



ASUMISOIKEUS

Tehdaskartanonkatu 34

Tampere, Hiedanranta





Tehdaskartanonkatu 34

33400 Tampere

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Raudasoja Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Skanska Talonrakennus Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2. krs.
33100 Tampere
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerroskavat
Huoneistokavat
Rakennustapaseloste

Vihreä
rahoitus

Kuntarahoitus

9/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Urbaania ja kestävää asumista Tampereen Hiedanrannassa

Uudet asumisoikeusasunnot valmistuvat historialliseen ja kiehtovaan kaupunginosaan.

Asunnot valmistuvat Näsijärven läheisyyteen Hiedanrannan pohjoispuolelle, Tehdaskartanonkadun varrelle. Lähistöltä löytyy monipuoliset palvelut, vehreitä puistoja sekä koulu ja päiväkotit, tehden alueesta ihanteellisen myös lapsiperheille. Lielahden monipuoliset palvelut sijaitsevat alle kilometrin päässä ja Tampereen keskustaan on noin neljän kilometrin matka. Ratikkapysäkki sijaitsee vain kivenheiton päässä ja ratikalla pääsee keskustaan noin 12 minuutissa. Kulkuyhteydet ovat sujuvat myös omalla autolla sekä kävellen ja pyöräillen.

Tulevaisuudessa Hiedanrannasta on tarkoitus rakentaa Tampereen läntinen keskus ja monipuolinen kulttuurikaupunginosa lähes 20 000 asukkaalle. Alueen suunnittelun keskiössä ovat luonnon monimuotoisuuden tukeminen, ilmastoystävälliset ratkaisut, asukkaiden hyvinvointi sekä yhteisöllisyys. Asuinkorttelien vehreyttä ja viihtyisyyttä lisää pysäköinnin keskittäminen yhteiskäyttöisiin parkkitaloihin.



Tehtaan ratikkapysäkki
50 m



Koulu
750 m



Päiväkotit
900 m



Tehdaskartanon- katu 34

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 40 asumisoikeusasuntoa.

Mukavuutta asumiseen tuovat talon kattavat yhteistilat. Avara kattoterassi sijaitsee talosaunan ja kerhohuoneen yhteydessä. Asukkaiden käytössä on polkupyörä-, ulkoilu- väline- ja lastenvaunuvarastot, harrastevälineiden huoltotila sekä pesula ja kuivaushuone. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu huoneistokohtainen irtaimistovarasto.

Kiinteistö on liitetty kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on patterilämmitys sekä huoneistokohtainen tulo- ja poisto- ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Korttelin keskelle tulee asukkaiden yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen.



Kerrostalo, 7 kerrosta



40 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
8/2026



Talosauna



Kattoterassi



Kerhohuone



Pesula



Kuivaushuone



Lastenvaunu-, polkupyörä- ja
ulkoiluvälinevarastot



Harrastevälineiden huoltotila



Alueellinen yhteispysäköinti



2h+kt	40,5–51,0 m²
2h+k	53,5 m²
3h+kt	60,0–61,0 m²
3h+k	70,5–71,5 m²
4h+k	79,0 m²
4h+k+s	88,5 m²

Laadukkaita asumisoikeusasuntoja eri elämäntilanteisiin

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neliöitä.

Asuntovalikoimasta löytyy erikokoisia kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen perheasuntoja, kooltaan 40,5–88,5 m². Jokaisessa asunnossa on lasitettu parveke. Suurimmissa neljän huoneen asunnoissa luksusta arkeen tuo myös oma sauna.

Asunnot ovat hyvin suunniteltuja ja niissä on tehokkaat pohjaratkaisut – keittiö on olohuoneen kanssa yhtenäistä tilaa. Asumisviihtyvyyttä tuovat laadukkaat pintamateriaalit, jotka luovat mahdollisuuden omannäköiselle sisustukselle.

Keittiöissä on keraaminen lattialiesi, jää-pakastinkaappi, astianpesukone sekä tilavaraus mikroaaltouunille. Isommissa kolmioissa ja nelikoissa on erilliset jää- ja pakastinkaapit. Pesuhuoneissa on allaskalusteet, kääntyvä suihkuseinä, pyykkikaappi sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa pesuhuoneista on myös kodinhoitoa helpottava taso- ja kaappitilaa.

Keittiö

Keraaminen lattialiesi,
Jää-/pakastinkaappi / erilliset jää-
ja pakastinkaapit, Astianpesukone,
Tilavaraus mikroaaltouunille

Pesuhuone

Allaskaluste, Kääntyvä suihkuseinä,
Pyykkikaappi,
Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivaus-
rummulle, Mukavuuslattialämmitys

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö, Patterilämmitys,
Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto
lämmönlähteenotolla

Parveke

Lasitus, Pistorasia, Parvekematto

HUONEISTOLUETTELO

9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
1.k			
	A1	3H+KT	61
	A2	2H+KT	51
	A3	4H+K	79
	A4	2H+KT	40,5
	A5	4H+K+S	88,5
	A6	2H+K	53,5
2.k			
	A7	3H+K	70,5
	A8	2H+KT	51
	A9	4H+K	79
	A10	2H+KT	40,5
	A11	4H+K+S	88,5
	A12	3H+K	71,5
3.k			
	A13	3H+K	70,5
	A14	2H+KT	51
	A15	4H+K	79
	A16	2H+KT	40,5
	A17	4H+K+S	88,5
	A18	3H+K	71,5
4.k			
	A19	3H+K	70,5
	A20	2H+KT	51
	A21	4H+K	79
	A22	2H+KT	40,5
	A23	4H+K+S	88,5
	A24	3H+K	71,5
5.k			
	A25	3H+K	70,5
	A26	2H+KT	51
	A27	4H+K	79
	A28	2H+KT	40,5
	A29	4H+K+S	88,5
	A30	3H+K	71,5
6.k			
	A31	3H+K	70,5
	A32	2H+KT	51
	A33	4H+K	79
	A34	2H+KT	40,5
	A35	2H+KT	44
7.k			
	A36	3H+KT	60
	A37	3H+K	70,5
	A38	2H+KT	51
	A39	4H+K	79
	A40	2H+KT	40,5

ASUNTOJAKAUMA:

2H	KPL
40,5	7
44,0	1
51,0	7
53,5	1
.....	
YHT	16

3H	KPL
60,0	1
61,0	1
70,5	6
71,5	4
.....	
YHT	12

4H	KPL
79,0	7
88,5	5
.....	
YHT	12

YHT. 40 KPL

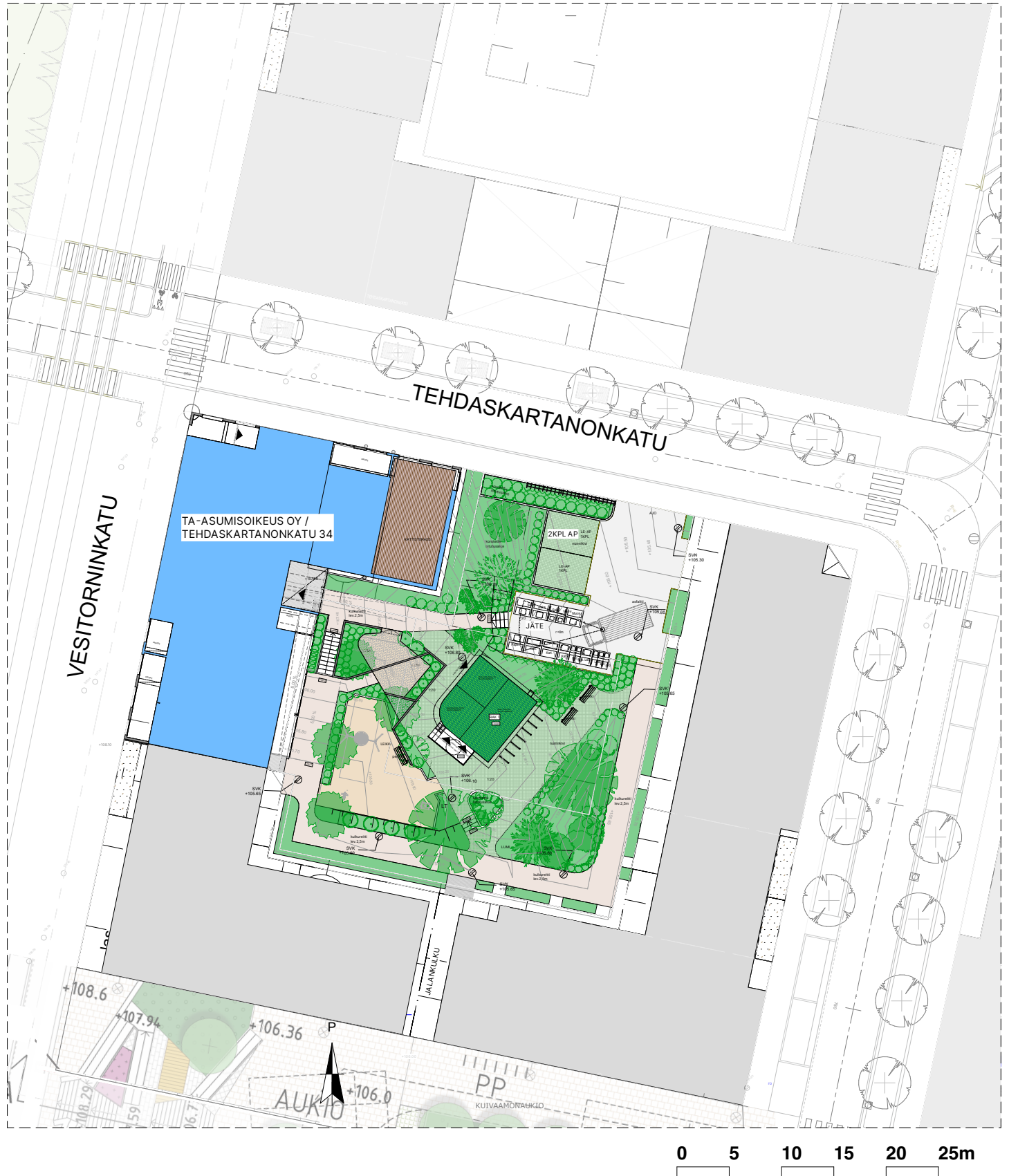
TA-Asumisoikeus Oy Tehdaskartanonkatu 34



ASEMAPIIRUSTUS 1:500

9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



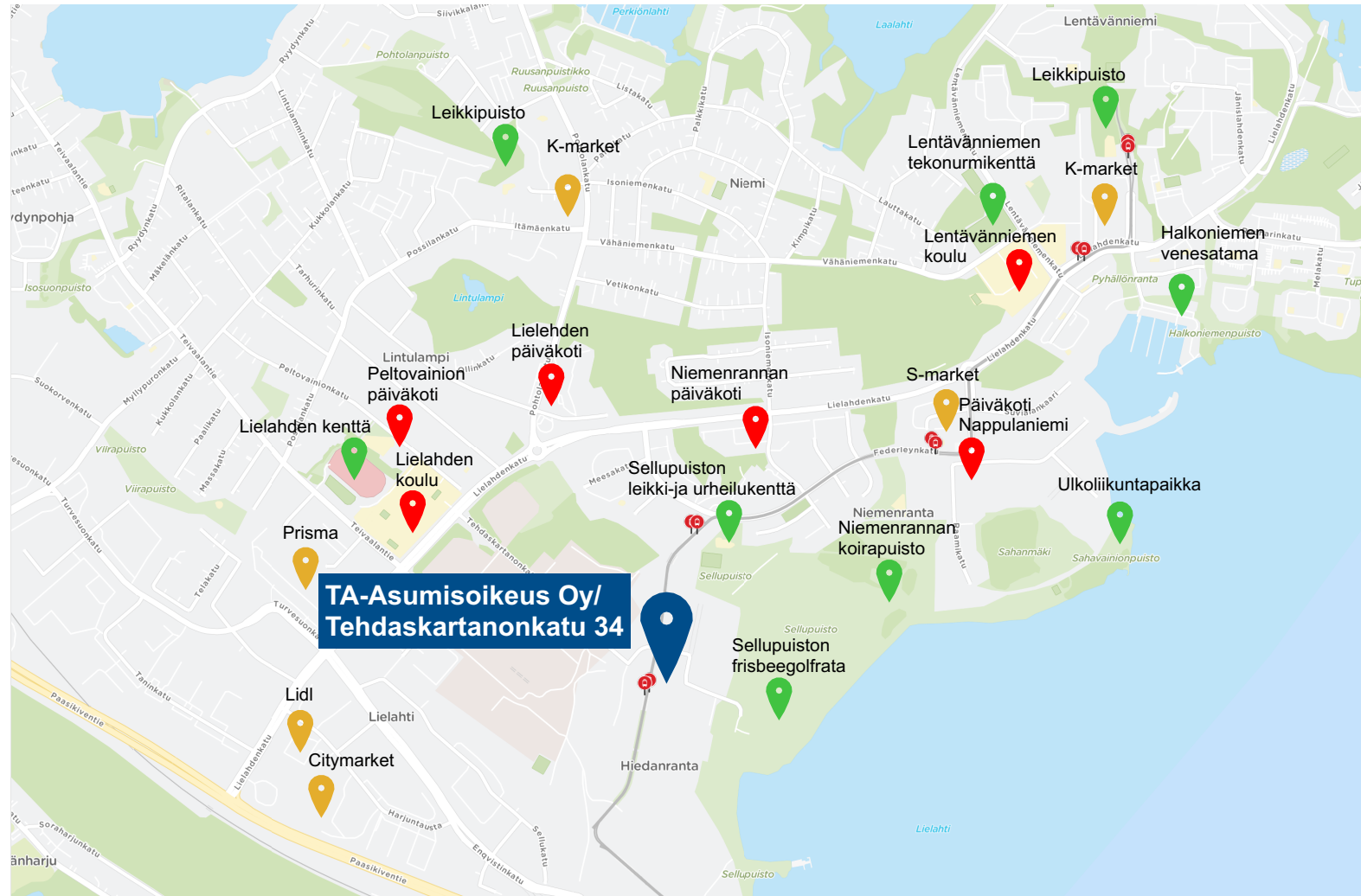
TA-Asumisoikeus Oy Tehdaskartanonkatu 34



SIJAINTIKARTTA

9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



Kartta: reittiopas.tampere.fi

SELITTEET:



RATIKKAPYSÄKKI



KOULUT JA PÄIVÄKODIT



PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAT



LIIKUNTA JA VAPAA-AIKA

TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



JULKISIVUT

9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



KOILLISEEN
(TEHDASKARTANONKADUN PUOLELLE)



KAAKKOON
(SISÄPIHAN PUOLELLE)



LUOTEESEEN
(VESITORNINKADUN / RAITIOTIEN PUOLELLE)



LOUNAASEEN
(KUIVAAMONAUKION PUOLELLE)

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

	naulakkokaappi ilman ovia ja sokkelia
	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	jääkaappi
	pakastin
	jääkaappi/pakastinyhdistelmä
	keraaminen lattialiesi, päällä liesikupu
	astianpesukone
	tilavaraus mikroaaltouunille
	tasoon upotettu keittiön pesuallastaso
	pyykkikaappi
	LTO-kone ja tilavaraus pyykinpesukoneelle/kuivausrummulle
	sähköryhmäkeskus
	pesuallas, allas- ja valaisinpeilikaappi, hana ja bideesuihku
	wc-istuin
	suihku ja kääntyvä suihkuseinä
	saunan kiuas
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki
	yläkaapit/seinäkaapit+taso+alakaapit
	taso+laatikostot

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PH	pesuhuone
S	sauna
WC	erillis-wc
KHH	kodinhoituhuone
PH/KHH	pesuhuone+kodinhoituhuone

MUUT TILALYHENTEET:

PRSH	porrashuone
KÄYT	käytävä
VSS	väestönsuoja
IRT.VAR	irtaimistovarasto
VAR IV	asuntokohtainen numeroitu häkkikomero
UVV	ulkoiluvälinevarasto
LJH	lämmönjakuhuone
PH	pesuhuone
SPKH	sähköpääkeskushuone
LE-WC	liikuntaesteisen wc
PUKUH	pukuhuone

TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



0. KRS
KERROSPOHJA 1:200
9.9.2025
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



0 2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



1. KRS
KERROSPOHJA 1:200
9.9.2025
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h

3h

4h

YHT.
TILA



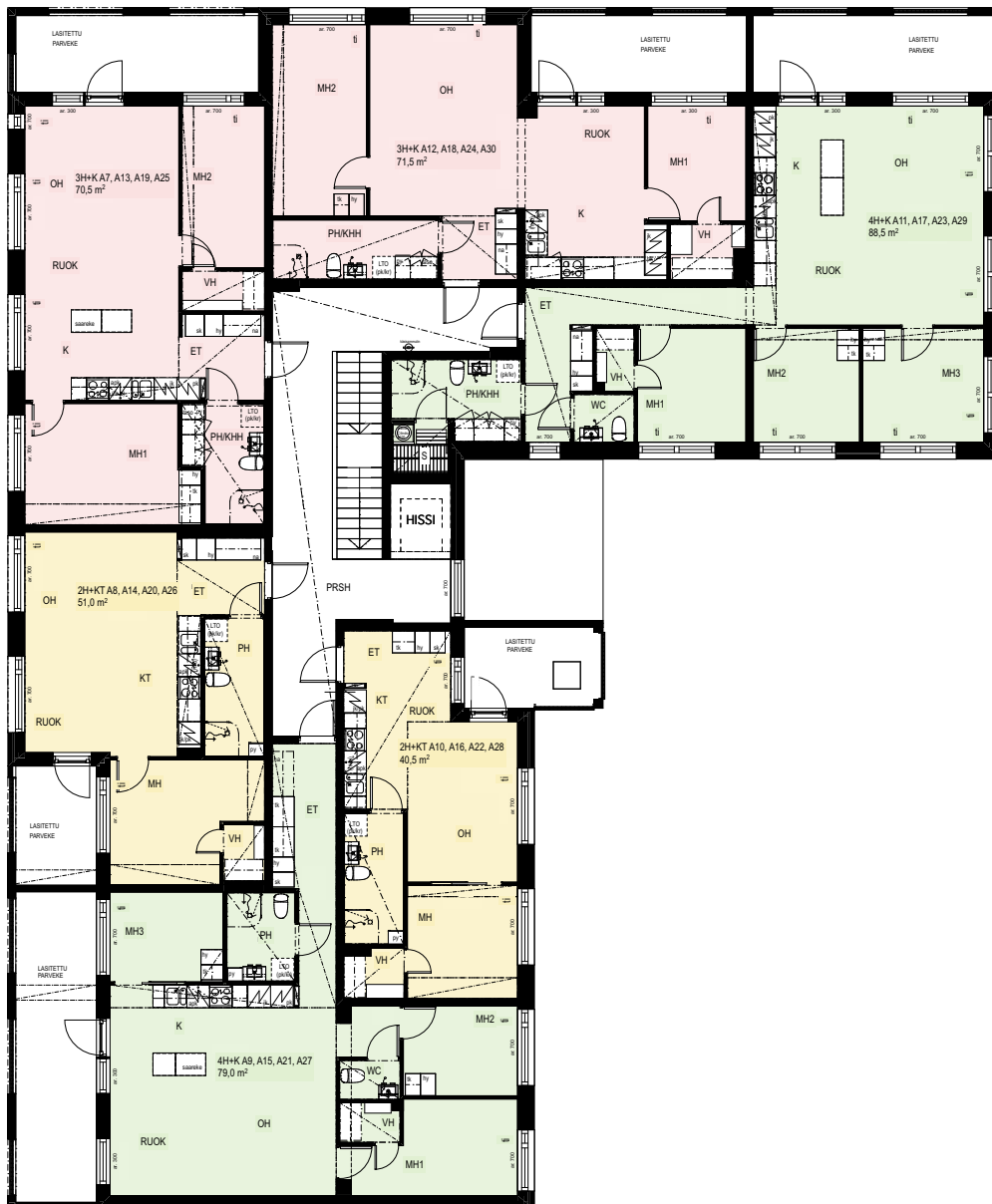
TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



2.– 5. KRS
KERROSPOHJA 1:200
9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

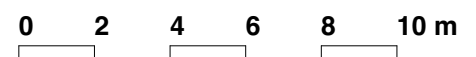


2h

3h

4h

YHT.
TILA



TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



6. KRS
KERROSPOHJA 1:200
9.9.2025
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h

3h

4h

YHT.
TILA

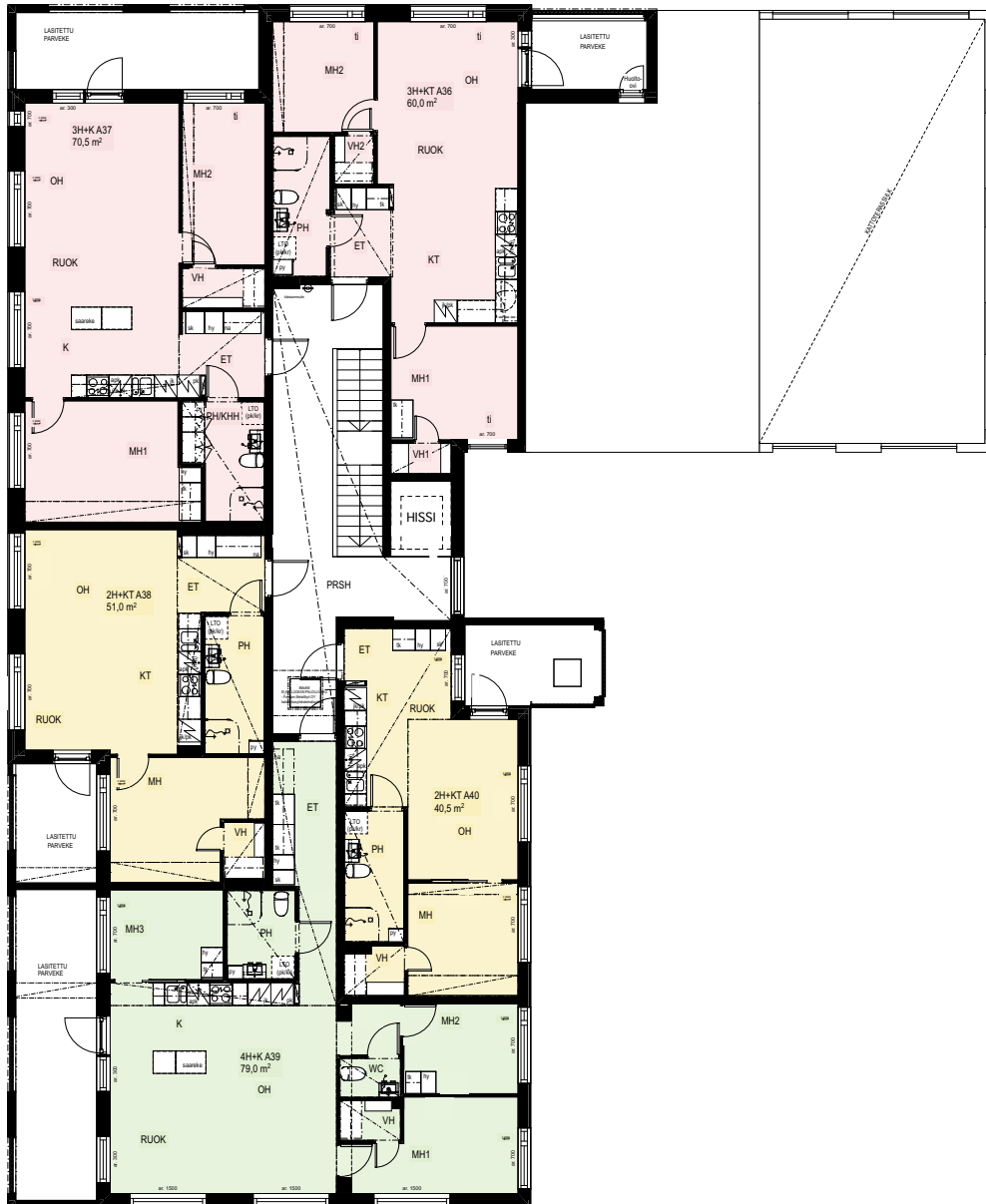


TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



7. KRS
KERROSPOHJA 1:200
9.9.2025
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



HUONEISTOPOHJA 1:100

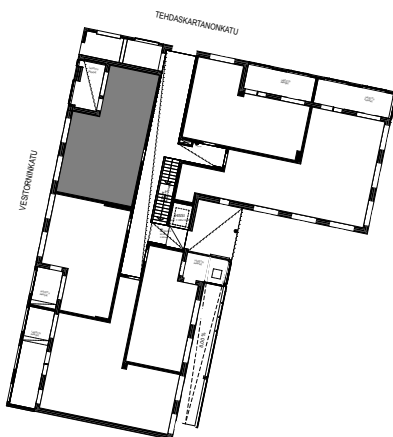
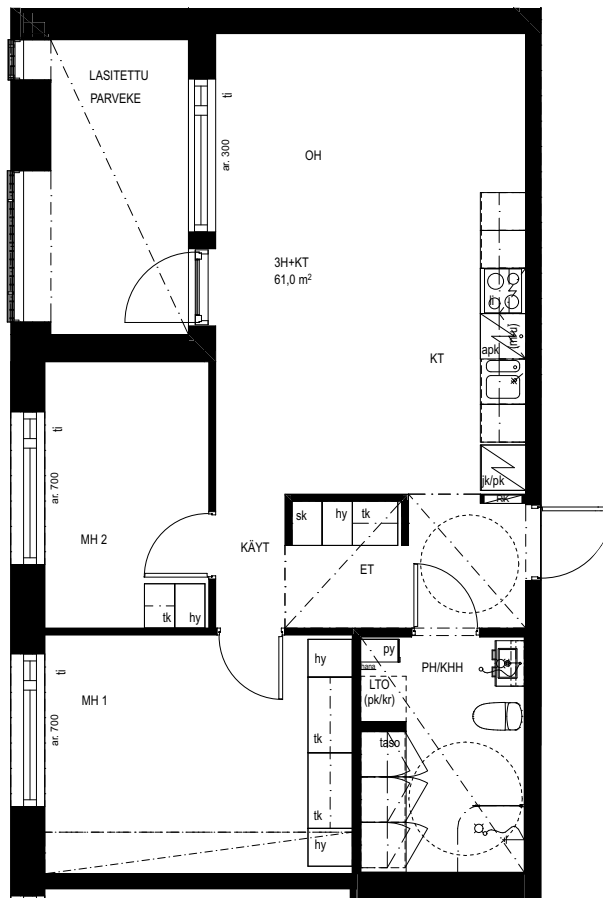
9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

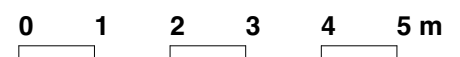


3h+kt
61,0 m²

A 1 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



HUONEISTOPOHJA 1:100

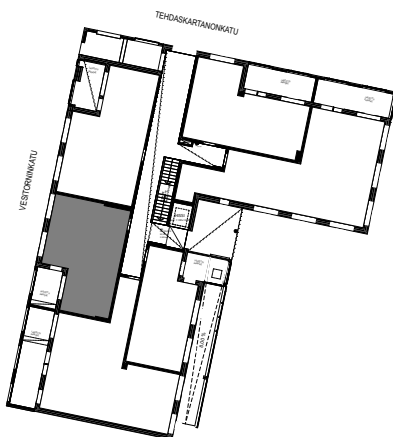
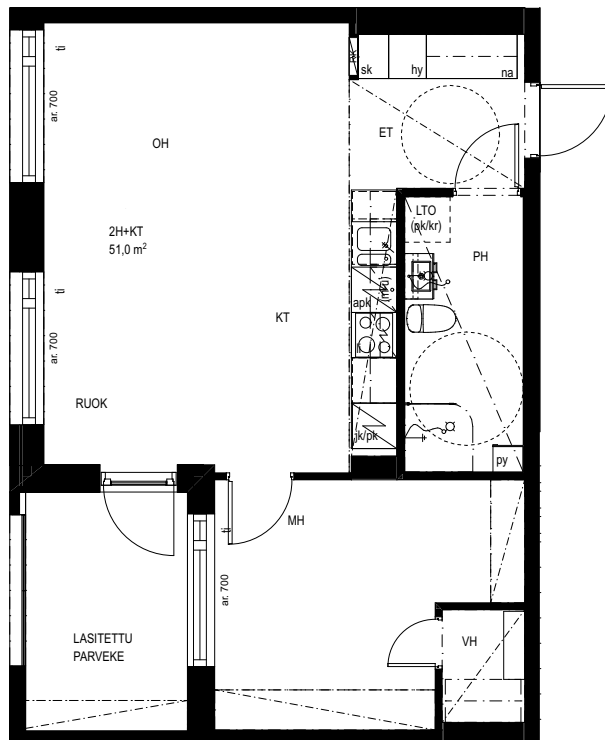
9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

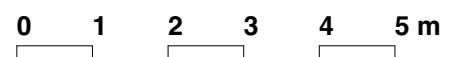


2h+kt
51,0 m²

- A 2 1. krs
- A 8 2. krs
- A 14 3. krs
- A 20 4. krs
- A 26 5. krs
- A 32 6. krs
- A 38 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



HUONEISTOPOHJA 1:100

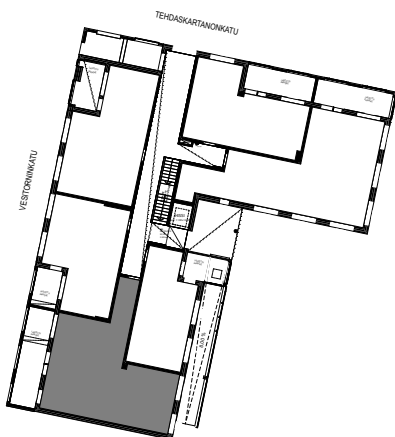
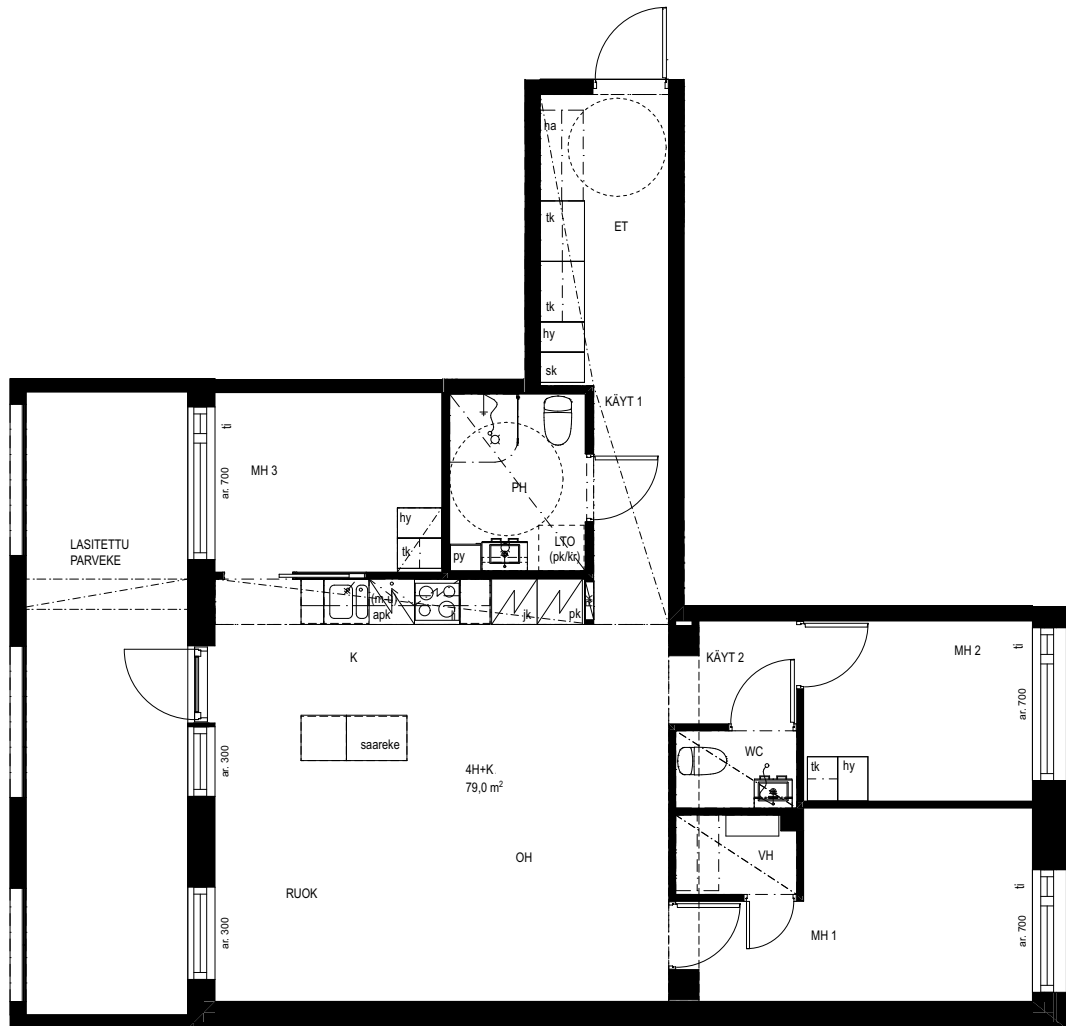
9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

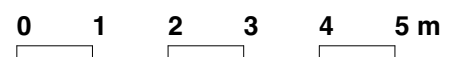


4h+k
79,0 m²

- A 3 1. krs
- A 9 2. krs
- A 15 3. krs
- A 21 4. krs
- A 27 5. krs
- A 33 6. krs
- A 39 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



HUONEISTOPOHJA 1:100

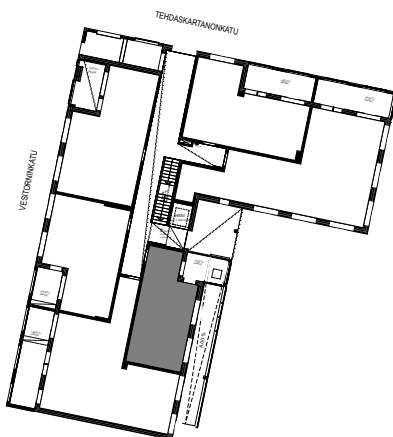
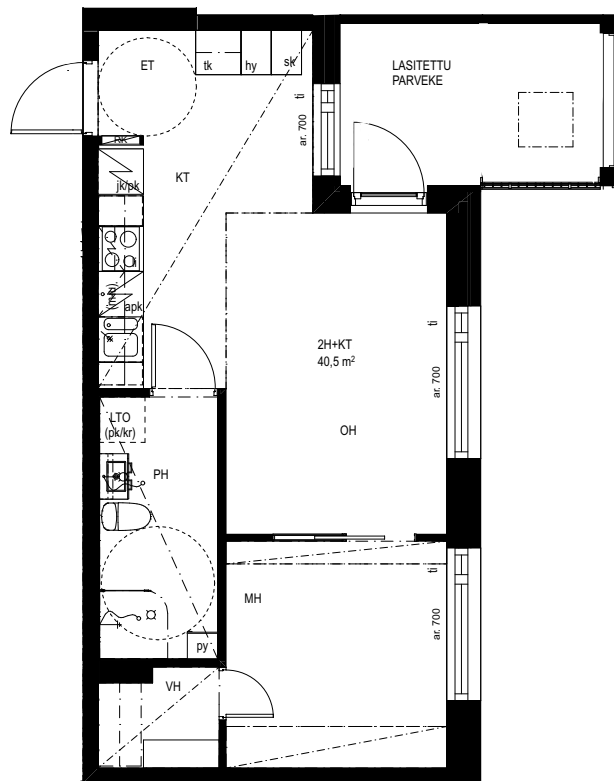
9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

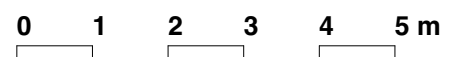


2h+kt
40,5 m²

- A 4 1. krs
- A 10 2. krs
- A 16 3. krs
- A 22 4. krs
- A 28 5. krs
- A 34 6. krs
- A 40 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



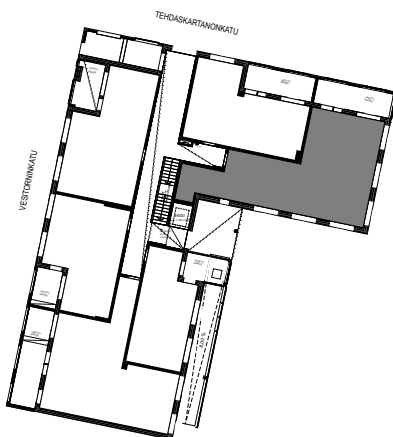
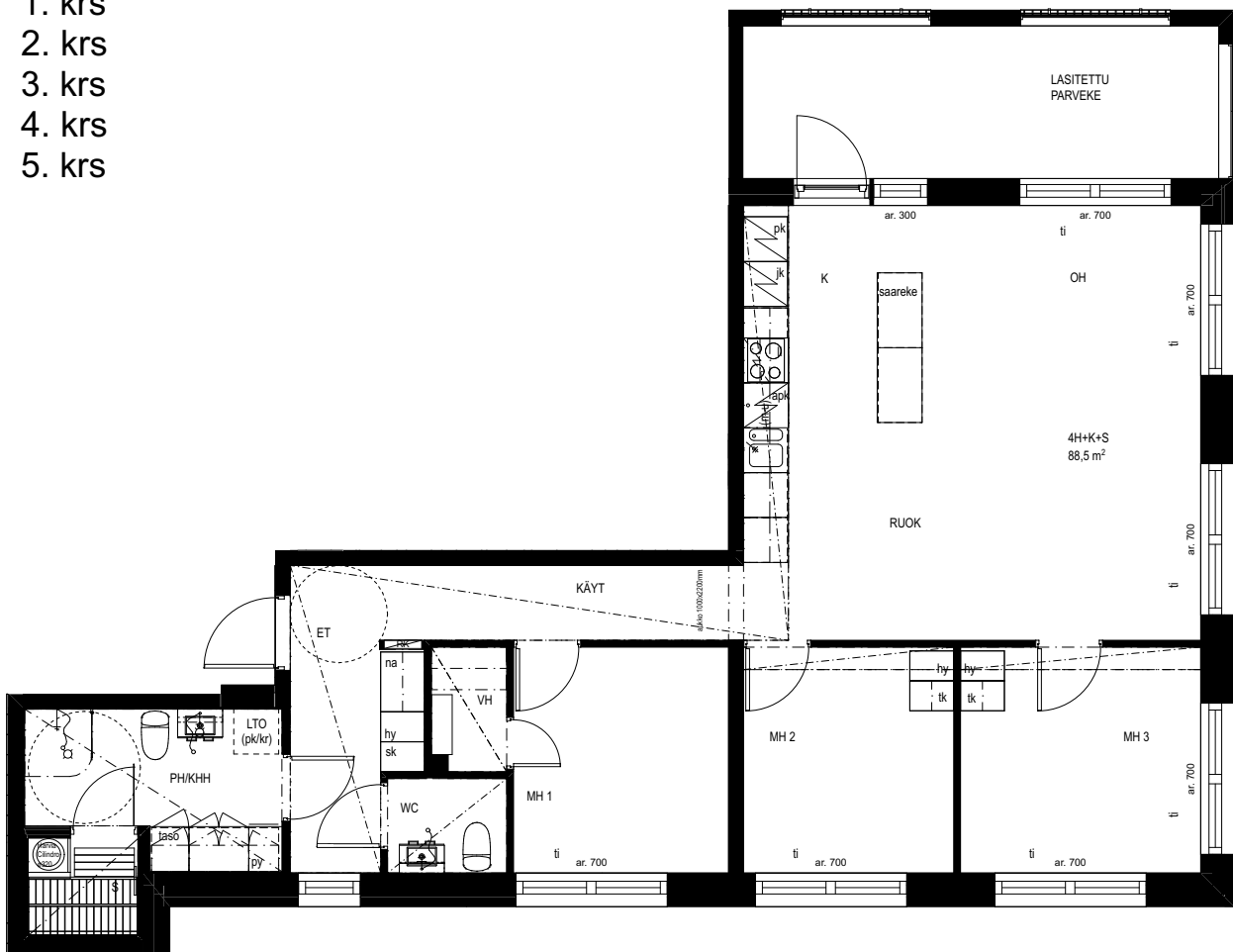
HUONEISTOPOHJA 1:100

9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

4h+k+s
88,5 m²

A 5 1. krs
A 11 2. krs
A 17 3. krs
A 23 4. krs
A 29 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



HUONEISTOPOHJA 1:100

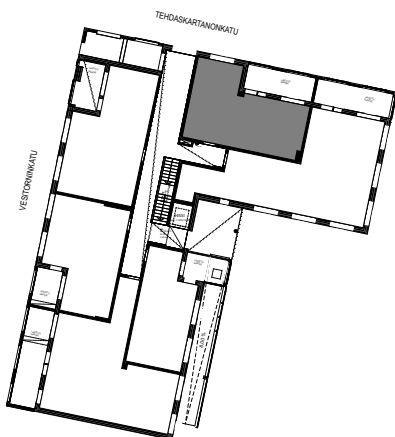
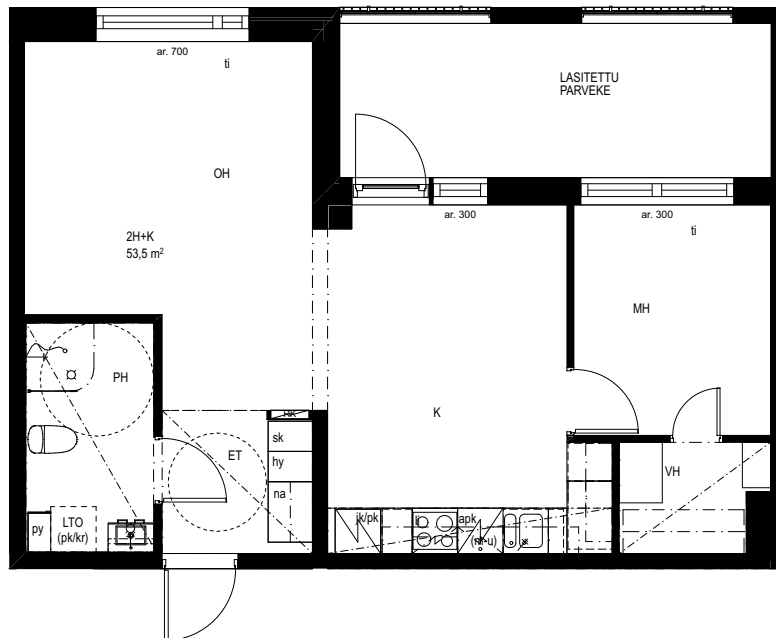
9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

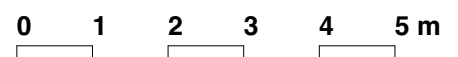


2h+k
53,5 m²

A 6 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



HUONEISTOPOHJA 1:100

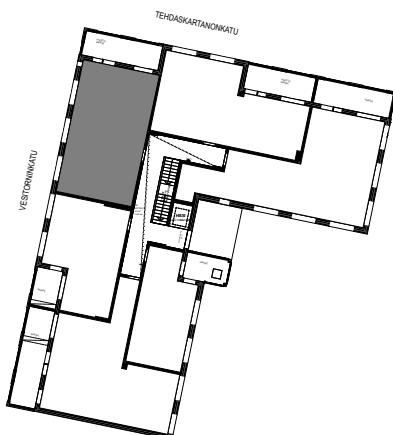
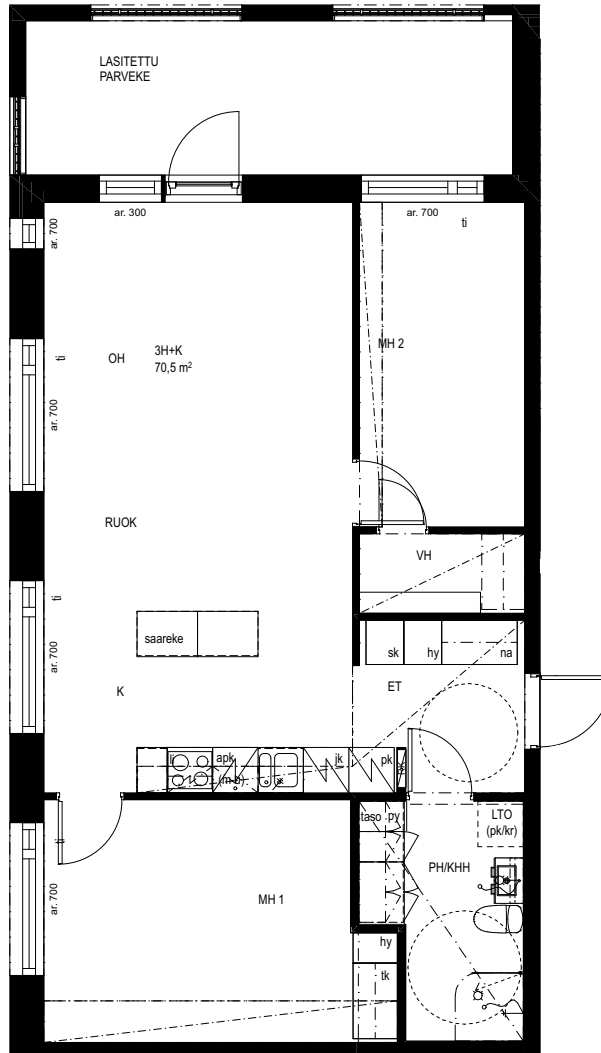
9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

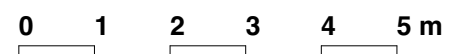


3h+k
70,5 m²

- A 7 2. krs
- A 13 3. krs
- A 19 4. krs
- A 25 5. krs
- A 31 6. krs
- A 37 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



HUONEISTOPOHJA 1:100

9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



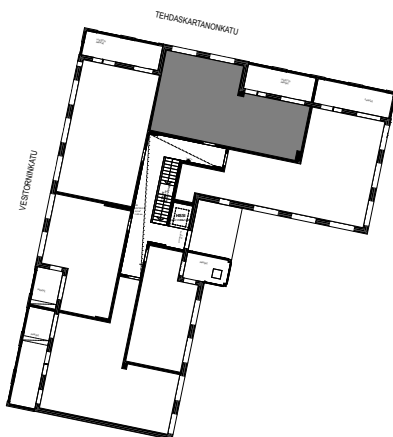
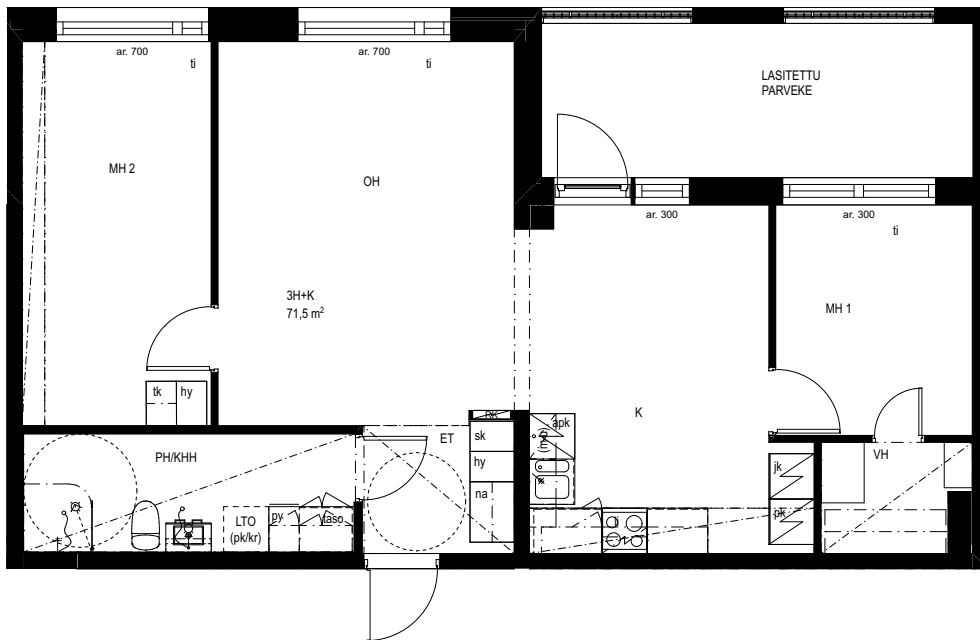
3h+k
71,5 m²

A 12 2. krs

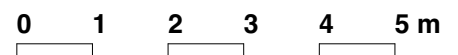
A 18 3. krs

A 24 4. krs

A 30 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



HUONEISTOPOHJA 1:100

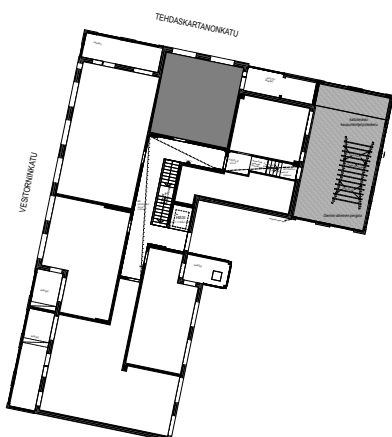
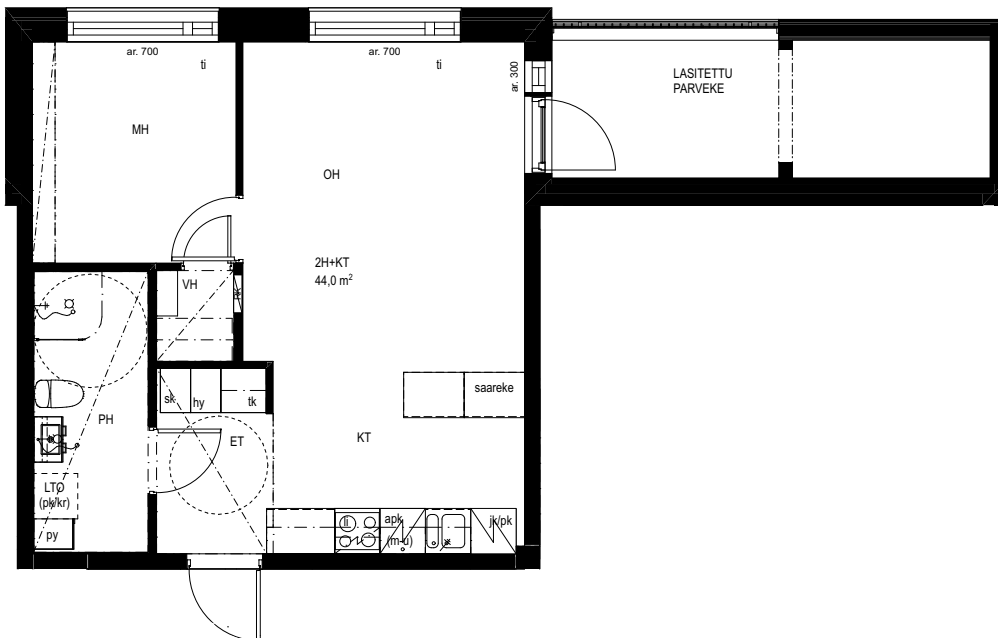
9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

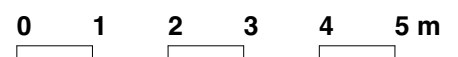


2h+kt
44,0 m²

A 35 6. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Tehdaskartanonkatu 34



HUONEISTOPOHJA 1:100

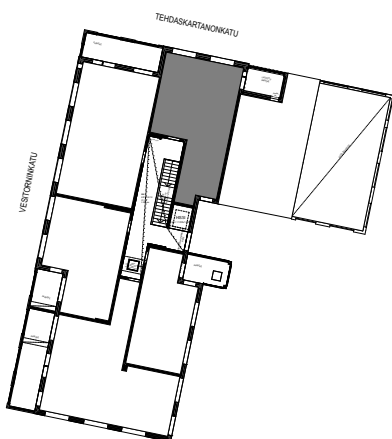
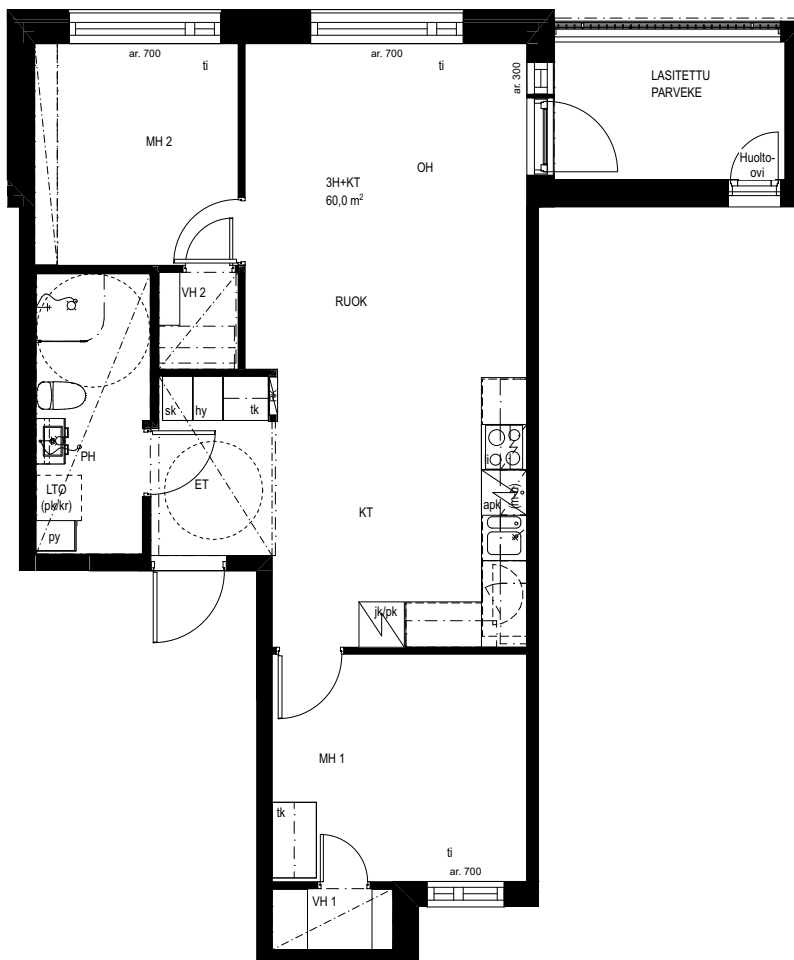
9.9.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

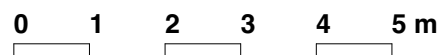


3h+kt
60,0 m²

A 36 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy/ Tehdaskartanonkatu 34 on yksiportainen asuinkerrostalo, omistustontilla. Talossa on 5.–7.seitsemän asuinkerrosta ja kellarikerros. Asuntoja on yhteensä 40 kpl.

Talo sijaitsee Hiedanrannan uudella asuinalueella. Alueella noudatetaan yhteisiä käytäntöjä ja periaatteita. Alueesta lisätietoja saa Hiedanrannan internetsivuilta.

Piha- ja oleskelualueet ovat korttelin yhteiskäyttöisiä ja sijaitsevat korttelin keskellä erillisellä AH-tontilla.

Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Raudasoja Oy.

RAKENTEET

Kohde perustetaan pääosin teräsbetonipaaluille.

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Kellarikerroksessa on maanvarainen betonirakenteinen kantava alapohja.

Asuinrakennuksen väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattaelementtejä. Porrashuoneiden kohdalla ne ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Kohteessa on uudelleenkäytettäviä ontelolaattoja osassa yläpohjaa sekä uudelleenkäytettäviä pilareita ja palkkeja, jotka sijoittuvat yhteen asuntolinjaan ja kerhohuoneeseen.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Julkisivut pääosin paikallamuurattua tiiltä. Parveketaustaseinät ovat maalattua betonia.

Talon korkeimman osan katto on tasakatto ja vesikatteena bitumihuopakate. Matalamman osan katto harjakatto ja vesikatteena konesaumattu pelti. Yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa on vakiona sälekaihtimet, parvekeovissa pinta-asennus.

Huoneiston porrastaso-ovet ovat maalattuja puupalo-ovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia.

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET

Kerrostalohuoneistojen parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekekaiteet ovat metalli/ lasirakenteisia.

Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä.

Parvekkeilla on pistorasia ja valaisin sekä parvekematto.

Parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät, pesuhuoneiden seinät ja erillis-WC-tiloissa allastausta ovat laatoitettuja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden ja erillis- wc:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden ja erillis-wc:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia laminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, astianpesualtaat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja turvalattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteena on jää-pakastinkaappi, 3 ja 4 h - asunnoissa on kaksi kylmäkalustetta. Astianpesukoneet, tilavaraus mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Ilmanvaihtokojeet sijoitetaan pesuhuoneissa pesutornin yläpuolelle. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisten naulakkokalusteet ovat ilman ovia.

Erillinen pyykkikaappi pesuhuoneessa asuntopohjien mukaisesti. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit ja allaskaapit. Pesuhuone/kodinhoituhuone tilassa lisäksi taso, ala- ja yläkaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuuslattia- ja seinälämmitys kiinteistön sähköstä.

Kiinteistössä on huoneistokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus. Huoneistossa on vedenkulutuksen seurannan näyttö.

Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita.

Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A₂₀₁₈.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

Kattoterassille johtava porras varustetaan porrashissillä.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on laajakaistayhteys. Asunnoissa on yleiskaapelointi.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kellarikerroksessa sijaitsevat ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot, asuntopohjaiset verkkoseinäiset irtaimistokomerot, talopesula ja kuivaustila sekä harrastevälinehuoltotila.

6. kerroksessa sijaitsevat talosauna, kerhohuone ja kattoterassi.

Korttelin keskelle, myöhemmin toteutettavaan yhteiskäyttöiseen kylmään piharakennukseen, tulee lisätila polkupyörille.

PIHA-ALUEET, JÄTEHUOLTO ja PAIKOITUS

Korttelin keskellä sijaitseva yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen on yhteiskäytössä korttelin muiden tonttien kanssa.

Pihatyöt tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Yhteispiha valmistuu vaiheittain, korttelin muiden tonttien rakentumisen mukaan.

Yhteispihalla on liikuntaesteisille kaksi korttelin yhteiskäyttöistä autopaikkaa.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin. Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat korttelin yhteispihalla ja ne ovat yhteiskäytössä korttelin muiden tonttien kanssa.

ALUEELLINEN PYSÄKÖINTI

Hiedanrannan alueellisen pysäköinnin toteutuksesta vastaa Hiedanrannan Pysäköinti Oy. Hiedanrannan pysäköintilaitokset palvelevat kaikkia pysäköintiasiakkaita. Pitkäaikaista pysäköintiä tarvitseva pysäköintiasiakas, kuten alueen asukas tai työssä kävijä, vuokraa tarpeidensa mukaisen pysäköintioikeuden. Autolämmityspaikan ja hybridisähkö- tai sähköauton latausoikeuden voi lisäksi hankkia tarpeidensa mukaan.

Pysäköintitalon rakentamiseen vaikuttavat muun muassa alueen asuinkerrostalojen valmistumisen aikataulu sekä alueen pysäköintitarpeiden kehittyminen. Ennen ensimmäisen pysäköintilaitoksen valmistumista ja käyttöönottoa pysäköinti järjestetään väliaikaisesti pysäköintialueella Tehtaan raitiotiepysäkin läheisyydessä.

Lisätietoja pysäköinnistä osoitteessa Hiedanranta.fi/asukkaalle/pysakointi

LISÄ- ja MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä.

Muista rakennuttajan hyväksymistä lisä- ja muutostöistä urakoitsija antaa kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan tarvittaessa vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Kuuluvuusongelmissa ota yhteys operaattoriisi.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

ASUNTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Tuomiokirkonkatu 34 B, 2.krs, 33100 Tampere
Puh. 045 7734 3841
info@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: Skanska Talonrakennus Oy, Tampere



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt