



ASUMISOIKEUS

Leppäkertunkatu 2

Raisio, Kuloistenniitty





Leppäkertunkatu 2

21280 Raisio

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

POOK Arkkitehtitoimisto Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt

Puutarhankatu 19

20100 Turku

Puh. 045 7734 3822

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste



Viihtyisää ja rauhallista asumista Kuloistenniityn asuinalueella

Uudet asumisoikeusasunnot valmistuvat kehittyvälle asuinalueelle.

Leppäkertunkatu 2 uudiskohde nousee halutulle ja keskeiselle paikalle Turun ja Raision rajalle, Kuloistenniityn uudelle ja kehittyvälle asuinalueelle. Lyhyen matkan päästä asunnoista sijaitsee Raision keskustan, kauppakeskus Myllyn sekä Turun länsikeskuksen monipuoliset palvelut. Alueelle on myös rakenteilla päiväkotia, joka tulee käyttöön syksyllä 2025. Alueelta on erinomaiset kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä.

Asuntojen läheisyydessä sijaitsee useita puistoja, joten alueen asukkaat pääsevät nauttimaan luonnosta ja kauniista ulkoilureiteistä ympäri vuoden. Myös reilun kahden kilometrin päässä asunnoista sijaitseva Mälikkälän kuntorata sekä Metsäkylän ratsastuskeskus tarjoavat monipuolisia ulkoilu- ja harrastusmahdollisuuksia.

Alueelle rakentuu myös lähes neljän hehtaarin laajuinen Suvituulenpuisto, jossa on aktiviteetteja kaiken ikäisille. Puistoon on suunniteltu lapsille leikki-alue sekä kaikille yhteinen ulkokuntoilu- ja senioriliikunta-alue. Nuorille ja muille vauhdikkaasta menosta innostuville rakennetaan peli- ja liikunta-alue, joka mahdollistaa esim. parkourin ja boulderoinnin harrastamisen raikkaassa ulkoilmassa.



Länsikeskuksen palvelut
1,7 km



Mälikkälän kuntorata
2 km



Leppäkertunkatu 2

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
48 asumisoikeusasuntoa.***

Leppäkertunkatu 2 koostuu yhdestä kahdeksankerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on yksi porrashuone. Kohteeseen valmistuu yhteensä 48 viihtyisää ja modernia asumisoikeusasuntoa.

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteistilat. Rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsee talosauna, lastenvaunuvarasto, kuivaushuone sekä lämmin ulkoiluvälinevarasto. Osa asuntojen irtaimistovarastoista sijaitsee maantasokerroksessa ja osa huoneiston yhteydessä asuntovarastona.

Tontille sijoittuu kaksi erillistä viherkattoista autokastosta, joista toisen yhteydessä on lukittava pyöräsuoja. Asukkaiden käytössä on 16 kpl katospaikkoja ja 20 kpl pihapaikkoja. 6 kpl kohteen katospaikosta on varustettu 11 kW sähkönlatauspisteellä. Kaikki muut autopaikat ovat lämmitystolpalla varustettuja. Yksi autopaikoista on liikuntaesteisille mitoitettu.

Rakennuksessa on kaukolämpö ja lämmönluvovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Rakennus liitetään kaapeli-TV-järjestelmään sekä valokuituverkkoon.



Kerrostalo, 8 krs



48 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
01/2026



16 kpl autokatospaikkoja,
20 kpl pihapaikkoja



Talosauna



Kuivaushuone



Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto



Irtaimistovarastot



1h+kt	36,0 m ²
2h+kt	41,0–46,0 m ²
3h+kt	58,5–68,5 m ²
4h+kt	85,5 m ²

Moderneja asumisoikeusasuntoja erilaisiin tarpeisiin

Asuntovalikoimassa on tarjolla yksiöitä, kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja.

Monipuolisessa asuntovalikoimassa on tarjolla 36,0 neliöisiä yksiöitä, 41,0–46,0 neliöisiä kaksioita, 58,5–68,5 neliöisiä kolmioita sekä 85,5 neliöisiä neljän huoneen perheasuntoja. Neljän huoneen asunnoissa arkea helpottaa erillis-wc.

Neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan omannäköiselle sisustukselle. Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maalataan ja pesuhuoneen seinät laatoitetaan modernein laattavalinnoin. Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia.

Keittiöt on varusteltu kalusteunilla ja keraamisella liesitasolla, astianpesukoneella sekä jääkaappi-pakastimella. 53,0 neliöisissä ja sitä isommissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Pesuhuoneissa on peili- ja allaskaappi sekä pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille.

Ensimmäisen kerroksen asuntoihin kuuluu kivetyksellä päällystetty terassi ja piha-alue. 43,5 neliöisissä kaksioissa on ranskalainen parveke ja muissa asunnoissa on lasikaiteellinen parveke.

Keittiö

Kalusteunni ja keraaminen liesitaso,
Jääkaappi-pakastin / jääkaappi ja pakastin,
Astianpesukone

Kylpyhuone

Peili- ja allaskaappi,
Pesukoneliitäntä, tilavaraus pyykkitornille

Lattiat

Laminaatti,
Keraaminen laatta

Parvekkeet / terassi

Ranskalainen parveke, parveke lasikaiteella,
Päällystetty terassi / piha-alue

Lämmitys/ilmanvaihto

Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys,
Asuntokohtainen ilmanvaihdon kone
lämmöntalteenotolla

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneisto	Kerros	Pinta-ala m²	Huoneistotyyppi	Varastotyyppi			
1	1	44,0	2h+kt	2			
2		58,5	3h+kt	2			
3	2	43,5	2h+kt	1			
4		41,0	2h+kt	1			
5		36,0	1h+kt+alk	1			
6		68,5	3h+kt	2			
7		63,0	3h+kt	2			
8		46,0	2h+kt	2			
9		59,0	3h+kt	2			
10		3	43,5	2h+kt	1		
11	41,0		2h+kt	1			
12	36,0		1h+kt+alk	1			
13	68,5		3h+kt	2			
14	63,0		3h+kt	2			
15	46,0		2h+kt	2			
16	59,0		3h+kt	2			
17	4		43,5	2h+kt	1		
18		41,0	2h+kt	1			
19		36,0	1h+kt+alk	1			
20		68,5	3h+kt	2			
21		63,0	3h+kt	2			
22		46,0	2h+kt	2			
23		59,0	3h+kt	2			
24		5	43,5	2h+kt	1		
25	41,0		2h+kt	1			
26	36,0		1h+kt+alk	1			
27	68,5		3h+kt	2			
28	63,0		3h+kt	2			
29	46,0		2h+kt	2			
30	59,0		3h+kt	2			
31	6		85,5	4h+kt+rt	2		
32		36,0	1h+kt+alk	1			
33		68,5	3h+kt	2			
34		63,0	3h+kt	2			
35		46,0	2h+kt	2			
36		59,0	3h+kt	2			
37		7	85,5	4h+kt+rt	2	Pinta-ala	määrä:
38			36,0	1h+kt+alk	1	36,0 m²	7 kpl
39	68,5		3h+kt	2	41,0 m²	4 kpl	
40	63,0		3h+kt	2	43,5 m²	4 kpl	
41	46,0		2h+kt	2	44,0 m²	1 kpl	
42	59,0		3h+kt	2	46,0 m²	7 kpl	
43	8		85,5	4h+kt+rt	2	58,5 m²	1 kpl
44			36,0	1h+kt+alk	1	59,0 m²	7 kpl
45		68,5	3h+kt	2	63,0 m²	7 kpl	
46		63,0	3h+kt	2	68,5 m²	7 kpl	
47		46,0	2h+kt	2	85,5 m²	3 kpl	
48		59,0	3h+kt	2	yht:	48 kpl	

1= irtaimistovarasto verkkokaappina 1-kerros

2= varasto oman huoneiston osana + hyllyvarasto 1. kerroksessa

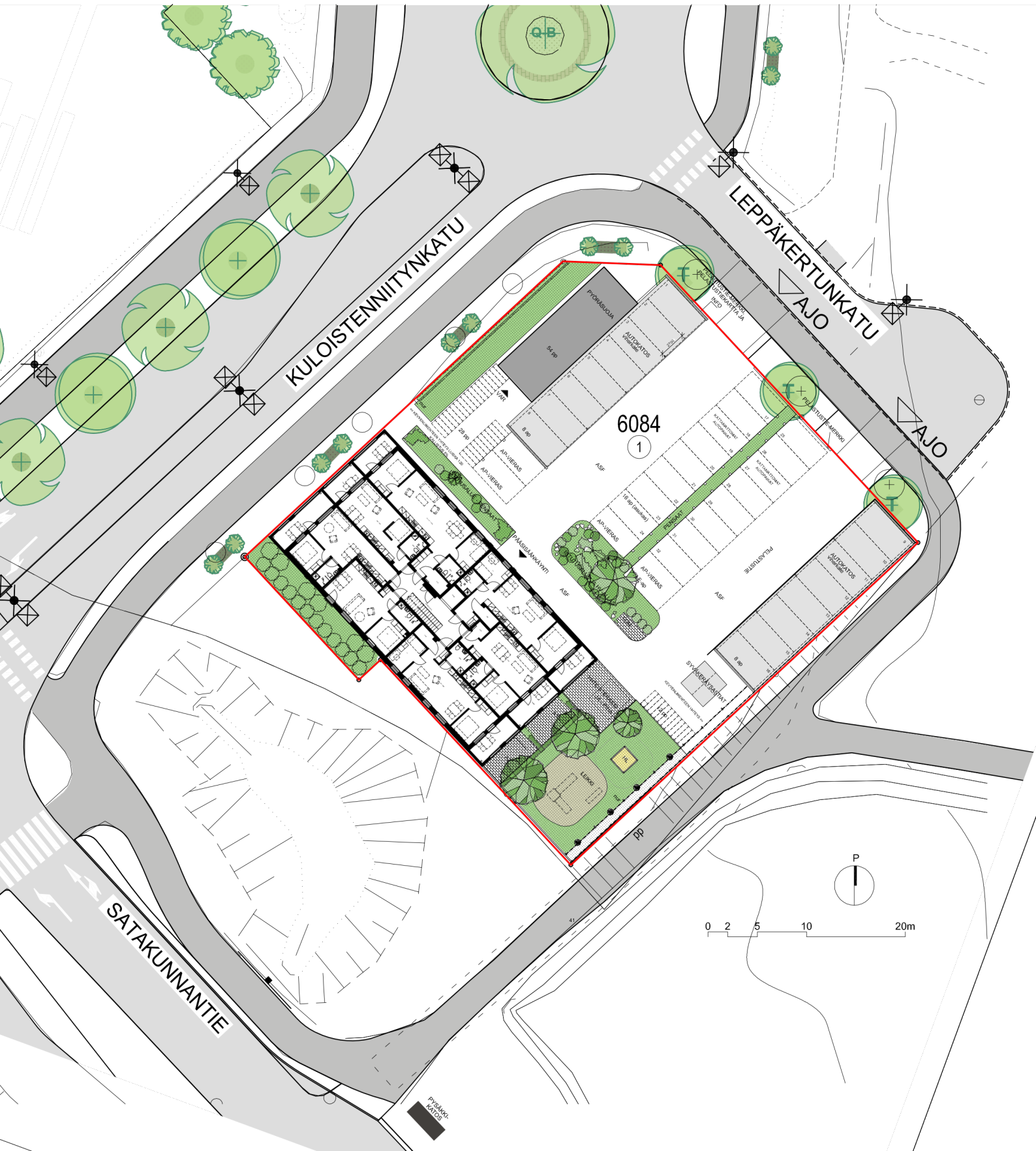
SIJAINTIKARTTA
Lähde: Maanmittauslaitos



 SIJAINTI

ASEMAPIIRROS





KERROSPOHJA - 6.KERROS



TA-Asumisoikeus Oy

Leppäkertunkatu 2, RAISIO



AUTOPAIKAT JA PYÖRÄSUOJA

24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

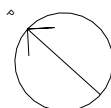
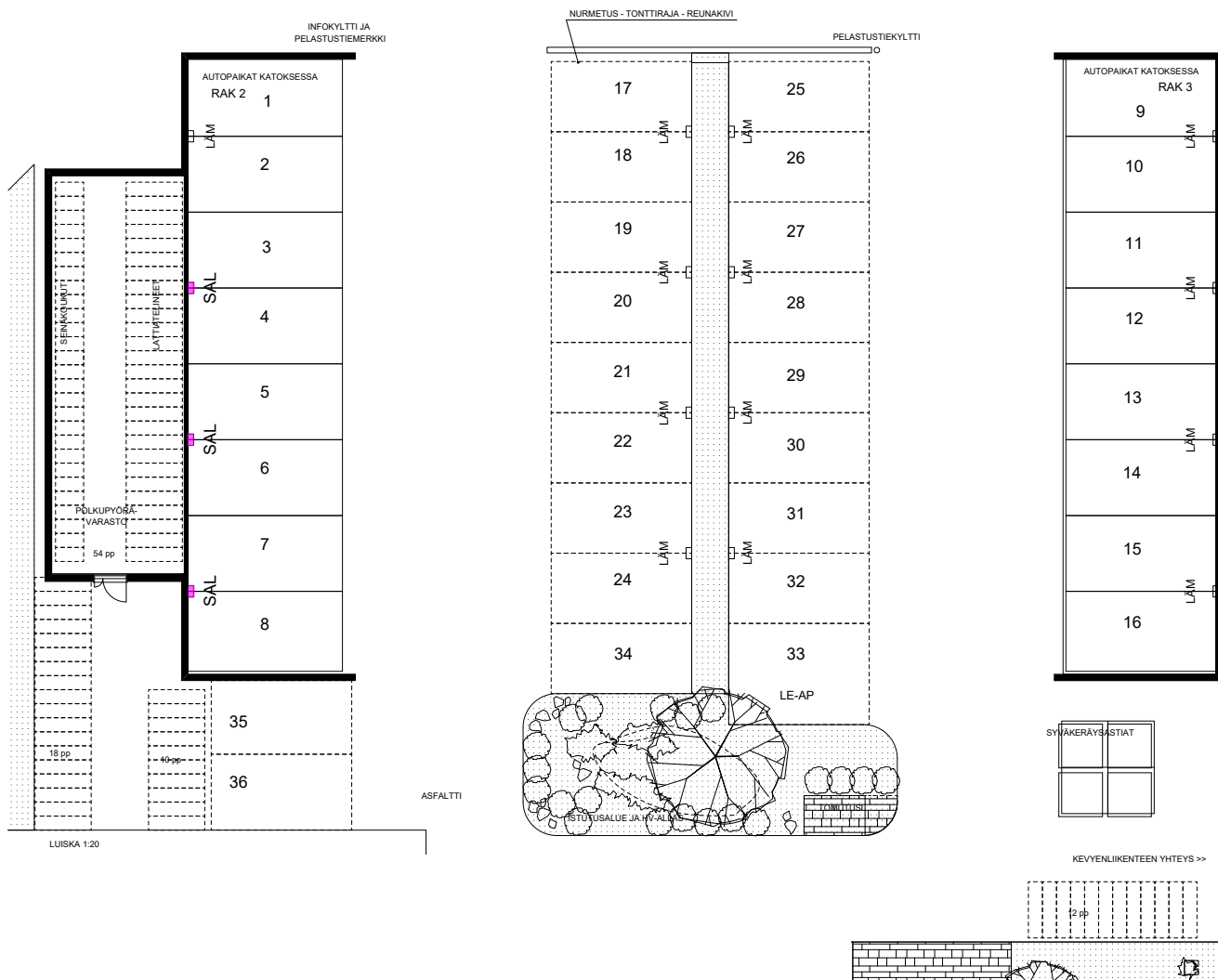
MERKINNÄT

1...32 = AUTOPAIKAN NUMERO

■ SAL = SÄHKÖAUTON LATAUS

LÄM = LÄMMITYSTOLPPA

LE-AP = ESTEETTÖMÄN MITOITUKSEN AUTOPAIKKA



Pohjapiirroksen ilmansuunta

Mittakaava 1:250

0 1 2 3 4 5 m

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a long, low structure on the left and a taller, multi-story building on the right. The taller building has a gabled roof and a grid of windows. A small tree is planted in front of the taller building. The drawing is labeled "RAK 1" and "RAK 2" at the bottom.



JULKISIVUPIIRROKSET

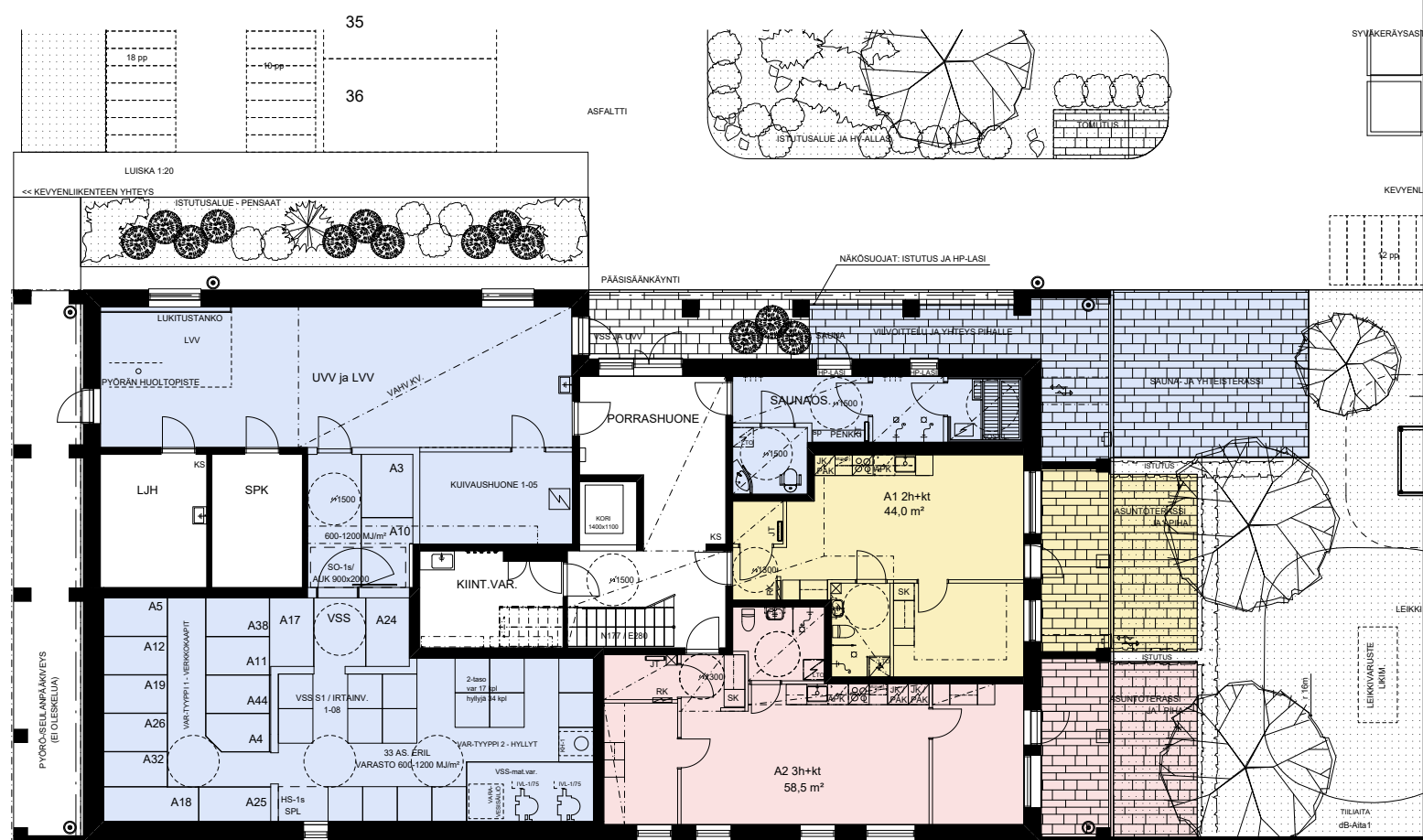


KERROSPOHJA 1:200

24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

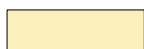
1. KERROS



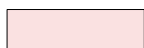
VÄRIT



1h



2h



3h

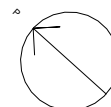


4h



Yhteistilat

Pohjapiirroksen ilmansuunta

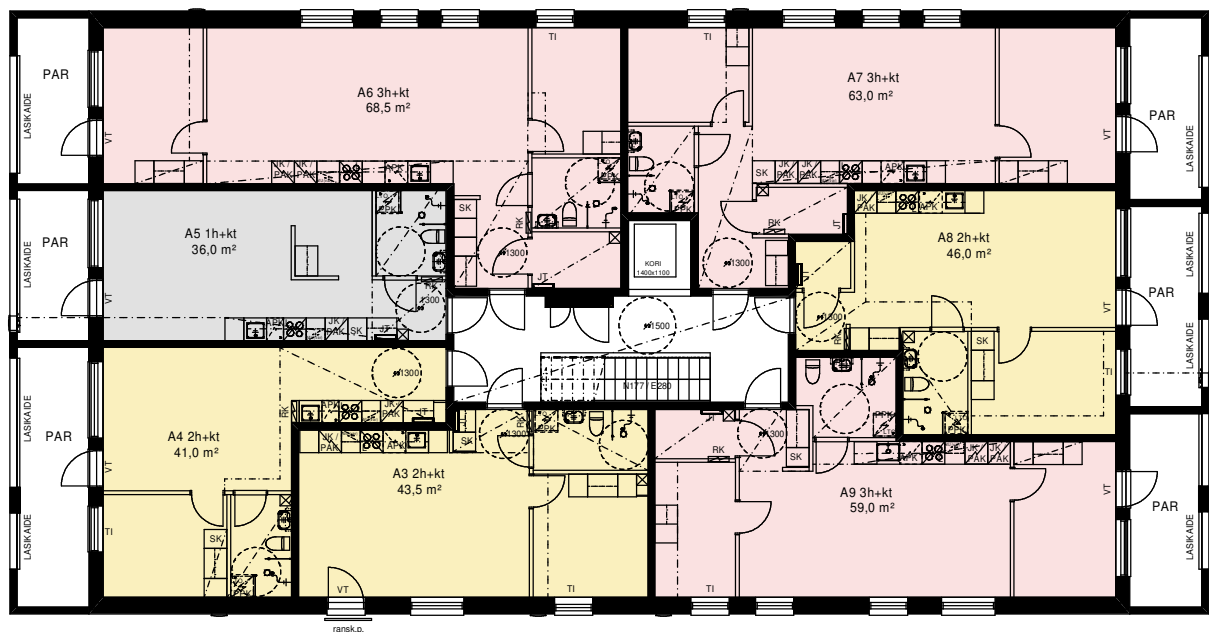


Mittakaava 1:200

0 1 2 3 4 5 m

KERROSPOHJA 1:200
24.9.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2.-5. KERROS



VÄRIT

	1h
	2h
	3h
	4h
	Yhteistilat

Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:200

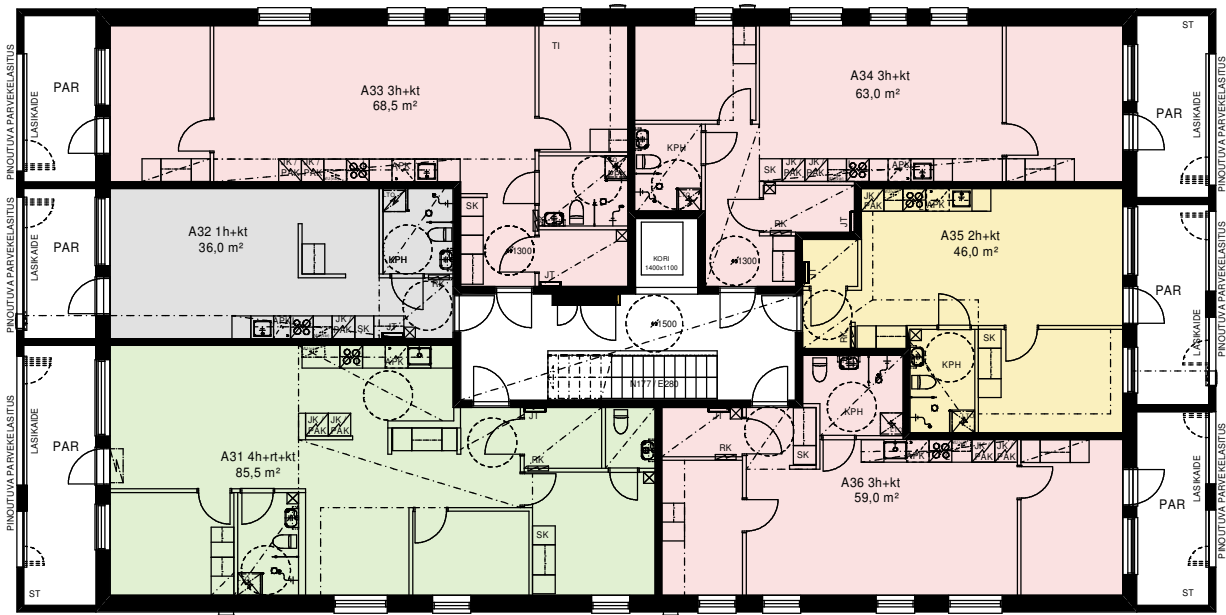
0 1 2 3 4 5 m

KERROSPOHJA 1:200

24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

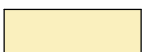
6.-8. KERROS



VÄRIT



1h



2h



3h



4h



Yhteistilat

Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:200

0 1 2 3 4 5 m

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100
24.9.2024
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



keittiön pesuallas ja hana



liesi ja uuni, päällä liesikupu



astianpesukone



kylmälaite



mikroaaltouunin tilavaraus



keittotilan kaapisto: ala- ja yläkaapit



siivouskaappi pyykkikorilla



komeroryhmä, tankokaappi ja hyllykaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle



WC-istuin



kiinteä suihkuseinä,



suihku



kääntyvä suihkuseinä



pesuallas ja peili-kaappi valolla



lattiakaivo

LASIKAIDE



parvekkeen lasikaide



laskettu alakatto/kotelointi



pyörätuolin pyörähdysympyrä,
tilavaraus (halkaisija mm)

ST

syöksytorni parvekkeella - likimääräinen sijainti

RK

sähköryhmäkeskus

JT

jakotukki (pintakaappi)

VT

varatie



seinä, hormi



ovi



ikkuna

TI



tuuletusikkuna tai osa ikkunasta tuuletukseen avattava

rännikaivo

TILOJEN LYHENTEET

ET = Eteinen

KT = Keittotila

TPK = Tupakeittiö

MH = Makuuhuone

ALK = Alkovi

OH = Olohuone

RT = Ruokailutila

KPH = Kylpyhuone

WC = WC-tila

TH = Työhuone

VAR = Varasto

PAR = Parveke

TER = Terassi

LÖ = Löylyhuone

IRT.VAR. = Irtaimistovarasto

UVV = Ulkoiluvälinevarasto

LVV = Lastenvaunuvarasto

VSS = Väestönsuoja

TEK = Tekninen tila

TELE = Teleteknikka

SIIV = Siivoushuone

SPK = Sähköpääkeskus

LJH = Lämmönjakohuone

TVAR = Talovarasto

HUONEISTOPOHJA 1:100

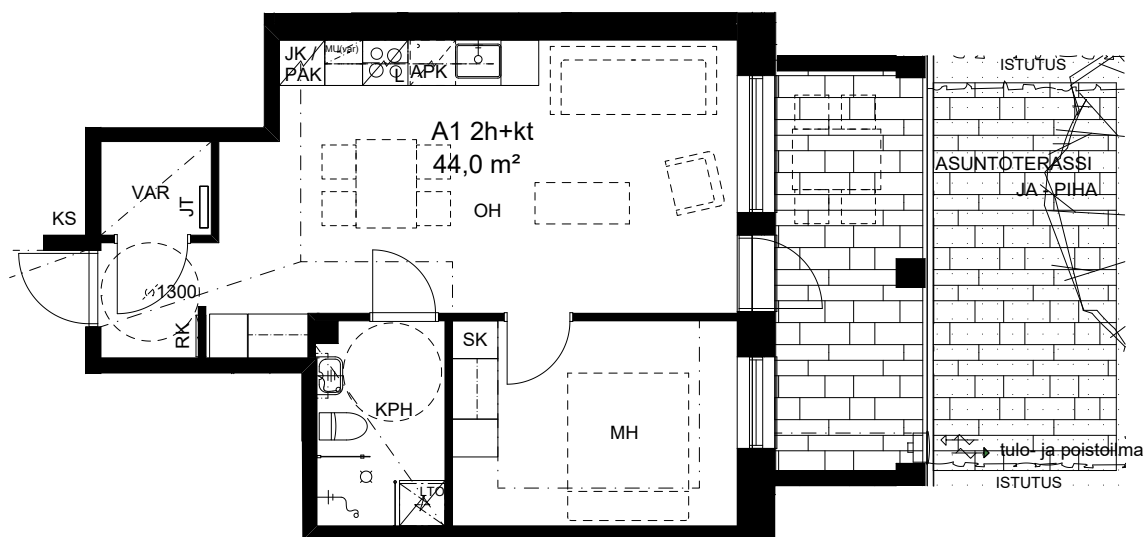
24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

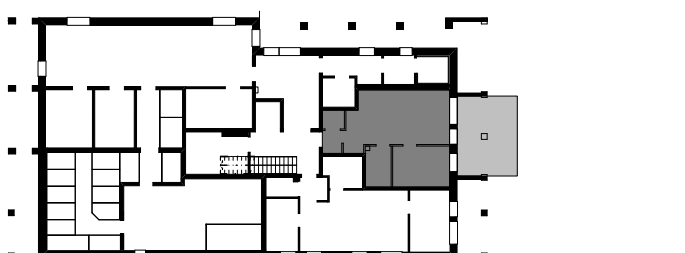
2h+kt

44,0 m²

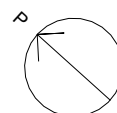
A1 1.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

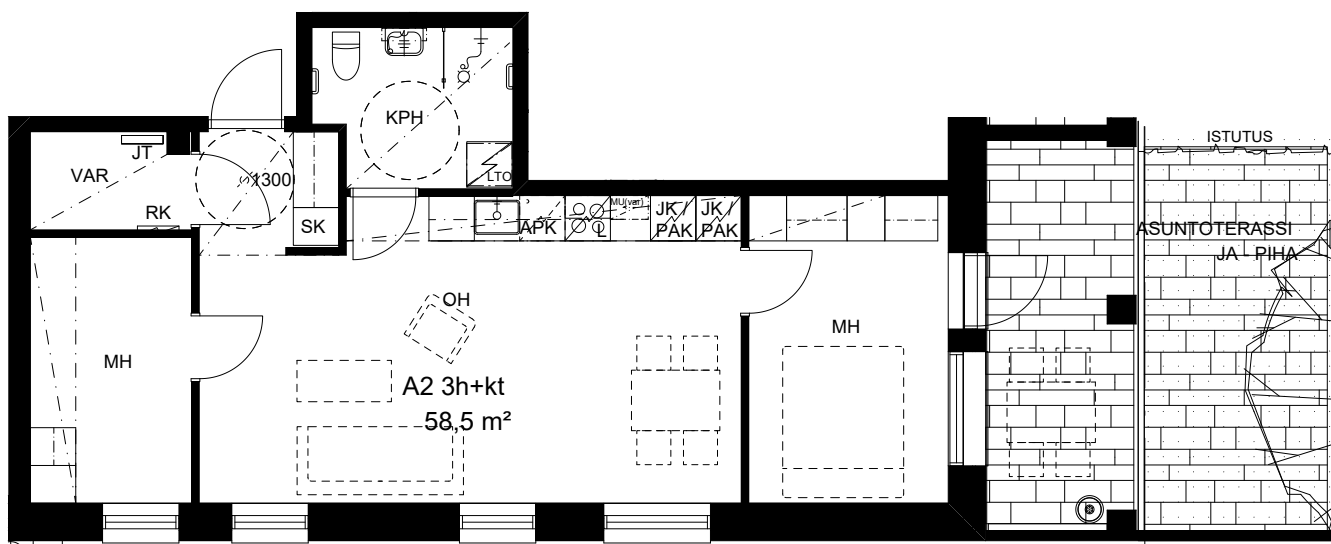
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt

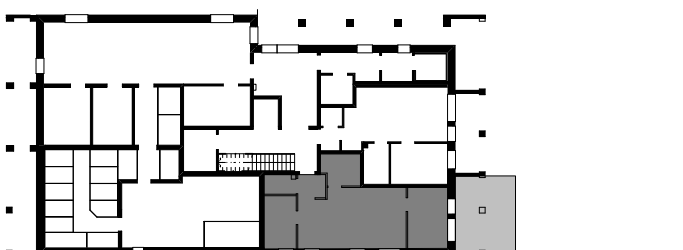
58,5 m²

A2 1.krs

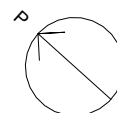


tulo- ja poistoilma

SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt

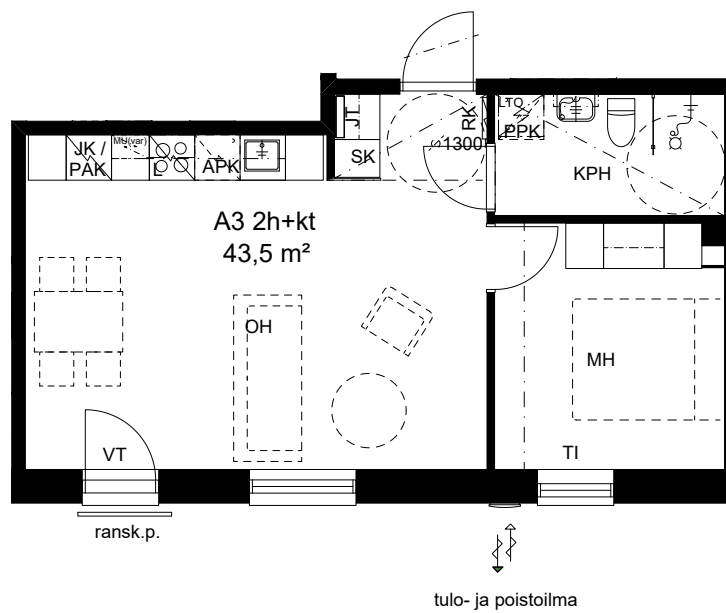
43,5 m²

A3 2.krs

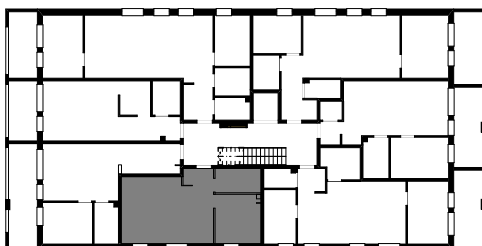
A10 3.krs

A17 4.krs

A24 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

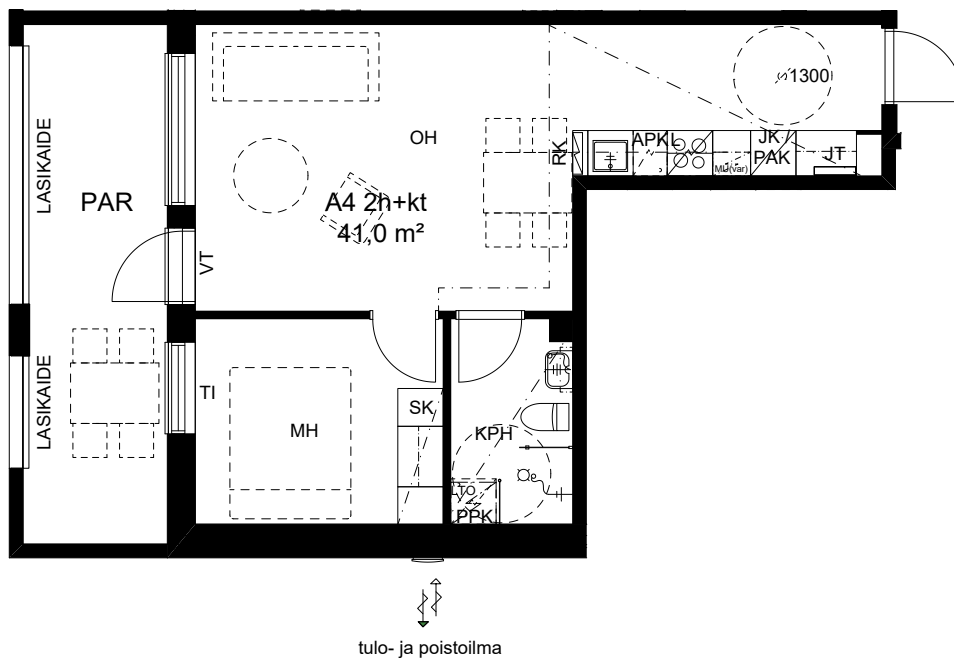
2h+kt

41,0 m²

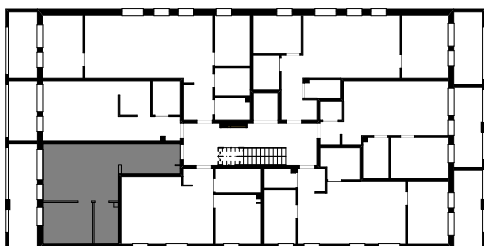
A4 2.krs

A11 3.krs

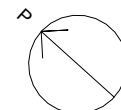
A25 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt

36,0 m²

A5 2.krs

A12 3.krs

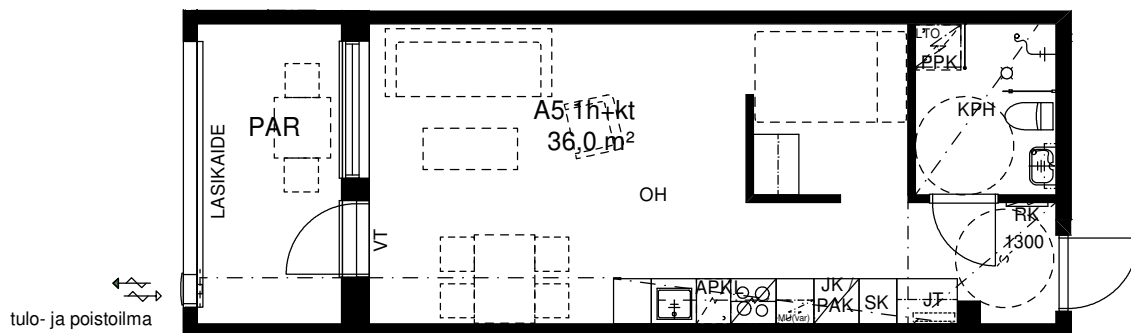
A19 4.krs

A26 5.krs

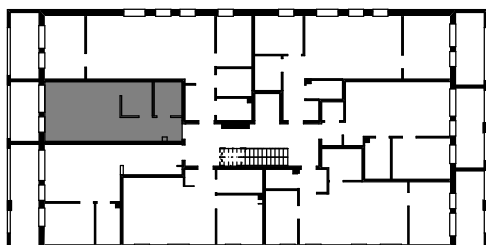
A32 6.krs

A38 7.krs

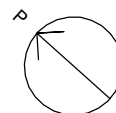
A44 8.krs



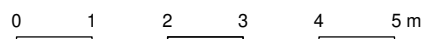
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

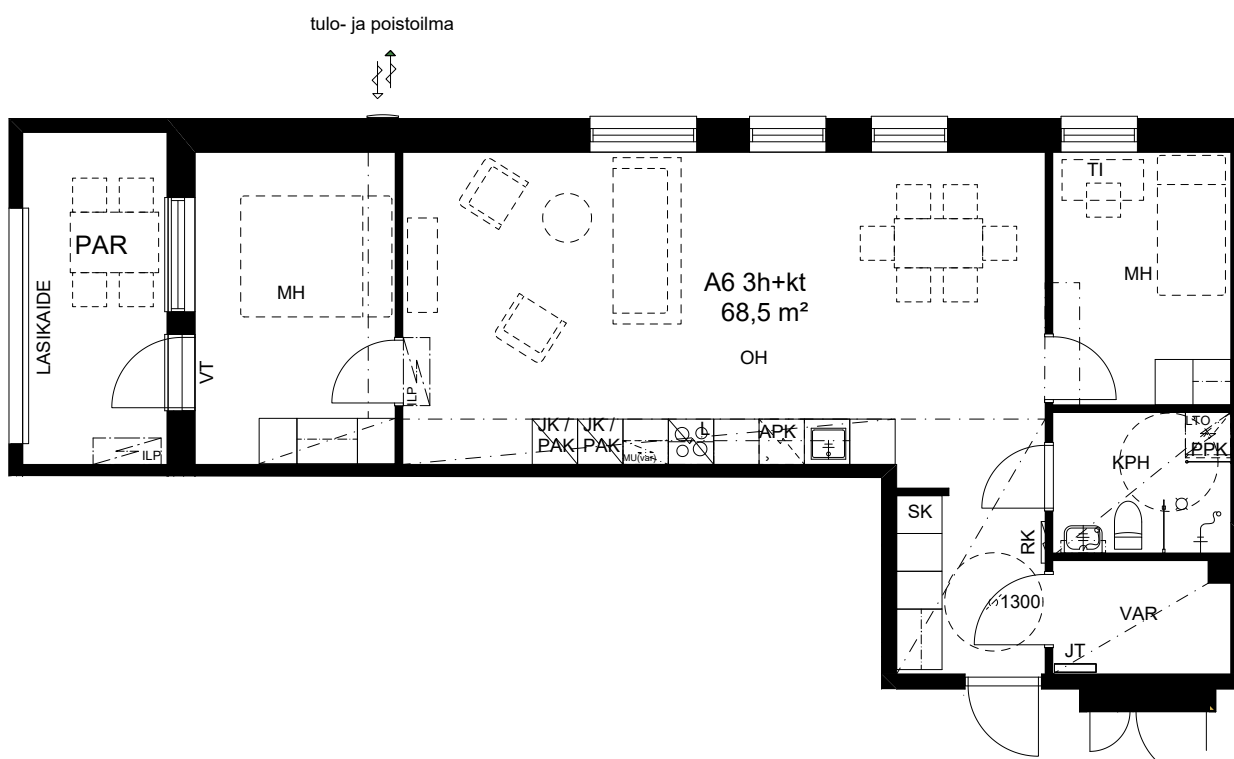
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

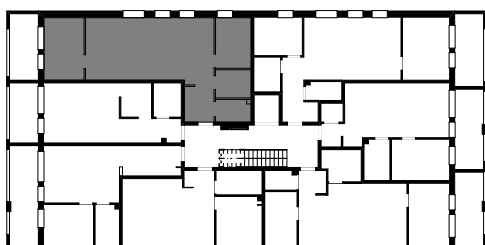
3h+kt

68,5 m²

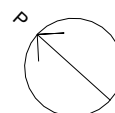
A6 2.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt

63,0 m²

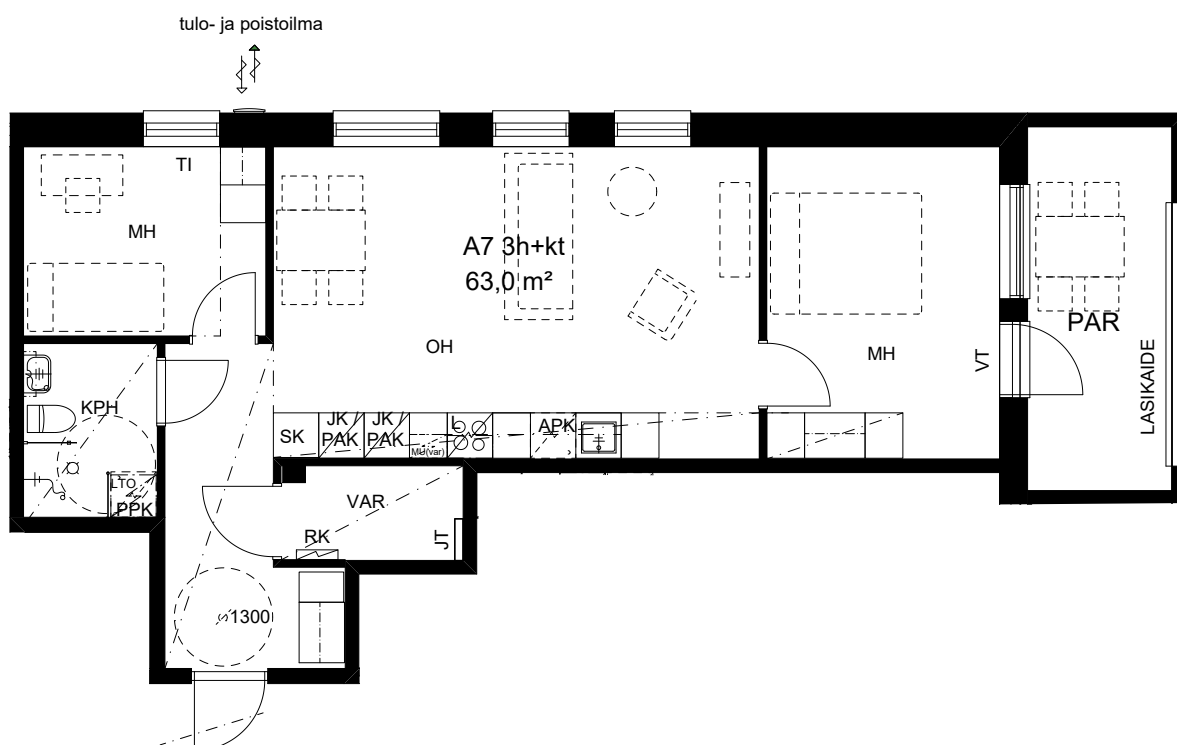
A7 2.krs

A21 4.krs

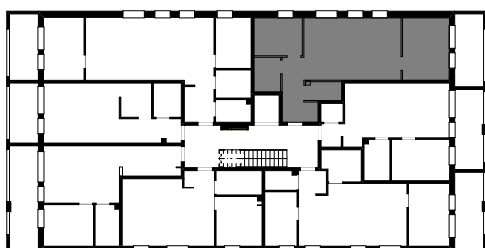
A34 6.krs

A40 7.krs

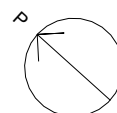
A46 8.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

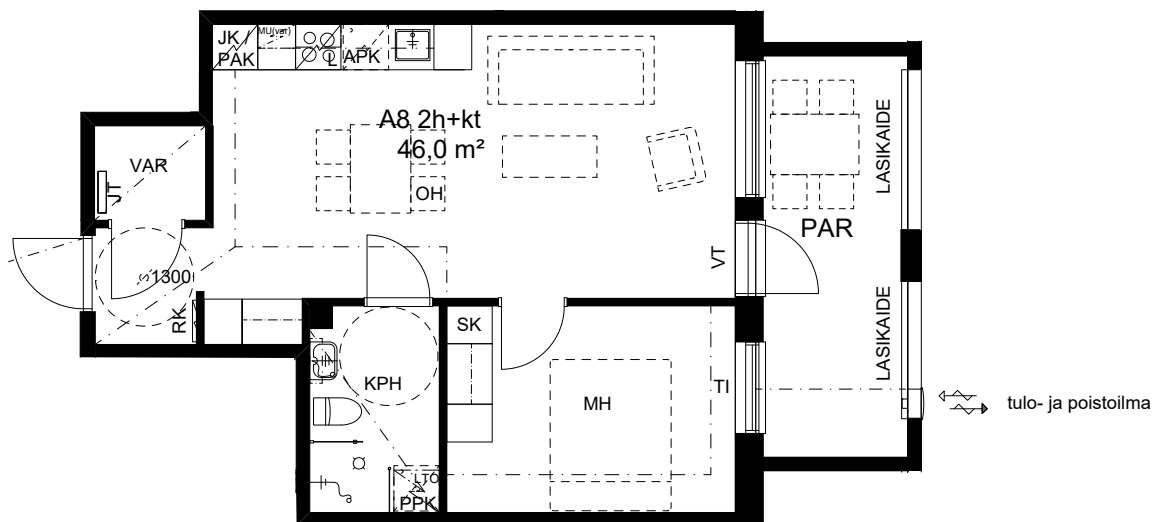
2h+kt

46,0 m²

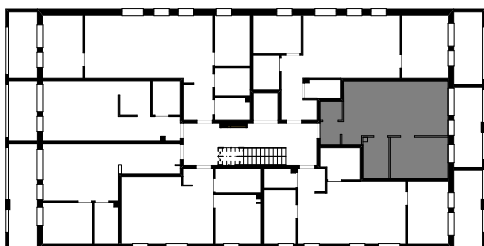
A8 2.krs

A22 4.krs

A35 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt

59,0 m²

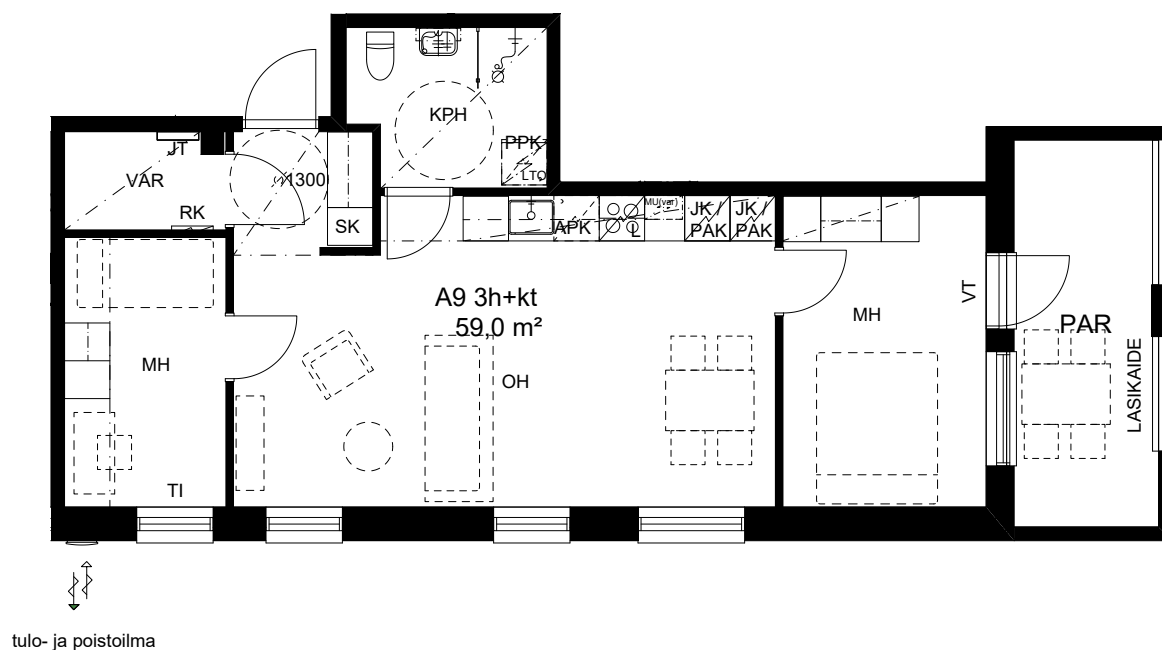
A9 2.krs

A23 4.krs

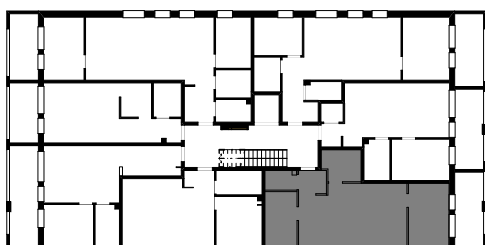
A30 5.krs

A36 6.krs

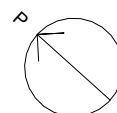
A42 7.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

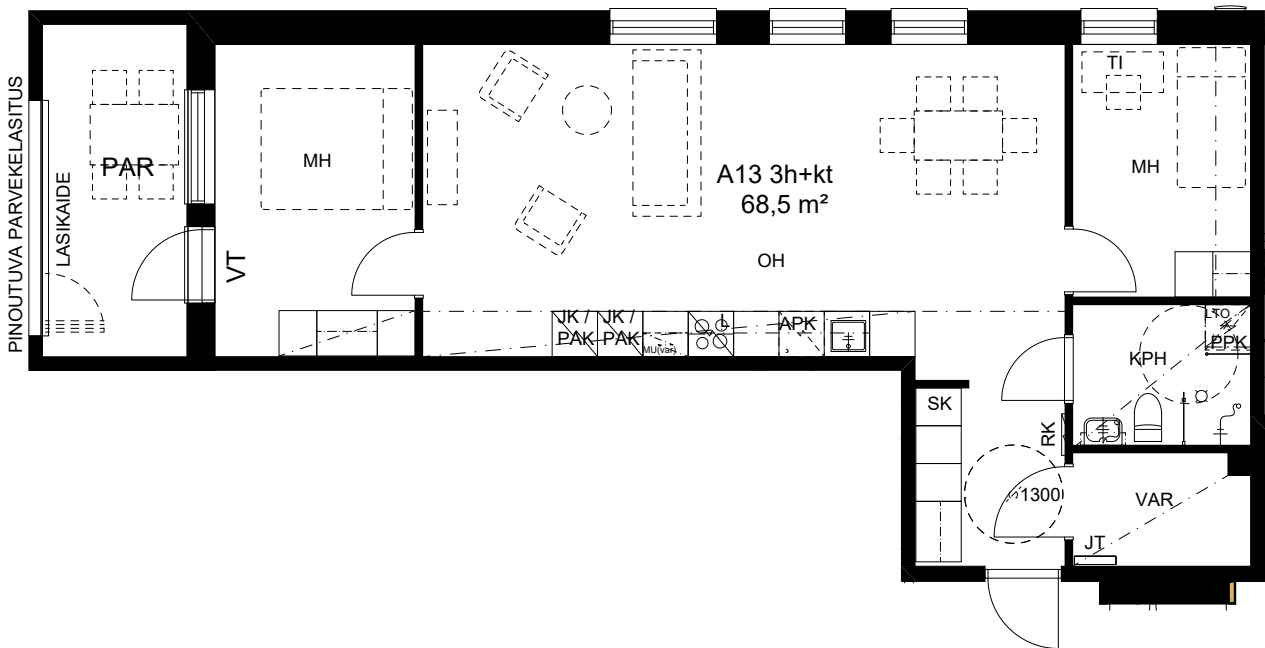
24.9.2024

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

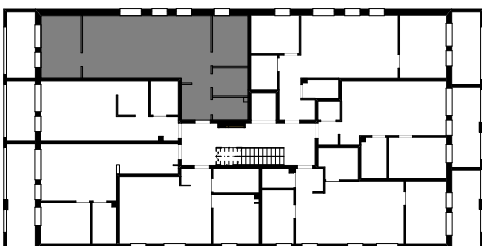
3h+kt
68,5 m²

A13 3.krs

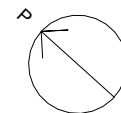
tulo- ja poistoilma



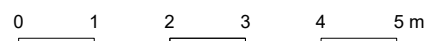
SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

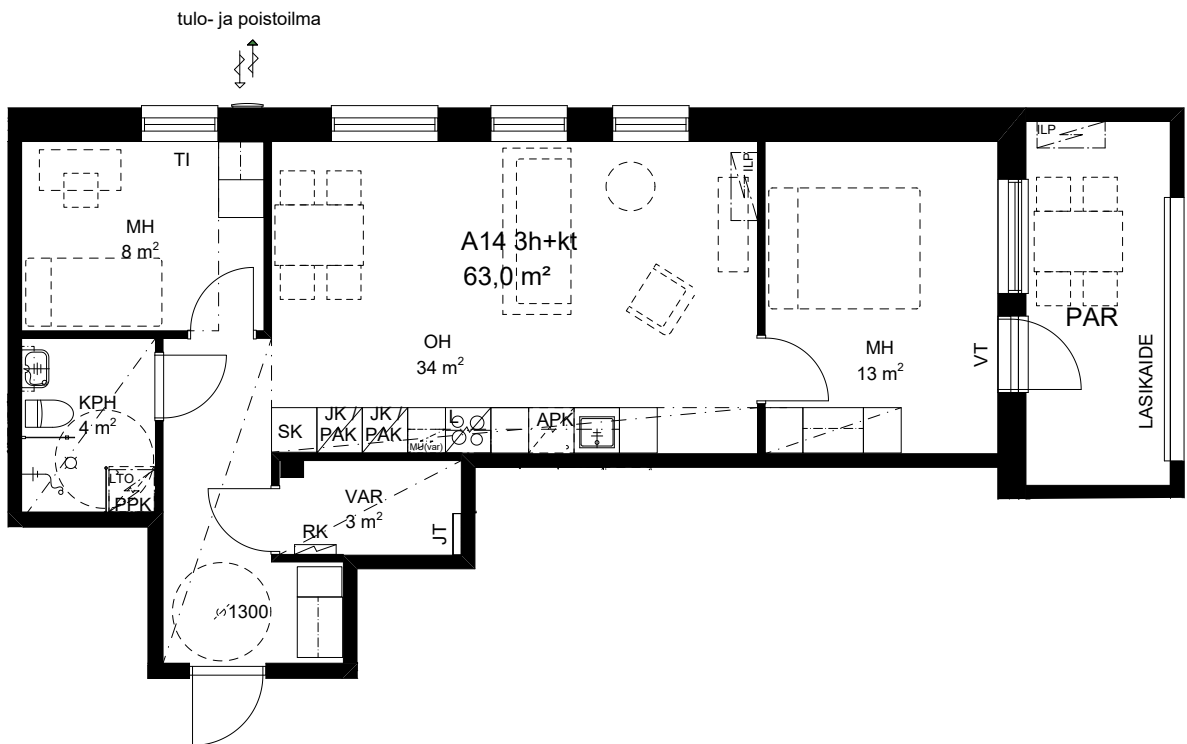
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

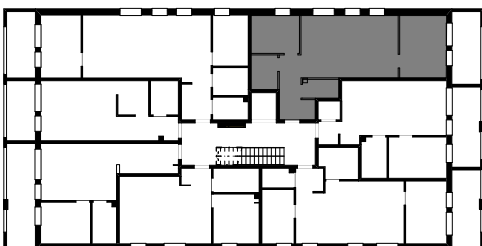
3h+kt

63,0 m²

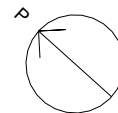
A14 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

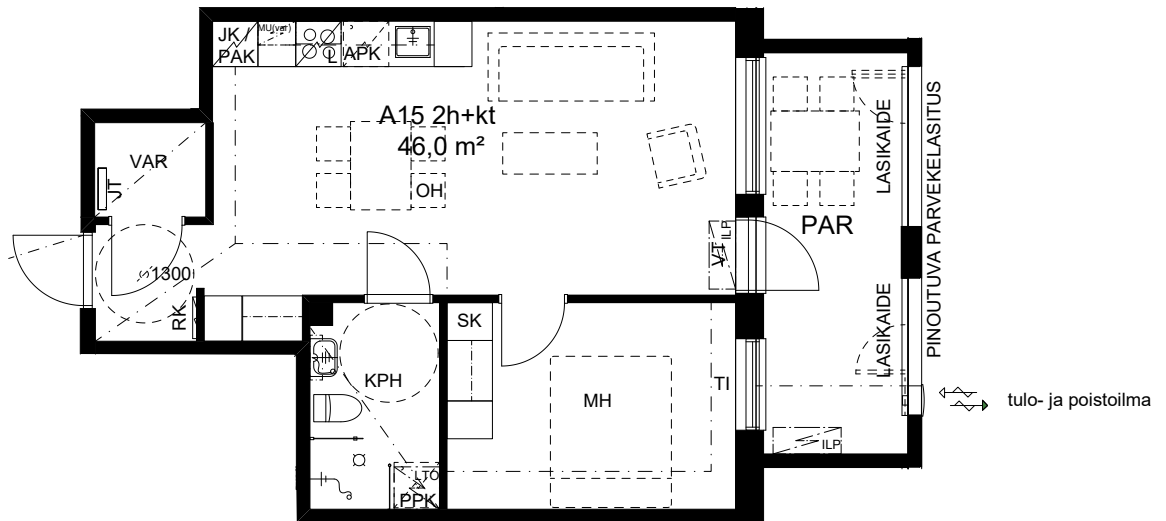
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

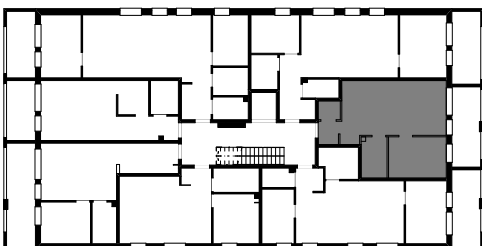
2h+kt

46,0 m²

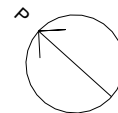
A15 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

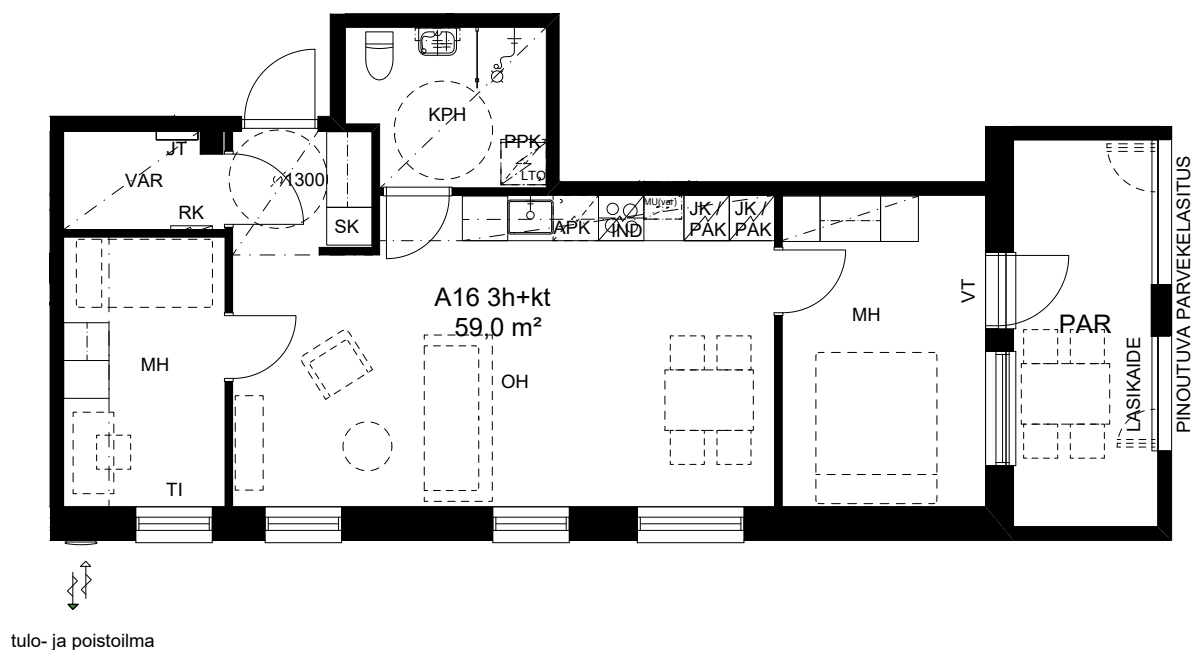
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

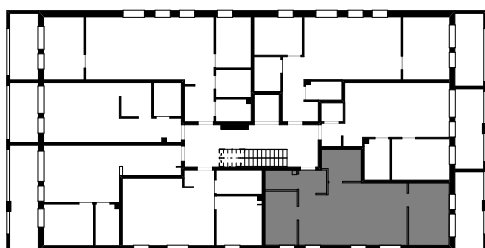
3h+kt

59,0 m²

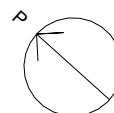
A16 3.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta

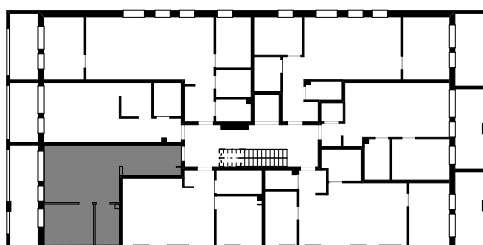


Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A18 4.krs



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

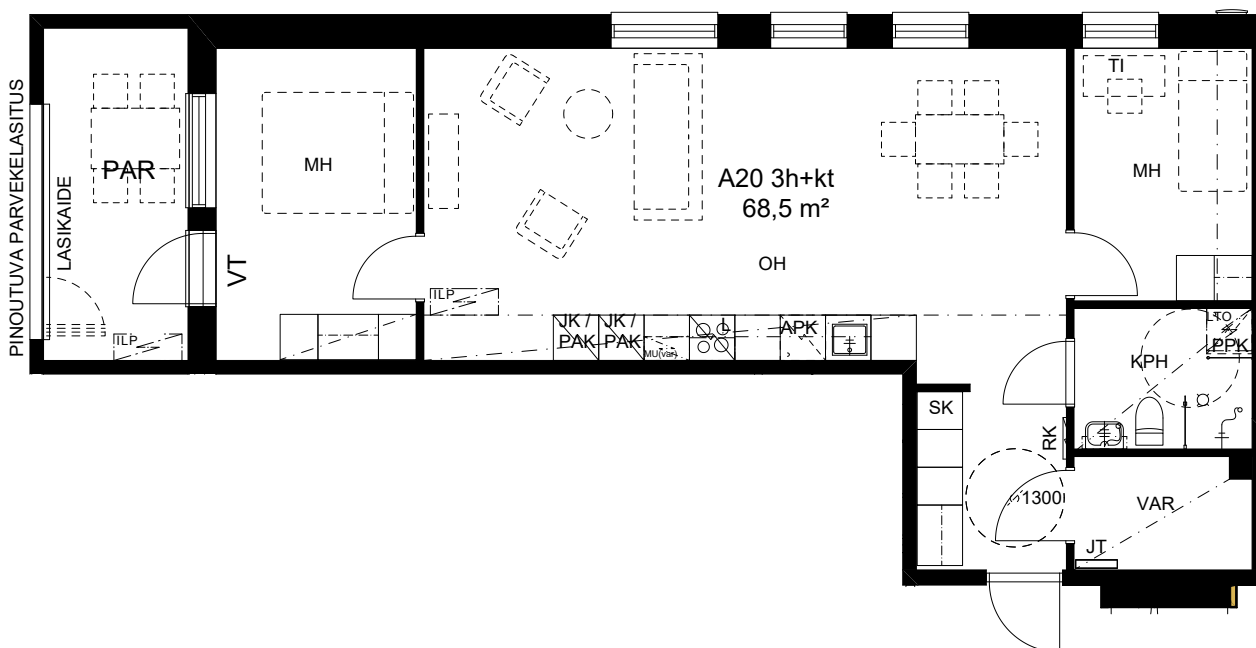
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

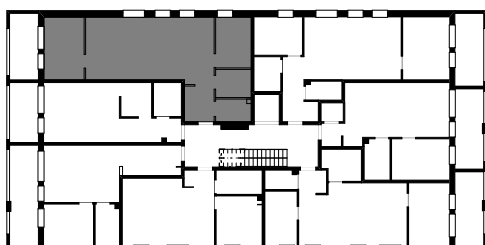
3h+kt
68,5 m²

A20 4.krs

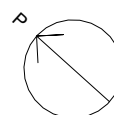
tulo- ja poistoilma



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100

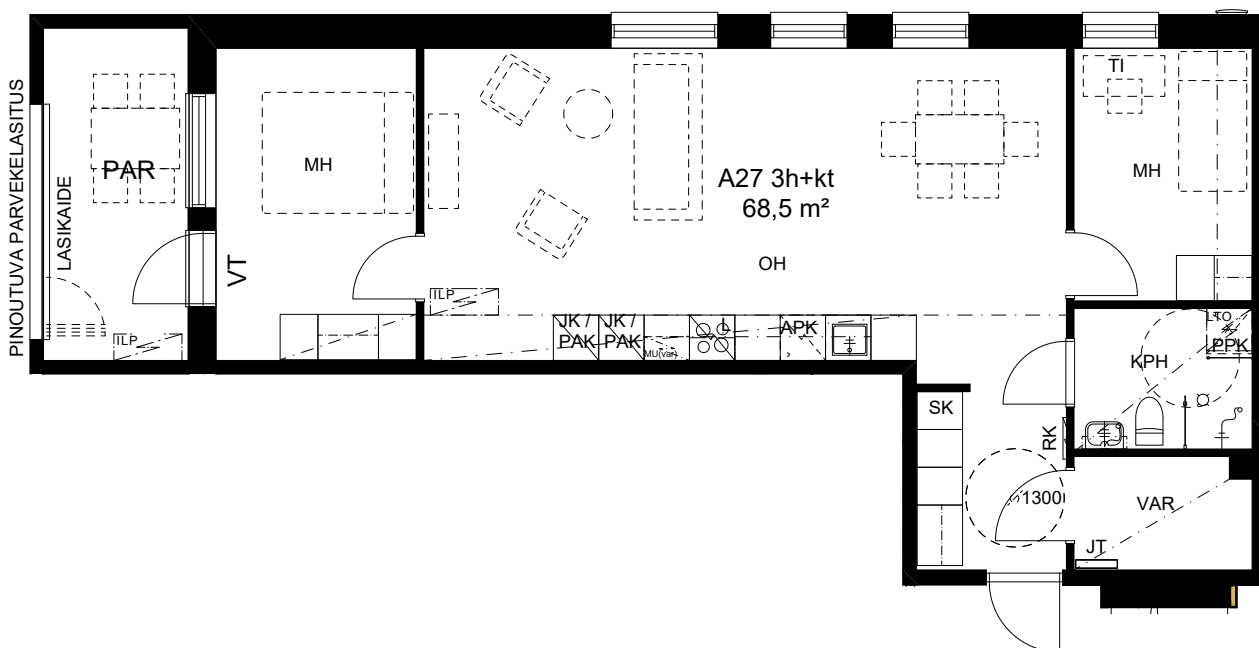
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

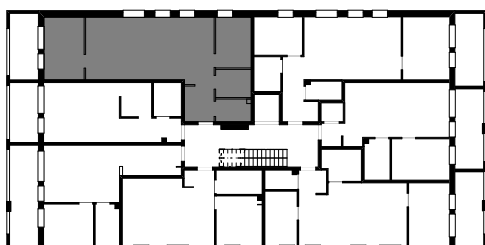
3h+kt
68,5 m²

A27 5.krs

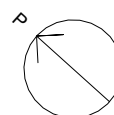
tulo- ja poistoilma



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta

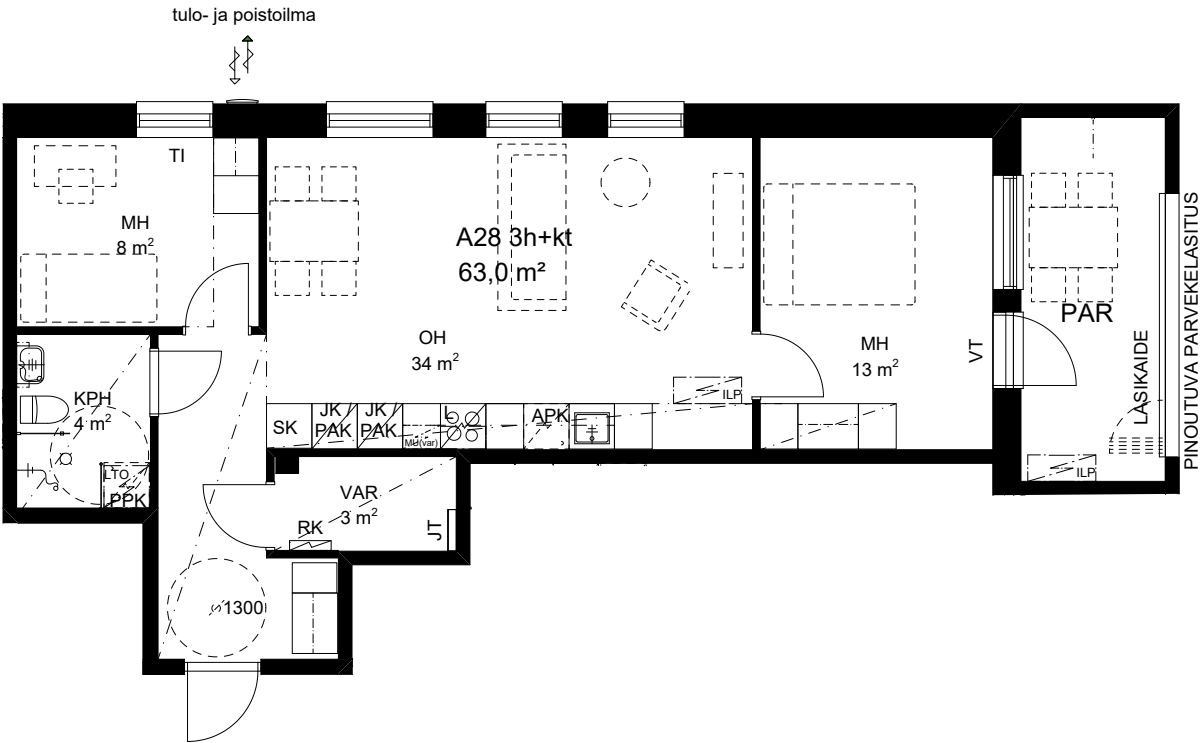


Mittakaava 1:100

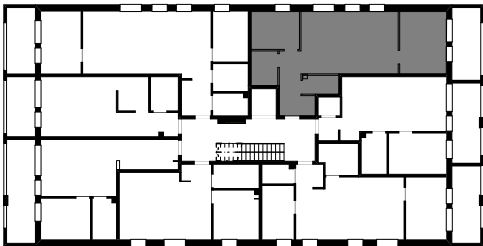
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
5.9.2025
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

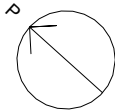
3h+kt
63,0 m²
A28 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

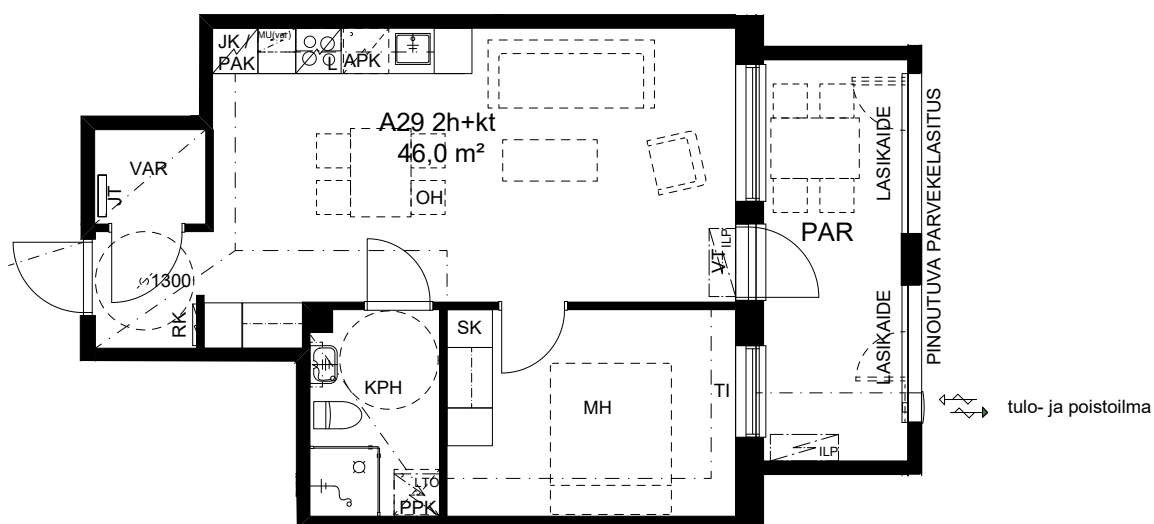
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

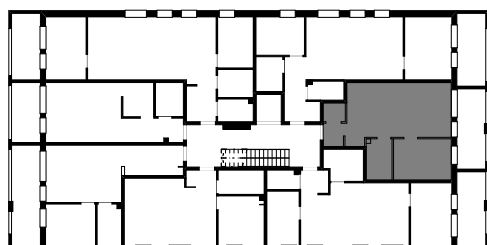
2h+kt

46,0 m²

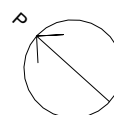
A29 5.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

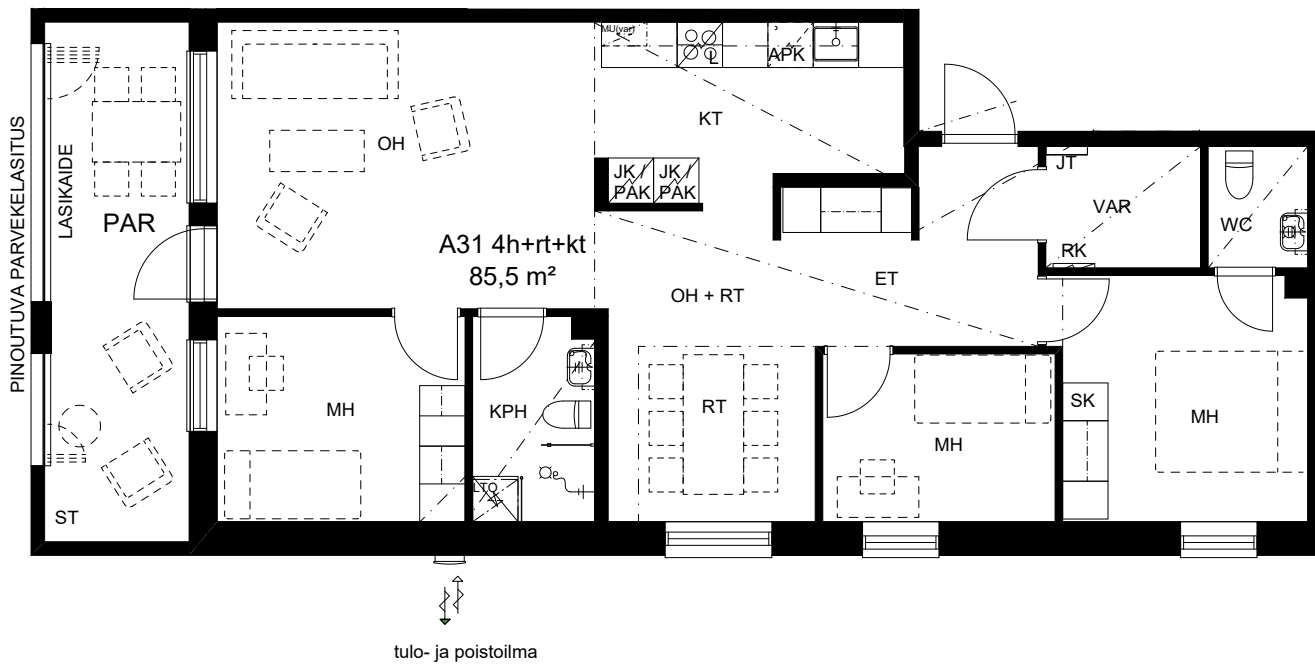
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

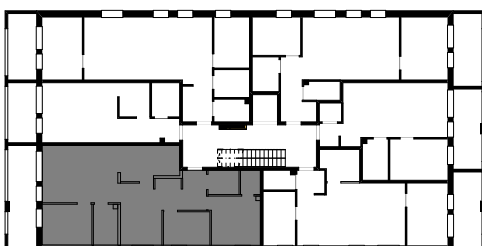
4h+rt+kt

85,5 m²

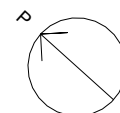
A31 6.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

24.9.2024

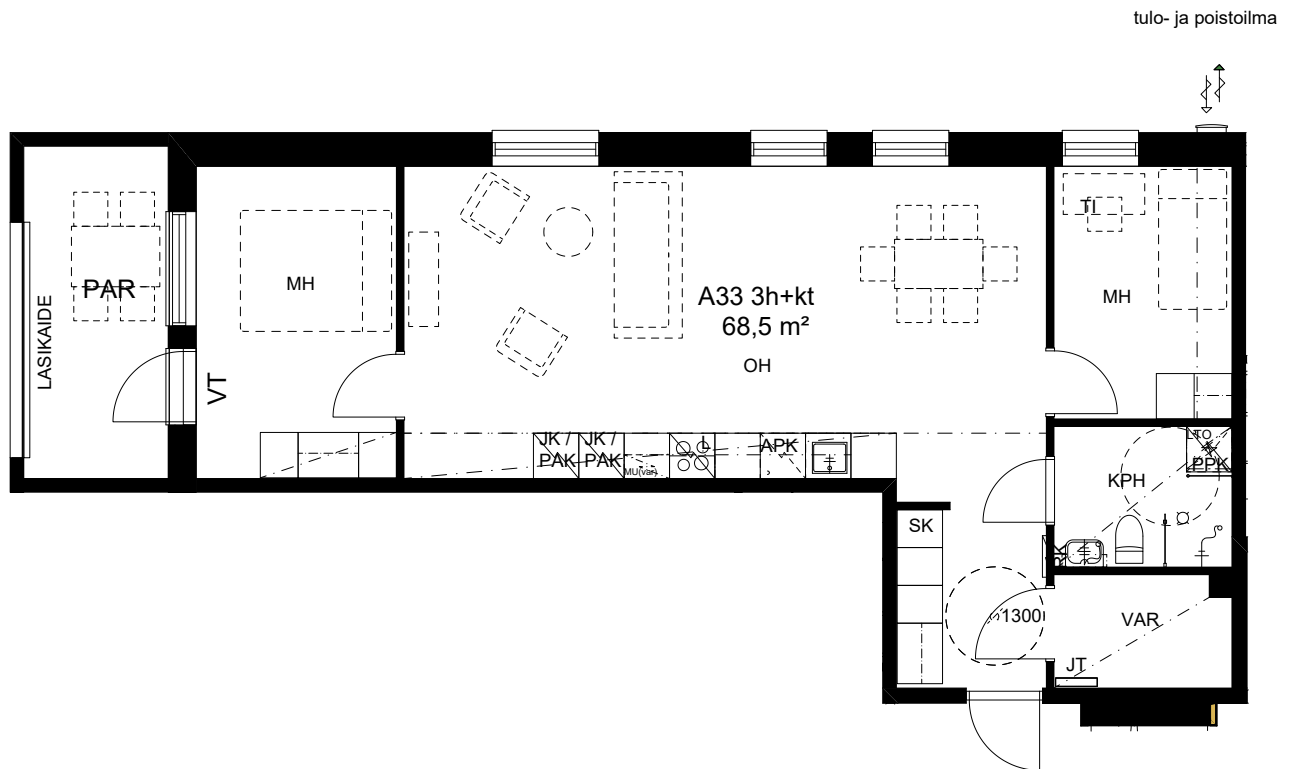
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt

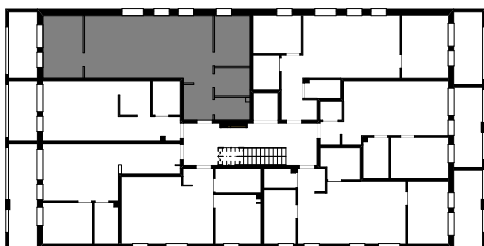
68,5 m²

A33 6.krs

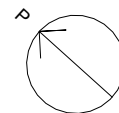
A39 7.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

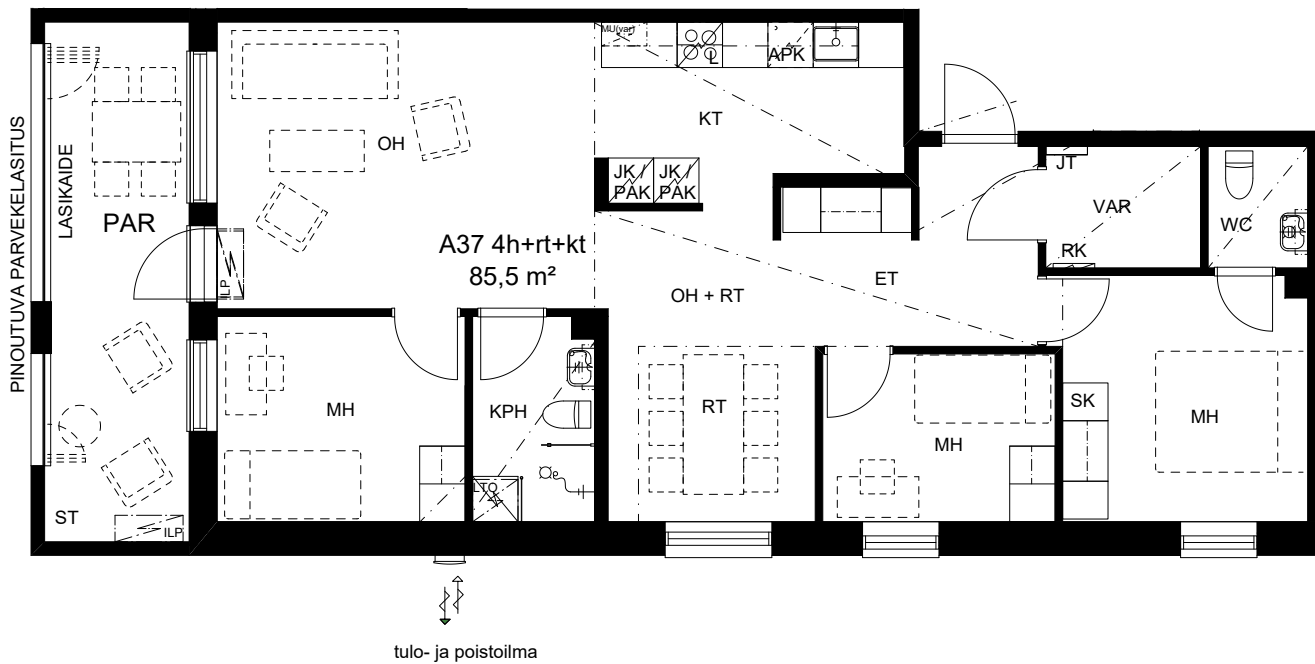
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

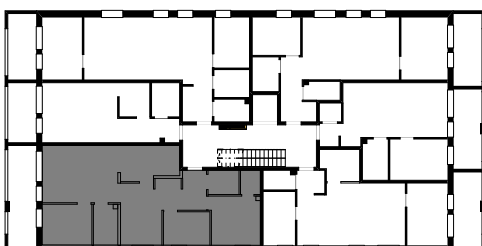
4h+rt+kt

85,5 m²

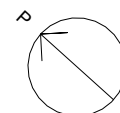
A37 7.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

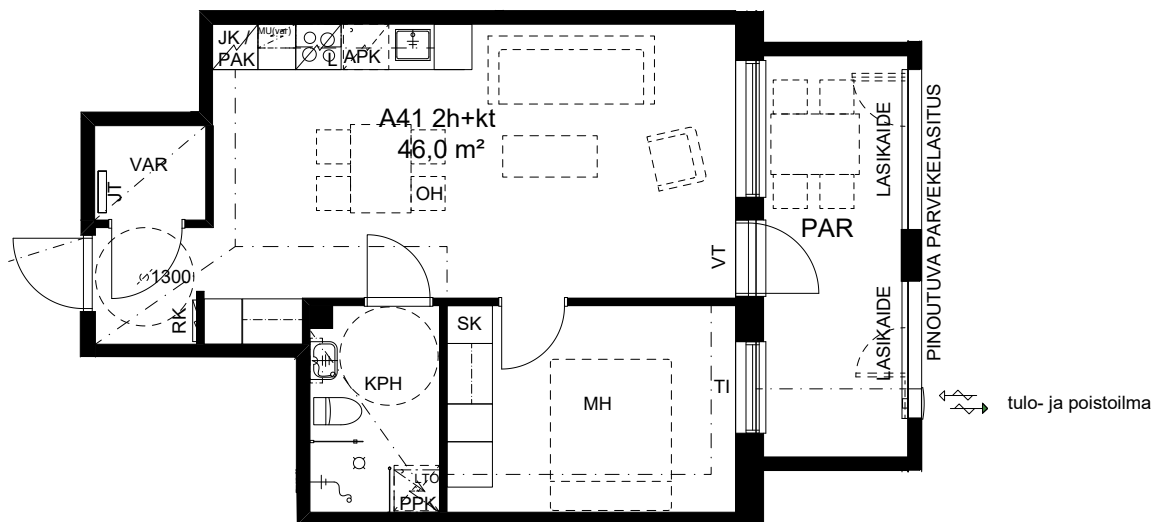
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

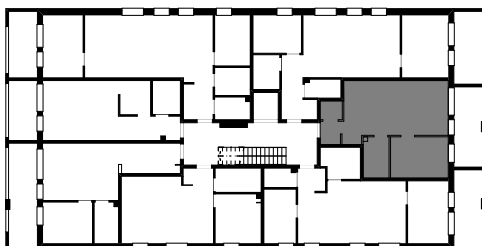
2h+kt

46,0 m²

A41 7.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

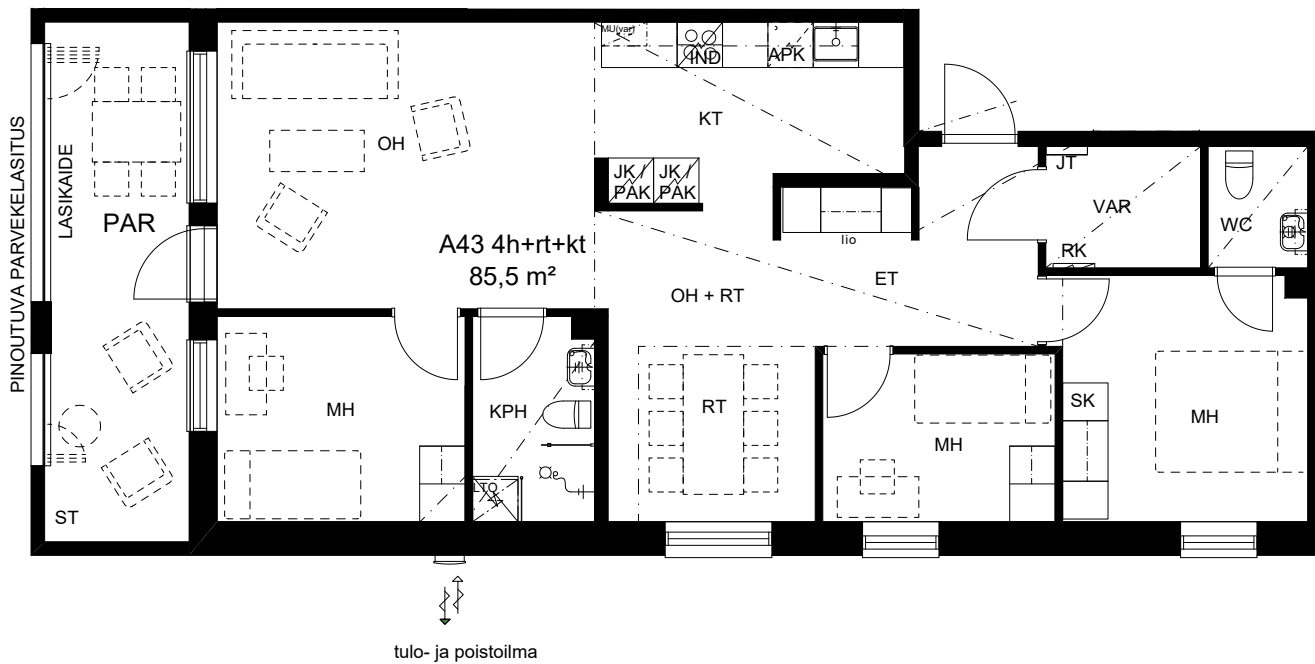
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

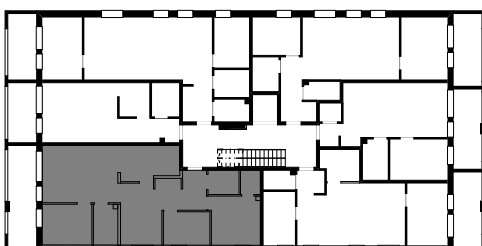
4h+rt+kt

85,5 m²

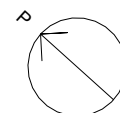
A43 8.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



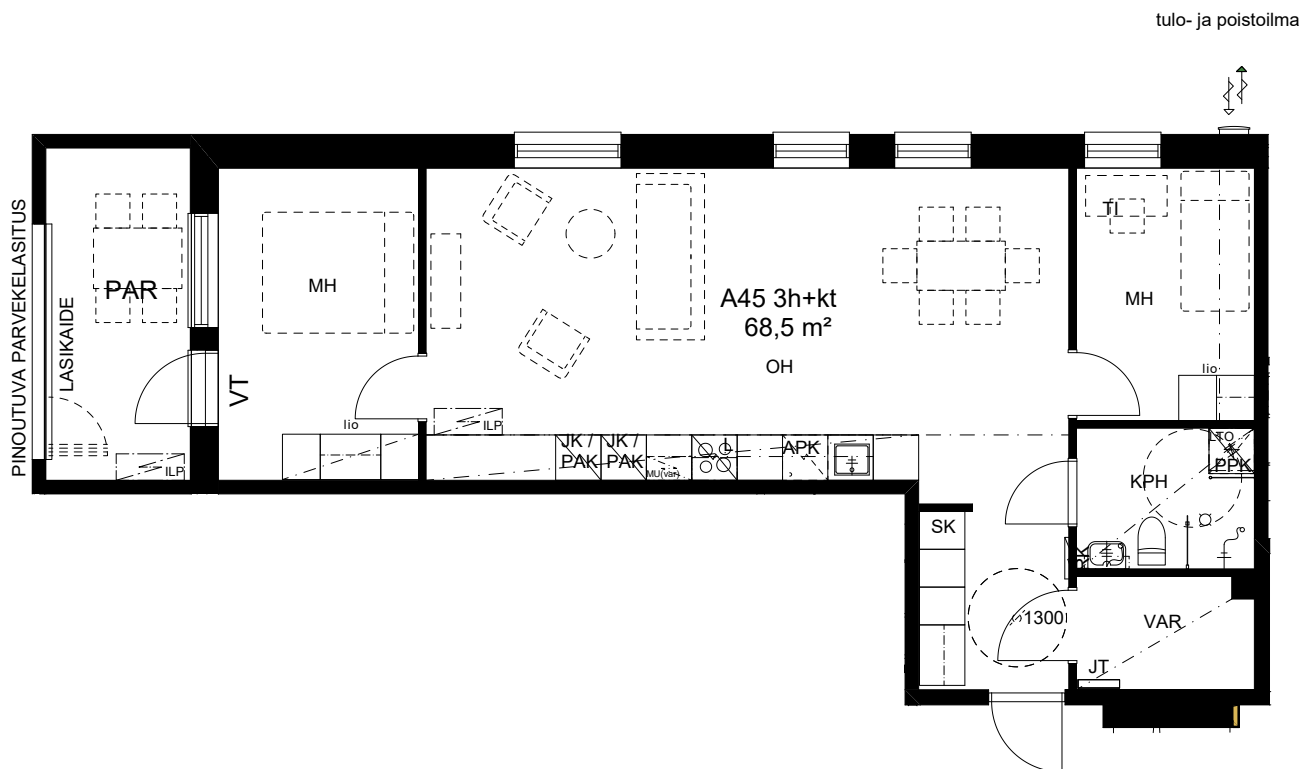
Mittakaava 1:100



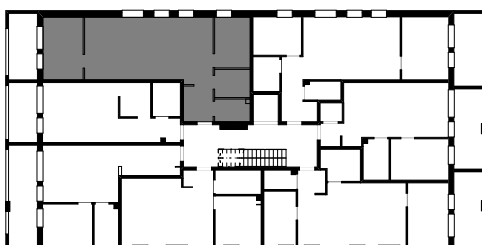
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
68,5 m²

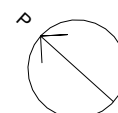
A45 8.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

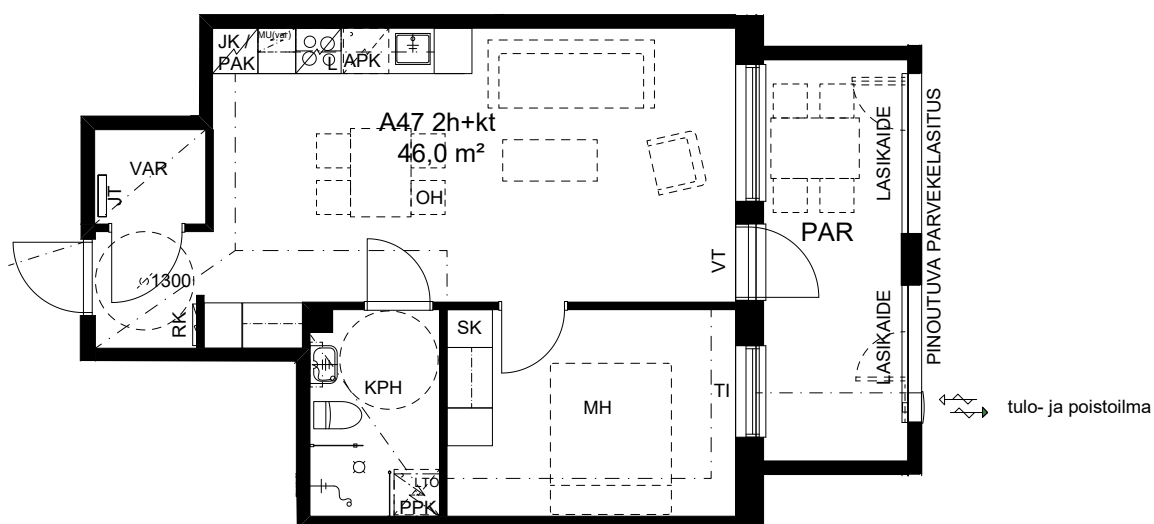
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

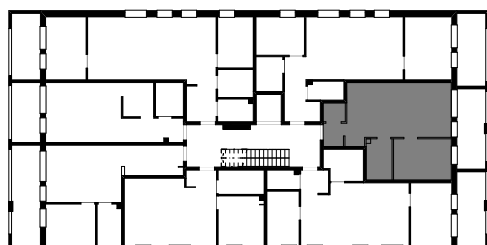
2h+kt

46,0 m²

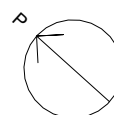
A47 8.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100



HUONEISTOPOHJA 1:100

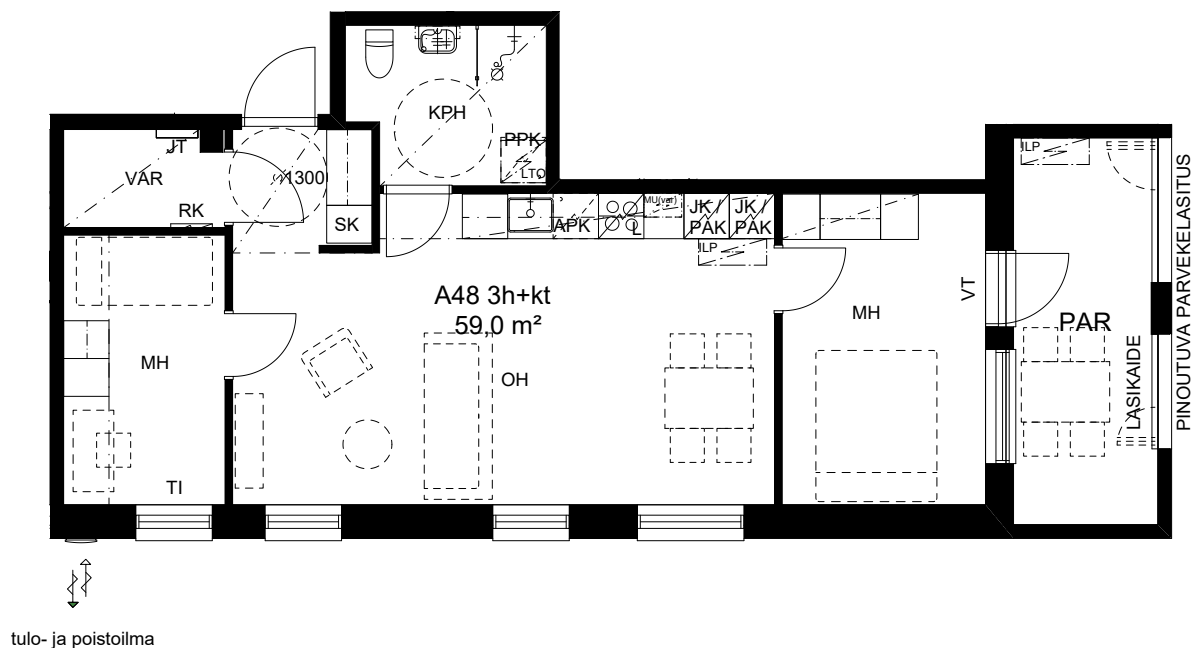
5.9.2025

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

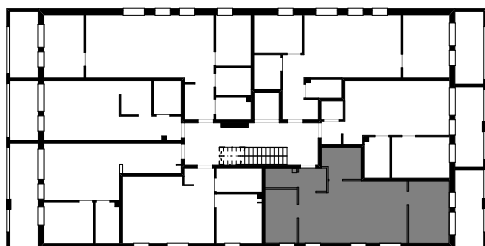
3h+kt

59,0 m²

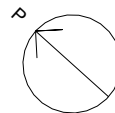
A48 8.krs



SIJAINTIKAAVIO



Pohjapiirroksen ilmansuunta



Mittakaava 1:100

0 1 2 3 4 5 m

Rakennustapaselostus 24.9.2024

YLEISTÄ

Kohteeseen kuuluu yksi 8-kerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 48 asuntoa. Rakennuksessa on yksi porrashuone. Maantasokerrokseen sijoittuu yhteistiloja ja kaksi asuntoa.

Tontille sijoittuu kaksi erillistä viherkattoista autokatosta. Toisen autokatoksen yhteydessä on lukittava pyöräsuoja. Yhtiön pihat toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Kulkuväylät ja autopaikat ovat asfalttipintaisia.

Kohde rakennetaan Raision kaupungin omistamalle vuokratontille.

SÄILYTYS JA YHTEISTILAT

Talosauna sijaitsee maantasokerroksessa ja siihen on kulku porrashuoneesta sekä ulkokautta. Maantasokerroksessa on lisäksi lastenvaunuvarasto, lämmin ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja väestönsuoja. Kohteen väestönsuoja toimii normaaliaikana irtaimistovarastona.

Osa asuntojen irtaimistovarastoista sijaitsee maantasokerroksessa ja osa huoneiston yhteydessä asuntovarastona (kts. huoneistoluettelo ja pohjapiirrokset). Maantasokerroksessa on varastotila korkeamman palokuorman (>600 MJ/m²) tavaroiden säilytykseen niille huoneistoille, joiden varasto sijaitsee asunnon yhteydessä.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan teräsbetonipaaluvaraan. Talon alapohja on maanvastainen teräsbetonilaatta. Kantavat seinät ja välipohjat ovat betonirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin tiiltä ja tiililaattaa.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeiden tausta- ja sivuseinät ovat maalattua betonia.

Parvekkeiden katot ovat harjattu tai telattu betoni, lattiat ovat hienopesty betonipinta ja seinät ovat maalattu betonipinta. Parvekkeiden kaiteet ovat maalattuja alumiini runkoisia lasikaiteita, joissa maalattu alumiini käsijohde.

Ensimmäisen kerroksen asuntoihin kuuluu kivetyksellä päällystetty terassi / piha-alue, josta osa sijaitsee katettuna parvekelinjan alapuolella.

HUONEISTOJEN VÄLISEINÄT

Asuntojen kevyet väliseinät ovat rankarakenteisia kipsilevyseinä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on puuristikot, lämmöneristeinä villa ja vesikatteena rivipeltikate. Rakennuksen kattomuotona on harjakatto.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, pääasiallisesti sisään aukeavia tai kiinteitä ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen parvekeovet ovat ikkunallisia ovia. Ikkunat on varustettu valkoisilla sälekaihtimilla ja verhojaskilla.

Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Talon pääsisäänkäynnin ovi varustetaan aukipitolaitteella.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden lattiat ovat laminaattia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystettä. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n lattiat laatoitetaan.

Asuinhuoneiden, eteisen ja keittiön seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan.

Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslasketut katot ja koteloinnit ovat tasoitettua ja maalattua kipsilevyä. Pesuhuoneen katot ovat valkolakattua paneelia.

Porrashuoneen sisäänkäyntikerroksen lattia laatoitetaan ja muut kerrokset pinnoitetaan tilan mukaisella askelääniä vaimentavalla matolla.

Yleisten tilojen seinien ulkokulmat suojataan listoilla.

KALUSTEET JA LAITTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiöiden altaat ovat komposiittia ja pinta-asennettuja. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia ja välitilat välitilalevyä. Vaatehuoneissa avohyllyt.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni ja keraaminen liesitaso 60 cm
- jääkaappi-pakastinyhdistelmä asunnoissa < 53 m²
- jääkaappi ja pakastin erikseen asunnoissa > 53 m²
- astianpesukone asunnon koon mukaan 45 cm tai 60 cm
- pesuhuoneessa peili- ja allaskaappi
- Siivouskaappi (SK), jossa pyykikori

LVIS-JÄRJESTELMÄT

Rakennuksessa on kaukolämpö ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraus pyykkitornille.

Ilmanvaihto toteutetaan asuntokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto. Ilmanvaihtokoneen sähkömittaus on kiinteistön sähkömittauksessa.

Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti.

Rakennus liitetään kaapeli-TV -järjestelmään ja valokuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko.

Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Rakennus on suunniteltu energialuokkaan A 2018

PIHA JA PYSÄKÖINTI

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Yhtiön autopaikat sijoittuvat samalle tontille rakennuksen kanssa. Osa autopaikoista on katettuja ja osa kattamattomia. Autokatoksissa on kuusi sähköauton latauspistettä (11 kW).

Leikki- ja oleskelupiha rajataan kahdelta sivulta tiilimuurilla ja puurakenteisella pergolalla erillisen suunnitelman mukaisesti.

Kiinteistössä on 16 kpl katospaikkoja ja 16 pihapaikkaa. 6 kappaletta kohteen katospaikoista on varustettu sähköautonlatauspisteillä. Kaikki muut autopaikat ovat lämmitystolpalla varustettuja. Yksi paikoista on LE-mitoitettu.

HISSI

Hissityyppi; Schindler 3000, Nopeus 1,0 m/s, Nostokapasiteetti 630 kg/8 henkilöä, Korin mitat 1100*1400*2100 mm, Oven mitat 900*2100, oikealle avautuva teleskooppiautomaattiovi, Hissikorin sisäpinnat; lattia Musta kumimatto R10, Seinät Amber wood, laminaatti ja takaseinällä puolikorkea peili, Katto maalattu teräs, Korin ovi maalattu teräs.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää lisä- ja muutostöitä. Urakotisija antaa asukkaan pyytämistä muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyöt tehdään kirjallisena ja urakoitsijan ilmoittamassa muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyitten takia alkuperäisen suunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan

rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

POOK Arkkitehtitoimisto Oy

RAKENNESUUNNITTELU

Sweco Finland Oy

LVI-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto LeVIA Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Rejlers Rakentaminen Oy

GEOSUUNNITTELU

Maanpää Geo Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt