



VUOKRA

Peippolantie 2b

Porvoo, Peippola





Peippolantie 2b

06100 Porvoo

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtipalvelu Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Skanska Talorakennus Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS

TA-Yhtymä Oy / TA-Yhtiöt

Konalantie 60

00390 Helsinki

Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely

Huoneistoluettelo

Asemapiirros

Julkisivukuvat

Piirustusmerkinnät

Kerospohjat

Huoneistopohjat

Rakennustapaseloste

10/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Idyllistä asumista Porvoossa

Uudet vuokra-asunnot valmistuvat Peippolan kaupunginosaan.

Peippolantie 2b:n vuokra-asunnot valmistuvat rauhalliselle ja lapsiystävälliselle pientaloalueelle Peippolan kaupunginosaan. Asuinalueelta löytyy kattavat peruspalelut. Kävelyetäisyyden päästä asunnoista sijaitsee päiväkoteja, koulu, päivittäistavara-kauppoja sekä terveysasema.

Myös kulkuyhteydet alueelta on sujuvat niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Matkaa Porvoon keskustaan ja sen palveluihin on noin kaksi kilometriä. Helsinkiin ajaa noin 50 minuutissa.

Alueen asukkaat pääsevät myös nauttimaan monipuolisista liikuntamahdollisuuksista. Lyhyen matkan päästä asunnoista sijaitsee esimerkiksi Kokkonniemen tenniskeskus sekä Kokkonniemen maauimala. Vajaan kahden kilometrin päässä asunnoista sijaitsee Porvoon ratsutalli.



Koulu
100 m



Päiväkoti
450 m



Terveysasema
300 m



Päivittäistavara kauppa
700 m



Peippolantie 2b

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
45 korkeatasoista vuokra-asuntoa.***

Peippolantie 2b koostuu kahdesta asuinkerrostalosta, joista toinen on kuusi- ja toinen viisikerroksinen, yksiportainen pistetalo. Asuinkerrostaloihin valmistuu kaikkiaan 45 vuokra-asuntoa.

Arkea helpottaa kattavat yhteistilat. Asukkaiden yhteiskäytössä on muun muassa pesupaikalla varustettu liikuntavälinevarasto / apuvälinetila, talosaunat, pesula, kuivaushuone sekä kerhotila. Korttelin yhteiskäyttöisellä piha-alueella sijaitsee leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käyttöön on varattu 23 kpl autopaikkoja.

Yhtiö liitetään kaukolämpöön ja lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys ja asunnoissa etäluettavat vesimittarit. Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä koneellisella lämmöntalteenotolla varustetulla ilmanvaihtoehtojärjestelmällä.



6 krs ja 5 krs pistetalo



45 vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen
27.3.2026



Liikuntavälinevarastot /
apuvälinetilat



Talosaunat



Pesula



Kuivaushuone



Kerhotila



1h+kt	32,0 m²
2h+kt	48,0–52,5 m²
3h+kt	61,0–62,0 m²

Laadukkaita koteja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimassa on yksiöitä, kaksioita ja kolmen huoneen asuntoja.

Pienin yksiö on 32,0 m² ja suurin kolmen huoneen asunto on 62,0 m². Kaikissa asunnoissa on joko lasitettu parveke, lasittamaton ulokeparveke tai pihatasoon sijoittuva lasitettu maantasoparveke.

Asuntojen suunnittelussa on huomioitu arjen sujuvuus ja asumisen viihtyvyys. Asuntojen pohjaratkaisut ovat tehokkaita ja pintamateriaalit laadukkaita, luoden pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat maalatut ja lattiat laminaattia. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on laattalattia.

Keittiöissä on keraaminen tasoliesi ja kalusteuuni, astianpesukone sekä jääkaappipakastin. Osassa asunnoista on kaksi jääkaappipakastinta. Kylpyhuoneissa on allas- ja peilikaappi sekä tilavaraukset ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Wc-tiloissa on peilikaappi sekä pesuallas allaskaapilla.

Keittiö

Keraaminen tasoliesi ja kalusteuuni,
Astianpesukone,
Tilavaraus mikrolle, Jääkaappipakastin /
kaksi jääkaappipakastinta

Kylpyhuone / erillis-wc

Allas- ja peilikaappi, Peilikaappi,
Pesuallas allaskaapilla,
Mukavuuslattia lämmitys

Lattiat

Laminaatti,
Keraaminen laatta

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö,
Vesikiertoinen lattialämmitys,
Keskitetty koneellinen ilmanvaihto
lämmöntalteenotolla

Huoneistoluettelo
 22.05.2025

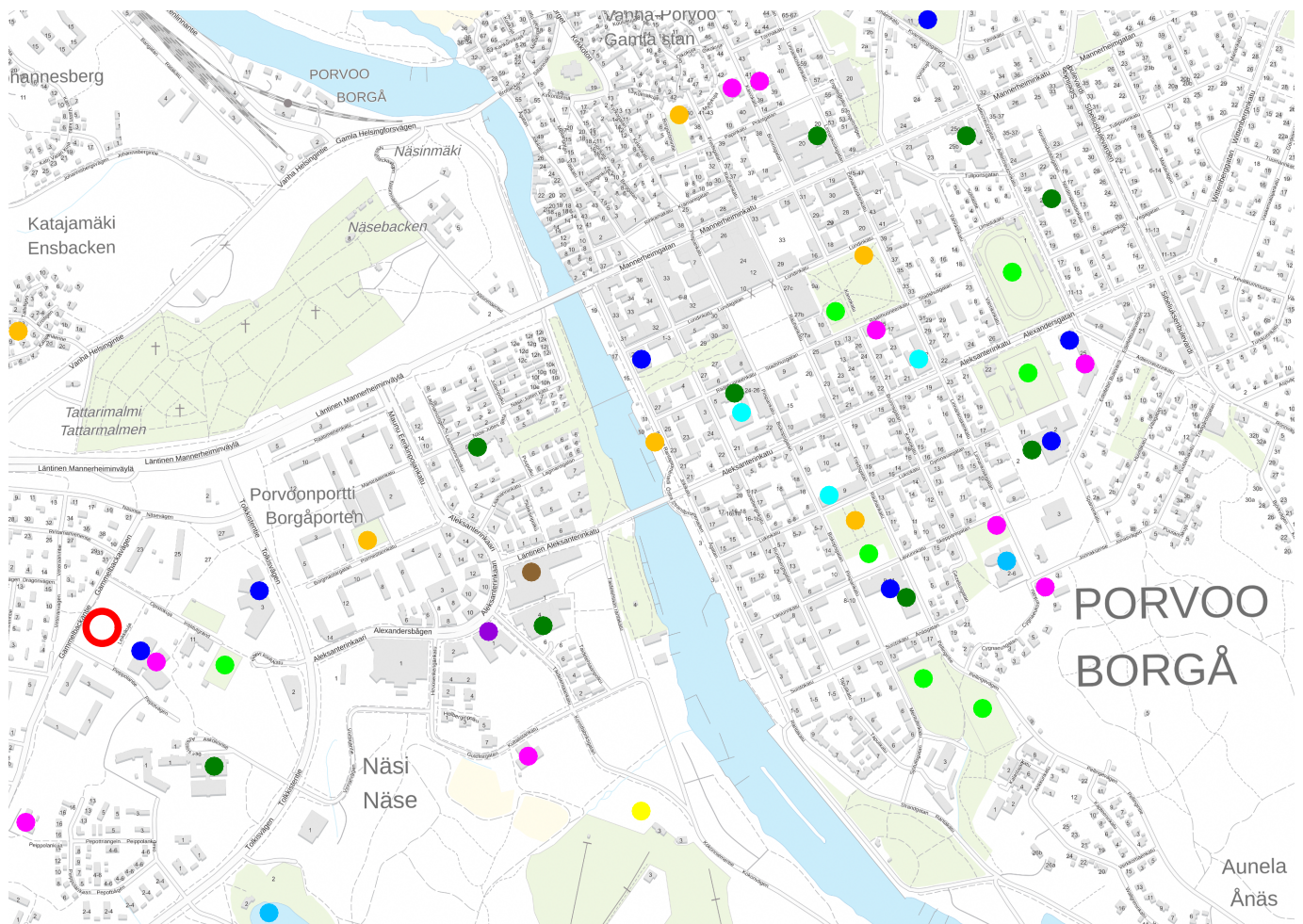
Huoneistoluettelo			
Huoneisto	Pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
A1	61,5	2. kerros	3H+KT
A2	32		1H+KT
A3	61,5		3H+KT
A4	52,5		2H+KT
A5	48	3. kerros	2H+KT
A6	61,5		3H+KT
A7	32		1H+KT
A8	61,5		3H+KT
A9	52,5		2H+KT
A10	48	4. kerros	2H+KT
A11	61,5		3H+KT
A12	32		1H+KT
A13	61,5		3H+KT
A14	52,5		2H+KT
A15	48	5. kerros	2H+KT
A16	61,5		3H+KT
A17	32		1H+KT
A18	61,5		3H+KT
A19	52,5		2H+KT
A20	48	6. kerros	2H+KT
A21	61,5		3H+KT
A22	32		1H+KT
A23	61,5		3H+KT
A24	52,5		2H+KT
B25	61	1. kerros	3H+KT
B26	48	2. kerros	2H+KT
B27	62		3H+KT
B28	32		1H+KT
B29	62		3H+KT
B30	52,5		2H+KT
B31	48	3. kerros	2H+KT
B32	62		3H+KT
B33	32		1H+KT
B34	62		3H+KT
B35	52,5		2H+KT

Huoneistoluettelo
22.05.2025

B36	48	4. kerros	2H+KT
B37	62		3H+KT
B38	32		1H+KT
B39	62		3H+KT
B40	52,5		2H+KT
B41	48	5. kerros	2H+KT
B42	62		3H+KT
B43	32		1H+KT
B44	62		3H+KT
B45	52,5		2H+KT
Huoneistolala	2316,5		

1h+kt	32,0 m ²	9 kpl
2h+kt	48,0 m ²	8 kpl
2h+kt	52,5 m ²	9 kpl
3h+kt	61,0 m ²	1 kpl
3h+kt	61,5 m ²	10 kpl
3h+kt	62,0 m ²	8 kpl

Sijaintikartta
22.05.2025



Lähteet: Karttapohja; Maanmittauslaitos, Palveluiden sijainti; kartta.porvoo.fi

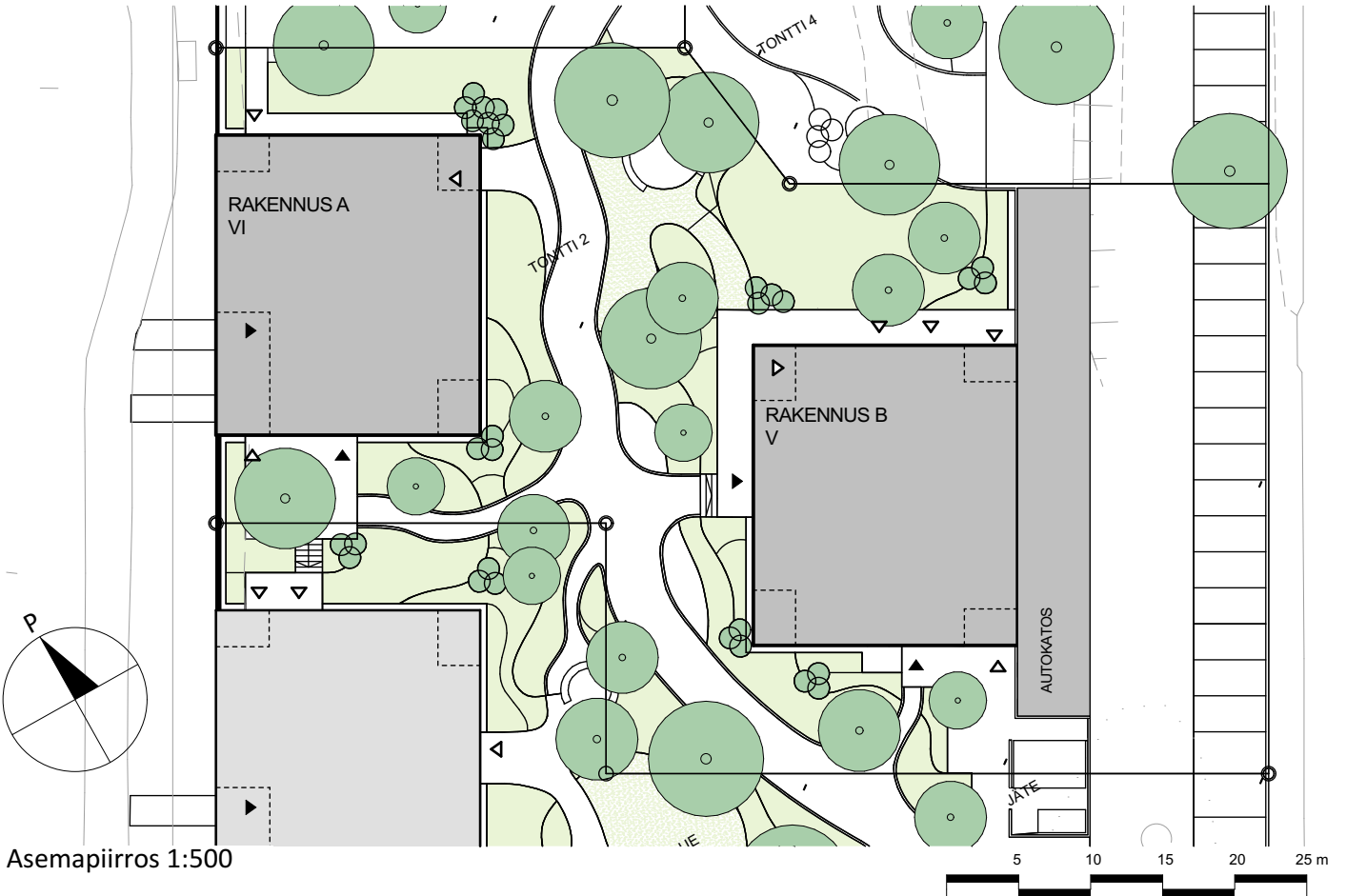
- Peippolantie 2
- Päiväkoti
- Leikkipuisto
- Sosiaali-ja terveystalvelut
- Peruskoulu
- Lukio/Ammatillinen koulutus
- Ammattikorkeakoulu
- Uimala/Uimahalli
- Pallokenttä
- Tapahtumapuisto
- Taidetehdas

Asemapiirros
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



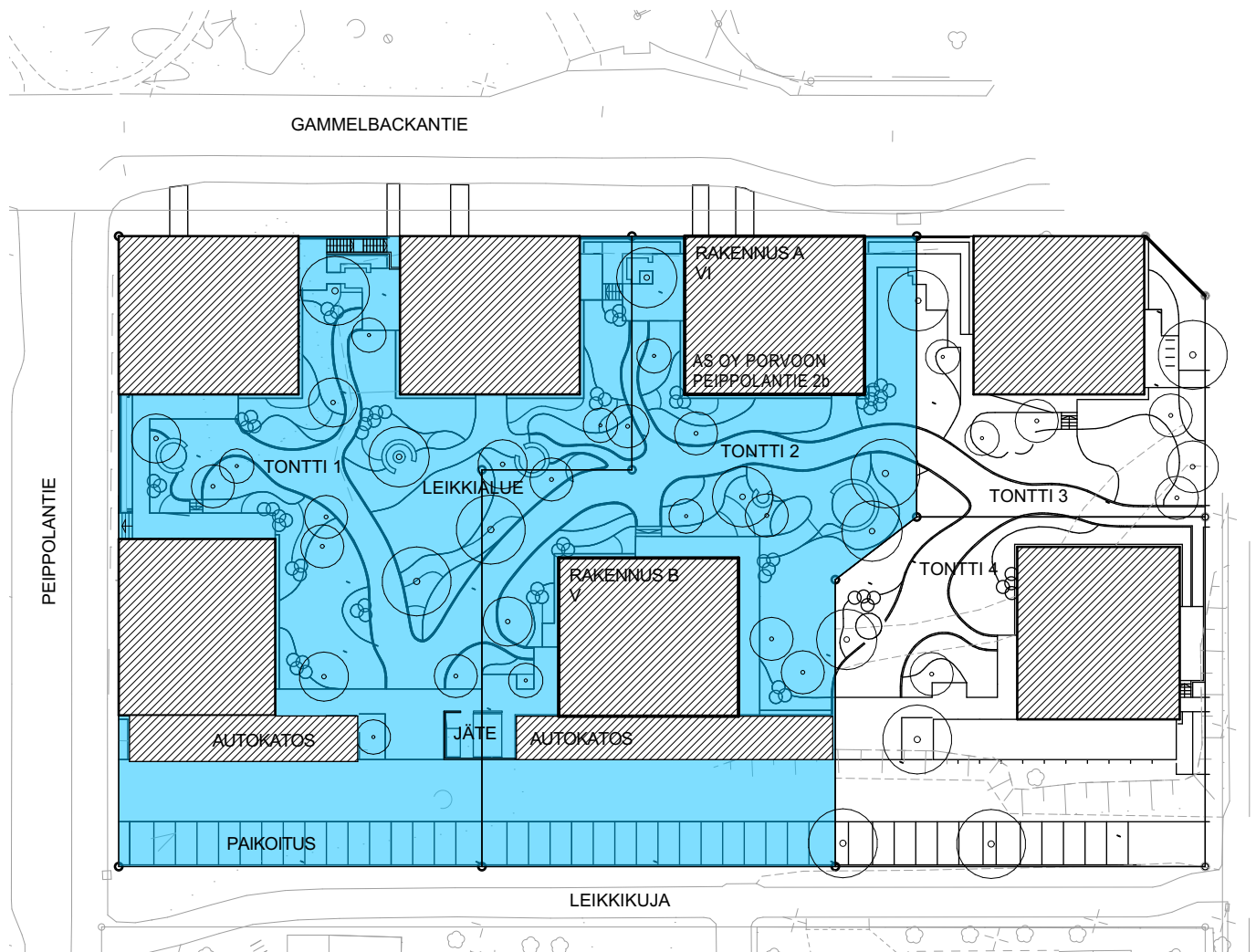
Asemapiirros 1:1000



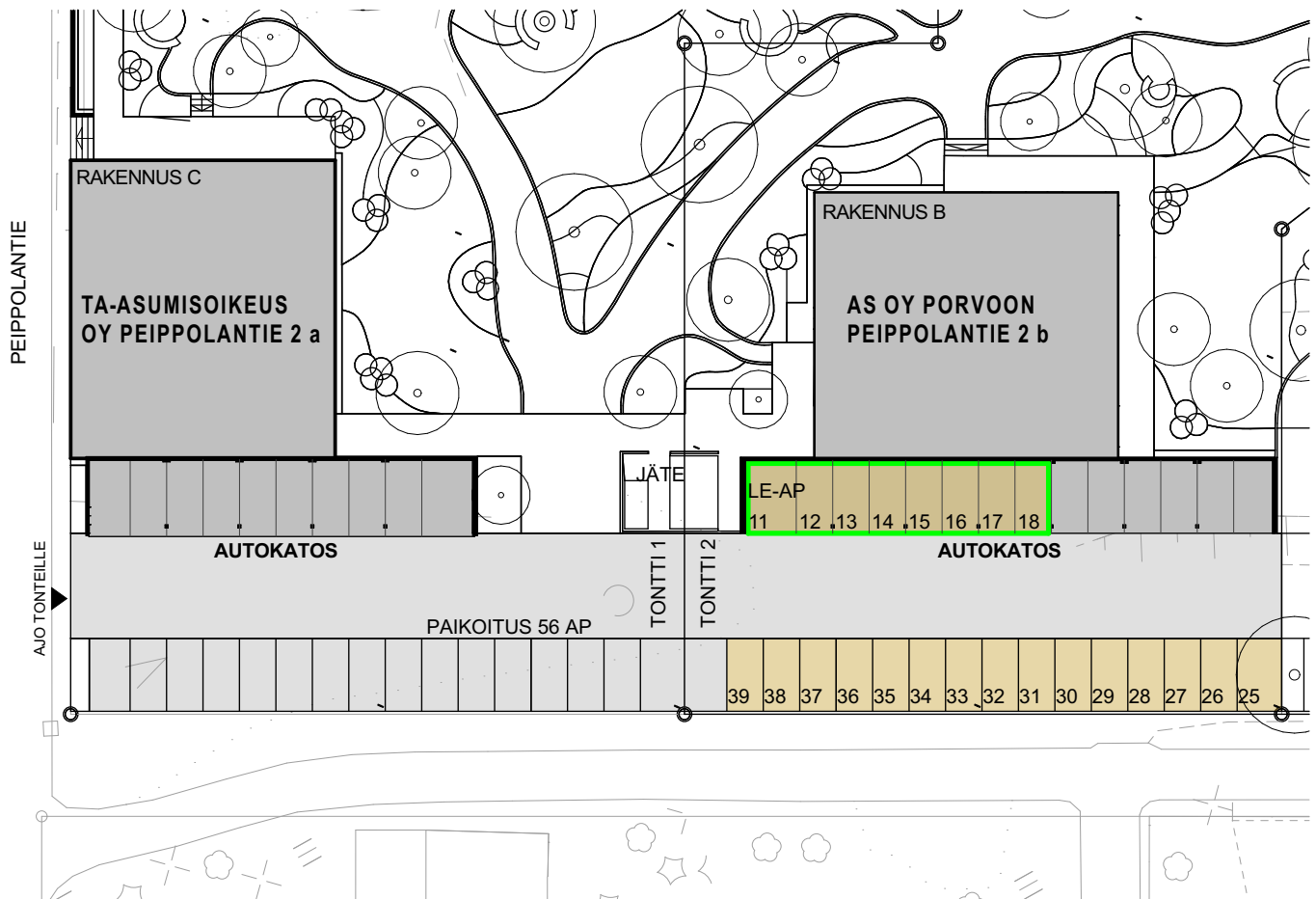
Asemapiirros 1:500

Pihojen hallinta-alueet
22.05.2025

Yhteiskäytössä oleva piha-alue,
kulkuväylä tai istutus. Maantason
alueet liittyvät tonttien yhteiskäytössä
olevaan suurempaan kokonaisuuteen
(AH-alue). Katso
yhteisjärjestelysopimus.



Autopaikat
22.05.2025



Autokatospaikat: 11-18
Ulkopaikat: 25-39

Sähköautojen latauspaikatautokatoksessa:
11-18

Julkisivut 1/2
22.05.2025



JULKISIVU LÄNTEEN GAMMELBACKANTIELLE



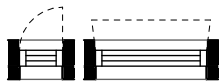
JULKISIVU ITÄÄN LEIKKIKUJALLE

Julkisivut 2/2
22.05.2025



JULKISIVU POHJOISEEN PIHA-ALUEELLE

Käytettyjen lyhenteiden ja merkkien selitykset
 22.05.2025



tuuletusikkuna



liukulasiovi



siivouskomero



siivouskomero/pyykkikaappi



tankokaappi



hyllykaappi



jääkaappipakastin



liesi ja uuni, päällä liesikupu



astianpesukone



tilavaraus mikrolle



keittiön pesualtaat ja hana



pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus



jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus



pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo



parvekkeen vedepoistoputki



katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki



varatie

HUONELYHENTEET:

ET eteinen

K keittiö

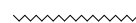
OH olohuone

MH makuuhuone

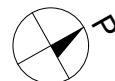
KH kylpyhuone

VH vaatehuone

WC erillis-wc



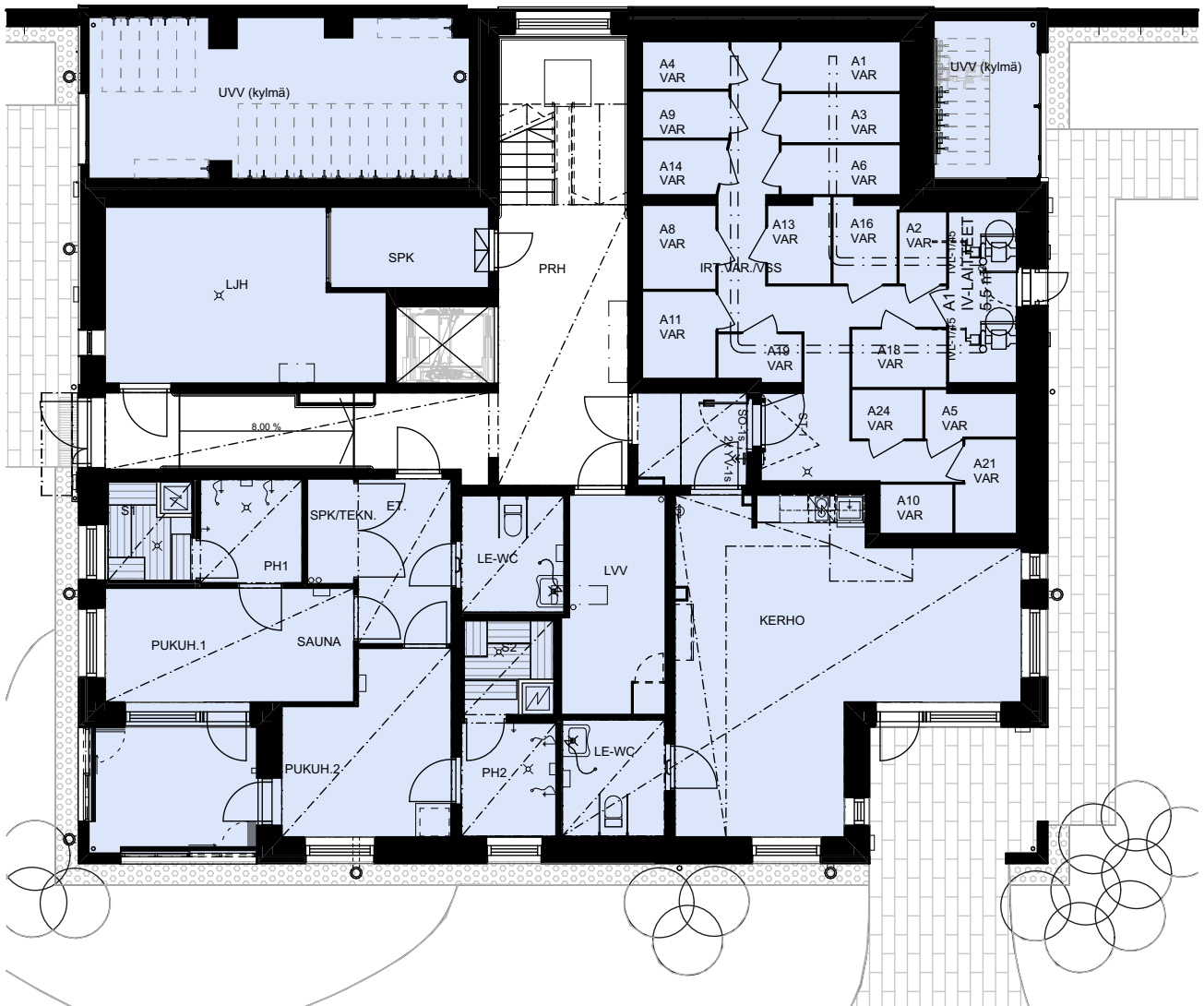
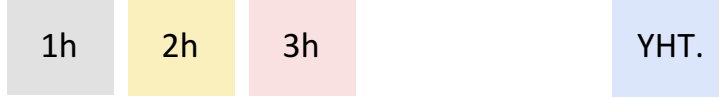
parvekkeen
auringonsuojakaihtimet



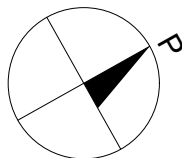
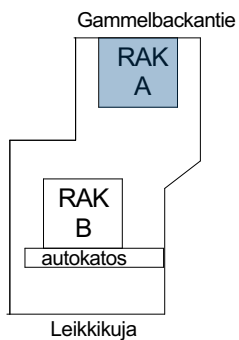
todellisen pohjoisen
suunta

RAK A Kerrospohja 1. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



SIJAINTIKAAVIO



RAK A Kerrospohja 2. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

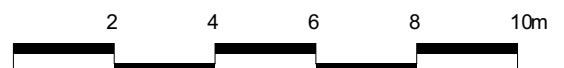
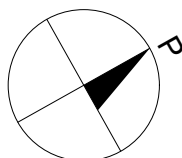
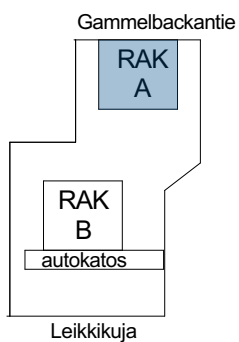
2h

3h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK A Kerrospohja 3. krs 1:150
22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

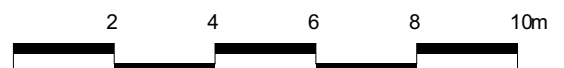
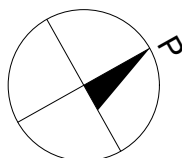
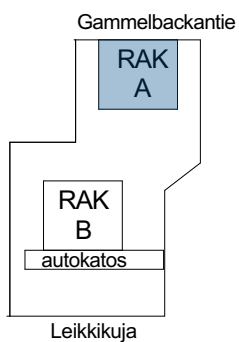
2h

3h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK A Kerrospohja 4. krs 1:150
22.05.2025

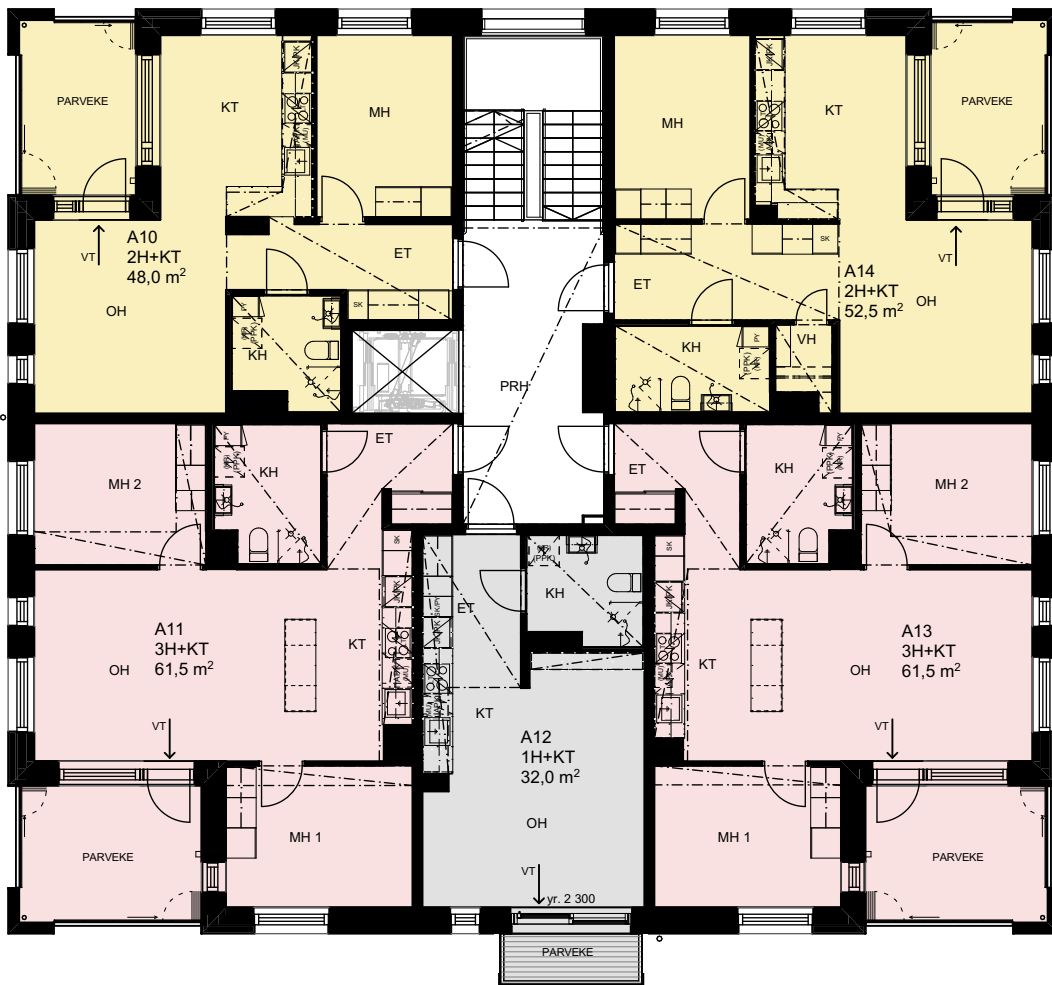
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

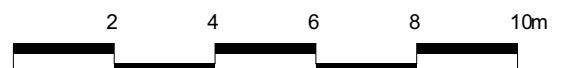
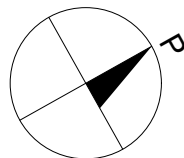
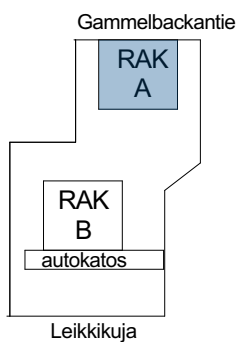
2h

3h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK A Kerrospohja 5. krs 1:150
22.05.2025

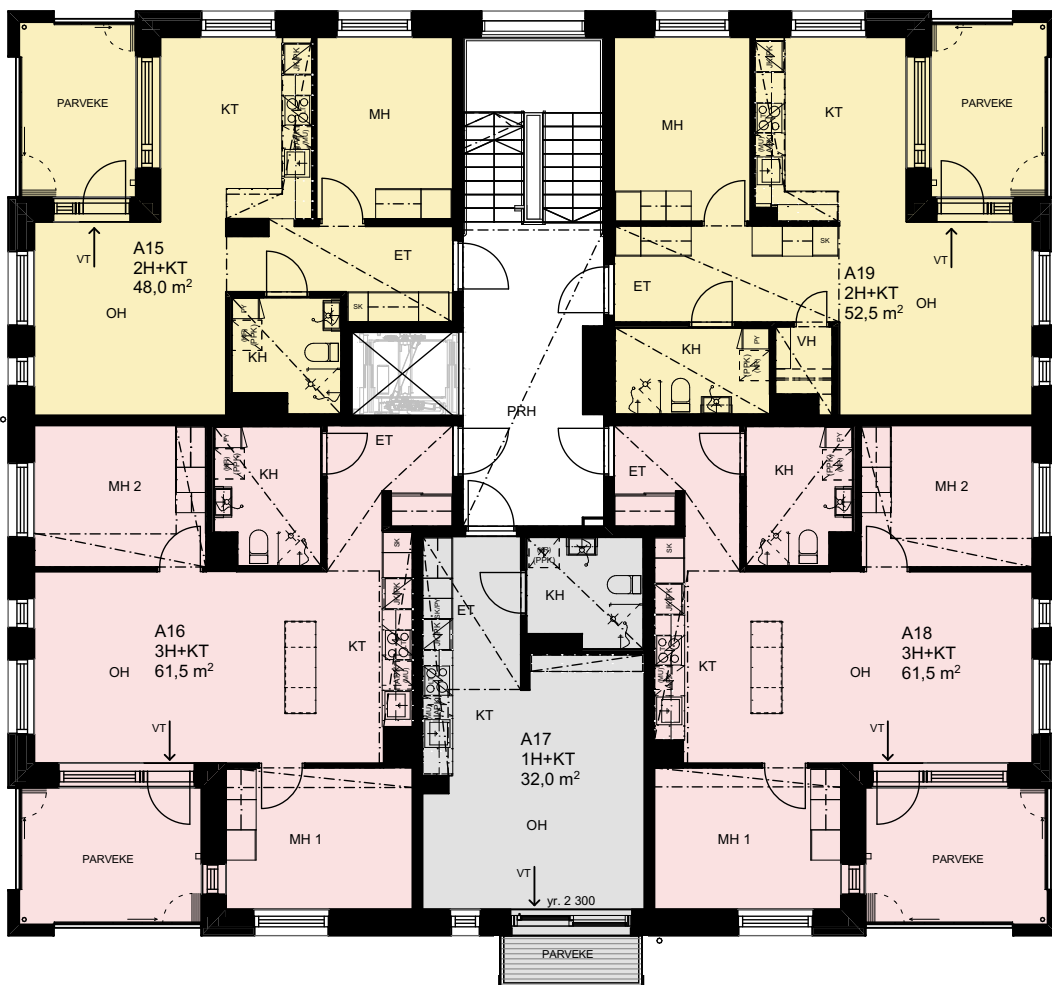
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

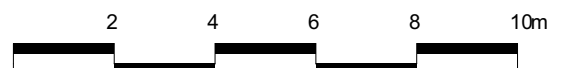
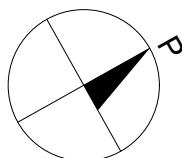
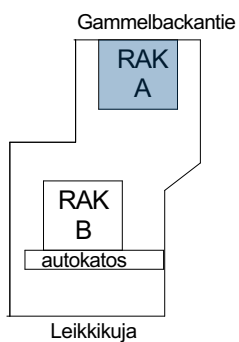
2h

3h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK A Kerrospohja 6. krs 1:150
22.05.2025

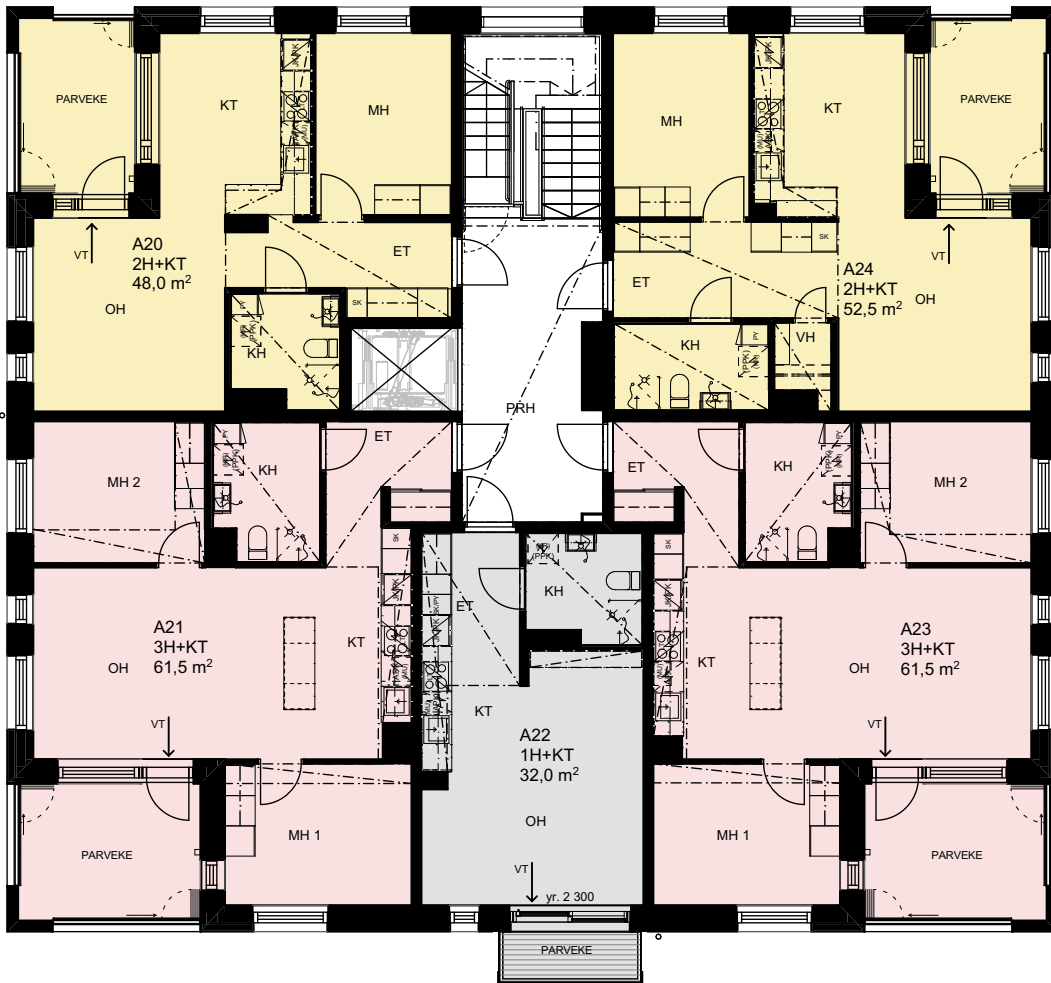
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

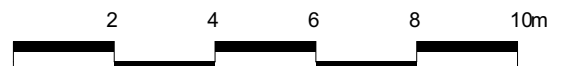
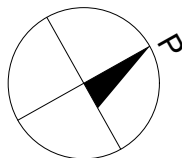
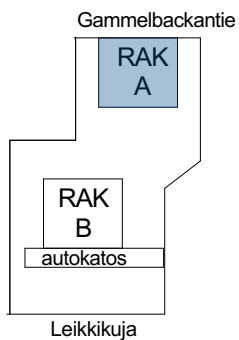
2h

3h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



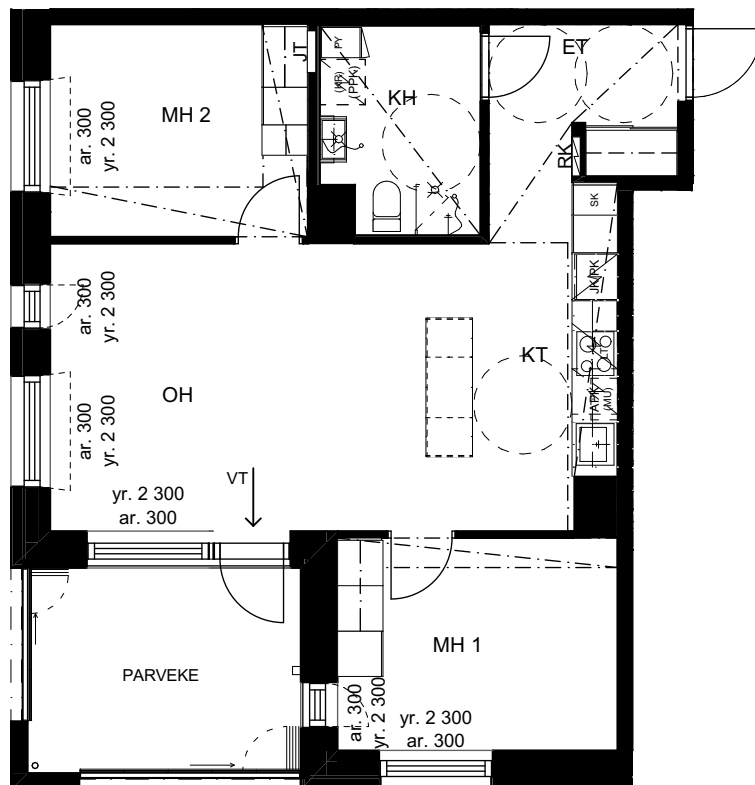
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

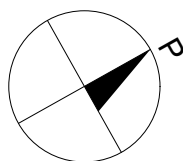
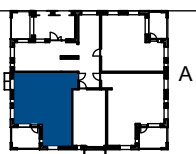
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
61,5 m²

A1	2. krs
A6	3. krs
A11	4. krs
A16	5. krs
A21	6. krs

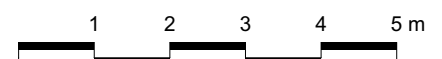


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

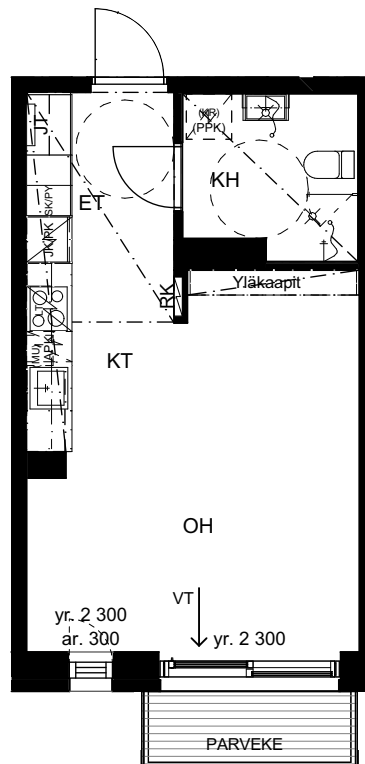
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

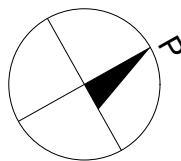
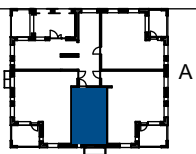
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
32,0 m²

A2	2. krs
A7	3. krs
A12	4. krs
A17	5. krs
A22	6. krs



GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

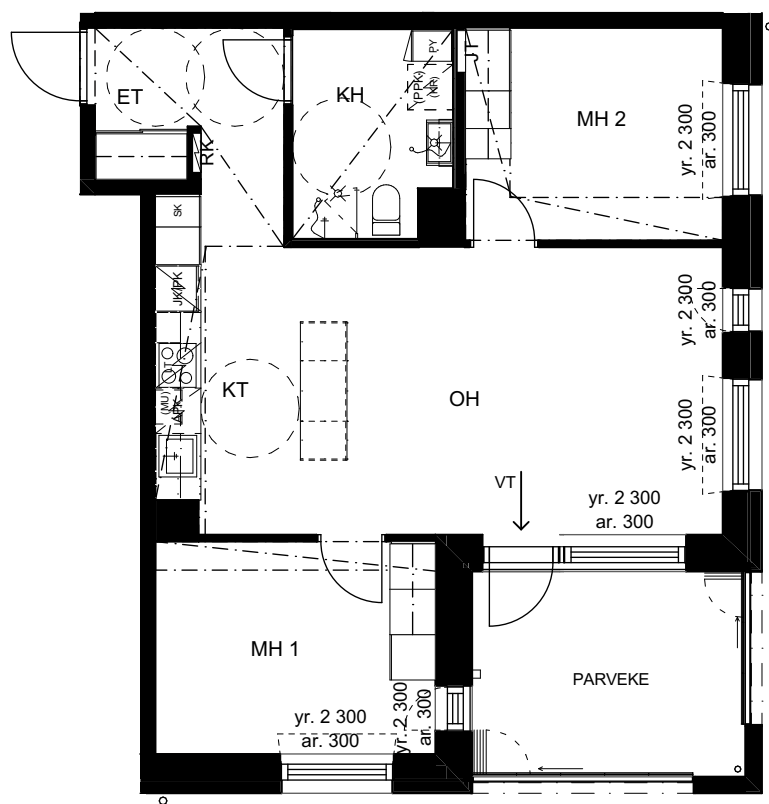
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

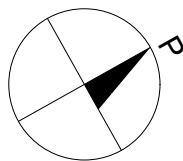
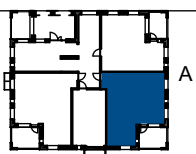
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
61,5 m²

A3	2. krs
A8	3. krs
A13	4. krs
A18	5. krs
A23	6. krs

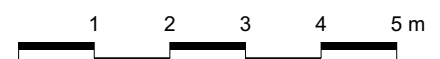


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

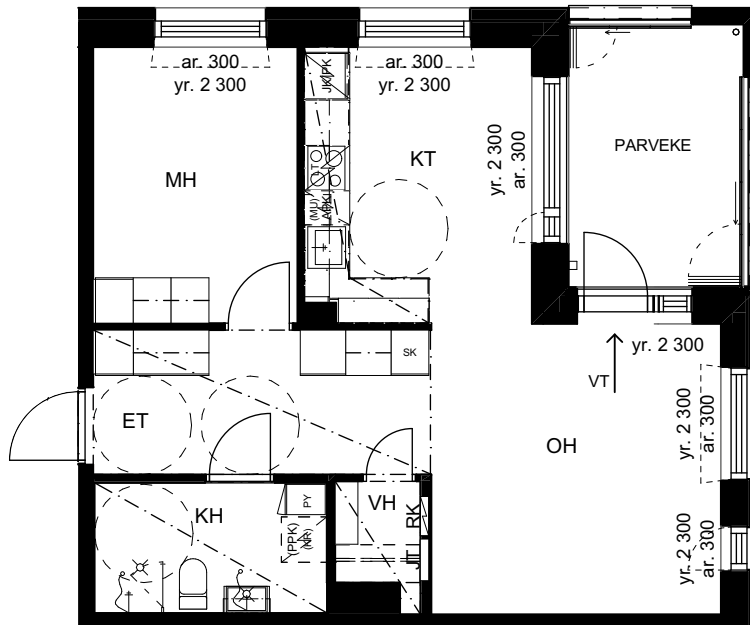
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

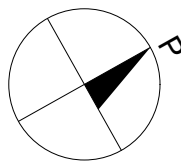
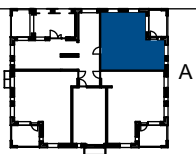
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52,5 m²

A4 2. krs
A9 3. krs
A14 4. krs
A19 5. krs



GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

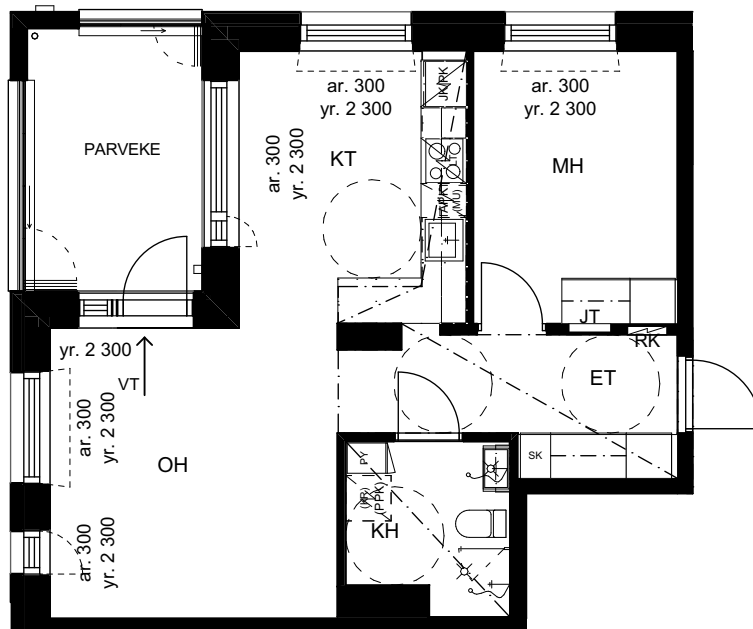
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

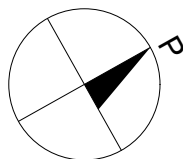
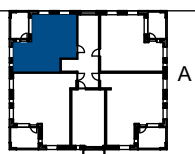
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
48,0 m²

A5 3. krs
A10 4. krs
A15 5. krs

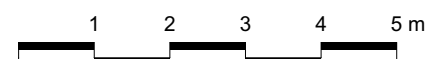


GAMMELBACKANTIE



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

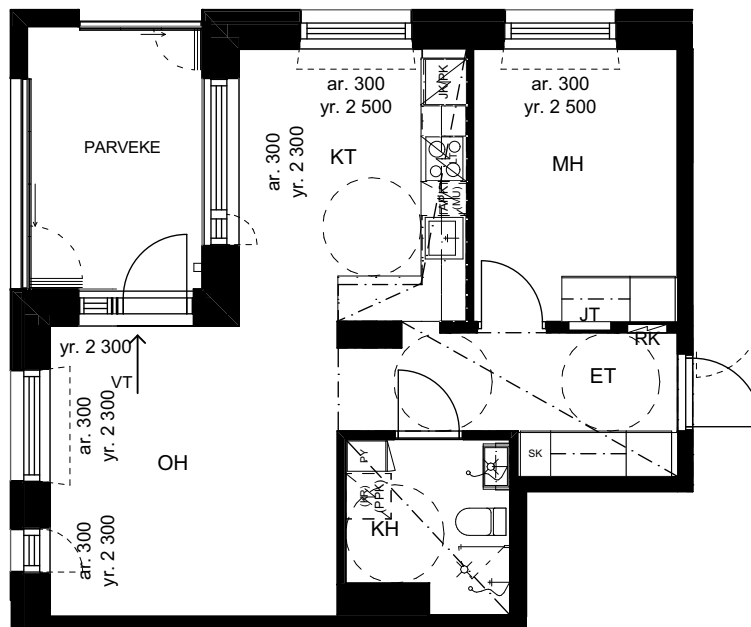
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

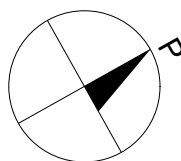
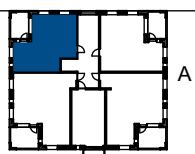
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
48,0 m²

A20 6. krs

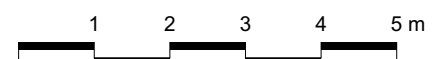


GAMMELBACKANTIE



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

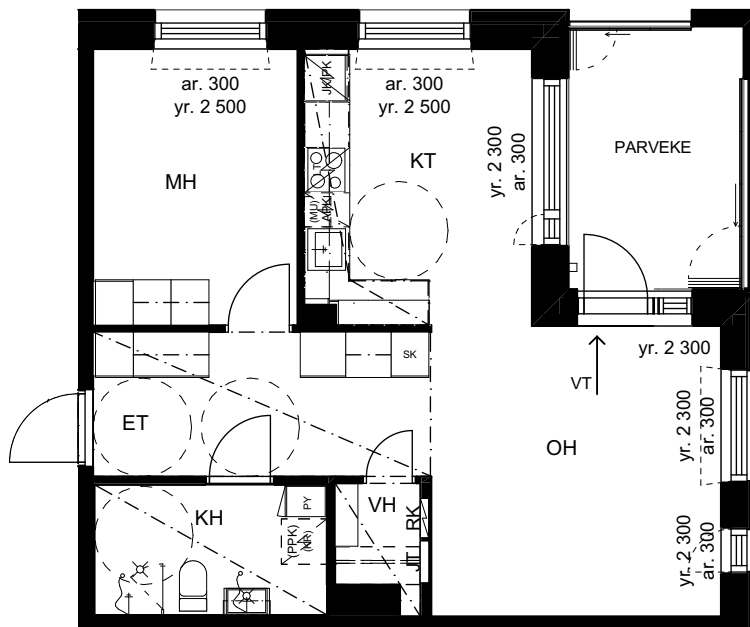
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

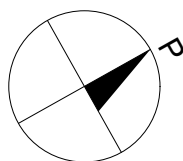
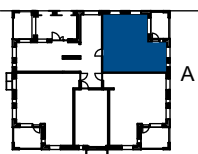
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52,5 m²

A24 6. krs

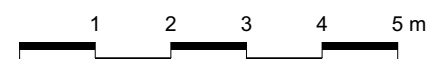


GAMMELBACKANTIE



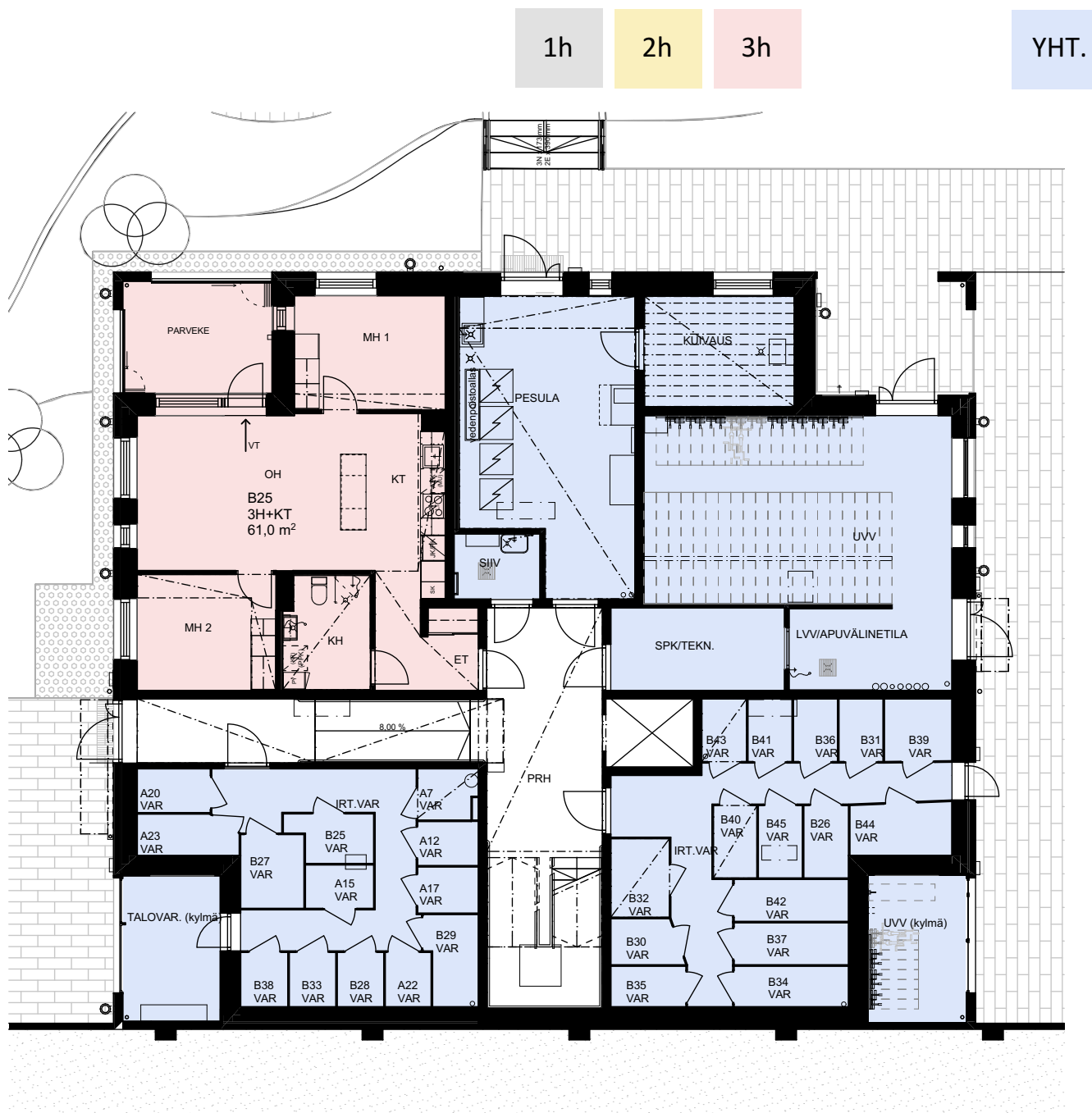
SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Gammelbackantie



RAK B Kerroskehja 2. krs 1:150
22.05.2025

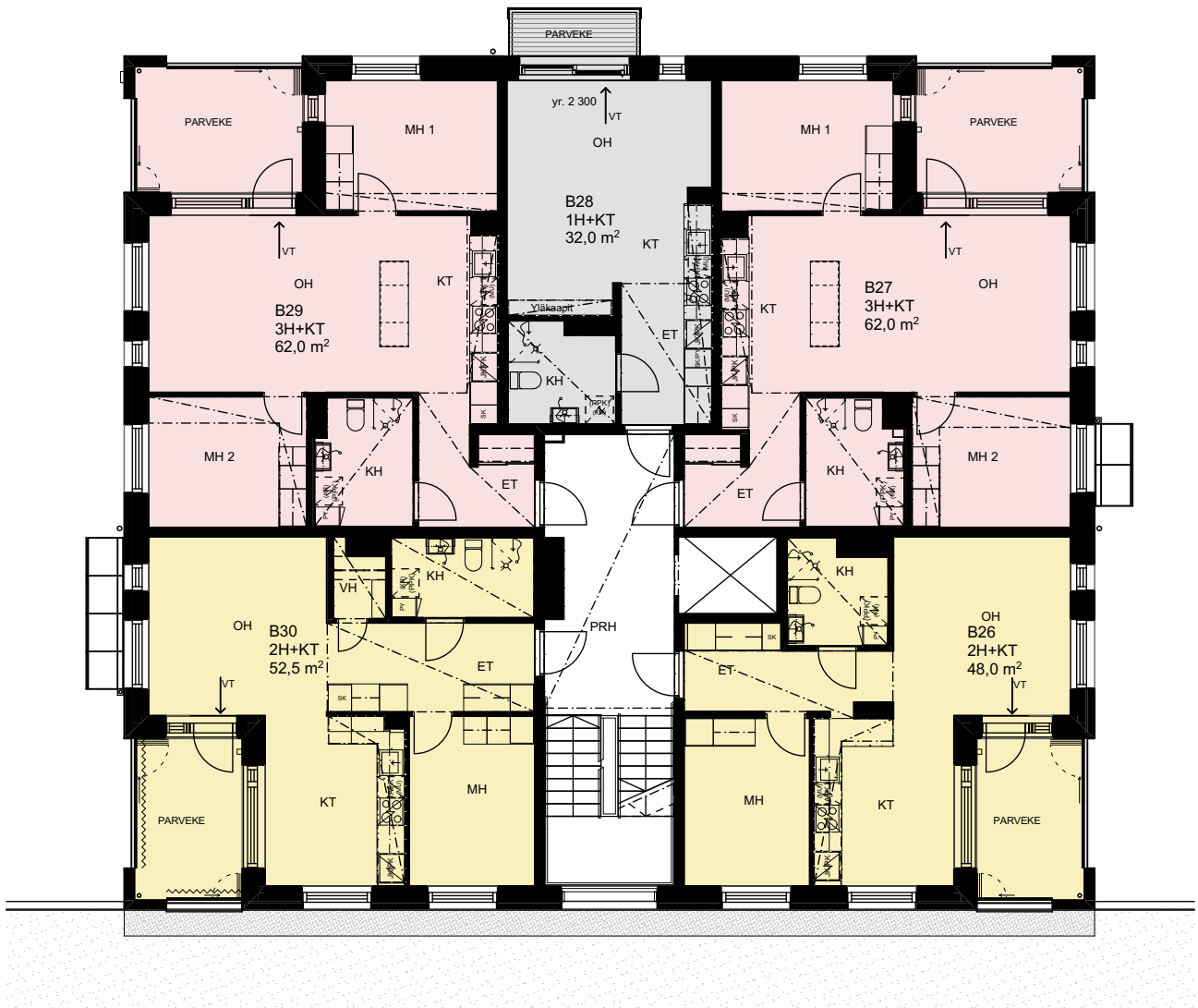
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

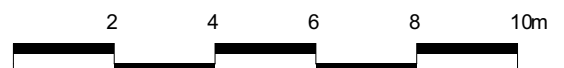
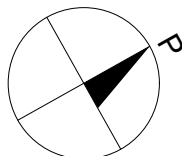
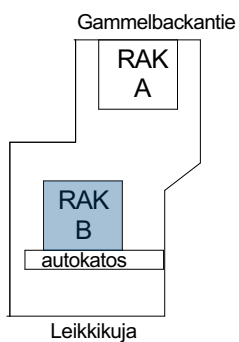
2h

3h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK B Kerroskehä 3. krs 1:150
22.05.2025

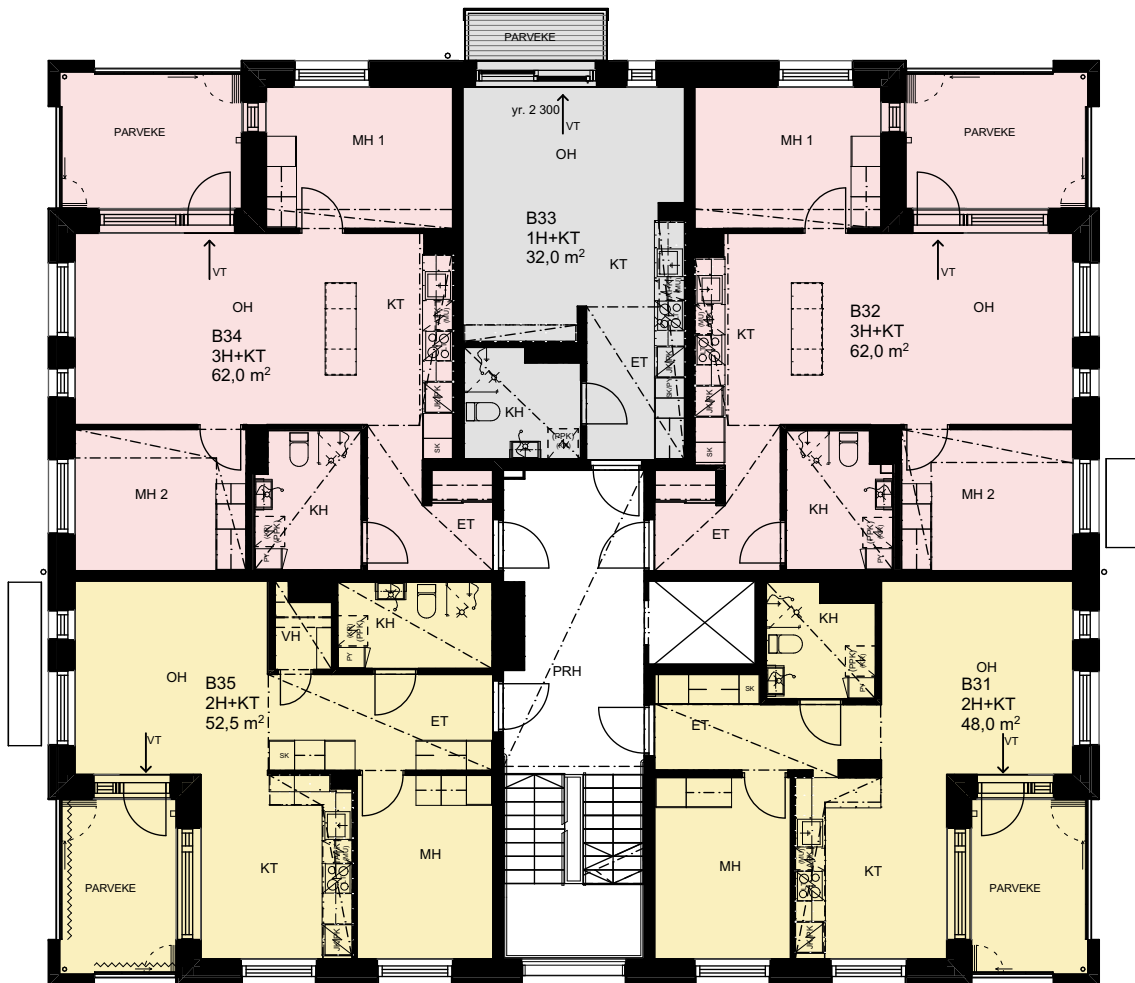
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

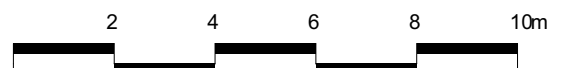
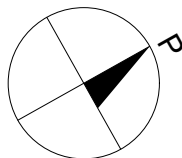
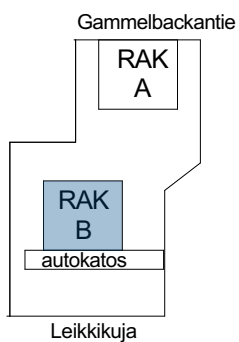
2h

3h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK B Kerroskehja 4. krs 1:150
22.05.2025

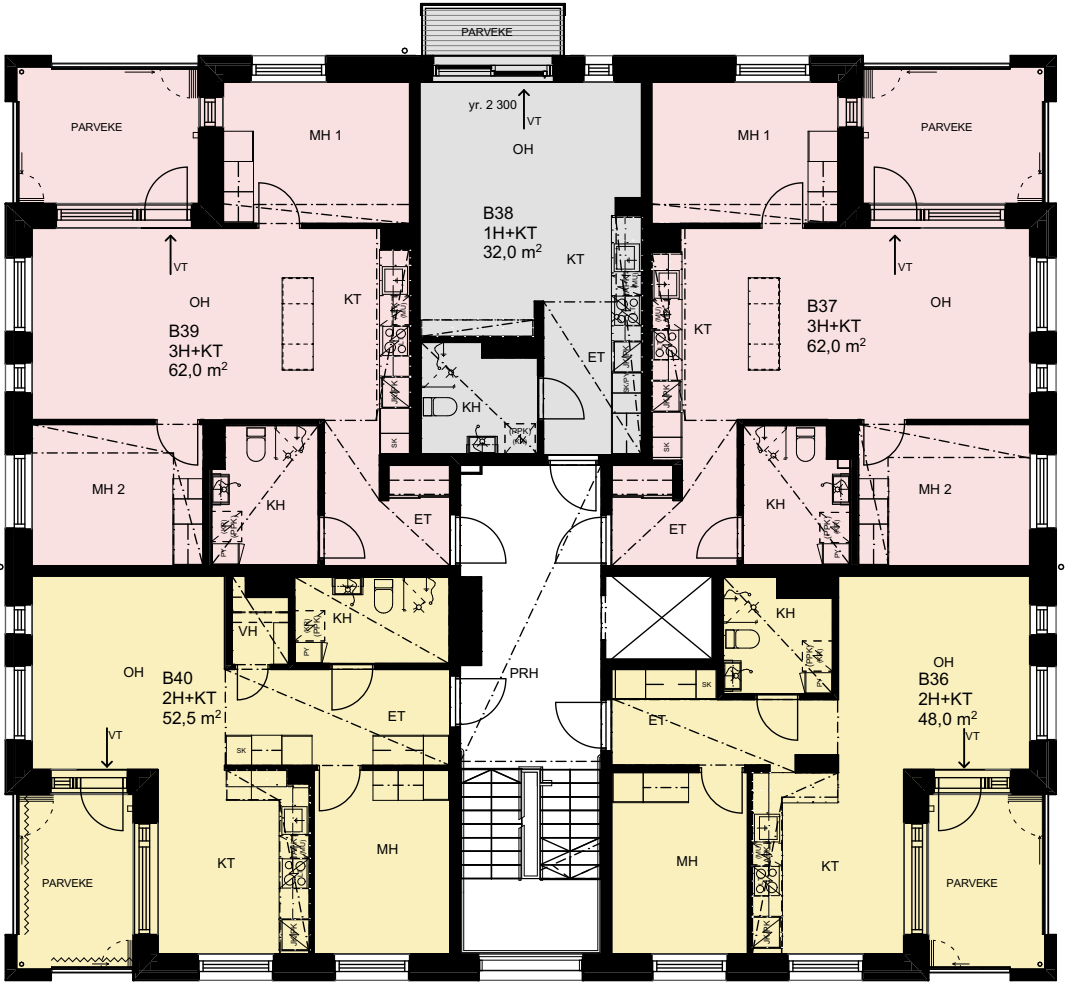
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

2h

3h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



RAK B Kerroskehitys 5. krs 1:150
22.05.2025

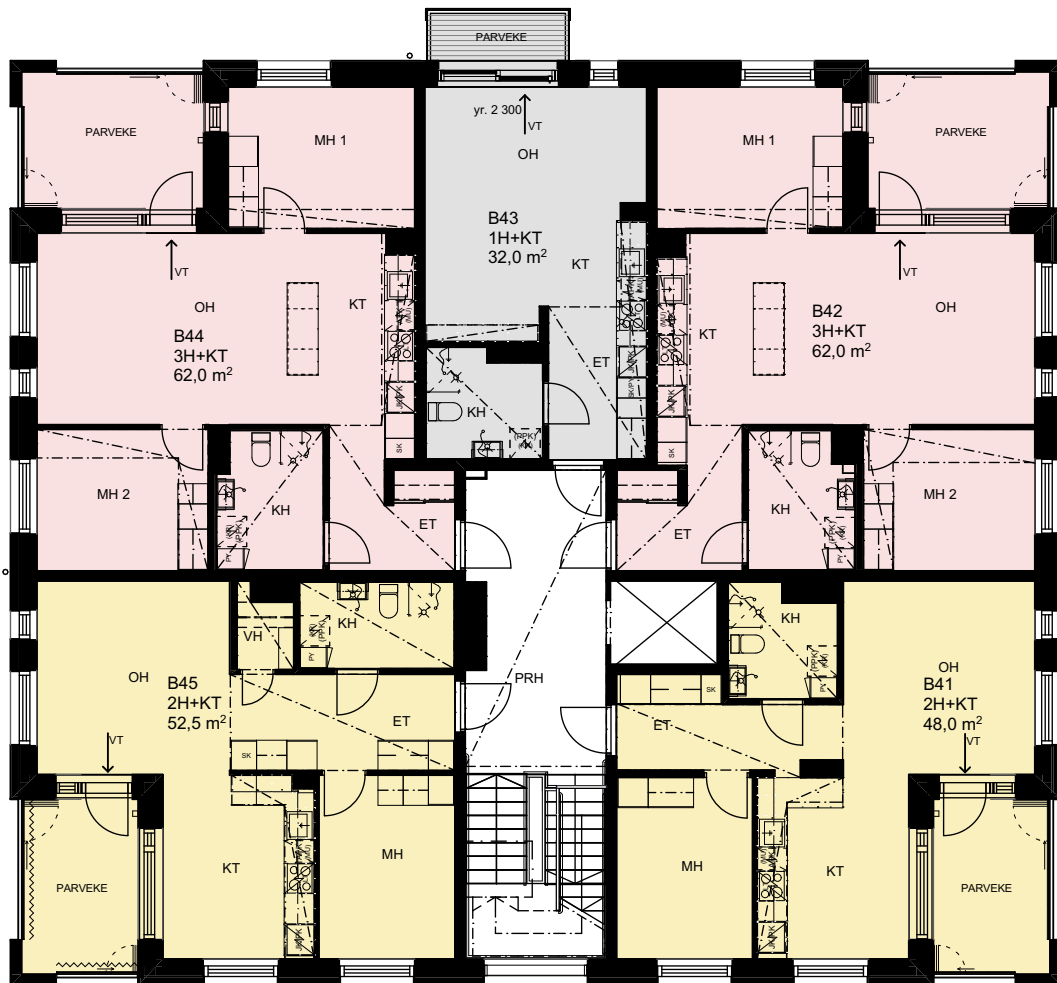
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h

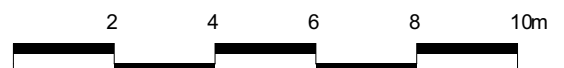
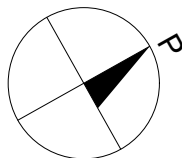
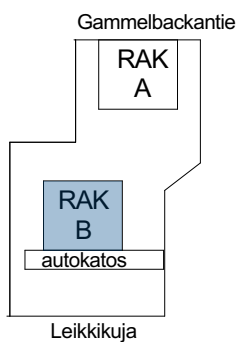
2h

3h

YHT.



SIJAINTIKAAVIO



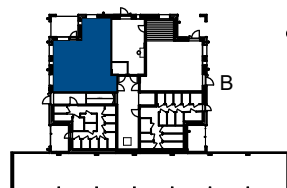
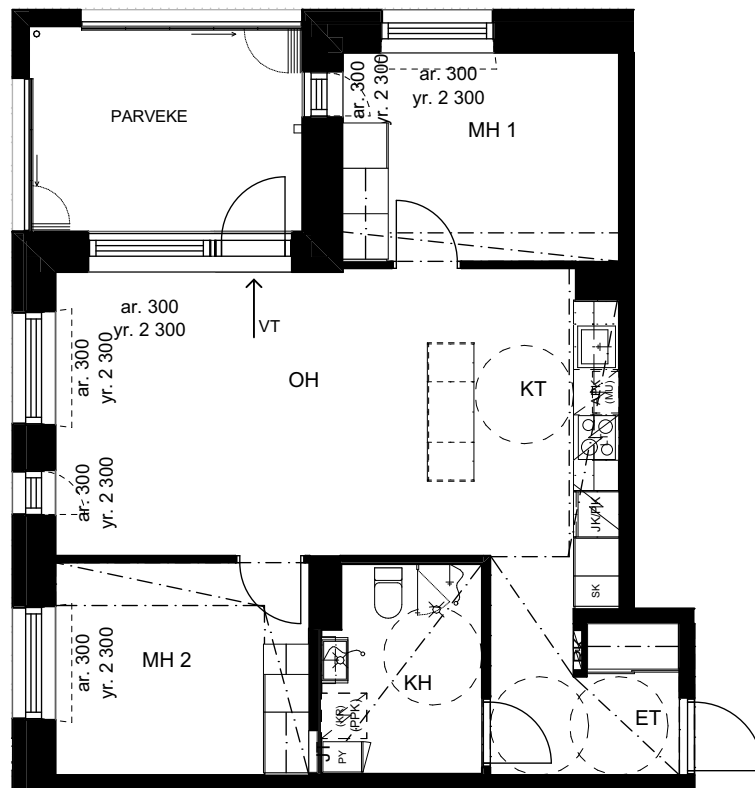
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

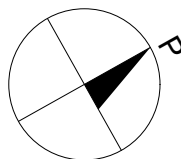
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
61,0 m²

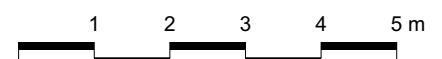
B25 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

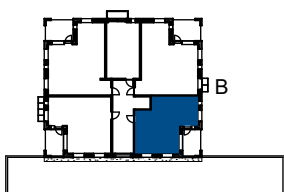
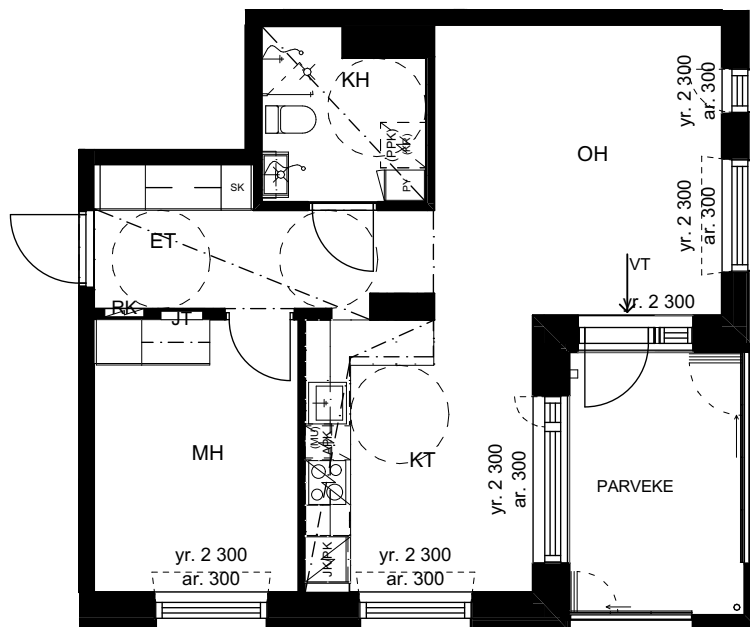
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

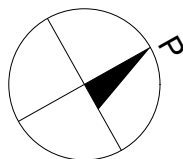
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
48,0 m²

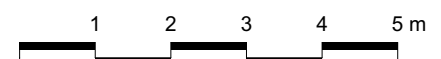
B26 2. krs
B31 3. krs
B36 4. krs



SIJAINKAAVIO



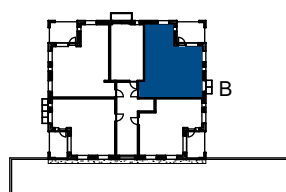
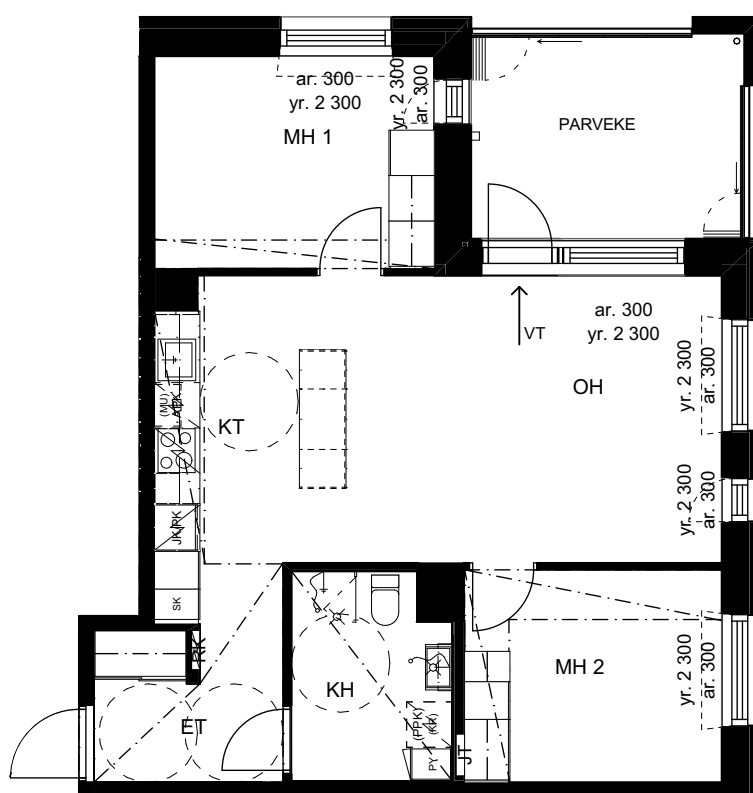
POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

B27	2. krs
B32	3. krs
B37	4. krs
B42	5. krs



A horizontal beam is divided into five equal segments by four vertical lines. The segments are labeled 1, 2, 3, 4, and 5 from left to right. The total length of the beam is indicated as 5 m.

Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta, ellei toisin esitetty.

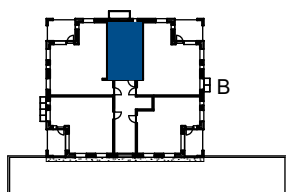
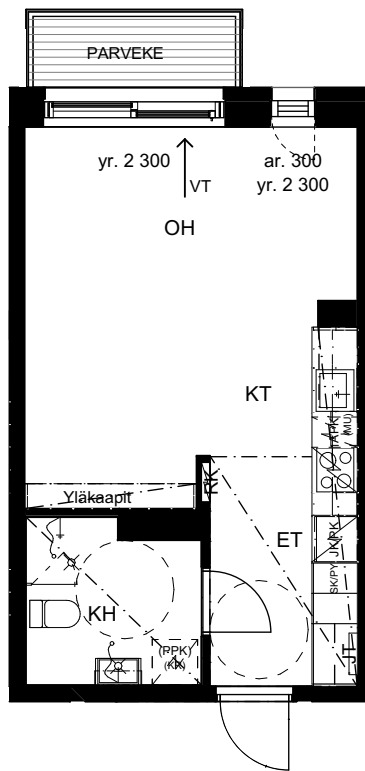
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

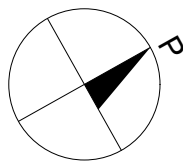
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
32,0 m²

B28	2. krs
B33	3. krs
B38	4. krs
B43	5. krs



SIJAINIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

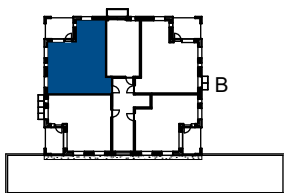
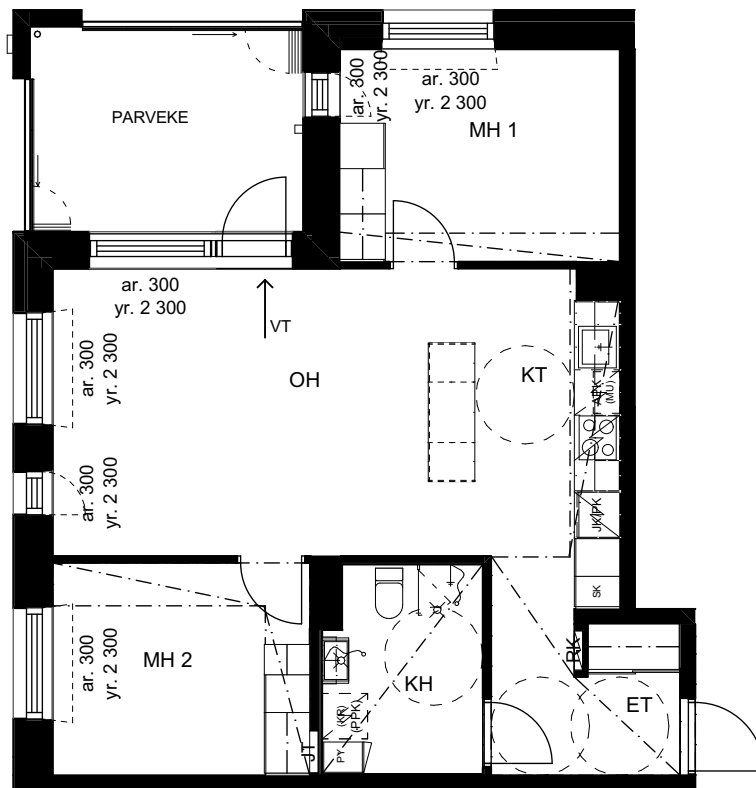
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

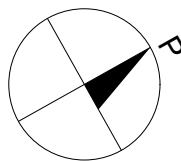
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
62,0 m²

B29 2. krs
B34 3. krs
B39 4. krs
B44 5. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

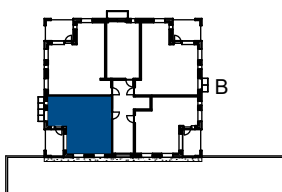
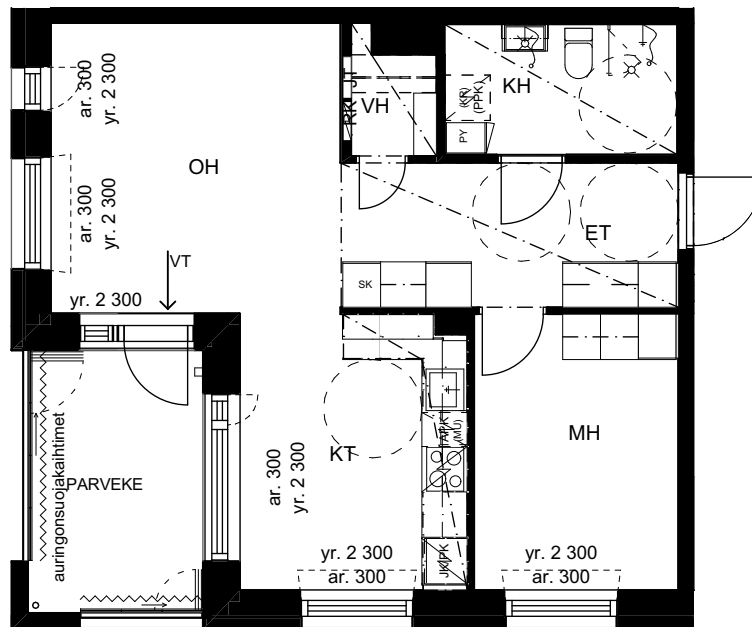
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

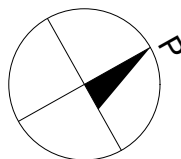
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52,5 m²

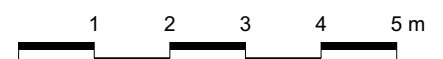
B30 2. krs
B35 3. krs
B40 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

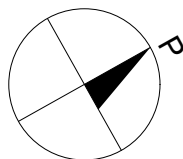
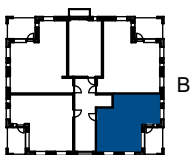
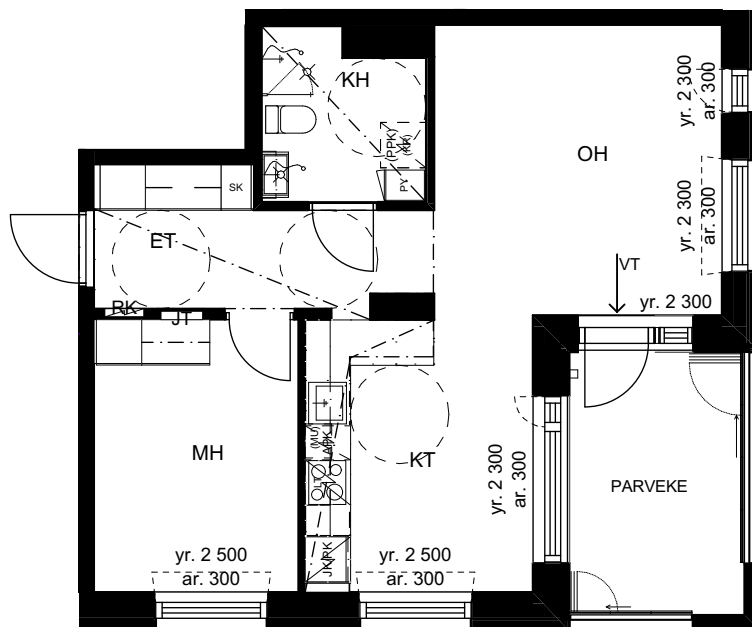
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

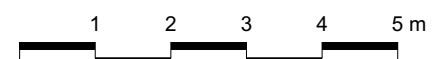
2h+kt
48,0 m²

B41 5. krs



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta,
ellei toisin esitetty.

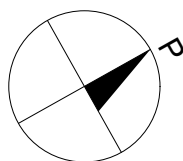
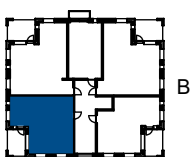
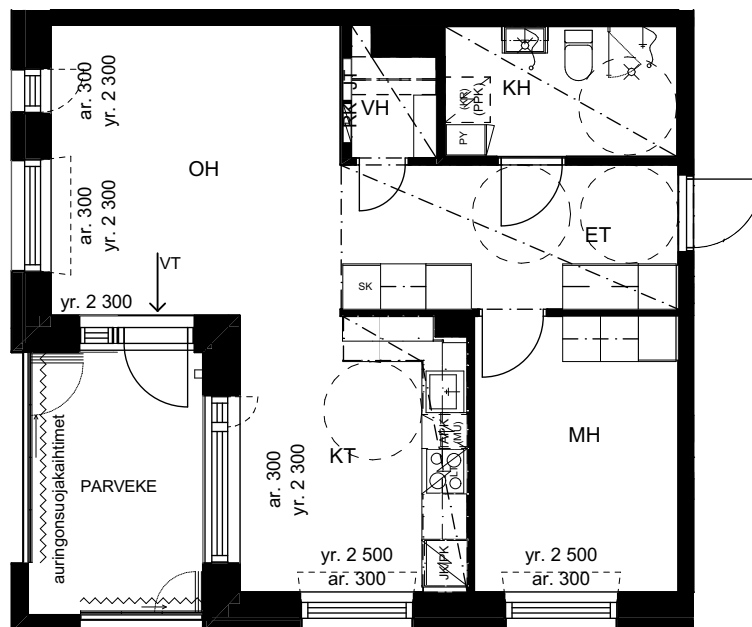
HUONEISTOPOHJA 1:100

22.05.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

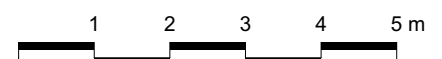
2h+kt
52,5 m²

B45 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



Asuinhuoneistojen ikkunoiden yläreuna yr. 2300 lattiapinnasta, ellei toisin esitetty.

Rakennustapaseloste 1/5
22.05.2025

Hanke: K419 / T2

Luonnos / 05.05.2025

Asunto Oy Porvoon Peippolantie 2b

Peippolantie 2b
00610 Porvoo

YLEISTÄ:

Asunto Oy Peippolantie 2b sijaitsee Porvoon Peippolan kaupunginosassa. Osoite on Peippolantie 2b, 00610 Porvoo.

Rakennettavaan yhtiöön kuuluu kaksi asuinkerrostaloa, joista yksi 6-kerroksinen ja yksi 5-kerroksinen, yksiportainen pistetalo. 5-kerroksiseen rakennukseen liittyy kylmä autokatos.

Rakennusten porrashuoneisiin on esteetön käynti sekä sisäpihalta että kadun puolelta. Kaikki porrashuoneet ovat hissillisiä.

Rakennettava yhtiö on savuton.

TONTTI:

Rakennettava tontti rajautuu luoteessa Gammelbackantiehen, lounaassa AK-tonttiin ja kaakkoisivultaan Leikkikujaan. Tontin koillispuolella on toinen AK-tontti.

Yhtiö omistaa asuinrakennustontin K419 / 2.

Tontille rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa. Korttelin keskellä on tonttien yhteinen korttelipiha. Huoltoajo ja pelastusajoneuvon pelastustie tontille tapahtuu Peippolantieltä pysäköintialueen kautta.

Asuinrakennustonttien K419 / 1 (TA-Asumisoikeus Oy Peippolantie 2a), K419 / 3 (Porvoon A-Asunnot Oy) ja K419 / 4 (Porvoon A-Asunnot Oy) välillä solmitulla yhteisjärjestelysopimuksella on sovittu tonttien yhteiseen käyttöön tulevien alueiden ja tilojen ja rakenteiden suunnittelusta, toteutuksesta, käytöstä, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvien kustannusten jakoperusteista ja jakamisesta.

ASUNNOT:

Asuntoja yhtiössä on yhteensä 45 kpl. Kaikissa asunnoissa on parveke tai pihatasoon sijoittuva lasitettu maantasoparveke. Suurimmassa osassa asunnoista on lasitettu parveke tai lasitettu maantasoparveke sekä osassa asunnoista (1H+KT) pieni parveke, jota ei voi lasittaa. Jokaiselle asunnolle kuuluu yhtiön hallinnassa oleva lämmin irtaimistovarasto. Asunnoille kuuluvat varastot on esitelty tarkemmin kerrospohjissa. Yhtiölle rakennetaan oma väestönsuoja rakennuksen A pohjakerrokseen, johon myös osa

Rakennustapaseloste 2/5
22.05.2025

irtaimistovarastoista sijoittuu. Kaikkiin asuntoihin on esteetön kulku ja ne on suunniteltu esteettömiksi.

YHTEISTILAT ja PIHA-ALUE:

Rakennuksen A 1.kerroksessa (pihataso) sijaitsee pääosin yhtiön yhteistiloja, kuten kerhotila, liikuntavälinevarasto, irtaimistovarasto ja talosaunat, sekä teknisiä tiloja. Rakennuksen A 2.kerroksessa (Gammelbackantien katutaso) sijaitsee pesupaikalla varustettu liikuntavälinevarasto / apuvälinetila. Apuvälinetila on varustettu myös sähköisen apuvälineen ja polkupyörän latauspisteellä.

Rakennuksen B 1. kerroksessa (pihataso) sijaitsee asunnon lisäksi yhteistiloja, kuten irtaimistovarastot, pesula ja kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, pesupaikalla varustettu liikuntavälinevarasto / apuvälinetila sekä teknisiä tiloja. Apuvälinetila on varustettu myös sähköisen apuvälineen ja polkupyörän latauspisteellä.

Pihojen leikki- ja oleskelualueet sijoittuvat rakennusten väliin. Yhteispiha-alueelta on ulkoporrasyhteys Gammelbackantien ja Peippolantien katualueelle.

JÄTTEIDEN KERÄYS:

Tonttien 1 ja 2 yhteiset syväkeräysjärjestelmän jätesäiliöt sijoitetaan piha-alueelle pysäköintialueen reunalle autokatoksen päätyyn. Jätekeräysastiat on rajattu piha-alueesta graafisella betonilla toteutetuin tukimuurein.

AUTOPAIKOITUS ja LIIKENNE:

Yhtiölle rakennetaan 23 kpl autopaikkoja. Autopaikat sijoittuvat korttelin länsilaidalla olevalle pysäköintialueelle, jonne sijoittuu myös 7 kpl tontin 1 autopaikkoja. Osa autopaikoista sijoittuu autokatokseen ja osa on kattamattomia avopaikkoja. Autopaikoilla on lämmitystolpat. Yhtiöllä on liikuntaesteisille tarkoitettu autopaikka (1 kpl), joka sijaitsee autokatoksessa. Autokatoksen julkisivu on graafista betonia ja katto toteutetaan maaston mukaan laskevana viherkattona.

Osa autokatokseen sijoittuvista autopaikoista on varustettu sähköauton latauspisteellä.

Polkupyörien säilytyspaikkoja on piha-alueella sekä 1.kerrokseen (pihataso) sijoittuvissa ulkoiluvälinevarastoissa.

RAKENNUKSET:

RAKENNUSRUNKO:

Rakennukset ovat rungoltaan betonielementtitaloja. Väliseinät ovat kantavat ja väli- sekä yläpohjat ovat ontelo- ja massiivilaattoja. Alapohjat ovat kantavia, tuuletettuja tai maanvaraisia, eristettyjä betonirakenteita.

Kattomuotona on kolmilappeinen telttakatto, jonka korkeimmalle osalle sijoittuu kattolyhty. Vesikatto on konesaumattua peltiä, johon sijoittuu peltikattoon integroidut aurinkopaneelialueet.

ULKOSEINÄT ja JULKISIVUT:

Rakennusten julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua julkisivuharkkoa, joka rapataan.

Rakennukset ovat värikkäiksi rapattuja noppataloja, jotka katujulkisivujen puolelta yhdistyvät graafisella betonilla toteutetulla muurilla. Gammelbackantien sisäänkäynnin

Rakennustapaseloste 3/5
22.05.2025

syvennyksessä julkisivumateriaalina on graafinen betoni. Parvekkeiden taustaseinät ovat puupaneliverhoiltuja sandwich-elementtejä.

VÄLISEINÄT:

Huoneistojen väliset seinät ovat kantavia teräsbetonielementtejä. Muut väliseinät ovat pääosin kipsilevyverhottuja teräsrakenteisia. Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

IKKUNAT ja OVET:

Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ikkunaovet sekä liukulasi-parvekeovet ovat kolmilasisia ja puu-alumiini-rakenteisia, sisäpuolen väri valkoinen. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ja ulosaukeavia. Pienten ulokeparvekkeiden parvekeovet liukulasiovia. Ikkunoissa ja parvekeovissa on maalatut puuosat ja ulkopinta on pulverimaalattua alumiinia. Asuntojen ikkunat ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Liukulasiovet varustetaan liukulasitoimittajan omilla kaihtimilla.

Porrashuoneiden ulko-ovet ja ikkunat sekä osa yhteistilojen ovista ja ikkunoista ovat metallirakenteisia.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat paloa pidättäviä, 1-lehtisiä, lakattuja tammiviilupintaisia ovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneissa on kokolasiovet.

ASUNNON PINTAMATERIAALIT:

KATTOPINNAT:

Asuntojen kattopinnat ovat pääosin ruiskutasoitteipintaisia ontelolaattoja. Piirustuksissa osoitetut katot tehdään alaslaskettuina kipsilevyrakenteina. Kipsilevyalakatot tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja wc-tilojen katot ovat puupaneelia.

SEINÄPINNOITTEET:

Sisäseinät ovat pääosin tasoitettuja ja maalattuja. Keittiön kalustevali ja kylpyhuoneiden ja wc-tilojen seinät laatoitetaan keraamisella laattalla.

LATTIAPINNOITTEET:

Asuinhuoneiden, eteisten ja keittiöiden lattianpäällysteenä on laminaatti. Lattianpäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Wc-tilojen ja kylpyhuoneiden lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

ASUNNON KALUSTEET, VARUSTEET ja LAITTEET:

KEITTIÖT:

Kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Keittiökalusteet ovat vakiovalmisteisia ja levyrakenteisia. Rungot ovat melamiinipintaisia. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattia. Keittiön työtasot ovat laminaattipintaiset.

Tiskialtaat ovat tasoon upotettuja altaita, materiaali ruostumaton teräs.

Rakennustapaseloste 4/5
22.05.2025

Kaikissa keittiöissä on 600 mm leveä keraaminen tasoliesi ja kalusteuuni sekä liesikupu. Astianpesukone on vakiona kaikissa asunnoissa ja sen leveys on joko 600 mm tai 450 mm. Mikroaaltouunille on tilavaraus ja tarvittavat liitännät.

Asunnoissa on jääkaappipakastin tai 2 jääkaappipakastinta suunnitelmien mukaisesti.

HYGIENIATILAT:

Kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kylpyhuoneissa on allaskaappi ja peilikaappi. Osassa kylpyhuoneista on lisäksi seinä- tai komerokaappi. Pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle on tilavaraus ja liitännät. Suihkussa on suihkuseinä. Wc-tiloissa on peilikaappi ja pesuallas allaskaapilla.

ASUINHUONEET ja ETEISET:

Kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Asuinhuoneiden ja eteisten komerokalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia ja ovet ovat laminaattia. Osassa eteisiä on liukuovet. Vaatehuoneissa on vaatehankuri, osassa vaatehankuri ja hyllyt.

ASUNNON PARVEKKEET:

Kaikissa asunnoissa on joko parvekkeet tai pihatasoon sijoittuvat maantasoparvekkeet. Osa parvekkeista on rakennusrungosta sisäänvedettyjä ja lasitettuja, osassa asunnoista on pienet ulokeparvekkeet, joita ei voi lasittaa. Osa asunnoista on varustettu pihatasoon sijoittuvalla lasitetulla maantasoparvekkeella. Rakennusrungosta sisäänvedetyt parvekkeiden ja terassien lattiat ovat betonipintaisia betonielementtejä. Ulokeparvekkeet ovat komposiittilaudalla pinnoitettuja betonirakenteisia parvekkeita.

Parvekkeiden kaide on pääsääntöisesti metallirakenteinen pystypinnakaide, jonka eteen sijoittuu täysikorkea, avattava terassilasitus. Osassa asunnoista parvekkeen kaide on metallirunkoinen lasikaide, jossa kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Pienillä ulokeparvekkeilla on pystypinnakaide eikä niitä voi lasittaa. Osa lasitetuista parvekkeista varustetaan auringonsuojakaihtimilla.

Parveke on vapaasti tuulettuva, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Parvekkeet varustetaan pistorasialla. Lasittamattomia ulokeparvekkeita ei varusteta pistorasialla.

PIHA-ALUEET:

Taloyhtiön piha toteutetaan yhteispihana tontin 419 / 1 kanssa pihasuunnitelman mukaisesti istutuksineen ja varusteineen.

TEKNISET JÄRJESTELMÄT:

LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ:

Yhtiö liitetään kaukolämpöön. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköstä.

Rakennustapaseloste 5/5
22.05.2025

VESI- ja VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ:

Yhtiö liitetään kunnallisiin vesi- ja viemäriverkostoihin. Vesijohtojen runkoputket ja viemärit asunnoissa kulkevat hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa kalusteille menevät putket ovat kromattua kupariputkea ja ne on asennettu seinille näkyviin.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit. Vesimittari on etäluettava.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ:

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan keskitetyllä koneellisella lämmöntalteenotolla varustetulla ilmanvaihtojärjestelmällä. IV-konehuone sijaitsee ullakolla.

Asuntojen ilmanvaihtokanavat kulkevat piilossa hormoneissa, alas lasketuissa katoissa ja koteloissa, jotka on varustettu tarkastusluukuin. Huoneistojen ilmanvaihto varustetaan tuloilman tehostusmahdollisuudella, jota ohjataan liesikuvusta.

SÄHKÖ- ja TELEJÄRJESTELMÄT:

Asunnot on varustettu sähkö- ja telepisteillä. Sähköasennukset sisältävät tavanomaisen määrän pistorasioita sähkölaitteita, radiota ja televisiota varten.

Asunnoissa on ovipuhelinjärjestelmä. Ovipuhelimet kaikilla porrashuoneiden ulko-ovilla.

Yhtiössä on kaapelitelevisiojärjestelmä. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.

Taloyhtiön kiinteät valot ovat energiaa säästäviä LED-valoja. Yhtiön autopaikoilla on lämmitystolpat.

Osa autopaikoista on varustettu valmiiksi sähköauton latausmahdollisuudella, tällöin lämmitystolppaa ei ole asennettu. Kaikille paikoille on mahdollisuus toteuttaa sähköauton latauspiste.

Huomautus!

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi.

Kohteen yksityiskohdat saattavat täsmentyä suunnitelmia viimeisteltäessä, rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään suunnitelmien ja rakentamisen edetessä vähäisiä alaslaskuja ja koteloiteja LVIS-putkien ja johtojen takia.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksumuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Esitteen tiedot perustuvat 5 / 2025 tilanteeseen, oikeus muutoksiin pidätetään.

TA-Yhtymä Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt