



ASUMISOIKEUS

# Kutteritie 3

Pirkkala, Pere





## Kutteritie 3

***Yksi- ja kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat Pereen suositulla ja kehittyvällä alueella Pyhäjärven lähellä. Alue tarjoaa hyvät kulkuyhteydet, alakoulun sekä runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia.***

Lähellä sijaitseva Partolan kauppakeskittymä tarjoaa monipuoliset palvelut ja useita päivittäistavarakauppoja. Pirkkalan keskusta on noin neljän ja Tampereen keskusta noin seitsemän kilometrin päässä.

Asunnoissa on kylmä varasto, sauna, parveke ja oma piha. Lisäksi käytössä ovat huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja pihan lasten leikkialue. Pesuhuoneet on remontoitu vuosina 2020–2021.

### Huoneistovalikoima:

|        |                            |       |
|--------|----------------------------|-------|
| 3h+k+s | 78,0 m <sup>2</sup>        | 5 kpl |
| 4h+k+s | 90,0–90,5 m <sup>2</sup>   | 6 kpl |
| 5h+k+s | 105,0–105,5 m <sup>2</sup> | 2 kpl |



Rivitalo



13 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2000



Energialuokka: D2013



Kaukolämpö



19 autopaikkaa.  
Kohteessa sähköautojen  
latausmahdollisuus.

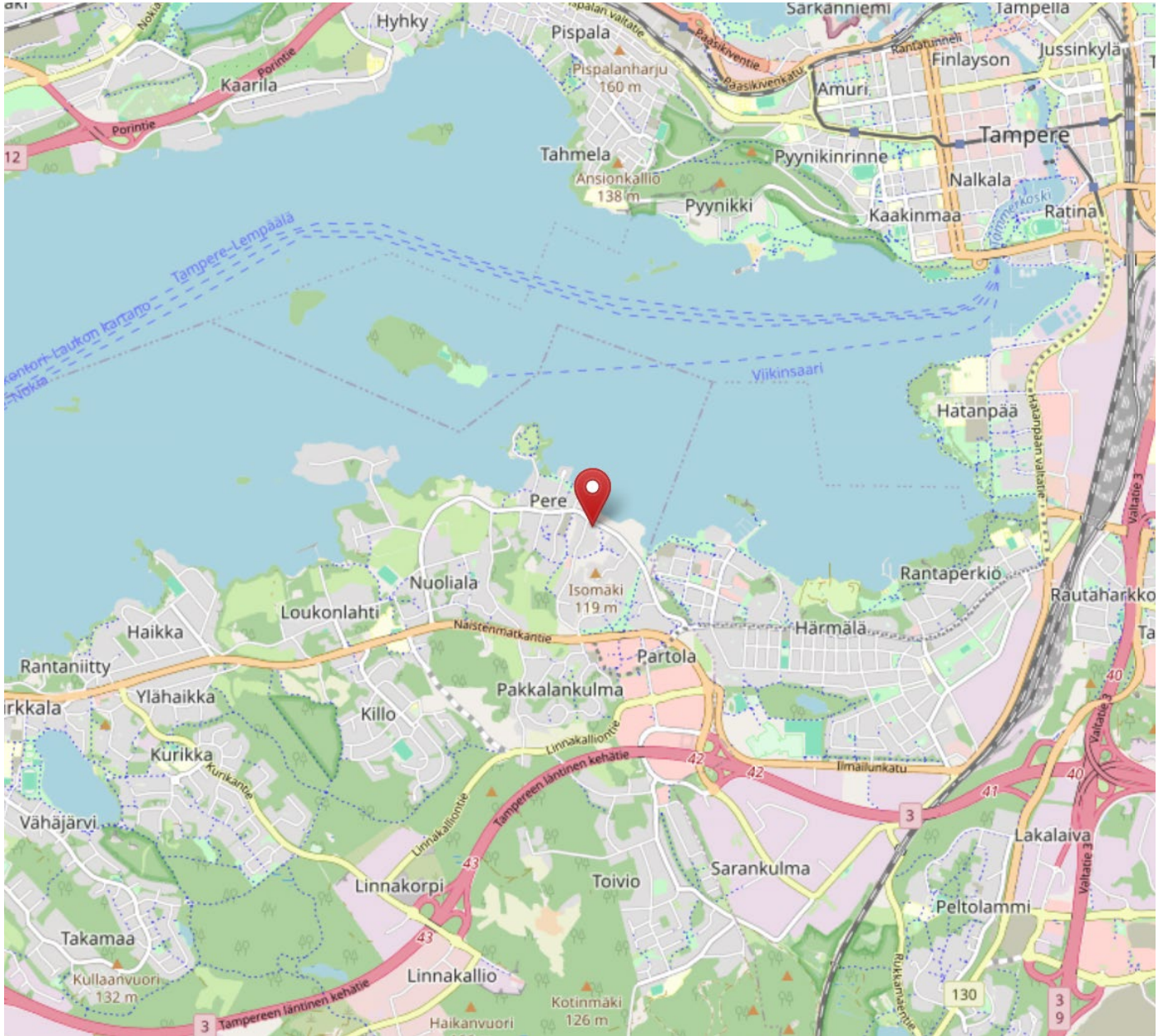
## HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

| TALO | HUONEISTOTYYPPI | PINTA-ALA            | KERROS |
|------|-----------------|----------------------|--------|
| A 1  | 5h+k+s          | 105,5 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| A 2  | 5h+k+s          | 105,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| A 3  | 4h+k+s          | 90,0 m <sup>2</sup>  | 1-2/2  |
| A 4  | 4h+k+s          | 90,0 m <sup>2</sup>  | 1-2/2  |
| A 5  | 4h+k+s          | 90,0 m <sup>2</sup>  | 1-2/2  |
| A 6  | 4h+k+s          | 90,0 m <sup>2</sup>  | 1-2/2  |
| A 7  | 4h+k+s          | 90,0 m <sup>2</sup>  | 1-2/2  |
| A 8  | 4h+k+s          | 90,5 m <sup>2</sup>  | 1-2/2  |
| B 9  | 3h+k+s          | 78,0 m <sup>2</sup>  | 1/1    |
| B 10 | 3h+k+s          | 78,0 m <sup>2</sup>  | 1/1    |
| B 11 | 3h+k+s          | 78,0 m <sup>2</sup>  | 1/1    |
| B 12 | 3h+k+s          | 78,0 m <sup>2</sup>  | 1/1    |
| B 13 | 3h+k+s          | 78,0 m <sup>2</sup>  | 1/1    |

# TA-Asumisoikeus Oy

## Kutteritie 3, Pirkkala

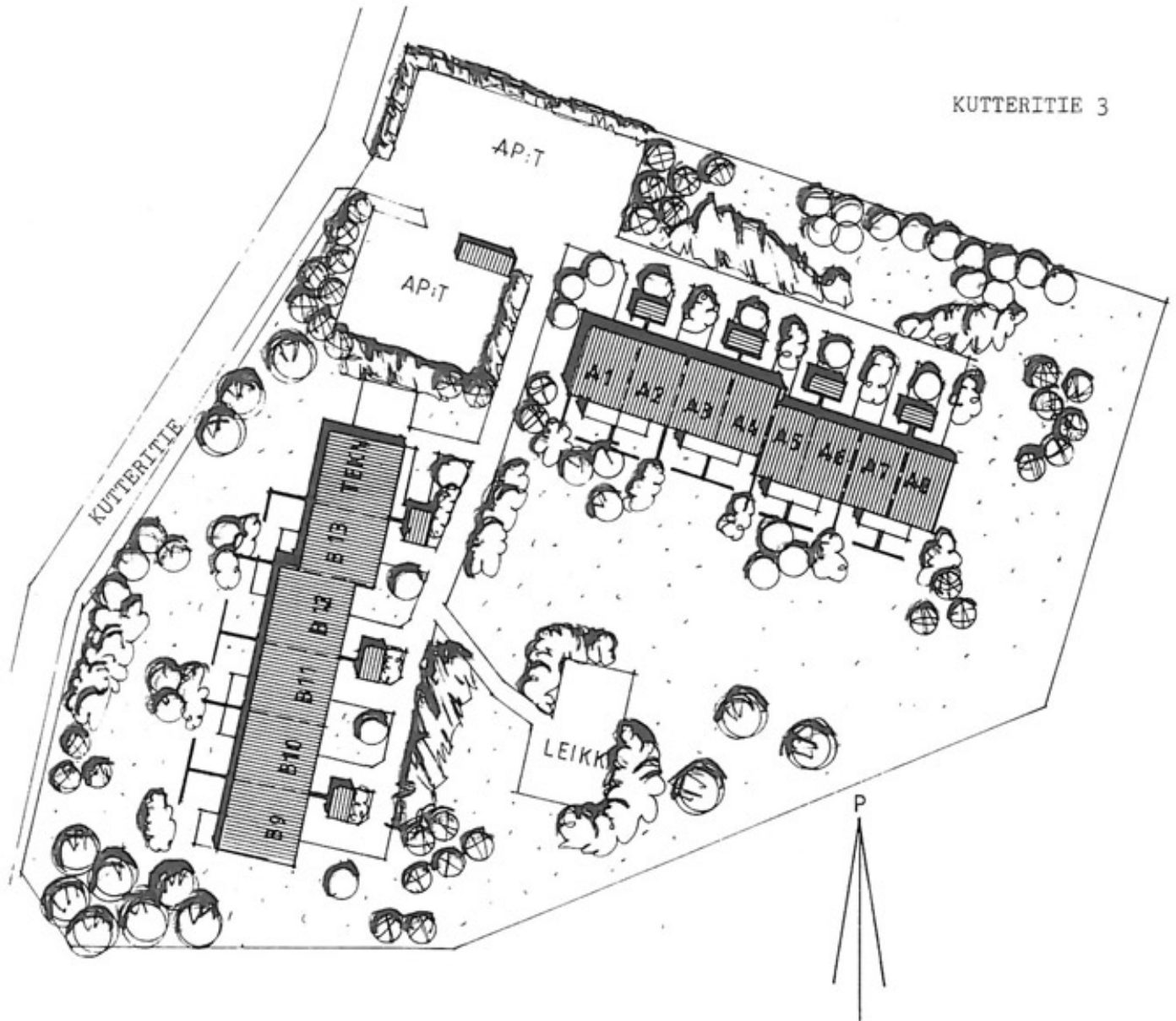


# TA-Asumisoikeus Oy

## Kutteritie 3, Pirkkala

### ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



# TA-Asumisoikeus Oy

## Kutteritie 3, Pirkkala

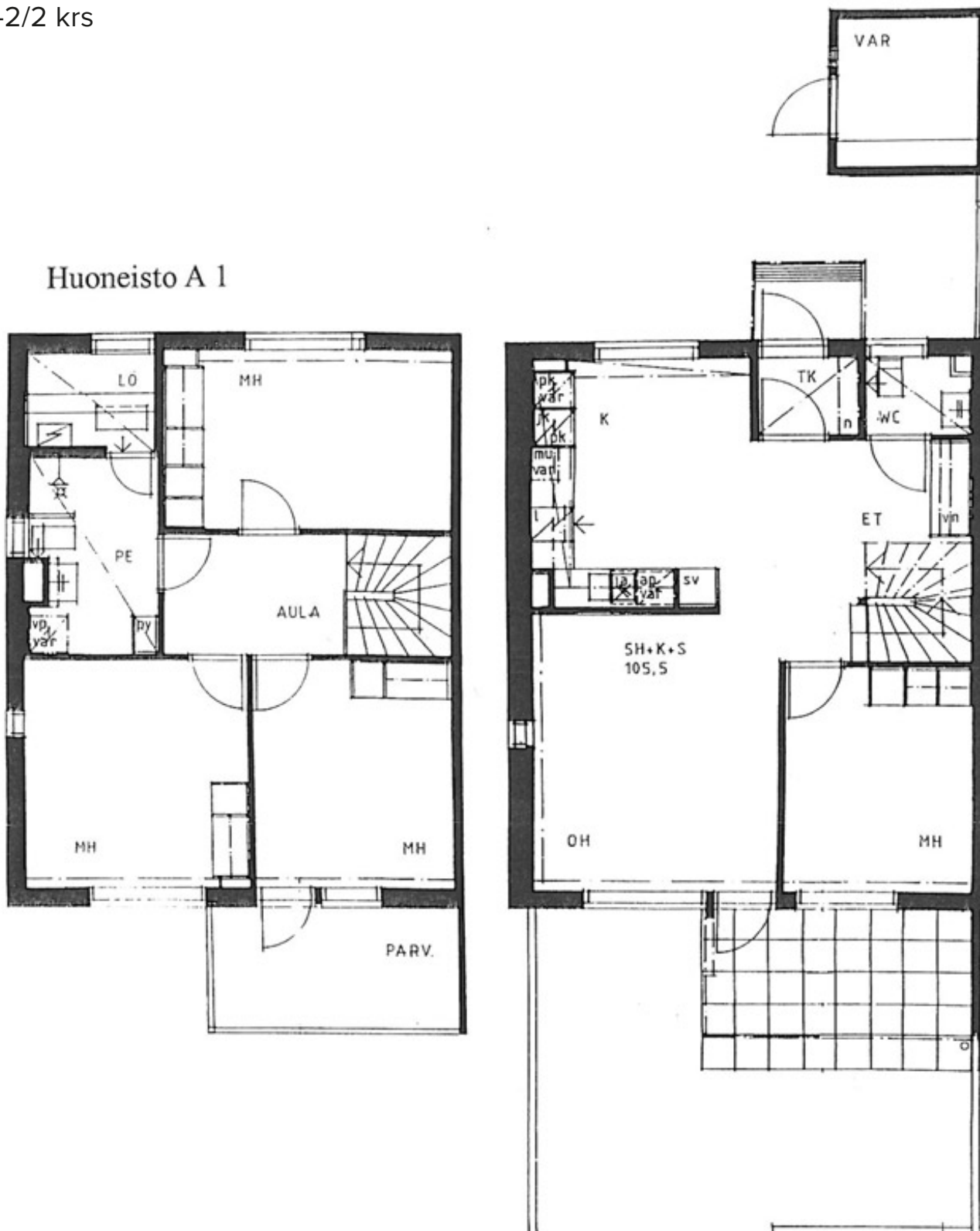
### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**5h+k+s**  
**105,5 m<sup>2</sup>**

A 1 1-2/2 krs

Huoneisto A 1



# TA-Asumisoikeus Oy

## Kutteritie 3, Pirkkala

### POHJAKUVA

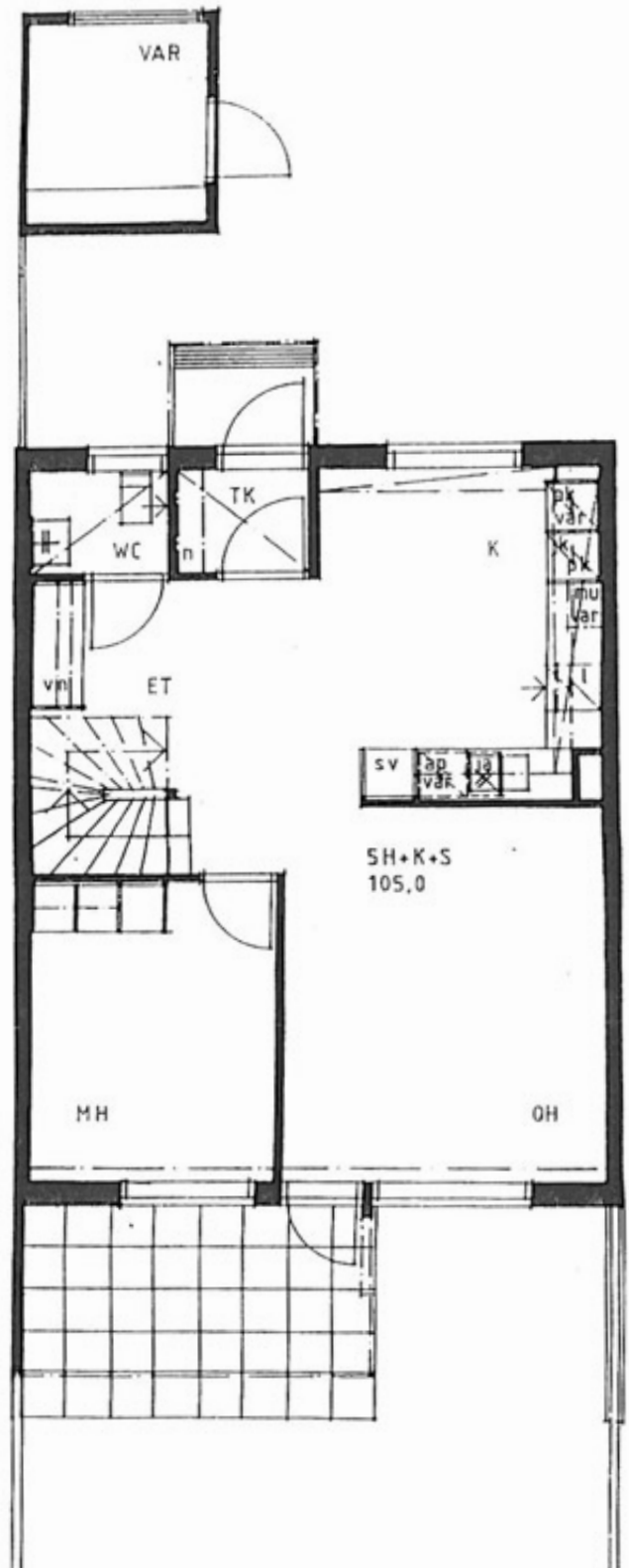
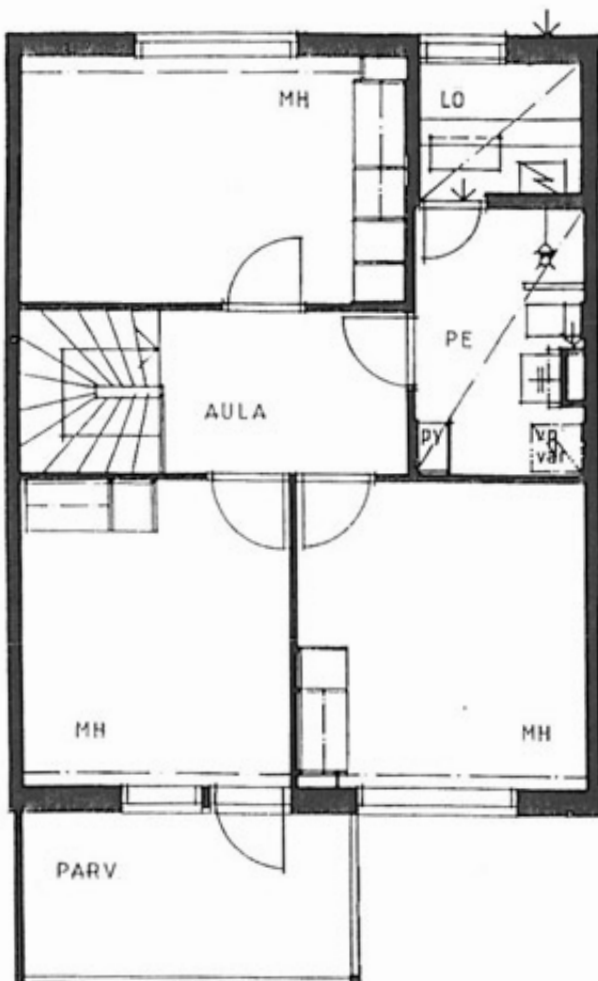
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

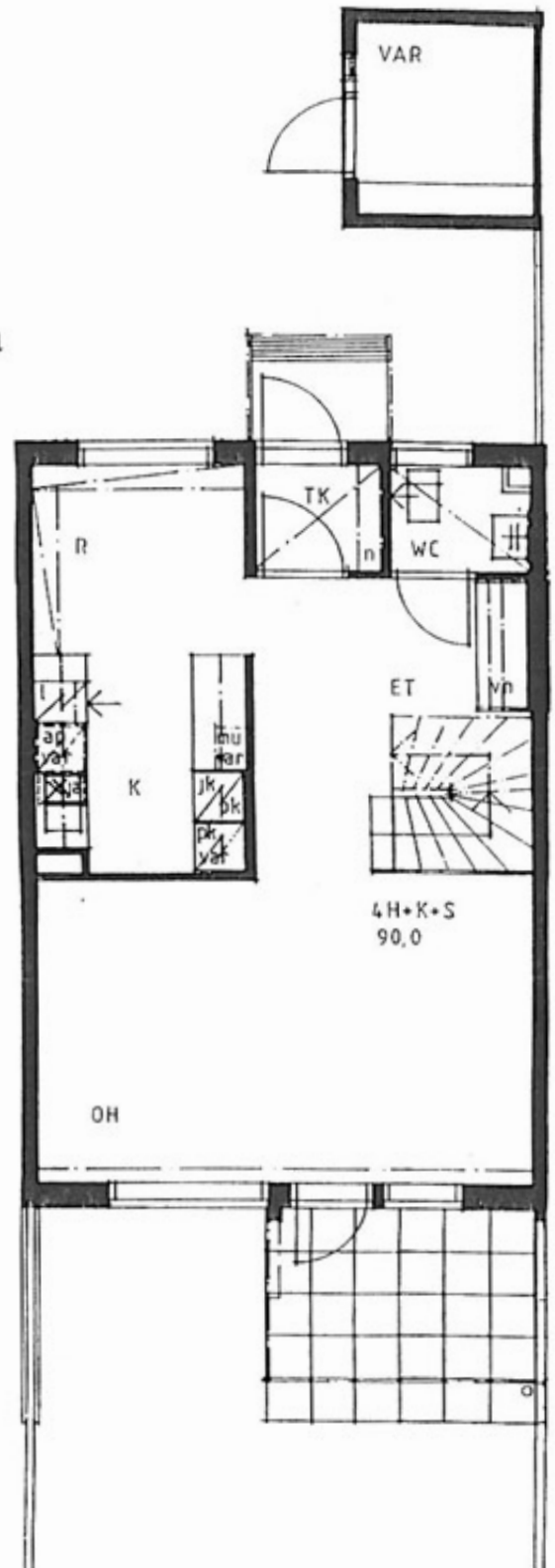
**5h+k+s**

**105,0 m<sup>2</sup>**

A 2 1-2/2 krs

Huoneisto A 2





# TA-Asumisoikeus Oy

## Kutteritie 3, Pirkkala

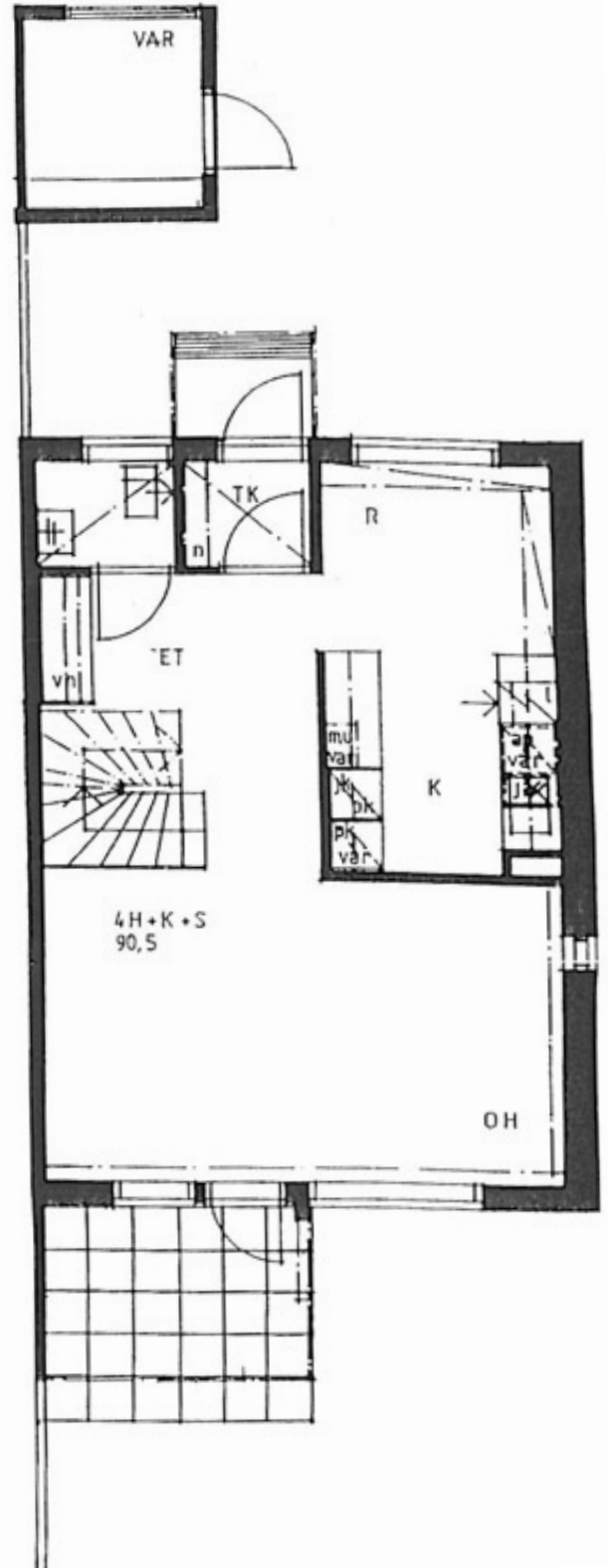
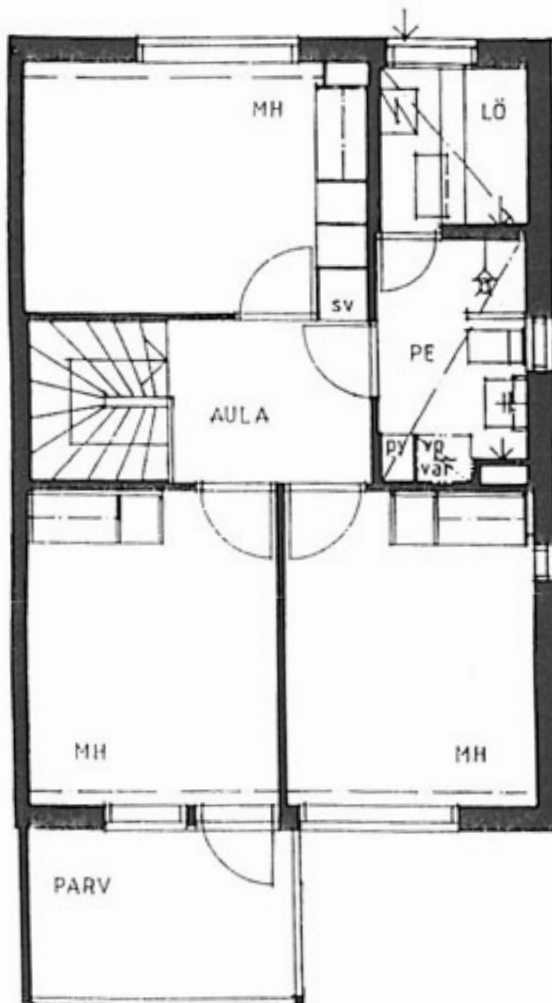
### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**90,5 m<sup>2</sup>**

A 8 1-2/2 krs

Huoneisto A 8



# TA-Asumisoikeus Oy

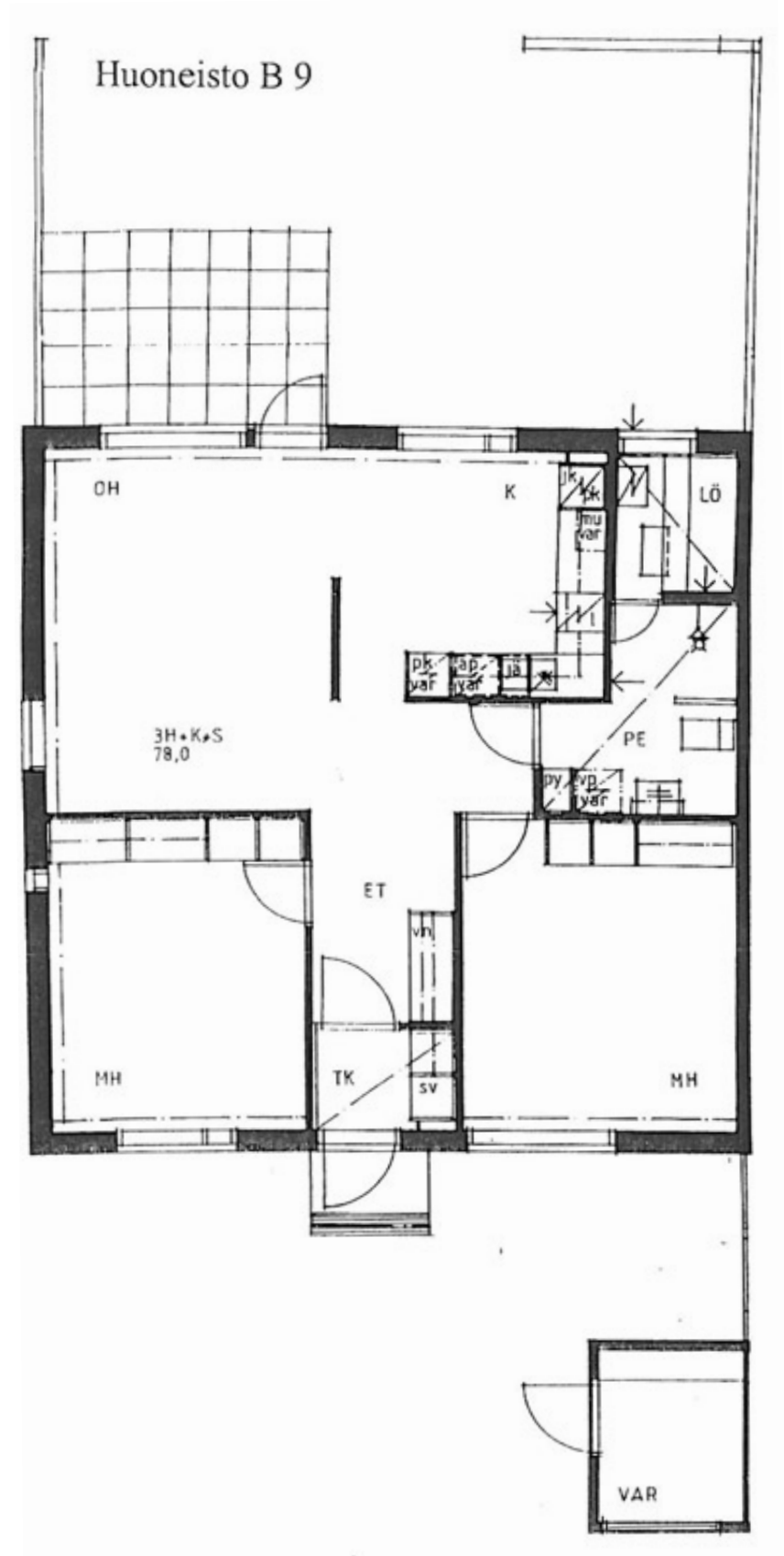
## Kutteritie 3, Pirkkala

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**78,0 m<sup>2</sup>**

B 9 1/1 krs



# TA-Asumisoikeus Oy

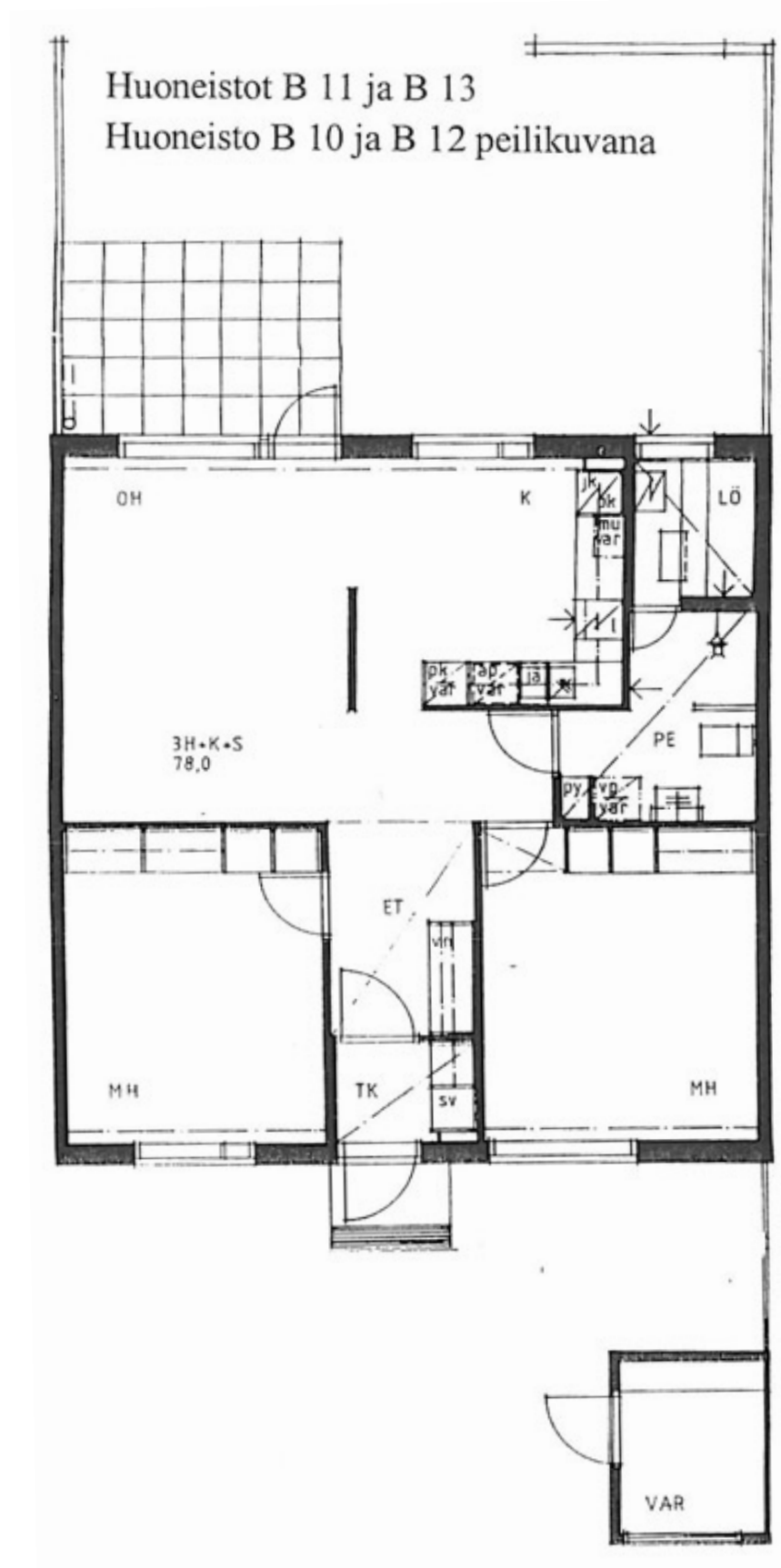
## Kutteritie 3, Pirkkala

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**78,0 m<sup>2</sup>**

B 11 1/1 krs  
B 13 1/1 krs  
B 10 1/1 krs  
B 12 1/1 krs





**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta\_kodissa



TA-Yhtiöt