



ASUMISOIKEUS

Vähärasinkatu 20

Turku, Kohmo





Vähärasinkatu 20

Viihtyisä kolmen rivitalon yhtiö rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella Kohmossa.

Suojaisat takapihat avautuvat metsän suuntaan ja ilmansuuntana on lounas. Lähiympäristön lenkkipolut tarjoavat hyvät ulkoilumahdollisuudet. Matkaa Turun keskustaan on noin 5 kilometriä. Kohmon keskellä sijaitsevat vuonna 2009 valmistuneet päiväkotit sekä koulu 1.–2.-luokkalaisille. Palveluista muun muassa kauppa ja ala-aste löytyvät muutaman kilometrin päästä Hannunniitusta. Lisäksi lähistöllä sijaitsee kaksi suurempaa tavarataloa: Itäharjun Prisma ja Ravattulan Citymarket. Alueelle on säännölliset linja-autoyhteydet ja lähimmälle linja-autopysäkille on matkaa noin 400 metriä. Kohteessa on kaukolämpö ja kaapelitelevisio sekä kuukausimaksuton internetliittymä. Sähkökulutuksen mukaan. Asukas tekee itse sähkösopimuksen valitsemansa energiyhtiön kanssa. Erillisessä varistorakennuksessa on jokaiselle asunnolle huoneistokohtaiset irtainvälinevarastot.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	43,0 m ²	6 kpl
4h+k+s	102,0 m ²	4 kpl
5h+k+s	120,0 m ²	2 kpl



Rivitalo



12 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1999



Kaukolämpö



16 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista

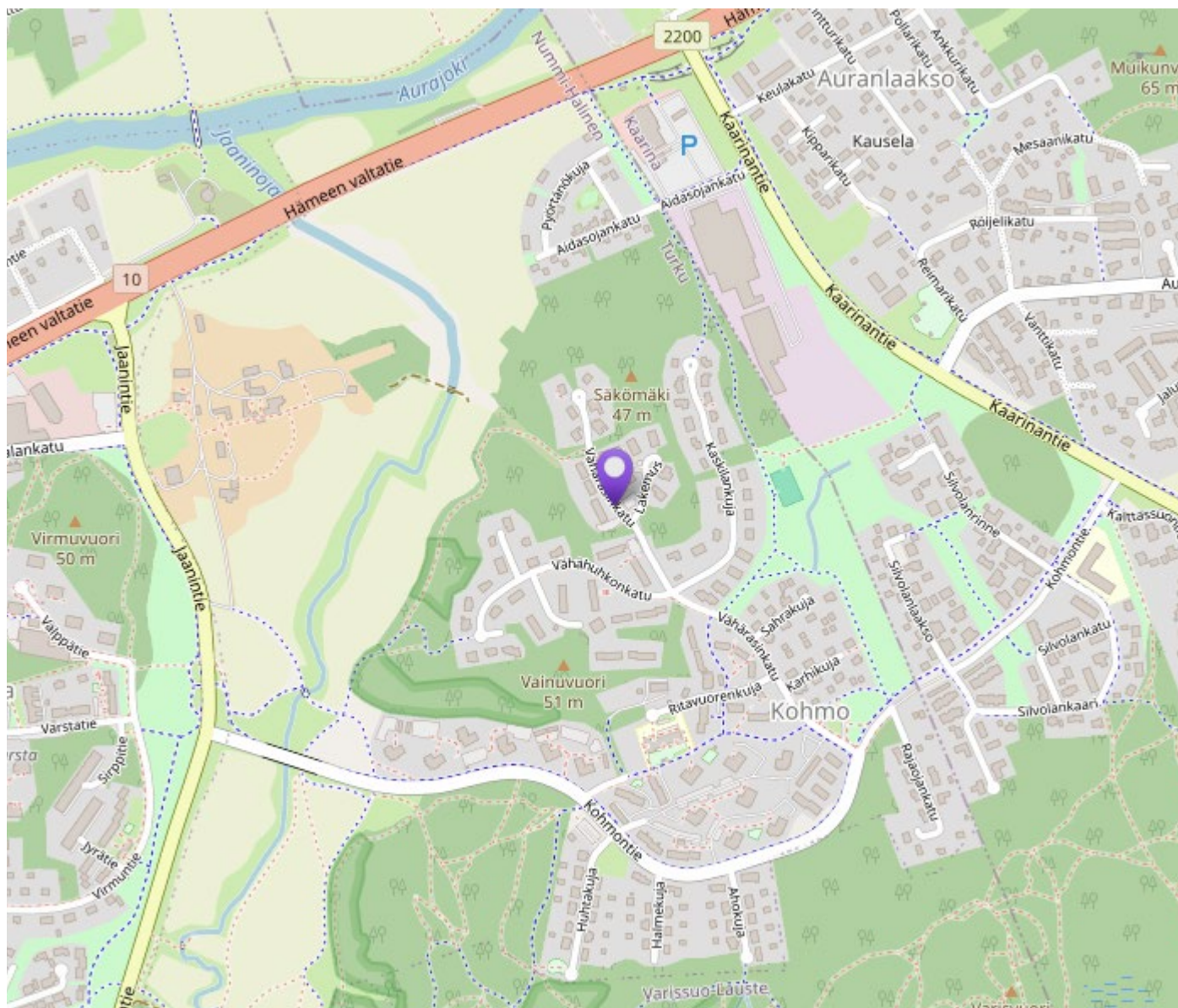


Huoneistokohtaiset
irtainvälinevarastot

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
TALO A			
A 1	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2
A 2	5h+k+s	120,0 m ²	1-2/2
A 3	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2
A 4	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2
TALO B			
B 5	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2
B 6	4h+k+s	102,0 m ²	1-2/2
B 7	4h+k+s	102,0 m ²	1-2/2
B 8	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2
TALO C			
C 9	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2
C 10	4h+k+s	102,0 m ²	1-2/2
C 11	4h+k+s	102,0 m ²	1-2/2
C 12	1h+tupak+s	43,0 m ²	1/2



TA-Asumisoikeus Oy

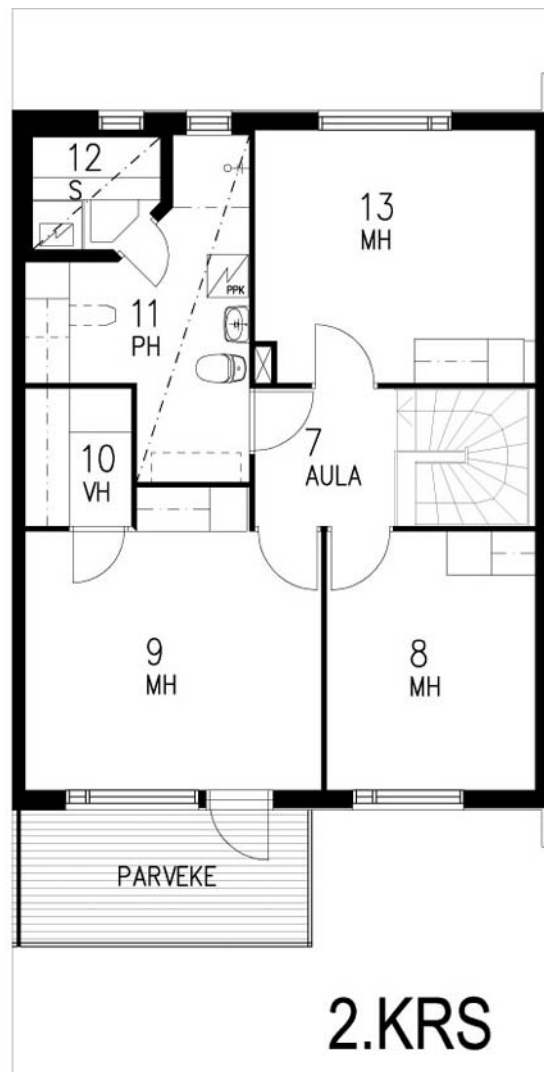
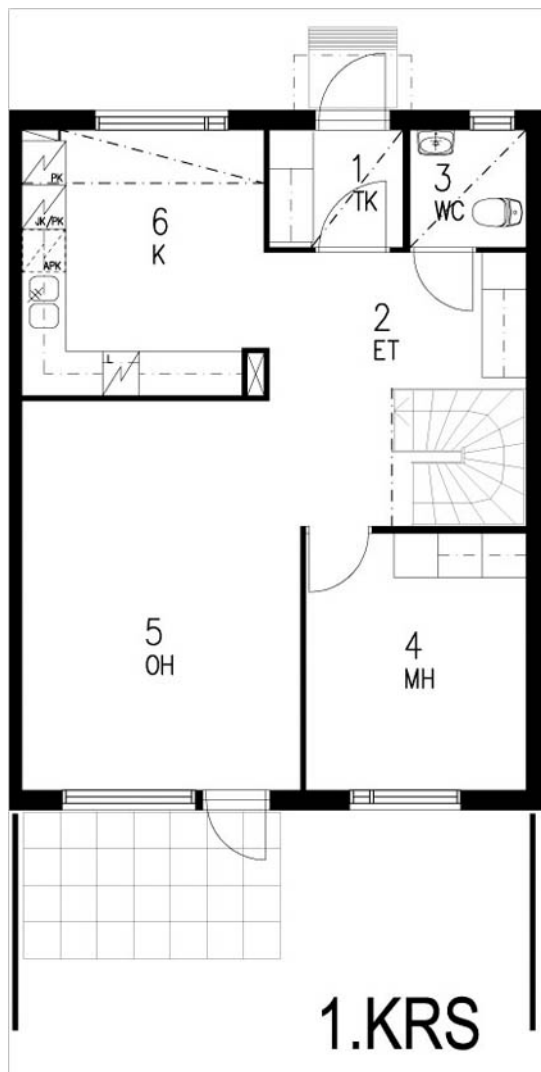
Vähärasinkatu 20, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

A1



TA-Asumisoikeus Oy

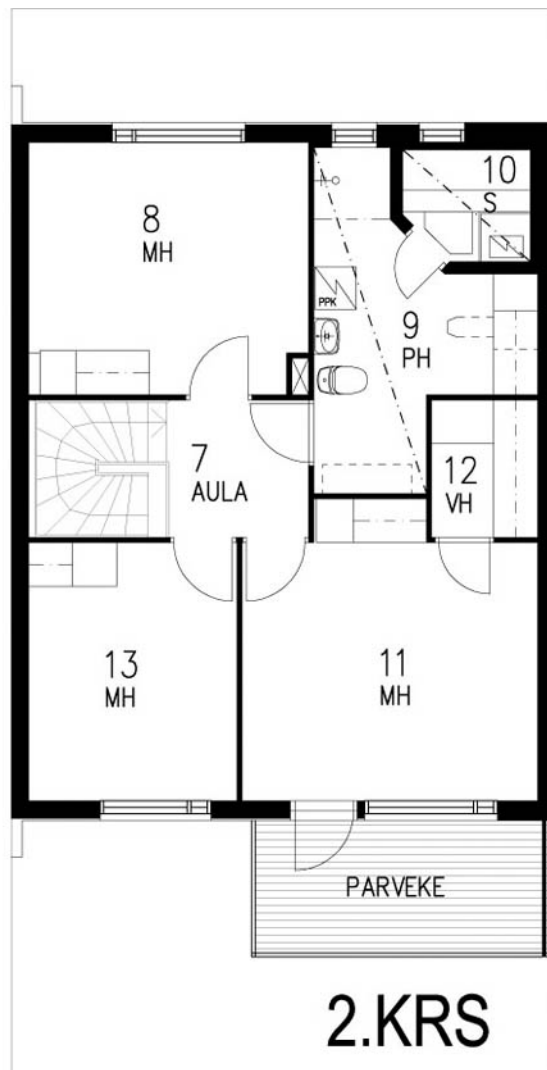
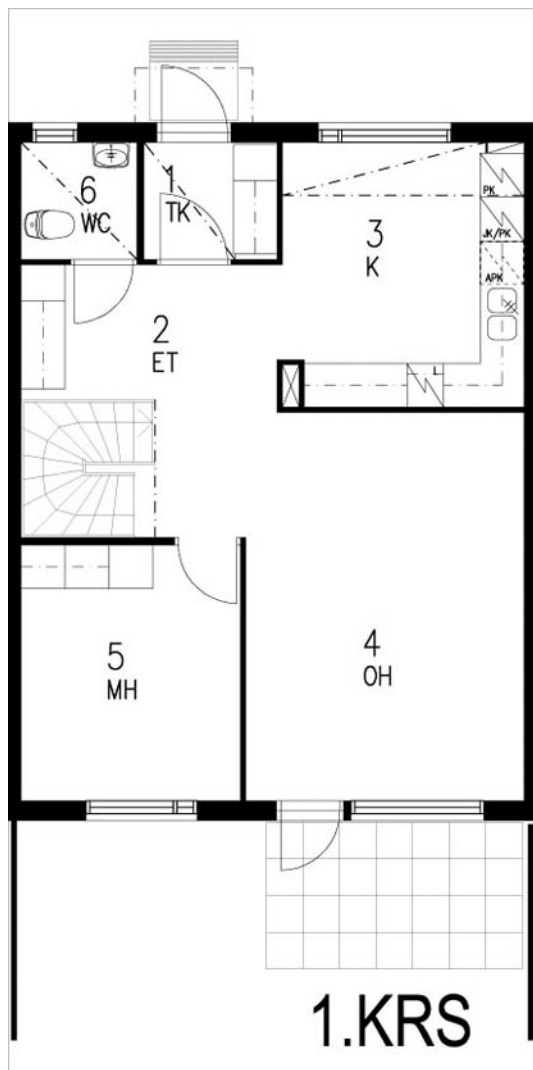
Vähärasinkatu 20, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
120,0 m²

A2



TA-Asumisoikeus Oy

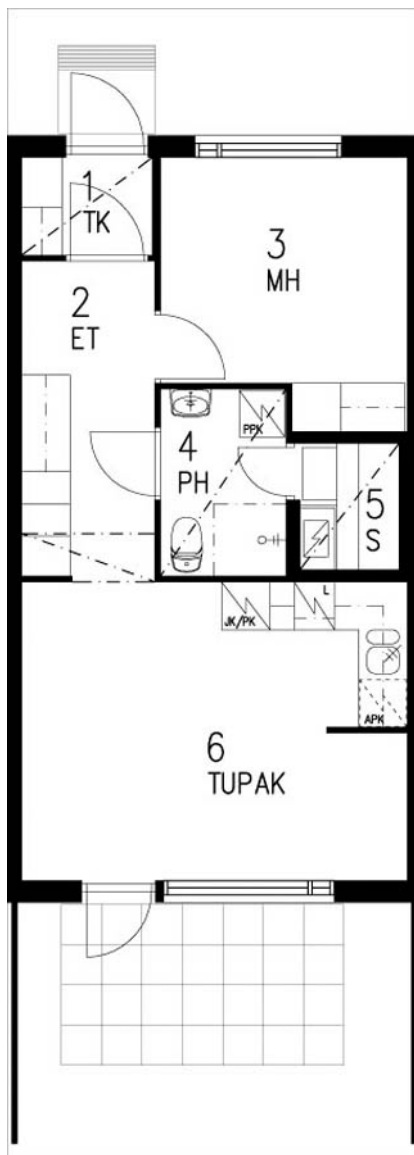
Vähärasinkatu 20, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
43,0 m²

A3



TA-Asumisoikeus Oy

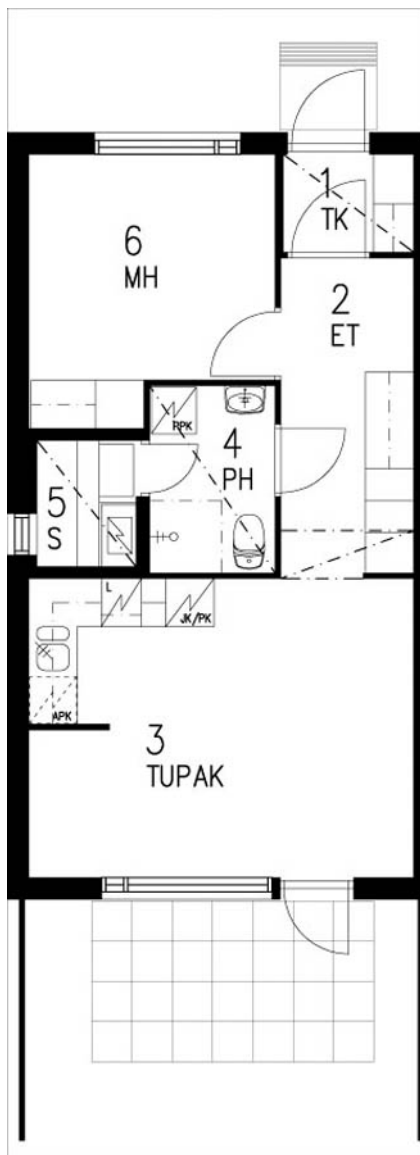
Vähärasinkatu 20, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
43,0 m²

A4
B8
C12



TA-Asumisoikeus Oy

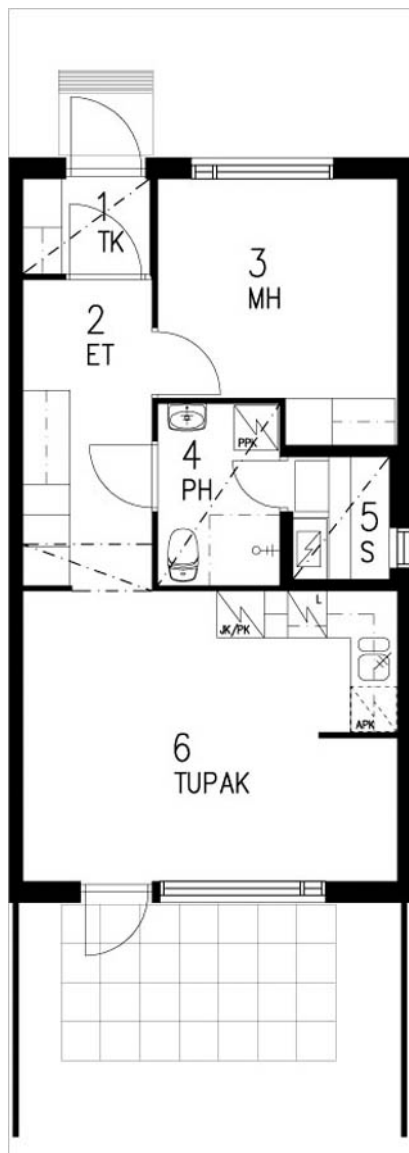
Vähärasinkatu 20, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
43,0 m²

B5
C9



TA-Asumisoikeus Oy

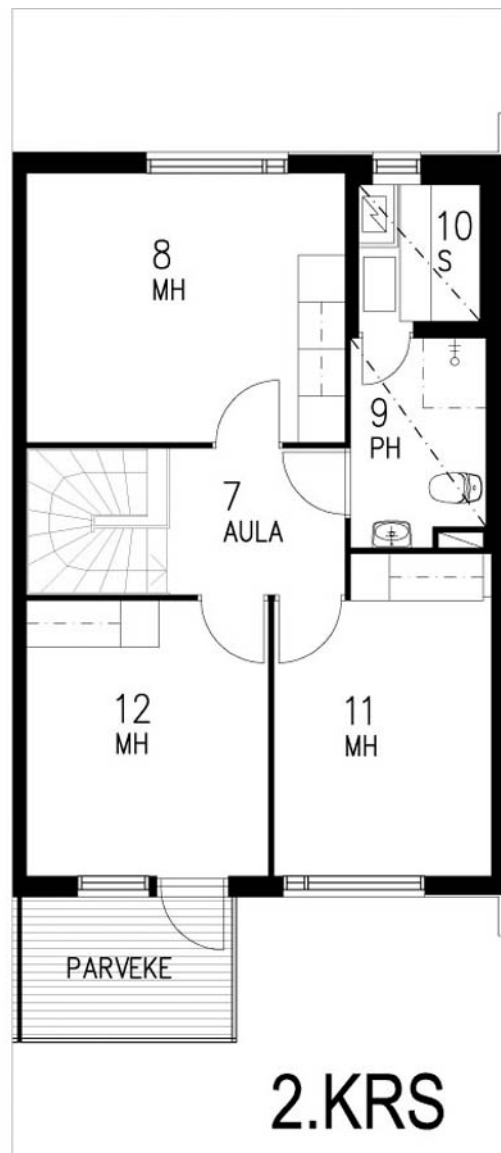
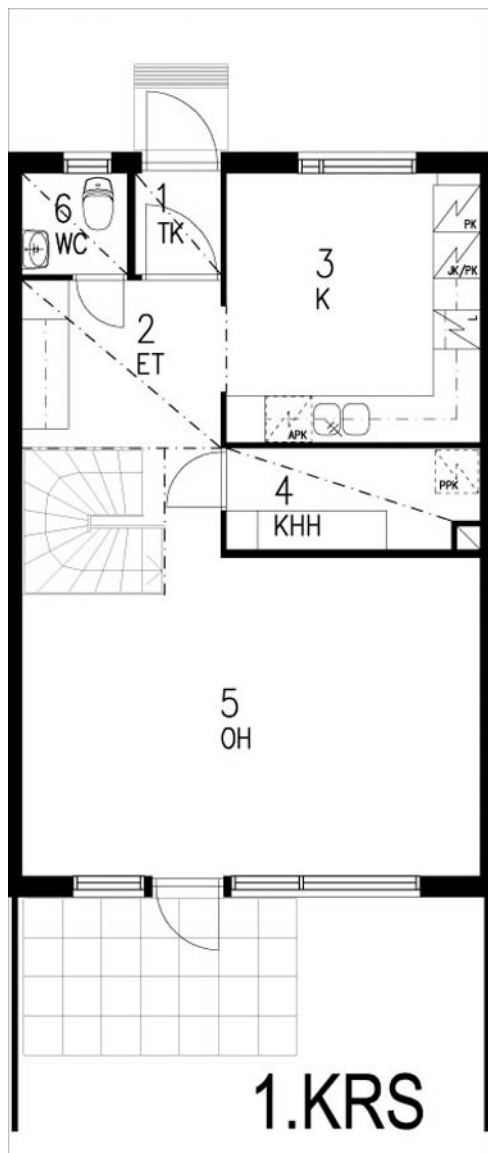
Vähärasinkatu 20, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
102,0 m²

B6
C10



TA-Asumisoikeus Oy

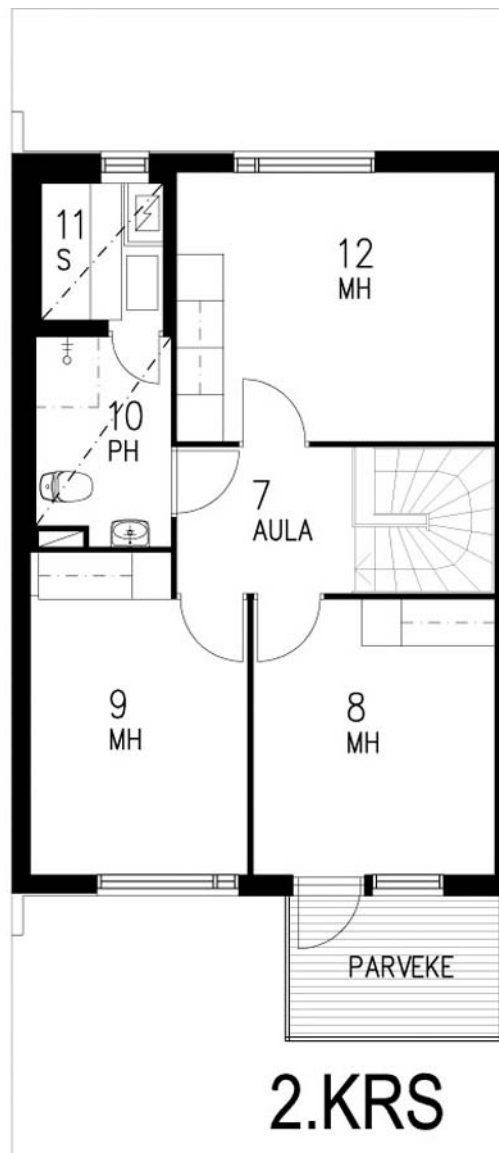
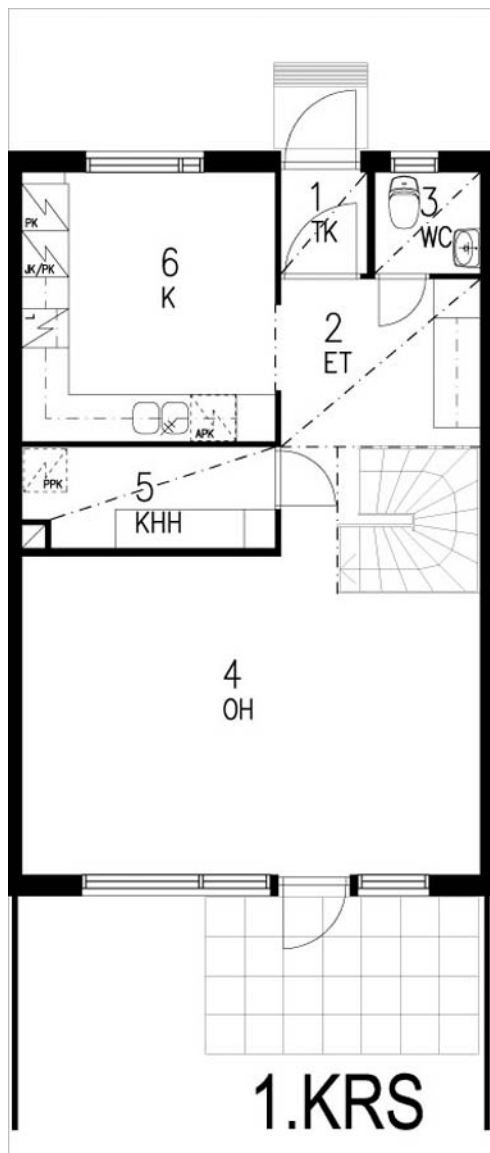
Vähärasinkatu 20, Turku

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
102,0 m²

B7
C11



TA-Asumisoikeus Oy / Vähärasinkatu 20, Turku

RAKENNUSTAPASELOSTUS 27.3.1998

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakenne-suunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on varattu yksi autopaikka, joka on varustettu autosähkölämmityspistorasialla. Lisäksi piha-alueella on 6 vierasautopaikkaa. Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikoitusalueet ja ajotiet asfaltoidaan. Jalankulkutiet tehdään asfalttipintaisina. Lasten leikkialue tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat puurunkoisia seiniä, joissa ulkopuolen verhouksena on osin poltettu tiili ja osin hienosahattu ulkoverhouspaneeli. Ulkoseinien sisäpinnassa on Gyproc-levy. Ulkoseinän lämmöneristeen paksuus on 155 mm.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliseinät tehdään 180 mm:n paksuisina betoni-seinäinä. Kevyet väliseinät ovat pääosin Gyproc-levypintaisia teräsrunkoisia 70 mm:n paksuisia seiniä tai vastaavia. Pesuhuoneiden kevyet väliseinät ovat 70 mm:n paksuisia Siporex-laattaseiniä.

VÄLIPOHJA

2-kerroksisen osan välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaatasto, jonka päälle tehdään pintabetoni.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla ristikoilla. Yläpohjan eristeenä on puhallusvilla 250 mm.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteenä on betonikattotiili.

PARVEKKEET

2-kerroksisissa huoneistoissa on teräsrunkoiset parvekkeet. Parvekkeen lattia tehdään puurakenteisena. teräsrunkoisessa kaiteessa on paneeliverhous. Kaikissa asunnoissa on laatoitettu ulko-oleskelutila.

PORTAAT

Huoneistojen sisäiset portaat ovat puurakenteisia vakioportaita Sasmu U2 tai vastaavia.

VARASTOT

Jokaisella huoneistolla on oma irtainvarasto A-rakennuksen päässä olevassa varastossa.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSEL-ikkunoita. Puuosat ovat kuultokäsiteltyjä, ulommainen puite ja karmin ulkopinta on alumiini-profiiliverhottu.

OVET

Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja kovalevyovia. Saunan ovet ovat puurunkoisia lasiovia. Pihaovet ja parvekeovet ovat ulosavautuvia lasiaukkoisia muoviovia. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja puuvia varustettuna lasiaukoin.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneessa, eteisessä, makuuhuoneissa, keittiössä, tupakeittiössä, vaatehuoneessa, aulassa ja tuulikaapissa on joustovinyylimuovimatto. Erillisessä WC:ssä on homogeeninen muovimatto hitsatuin saumain. Pesuhuoneessa ja saunassa on klinkkerilaatoitus ja lattialämmitys (mukavuuslämpö).

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Ikkunaseinät ovat maalatut. Muut asuinhuoneiden seinät tapetoidaan (hintaluokka 1 - 3). Keittiön, ruokailutilan, eteisen, aulan, tuulikaapin ja vaatehuoneen kaikki seinät ovat maalatut. Tupakeittiössä ikkuna- ja kalusteseinät ovat maalatut, muut seinät tapetoidaan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. 5h+k+s:ssa erillisen WC:n seinät ovat maalatut, altaantaustoissa 3 x 5 laattaa. Keittiössä ja tupakeittiössä pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytettävä laatta on kiiltävälasitteinen laatta, lajitelma 2. Saunan seinät paneloidaan.

KATTOPINNOITTEET

Katot ovat pääosiltaan ruiskutasoitettuja. Osa katoista tasoitetaan sileäksi ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen ala katot ovat kuusipaneelia. Muut alaslasketut katot tehdään Gyproclevystä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia taivereunoin. Keittiön sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi, liesi kaapu ja jää/pakastekaappi. Kaikkiin huoneistoihin varataan keittiökalusteisiin tila astianpesukoneelle ja 4-5h+k+s:n käsittävissä huoneistoissa lisäksi toiselle kylmälaitteelle. Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Huoneistoissa on huoneistokohtainen huippuimuri. Rakennukset kytketään kaukolämpöverkostoon. Kohde liitetään kaapeli-TVverkkoon. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnoissa.

MUUTOSTYÖT

Ostajan halutessa muutoksia huoneistoissa, on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys Hartela Kiinteistömyynti Oy:n asuntomyyntiin. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto C & H Oy

RAKENNESUUNNITTELU

Narmaplan Oy

LVI-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto Rosberg Ky

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähköinsinööritoimisto M. Leppä Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt