



VUOKRA

Rälssitilankuja 4 M-O

Espoo, Niittykumpu





Rälssitilankuja 4 M-O

02200 Espoo

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ARCO Architecture Company Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Jatke Uusimaa Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS

TA-Yhtymä Oy

Kutojantie 6–8

02630 Espoo

Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerroskavat
Huoneistokavat
Rakennustapaseloste

10/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Viihtyisää asumista Espoon Niittykummussa

Uudet vuokra-asunnot valmistuvat keskeiselle sijainnille.

Suur-Tapiolan alueeseen kuuluva Niittykumpu on viihtyisä asuinalue, jolle ominaisia piirteitä ovat vehreys ja puistomaisuus. Alueella sijaitsee monipuolisia liikuntamahdollisuuksia, kuten liikuntareitti Westendin ja Haukilahden rantaan merellisten maisemien ääreen.

Asuntojen keskeinen sijainti takaa arjen sujuvuuden. Noin 400 metrin päässä asunnoista sijaitsee kauppakeskus Niitty, josta löytyy ruoka-kauppoja, apteekki, posti sekä ravintoloita. Myös kauppakeskus Iso Omena monipuolisine palveluineen sijaitsee lyhyen matkan päässä.

Alueelta on myös loistavat kulkuyhteydet. Lähin metroasema sijaitsee noin 400 metrin päässä asunnoista. Länsiväylää, Turun väylää sekä kehä II:ta pitkin pääsee myös sujuvasti liikkumaan eri puolille pääkaupunkiseutua niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä.



Kauppakeskus Niitty
400 m



Metroasema
400 m



Kauppakeskus Iso Omena
2 km



Rälssitilankuja 4 M-O

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
89 vuokra-asuntoa.***

Rälssitilankuja 4 M-O koostuu yhdestä kerrostalosta, jossa on kolme porrasta. O-porras on viisikerroksinen, N-porras seitsemäkerroksinen ja M-porras yhdeksäkerroksinen. Kohteeseen valmistuu yhteensä 89 laadukasta vuokra-asuntoa.

Arkea helpottaa kattavat yhteiskäyttötilat. Asukkaiden yhteiskäytössä on ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot, saunaosastot, pesula, kuivaushuoneet sekä kerhotila. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu huoneistokohtainen irtaimistovarasto.

Korttelin yhteiskäyttöisellä piha-alueella sijaitsee leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käyttöön on varattu 36 kpl autopaikkoja, joista kaksi on liikuntaesteisille mitoitettuja.



Kerrostalo, 5–9 krs



89 vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen
26.2.2026



36 kpl autopaikkoja



Saunaosastot



Pesula



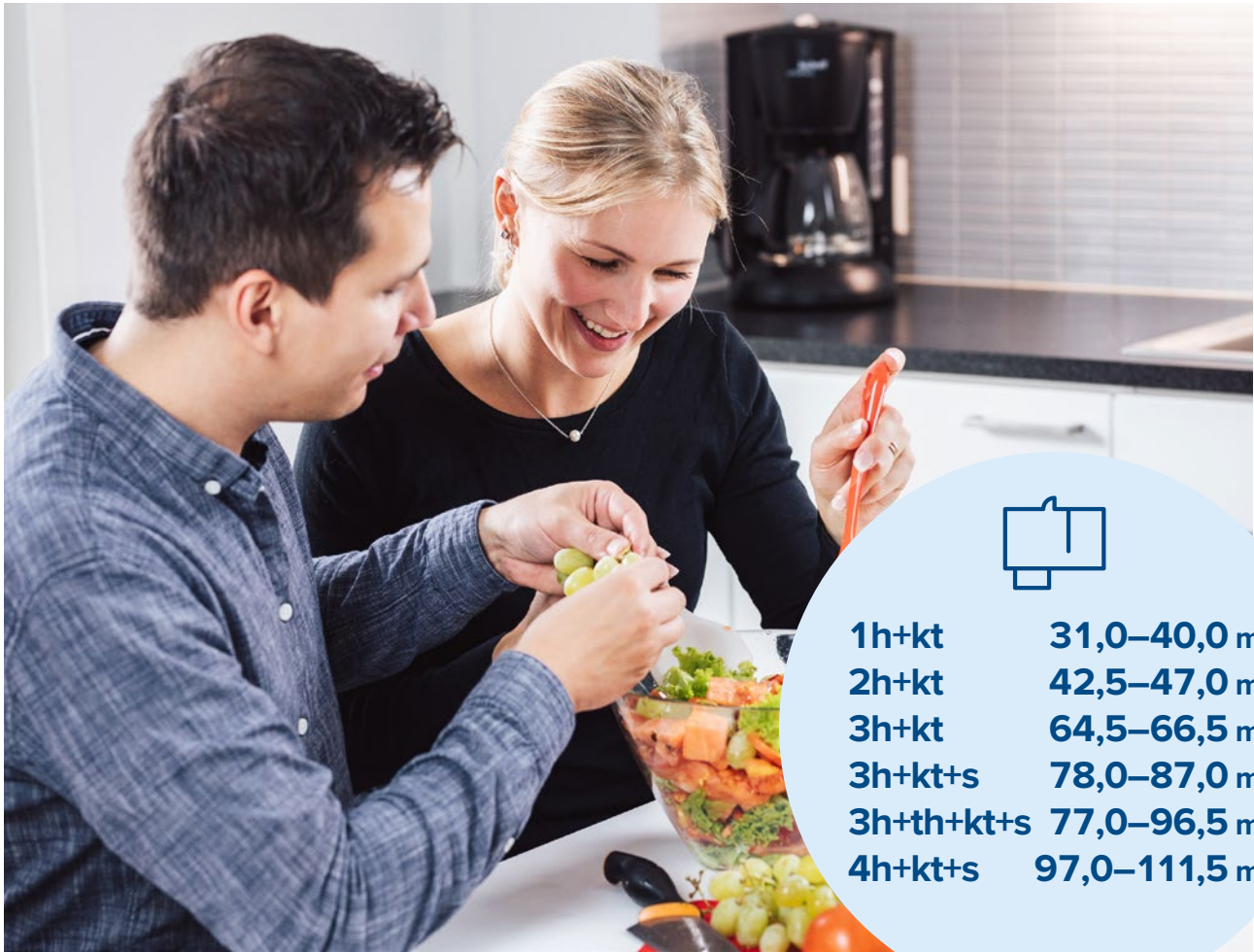
Kuivaushuone



Kerhotila



Ulkoiluväline- ja lastenvaunu-
varastot, irtaimistovarastot



Laajasta asuntovalikoimasta löytyy koti eri elämäntilanteisiin

Vaihtoehtoja löytyy yksiöistä neljän huoneen asuntoihin asti.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja, kooltaan 31,0–111,5 m². Yhdessä 31,5 m² yksiössä on ranskalainen parveke. Kaikissa muissa asunnoissa on lasitettu parveke. Osassa asunnoista on kaksi parveketta.

Asunnoissa on tehokkaat pohjaratkaisut ja laadukkaat pintamateriaalit, jotka luovat pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Kylpyhuoneissa on keraaminen laattalattia.

Keittiöt on varusteltu keraamisella lattialiedellä, astianpesukoneella ja jääkaappi-pakastimella. 3–4 huoneen asunnoissa on erillinen jää- ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc:ssä on allas ja allaskaappi sekä peilikaappi. Asunnoissa on myös liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asunnoista luksusta arkeen tuo myös oma sauna.

Keittiö

Keraaminen lattialiesi, Astianpesukone, Jääkaappi-pakastin / erillinen jääkaappi ja pakastin, Tilavaraus mikrolle

Kylpyhuone / erillis-wc

Allas + allaskaappi, Peilikaappi, Kääntyvä suihkuseinä, Tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Parvekkeet

Lasitus, Ranskalainen

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys, Keskitetty koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo, Porras M			
Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
603	31,0	2. kerros	1H+KT
604	110,5		4H+KT+S
605	42,5		2H+KT
606	42,5		2H+KT
607	78,0		3H+KT+S
608	31,0	3. kerros	1H+KT
609	111,0		4H+KT+S
610	42,5		2H+KT
611	42,5		2H+KT
612	77,0		3H+TH+KT+S
613	78,5	4. kerros	3H+KT+S
614	31,0		1H+KT
615	111,0		4H+KT+S
616	42,5		2H+KT
617	42,5		2H+KT
618	77,5	5. kerros	3H+TH+KT+S
619	78,5		3H+KT+S
620	31,0		1H+KT
621	111,0		4H+KT+S
622	42,5		2H+KT
623	42,5	6. kerros	2H+KT
624	77,5		3H+TH+KT+S
625	78,5		3H+KT+S
626	31,0		1H+KT
627	111,5		4H+KT+S
628	42,5	7. kerros	2H+KT
629	42,5		2H+KT
630	77,5		3H+TH+KT+S
631	79,0		3H+KT+S
632	31,0		1H+KT
633	111,5	8. kerros	4H+KT+S
634	42,5		2H+KT
635	42,5		2H+KT
636	77,5		3H+TH+KT+S
637	79,0		3H+KT+S
638	31,0	8. kerros	1H+KT
639	111,5		4H+KT+S
640	42,5		2H+KT
641	42,5		2H+KT
642	77,5		3H+TH+KT+S
643	79,0		3H+KT+S

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo, Porras N			
Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
644	64,5	2. kerros	3H+KT
645	39,5		1H+KT
646	31,5		1H+KT
647	42,5		2H+KT
648	34,0	3. kerros	1H+KT
649	110,5		4H+KT+S
650	42,5		2H+KT
651	44,0		2H+KT
652	96,5		3H+TH+KT+S
653	46,5		2H+KT
654	34,0	4. kerros	1H+KT
655	110,5		4H+KT+S
656	87,0		3H+KT+S
657	96,5		3H+TH+KT+S
658	46,5		2H+KT
659	34,0	5. kerros	1H+KT
660	110,5		4H+KT+S
661	87,0		3H+KT+S
662	96,5		3H+TH+KT+S
663	46,5		2H+KT
664	34,0	6. kerros	1H+KT
665	110,5		4H+KT+S
666	87,0		3H+KT+S
667	96,5		3H+TH+KT+S
668	46,5		2H+KT
669	44,0	7. kerros	2H+KT
670	96,5		3H+TH+KT+S
671	46,5		2H+KT

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo, Porras O			
Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
672	31,5	2. kerros	1H+KT
673	39,5		1H+KT
674	65,0		3H+KT
675	97,5		4H+KT+S
676	66,5		3H+KT
677	31,5	3. kerros	1H+KT
678	40,0		1H+KT
679	65,5		3H+KT
680	97,5		4H+KT+S
681	66,5		3H+KT
682	31,5	4. kerros	1H+KT
683	40,0		1H+KT
684	65,5		3H+KT
685	97,5		4H+KT+S
686	66,5		3H+KT
687	31,5	5. kerros	1H+KT
688	40,0		1H+KT
689	65,5		3H+KT
690	97,0		4H+KT+S
691	66,5		3H+KT

Portaat M, N, O yhteensä	5670,0		
--------------------------------	--------	--	--

HUONEISTOLUETTELO

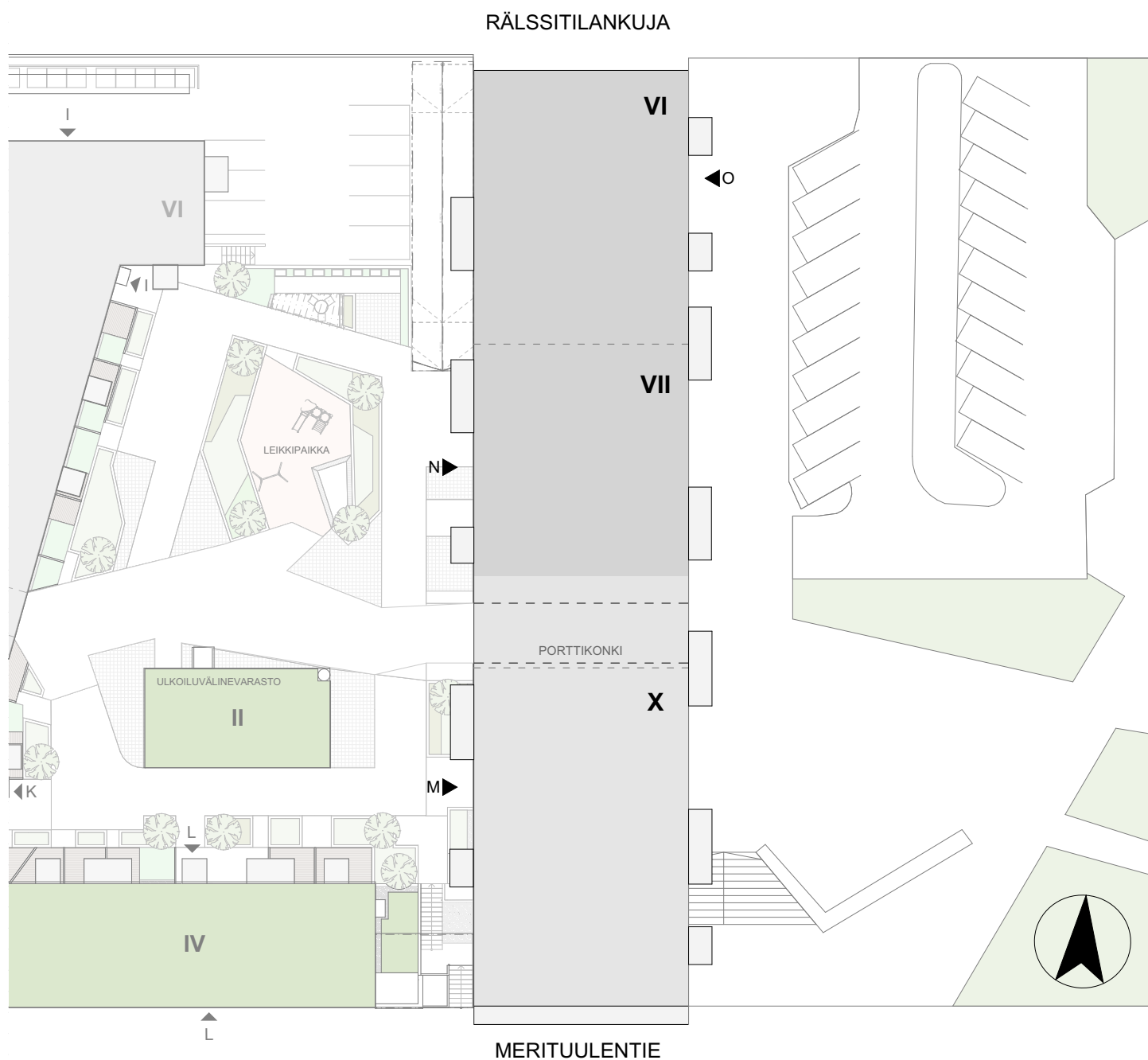
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Portaiden M, N, O huoneistot tyypeittäin:

1H+KT	31,0 m ²	7 kpl
1H+KT	31,5 m ²	5 kpl
1H+KT	34,0 m ²	4 kpl
1H+KT	39,5 m ²	2 kpl
1H+KT	40,0 m ²	3 kpl
2H+KT	42,5 m ²	16 kpl
2H+KT	44,0 m ²	2 kpl
2H+KT	46,5 m ²	5 kpl
3H+KT	64,5 m ²	1 kpl
3H+KT	65,0 m ²	1 kpl
3H+KT	65,5 m ²	3 kpl
3H+KT	66,5 m ²	4 kpl
3H+KT+S	78,0 m ²	1 kpl
3H+KT+S	78,5 m ²	3 kpl
3H+KT+S	79,0 m ²	3 kpl
3H+TH+KT+S	77,0 m ²	1 kpl
3H+TH+KT+S	77,5 m ²	5 kpl
3H+KT+S	87,0 m ²	3 kpl
3H+TH+KT+S	96,5 m ²	5 kpl
4H+KT+S	97,0 m ²	1 kpl
4H+KT+S	97,5 m ²	3 kpl
4H+KT+S	110,5 m ²	5 kpl
4H+KT+S	111 m ²	3 kpl
4H+KT+S	111,5 m ²	3 kpl
		89 kpl

SIJAINTIKARTTA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

- Yhteiskäytössä oleva piha-alue
- Asunnon käytössä oleva piha-alue

Pihojen hallinta-alueet ja ylläpito-alueet yhteisiä 30.8.2023 päivätyn hallintajakokaavion mukaan.



YHTEISKÄYTTÖTILAT

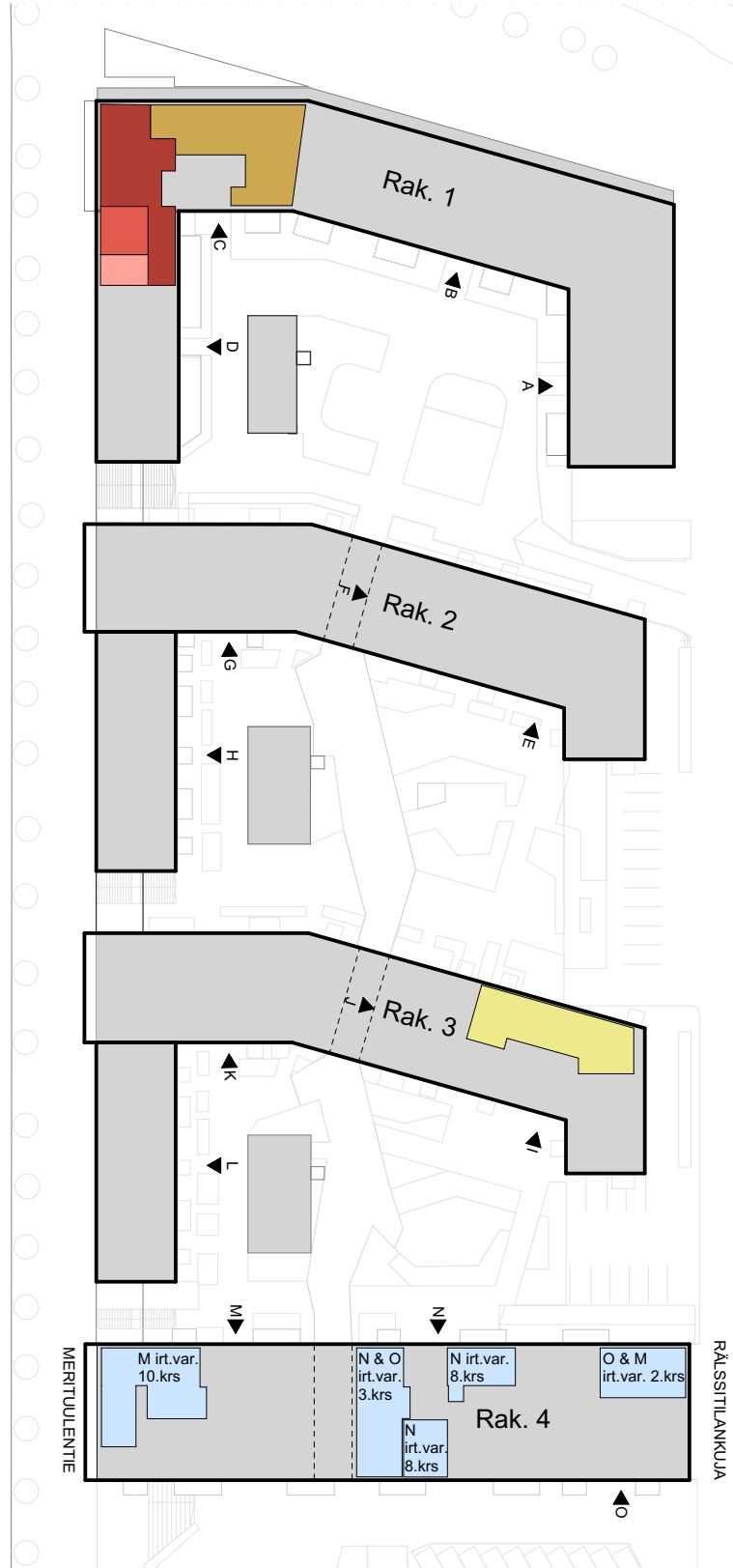
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

ARA-yhtiön käytössä olevat tilat

- M-, N- ja O-portaiden irtaimistovarastot, yksilöityinä kerrospohjissa 2, 3, 8 ja 10
- Väestönsuoja: rakennus 3, kerros 1

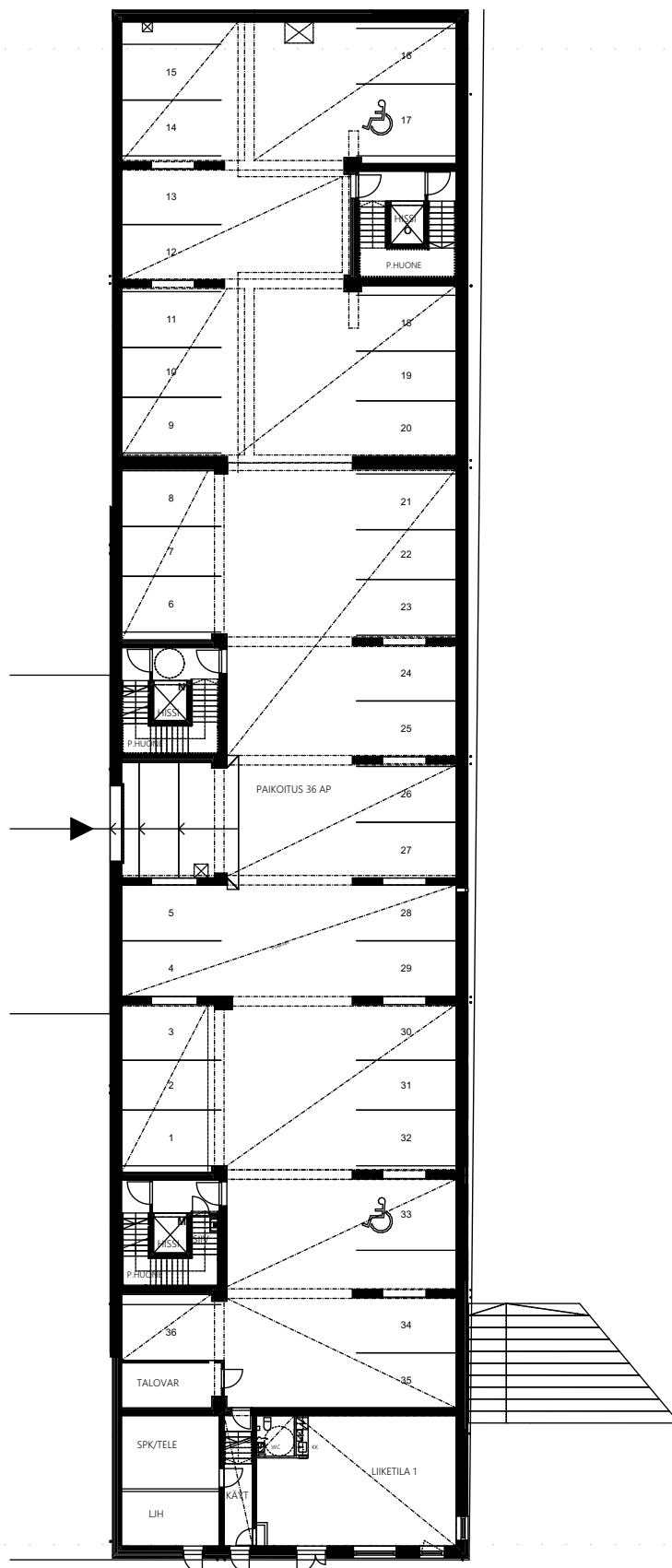
Korttelin kaikkien yhtiöiden käytössä olevat yhteiskäyttötilat

- Korttelisauna (saunatilat): rakennus 1, kerros 1
- Korttelisauna (kerhotila): rakennus 1, kerros 1
- Pesula: rakennus 1, kerros 1
- Kuivaushuone: rakennus 1, kerros 1



AUTOPAIKAT NUMEROINEEN

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Kellari

JULKISIVUKUVAT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

KÄYTETTYJEN MERKKIEN LYHENTEET JA SELITYKSET

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

KÄYTETTY LYHENTEET

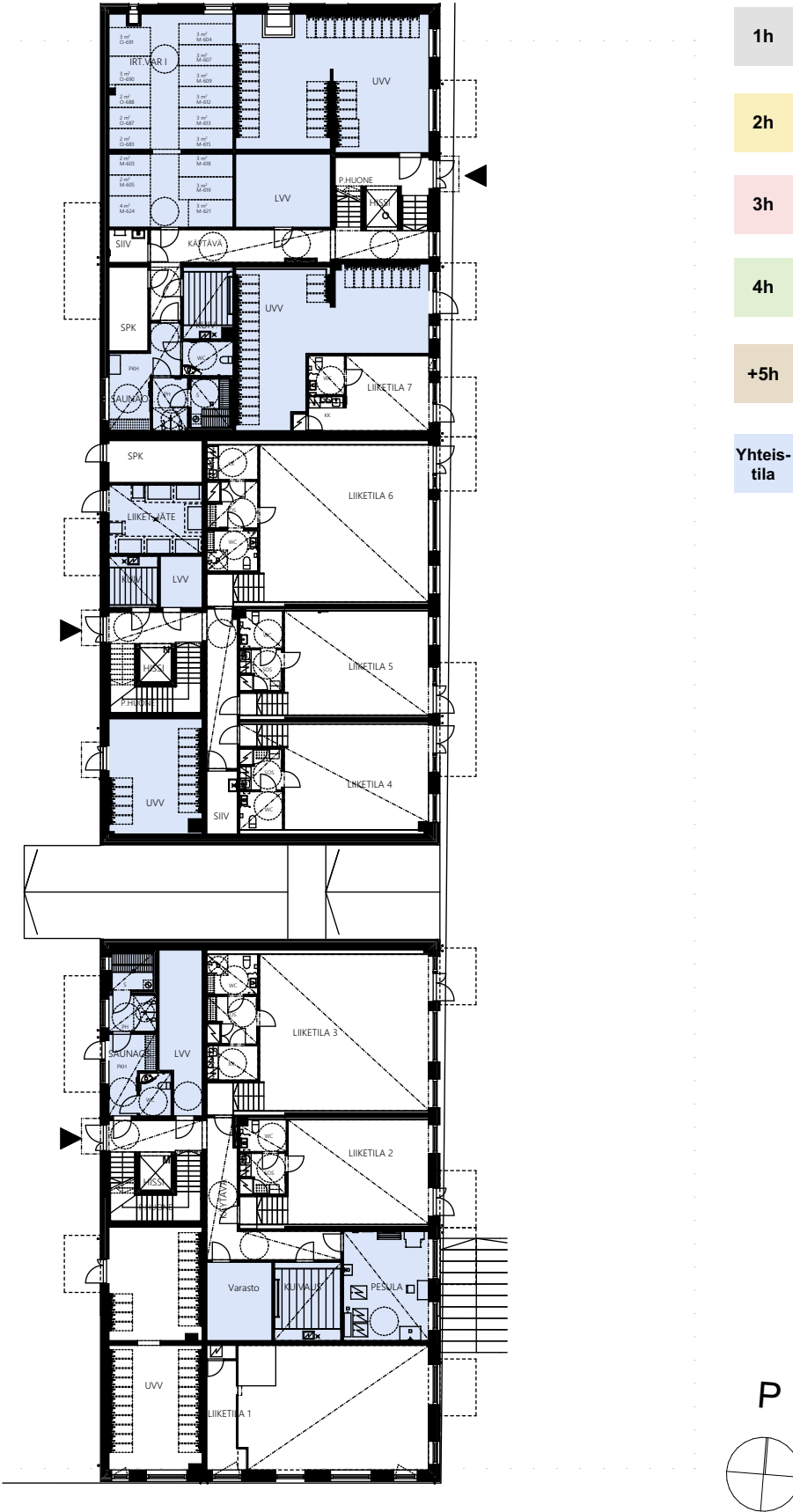
ET	Eteinen
KT	Keittotila
K	Käytävä
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
KH	Kylpyhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone
WC	Erillis-WC
IRT.VAR	Irtaimistovarasto
LVV	Lastenvaunuvarasto
RK/JT	Ryhmäkeskus/jakotukki
SK	Siivouskomero
SPK	Sähköpääkeskus
ST	Syöksytorni
UVV	Ulkoiluvälinevarasto
VSS	Väestönsuoja

KÄYTETTY MERKINNÄT

	Seinäyläkaapit
	Tankokaappi
	Hyllykaappi
	Pyykkikaappi
	Siivouskaappi
	Liesitaso + uuni + liesituuletin
	MU mikroaaltouunin tilavaraus
	Allaskaappi
	APK astianpesukoneen tilavaraus
	JK/PK jääkaappi-pakastin
	pesukone-/kuivausrummun tilavaraus
	Wc-istuin
	Suihku
	Ph-allaskaluste
	Kiuas
	Suihkuseinä

KERROSPOHJA

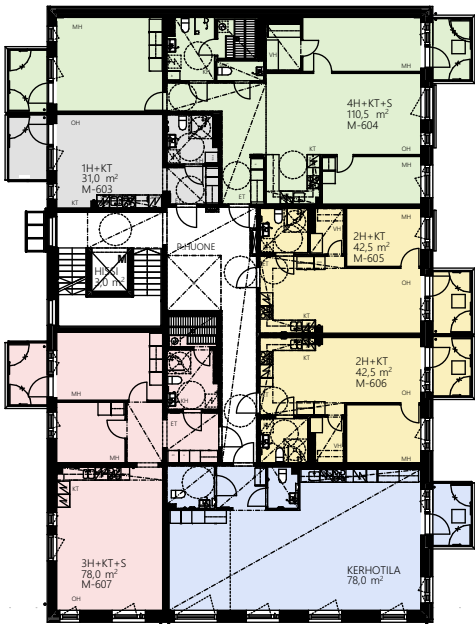
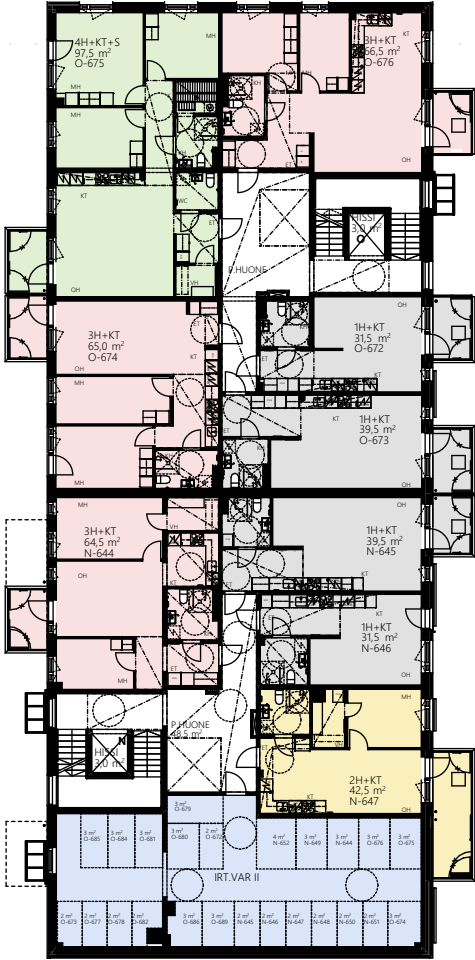
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



1. kerros

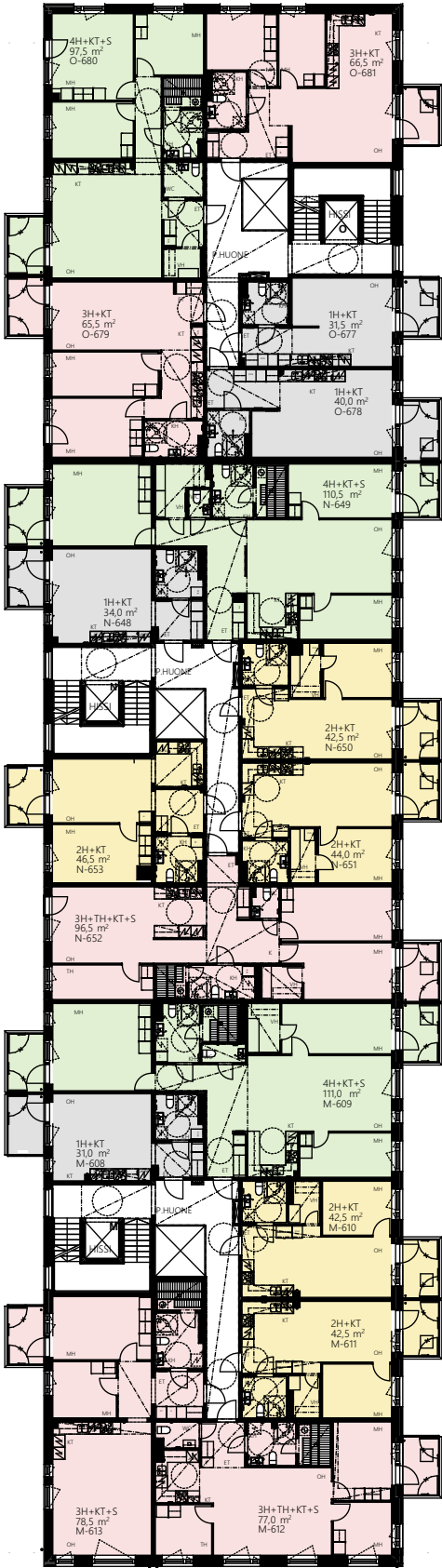
KERROSPOHJA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

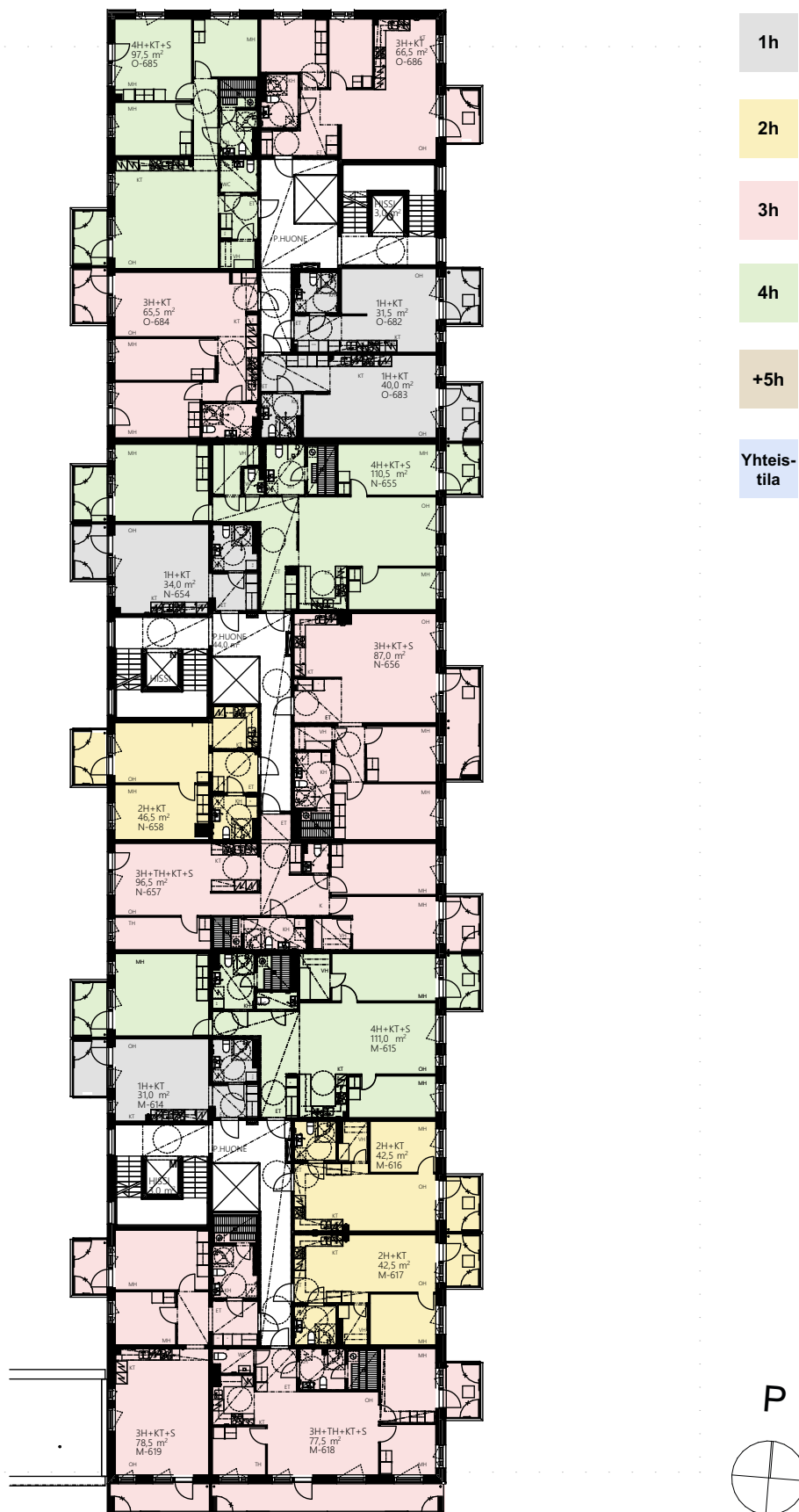


- 1h
- 2h
- 3h
- 4h
- +5h
- Yhteis-tila

P

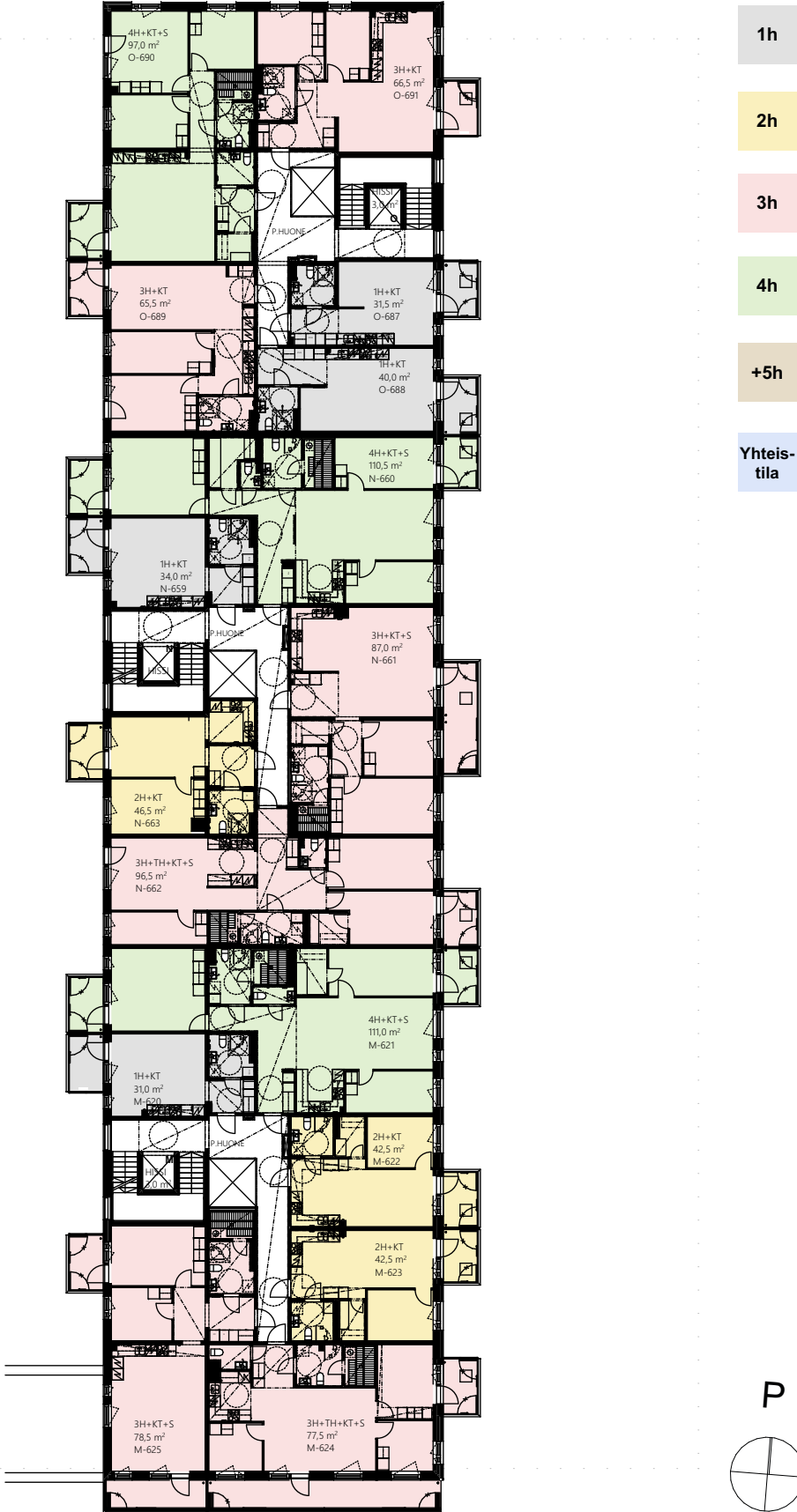


Pidätämme oikeuden muutoksiin.



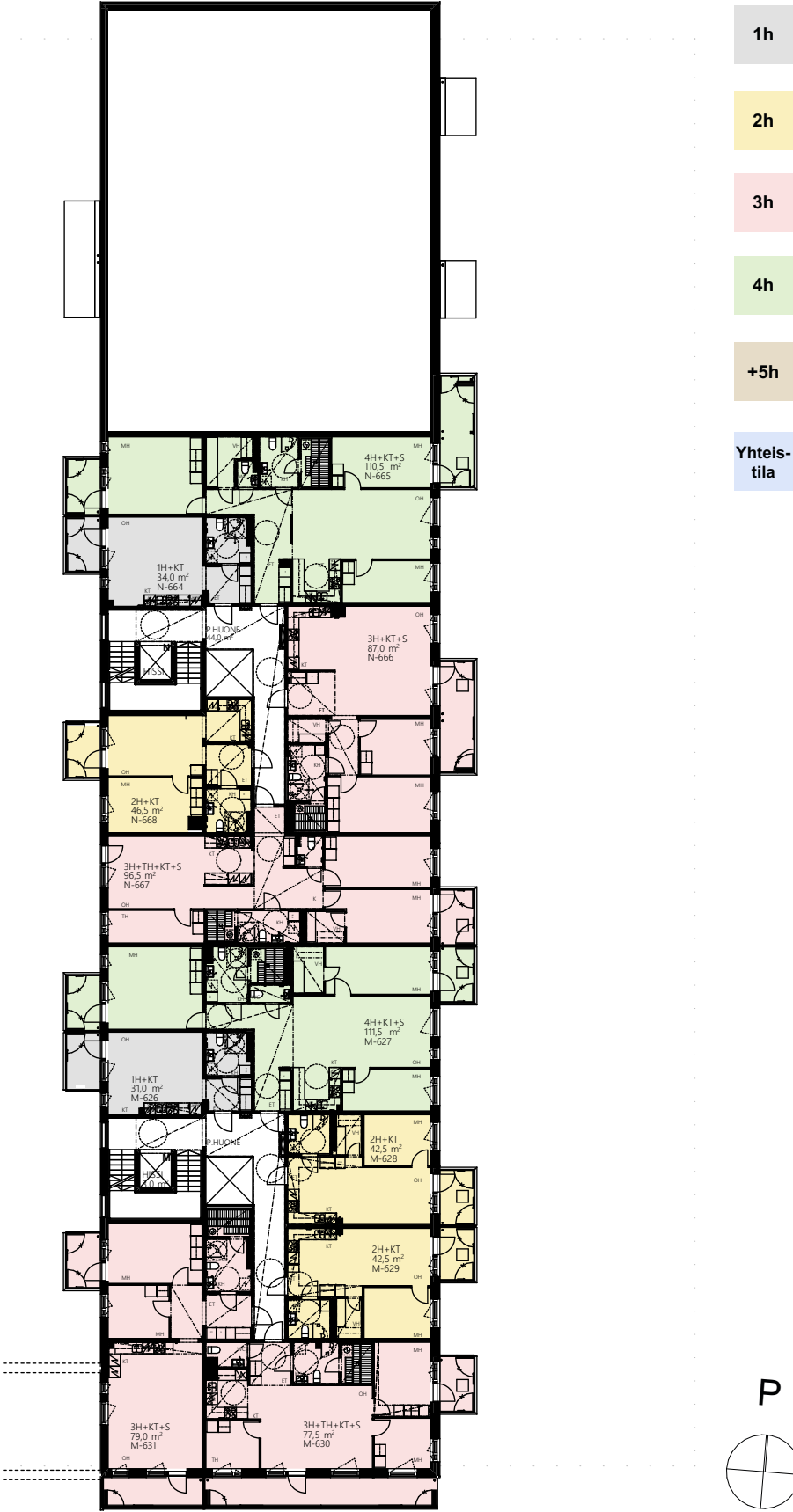
KERROSPOHJA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



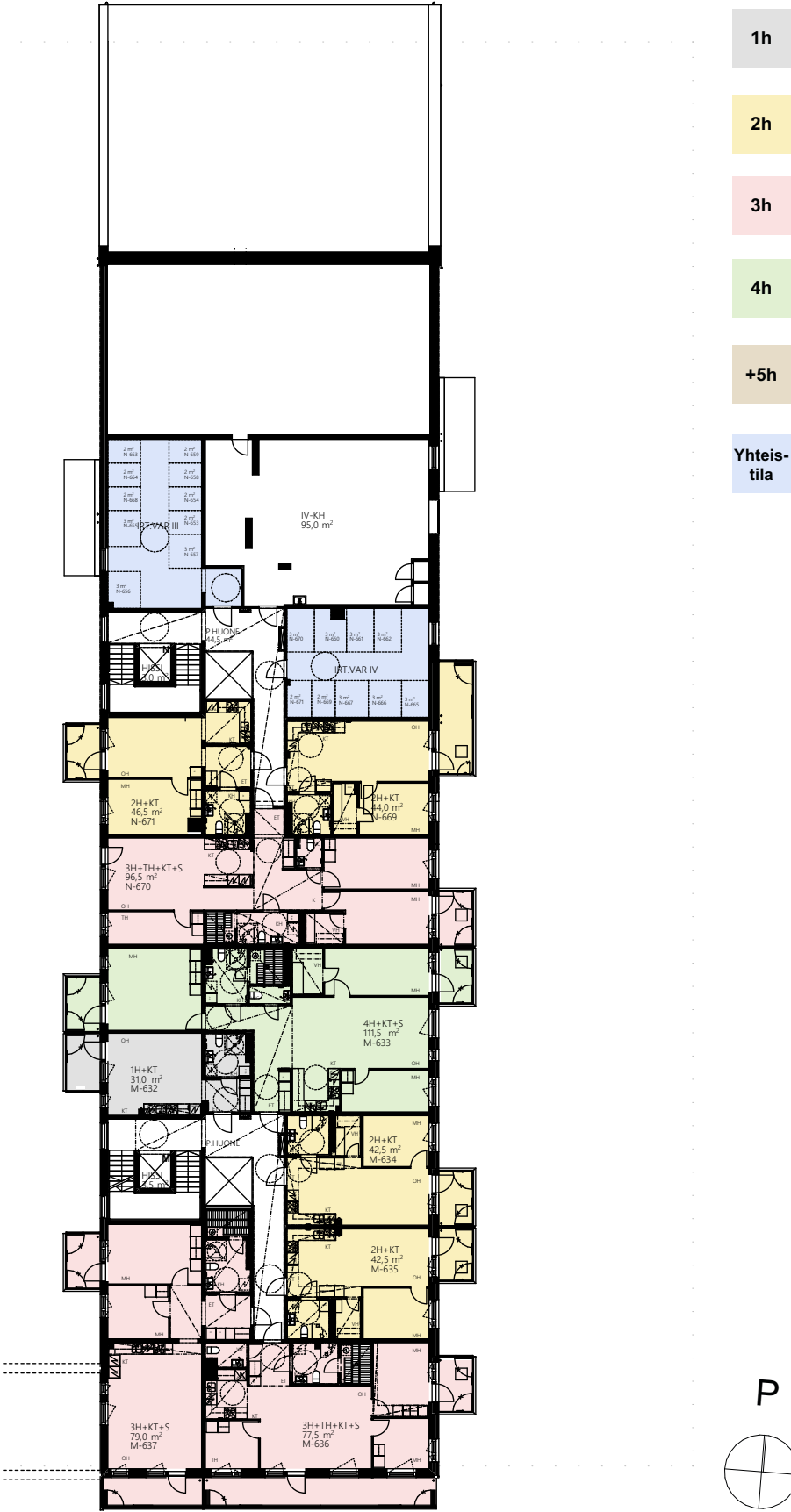
KERROSPOHJA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA

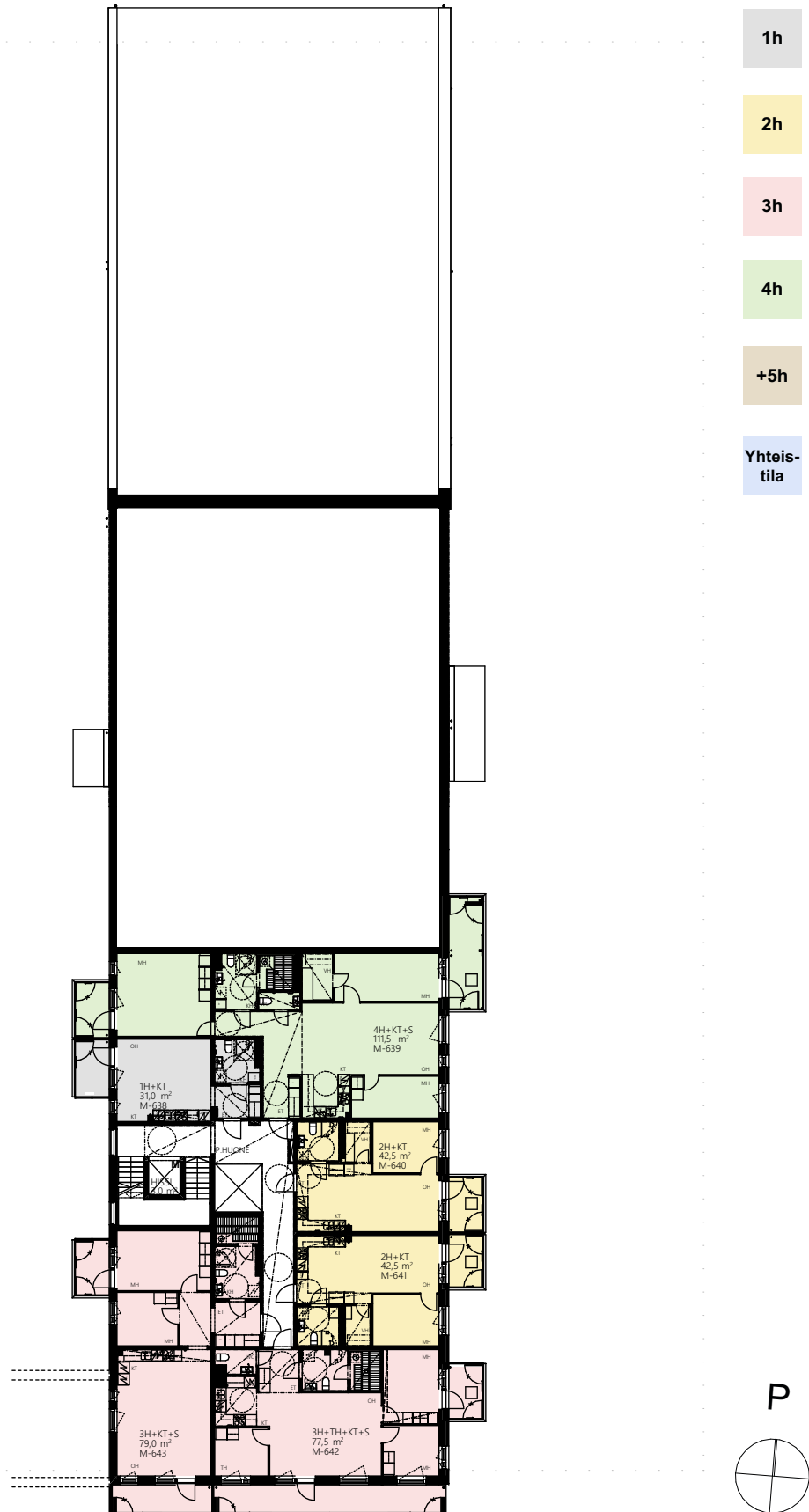
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



7. kerros

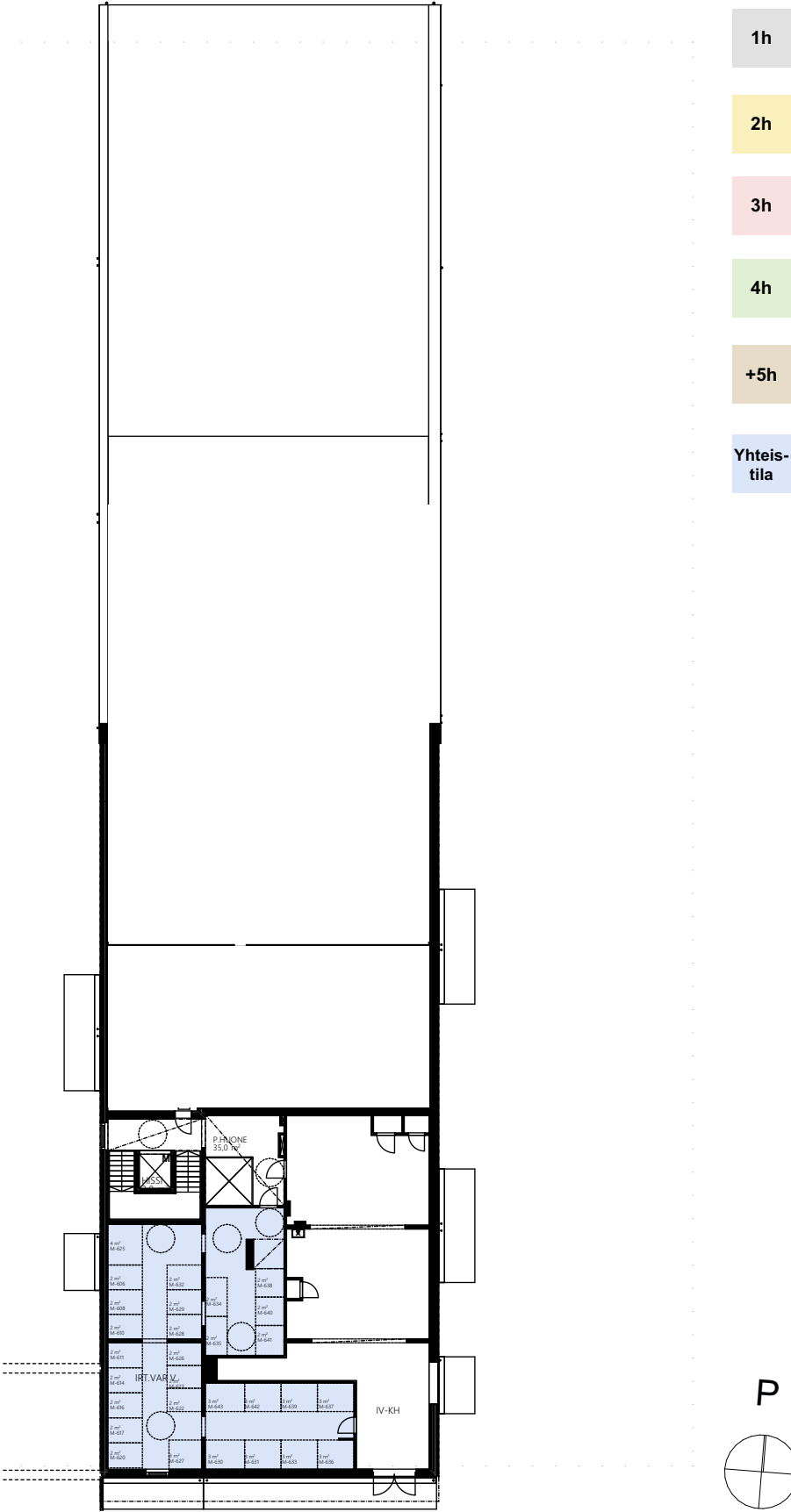
KERROSPOHJA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KERROSPOHJA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



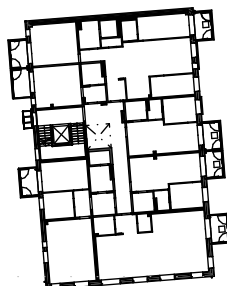
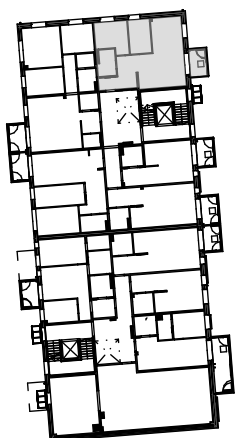
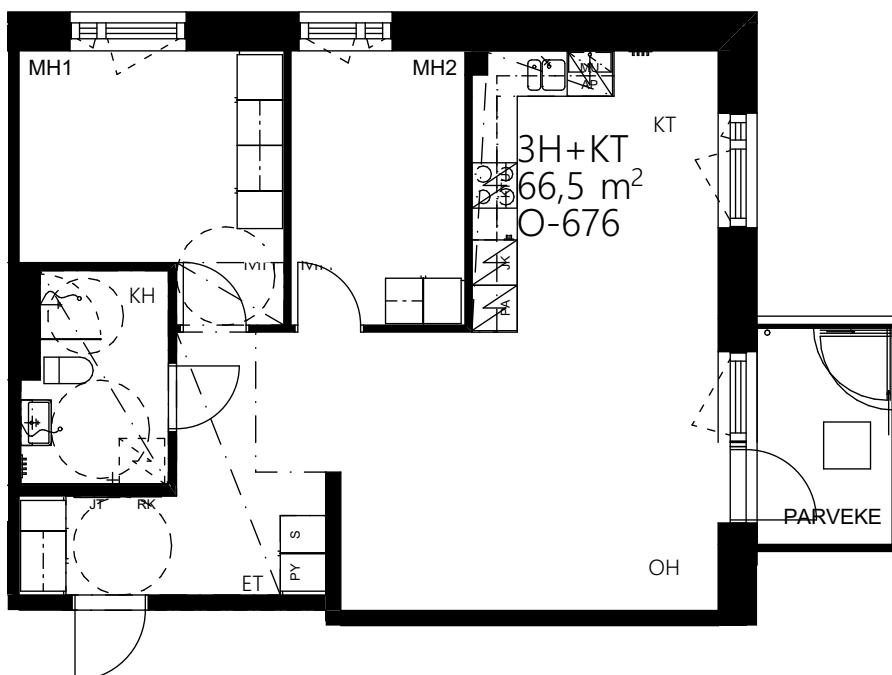
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
66,5 m²

O-676	2.krs
O-681	3.krs
O-686	4.krs
O-691	5.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



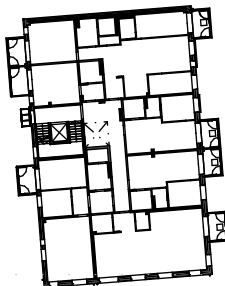
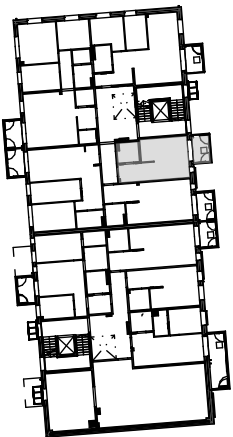
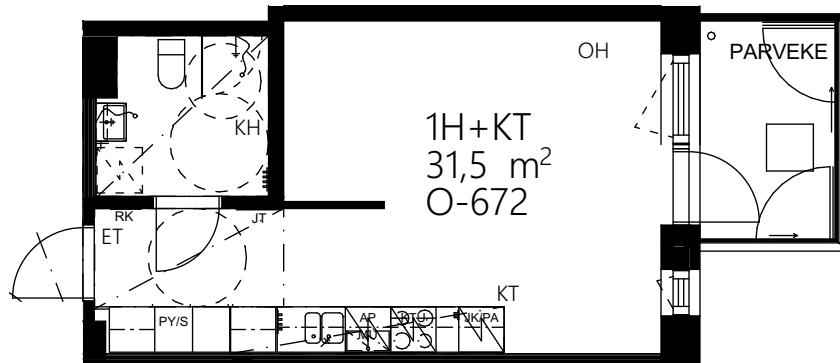
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
31,5 m²

O-672	2.krs
O-677	3.krs
O-682	4.krs
O-687	5.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

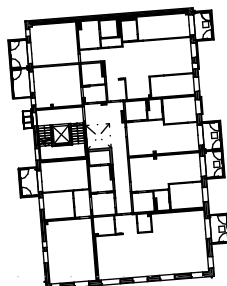
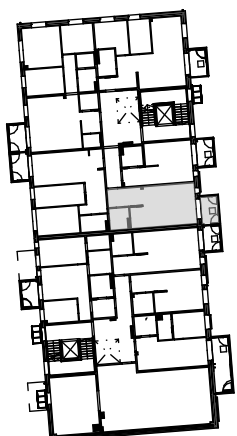
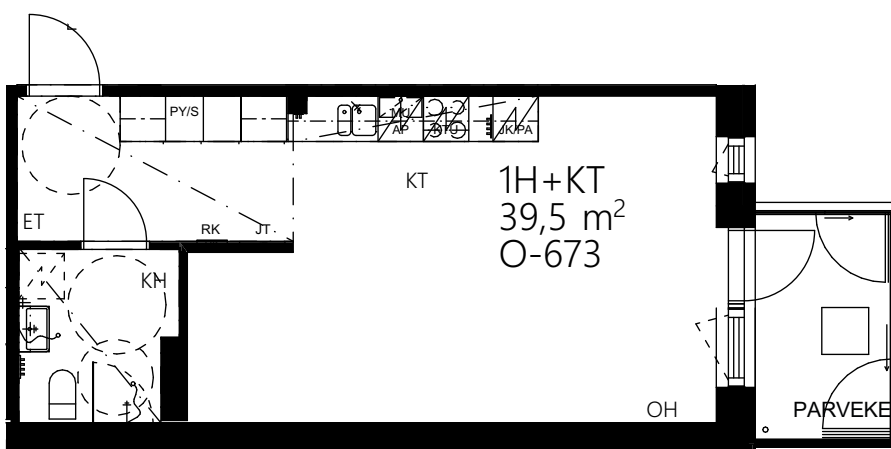
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
39,5 m²

O-673

2.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



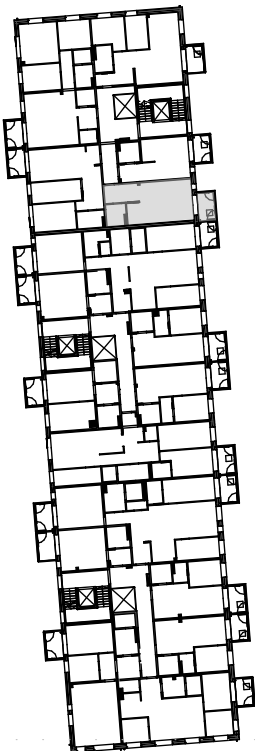
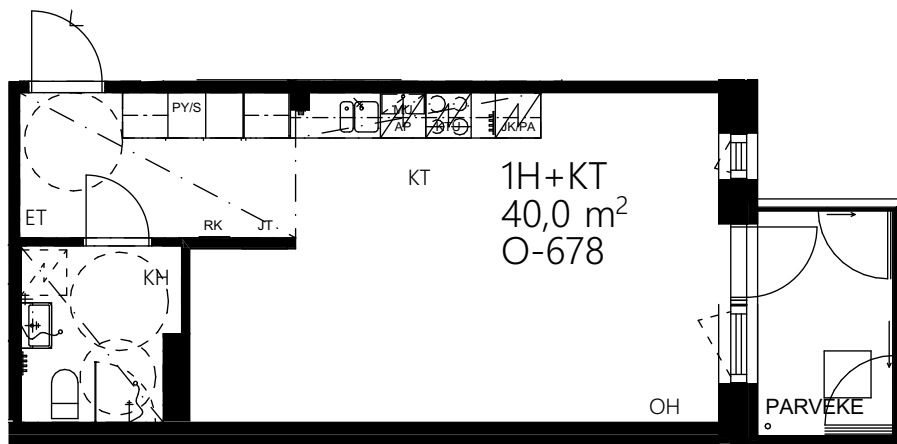
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
40,0 m²

O-678 3.krs
O-683 4.krs
O-688 5.krs

P



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

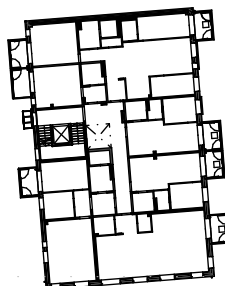
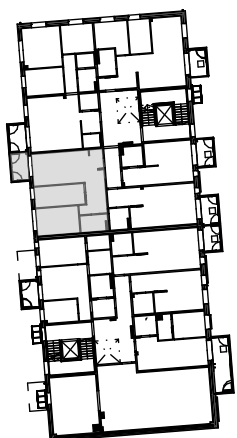
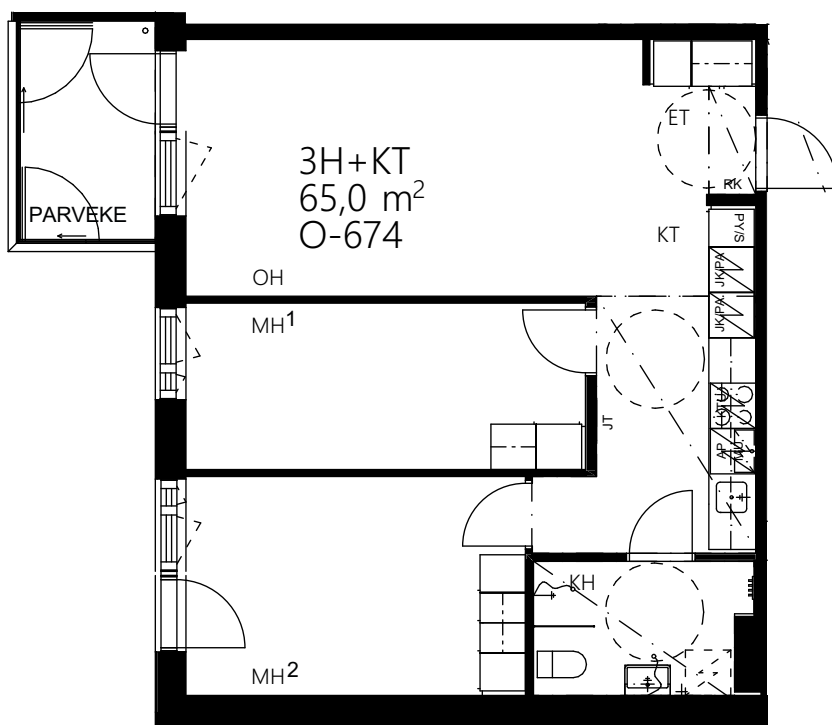
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
65,0 m²

O-674

2.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



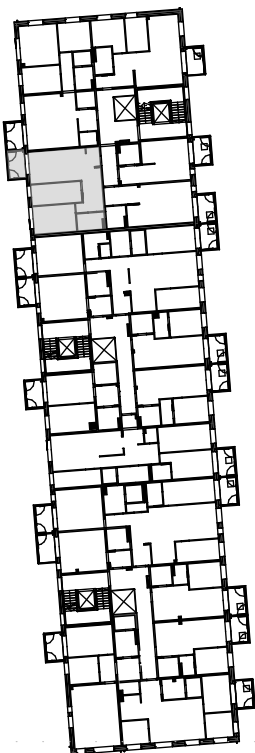
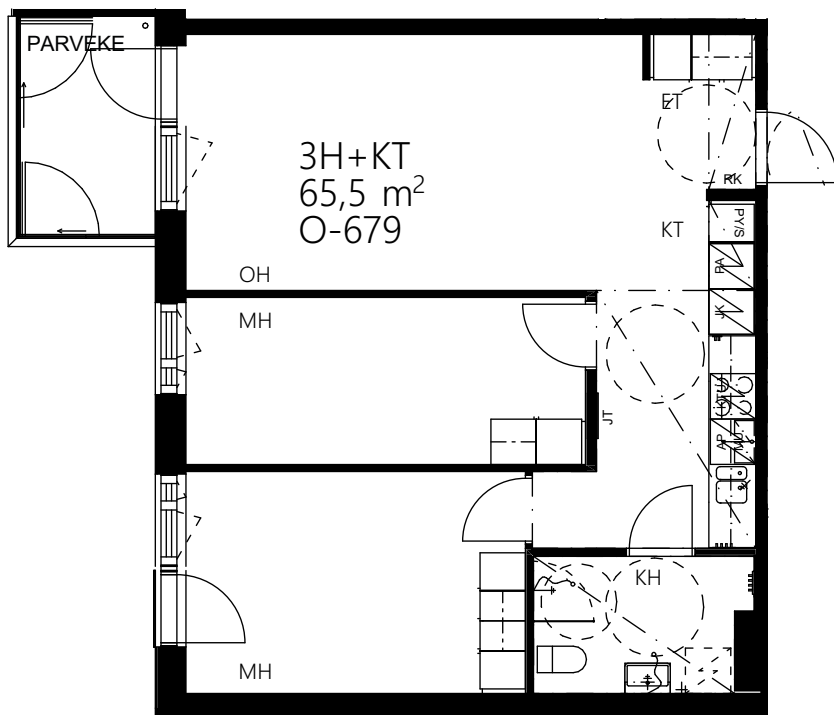
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
65,5 m²

O-679	3.krs
O-684	4.krs
O-689	5.krs

P



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



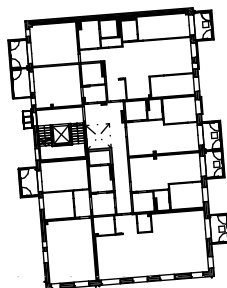
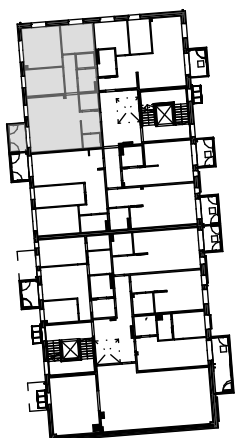
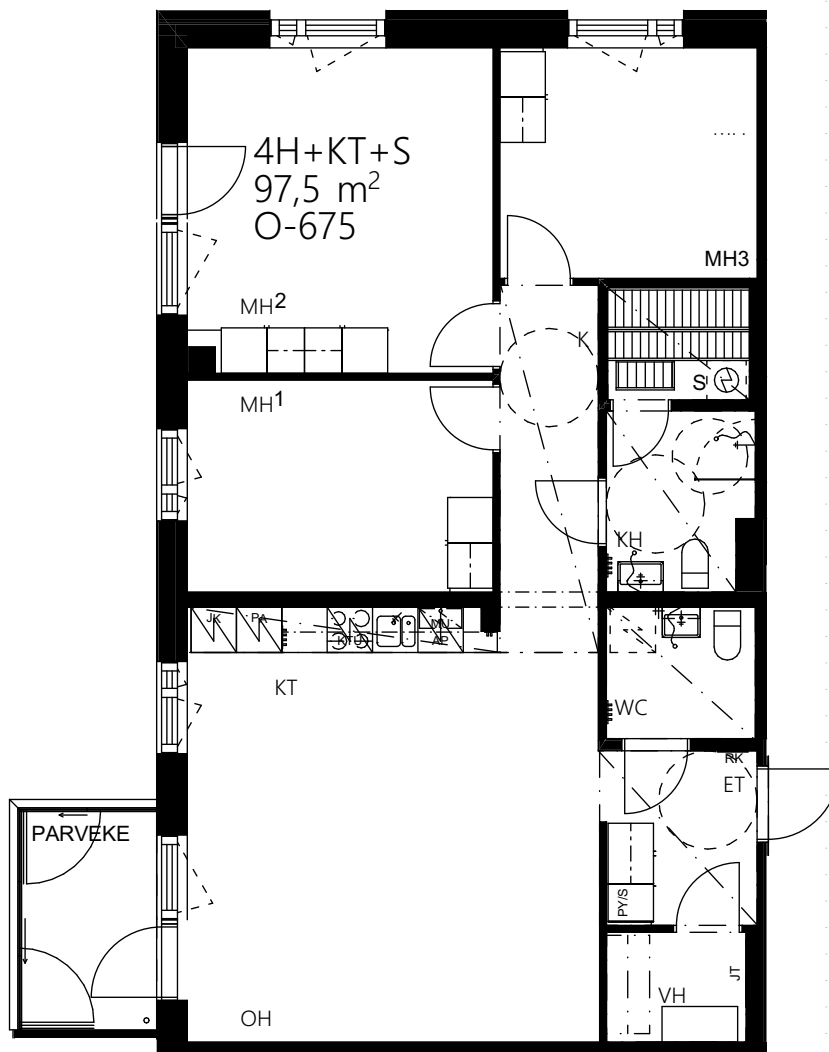
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
97,5 m²

O-675 2.krs
O-680 3.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



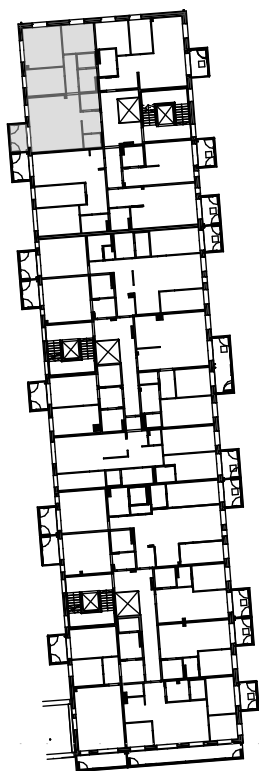
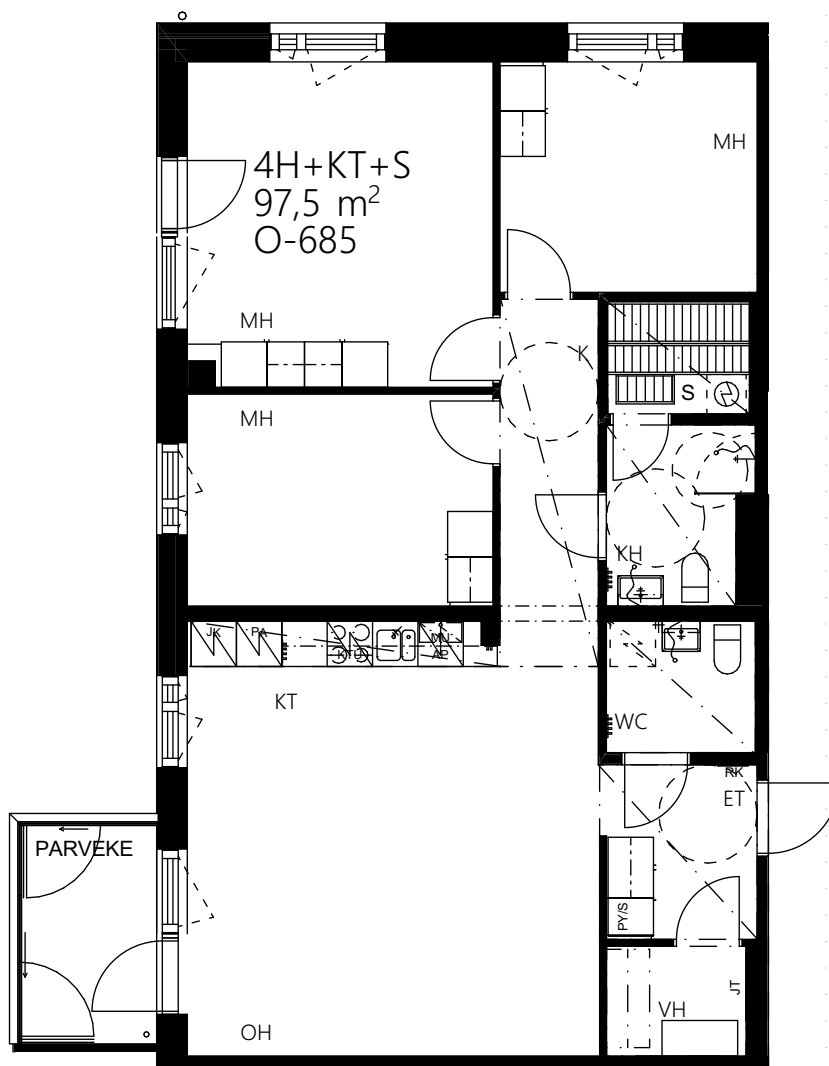
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
97,5 m²

O-685 4.krs
O-690 5.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

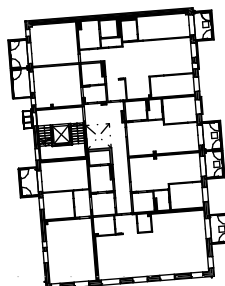
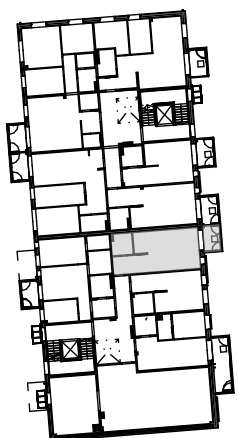
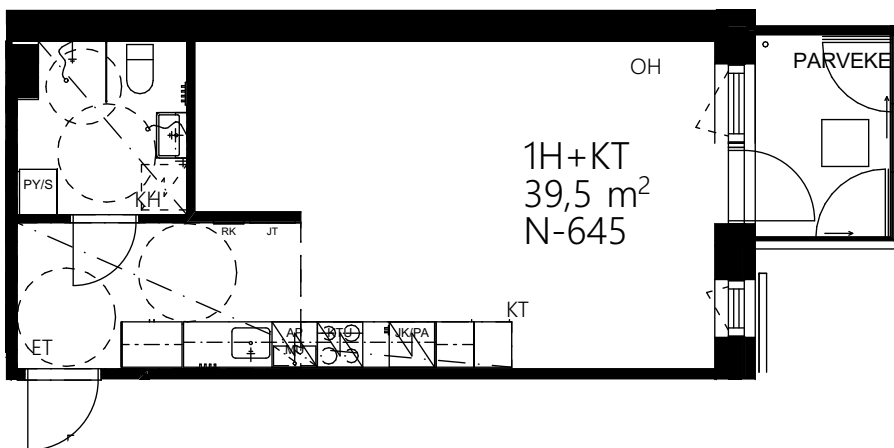
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
39,5 m²

N-645

2.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



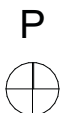
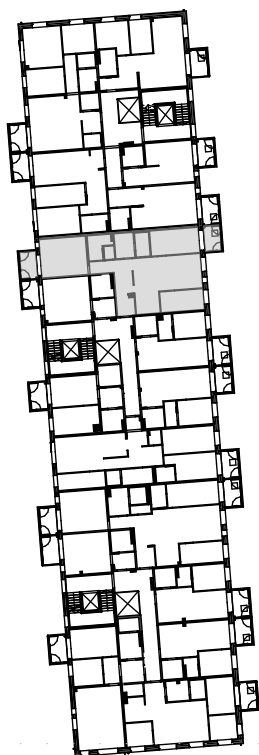
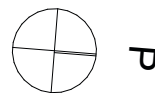
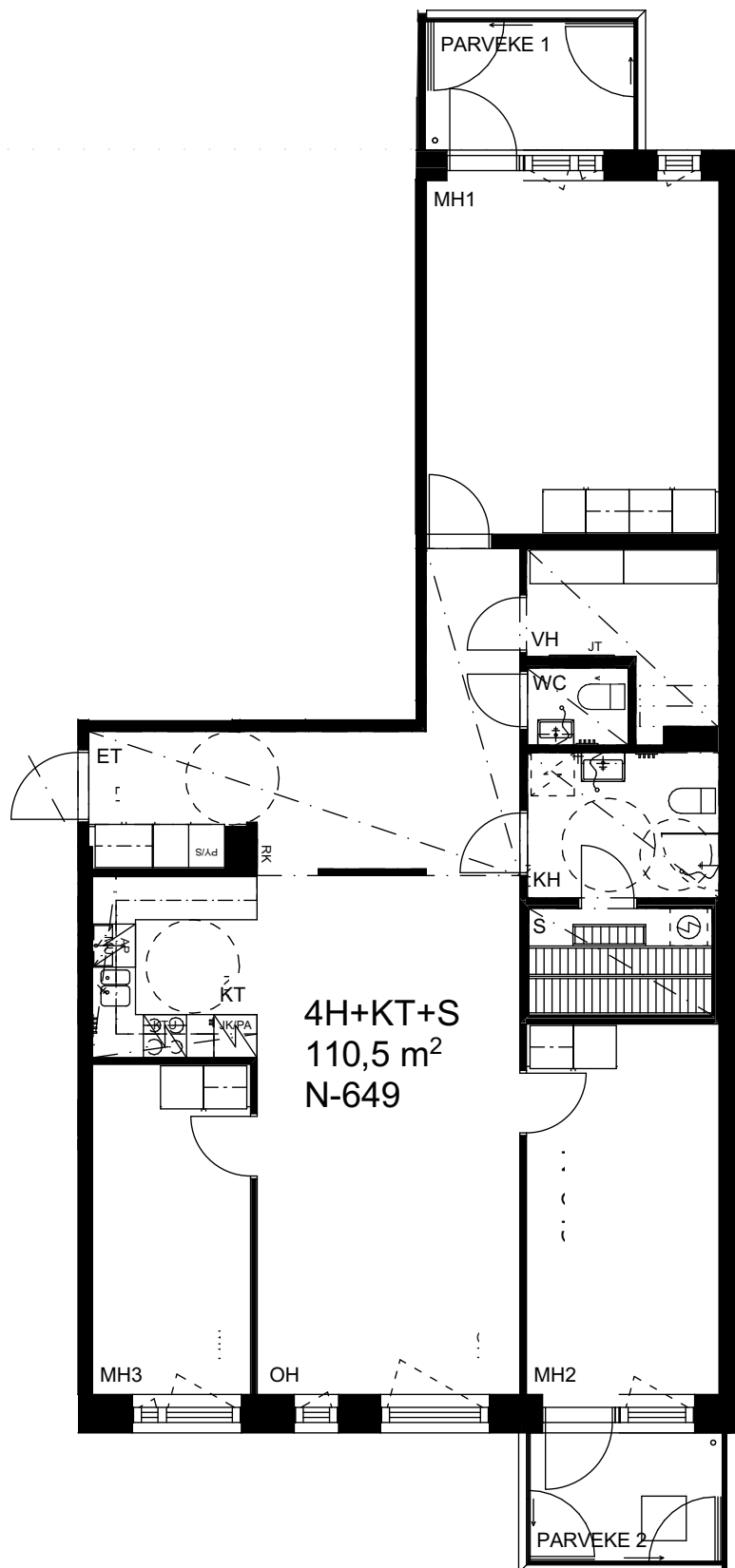
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
110,5 m²

N-649

3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

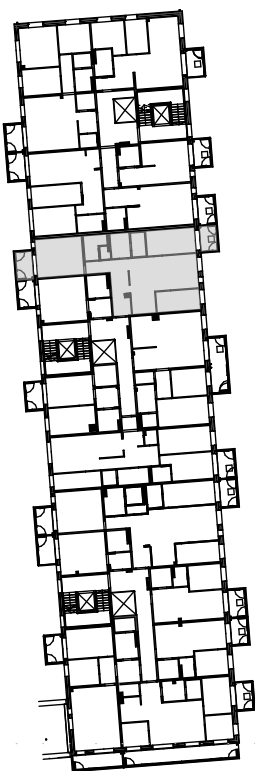


HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

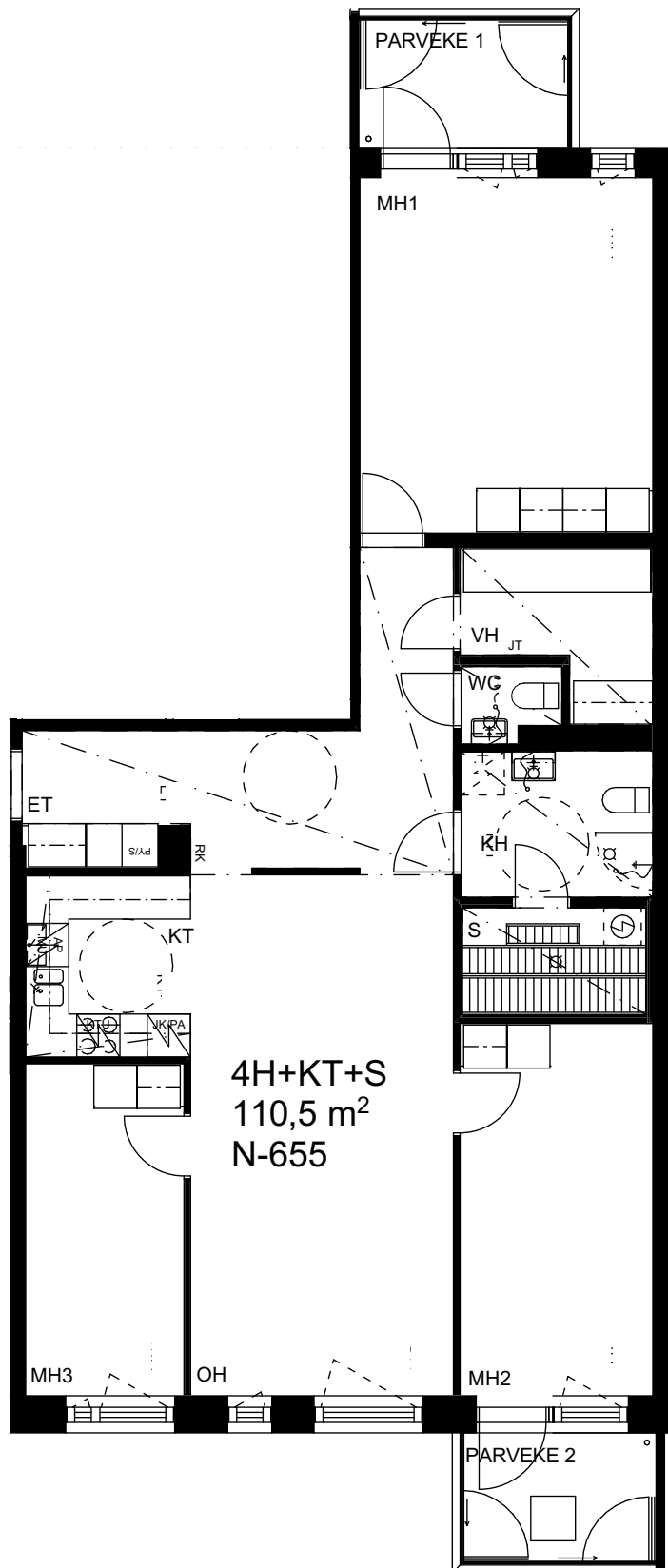
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
110,5 m²

N-655	4.krs
N-660	5.krs
N-665	6.krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

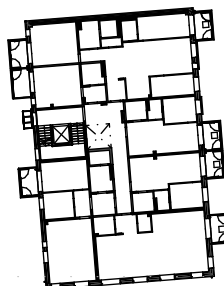
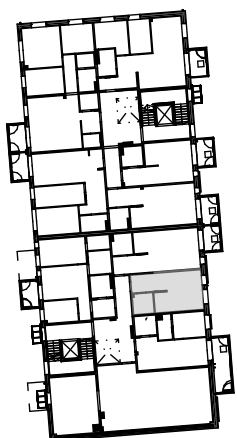
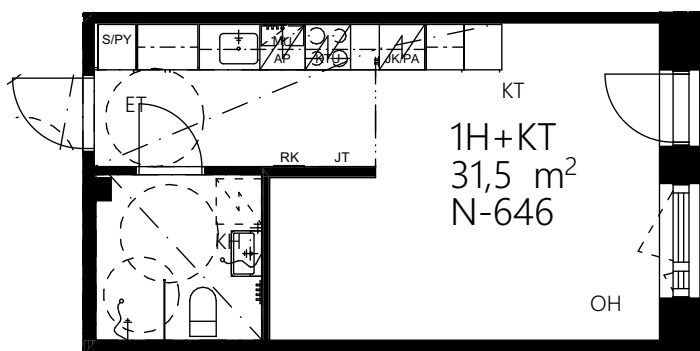
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
31,5 m²

N-646

2.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

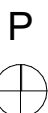
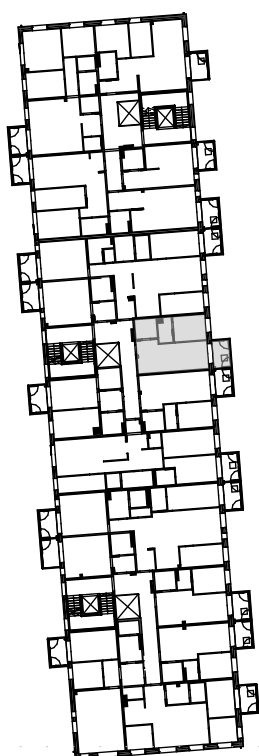
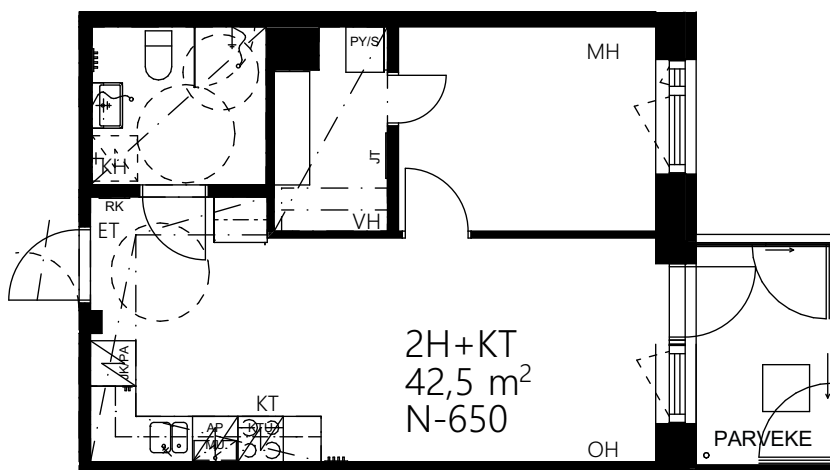
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
42,5 m²

N-650

3.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

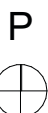
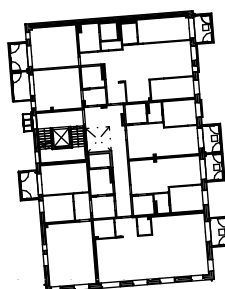
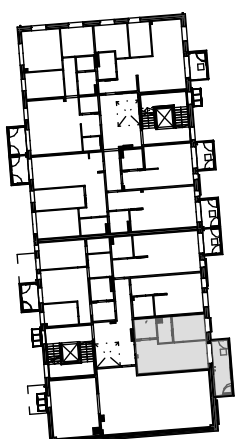
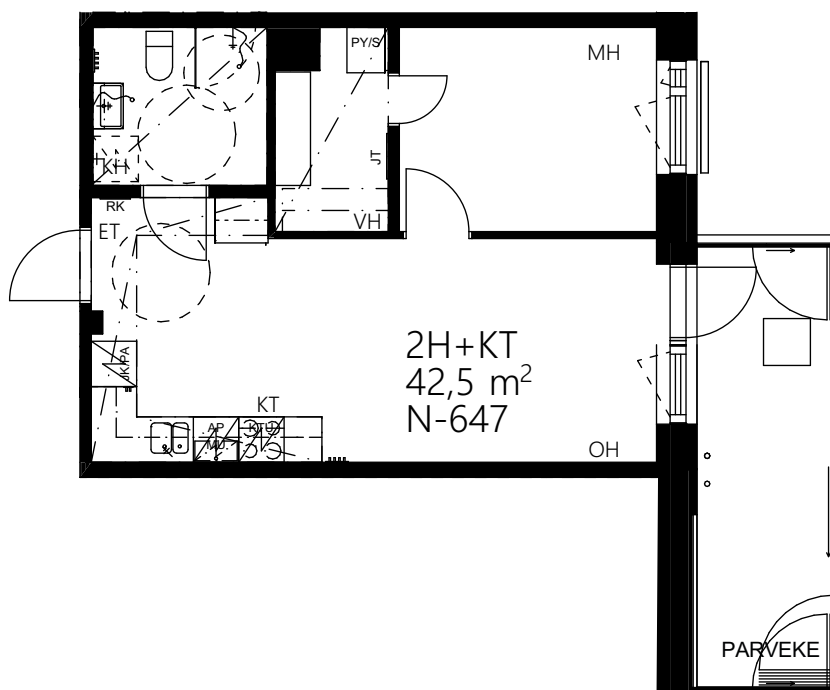
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
42,5 m²

N-647

2.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



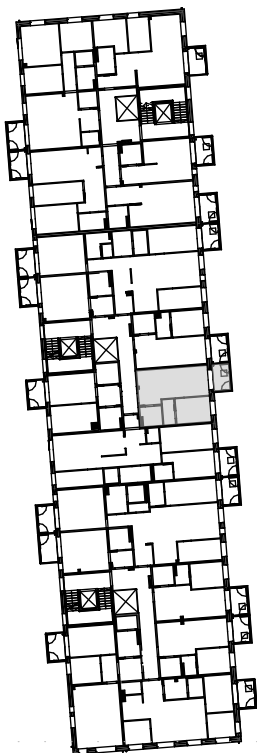
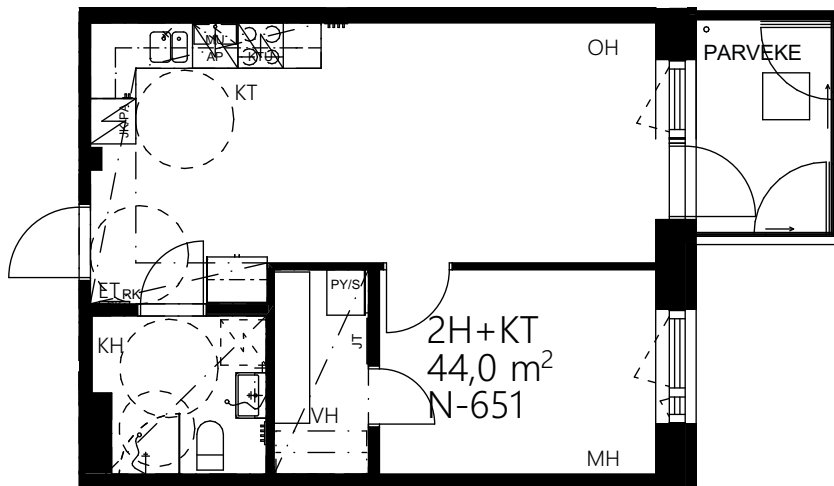
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
44,0 m²

N-651 3.krs
N-669 7.krs

P



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



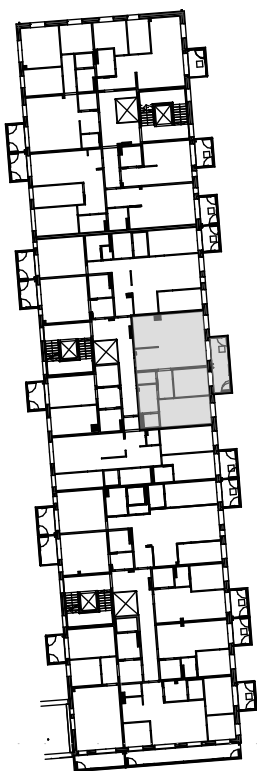
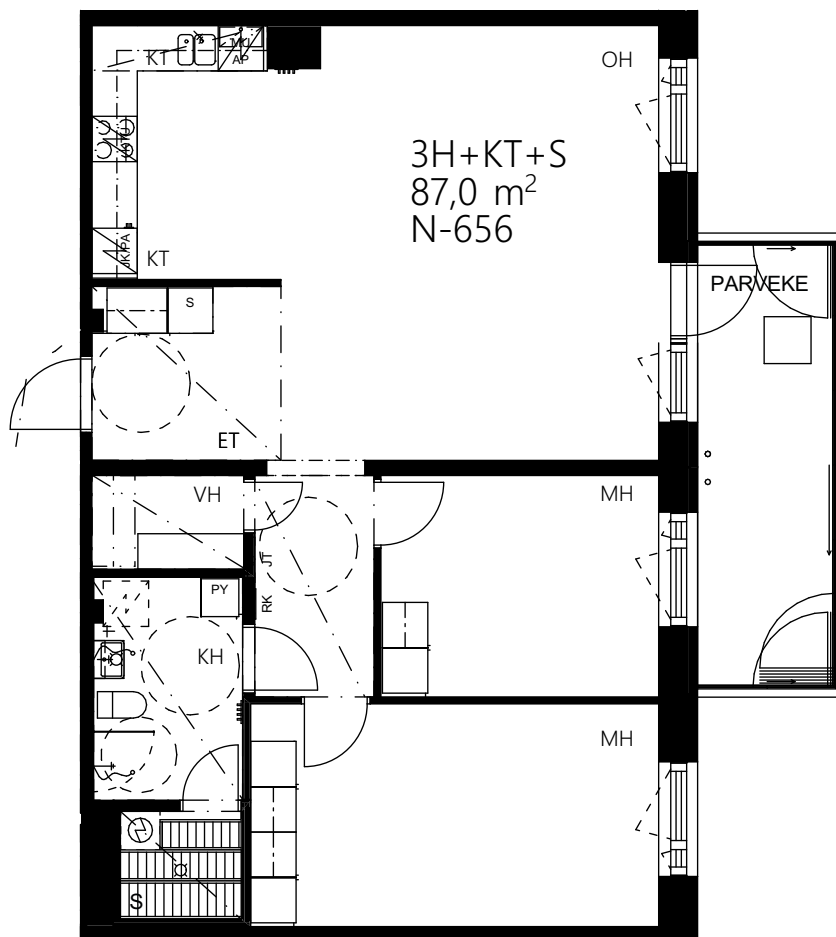
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
87,0 m²

N-656 4.krs
N-661 5.krs
N-666 6.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



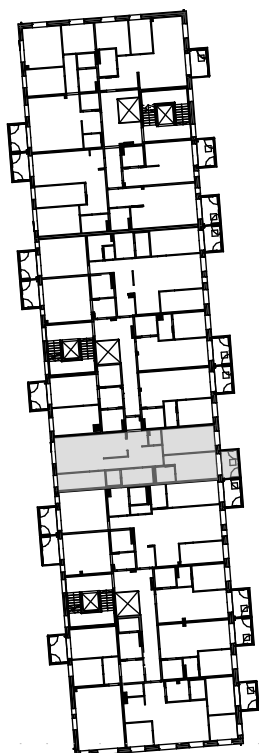
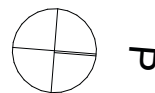
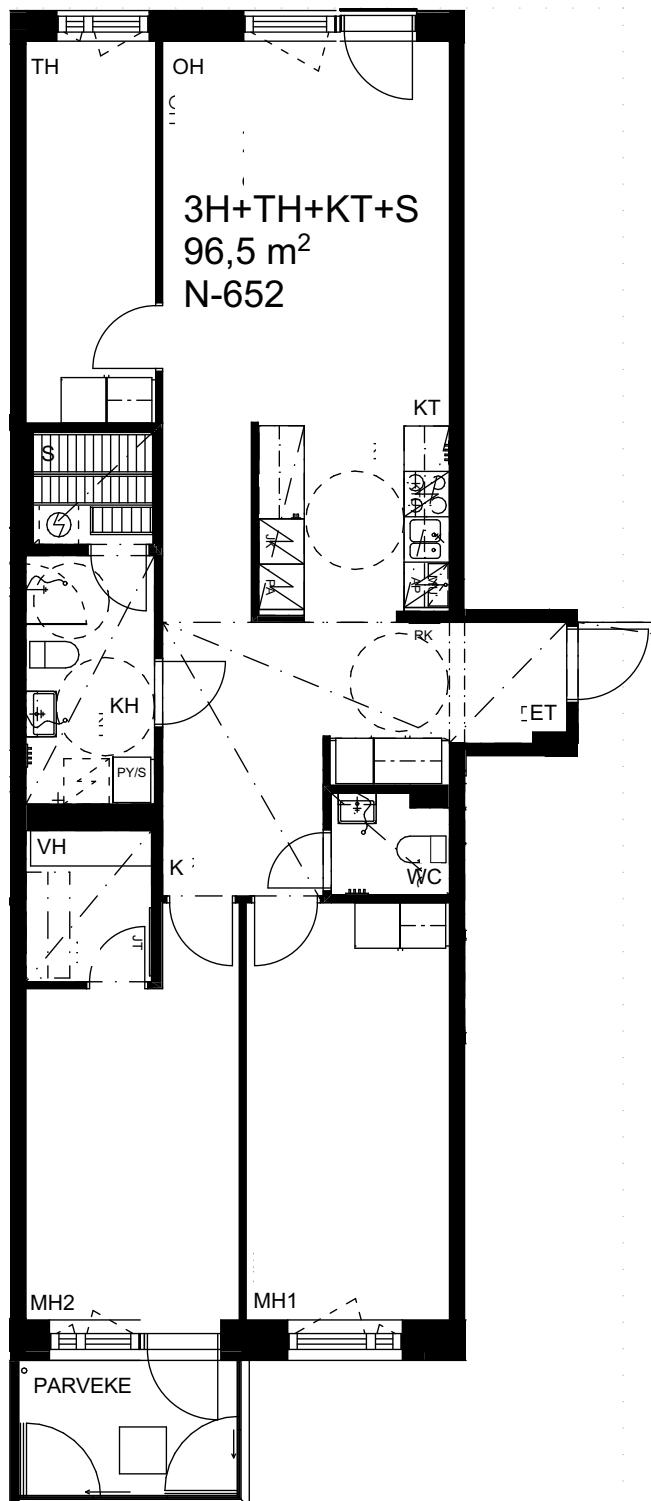
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+th+kt+s
96,5 m²

N-652

3.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

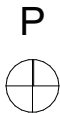
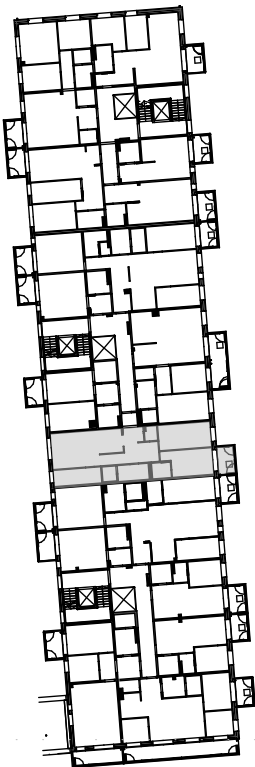
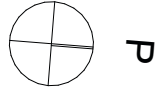
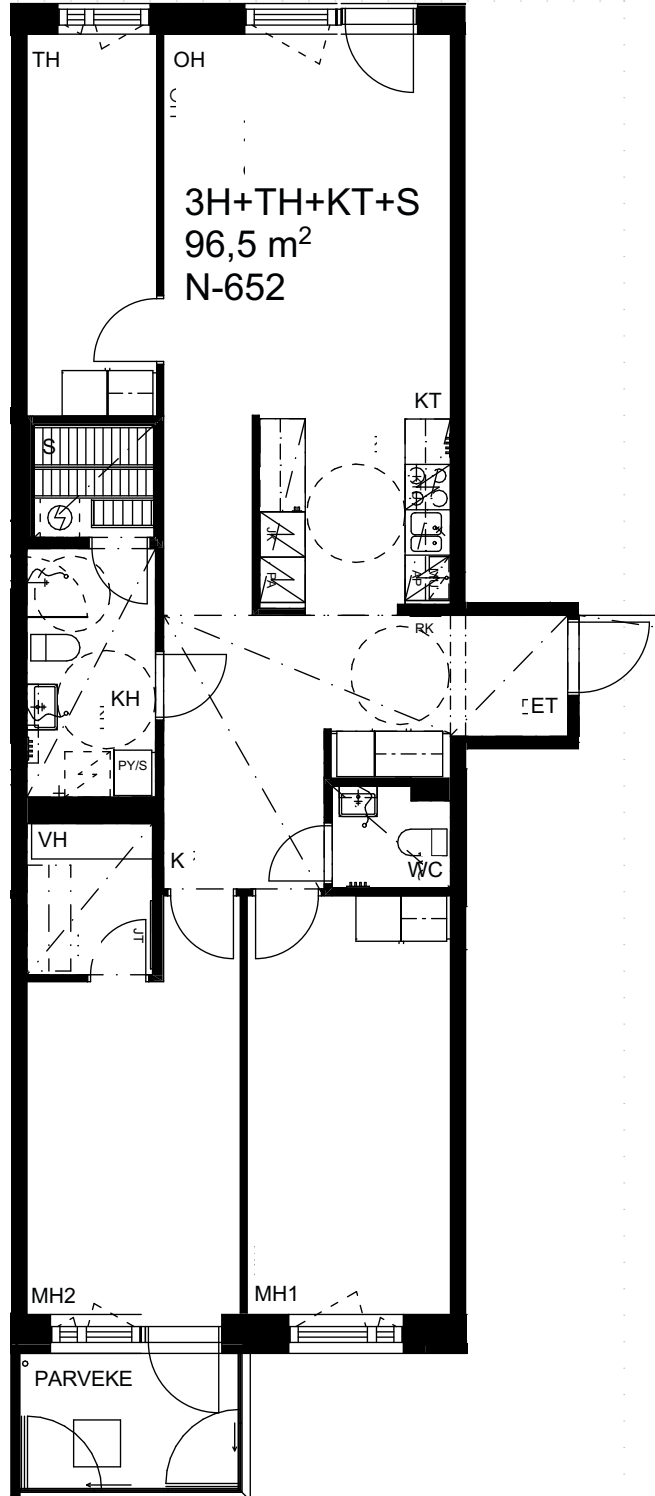


HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+th+kt+s
96,5 m²

N-657	4.krs
N-662	5.krs
N-667	6.krs
N-670	7.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



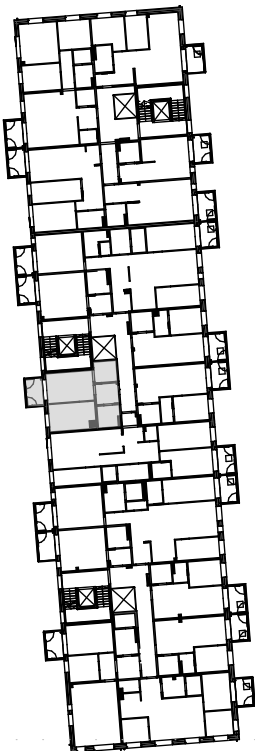
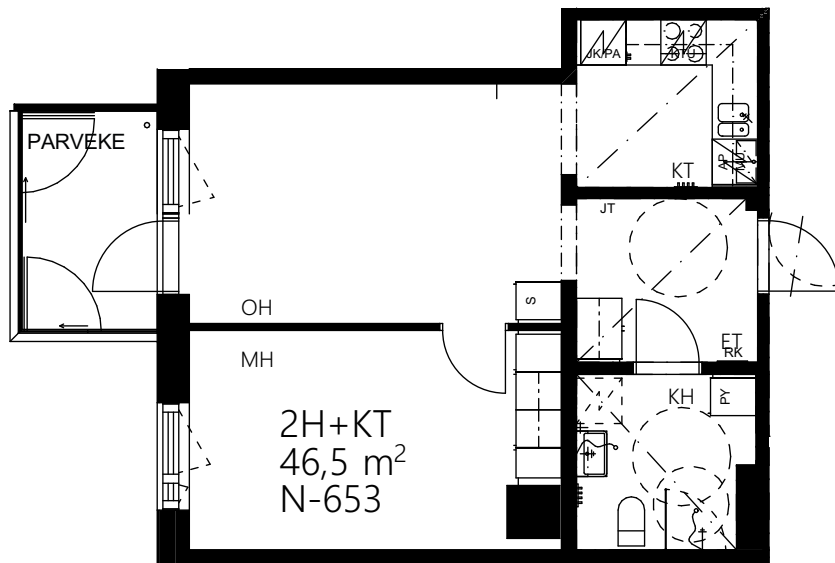
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
46,5 m²

N-653	3.krs
N-658	4.krs
N-663	5.krs
N-668	6.krs
N-671	7.krs

P



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINKAAVIO

HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

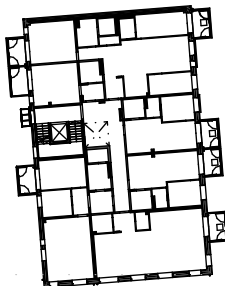
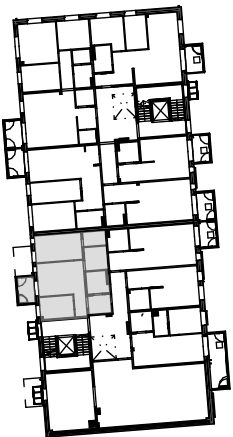
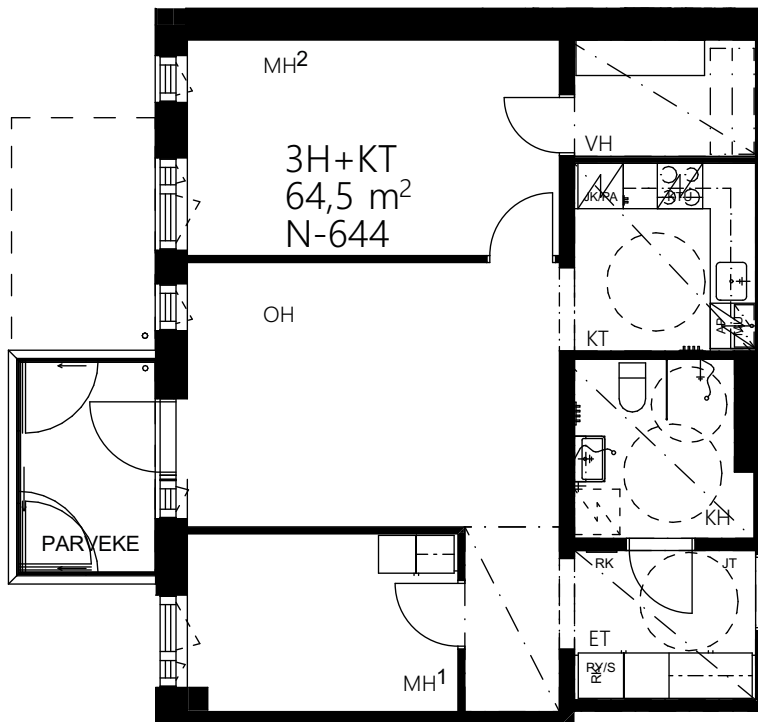
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
64,5 m²

N-644

2.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



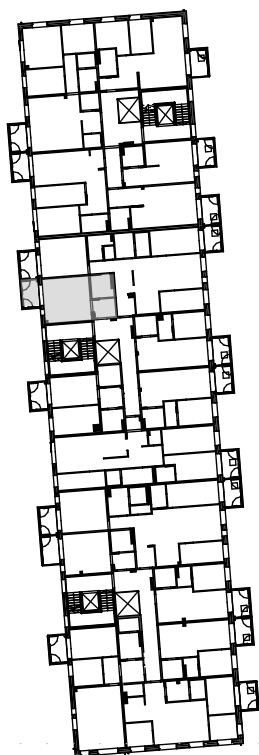
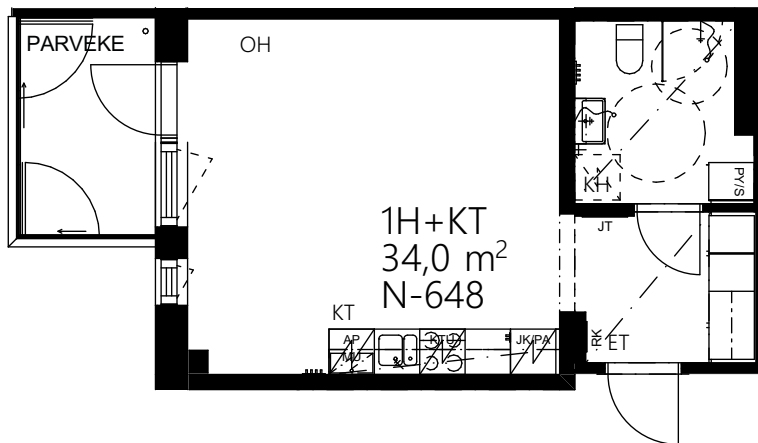
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
34,0 m²

N-648	3.krs
N-654	4.krs
N-659	5.krs
N-664	6.krs

P



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



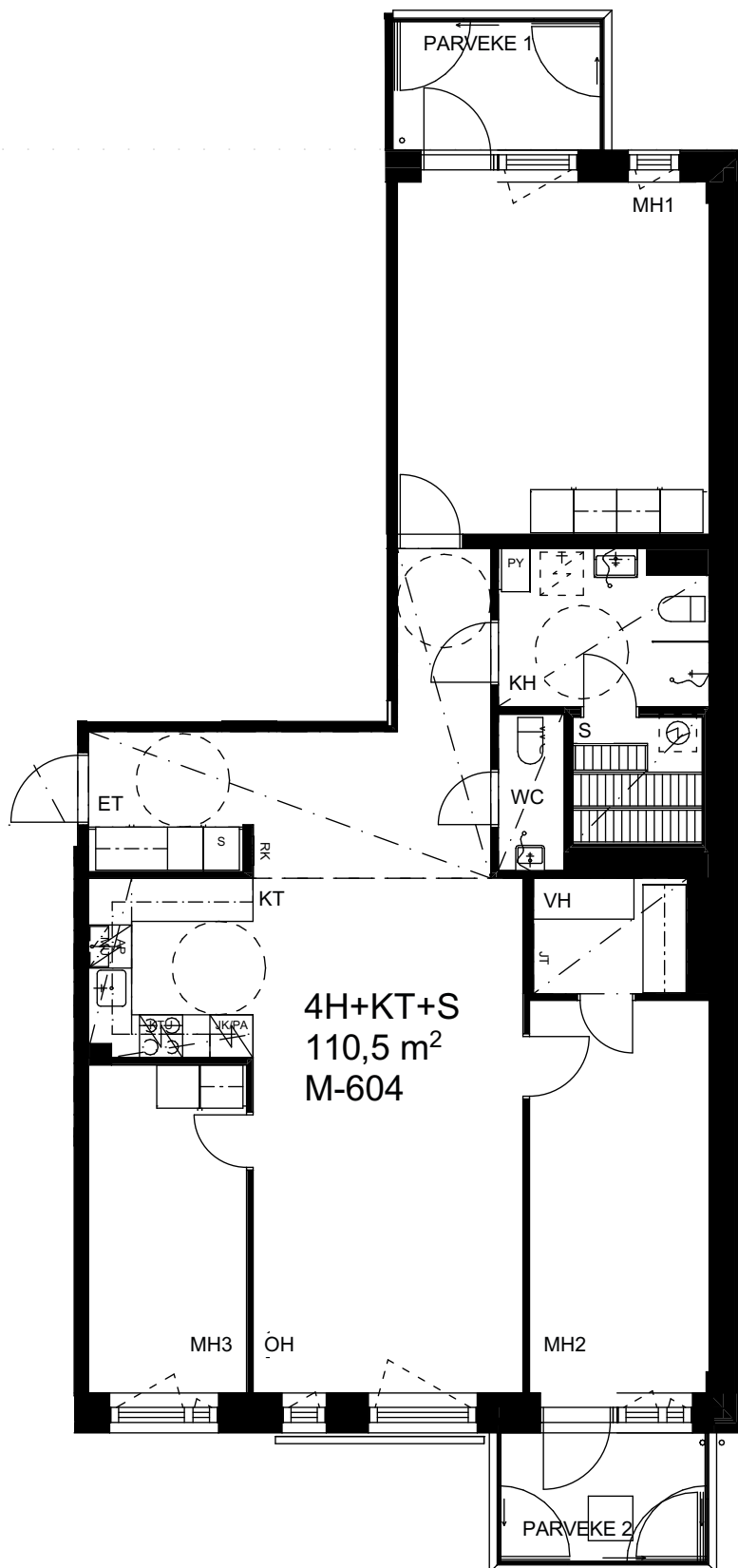
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

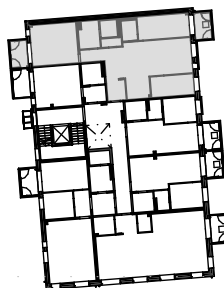
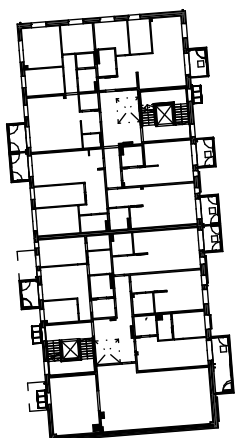
4h+kt+s
110,5 m²

M-604

2.krs



4H+KT+S
110,5 m²
M-604



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

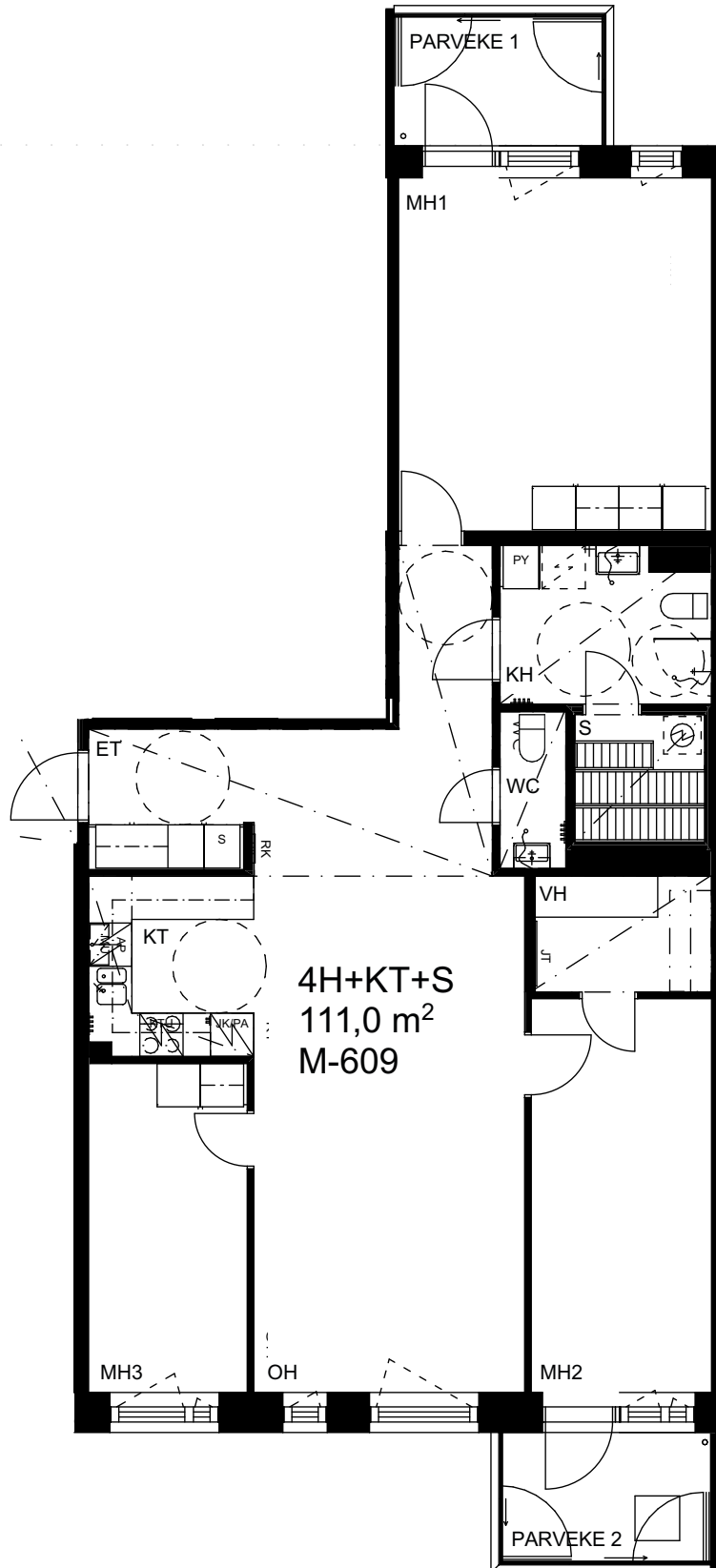


HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

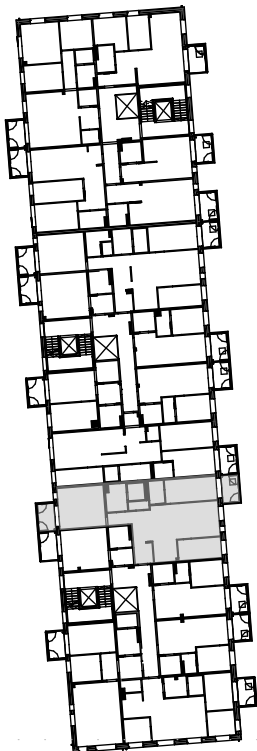
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
111,0 m²

M-609 3.krs
M-615 4.krs
M-621 5.krs



4H+KT+S
111,0 m²
M-609



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

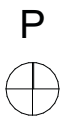
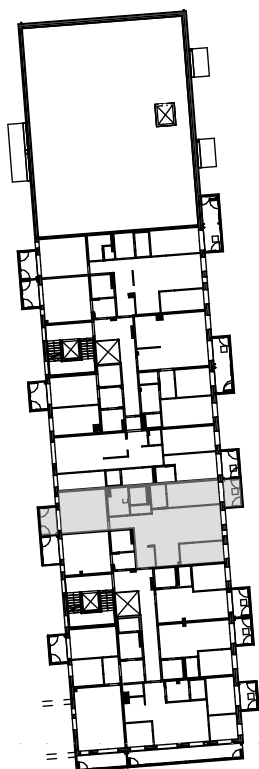
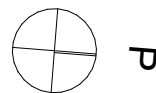
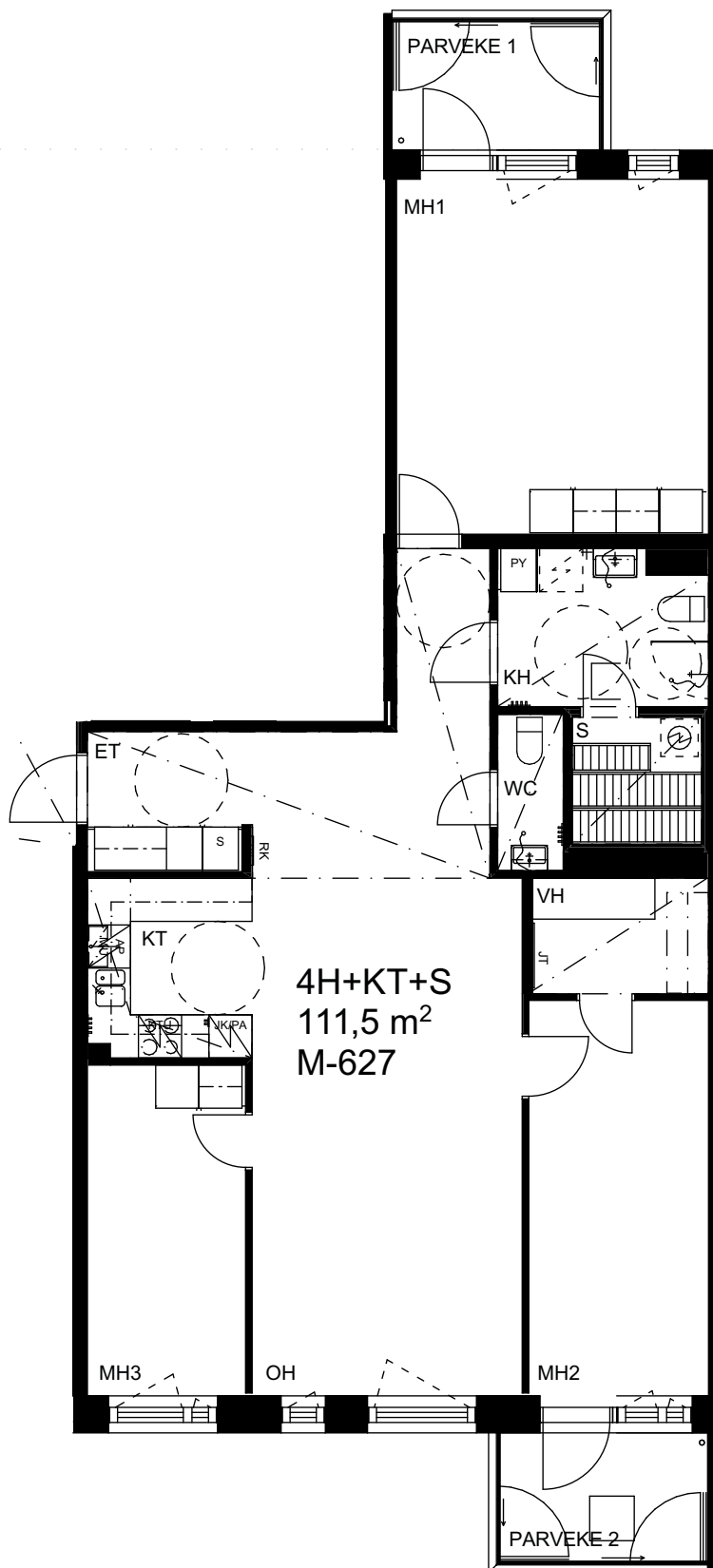


HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
111,5 m²

M-627 6.krs
M-633 7.krs
M-639 8.krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



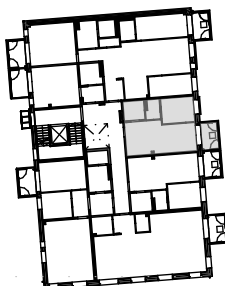
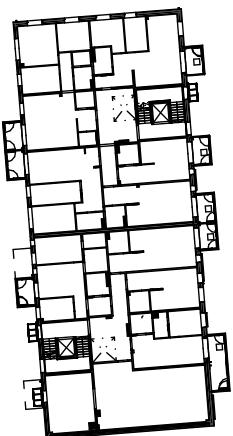
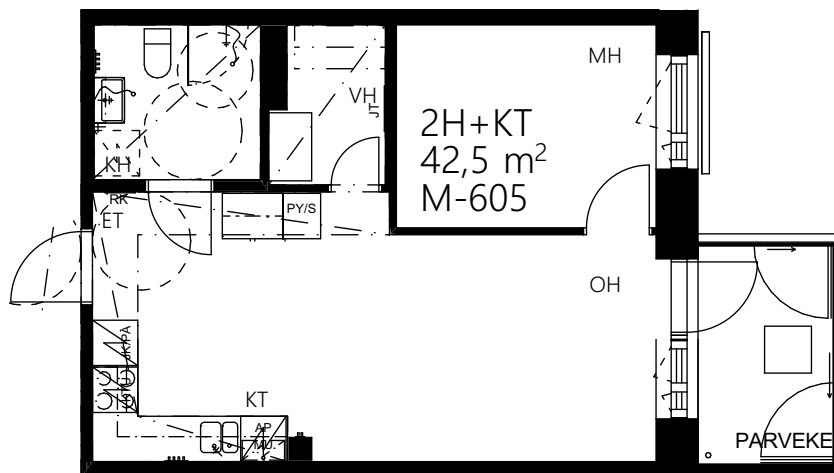
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
42,5 m²

M-605	2.krs
M-610	3.krs
M-616	4.krs
M-622	5.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



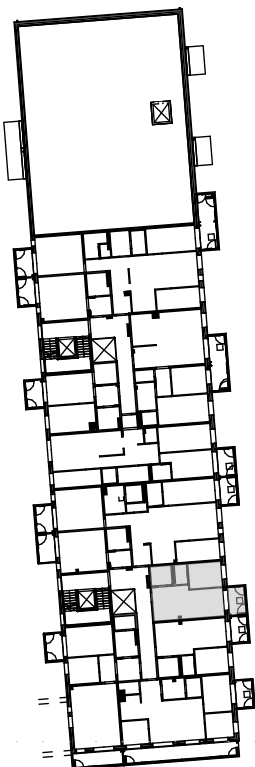
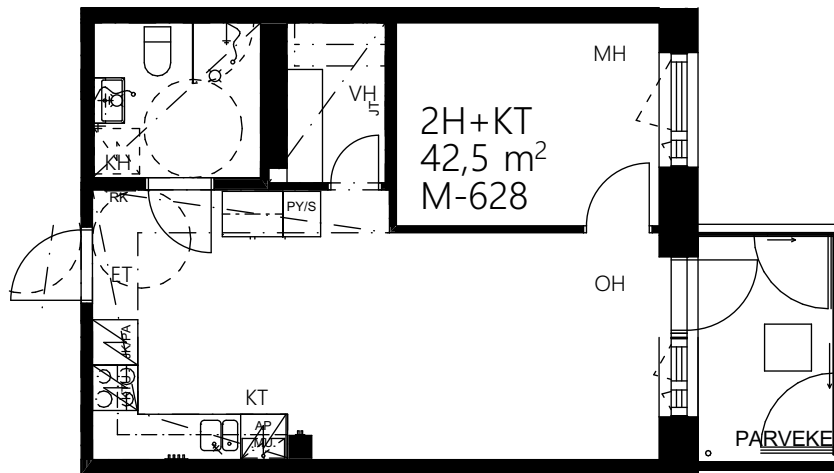
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
42,5 m²

M-628	6.krs
M-634	7.krs
M-640	8.krs

P



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



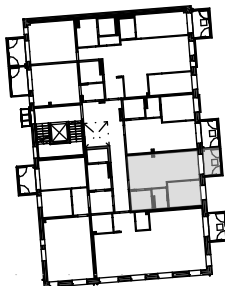
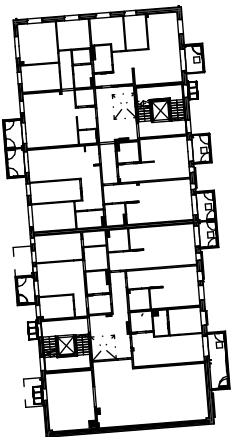
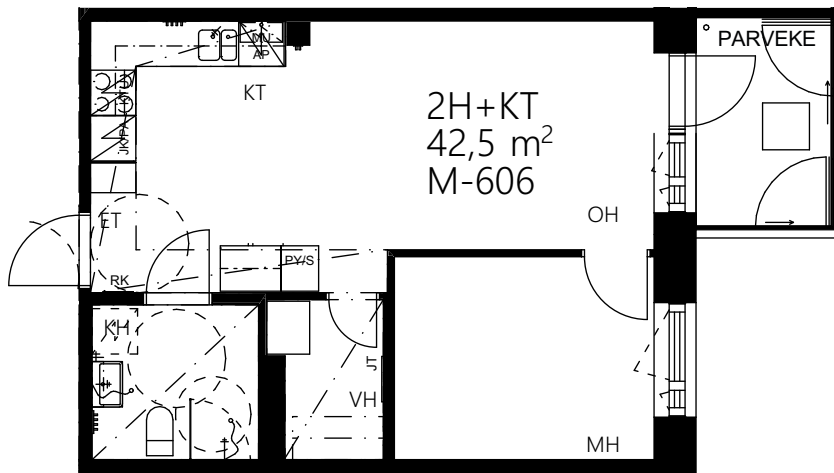
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
42,5 m²

M-606	2.krs
M-611	3.krs
M-617	4.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



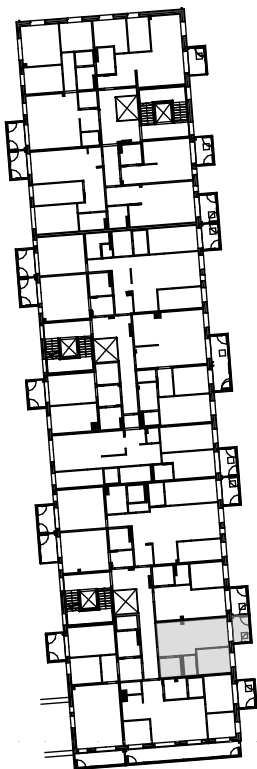
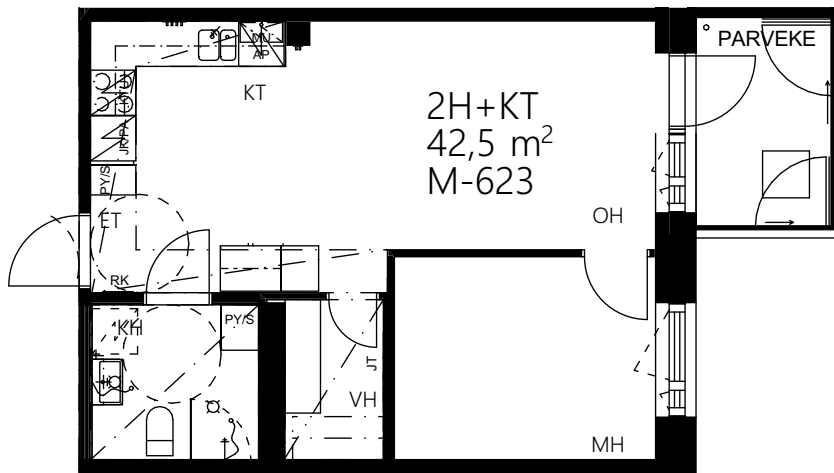
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
42,5 m²

M-623	5.krs
M-629	6.krs
M-635	7.krs
M-641	8.krs

P



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

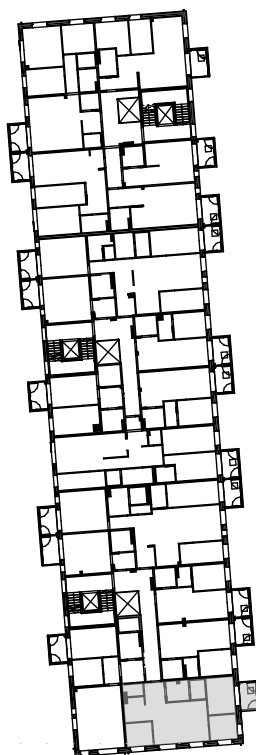
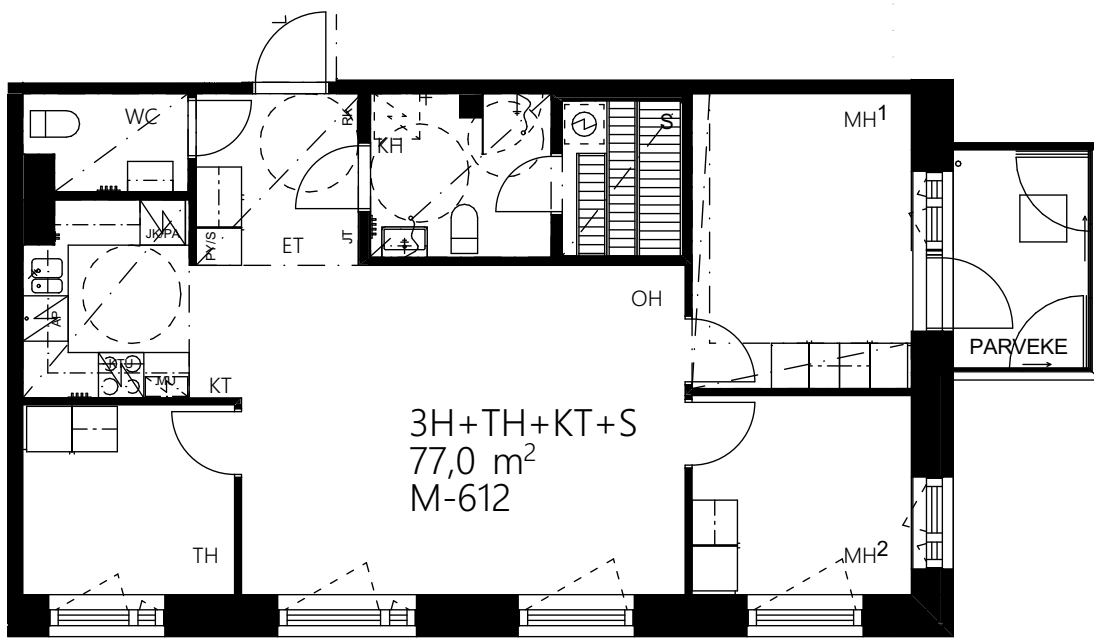
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+th+kt+s
77,0 m²

M-612

3.krs

P



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

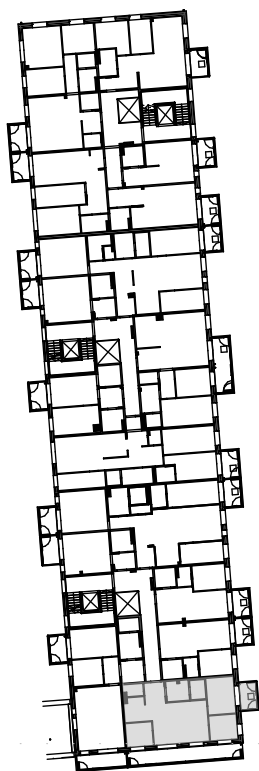
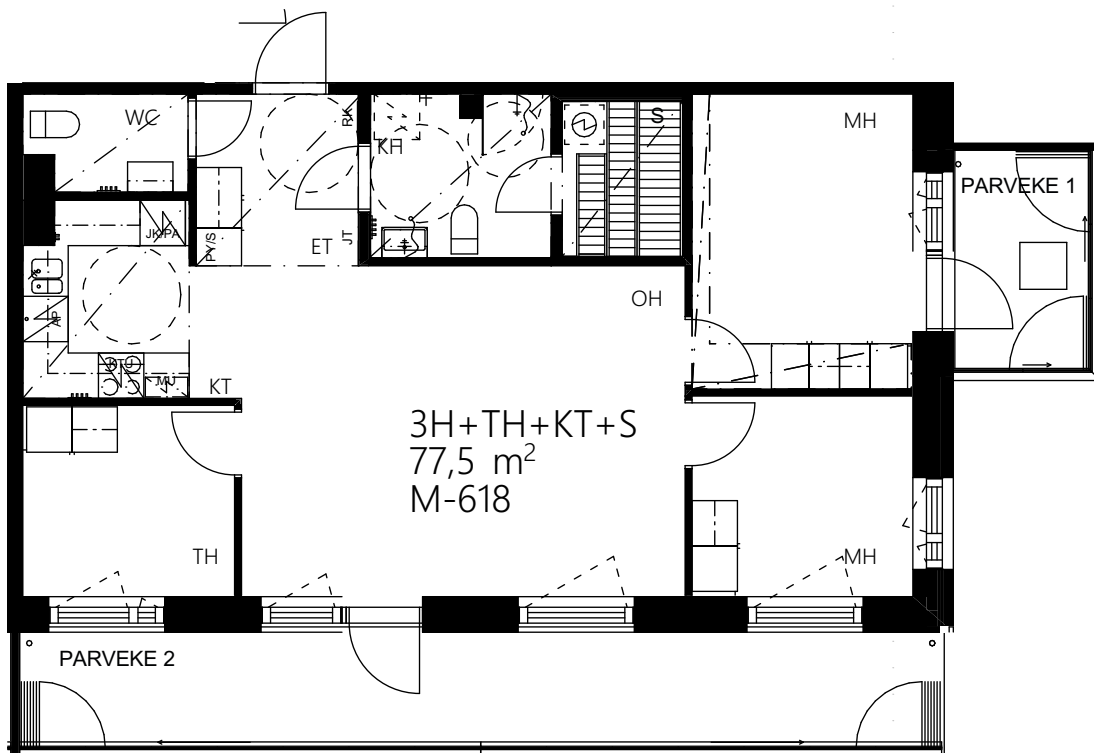
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+th+kt+s
77,5 m²

M-618

4.krs

P



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



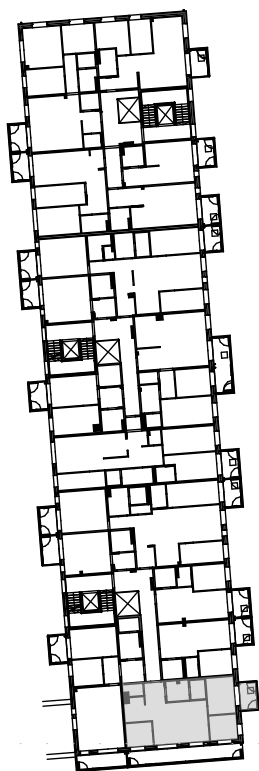
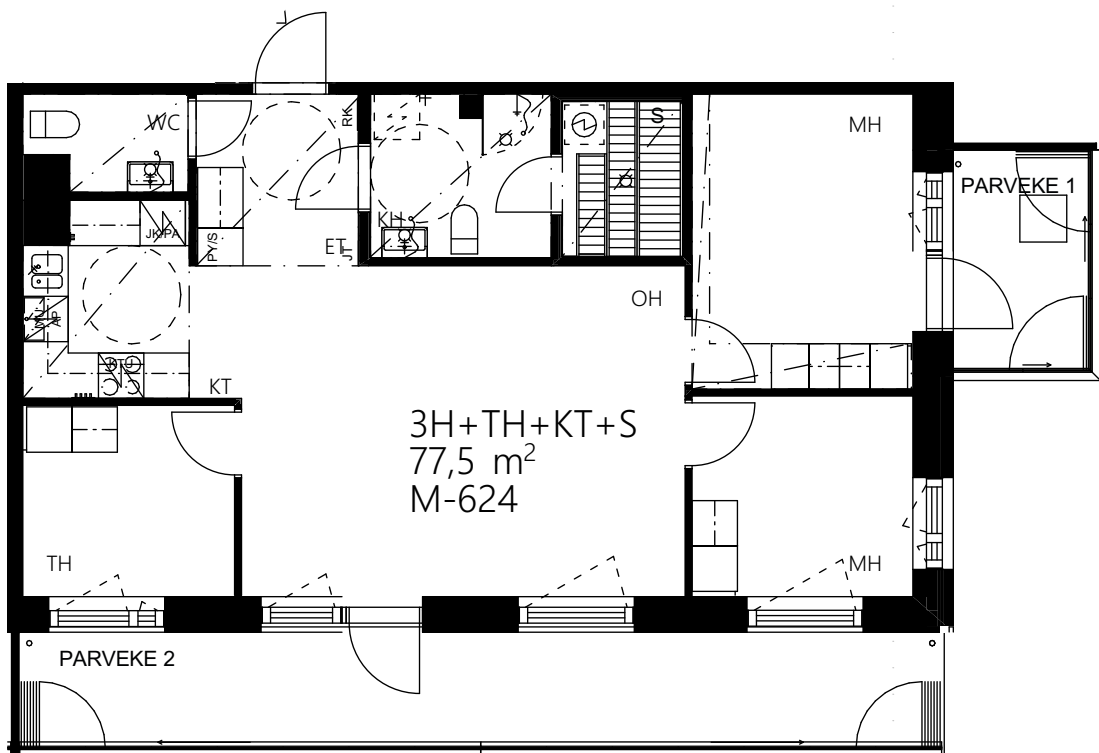
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+th+kt+s
77,5 m²

M-624	5.krs
M-630	6.krs
M-636	7.krs
M-642	8.krs

P



P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

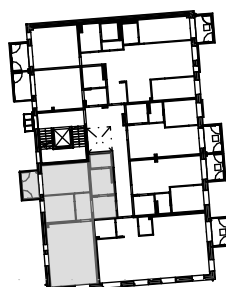
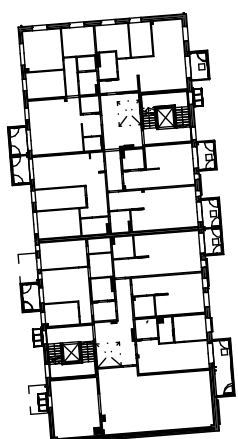
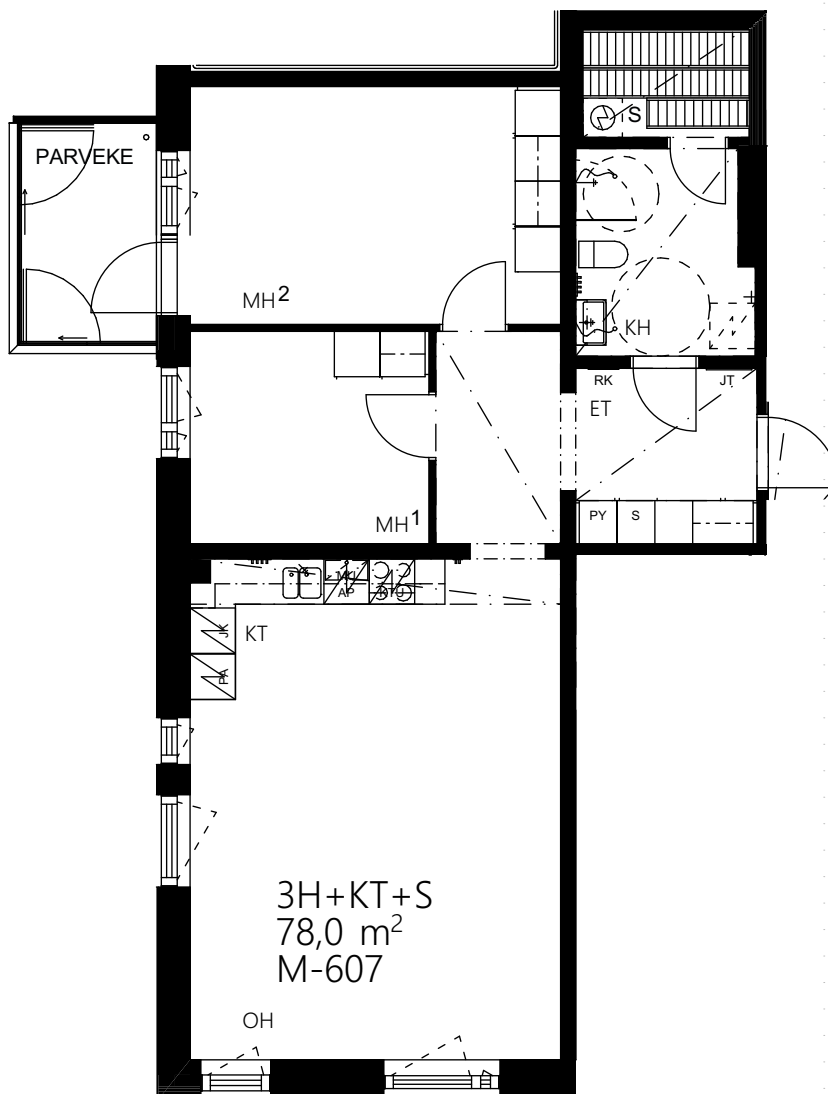
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
78,0 m²

M-607

2.krs

P



P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

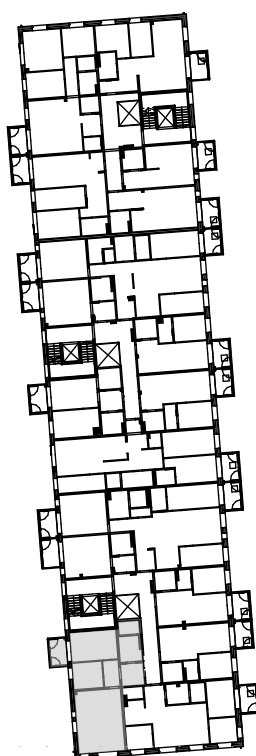
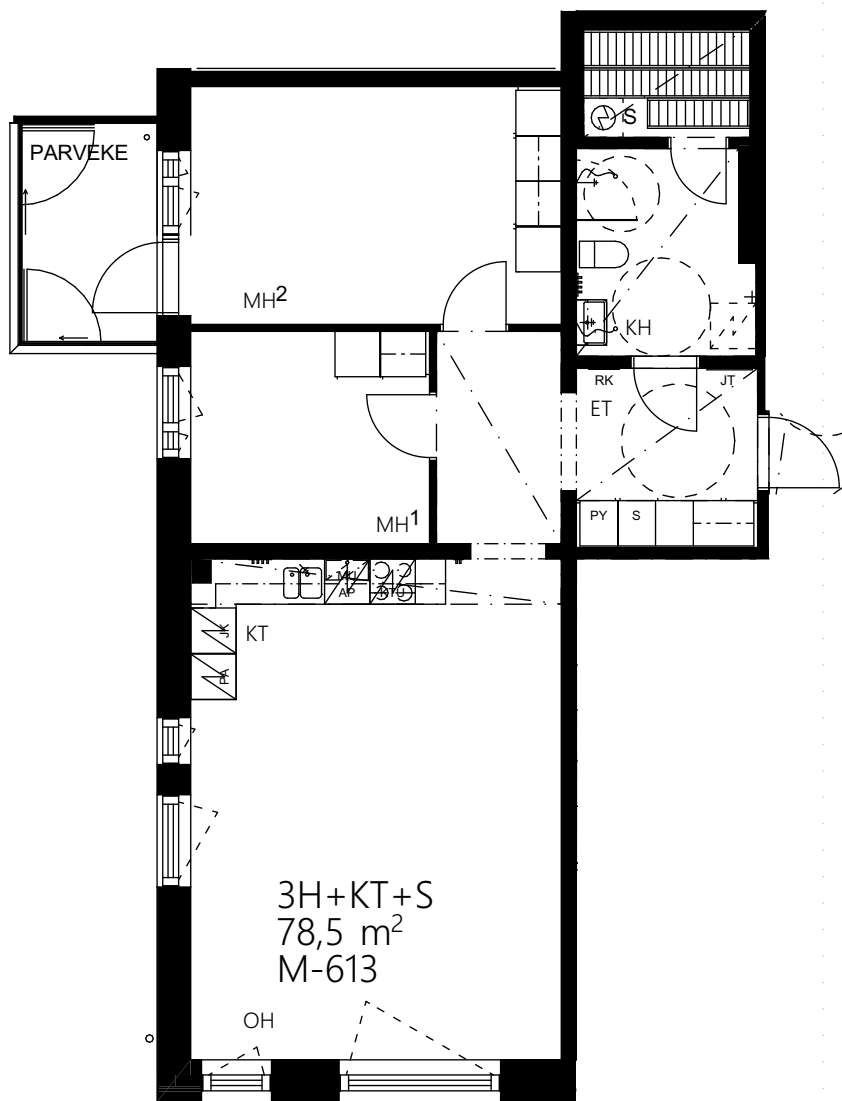
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
78,5 m²

M-613

3.krs

P



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



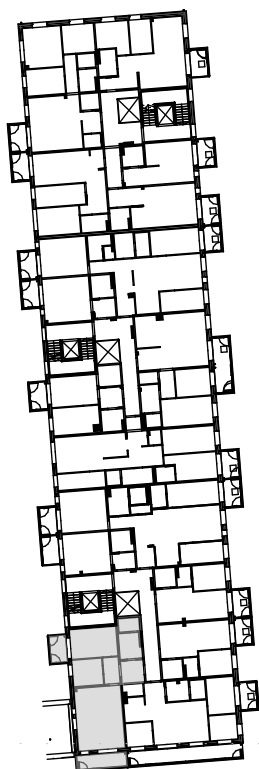
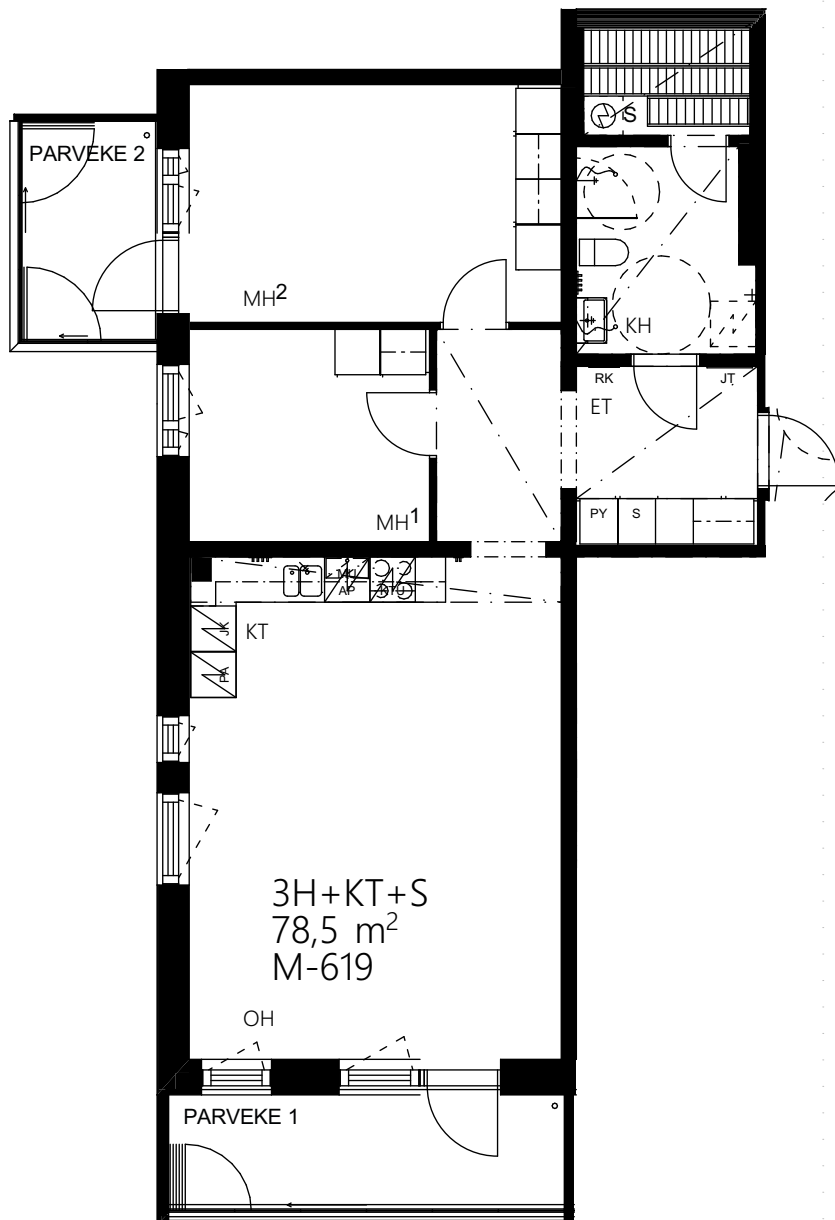
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
78,5 m²

M-619 4.krs
M-625 5.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



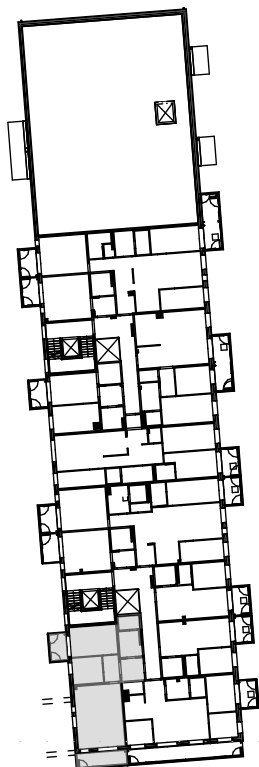
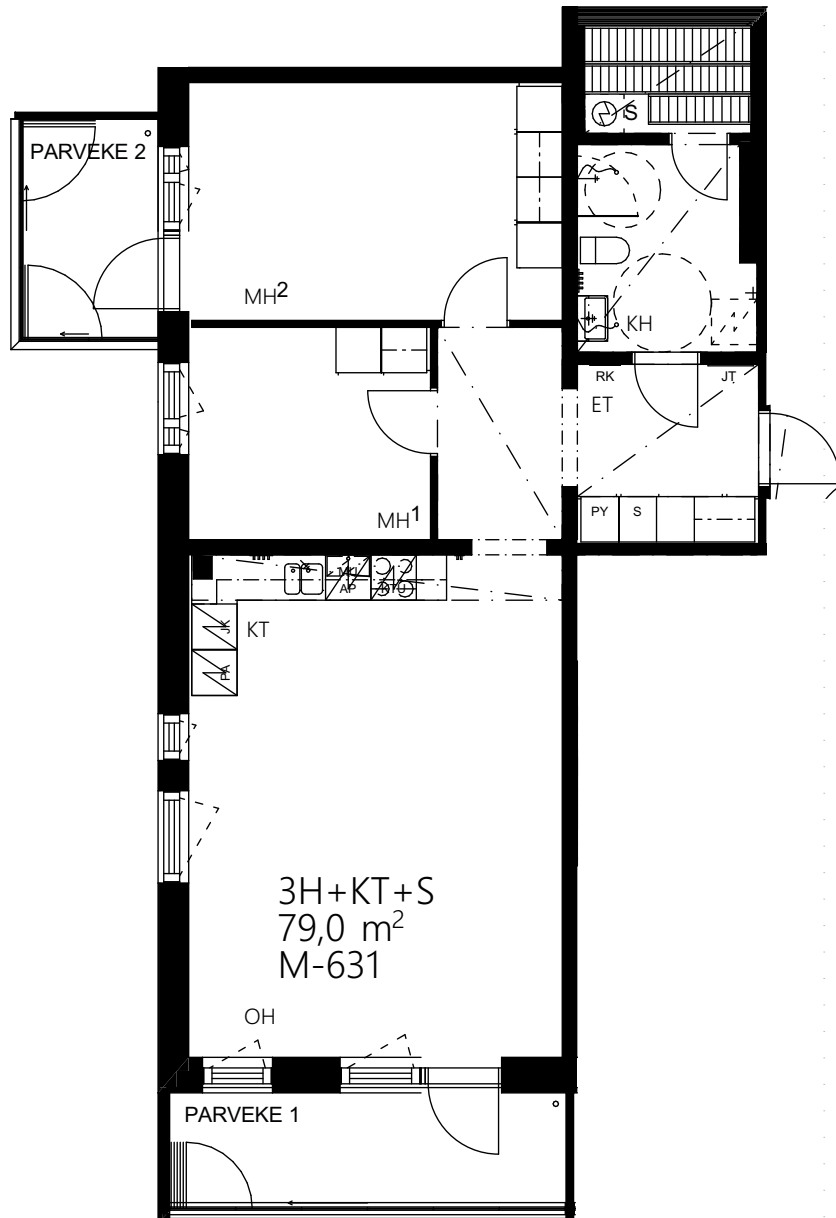
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
79,0 m²

M-631 6.krs
M-637 7.krs
M-643 8.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



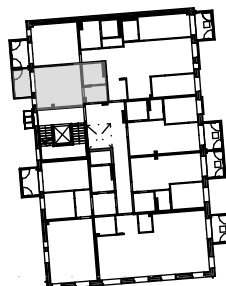
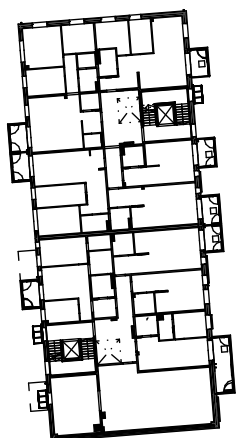
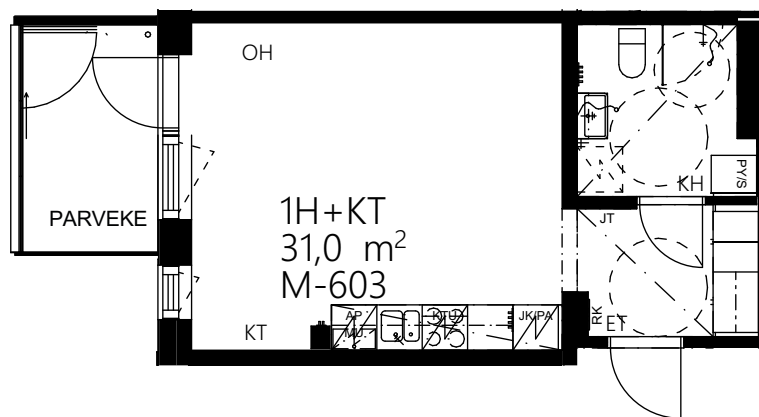
HUONEISTOPOHJA
05.01.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
31,0 m²

M-603	2.krs
M-608	3.krs
M-614	4.krs
M-620	5.krs
M-626	6.krs
M-632	7.krs
M-638	8.krs

P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



RAKENNUSTAPASELOSTUS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

YLEISTÄ

Kohde koostuu yhdestä asuinkerrostalosta, joissa on yhteensä 89 asuntoa. Kerrostalossa on kolme porrasta. O-porras on viisikerroksinen, N-porras seitsemäkerroksinen ja M-porras yhdeksäkerroksinen. Samalle tontille sijoittuu muita rakennuksia ja yhtiöitä. Tontin yhteiskäyttöisistä alueista ja tiloista on sovittu yhtiöiden välisin sopimuksin. Kohde on savuton ja esteetön.

YHTEISTILAT

Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee ulkoiluvälinevarastot polkupyörätelineineen, lastenvaunuvarastot, saunaosastot, pesula ja kuivaushuoneita. Kerhotila sijoittuu M-portaan kerrokseen 2. Irtaimistovarastot sijaitsevat hajautetusti kerroksissa 1, 2, 7, 9; yksilöinnit esitetty kerrospohjissa. Korttelin yhteiskäyttöiset yhteistilat sijaitsevat rakennuksessa 1 ja väestönsuojatila rakennuksessa 3.

LIIKETILAT

Liiketilat 7 kpl sekä liiketilojen jätetila sijoittuvat kerrokseen 1. Liiketilojen lattiat ovat harmaata lasitettua laattaa. Jalkalistat muovivia. Seinät tasoitettuja, ja valkoiseksi maalattuja, betoniseiniä tai kipsilevyseiniä. Kattona akustiikkalevykatto. Liiketilojen märkätilojen lattiat ovat laatoitettuja, seinät laatoitettuja, kattopinnat paneloituja. Liiketilojen wc-tilojen lattiat ovat laatoitettuja, seinät tasoitettuja ja maalattuja, altaiden taustat laatoitettuja, kattopinnat paneloituja.

AUTOPAIKOITUS

Kohteen autopaikkamäärä on 36 ap, joista 2 kpl liikuntaesteisten paikkoja. Autopaikat sijaitsevat rakennuksen alla kellarikerroksessa, jonne ajetaan korttelin keskitetyn pysäköintilaitoksen kautta.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennus perustetaan paaluille. Pysäköintikellarin alapohja on kantava maanvastainen betonilaatta. Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat pääosin paikallavalettuja teräsbetonirakenteisia holveja. Huoneistojen väliset betoniseinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Osa huoneistoja rajaavista seinistä on rankarakenteisia, tuplarungollisia seiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä, ja sisäpihan puolella eristeen päälle tehtyä paksurappausta. Parvekkeiden taustaseinät ovat tiilaattapintaista. Rakennuksen vesikatteena on bitumihuopakate. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalohuoneistojen parvekelaatat ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat metallijärjestelmäkaiteita, joiden kaidepintana on lasi. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeilla on valaisin ja pistorasia.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puu- ja alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Kerrostalon porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat laatoitettuja. Kylpyhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Erillis-WC-tilojen seinät ovat maalattuja, mutta altaan tausta on laatoitettu. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET

Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja työtason altaat ovat ruostumatonta terästä. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:ssä on allas+allaskaappi ja peilikaappi, sekä kylpyhuoneissa on lasinen kääntyvä suihkuseinä.

KONEET JA LAITTEET

Kaikissa asunnoissa on keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettu 60 cm leveä lattialiesi, jonka päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Yksioissa ja kaksioissa on yksi jää-pakastin-kaappi. 3-4:n huoneen huoneistoissa on jää-pakastin-kaappi tai erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi. Kaikissa asunnoissa on 60 cm leveä astianpesukone sekä tilavaraus ja pistoke mikroaaltouunille. Kylpyhuoneessa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Osassa asunnoista pyykinpesukoneen tilavaraus sijaitsee erillis-WC:ssä kylpyhuoneen sijaan. Osassa asunnoista on sauna. Saunoissa on sähkökuuas.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

TALOTEKNIikka VESI JA VIEMÄRI

Rakennus on varustettu asuntokohtaisella kylmän- ja lämpimän käyttöveden mittauksella. Vesimittari on etäluettava.

LÄMMITYS

Asuinhuoneiden sekä märkätilojen lämmityksenä on vesikiertoinen lattialämmitys, jotka on liitetty kaukolämpöverkoston.

ILMANVAIHTO

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyillä ilmanvaihtokoneilla, jotka asennetaan ilmanvaihtokonehuoneisiin. Huoneiston ilmanvaihdon tehostusta ohjataan liesikuvusta.

JÄRJESTELMÄT

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten. Laajakaista- ja kaapeli-TV-toimittajana DNA. Lukitusjärjestelmä on iLOQ S5.

SÄHKÖ

Taloyhtiön kiinteät valot ovat pääosin energiaa säästäviä LED-valoja. Sähkörasiakalusteet ovat valkoisia.

Autopaikoille 4-5 ja 23-29 on sähköautojen latausasemat, muut autopaikat varustettu lämmitystolpilla. Latausasemien teho on 11kW per autopaikka. Latauspistorasian tyyppi on Type 2 ja asemissa on lisäksi normaalit pistorasiat.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Kohteen yksityiskohdat saattavat täsmentyä suunnitelmia viimeisteltäessä, rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU