



ASUMISOIKEUS

Seponkatu 5

Lahti, Paavola





Seponkatu 5

15140 Lahti

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Ilkka Ridanpää Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Hartela Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt

Erkonkatu 9

15110 Lahti

Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely

Huoneistoluettelo

Asemapiirros

Julkisivukuvat

Piirustusmerkinnät

Kerrospohjat

Huoneistopohjat

Rakennustapaseloste

10/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Urbaania kaupunkielämää elinvoimaisessa kaupunginosassa

Uudiskohde valmistuu keskeiselle paikalle Lahden Paavolaan.

Lahden keskustan itäpuolella sijaitseva Paavola on viihtyisä asuinalue, joka tunnetaan yhtenä keskeisimpänä kulttuurin ja koulutuksen kaupunginosana. Alueelta löytyy kattavat peruspalvelut, kuten kaupat, koulut sekä liikunta- ja kulttuuripalvelut, tehden arjesta sujuvaa ja vaivatonta.

Asuntojen keskeinen sijainti takaa myös erinomaiset liikenneyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla liikkuville.

Lähellä sijaitseva Lanunpuisto, Pikku-Vesijärven ranta ja satama tarjoavat alueen asukkaille puolestaan erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja vapaa-ajan viettoon.



Kauppakeskus Syke
300 m



Lahden kaupunginteatteri
800 m



Paavolan kampus
900 m



Lanunpuisto
950 m



Seponkatu 5

Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 77 asumisoikeusasuntoa.

Uudiskohde koostuu 12-kerroksisesta asuinkerrostalosta, johon tulee kaikkiaan 77 laadukasta asumisoikeusasuntoa. Seponkatu 5 on osa useamman talon korttelia, jonka yhteiskäytössä on vehreä sisäpiha sekä sinne sijoitettu leikki- ja oleskelualue sekä ulkokuntosali.

Rakennuksen yhteistilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Asukkaiden käytössä on lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, talovarasto sekä monitoimi- ja yhteistila. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu huoneistokohtainen irtaimistovarasto. Autopaikkoja on 54 kpl.

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on patterilämmitys sekä huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.



Kerrostalo, 12 krs



77 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
11/2026



Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto



Talovarasto



Kuivaushuone



Monitoimi- ja yhteistila



54 kpl autopaikkoja



2h+kt	42,5 m²
2h+kt+s	42,0–44,5 m²
3h+kt+s	62,0–74,0 m²
4h+kt+s	81,5–82,0 m²

Kodikkaita ja kohtuuhintaisia asuntoja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja.

Asuntojakauman painopiste on perheasunnoissa, jotka vaihtelevat 42,0 m² kaksioista 82,0 m² neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa asunnossa on lasitetut parvekkeet. Suurimassa osassa asuntoja luksusta arkeen tuo myös oma sauna.

Asunnoissa on selkeät ja tehokkaat pohjaratkaisut – keittiö yhdistyy olohuoneen kanssa käytännölliseksi kokonaisuudeksi. Asumisviihtyvyyttä lisäävät laadukkaat pintamateriaalit, jotka luovat pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden seinät ovat maalatut ja lattiat laminaattia.

Keittiöissä on liesi, jää-kaappipakastin sekä tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikrolle. Neljän huoneen asunnoissa on kaksi jääkaappipakastinta. Kylpyhuoneissa on peilikaappi, allaskaappi, kääntyvä suihkuseinä sekä tilavaraukset ja liitokset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Keittiö

Jää-pakastinkaappi / erillinen jää- ja pakastinkaappi, Liesi, Tilavaraukset mikrolle ja astianpesukoneelle

Kylpyhuone

Peilikaappi, Allaskaappi, Tilavaraukset ja liitokset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, Kääntyvä suihkuseinä

Lattiat

Laminaatti, Laatta

Parveke

Lasitettu

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö, Patterilämmitys, Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla

10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin

[illegible]

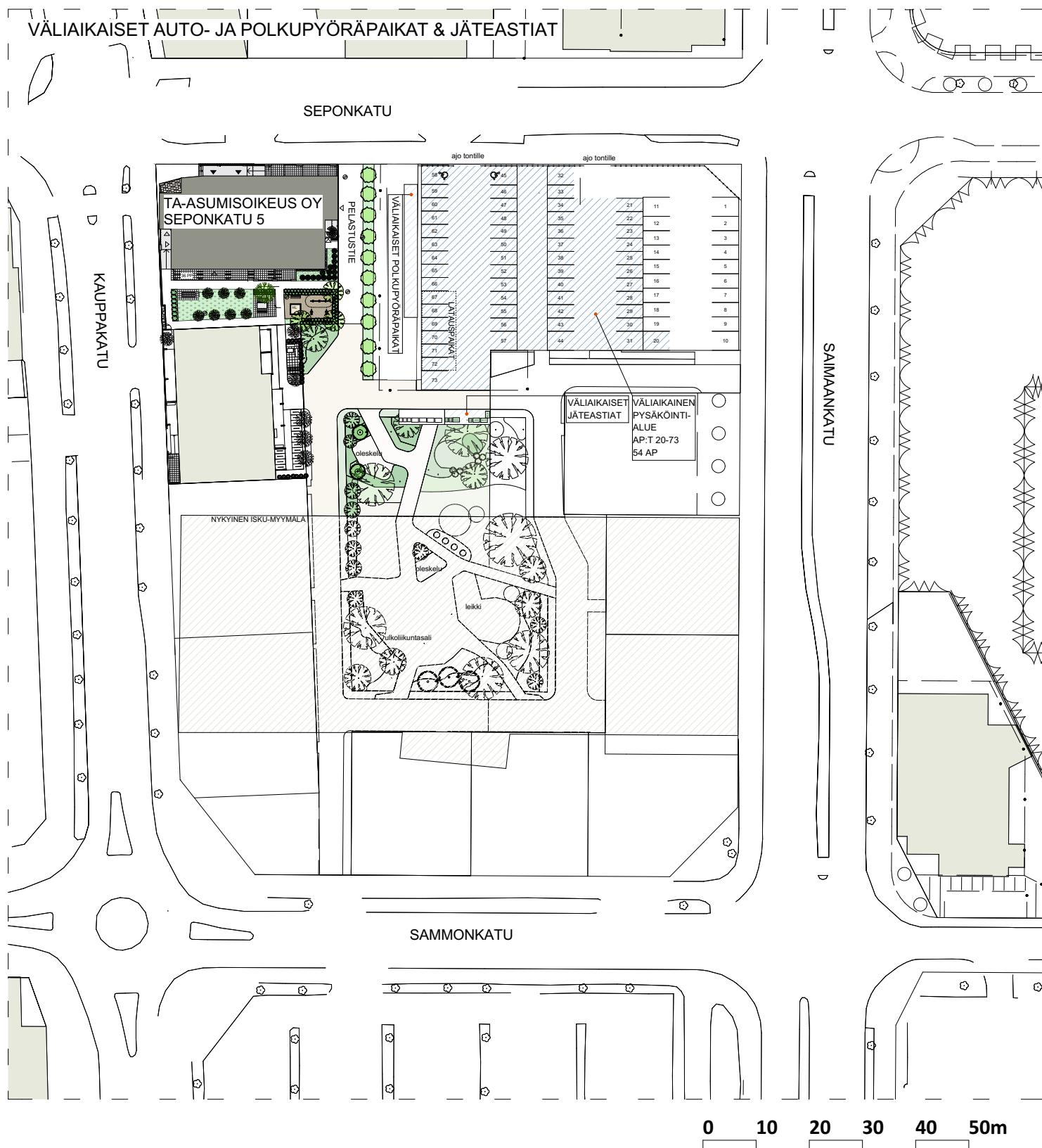
TA-Asumisoikeus Oy Seponkatu 5, Lahti



ASEMAPIIRROS, VÄLIAIKAISET JÄRJESTELYT 1:1000

10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin



TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti



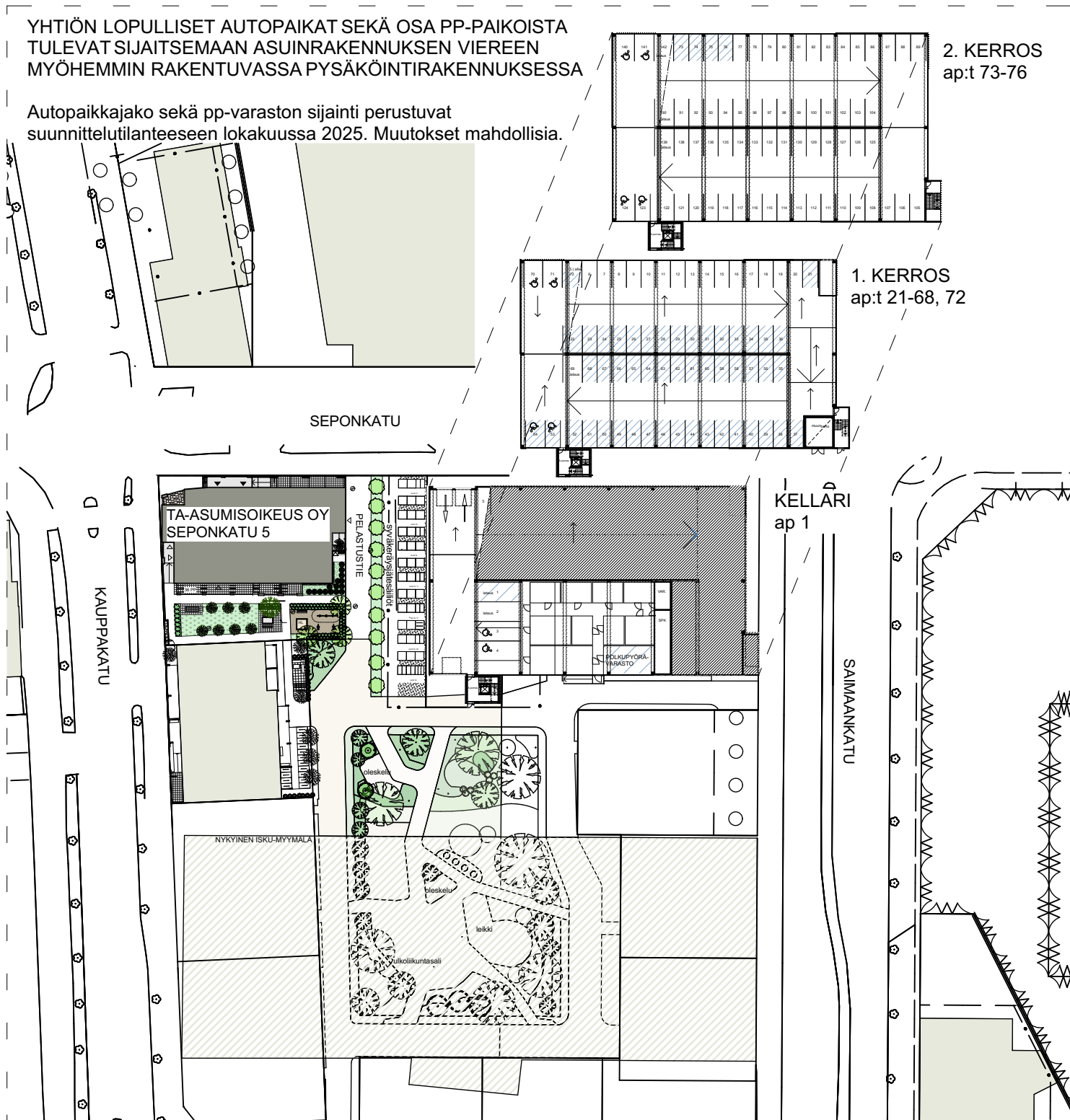
ASEMAPIIRROS, LOPULLISET JÄRJESTELYT 1:1000

10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin

YHTIÖN LOPULLISET AUTOPAIKAT SEKÄ OSA PP-PAIKOISTA
TULEVAT SIAITSEMAAN ASUINRAKENNUKSEN VIEREEN
MYÖHEMMIN RAKENTUVASSA PYSÄKÖINTIRAKENNUKSESSA

Autopaikkajako sekä pp-varaston sijainti perustuvat
suunnittelutilanteeseen lokakuussa 2025. Muutokset mahdollisia.



0 10 20 30 40 50m

TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti



JULKISIVUT

10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin



POHJOISEEN / SEPONKADULLE



ITÄÄN / PYSÄKÖINTIALUEELLE



ETELÄÄN / SISÄPIHALLE



LÄNTEN / KAUPPAKADULLE

MERKKIEN SELITYKSET

10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin



pyykkikaappi, siivouskomero,
yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi



tankokomero



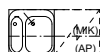
hyllykaappi



jääkaappipakastin



liesi ja uuni, päällä liesikupu



keittiön pesualtaat sekä
tilavaraukset astianpesukoneelle
ja mikroaaltouunille



iv-kone lämmöntalteenotolla,
tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä
kuivausrummulle



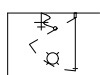
sähköryhmäkeskus



pesuallas, hana, bideesuihku ja
valaisinpeilikaappi



wc-istuin



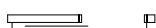
suihku, kääntyvä suihkuseinä
ja lattiakaivo lvi-suunnitelmien mukaan



saunan kiuas



katon alaslasku tai kotelo



liukuovi



parvekkeen vedenpoistoputki

ikkunoiden alareuna 715 mm

HUONELYHENTEET

ET eteinen

KPH kylpyhuone

KT keittotila

MH makuuhuone

OH olohuone

S sauna

VH vaatehuone

WC erillis-wc

YHTEISTILAT

IRT.VAR. irtaimistovarasto

LJH lämmönjakohuone

LVV lastenvaunuvarasto

SPK sähköpääkeskus

UVV ulkoiluvälinevarasto

VSS väestönsuoja

TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti



1. KERROS

KERROSPOHJA 1:200

10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin



YHT

0 2 4 6 8 10 m

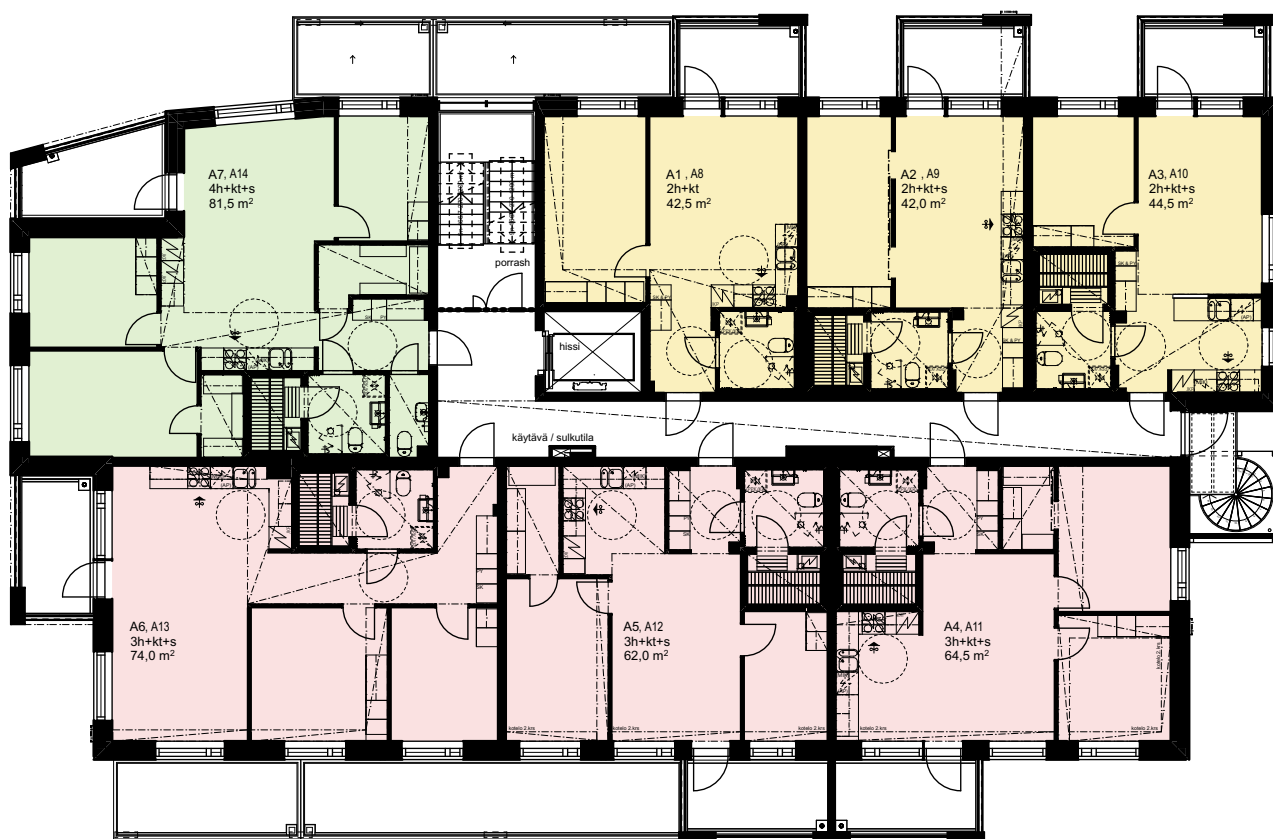
TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti



2.-3. KERROS
KERROSPOHJA 1:200
10.10.2025

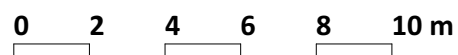
Pidätämme oikeuden muutoksiin



2h

3h

4h



4.-8. KERROS
KERROSPOHJA 1:200
10.10.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2h

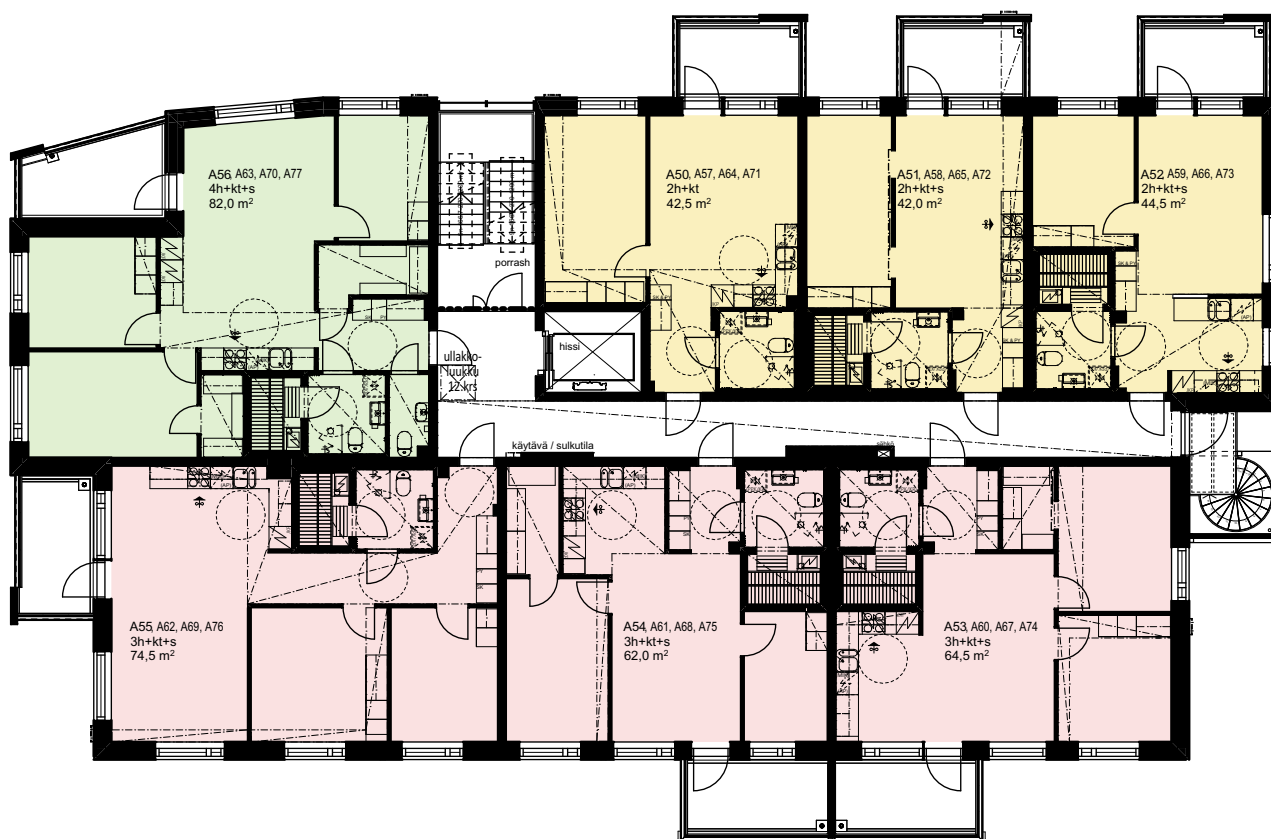
3h

4h

0 2 4 6 8 10 m

9.-12. KERROS
KERROSPOHJA 1:200
10.10.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2h

3h

4h

0 2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

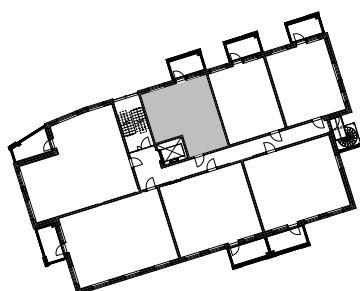
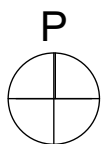
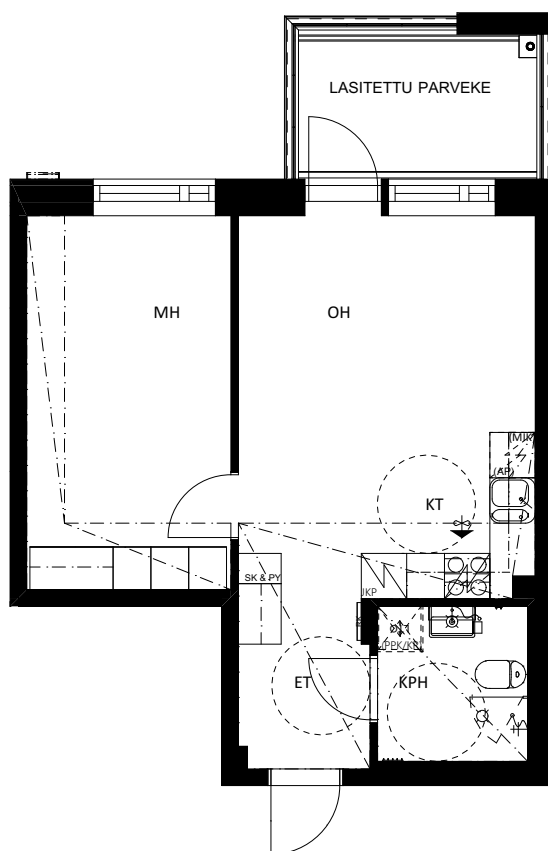
10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin

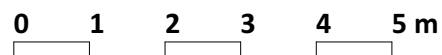
2h+kt
42,5 m²

A1 2. krs

A8 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

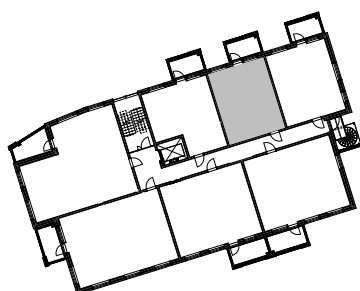
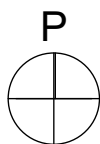
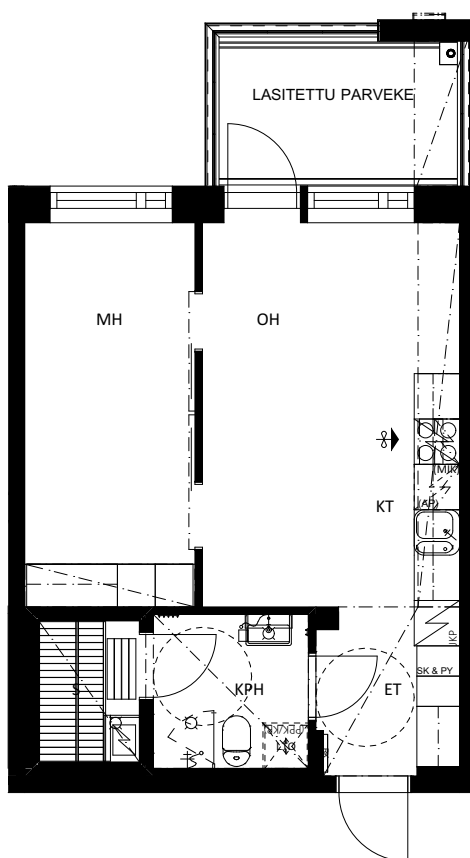
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s

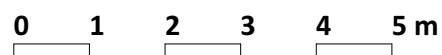
42,0 m²

A2 2. krs

A9 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

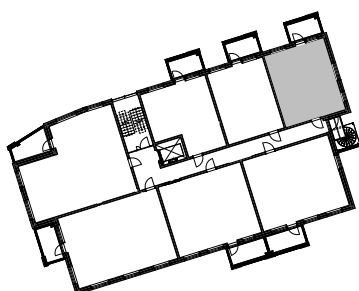
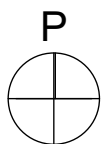
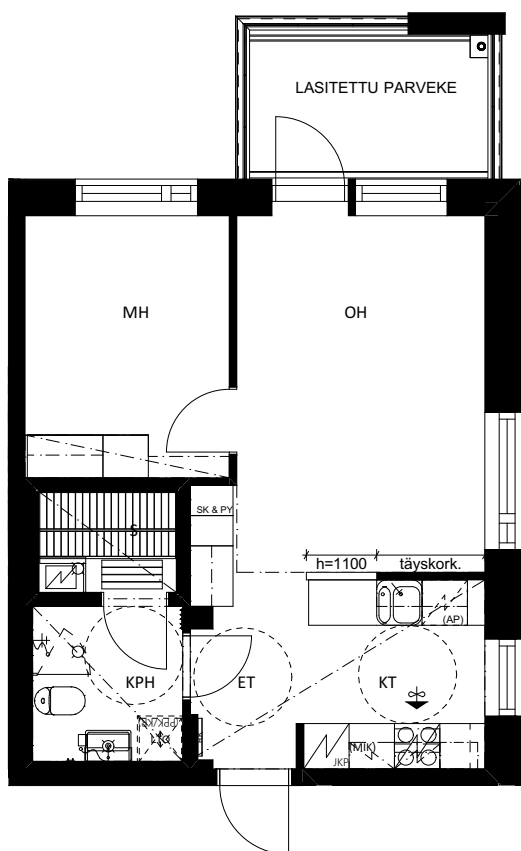
Pidätämme oikeudet muutoksiin

2h+kt+s

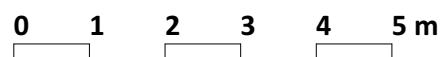
44,5 m²

A3 2. krs

A10 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



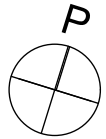
TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

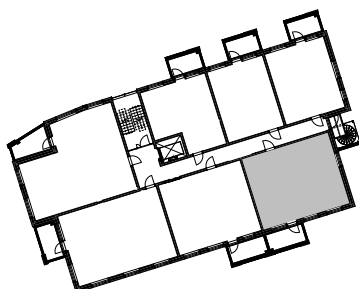
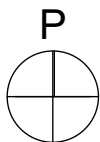
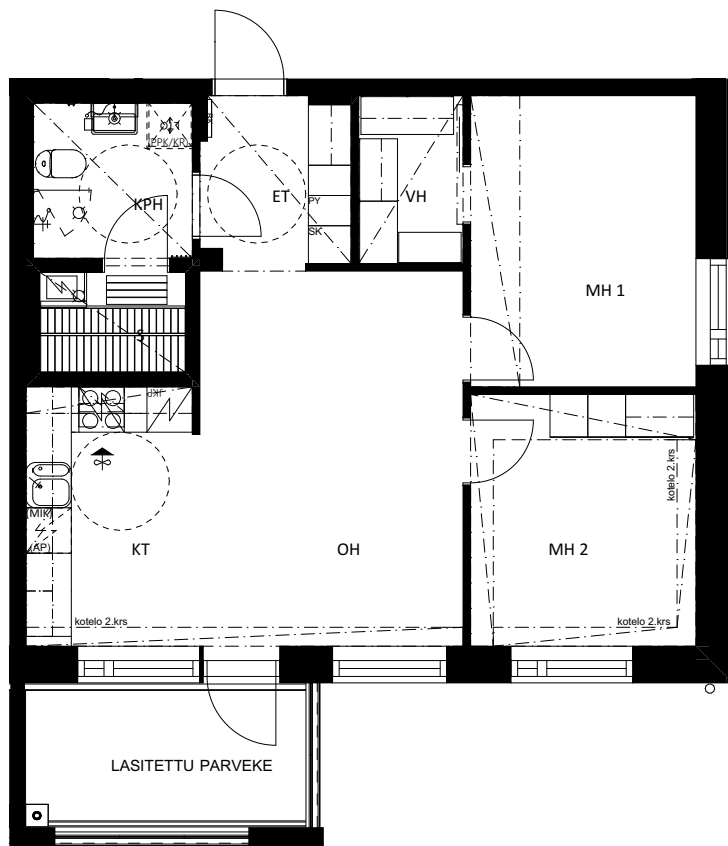
Pidätämme oikeudet muutoksiin



3h+kt+s
64,5 m²

A4 2. krs

A11 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

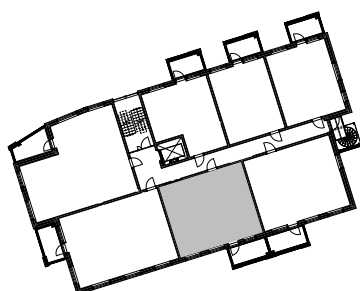
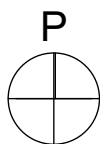
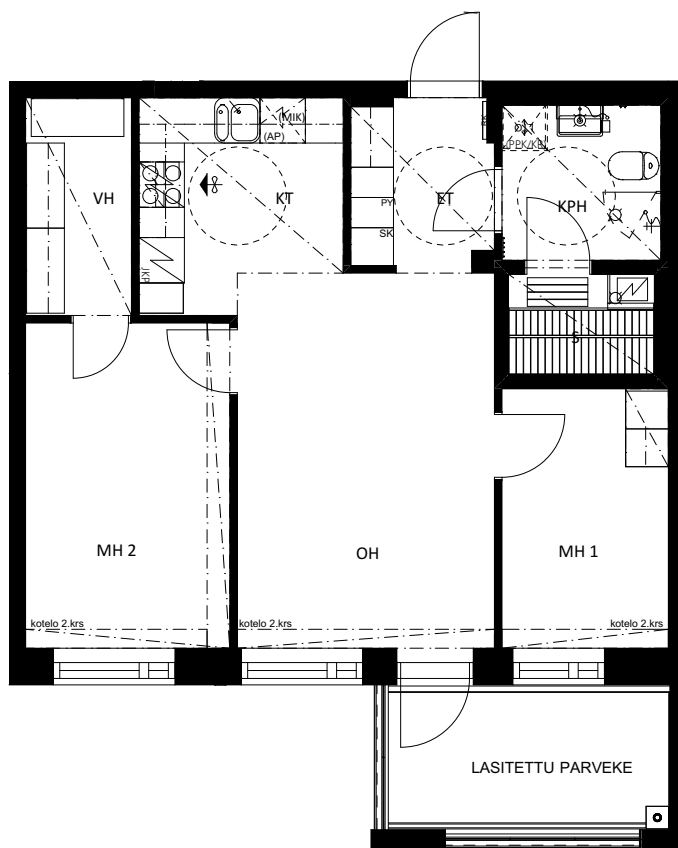
10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin

3h+kt+s
62,0 m²

A5 2. krs

A12 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

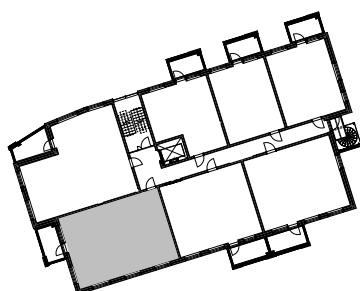
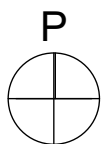
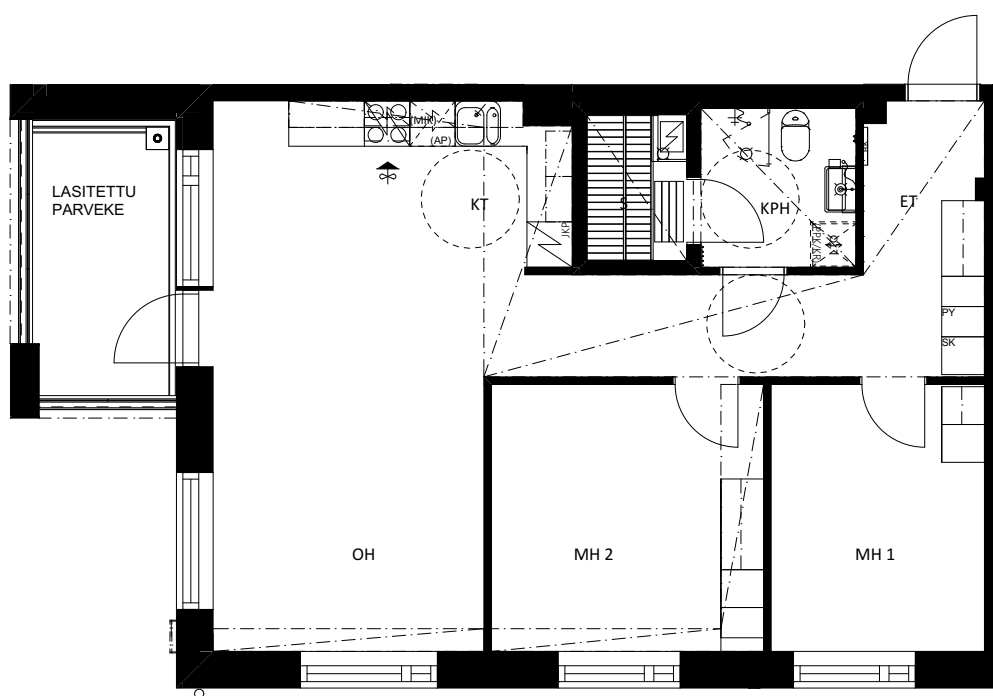
Pidätämme oikeudet muutoksiin

3h+kt+s

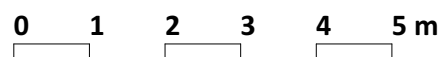
74,0 m²

A6 2. krs

A13 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

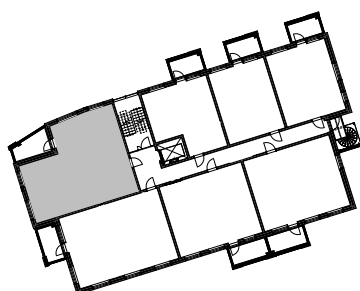
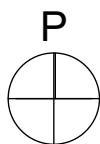
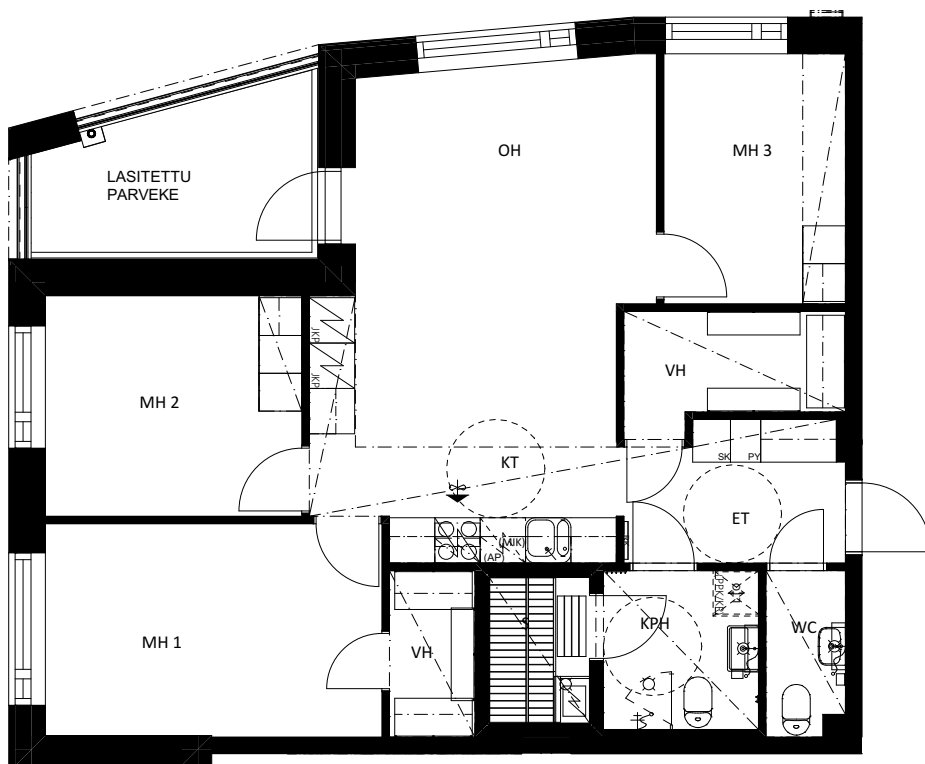
10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin

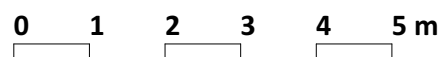
4h+kt+s
81,5 m²

A7 2. krs

A14 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



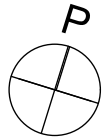
TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

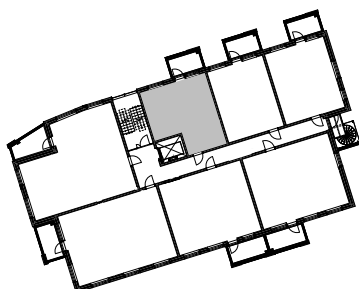
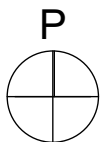
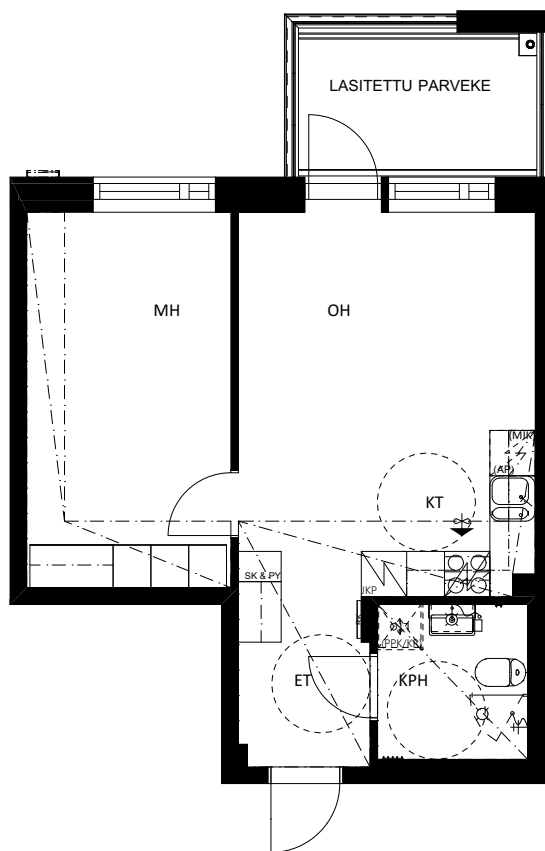
10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin



2h+kt
42,5 m²

A15 4. krs
A22 5. krs
A29 6. krs
A36 7. krs
A43 8. krs
A50 9. krs
A57 10. krs
A64 11. krs
A71 12. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

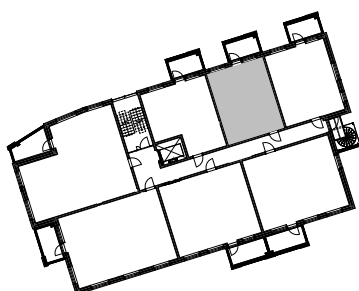
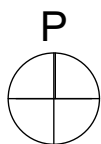
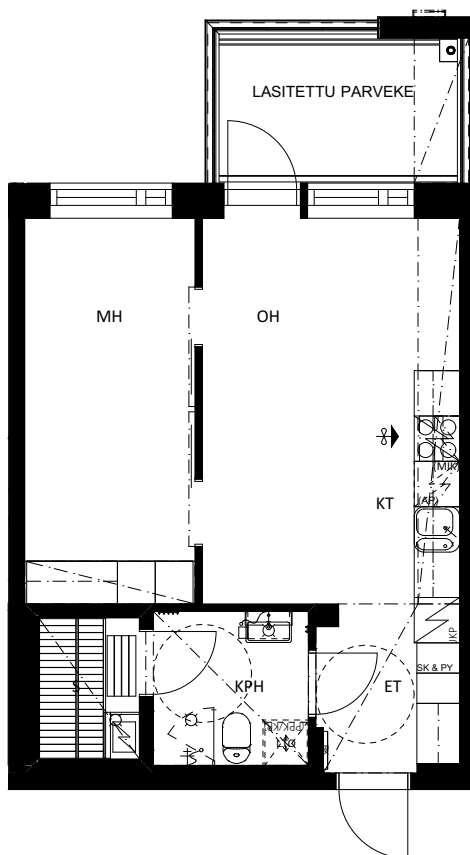
Pidätämme oikeudet muutoksiin



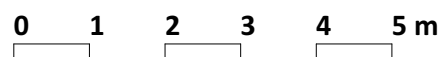
2h+kt+s

42,0 m²

- A16 4. krs
- A23 5. krs
- A30 6. krs
- A37 7. krs
- A44 8. krs
- A51 9. krs
- A58 10. krs
- A65 11. krs
- A72 12. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

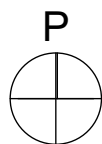
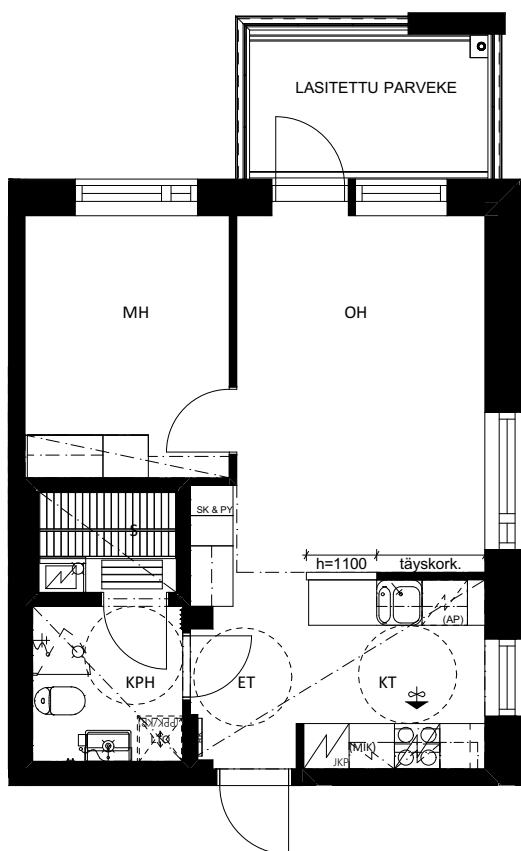
Pidätämme oikeudet muutoksiin



2h+kt+s

44,5 m²

- A17 4. krs
- A24 5. krs
- A31 6. krs
- A38 7. krs
- A45 8. krs
- A52 9. krs
- A59 10. krs
- A66 11. krs
- A73 12. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

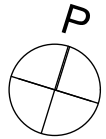
TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

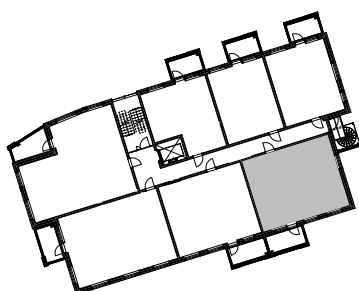
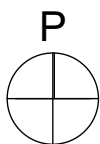
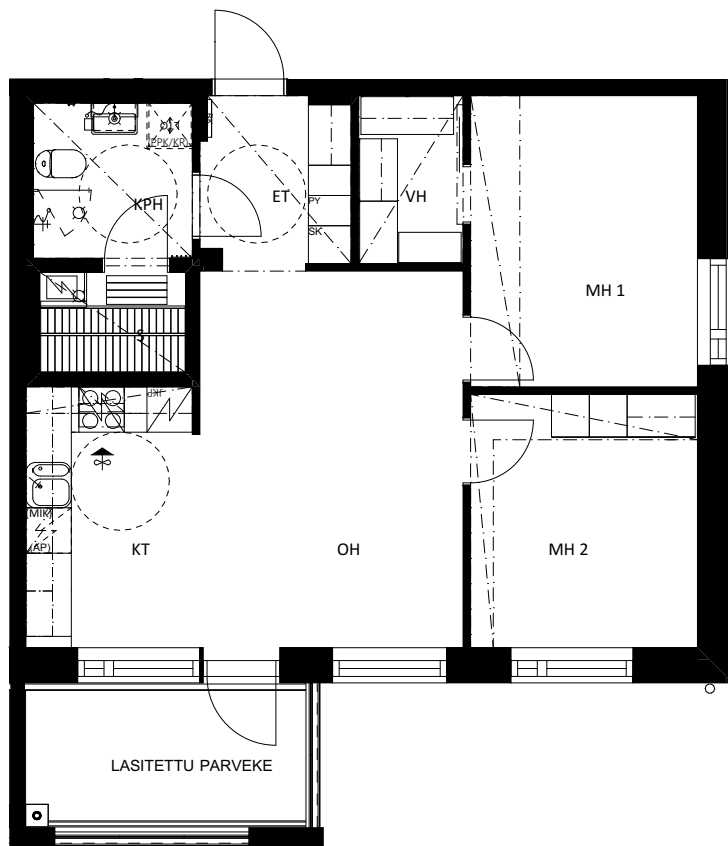
10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin



3h+kt+s
64,5 m²

A18 4. krs
A25 5. krs
A32 6. krs
A39 7. krs
A46 8. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

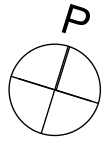
TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

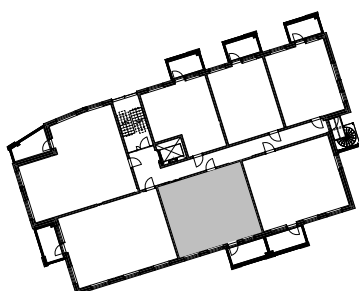
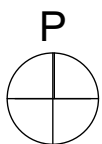
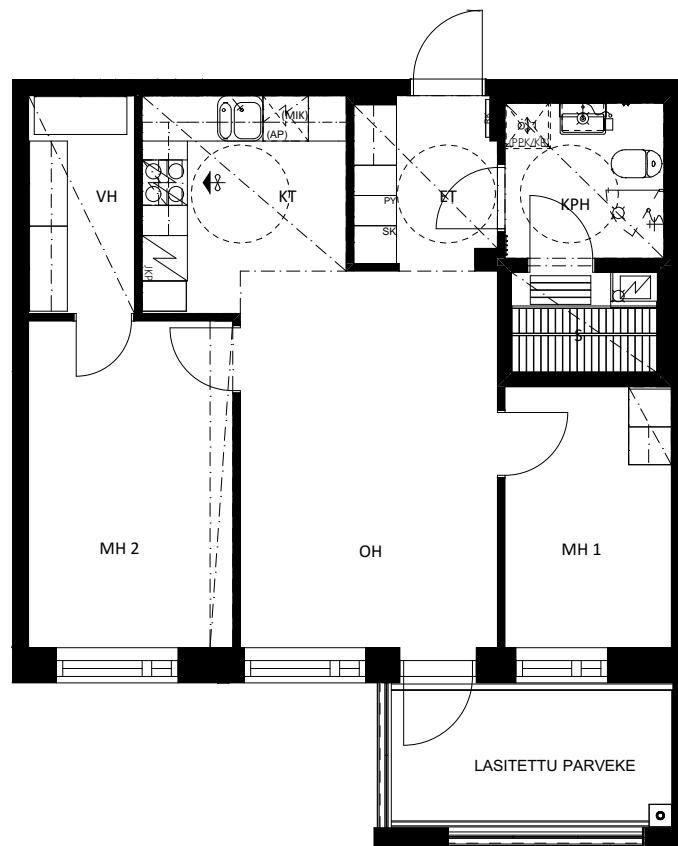
10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin



3h+kt+s
62,0 m²

A19 4. krs
A26 5. krs
A33 6. krs
A40 7. krs
A47 8. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

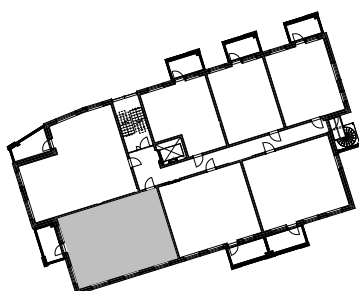
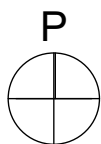
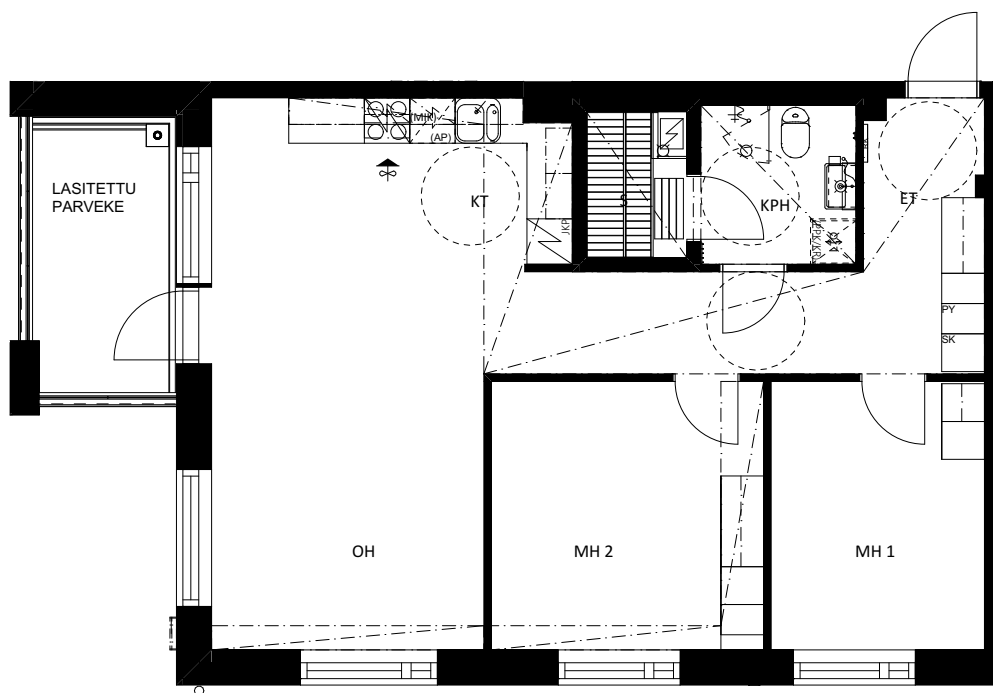
Pidätämme oikeudet muutoksiin



3h+kt+s

74,5 m²

- A20 4. krs
- A27 5. krs
- A34 6. krs
- A41 7. krs
- A48 8. krs
- A55 9. krs
- A62 10. krs
- A69 11. krs
- A76 12. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

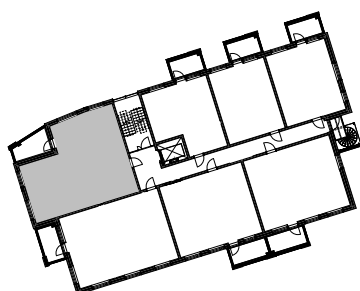
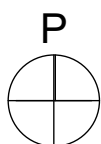
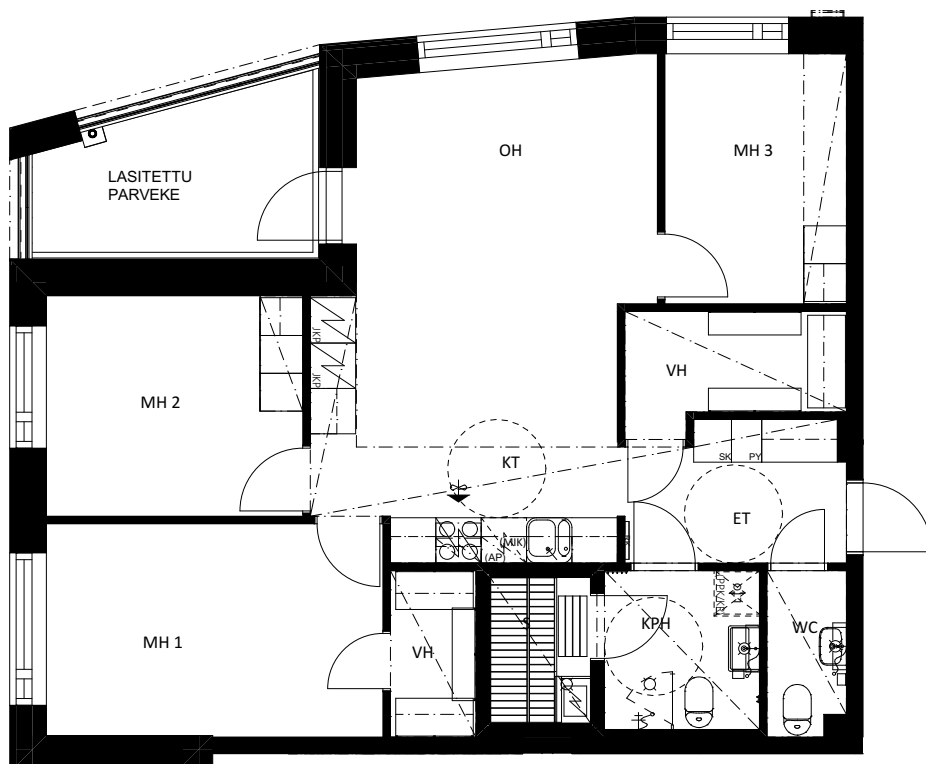
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin

4h+kt+s
82,0 m²

A21 4. krs
A28 5. krs
A35 6. krs
A42 7. krs
A49 8. krs
A56 9. krs
A63 10. krs
A70 11. krs
A77 12. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

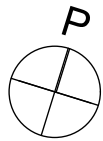
TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

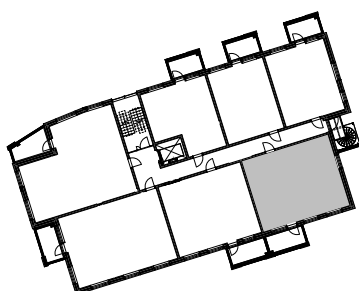
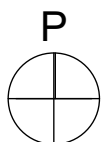
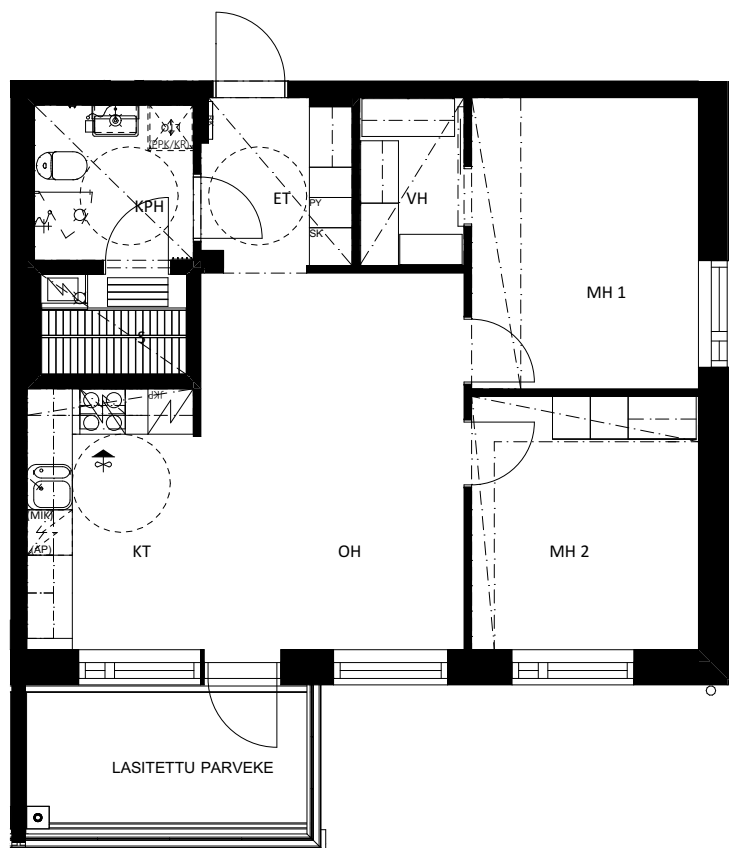
Pidätämme oikeudet muutoksiin



3h+kt+s

64,5 m²

A53 9. krs
A60 10. krs
A67 11. krs
A74 12. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Seponkatu 5, Lahti

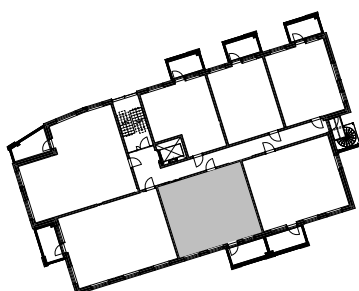
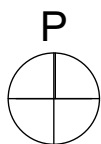
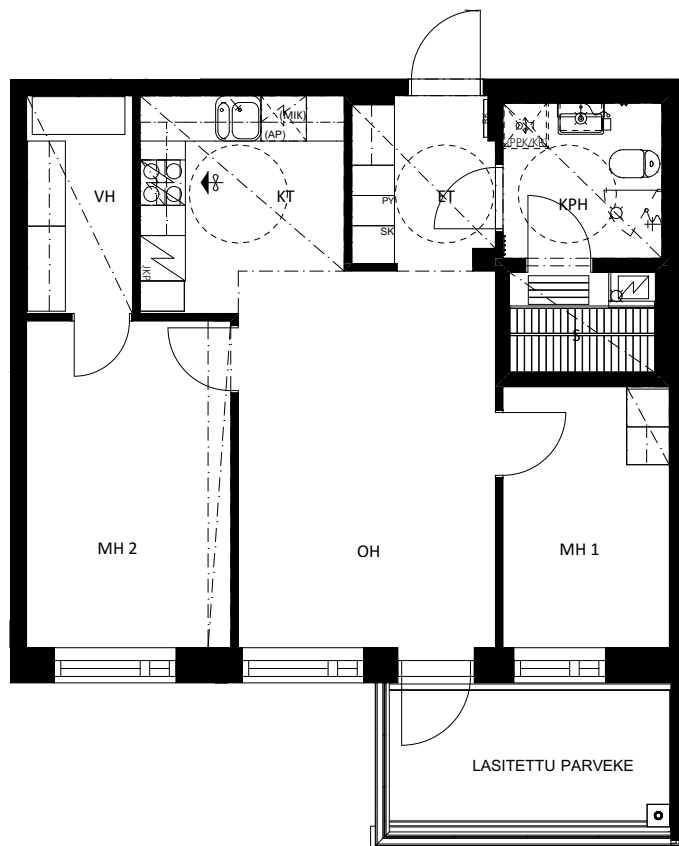
HUONEISTOPOHJA 1:100

10.10.2025

Pidätämme oikeudet muutoksiin

3h+kt+s
62,0 m²

A54 9. krs
A61 10. krs
A68 11. krs
A75 12. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1/2
10.10.2025

YLEISTÄ

TA- Asumisoikeus Oy/ Seponkatu 5 koostuu yhdestä kaksitoistakerroksisesta kerrostalosta. Kohteessa on 77 asuntoa. Kohde sijaitsee omalla tontilla, Lahden Paavolan kaupunginosassa.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan betonianturoiden varaan teräsbetonipaalujen välityksellä. Alapohja sekä välipohjat ovat ontelolaattoja. Yläpohjan kantavana rakenteena on ontelolaattaelementit ja puurakenteiset kattokannattajat, lämmöneristeenä puhallusvilla. Vesikaton katemateriaalina huopakate. Asuntojen väliset sekä asuntojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia, vahvuus vähintään 200 mm.

Asuntojen sisällä kevyet väliseinät ovat metalli- tai puurankaisia kipsilevyseiniä, märkätilojen seinät teräsranka- ja levyrakenteisia. Ulkoseinät ovat betonielementtiseiniä, julkisivupintana on hienopestyjä valkobetoni, tiililaatta ja graniittipintaisia sandwich-elementtejä.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-ikkunoita. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat ulosavautuvia lasiaukollisia ovia, ulkopinnassa alumiiniverhous. Asuinhuoneiden ikkunat ja ikkunaovet varustetaan valkoisilla sälekaihtimilla. Parvekeovissa sälekaihtimet pinta-asennuksena.

Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ovat roiskeveden kestäviä. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallirunkoisia lasiovia. Lukitusjärjestelmänä on Abloy Easy.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia ja pieliseinät ovat pääosin maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja ja niiden vedenpoisto on järjestetty sisäpuolisella vedenpoistolla. Parvekkeet ovat lasituksesta huolimatta vapaasti tuulettuvia eivätkä ne ole täysin vesi- eikä ilmatiiviitä.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät, pesuhuoneiden ja erillisswc:n seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskuja ja kotelointeja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillisswc:n lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat laminaattioivia. Rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöydät ovat laminaattia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Siivous- ja pyykkikaappi on sijoitettu eteisen kalusteryhmän yhteyteen

Asuntojen pesuhuoneissa on allaskaappi ja pistorasialla ja valaisimella varustettu peilikaappi sekä suihkuseinäke.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakiomallisia lattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu ja ovellinen maustehylly. Asunnoissa on yleensä 1 jääkaappipakastin-yhdistelmä. Kaikissa 4 h niitä on kaksi kappaletta. Asuntojen keittiöissä on tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja pesutornille. Saunoissa on sähkökiukaat.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppin vesikalusteet.

Asuntojen pesuhuoneissa on huoneistokohtaiset ilmanvaihtokoneet lämmöntalteenotolla, ohjaus liesikuvulta.

Asuntojen eteisissä sijaitsevista ryhmäkeskuksista on erilliset näytöt huoneistokohtaista vedenkulutuksen seurantaa varten.

Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöposteja sekä pistorasioita. Asunnot varustetaan palovaroittimilla. Kerrostaloon tulee ovipuhelinjärjestelmä kuvayhteydellä, joka liitetään pääsisäänkäynnin oveen.

RAKENNUSTAPASELOSTUS 2/2

10.10.2025

Pesuhuoneissa ja saunoissa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattialämmitys.

Talo on suunniteltu energialuokkaan A₂₀₁₈.

PORRAS, PORRASHUONE JA HISSI

Kerrostalon porrashuoneen porrassyöksy on vakiovalmisteinen betonielementtiporras. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita.

Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistön antenniverkko liitetään kaapeli-tv-operaattorin verkkoon. Kiinteistössä on laajakaistayhteydet. Perusnopeudella (50 Mbit/s) oleva nettiliittymä sisältyy asunnon käyttövastikkeeseen. Kiinteistössä ei ole niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta”, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudiskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT, JÄTEPISTE

Kerrostalon 1. kerroksessa sijaitsevat; monitoimi-/yhteistila, le-wc, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot.

Lisäksi polkupyörille on säilytystilaa talon eteläpuolella, seinän vieressä sekä väliaikaisesti pysäköintialueen vieressä. Ulkona olevat pp-paikat ovat runkolukittavia.

Jätepiste syväkeräysastioin sijoitetaan väliaikaisesti korttelin yhteiskäyttöalueelle.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Piha-alueen liikenne- ja kävelyalueet ovat asfaltoituja, betonilaatta- ja kivituhkapintaisia.

Pihavarusteita ovat tomutusteline, penkki, pöytä, hiekkalaatikko, polkupyörätelineet ja lipputanko.

Varusteet asennetaan pihasuunnitelman mukaan.

Muut leikkivälineet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan vieressä olevalle AH-tontille.

Väliaikaiset 54 pysäköintipaikkaa sijaitsevat viereisellä asfaltoidulla LPA-tontilla.

Autopaikat varustetaan autolämmitystolpilla ja alue yleisvalaistuksella.

Sähköauton latauspaikkoja on 6 kpl, minimilatausteho on 3,6 kW. Latauspistokkeen tyyppi on Type 2.

Latausjärjestelmän käyttöönotosta ja käytöstä aiheutuvista kustannuksista vastaa paikan käyttäjä.

Yhtiön lopulliset 54 autopaikkaa ja 64 polkupyöräpaikkaa tulevat sijaitsemaan asuinrakennuksen viereen myöhemmin rakentuvassa pysäköintirakennuksessa.

Pysäköintirakennuksen rakentamiseen vaikuttavat kortteliin myöhemmin rakennettavien asuin kerrostalojen aikataulut ja korttelin pysäköintitarpeiden kehittyminen.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Muista, rakennuttajan hyväksymistä, lisä- ja muutostöistä urakoitsija antaa kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt