



ASUMISOIKEUS

Korkokuja 1 A

Pirkkala, Pere





Korkokuja 1 A

Vuonna 2012 valmistunut kerrostalo sijaitsee Preen suosituilla ja kehittyvällä alueella Pyhäjärven läheisyydessä.

Alue tarjoaa hyvät kulkuyhteydet sekä autolla että julkisilla. Läheltä löytyvät monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet, kuten Vähäjärven maastot.

Pirkkalan keskusta on noin neljän ja Tampereen keskusta kuuden kilometrin päässä. Lähistössä sijaitsee Partolan laaja kauppakeskittymä, jossa on runsaasti palveluja ja päivittäistavarakauppoja.

Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet, sauna ja osassa parveke. Talossa on huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot, yhteinen ulkoiluvälinevarasto sekä pihalla lasten leikkialue.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	51,0–55,0 m ²	10 kpl
3h+k+s	68,0–75,5 m ²	11 kpl
4h+k+s	84,5 m ²	4 kpl



Kerrostalo, 5 krs



23 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2011



Hissi



28 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Lastenvaunuvarasto



Kuivaushuone

HUONEISTOLUETTELO

TA-ASUMISOIKEUS OY / KORKOKUJA 1 A

1.krs

A1	3H+K+S	75,5 m ²
A2	3H+K+S	68,0 m ²
A3	2H+K+S	51,0 m ²

2.krs

A4	3H+K+S	74,0 m ²
A5	2H+K+S	55,0 m ²
A6	3H+K+S	68,0 m ²
A7	2H+K+S	51,0 m ²
A8	4H+K+S	84,5 m ²

3.krs

A9	3H+K+S	74,0 m ²
A10	2H+K+S	55,0 m ²
A11	3H+K+S	68,0 m ²
A12	2H+K+S	51,0 m ²
A13	4H+K+S	84,5 m ²

4.krs

A14	3H+K+S	74,0 m ²
A15	2H+K+S	55,0 m ²
A16	3H+K+S	68,0 m ²
A17	2H+K+S	51,0 m ²
A18	4H+K+S	84,5 m ²

5.krs

A19	3H+K+S	74,0 m ²
A20	2H+K+S	55,0 m ²
A21	3H+K+S	68,0 m ²
A22	2H+K+S	51,0 m ²
A23	4H+K+S	84,5 m ²





5m 25m

MITTAKAAVA 1:750

Oikeudet muutoksiin pidätetään. Puiden ja pensaiden määrä ja sijainti tarkentuvat rakentamisvaiheessa.

11.06.2010

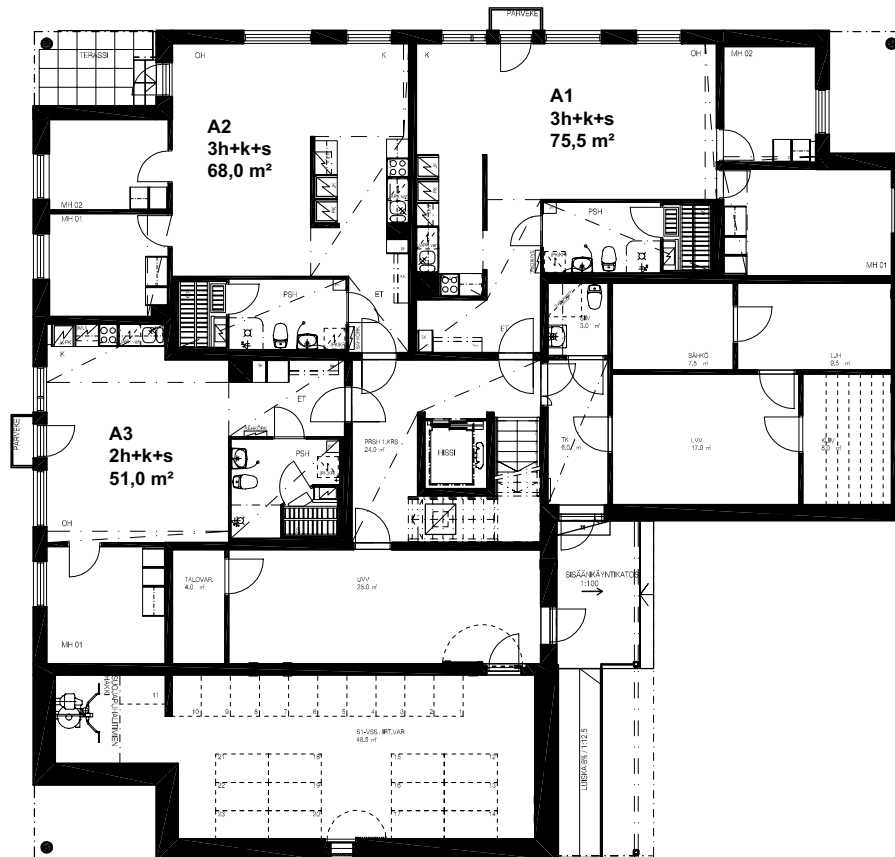
PIIRUSTUSMERKINNÄT

TA-ASUMISOIKEUS OY / KORKOKUJA 1 A

ET	eteinen
K	keittiö
MH	makuuhuone
OH	olohuone
PSH	pesuhuone
S	sauna
JK	jääkaappi
PK	pakastinkaappi
PY	pyykkikaappi
SK	siivousvälinekaappi
NA	naulakko
Sähkörk.	sähköryhmäkeskus
(MU)	mikroaaltouunivaraus
(APK var.)	astianpesukonevaraus
(PK/KR)	pyykinpesukone- ja kuivausrumpuvaraus
— . — . —	alaslaskettu katto

1. KERROS

TA-ASUMISOIKEUS OY / KORKOKUJA 1 A



1 m 5 m

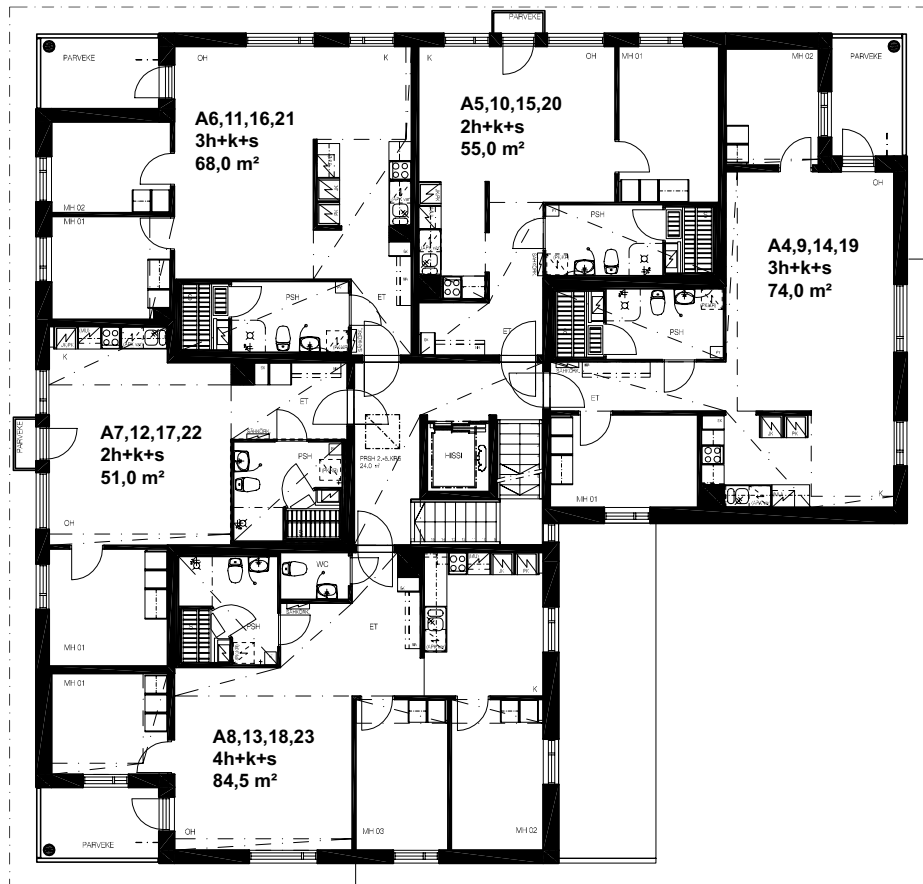
MITTAKAAVA 1:200

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

11.06.2010

2. - 5. KERROS

TA-ASUMISOIKEUS OY / KORKOKUJA 1 A



1 m 5 m

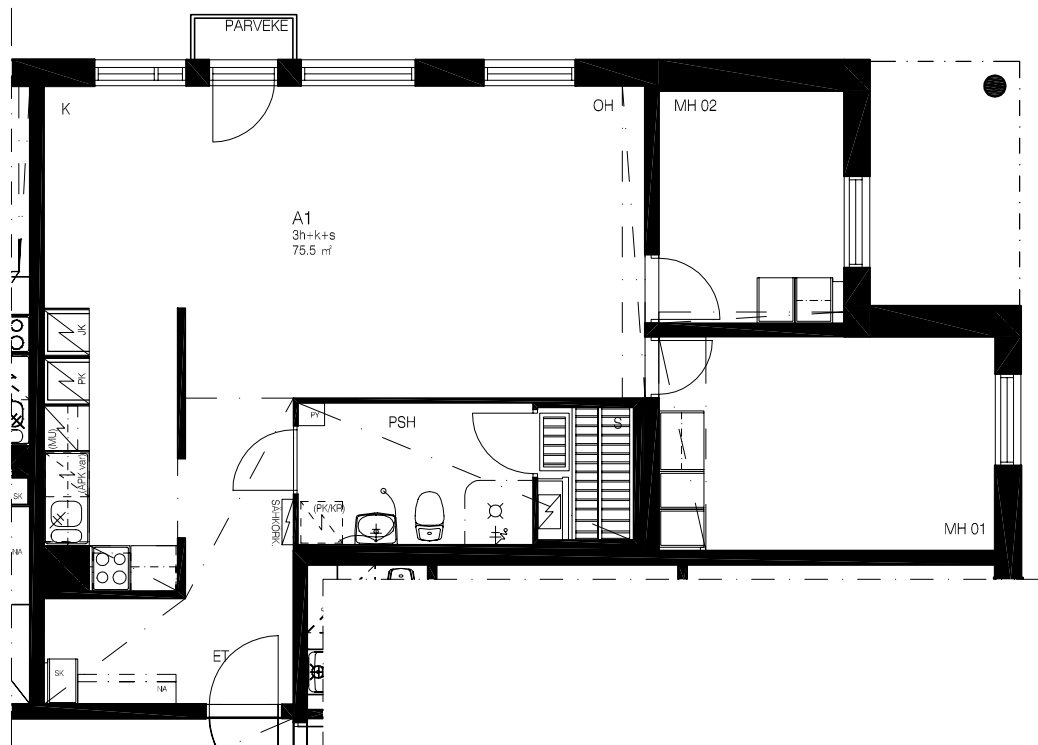
MITTAKAAVA 1:200

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

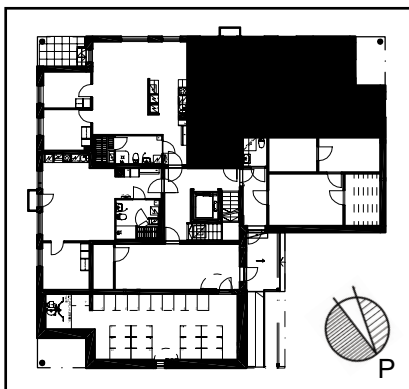
11.06.2010

3H + K + S 75,5 m²
ASUNTO 1 (1.KRS)

TA-ASUMISOIKEUS OY /
KORKOKUJA 1 A



PAIKANNUSKAAVIO

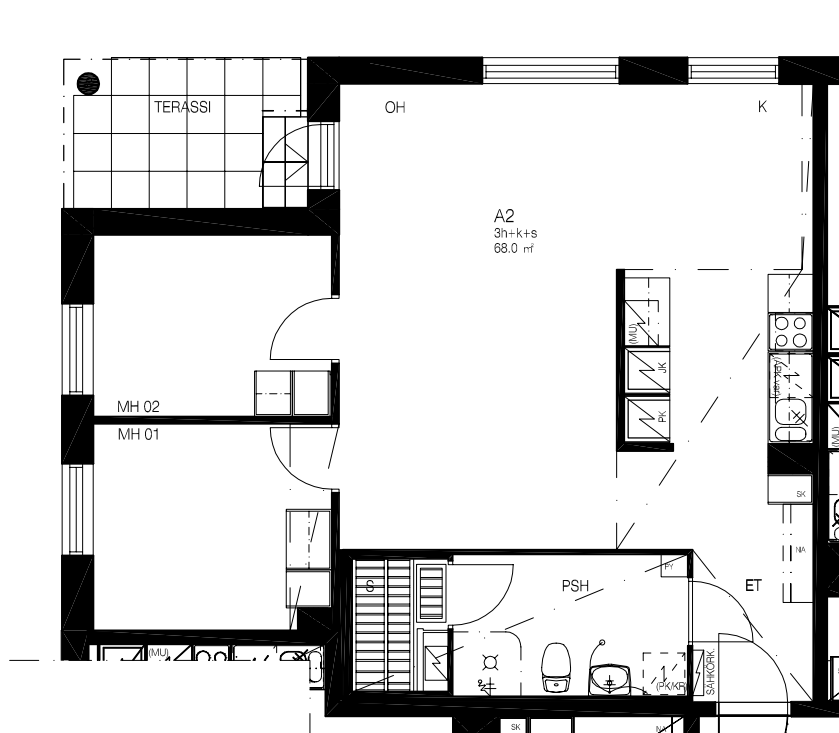


1m 5m
MITTAKAAVA 1:100

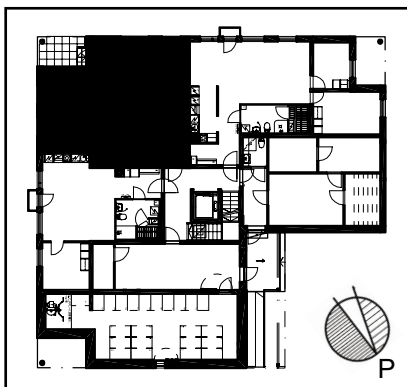
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitinten, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

3H + K + S 68,0 m²
ASUNTO 2 (1.KRS)

TA-ASUMISOIKEUS OY /
KORKOKUJA 1 A



PAIKANNUSKAAVIO

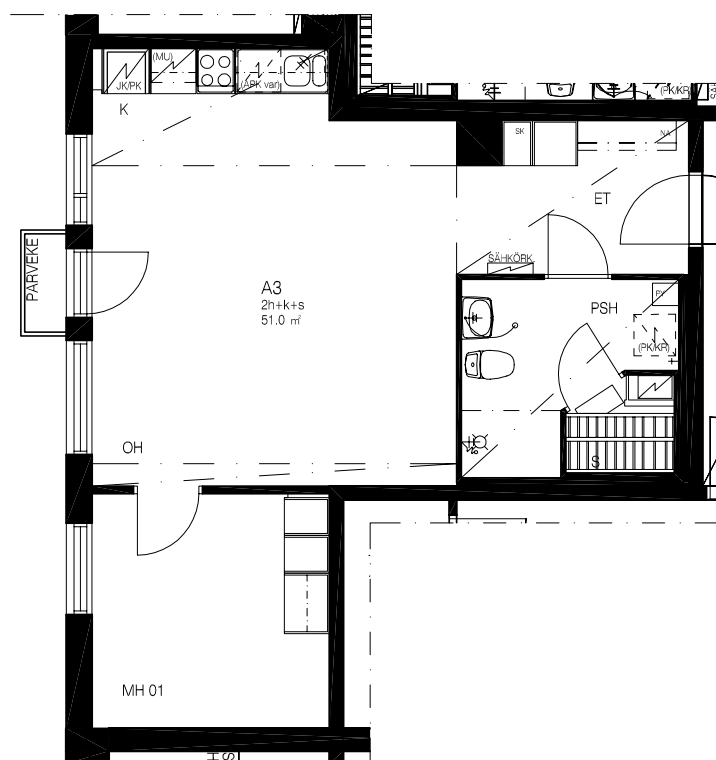


1m 5m
MITTAKAAVA 1:100

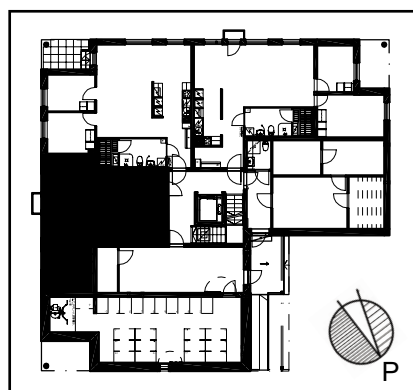
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

2H + K + S 51,0 m²
ASUNTO 3 (1.KRS)

TA-ASUMISOIKEUS OY /
KORKOKUJA 1 A



PAIKANNUSKAAVIO

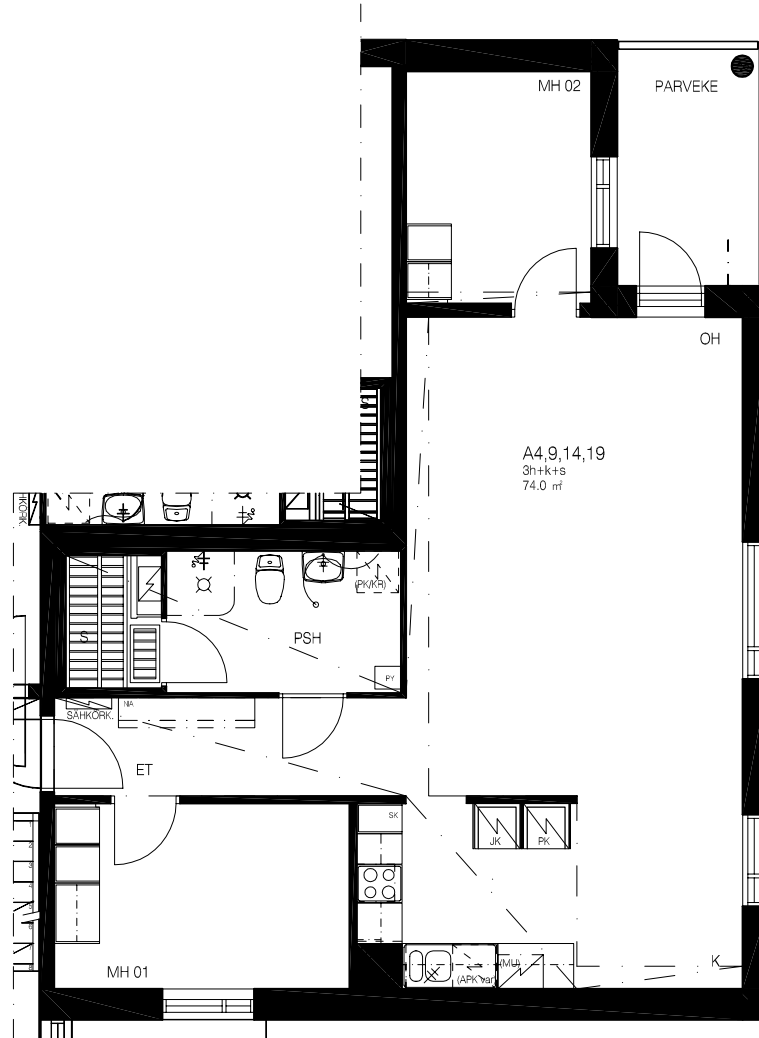


1m 5m
MITTAKAAVA 1:100

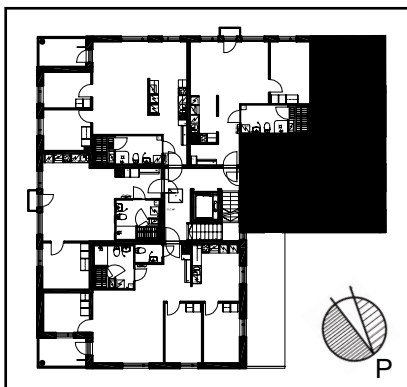
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

3H + K + S 74,0 m²
ASUNNOT 4,9,14,19 (2. - 5. KRS)

TA-ASUMISOIKEUS OY /
KORKOKUJA 1 A



PAIKANNUSKAAVIO

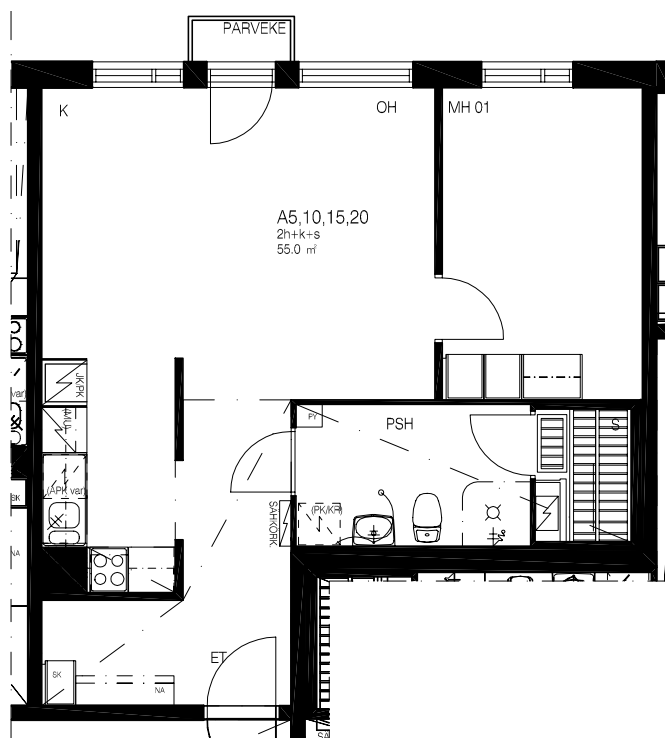


1m 5m
MITTAKAAVA 1:100

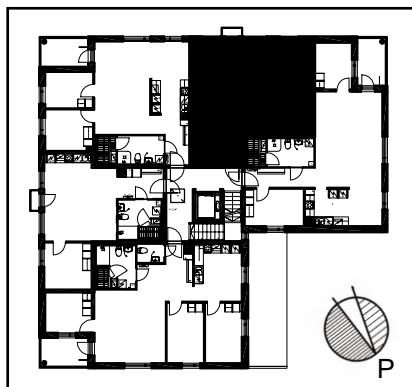
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

2H + K + S 55,0 m²
ASUNNOT 5,10,15,20 (2. - 5. KRS)

TA-ASUMISOIKEUS OY /
KORKOKUJA 1 A



PAIKANNUSKAAVIO

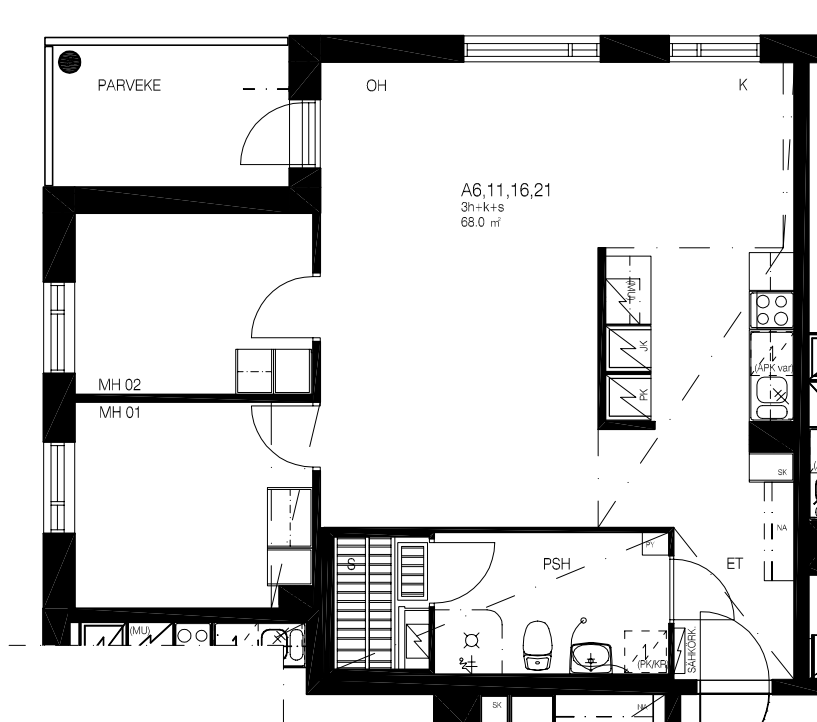


1m 5m
MITTAKAAVA 1:100

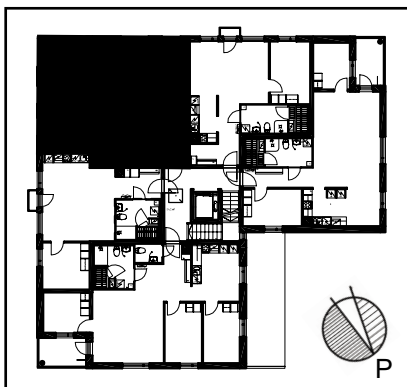
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Kotelointien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

3H + K + S 68,0 m²
ASUNNOT 6,11,16,21 (2. - 5. KRS)

TA-ASUMISOIKEUS OY /
KORKOKUJA 1 A



PAIKANNUSKAAVIO

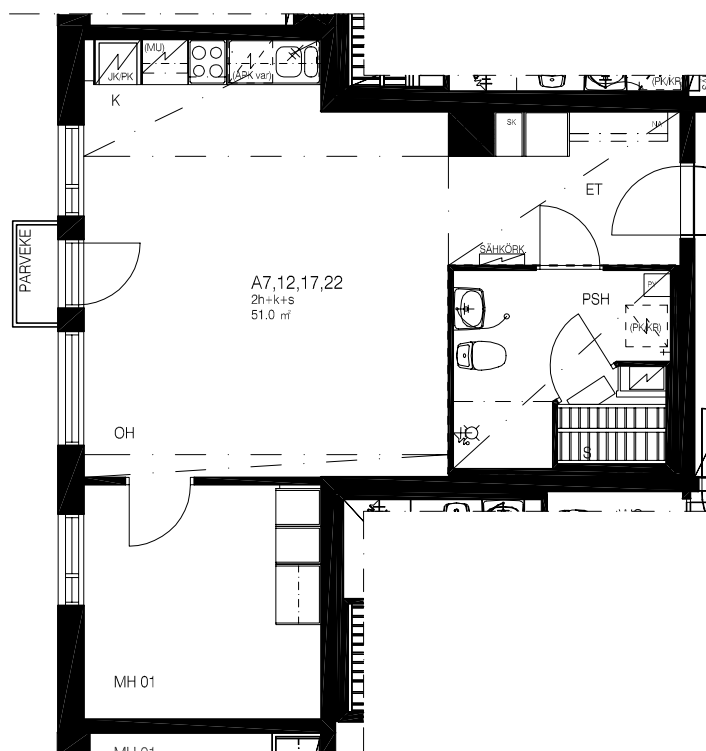


1m 5m
MITTAKAAVA 1:100

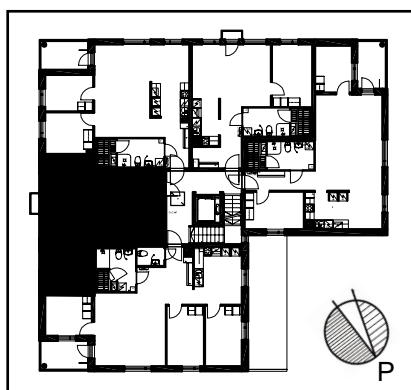
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamismääräyksessä.

2H + K + S 51,0 m²
ASUNNOT 7,12,17,22 (2. - 5. KRS)

TA-ASUMISOIKEUS OY /
KORKOKUJA 1 A



PAIKANNUSKAAVIO

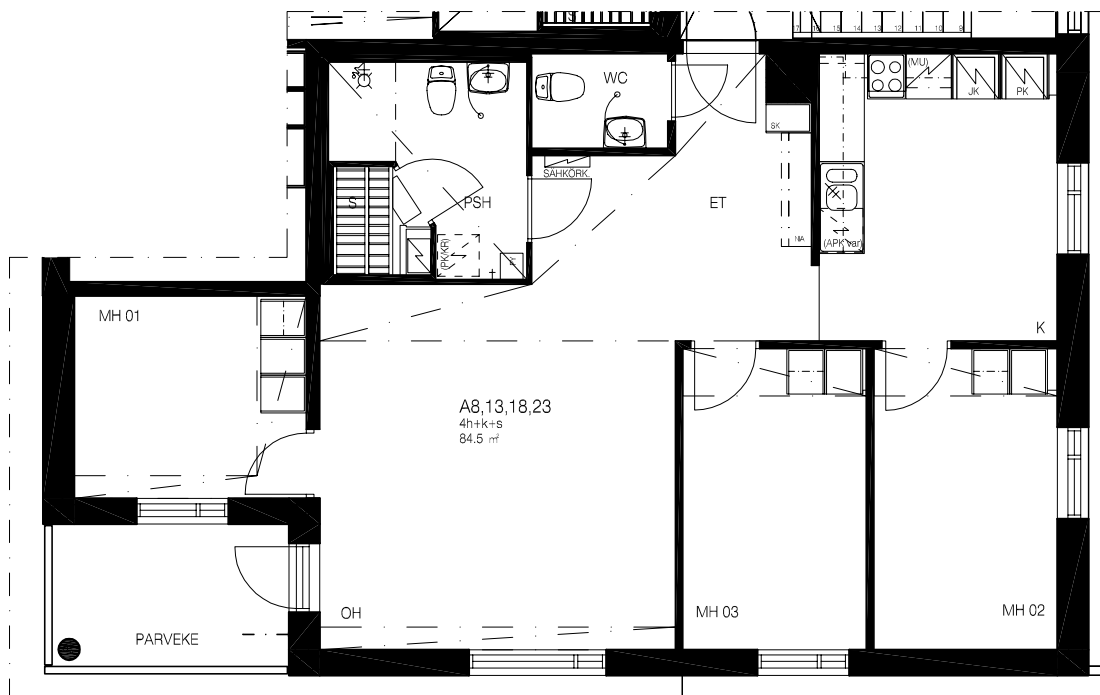


1m 5m
MITTAKAAVA 1:100

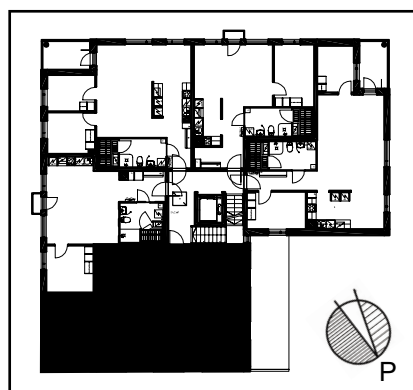
Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

4H + K + S 84,5 m²
ASUNNOT 8,13,18,23 (2. - 5. KRS)

TA-ASUMISOIKEUS OY /
KORKOKUJA 1 A



PAIKANNUSKAAVIO



1m 5m
MITTAKAAVA 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien, hormien ja alaslaskettujen kattojen tarkka
sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy / Korkokuja 1 A, Pirkkala

RAKENNUSTAPASELOSTUS 7.6.2010

PERUSTUKSET

Teräsbetoniset sokkeli-elementit, maanvaraiset anturat

ALAPOHJA

Maanvarainen betonilaatta

VÄLIPOHJAT

Ontelolaatta

YLÄPOHJA

Ontelolaatat sekä naulalevyristikot, bitumikermikate

ULKOSEINÄT

Teräsbetonisia sandwich-elementtejä, ulkopinta pääosin hienopestyä ja maalattua betonia.

HUONEISTOVÄLISEINÄT

Teräsbetonielementtejä

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuone/sauna teräsrakenne, tilaelementtirakenteinen.

IKKUNAT

3-kertaisia tehdasmaalattuja puu-alumiini MSE-ikkunoita tai kiinteitä puu-alumiini ikkunoita.

PARVEKE

Teräsbetonirakenteiset parvekkeet / teräsrakenteiset tuuletusparvekkeet. Parvekeovet yksilehtisiä lasiaukollisia vakio-ovia.

HUONEISTO-OVET

Ei 15-luokan palo-ovia, saunanovet kokolasiovia.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH/TUPAK.	laminaatti	maalaus/tapetti	ruiskutasoitus
K/KK	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.
ET	laminaatti	maalaus	maalattu
MH	laminaatti	maalaus/tapetti	ruiskutasoitus
PSH	laatta	laatta	muovipinn.teräslevy
S	laatta	paneli	paneli

Keittiöissä laatoitetaan työpöytätason ja yläkaappien väli.
Kalusteiden alle / taakse jääviä pintoja ei pinnoiteta.

KALUSTEET

Tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

KONEET

Keittiöissä on 4-levyinen liesi, liesikupu ja jää-/pakastinkaappi-yhdistelmä. Pesuhuoneissa on valaisimella ja pistorasialla varustettu peilikaappi.

LÄMMITYS

Vesikeskuslämmitys pattereilla. Lämmönlähteenä on kaukolämpö. Pesuhuoneissa on asunnon sähköön kytketty lattialämmitys.

SÄHKÖASENNUKSET

Yhtiössä on yleiskaapelointi ja kaapeli-TV. Huoneistoissa on suunnitelmien mukaisesti sähköpisteitä.

ILMANVAIHTO

Asunnoissa on koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

VARASTOT

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarastotila sekä yhtiöllä on ulkoiluvälinevarasto ja lastenvaunuvarasto.

AUTOPAIKOITUS

Asuntokohtaiset lämmityspistorasialla varustetut autopaikat.

Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat kesäkuun 2010 tietoihin. Oikeus muutoksiin laatutasoa alentamatta.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt