



ASUMISOIKEUS

Pigmenttitasku 5 ja 7

Turku, Pukkila





Pigmenttitasku 5 ja 7

20250 Turku

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Hartela Länsi-Suomi Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy

Puutarhakatu 19

20100 Turku

Puh. 045 7734 3822

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

9/2024

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Urbaania ja luonnonläheistä asumista Pukkilassa

Pigmenttitasku 5 ja 7 rakennetaan uudelle asuinalueelle.

Turun Pitkämäkeen, historiallisesti merkittävän Pukkilan entisen kaakeli-tehtaan alueelle rakentuu uusia asumisoikeusasuntoja. Pukkilan asuin-alueella yhdistyy urbaanin asumisen ja luonnonläheisyyden parhaat puolet.

Kohteen sijainti takaa asukkaalleen erinomaiset palvelut ja kulkuyhteydet. Asuntojen välittömästä läheisyydestä löytyy päivittäistavarakauppoja, puistoja, päiväkotia sekä kouluja, mitkä helpottavat etenkin lapsiperheiden arkea. Kaupungin sykkeen ja tapahtumien pariin pääsee myös helposti ja nopeasti, sillä Turun keskustan monipuoliset palvelut sijaitsevat vain noin kahden kilometrin päässä kohteesta.

Naantalin pikatie tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet niin Turun ydinkeskustaan kuin myös Länsikeskuksen ja Naantalin suuntiin. Alueelta on myös hyvät kävely- ja polkupyöräyhteydet keskustaan ja sen palveluihin. Turun päärautatieasema tarjoaa puolestaan mahdollisuuden sujuvaan työmatkailuun.



Päiväkotia
500 m



Alakoulu
600 m



Lähikauppa
650 m



Turun päärautatieasema
1,3 km



Kulttuuri- ja tapahtumakeskus
Logomo 1,3 km



Turun kauppatori
2,2 km



Pigmenttitasku 5 ja 7

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 88 asuntoa.

Pigmenttitasku 5 ja 7 koostuu kahdesta kahdeksankerroksisesta kerrostalosta, joihin valmistuu yhteensä 88 viihtyisää ja modernia asumisoikeusasuntoa.

Rakennuksessa on monipuoliset yhteistilat. Asukkaiden käytössä on kaksi talosaunaa, kuivaushuone, irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot sekä polkupyörien huoltotila. Kortteliin rakentuvilla yhtiöillä tulee olemaan myös korttelin sisäpihalla yhteiskäytössä oleva piha-alue, johon tulee leikkialue lapsille.

Kohteen kaikki 47 autohallipaikkaa sijaitsevat erillisessä lukitussa parkkihallissa pihakannen alla. Kahdeksaan autopaikkaan toteutetaan sähköauton 11 kW latausasema.

Asuntojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä. Asuntojen ilmanvaihto on huoneistokohtainen ja varustettu lämmöntalteenotolla. Vedenkulutus mitataan huoneistokohtaisesti.



2 kpl 8 krs. kerrostalo



88 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
09/2025



2 kpl talosauna



Kuivaushuone



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarastot



Polkupyörien huoltotila



47 autohallipaikkaa



Asumisoikeusasuntoja eri elämäntilanteisiin

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on erikokoisia yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja.

Pienimmät yksiöt ovat kooltaan 35,0 neliöisiä ja suurimmat neljän huoneen perheasunnot ovat 82,0 neliöisiä. Jokaisessa huoneistossa on oma lasitettu- tai ranskalainen parveke, joka tuo lisätilaa ja valoisuutta.

Kaikki asunnot ovat helposti sisustettavissa neutraalien pintamateriaalien ansiosta. Asuntoihin tulee vaaleansävyiset laminaattilattiat ja asuntojen seinät maalataan valkoisiksi. Keittiöt on varusteltu keraamisella liedellä, kalusteunilla sekä jääkaappipakastimella. Astianpesukoneelle ja mikrolle on tilavaraus. 4h+kt asuntoihin kuuluu kaksi jääkaappipakastinta.

Kylpyhuoneessa ja erillis-wc:ssä on valaisimella varustettu peilikaappi sekä allaskaappi altaalla. Kylpyhuoneissa on tilavaraukset pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

Keittiö

Keraaminen liesi, Kalusteuuni, Jääkaappipakastin, Tilavaraus mikrolle ja astianpesukoneelle

Kylpyhuone

Valaisimella varusteltu peilikaappi, Allaskaappi altaalla, Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Lattiat

Laminaatti, Laatta

Parvekkeet

Ranskalainen- tai lasitettu parveke

Lämmitys / ilmanvaihto

Vesikiertoinen patterilämmitys, Huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

HUONEISTOLUETTELO
22.08.2025
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

PIGMENTTITASKU 5

Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
A 1	59,5	1	3h+kt
A 2	48,5	1	2h+kt
A 3	54,5	1	2h+kt
A 4	71,0	1	3h+kt
A 5	55,0	1	3h+kt
A 6	59,5	2	3h+kt
A 7	48,5	2	2h+kt
A 8	54,5	2	2h+kt
A 9	71,0	2	3h+kt
A 10	64,0	2	3h+kt
A 11	59,5	3	3h+kt
A 12	48,5	3	2h+kt
A 13	54,5	3	2h+kt
A 14	71,0	3	3h+kt
A 15	64,0	3	3h+kt
A 16	59,5	4	3h+kt
A 17	48,5	4	2h+kt
A 18	54,5	4	2h+kt
A 19	71,0	4	3h+kt
A 20	64,0	4	3h+kt
A 21	59,5	5	3h+kt
A 22	48,5	5	2h+kt
A 23	54,5	5	2h+kt
A 24	71,0	5	3h+kt
A 25	64,0	5	3h+kt
A 26	59,5	6	3h+kt
A 27	48,5	6	2h+kt
A 28	54,5	6	2h+kt
A 29	71,0	6	3h+kt
A 30	64,0	6	3h+kt
A 31	59,5	7	3h+kt
A 32	48,5	7	2h+kt
A 33	54,5	7	2h+kt
A 34	71,0	7	3h+kt
A 35	64,0	7	3h+kt
A 36	59,5	8	3h+kt
A 37	48,5	8	2h+kt
A 38	54,5	8	2h+kt
A 39	71,0	8	3h+kt
A 40	64,0	8	3h+kt

HUONEISTOLUETTELO
22.08.2025
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

PIGMENTTITASKU 7

Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
B 41	35,0	1	1h+kt
B 42	82,0	1	4h+k
B 43	48,5	1	2h+kt
B 44	46,0	1	2h+kt
B 45	54,0	1	2h+kt
B 46	40,5	1	2h+kt
B 47	35,0	2	1h+kt
B 48	82,0	2	4h+k
B 49	59,0	2	3h+kt
B 50	46,0	2	2h+kt
B 51	54,0	2	2h+kt
B 52	40,5	2	2h+kt
B 53	35,0	3	1h+kt
B 54	82,0	3	4h+k
B 55	59,0	3	3h+kt
B 56	46,0	3	2h+kt
B 57	54,0	3	2h+kt
B 58	40,5	3	2h+kt
B 59	35,0	4	1h+kt
B 60	82,0	4	4h+k
B 61	59,0	4	3h+kt
B 62	46,0	4	2h+kt
B 63	54,0	4	2h+kt
B 64	40,5	4	2h+kt
B 65	35,0	5	1h+kt
B 66	82,0	5	4h+k
B 67	59,0	5	3h+kt
B 68	46,0	5	2h+kt
B 69	54,0	5	2h+kt
B 70	40,5	5	2h+kt
B 71	35,0	6	1h+kt
B 72	82,0	6	4h+k
B 73	59,0	6	3h+kt
B 74	46,0	6	2h+kt
B 75	54,0	6	2h+kt
B 76	40,5	6	2h+kt
B 77	35,0	7	1h+kt
B 78	82,0	7	4h+k
B 79	59,0	7	3h+kt
B 80	46,0	7	2h+kt
B 81	54,0	7	2h+kt
B 82	40,5	7	2h+kt
B 83	35,0	8	1h+kt
B 84	82,0	8	4h+k
B 85	59,0	8	3h+kt
B 86	46,0	8	2h+kt
B 87	54,0	8	2h+kt
B 88	40,5	8	2h+kt

PIGMENTTITASKU 5

PIGMENTTITASKU 7

8 kpl	3h+kt	71,0 m ²	8 kpl	4h+k	82,0 m ²
7 kpl	3h+kt	64,0 m ²	7 kpl	3h+kt	59,0 m ²
8 kpl	3h+kt	59,5 m ²	8 kpl	2h+kt	54,0 m ²
1 kpl	3h+kt	55,0 m ²	1 kpl	2h+kt	48,5 m ²
8 kpl	2h+kt	54,5 m ²	8 kpl	2h+kt	46,0 m ²
8 kpl	2h+kt	48,5 m ²	8 kpl	2h+kt	40,5 m ²
			8 kpl	1h+kt	35,0 m ²

TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku



PIGMENTTITASKU 5 JA PIGMENTTITASKU 7, 20250 TURKU

20.06.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



 SIJAINTI
(Turun karttapalvelu)

TA-Asumisoikeus Oy Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

24.06.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



P



TA-Asumisoikeus Oy Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

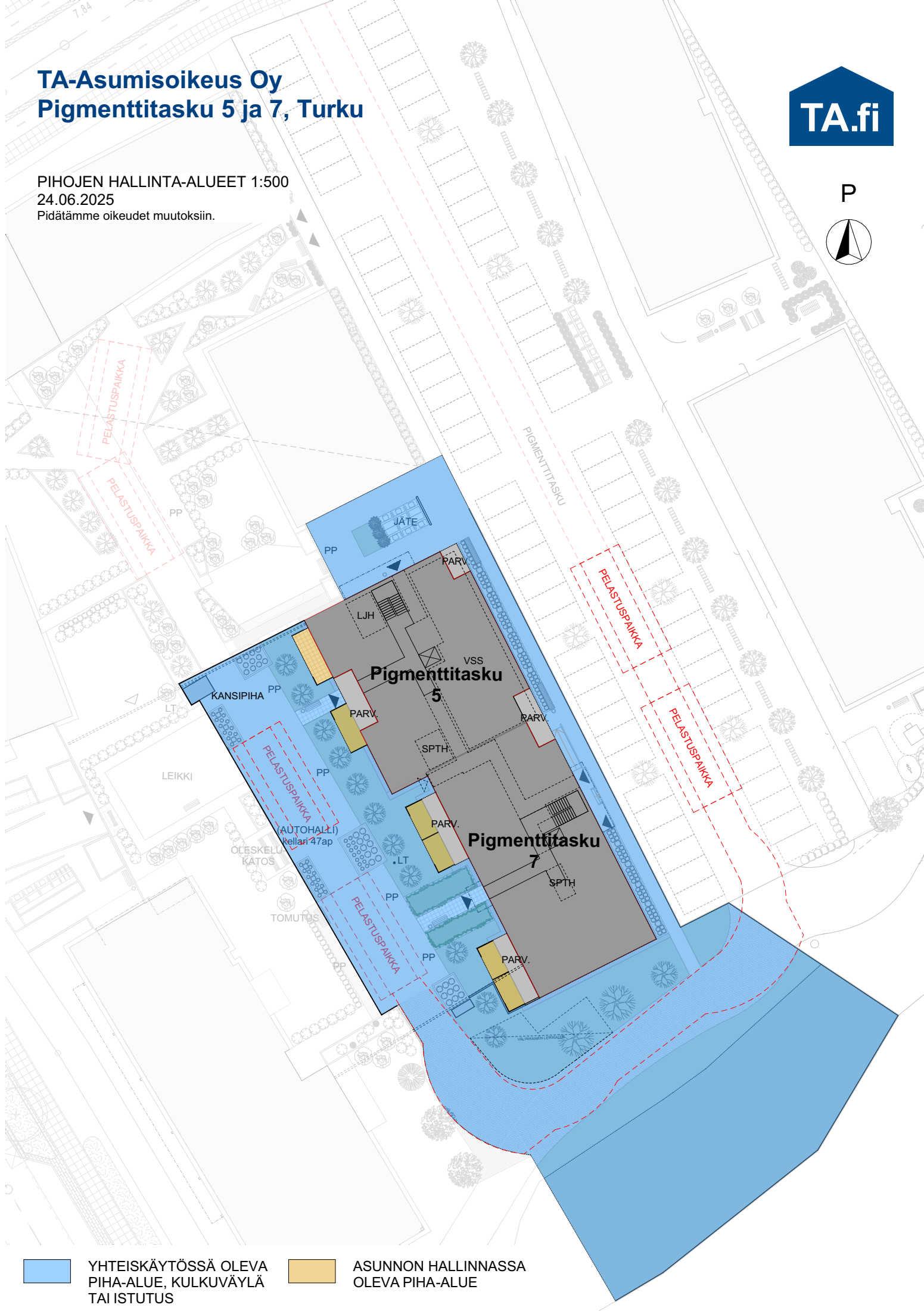
PIHOJEN HALLINTA-ALUEET 1:500

24.06.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



P



YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA
PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ
TAI ISTUTUS

ASUNNON HALLINNASSA
OLEVA PIHA-ALUE

TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku



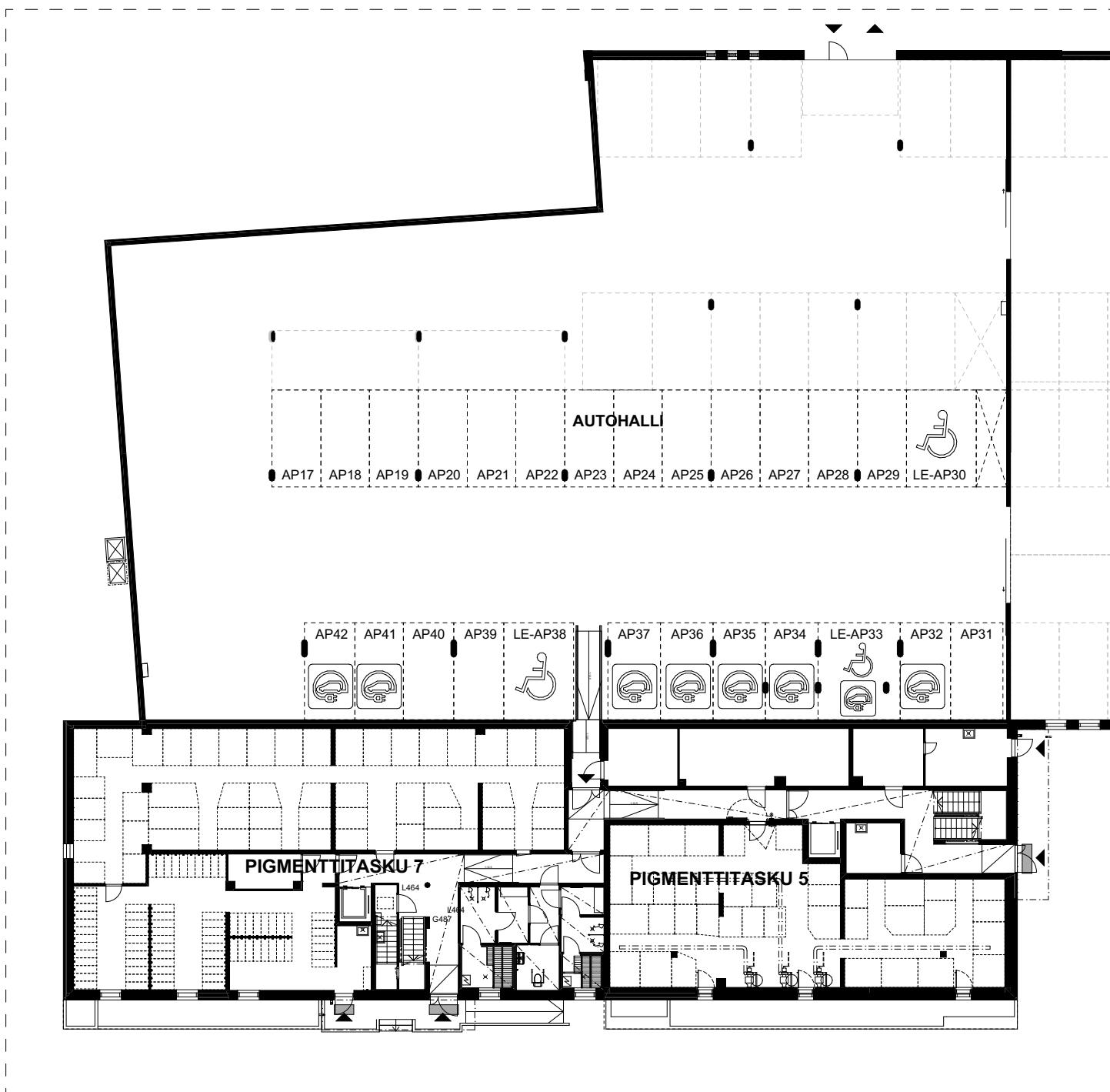
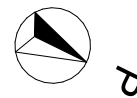
AUTOPAIKAT NUMEROINEEN 1:300

-1. KELLARI

AUTOPAIKAT AP17-AP42

24.06.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



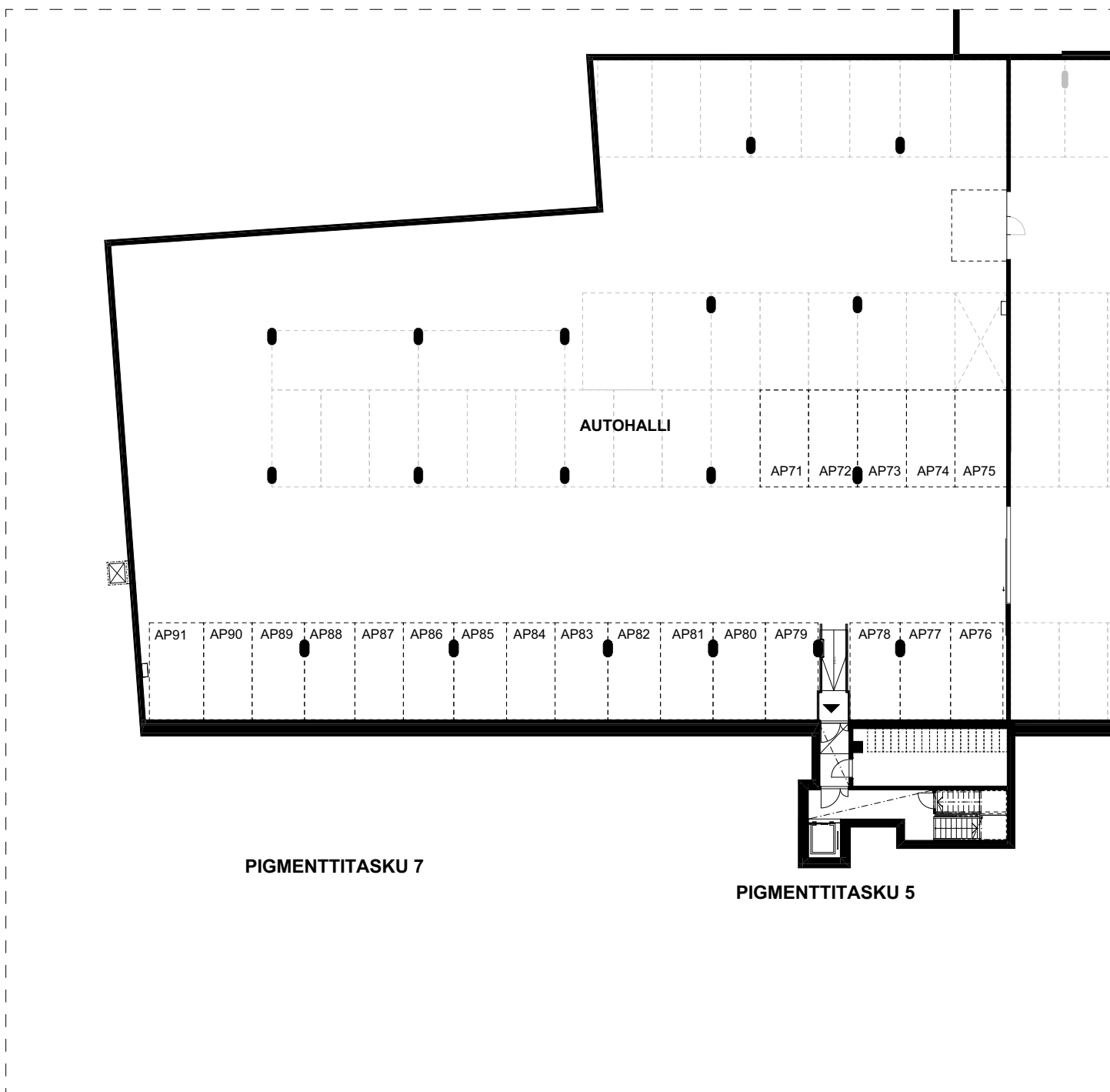
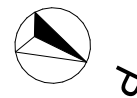
AUTOPAikat NUMEROINEEN 1:300

-2. KELLARI

AUTOPAikat AP71-AP91

24.06.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



JULKISIVUT 1:500

24.06.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

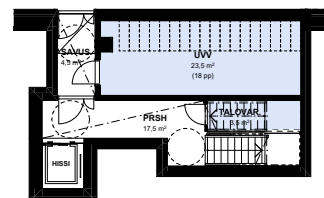
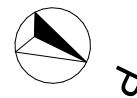


JULKISIVU LÄNTEEN

POHJAPIIRROS -1. JA -2. KELLARI 1:300

22.08.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



-2. KELLARI



-1. KELLARI

1h

2h

3h

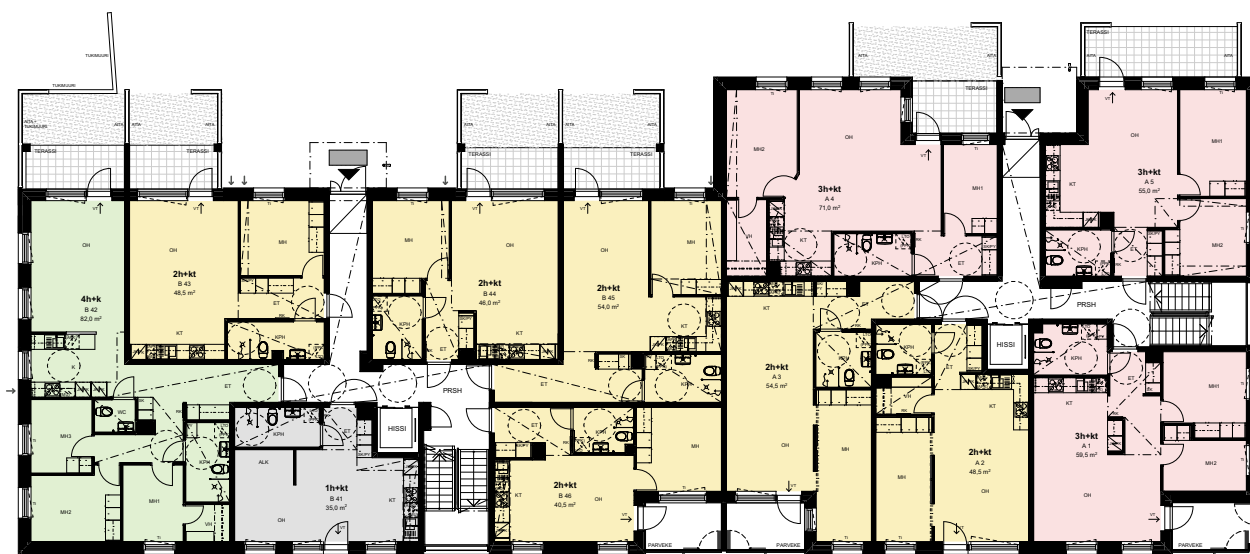
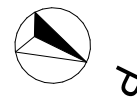
4h

YHT

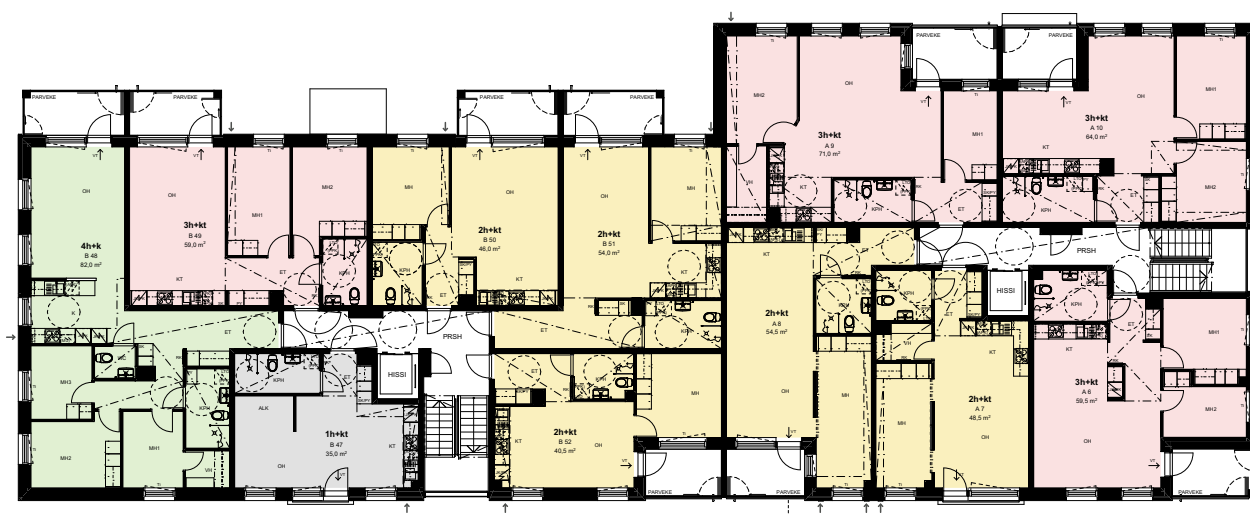
POHJAPIIRROS 1-2. KRS 1:300

22.08.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



1. KRS



2. KRS

1h

2h

3h

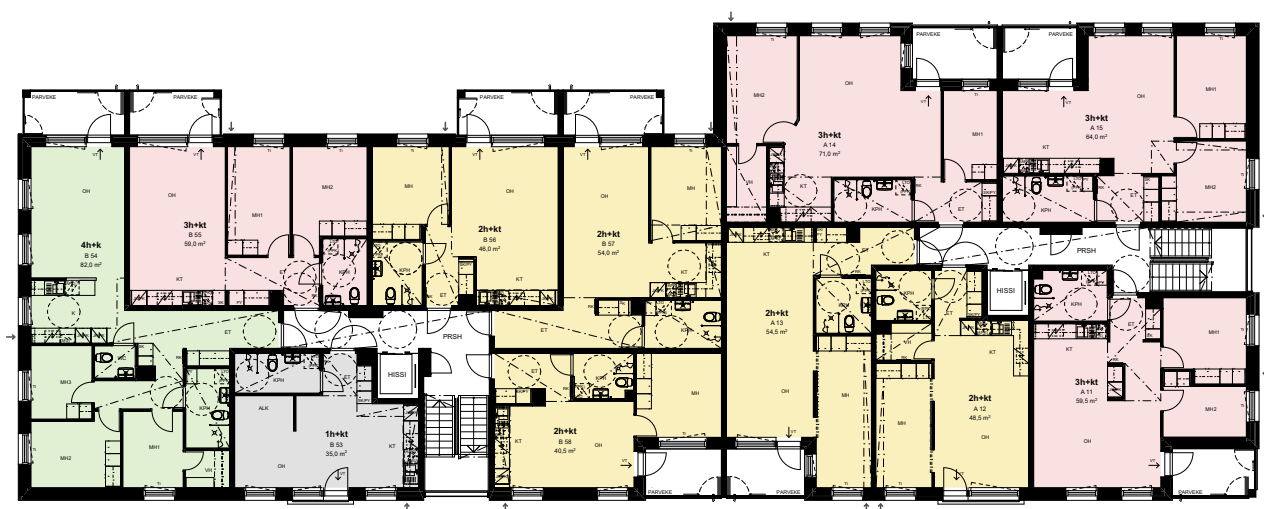
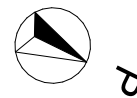
4h

YHT

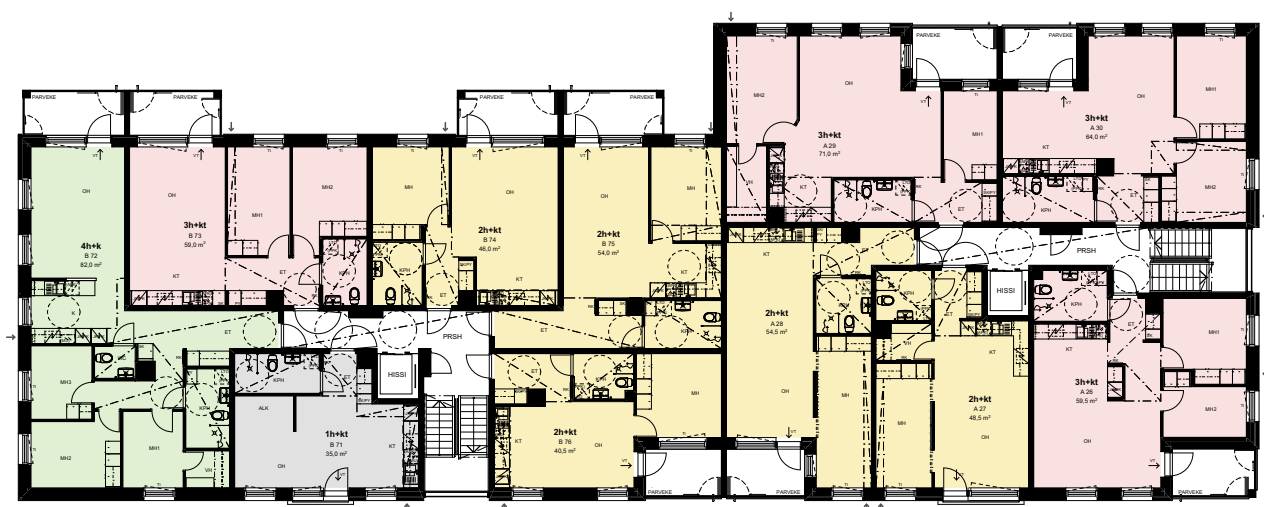
POHJAPIIRROS 3-8. KRS 1:300

22.08.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



3-5. KRS



6-8. KRS

1h

2h

3h

4h

YHT

PIIRUSTUSMERKINNÄT
20.06.2024
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

	siivouskomero
	pyykkikaappi
	tankokaappi
	hyllykaappi
	jääkaappipakastin
	mikroaaltouuni, varaus
	astianpesukone, varaus
	liesi, uuni ja liesituuletin
	yläkaappi
	keittiön pesualtaat ja hana
	keittiökaappi, alakaappi
	pesuallas ja peilikaappi, bidesuihku ja allaskaappi, lattiakaivo
	pesukone / kuivausrumpu, varaus
LTO	ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
	wc-istuin
	suihku ja lattiakaivo, suihkuseinäke
	asunnon ryhmäkeskus
	hormi
	katon alaslasku tai kotelo

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
MH	makuuhuone
ALK	alkovi
OH	olohuone
KPH	kylpyhuone
VH	vaatehuone
S	sauna
WC	erillis-wc
PH	pesuhuone
PKH	pukuhuone
IRT.VAR	irtaimistovarasto
VSS	väestönsuoja
SPTH	sähköpäätauluhuone
LJH	lämmönjakohuone
SIIV	siivouskomero
PRSH	porrashuone
UVV	ulkovälinevarasto
LVV	lastenvaunuvarasto
KUIVAUS	kuivaushuone
SAVUS	savusulkutila
TALOVAR	talovarasto

Ti	tuuletusikkuna
↓VT	varatie
LT	lipputanko
PP	polkupyörä

TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

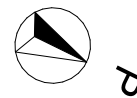


HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

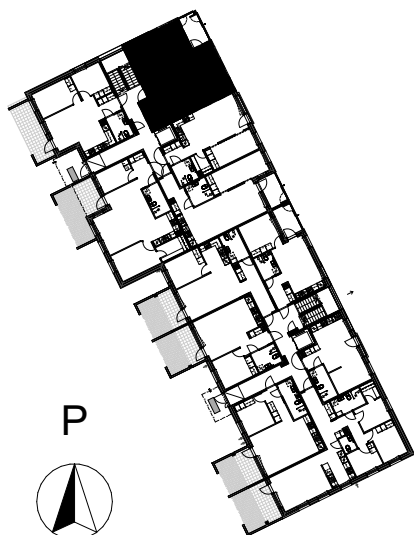
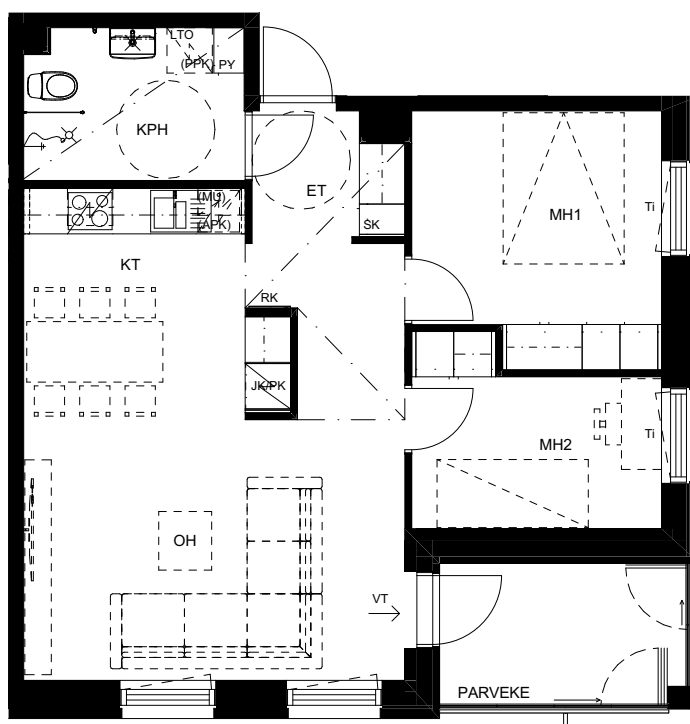
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
59,5 m²

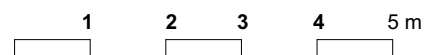


PIGMENTTITASKU 5

A 1 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

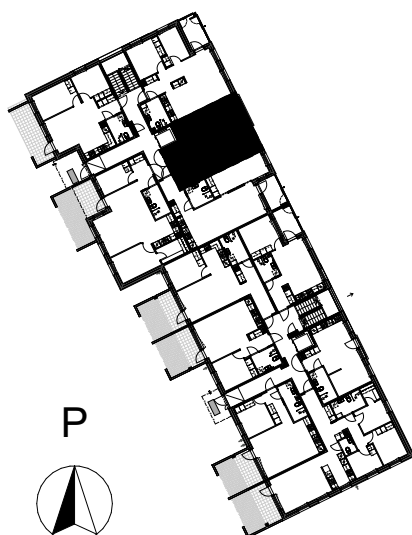
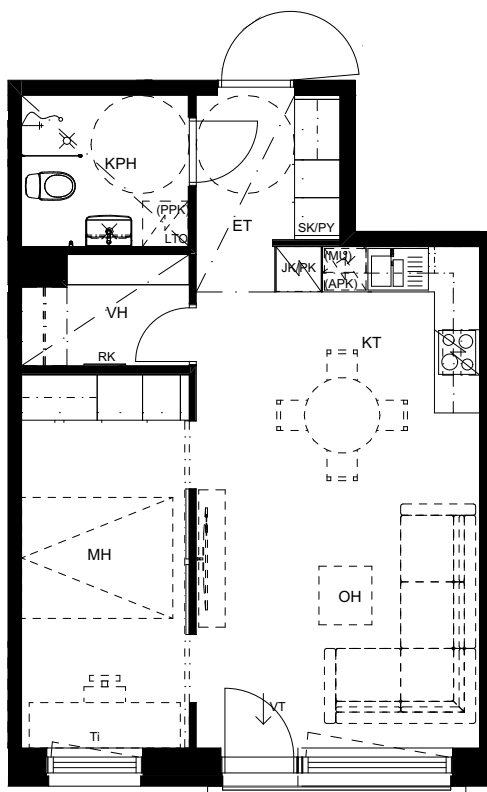
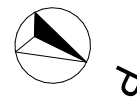
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
48,5 m²

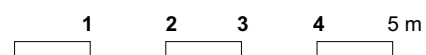
PIGMENTTITASKU 5

A 2 1. krs



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

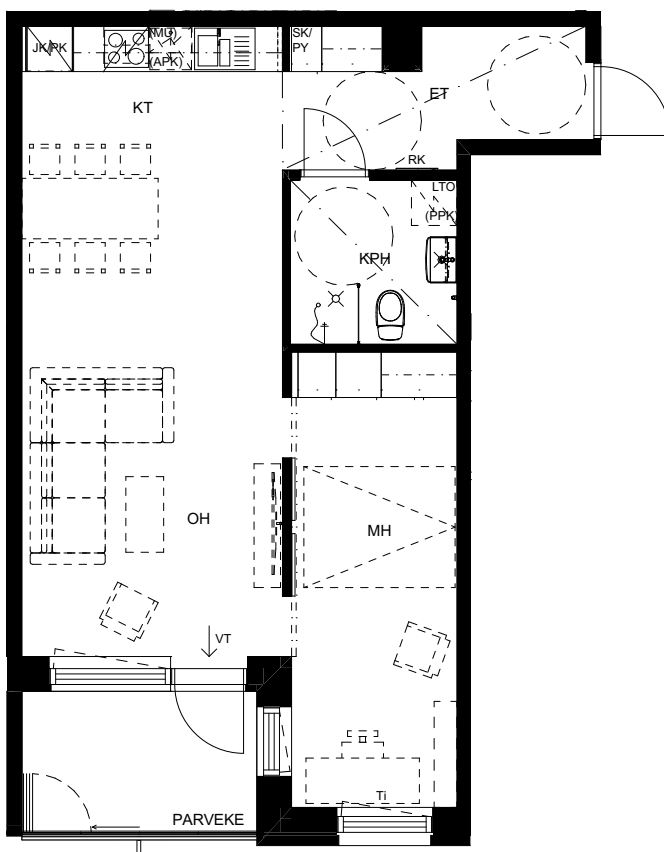
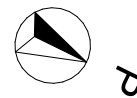
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

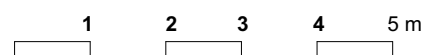
2h+kt
54,5 m²

PIGMENTTITASKU 5

A 3 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

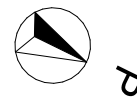


HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

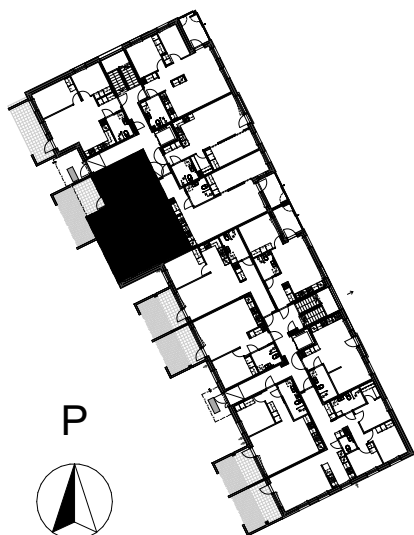
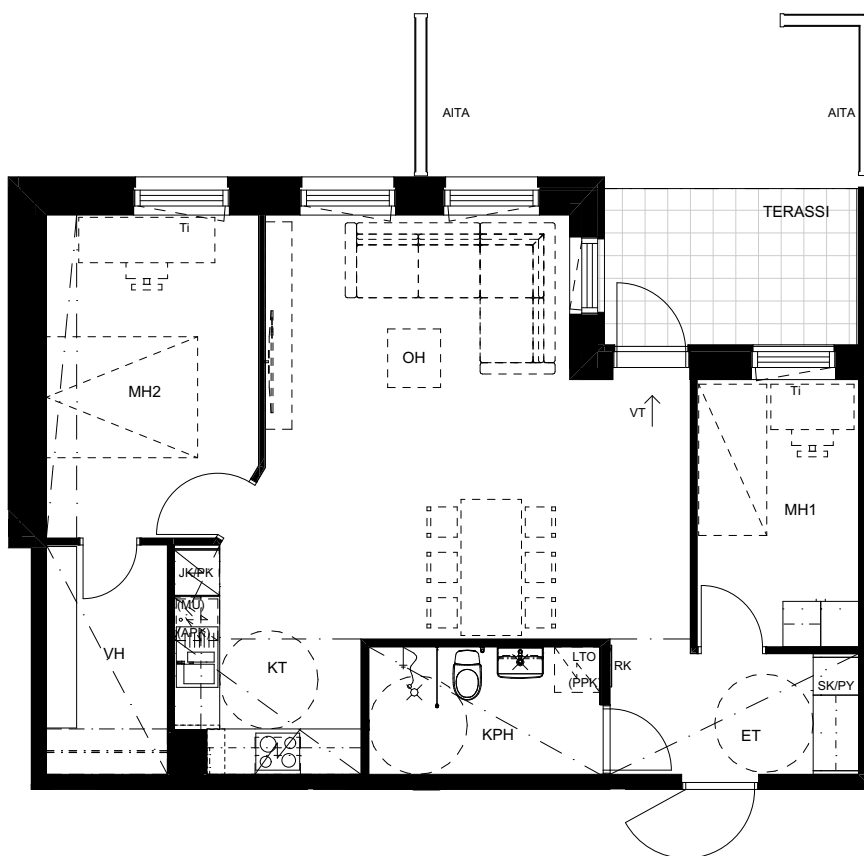
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
71,0 m²

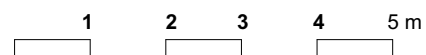


PIGMENTTITASKU 5

A 4 1. krs



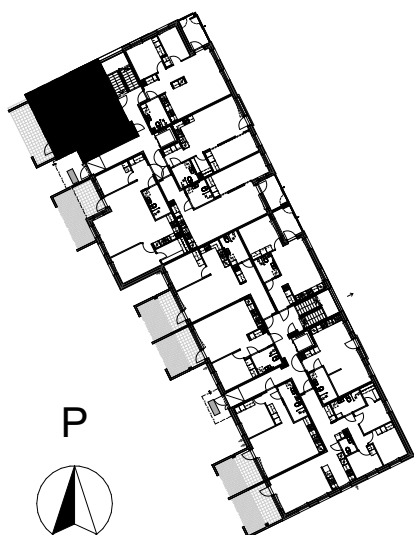
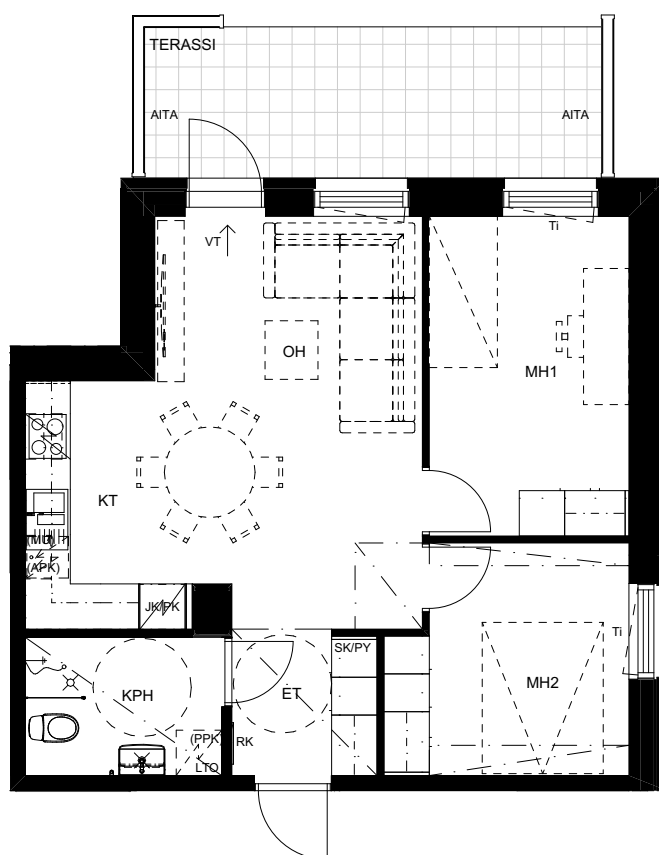
POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

A5 1. krs



P

1 2 3 4 5 m

SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

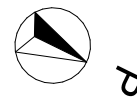


HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

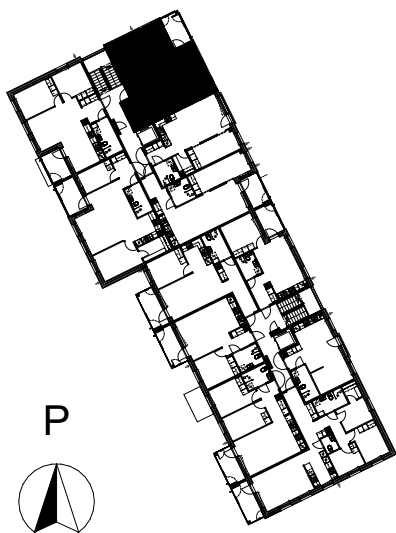
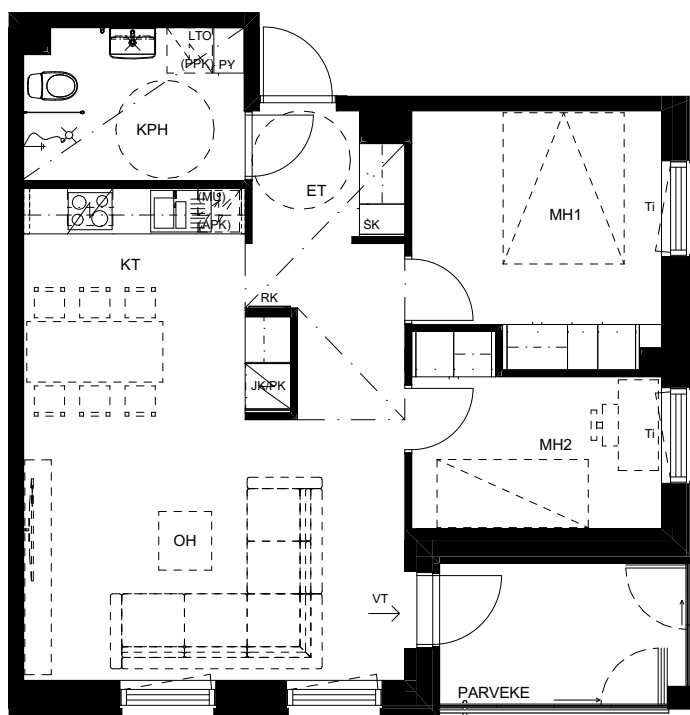
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
59,5 m²

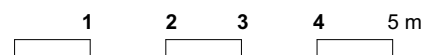


PIGMENTTITASKU 5

A 6 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

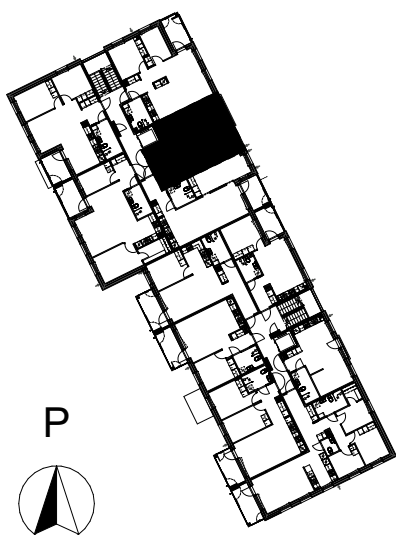
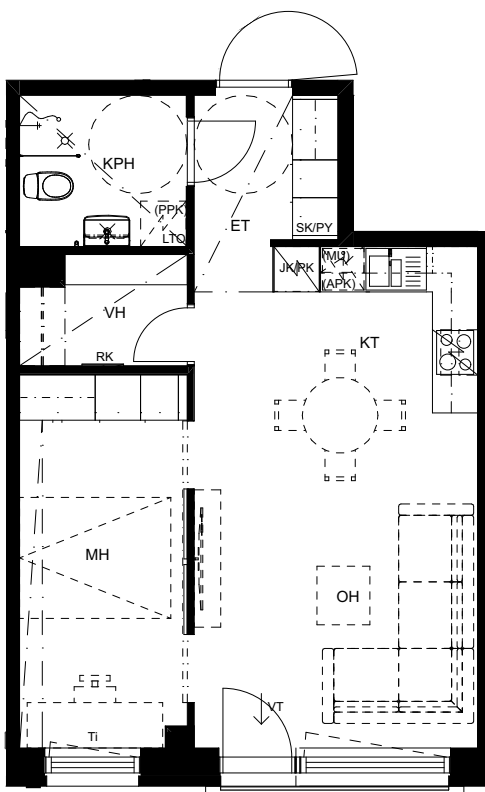
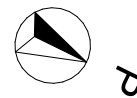
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

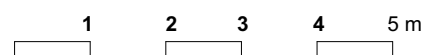
2h+kt
48,5 m²

PIGMENTTITASKU 5

A 7 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

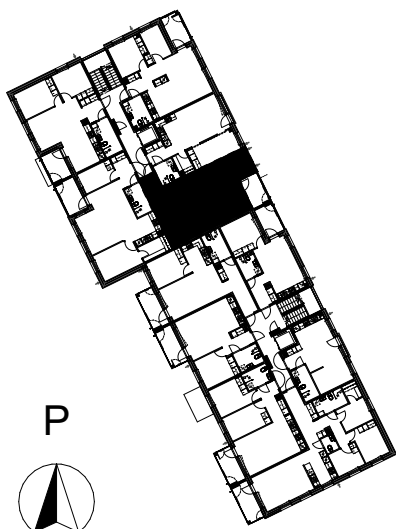
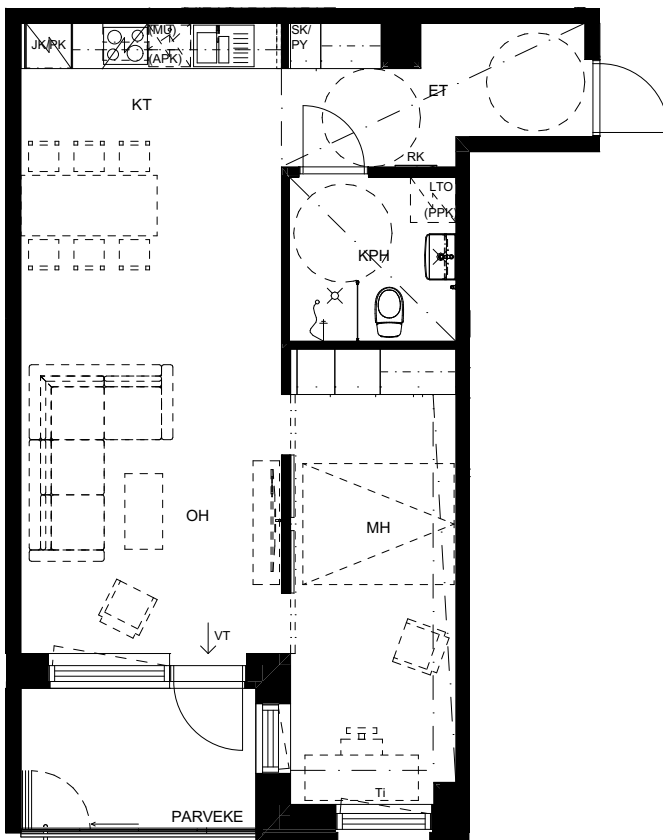
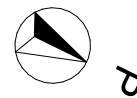
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

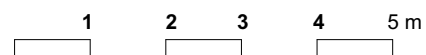
2h+kt
54,5 m²

PIGMENTTITASKU 5

A 8 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



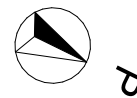
SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

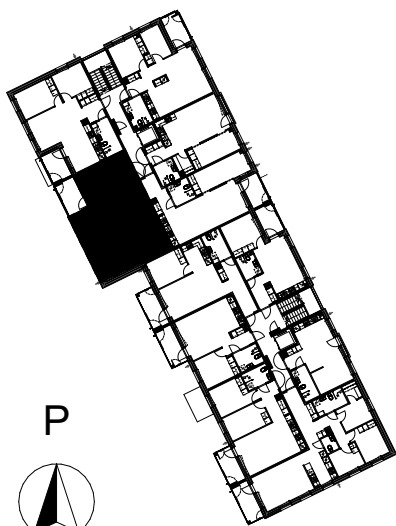
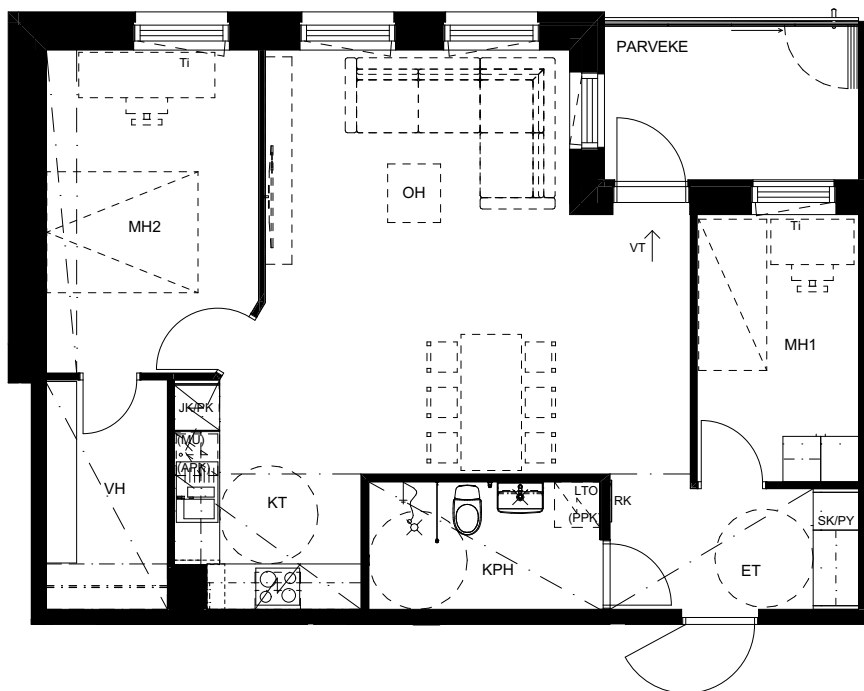
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
71,0 m²

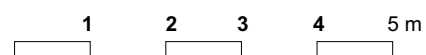


PIGMENTTITASKU 5

A 9 2. krs
A 14 3. krs
A 19 4. krs
A 24 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



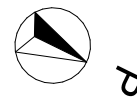
SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

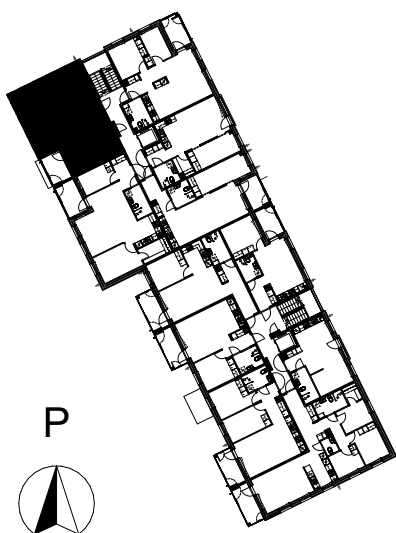
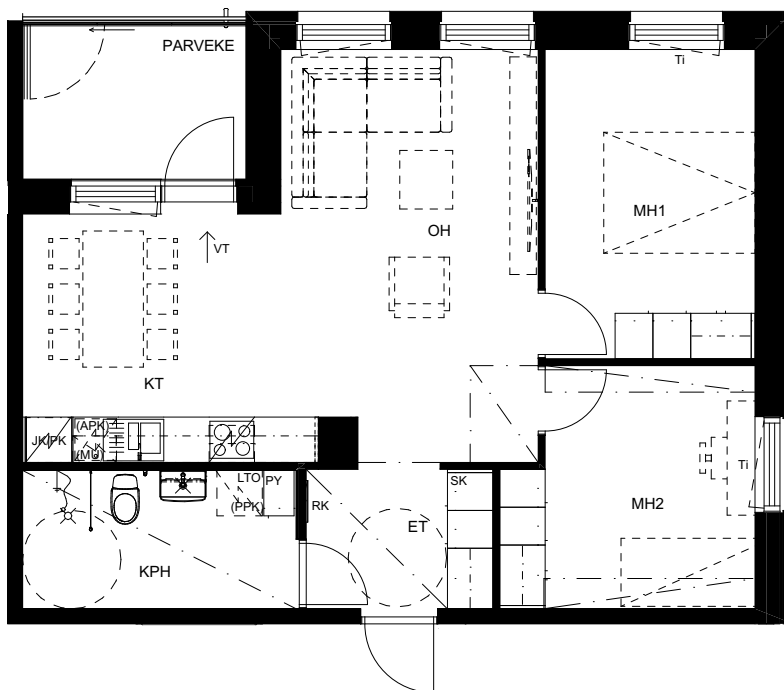
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
64,0 m²

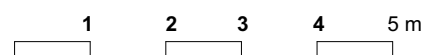


PIGMENTTITASKU 5

A 10 2. krs
A 15 3. krs
A 20 4. krs
A 25 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

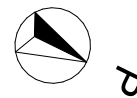


HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
59,5 m²

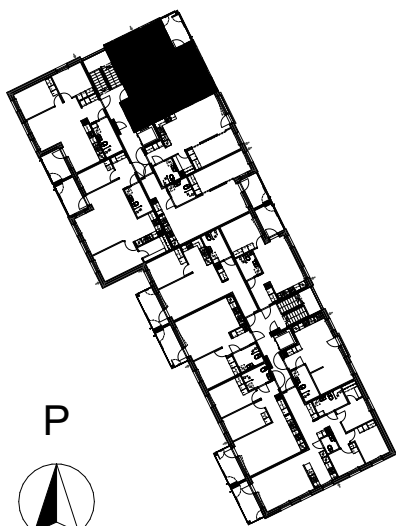
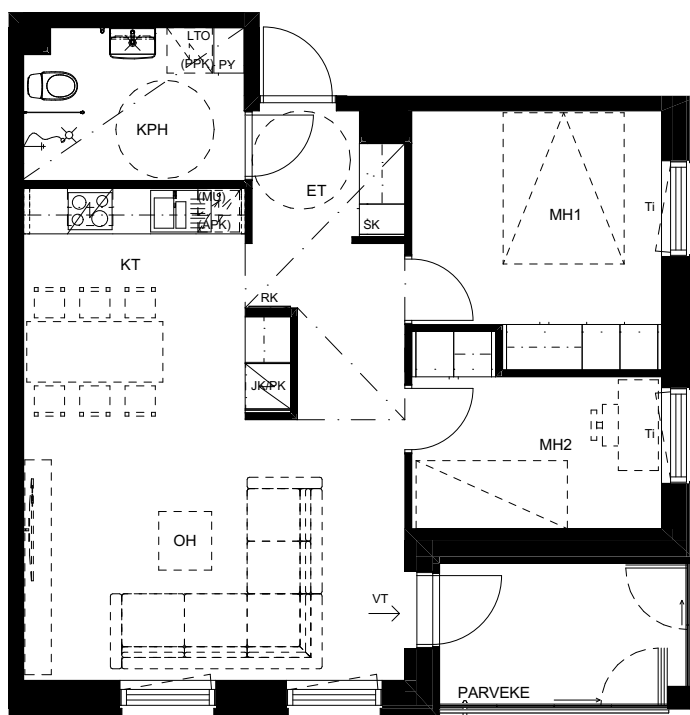


PIGMENTTITASKU 5

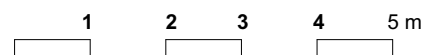
A 11 3. krs

A 16 4. krs

A 21 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 3. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

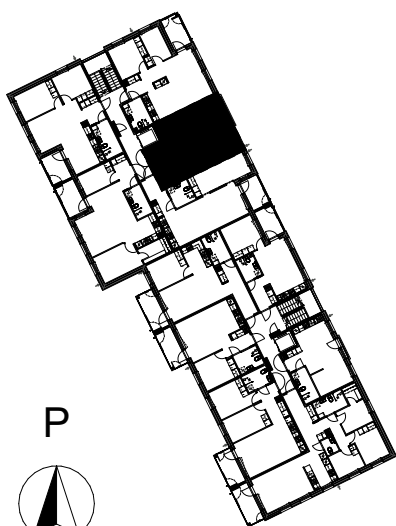
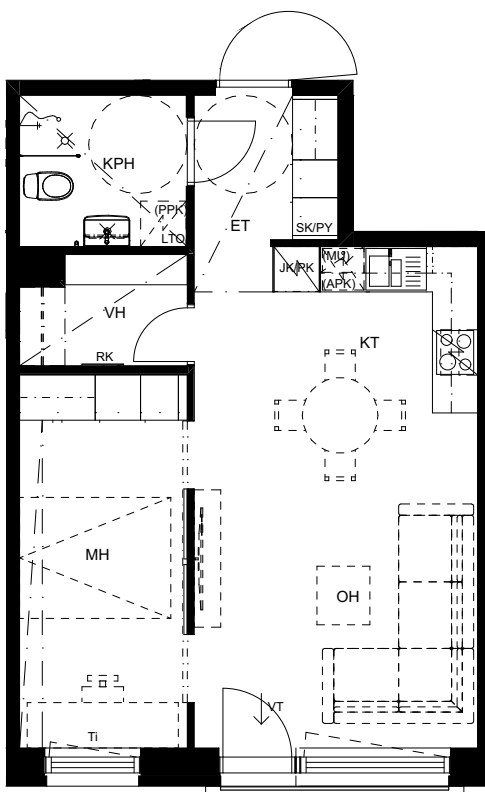
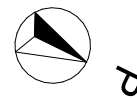
2h+kt
48,5 m²

PIGMENTTITASKU 5

A 12 3. krs

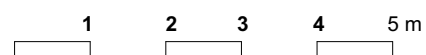
A 17 4. krs

A 22 5. krs



SIJAINTIKAAVIO 3. KRS

POHJAPIIRROS 1/100



HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

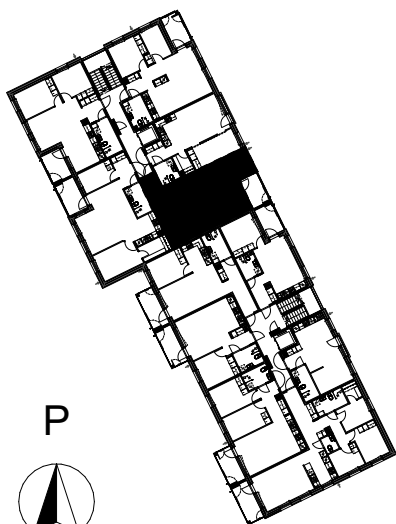
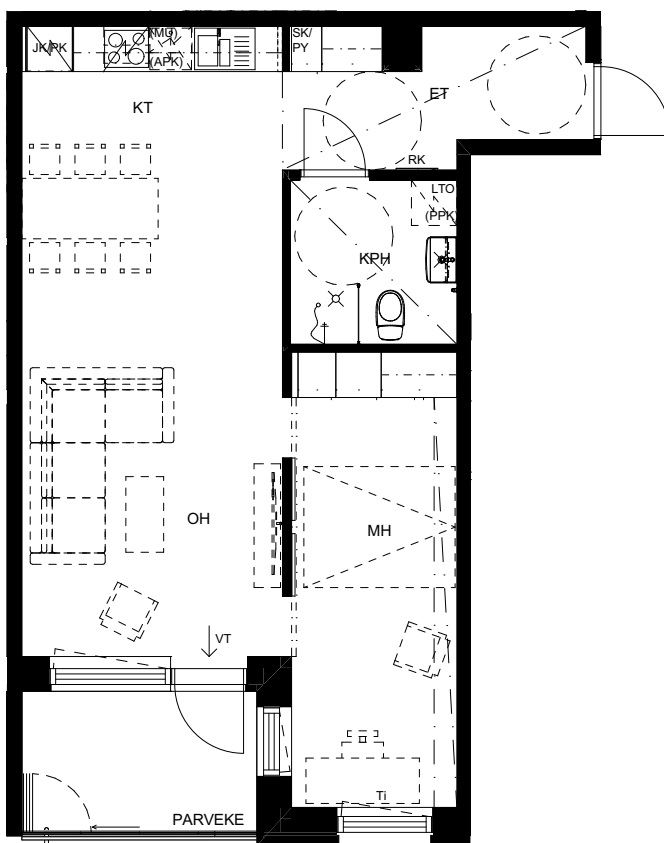
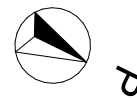
2h+kt
54,5 m²

PIGMENTTITASKU 5

A 13 3. krs

A 18 4. krs

A 23 5. krs

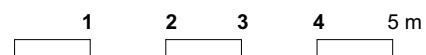


P



SIJAINTIKAAVIO 3. KRS

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

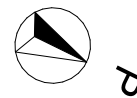


HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
59,5 m²

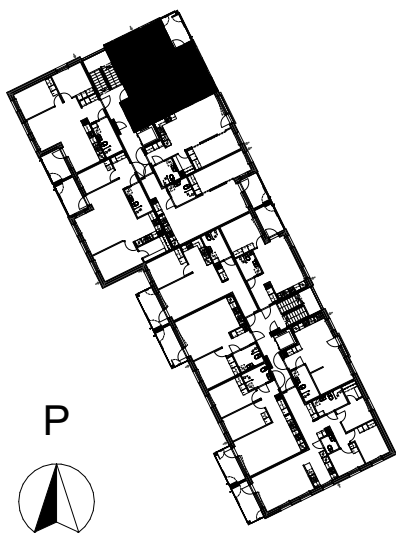
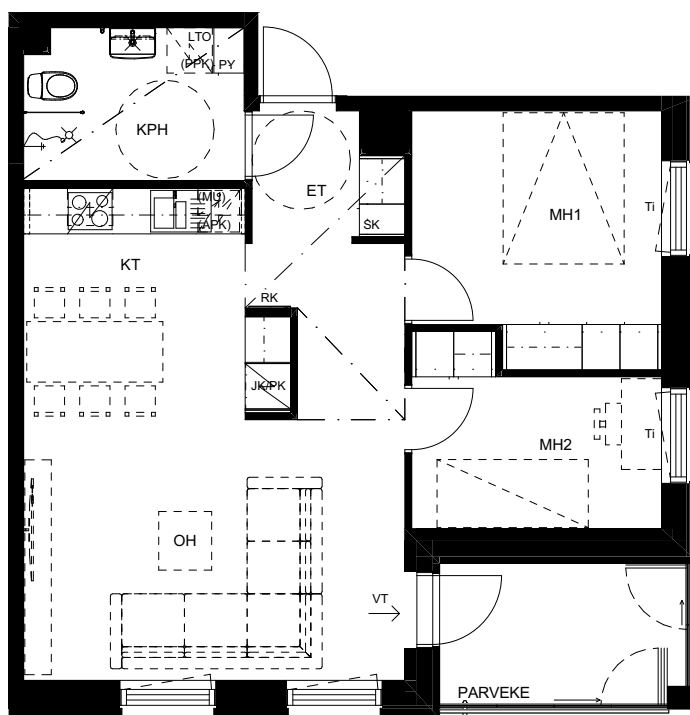


PIGMENTTITASKU 5

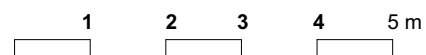
A 26 6. krs

A 31 7. krs

A 36 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



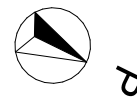
SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
48,5 m²

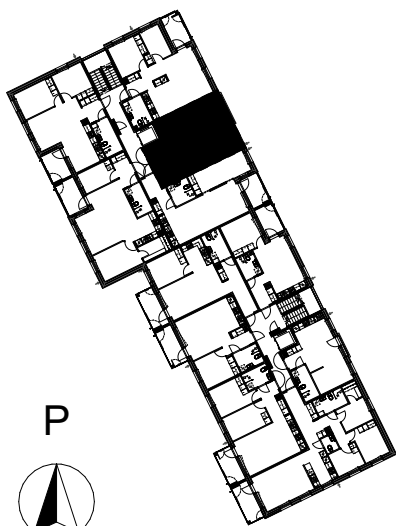
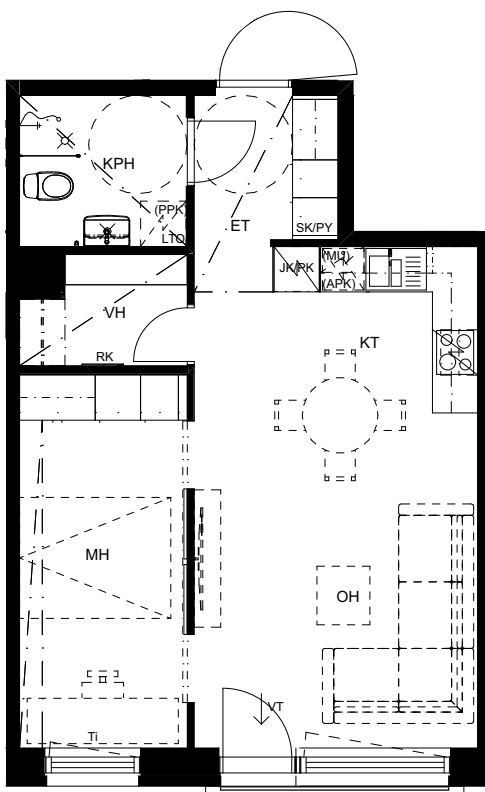


PIGMENTTITASKU 5

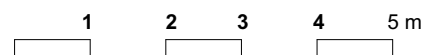
A 27 6. krs

A 32 7. krs

A 37 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

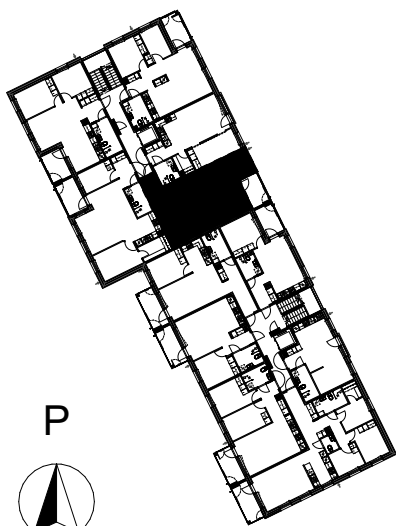
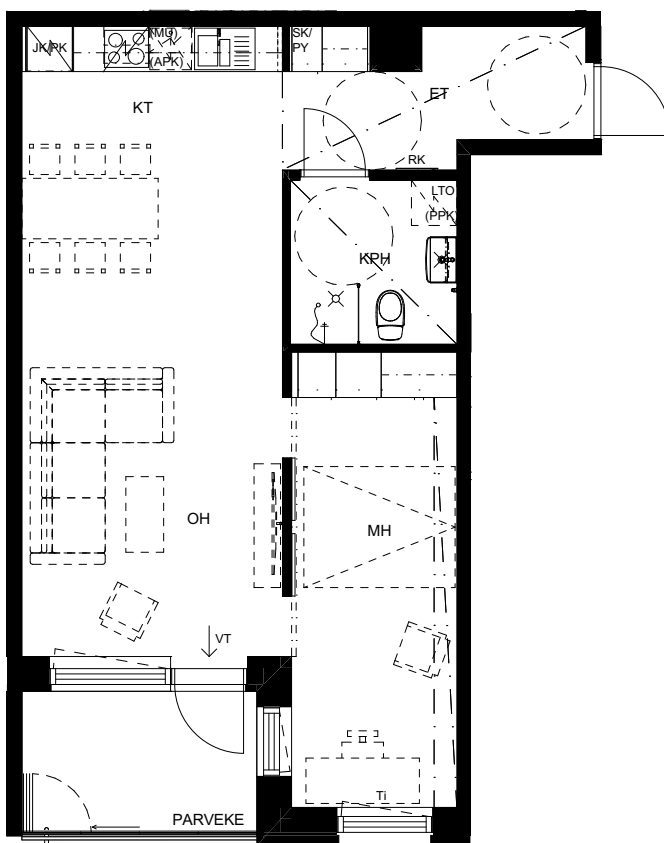
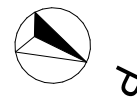
2h+kt
54,5 m²

PIGMENTTITASKU 5

A 28 6. krs

A 33 7. krs

A 38 8. krs

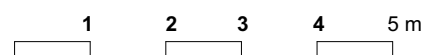


P



SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

POHJAPIIRROS 1/100

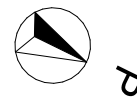


HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
71,0 m²

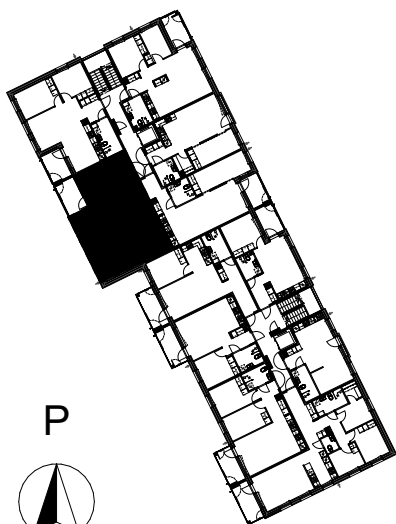
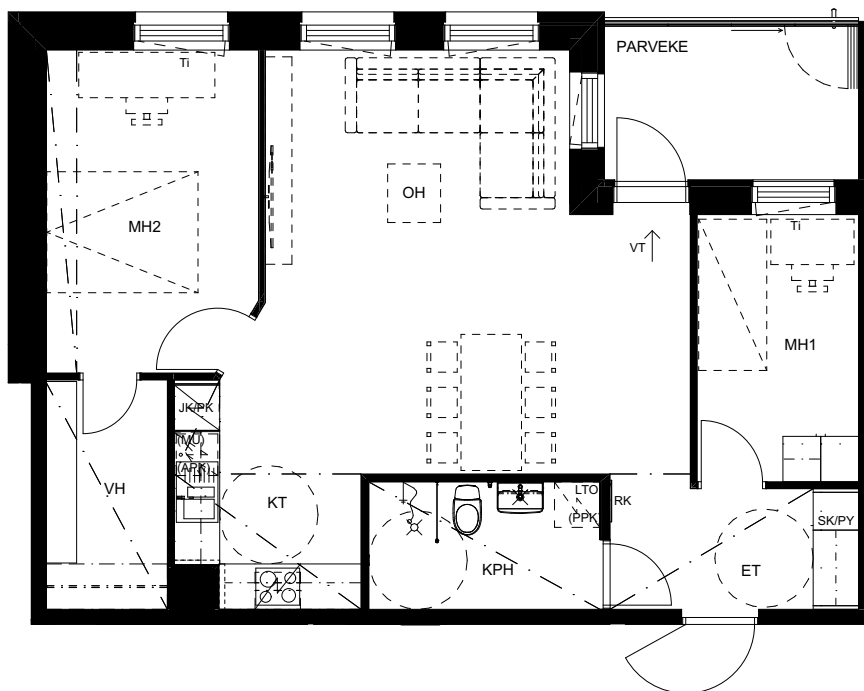


PIGMENTTITASKU 5

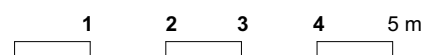
A 29 6. krs

A 34 7. krs

A 39 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



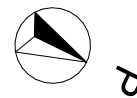
SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
64,0 m²

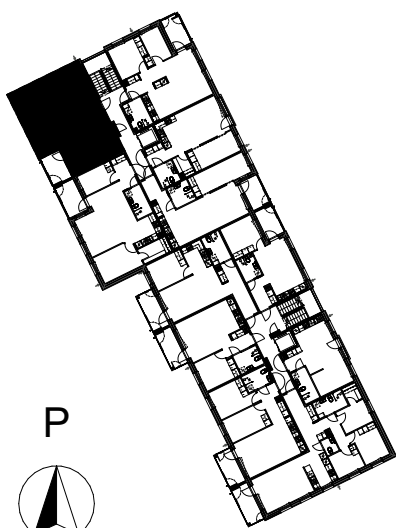
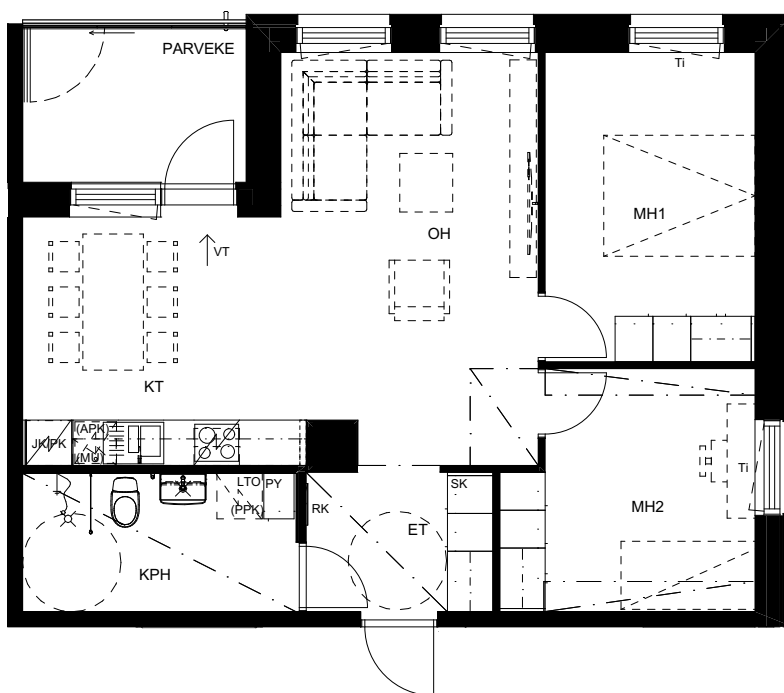


PIGMENTTITASKU 5

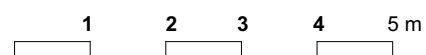
A 30 6. krs

A 35 7. krs

A 40 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

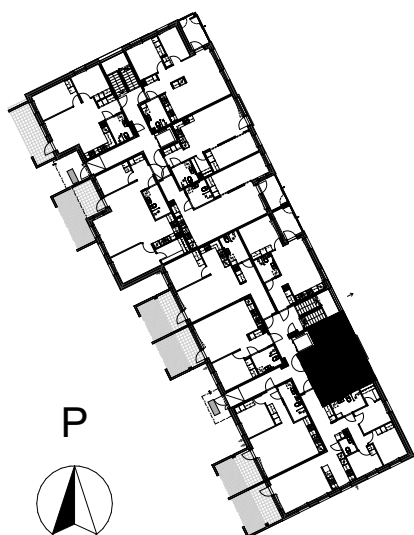
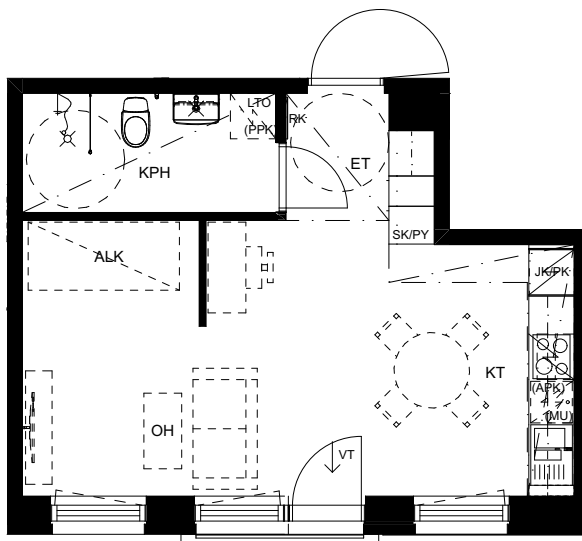
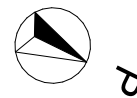
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

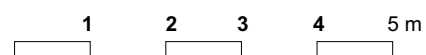
1h+kt
35,0 m²

PIGMENTTITASKU 7

B 41 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

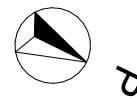
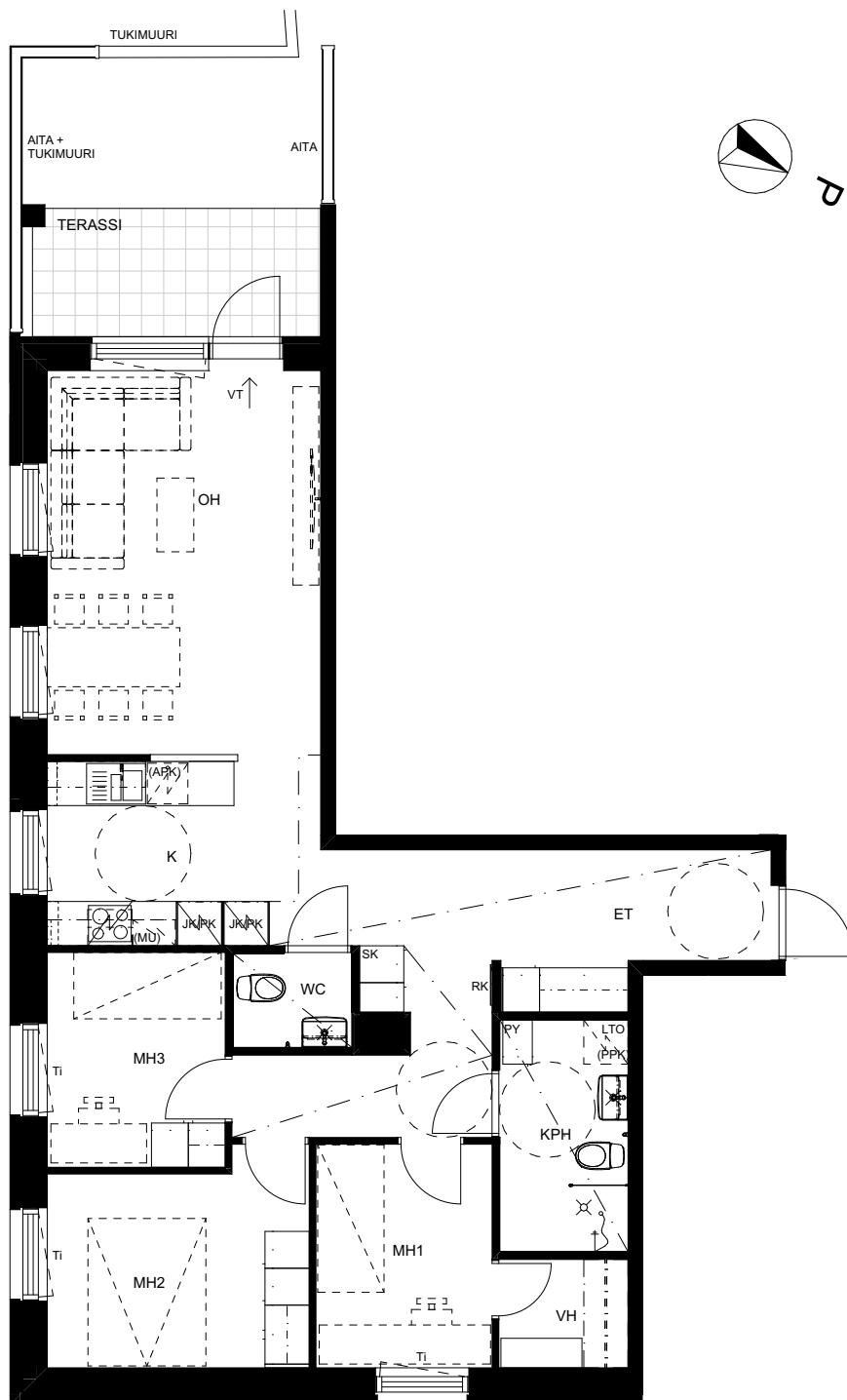
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

4h+k
82,0 m²

PIGMENTTITASKU 7

B 42 1. krs

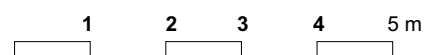


P



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku



HUONEISTOPOHJA 1:100

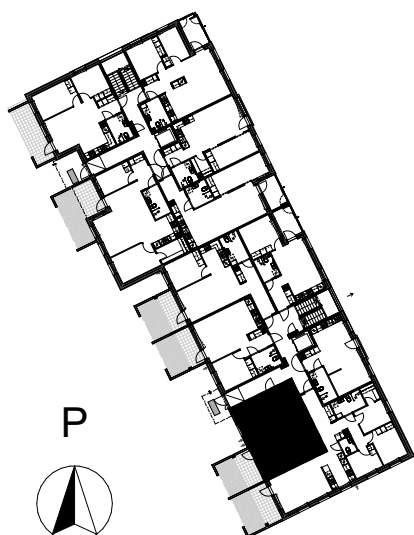
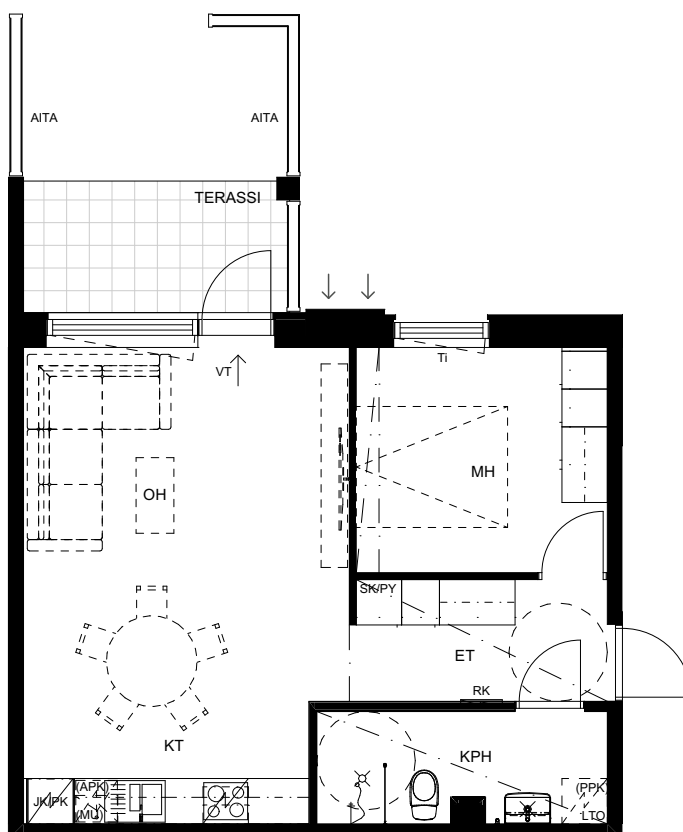
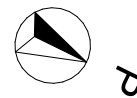
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

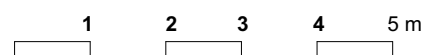
2h+kt
48,5 m²

PIGMENTTITASKU 7

B 43 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

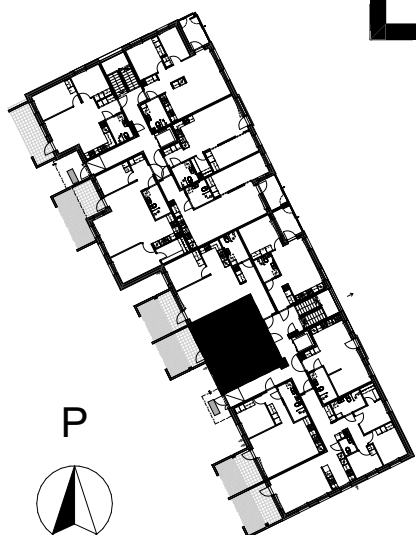
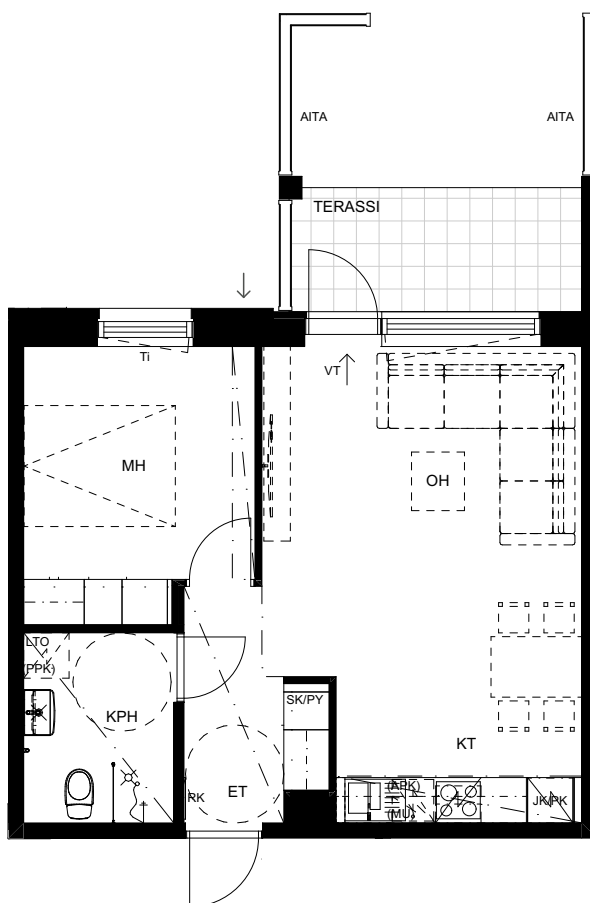
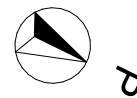
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
46,0 m²

PIGMENTTITASKU 7

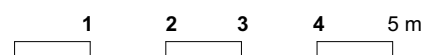
B 44 1. krs



P



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

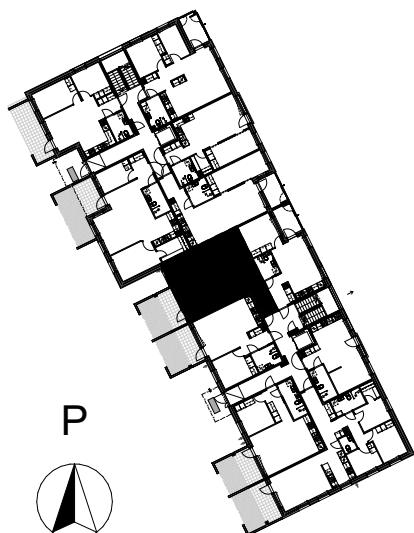
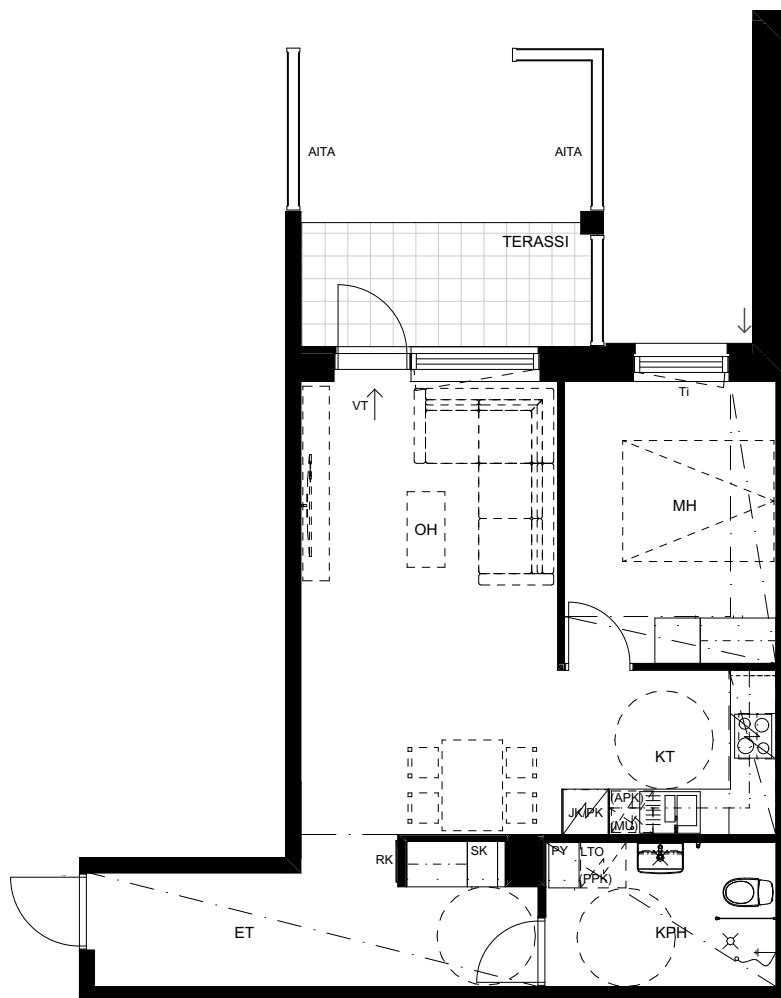
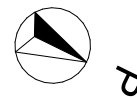
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
54,0 m²

PIGMENTTITASKU 7

B 45 1. krs

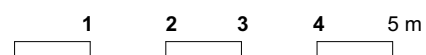


P



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Asumisoikeus Oy Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

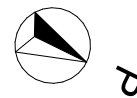


HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

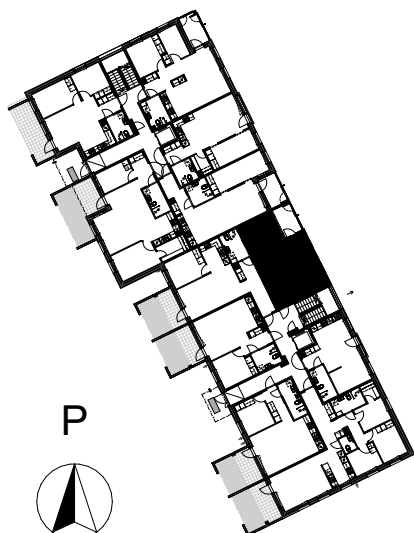
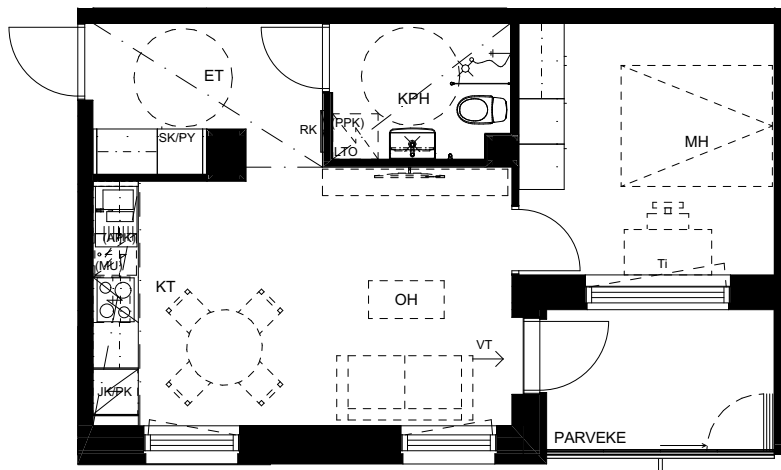
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
40,5 m²

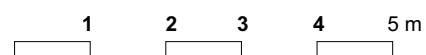


PIGMENTTITASKU 7

B 46 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 1. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

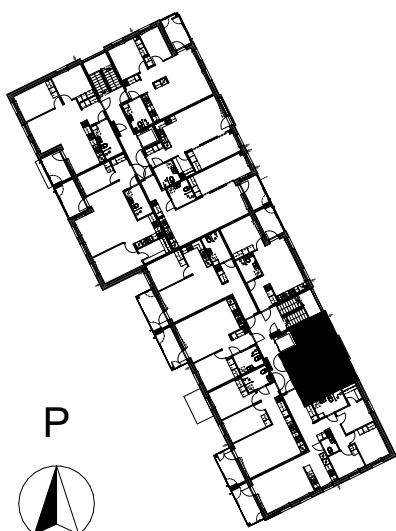
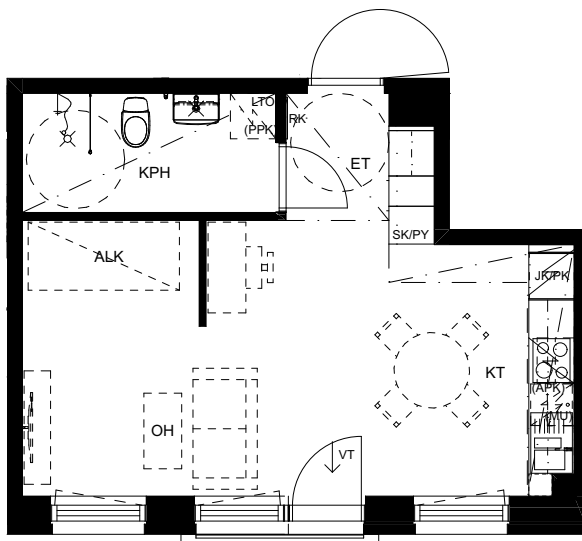
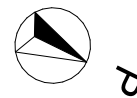
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

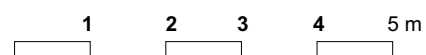
1h+kt
35,0 m²

PIGMENTTITASKU 7

B 47 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

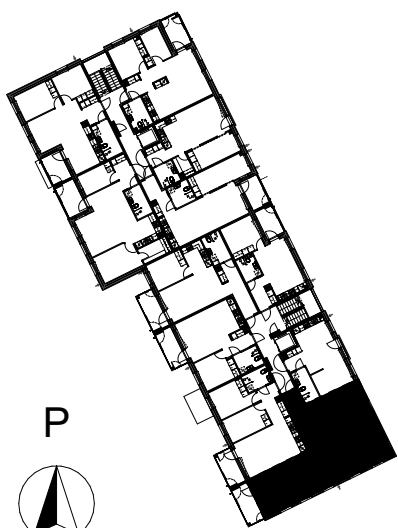
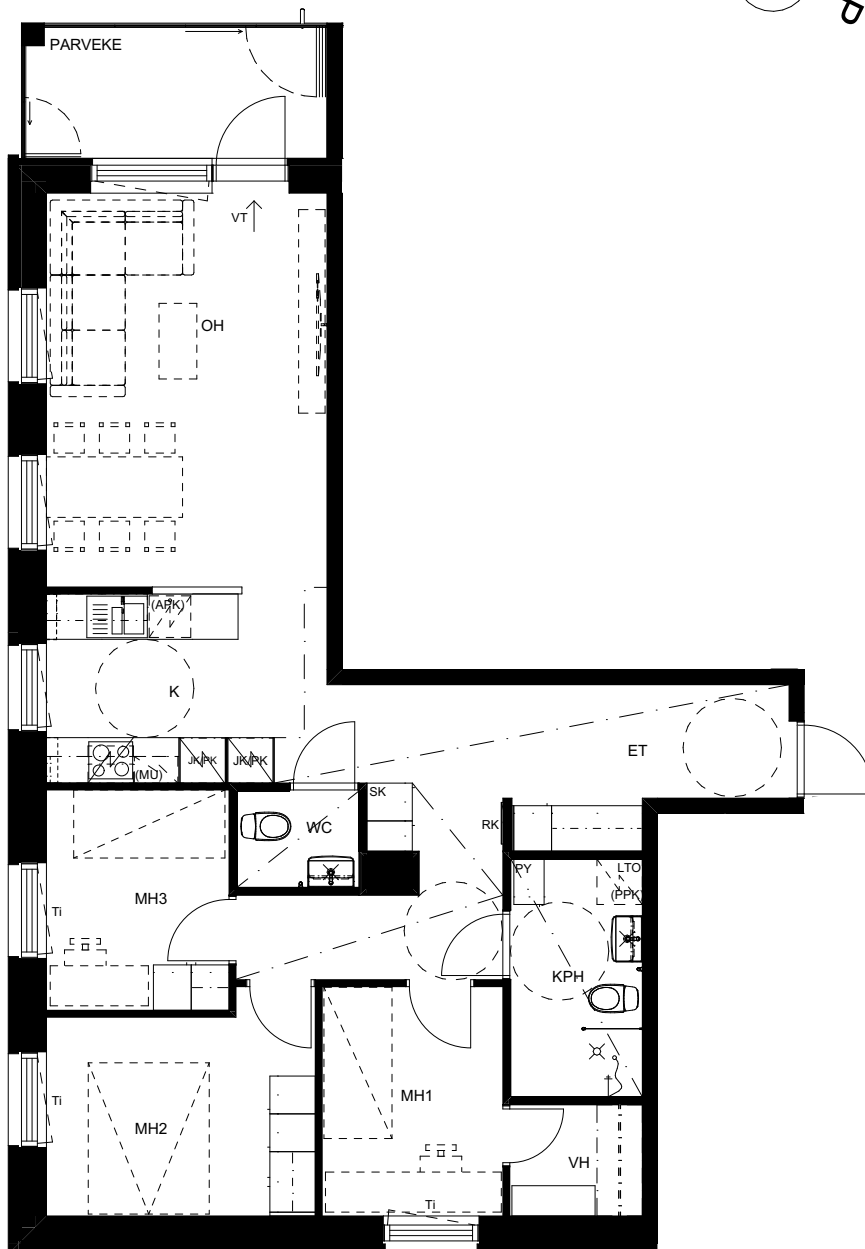
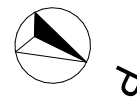
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

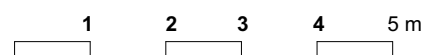
4h+k
82,0 m²

PIGMENTTITASKU 7

B 48 2. krs
B 54 3. krs
B 60 4. krs
B 66 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

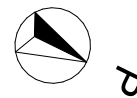


HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

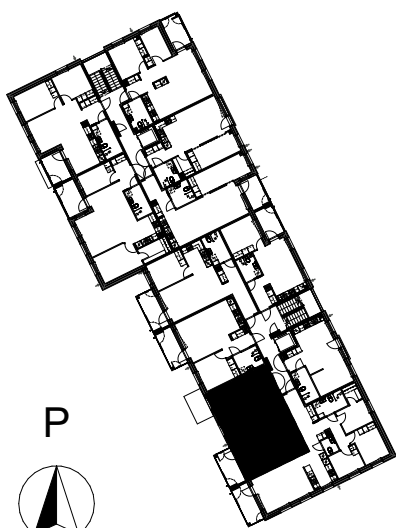
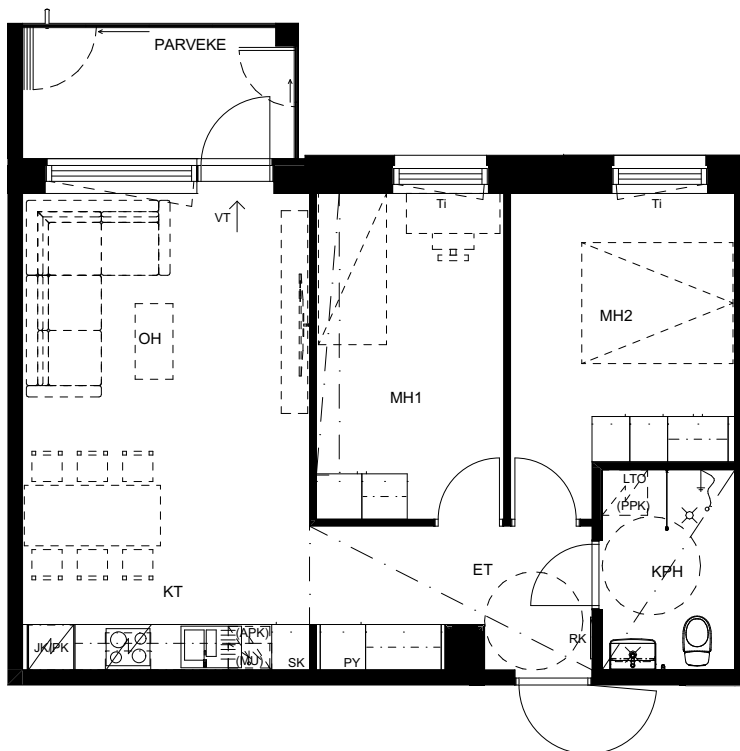
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
59,0 m²

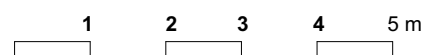


PIGMENTTITASKU 7

B 49 2. krs
B 55 3. krs
B 61 4. krs
B 67 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



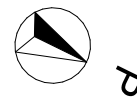
SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

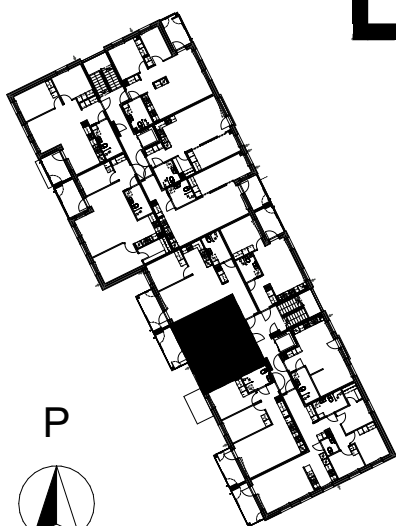
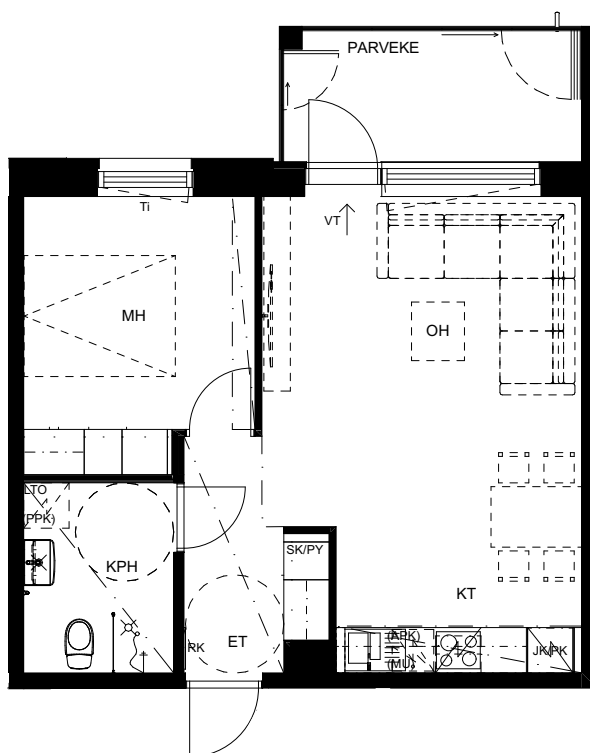
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
46,0 m²

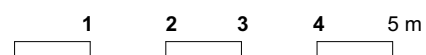


PIGMENTTITASKU 7

B 50 2. krs
B 56 3. krs
B 62 4. krs
B 68 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



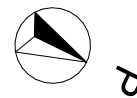
SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

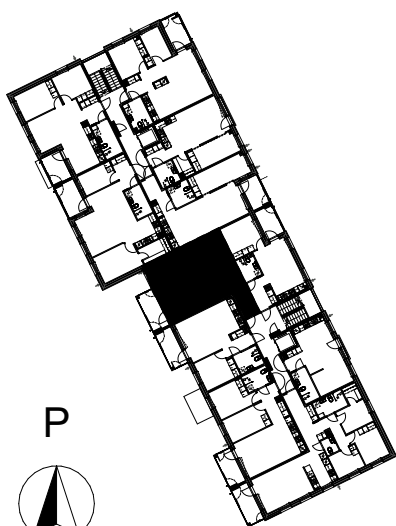
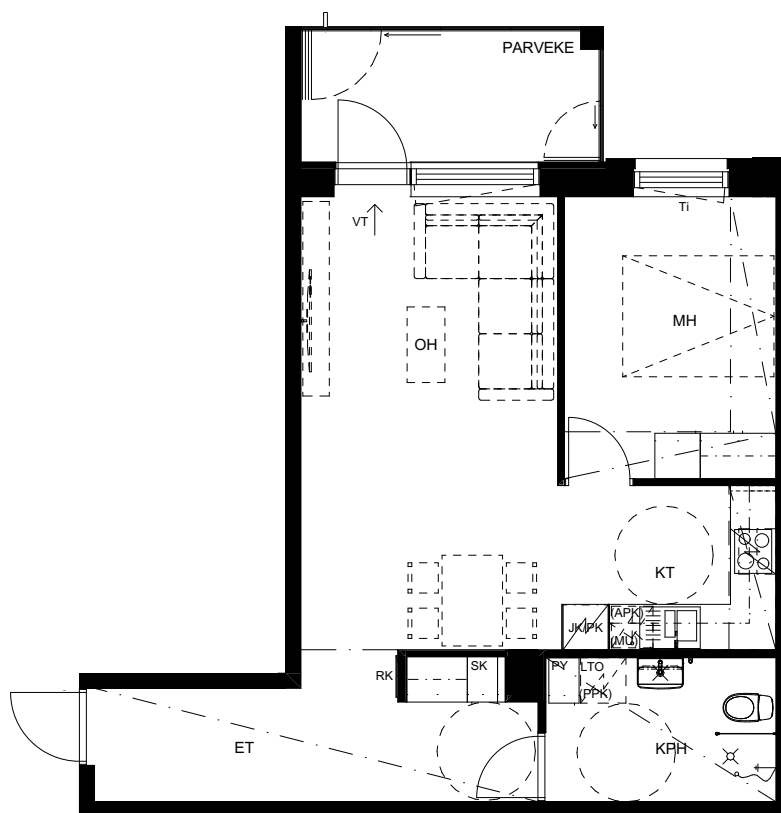
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
54,0 m²

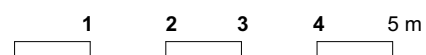


PIGMENTTITASKU 7

B 51 2. krs
B 57 3. krs
B 63 4. krs
B 69 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

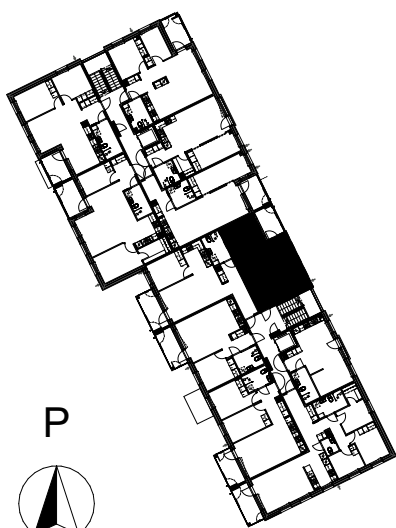
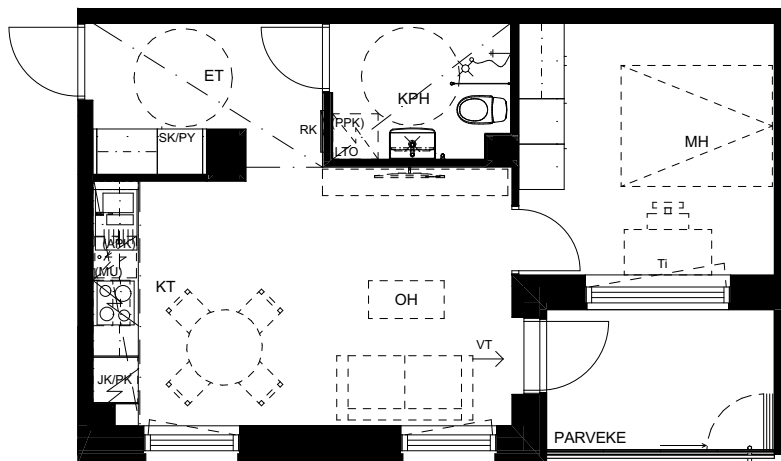
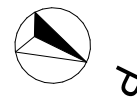
22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

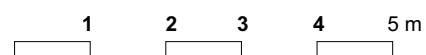
2h+kt
40,5 m²

PIGMENTTITASKU 7

B 52 2. krs



POHJAPIIRROS 1/100



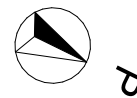
SIJAINTIKAAVIO 2. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

1h+kt
35,0 m²

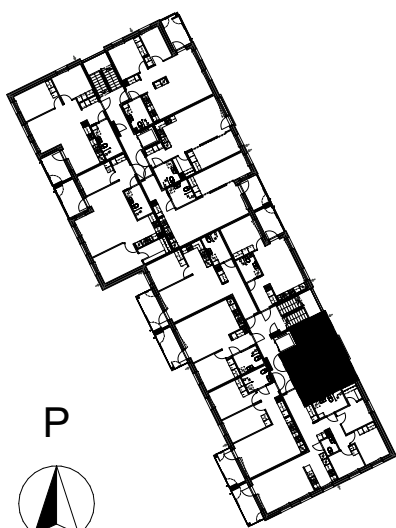
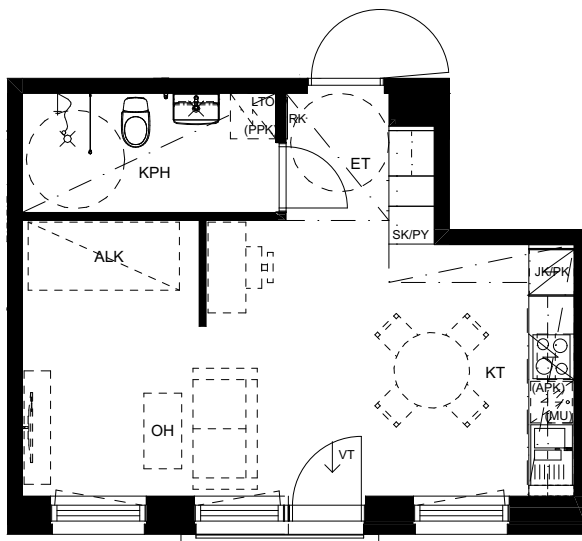


PIGMENTTITASKU 7

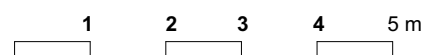
B 53 3. krs

B 59 4. krs

B 65 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



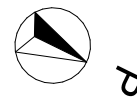
SIJAINTIKAAVIO 3. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
40,5 m²

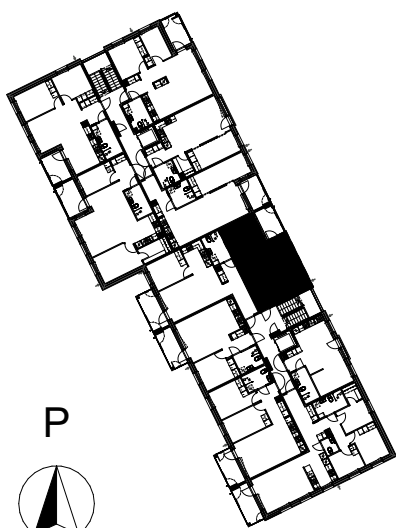
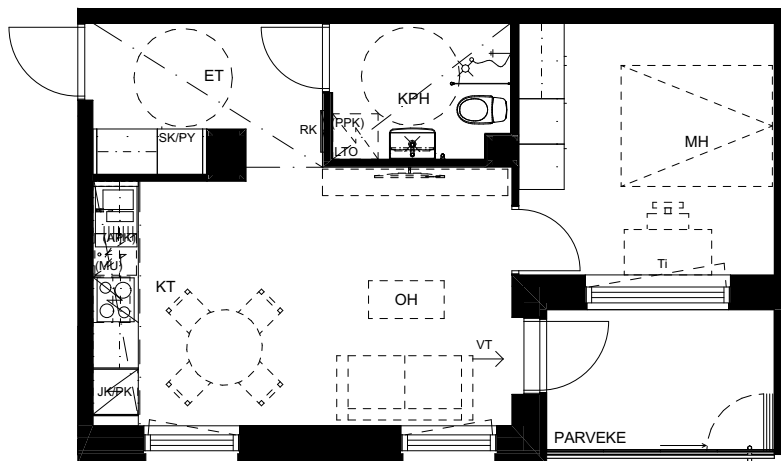


PIGMENTTITASKU 7

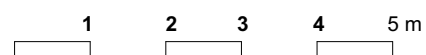
B 58 3. krs

B 64 4. krs

B 70 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



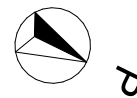
SIJAINTIKAAVIO 3. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

1h+kt
35,0 m²

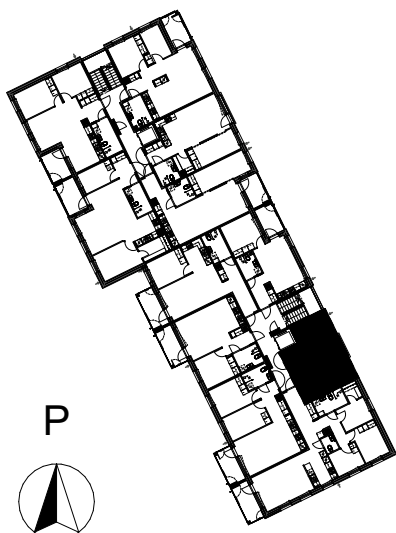
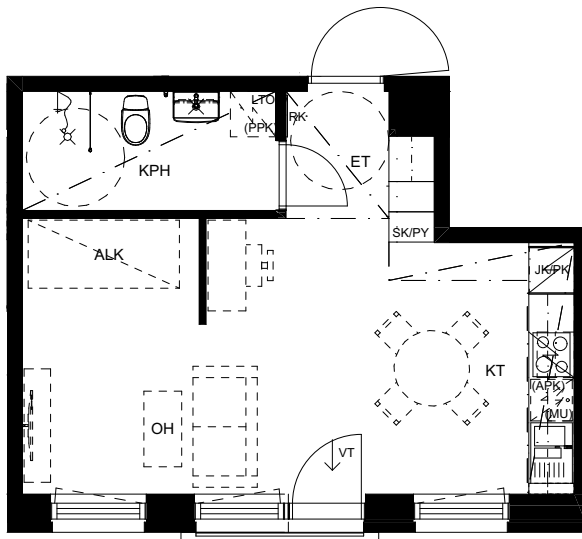


PIGMENTTITASKU 7

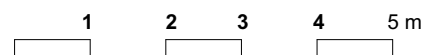
B 71 6. krs

B 77 7. krs

B 83 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

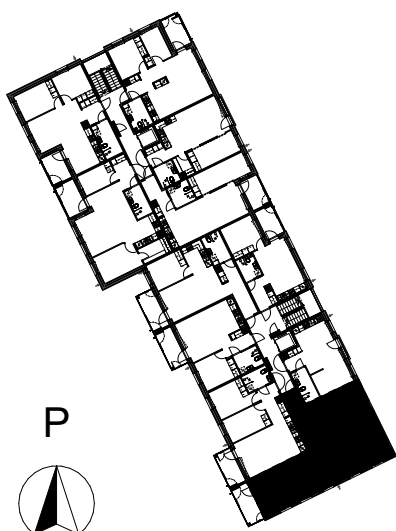
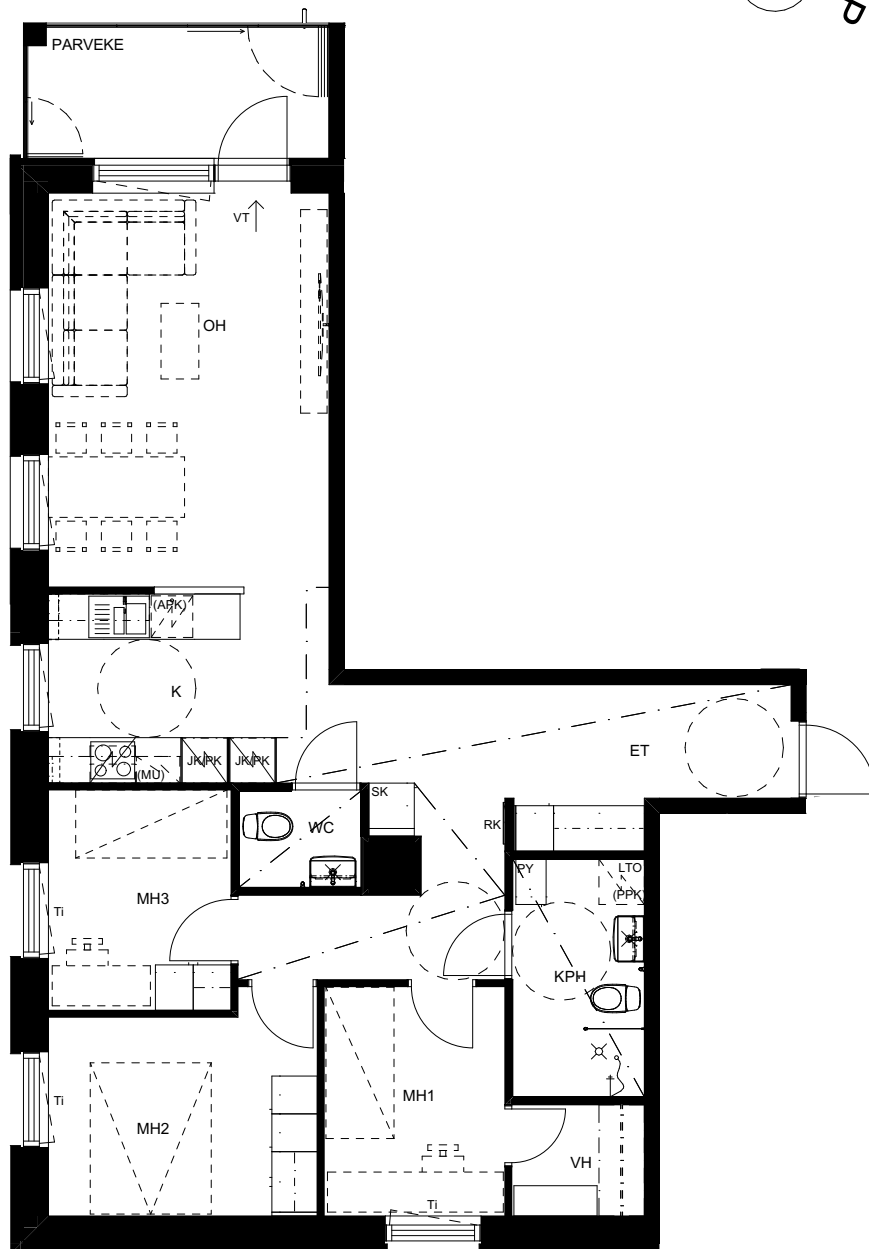
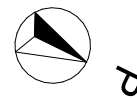
4h+k
82,0 m²

PIGMENTTITASKU 7

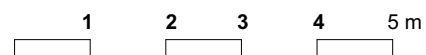
B 72 6. krs

B 78 7. krs

B 84 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



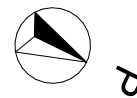
SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

3h+kt
59,0 m²

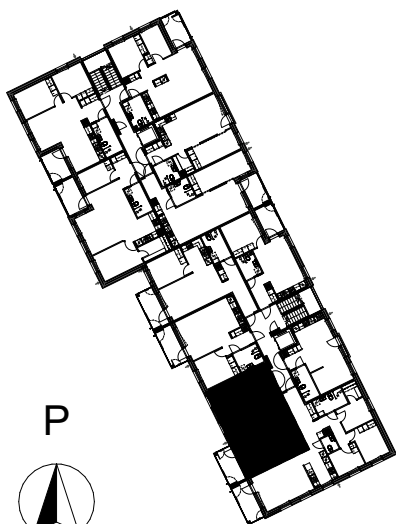
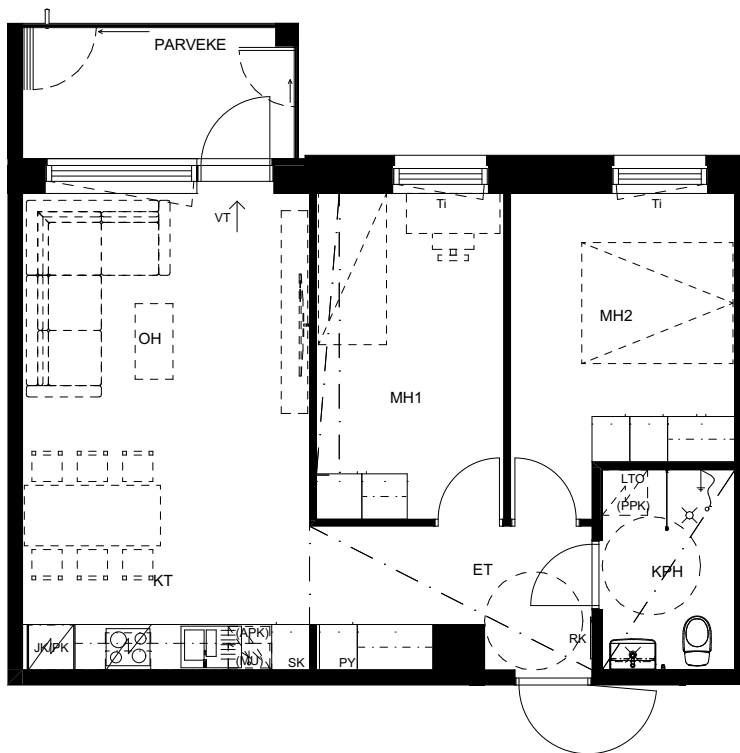


PIGMENTTITASKU 7

B 73 6. krs

B 79 7. krs

B 85 8. krs

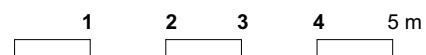


P



SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

POHJAPIIRROS 1/100

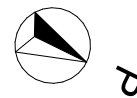


HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
46,0 m²

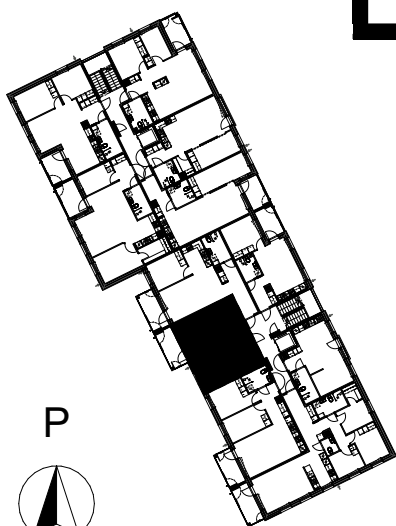
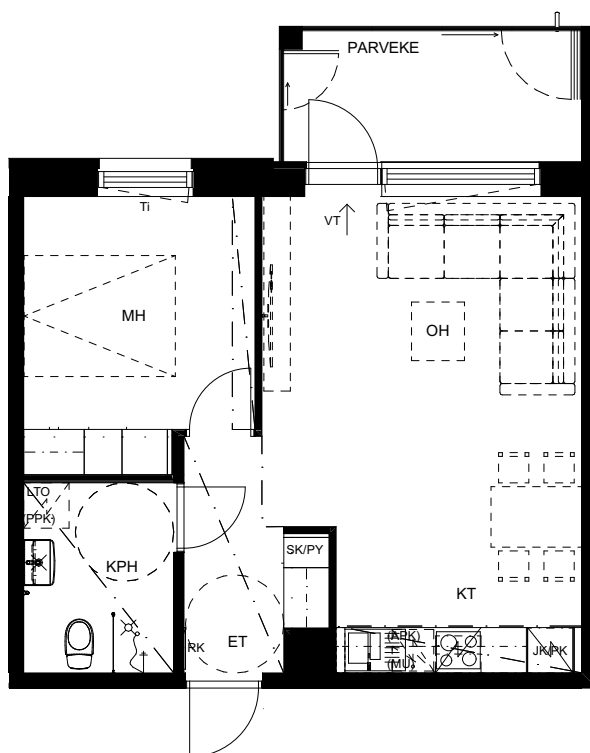


PIGMENTTITASKU 7

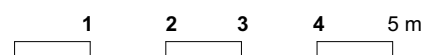
B 74 6. krs

B 80 7. krs

B 86 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



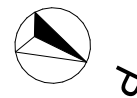
SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
54,0 m²

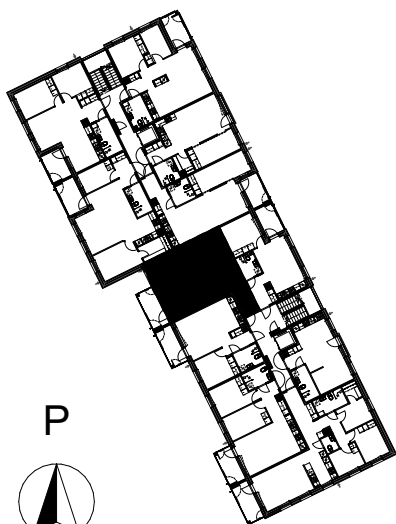
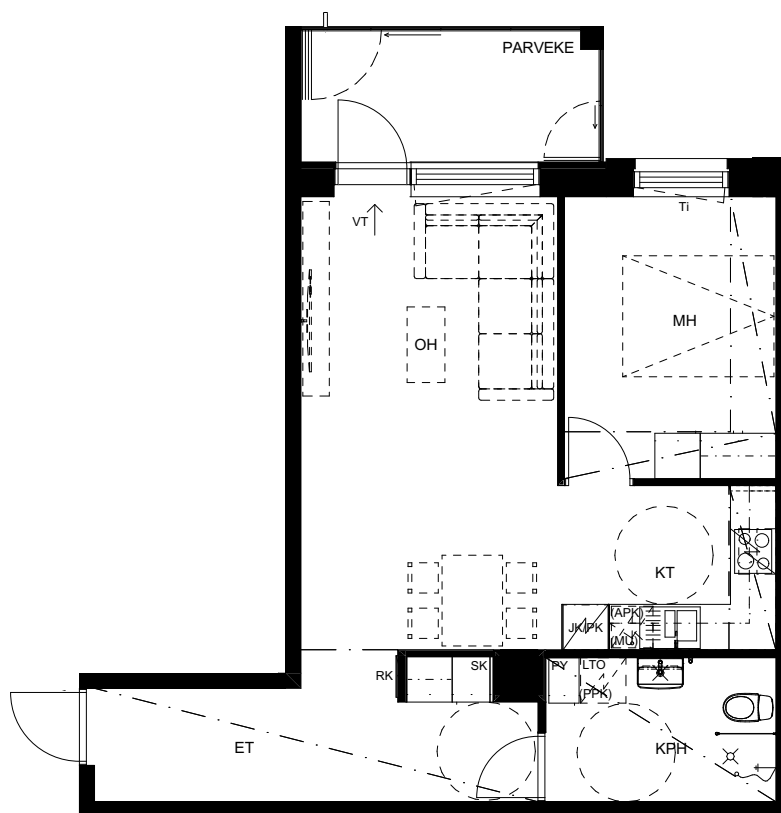


PIGMENTTITASKU 7

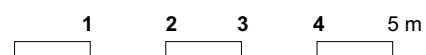
B 75 6. krs

B 81 7. krs

B 87 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



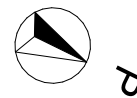
SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

HUONEISTOPOHJA 1:100

22.08.2024

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
40,5 m²

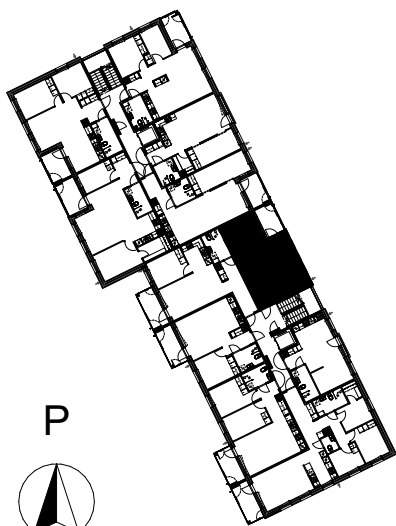
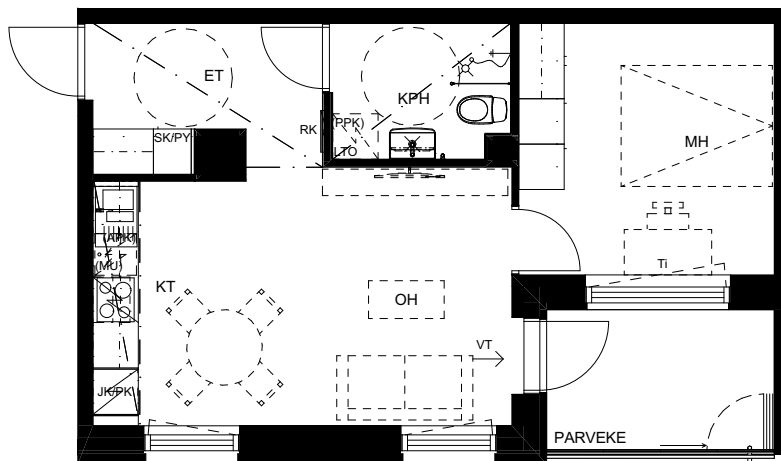


PIGMENTTITASKU 7

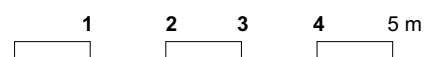
B 76 6. krs

B 82 7. krs

B 88 8. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO 6. KRS

TA-Asumisoikeus Oy

Pigmenttitasku 5 ja 7, Turku

Rakennustapaselostus, 4.9.2024

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennus perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan pääosin paalujen varaan ja osittain maanvaraisena. Kohteen kaikki autohallipaikat (47 ap) sijaitsevat erillisessä lukitussa parkkihallissa pihakan-
nen alla. Kahdeksaan autopaikkaan toteutetaan sähköau-
ton latausasema (11 kW).

Kortteliin rakentuvilla yhtiöillä tulee olemaan korttelin sisäpihalla yhteiskäytössä oleva piha-alue, joka rakentuu vaiheittain. Yhtiöiden kesken on allekirjoitettu erillinen yhteisjärjestelysopimus, jossa määritellään yhtiöiden vastuut ja velvollisuudet yhteiskäytössä olevien alueiden osalta.

Jalankulku- ja pelastustiet ovat pääosin asfalttipintaisia. Saumapolku toteutetaan kivituhkapintaisena. Tomutus-
alue ja pp-säilytysalueet asfaltoidaan. Piha-alueelle rakennetaan myöhemmässä vaiheessa yhteiskäytössä oleva leikkialue sekä oleskelukatos. Piha-alueella on yhteiskäytössä tomutusteline ja lipputanko sekä yhtiön omaan käyttöön osoitettu hiekoitusastia ja 17 kpl 5 paikan polkupyörätelineitä. Jätteenkeräys -alueelle sijoitetaan naapuriyhtiön kanssa yhteiset betonirunkoiset Molok Domino 5 m3 -syväkeräyssäiliöt, jotka varustetaan palo-
suojakansilla viranomaisten vaatimusten mukaan. Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

ASUNTOTERASSIT

Osassa 1. kerroksen asuntoja on betonilaatoitetut asunto-
terassit.

KANTAVA RUNKORAKENNE

Kantavat väliseinät ovat 180/200 mm paksuisia teräsbe-
toniseiniä. Välipohjat ovat 270 mm paksuisia teräsbetoni-
laattoja.

ALAPOHJA

Rakennuksen alapohja on kantavaa teräsbetonilaattaa.

ULKOSEINÄT

Rakennuksen ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä betoniele-
menttiseiniä, julkisivuverhous pääosin paikallamuurattua
tiiltä. Sisääntulokerroksessa on julkisivuna uritettua beto-
nisokkeliä sekä julkisivulaattaa arkkitehtisuunnitelmien
mukaan. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja be-
tonipintaisia sandwich-elementtejä.

KEVYET VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät ovat 92 mm paksuisia teräsrunkaisia
kipsilevyseiniä. Yhteis- ja varastotilojen sekä teknisten
tilojen kevyet väliseinät ovat pääosin muurattuja harkko-
/tiiliseiniä.

YLÄPOHJA

Asuinrakennuksen yläpohjan kantavana rakenteena on
teräsbetonilaatta, jonka päälle asennetaan puukannatta-
jat ja lämmöneristeeksi puhallusvillaa 400 mm.

VESIKATTO

Rakennuksen vesikatteena on kumibitumikermikate.
Kattovedet ohjataan syöksytorvien kautta rännikaivoihin
ja edelleen sadevesijärjestelmään. Pääsisäänkäynnit ovat
katettuja. Vesikattovarusteet ovat arkkitehtisuunnitelmien
mukaan.

PARVEKKEET

Jokaisessa huoneistoissa on parveke / ranskalainen
parveke arkkitehtisuunnitelmien mukaan. Parvekelaatat
ovat teräsbetonielementtejä, laattojen yläpinnat muottipin-
taista betonia ja niihin tehdään pölynsidontalakkaus.
Parvekkeiden kattopinnat ovat betonia. Parvekkeiden
kantavat pieliseinät ovat maalattuja teräsbetonielementte-
jä. Parvekeparit ja parvekelaattojen otsapinnat ovat
maalattuja. Parvekkeiden vedenpoisto toteutetaan
ulosheittäjillä.

Parvekekaiteissa on alumiiniprofiilirunko. Parvekekaitei-
den lasi on kirkas ja parvekkeet ovat lasitettuja. Osassa
parvekkeita on parvekekaidelasien edessä teräsrakentei-
nen pinnakaide. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta
vapaasti tuulettuvia ja alttiita sääolosuhteille. Ranskalais-
ten parvekkeiden kohdalla on teräsrakenteinen pinnakai-
de.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä
Elemento 1, askellankut ovat sementtimosaiikkipintaisia.
Porrastasot tehdään teräsbetonista ja päällystetään desi-
beli-muovimatolla. Porraskaiteet ovat vakiorakenteisia
teräspinnakaiteita. Käsijohde on maalattua terästä.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, alkovien, vaatehuoneen,
keittiön ja keittotilan lattiat ovat 8 mm laminaattia. Pesu-
huoneen ja erillisen wc:n lattiassa on klinkkerilaatta. Pe-
suhuoneessa on sähköinen lattialämmitys (mukavuus-
lämpö, sähkö kiinteistön mittauksessa). Sähkötilassa,
siivouskomerossa ja kuivaushuoneessa on hitsattu muo-
vimatto. Lämmönjakohuoneessa, talovarastossa, irtaimis-
tovarastossa, väestönsuojassa, pp-huoltotilassa sekä
ulkoiluväline-/lastenvaunuvarastossa on maalattu betoni-
lattia. Talosaunoissa ja niihin liittyvissä pesuhuoneissa on
klinkkerilaatta. Pukuhuoneissa, saunaosaston etutilassa
ja wc:ssä on hitsattu muovimatto. Porrashuoneessa on
dB-muovimatto, ulko-oven edessä syvennykseen asen-
nettu kumiritilämatto.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, alkuvien, vaatehuoneen, keittiön, keittotilan ja eteisen kaikki seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Erillisen wc:n seinät maalataan. Keittiössä ja keittotilassa työtason ja kaappien välitilassa Aluco-välitilalevy. Talosaunoissa ja niihin liittyvissä pesuhuoneissa seinät laatoitetaan. Talosaunojen seinät paneloidaan kuusipaneelilla. Saunaosastojen pukuhuoneiden ja etutilan seinät maalataan, wc:n seinät maalataan, altaantaustassa laatoitus. Varastotilojen, pp-huoltotilan, siivouskomeron, kuivaushuoneen, teknisten tilojen, väestönsuojan sekä porrashuoneen seinät maalataan.

KATTOPINNOITTEET

Kattopinnot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen ja erillisen wc:n alakatot tehdään kuusipaneelista. Muut alas lasketut katot tehdään kipsilevystä. Talosaunoissa ja niihin liittyvissä pesuhuoneissa alakatot tehdään kuusipaneelista. Porrashuoneessa alakatto-osilla on akustolevyrakenteinen kattoverhous. Varastotilojen, pp-huoltotilan, siivouskomeron, kuivaushuoneen, väestönsuojan ja teknisten tilojen katot ovat maalattuja betonikatottoja.

IKKUNAT

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia vakiorakenteisia ja tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita selektiivilasilla, joissa uloin puite on maalattua alumiinia ja sisäpuite valkoiseksi maalattua puuta, u-arvo 1,0 W/m²K. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimin (väri valkoinen) ja alumiinisilla verholaudoilla liukuineen.

OVET

Porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia EI 30 paloluokan ovia. Asuntojen ja yhteistilojen väliovet ovat tehdasmaalattuja, 1-kertaisia huullettuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ympärimaalattuja ja niissä on suora alareuna. Talosaunojen ovet ovat kokolasiovia ja niihin liittyvien pesuhuoneiden ovet lasiliukuovia. Parvekeovet ovat ulosavautuvia, HDF-rakenteisia ja lasiaukollisia 10M ovia, ulkopinnassa on alumiiniverhous. Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisäänpäin avautuvia ikkunarakenteisia ovia. Parvekeovet ja ranskalaisten parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimin (väri valkoinen). Asuinrakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia, katus-tason puoleiset pääsisäänkäyntiovet varustetaan numerokoodilukolla. Rakennuksen muut metalliulko-ovet sekä yhteistilojen ja teknisten tilojen palo-ovet ovat tehdasvalmisteisia metallisia ja/tai puisia vakio-ovia. Kohteessa on Abloy Easy-lukitusjärjestelmä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökalu-teiden ovet ovat valkoisia laminaattipintaisia tai vastaavia, ja ne on varustettu hidastimilla, keittiössä yksi laatikosto hidastimella. Keittotiloissa on laminaattipintaiset työpöydät upotetuin rst-altain. Keittiössä ja keittotiloissa on varaus 60 cm leveälle astianpesukoneelle, kalusteuuni, keraaminen liesitaso ja valollinen liesikupu sekä kylmäkalusteena jääkaappipakastin. 4h+kt asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta. Eteisessä on avoin naulakkokomero. Makuuhuoneiden kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Pesuhuoneessa ja erillis-wc:ssä on valaisimella varustettu peilikaappi Polaria VPK 700 LED sekä allaskaappi altaalla. Kaikissa asuinhuoneistoissa on pyykki-

kaappi ja siivouskomero, sekä tilavaraus mikrolle, pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunaosastojen pesu- ja pukuhuoneissa on penkki, pesuhuoneissa on lisäksi pesuainekori. Saunaosaston wc:ssä on valaisimella varustettu peilikaappi Polaria VPK 700 LED sekä allaskaappi altaalla. Talosaunat varustetaan sähkökiukaalla. Ikkunat varustetaan alumiinisilla verholaudoilla liukuineen. Lämmönjakohuoneeseen sijoitetaan hyllykaappi.

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Asuinrakennusten -1.kerroksessa on kaksi talosaunaa, väestönsuoja, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, pp-huoltotila, siivouskomero, kuivaushuone ja tekniset tilat. -2.kerroksessa on talovarasto ja toinen ulkoiluvälinevarasto.

HISSI

Asuinrakennukset varustetaan 8 hengen konehuoneetomilla hisseillä. Hisseissä on gsm-hälytys.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöverkoston. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena patterilämmitysjärjestelmänä. Astianpesukonetta ja pyykinpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnoissa. Huoneistoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneisto-kohtainen ilmanvaihto. LTO-koje on varustettu sähköisellä jälkilämmityspatterilla (sähkö kiinteistön mittauksessa) ja se sijoitetaan pesuhuoneeseen. Kiinteät valaisimet varustetaan led-tekniikalla. Rakennus on varustettu CAT6-luokan puhelin-/atk-yleiskaapelointi-järjestelmällä. Kohteeseen tuodaan valokuitu ja asuinrakennus liitetään valokuidun kautta kaapeli-TV-verkkoon. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti kaukoluettavilla mittareilla. Huoneistot ja yhteistilat varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla, huoneistoissa palovaroittimet kaikissa asuinhuoneissa. Rakennus varustetaan automaatiojärjestelmällä, joka mahdollistaa hälytysten ja ohjausten hallittamisen netin kautta (esim. Ouman Ounet). Huoneistokohtaiset veden mittaukset toteutetaan kaukoluettavilla langattomilla mittareilla (Koka Oy).

HUOMAUTUS

Alueen vaihteittain rakentuminen aiheuttaa väliaikaisia muutoksia ja järjestelyitä autohallin kulkureiteillä, sekä jalankulku- ja piha-alueilla.

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään suunnitelmissa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Ukrainan sodan tuomat pakotteet voivat osaltaan vaikuttaa joidenkin materiaalien saatavuuteen ja toimitusaikoihin. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt