



VUOKRA

Maitovadinkatu 11

Espoo, Kera





Maitovadinkatu 11

02630 Espoo

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy

PÄÄURAKOITSIJA

YIT Housing Oy

RAHOITUS

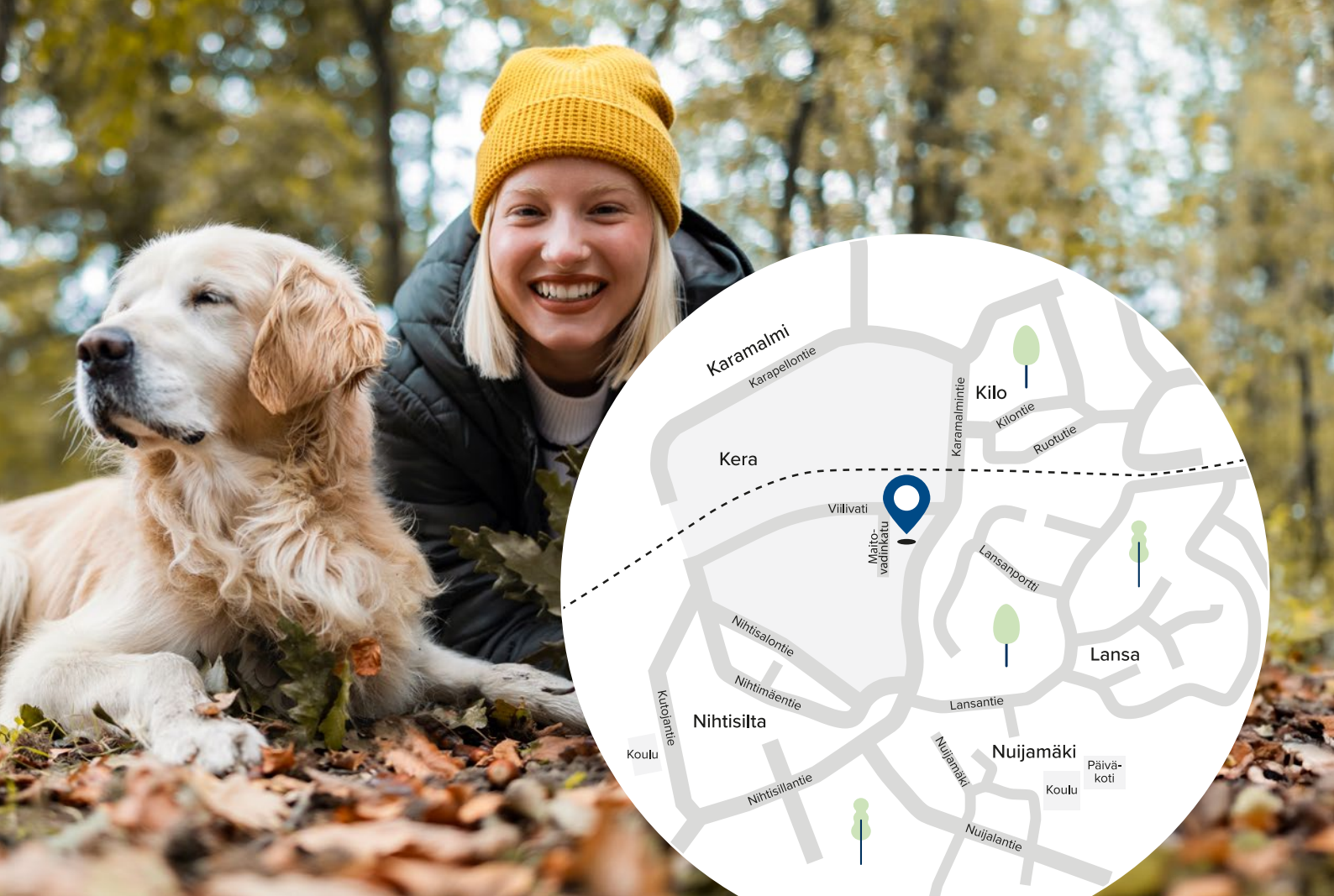
Varke

VUOKRAUS

TA-Yhtymä Oy / TA-Yhtiöt
Kutojantie 6–8
02630 Espoo
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste



Kera – kestävän kaupunkikehityksen edelläkävijä

Vuokra-asunnot valmistuvat urbaanille asuinalueelle.

Teollisuusalueena tunnettu Kera on saanut nimensä alueella toimineesta keramiikkatehtaasta. Myös Inexin logistiikkakeskus toimi alueella aina 2010-luvulle asti. Nyt alue on kehittymässä teollisuusalueesta kansainväliseksi kiertotalouden esimerkkialueeksi, uniikiksi ja älykkääksi kaupunginosaksi. Valmistuttuaan Kera on 14 000 asukkaan kaupunginosa.

Asunnot valmistuvat sujuvien kulkuyhteyksien äärelle. Kera sijaitsee junaradan varrella viiden minuutin päässä Leppävaarasta ja noin vartin päässä Espoon keskuksesta ja Helsingin keskustasta. Omalla autolla matkaa Matinkylään tai Leppävaaraan kymmenessä minuutissa ja Helsingin keskustaan vajaassa puolessa tunnissa.

Keraan syntynyttä tekemisen meininkiä, kokeiluja, liikuntaa ja kulttuuri-toimintaa vaalitaan myös tulevaisuuden kaupunginosassa. Alueelle on suunnitteilla päiväkoteja, kouluja, kauppiaja sekä virkistyspaikkoja.



Päivittäistavarakauppa
700 m



Bussipysäkki
200 m



Kilon uimahalli
1,5 km



Kauppakeskus Sello
4,0 km



Keran juna-asema
520 m



Maitovadinkatu 11

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
48 vuokra-asuntoa.***

Maitovadinkatu 11 koostuu kahdesta kuusikerroksisesta asuin kerrostalosta, joihin valmistuu kaikkiaan 48 laadukasta asuntoa. Kohde on osa useamman talon korttelia, jonka sisäpihalle muodostuu vehreä sisäpiha, josta löytyy piha-, oleskelu- ja leikkialue korttelin yhteiskäyttöön.

Yhteistilat sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asukkaiden käytössä on saunatila, pesula, kuivaushuone, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, pyörähuoltotila sekä kierrätys huone. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu irtaimistovarasto.

Asukkaiden käyttöön on varattu 25 kpl autopaikkoja. Piha-alueella sijaitsee myös yksi liikuntaesteisille mitoitettu autopaikka.

Porrashuoneiden pääulko-ovi on varustettu koodilukolla.



2 kpl 6 krs. kerrostalo



48 yleishyödyllistä vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen
11/2025



Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto



Irtaimistovarastot



Talosauna



Pesutila ja kuivaushuone



25 kpl autopaikkoja



2h+kt	42,5–58,5 m²
3h+kt	61,0 m²
3h+kt+s	66,5–74,5 m²
4h+kt+s	76,0–87,0 m²

Asuntovaihtoehtoja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimasta löytyy erikokoisia kaksioita, kolmioita ja neliöitä.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen perheasuntoja, kooltaan 42,5–87,0 m². Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Yksityisyyttä asuntoihin tuo sälekaihtimet.

Asunnoissa on laadukkaat pintamateriaalit luomassa pohjan oman näköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on keraaminen laattalattia, sekä mukavuuslattialämmitys. Asunnot varustetaan etäluettavilla vesimittareilla.

Keittiöissä on keraaminen lattialiesi, jääkaappipakastin, astianpesukone sekä tilavaraus mikrolle. Neljän huoneen asunnoissa on erillinen jää- ja pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on allaskaapit sekä liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Osassa asunnoista on myös oma sauna, jonka löylyistä pääsee nauttimaan aina halutessaan. Neljän huoneen perheasunnoissa arkea helpottaa erillis-wc.

Keittiö

Keraaminen lattialiesi, Jääkaappipakastin, Erillinen jää- ja pakastinkaappi, Astianpesukone, Tilavaraus mikrolle

Kylpyhuone

Tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Parvekkeet

Lasitettu

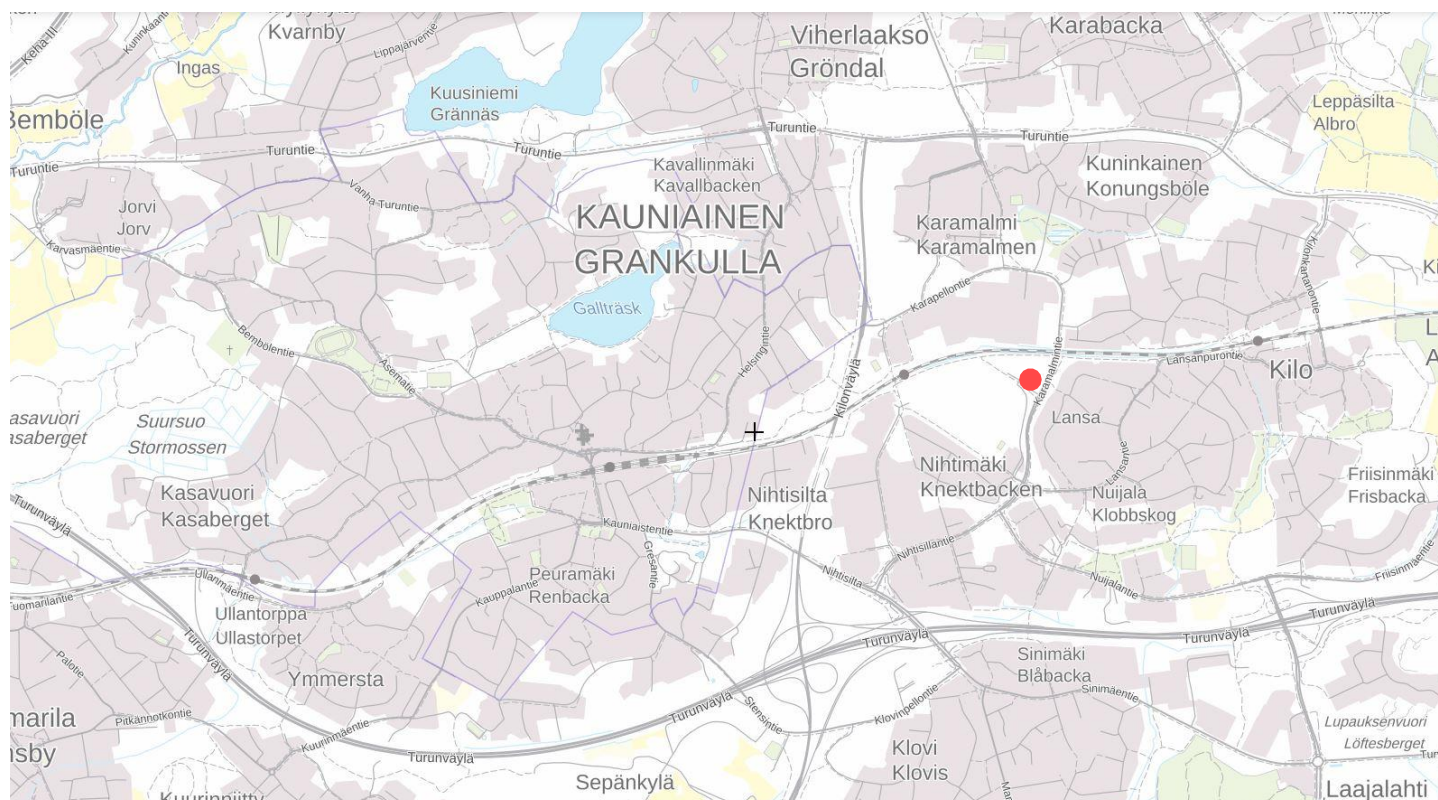
Lämmitys ja ilmanvaihto

Kaukolämpö, Vesikiertoinen patterilämmitys, Lämmönlähteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, Mukavuuslattialämmitys pesuhuoneessa, Etäluettavat vesimittarit

HUONEISTOLUETTELO
31.1.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Porras	Huoneisto	Pinta-ala m2	Kerros	Huoneistotyyppi
F	F1	74,5	1. kerros	3h+kt+s
	F2	80,5	2. kerros	4h+kt+s
	F3	66,5		3h+kt+s
	F4	87		4h+kt+s
	F5	61		3h+kt
	F6	80,5	3. kerros	4h+kt+s
	F7	66,5		3h+kt+s
	F8	87		4h+kt+s
	F9	61		3h+kt
	F10	80,5	4. kerros	4h+kt+s
	F11	66,5		3h+kt+s
	F12	87		4h+kt+s
	F13	61		3h+kt
	F14	80,5	5. kerros	4h+kt+s
	F15	66,5		3h+kt+s
	F16	87		4h+kt+s
	F17	61		3h+kt
	F18	80,5	6. kerros	4h+kt+s
	F19	66,5		3h+kt+s
	F20	87		4h+kt+s
	F21	61		3h+kt
G	G22	54	1. kerros	2h+kt
	G23	66,5		3h+kt+s
	G24	50	2. kerros	2h+kt
	G25	58,5		2h+kt
	G26	42,5		2h+kt
	G27	66,5		3h+kt+s
	G28	76		4h+kt+s
	G29	50	3. kerros	2h+kt
	G30	58,5		2h+kt
	G31	42,5		2h+kt
	G32	66,5		3h+kt+s
	G33	76		4h+kt+s
	G34	50	4. kerros	2h+kt
	G35	58,5		2h+kt
	G36	42,5		2h+kt
	G37	66,5		3h+kt+s
	G38	76		4h+kt+s
	G39	50	5. kerros	2h+kt
	G40	58,5		2h+kt
	G41	42,5		2h+kt
	G42	66,5		3h+kt+s
	G43	76		4h+kt+s
	G44	50	6. kerros	2h+kt
	G45	58,5		2h+kt
	G46	42,5		2h+kt
	G47	66,5		3h+kt+s
	G48	76		4h+kt+s
AS. HUONEISTOALA		3137,5		

2h+kt	42,5 m2	5 kpl
2h+kt	50,0 m2	5 kpl
2h+kt	54,0 m2	1 kpl
2h+kt	58,5 m2	5 kpl
3h+kt	61,0 m2	5 kpl
3h+kt+s	66,5 m2	11 kpl
3h+kt+s	74,5 m2	1 kpl
4h+kt+s	76,0 m2	5 kpl
4h+kt+s	80,5 m2	5 kpl
4h+kt+s	87,0 m2	5 kpl



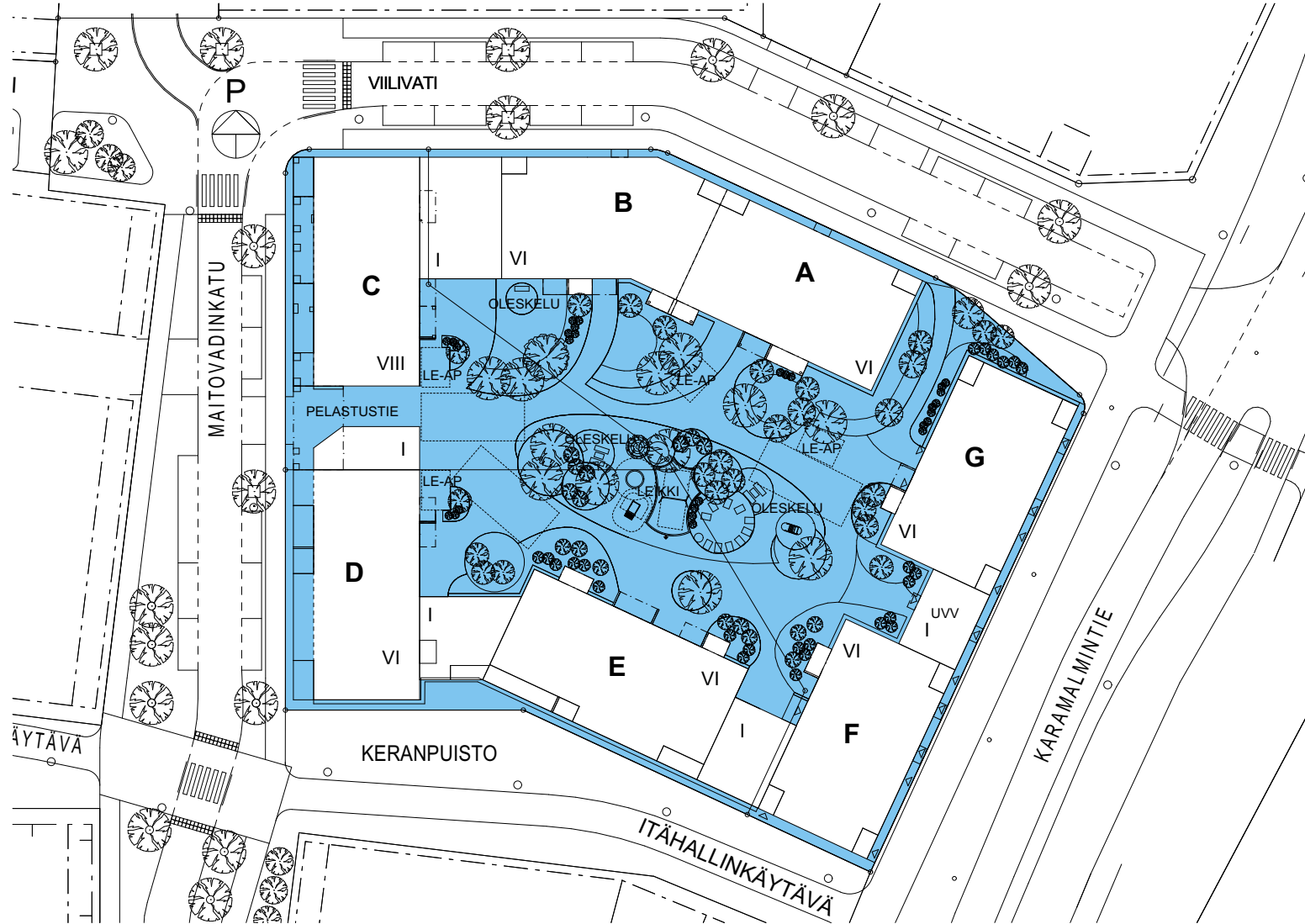
ASEMAPIIRROS
31.1.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Yhteiskäytössä oleva piha-alue, kulkuväylä tai istutus.

Maantason alueet liittyvät tonttien yhteiskäytössä olevaan suurempaan kokonaisuuteen (AH-alue). Katso yhteisjärjestelysopimus.

JULKISIVUT 1/3

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU KOILLISEEN
PORRAS G



JULKISIVU KAAKKOON
PORRAS F

JULKISIVU KAAKKOON
PORRAS G

JULKISIVUT 2/3

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU LOUNAASEEN
PORRAS F



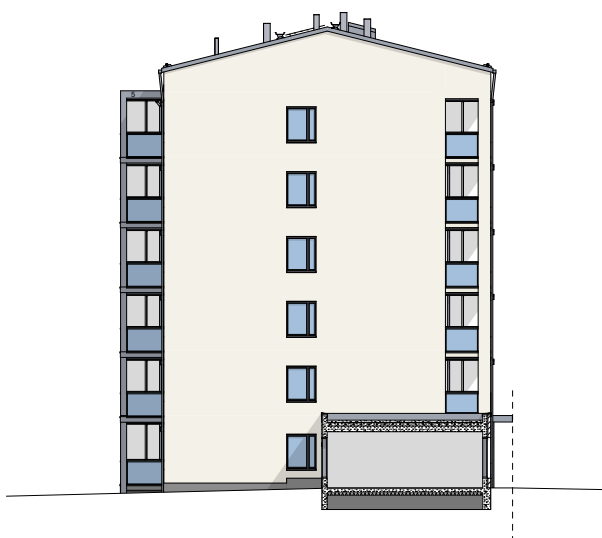
JULKISIVU LUOTEESEEN
PORRAS G

JULKISIVU LUOTEESEEN
PORRAS F

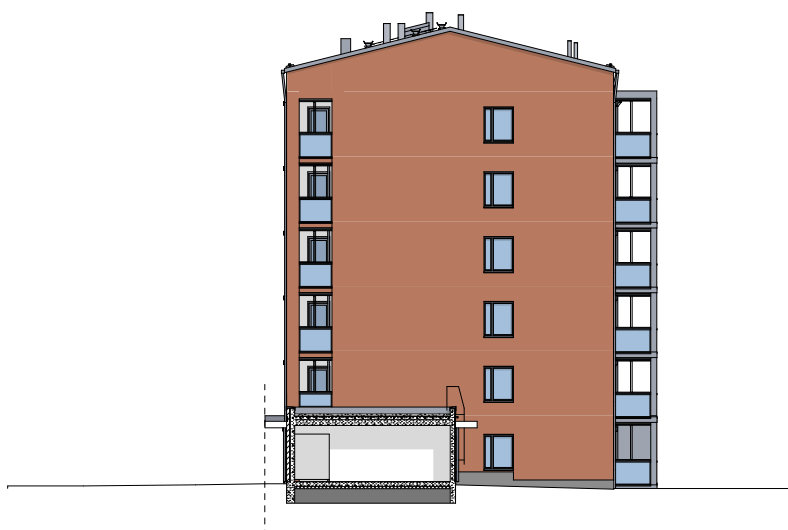
JULKISIVUT 3/3

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU LOUNAASEEN
PORRAS G



JULKISIVU KOILLISEEN
PORRAS F

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



siivouskomero/pyykkikaappi



tankokaappi



hyllykaappi



jääkaappi



jääkaappipakastin



pakastin



liesi ja uuni, päällä liesituuletin



astianpesukone

(MU)

tilavaraus mikrolle



keittiön pesualtaat ja hana



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle,
yläpuolella lämmöntalteenottokone



sähköryhmäkeskus



pesuallas, hana ja peilikaappi



wc-istuin ja bideesuihku



suihku



saunan kiuas



parvekkeen vedepoistoputki



katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki



luukkutikas, varatie

HUONELYHENTEET:

ET eteinen

KT keittotila

OH olohuone

MH makuuhuone

KH kylpyhuone

S sauna

WC erillis-wc

KERROSPOHJA 1. KERROS

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

2h

3h

4h

5h

YHT.



1. KERROS
PORRAS F

1. KERROS
PORRAS G

KERROSPOHJA 2. KERROS

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

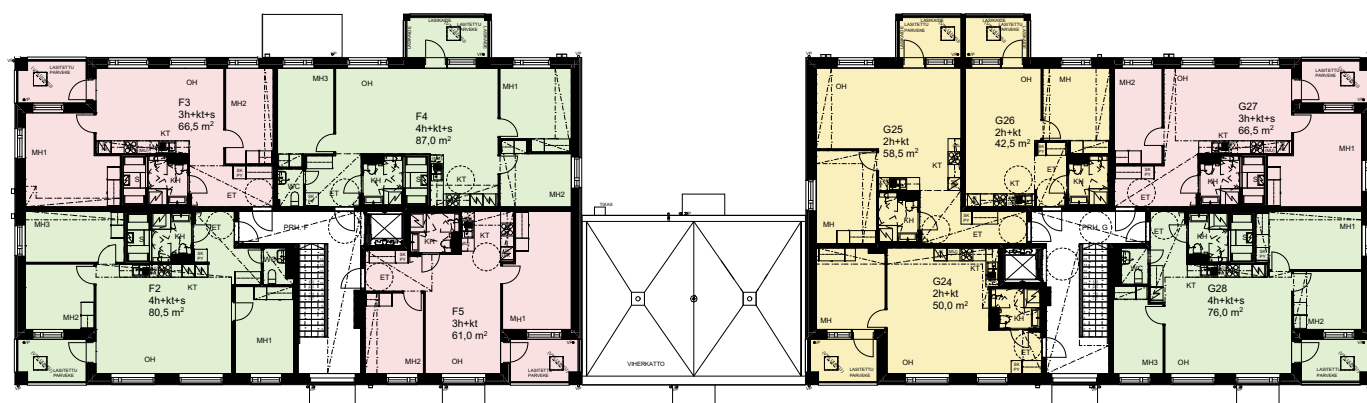
2h

3h

4h

5h

YHT.



2. KERROS
PORRAS F

2. KERROS
PORRAS G

KERROSPOHJA 3. KERROS

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

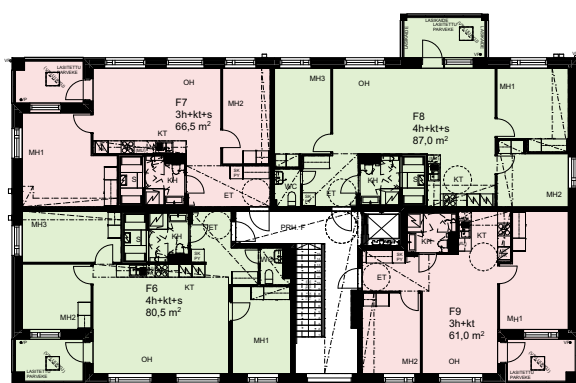
2h

3h

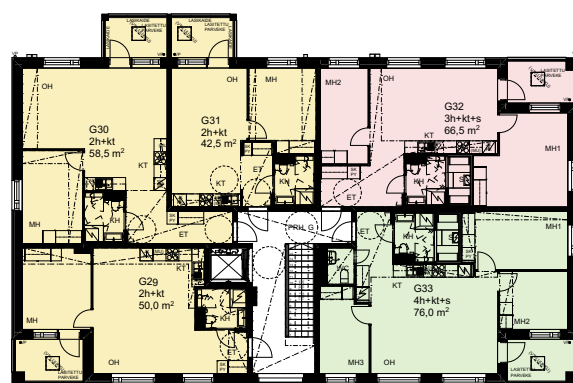
4h

5h

YHT.



3. KERROS
PORRAS F



3. KERROS
PORRAS G

KERROSPOHJA 4. KERROS

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

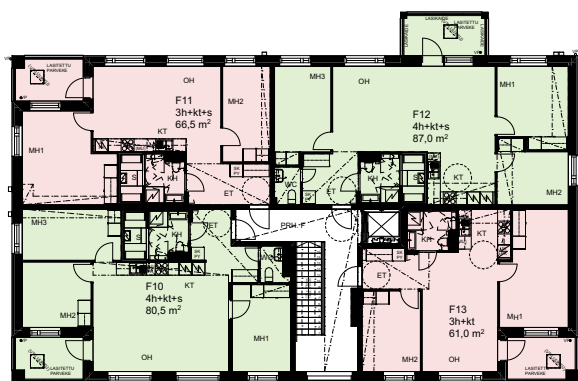
2h

3h

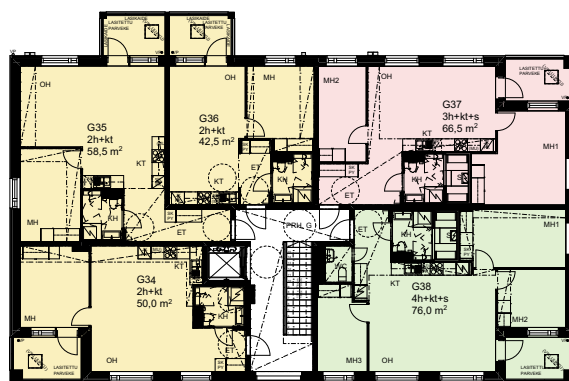
4h

5h

YHT.



4. KERROS
PORRAS F



4. KERROS
PORRAS G

KERROSPOHJA 5. KERROS

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

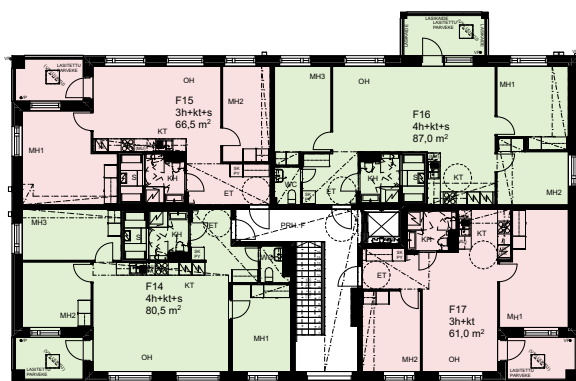
2h

3h

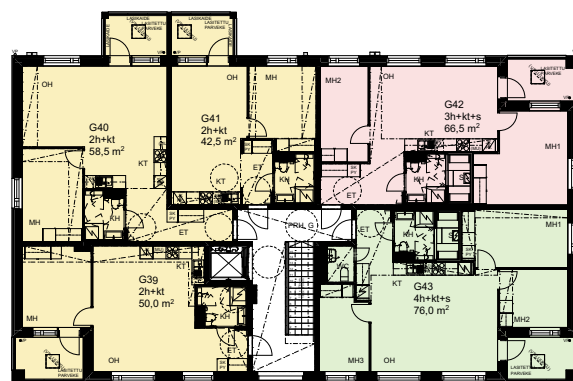
4h

5h

YHT.



5. KERROS
PORRAS F



5. KERROS
PORRAS G

KERROSPOHJA 6. KERROS

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

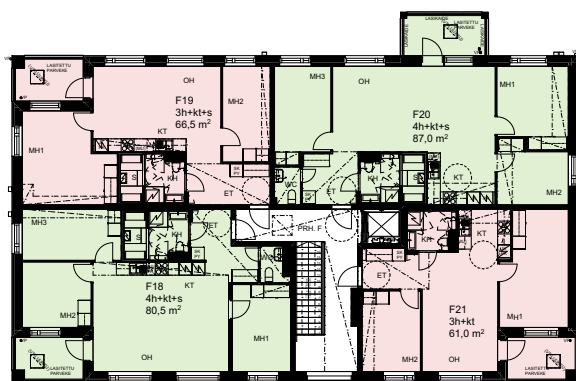
2h

3h

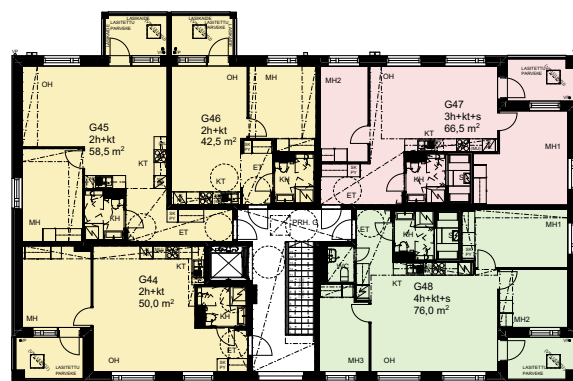
4h

5h

YHT.



6. KERROS
PORRAS F



6. KERROS
PORRAS G

HUONEISTOPOHJA 1:100

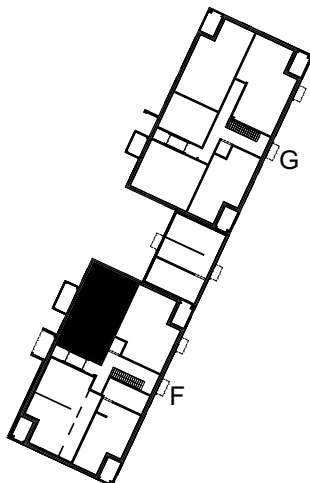
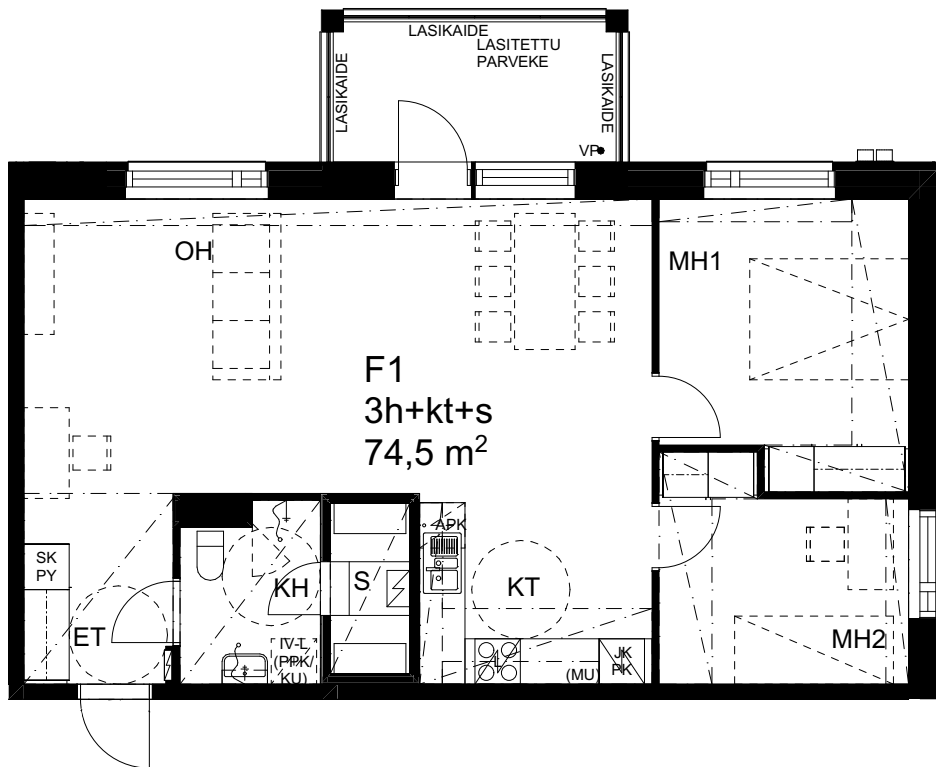
31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s

74,5 m²

F1 1. krs



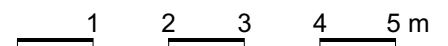
1. krs

SIJAINTIKAAVIO

Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukutikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.



POHJAPIIRROS 1:100



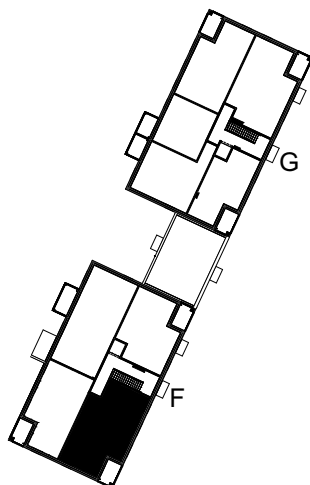
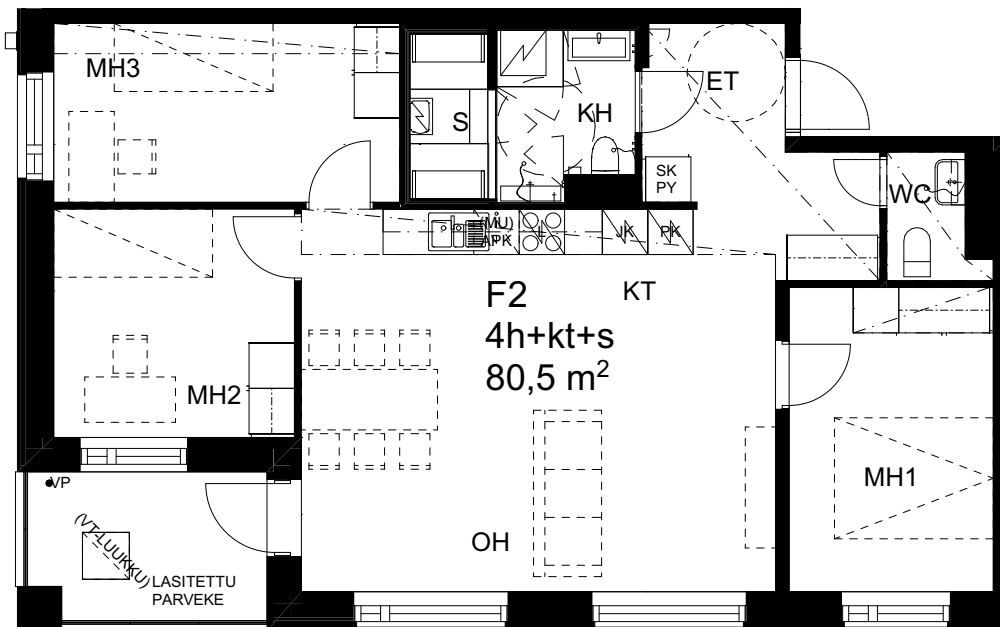
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
80,5 m²

F2 2. krs
F6 3. krs
F10 4. krs
F14 5. krs
F18 6. krs

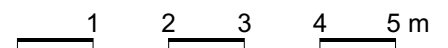


2.-6. krs

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukutikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

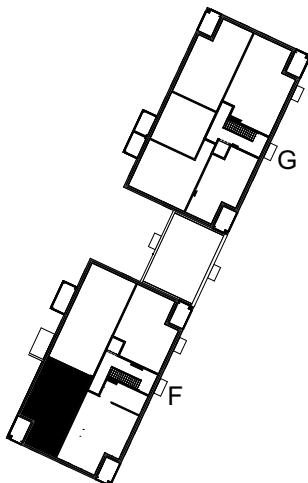
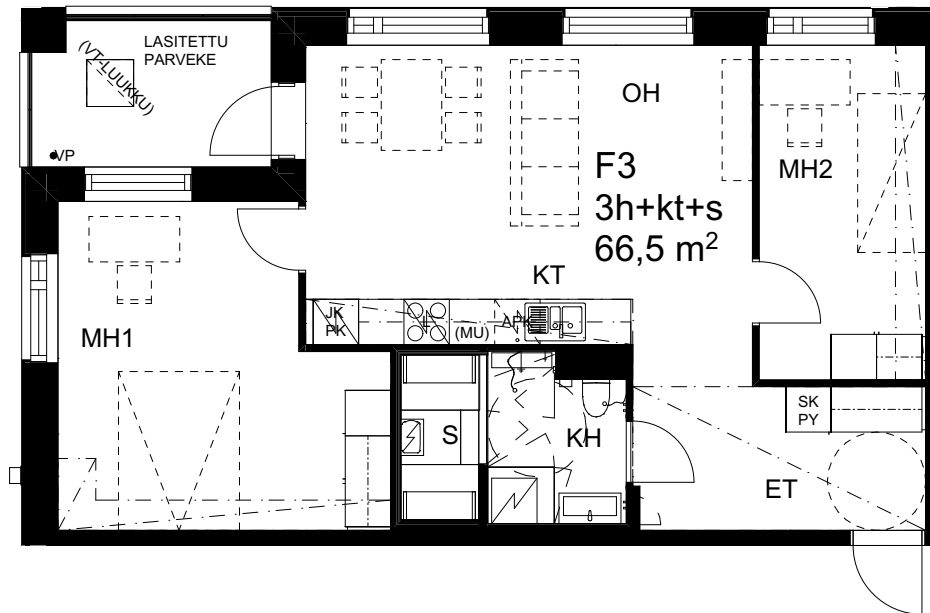
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
66,5 m²

F3 2. krs
F7 3. krs
F11 4. krs
F15 5. krs
F19 6. krs

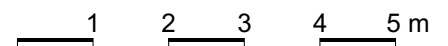


2.-6. krs

SIJAINTIKAAVIO

Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukutikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

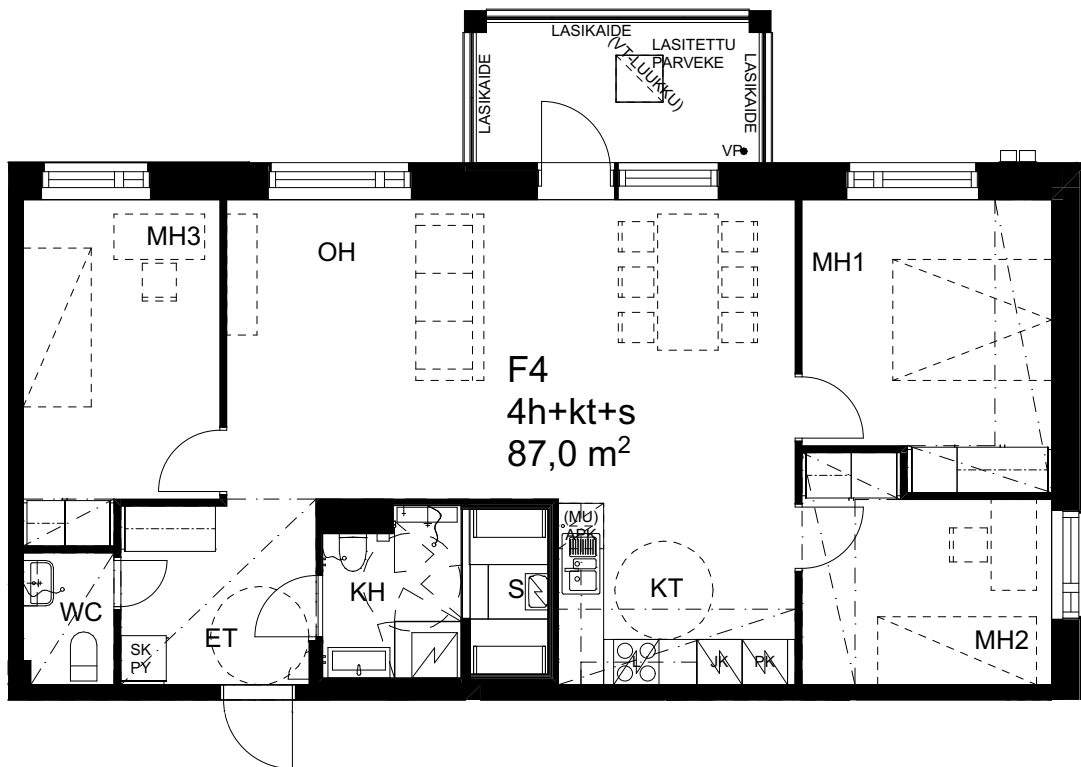
31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s

87,0 m²

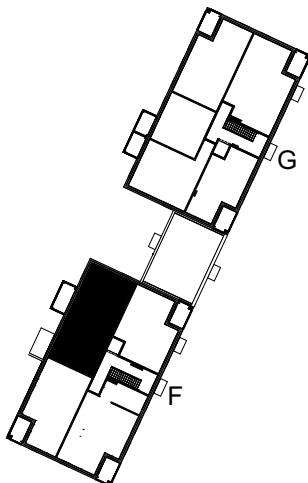
F4 2. krs
F8 3. krs
F12 4. krs
F16 5. krs
F20 6. krs



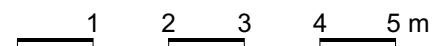
2.-6. krs

SIJAINTIKAAVIO

Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukuttikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.



POHJAPIIRROS 1:100



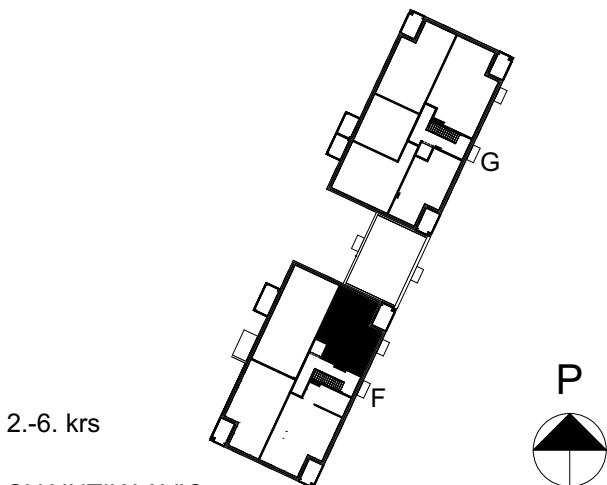
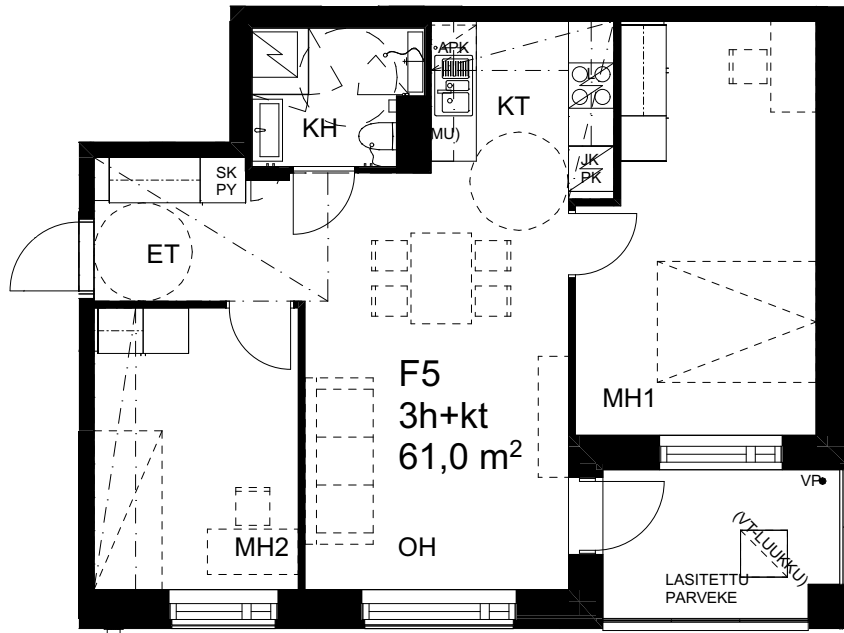
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
61,0 m²

F5 2. krs
F9 3. krs
F13 4. krs
F17 5. krs
F21 6. krs

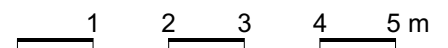


2.-6. krs

SIJAINTIKAAVIO

Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukutikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

POHJAPIIRROS 1:100



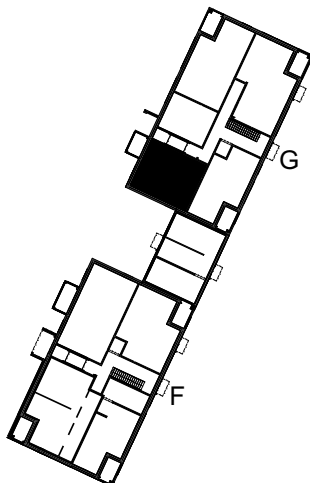
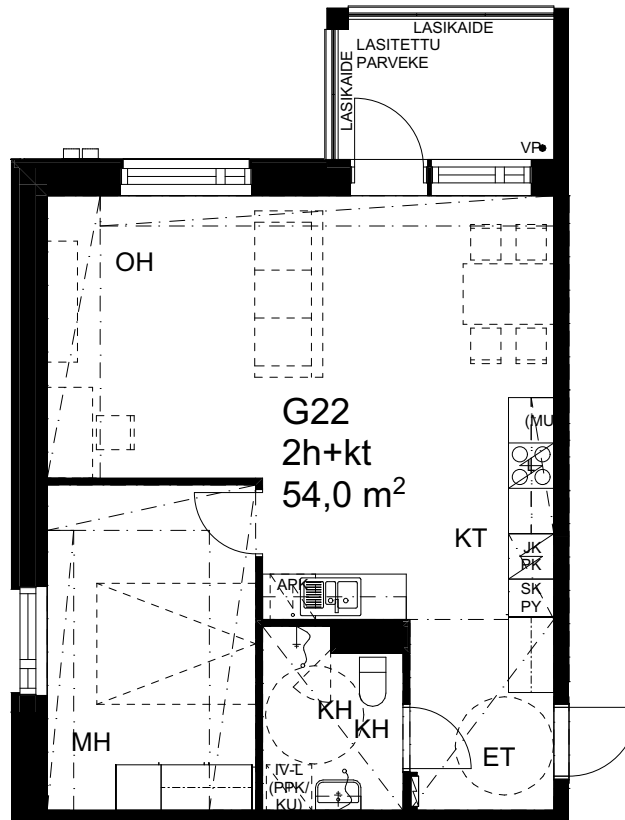
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
54,0 m²

G22 1. krs

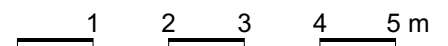


1. krs

SIJAINTIKAAVIO

Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukuttikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

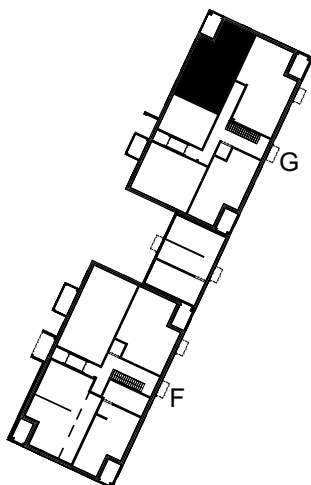
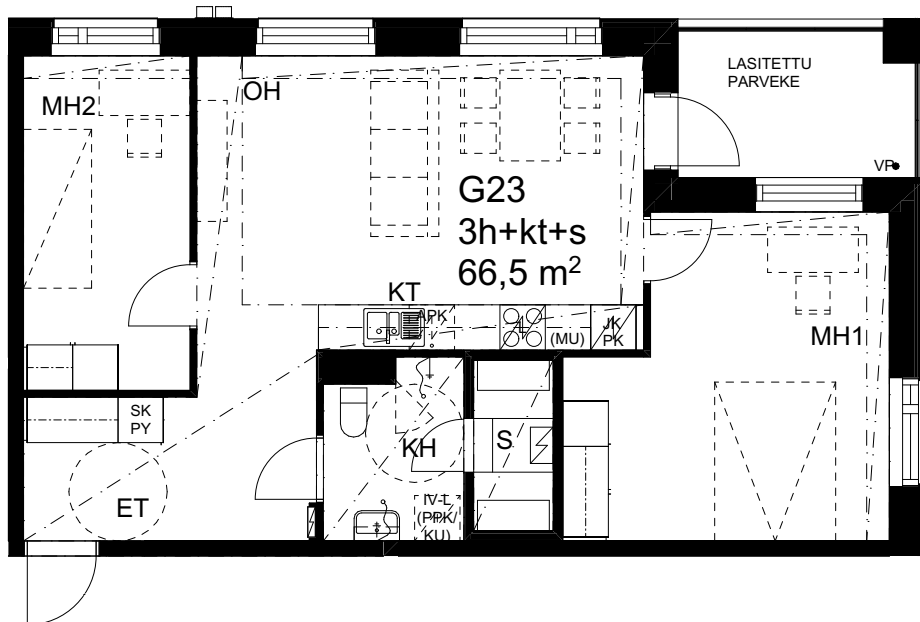
31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s

66,5 m²

G23 1. krs

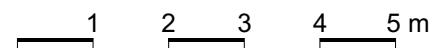


1. krs

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukuttikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

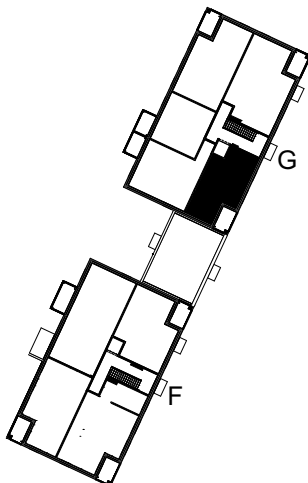
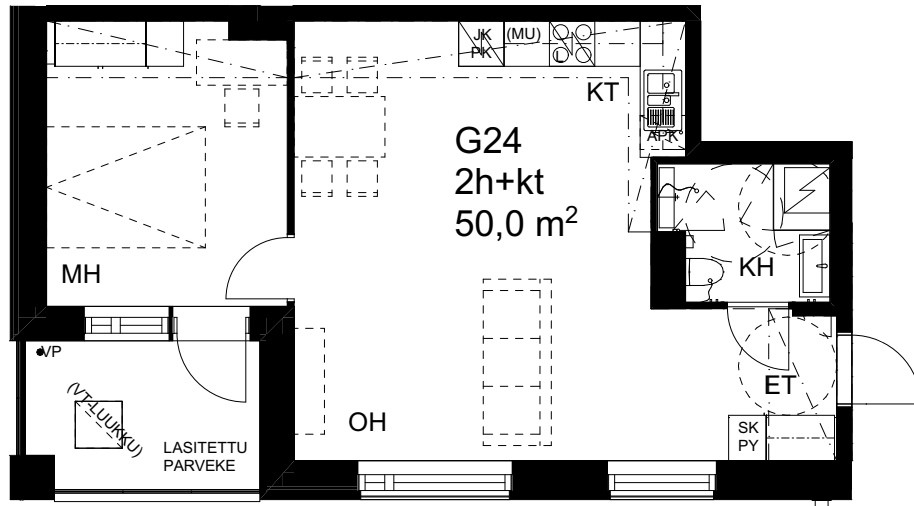
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
50,0 m²

G24 2. krs
G29 3. krs
G34 4. krs
G39 5. krs
G44 6. krs

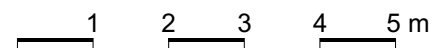


2.-6. krs

SIJAINTIKAAVIO

Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukutikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

POHJAPIIRROS 1:100



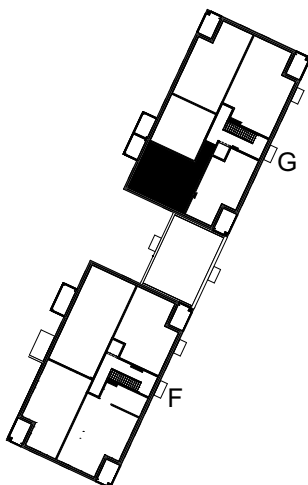
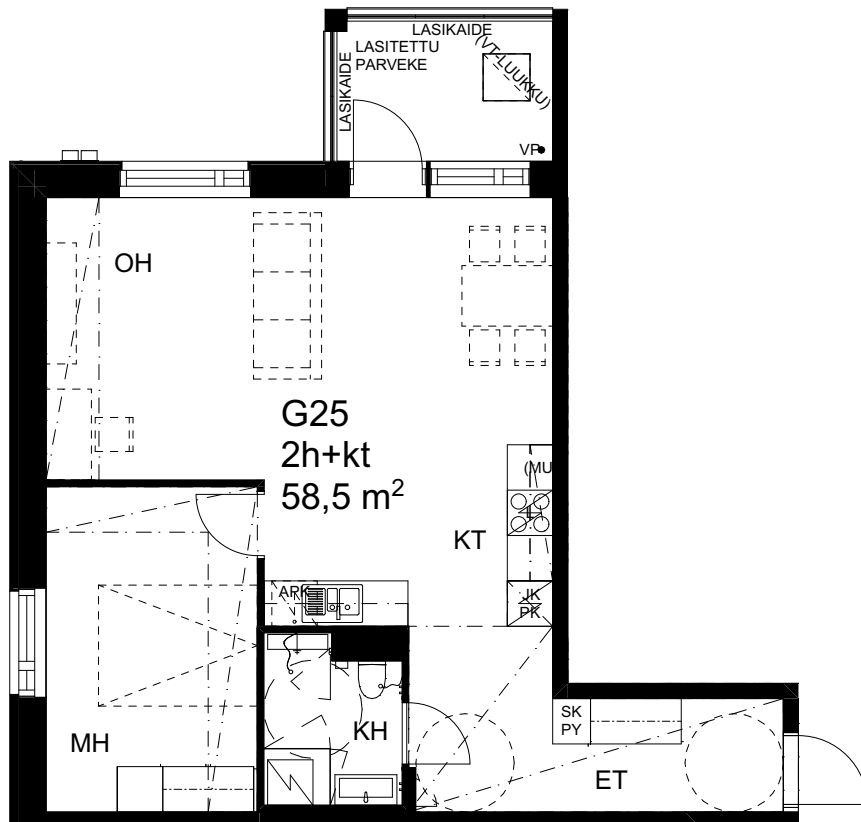
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
58,5 m²

G25	2. krs
G30	3. krs
G35	4. krs
G40	5. krs
G45	6. krs

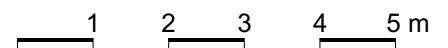


2.-6. krs

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukutikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

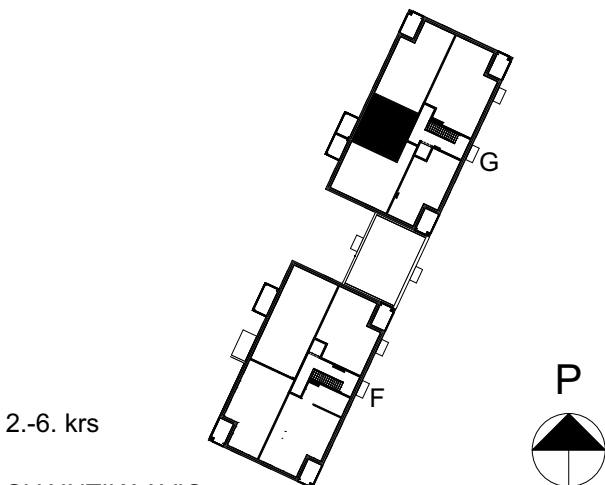
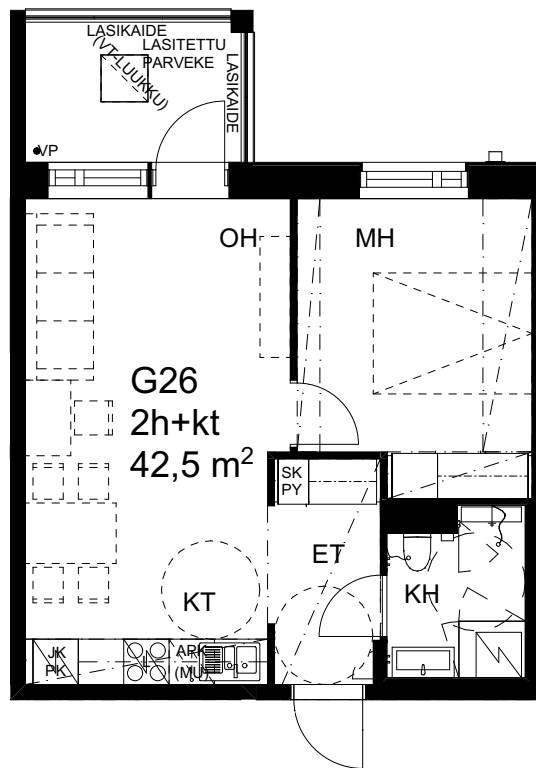
HUONEISTOPOHJA 1:100

31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
42,5 m²

G26 2. krs
G31 3. krs
G36 4. krs
G41 5. krs
G46 6. krs

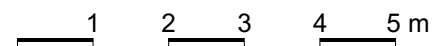


2.-6. krs

SIJAINTIKAAVIO

Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukutikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

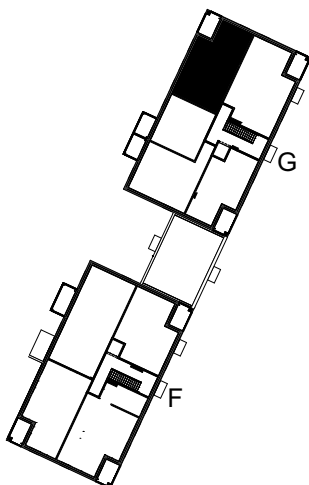
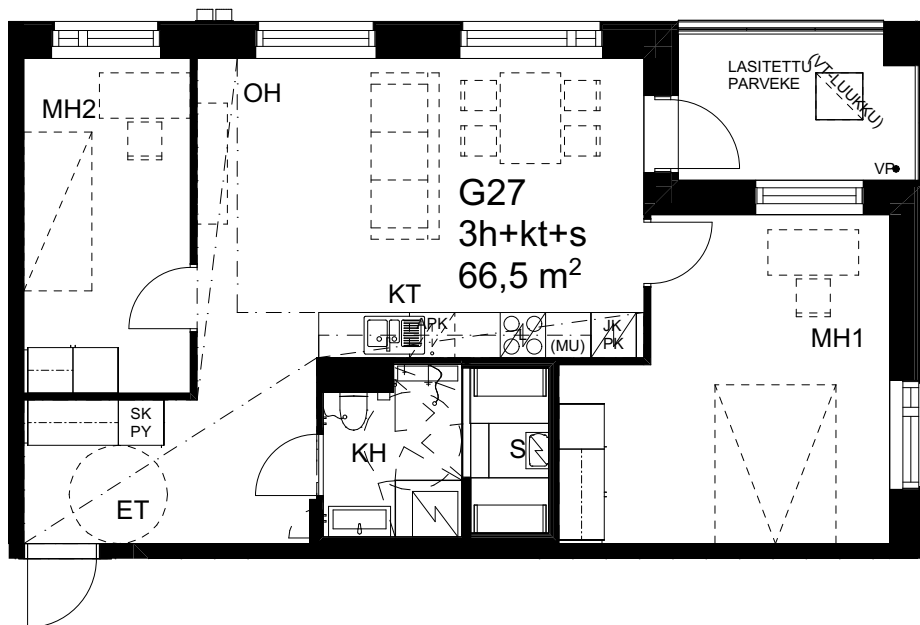
31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s

66,5 m²

G27 2. krs
G32 3. krs
G37 4. krs
G42 5. krs
G47 6. krs

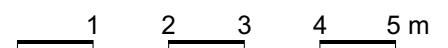


2.-6. krs

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukuttikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

HUONEISTOPOHJA 1:100

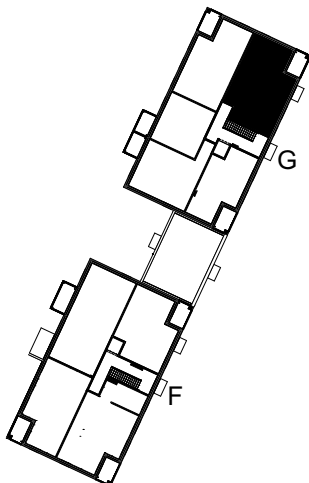
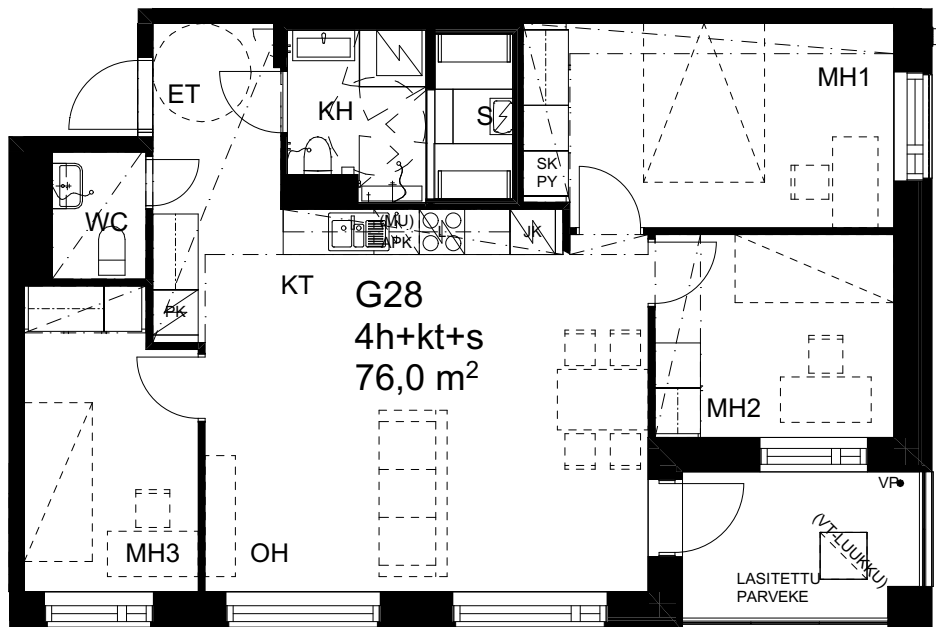
31.1.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s

76,0 m²

G28 2. krs
G33 3. krs
G38 4. krs
G43 5. krs
G48 6. krs

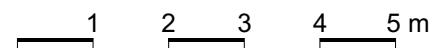


2.-6. krs

SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden alareunat n. ar. 670 mm lattiapinnasta.
Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreunat n. yr. 2290 mm lattiapinnasta.
Varatieluukutikkaan sijainti vaihtelee kerroksittain.

RAKENNUSTAPASELOSTE 1/2
31.1.2025

RAKENNUSTAPASELOSTE
Asumisoikeus Oy Espoon Maitovadinkatu 11
31.1.2025

Tontti

Asumisoikeus Oy Espoon Maitovadinkatu 11 sijaitsee Espoon Kilon kaupunginosassa, Kerassa. Osoite on Maitovadinkatu 11, 02630 Espoo. Yhtiössä on kaksi yksiportaista, 6-kerroksista asuinkerrostaloa. Rakennusten välissä on 1-kerroksinen kylmä ulkoiluvälinevarasto.

Yhtiö omistaa 37/76 suuruisen osuuden asuinrakennustontista 54045/1 sekä 25/533 suuruisen osuuden tontista 54043/4.

Asuinrakennustonttien 54045/1 (Asumisoikeus Oy Espoon Maitovadinkatu 11 ja Asumisoikeus Oy Espoon Viiliväti 2), 54045/2 (Asunto Oy Espoon Muotoilija), 54045/3 (Asunto Oy Espoon Lasittaja) välillä on solmittu yhteisjärjestelysopimus ja tontin 54043/4 omistajien välillä on solmittu hallinnanjakosopimus ja yhteisjärjestelysopimus. Yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimuksilla on sovittu yhteiseen käyttöön tulevien alueiden ja tilojen suunnittelusta, toteutuksesta, käytöstä, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja jakamisesta.

Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy.

Yhteistilat, autopaikotus ja pihat

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee asuntojen lisäksi pääosin yhteistiloja, kuten ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, irtaimistovarastot, saunatila, pesula ja kuivaushuone. 1-kerroksessa sijaitsevat myös yhteiskäyttöiset kerhotila, pyörähuoltotila sekä kierrätyshuone.

Korttelin piha-alue on yhteinen tonttien 54045/1, 2 ja 3 kesken.

Yhtiöllä on 1 liikuntaesteisille tarkoitettu autopaikka, joka sijaitsee piha-alueella. Yhtiön muut autopaikat sijaitsevat alueen yhteisessä pysäköintitalossa. Yhtiö omistaa pysäköintitalosta 25 autopaikkaa. Pysäköintitalon julkisivu on avonaista julkisivusäleikköä, eikä se täysin estä tuulen ja sateen pääsyä pysäköintikerrokseen. Pysäköintitalo on lämmittämätön.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Rakennus on perustettu pääosin maanvaraisesti anturoiden varaan. Alapohjana on pääosin maanvarainen teräsbetoni-laatta. Väli- ja yläpohjat ovat pääasiassa ontelolaattoja. Talossa on harjakatto, jonka katteena on peltikate. Talon ulkoseinät ovat pääosin kadun puolella puhtaaksi muurattua tiiltä ja muilta julkisivuilta tiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja sandwich-elementtejä.

Lämmittämätön ulkoiluvälinevarasto on betonirakenteinen ja se perustetaan maanvaraisesti anturoiden varaan. Alapohjana on pääosin maanvarainen teräsbetoni-laatta. Ulkoiluvälinevaraston julkisivu on osin puhtaaksimuurattua tiiltä ja osin tiililaattapintaista sandwich-elementtiä. Rakennuksessa on viherkatto.

Parvekkeet

Kaikissa asunnoissa on asuntokohtaiset parvekkeet. Kerrostalon parvekkeiden lattiat ovat betonipintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden kaide on metallirunkoinen lasikaide. Lasitetuilla parvekkeilla kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat ulosaukeavia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovela sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat paloa pidättäviä yksilehtisiä ovia.

RAKENNUSTAPASELOSTE 2/2
31.1.2025

Asuntojen sisätilat

KS. Asuntojen kalusteet ja materiaalit -taulukko

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia rakennuslevyseiiniä. Kylpyhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaattilattia. Lattiaa ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan ja wc-tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston välitilaan asennetaan laminaattinen välitilalevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan ja wc-tilojen katot ovat paneloituja. Asuinhuoneiden kylpyhuoneiden katot ovat kylpyhuone-elementtitoimittajan vakio, valkoinen pelti.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on lattialiesi, liesikupu, jääkaappipakastin, astianpesukone sekä varaus mikroaaltouunille. Asuntojen kodinkoneiden koot vaihtelevat kalustekaavioiden mukaan. Pesuhuoneessa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Talotekniikka

Vesi ja viemäri

Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän- ja lämpimän käyttöveden mittauksella. Vesimittari on etäluettava.

Lämmitys

Asuinhuoneiden lämmityksenä on vesikiertoinen patterilämmitys, jotka on liitetty kaukolämpöverkoston. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty asunnon sähköstä.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihdon kone, joka on kytketty kiinteistön sähköön. Huoneiston ilmanvaihdon tehokkuutta voidaan säätää liesikuvusta.

Järjestelmät

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Lukitus Abloy Easy. Porrashuoneiden pääulko-ovi on varustettu koodilukolla.

Sähkö

Taloyhtiön kiinteät valot ovat pääosin energiaa säästäviä LED-valoja. Sähkörasiakalusteet ovat valkoisia. Yhtiön autopaikoilla ei ole latauslaitteita ja siihen liittyviä järjestelmiä vakiona.

Huomautus

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Kohteen yksityiskohdat saattavat täsmentyä suunnitelmia viimeisteltäessä, rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt