



ASUMISOIKEUS

Koppalankallio 9

Espoo, Gumböle





Koppalankallio 9

Koppalankallio 9 on Espoon Gumbölessä sijaitseva pari- ja rivitaloista muodostuva 17 asunnon asumisoikeuskohde.

Gumböle on rauhallista pientaloaluetta reilun kahden kilometrin päässä Espoon keskustasta. Lähin päiväkoti on noin 700 metrin päässä, kouluun on matkaa reilu kilometri. Alueella on hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet mm. ratsastuskeskus, golfkenttä ja hiihtoladut ovat kävelyetäisyydellä.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	63,0	4 kpl
3h+k+s	75,0—81,0	7 kpl
4h+k+s	92,5—94,5	6 kpl



Rivi- ja paritalot, 1- ja 2-taso



17 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Kaukolämpö



20 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Kylmä ja lämmin irtaimistovarasto

	nro	tyyppi	pinta-ala
A	1	2H+K+S	63,0 m ²
	2	2H+K+S	63,0 m ²
	3	2H+K+S	63,0 m ²
	4	2H+K+S	63,0 m ²
	5	3H+K+S	75,0 m ²
B	6	4H+K+S	94,5 m ²
	7	4H+K+S	92,5 m ²
	8	4H+K+S	92,5 m ²
C	9	4H+K+S	94,5 m ²
	10	4H+K+S	92,5 m ²
	11	4H+K+S	92,5 m ²
D	12	3H+K+S	81,0 m ²
	13	3H+K+S	81,0 m ²
E	14	3H+K+S	81,0 m ²
	15	3H+K+S	81,0 m ²
F	16	3H+K+S	81,0 m ²
	17	3H+K+S	81,0 m ²

HUONEISTOT

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

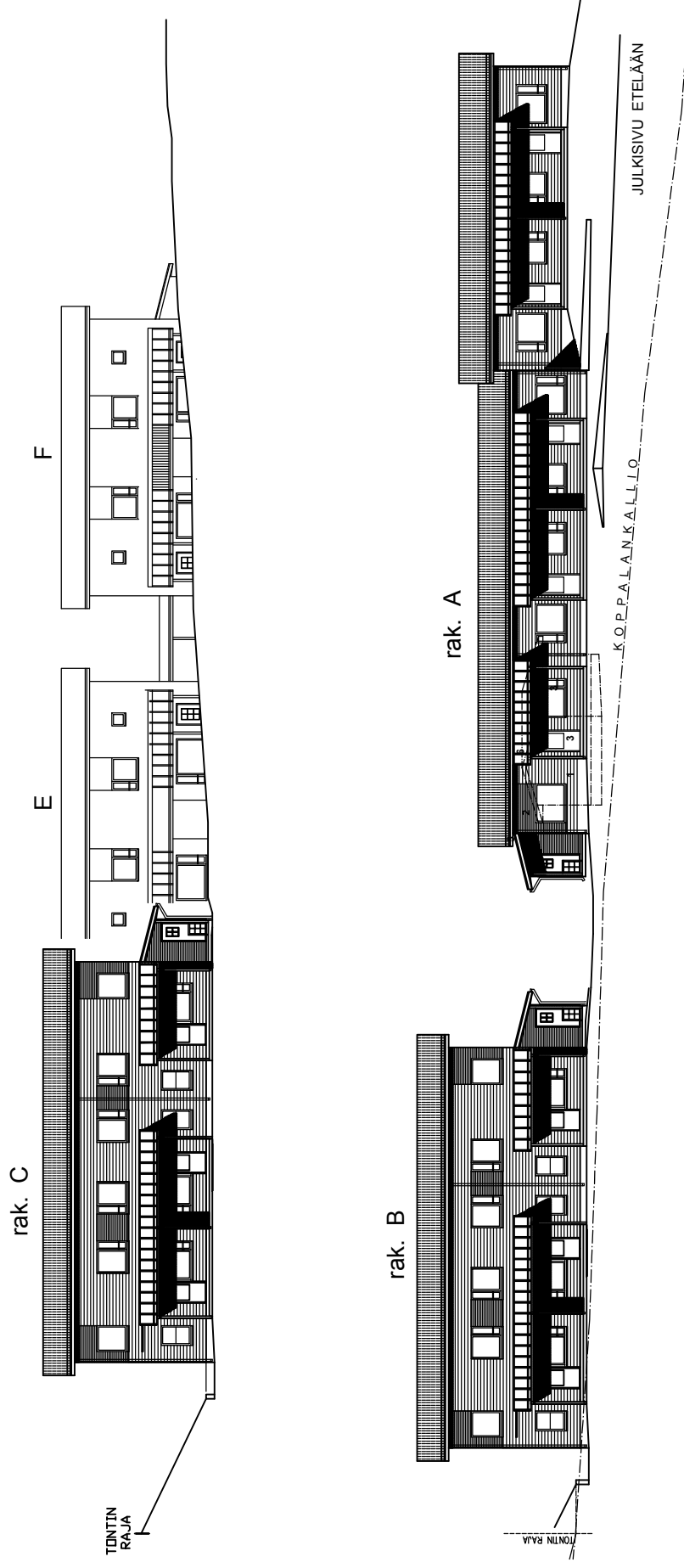
07.05.2009



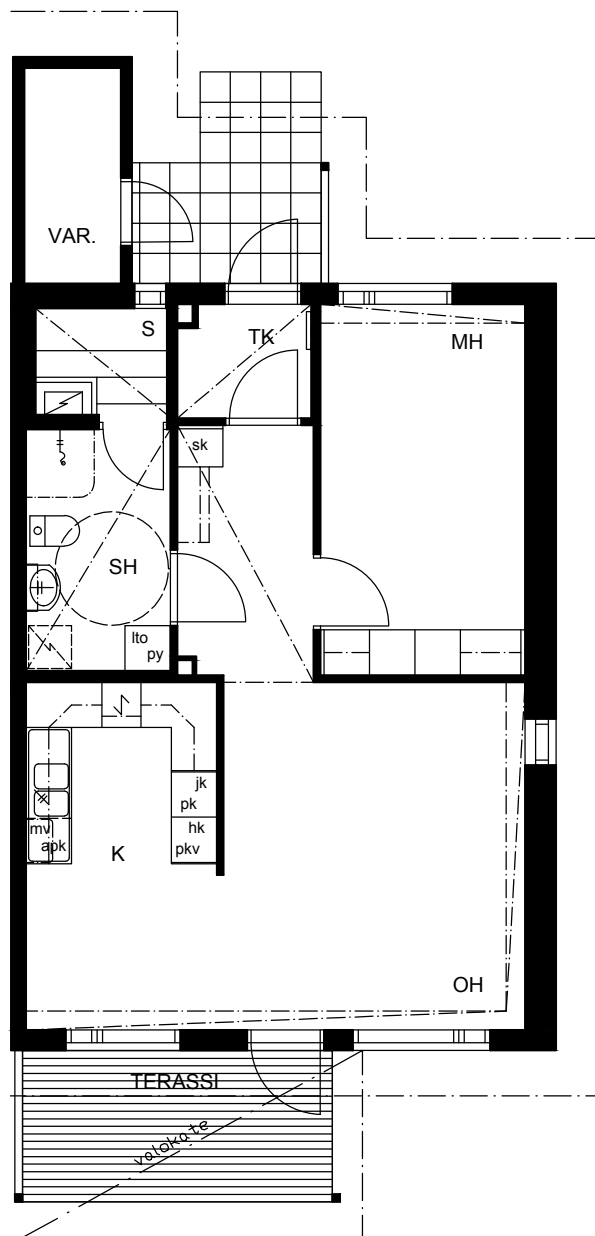
ASEMAPIIRROS

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

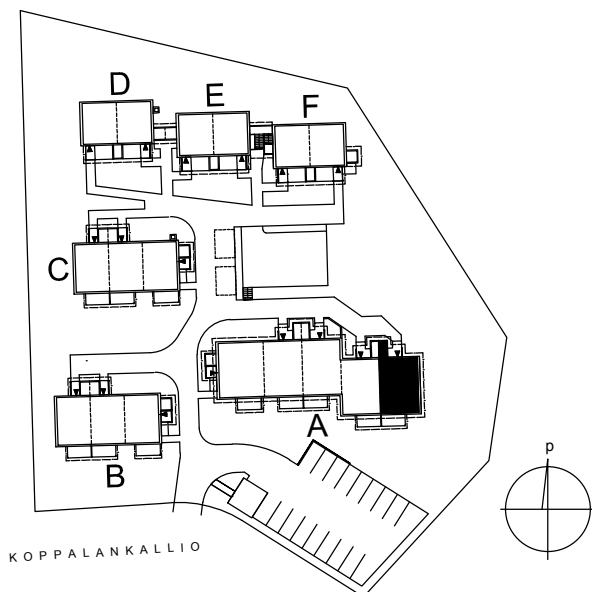
07.05.2009



TA-Asumisoikeus Oy
Koppalankallio 9
02810 Espoo



ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



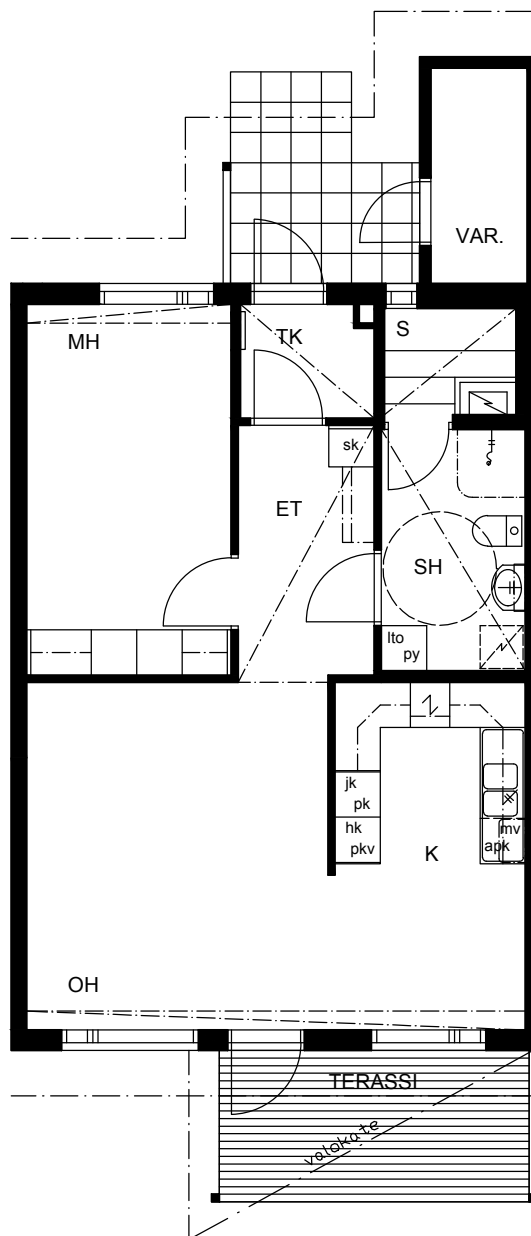
0 1 2 3 4 5 m

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

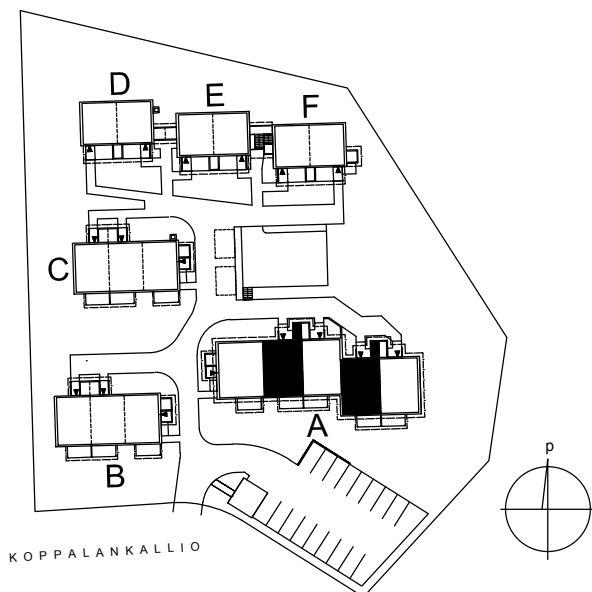
2H+K+S 63.0 m²

HUONEISTO
A1

07.05.2009



ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



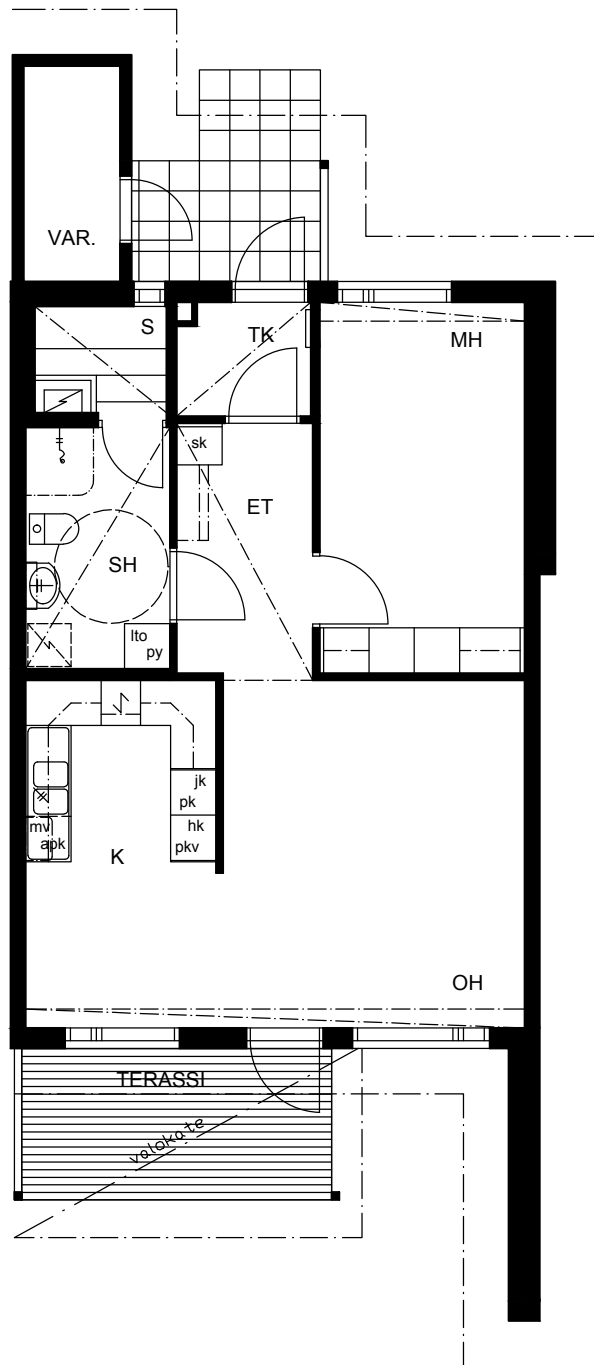
0 1 2 3 4 5 m

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

2H+K+S 63.0 m²

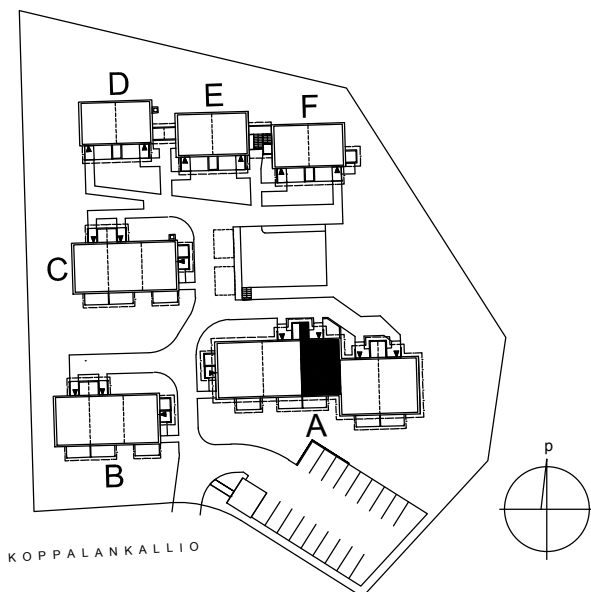
HUONEISTOT
A2, A4

07.05.2009



ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.

0 1 2 3 4 5 m

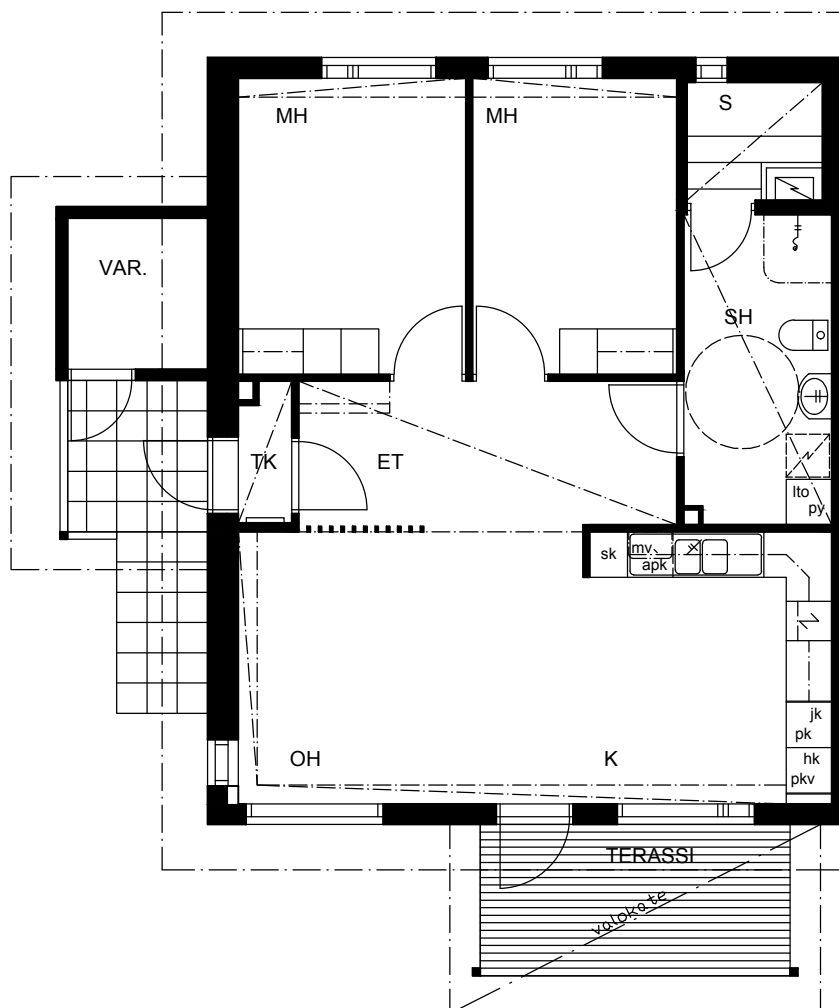


TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

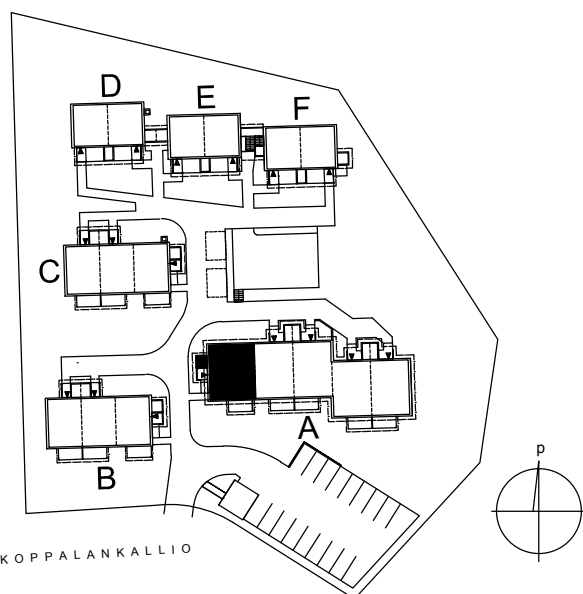
2H+K+S 63.0 m²

HUONEISTO
A3

07.05.2009



ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



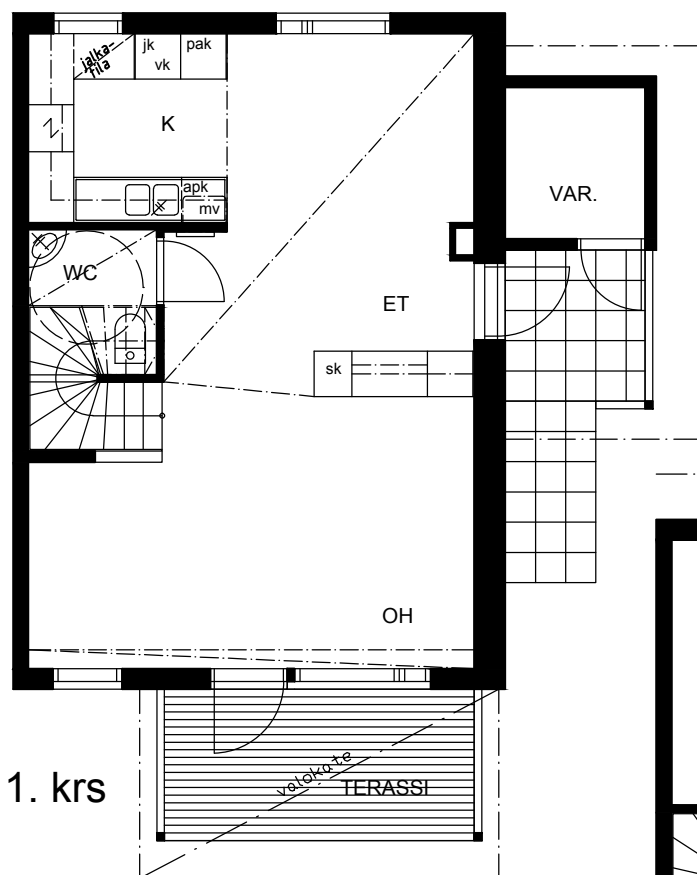
0 1 2 3 4 5 m

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

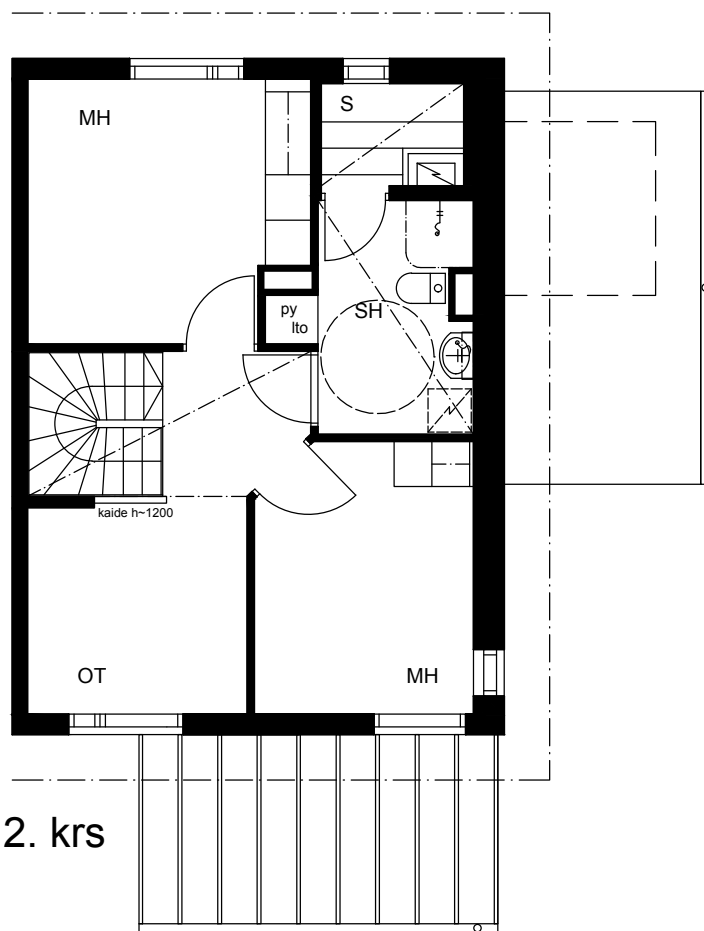
3H+K+S 75.0 m²

HUONEISTO
A5

07.05.2009

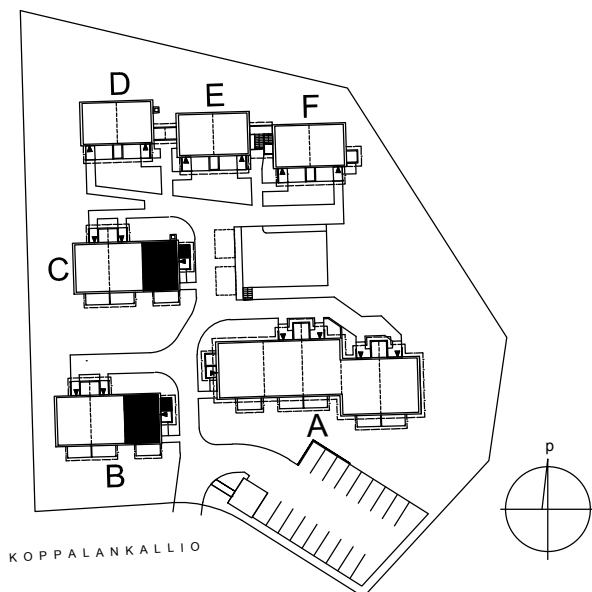


1. krs



2. krs

ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



KOPPALANKALLIO

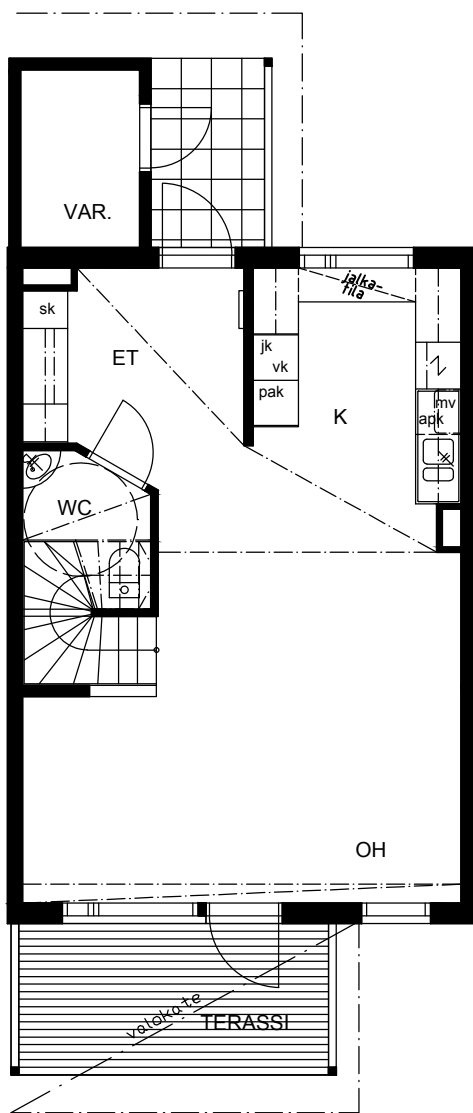
0 1 2 3 4 5 m

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

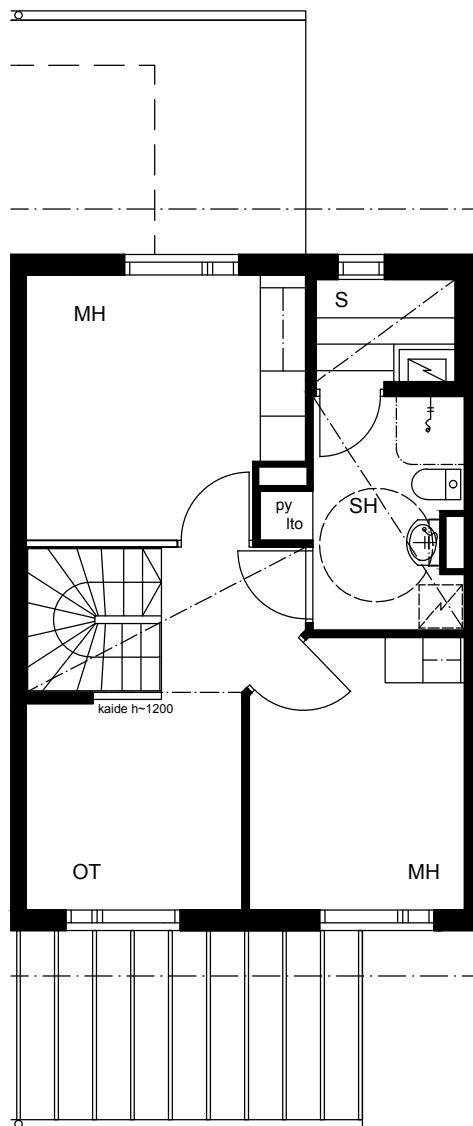
4H+K+S 94.5 m²

HUONEISTOT
B6, C9

07.05.2009

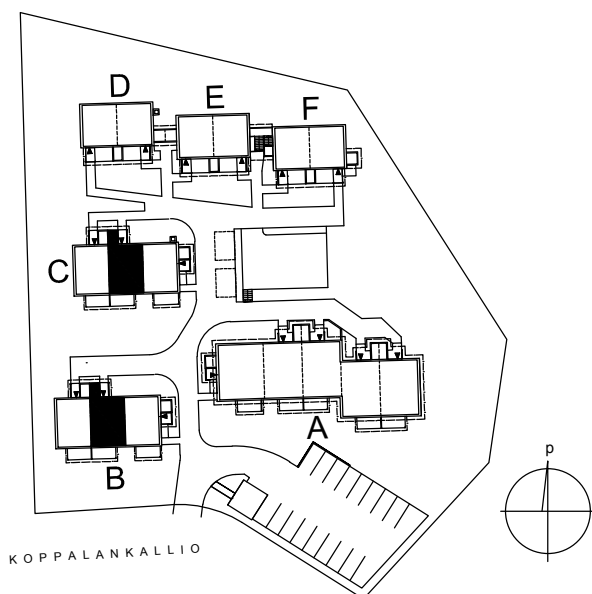


1. krs

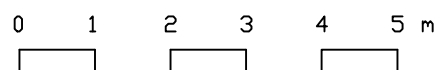


2. krs

ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



KOPPALANKALLIO

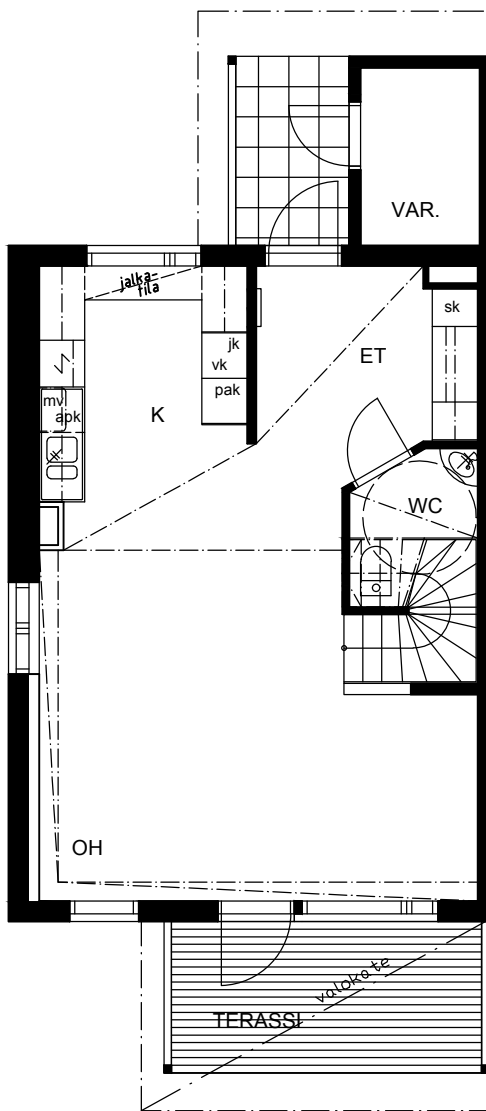


TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

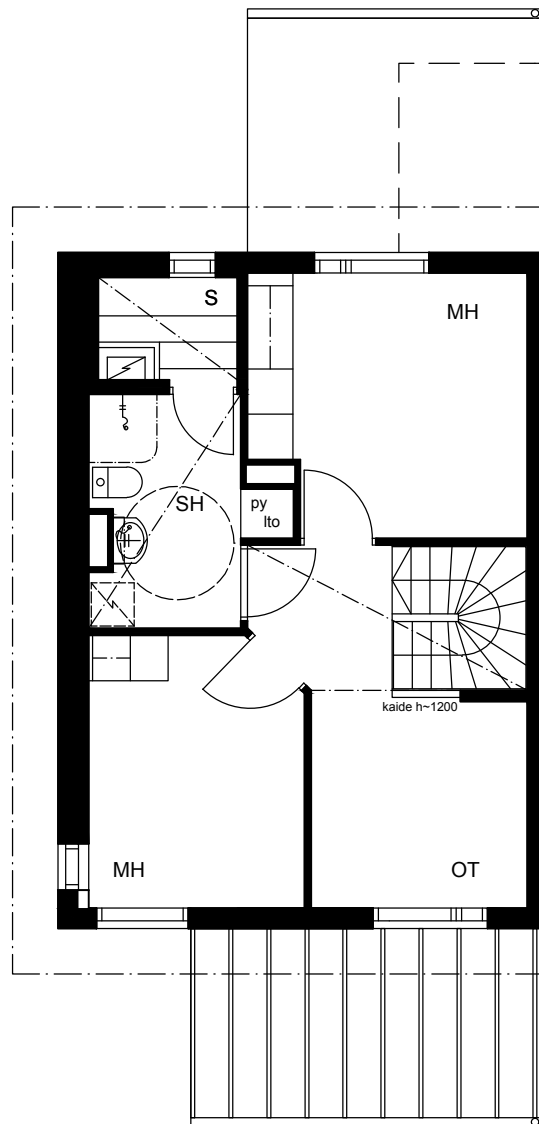
4H+K+S 92.5 m²

HUONEISTOT
B7, C10

07.05.2009

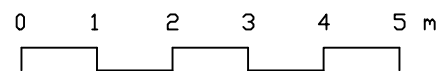
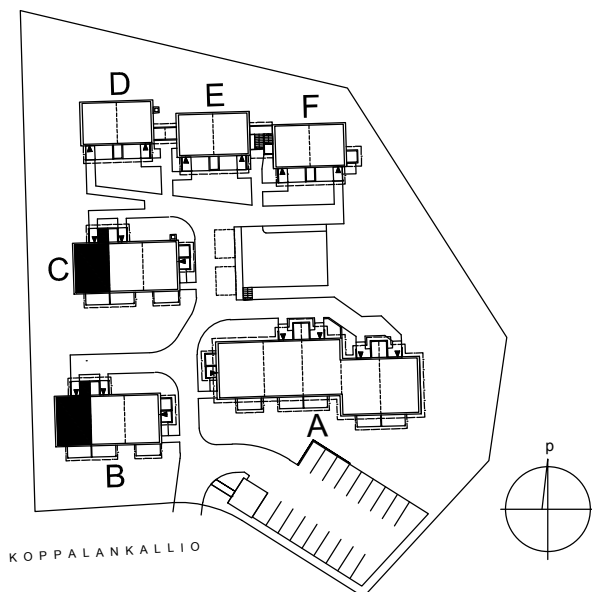


1. krs



2. krs

ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.

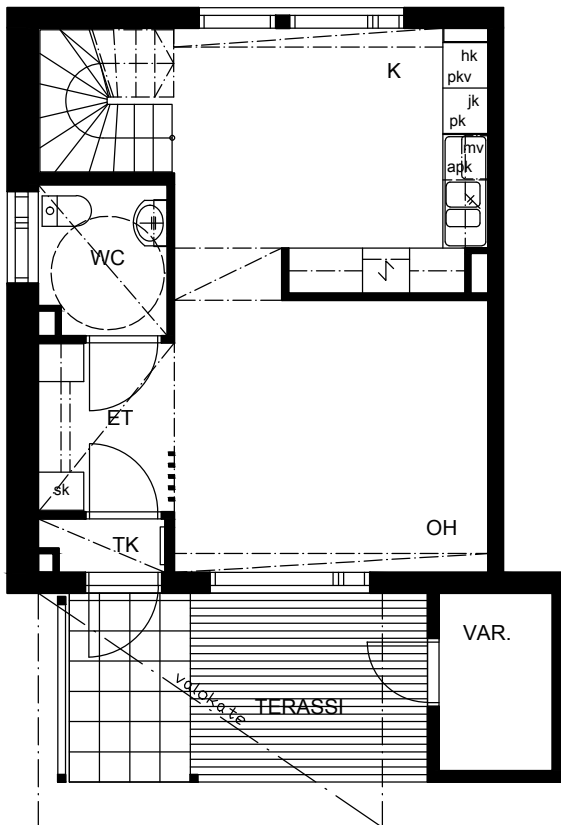


TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

4H+K+S 92.5 m²

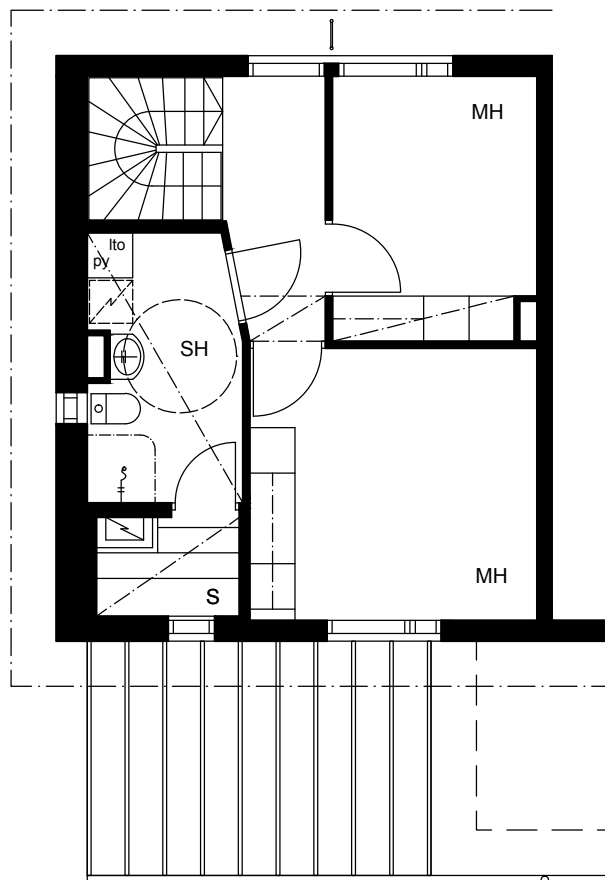
HUONEISTOT
B8, C11

07.05.2009

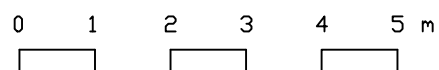
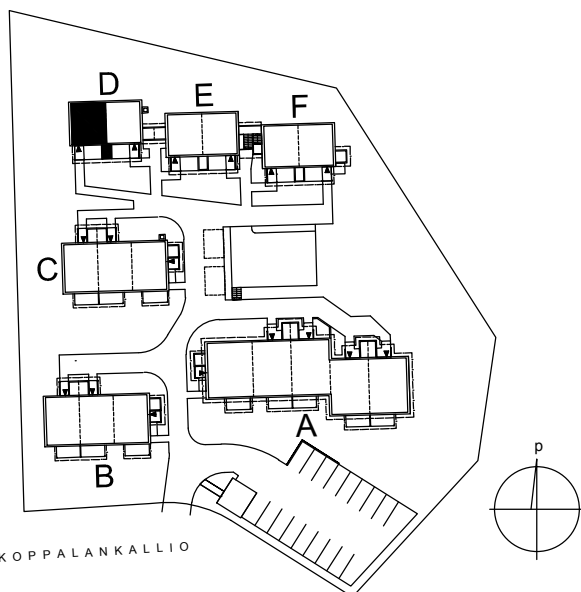


1. krs

ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



2. krs

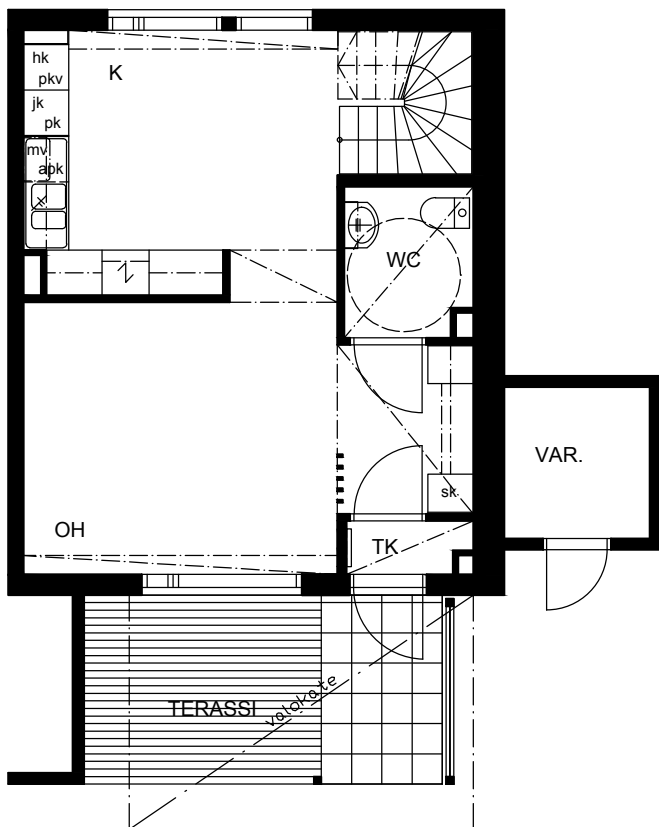


TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

3H+K+S 81.0 m²

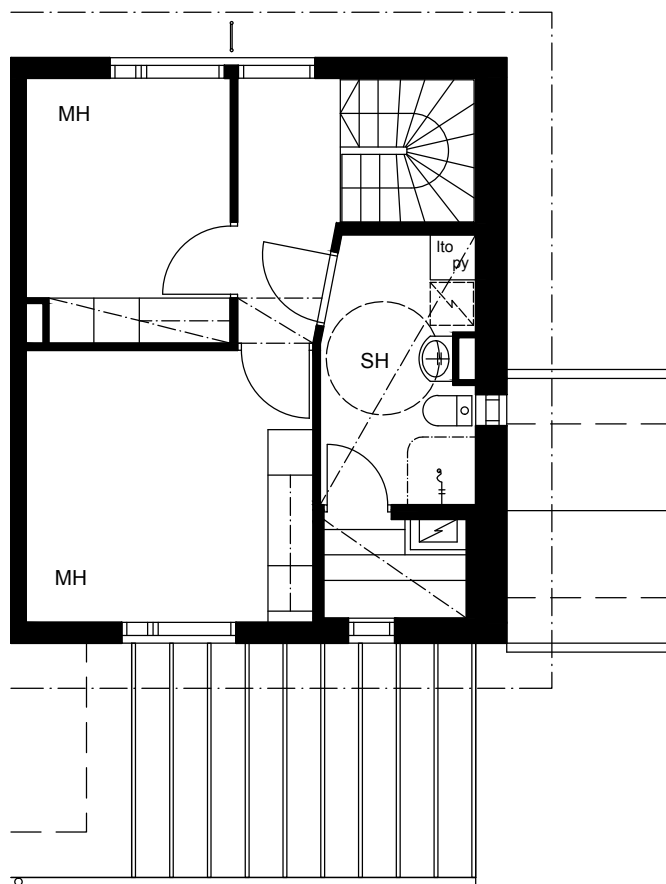
HUONEISTO
D12

07.05.2009

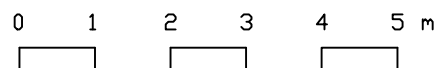
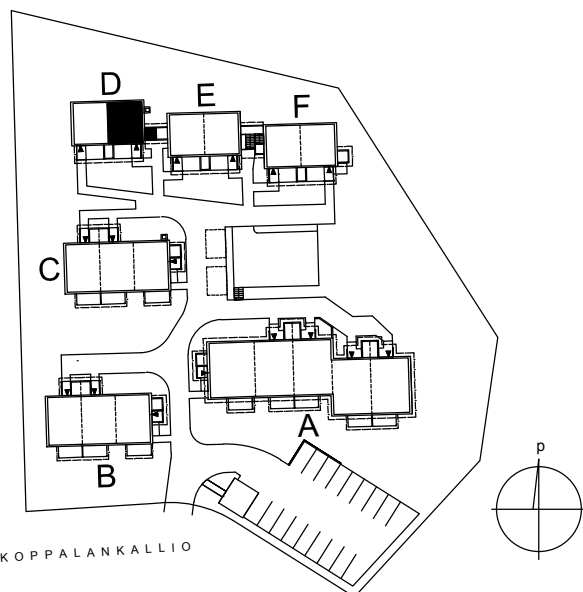


1. krs

ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



2. krs

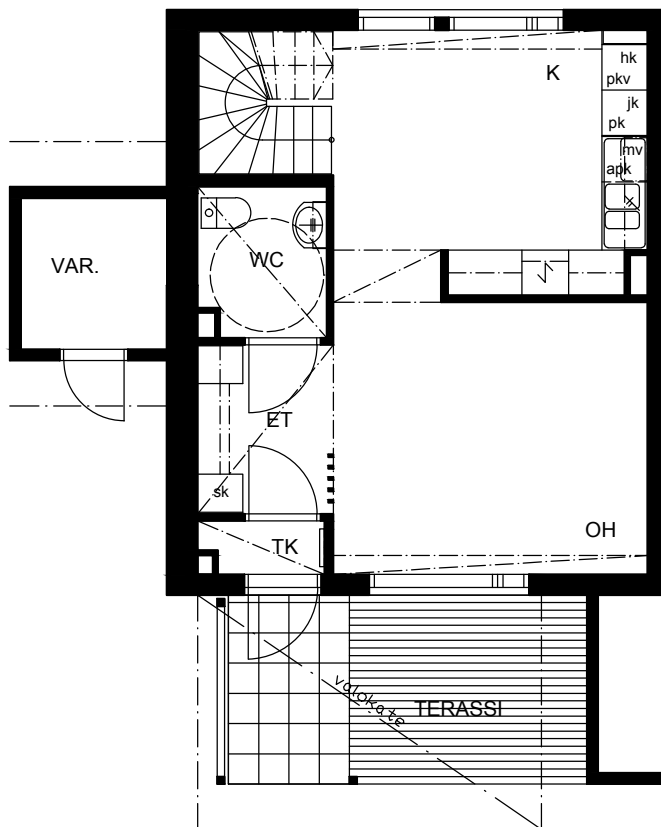


TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

3H+K+S 81.0 m²

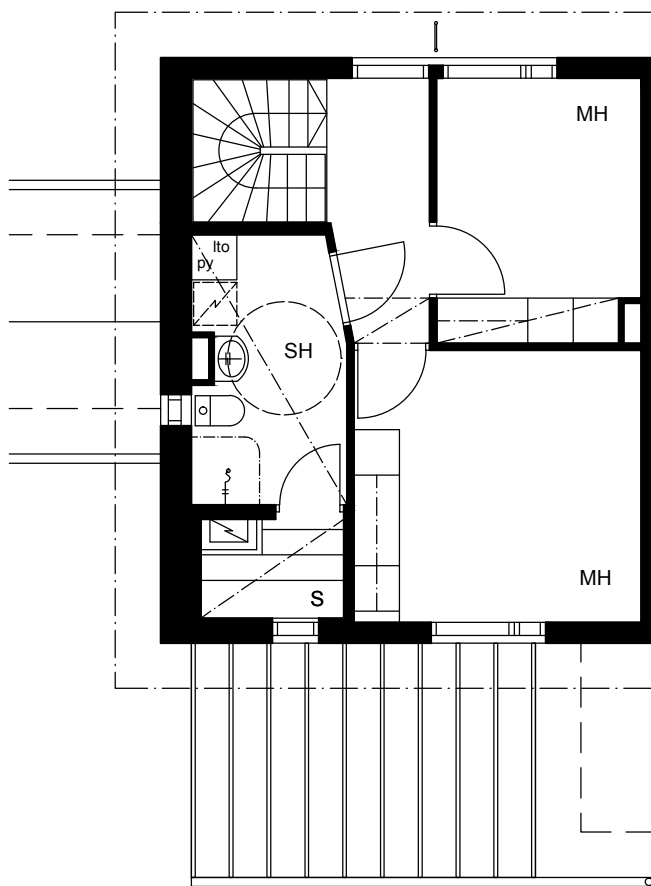
HUONEISTO
D13

07.05.2009

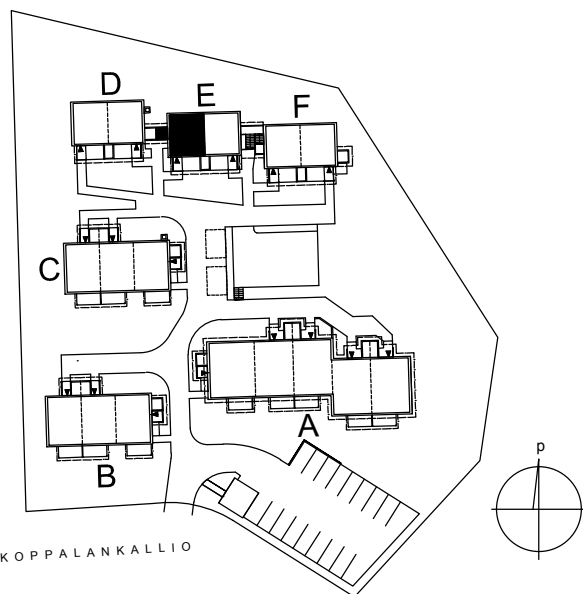


1. krs

ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



2. krs



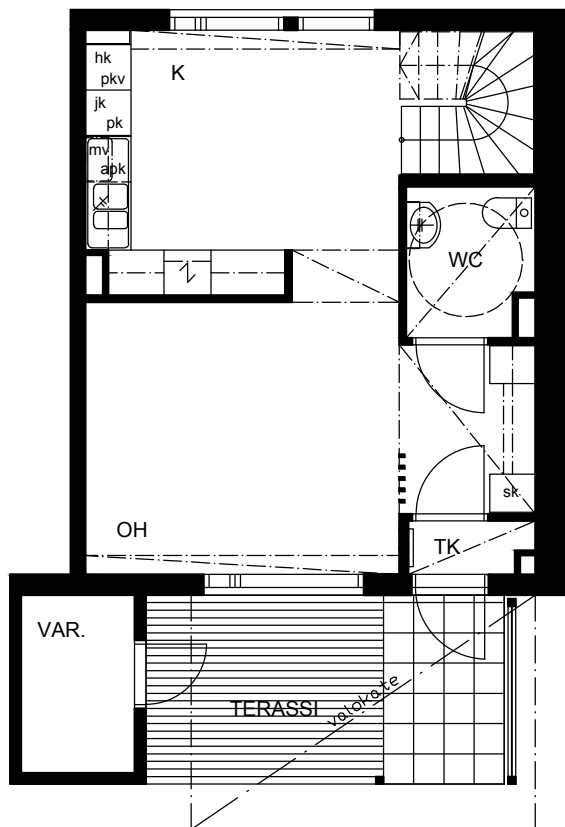
0 1 2 3 4 5 m

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

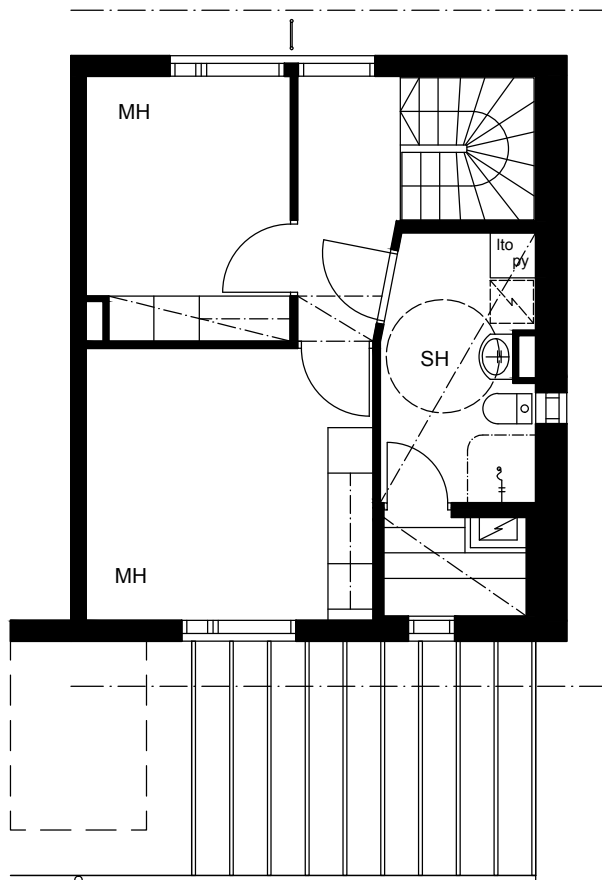
3H+K+S 81.0 m²

HUONEISTO
E14

07.05.2009

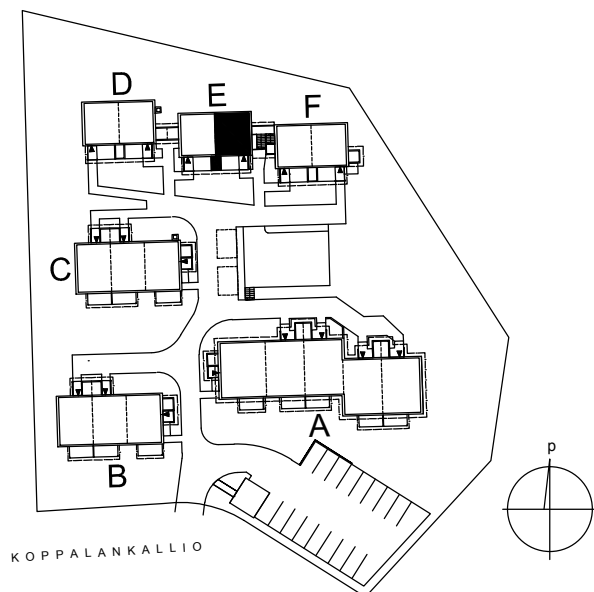


1. krs



2. krs

ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



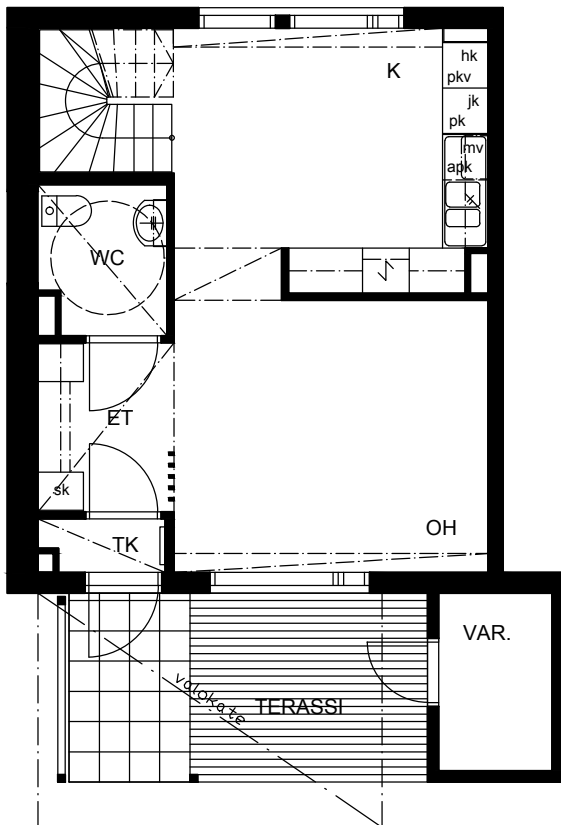
0 1 2 3 4 5 m

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

3H+K+S 81.0 m²

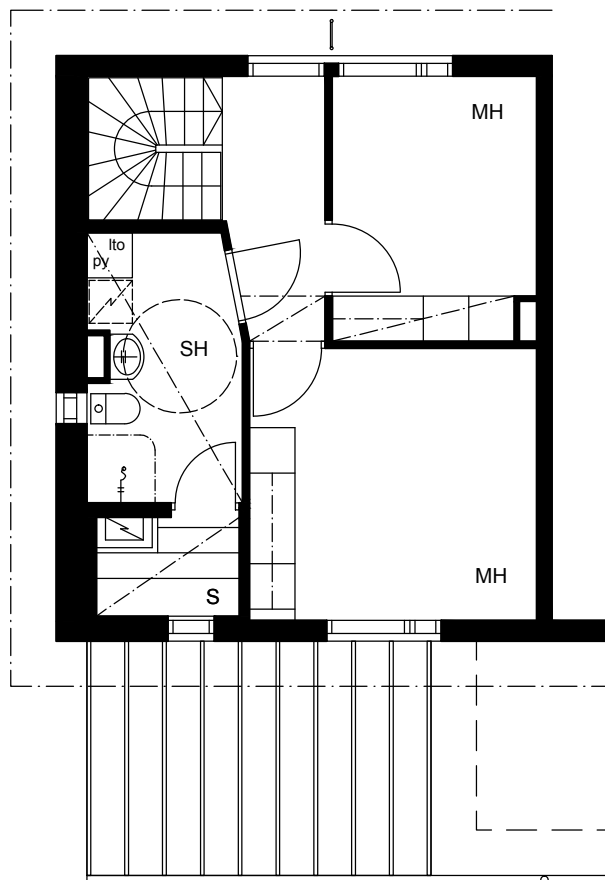
HUONEISTO
E15

07.05.2009

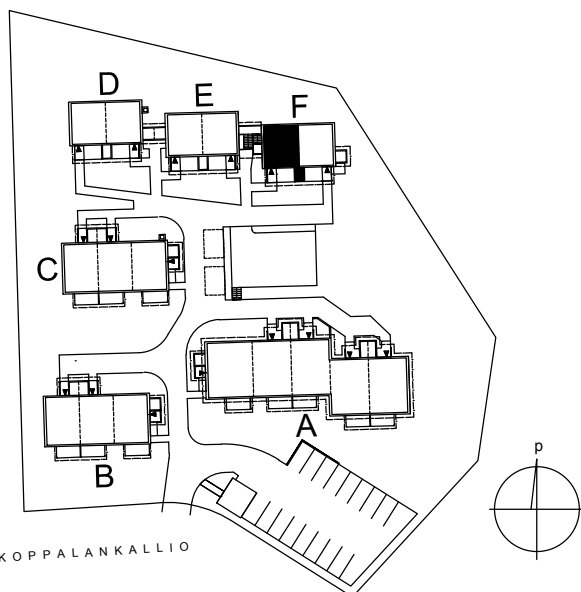


1. krs

ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



2. krs



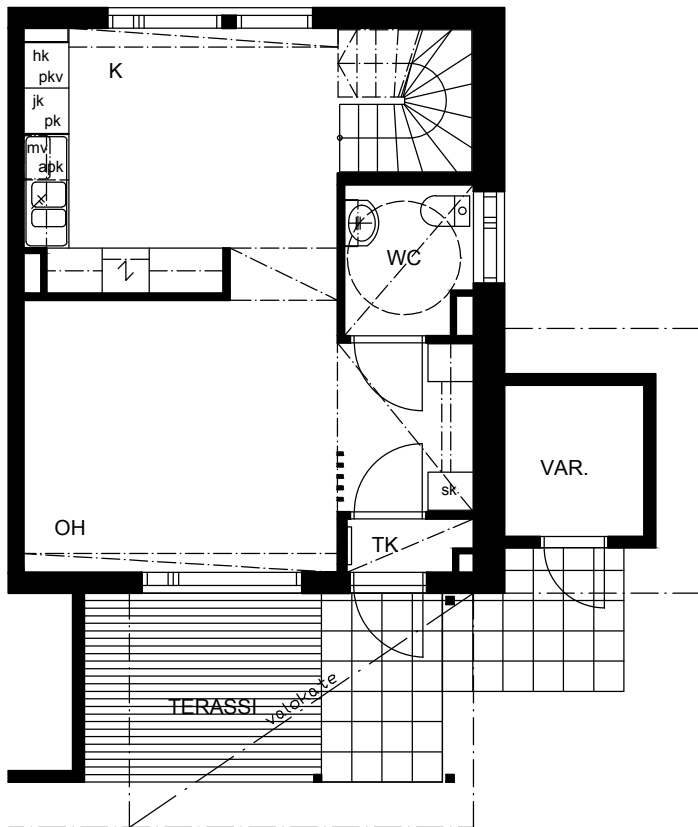
0 1 2 3 4 5 m

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

3H+K+S 81.0 m²

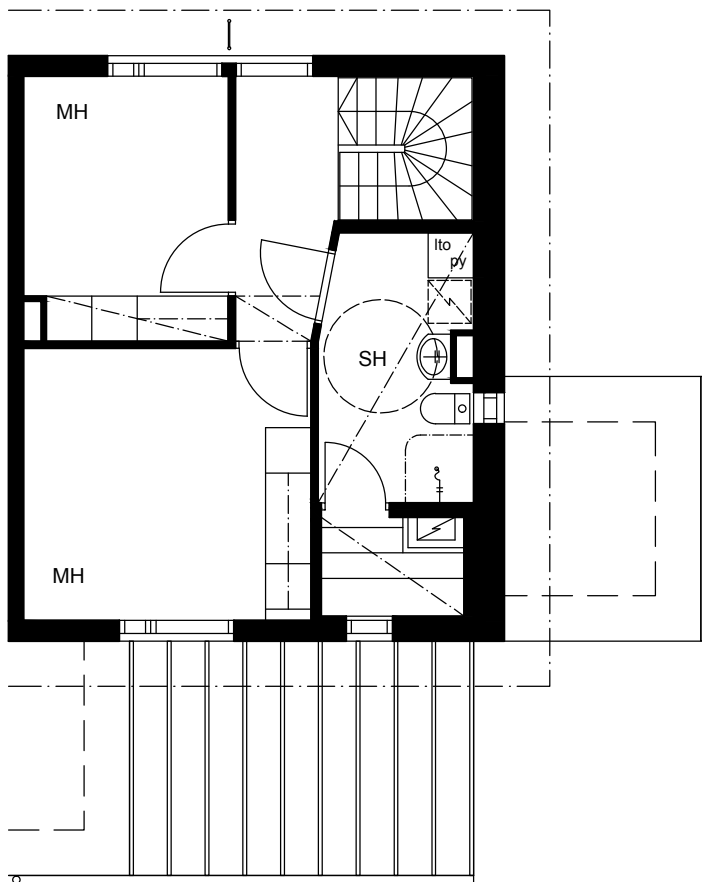
HUONEISTO
F16

07.05.2009

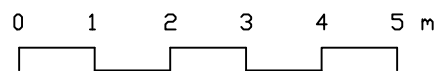
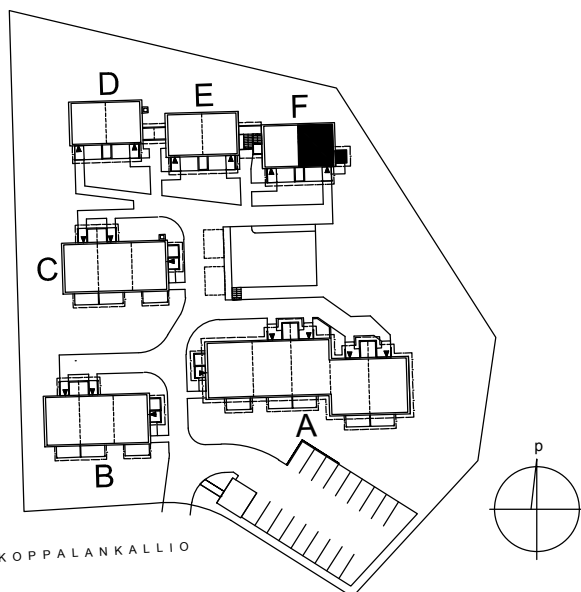


1. krs

ALAKATOT JA KOTELOINNIT
MÄÄRÄYTYVÄT RAKENNUSVAIHEESSA.



2. krs



TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

3H+K+S 81.0 m²
HUONEISTO
F17

07.05.2009

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



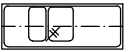
OVI



KATON ALASLASKU



LIESI



TISKIPÖYTÄ



KAAPISTO,
YLÄ- JA ALAKAAPIT



MIKROUUNIVARAUS



JÄÄKAAPPI / PAKASTINKAAPPI



HYLLYKOMERO / PAKASTINVARAUS



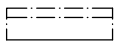
ASTIANPESUKONEVARAUS



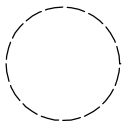
SIIVOUSKOMERO



KOMERORYHMÄ
(TANKOKOMERO JA HYLLYKOMERO)



NAULAKKO



PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSYMPYRÄ



PYYKINPESUKONEEN
TILAVARAUS



SUIHKU



PESUALLAS JA BIDESUIHKU



WC-ISTUIN



PYYKKIKOMERO /
LÄMMÖNTALTEENOTTOKOJE

TK

TUULIKAAPPI

ET

ETEINEN

OH

OLOHUONE

OT

OLESKELUTILA

MH

MAKUuhuone

K

KEITTIÖ

SH

SUIHKUHUONE

VAR.

VARASTO

TA-ASUMISOIKEUS OY
KOPPALANKALLIO 9
ESPOO

07.05.2009

RAKENNUSTAPASELOSTE

06.05.2009

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan, rakennukset perustetaan maanvaraisesti, väli- ja yläpohjat ovat betonisia ontelolaattaelementtejä. Julkisivut ovat puuverhoiltuja ja pääosin puurunkoisia mineraalivillaeristeisiä seiniä, vesikatteena on betonikattotiili. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Terassien ovet ovat lasiaukollisia puu-alumiiniovia. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja, lämpöeristettyjä, levypintaisia ovia ja sisäovet maalattuja laakaovia. Komero- ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan, suihkutilojen seinät laatoitetaan kauttaaltaan. Löylyhuoneet paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja tai maalattuja. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

PORTAAT

Sisäportaat ovat betonirakenteisia tehdasvalmisteisia elementtiportaita, portaiden yläpäähän asennetaan lapsiportti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on laminaattilattiat, betoniportaissa on neulahuopamatto. Pesu- ja löylyhuoneissa on keraaminen lattialaatta ja erillis-WC:n lattioissa on muovimatto. Kosteiden tilojen riittävä lämmitys tuotetaan vesikiertoisilla pattereilla, joiden lisäksi lattiarakenteessa on myös kiinteistön sähkөөn liitetty lattialämmitys (päällä kolme kertaa vuorokaudessa).

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, lieden päällä on liesituuletin ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteina 2 - 3 h + k asunnoissa jää-/pakastinkaappi ja 4 h + k asunnoissa on jää-/viileäkaappi sekä pakastinkaappi. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

SÄILYTYSTILAT JA YHTEISTILAT

Asuntokohtaiset kylmät ulkovarastot ovat sisäänkäyntien yhteydessä ja asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ovat E- ja F- talojen kellarikerroksessa.

PIHATYÖT JA AUTOPAICOITUS

Pihatyöt istutus- ja leikkialueineen tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ja paikoitusalue ovat asfalttipintaisia. Paikoitusalueella on yhteensä 18 autopaikkaa ja sisäpihalla on 2 invamitoitettua autopaikkaa, kaikki paikat ovat sähköpistokkeellisia.

KONETEKNISET TYÖT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Taloissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneisto-kohtainen ilmanvaihtojärjestelmä varustettuna lämmön talteenotolla. Huoneistokohtaisen ilmanvaihtokoneen sähkönkulutus menee kiinteistön sähkömittarin kautta ja kaikki huoltotoimenpiteet tehdään kiinteistön toimesta.

Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota, puhelinta ja tietokonetta varten.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään Elisa kaapeli-tv verkkoon. Asuntoihin asennetaan ATK-verkko ja laajakaistayhteys tulee myös mahdolliseksi.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (toukokuu 2009) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt