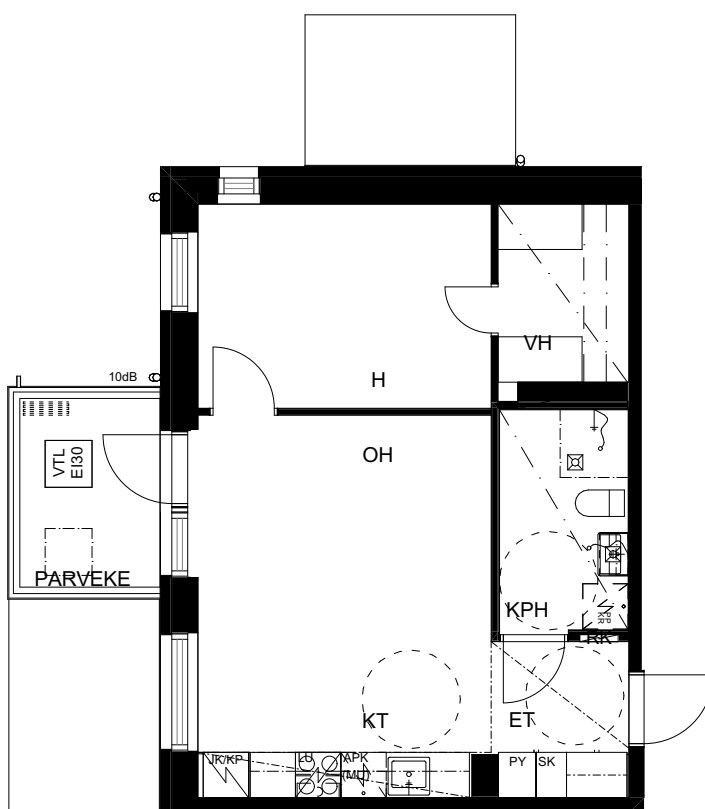
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²



B27 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100

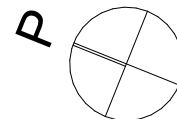


HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

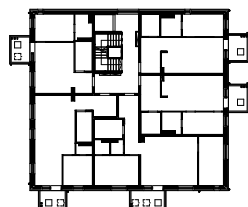
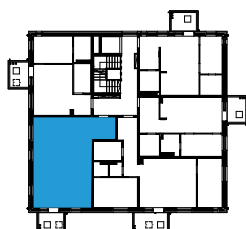
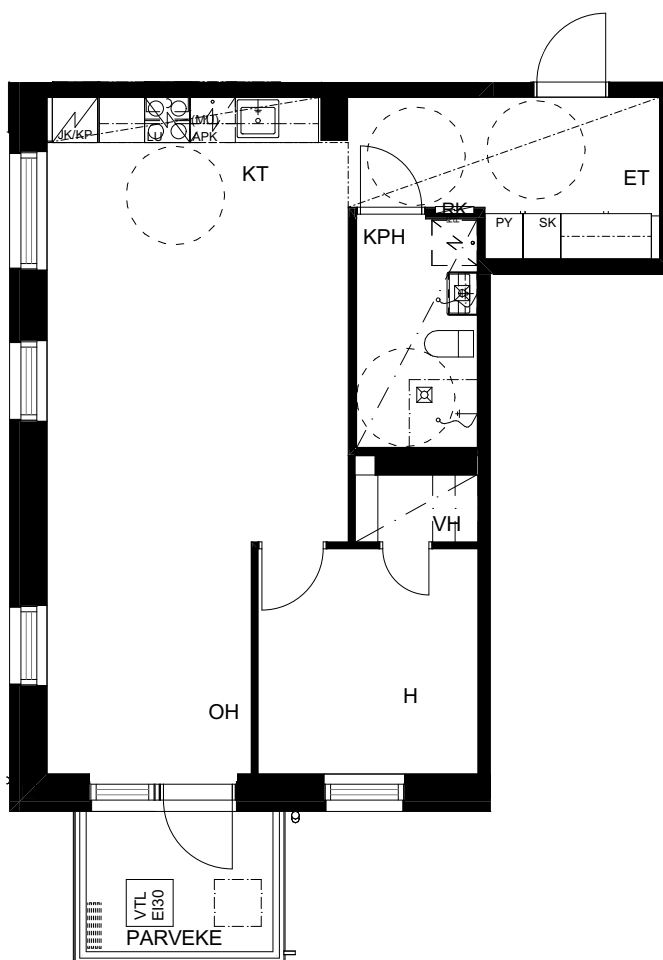
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
55,50 m²



B28 2.krs

B38 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



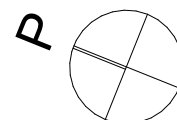
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

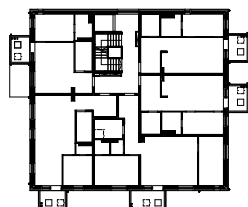
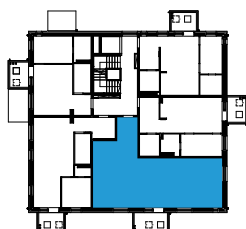
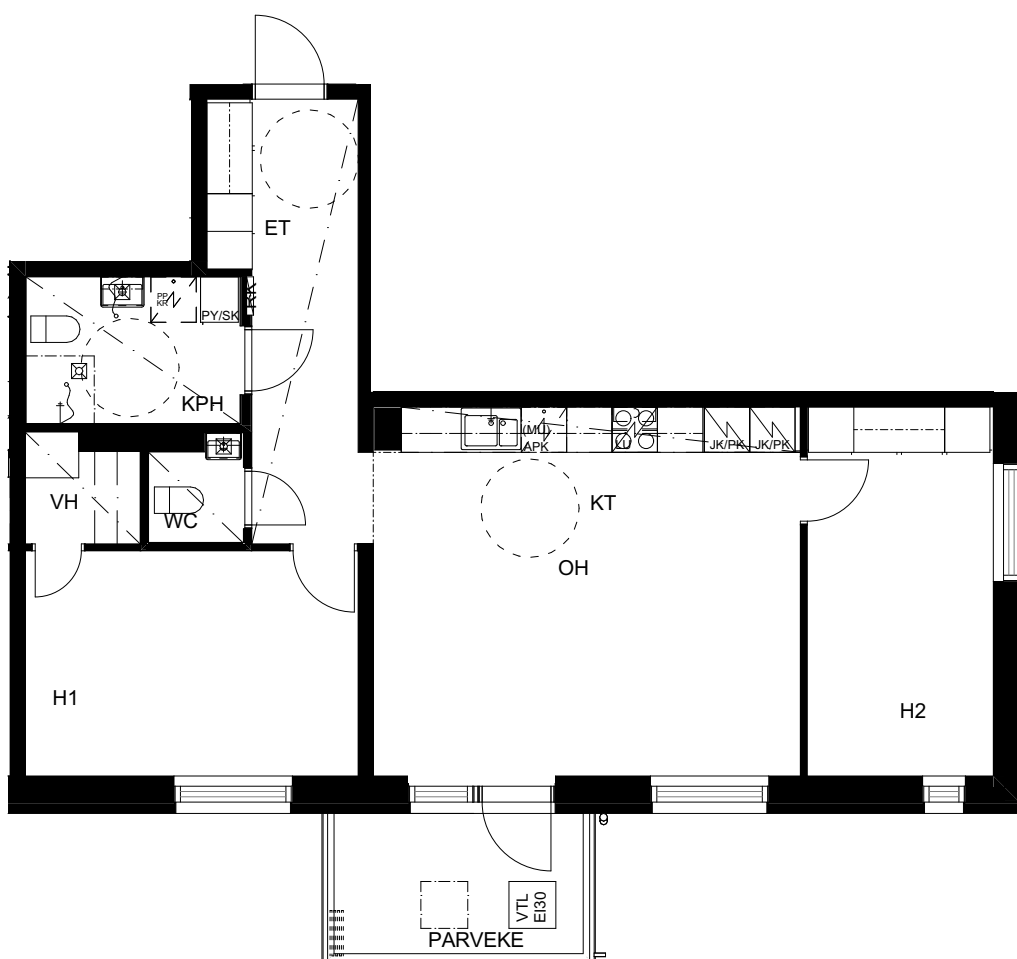
3h + kt

73 m²



B29 2.krs

B39 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



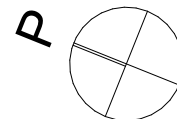
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

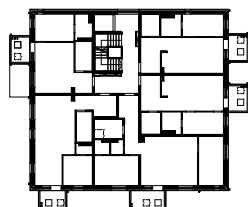
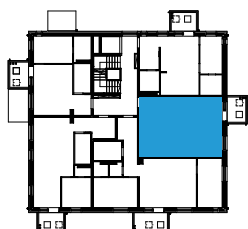
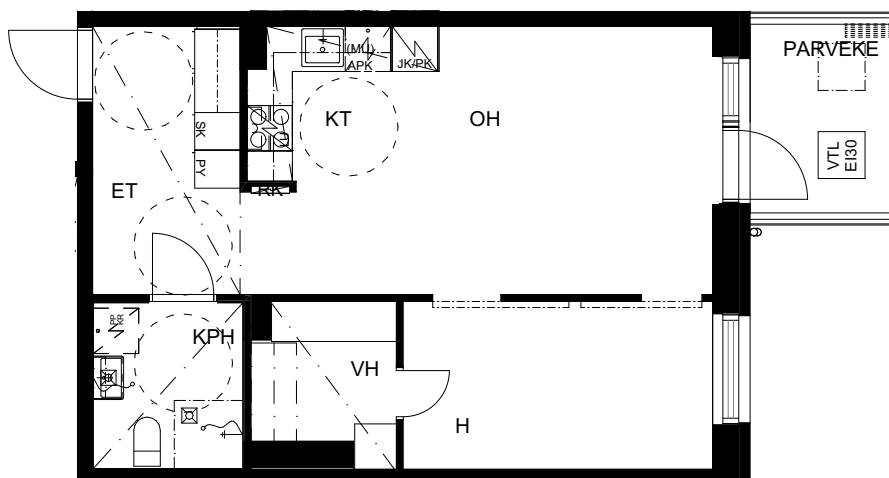
2h + kt

47 m²



B30 2.krs

B40 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100

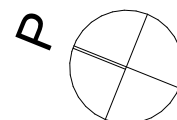


HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

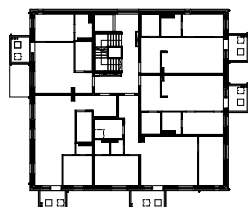
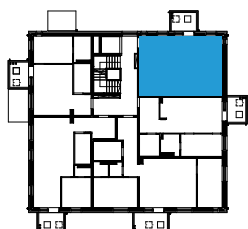
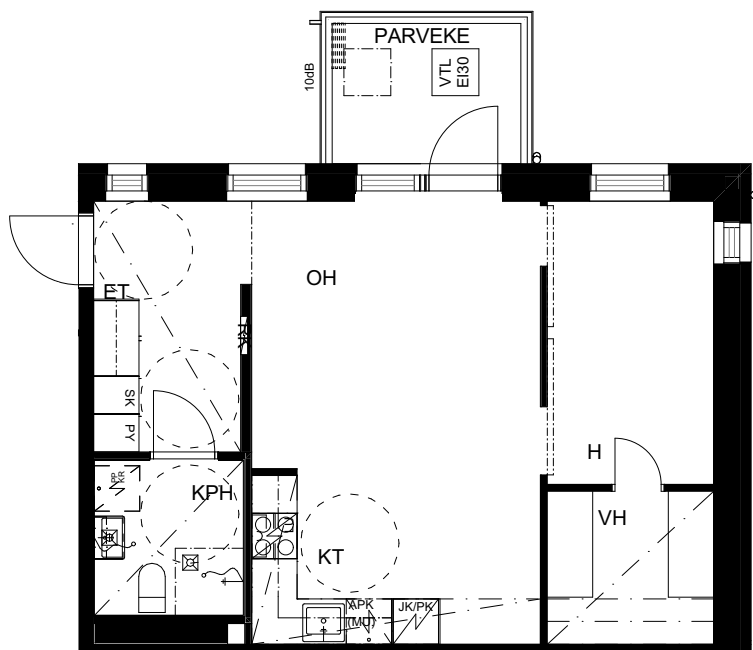
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
47,50 m²



B31 2.krs

B41 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



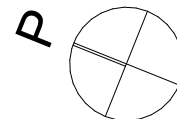
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

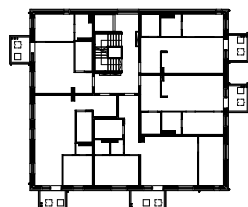
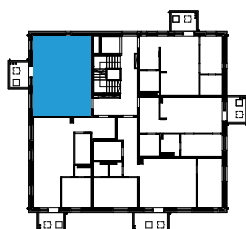
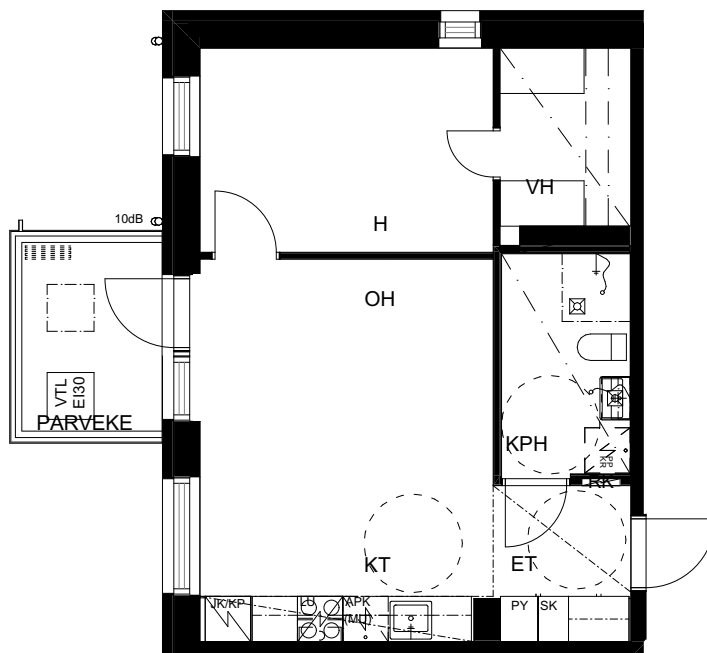
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²



B32 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100

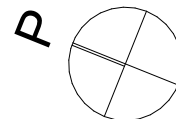


HUONEISTOPOHJAT 1:100

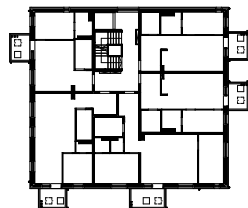
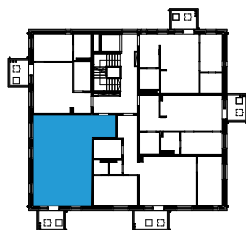
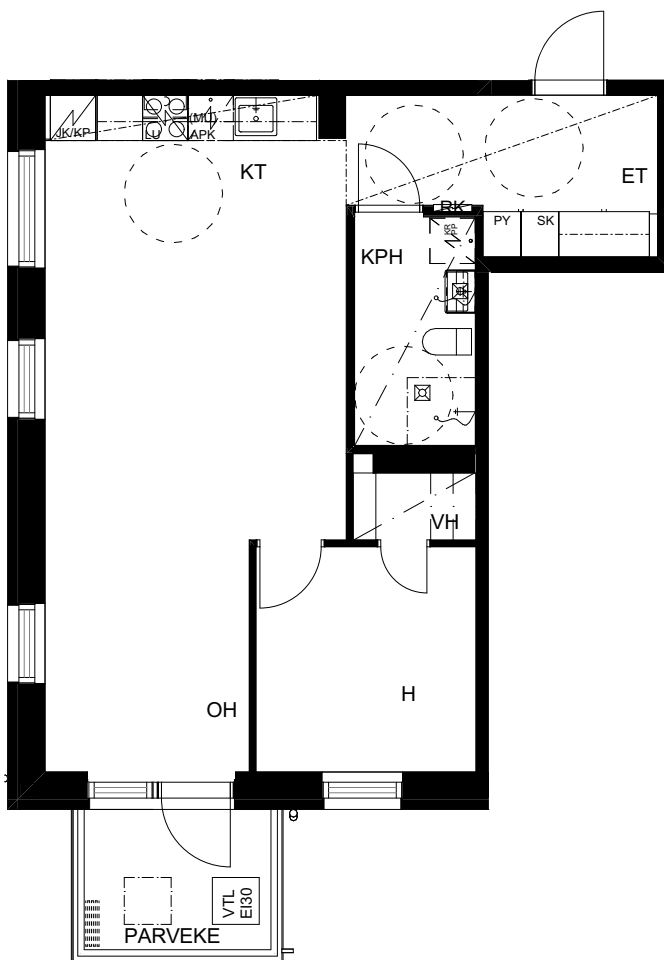
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
55,50 m²



B33 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



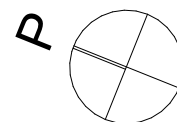
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

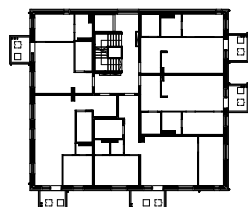
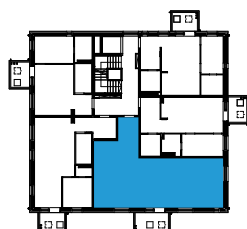
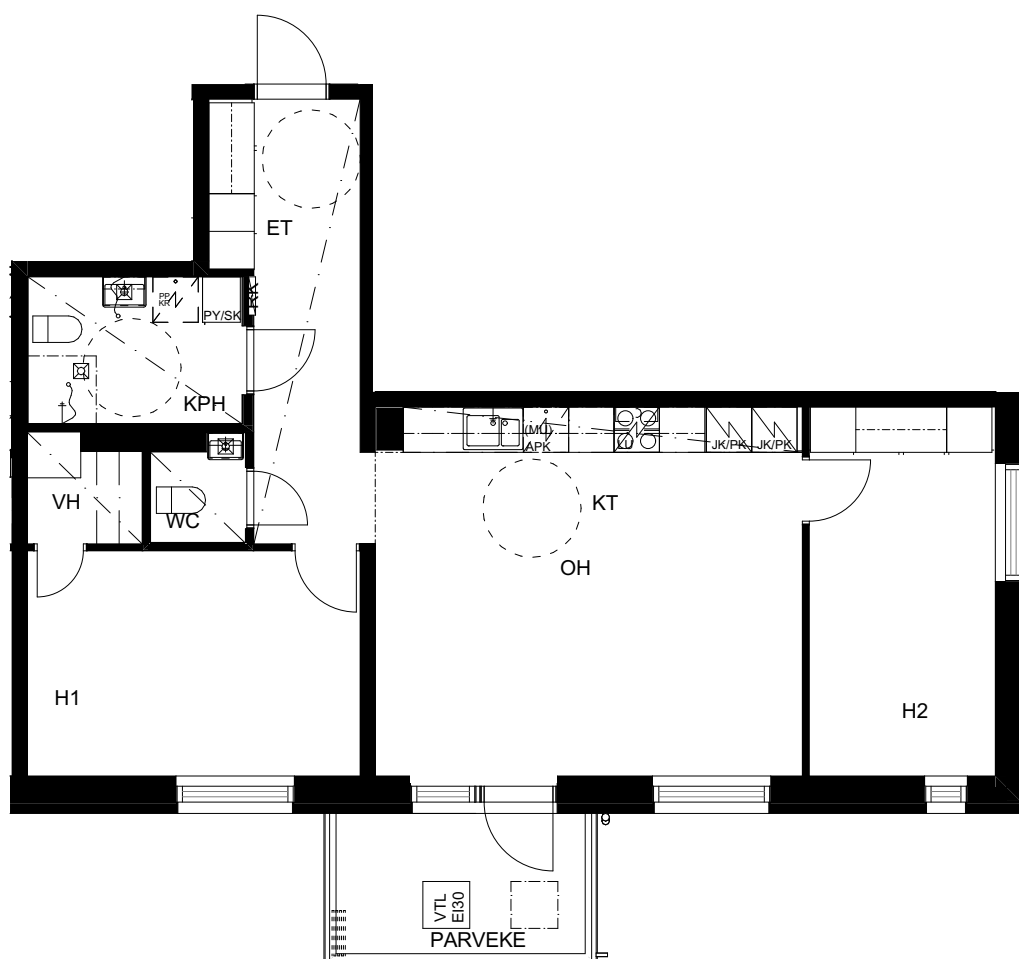
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

73 m²



B34 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

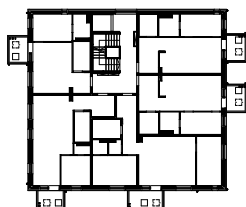
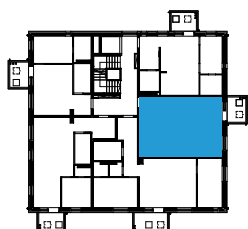
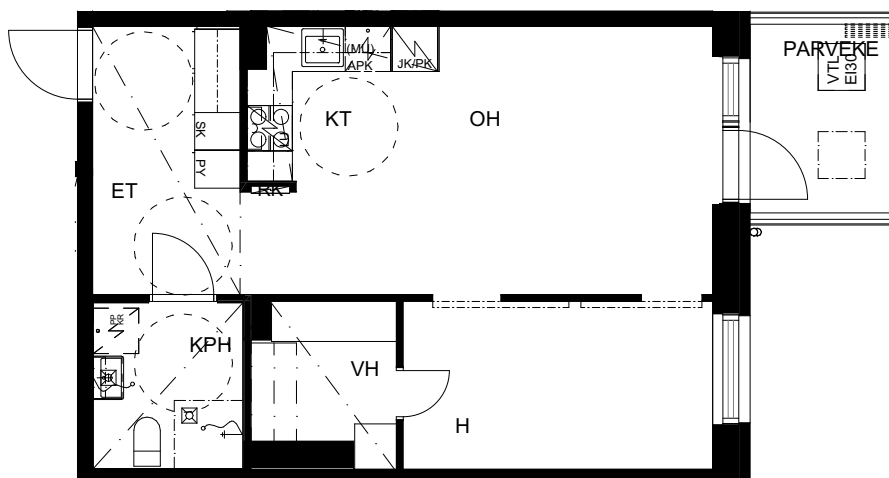
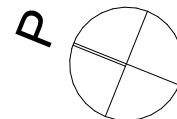
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

47 m²

B35 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



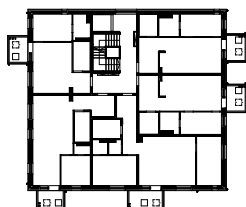
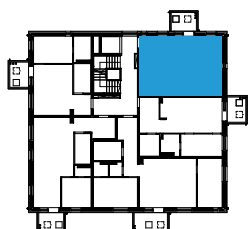
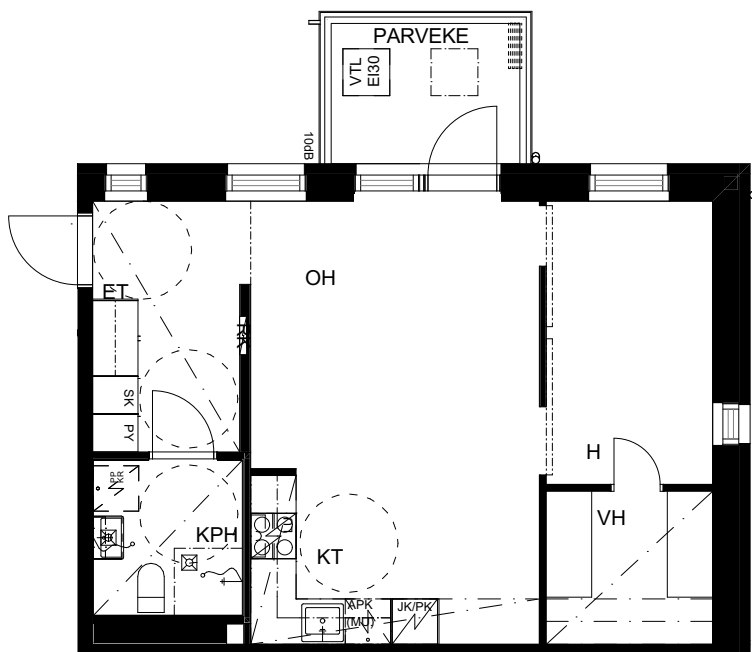
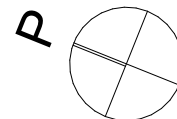
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
47,50 m²

B36 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



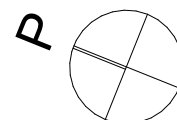
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

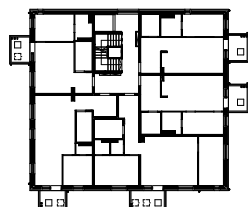
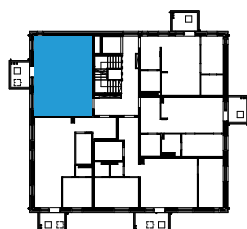
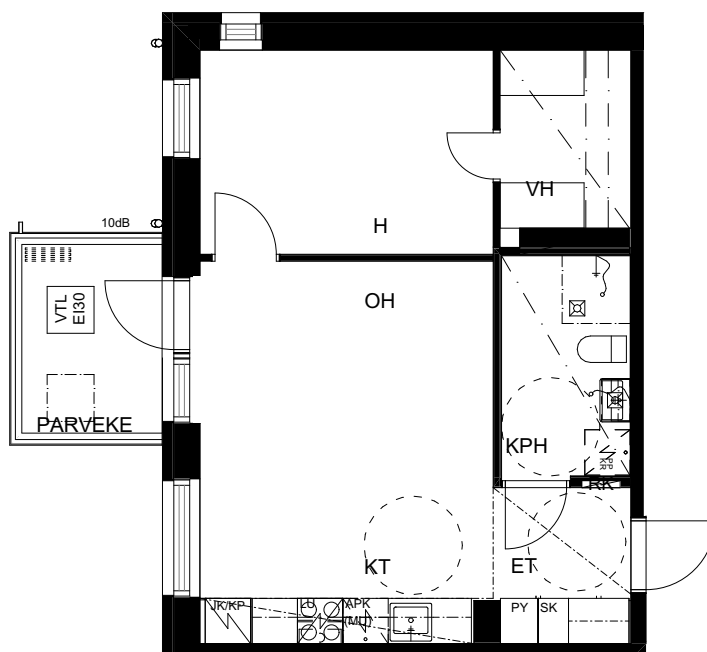
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²



B37 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



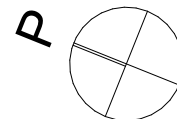
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

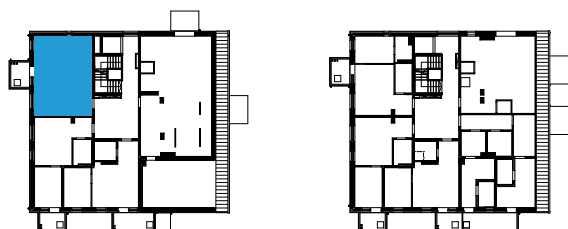
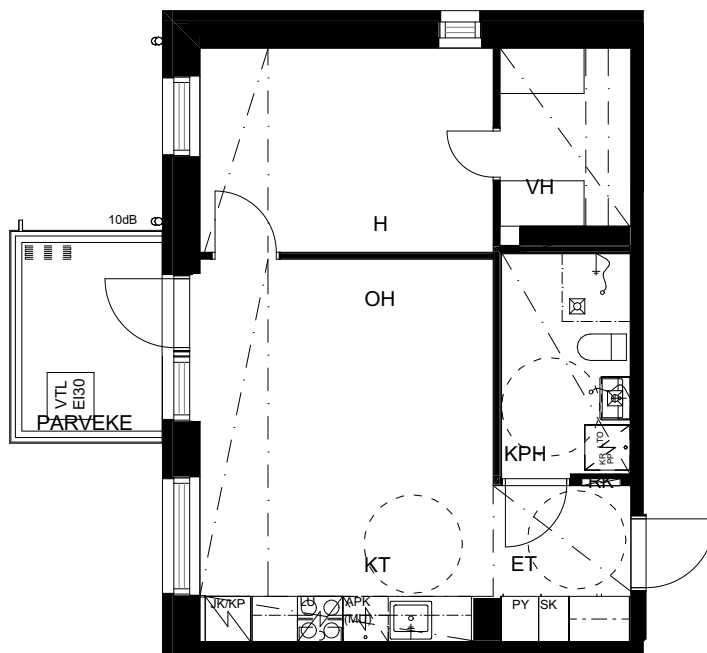
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

44 m²



B42 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



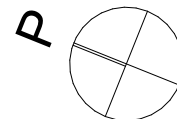
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

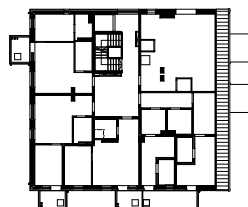
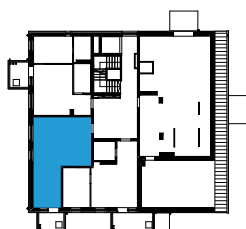
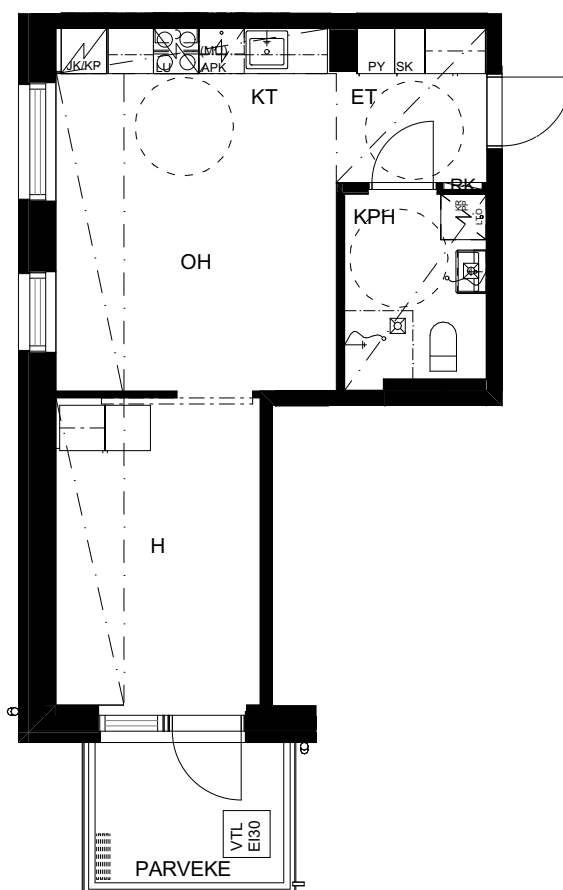
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

38 m²



B43 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100

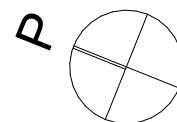


HUONEISTOPOHJAT 1:100

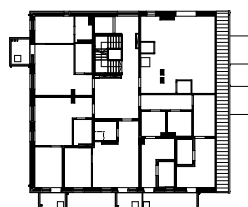
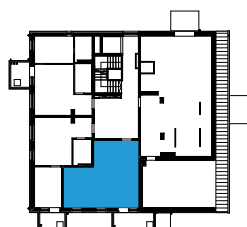
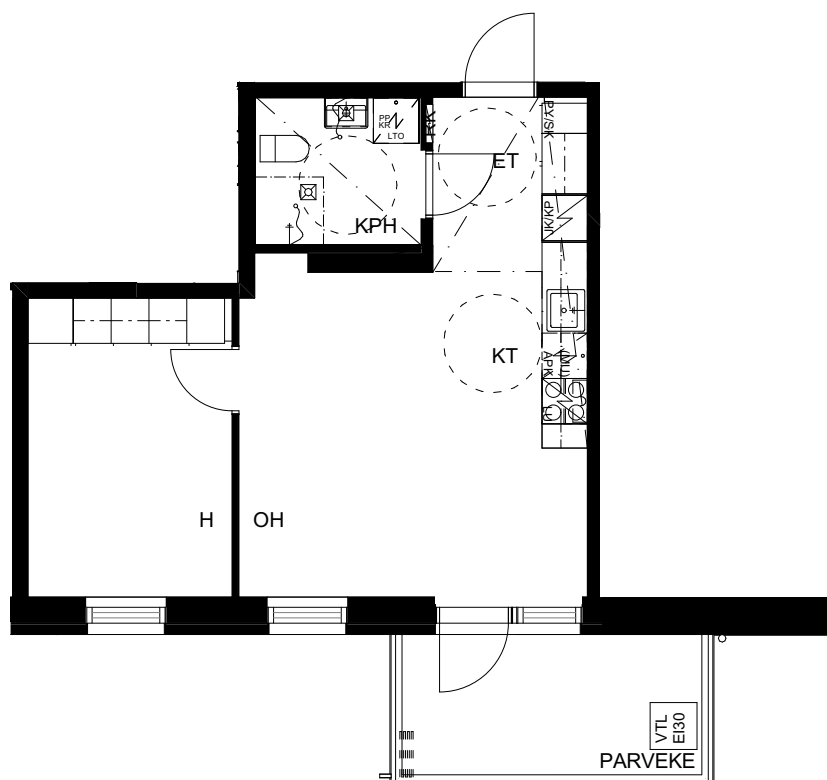
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
40,5 m²



B44 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

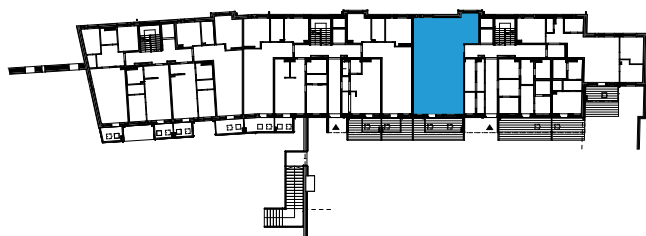
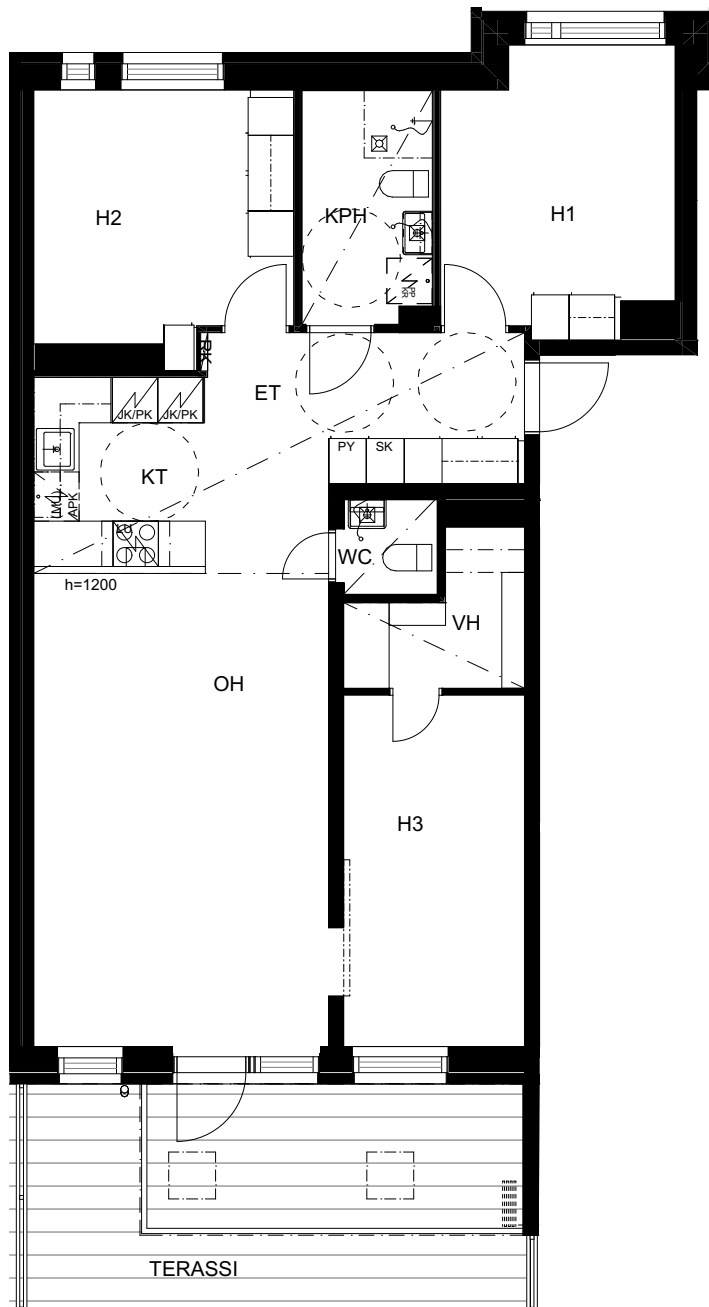
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt

88 m²

C45 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



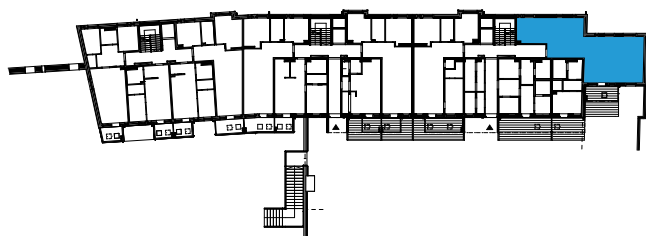
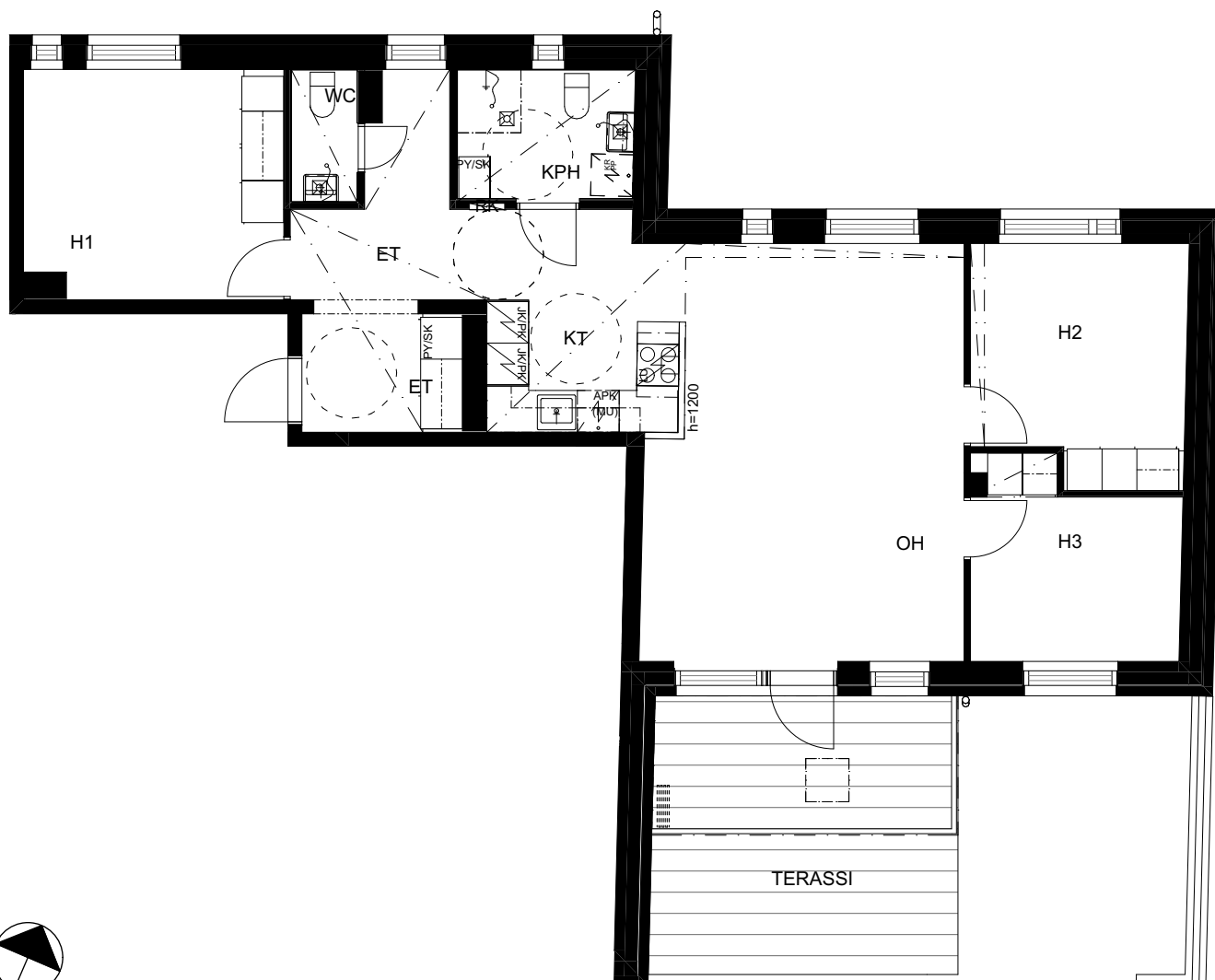
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

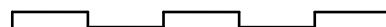
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt
83,5 m²

C46 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

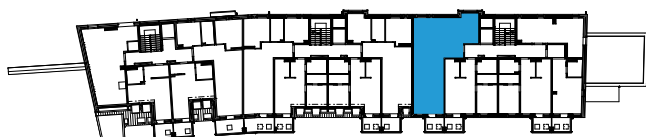
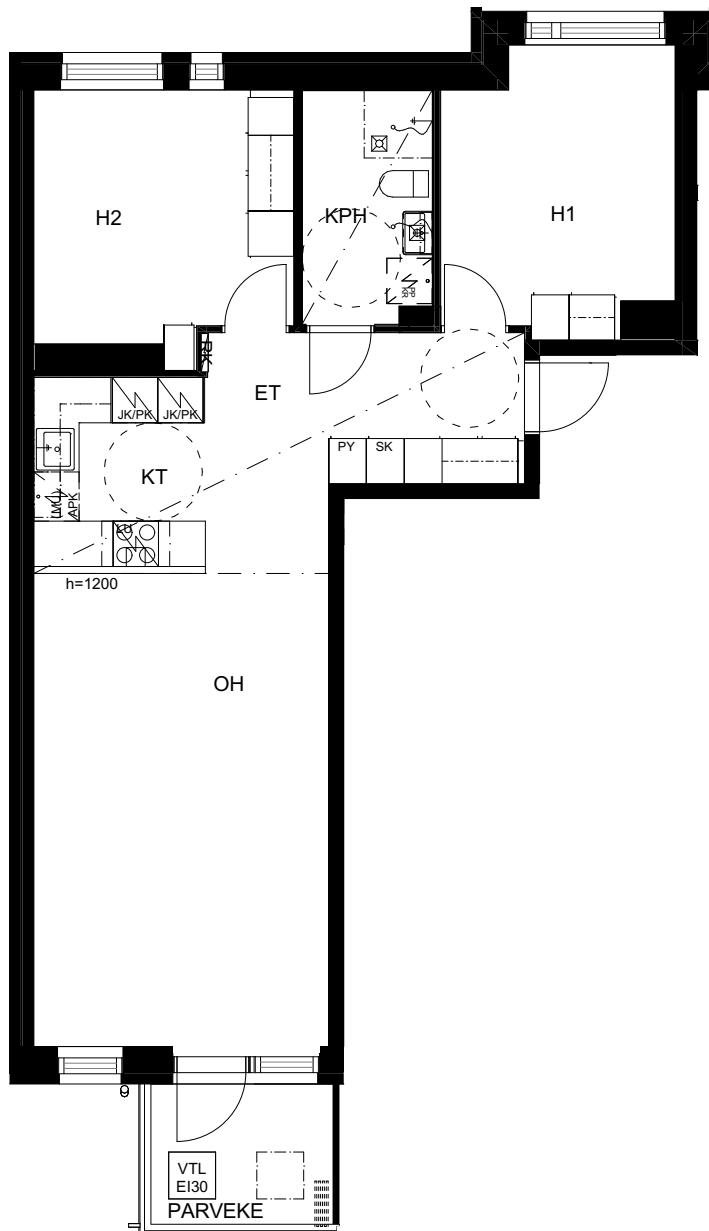
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

70 m²

C47 2.krs

C57 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

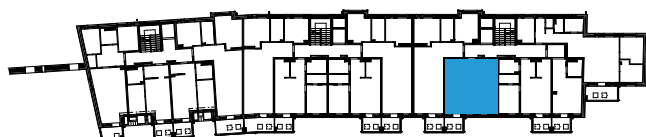
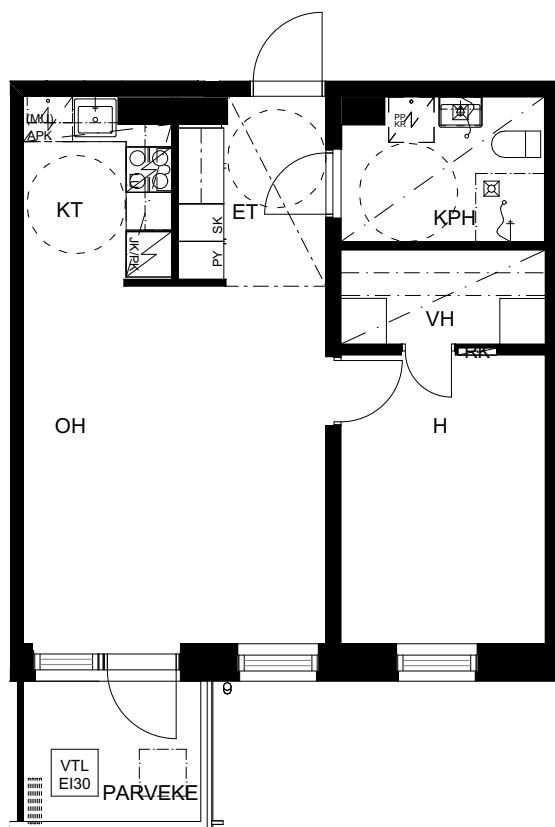
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
48 m²

C48 2.krs

C53 3.krs

C58 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

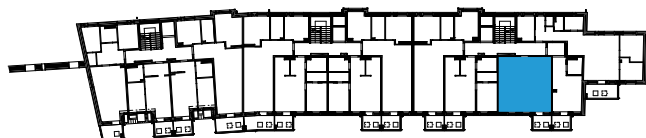
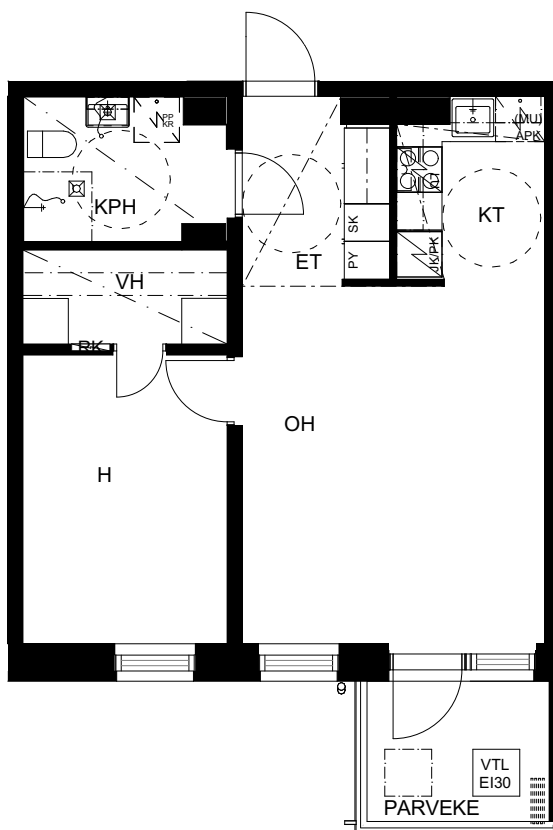
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
47,5 m²

C49 2.krs

C54 3.krs

C59 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

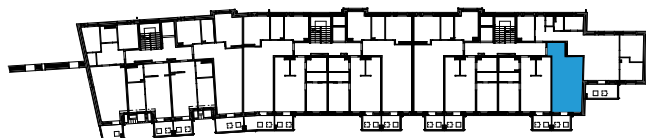
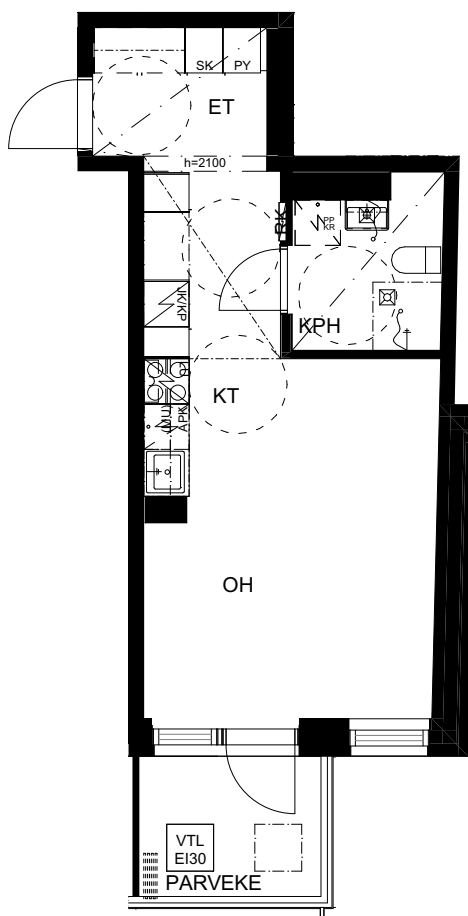
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
31,5 m²

C50 2.krs

C55 3.krs

C60 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



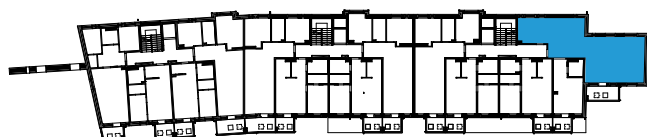
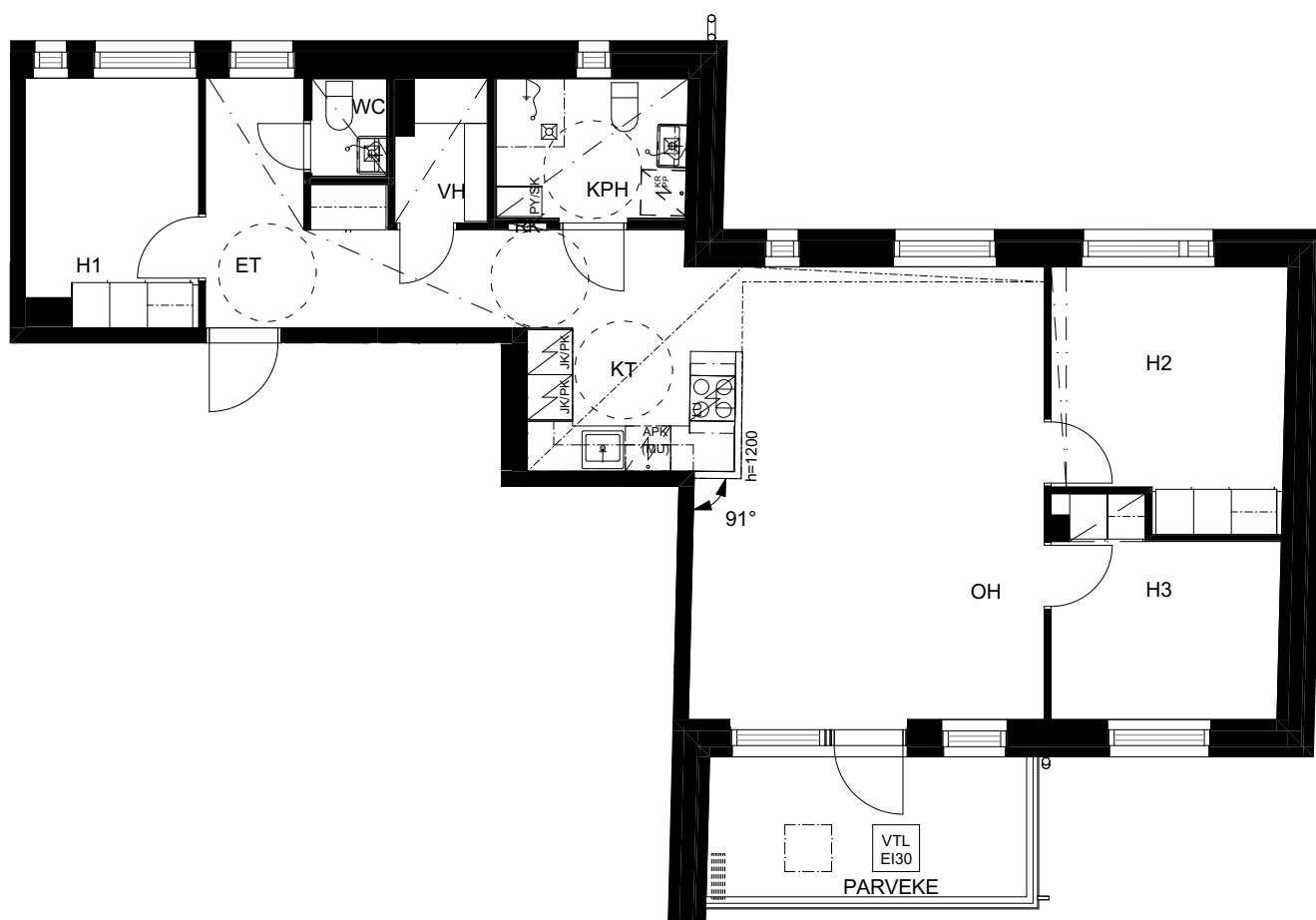
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt
79,5 m²

C51 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

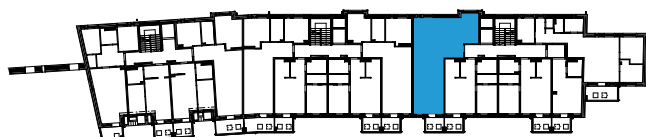
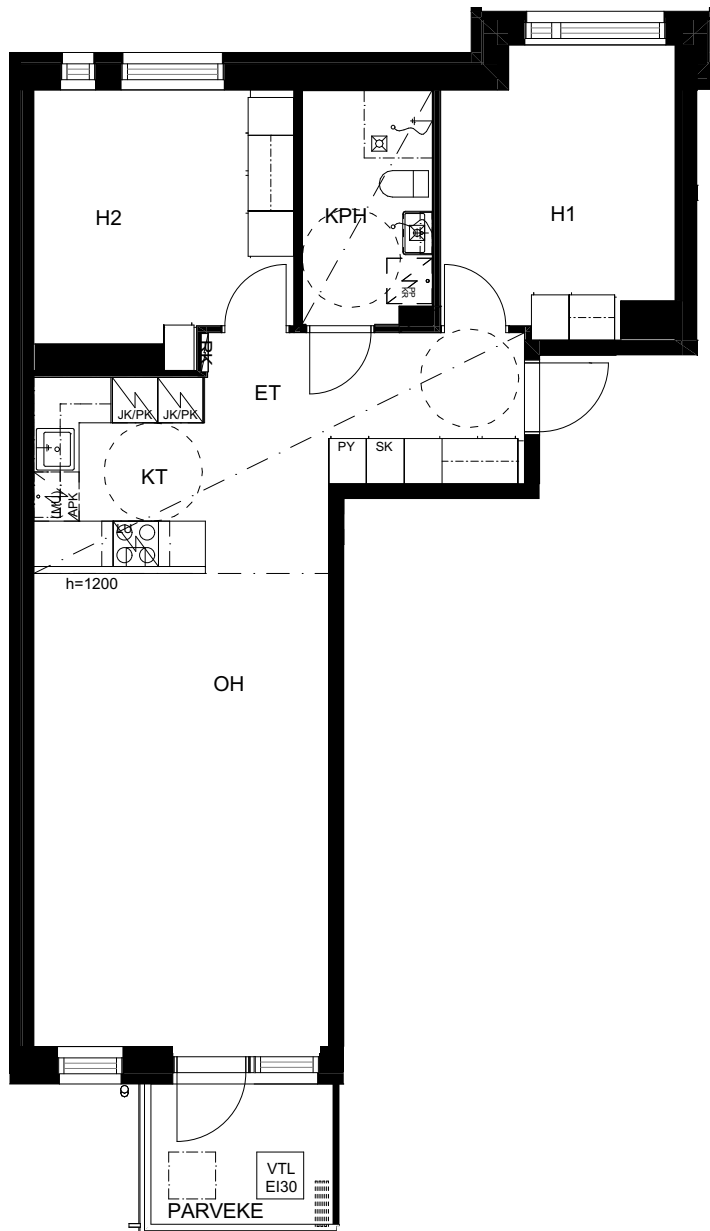
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

70 m²

C52 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

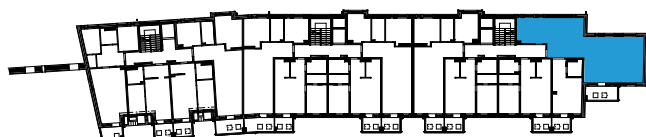
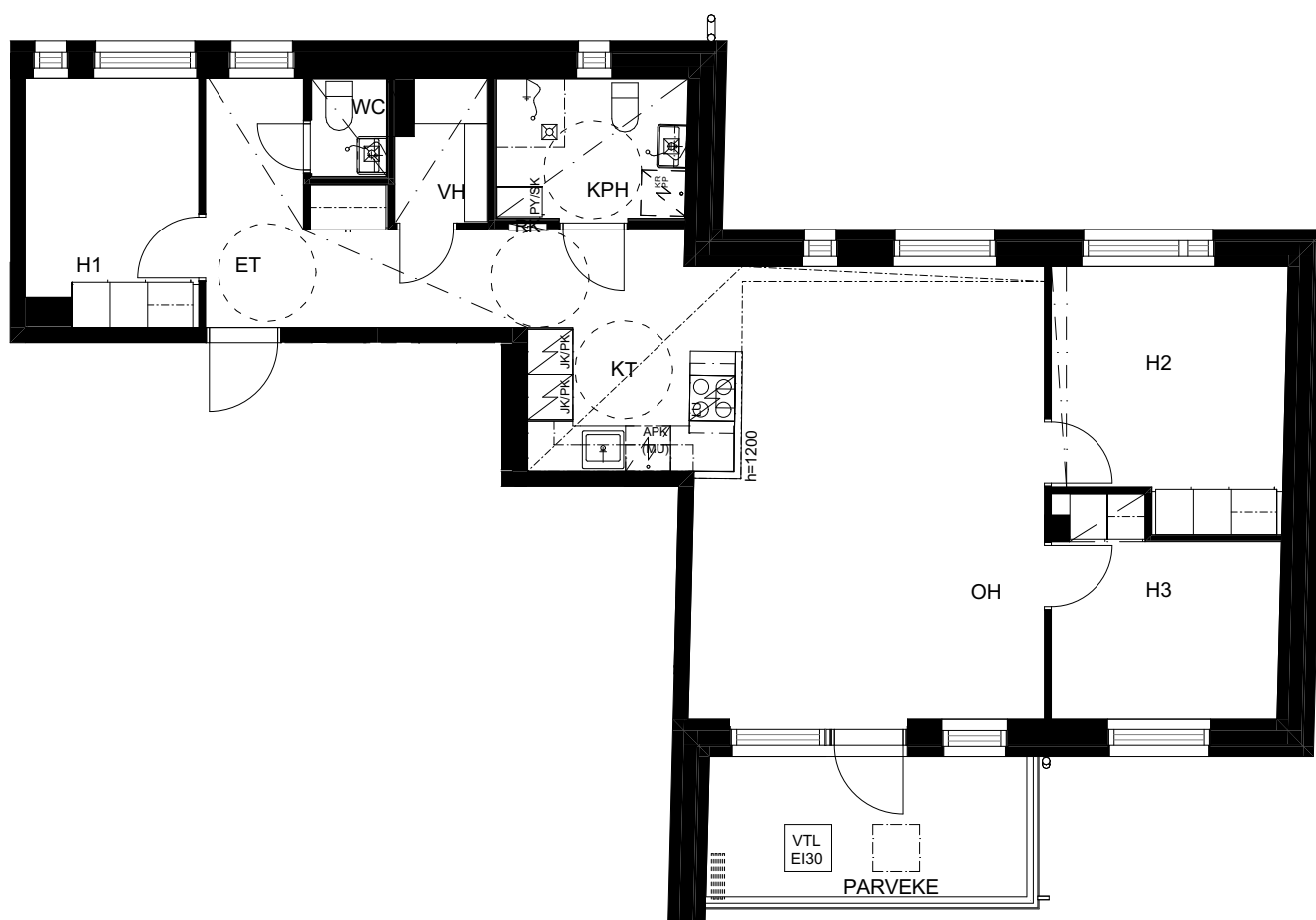
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h + kt
79,5 m²

C56 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

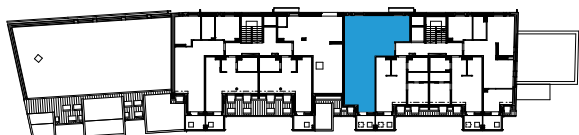
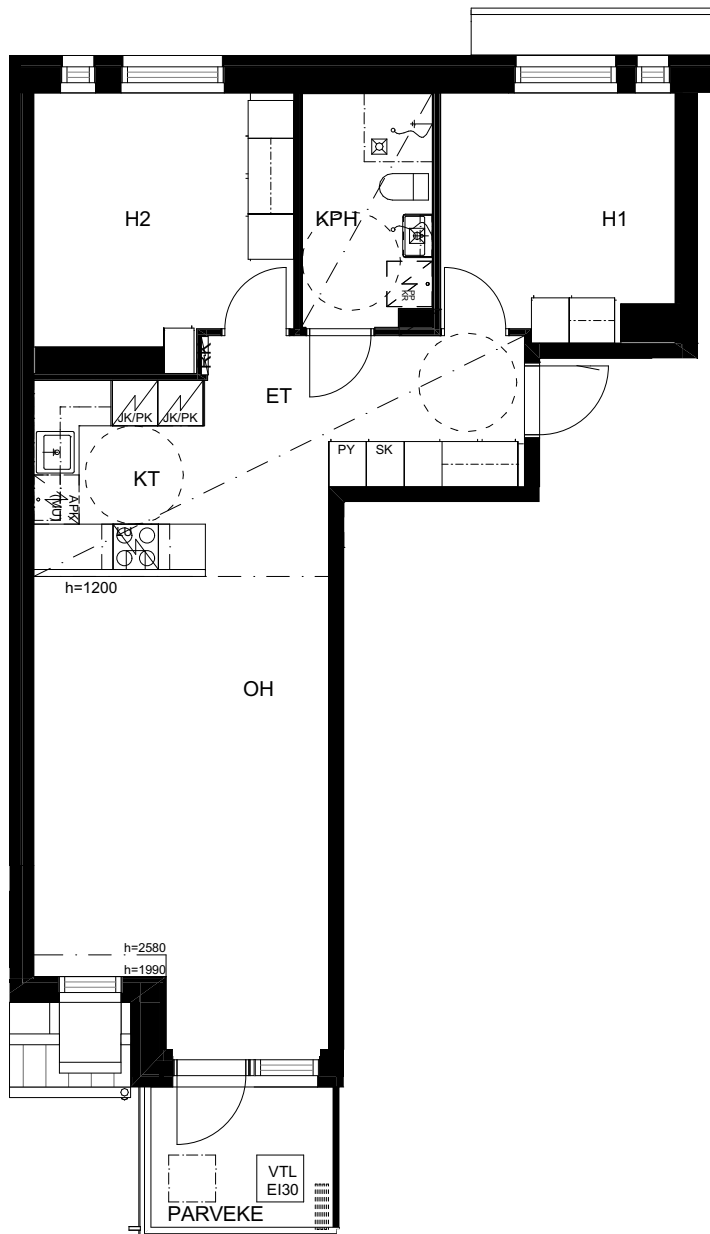
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

67 m²

C61 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

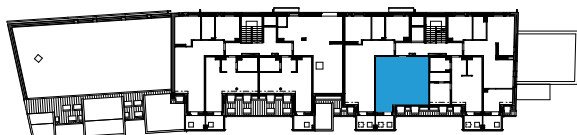
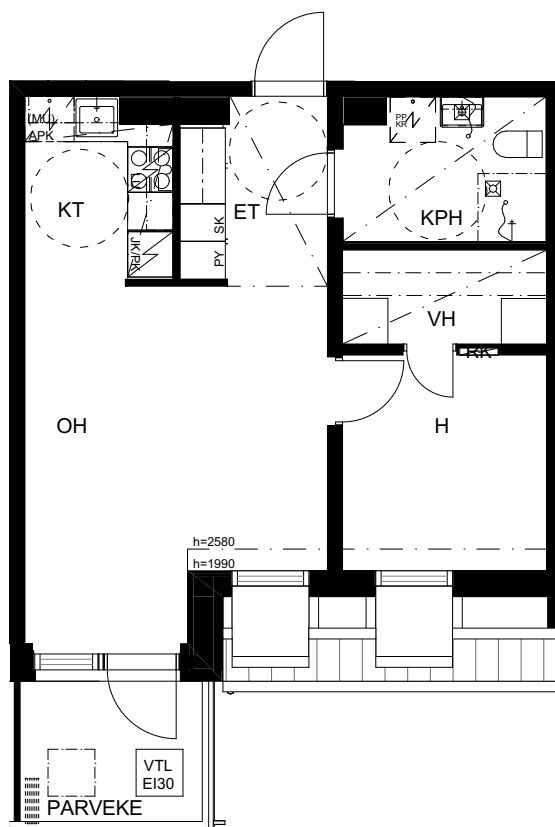
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
43,5 m²

C62 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

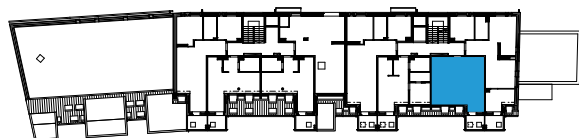
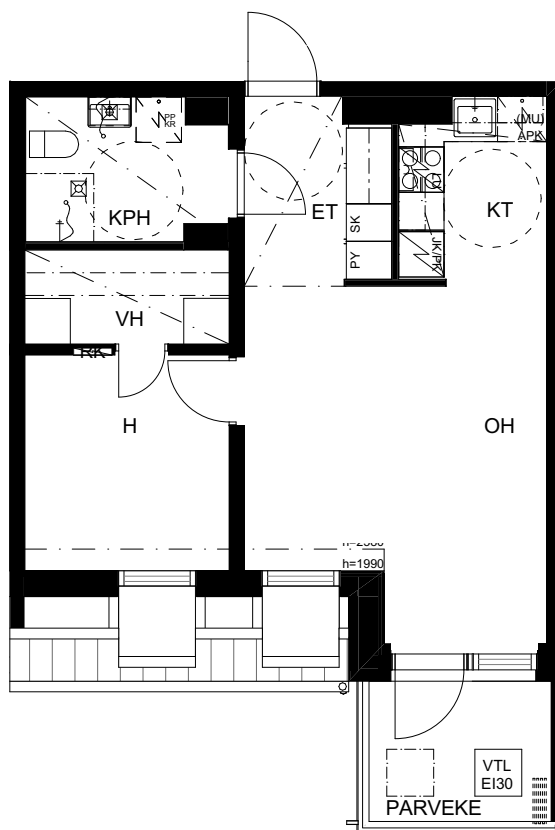
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

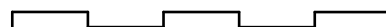
2h + kt

43 m²

C63 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



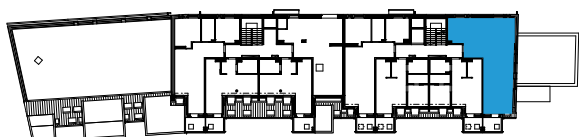
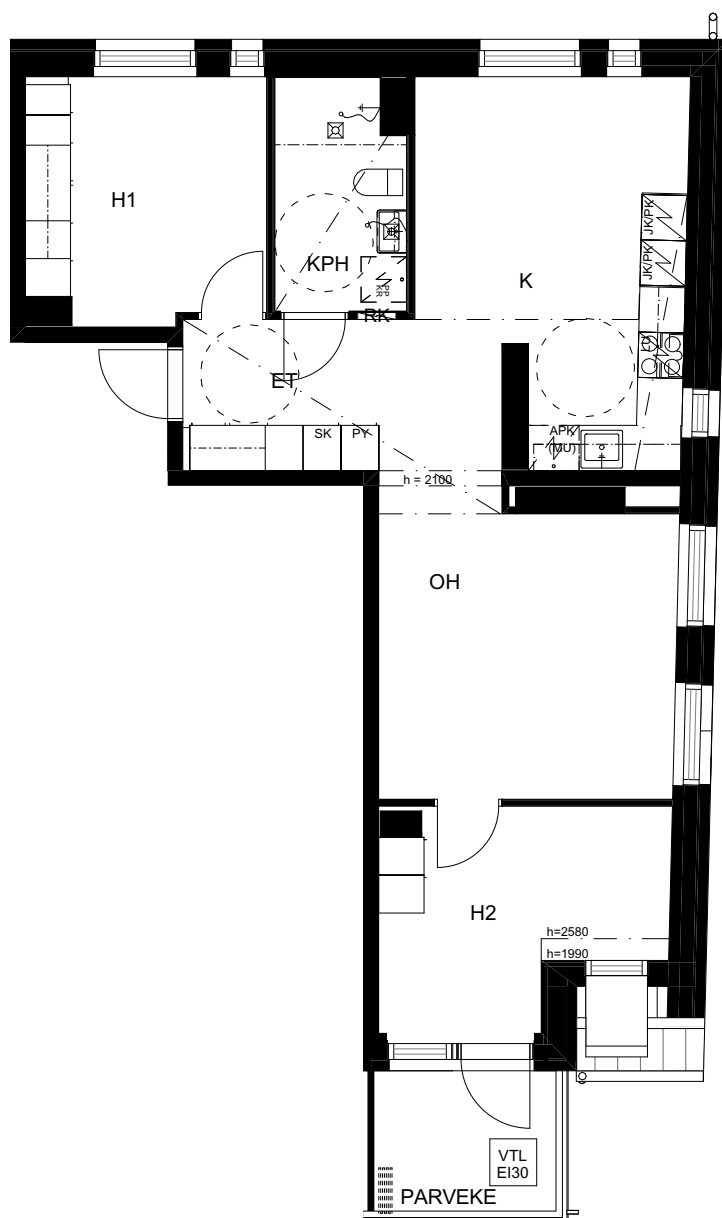
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + k
66,5 m²

C64 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



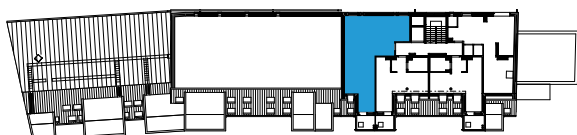
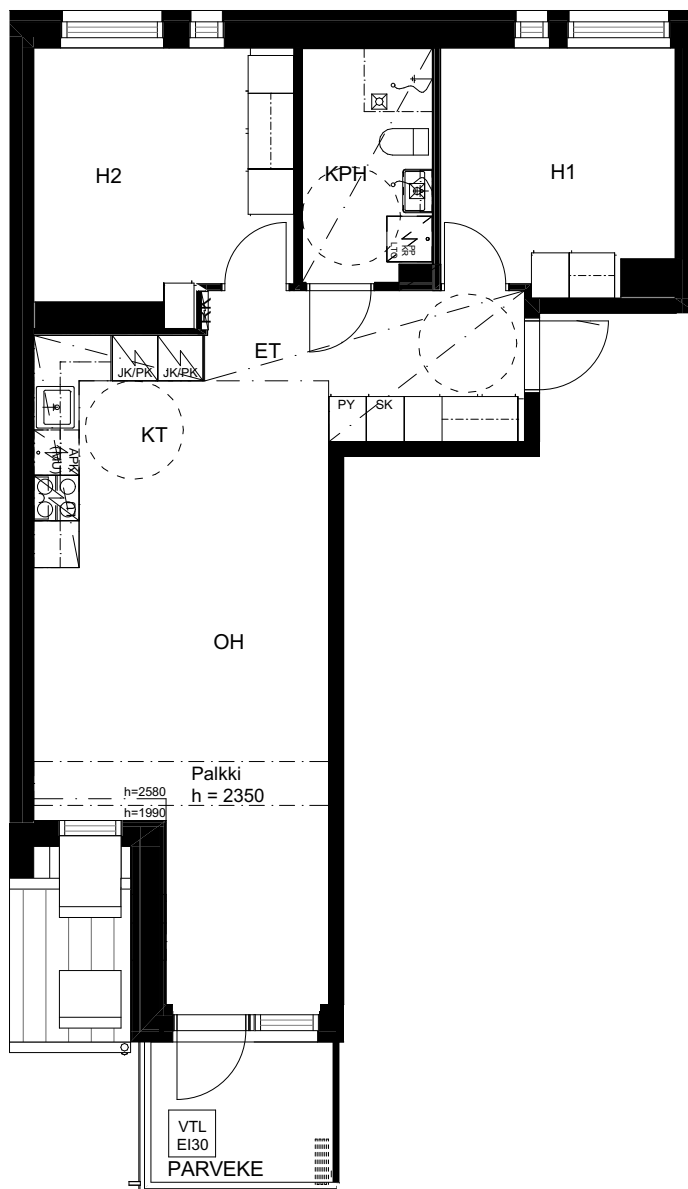
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
64,5 m²

C65 6.krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJAT 1:100

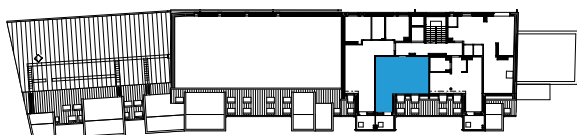
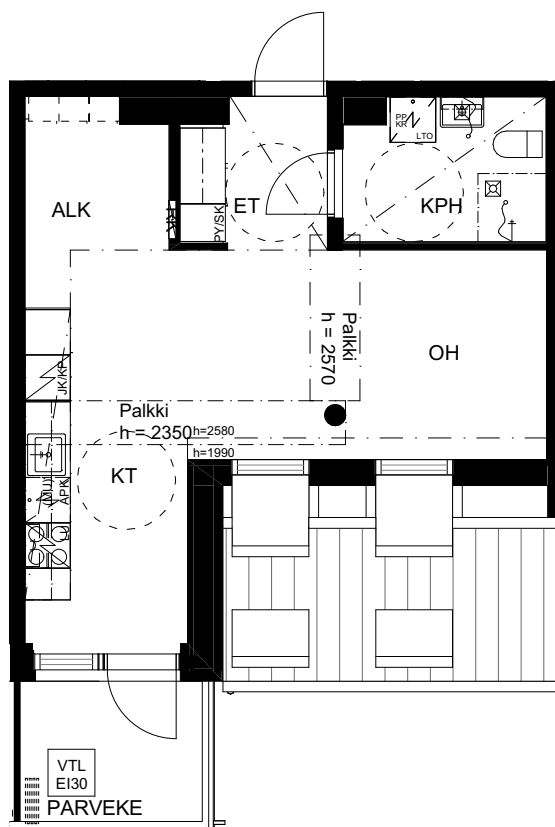
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

37 m²

C66 6.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

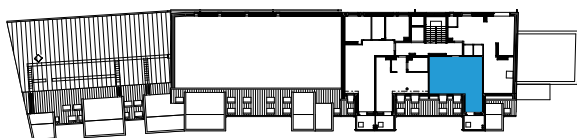
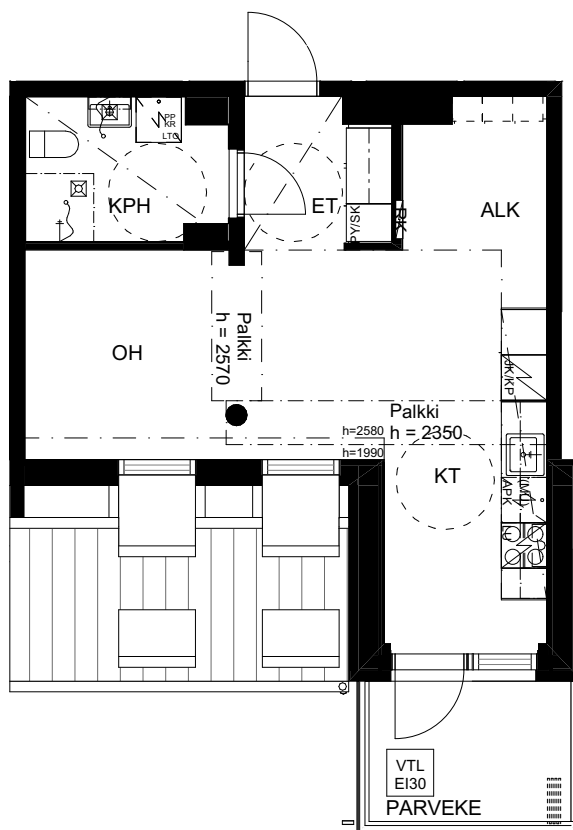
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

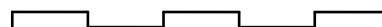
1h + kt

37 m²

C67 6.krs



POHJAPIIRROS 1/100



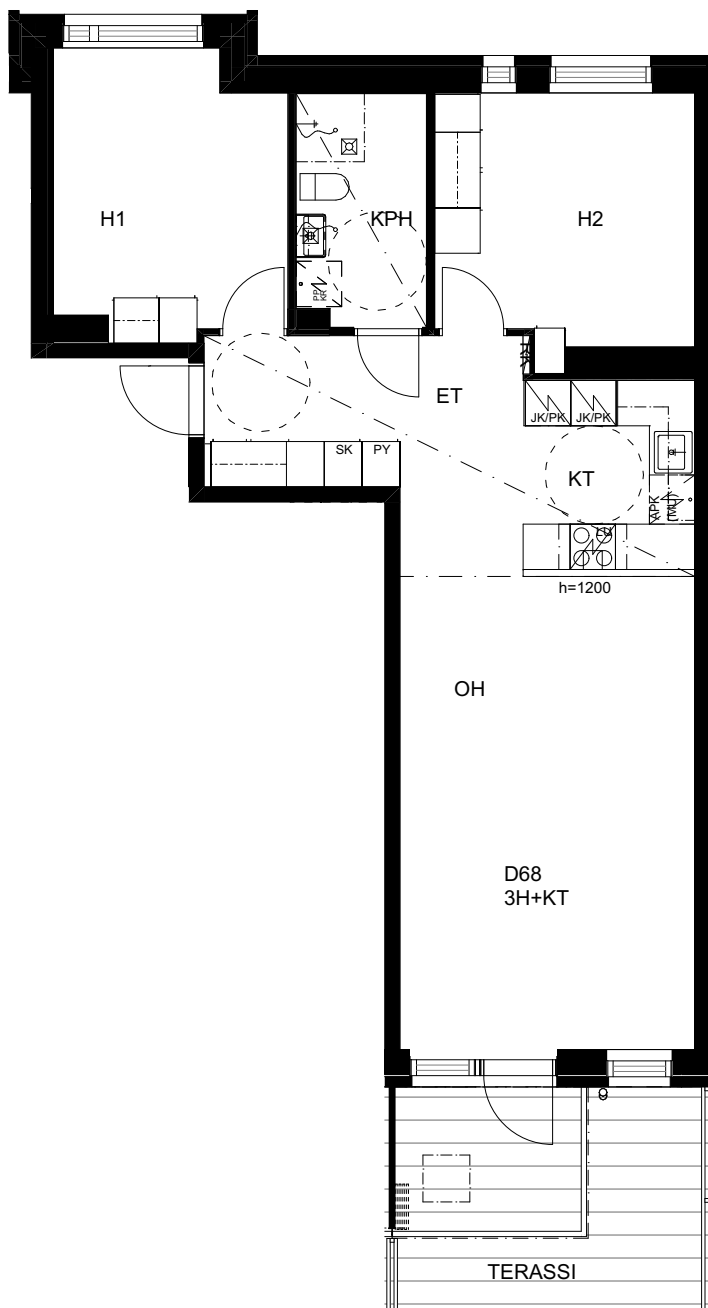
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
70 m²

D68 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



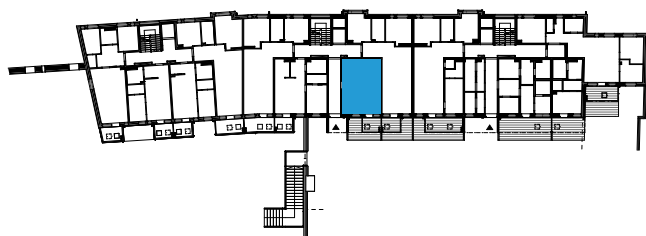
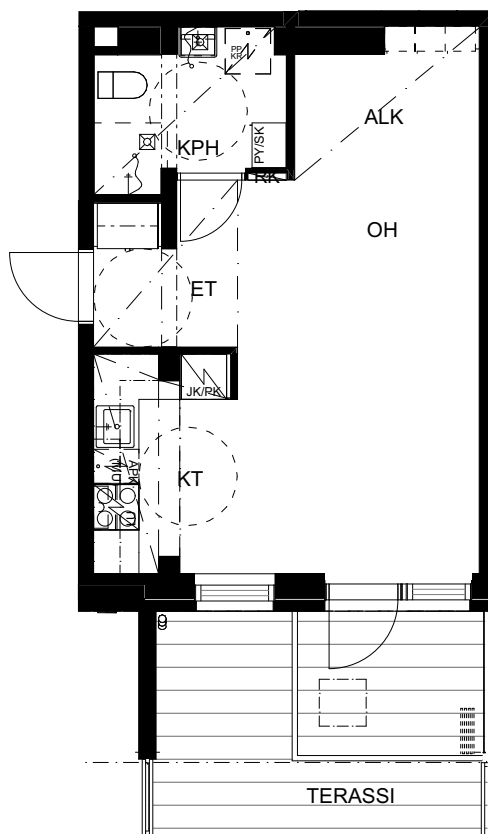
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
34,5 m²

D69 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

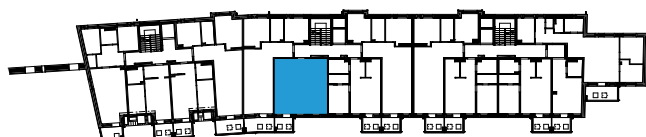
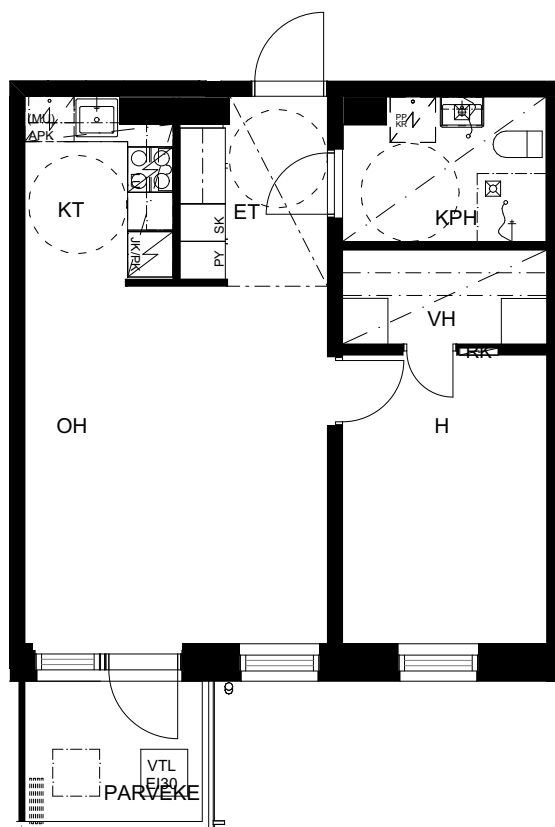
2h + kt

48 m²

D70 1.krs

D74 2.krs

D78 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

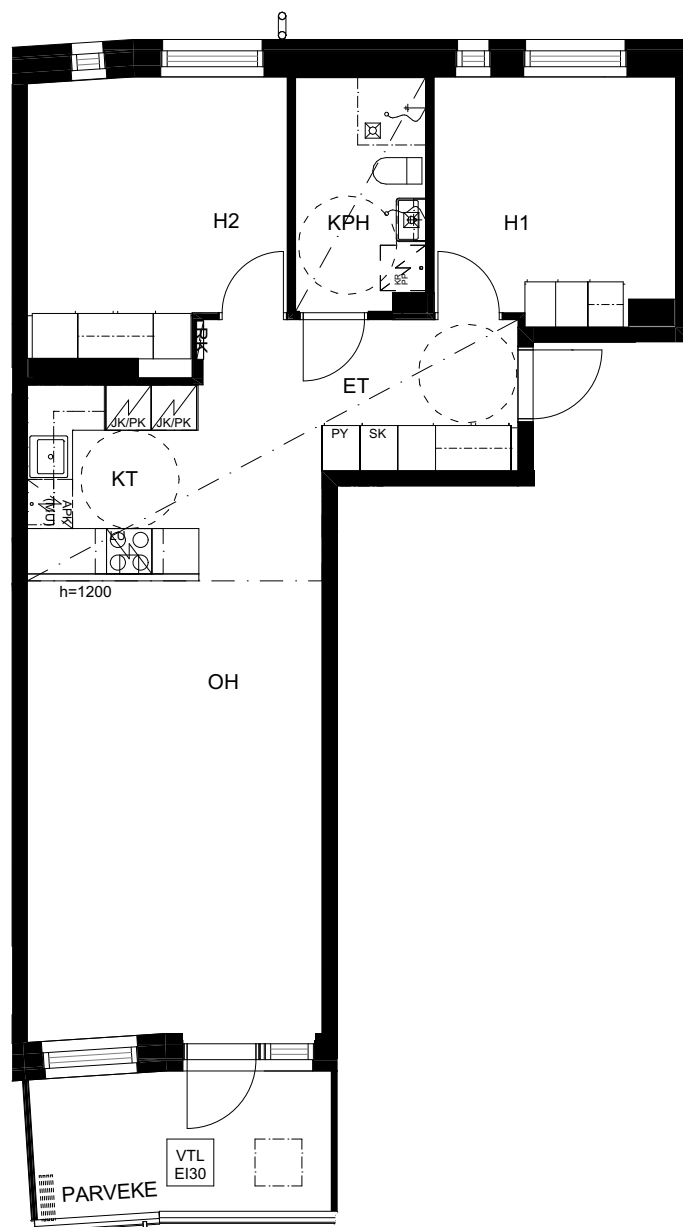
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

69 m²

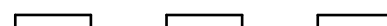
D71 1.krs

D79 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



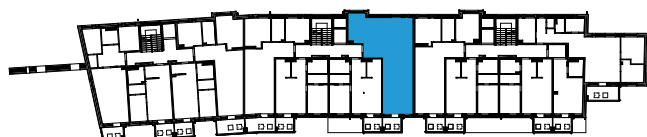
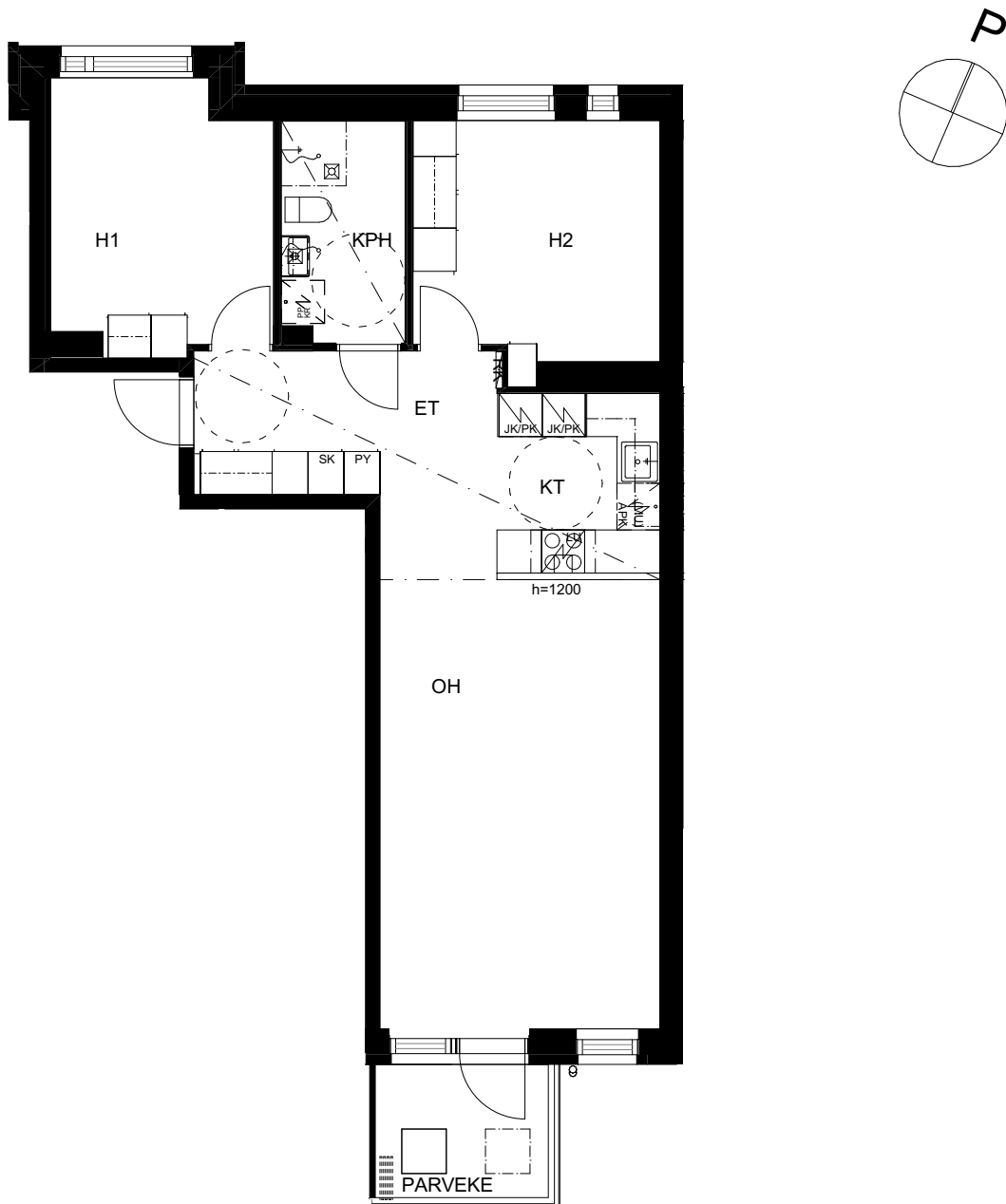
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
70 m²

D72 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

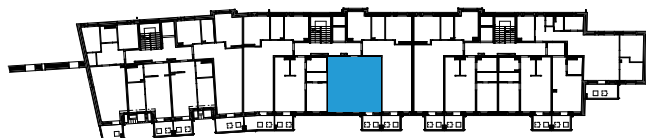
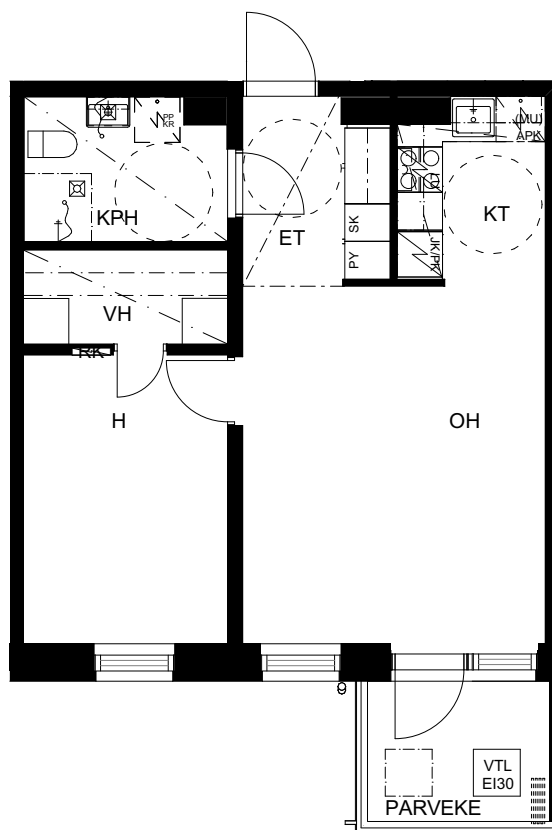
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

48 m²

D73 2.krs

D77 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

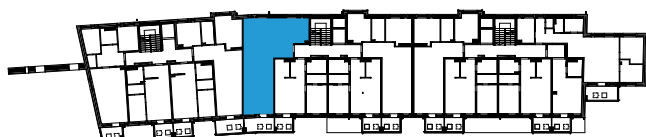
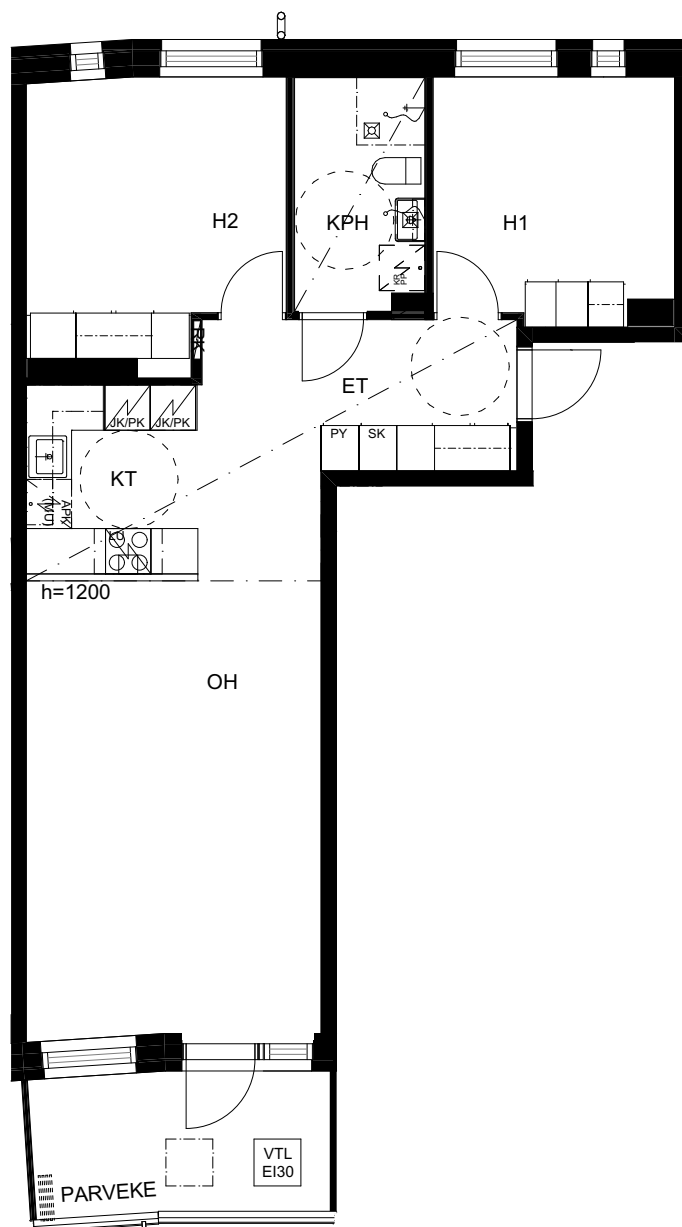
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt

69 m²

D75 2.krs

D83 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



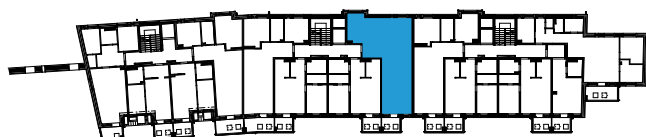
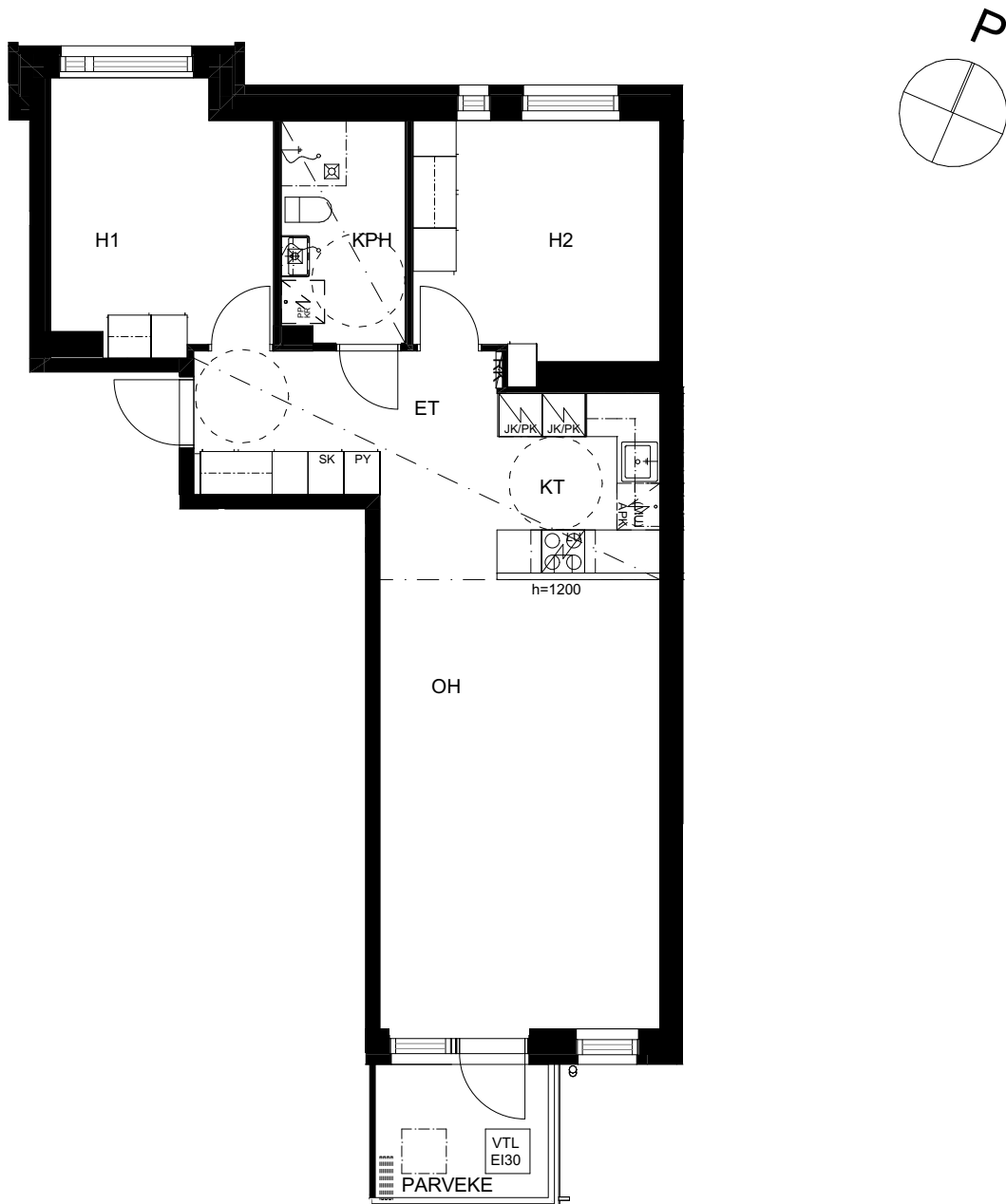
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
70 m²

D76 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



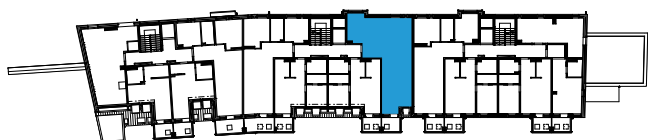
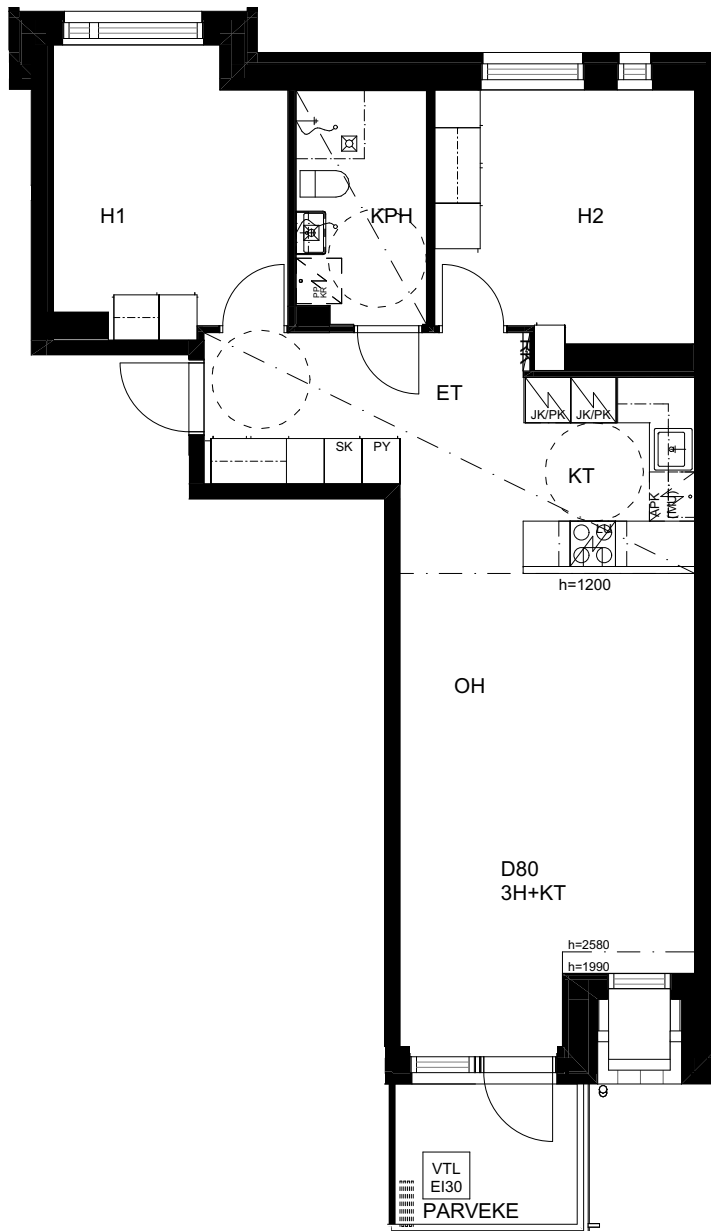
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
68,5 m²

D80 4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



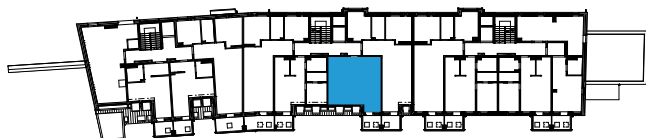
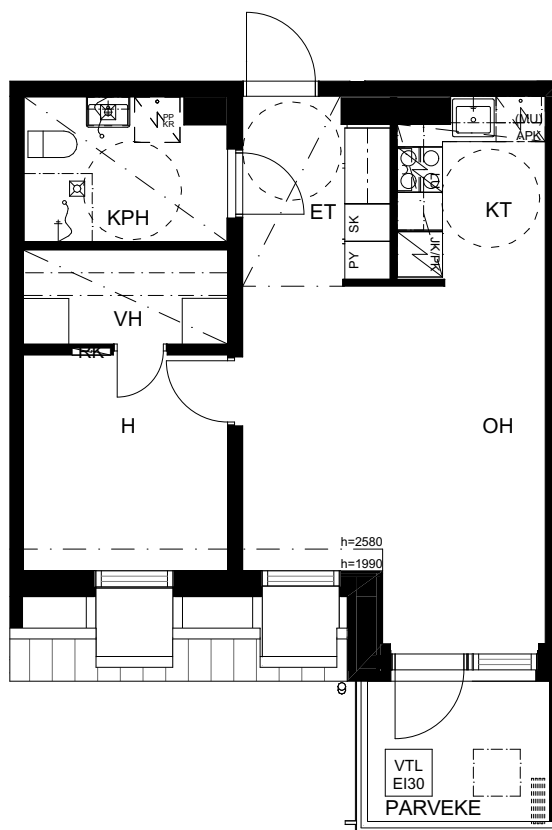
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
43,5 m²

D81 4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



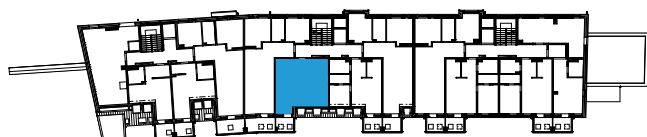
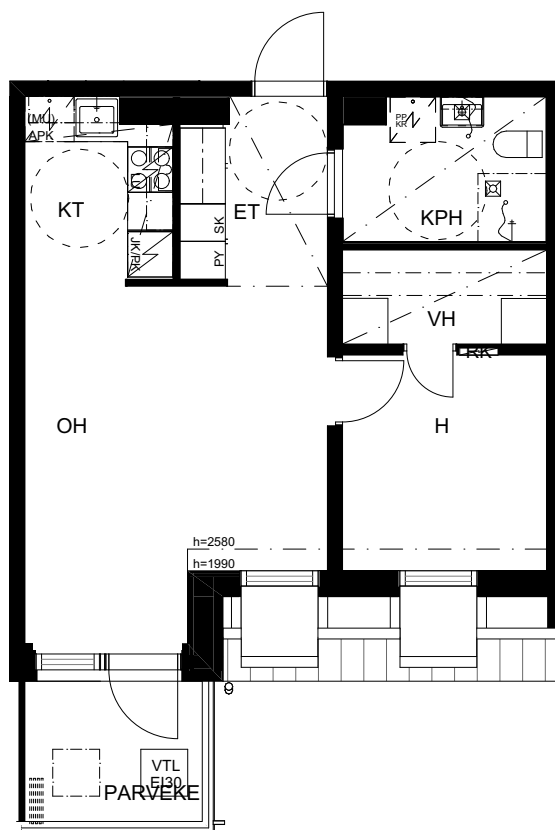
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
43,5 m²

D82 4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

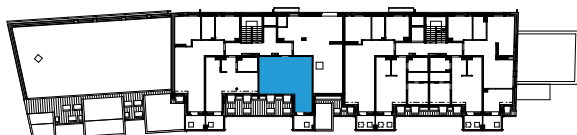
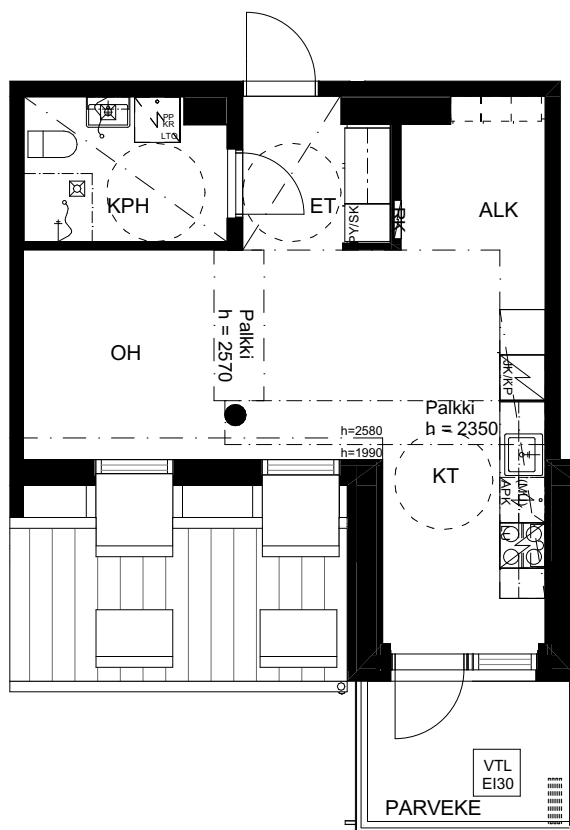
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

37 m²

D84 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

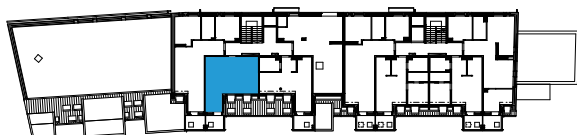
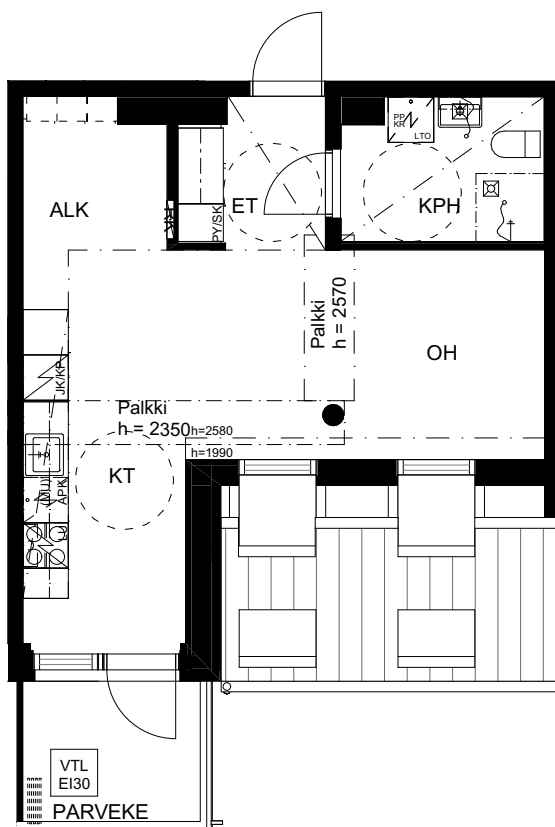
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

37 m²

D85 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



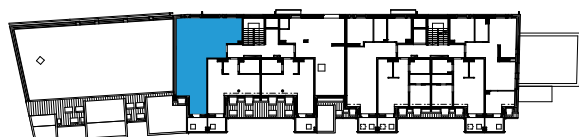
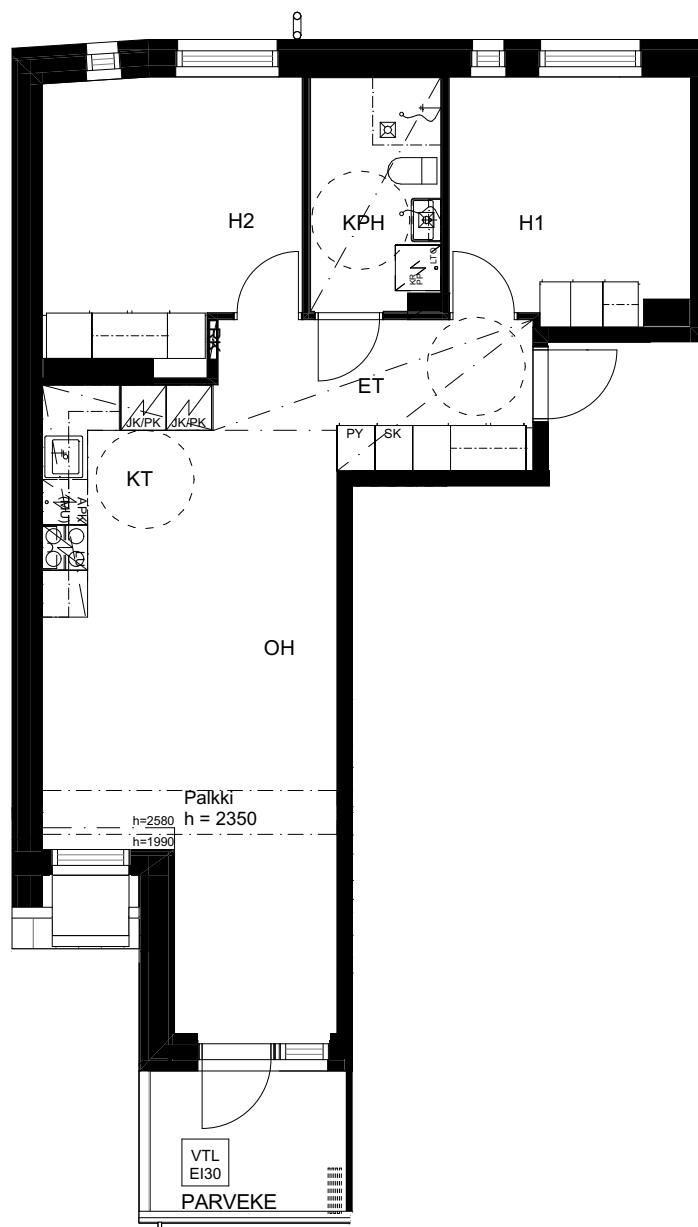
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
64,5 m²

D86 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



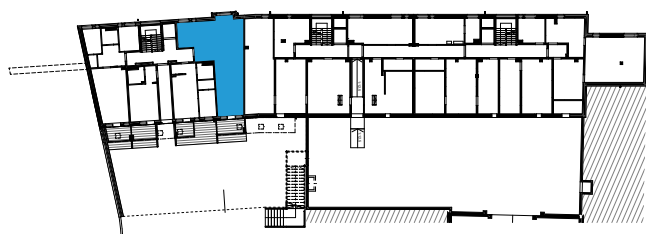
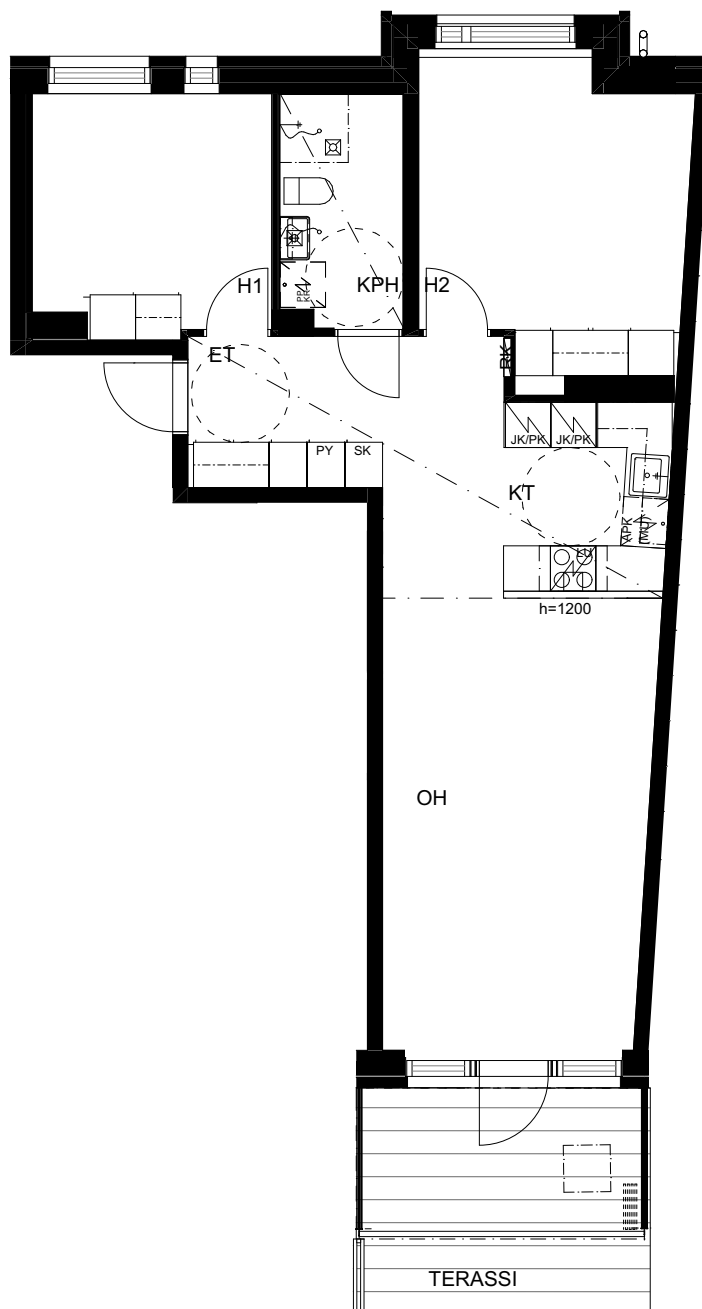
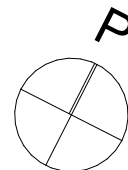
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
67,5 m²

E87 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

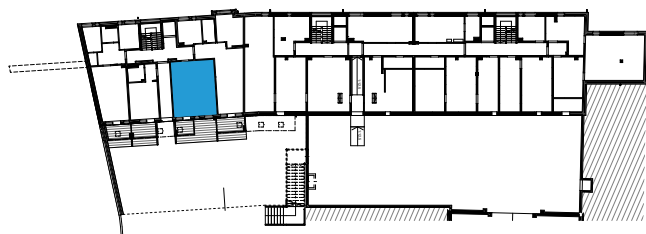
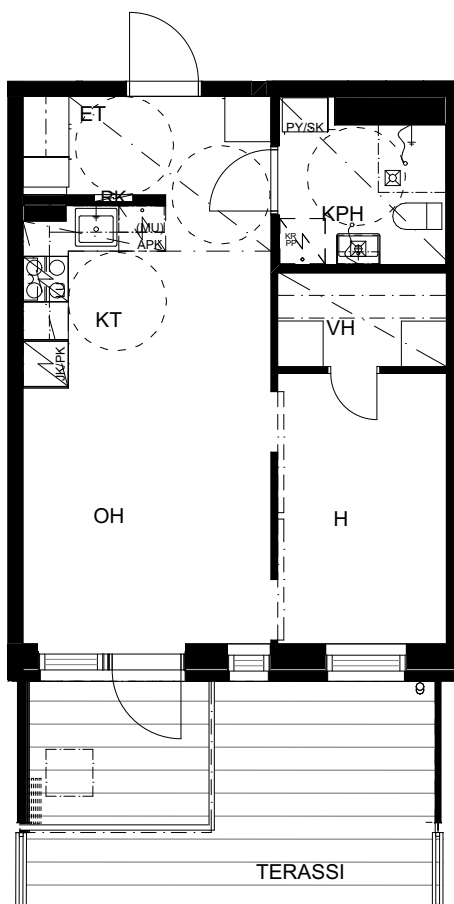
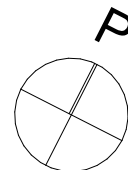
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt

40 m²

E88 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

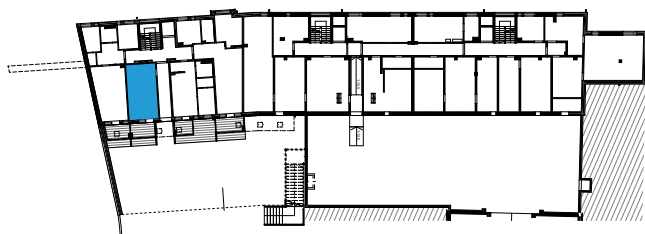
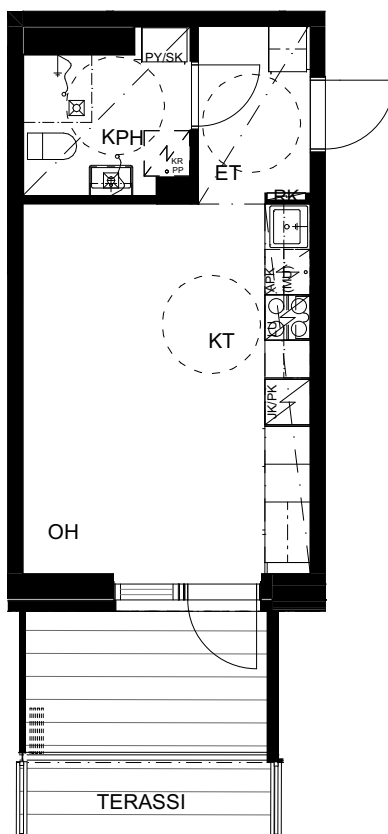
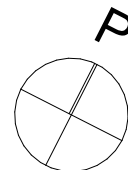
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt

27 m²

E89 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



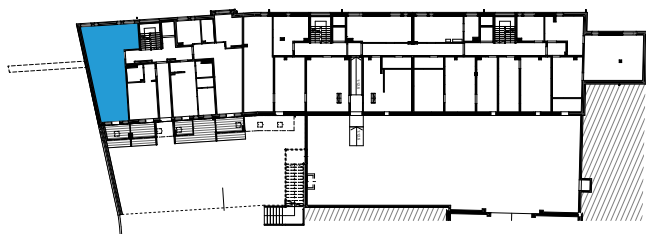
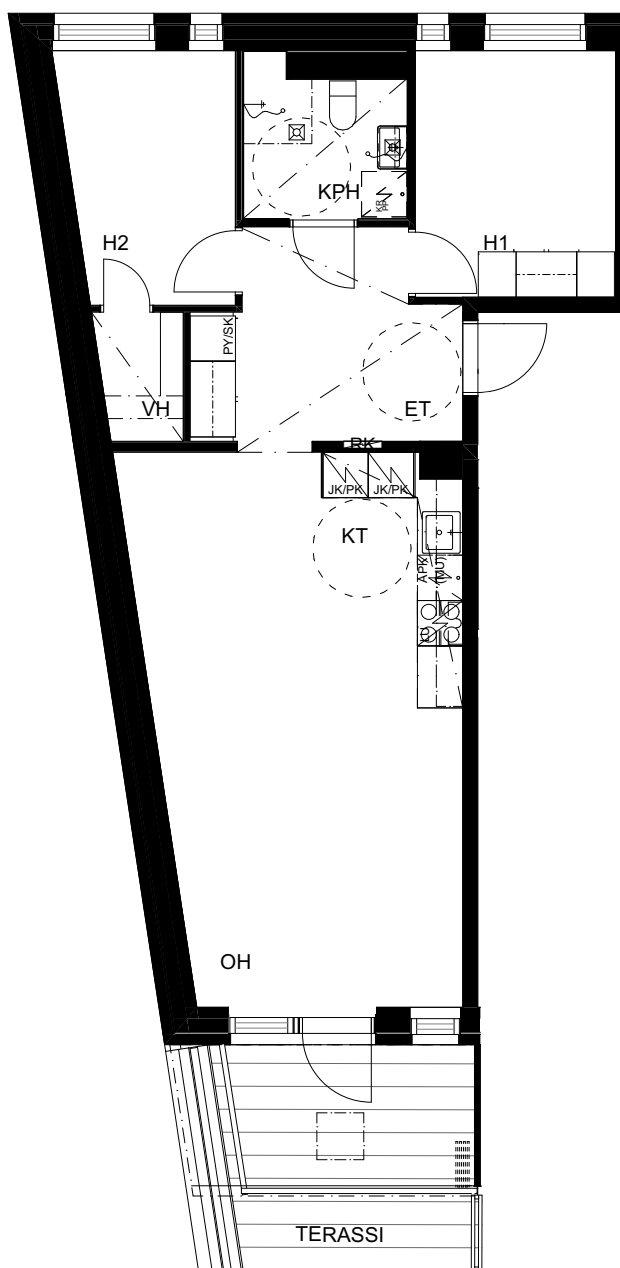
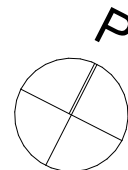
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
62,5 m²

E90 1.krs



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

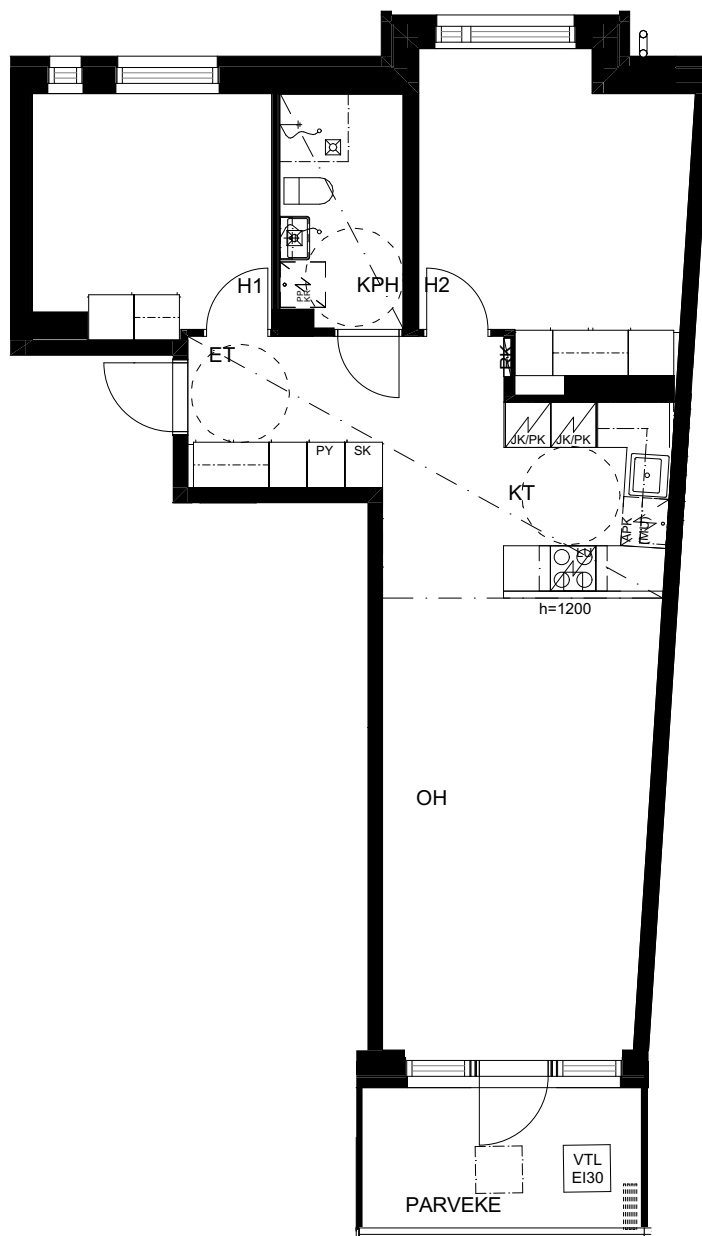
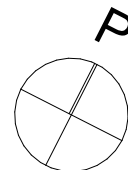
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

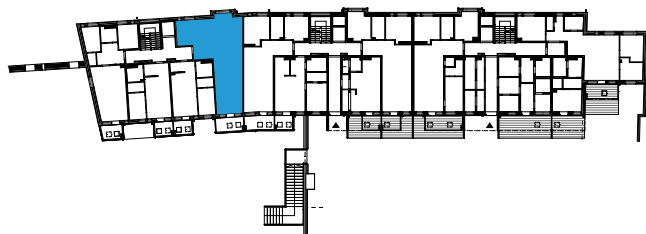
3h + kt
67,5 m²

E91 2.krs

E99 4.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.



POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

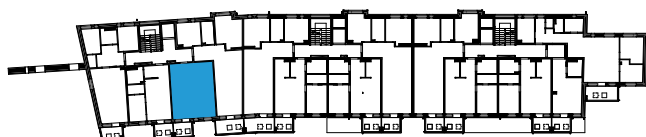
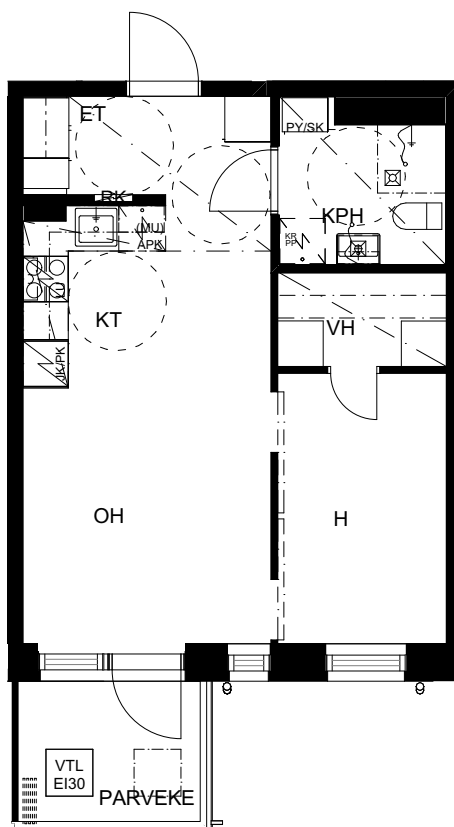
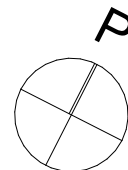
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
40 m²

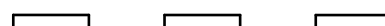
E92 2.krs

E96 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJAT 1:100

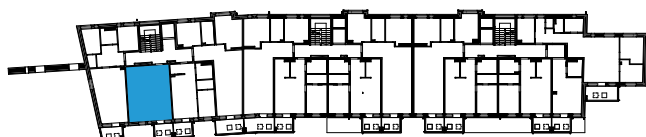
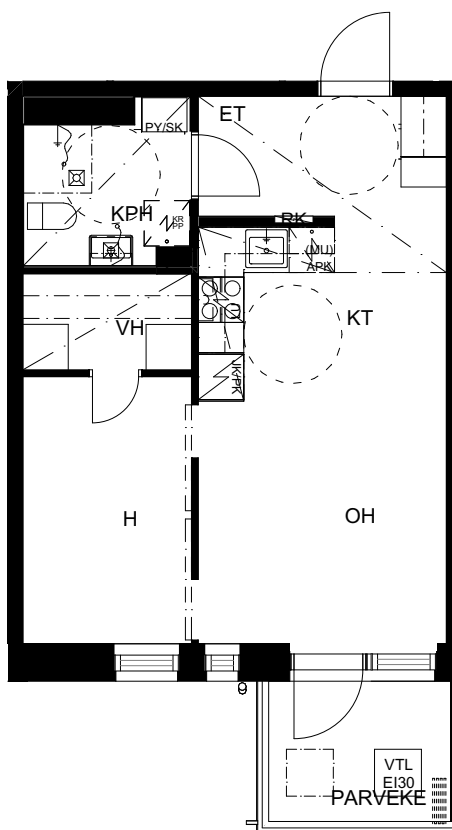
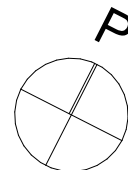
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
40 m²

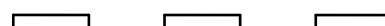
E93 2.krs

E97 3.krs



Huoneistojen varatieluukun paikka saattaa olla keskenään erilaiset.

POHJAPIIRROS 1/100



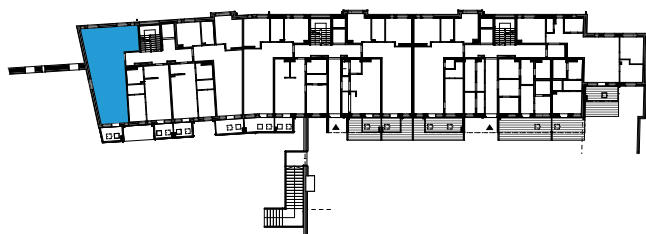
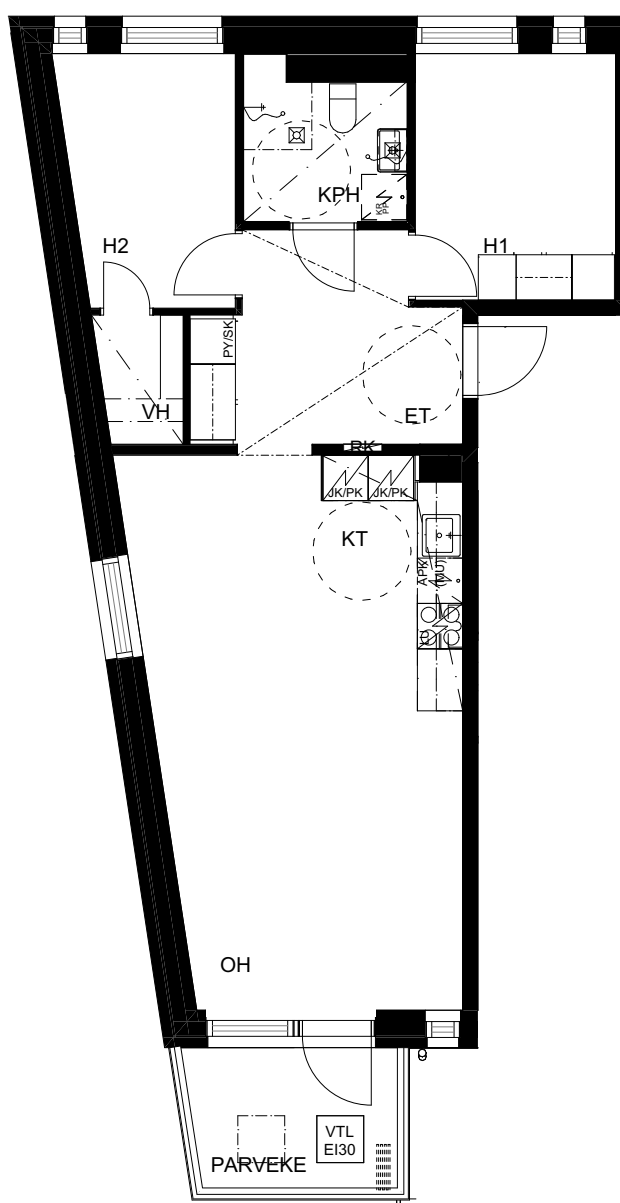
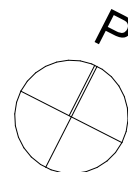
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
62,5 m²

E94 2.krs



POHJAPIIRROS 1/100



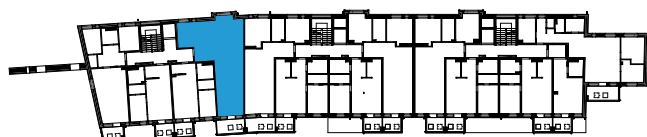
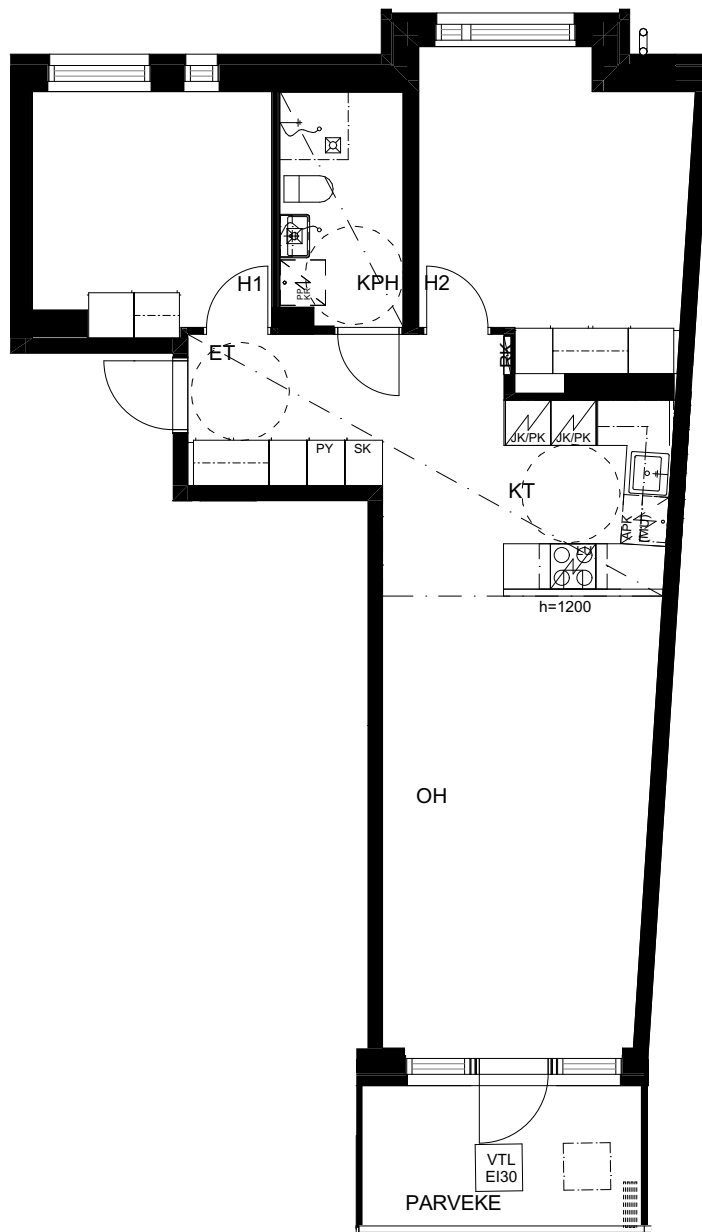
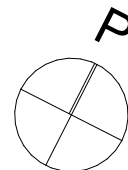
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

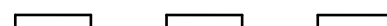
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
67,5 m²

E95 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



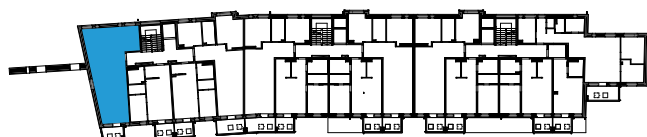
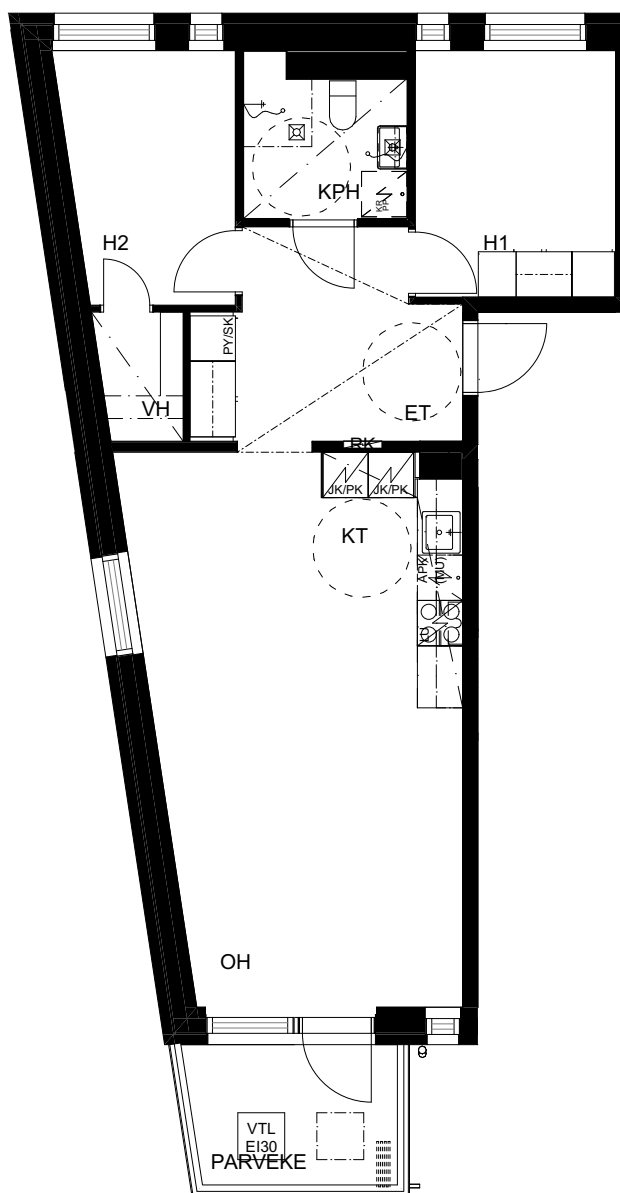
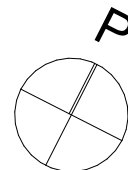
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h + kt
62,5 m²

E98 3.krs



POHJAPIIRROS 1/100



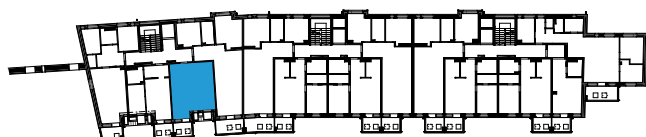
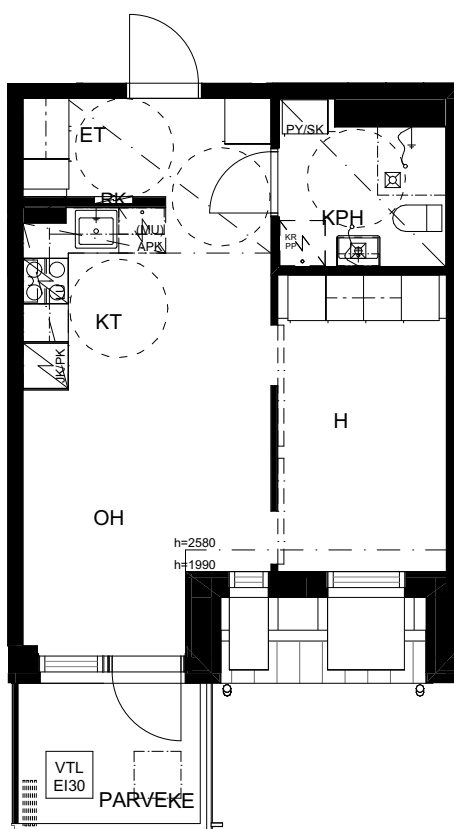
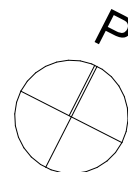
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
36,5 m²

E100 4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



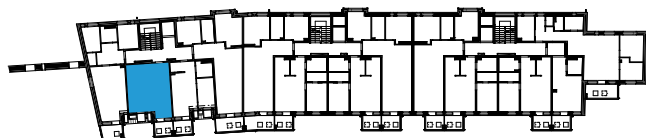
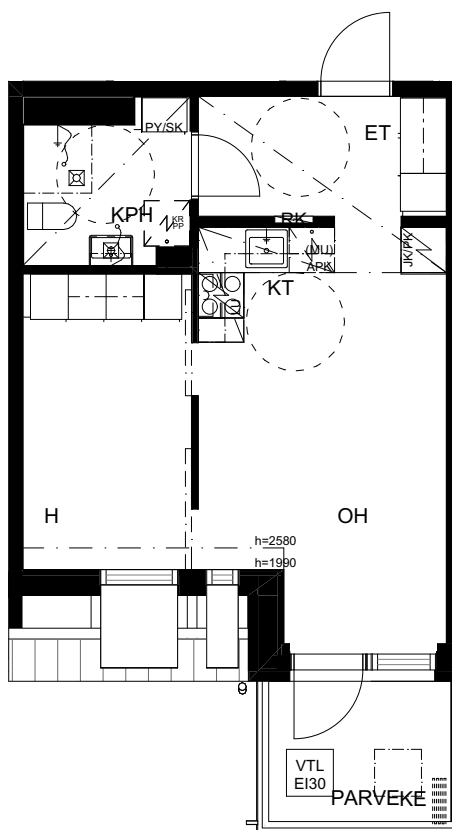
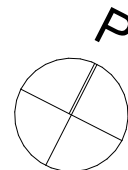
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h + kt
36,5 m²

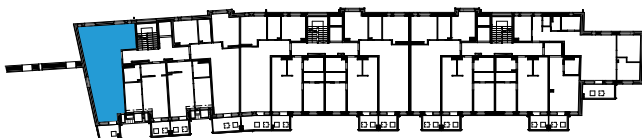
E101 4.krs



POHJAPIIRROS 1/100



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



□ □ □

HUONEISTOPOHJAT 1:100

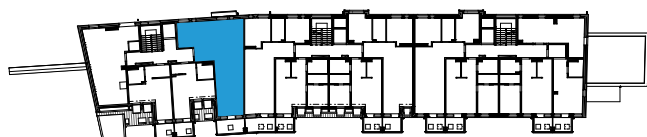
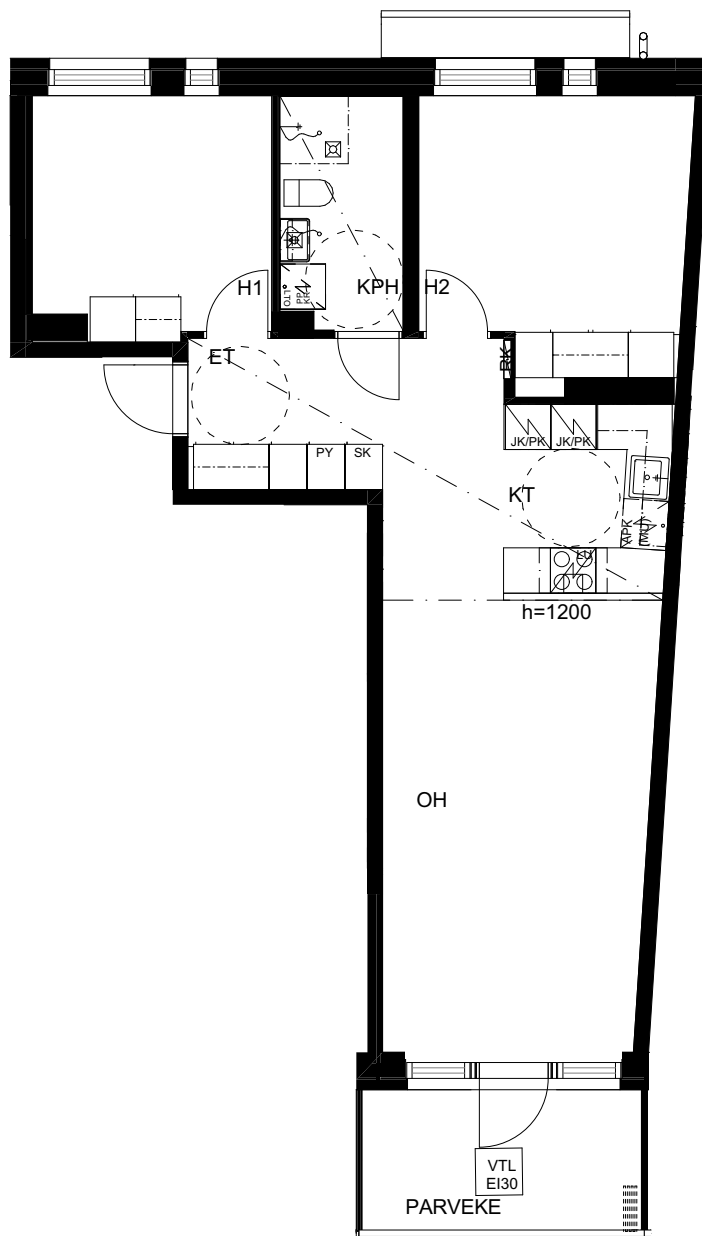
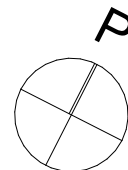
23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

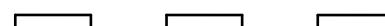
3h + kt

66 m²

E103 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



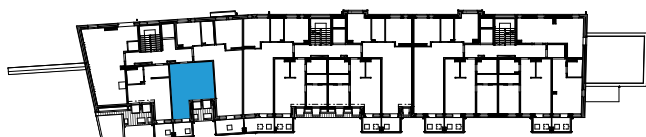
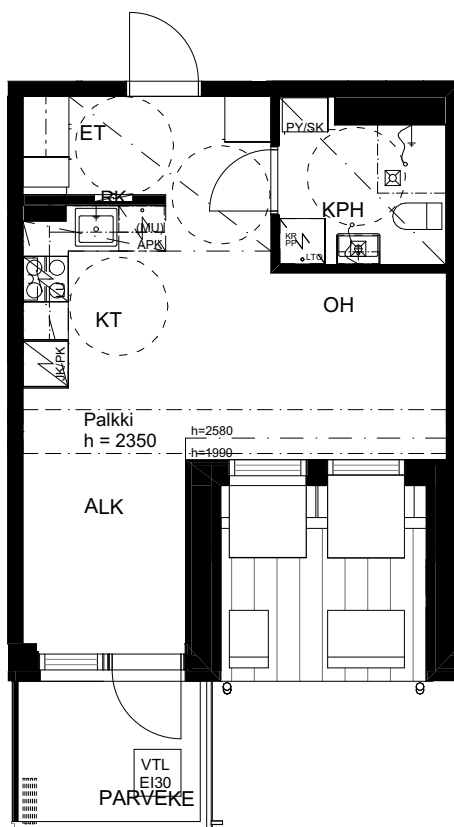
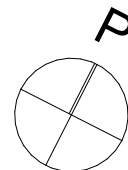
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
31,5 m²

E104 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



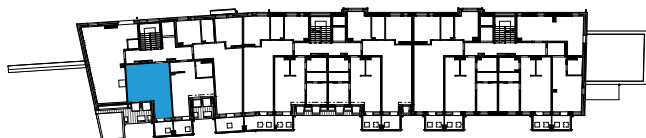
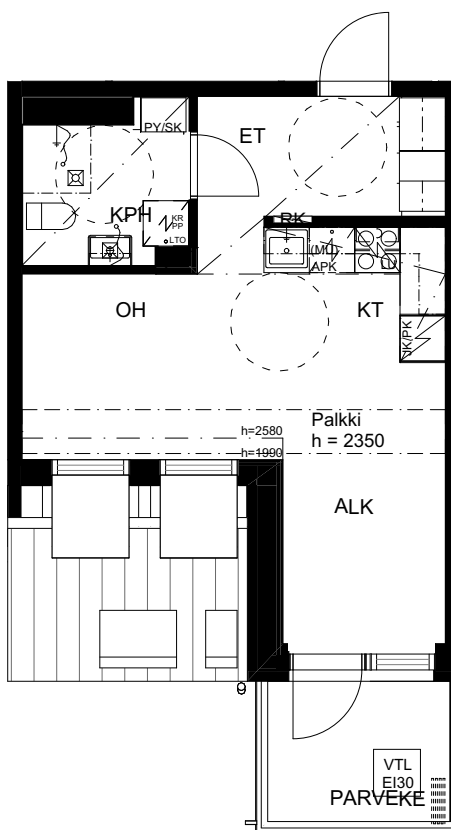
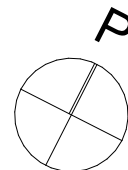
HUONEISTOPOHJAT 1:100

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h + kt
31,5 m²

E105 5.krs



POHJAPIIRROS 1/100



RAKENNUSTAPASELOSTE

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

YLEISTÄ

Kiinteistö Oy Espoon Hehkurinne 2A koostuu kahdesta viisikerroksisesta pistetalosta. Kohteeseen tulee 44 asuntoa.

Autopaikat sijoitetaan pihakannen alle tulevaan kylmään osin 2 kerroksiseen pysäköintilaitokseen.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan ja pohjarakenne-suunnittelijan ohjeen mukaan. Asuinkerrokset alkavat pihakannelta ja ulottuvat osin autohallin päälle. Rakennuksen alapohja on maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

Välipohjan laatat ovat paikallavalettuja betonilaattoja. Kohteessa on myös paikalla valettuja laattaosuuksia, sekä esijännitettäviä kuorilaattoja. Pistetalojen A ja B välipohjat ovat pääosin paikalla valettuja laattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirakenteisia kipsilevyseiniä. Osin huoneistoissa on ei-kantavia teräsbetoniseiniä, jotka ovat merkitty rakennesuunnitelmiin.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Rakennusten julkisivut ovat sisäpihan ja kadun puolella tiiltä. Maantasokerroksissa julkisivuissa katujen puolella on uritettua betonia. Sisäänkäyntien kohdalla julkisivussa on puuverhous. Kattomuotona on käytetty pääosin epäsymmetristä harjakattoa. Kattomateriaalina on konesaumattu pelti. Talon A katolle asennetaan aurinkopaneelit.

IKKUNAT ja OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona sälekaihtimet.

Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Porrashuoneiden sisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet ovat ulokeparvekkeita, jotka tehdään rungosta tuettuina betonilaattoina.

Parvekkeissa lasikaiteet, joissa pinnakaiteita jäljittelevä kuvio. Kaiteiden päällä avattavat parvekelasit. Koillis- ja luoteisjulkisivuilla parvekkeen yksi sivu kiinteää lasia meluntorjunnan takia. Näissä parvekkeissa myös katossa ääntä eristävä materiaali. Lasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

Parvekkeiden taustaseinät ovat samaa tiiltä kuin muu julkisivu. Kahden parvekkeen välinen seinä on kevytrakenteinen julkisivulevypintainen seinä.

Parvekkeet varustetaan vedenpoisto-järjestelmällä, pistorasialla, valaisimella ja alas taittuvalla kuivaustelineellä.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat laminaattilevyä. Kylpyhuone- ja erillis- wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden,

RAKENNUSTAPASELOSTE

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

löylyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunaisia laminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, altaat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia induktiokeittotasolla ja kiertoilmauunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Keittiöissä on täyskorkeat jääkaappi-pakastimet. Isoissa asunnoissa (3–4 h) on 2 jääkaappi-pakastinta. Huoneistoissa on vakiona 60 cm leveä astianpesukone.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ylimpien kerrosten asunnoissa ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pesukonevarausten yläpuolella.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ilman ovia. Eteiseen tai kylpyhuoneeseen tulee pyykkikomero ja siivouskomero. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistöön rakennetaan maalämpöjärjestelmä ja vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on vakiotyyppiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen ilmavaihto lämmöntalteenotolla.

Kaksi IVKH:tta sijaitsevat ylimmissä kerroksissa porrashuoneissa A ja B.

Aurinkopaneeleita toteutetaan katoille. Sähköntuotanto käytetään talotekniikan sähkönkulutukseen.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla ja ovipuhelinjärjestelmällä.

Lämmityskaudella:

- lämmityskaudella asukas voi säätää huoneistojen lämpötilaa huonekohtaisilla lämpötilansäätimillä säätimeen asetettujen raja-arvojen puitteissa
- ilmanvaihtoa asukas voi tehostaa ajastimella liesikuvusta

Kesällä

- asuntoihin tuleva ilma viilennetään keskusilmanvaihtolaitteistossa keskitetysti
 - tuloilman lämpötila säätyy ulko- ja sisälämpötilamittausten perusteella automaattisesti
- asuntokohtaista ilmanvaihtoa asukas voi tehostaa ajastimella liesikuvusta

Huom. Ylimmän kerroksen asunnot varustettu huoneistokohtaisilla ilmanvaihtolaitteilla ja viilennyksellä

- ilmanvaihdon tehokkuutta asukas voi säätää asuntokohtaisesti
- asunnon viilennyksen lämpötilaa ja tehoa asukas voi säätää erikseen puhallinkonvektorin huonesäätimestä (huom. viilennys ei toimi, jos parvekkeen ovi on auki)

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet

RAKENNUSTAPASELOSTE

23.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita.
Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

ESTEETTÖMYYS

Asunnot ja yhteistilat ovat esteettömiä.
Porrashuoneisiin on esteettömät sisäänkäynnit sekä kadun / pysäköintihallin että pihan tasolta.
Oleskelu- ja leikkipiha on esteetön yhteisten alueiden kulkureittien osalta.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV järjestelmään.
Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin.
Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS JA YHTEISTILAT

Yhteistilat sijoittuvat pääosin katu- ja pihatasoon.
Katutaso on tilat ovat pihakannen alapuolella.
Samassa korttelissa sijaitsee yhtiö Kiinteistö Oy EspoonHehkurinne 2C. Sillä on yhteiskäytössä olevat sauna-, kerho-, pesula-, ulkoiluvälinevarasto- ja väestönsuojatilat Kiinteistö Oy Espoon Hehkurinne 2A:n kanssa.

Asuntoihin kuuluu verkkoseinäinen irtaimisto-varastokomero.

KOy Hehkurinne 2C:ssa porrashuoneessa D sijaitsee kerhotila ja pesula. Pihatasolla porrashuoneessa C sijaitsee sauna ja kerhotila. Väestönsuojatilat sijaitsevat porrashuone C ja E:ssä. KOy Hehkurinne 2A:ssa porrashuoneen A ylimmässä kerroksessa sijaitsee saunaosasto.

Jätehuolto on toteutettu syväjätekeräyspisteillä. Jätekeräyspisteitä on korttelissa 2 ja ne ovat myös yhteiskäytössä. Toinen jättepiste sijaitsee piha-alueella KOy Hehkurinne 2A:n porrashuone

A:n vieressä ja toinen Kyläsepäntien vieressä KOy Hehkurinne 2C:n porrashuoneen C:n vieressä.

PIHA JA PAIKOITUS

Korttelin piha on toteutettu yhtenäisenä pihana osittain pysäköintihallin päälle. Piha-alueella ei ole raja-aitoja tonttien välillä. Piha toteutetaan koko korttelin käsittävän pihasuunnitelman mukaan.

Autohallissa on yhteensä 80 autopaikkaa ja pihatasolla 2. Autopaikoista 5 on LE-autopaikkaa. KOy Espoon Hehkurinne 2A:n käytössä on 33 autopaikkaa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennuslupaselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloita.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidetään.

RAKENNUSTAPASELOSTE

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

YLEISTÄ

Kiinteistö Oy Espoon Hehkurinne 2C koostuu kolmen porrashuoneen lamellimassasta (5-6 krs). Kohteeseen tulee 61 asuntoa.

Autopaikat sijoitetaan pihakannen alle tulevaan kylmään osin 2 kerroksiseen pysäköintilaitokseen.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan ja pohjarakenne-suunnittelijan ohjeen mukaan. Asuinkerrokset alkavat pihakannelta ja ulottuvat osin autohallin päälle. Rakennuksen alapohja on maanvarainen paikalla valettu betonilaatta.

Välipohjan laatat ovat pääasiassa esijännitettyä ontelolaattaelementtejä. Kohteessa on myös paikalla valettuja laattaosuuksia, sekä esijännitettyjä kuorilaattoja. Porrashuoneiden välipohjat ovat elementtirakenteisia massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirakenteisia kipsilevyseiniä. Osin huoneistoissa on ei-kantavia teräsbetoniseiniä, jotka ovat merkitty rakennesuunnitelmiin.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Rakennusten julkisivut ovat sisäpihan ja kadun puolella tiiltä. Maantasokerroksissa julkisivuissa katujen puolella on uritettua betonia. Sisäänkäyntien kohdalla julkisivussa on puuverhous. Kattomuotona on käytetty pääosin epäsymmetristä harjakattoa. Kattomateriaalina on konesaumattu pelti. Katoille asennetaan aurinkopaneelit.

IKKUNAT ja OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona sälekaihtimet.

Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Porrashuoneiden sisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet ovat ulokeparvekkeita, jotka tehdään rungosta tuettuina betonilaattoina.

Parvekkeissa lasikaiteet, joissa pinnakaiteita jäljittelevä kuvio. Kaiteiden päällä avattavat parvekelasit. Lasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

Parvekkeiden taustaseinät ovat samaa tiiltä kuin muu julkisivu. Kahden parvekkeen välinen seinä on kevytrakenteinen julkisivulevypintainen seinä. Parvekkeet varustetaan vedenpoisto-järjestelmällä, pistorasialla, valaisimella ja alas taittuvalla kuivaustelineellä.

Osassa pihatasokerroksen asunnoista on puiset pihaterassit, joissa ylemmän parvekkeen alapuolinen tila on lasitettu.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat laminaattilevyä. Kylpyhuone- ja erillis wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta

RAKENNUSTAPASELOSTE

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunaisia laminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, altaat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia induktiokeittotasolla ja kiertoilmauunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Keittiöissä on täyskorkeat jääkaappi-pakastimet. Isoissa asunnoissa (3-4 h) on 2 jääkaappipakastinta. Huoneistoissa on vakiona 60 cm leveä astianpesukone (paitsi asunnossa D69 45 mm leveä APK).

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ylimpien kerrosten asunnoissa Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pesukonevarausten yläpuolella.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ilman ovia. Eteiseen tai kylpyhuoneeseen tulee pyykkikomero ja siivouskomero. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:issä on pistorasiolla ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä keskitetty koneellinen ilmastointi lämmöntalteenotolla. Kolme IVKH:tta sijaitsevat ylimmissä kerroksissa

porrashuoneissa C,D ja E. Aurinkopaneeleita toteutetaan katoille. Sähköntuotanto käytetään talotekniikan sähkönkulutukseen.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla ja ovipuhelinjärjestelmällä.

Lämmityskaudella:

- lämmityskaudella asukas voi säätää huoneistojen lämpötilaa huonekohtaisilla lämpötilansäätimillä säätimeen asetettujen raja-arvojen puitteissa
- ilmanvaihtoa asukas voi tehostaa ajastimella liesikuvusta

Kesällä

- asuntoihin tuleva ilma viilennetään keskusilmanvaihtolaitteistossa keskitetysti
 - tuloilman lämpötila säätyy ulko- ja sisälämpötilamittausten perusteella automaattisesti
- asuntokohtaista ilmanvaihtoa asukas voi tehostaa ajastimella liesikuvusta

Huom. Ylimmän kerroksen asunnot varustettu huoneistokohtaisilla ilmanvaihtolaitteilla ja viilennyksellä

- ilmanvaihdon tehokkuutta asukas voi säätää asuntokohtaisesti
- asunnon viilennyksen lämpötilaa ja tehoa asukas voi säätää erikseen puhallinkonvektorin huonesäätimestä (huom. viilennys ei toimi, jos parvekkeen ovi on auki)

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B.

RAKENNUSTAPASELOSTE

23.06.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

ESTEETTÖMYYS

Asunnot ja yhteistilat ovat esteettömiä. Porrashuoneisiin on esteettömät sisäänkäynnit sekä kadun / pysäköintihallin että pihan tasolta. Oleskelu- ja leikkipiha on esteetön yhteisten alueiden kulkureittien osalta.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS JA YHTEISTILAT

Yhteistilat sijoittuvat pääosin katu- ja pihatasoon. Katutaso tilat ovat pihakannen alapuolella. Samassa korttelissa sijaitsee yhtiö Kiinteistö Oy Espoon Hehkurinne 2A. Sillä on yhteiskäytössä olevat sauna-, kerho-, pesula-, ulkoiluväline-varasto- ja väestönsuojatilat.

Asuntoihin kuuluu verkkoseinäinen irtaimisto-varastokomero.

KOy Espoon Hehkurinne 2C:ssa porrashuoneessa D sijaitsee kerhotila ja pesula. Pihatasolla porrashuoneessa C sijaitsee sauna ja kerhotila. Väestönsuojatilat sijaitsevat porrashuone C ja E:ssä. KOy Espoon Hehkurinne 2A:ssa porrashuoneen A ylimmässä kerroksessa sijaitsee saunaosasto.

Jätehuolto on toteutettu syväjätekeräyspisteillä. Jätekeräyspisteitä on korttelissa 2 ja ne ovat myös yhteiskäytössä. Toinen jäteposte sijaitsee piha-alueelle KOy Hehkurinne 2A:n porrashuone A:n vieressä ja toinen Kyläsepäntien vieressä KOy Hehkurinne 2C:n porrashuoneen C:n vieressä.

PIHA JA PAIKOITUS

Korttelin piha on toteutettu yhtenäisenä pihana osittain pysäköintihallin päälle. Piha-alueella ei ole raja-aitoja tonttien välillä. Piha toteutetaan koko korttelin käsittävän pihasuunnitelman mukaan.

Autohallissa on yhteensä 80 autopaikkaa ja pihatasolla 2. Autopaikoista 5 on LE-autopaikkaa. KOy Espoon Hehkurinne 2C:n käytössä on 49 autopaikkaa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt