



ASUMISOIKEUS

Konalantie 64

Helsinki, Konala





Konalantie 64

00390 Helsinki

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Ark7 Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Jalon Uusimaa Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt

Kutojantie 6–8

002630 Espoo

Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely

Huoneistoluettelo

Asemapiirros

Julkisivukuvat

Piirustusmerkinnät

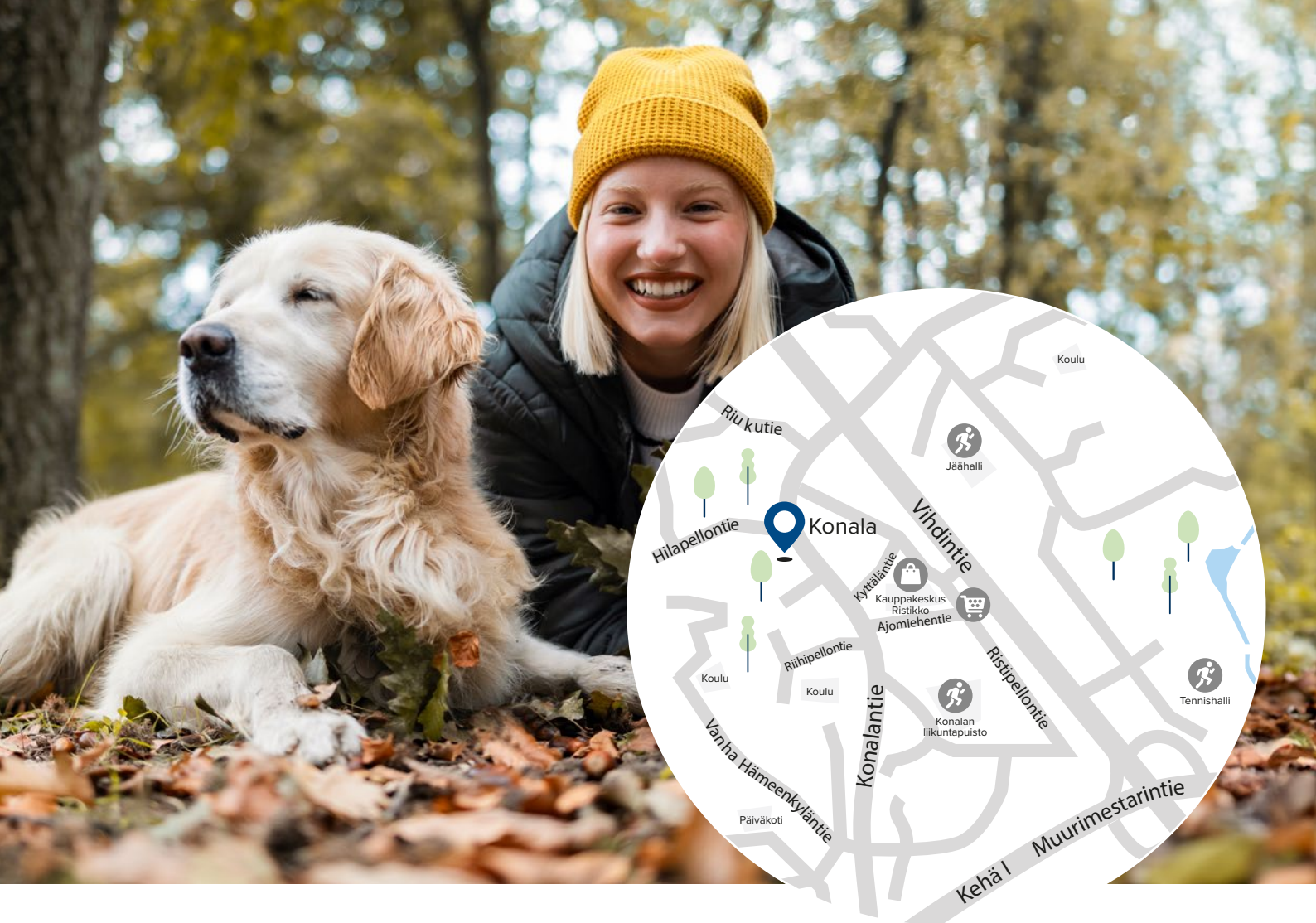
Kerrospohjat

Huoneistopohjat

Rakennustapaseloste

10/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Viihtyisää asumista Helsingin Konalassa

Uudiskohde valmistuu keskeiselle sijainnille.

Konalantie 64:n asumisoikeuskohde valmistuu uudelle korttelialueelle Helsingin Konalaan, kehä I:n ja Vihdintien kulmaukseen. Vain muutaman sadan metrin päässä asunnoista sijaitsee kauppakeskus Ristikko, josta löytyy päivittäistavarakauppa, apteekki, ravintoloita sekä kuntosali. Lähistöltä löytyy myös leikkipuistoja, koulu, liikuntapuistoja sekä päiväkotia, mikä tekee alueesta erinomaisen lapsiperheille.

Alueelta on sujuvat liikenneyhteydet omalla autolla sekä julkisilla kulkuvälineillä. Espooseen ja Itä-Helsinkiin pääsee Kehä I:tä pitkin ja Vihdintietä pitkin pääsee kehä III:lle. Bussilla numero 30 pääsee Myyrmäkeen ja Pitäjänmäen juna-aseman kautta Kamppiin asti. Konalantien pysäkiltä pääsee myös muihin suuntiin, kuten Eiraan ja Malminkartanoon.



Konalan koulu
750 m



Kauppakeskus Ristikko
800 m



Konalan liikuntapuisto
1,1 km



Konalantie 64

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 115 asumisoikeusasuntoa.

Konalantie 64 koostuu kahdeksankerroksisesta asuin-kerrostalosta, jossa on neljä porrashuonetta. Kohteeseen valmistuu yhteensä 115 laadukasta asumisoikeusasuntoa.

Arjen sujuvuutta lisää monipuoliset yhteistilat. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, pesula, talosauna sekä kerhotila. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin huoneistokohtainen varasto.

Korttelin yhteiskäytössä on leikki- ja oleskelupiha sekä yhteinen piharakennus, jonne on sijoitettu kerho- ja saunatiloja. Autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pysäköintilaitoksessa.



Kerrostalo, 8 krs



115 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
31.8.2026



Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot



Pesula- ja saunatilat



Kerhohuoneet



Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot



2h+kt	35,5–46,5 m²
3h+kt+vh	65,0 m²
3h+kt+s	65,0 m²
4h+kt+s+vh	75,5 m²
4h+kt+s	70,0–85,0 m²

Asumisoikeusasuntoja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neliöitä.

Asuntojakauman painopiste on perheasunnoissa, jotka vaihtelevat 35,5 m² kaksioista 85,0 m² neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa asunnoissa on lasitettu parveke. Osassa asunnoista luksusta arkeen tuo myös oma sauna.

Asunnoissa on tehokkaat pohjaratkaisut sekä laadukkaat pintamateriaalit, jotka luovat pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:issä on keraaminen laattalattia.

Keittiöissä on lattialiesi uunilla ja keraamisella liesitasolla, täyskorkea jääkaappi-pakastin sekä astianpesukone. Neljän huoneen asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Kylpyhuoneissa on allas- ja peilikaappi sekä tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Erillis-wc:ssä on allaskaappi, peili ja valaisin.

Keittiö

Lattialiesi, Täyskorkea jääkaappi-pakastin / erillinen jääkaappi ja pakastin, Astianpesukone, Tilavaraus mikrolle

Kylpyhuone/erillis-wc

Allas- ja peilikaappi, Tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Lattia

Laminaatti, Keraaminen laatta

Lämmitys/ilmanvaihto

Kaukolämpö, Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, Vesikiertoinen lattialämmitys, Vakiotyypiset vesikalusteet

Parvekkeet

Lasitetut

Ikkunat

Sälekaihtimet

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

HUONEISTOLUETTELO

Porras	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Kerros
A01	4H+KT+S	70,0	2
A02	4H+KT+S	85,0	2
A03	2H+KT	35,5	2
A04	2H+KT	45,5	2
A05	3H+KT+S	65,0	2
A06	4H+KT+S	70,0	3
A07	4H+KT+S	85,0	3
A08	2H+KT	35,5	3
A09	2H+KT	45,5	3
A10	3H+KT+S	65,0	3
A11	4H+KT+S	70,0	4
A12	4H+KT+S	85,0	4
A13	2H+KT	35,5	4
A14	2H+KT	45,5	4
A15	3H+KT+S	65,0	4
A16	4H+KT+S	70,0	5
A17	4H+KT+S	85,0	5
A18	2H+KT	35,5	5
A19	2H+KT	45,5	5
A20	3H+KT+S	65,0	5
A21	4H+KT+S	70,0	6
A22	4H+KT+S	85,0	6
A23	2H+KT	35,5	6
A24	2H+KT	45,5	6
A25	3H+KT+S	65,0	6
A26	4H+KT+S	70,0	7
A27	4H+KT+S	85,0	7
A28	2H+KT	35,5	7
A29	2H+KT	45,5	7
A30	3H+KT+S	65,0	7
A31	4H+KT+S	70,0	8
A32	4H+KT+S	85,0	8
A33	2H+KT	35,5	8
A34	2H+KT	45,5	8
A35	3H+KT+S	65,0	8
B36	3H+KT+VH	65,0	2
B37	2H+KT	46,0	2
B38	2H+KT	46,0	2
B39	3H+KT+S	65,0	2
B40	3H+KT+VH	65,0	3
B41	2H+KT	46,0	3
B42	2H+KT	46,0	3
B43	3H+KT+S	65,0	3
B44	3H+KT+VH	65,0	4
B45	2H+KT	46,0	4
B46	2H+KT	46,0	4
B47	3H+KT+S	65,0	4
B48	3H+KT+VH	65,0	5
B49	2H+KT	46,0	5

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

HUONEISTOLUETTELO

B50	2H+KT	46,0	5
B51	3H+KT+S	65,0	5
B52	3H+KT+VH	65,0	6
B53	2H+KT	46,0	6
B54	2H+KT	46,0	6
B55	3H+KT+S	65,0	6
B56	3H+KT+VH	65,0	7
B57	2H+KT	46,0	7
B58	2H+KT	46,0	7
B59	3H+KT+S	65,0	7
C60	3H+KT+VH	65,0	2
C61	2H+KT	45,5	2
C62	2H+KT	45,5	2
C63	3H+KT+S	65,0	2
C64	3H+KT+VH	65,0	3
C65	2H+KT	45,5	3
C66	2H+KT	45,5	3
C67	3H+KT+S	65,0	3
C68	3H+KT+VH	65,0	4
C69	2H+KT	45,5	4
C70	2H+KT	45,5	4
C71	3H+KT+S	65,0	4
C72	3H+KT+VH	65,0	5
C73	2H+KT	45,5	5
C74	2H+KT	45,5	5
C75	3H+KT+S	65,0	5
C76	3H+KT+VH	65,0	6
C77	2H+KT	45,5	6
C78	2H+KT	45,5	6
C79	3H+KT+S	65,0	6
C80	3H+KT+VH	65,0	7
C81	2H+KT	45,5	7
C82	2H+KT	45,5	7
C83	3H+KT+S	65,0	7
D84	2H+KT	37,0	1
D85	4H+KT+S	75,5	1
D86	3H+KT+VH	65,0	2
D87	2H+KT	46,5	2
D88	2H+KT	37,0	2
D89	4H+KT+S	75,5	2
D90	4H+KT+S+VH	75,5	2
D91	3H+KT+VH	65,0	3
D92	2H+KT	46,5	3
D93	2H+KT	37,0	3
D94	4H+KT+S	75,5	3
D95	4H+KT+S+VH	75,5	3
D96	3H+KT+VH	65,0	4
D97	2H+KT	46,5	4

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

HUONEISTOLUETTELO

D98	2H+KT	37,0	4
D99	4H+KT+S	75,5	4
D100	4H+KT+S+VH	75,5	4
D101	3H+KT+VH	65,0	5
D102	2H+KT	46,5	5
D103	2H+KT	37,0	5
D104	4H+KT+S	75,5	5
D105	4H+KT+S+VH	75,5	5
D106	3H+KT+VH	65,0	6
D107	2H+KT	46,5	6
D108	2H+KT	37,0	6
D109	4H+KT+S	75,5	6
D110	4H+KT+S+VH	75,5	6
D111	3H+KT+VH	65,0	7
D112	2H+KT	46,5	7
D113	2H+KT	37,0	7
D114	4H+KT+S	75,5	7
D115	4H+KT+S+VH	75,5	7
AS HUONEISTOALA		6674,5	

2H+KT	35,5 - 46,5	51	kpl
3H+KT+VH	65,0	18	kpl
3H+KT+S	65,0	19	kpl
4H+KT+S	70,0 - 85,0	21	kpl
4H+KT+S+VH	75,5	6	kpl

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

ASEMAPIIRROS



07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

JULKISIVUT



KOILLISEEN



LOUNAASEEN



KAAKKOON



LUOTEESEEN

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

MERKKIEN SELITYKSET



Lattialiesi uunilla ja keraamisella keittotasolla



Keittiöallas ja sekoittaja



Astianpesukone
työtason alla



Keittiön ala- ja yläkaapisto



Jääkaappipakastin



Jääkaappi



Pakastin



Mikroaaltouuni, varaus



Tilavaraus pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle



Tankokomero



Hyllykomero



Ryhmäkeskus



Sähkökiuas



WC-istuin



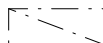
Pesuallas ja käsisuihku
sekä peili/peilikaappi



Pyykkikaappi



Suihku ja kääntyvä suihkuseinä



Katon alaslasku / kotelo



Hätäpoistumislukku parvekkeella



Parvekkeella sinetöity
häätäpoistumislukku



Jakotukkikaappi

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

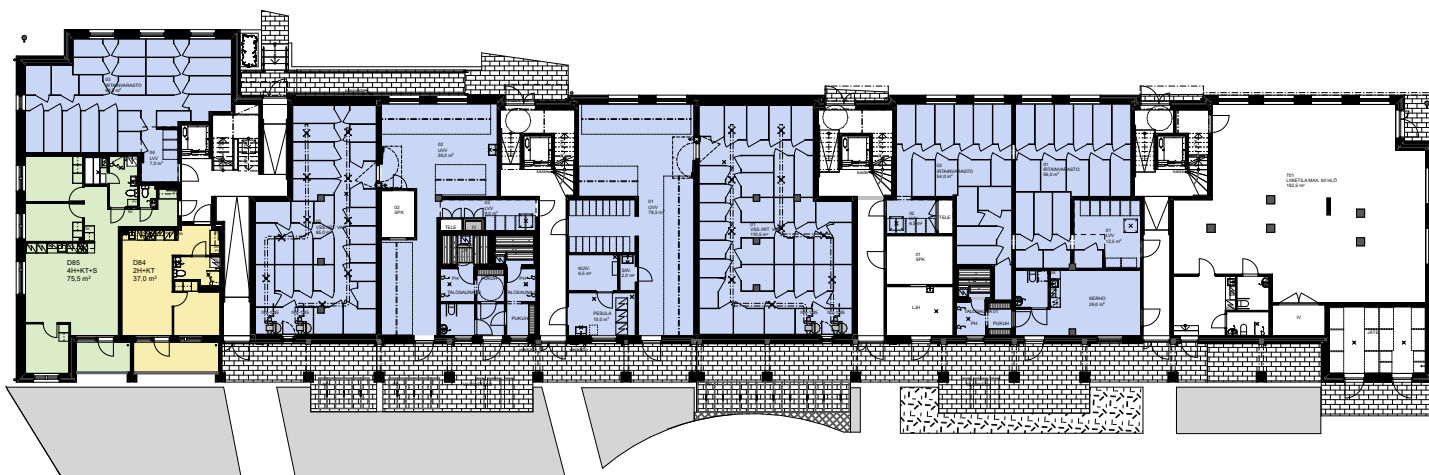
1. KERROS

2h

3h

4h

YHT



07.04.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2. KERROS

2h

3h

4h



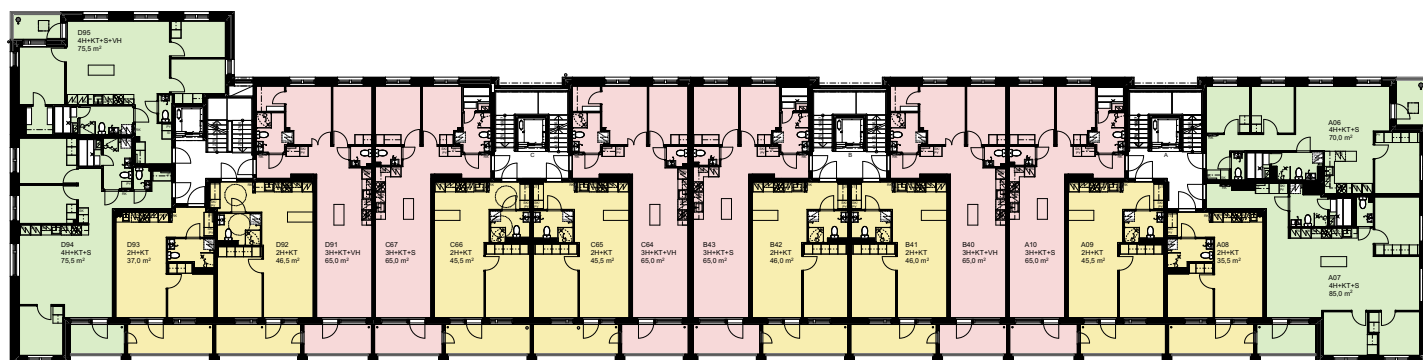
07.04.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3. KERROS

2h

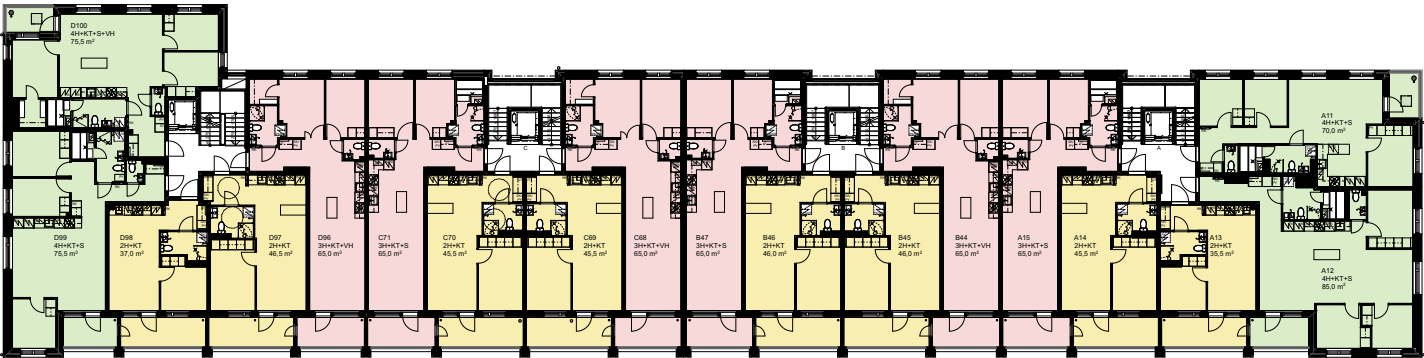
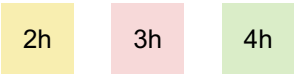
3h

4h



07.04.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4. KERROS



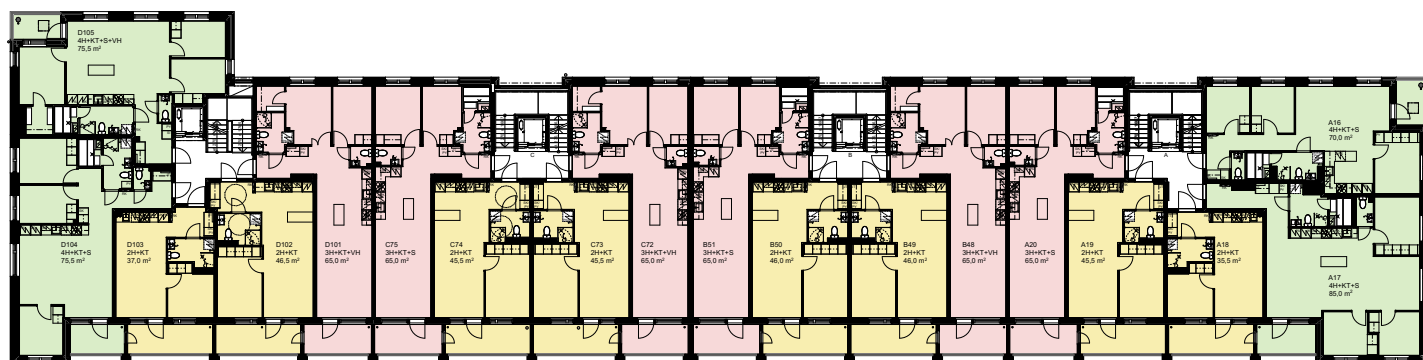
07.04.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin

5. KERROS

2h

3h

4h



07.04.2024

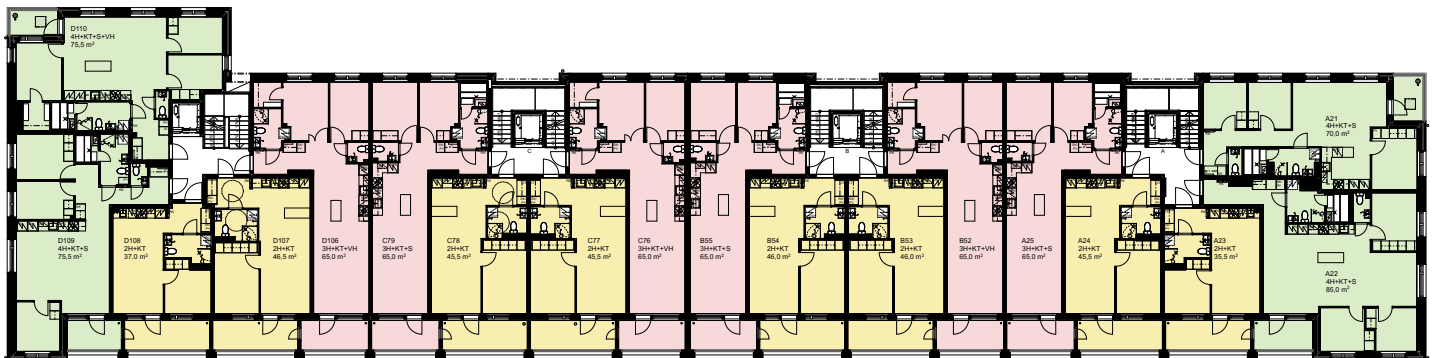
Pidätämme oikeuden muutoksiin

6. KERROS

2h

3h

4h



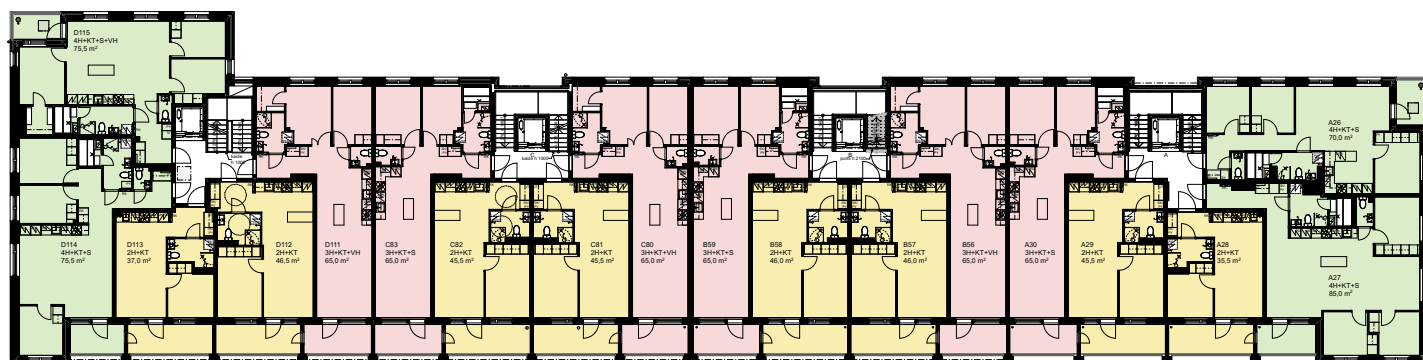
07.04.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin

7. KERROS

2h

3h

4h



07.04.2024

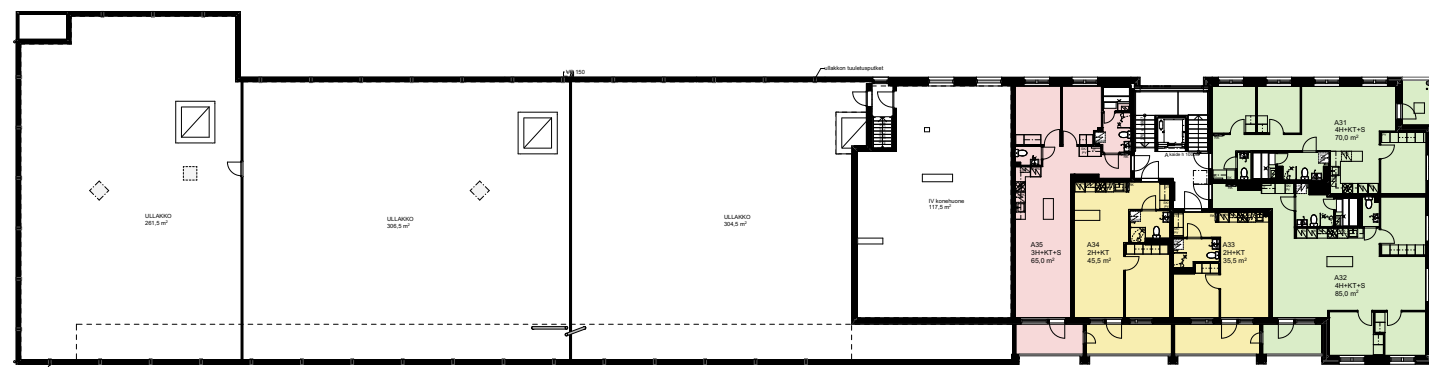
Pidätämme oikeuden muutoksiin

8 KERROS

2h

3h

4h



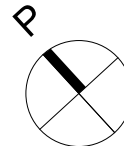
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

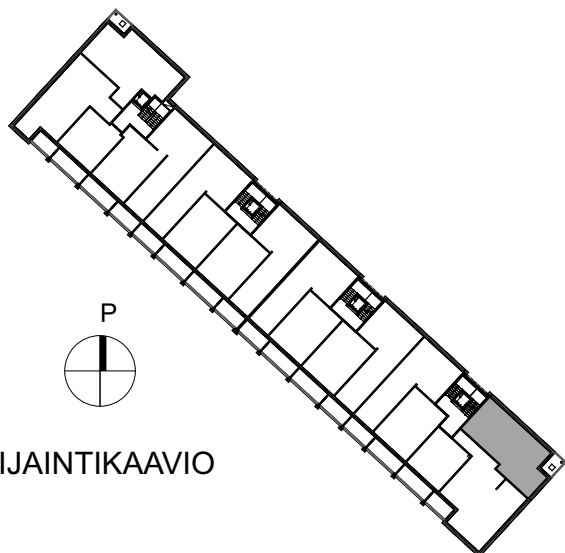
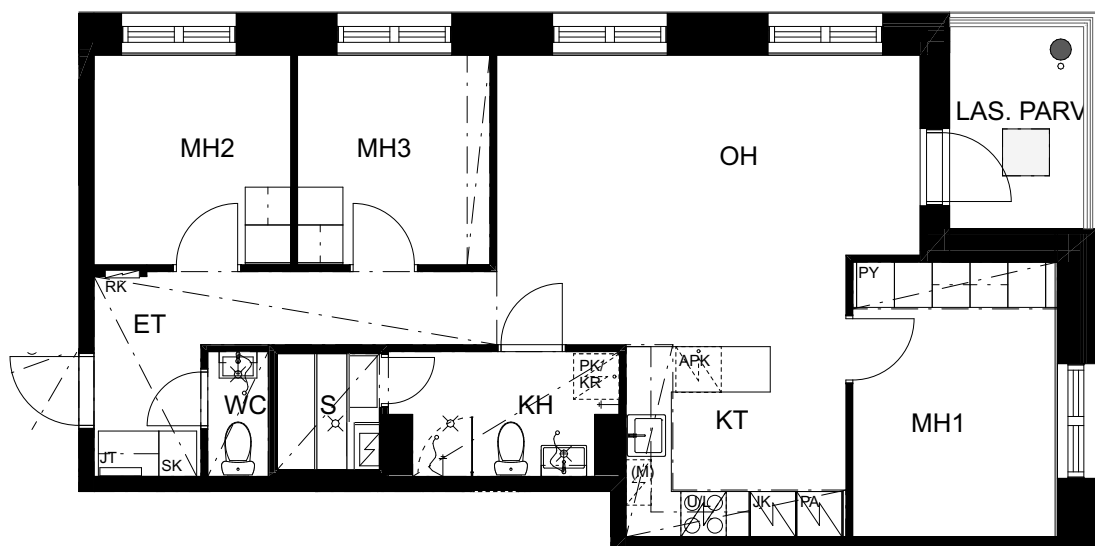
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S

70,0m²



- 2. krs A01
- 3. krs A06
- 4. krs A11
- 5. krs A16
- 6. krs A21
- 7. krs A26
- 8. krs A31



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

HUONEISTOPOHJA 1:100

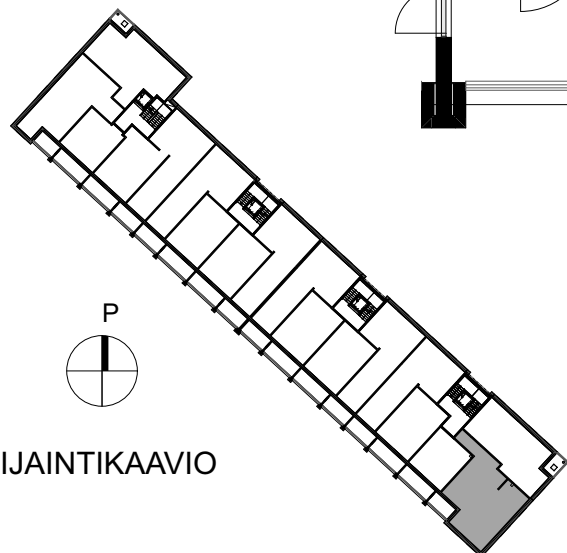
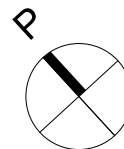
07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S

85,0 m²

- 2. krs A02
- 3. krs A07
- 4. krs A12
- 5. krs A17
- 6. krs A22
- 7. krs A27
- 8. krs A32



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

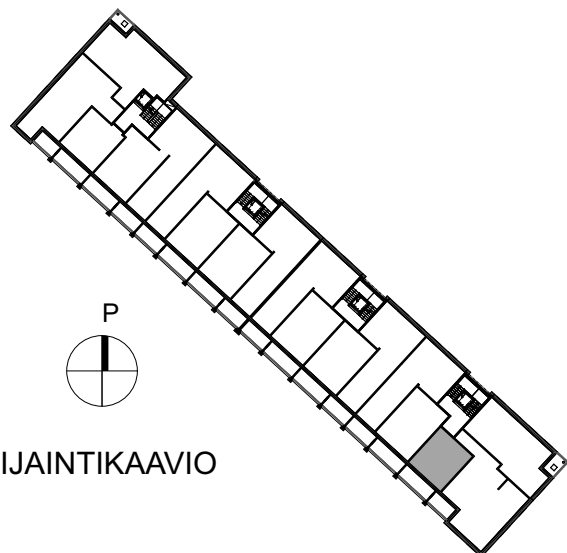
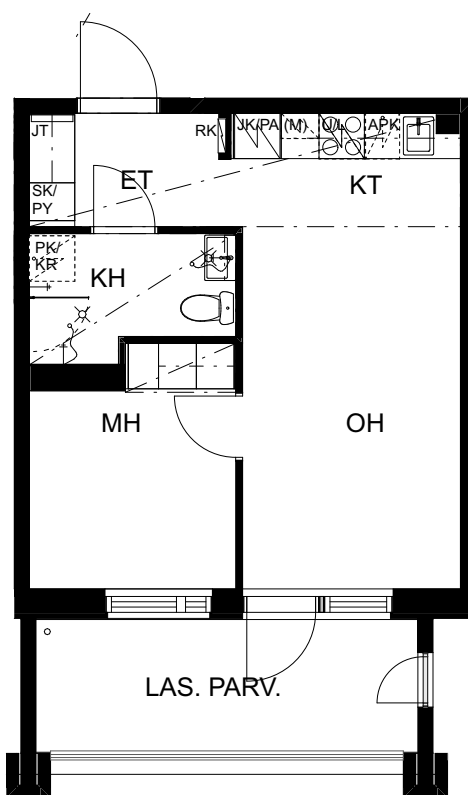
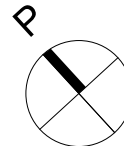
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
35,5 m²

- 2. krs A03
- 3. krs A08
- 4. krs A13
- 5. krs A18
- 6. krs A23
- 7. krs A28
- 8. krs A33



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

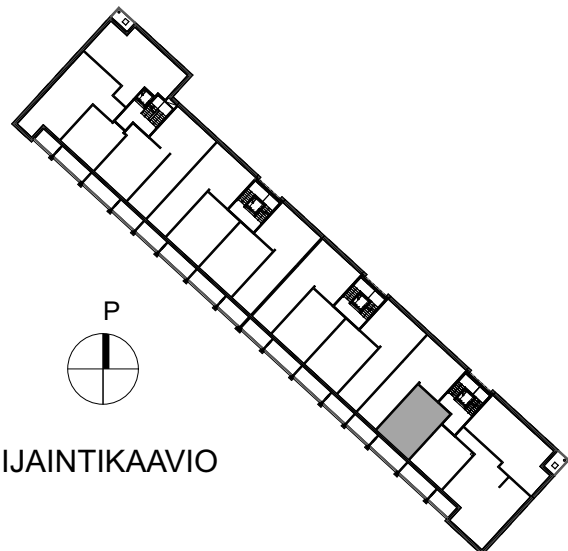
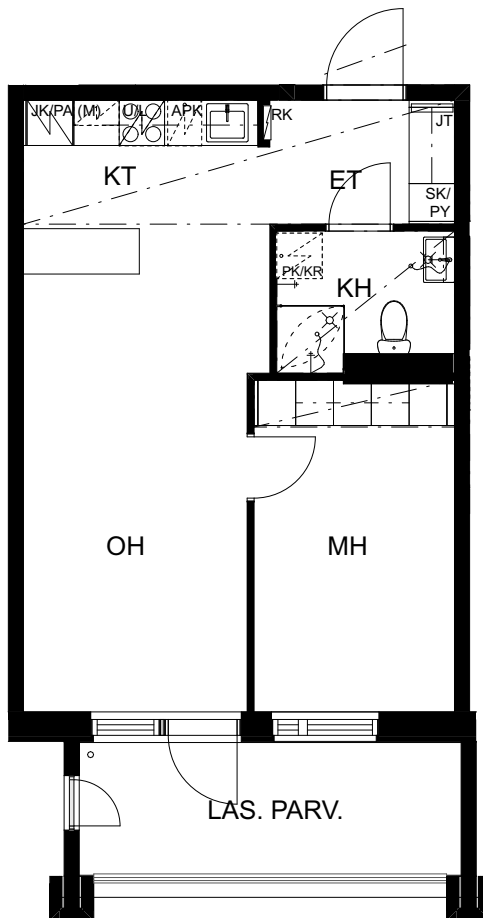
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
45,5 m²

- 2. krs A04
- 3. krs A09
- 4. krs A14
- 5. krs A19
- 6. krs A24
- 7. krs A29
- 8. krs A34



POHJAPIIRROS 1/100

HUONEISTOPOHJA 1:100

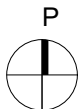
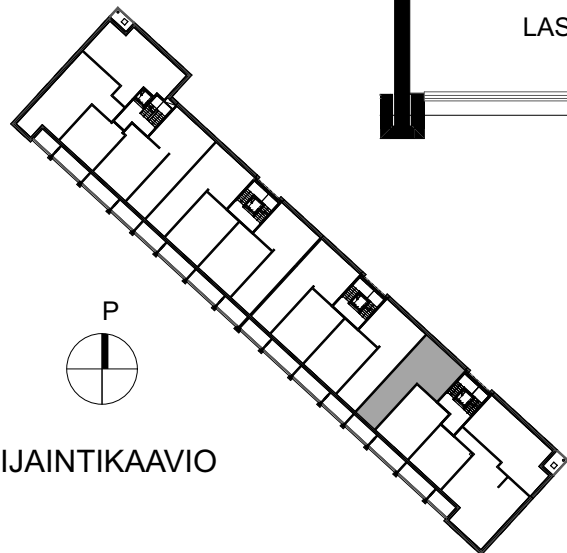
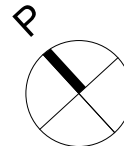
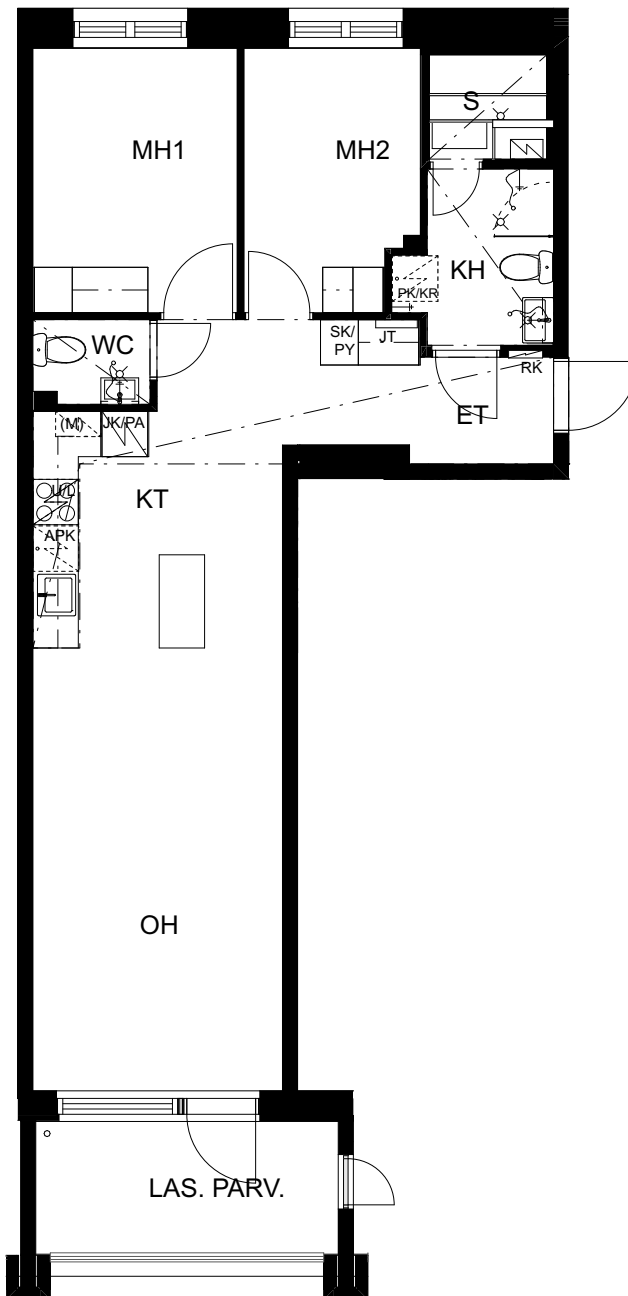
07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S

65,0 m²

- 2. krs A05
- 3. krs A10
- 4. krs A15
- 5. krs A20
- 6. krs A25
- 7. krs A30
- 8. krs A35



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

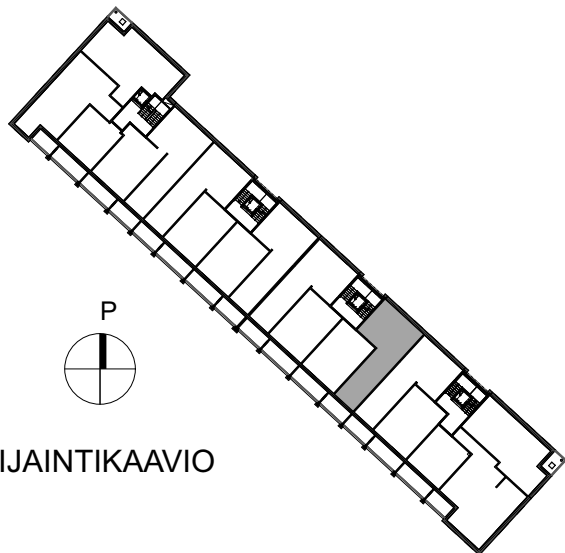
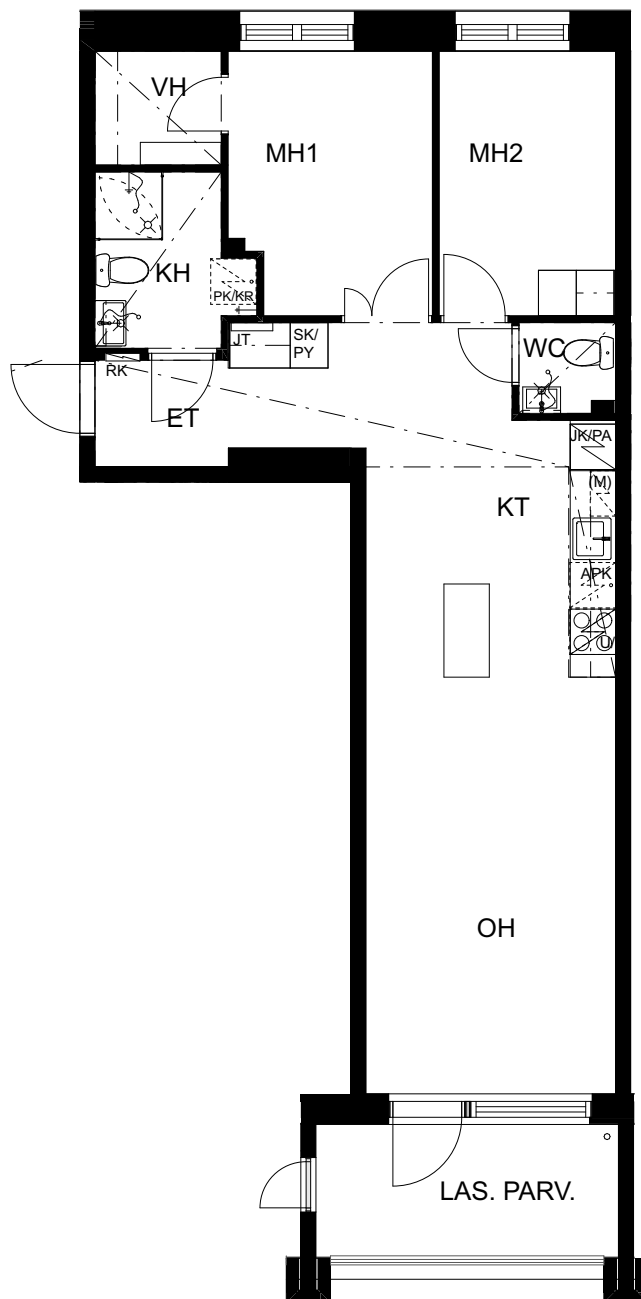
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+VH
65,0 m²

- 2. krs B36
- 3. krs B40
- 4. krs B44
- 5. krs B48
- 6. krs B52
- 7. krs B56



SIJAINTIKAAVIO



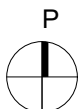
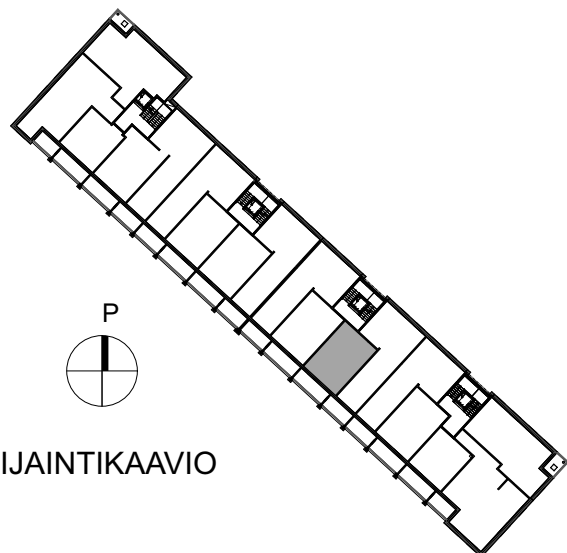
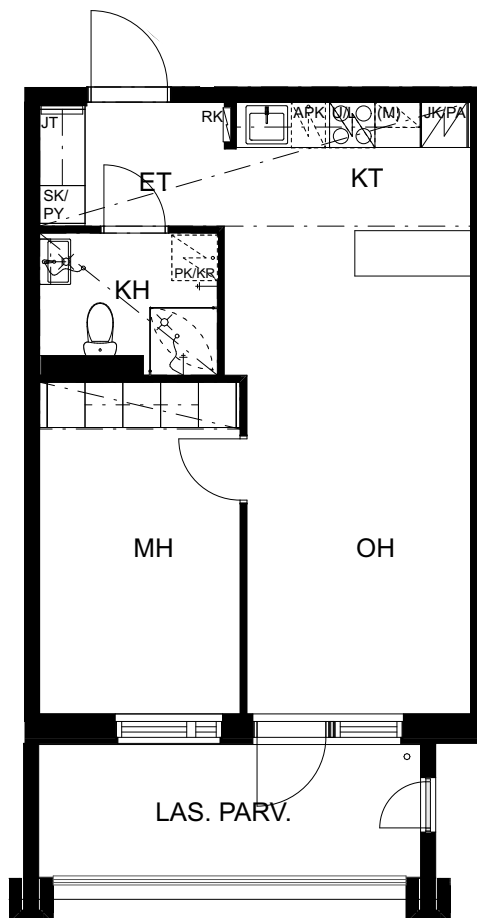
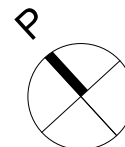
POHJAPIIRROS 1/100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
46,0 m²

- | | |
|--------|-----|
| 2. krs | B37 |
| 3. krs | B41 |
| 4. krs | B45 |
| 5. krs | B49 |
| 6. krs | B53 |
| 7. krs | B57 |



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

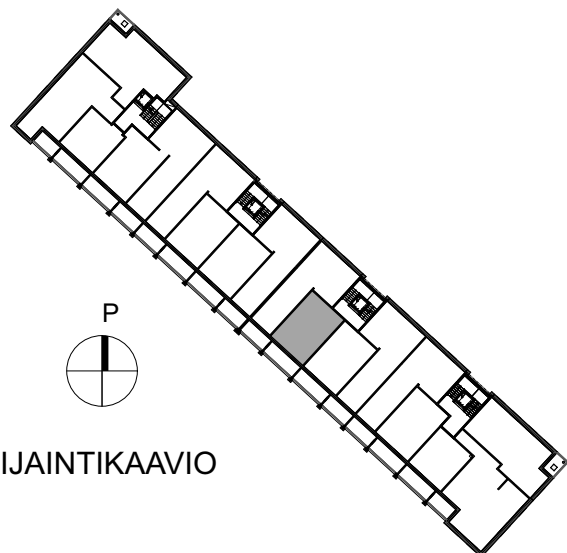
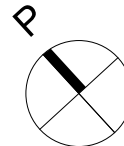
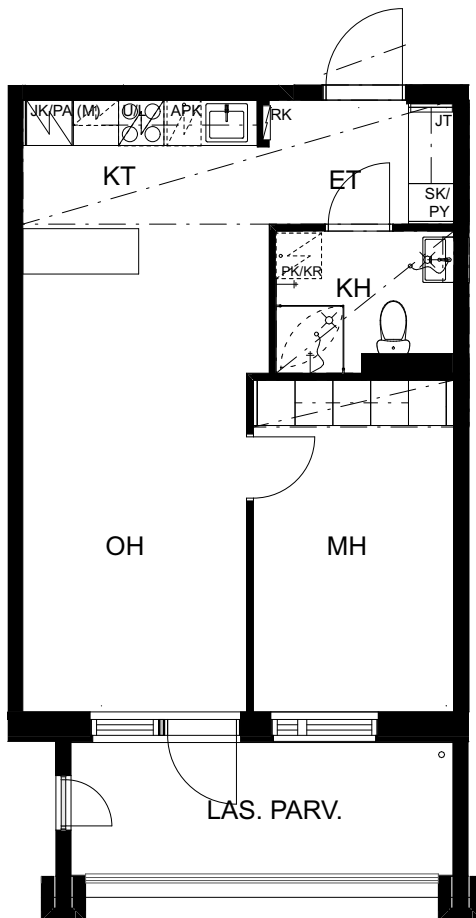
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
46,0 m²

- 2. krs B38
- 3. krs B42
- 4. krs B46
- 5. krs B50
- 6. krs B54
- 7. krs B58



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

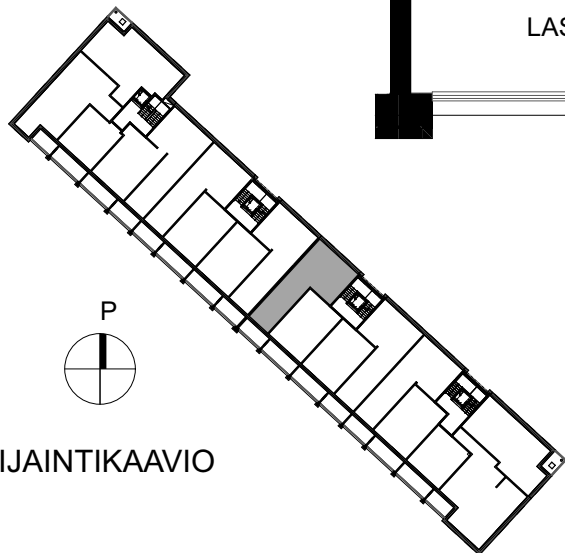
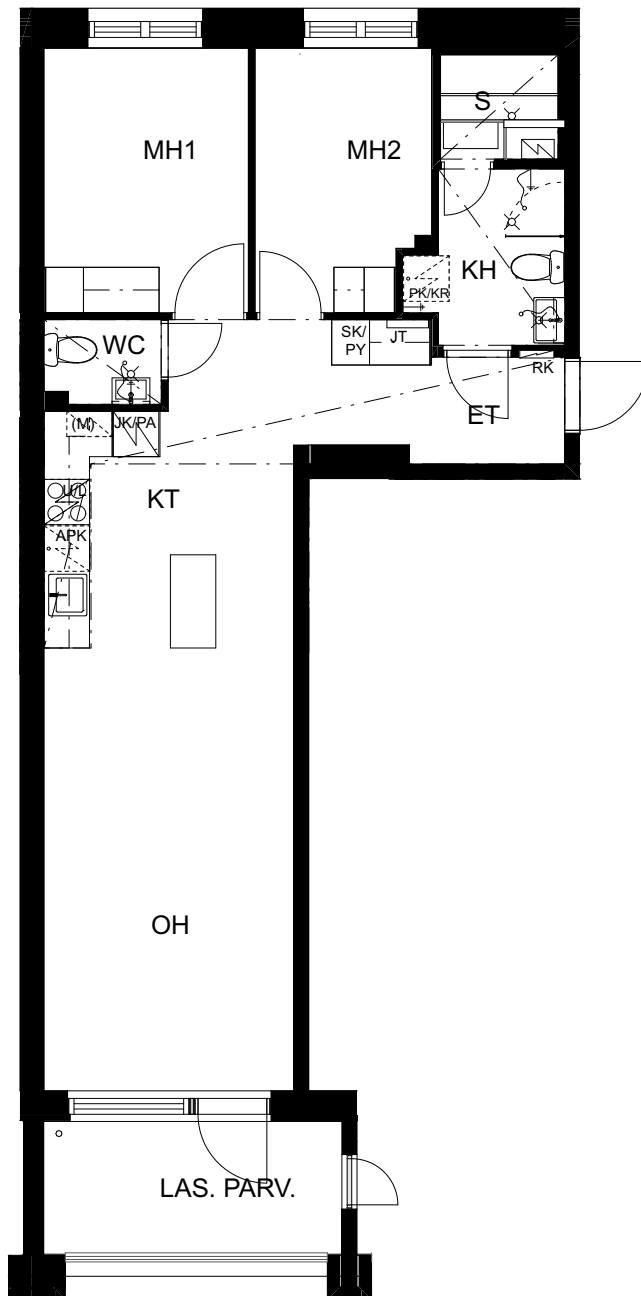
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
65,0 m²

- 2. krs B39
- 3. krs B43
- 4. krs B47
- 5. krs B51
- 6. krs B55
- 7. krs B59



SIJAINTIKAAVIO



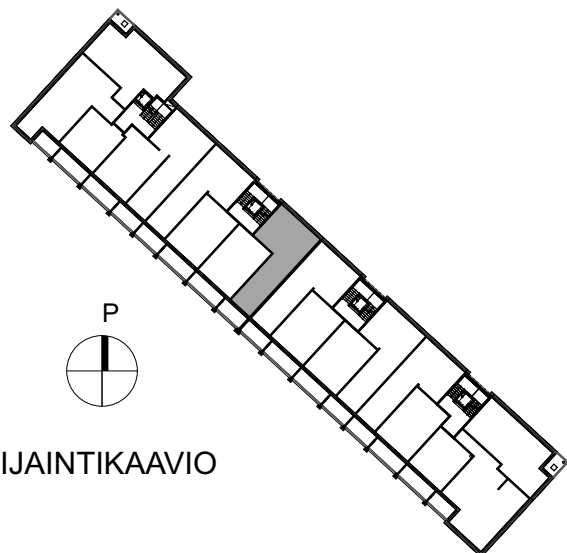
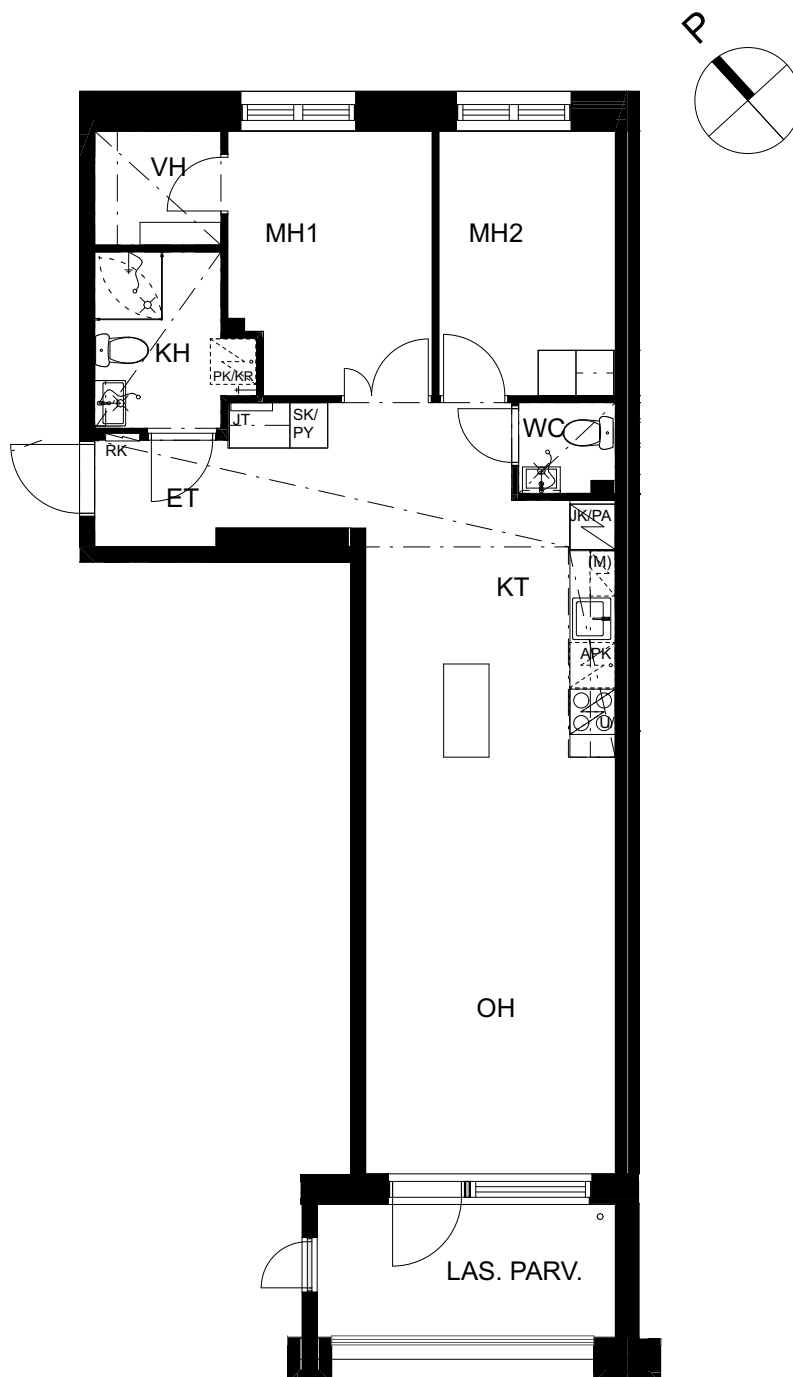
POHJAPIIRROS 1/100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

65,0 m²

2. krs C60
3. krs C64
4. krs C68
5. krs C72
6. krs C76
7. krs C80



SIJAINTIKAAVIO

0 5m

POHJAPIIRROS 1/100

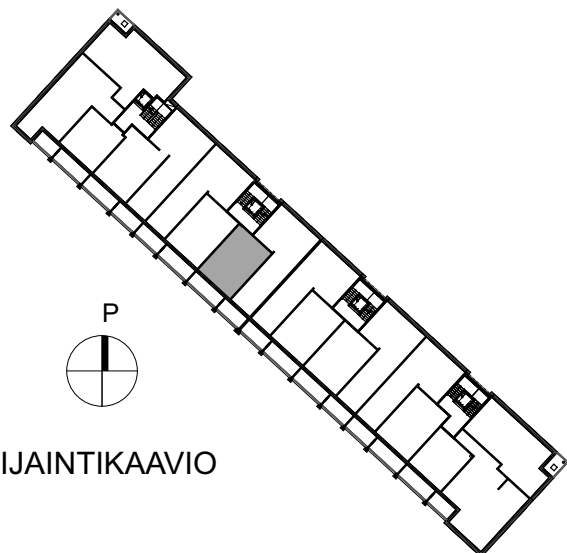
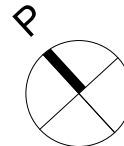
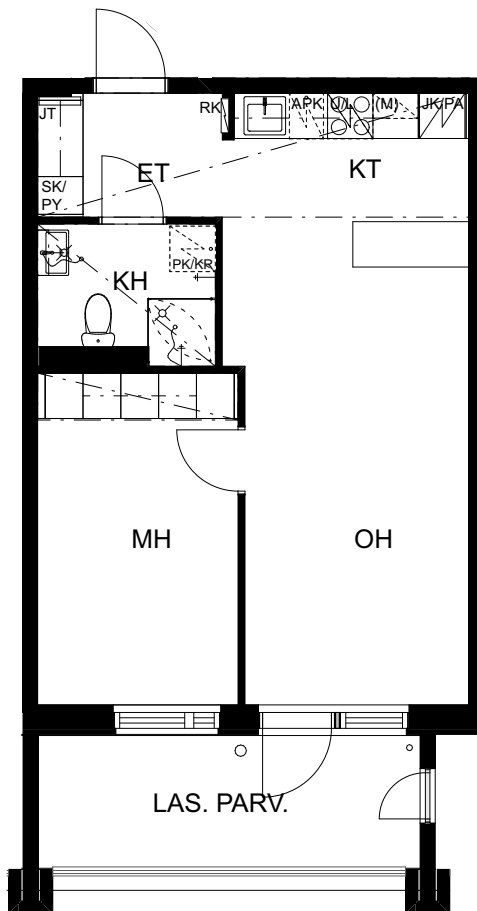
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
45,5 m²

- 2. krs C61
- 3. krs C65
- 4. krs C69
- 5. krs C73
- 6. krs C77
- 7. krs C81



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

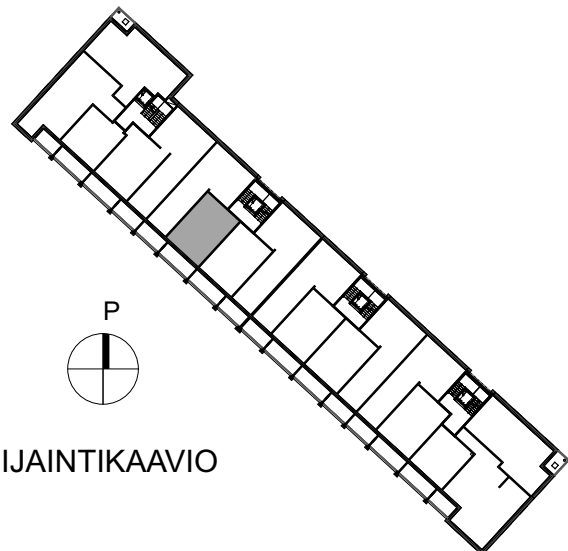
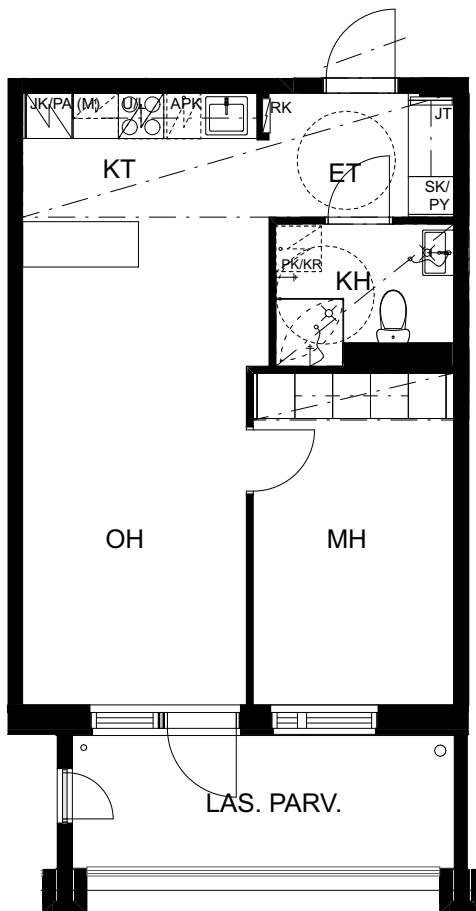
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
45,5 m²

- 2. krs C62
- 3. krs C66
- 4. krs C70
- 5. krs C74
- 6. krs C78
- 7. krs C82



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

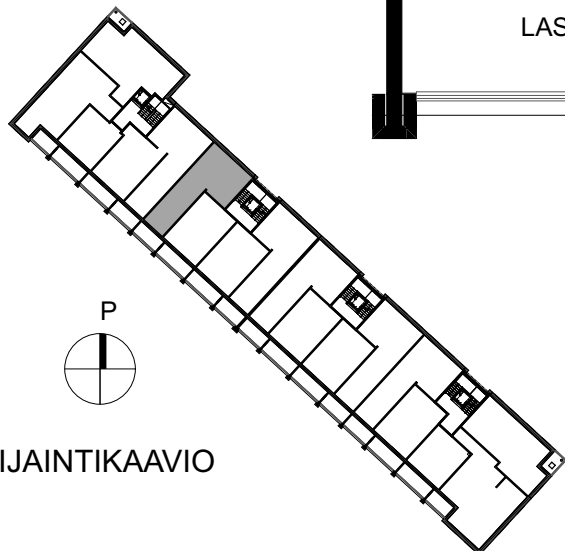
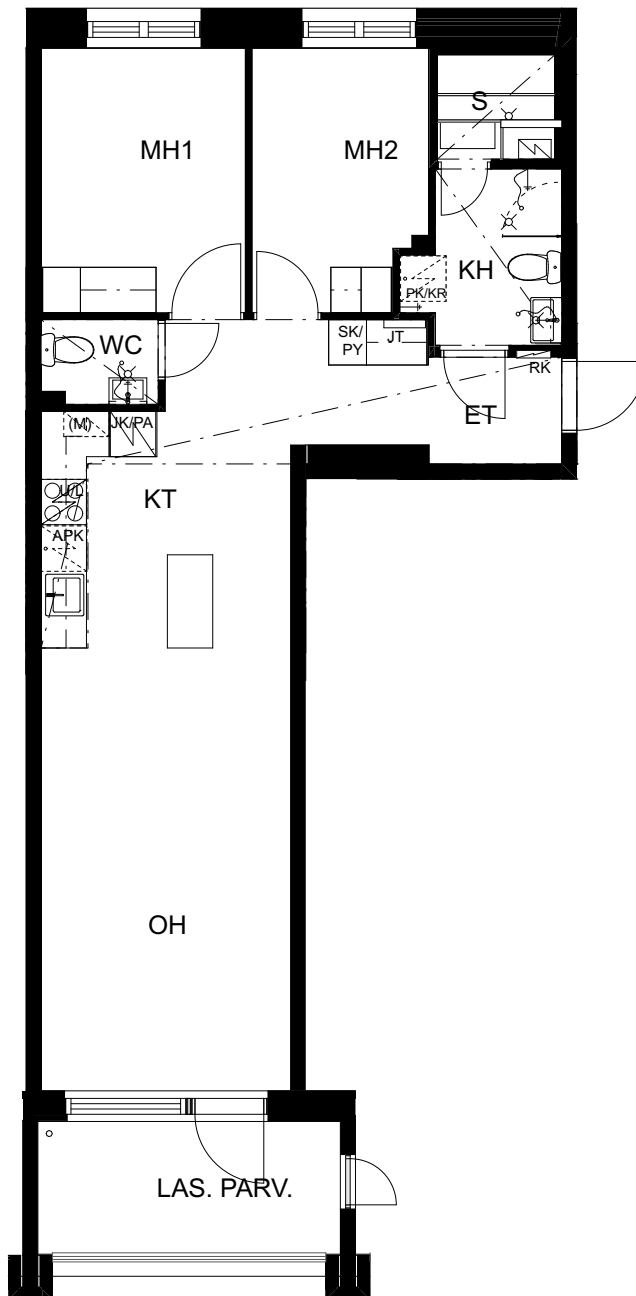
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S
65,0 m²

- 2. krs C63
- 3. krs C67
- 4. krs C71
- 5. krs C75
- 6. krs C79
- 7. krs C83



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

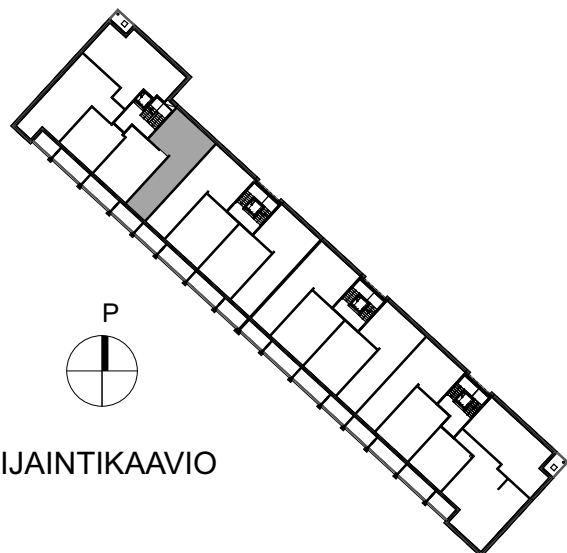
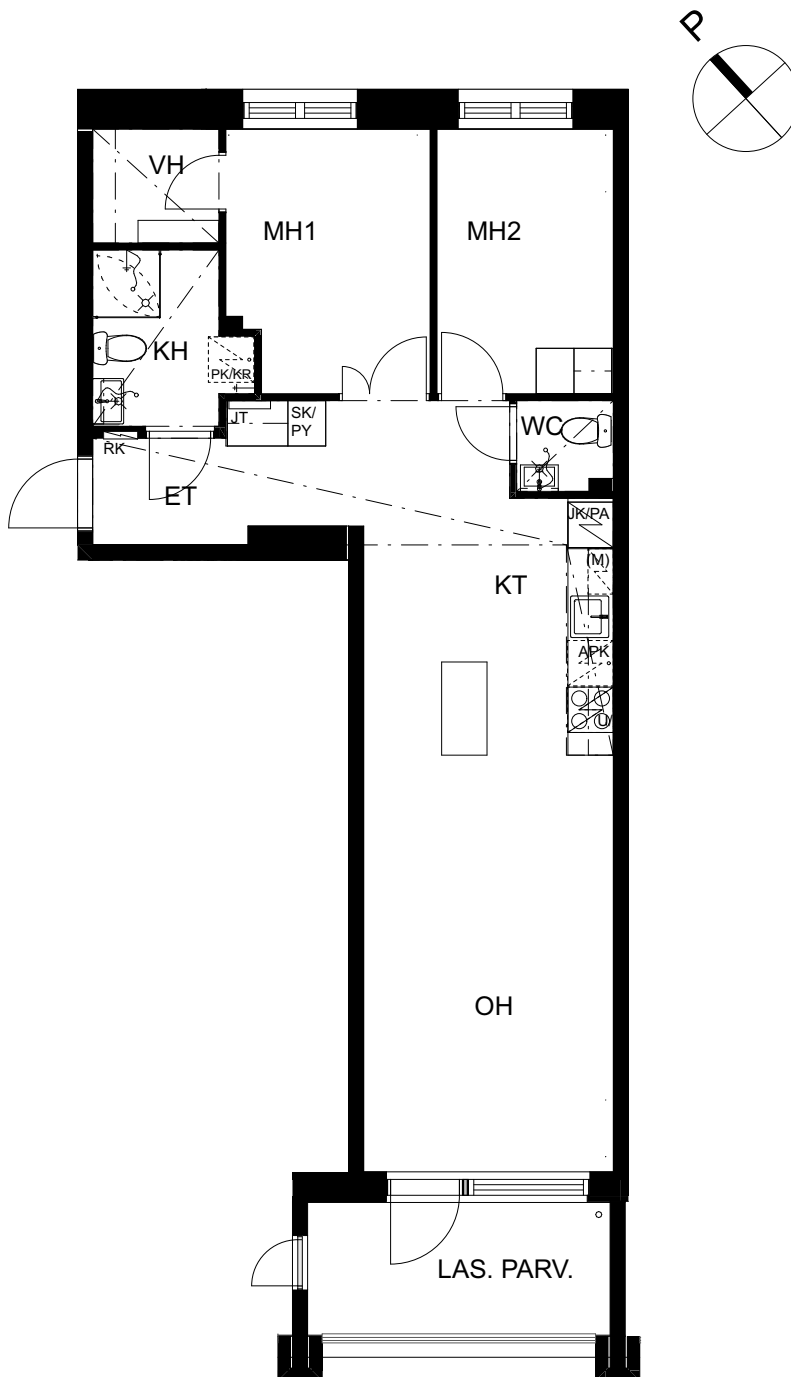
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+VH
65,0 m²

- 2. krs D86
- 3. krs D91
- 4. krs D96
- 5. krs D101
- 6. krs D106
- 7. krs D111



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

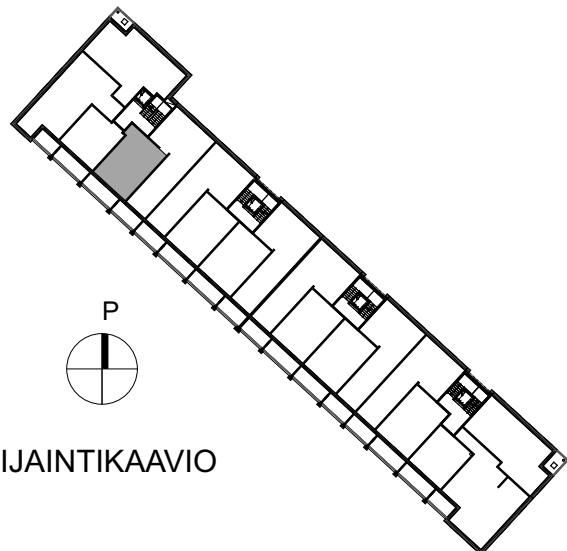
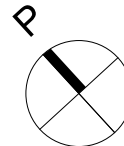
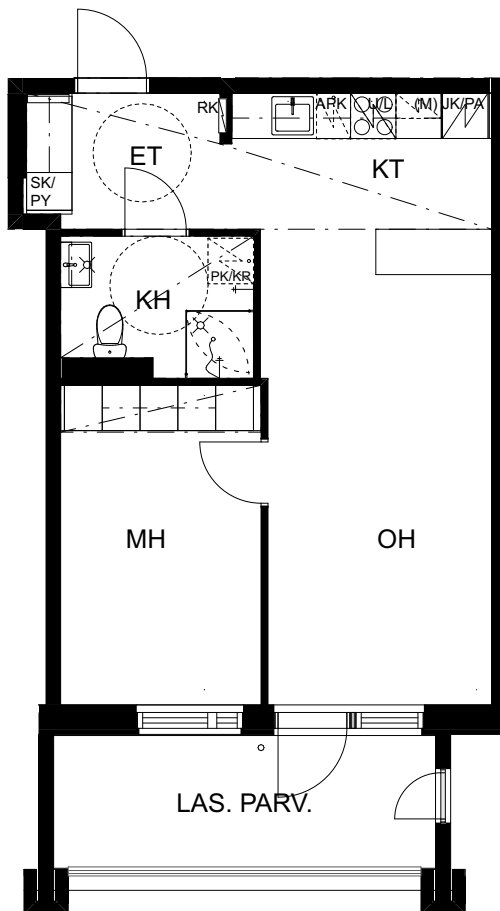
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
46,5 m²

- 2. krs D87
- 3. krs D92
- 4. krs D97
- 5. krs D102
- 6. krs D107
- 7. krs D112



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

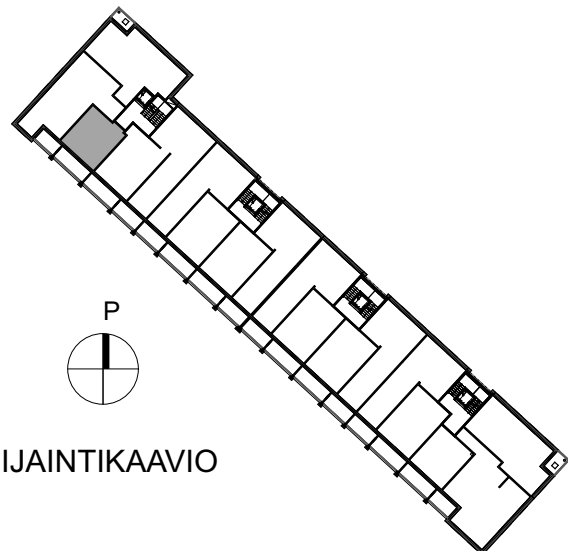
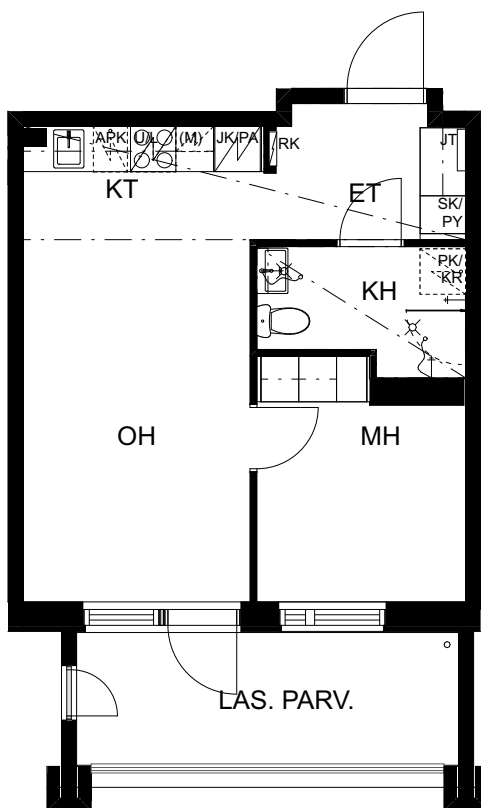
HUONEISTOPOHJA 1:100

07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
37,0 m²

- 1. krs D84
- 2. krs D88
- 3. krs D93
- 4. krs D98
- 5. krs D103
- 6. krs D108
- 7. krs D113



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

HUONEISTOPOHJA 1:100

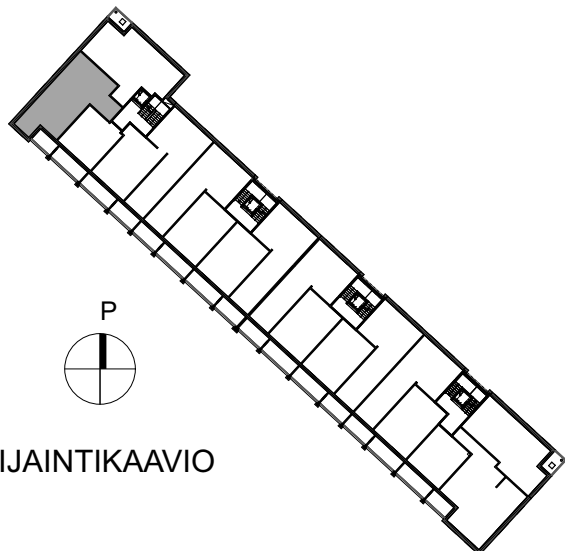
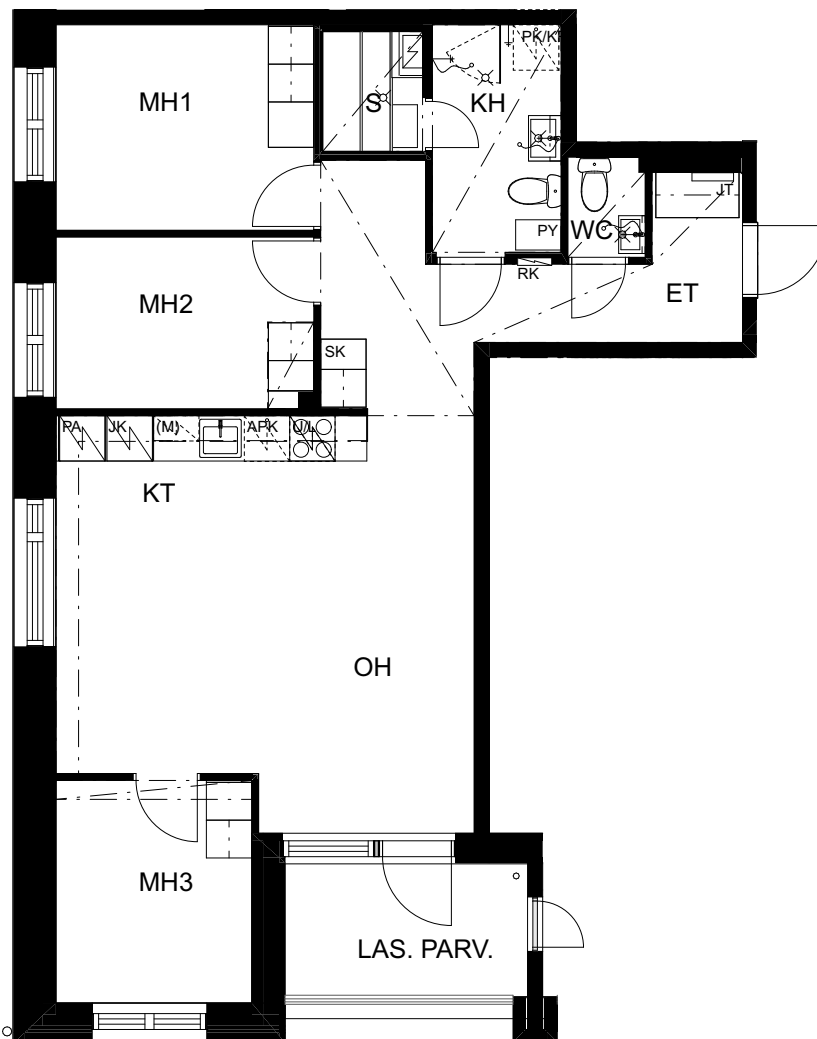
07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S

75,5 m²

- 1. krs D85
- 2. krs D89
- 3. krs D94
- 4. krs D99
- 5. krs D104
- 6. krs D109
- 7. krs D114



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

HUONEISTOPOHJA 1:100

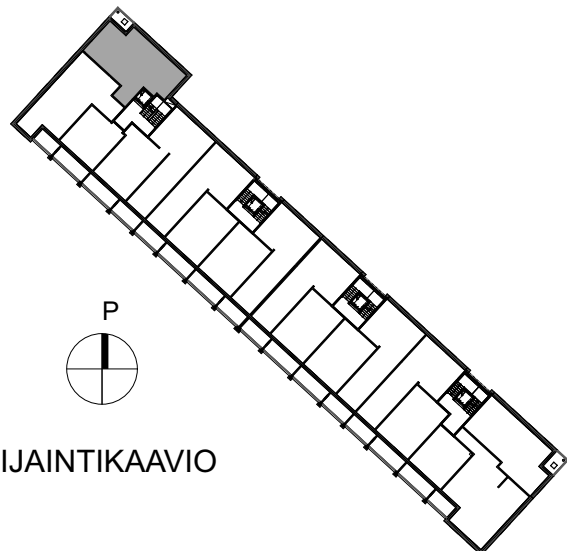
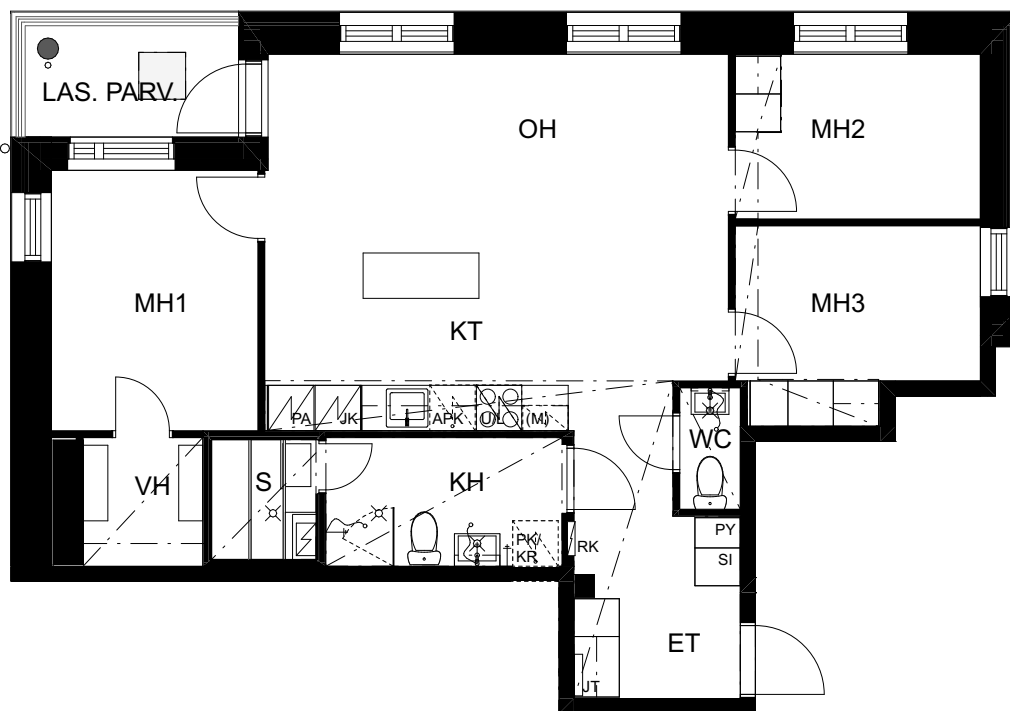
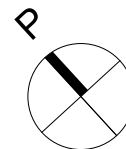
07.04.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4H+KT+S+VH

75,5 m²

- 2. krs D90
- 3. krs D95
- 4. krs D100
- 5. krs D105
- 6. krs D110
- 7. krs D115



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100

TA-Asumisoikeus Oy / Konalantie 64, Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTUS 2025

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy Helsingin Konalantie 64 rakennetaan uudelle korttelialueelle Helsingin Konalaan. Yhtiö koostuu yhdestä neliportaisesta kahdeksankerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on yhteensä 115 asuntoa. Korttelin yhteiskäytössä on leikki- ja oleskelupiha sekä yhteinen piharakennus. Yhteistilat sijoitetaan ensimmäiseen kerrokseen sekä piharakennukseen. Ensimmäisessä kerroksessa on lämpimät asuntokohtaiset irtaimistovarastot ja ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, pesula, kerhotila sekä talosauna. Piharakennuksessa on kerho- ja saunatiloja. Pysäköinti on korttelin yhteisessä pysäköintilaitoksessa. Huoneistojen parvekkeet ja terassit on muutettavissa esteettömiksi jälkikäteen, erikseen asennettavalla puuritulällä.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti paalutettuna teräsbetonisten perustusten varaan. Alapohjarakenne on pääsääntöisesti kantava ja tuulettuva teräsbetoniontelolaattarakenne, jossa on alapuolinen lämmöneristys. Alapohjaan toteutetaan radonin poisto. Väestönsuojassa on maanvastainen kantava teräsbetonilaatta. Asuntojen välipohjat ovat teräsbetoniontelolaattoja, porrastasot ovat elementtirakenteisia teräsbetonilaattoja. Yläpohja on teräsbetoniontelolaattarakenteinen, lämmöneristykseenä on mineraalivilla. Vesikatto on vinokatto pääosin ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaalina on kumibitumikermi.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä erikoissuunnitelmien mukaan. Lattiapintana on betonipinta. Katopinta on telattu betonipinta. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita erikoissuunnitelmien mukaan, parvekekaiteiden lasi on kirkas kuultovärisellä raidoituksella. Parvekkeilla on kaiteiden yläpuolinen pääosin avattava parvekelasitus. Varatieluukut tehdään parvekkeen pieliseinään, osassa parvekkeista parvekelaattaan.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Konalantie 64 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty erillistä tupakointiin osoitettua paikkaa lukuun ottamatta. Huoneiston kerrostaso-ovi on viilupintainen puurakenteinen palo-ovi. Asuntoon päin näkyy oven viilupinta. Parvekeovi on

ulos avautuva yksilehtinen, ikkunallinen parvekeovi. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja. Yhteistilojen ulko-ovet ovat metallirakenteisia ulko-ovia, yhteistilojen porrashuoneen väliovet ovat metallirakenteisia palo-ovia. Asuntojen väliovet sekä kerhotilan ja saunaosaston väliovet ovat peittomaalattuja kovalevypintaisia laakaovia, saunan sekä talosaunan kylpyhuoneen ovet lasiovia.

PORTAAT JA PORRASHUONEET

Porrassyöksyt ovat graniittikivipintaisia elementtiumpiportaita. Porraskaiteet ovat maalattuja vakio teräspinnakaiteita. Porrashuoneessa on automaattiovilla varustettu asuintalohissi.

ENERGIATEHOKKUUS

Yhtiön energialuokka on A.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

Ulkoseinien sisäkuoret ovat betonielementtirakenteisia. Lämmöneristeenä on pääosin mineraalivillaeriste. Julkisivuverhouksena on muilla kuin parvekejulkisivuilla pääosin puhtaaksimuurattu tiili. Parveketaustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevypintaisia teräsrankaseiniä.

Lattiapinnat

Olohuoneessa, makuuhuoneissa, keittiössä, keittotilassa ja eteisessä on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle. Erillis-wc:ssä ja kylpyhuoneessa on keraaminen laatta. Laatoituksen alla märkätiloissa määräysten mukainen sertifioitu vesieristys.

Seinäpinnat

Olohuoneen, makuuhuoneiden, keittiön, keittotilan, eteisen ja erillis-wc:n seinät ovat maalattuja. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan lattiasta alakattoon asti. Laatoituksen alla märkätiloissa määräysten mukainen sertifioitu vesieristys. Keittiön työ- ja pesupöytien takaseinä laatoitetaan keittiön ylä- ja alakaapin välistä.

Sisäkattopinnat

Asuinhuoneiden, keittiöiden ja keittotilojen katot ovat ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot ja kotelot ovat tasoitettuja maalattuja. Kylpyhuoneiden katot ovat paneloituja, erillis-wc:iden katot maalattuja.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden ala- ja yläkaapistojen ovet laminaattiovia ABS-reunanauhalla, rungot valkoista kalustelevyä. Keittiötasot ovat laminaattipintaisia.

Keittiöallas on tasoon päältä asennettu rst-allas suunnitelmien mukaan.

Keittiössä on valkoinen lattialiesi uunilla ja keraamisella liesitasolla, jonka päällä on liesikupu. Keittiöissä on yksi täyskorkea jääkaappi-pakastin yhdistelmä sekä erillinen valkoinen astianpesukone, koneet eivät ole integroituja.

4H+KT asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin.

Keittiöissä on varaus mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneissa on seinäkiinnitteinen allaskaappi, peilikaappi, tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä kääntyvä suihkuseinä pohjakuvien mukaan.

Erillis-wc:ssä on seinäkiinnitteinen allaskaappi sekä peili ja valaisin suunnitelmien mukaan.

Eteisessä on sekä tankokaappi, osassa asunnoista lisäksi hyllykaappi pohjapiirustuksen mukaan. Kaikissa asunnoissa on pyykkikaappi ja siivouskaappi tai niiden yhdistelmä. Makuuhuoneissa on tanko- ja hyllykaapit suunnitelmien mukaan. Komerokaappien ovet ovat valkoista melamiinia ja rungot valkoista kalustelevyä.

Kiinteiden komerokalusteiden taustoja ei tasoiteta ja maalata. Asuntojen pintarakenteet ja varustelu on esitetty tarkemmin materiaaliesitteessä.

LÄMMITYS-, VESI-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kiinteistössä on kaukolämpö. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto sekä lämmöntalteenotto.

Asuntojen sähkösuunnitelmat käsittävät tavanomaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita.

Asunnot varustetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla datakaapeloinnilla.

Asunnoissa on palovaroittimet.

LUKITUS

Yhtiöön asennetaan Abloy Easy lukitusjärjestelmä.

YHTEISTILAT

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ovat irtaimistovarasto-verkkokopit (asukkaan riippulukolla), väestönsuoja, ulkovaoline- ja lastenvaunuvarastot, saunatilat ja pesulat.

Yhtiön jätehuone sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa ajoliittymän läheisyydessä.

YHTIÖN PIHA-ALUEET

Piha varusteineen ja laitteineen toteutetaan pihasuunnitelman mukaan. Kulkutiet ja oleskelualue ovat asfalttia tai betoni-kiveystä.

Kadun puolen sisäänkäynnit ovat graniittilaattaa.

Ulkovalaistus toteutetaan seinävalaistuksella sekä pylväs-valaisimilla erillisen suunnitelman mukaan.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Matkapuhelinten kuuluvuudessa rakennuksen sisätiloissa on operaattorikohtaisia eroja. Puhelinten kuuluteen vaikuttaa tukiasemien sijainti suhteessa asuntoon, ja verkon tukiasemien suuntaukset saattavat rakennuksen elinkaaren aikana muuttua.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt