



ASUMISOIKEUS

Hoviväenkatu 2 A ja B

Turku, Herttuankulma





Hoviväenkatu 2 A ja B

20200 Turku

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

POOK Arkkitehtitoimisto Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy

Puutarhakatu 19

20100 Turku

Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerroskavat
Huoneistokavat
Rakennustapaseloste



Viihtyisää asumista merellisessä Turussa

Uudiskohde valmistuu kehittyvään kaupunginosaan.

Hoviväenkatu 2 A ja B valmistuu Herttuankulman uudelle ja kehittyvälle asuinalueelle, Turun keskustan tuntumaan. Herttuankulma on osa uutta Linnakaupunkia, joka sijaitsee sataman ja jokirannan läheisyydessä.

Alueelta on erinomaiset kulkuyhteydet keskustaan. Lähin bussipysäkki sijaitsee noi 450 m päässä asunnoista. Aurajoen rannassa kulkevaa kevyenliikenteen väylää pitkin pääsee liikkumaan hetkessä esimerkiksi pyörällä keskustaan sekä vehreään Ruissaloon.

Kävelymatkan päässä asunnoista sijaitsee myös arjen peruspalveluita, kuten lähikauppa, peruskoulu ja kuntosaleja. Palvelutarjonta laajenee mentäessä Turun keskustaan.



Hoviväen puisto
90 m



Päivittäistavarakauppa
1 km



Päiväkoti
1,2 km



Peruskoulu
1,2 km



Hoviväenkatu 2 A ja B

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
70 energiatehokasta asumisoikeusasuntoa.***

Hoviväenkatu 2 A ja B koostuu kuusikerroksisesta kerrostalosta, jossa on kaksi porrashuonetta. Kohteeseen valmistuu kaikkiaan 70 asumisoikeusasuntoa sekä kaksi liiketilaa. Tontille sijoittuu lisäksi pysäköintihalli, jonka katolla on kattopiha.

Arkea helpottaa kattavat yhteistilat. Asukkaiden käytössä on ulkoilu- väline- ja lastenvaunuvarastot, kerhuhuone, kuivaushuone sekä saunatila, jonka yhteydessä on terassi. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu huoneistokohtainen irtaimistovarasto.

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.



6 krs kerrostalo



70 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
01/2027



A-energialuokka



52 kpl autopaikkoja



Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot



Kerhuhuone



Kuivaushuone



Saunatila



2h+kt	41,0–49,5m ²
3h+kt	61,5–71,0m ²
4h+kt	94,0m ²

Laadukkaita asuntoja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja kaksioista neliöihin.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen perheasuntoja, kooltaan 41,0–94,0 m². Jokaisessa asunnossa on parveke tuomassa lisätilaa ja valoisuutta.

Asunnot on suunniteltu arjen sujuvuus ja asumisen viihtyvyys huomioiden. Pohjaratkaisut ovat tehokkaita ja pintamateriaalit laadukkaita. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc-tiloissa on laattalattia.

Keittiöissä on kalusteuni keraamisella liesitasolla sekä jää-pakastinkaappi. Kaksioissa on astianpesukonevaraus. 3-4h asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin sekä astianpesukone. Kylpyhuoneessa on pyykki-, peili- ja allaskaapit sekä liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle.

Keittiö

Kalusteuni,
Astianpesukone / astianpesukonevaraus,
Jää-pakastinkaappi / jääkaappi ja pakastin

Lattiat

Laminaatti,
Laatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö,
Vesikiertoinen lattialämmitys,
Huoneistokohtainen tulo-
ja poistoilmanvaihto
lämmöntalteenotolla



HUONEISTOLUETTELO A-TALO

Huoneisto	Kerros	Pinta-ala m ²	Huoneistotyyppi
A1	2	94,0	4h+kt
A2		71,0	3h+kt
A3		49,5	2h+kt
A4		49,5	2h+kt
A5		70,0	3h+kt
A6		61,5	3h+kt
A7		41,0	2h+kt
A8	3	94,0	4h+kt
A9		71,0	3h+kt
A10		49,5	2h+kt
A11		49,5	2h+kt
A12		70,0	3h+kt
A13		61,5	3h+kt
A14		41,0	2h+kt
A15	4	94,0	4h+kt
A16		71,0	3h+kt
A17		49,5	2h+kt
A18		49,5	2h+kt
A19		70,0	3h+kt
A20		61,5	3h+kt
A21		41,0	2h+kt
A22	5	94,0	4h+kt
A23		71,0	3h+kt
A24		49,5	2h+kt
A25		49,5	2h+kt
A26		70,0	3h+kt
A27		61,5	3h+kt
A28		41,0	2h+kt
A29	6	94,0	4h+kt
A30		71,0	3h+kt
A31		49,5	2h+kt
A32		49,5	2h+kt
A33		70,0	3h+kt
A34		61,5	3h+kt
A35		41,0	2h+kt



HUONEISTOLUETTELO B-TALO

Huoneisto	Kerros	Pinta-ala m ²	Huoneistotyyppi
B36	2	41,0	2h+kt
B37		61,5	3h+kt
B38		70,0	3h+kt
B39		49,5	2h+kt
B40		49,5	2h+kt
B41		71,0	3h+kt
B42		94,0	4h+kt
B43	3	41,0	2h+kt
B44		61,5	3h+kt
B45		70,0	3h+kt
B46		49,5	2h+kt
B47		49,5	2h+kt
B48		71,0	3h+kt
B49		94,0	4h+kt
B50	4	41,0	2h+kt
B51		61,5	3h+kt
B52		70,0	3h+kt
B53		49,5	2h+kt
B54		49,5	2h+kt
B55		71,0	3h+kt
B56		94,0	4h+kt
B57	5	41,0	2h+kt
B58		61,5	3h+kt
B59		70,0	3h+kt
B60		49,5	2h+kt
B61		49,5	2h+kt
B62		71,0	3h+kt
B63		94,0	4h+kt
B64	6	41,0	2h+kt
B65		61,5	3h+kt
B66		70,0	3h+kt
B67		49,5	2h+kt
B68		49,5	2h+kt
B69		71,0	3h+kt
B70		94,0	4h+kt

Pinta-ala m ²	Huoneistotyyppi	Määrä
41 m2	2h+kt	10 kpl
49,5 m2	2h+kt	20 kpl
61,5 m2	3h+kt	10 kpl
70 m2	3h+kt	10 kpl
71 m2	3h+kt	10 kpl
94 m2	4h+kt	10 kpl
	yhteensä	70 kpl

SIJAINTIKARTTA

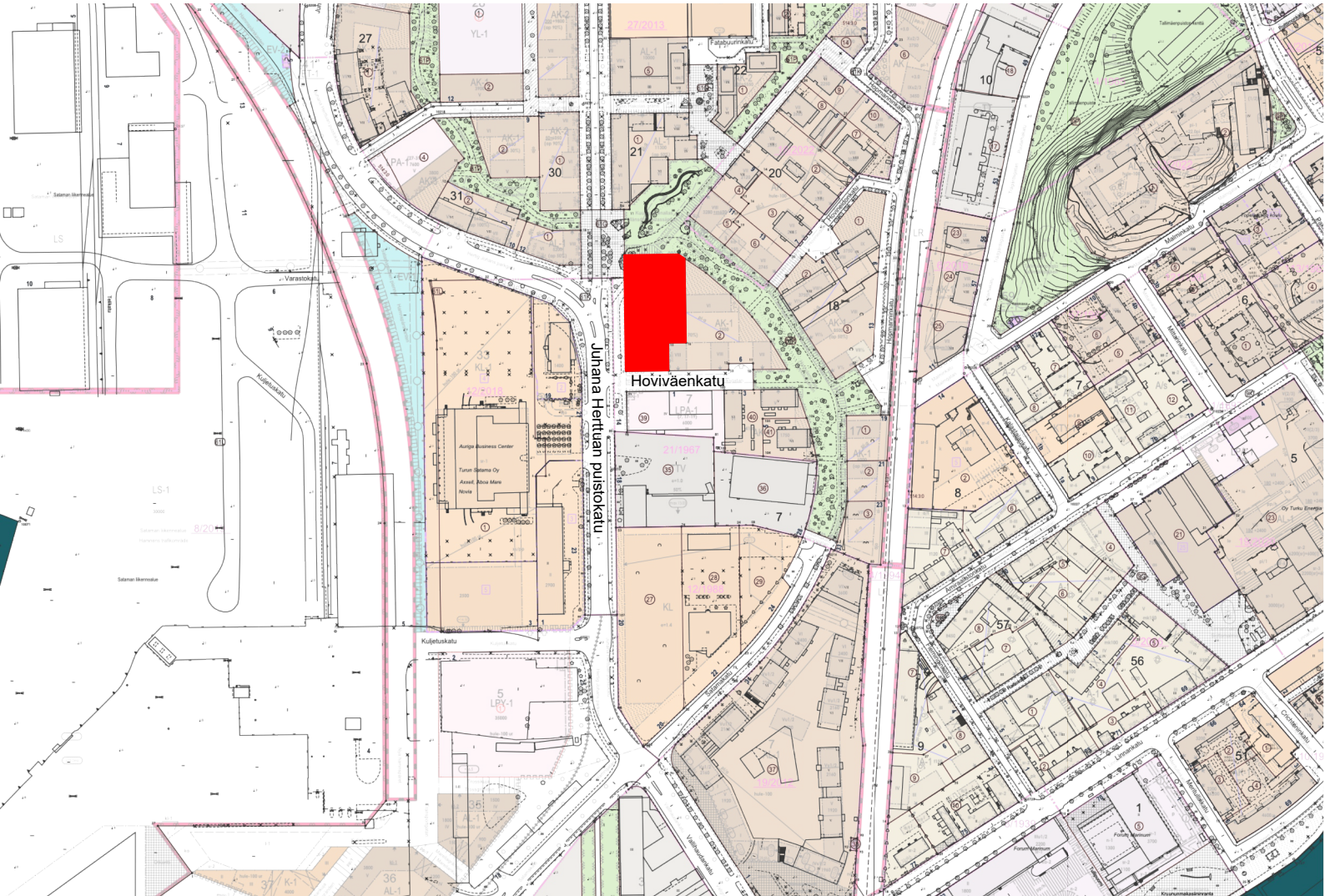
Lähde: Turun karttapalvelu / rajapintapalvelu



Opaskartta 1:15000

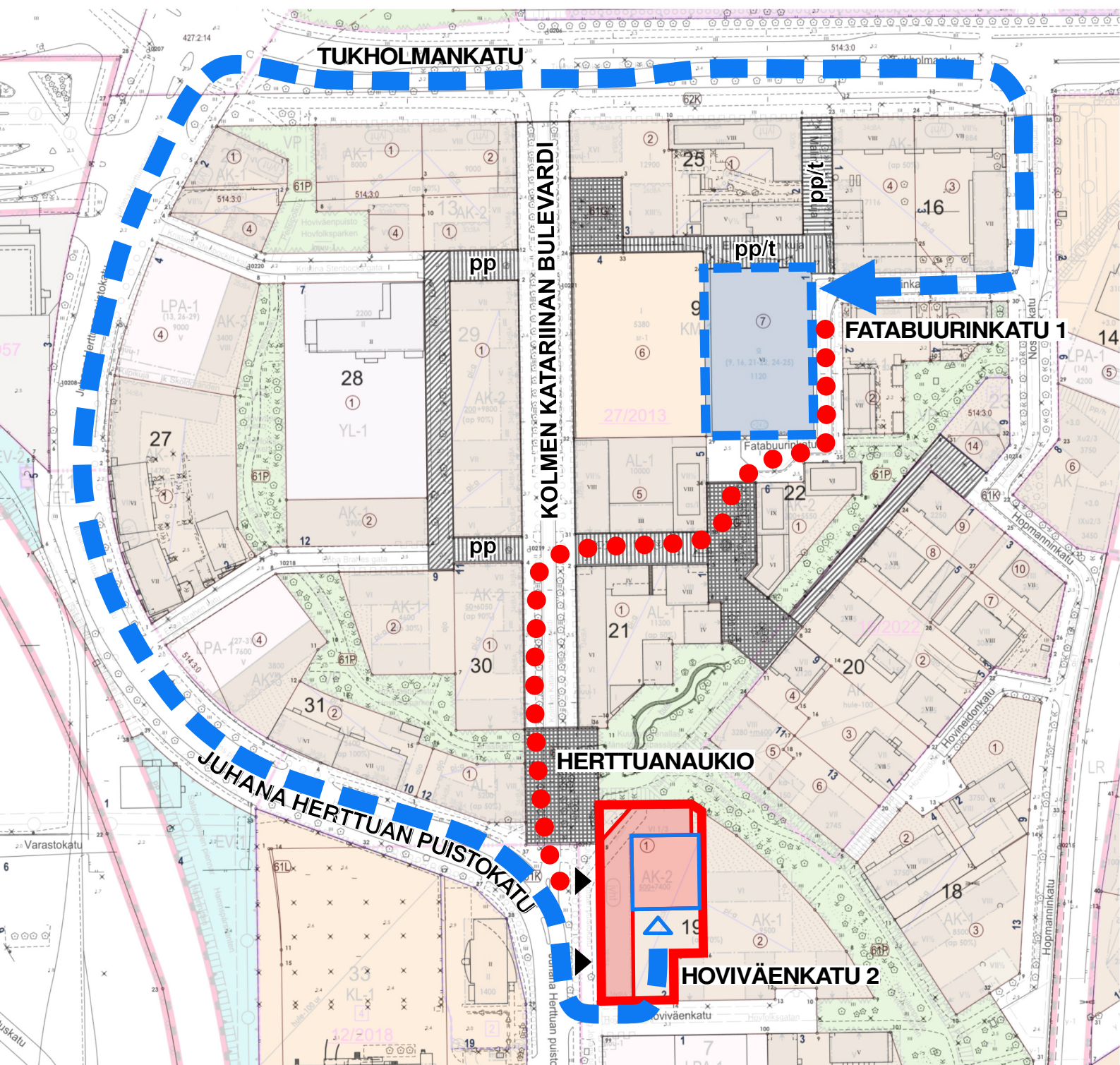
SIJAINTIKARTTA

Lähde: Turun karttapalvelu / rajapintapalvelu



Maastokartta / asemakaava 1:5000

KIINTEISTÖ OY TURUN HERTTUANKULMAN PARKKI



Hoviväenkatu 2



KOy Turun Herttuankulman
Parkki, Fatabuurinkatu 1



Pääsisäänkäynti



Sisäänajo



Autohalli



Ajoreitti



Kävelyreitti

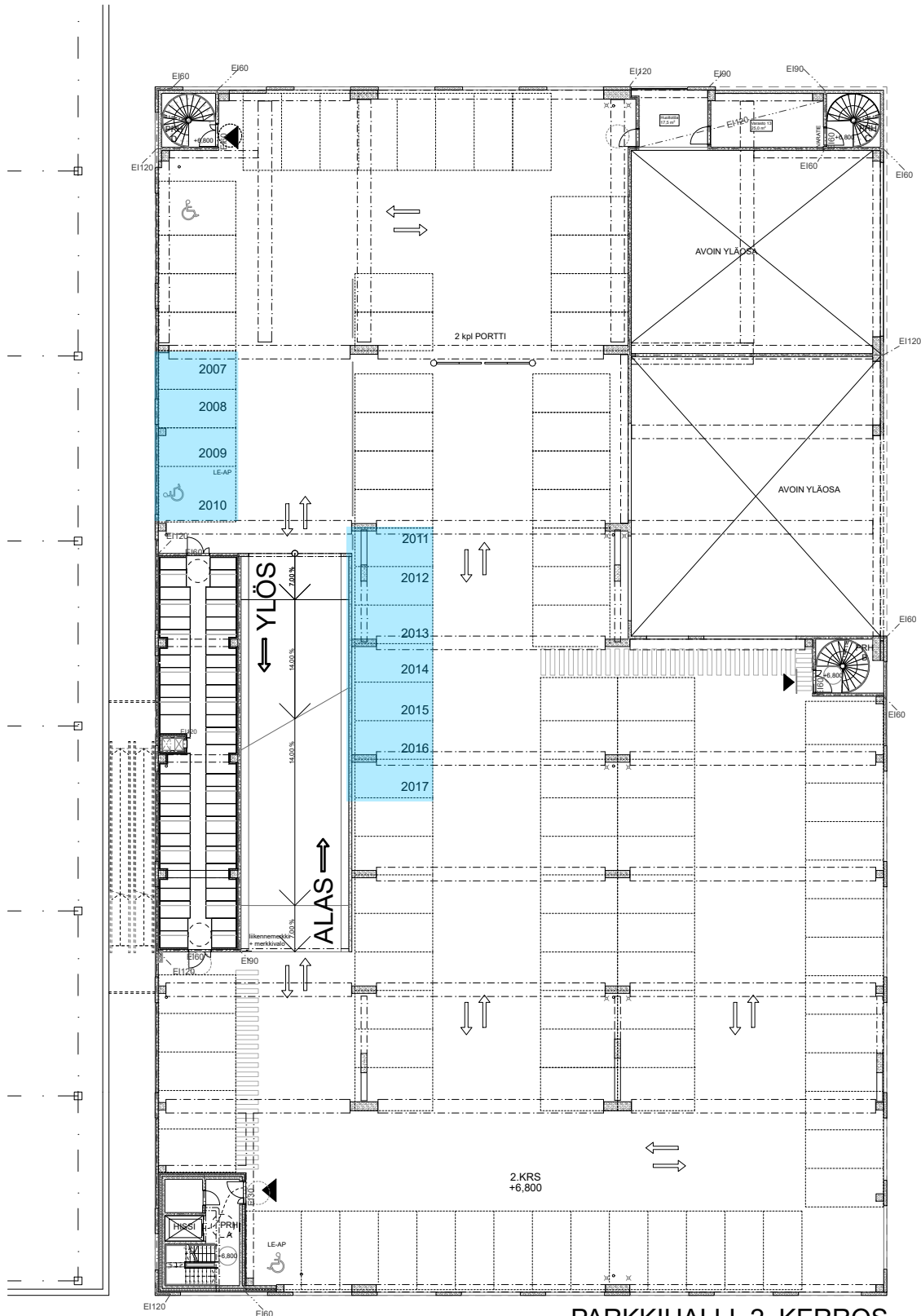
pp

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa

pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu

KIINTEISTÖ OY TURUN HERTTUANKULMAN PARKKI
FATABUURINKATU 1



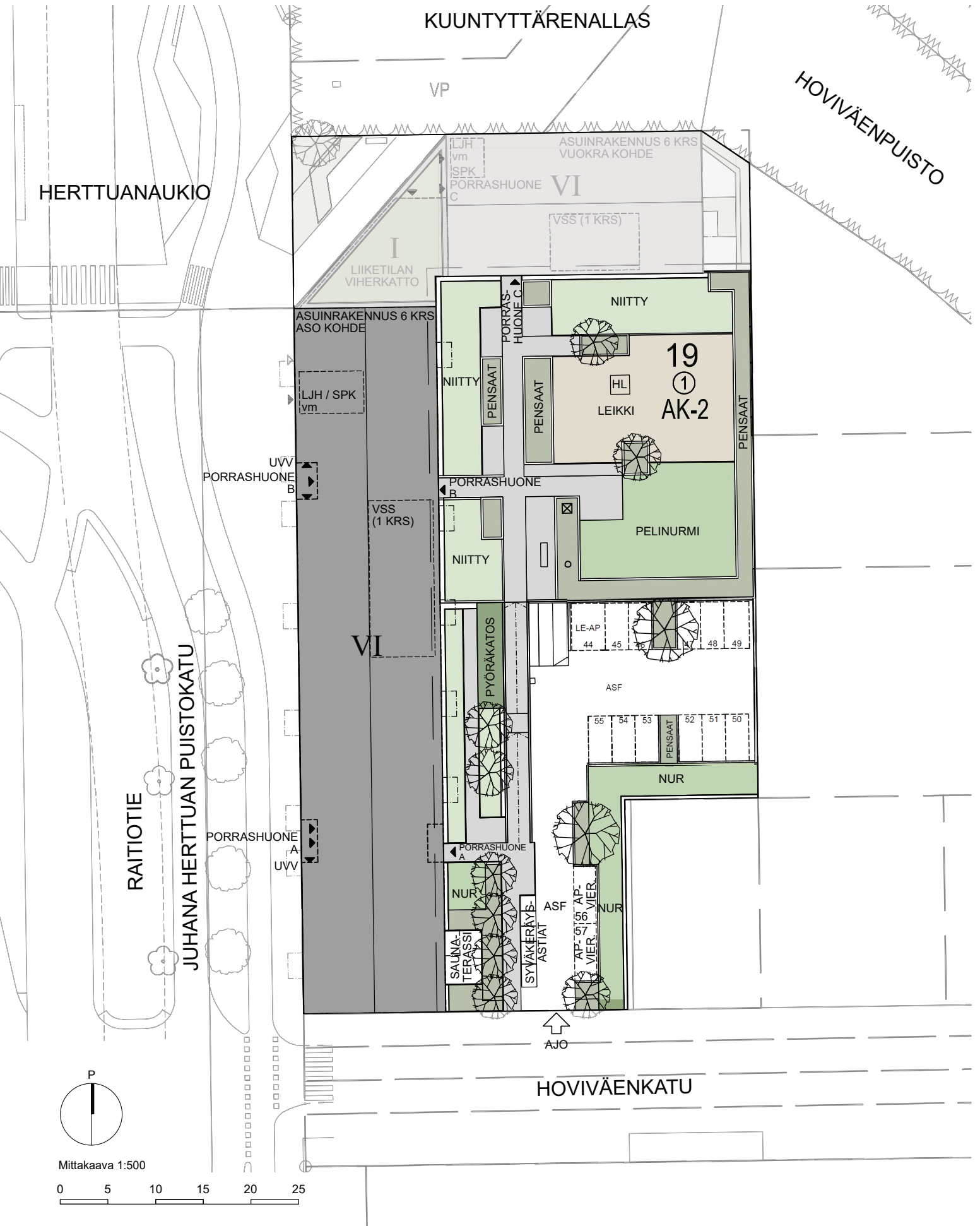
SISÄÄNAJO
FATABUURIN-
KADULTA
(1. KERROS)

PARKKIHALLI, 2. KERROS

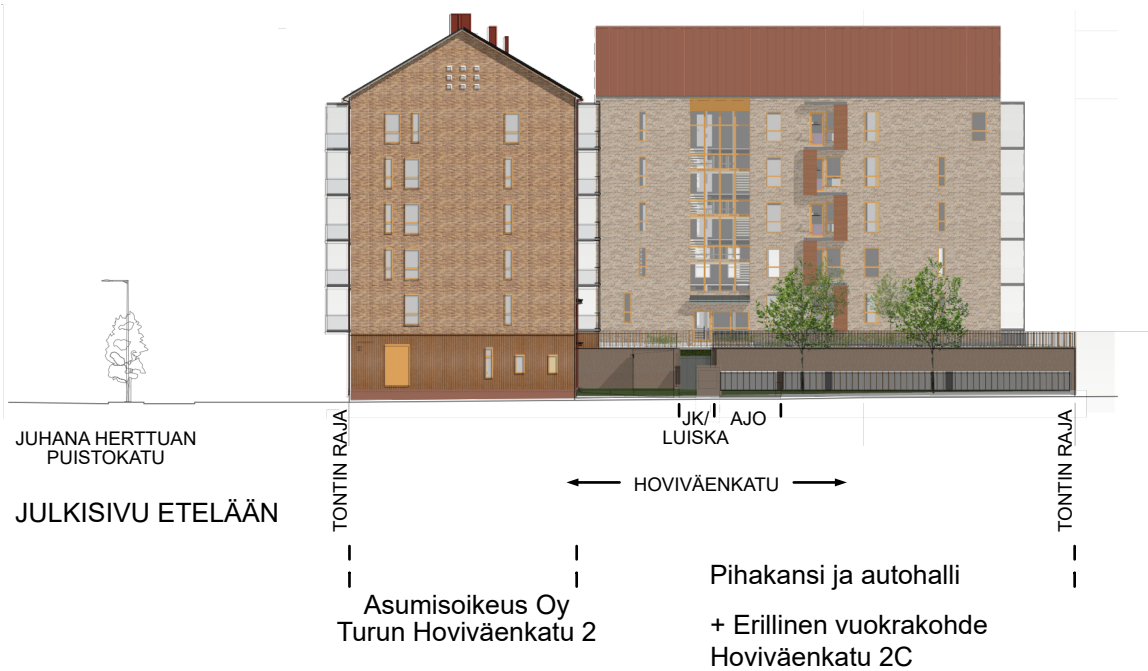
AUTOPAIKAT

TA Asumisoikeus Oy Hoviväenkatu 2 A ja B autopaikat:
2007-2017

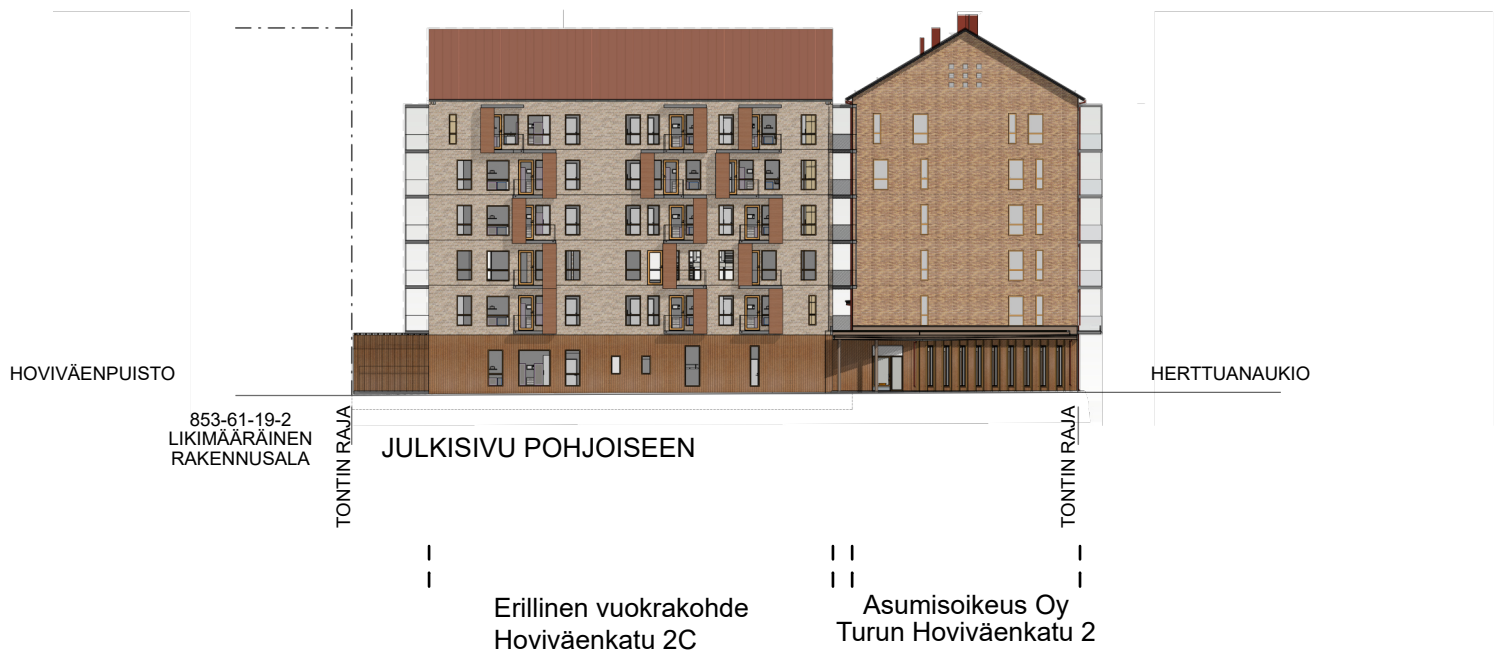
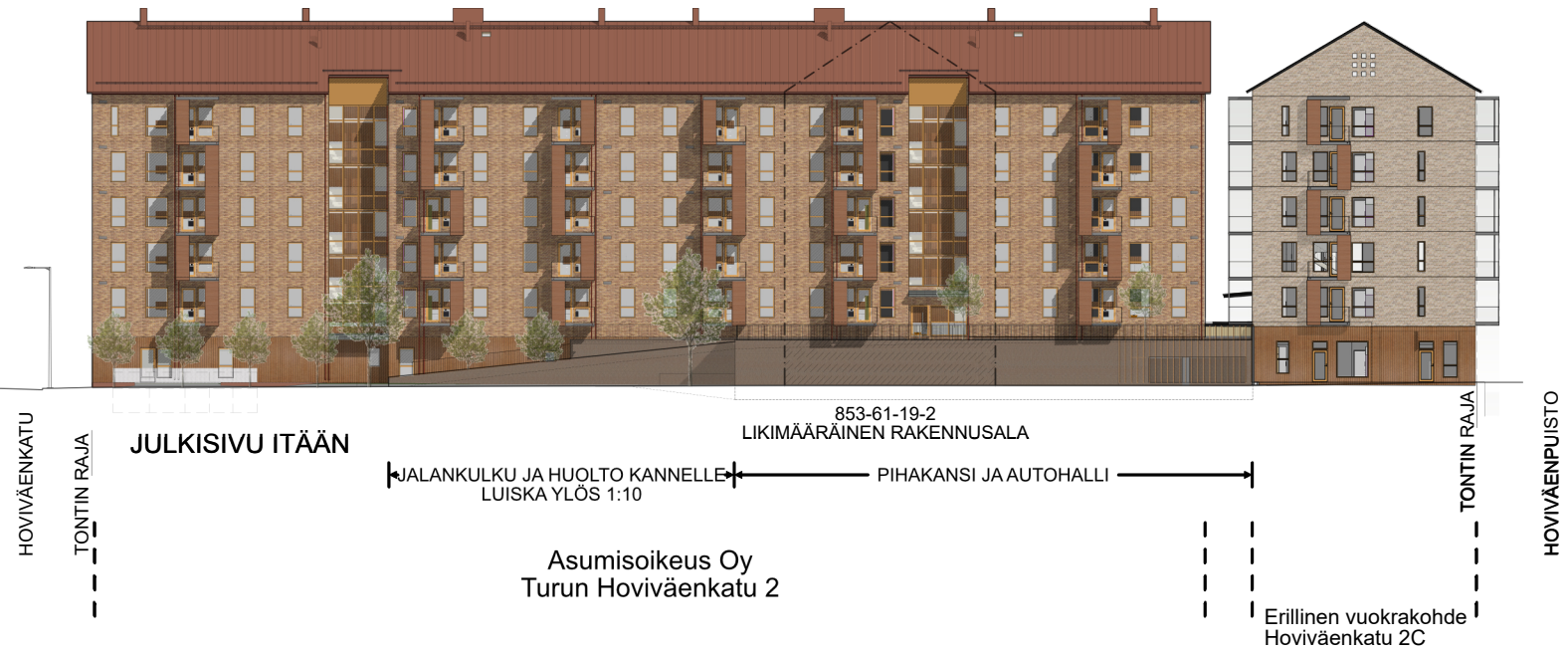
ASEMAPIIRROS



JULKISIVUKUVAT



JULKISIVUKUVAT



PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



keittiön pesuallas ja hana



liesi ja uuni, päällä liesikupu



astianpesukone



astianpesukoneen tilavaraus



kylmälaite



mikroaaltouunin tilavaraus



keittotilan kaapisto: ala- ja yläkaapit



siivouskaappi



pyykkikaappi



komeroryhmä, tankokaappi ja hyllykaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle



WC-istuin



suihku



kiinteä suihkuseinä



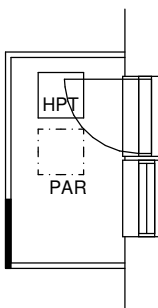
tauttuva suihkuseinä



pesuallas ja peiliakaappi valolla

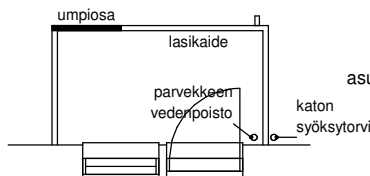


lattiakaivo



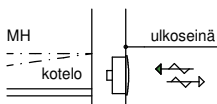
parvekkeen pelastusluukut

pistekatkoviiva osoittaa yllä olevan
luukun sijainnin



asunnon parveke

katon
syöksytorni



Vallox Out/In Vario
Ilmanvaihtokoneen tulo- ja poistoilma



laskettu alakatto/kotelointi



pyörätuolin pyörähdysympyrä,
tilavaraus (halkaisija mm)



syöksytorni parvekkeella - likimääräinen sijainti



sähköryhmäkeskus



jakotukki (pintakaappi)



varatie



- seinä
- talotekniikka hormi (punanainen), poraaminen kielletty



ovi



ikkuna



tuuletusikkuna tai osa ikkunasta tuuletukseen avattava



rännikaivo

TILOJEN LYHENTEET

ET = Eteinen
 KT = Keittotila
 TPK = Tupakeittiö
 MH = Makuuhuone
 ALK = Alkovi
 OH = Olohuone
 RT = Ruokailutila
 KPH = Kylpyhuone
 WC = WC-tila
 TH = Työhuone
 VAR = Varasto
 PAR = Parveke
 TER = Terassi

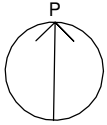
LÖ = Löylyhuone
 IRT.VAR. = Irtaimistovarasto
 UVV = Ulkoiluvälinevarasto
 LVV = Lastenvaununvarasto
 VSS = Väestönsuoja
 TEK = Tekninen tila
 TELE = Teleteknikka
 SIIV = Siivoushuone
 SPK = Sähköpääkeskus
 LJH = Lämmönjakohuone
 TVAR = Talovarasto

KERROSPOHJA 1:400

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1. KERROS



Mittakaava 1:400

0 2 10 m

Asumisoikeus Oy Turun
Hoviväenkatu 2 A ja B

Autopaikat tontilla
31 autopaikkaa hallissa ja 8
autopaikkaa pihalla.
(yhteensä 39kpl)



Vieräsaupapaikat tontilla (2
kpl)

AUTOPAIKAT - MERKINNÄT

1 ... 70 = AUTOPAIKAN NUMERO

SAL = SÄHKÖAUTON LATAUS
LÄM = AUTON LÄMMITYS
LE-AP = ESTEETTÖMÄN MITOITUKSEN
AUTOPAIKKA

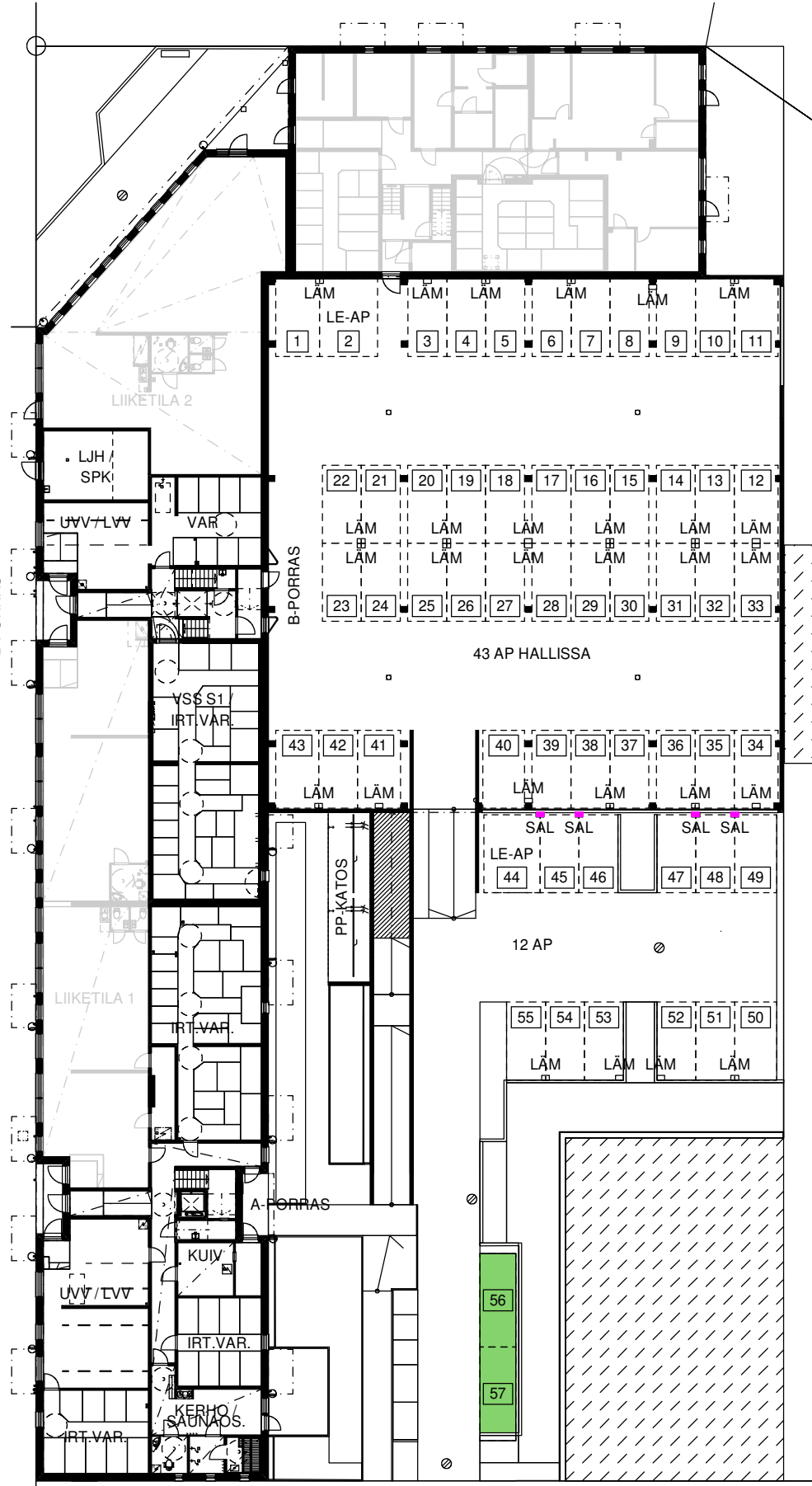
JUHANA HERTTUAN PUISTOKATU

PÄÄSISÄÄNKÄYNTI
B-PORRAS

PÄÄSISÄÄNKÄYNTI
A-PORRAS

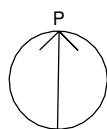
HOVIVÄENKATU

AJOYHTEYS



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1. KERROS



0 2 10 m

VÄRIT



2h



3h

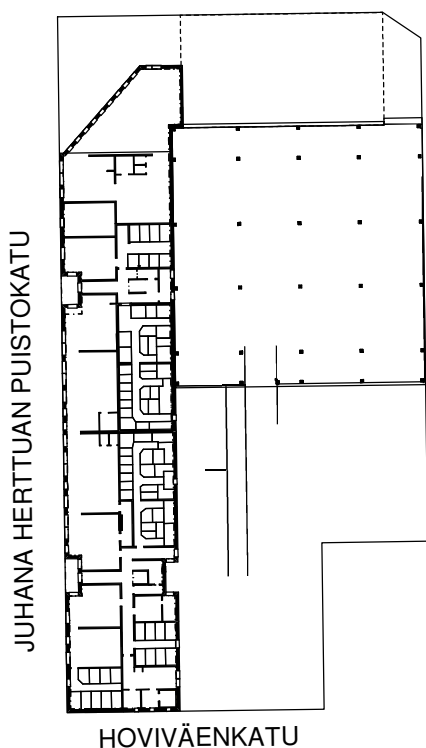


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO



Juhana Herttuan puistokatu

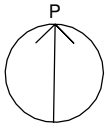
Hoviväenkatu

KERROSPOHJA 1:200

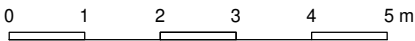
25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1. KERROS A-OSA



Mittakaava 1:200



VÄRIT



2h



3h

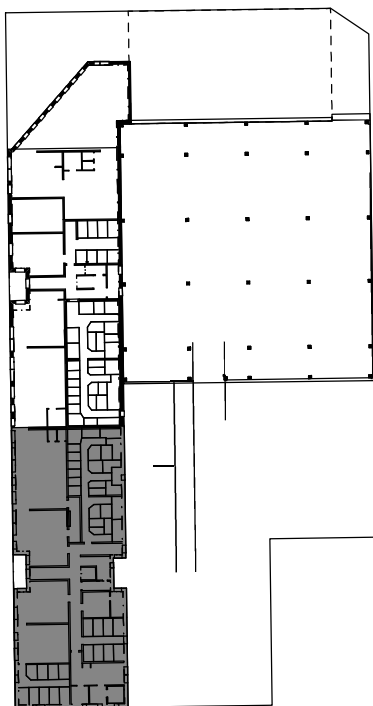


4h



YHTEISTILAT

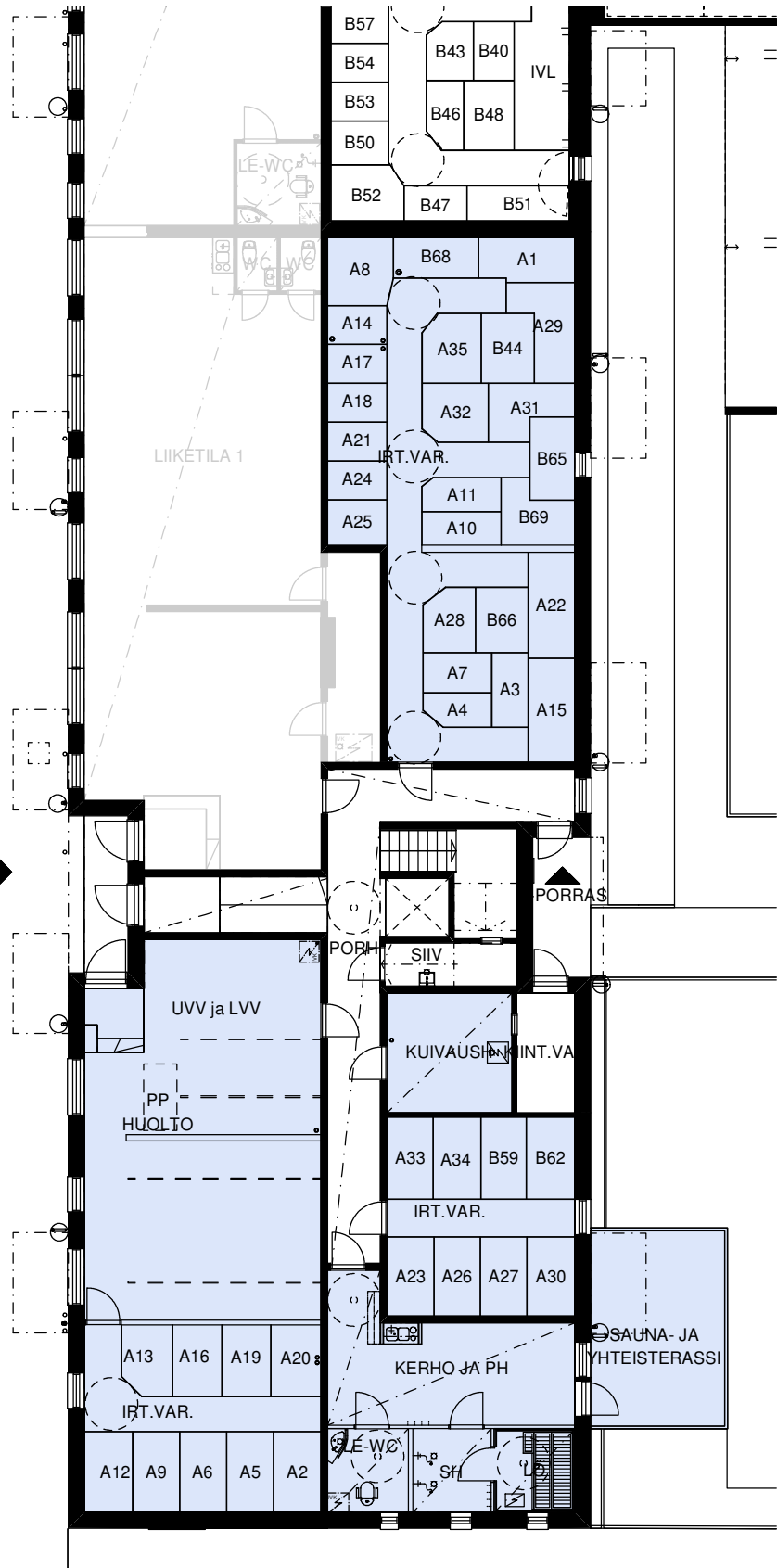
SIJAINTIKAAVIO



HOVIVÄENKATU

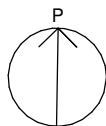
Juhana Herttuan puistokatu

PÄÄSISÄÄNKÄYNTI
A-PORRAS



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1. KERROS



0 1 5 m

10

2h



3h



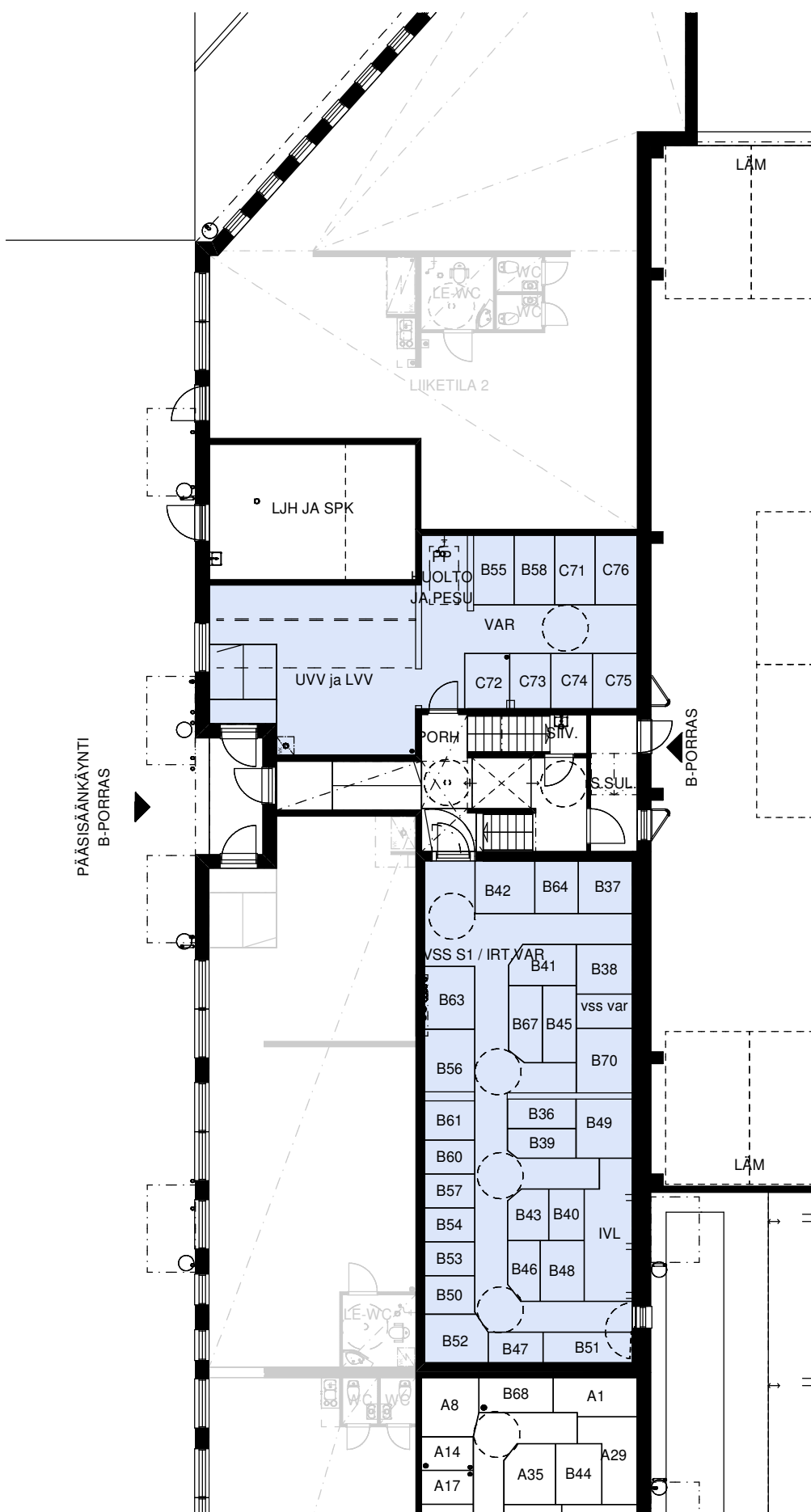
4h



YHTEISTILAT

JUHANNA HERTTUAN PUISTOKATU

HOVIVÄENKATU

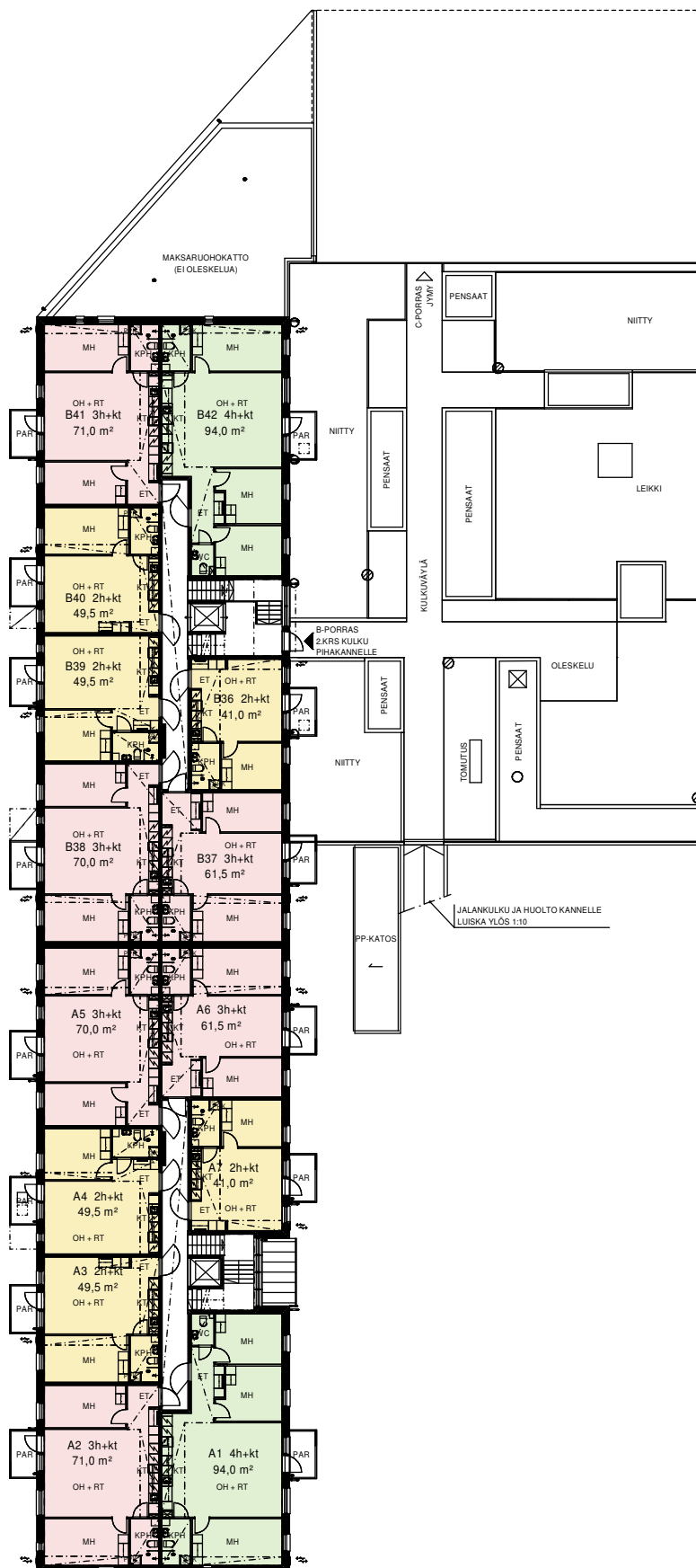


Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2. KERROS



YHTEISTILAT

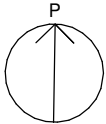


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2. KERROS A-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

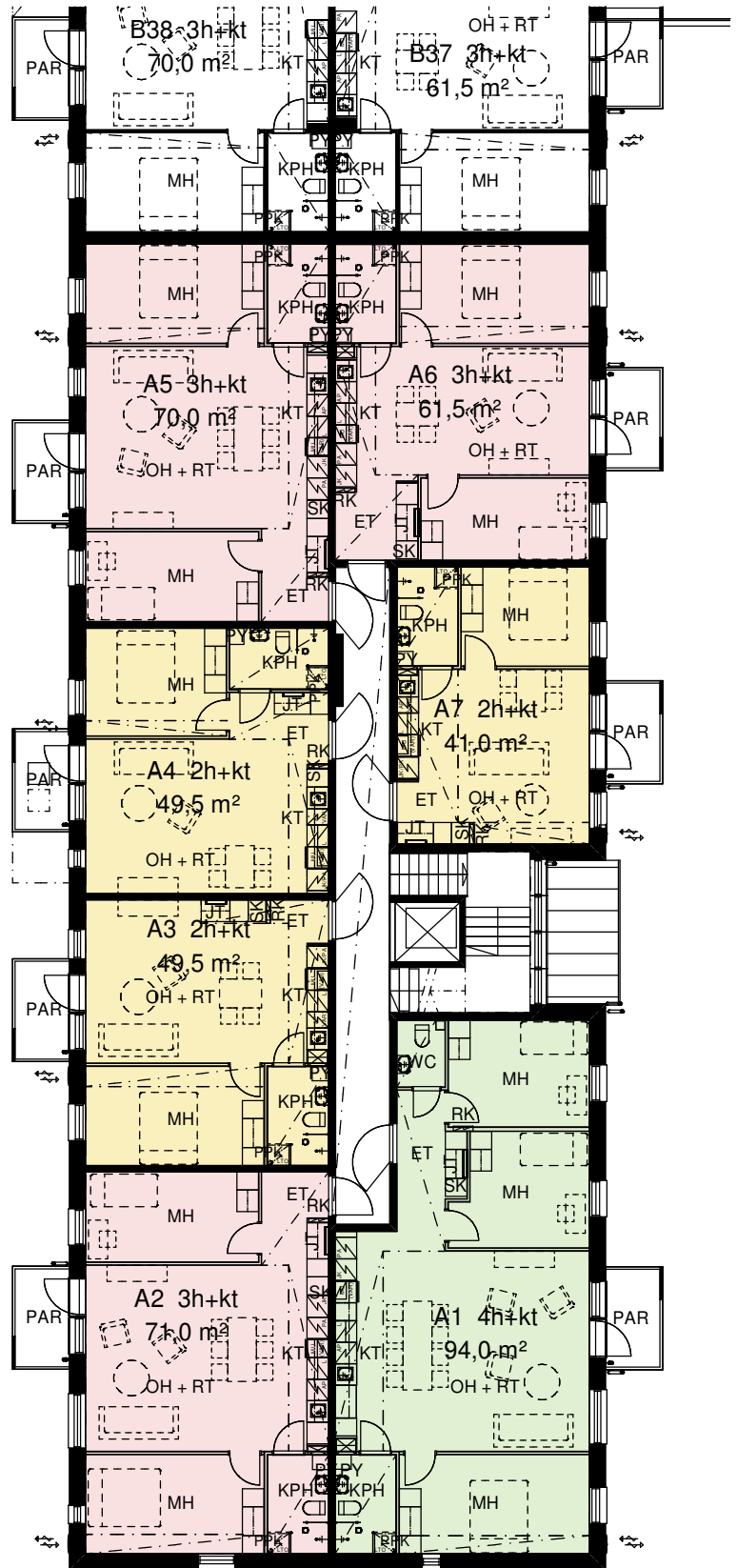
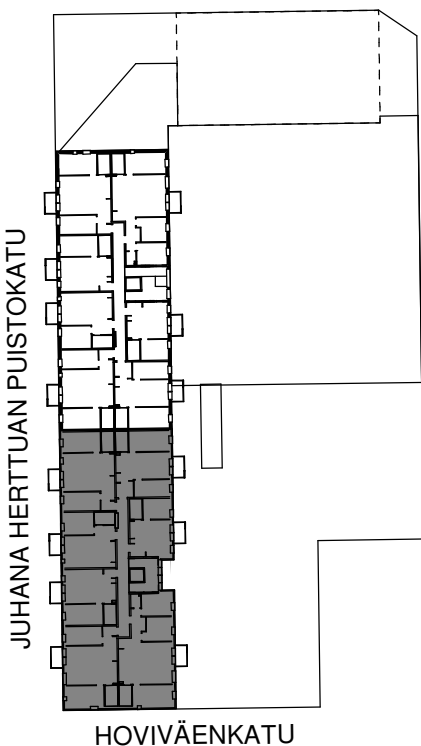


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

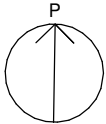


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2. KERROS B-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

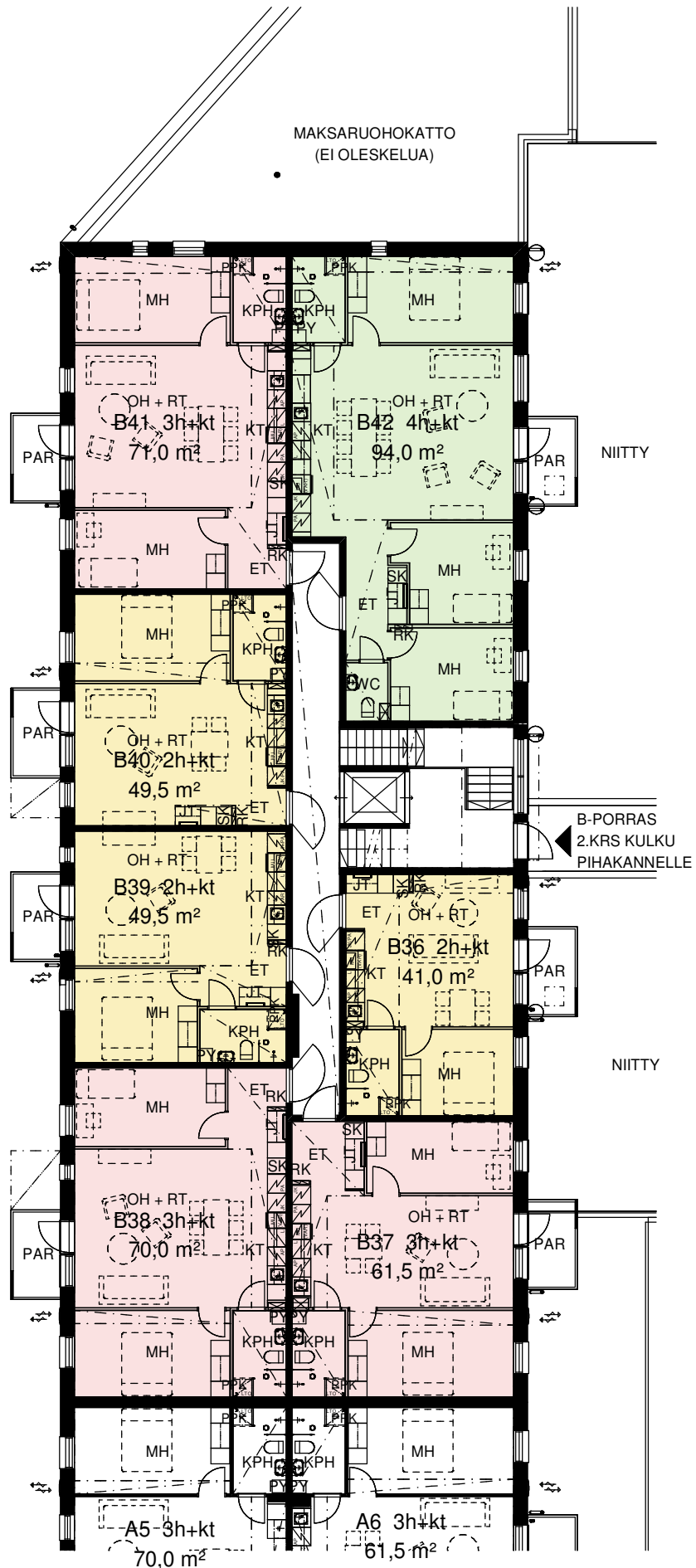
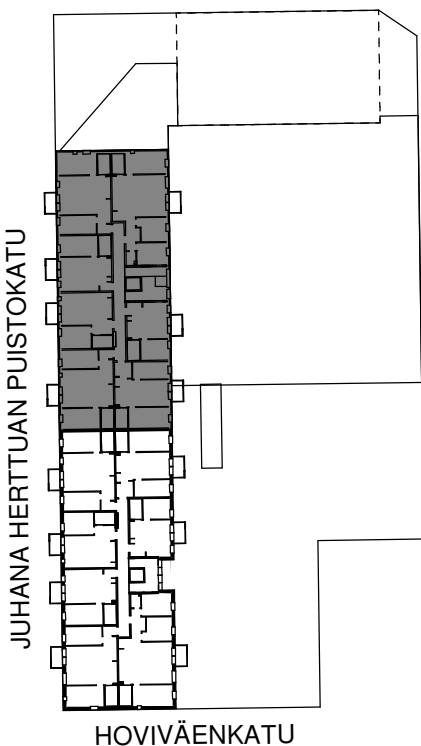


4h



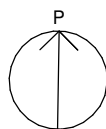
YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3. KERROS



0 2 10 m

2h



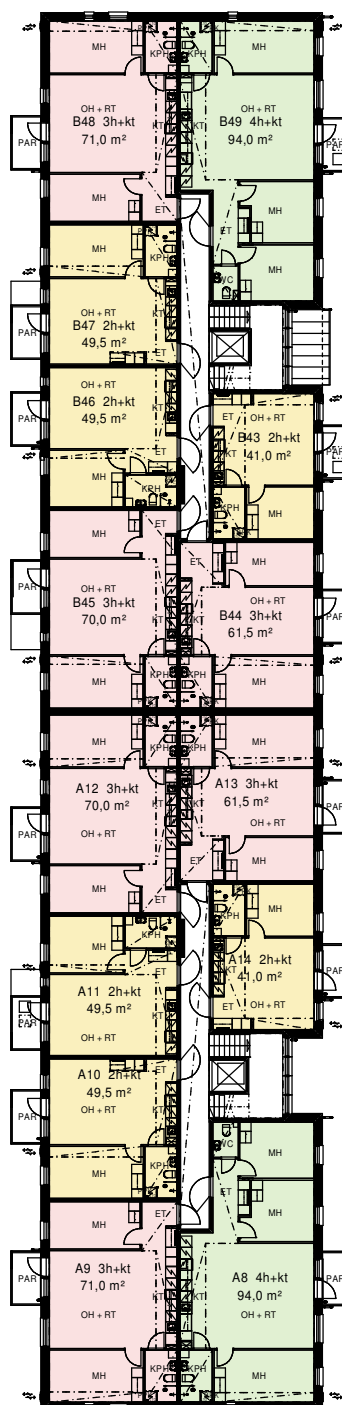
3h



4h



YHTEISTILAT

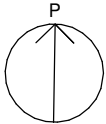


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3. KERROS A-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

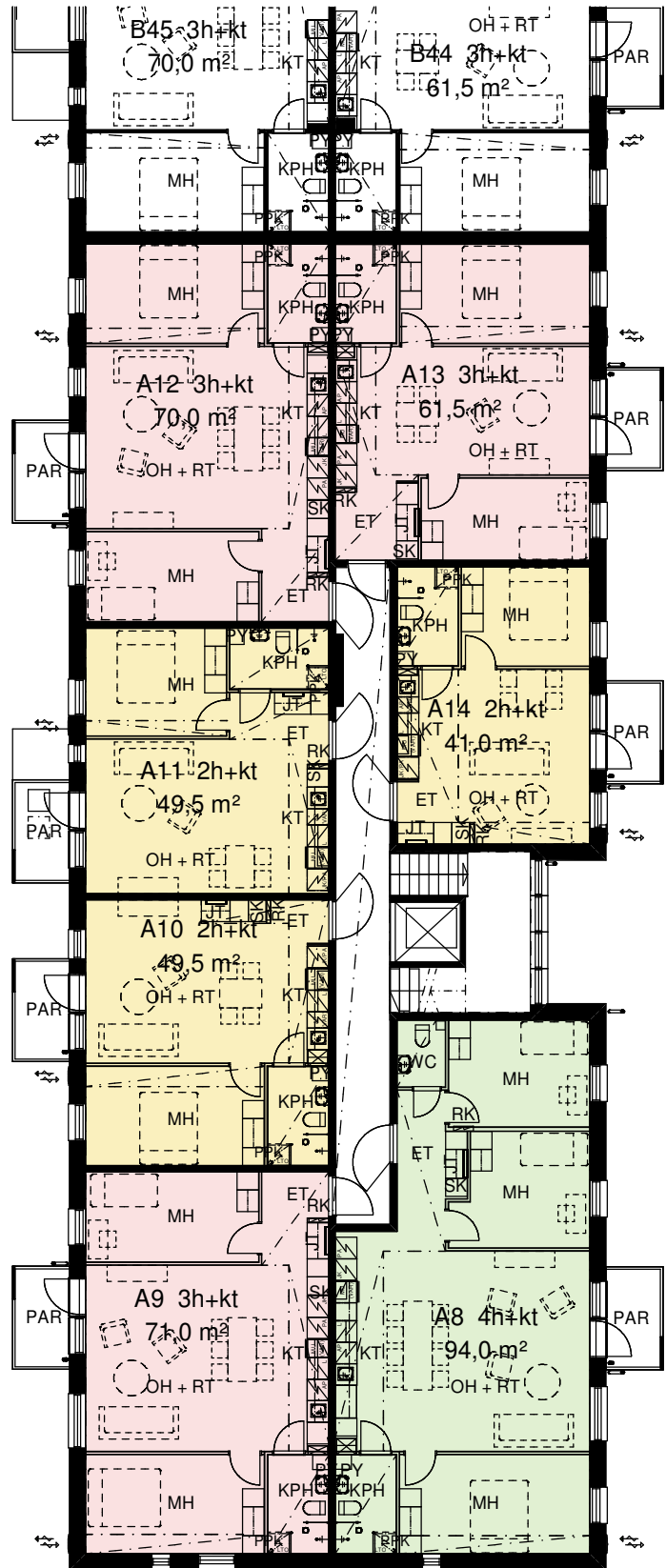
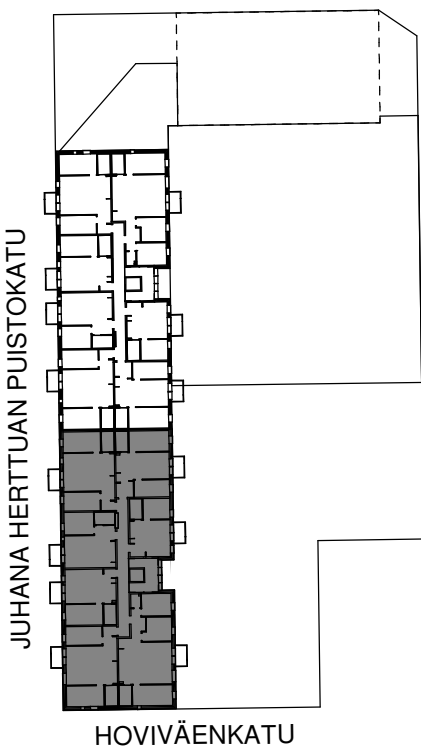


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

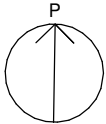


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3. KERROS B-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

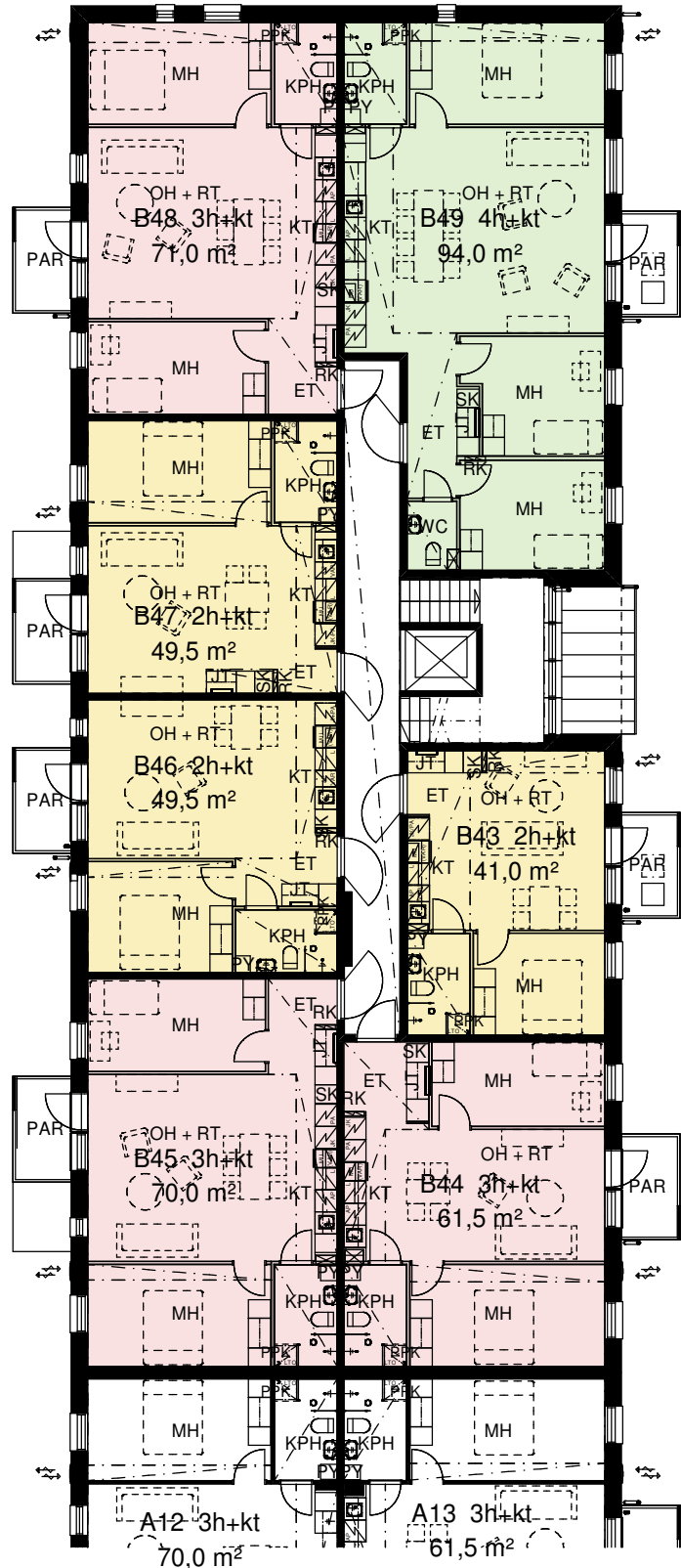
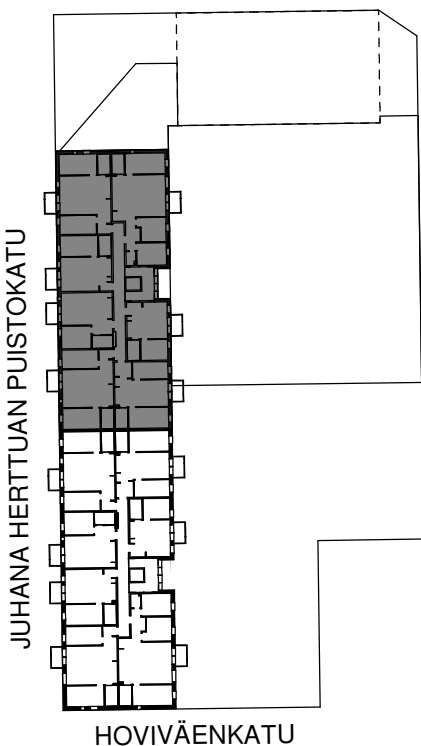


4h



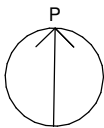
YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO



KERROSPOHJA 1:400
25.4.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4. KERROS

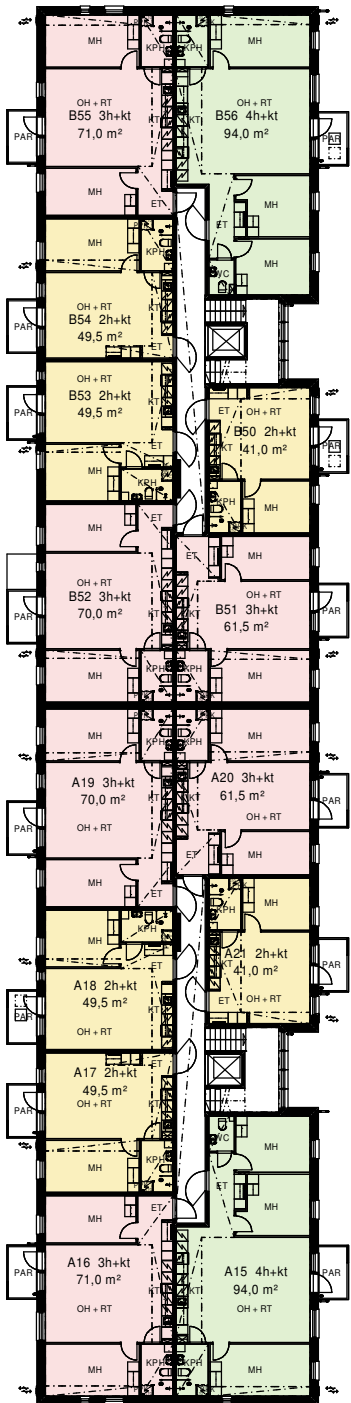
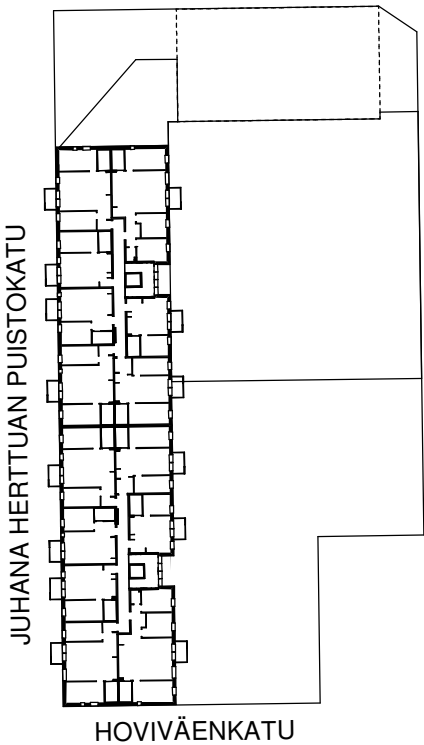


Mittakaava 1:400
0 2 10 m

VÄRIT

	2h
	3h
	4h
	YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

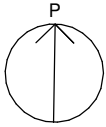


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4. KERROS A-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

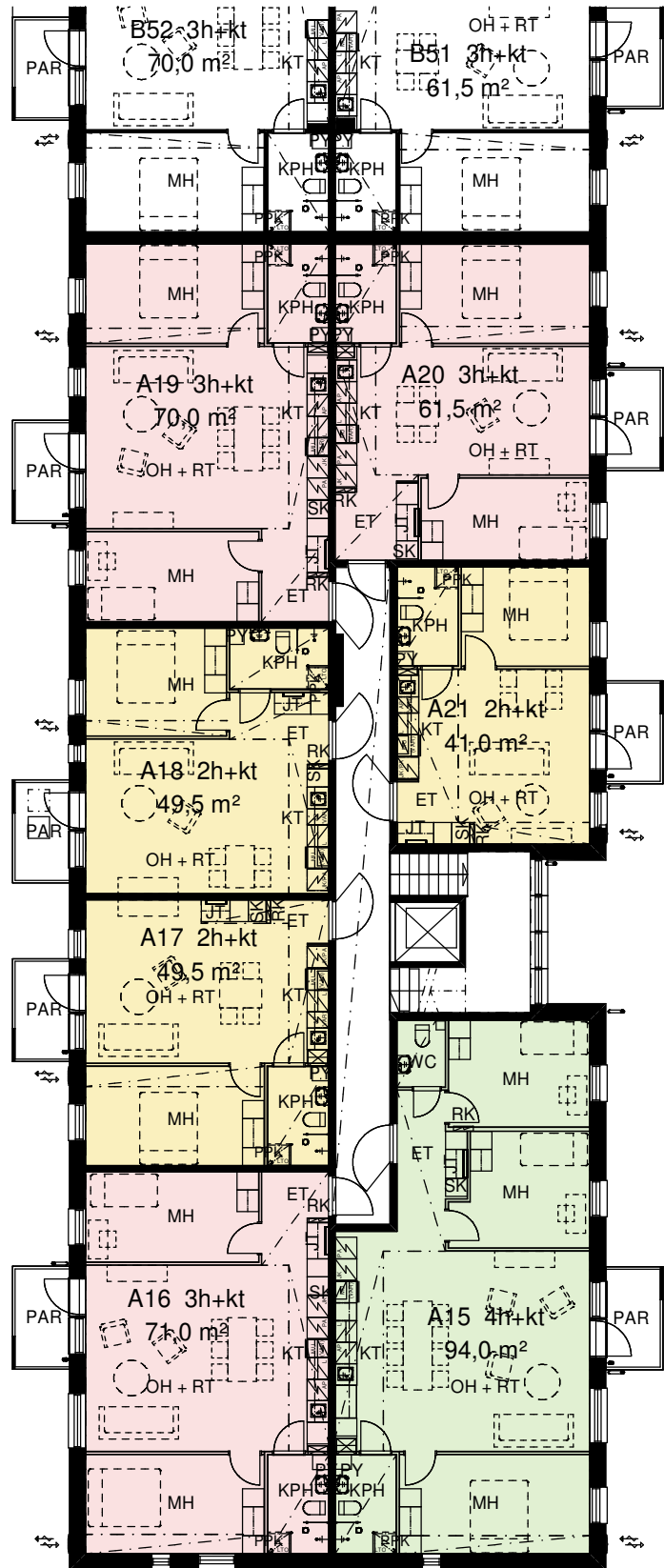
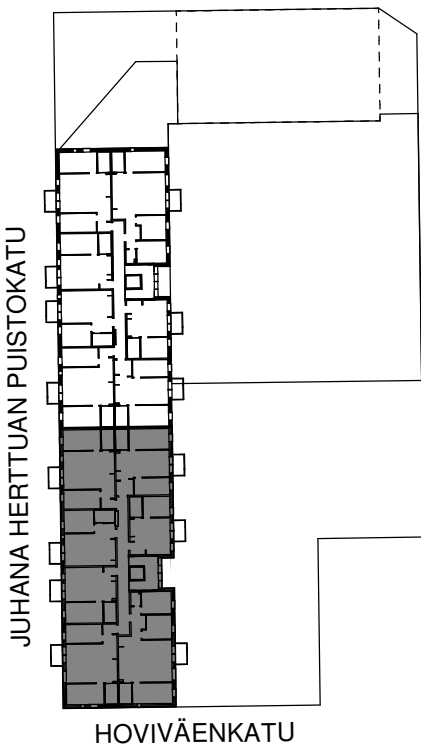


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

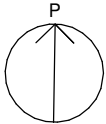


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4. KERROS B-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

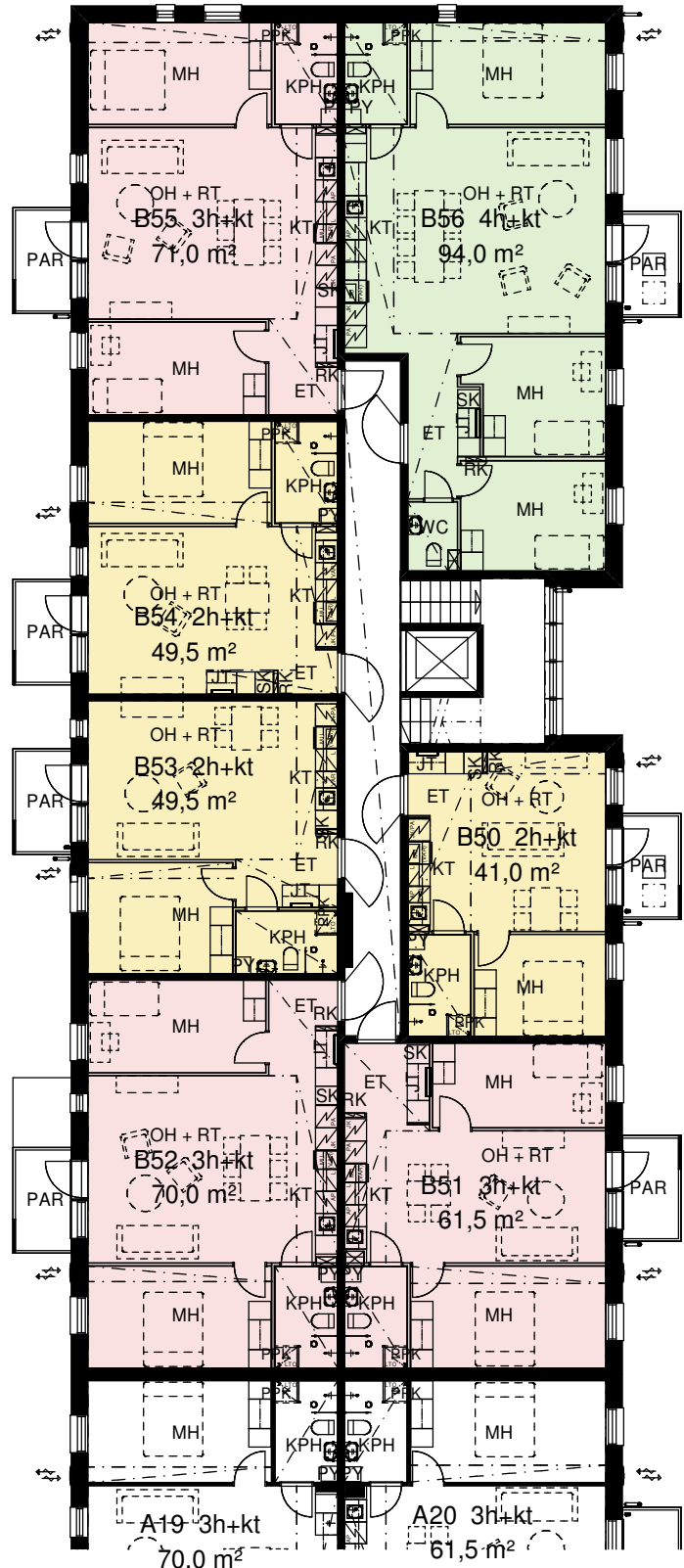
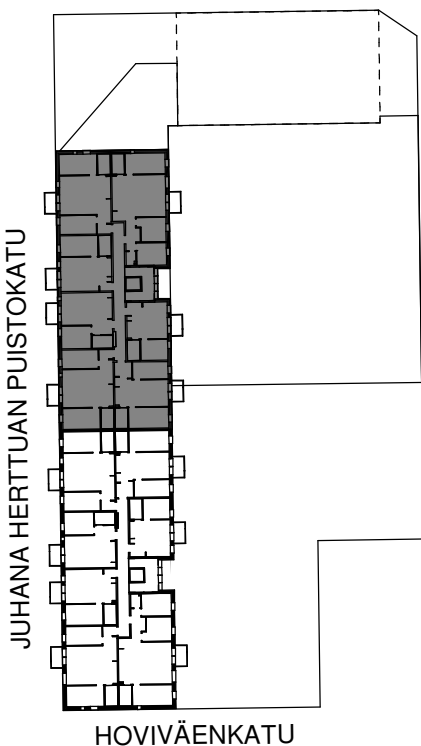


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

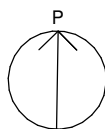


KERROSPOHJA 1:400

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5. KERROS



Mittakaava 1:400

0 2 10 m

VÄRIT



2h



3h

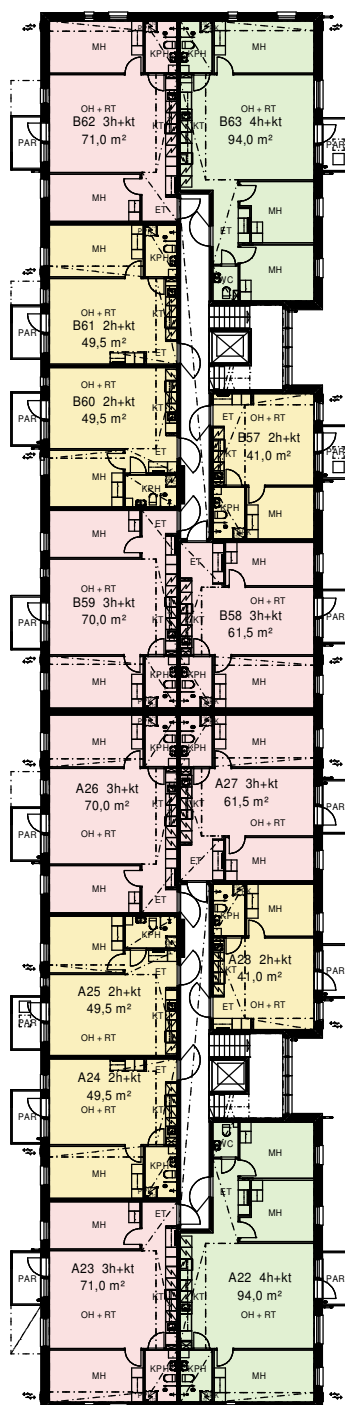
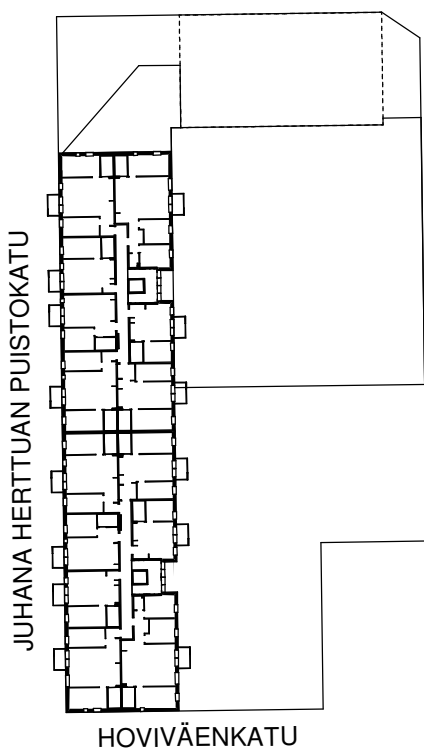


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

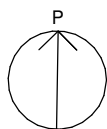


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5. KERROS A-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

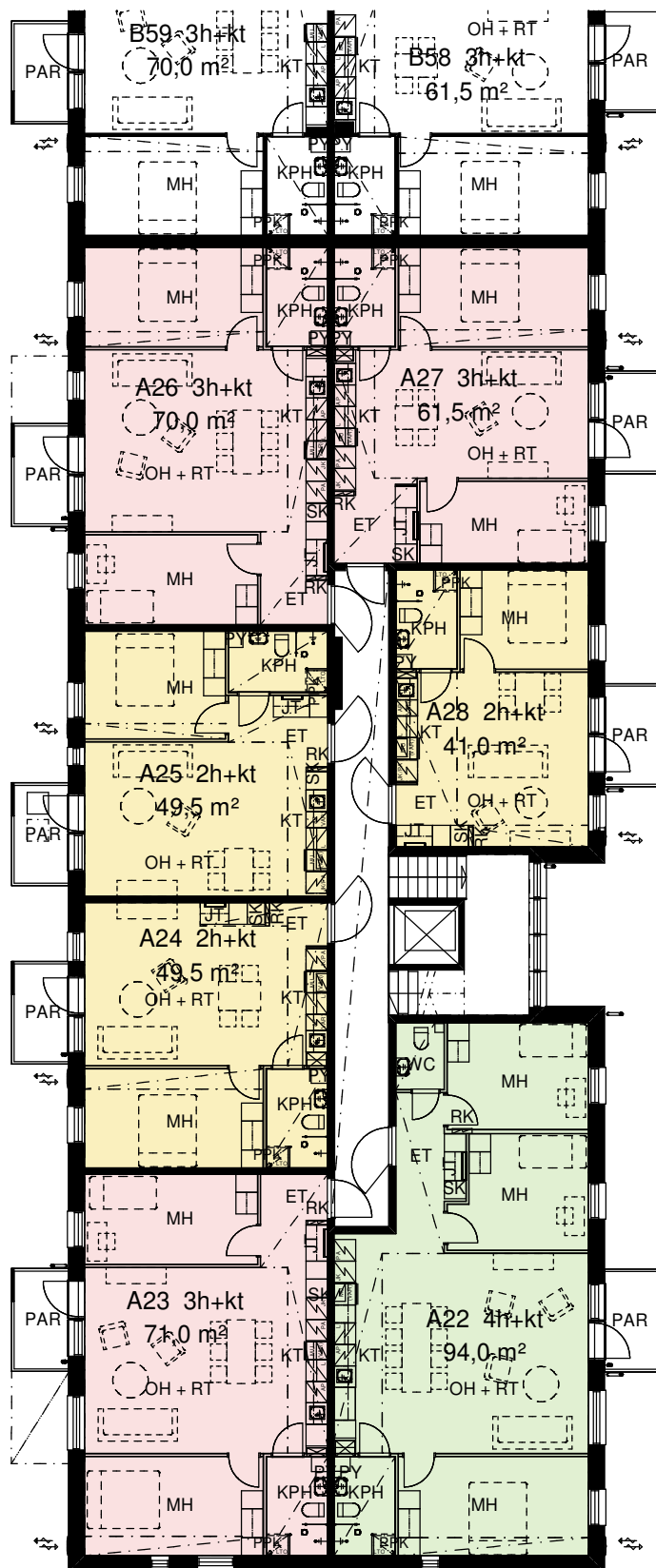
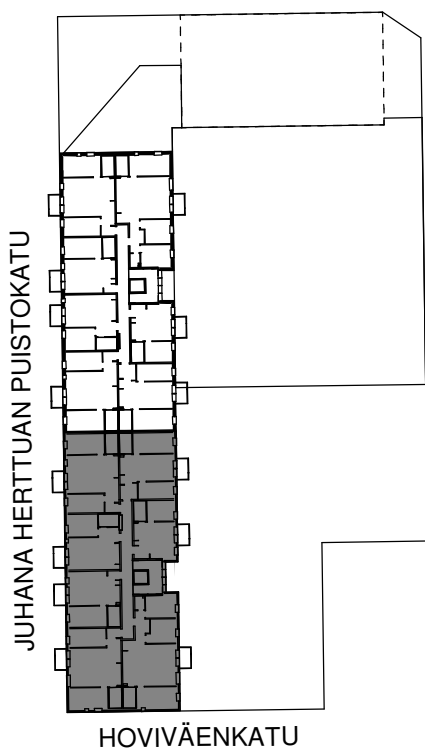


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

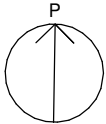


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5. KERROS B-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

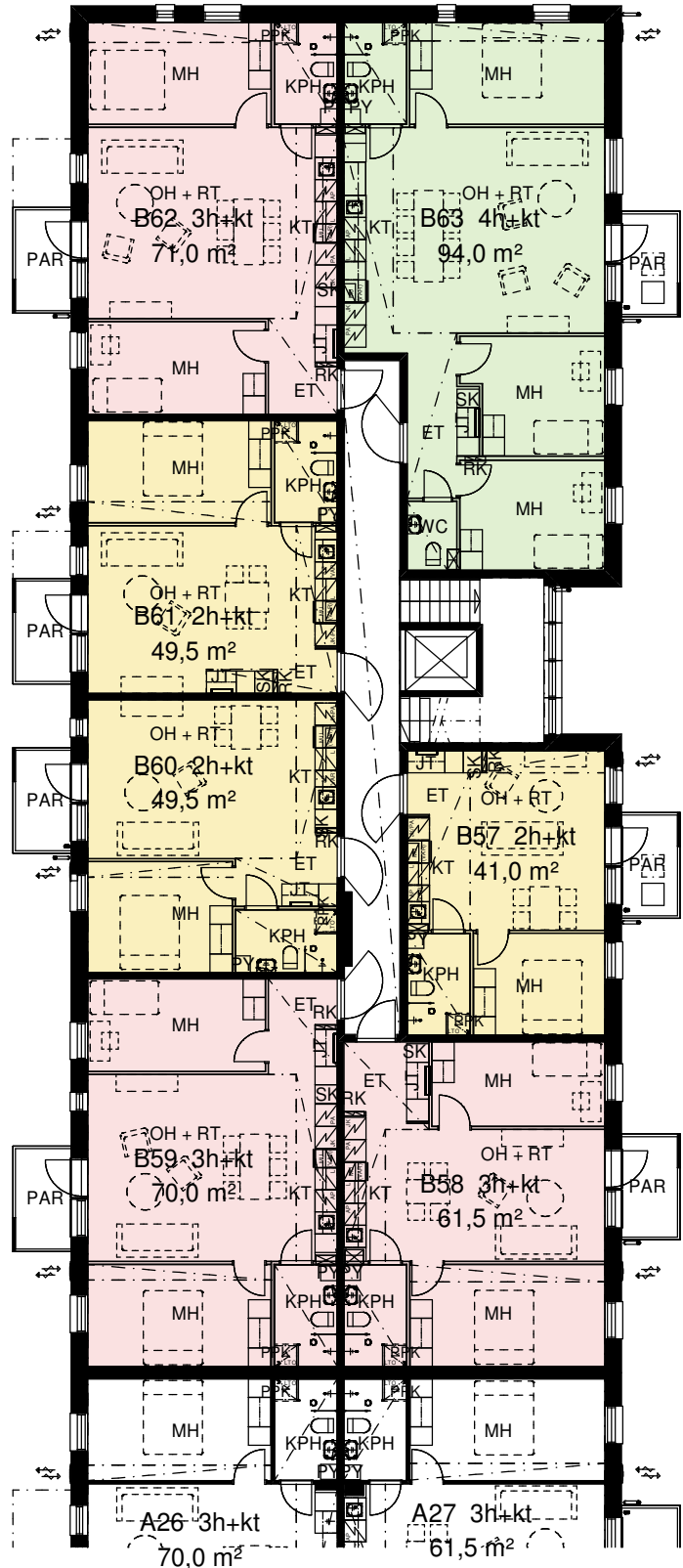
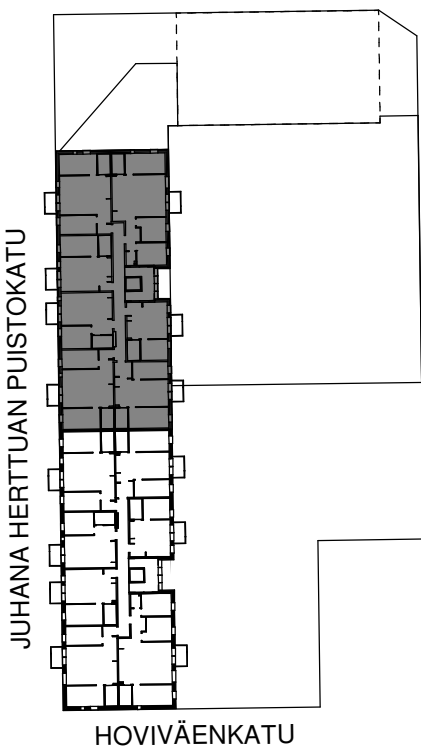


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

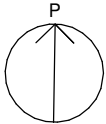


KERROSPOHJA 1:400

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

6. KERROS



Mittakaava 1:400

0 2 10 m

VÄRIT



2h



3h

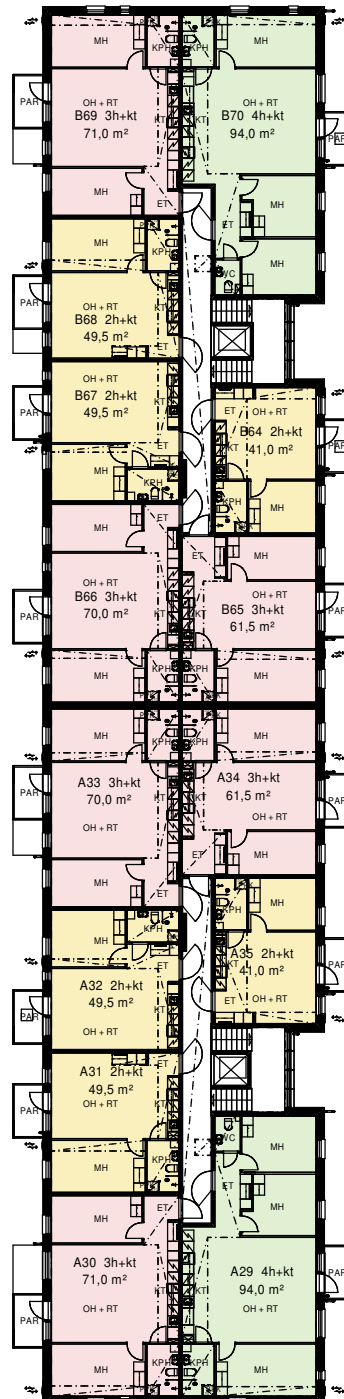
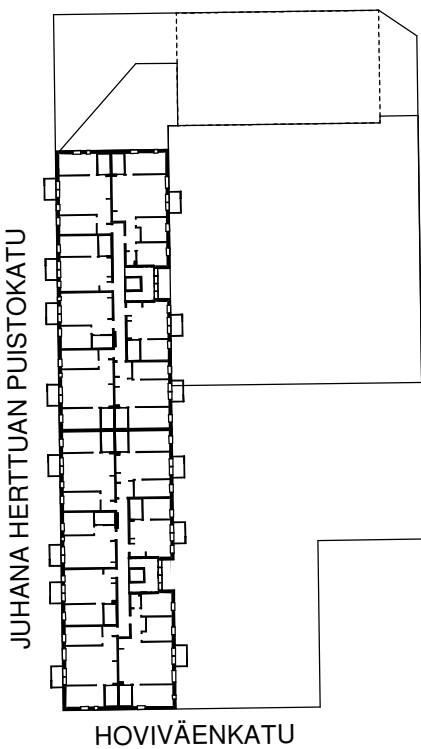


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

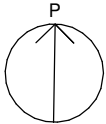


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

6. KERROS A-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

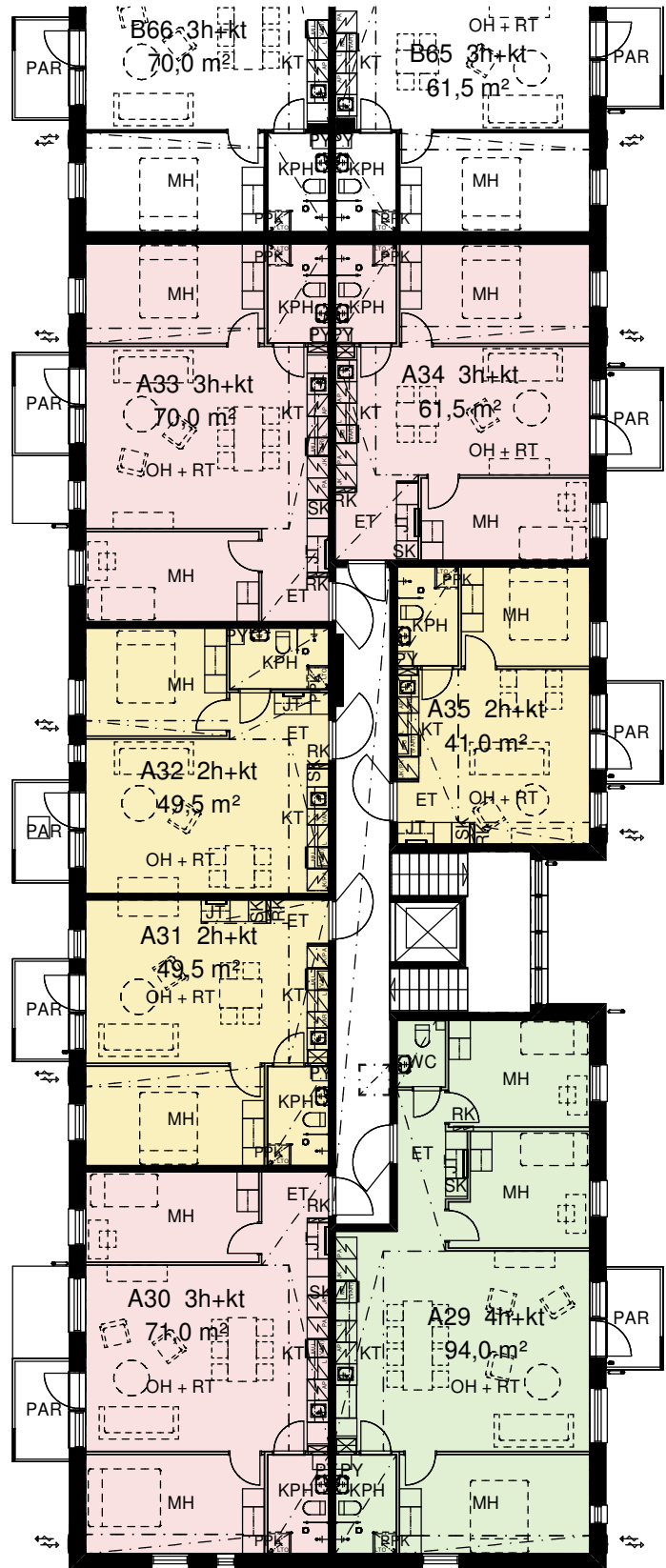
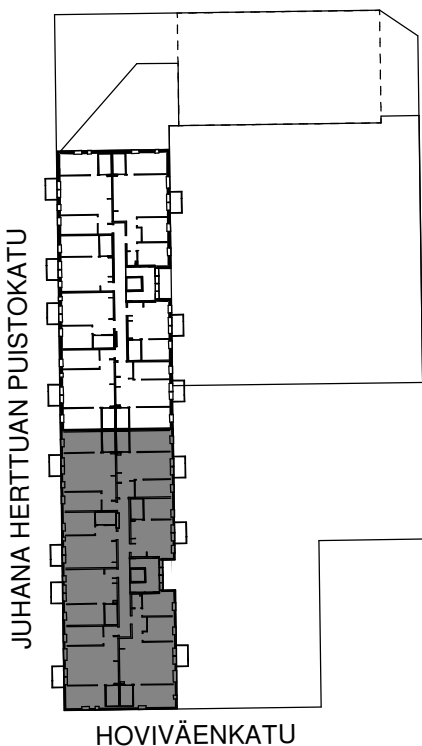


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO

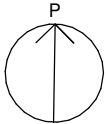


KERROSPOHJA 1:200

25.4.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

6. KERROS B-OSA



Mittakaava 1:200

0 1 5 m

VÄRIT



2h



3h

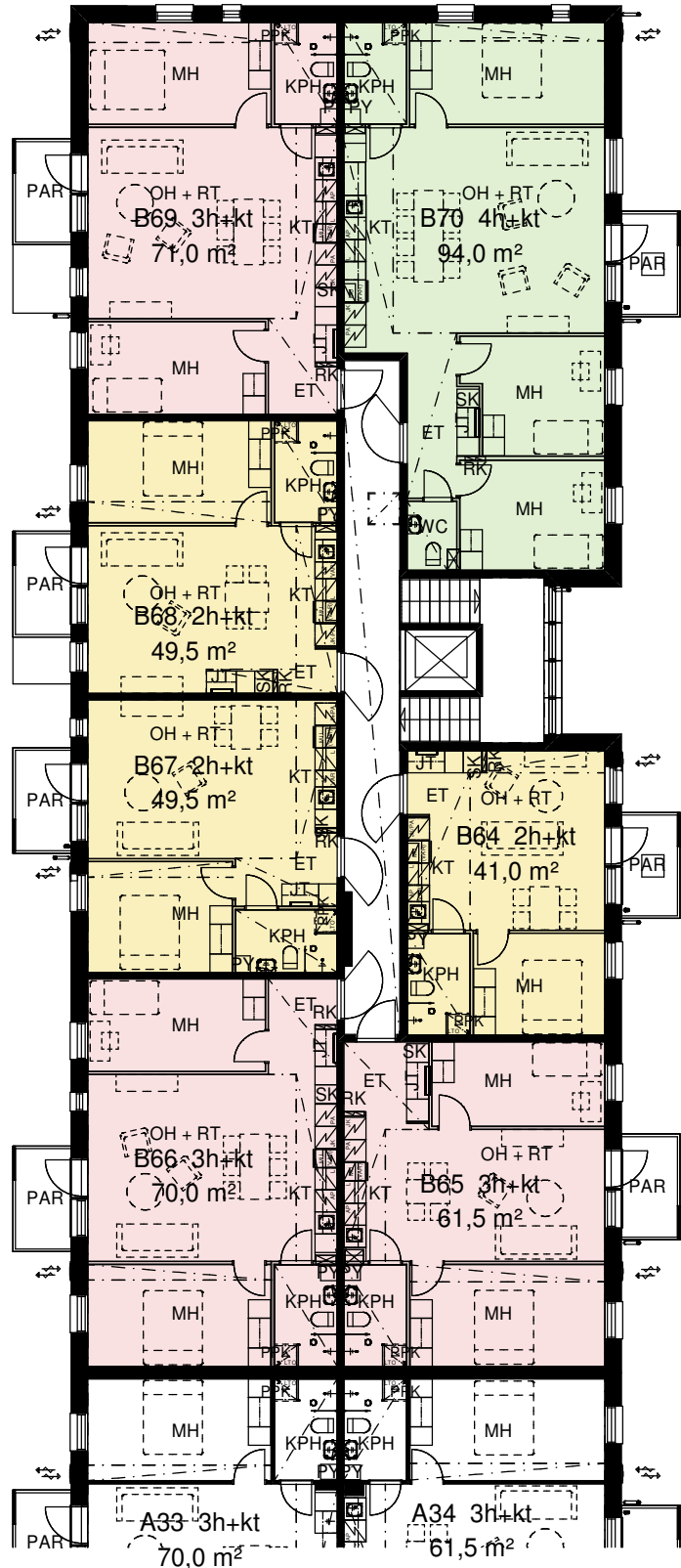
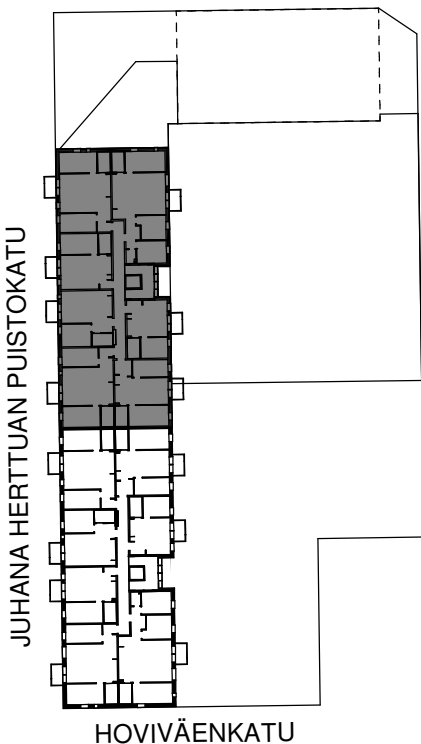


4h



YHTEISTILAT

SIJAINTIKAAVIO



HUONEISTOPOHJA 1:100

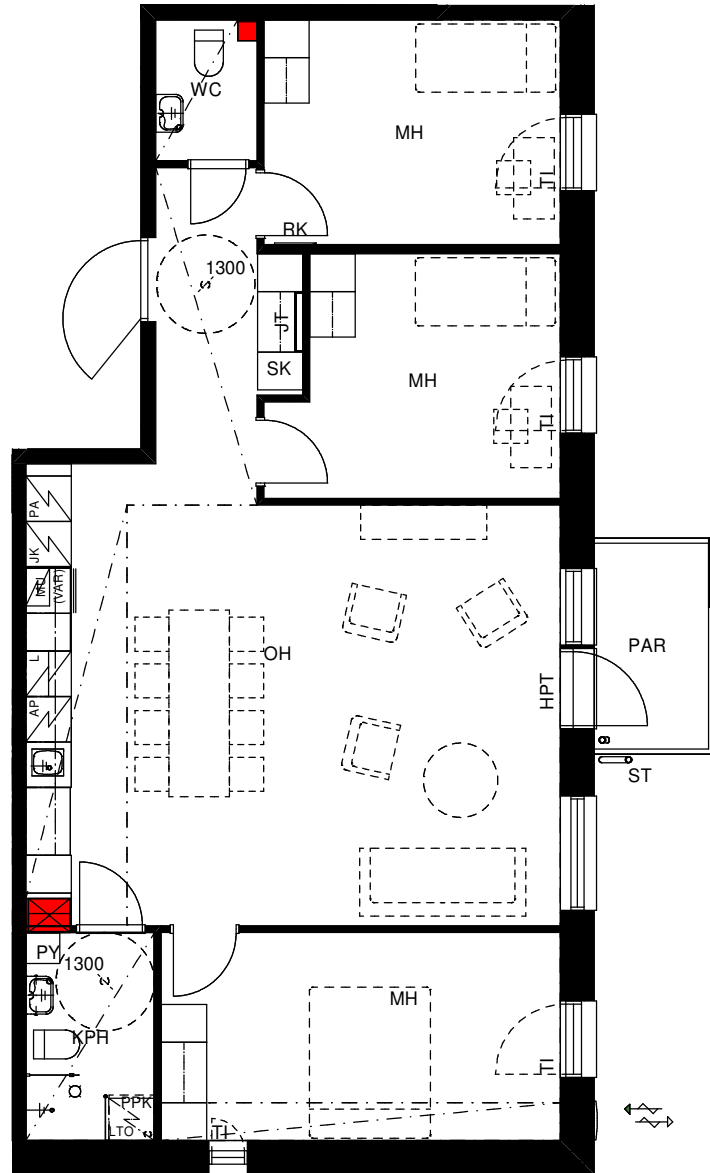
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

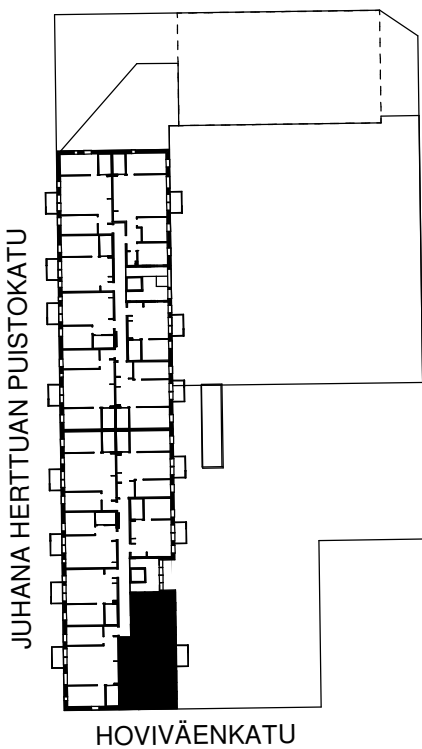
4h+kt

94,0 m²

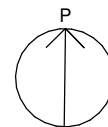
A1 2.krs



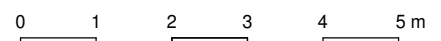
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

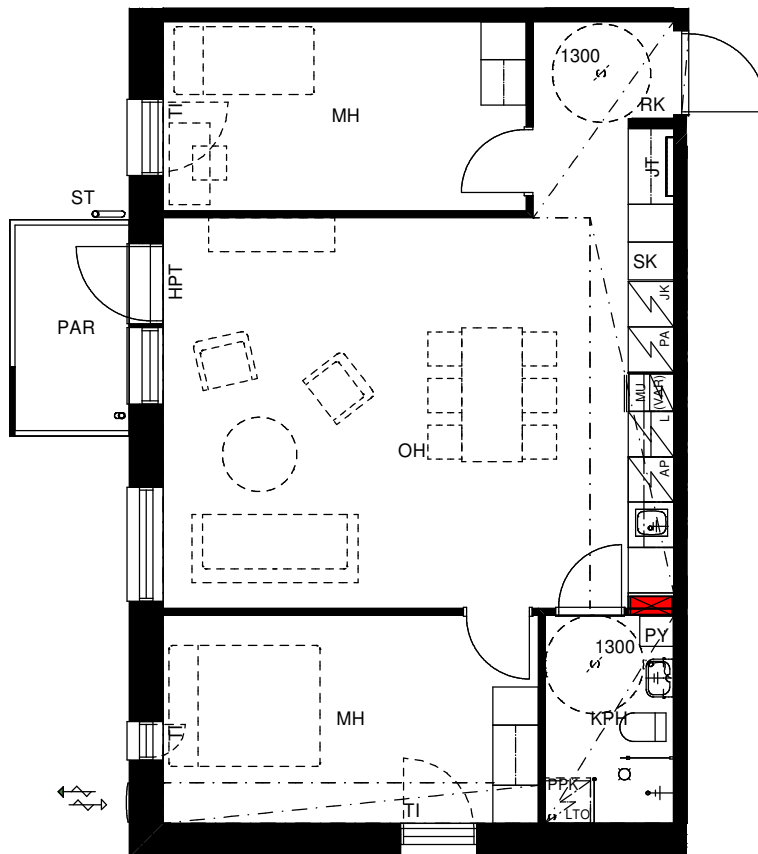
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

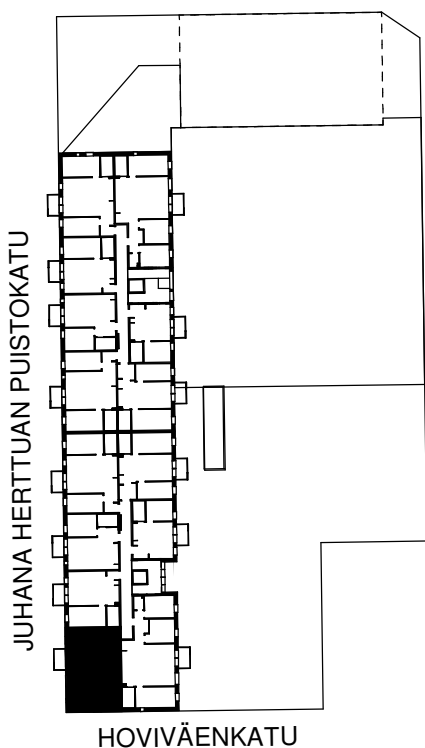
3h+kt

71,0 m²

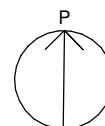
A2 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

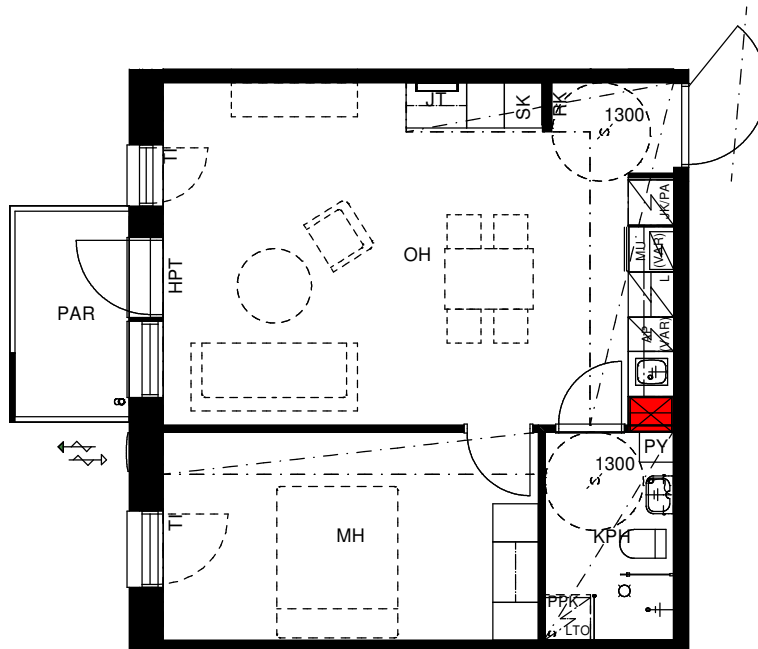
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

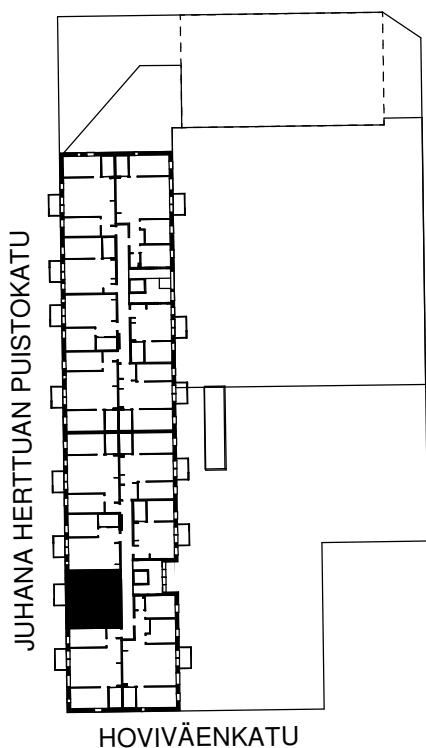
2h+kt

49,5 m²

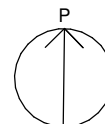
A3 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

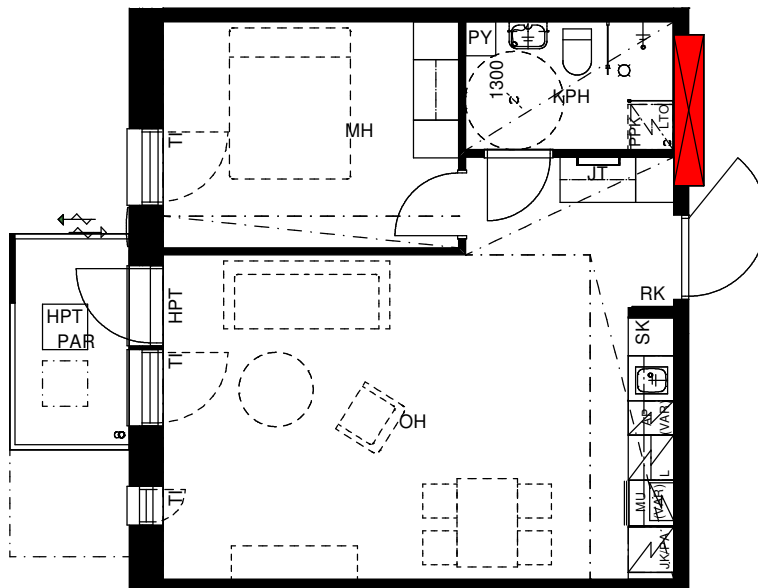
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

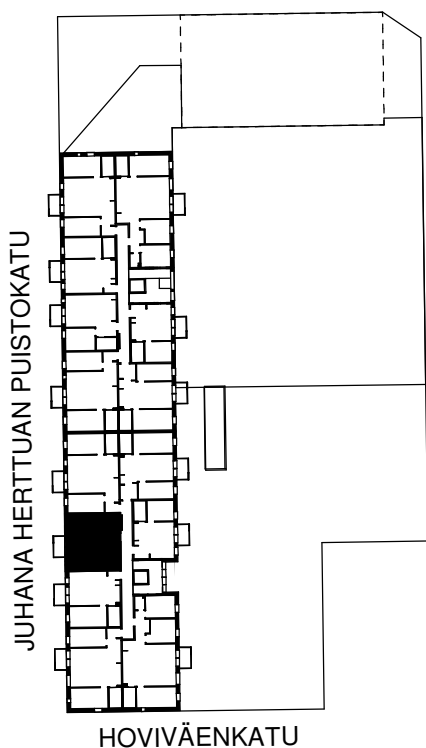
2h+kt

49,5 m²

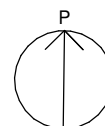
A4 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

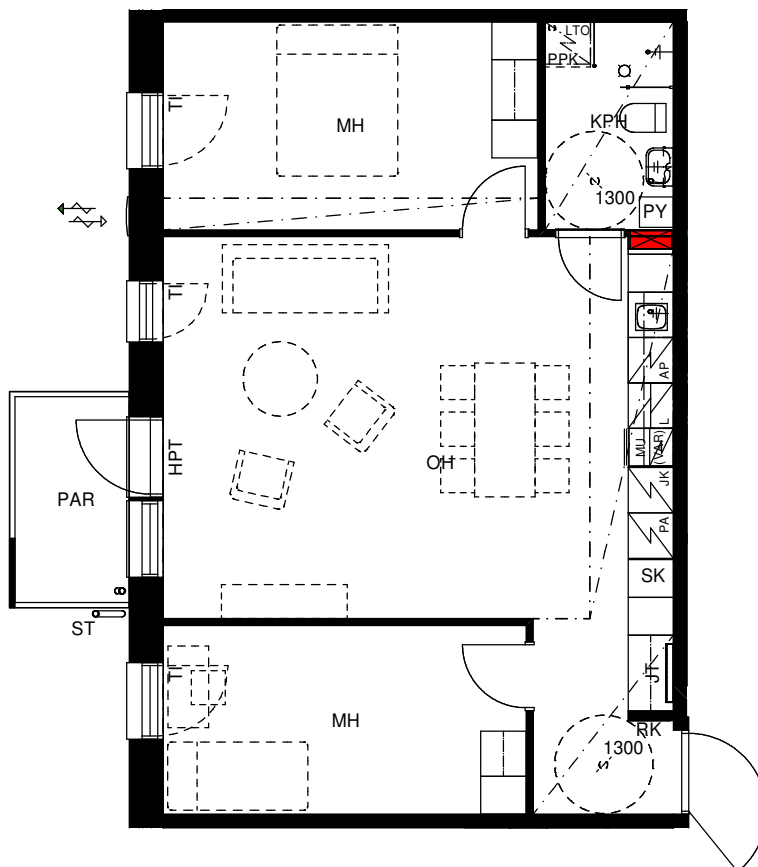
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

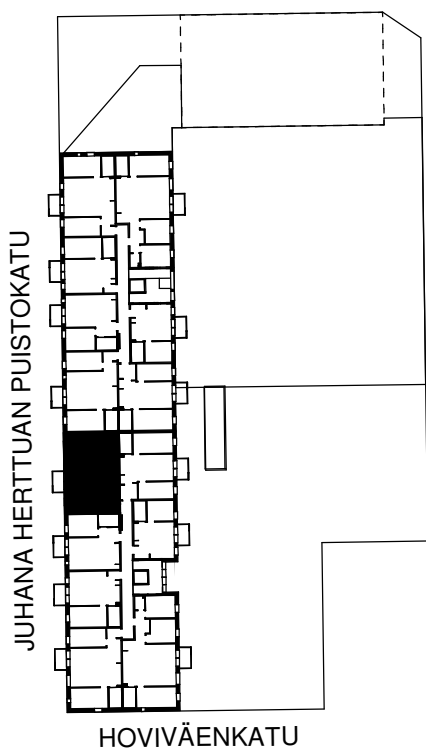
3h+kt

70,0 m²

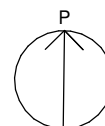
A5 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

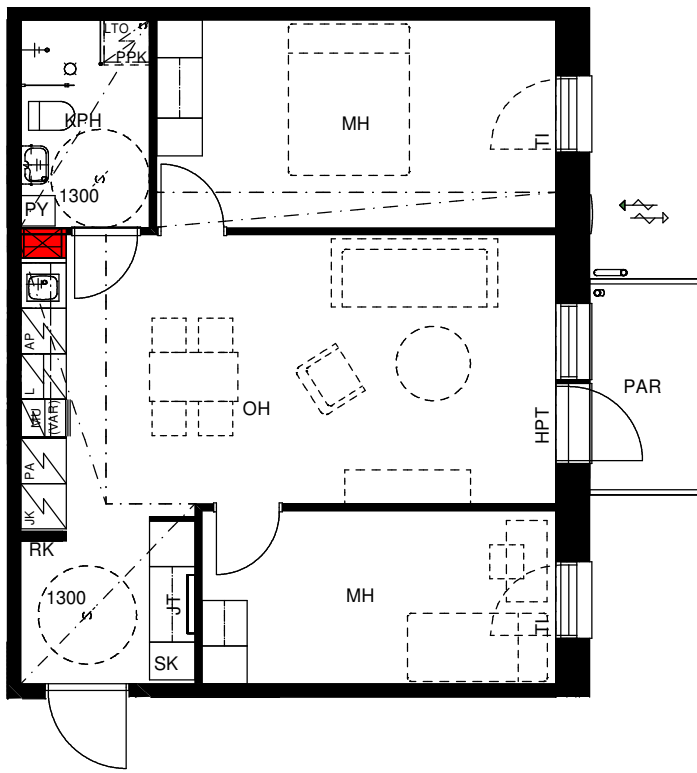
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

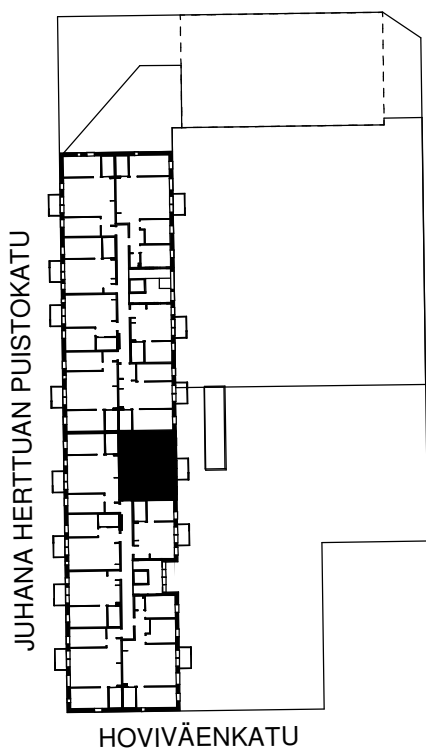
3h+kt

61,5 m²

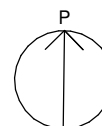
A6 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

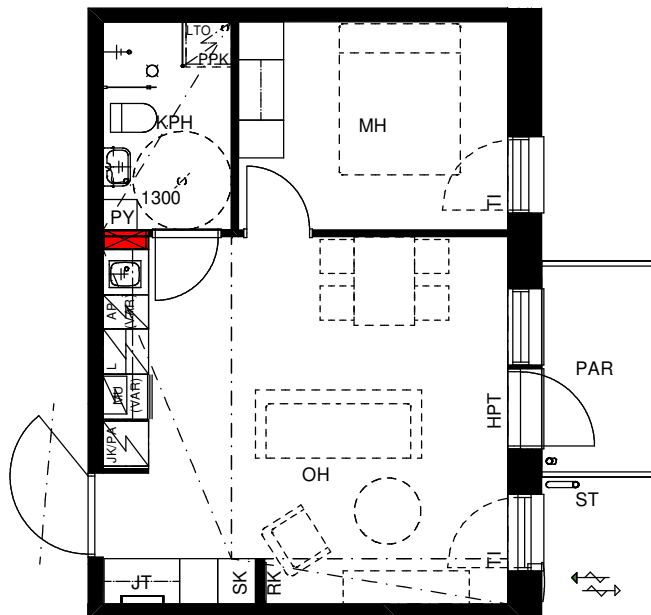
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

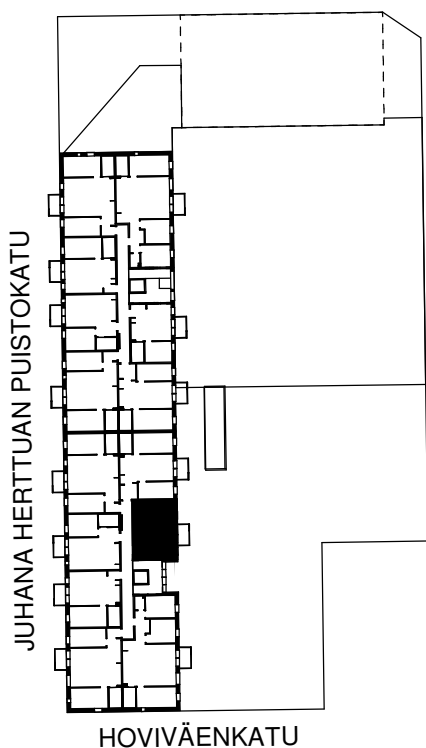
2h+kt

41,0 m²

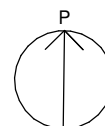
A7 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

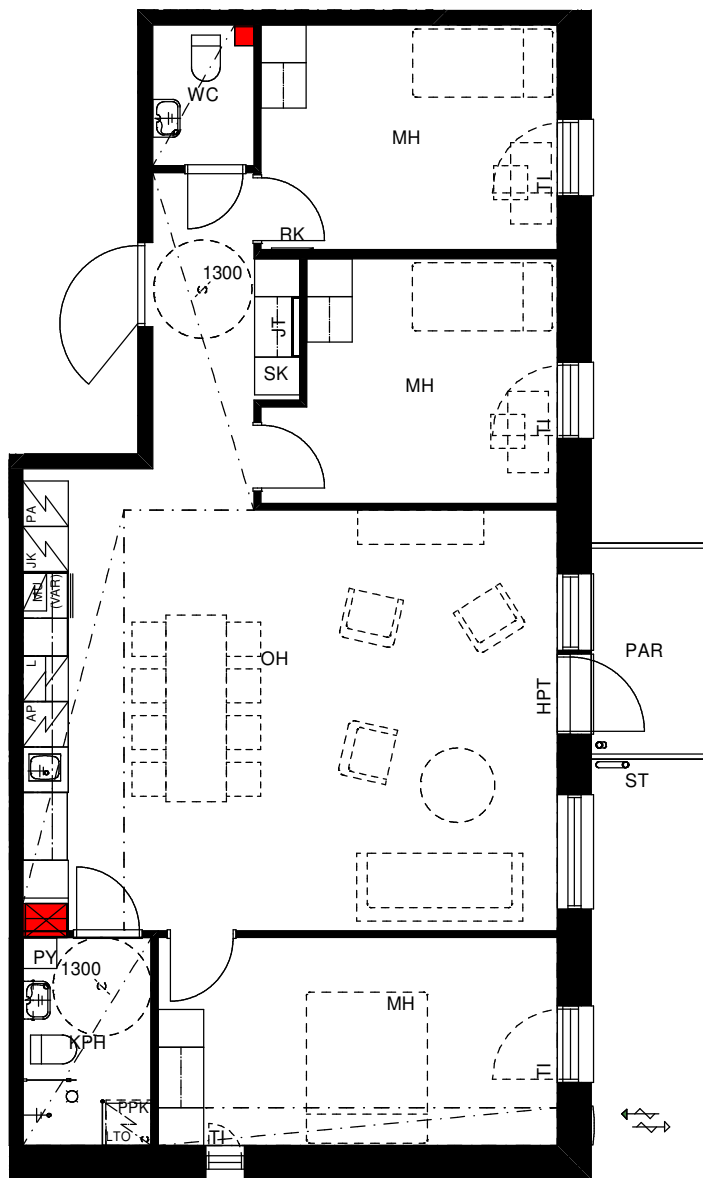
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

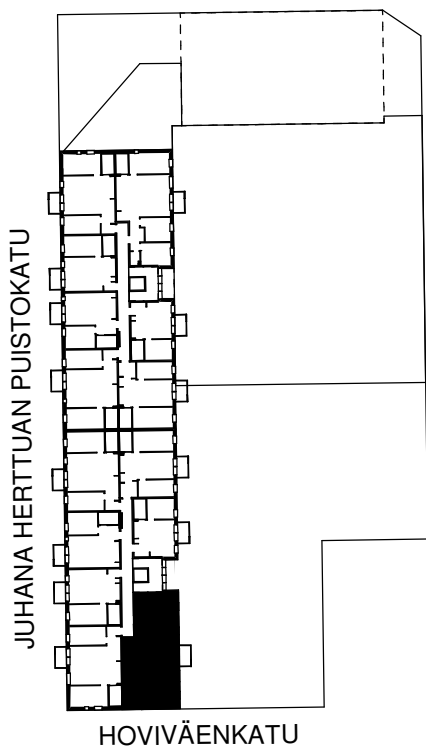
4h+kt

94,0 m²

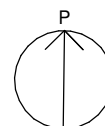
A8 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

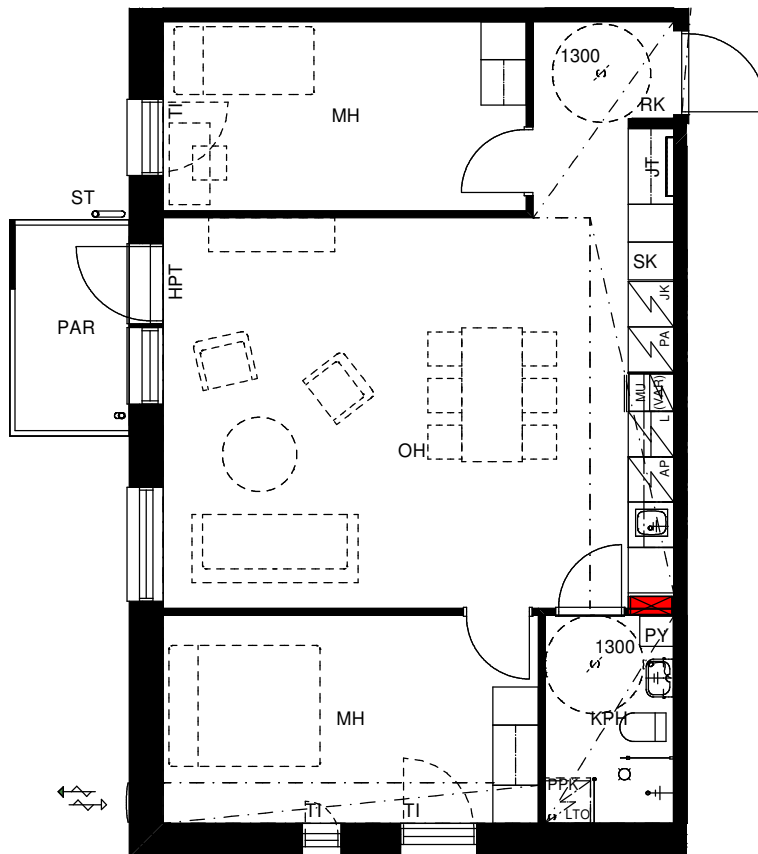
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

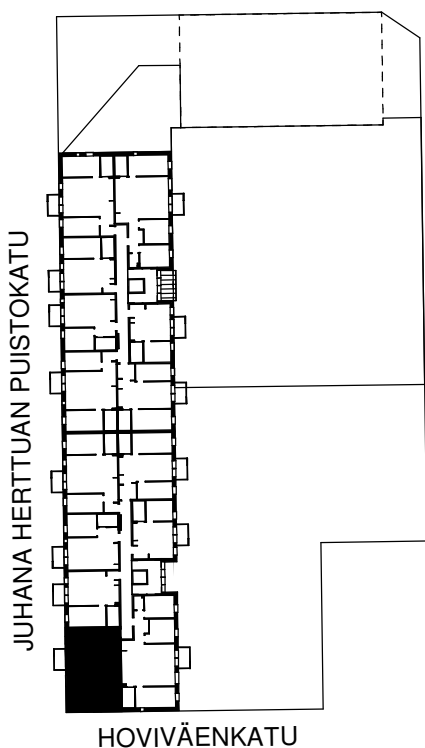
3h+kt

71,0 m²

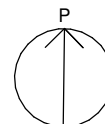
A9 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

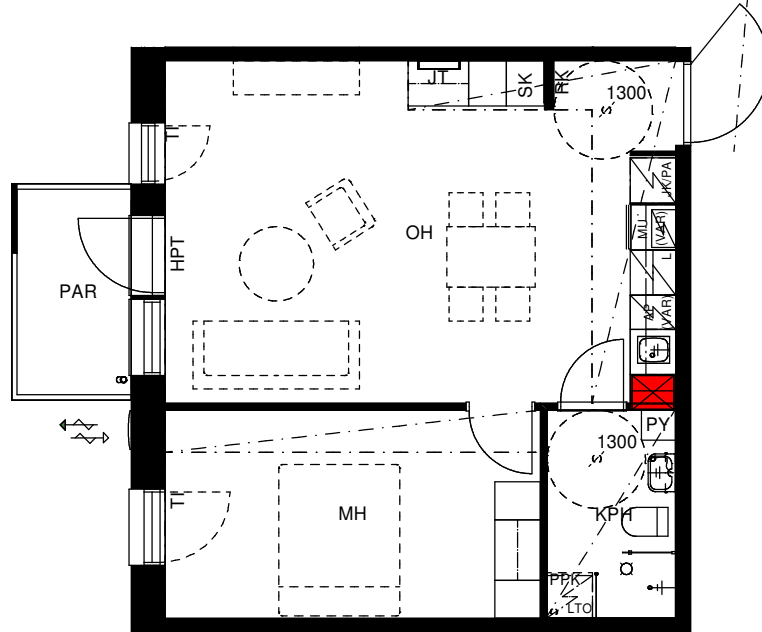
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

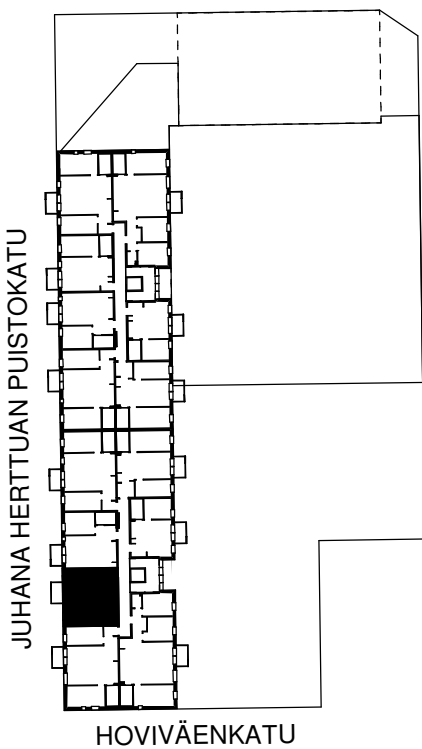
2h+kt

49,5 m²

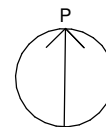
A10 3.krs



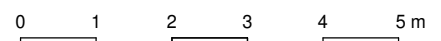
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

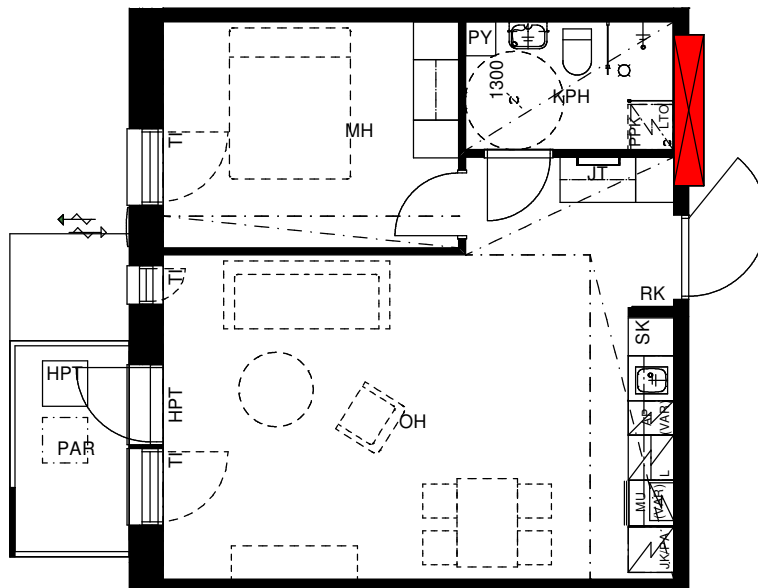
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

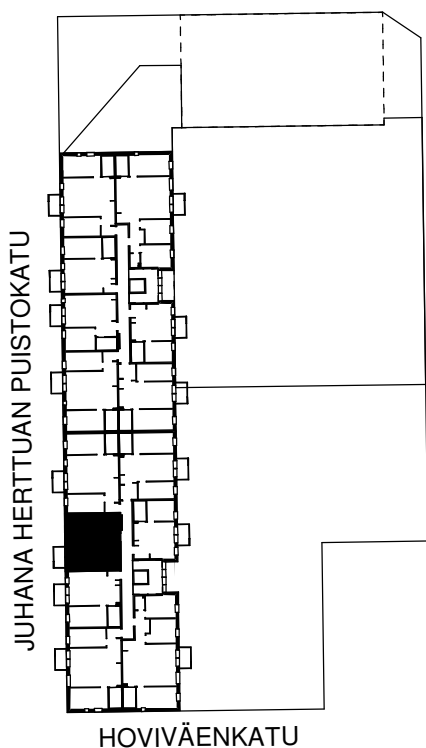
2h+kt

49,5 m²

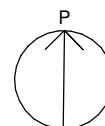
A11 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

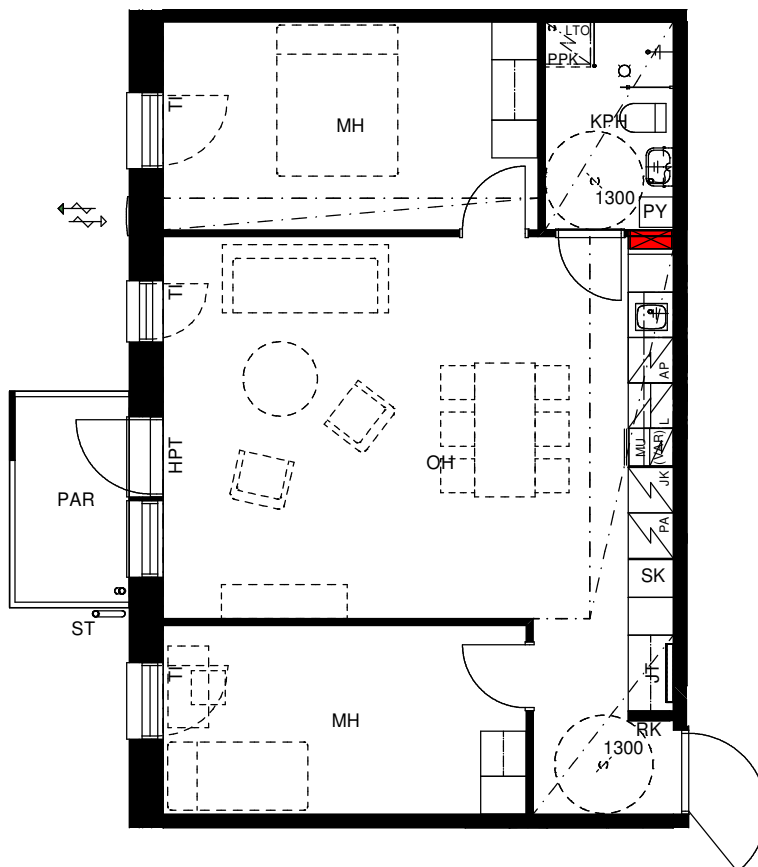
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

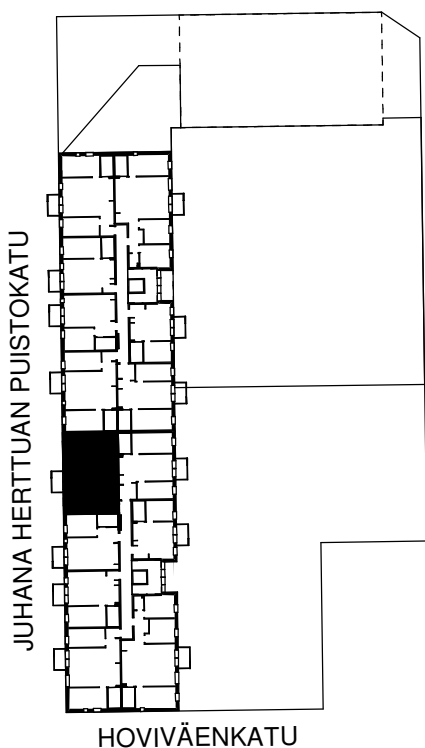
3h+kt

70,0 m²

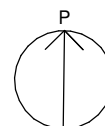
A12 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

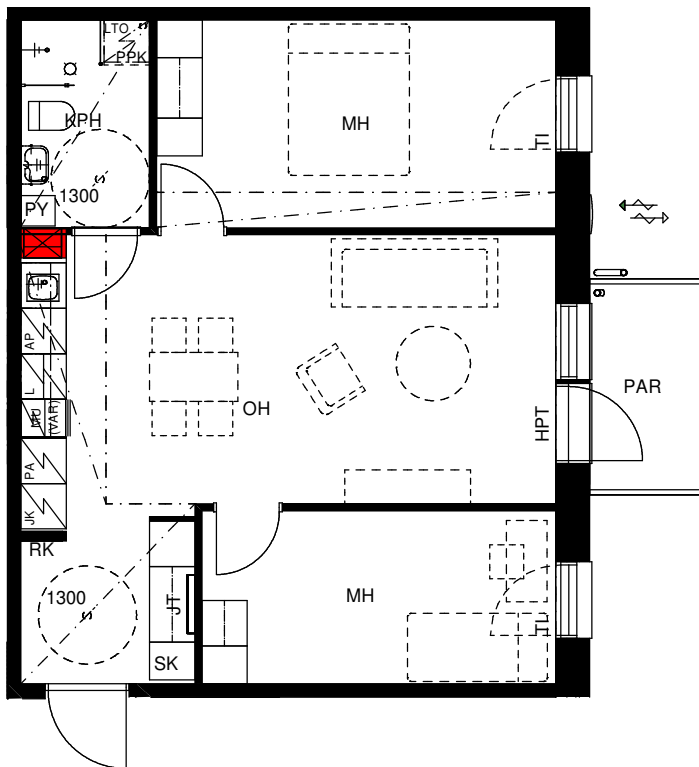
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

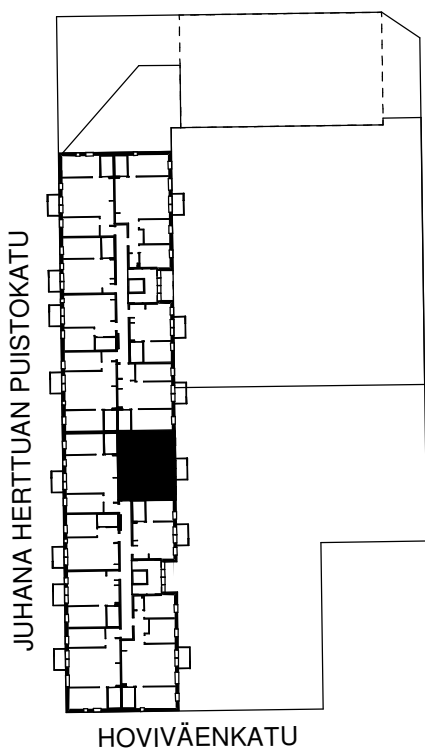
3h+kt

61,5 m²

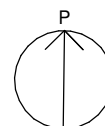
A13 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

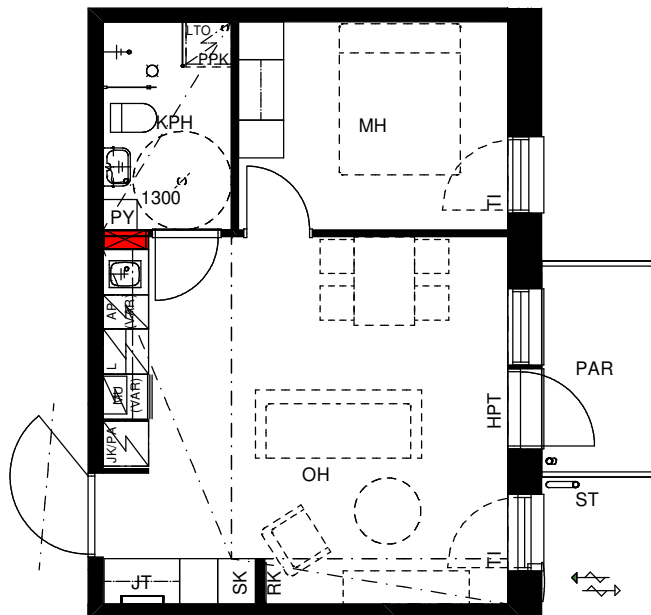
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

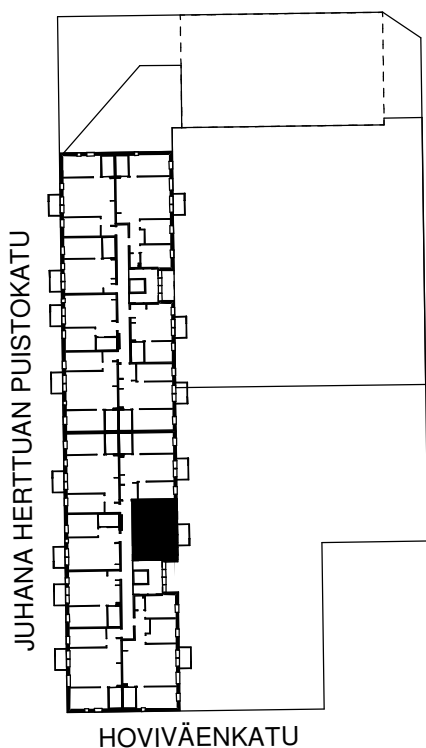
2h+kt

41,0 m²

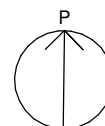
A14 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

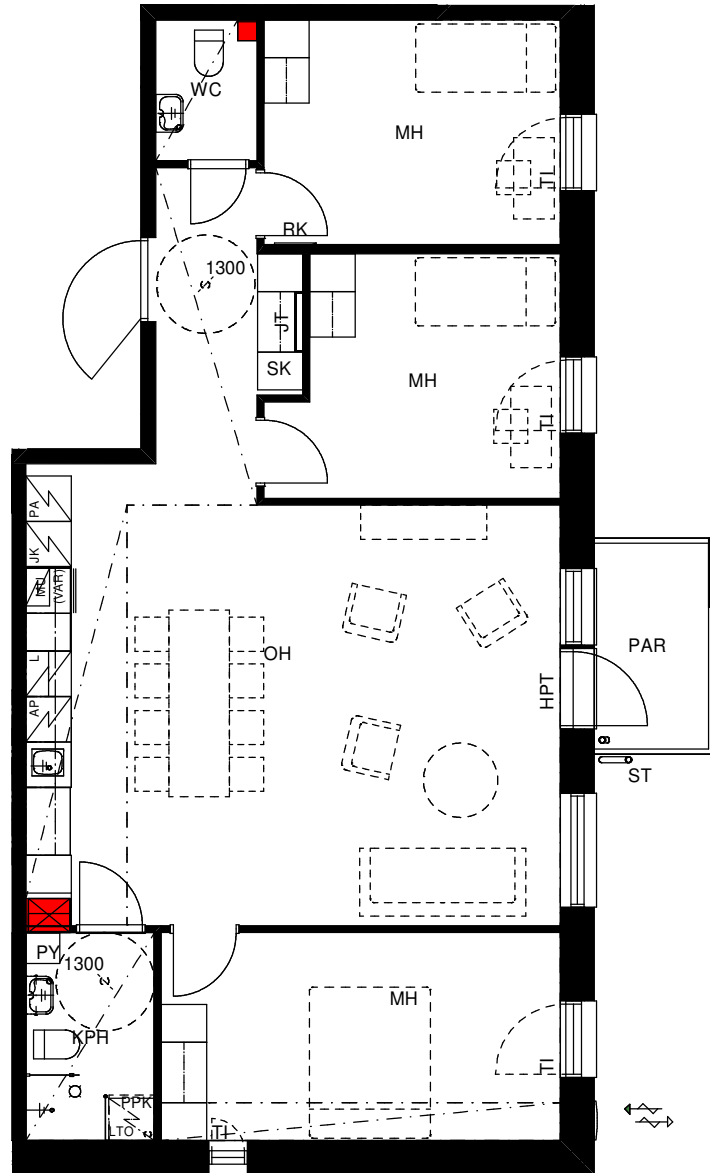
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

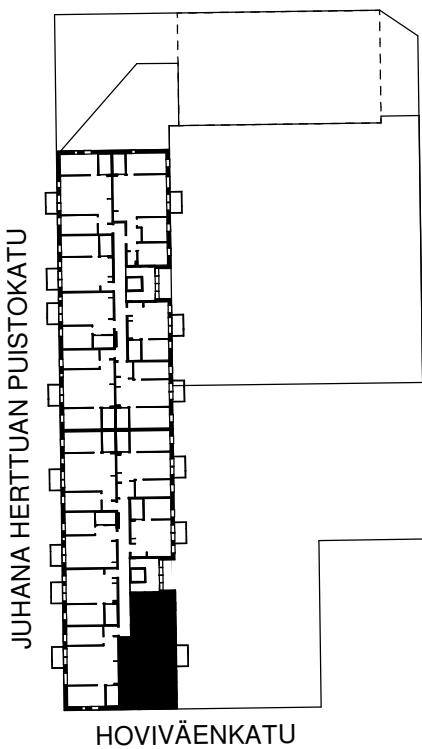
4h+kt

94,0 m²

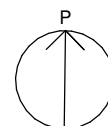
A15 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

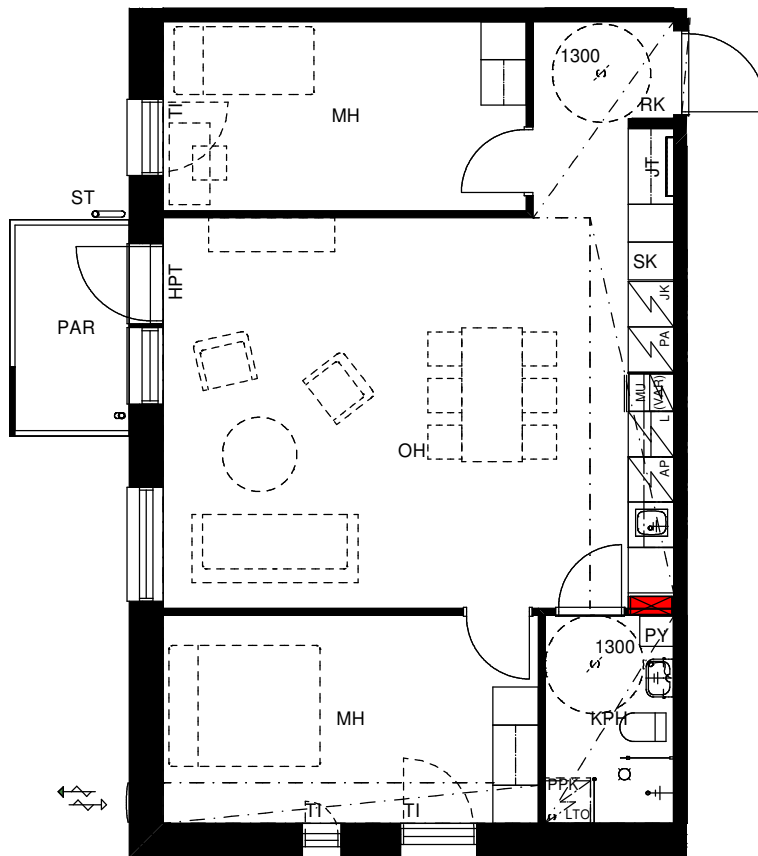
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

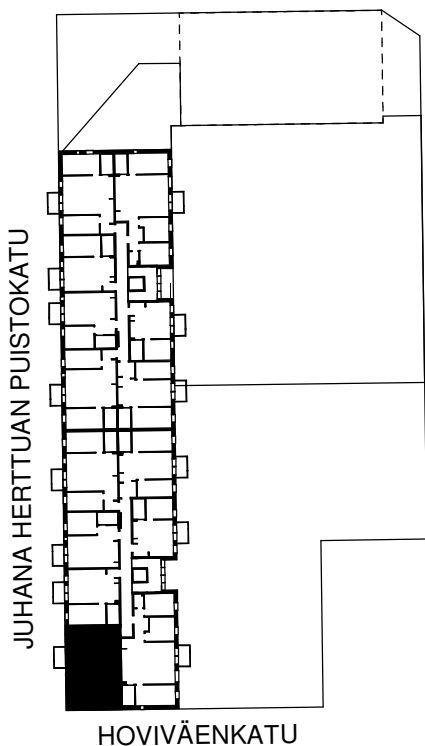
3h+kt

71,0 m²

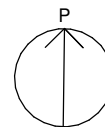
A16 4.krs



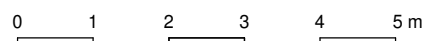
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

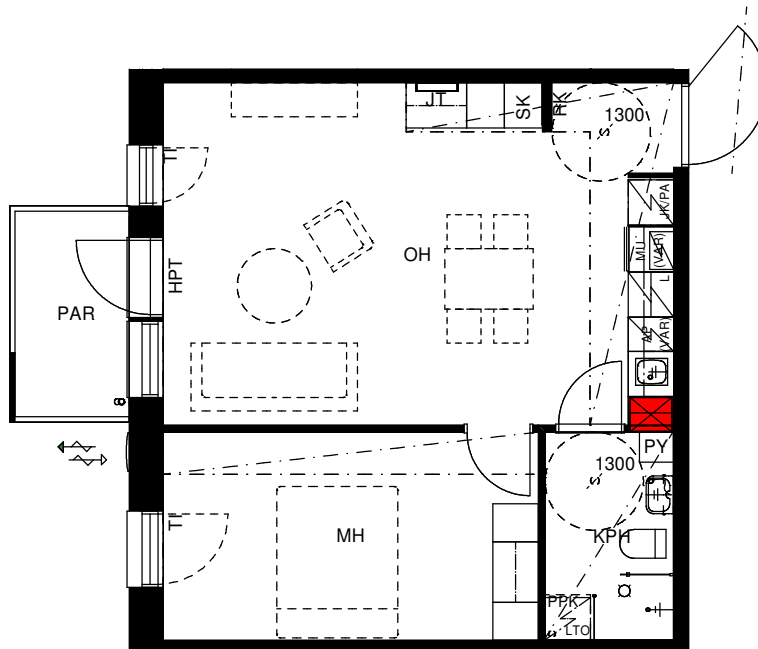
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

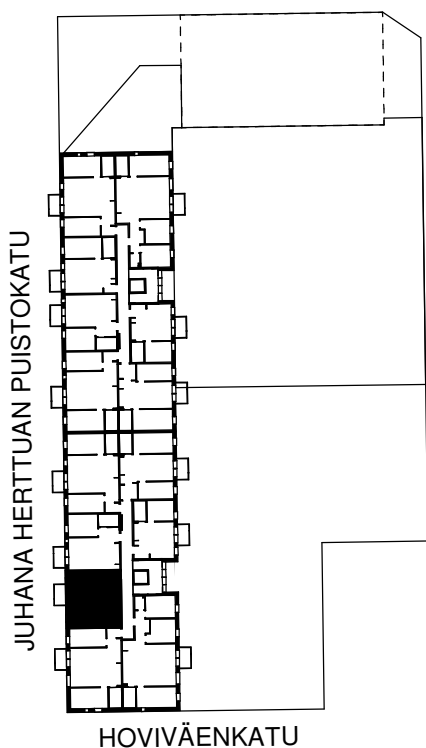
2h+kt

49,5 m²

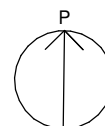
A17 4.krs



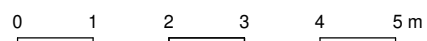
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

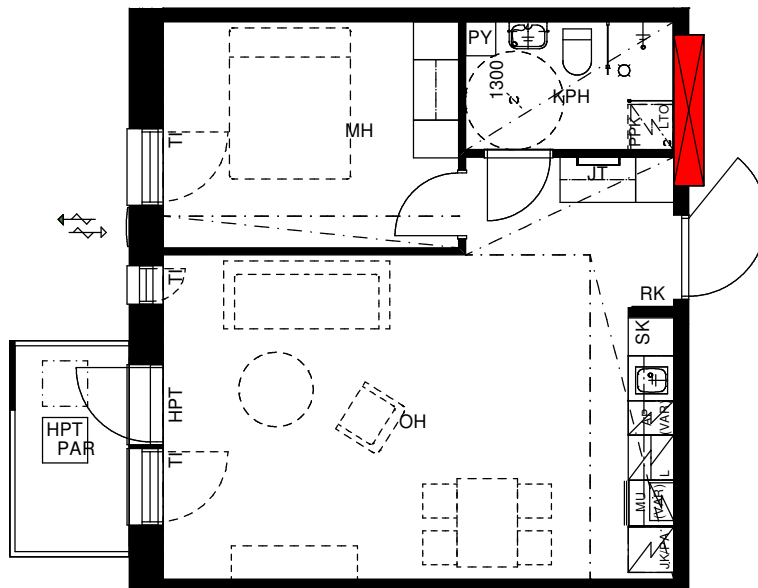
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

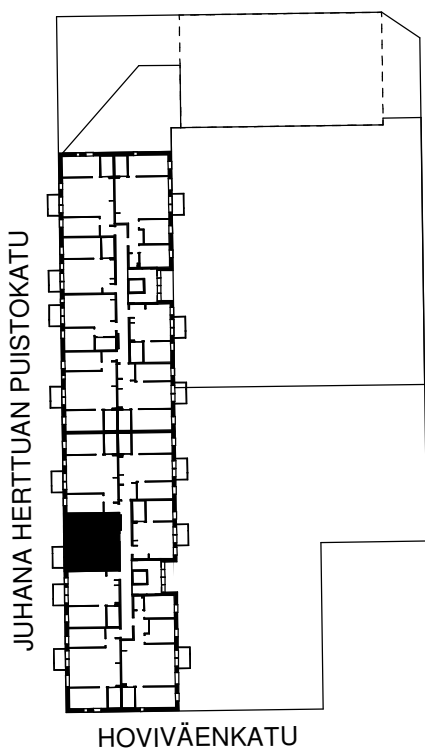
2h+kt

49,5 m²

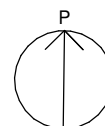
A18 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

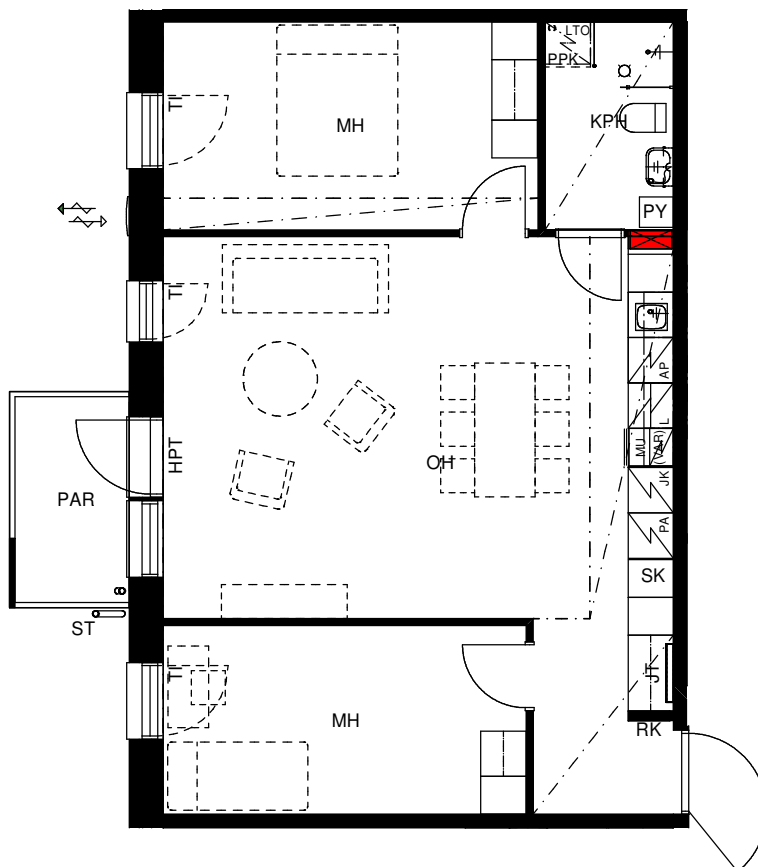
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

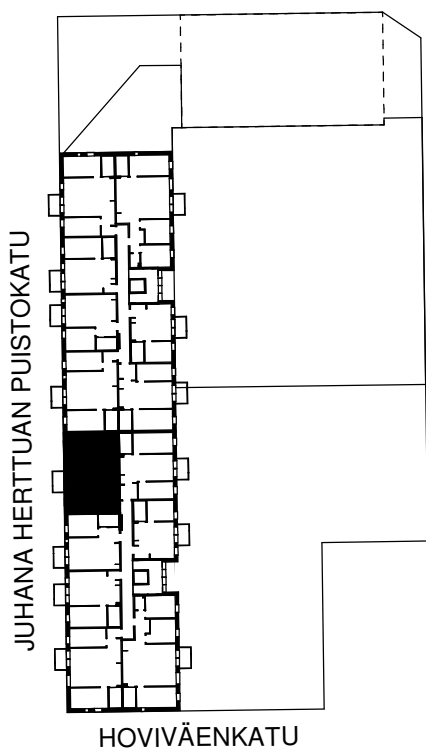
3h+kt

70,0 m²

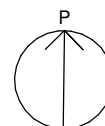
A19 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

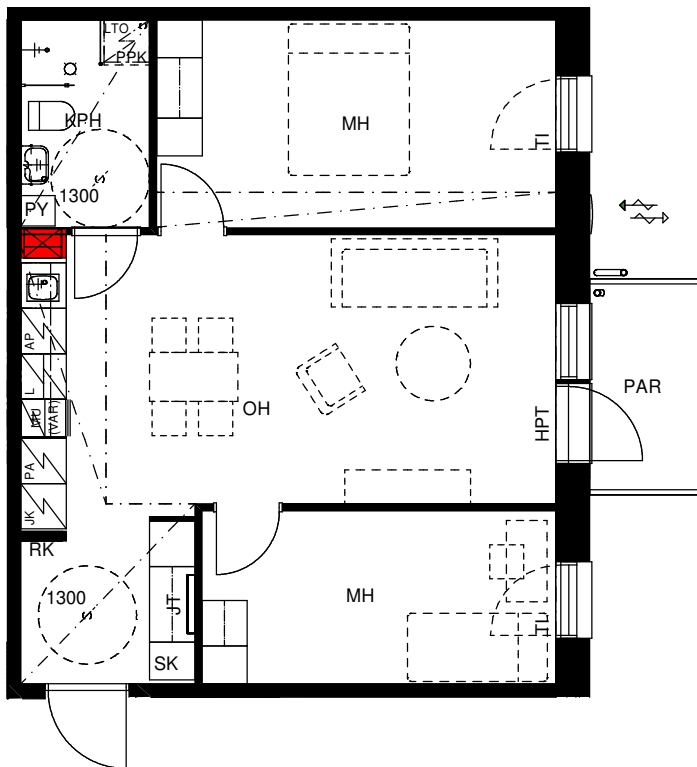
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

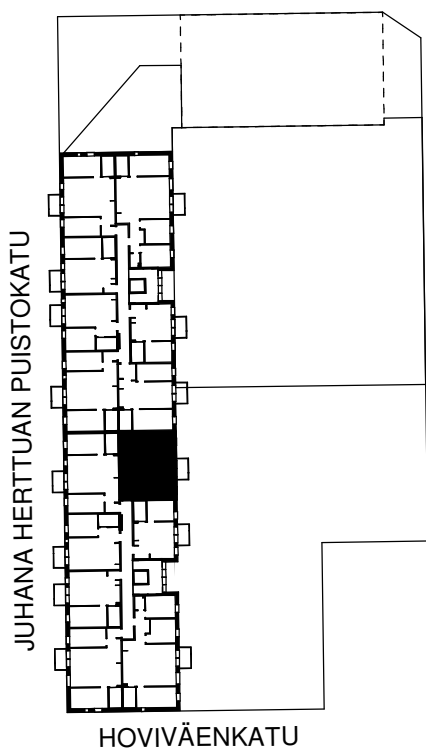
3h+kt

61,5 m²

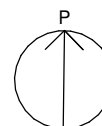
A20 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

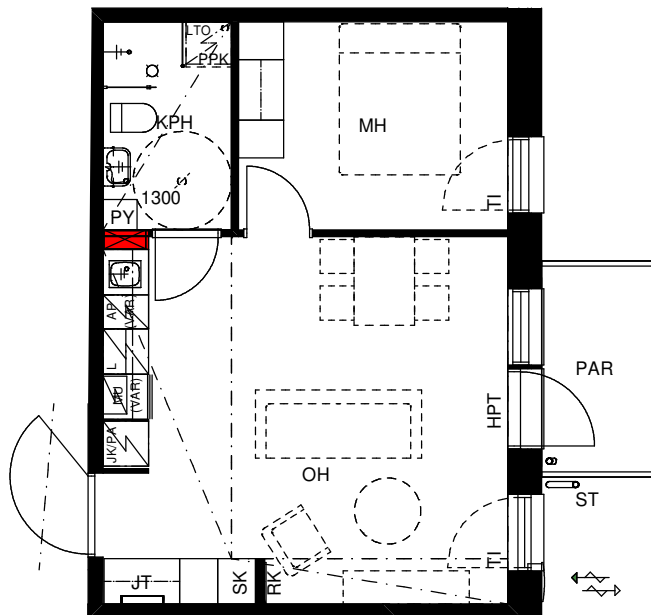
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

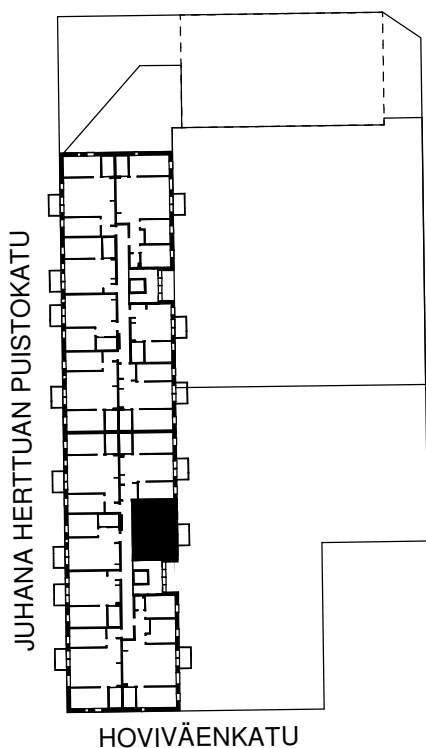
2h+kt

41,0 m²

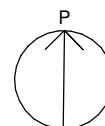
A21 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

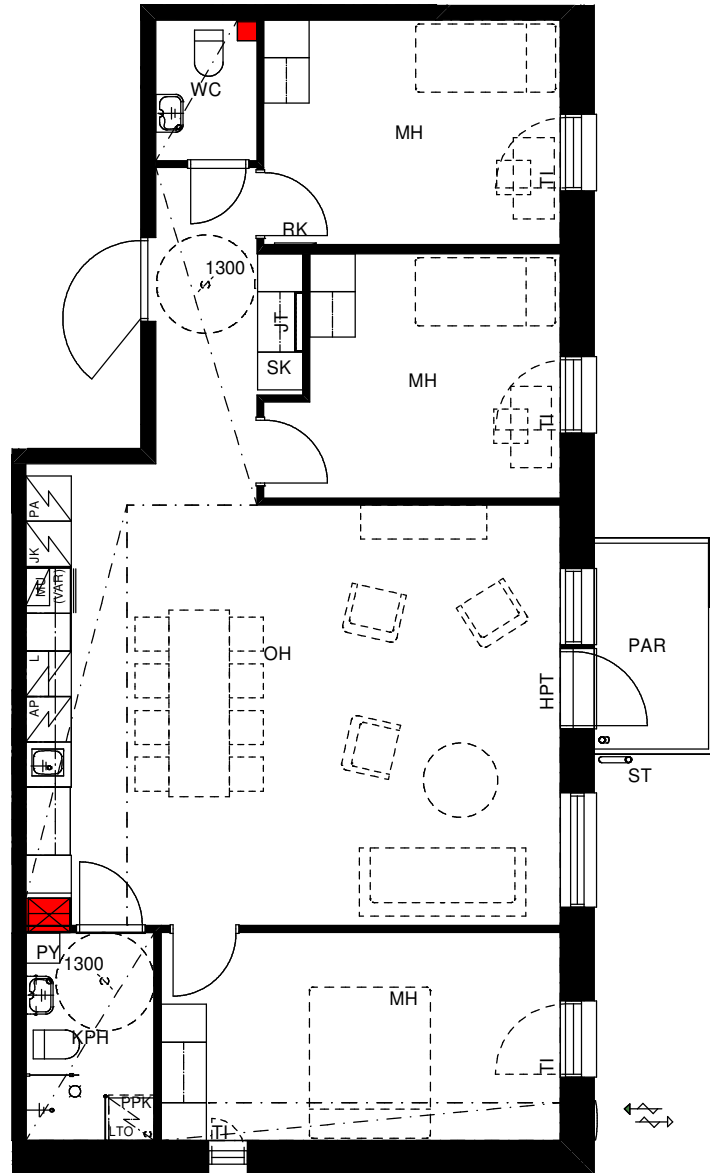
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

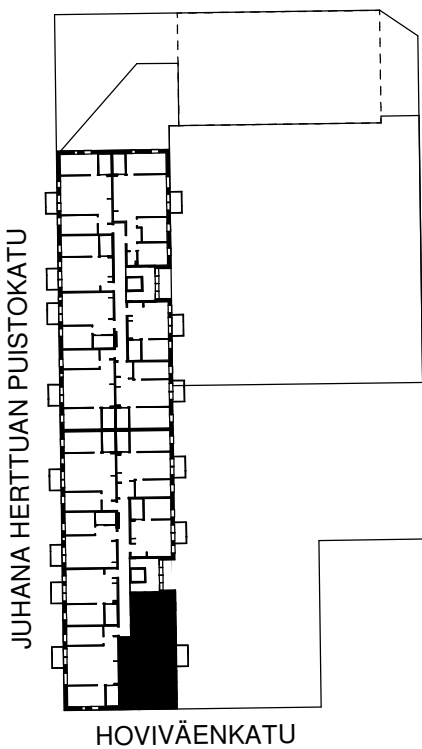
4h+kt

94,0 m²

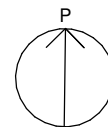
A22 5.krs



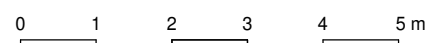
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

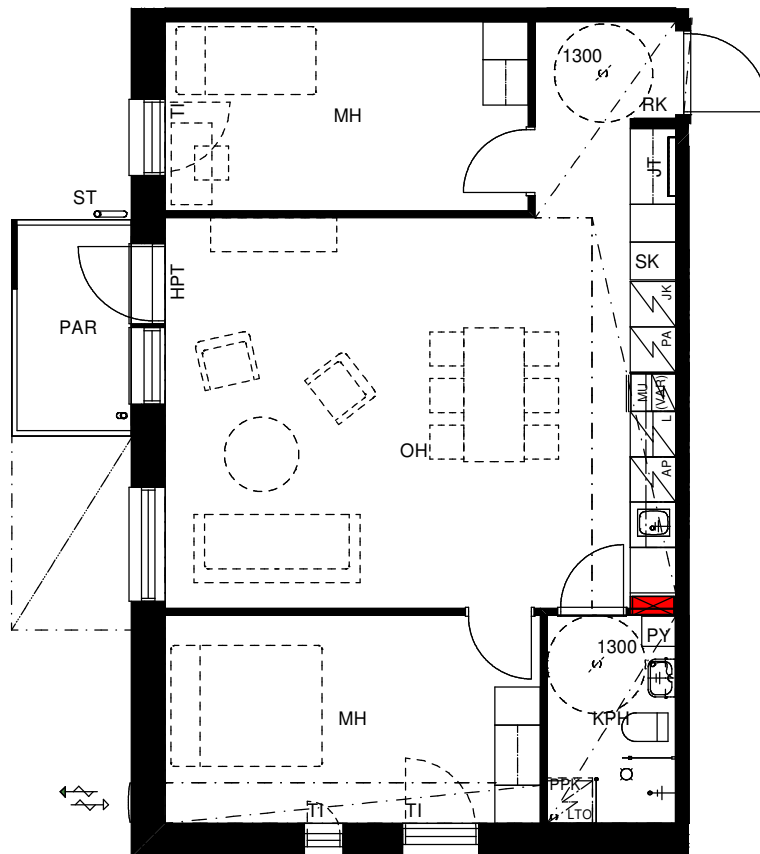
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

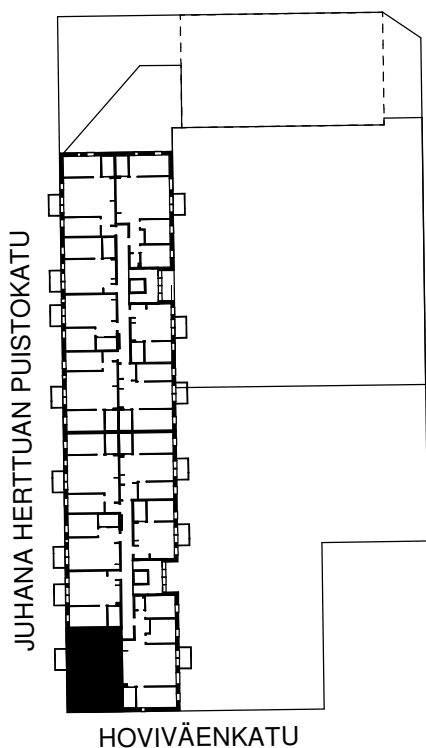
3h+kt

71,0 m²

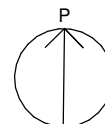
A23 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

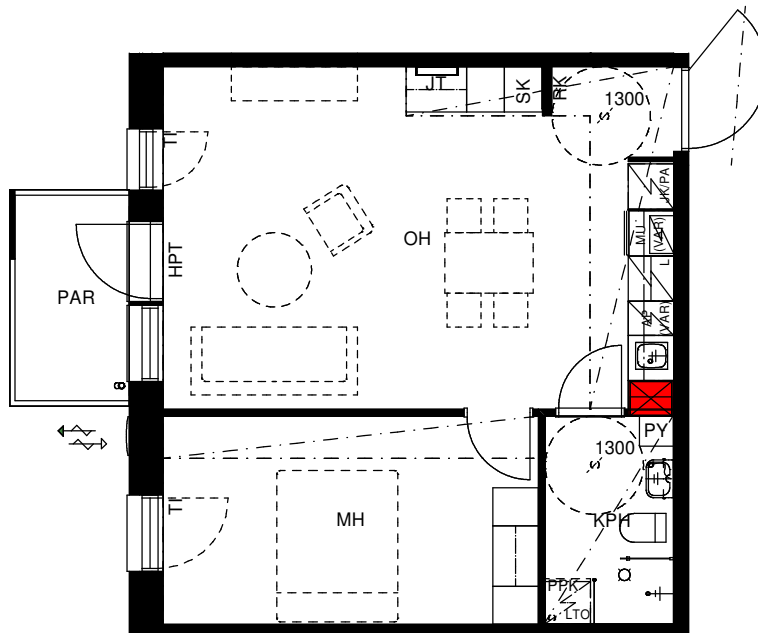
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

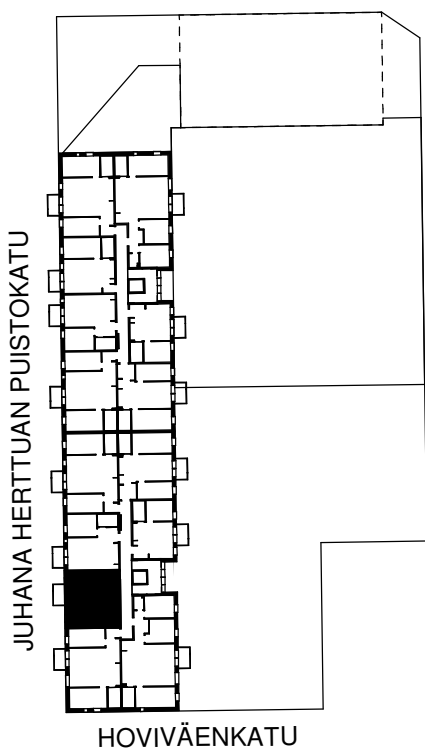
2h+kt

49,5 m²

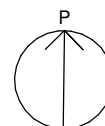
A24 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

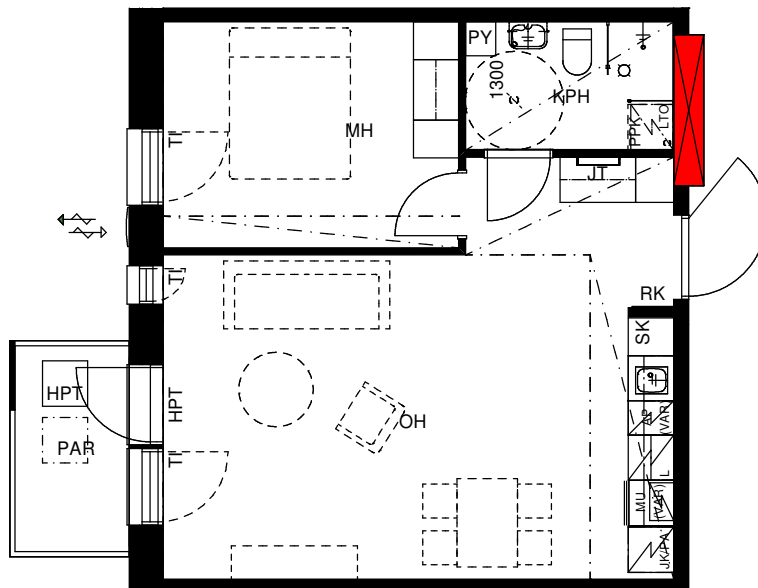
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

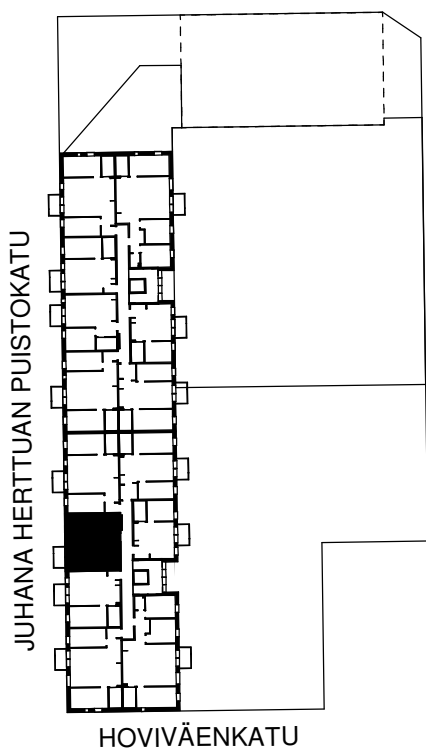
2h+kt

49,5 m²

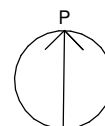
A25 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

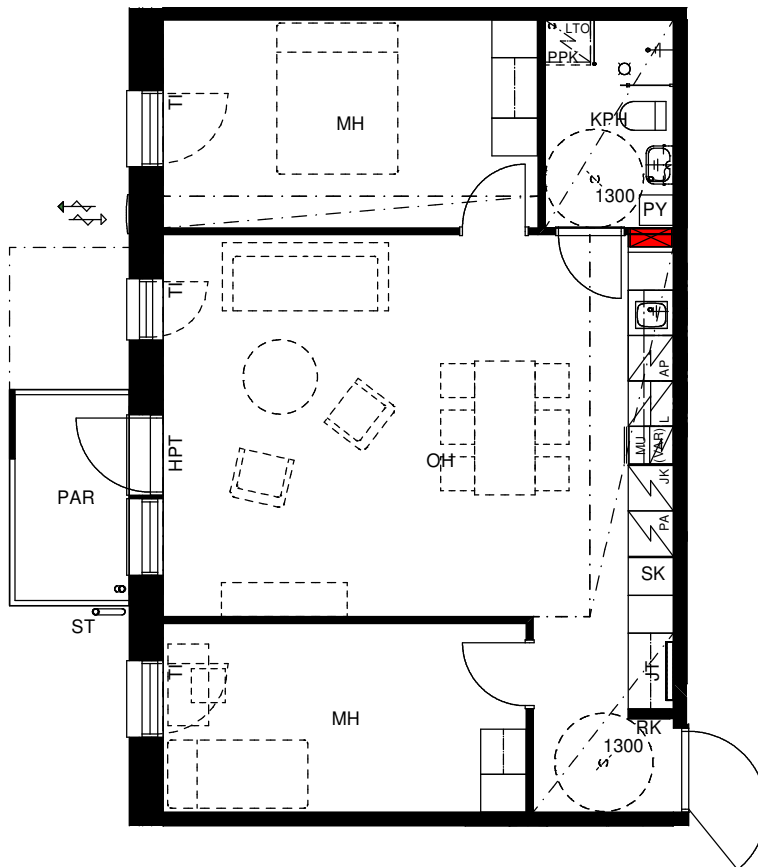
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

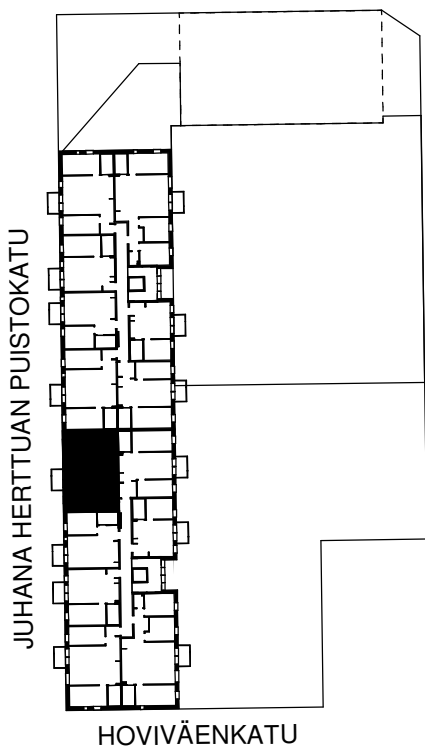
3h+kt

70,0 m²

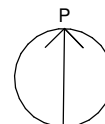
A26 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

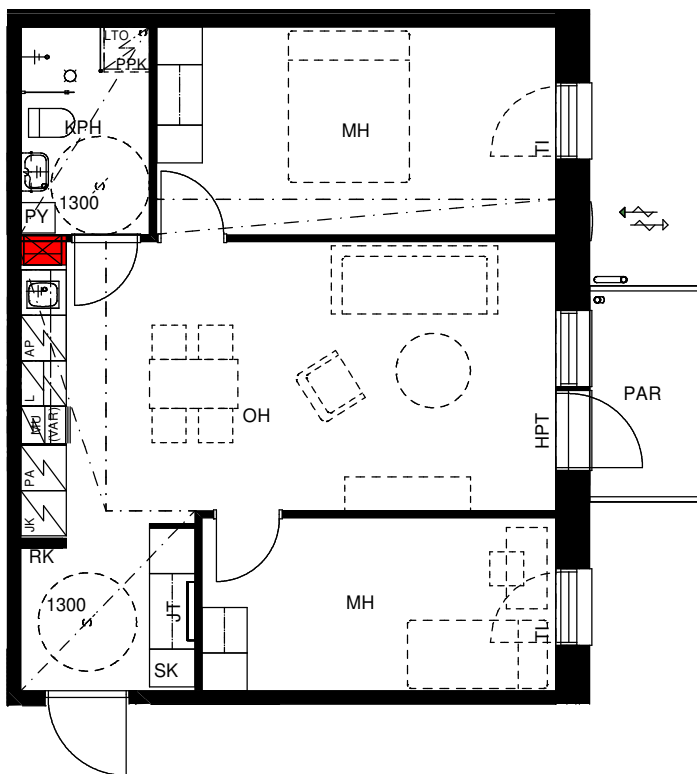
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

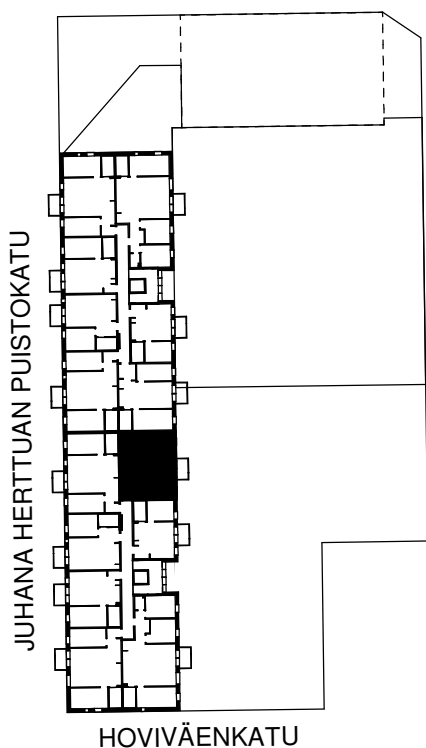
3h+kt

61,5 m²

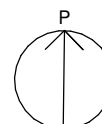
A27 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

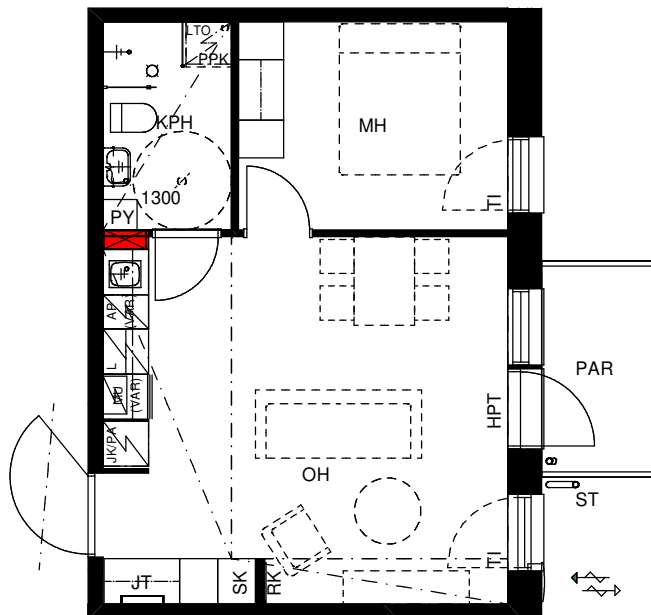
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

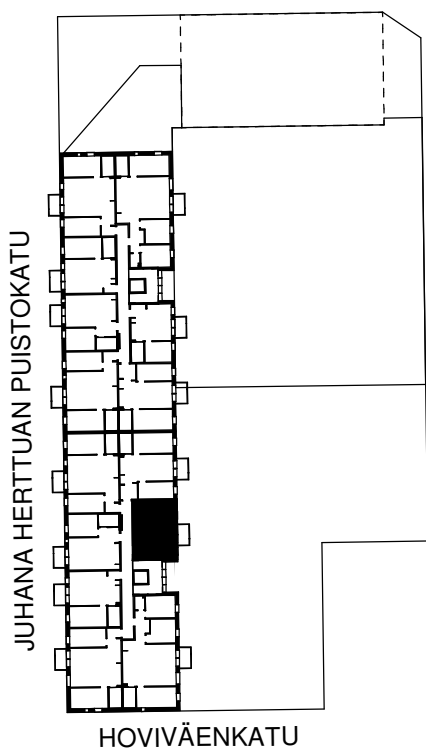
2h+kt

41,0 m²

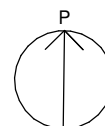
A28 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

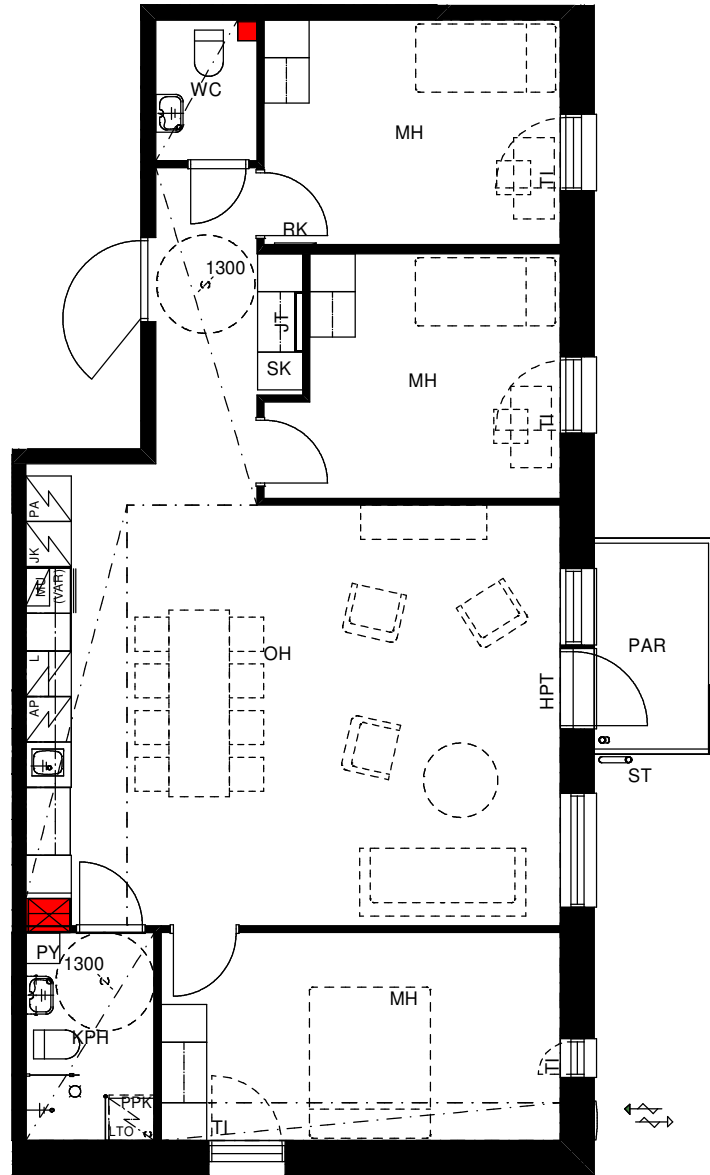
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

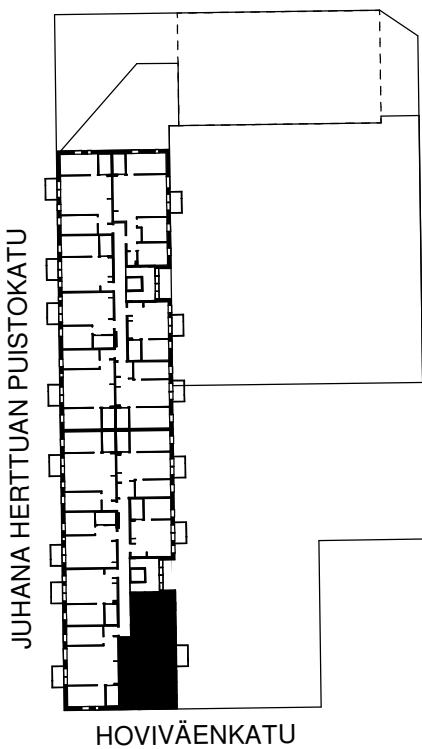
4h+kt

94,0 m²

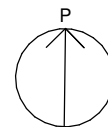
A29 6.krs



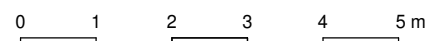
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

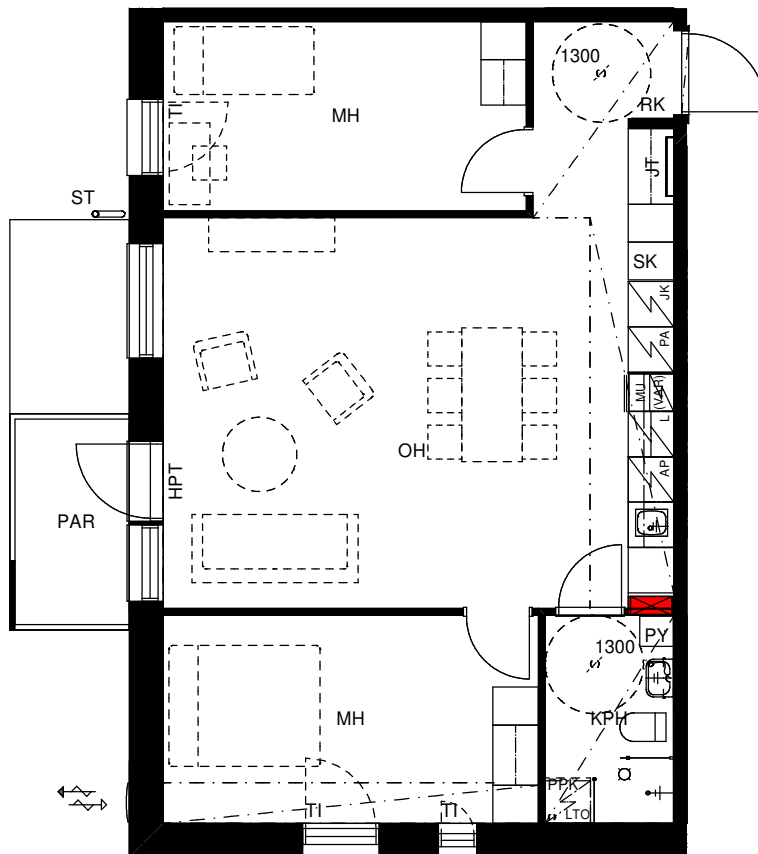
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

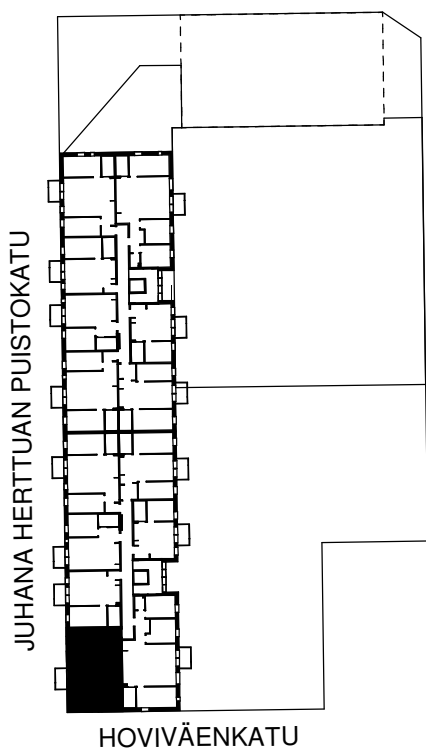
3h+kt

71,0 m²

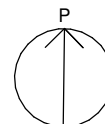
A30 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

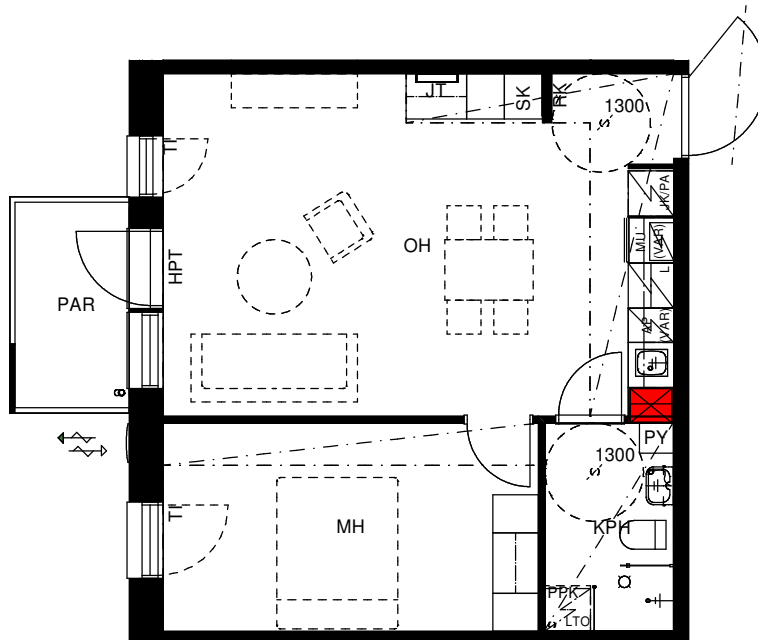
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

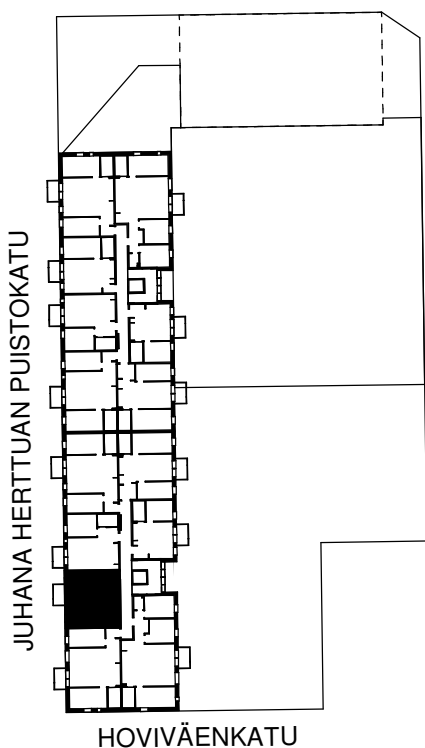
2h+kt

49,5 m²

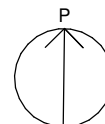
A31 6.krs



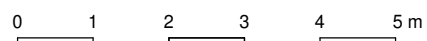
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

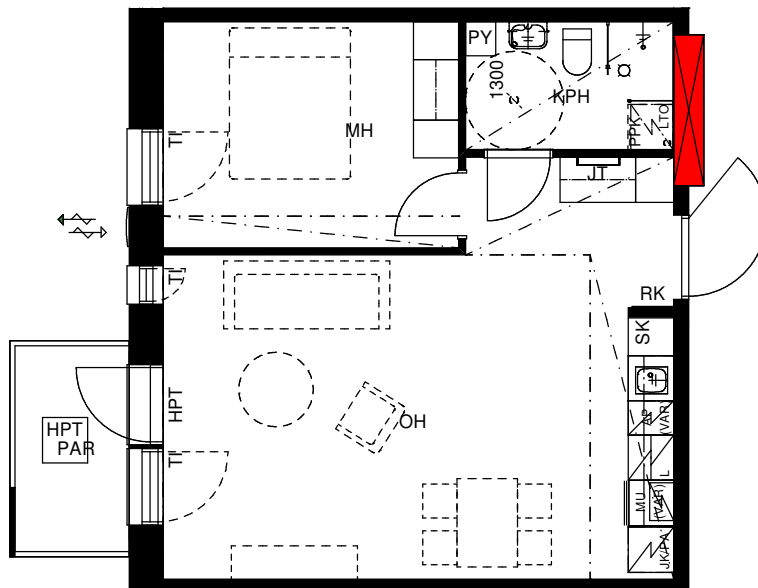
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

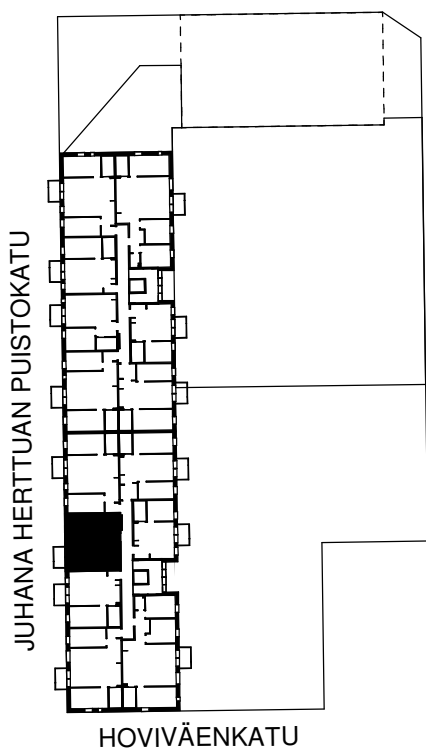
2h+kt

49,5 m²

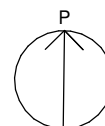
A32 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

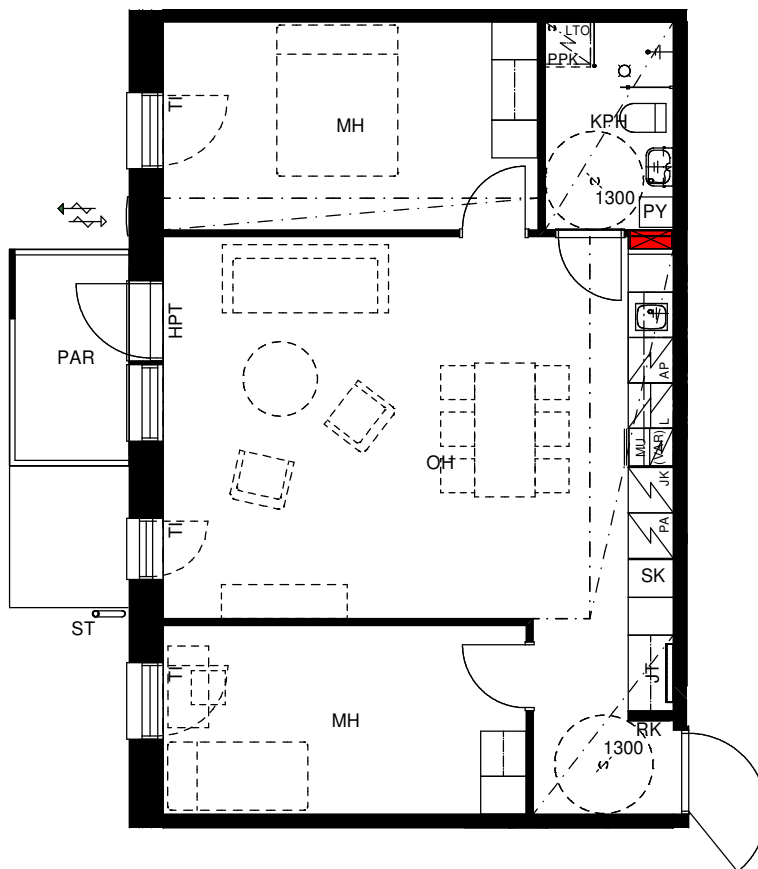
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

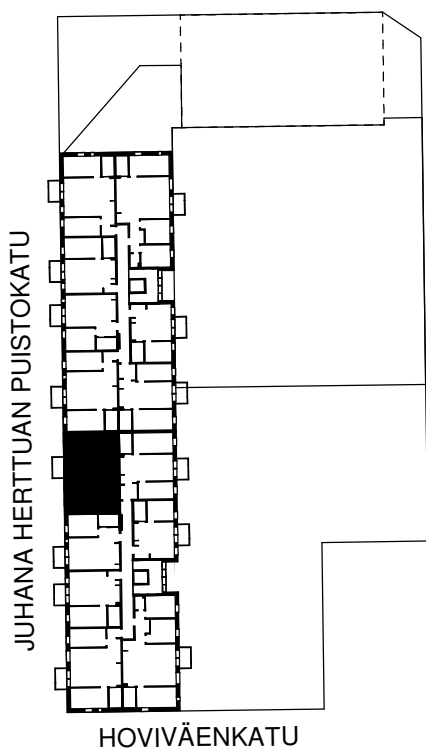
3h+kt

70,0 m²

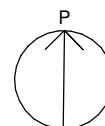
A33 6.krs



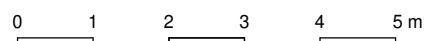
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

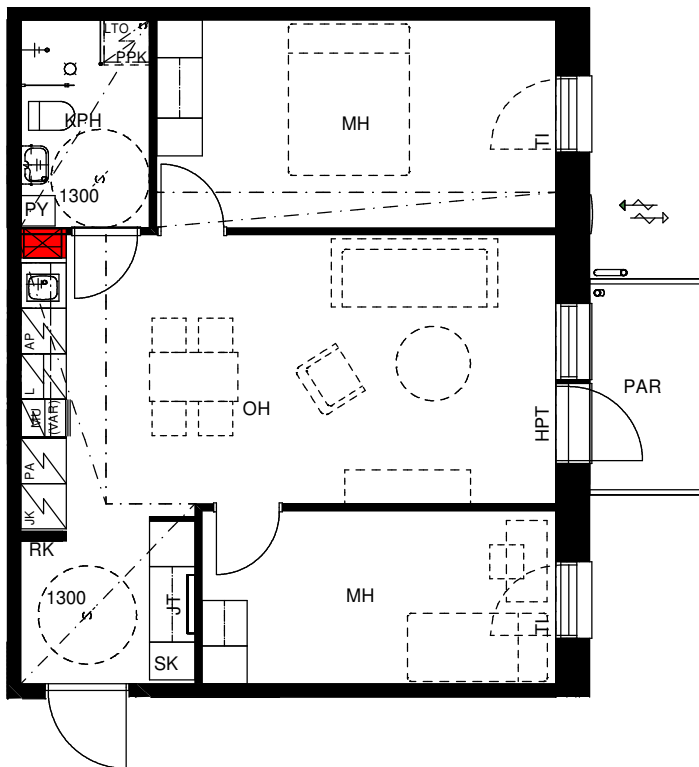
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

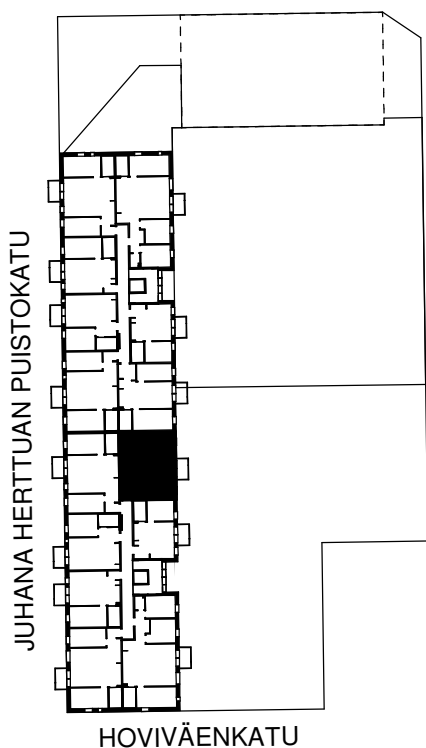
3h+kt

61,5 m²

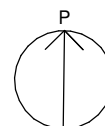
A34 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

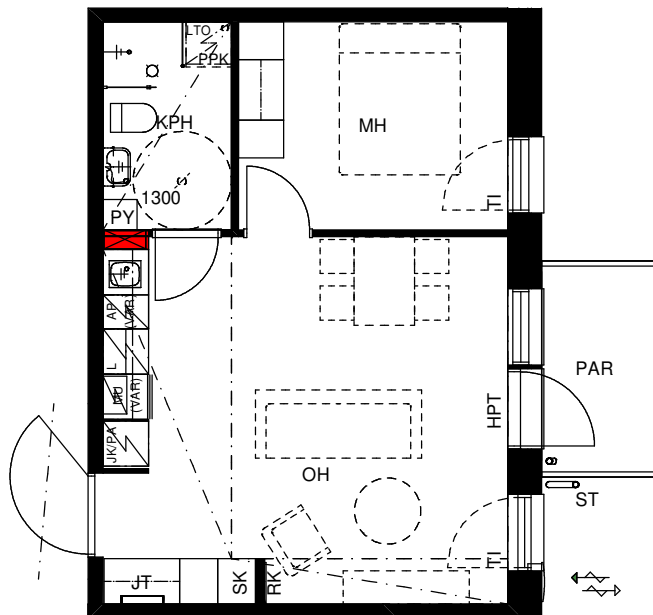
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

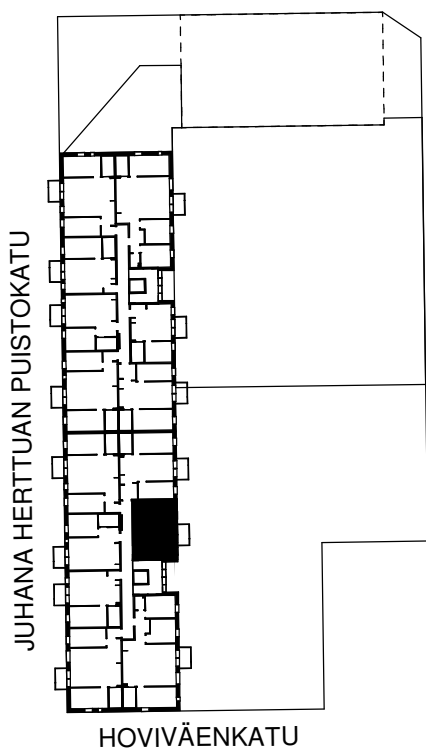
2h+kt

41,0 m²

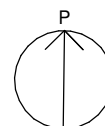
A35 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

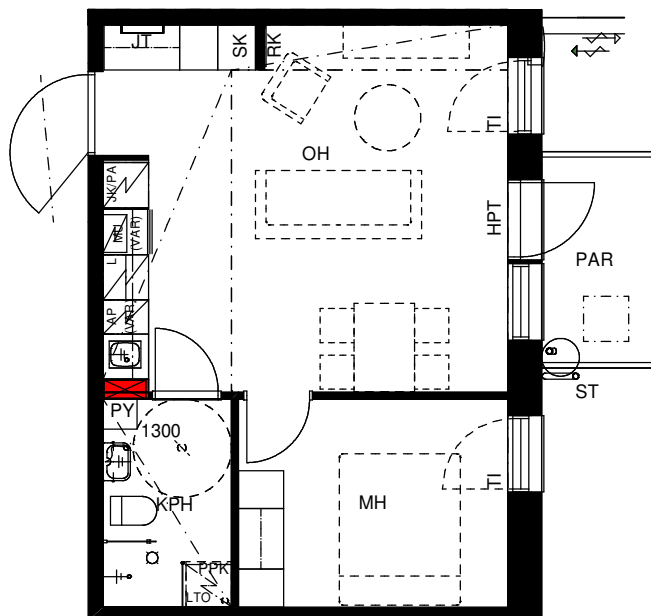
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

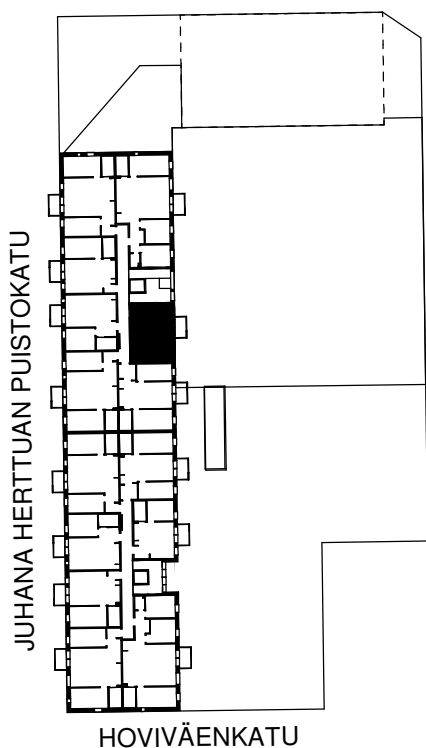
2h+kt

41,0 m²

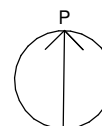
B36 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

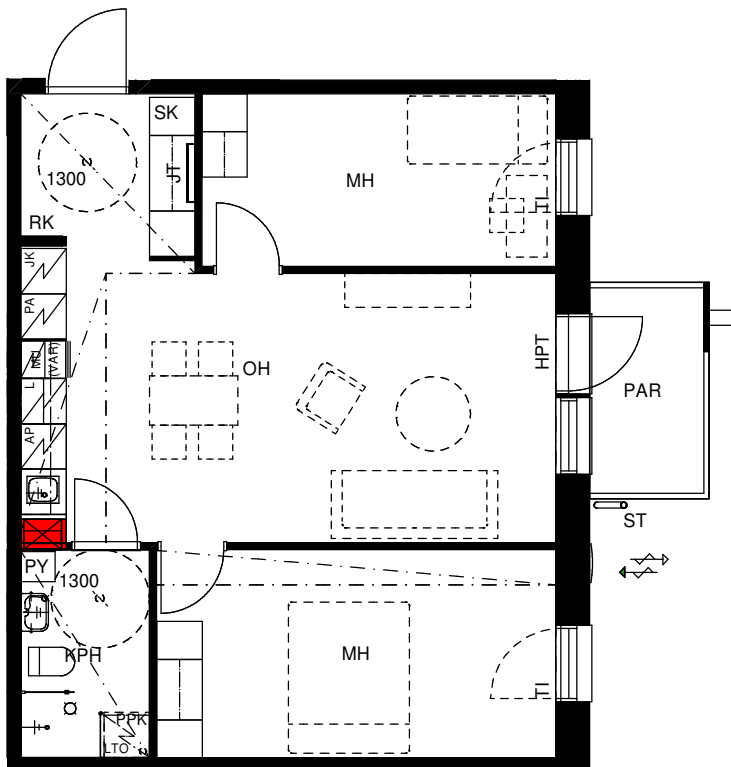
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

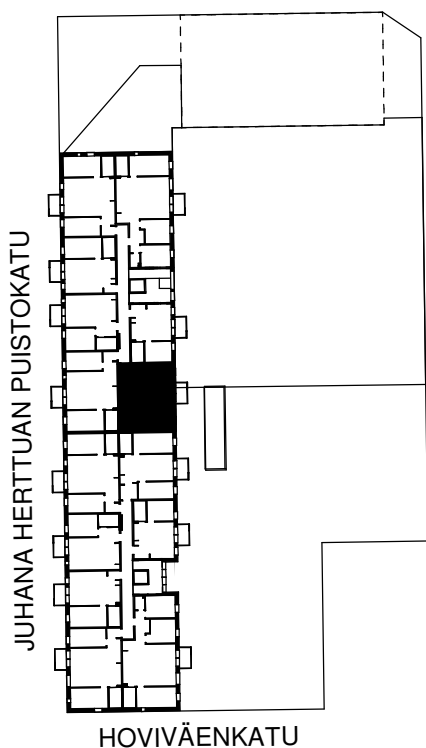
3h+kt

61,5 m²

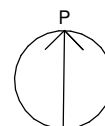
B37 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

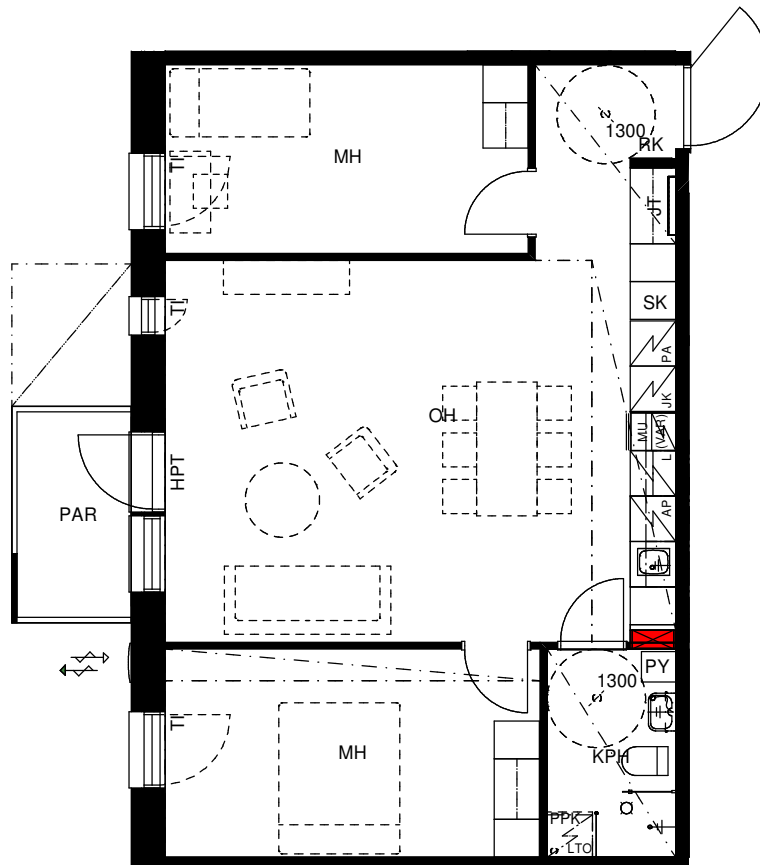
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

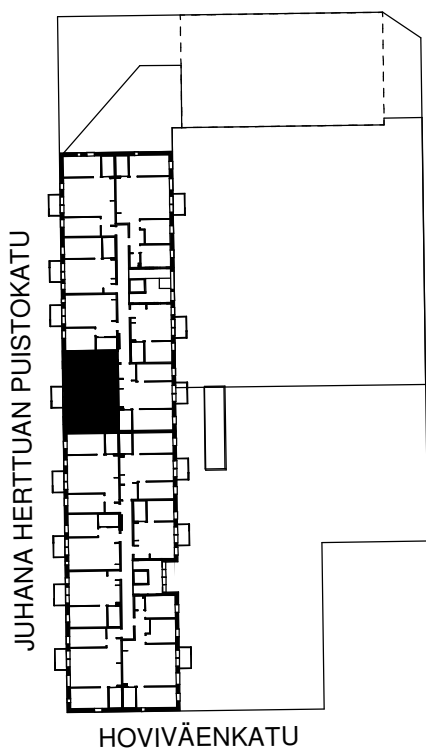
3h+kt

70,0 m²

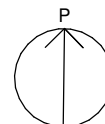
B38 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

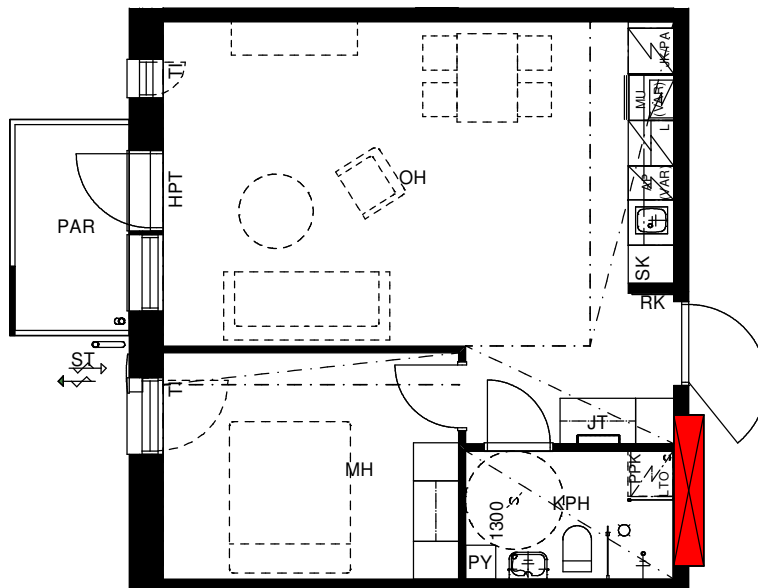
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

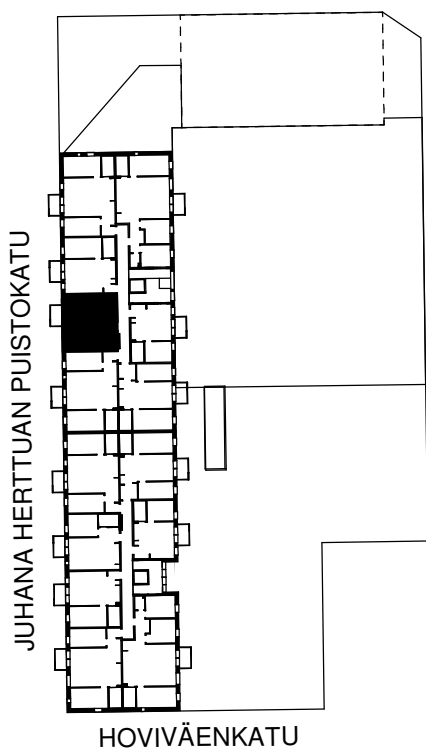
2h+kt

49,5 m²

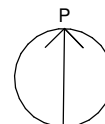
B39 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

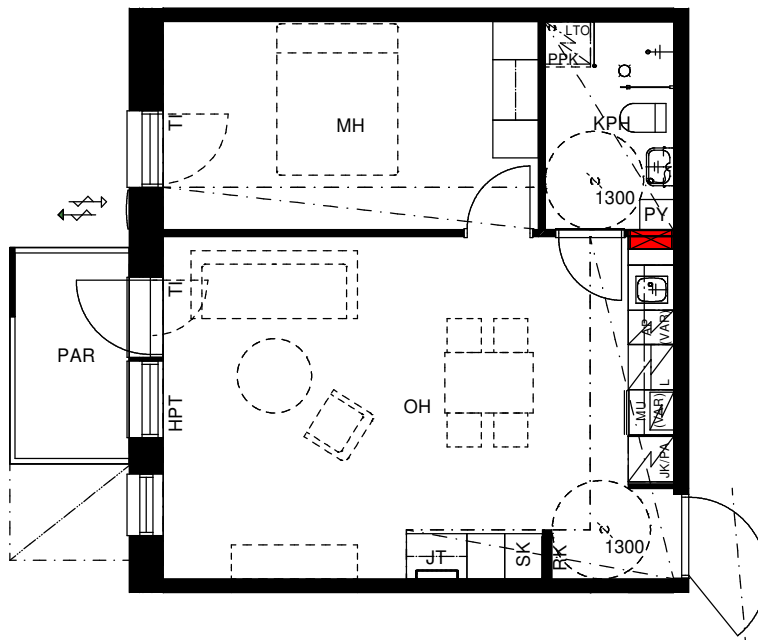
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

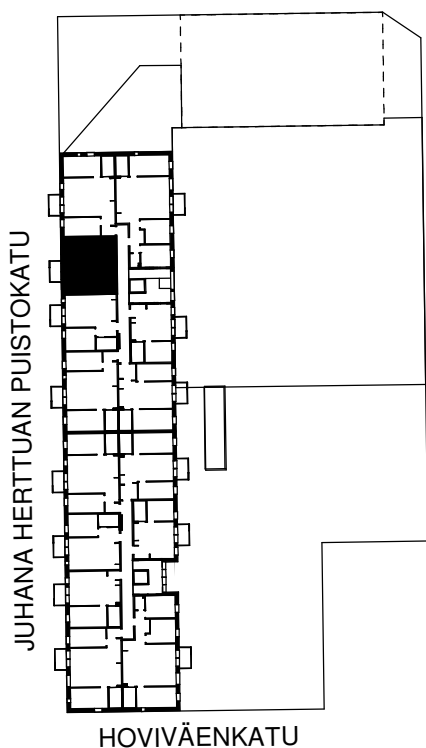
2h+kt

49,5 m²

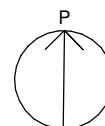
B40 2.krs



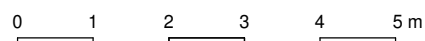
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

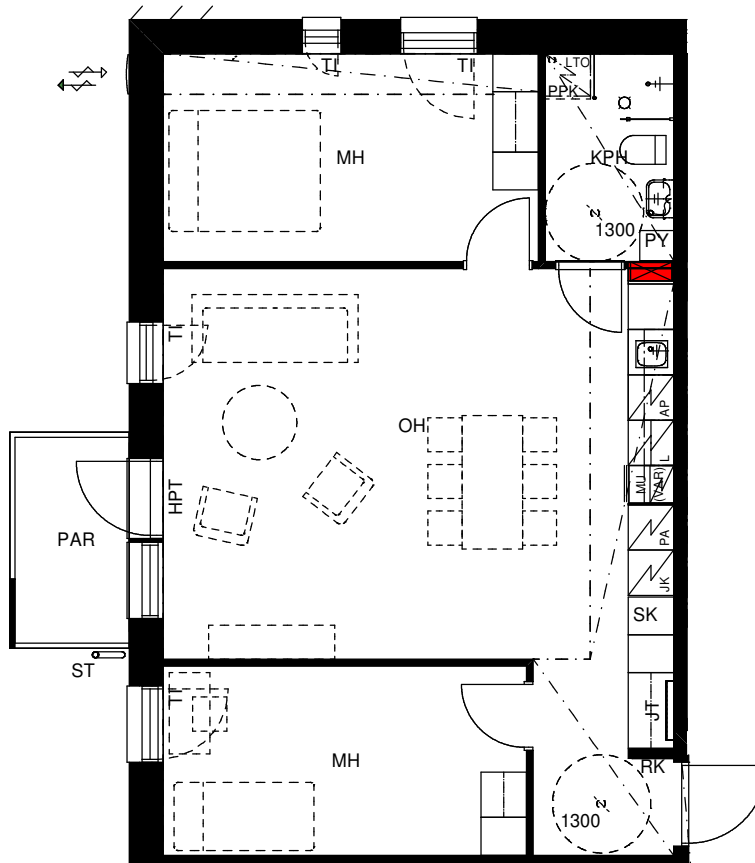
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

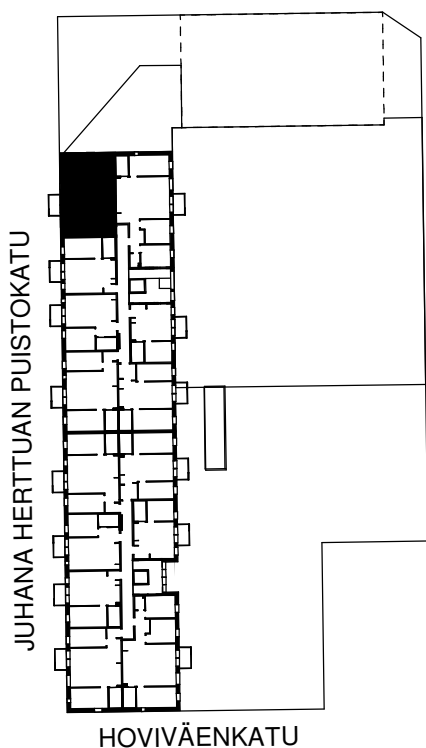
3h+kt

71,0 m²

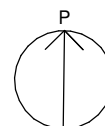
B41 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

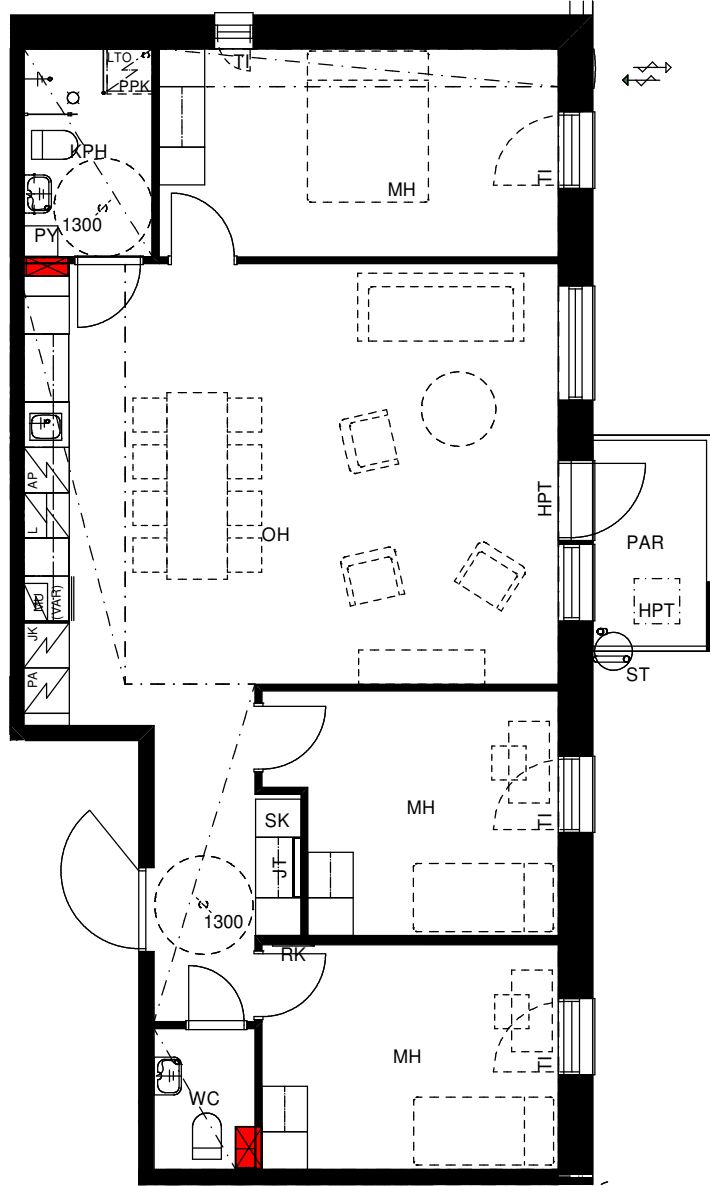
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

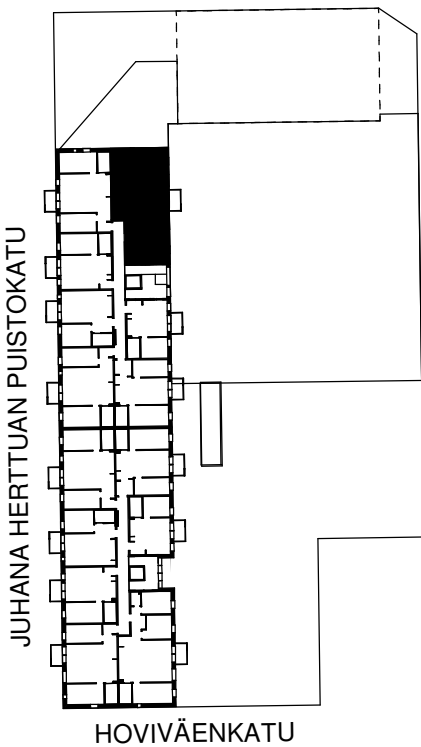
4h+kt

94,0 m²

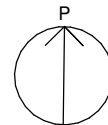
B42 2.krs



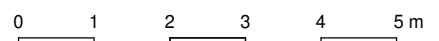
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

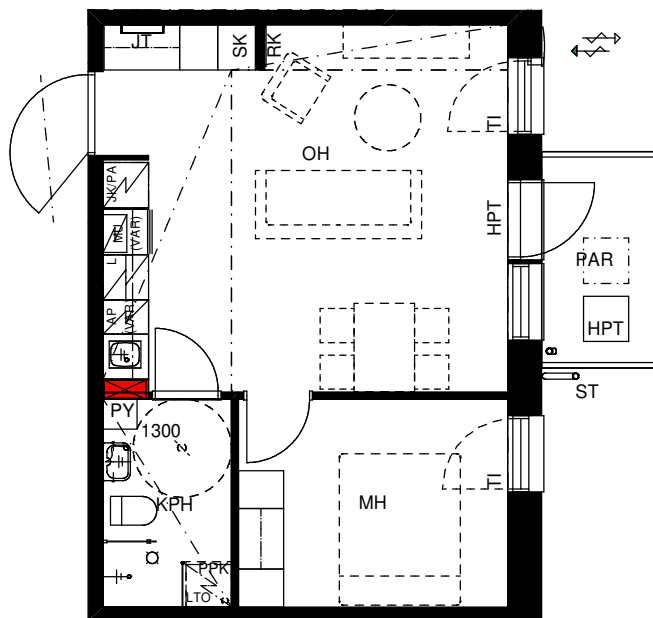
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

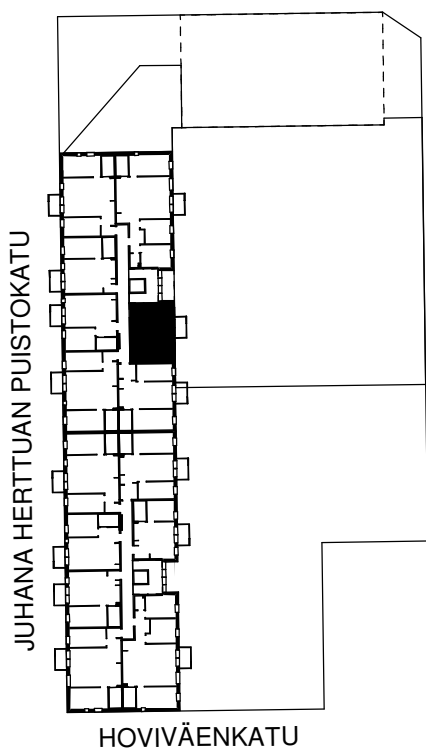
2h+kt

41,0 m²

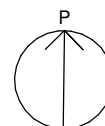
B43 3.krs



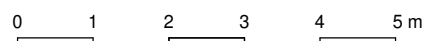
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

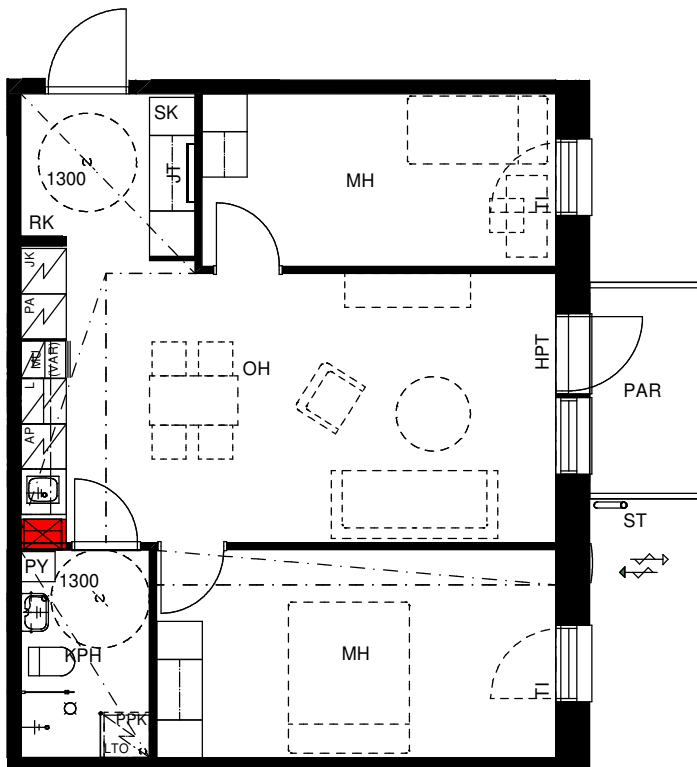
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

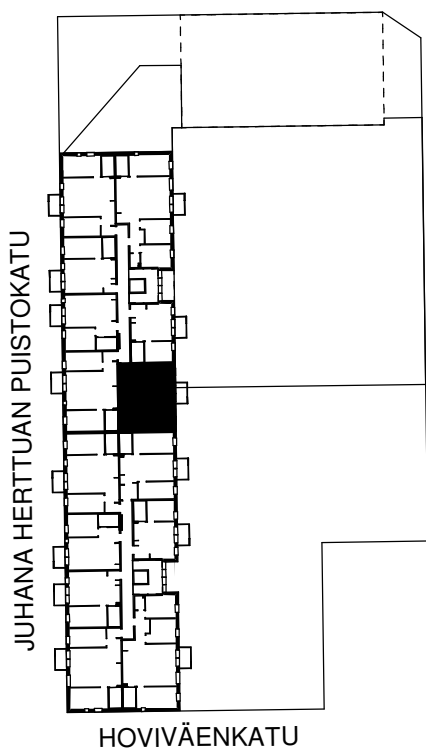
3h+kt

61,5 m²

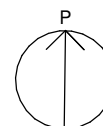
B44 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

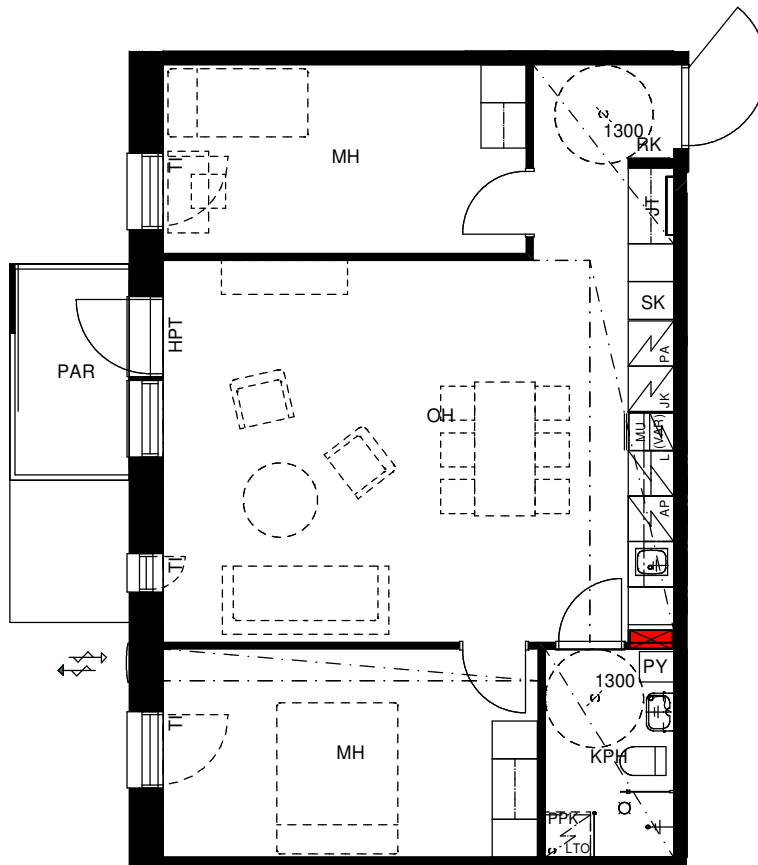
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

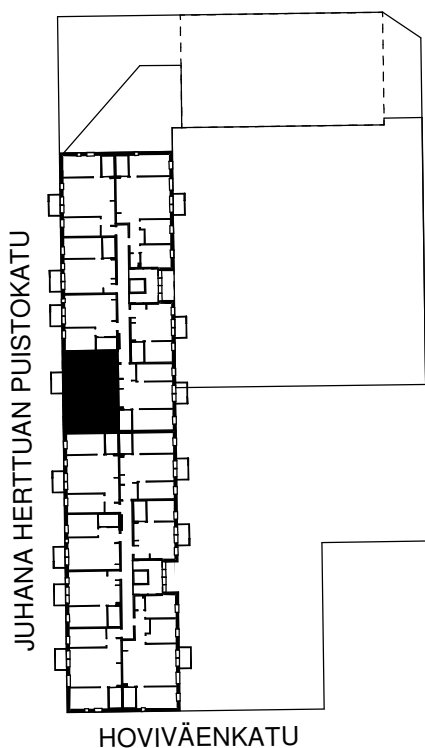
3h+kt

70,0 m²

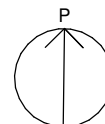
B45 3.krs



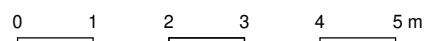
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

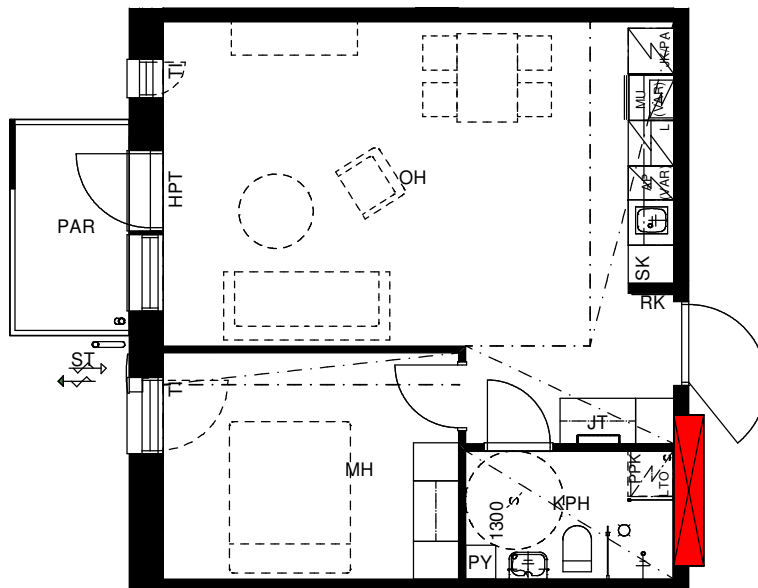
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

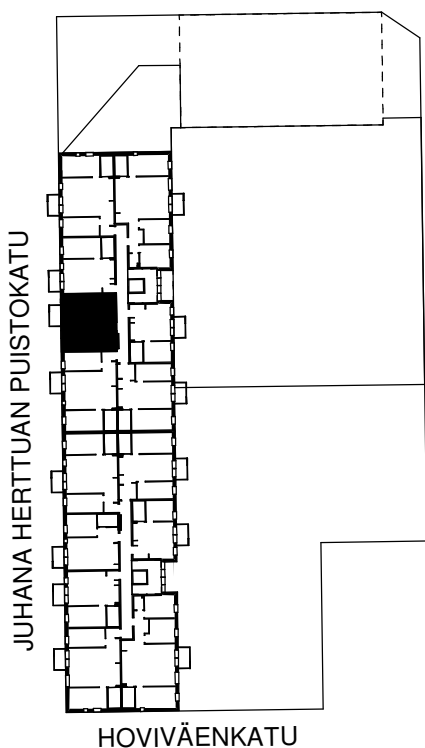
2h+kt

49,5 m²

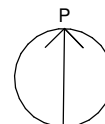
B46 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

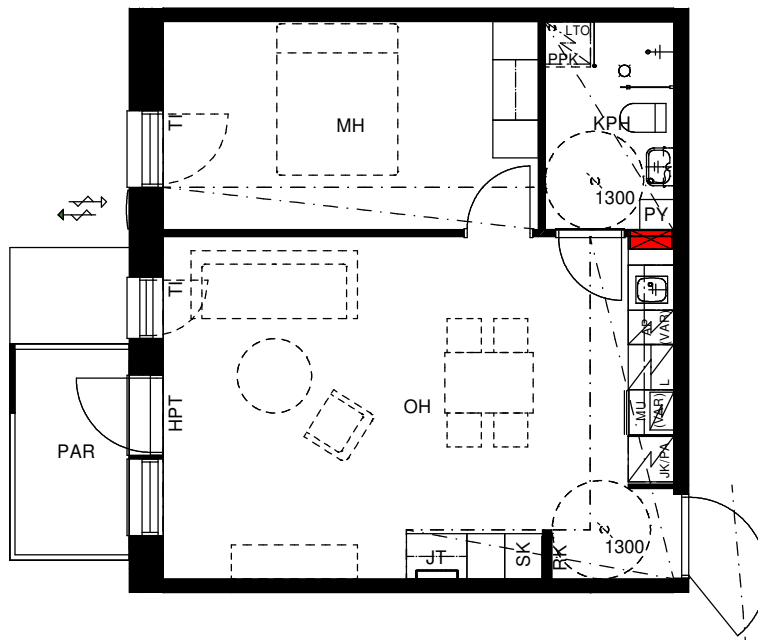
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

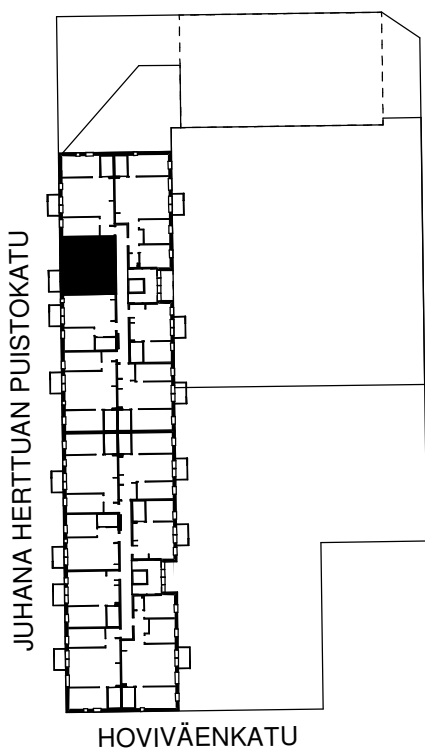
2h+kt

49,5 m²

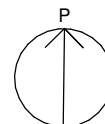
B47 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

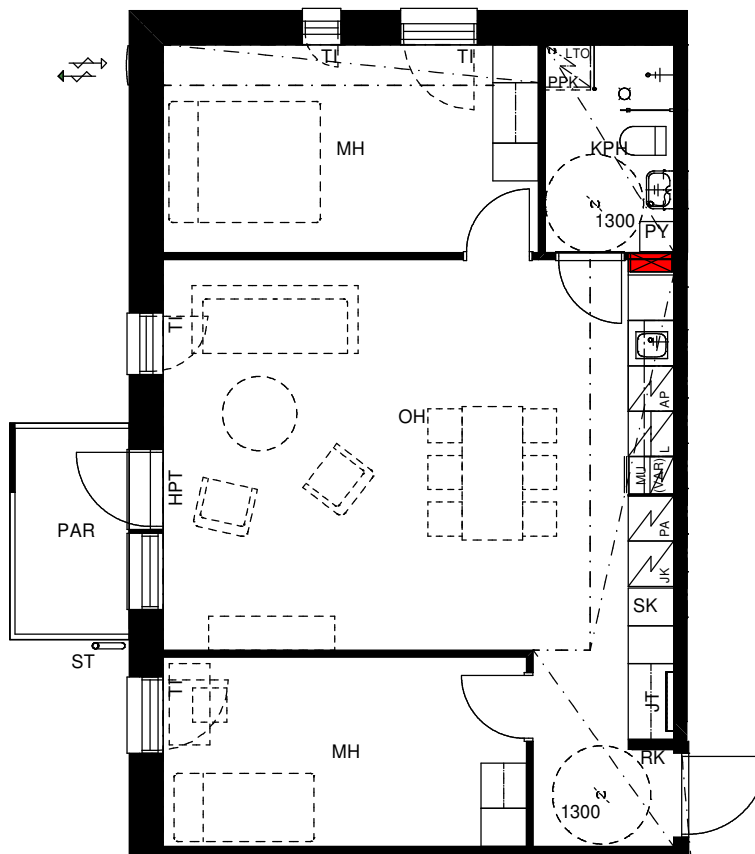
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

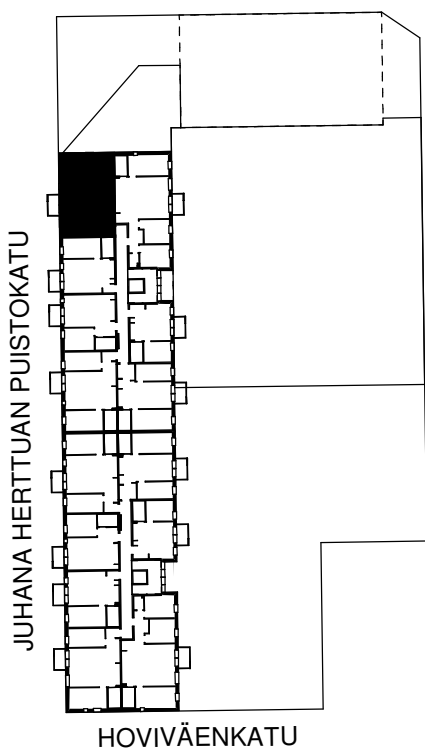
3h+kt

71,0 m²

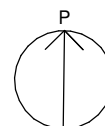
B48 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

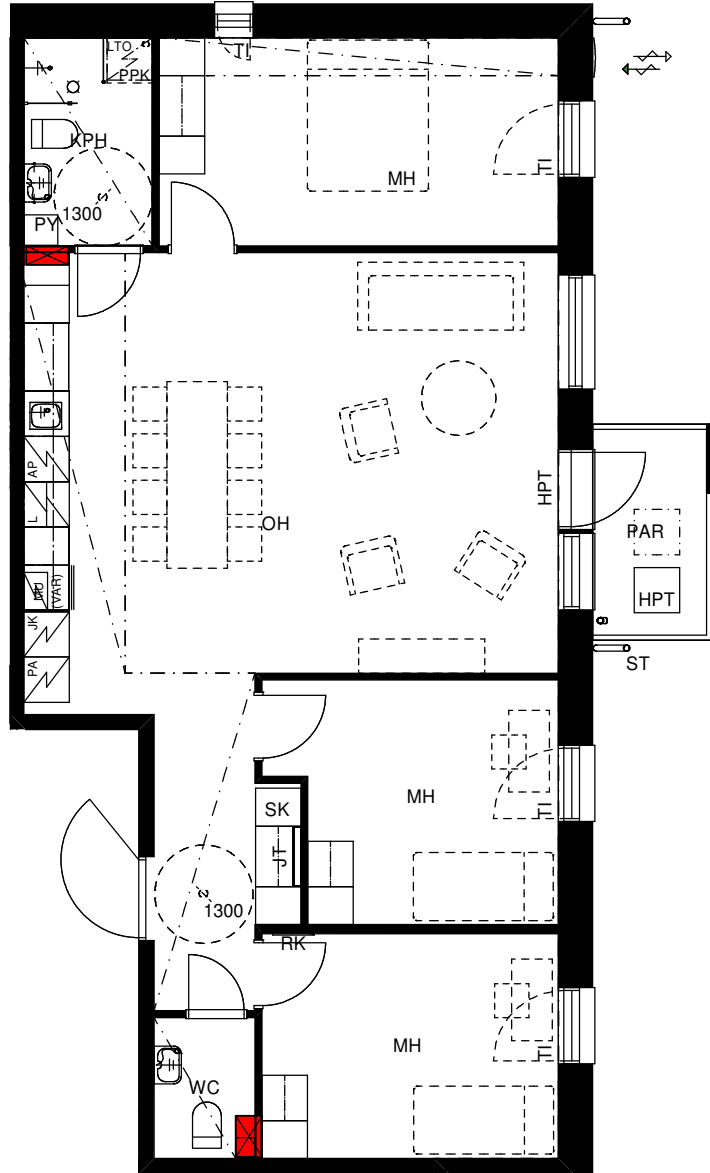
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

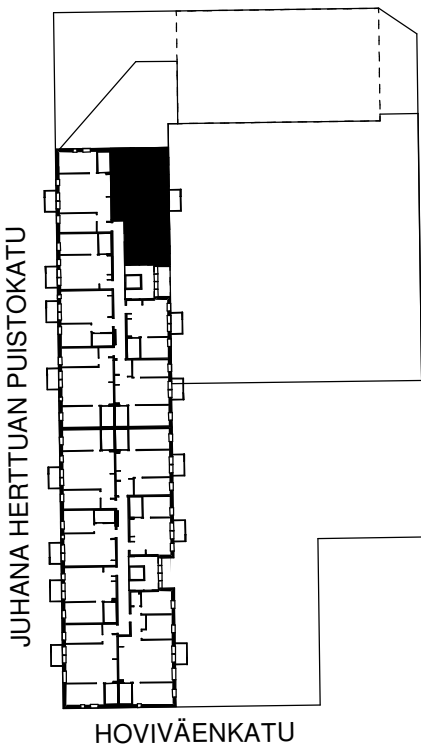
4h+kt

94,0 m²

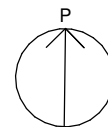
B49 3.krs



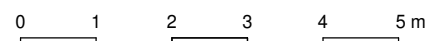
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

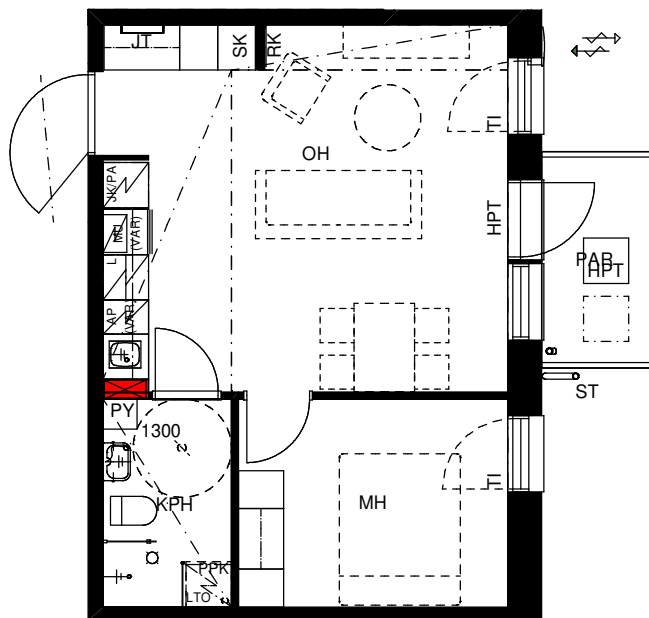
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

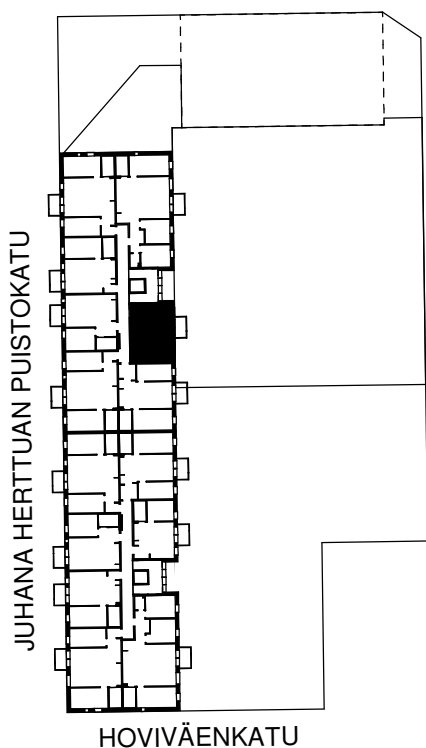
2h+kt

41,0 m²

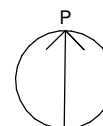
B50 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

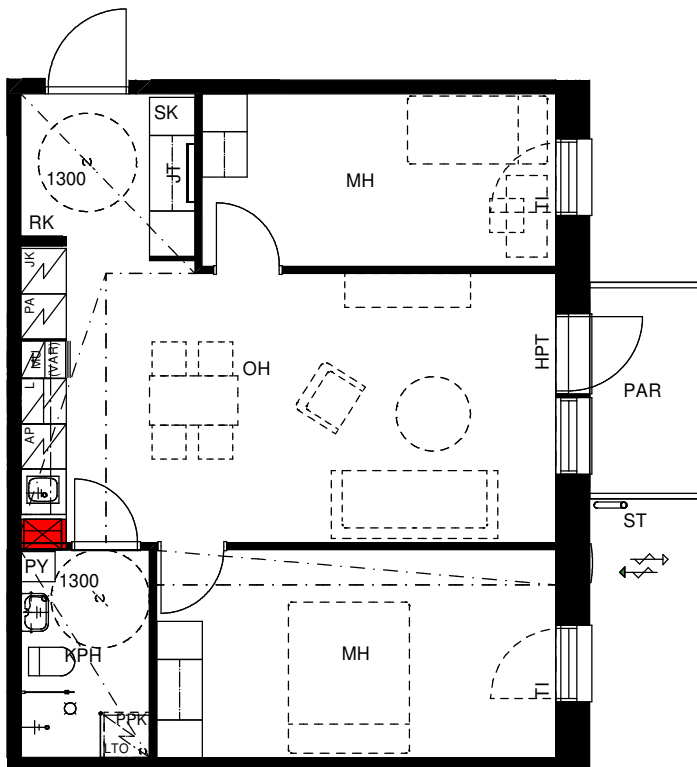
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

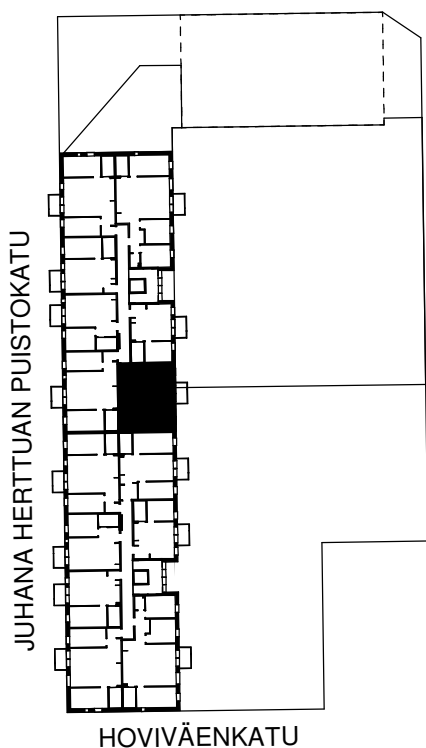
3h+kt

61,5 m²

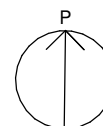
B51 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

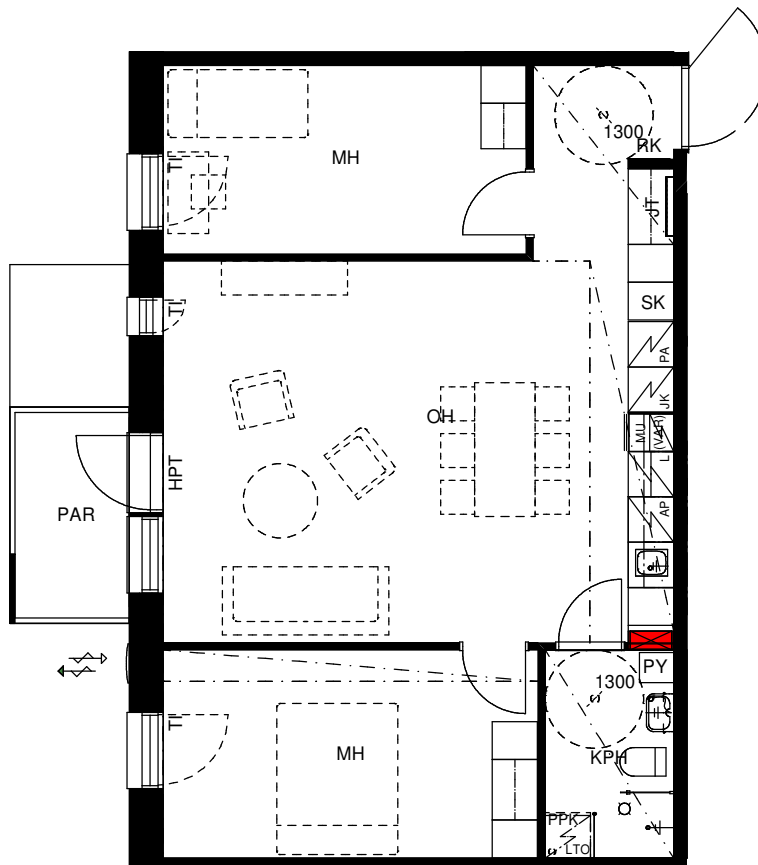
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

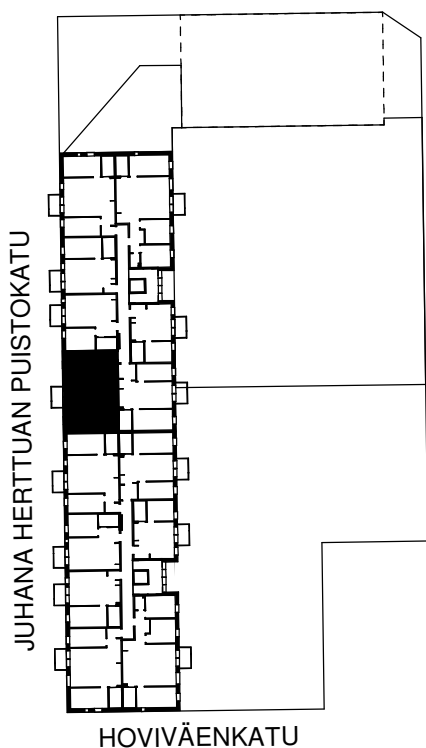
3h+kt

70,0 m²

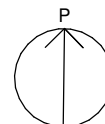
B52 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

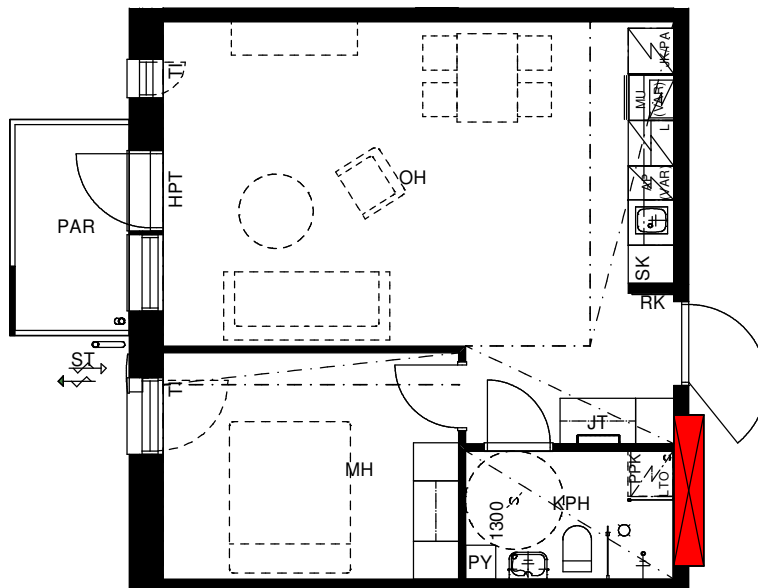
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

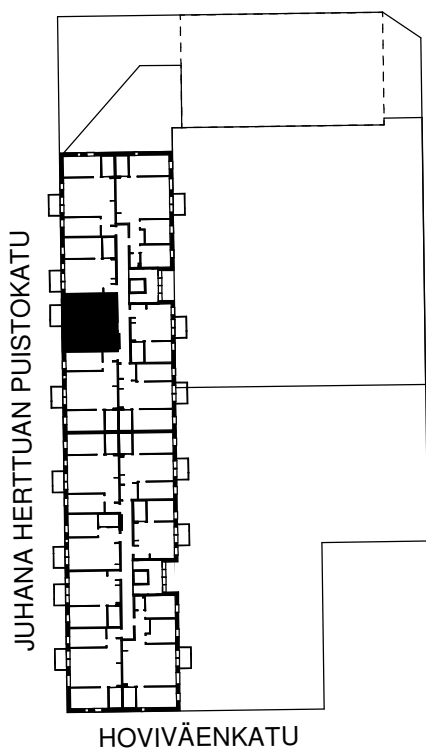
2h+kt

49,5 m²

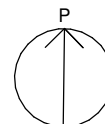
B53 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

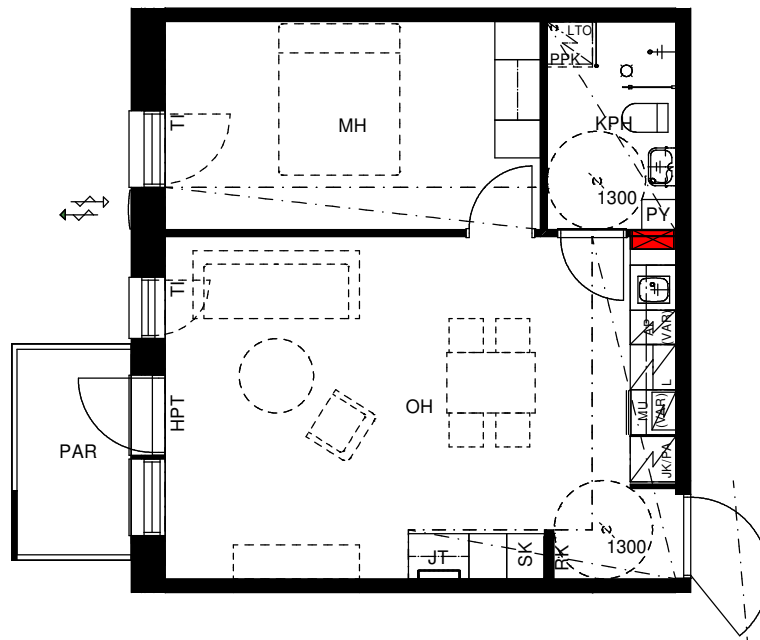
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

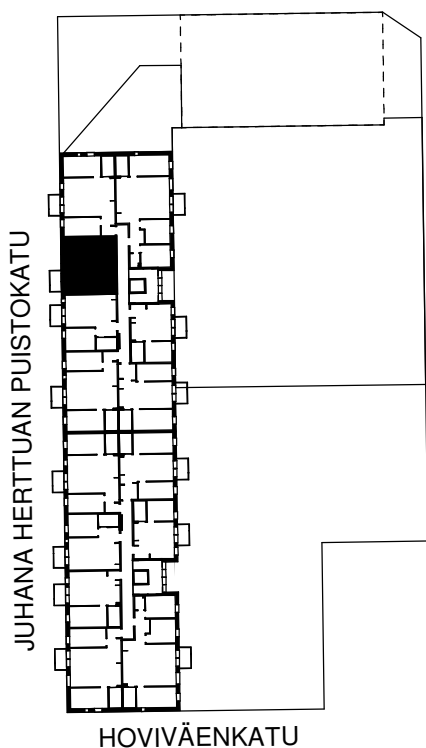
2h+kt

49,5 m²

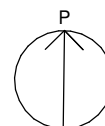
B54 4.krs



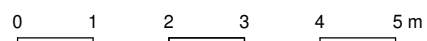
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

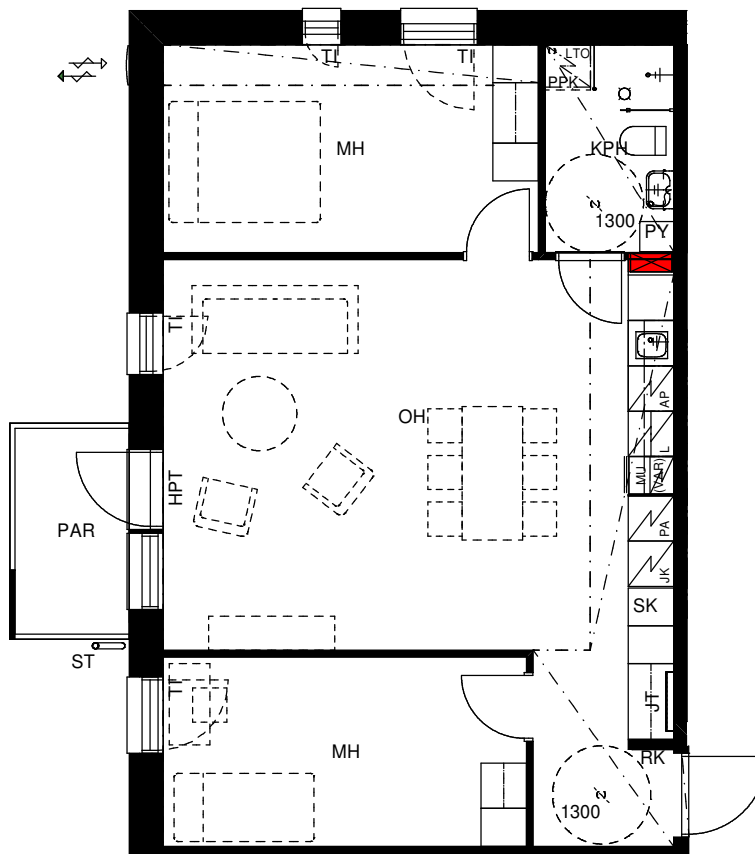
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

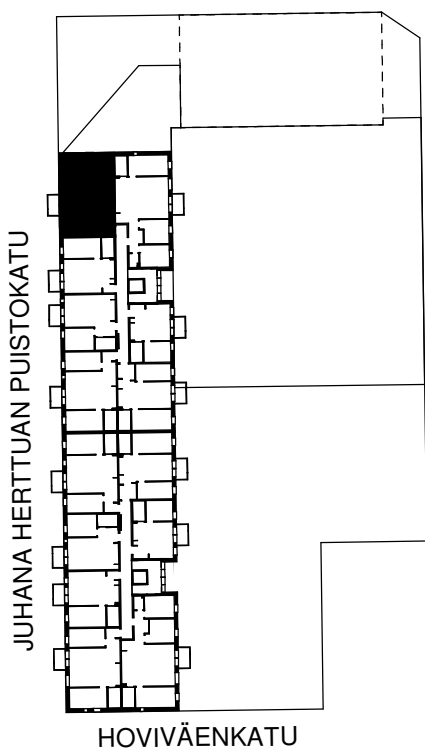
3h+kt

71,0 m²

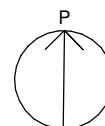
B55 4.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

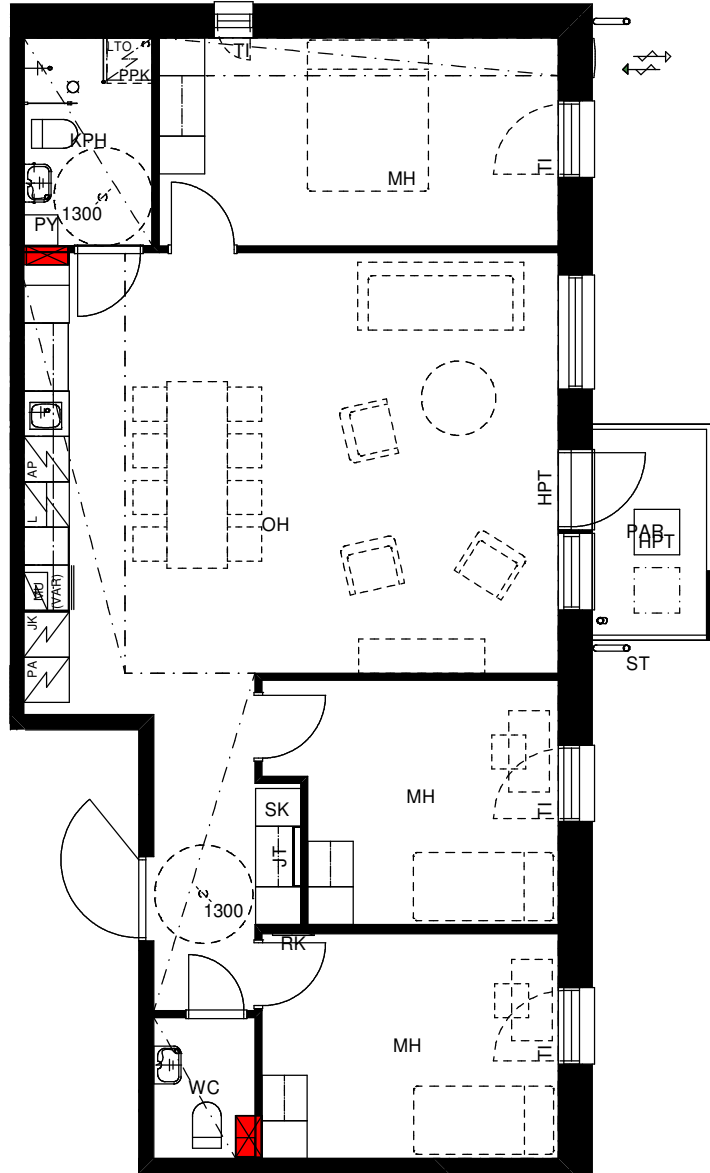
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

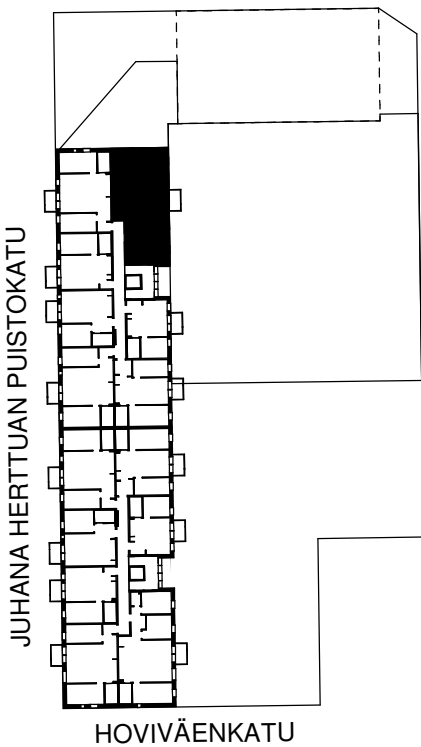
4h+kt

94,0 m²

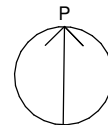
B56 4.krs



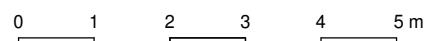
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

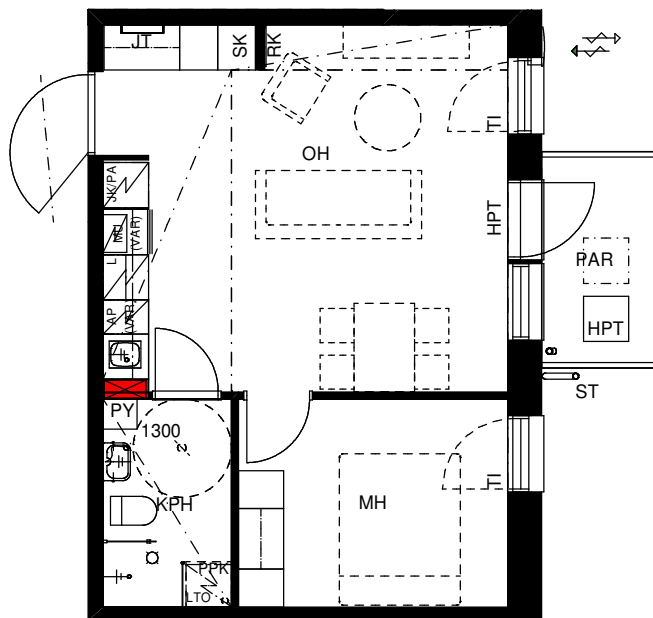
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

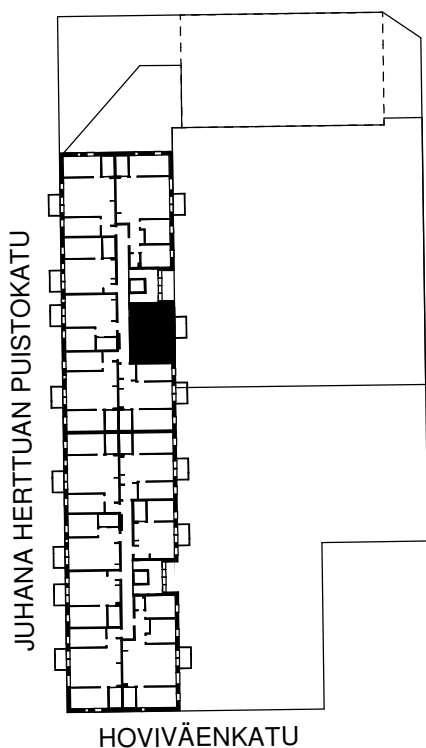
2h+kt

41,0 m²

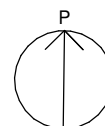
B57 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

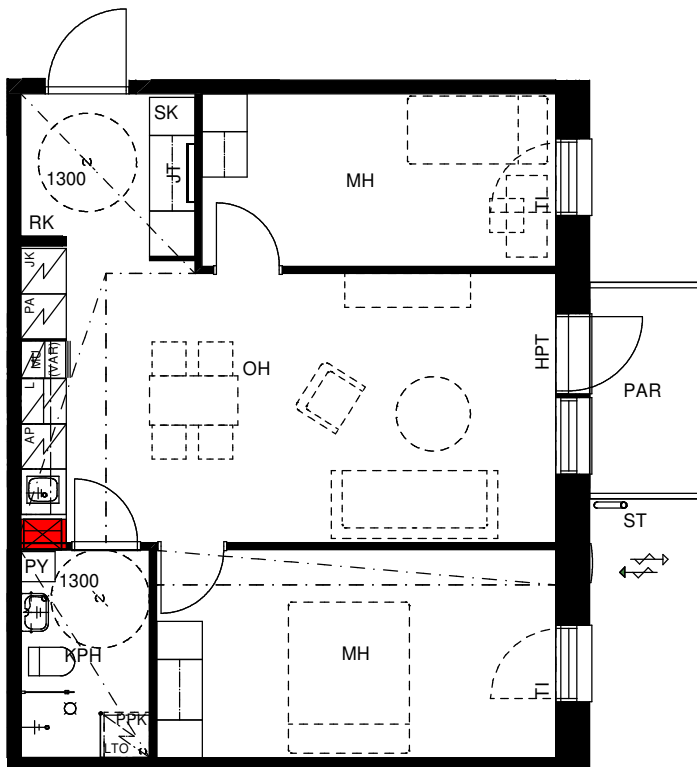
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

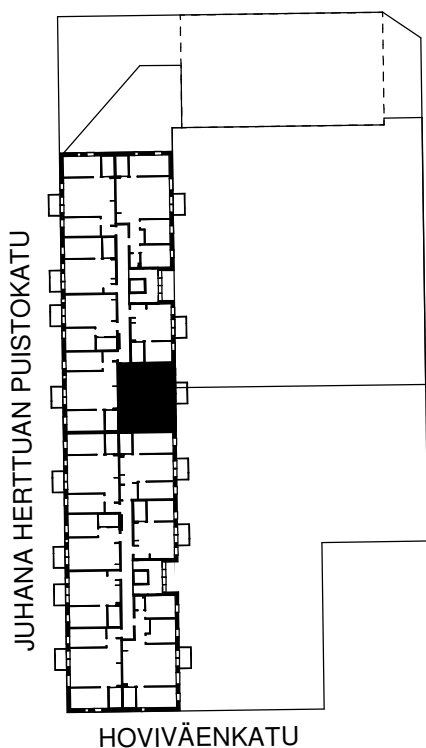
3h+kt

61,5 m²

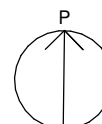
B58 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

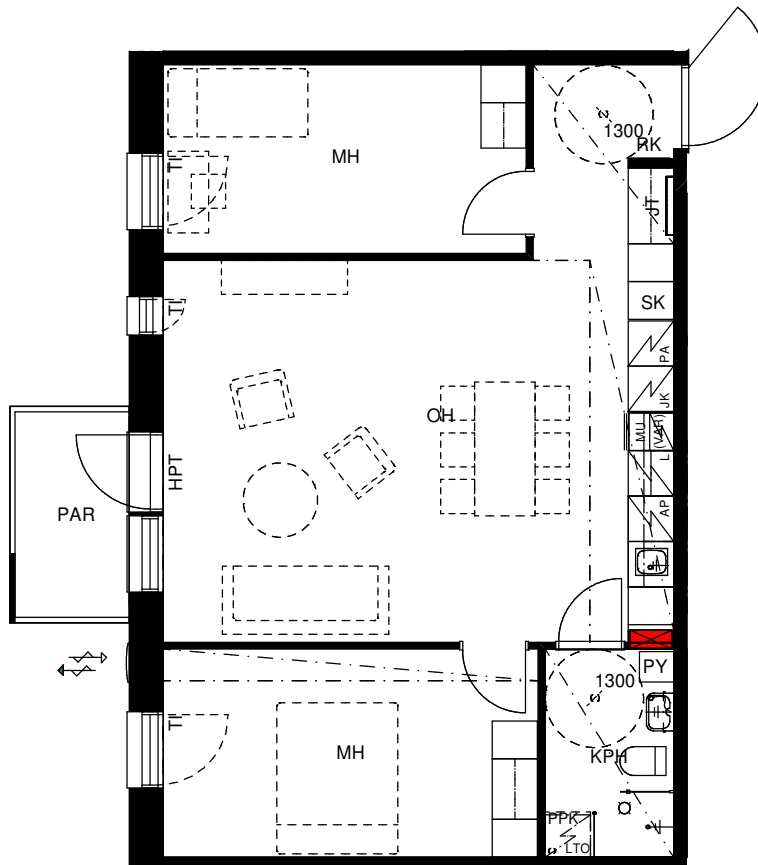
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

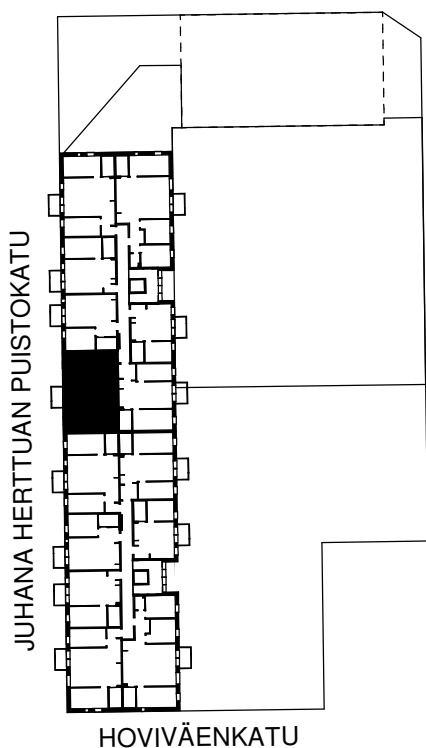
3h+kt

70,0 m²

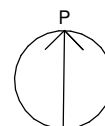
B59 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

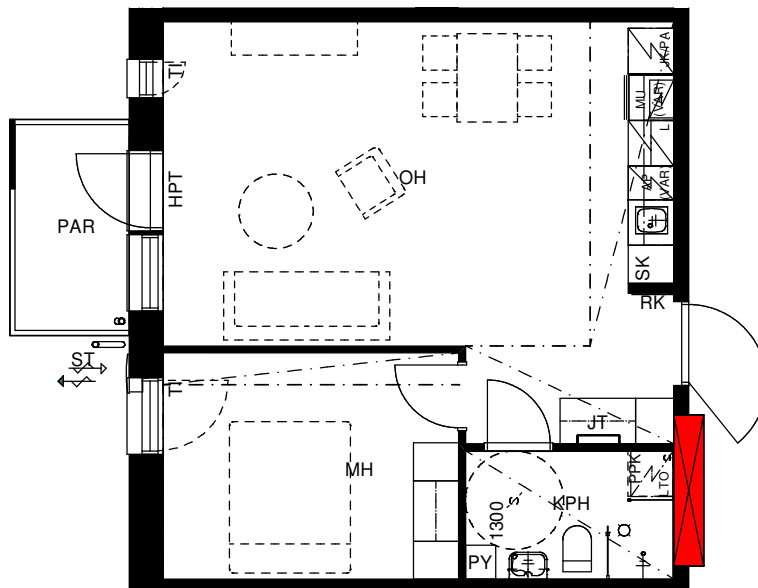
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

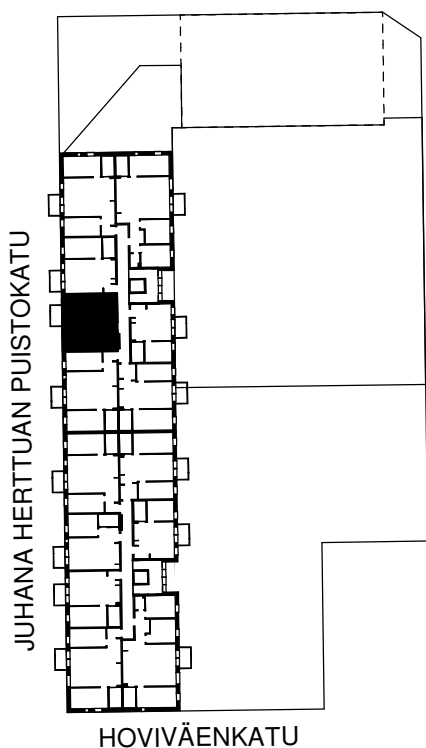
2h+kt

49,5 m²

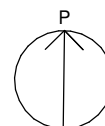
B60 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

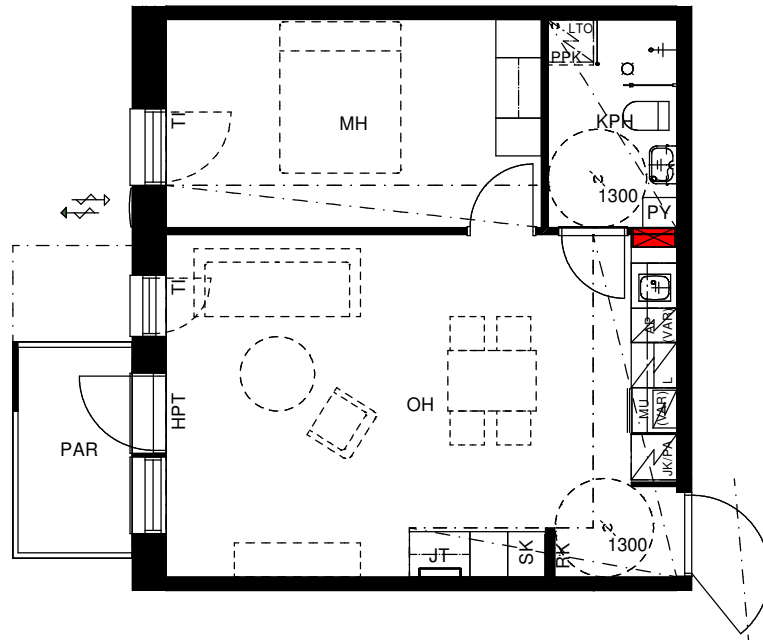
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

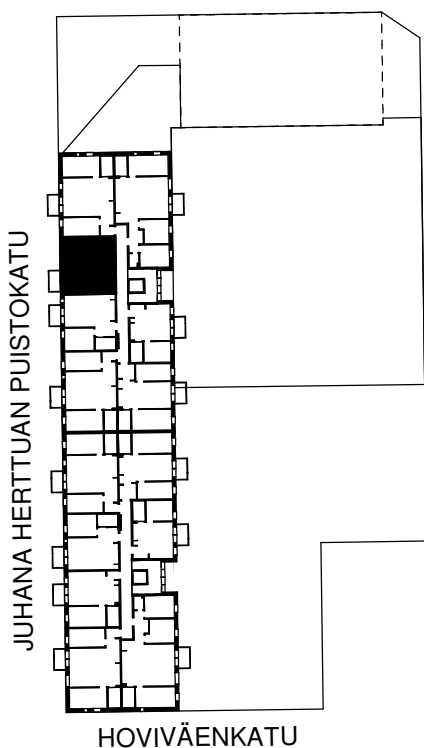
2h+kt

49,5 m²

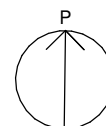
B61 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

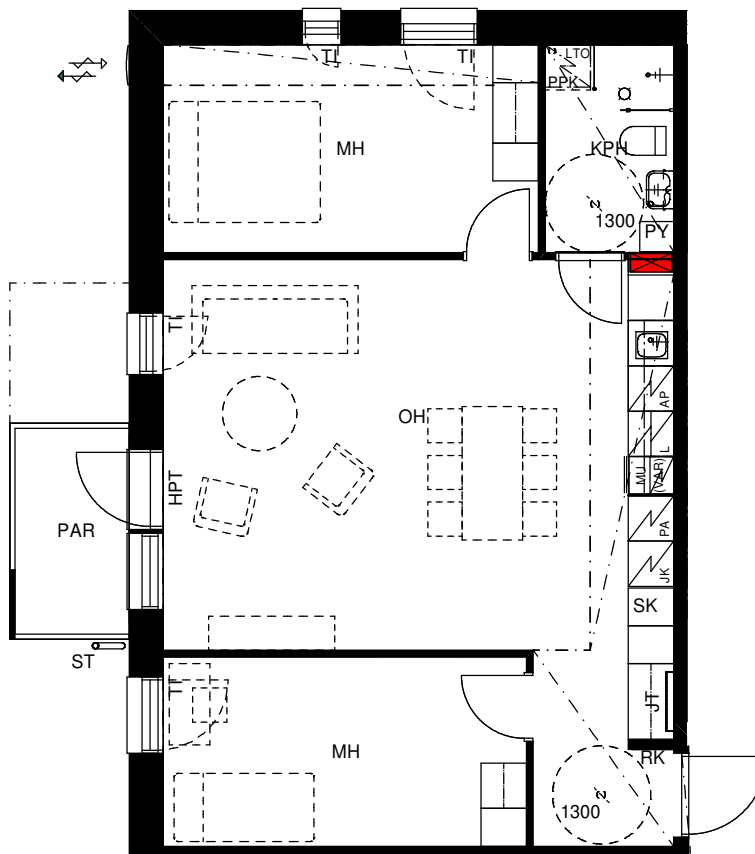
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

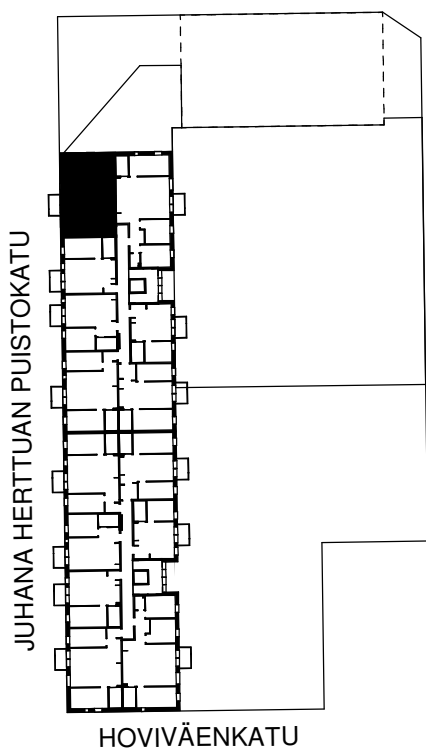
3h+kt

71,0 m²

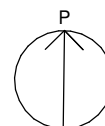
B62 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

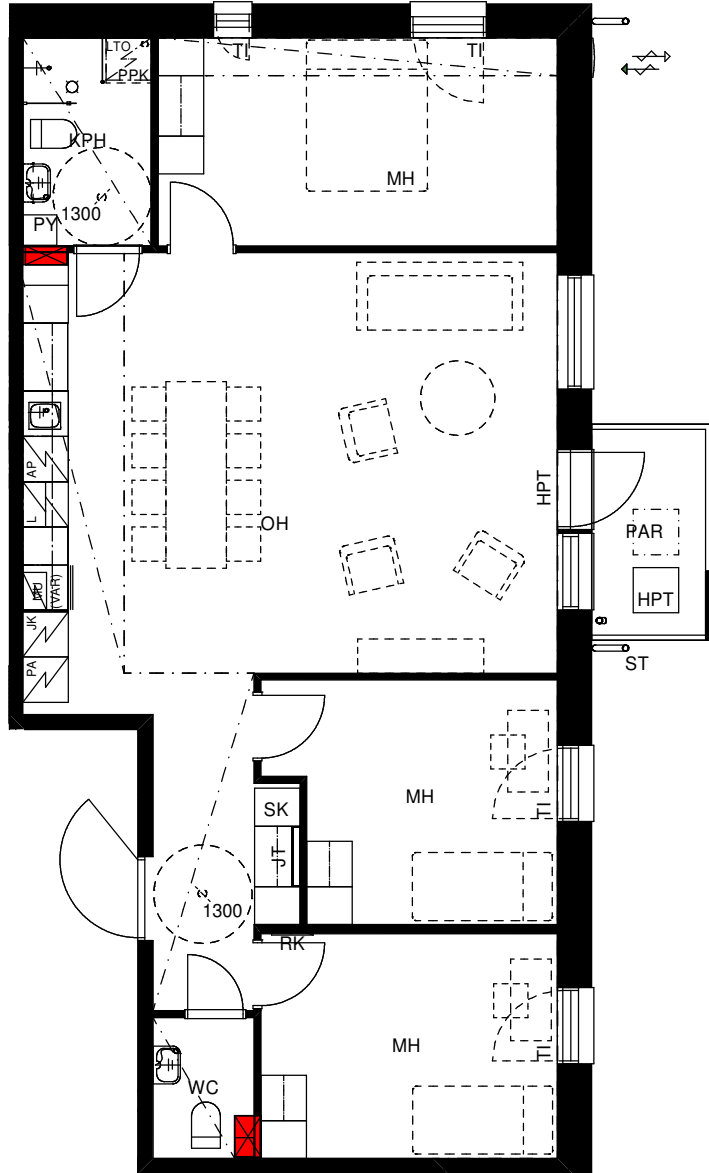
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

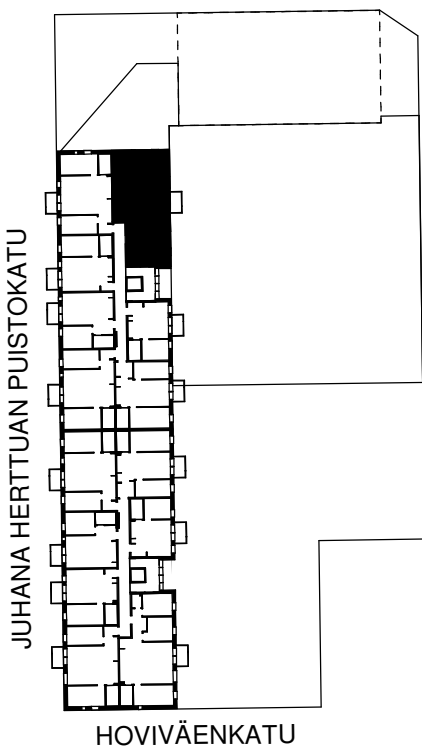
4h+kt

94,0 m²

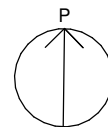
B63 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

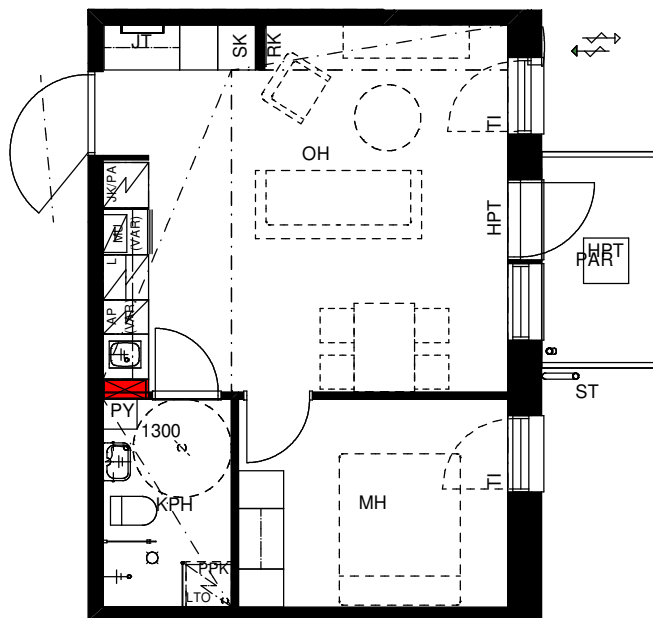
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

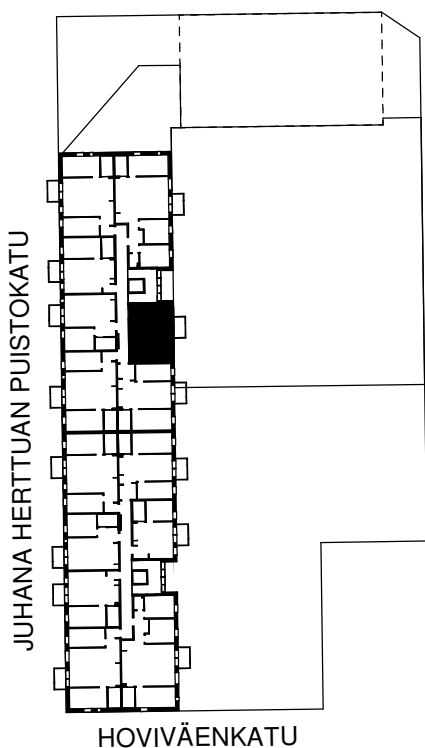
2h+kt

41,0 m²

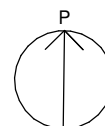
B64 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

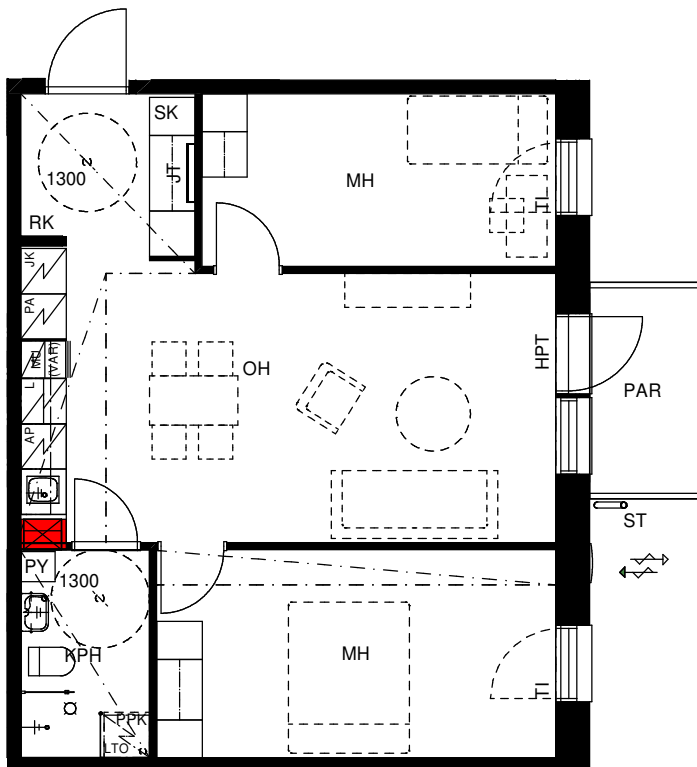
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

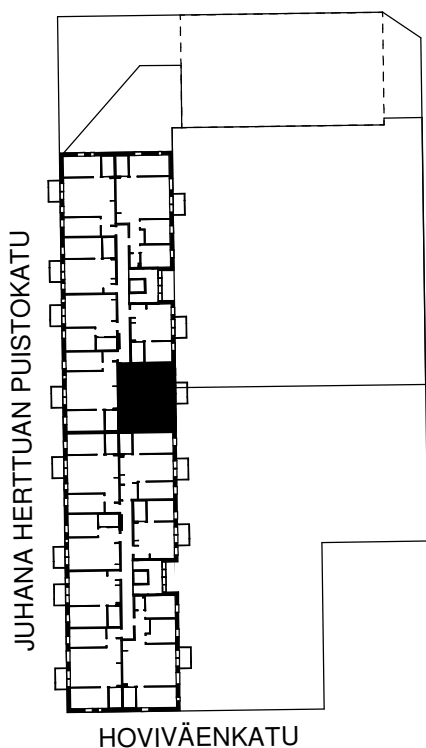
3h+kt

61,5 m²

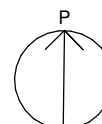
B65 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

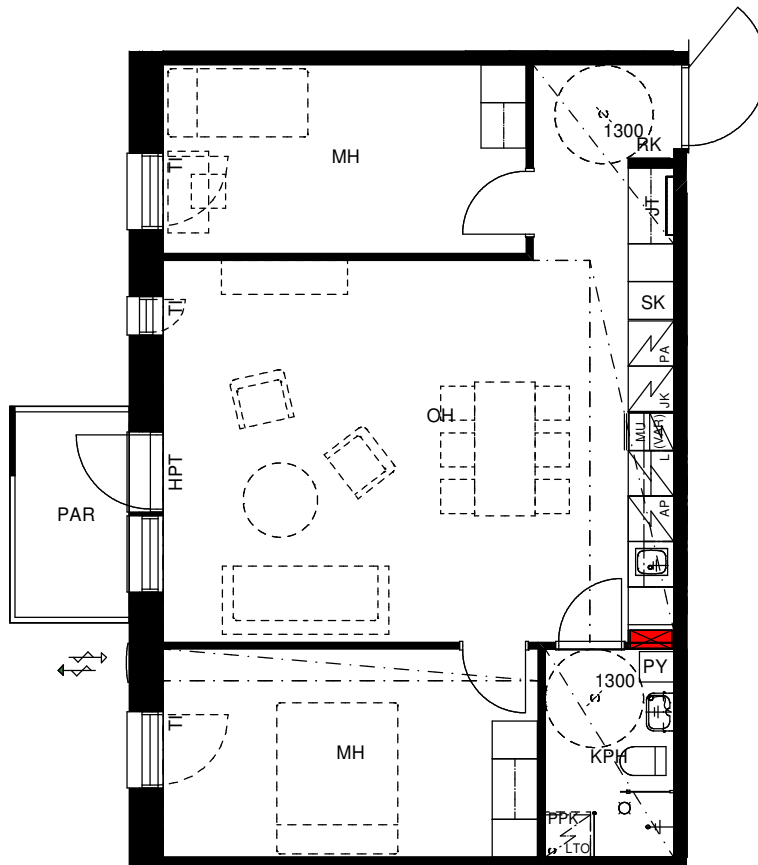
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

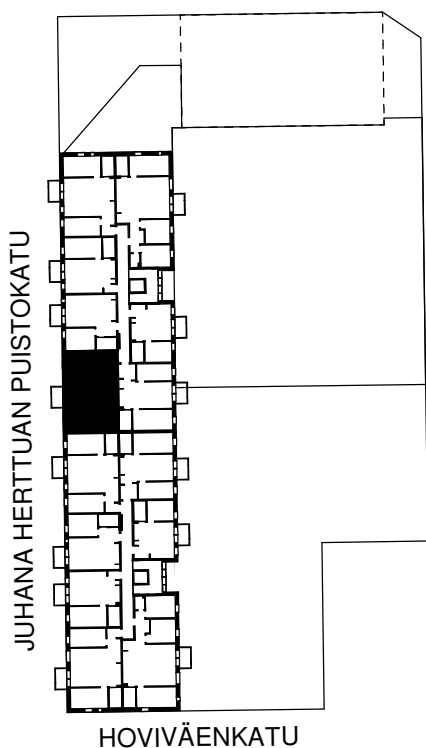
3h+kt

70,0 m²

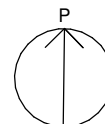
B66 6.krs



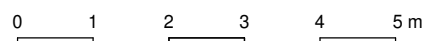
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta

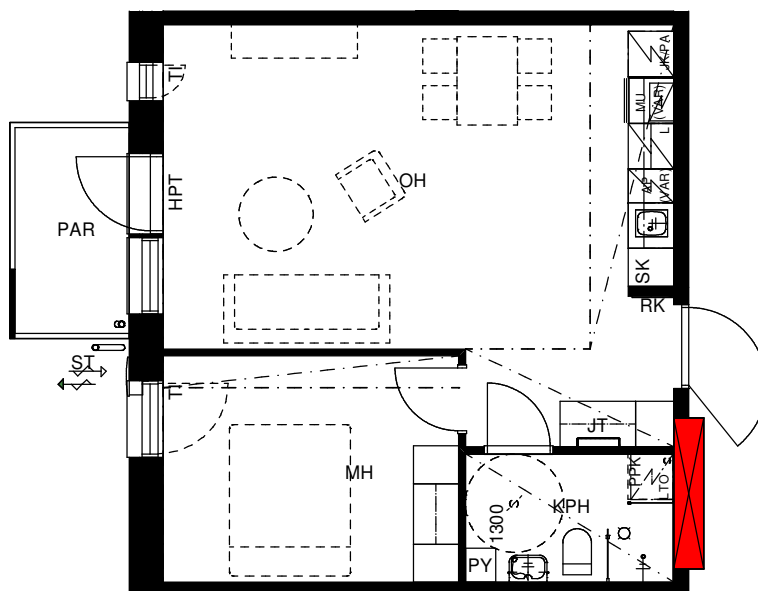


Mittakaava 1:100



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

B67 6.krs



The floor plan shows a long, narrow building with a central corridor. The fire alarm control panel (FAC) is located in the central corridor, near the middle of the building. The building is situated at the corner of Juhana Herttuan Puistokatu and Hoviväenkatu.

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

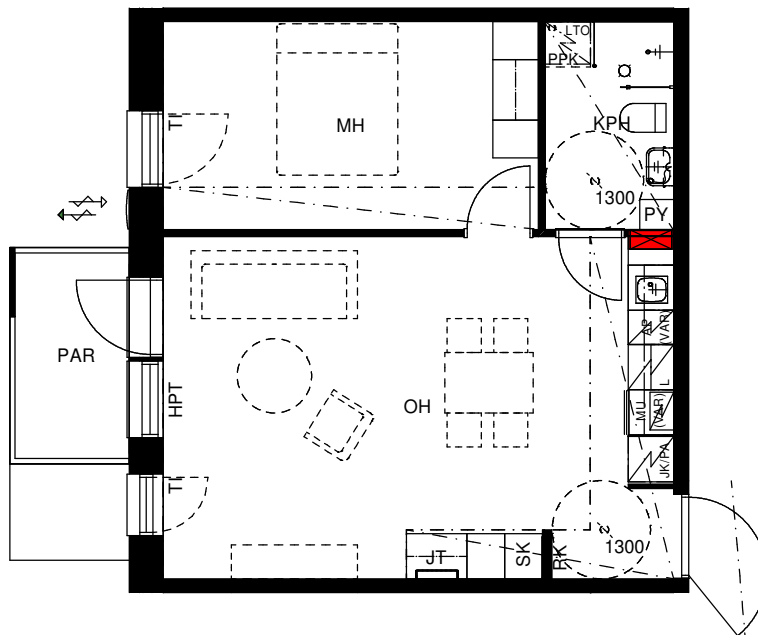
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

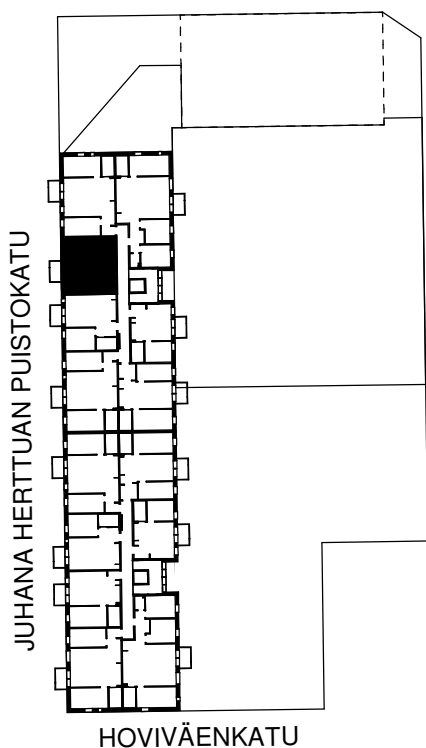
2h+kt

49,5 m²

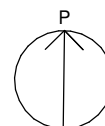
B68 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

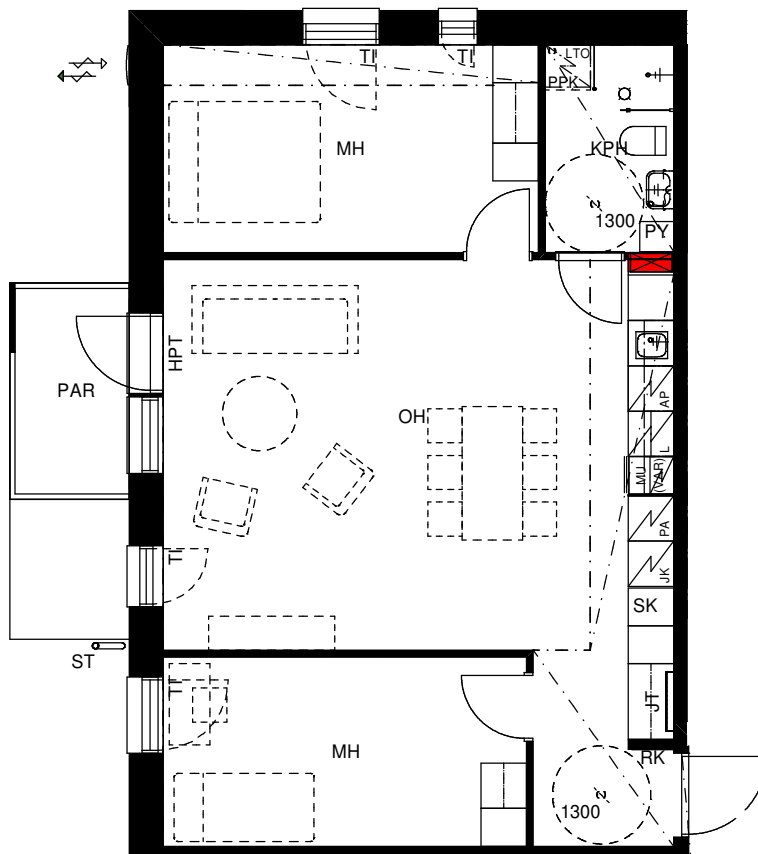
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

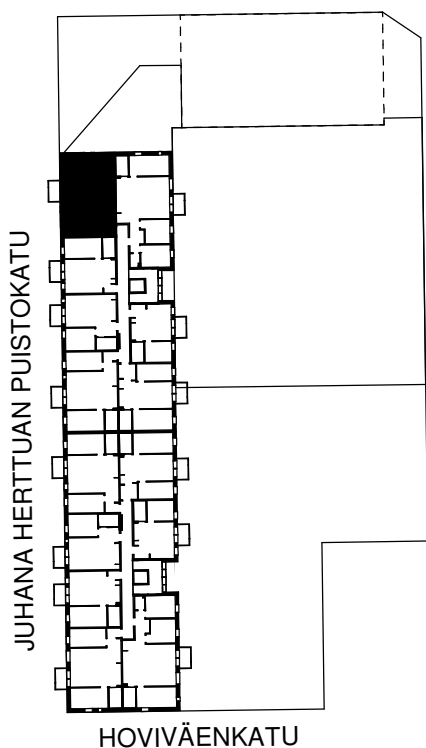
3h+kt

71,0 m²

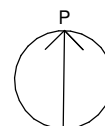
B69 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

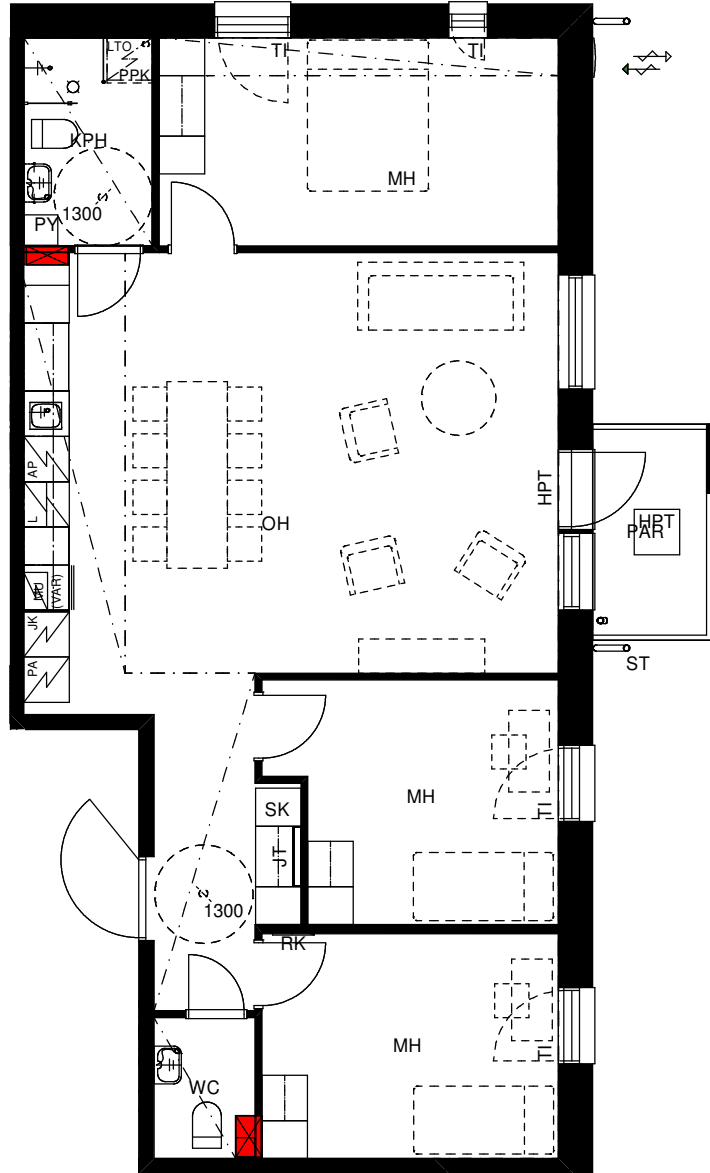
5.6.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

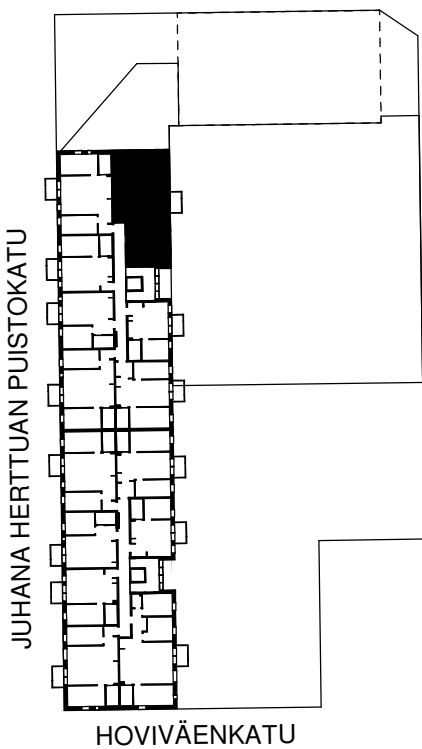
4h+kt

94,0 m²

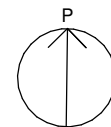
B70 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Rakennustapaselostus 13.01.2026

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu yksi 6-kerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 70 asuntoa. Rakennukseen kuuluu lisäksi kaksi liiketila, jotka muodostavat oman kiinteistöosakeyhtiön. Tontille sijoittuu lisäksi pysäköintihalli, josta pääsee 1 krs tasolle B-rappuun. Pysäköintihallin katolla on pihakansi, jossa sijaitsee leikkipaikka. Pihakannella pääsee 2krs tasolle B-rappuun sekä luiskalta maantasolle.

Asuinrakennuksessa on kaksi porrashuonetta. Maantasokerrokseen sijoittuu varasto-, yhteistiloja ja liiketilat. Muut kerrokset on varattu vain asunnoille. Sisäpuolelta ei pääse kulkemaan rappujen välillä.

Yhtiön pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Kulkuväylät ovat betonikivettyjä tai asfalttipintaisia.

YHTEISTILAT JA VARASTOT

Talosauna ja kerhotila sijaitsee maantasokerroksessa. Sinne on kulku A-porrashuoneesta ja ulkokautta. Maantasokerroksessa on lisäksi lastenvaunuvarastot, lämpimät ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone ja väestönsuoja. Kohteen väestönsuoja toimii normaaliaikana irtaimistovarastona. Polkupyörien säilytys on järjestetty sisätiloihin kerrostelineisiin.

Asuntojen irtaimistovarastot sijoittuvat maantasokerrokseen. Osa B-rapun irtaimistovarastoista sijaitsee A-rapussa.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Turun kaupungin Sataman kaupunginosassa korttelin 19 tontilla 1.

Osoite on Hoviväenkatu 2, 20100 Turku ja kohde rakennetaan yhtiön omistamalle kiinteistön määräosalle.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan teräsbetonipaaluvaraan. Talon alapohja on maanvastainen teräsbetonilaatta. Kantavat seinät ja välipohjat ovat betonirakenteisia. Julkisivut ovat asuinkerrosten osalta puhtaaksi muurattua tiiltä ja maantasokerroksessa umbrakäsiteltyä betonia. Parvekkeet ovat lasikaiteellisia ulokeparvekkeita.

HUONEISTOJEN VÄLISEINÄT

Asuntojen kevyet väliseinät ovat rankarakenteisia kipsilevyseinä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on puuristikot, lämmöneristeenä villa ja vesikatteenä rivipeltikate. Rakennuksen katto-muotona on harjakatto.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, pääasiallisesti sisään aukeavia ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen parvekeovet ovat ikkunallisia ovia. Ikkunat on varustettu valkoisilla sälekaihtimilla ja verhokiskoilla.

Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia.

Asuntojen gsm-kuuluvuus varmistetaan antennilaseilla.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n lattiat laatoitetaan.

Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan.

Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alakatot ja koteloinnit ovat tasoitettua ja maalattua kipsilevyä. Pesuhuoneen katot ovat valkolakattua paneelia.

Porrashuoneen sisäänkäyntikerroksen lattia laatoitetaan ja muut kerrokset pinnoitetaan tilan mukaisella askelääniä vaimentavalla matolla.

Yleisten tilojen seinien ulkokulmat suojataan listoilla.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia laminaattipintaisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiöiden altaat ovat komposiittia ja pinta-asennettuja. Työpöytätaiset ovat laminaattipintaisia ja välitilat valkoista välitilalevyä. Vaatehuoneissa avohyllyt.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni ja keraaminen liesitaso 60 cm
- jääkaappi-pakastinyhdistelmä 2 h- asunnoissa
- jääkaappi ja pakastin erikseen 3 h- ja 4 h-asunnoissa
- astianpesukone 3 h ja isommissa asunnoissa 60 cm
- astianpesukonevaraus 2 h asunnoissa 45 cm
- pesuhuoneessa on pyykki-, peili- ja allaskaapit

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Rakennuksessa on kaukolämpö ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykitornille.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on kiinteistön sähkömittauksessa.

Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti.

Rakennus liitetään kaapeli-TV -järjestelmään ja valokuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpisteet tehdään sähköpisteiden mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko.

Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovarointimilla.

Rakennus on suunniteltu energialuokkaan A 2018

50 megan internet yhteys kuuluu vastikkeeseen.

PIHA JA PYSÄKÖINTI

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Yhtiön autopaikat sijoittuvat pääosin samalle tontille rakennuksen kanssa. 31 kappaletta autopaikoista on autohallissa ja 8 kappaletta kattamattomia. Yhtiölle kuuluu neljä sähköauton latauspistettä (11 kW) tontilla. Lisäksi yhtiöllä on 11 kappaletta autopaikkoja läheisessä pysäköintilaitoksessa (KOy Herttuan kulman Parkki).

Tontilla on kaksi kappaletta kiinteistön yhteisiä vierasautopaikkoja.

Leikki- ja oleskelupihat sijoittuvat kahteen tasoon: Maantasopiha porrashuone A yhteyteen ja pihakannen taso porrashuone B-yhteyteen.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää lisä- ja muutostöitä. Urakotisija antaa asukkaan pyytämistä muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyöt tehdään kirjallisena ja urakoitsijan ilmoittamassa muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyitten takia alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämien talon ulkovaipan rakennepaksuuksien ja käytettyjen rakennusmateriaalien takia matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa parannetaan käyttämällä signaalilaseja ikkunoissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

SUUNNITTELIJAT

Arkkitehti- ja pääsuunnittelija on POOK Arkkitehtitoimisto Oy

Rakennesuunnittelu Suunnittelu Laukka Oy

LVI-suunnittelu: LVI-suunnittelu Ervasti Oy

Sähkösuunnittelu: Insinööritoimisto KTS Oy

Geo-suunnittelu: Maanpää Geo Oy

Pihasuunnittelu: Entti Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt