



ASUMISOIKEUS

Kolmenässänkuja 7

Hollola, Soramäki





Kolmenässäнкуja 7

Kolmenässäнкуja 7 on rauhallinen rivitalokohde Hollolan Soramäessä. Kohteessa on yhteensä 18 asumisoikeusasuntoa.

Kävelyetäisyydellä sijaitsevat päivittäistavarakauppa, koulu ja päiväkoti, ja Hollolan kuntakeskukseen on matkaa noin kaksi kilometriä. Lahden Eteläiselle kehätielle pääsee autolla muutamassa minuutissa.

Asukkaiden käytössä on pieni oleskelu- ja leikkialue. Läheiset ulkoilumaastot tarjoavat hyvät mahdollisuudet retkeilyyn, talvisin hiihtoon, ja lähin uimaranta löytyy noin kilometrin päästä.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	55,0	4 kpl
3h+k+s	75,0	8 kpl
4h+k+s	87,0	6 kpl



Rivitalot, 1-taso



18 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2003



Kaukolämpö



18 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Lämpimät irtaimistovarastot

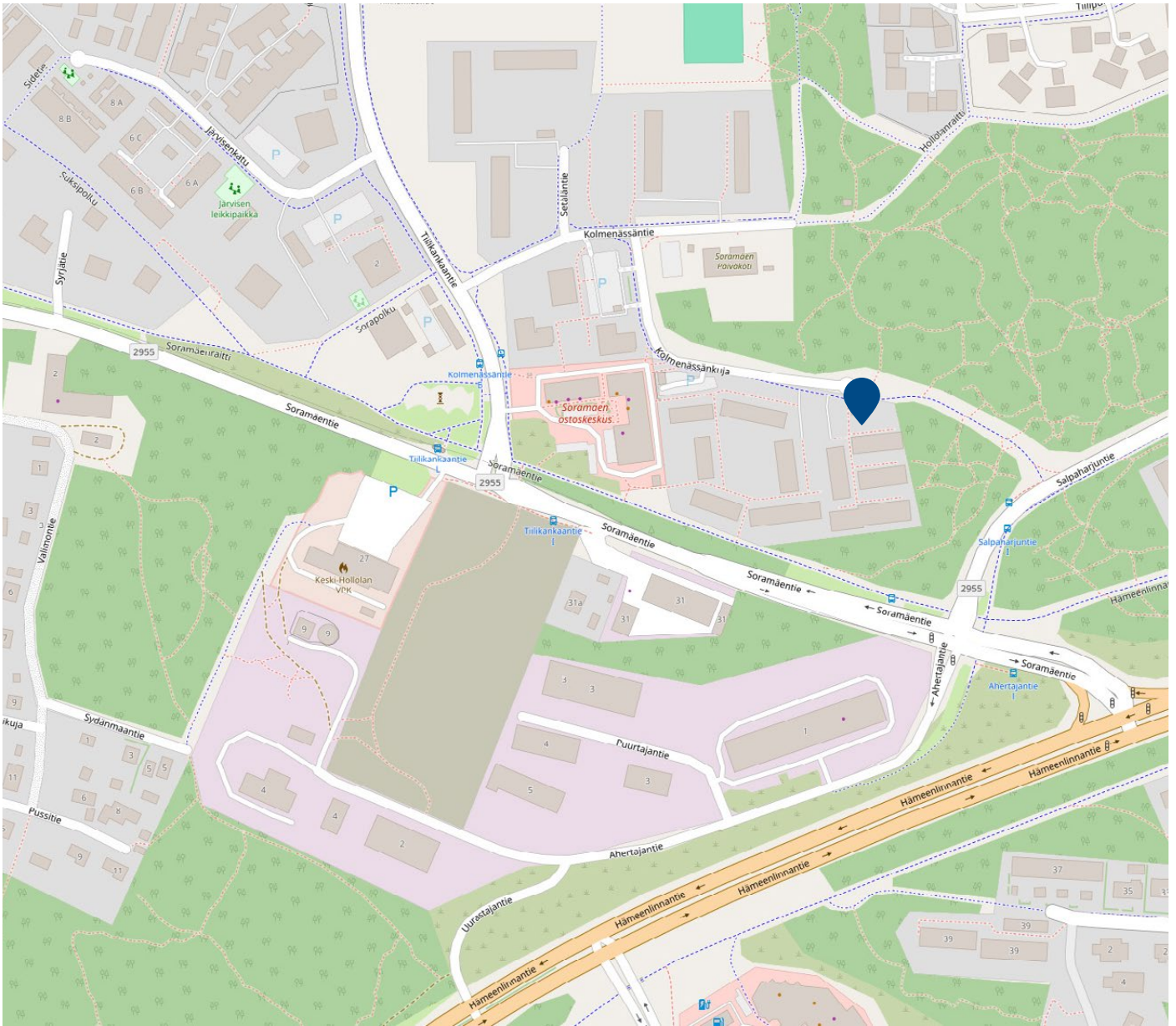
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	4h+k+s	87,0 m ²	1/1
A 2	4h+k+s	87,0 m ²	1/1
A 3	3h+k+s	75,0 m ²	1/1
A 4	3h+k+s	75,0 m ²	1/1
B 5	4h+k+s	87,0 m ²	1/1
B 6	4h+k+s	87,0 m ²	1/1
B 7	4h+k+s	87,0 m ²	1/1
B 8	4h+k+s	87,0 m ²	1/1
B 9	3h+k+s	75,0 m ²	1/1
B 10	3h+k+s	75,0 m ²	1/1
C 11	3h+k+s	75,0 m ²	1/1
C 12	3h+k+s	75,0 m ²	1/1
C 13	3h+k+s	75,0 m ²	1/1
C 14	3h+k+s	75,0 m ²	1/1
D 15	2h+k+s	55,0 m ²	1/1
D 16	2h+k+s	55,0 m ²	1/1
D 17	2h+k+s	55,0 m ²	1/1
D 18	2h+k+s	55,0 m ²	1/1

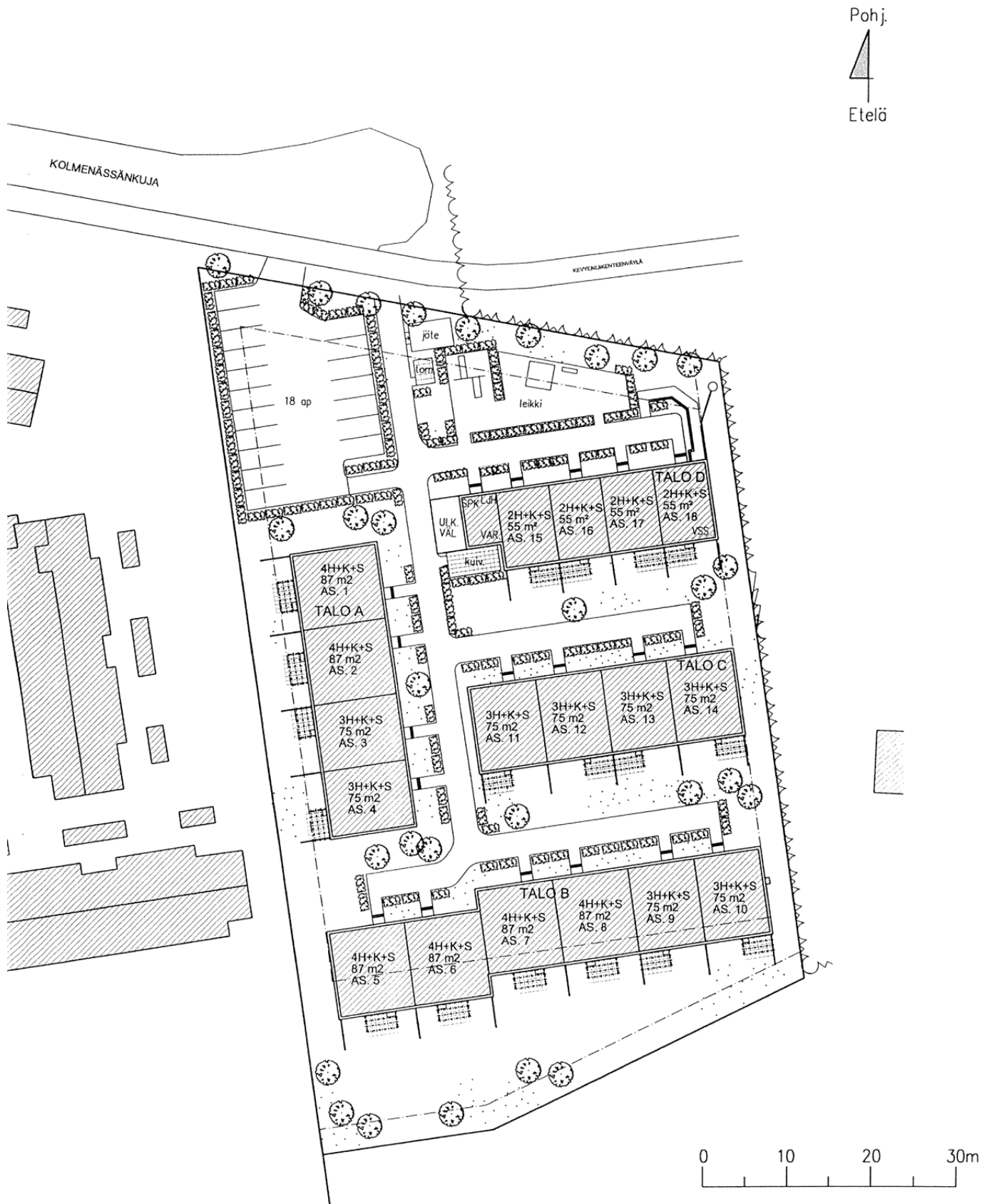
TA-Asumisoikeus Oy

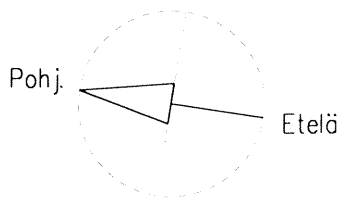
Kolmenässänkuja 7, Hollola



ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



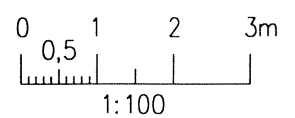
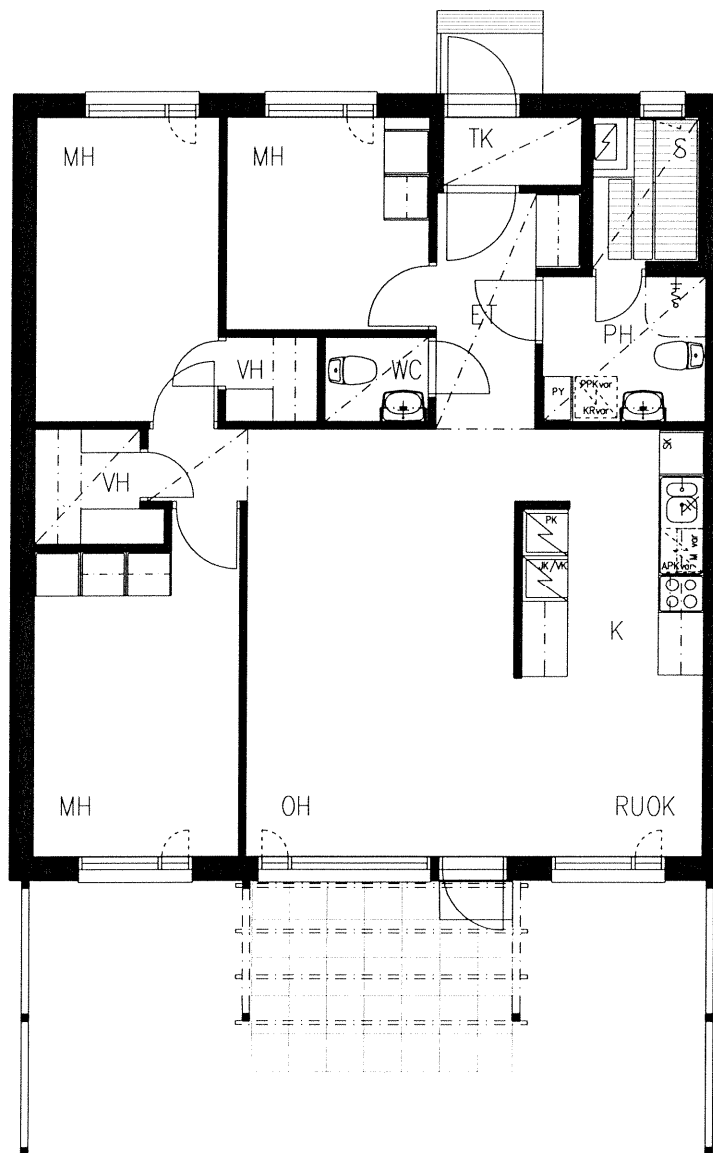


TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

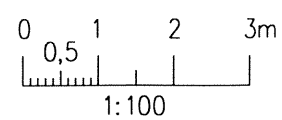
TALO A

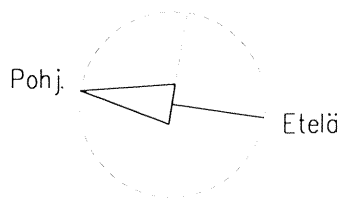
4H+K+S 87 m²

AS. 1



AS. 2



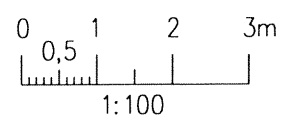
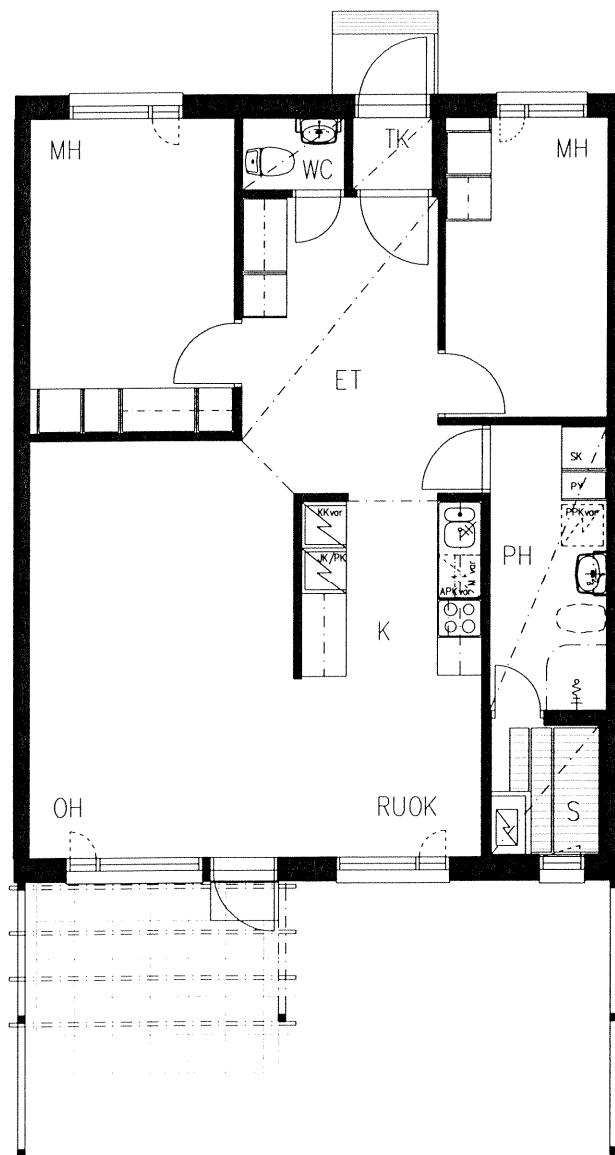


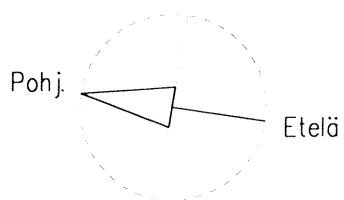
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO A

3H+K+S 75 m²

AS. 3



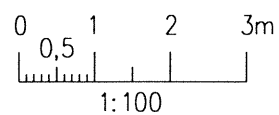
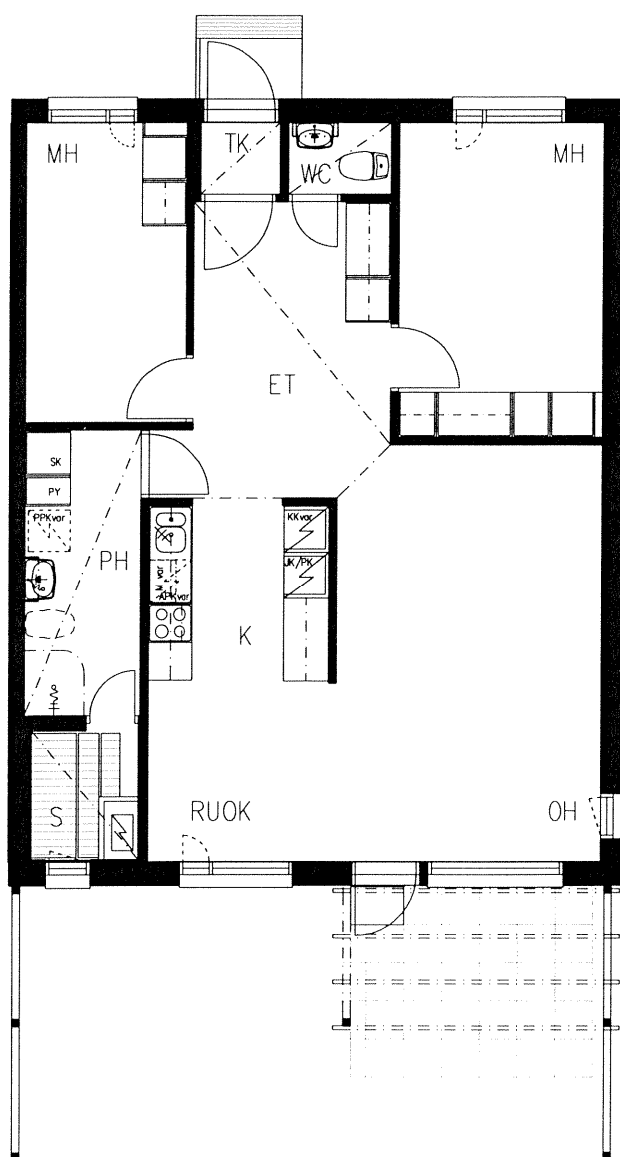


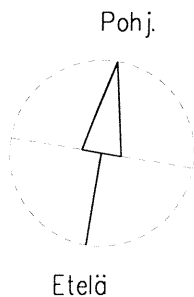
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO A

3H+K+S 75 m²

AS. 4



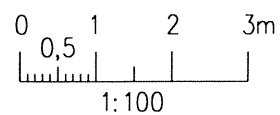
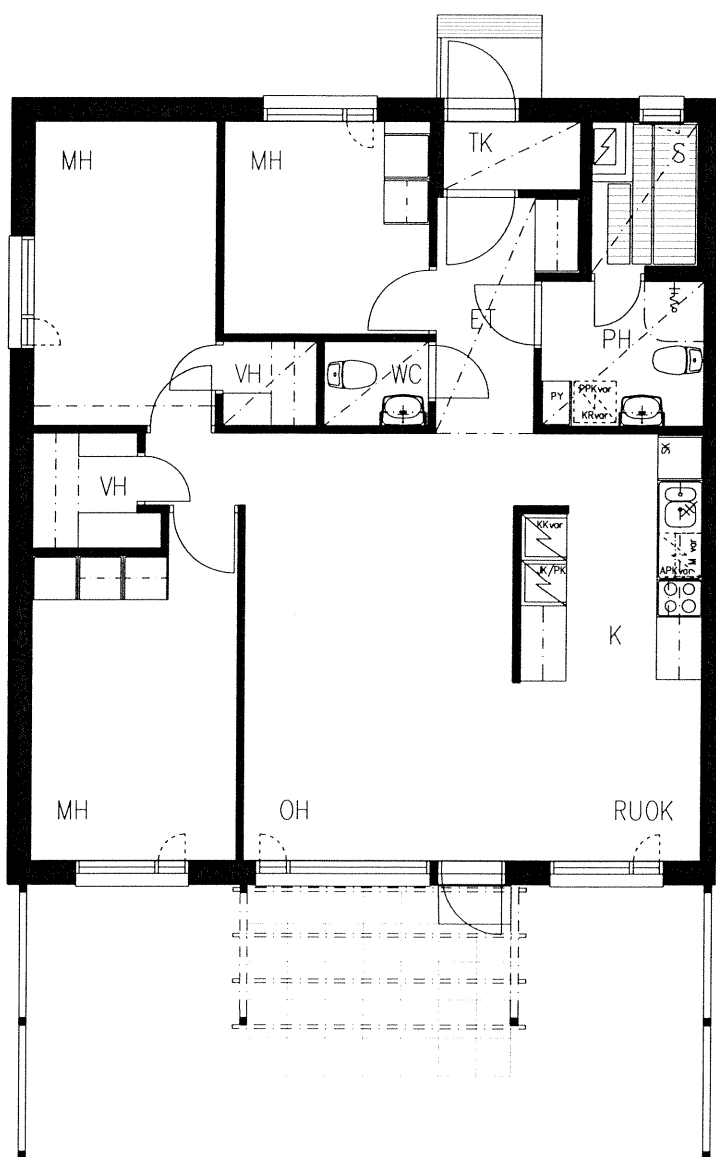


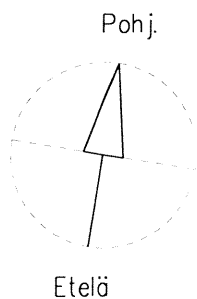
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO B

4H+K+S 87 m²

AS. 5



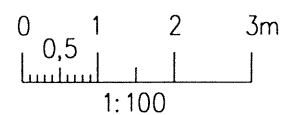
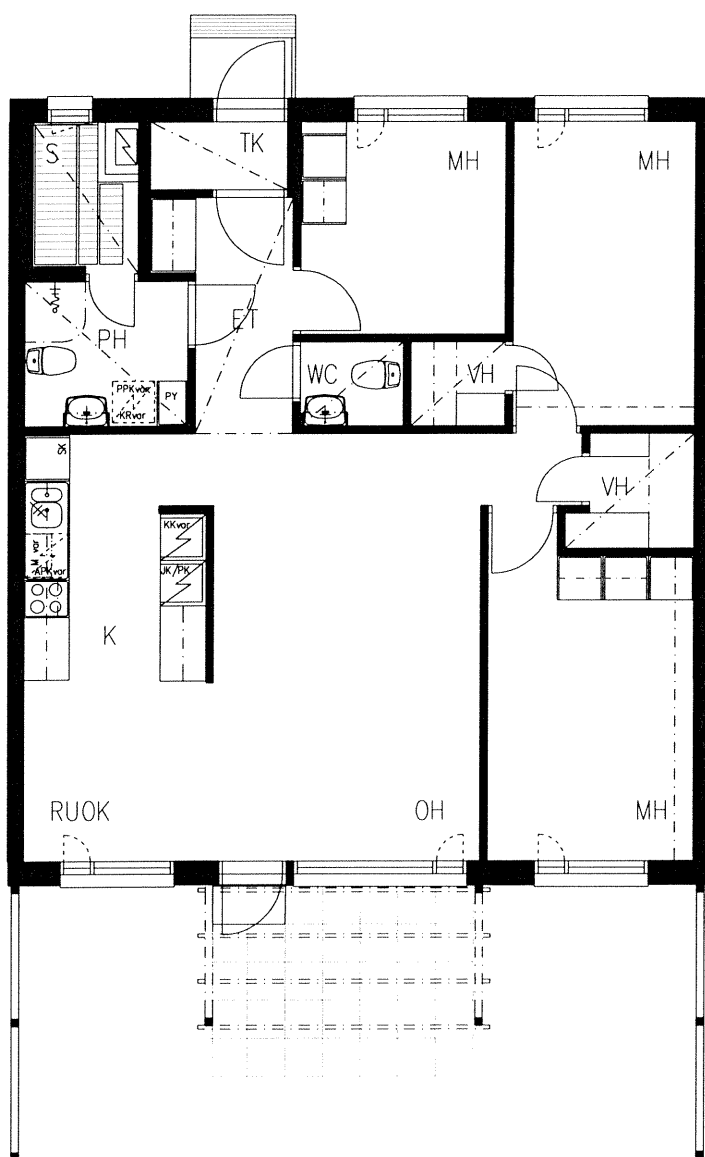


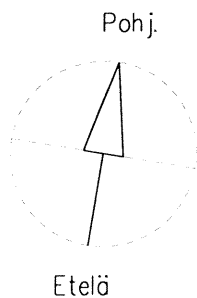
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO B

4H+K+S 87 m²

AS. 6



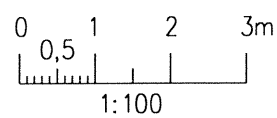
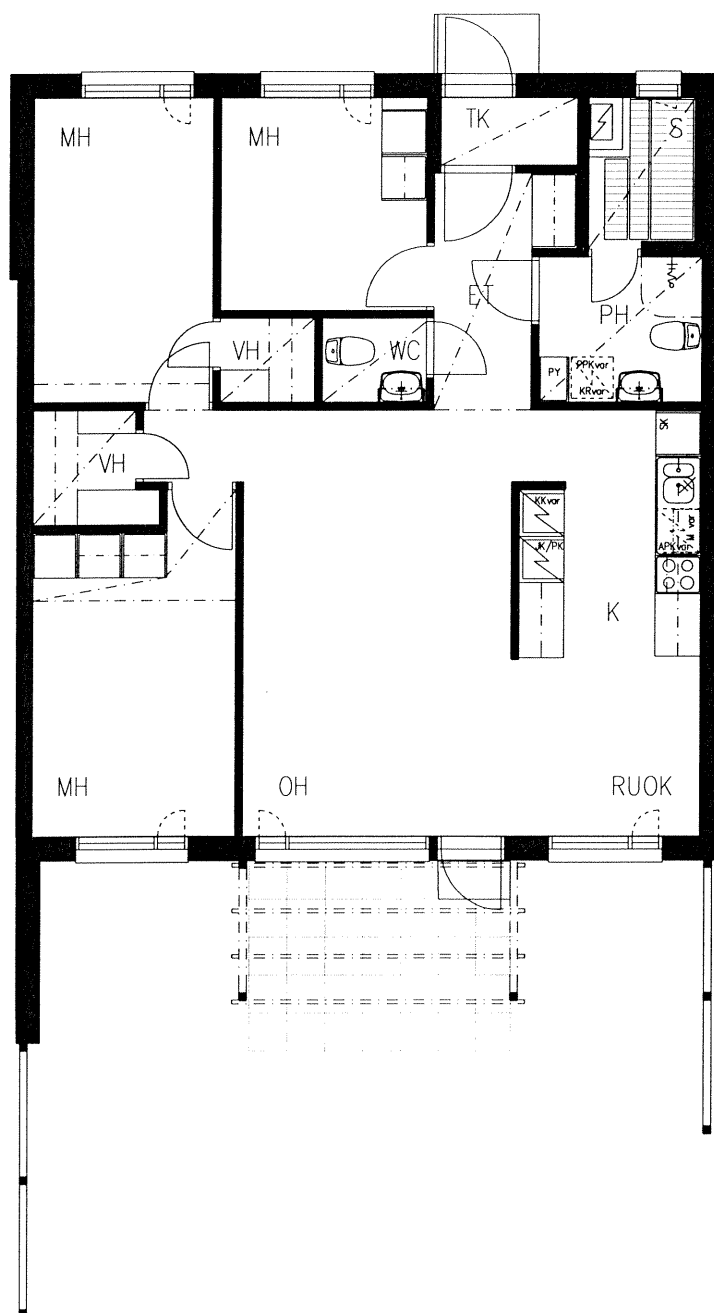


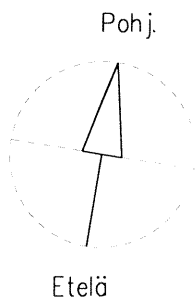
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO B

4H+K+S 87 m²

AS. 7



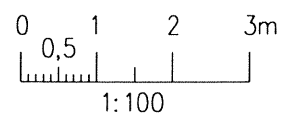
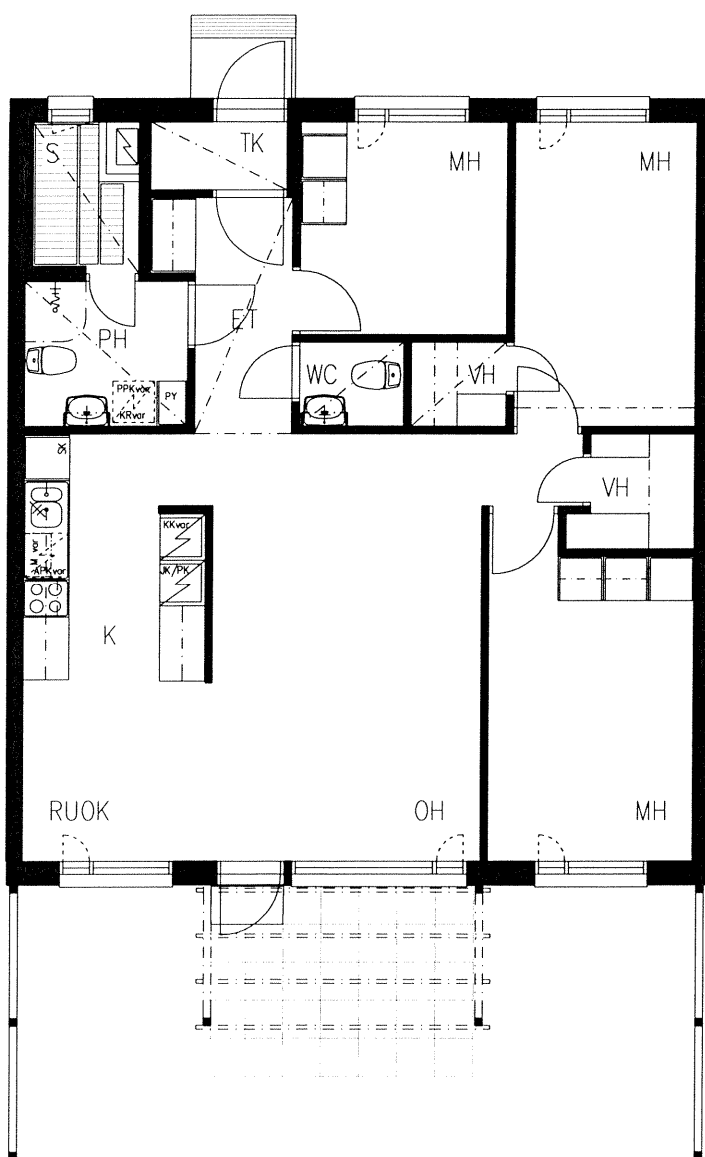


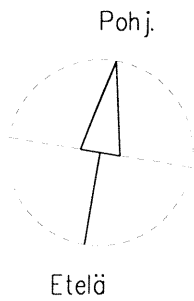
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO B

4H+K+S 87 m²

AS. 8



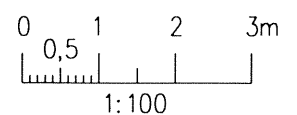
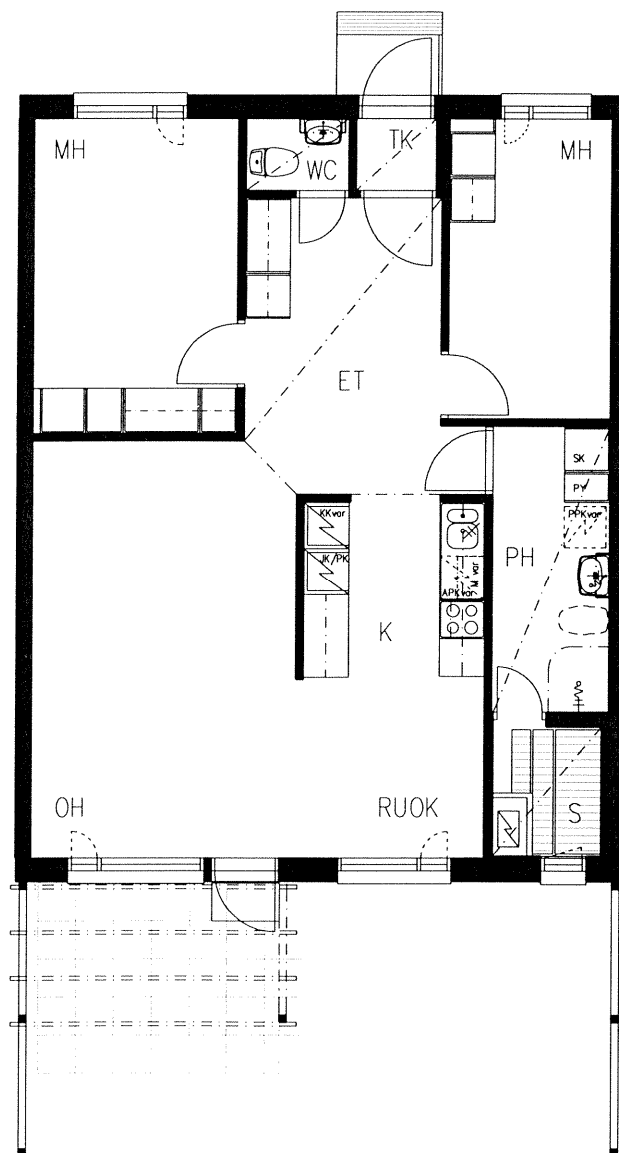


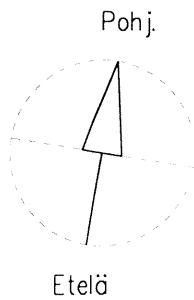
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO B

3H+K+S 75 m²

AS. 9



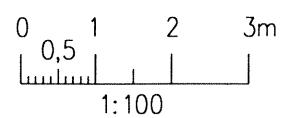
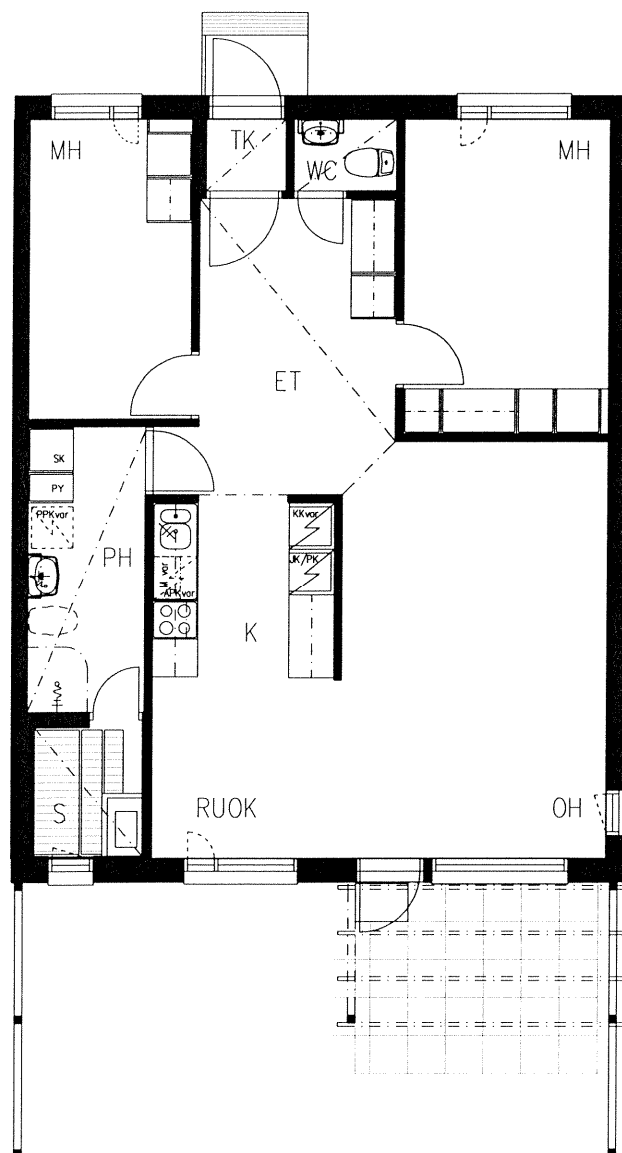


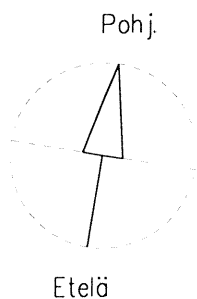
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO B

3H+K+S 75 m²

AS. 10



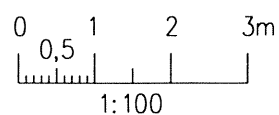
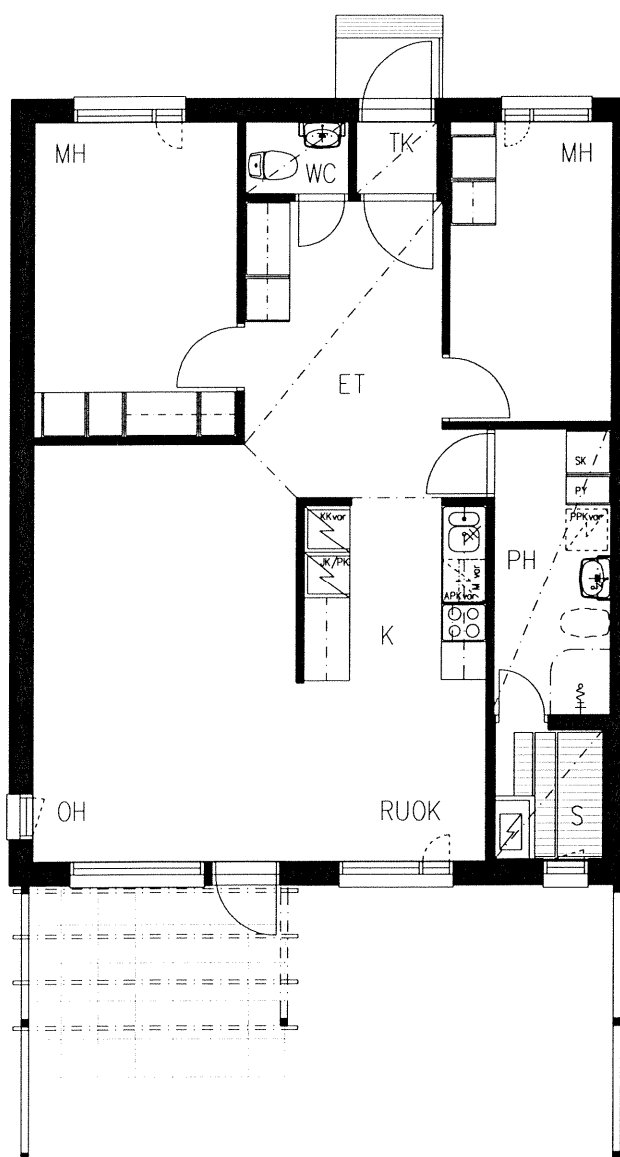


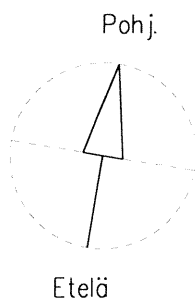
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO C

3H+K+S 75 m²

AS. 11



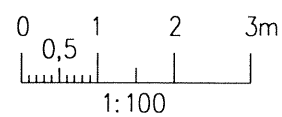
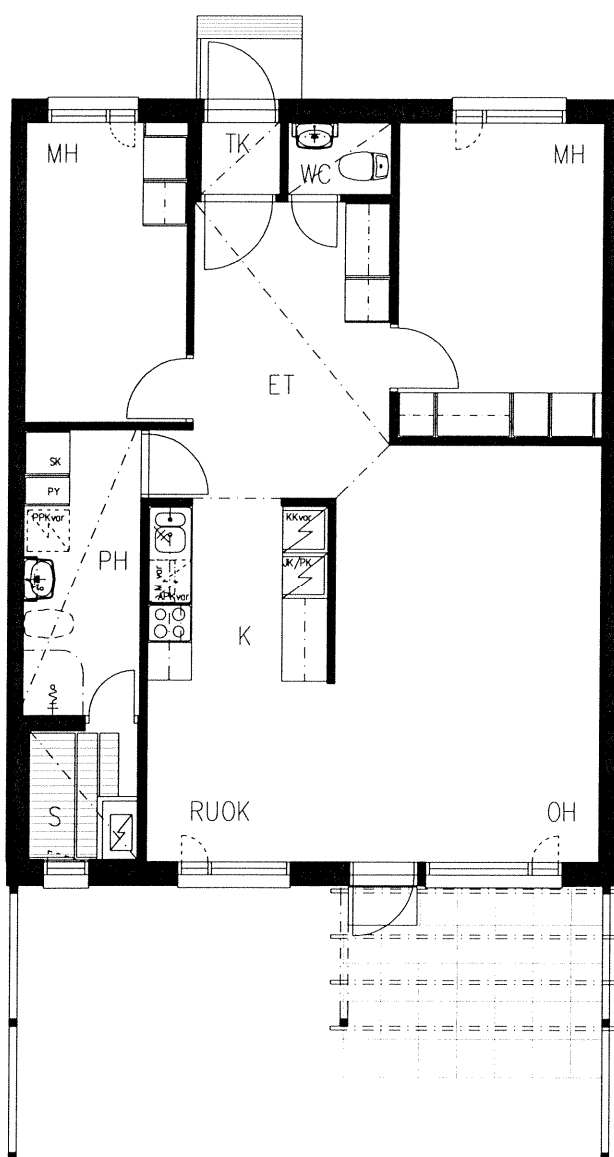


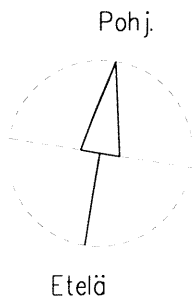
TA-ASUMISOIKEUS OY /
KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO C

3H+K+S 75 m²

AS. 12



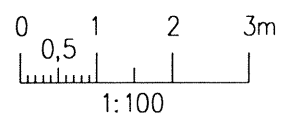
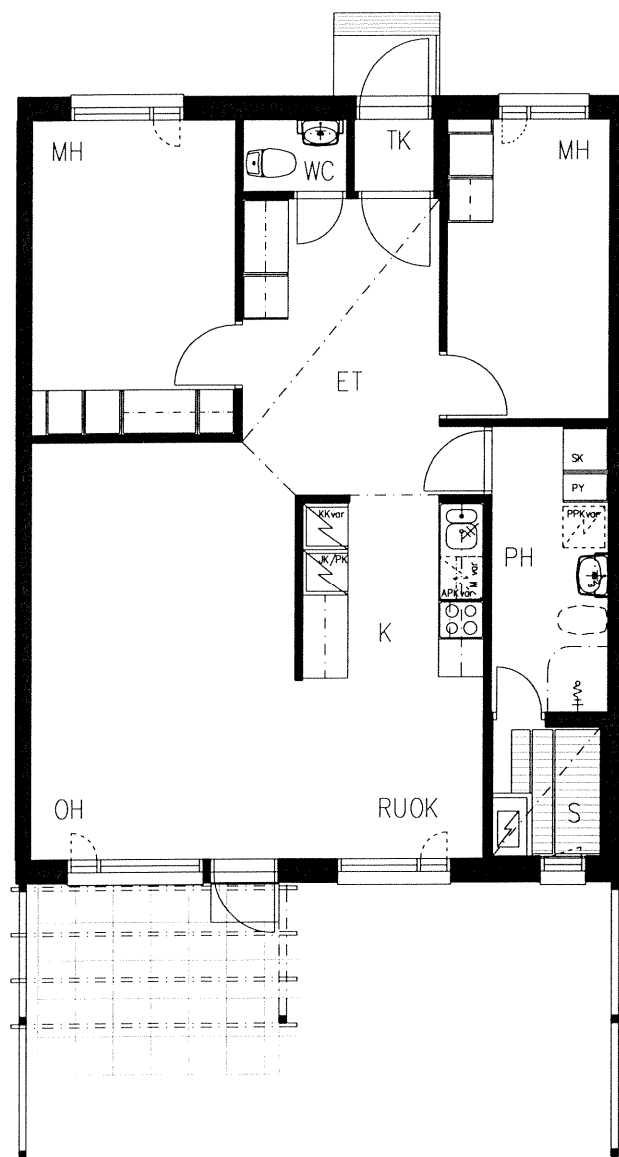


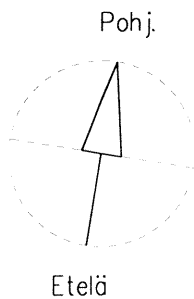
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO C

3H+K+S 75 m²

AS. 13



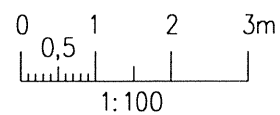
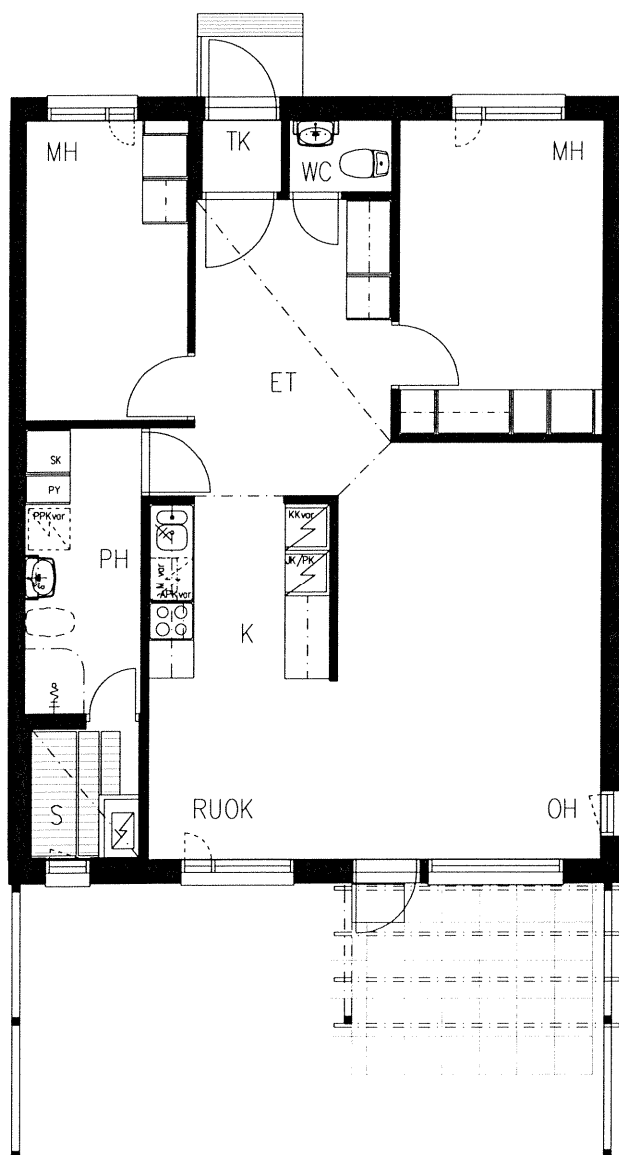


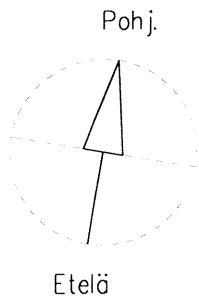
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO C

3H+K+S 75 m²

AS. 14



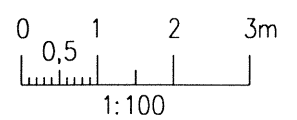
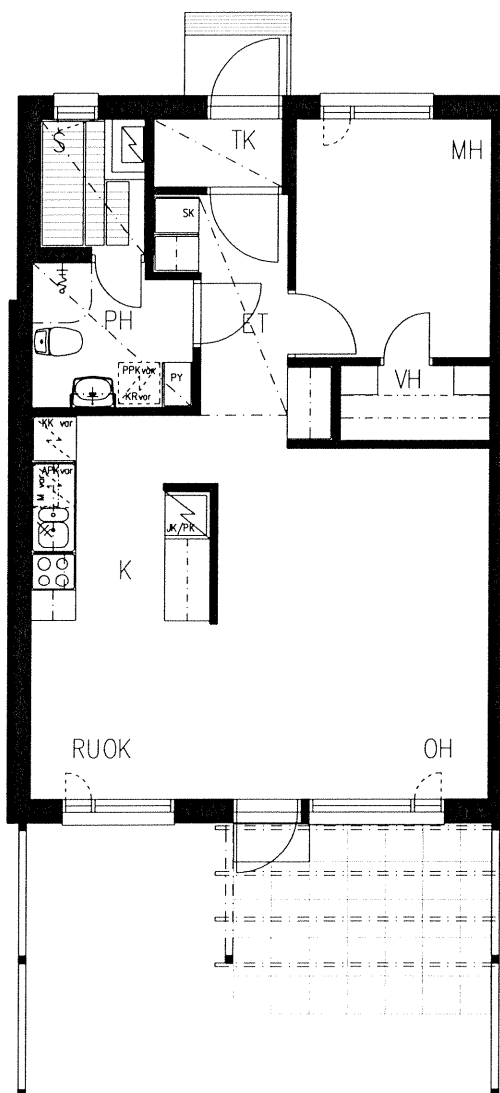


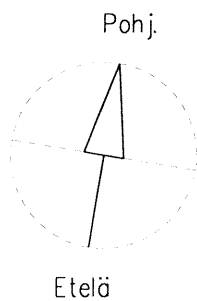
TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO D

2H+K+S 55 m²

AS. 15



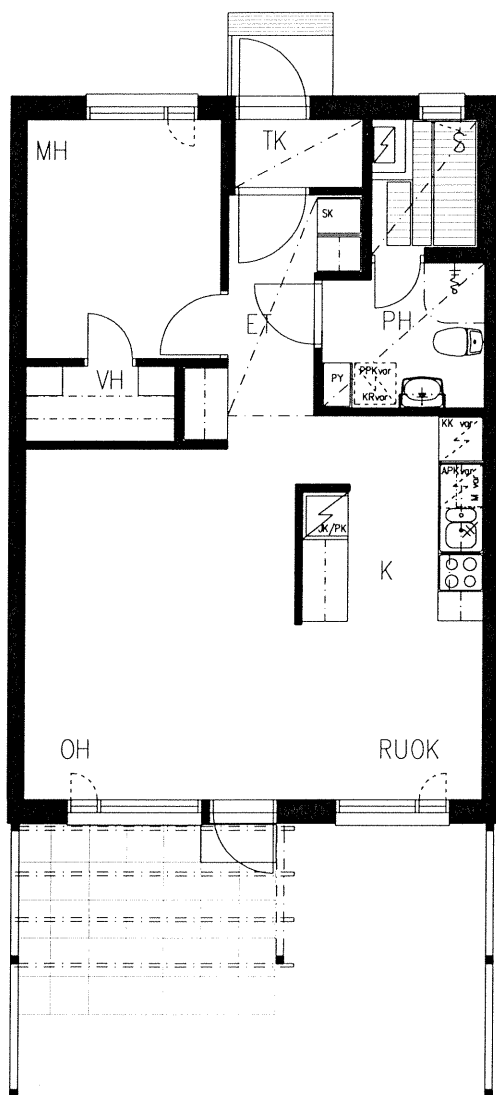


TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO D

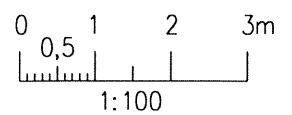
2H+K+S 55 m²

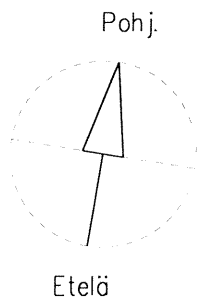
AS. 16



0 0,5 1 2 3m
1:100

AS. 17



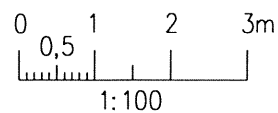
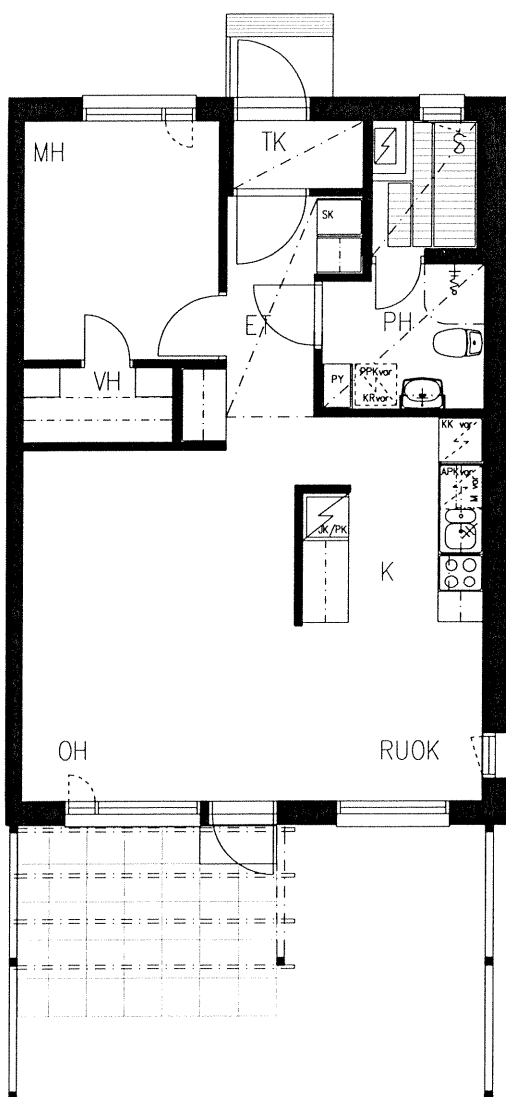


TA-ASUMISOIKEUS OY / KOLMENÄSSÄNKUJA 7

TALO D

2H+K+S 55 m²

AS. 18



TA-Asumisoikeus Oy / Kolmenässänkuja 7, Hollola

RAKENNUSTAPASELOSTUS 28.8.2002

Yleistä

Yhtiö rakennetaan Hollolan kunnan Salpakankaalle. Tontille rakennetaan 4 kpl 1-kerroksisia rivitaloja, joissa on asuntoja yhteensä 18 kpl.

Rakenteet

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaan perustanturoiden varaan. Anturat ja maanvarainen alapohja paikalla valettuja. Sokkelit tehdään teräsbetonista ja huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Ulkoseinät ovat puurunkoisia, joissa ulkopuolen verhouksena on pääosin poltettutiili ja osin hienosahattu ulkoverhouspaneeli. Yläpohjien kantavana rakenteena on tehdasvalmisteiset puuristikot. Vesikatteena on betonitiilikate. Asuntojen kevyet väliseinät ovat levyverhottuja teräsrunkoisia väliseiniä. Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin kiviainesrakenteisia.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia MSEL-ikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta alumiinia. Terassien ovet ovat ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja puuovia. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneessa on lasiovi.

Kalusteet ja varusteet

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat taivelaminaattia. Pesupöydät ruostumantonta terästä, työtasot laminaattipintaisia taivereunaisia. Keittiökalustossa on tilavaraus mikroaaltouunille. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua helpottava jätevaunukaappi. Eteisten ja huoneiden komerokalusteiden ovet ovat melaniinipintaisia. Vaate-aulakko on komerorakenteen mukainen sisältäen vaatetangon ja hattuhyllyn.

Laitteet ja koneet

Keittiöissä on 4-levyinen, uunilla varustettu liesi, liesikaapu, 2-3 h+ k jääkaappi/pakastin ja tilavaraus toiselle kylmäyksikölle sekä astianpesukoneelle, 4h + k JKNL ja PK sekä tilavaraus astianpesukoneelle. Kodinkoneet ovat valkoisia. Pesuhuoneessa on varaus pyykinpesukoneelle. Löylyhuoneissa on sähkökiuas.

Seinäpinnoitteet

Eteisen, olohuoneen, makuuhuoneiden ja keittiön seinät maalataan. Keittiöissä ylä- ja alakaappien välinen seinä ja pesuhuoneiden seinät ja wc:n allastaustat laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Löylyhuoneen seinät verhoillaan kuusipaneelilla.

Kattopinnoitteet

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisten ja tuulikaappien katot paneeloidaan valmispaneelilla. Löyly-, pesuhuoneiden ja WC-tilojen katot verhoillaan kuusipaneelilla.

Lattiapinnoitteet

Kaikkiin asuinhuoneiden lattiat päällystetään muovimatolla. Löyly-, pesuhuoneiden ja wc-tilojen lattiat päällystetään kosteantilan muovimatolla.

LVIS -tekniikka

Rakennus liitetään Hollolan kunnan vesi- ja viemäriverkostoon, Lahti Energia Oy:n sähkö- ja kaukolämpöverkostoon sekä Päijät - Vision kaapeli-tv verkostoon. Asunnoissa on huoneistokohtaiset ilmanpoistopuhaltimet ja korvausilma tulee korvausilmaventtiileistä. Asunnot varustetaan paristokäyttöisellä palovaroitinella.

Tietojärjestelmät

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internet yhteyttä varten. Jokaisessa yhtiön asuinhuoneistossa on liittymismahdollisuus kiinteään internetverkkoon.

Yhteistilat

Kiinteistön yhteistiloja ovat talo D:n yhteydessä sijaitsevat lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja kylmä varasto. Talo D:n kellarissa sijaitseva väestönsuoja, jossa sijaitsevat asuntojen lämpimät irtainvarastokopit.

Ulkoalueet

Paikoitusalueet ovat asfaltoituja. Autopaikat ovat varustettu lämmityspistorasialla, Pihatiet ja -polut sekä leikkialueet ovat sorapintaisia. Piha-alueella on lasten leikkipaikat.

Rakennuttaja varaa oikeuden muutostöihin, jotka eivät alenna laatutasoa.

Kaavoitusta koskevia lisätietoja saa Hollolan kunnan kaavoitusosastolta, Virastotie 3, 15870 Hollola, puh. 03-880111.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt