



ASUMISOIKEUS

Neulastie 3

Helsinki, Malminkartano





Neulastie 3

00410 Helsinki

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Jatke Uusimaa Oy

RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy

Konalantie 60

00390 Helsinki

Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

12/2025

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Sujuvaa ja viihtyisää asumista Malminkartanossa

***Uudiskohde valmistuu ihanteelliselle sijainnille
luonnon ja palveluiden äärelle.***

Neulastie 3:n asumisoikeusasunnot valmistuvat Helsingin Malminkartanoon, Kaarelan Kaupunginosaan.

Asunnot valmistuvat ihanteelliselle sijainnille luonnon ja palveluiden ääreen. Lyhyen matkan päästä asunnoista sijaitsee päivittäistavara-kauppoja, kouluja ja päiväkoteja. Aivan asuntojen vierestä löytyy myös vehreitä puistoja, tehden alueesta ihanteellisen esimerkiksi lapsiperheille. Lähistöltä löytyy myös Malminkartanonhuipun kuntoportaat ja lenkkipolut, jotka tarjoavat alueen asukkaille loistavat ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet.

Alueelta on myös sujuvat kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä.



Koulu
250 m



Malminkartanon kuntoportaat
220 m



Päiväkoti
260 m



Päivittäistavarakauppa
1,1 km



Neulastie 3

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 36
asumisoikeusasuntoa.***

Neulastie 3 A koostuu 3–4 kerroksisesta asuinrakennuksesta, jossa on 19 asuntoa ja Neulastie 3 B koostuu neljäkerroksisesta asuinrakennuksesta, jossa on 17 asuntoa. Lisäksi uudiskohteeseen kuuluu yksikerroksiset talousrakennusosat. Asuinrakennusten väliin sijoittuu piha leikki- ja oleskelualueineen.

Asukkaiden yhteiskäytössä on pesula, kaksi kuivaushuonetta, talosauna, harraste- ja kerhuhuone sekä lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot. Lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu lämmin irtaimistovarasto.

Kiinteistön lämmitysmuotona on kaukolämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä kylmän ja lämpimän veden käyttömittarit. Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä.



2 kpl 3–4 krs kerrostalo



36 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
30.12.2026



21 kpl autopaikkoja



Pesula



Kuivaushuoneet



Talosauna



Harraste- ja kerhuhuone



Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot



A energialuokka



2h+kt+vh	38,5m²
2h+kt+s+vh	51,5m²
3h+kt	58,0–69,0m²
3h+kt+s	76,0m²
3h+kt+s+työtila	75,5m²
3h+kt+vh	58,5–70,5m²
4h+kt+s	79,0m²

Energiatehokkaita asuntoja eri elämäntilanteisiin

Asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neliöitä.

Asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita ja neljän huoneen asuntoja, kooltaan 38,5–79,0 m². B-talon ensimmäisen kerroksen asunnoissa on lasitettu terassi, jonka yhteydessä on myös avoterassi. Kaikissa muissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Yksityisyyttä asuntoihin tuo sälekaihtimet.

Asunnoissa on tehokkaat pohjaratkaisut ja laadukkaat pintamateriaalit. Asuinhuoneiden seinät ovat maalattuja ja lattiat laminaattia. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc-tiloissa on keraaminen laatta.

Keittiöissä on induktiotasolla varustetut kalusteunit, jää-pakastinkaappi, astianpesukone sekä tilavaraus mikrolle. Neliöissä on erillinen jää- ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustettu peili- ja allaskaappi, pesutornille.

Keittiö

Induktiotasolla varustettu kalusteuni,
Astianpesukone,
Jääpakastinkaappi / erillinen jää-
ja pakastinkaappi, Tilavaraus mikrolle

Kylpyhuone

Peili- ja allaskaappi,
Tilavaraukset ja liitännät 60 cm
leveälle pesutornille

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Lämmitys ja ilmanvaihto

Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys,
Keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

Parvekkeet / terassit

Lasitetut parvekkeet,
Avoterassit pinnakaiteella

18.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo

PRH A

Numero	Pinta-ala	Kerros	Asuntotyyppi
A01	68,5 m ²	1. krs	3H+KT
A02	38,5 m ²	1. krs	2H+KT
A03	51,5 m ²	1. krs	2H+KT+S
A04	75,5 m ²	2. krs	3H+KT+S+TYÖTILA
A05	68,5 m ²	2. krs	3H+KT
A06	38,5 m ²	2. krs	2H+KT
A07	38,5 m ²	2. krs	2H+KT
A08	58,0 m ²	2. krs	3H+KT
A09	70,5 m ²	2. krs	3H+KT
A10	75,5 m ²	3. krs	3H+KT+S+TYÖTILA
A11	68,5 m ²	3. krs	3H+KT
A12	38,5 m ²	3. krs	2H+KT
A13	38,5 m ²	3. krs	2H+KT
A14	58,0 m ²	3. krs	3H+KT
A15	70,5 m ²	3. krs	3H+KT
A16	75,5 m ²	4. krs	3H+KT+S+TYÖTILA
A17	68,5 m ²	4. krs	3H+KT
A18	38,5 m ²	4. krs	2H+KT
A19	76,0 m ²	4. krs	3H+KT+S

Yhteensä: 19

1116,0 m²

PRH B

Numero	Pinta-ala	Kerros	Asuntotyyppi
B20	58,5 m ²	1. krs	3H+KT
B21	61,0 m ²	1. krs	3H+KT
B22	79,0 m ²	2. krs	4H+KT+S
B23	38,5 m ²	2. krs	2H+KT
B24	38,5 m ²	2. krs	2H+KT
B25	61,0 m ²	2. krs	3H+KT
B26	69,0 m ²	2. krs	3H+KT
B27	79,0 m ²	3. krs	4H+KT+S
B28	38,5 m ²	3. krs	2H+KT
B29	38,5 m ²	3. krs	2H+KT
B30	61,0 m ²	3. krs	3H+KT
B31	69,0 m ²	3. krs	3H+KT
B32	79,0 m ²	4. krs	4H+KT+S
B33	38,5 m ²	4. krs	2H+KT
B34	38,5 m ²	4. krs	2H+KT
B35	61,0 m ²	4. krs	3H+KT
B36	69,0 m ²	4. krs	3H+KT

Yhteensä: 17

977,5 m²

Huoneistojakauma

Asuntotyyppi	Pinta-ala	Kpl
2H+KT	38,5 m ²	12
2H+KT+S	51,5 m ²	1
3H+KT	58,0 m ² ... 70,5 m ²	16
3H+KT+S	76,0 m ²	1
3H+KT+S+TYÖTILA	75,5 m ²	3
4H+KT+S	79,0 m ²	3

Yhteensä: 36

36

18.8.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

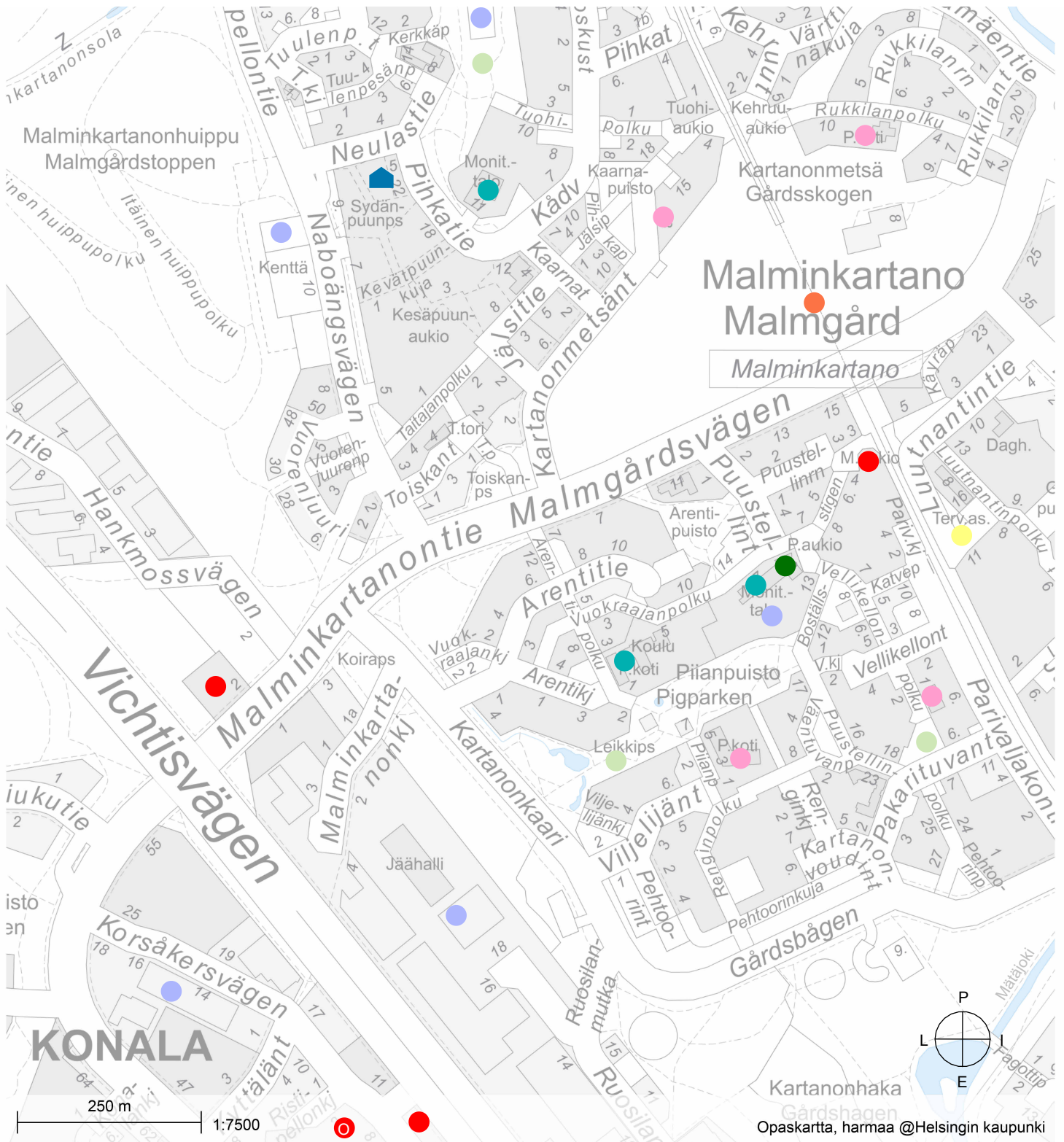
Sijaintipiirustus

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, Helsinki 00410

- Ruokakauppa
- Ostoskeskus
- Juna-asema

- Liikuntapuisto/ urheilukenttä/ urheiluhalli
- Peruskoulu
- Leikkipuisto

- Terveysasema
- Kirjasto
- Päiväkoti



18.8.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

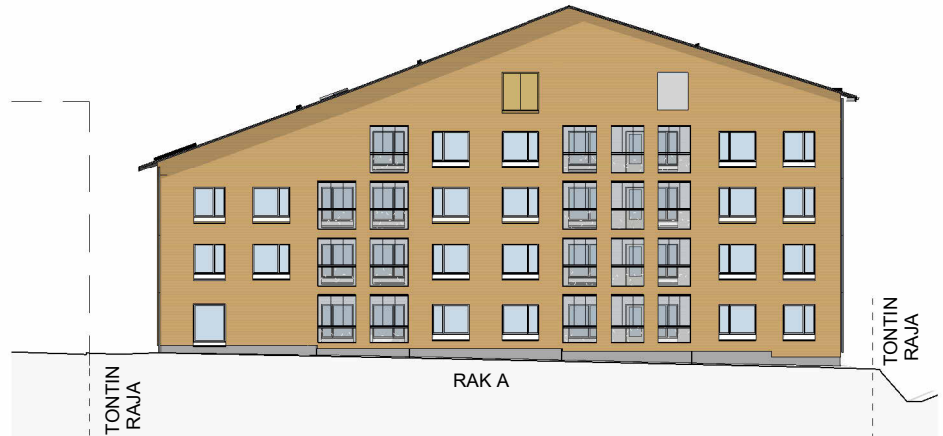
Asemapiirustus



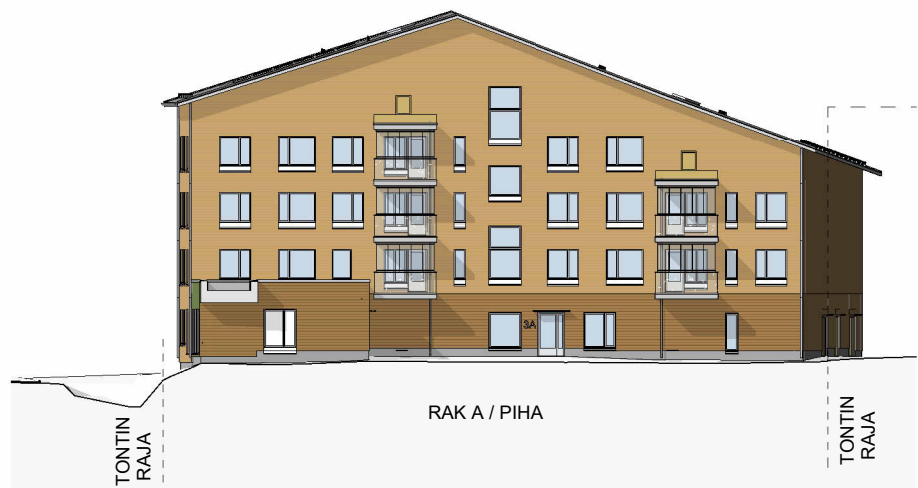
18.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**Julkisivut
pohjoiseen,
pihalle ja
länteen**



Julkisivu pohjoiseen RAK A 1 : 400



Julkisivu pihalle RAK A 1 : 400



Julkisivu länteen RAK A - RAK B 1 : 400

18.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Julkisivut pihalle ja etelään



Julkisivu pihalle RAK B 1 : 400



Julkisivu etelään RAK B 1 : 400

18.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Piirustusmerkit



siivouskomero



tankokaappi



liukuovellinen
tankokaappi



hyllykaappi



pyykkikaappi



siivous- / pyykkikaappi



jääkaappi



pakastin



jää- / pakastinkaappi



liesi ja uuni, päällä liesikupu



astianpesukone



tilavaraus mikrolle



keittiön pesuallas ja hana



pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja
kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus



jatotukki, lattialämmityksen
jakokeskus



pesuallas, hana, bideesuihku ja
peilikaappi



wc-istuin



kääntävä suihkuseinä ja lattiakaivo



parvekkeen vedenpoistoputki



katon alaslasku, kotelo tai
kattopalkki



askelma / porras

HUONELYHENTEET:

ET eteinen

KT keittotila

OH olohuone

MH makuuhuone

KPH kylpyhuone

WC erillis-wc

VH vaatehuone

S sauna



parvekkeen varatie,
poistumistieluukku seinässä
(avaus vain hätätilanteessa)



parvekkeen varatie,
poistumistieluukku parvekelaatassa
(avaus vain hätätilanteessa)

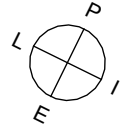


rasterilla merkittyihin seiniin ei
saa tehdä kiinnityksiä

Kerrospohja

1. kerros

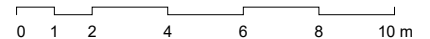
PRH A



NEULASTIE



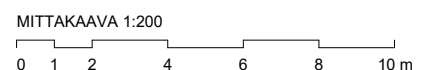
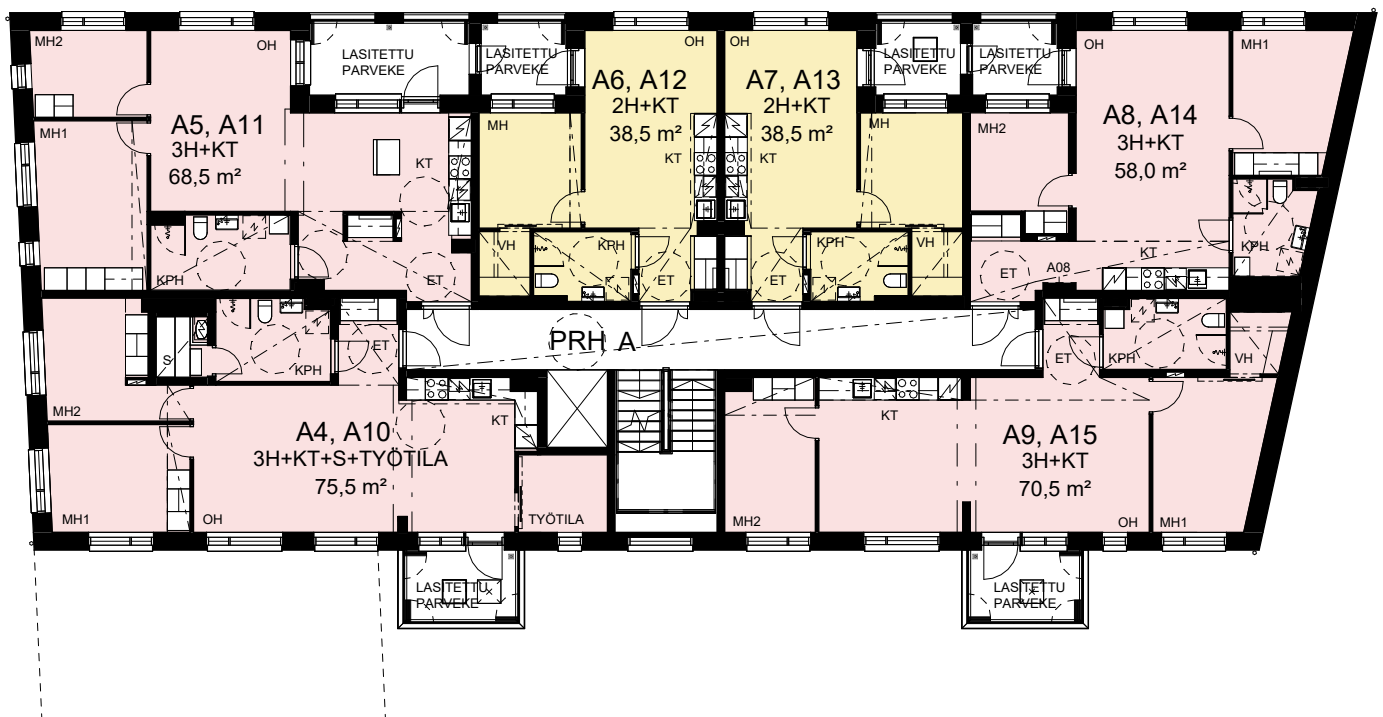
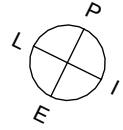
MITTAKAAVA 1:200



KERROSPOHJA 1:200
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

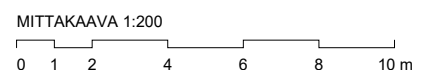
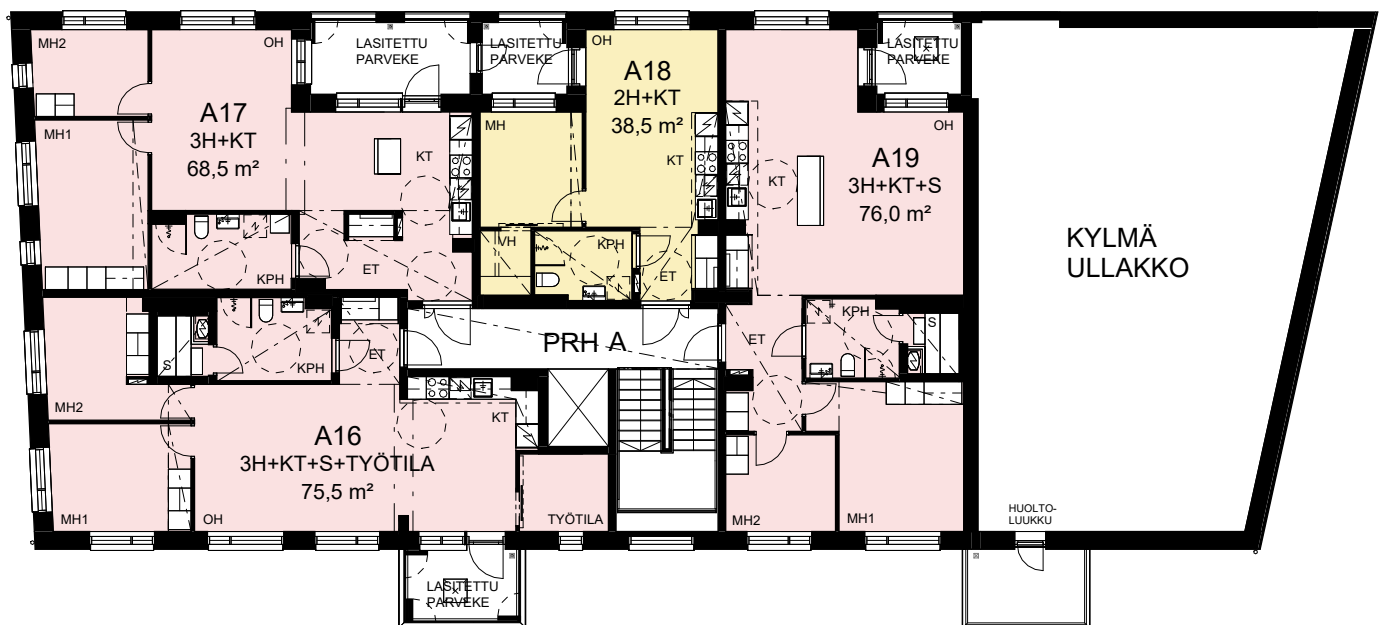
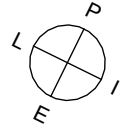
Kerrospohja
2.-3. kerros
PRH A



KERROSPOHJA 1:200
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

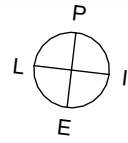
Kerrospohja 4. kerros A



KERROSPOHJA 1:200
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Kerrospohja
1. kerros
PRH B



1h 2h 3h 4h +5h LUVV UVV IRT. VAR. YHT. TILAT

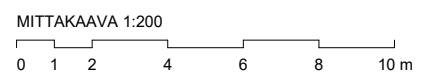
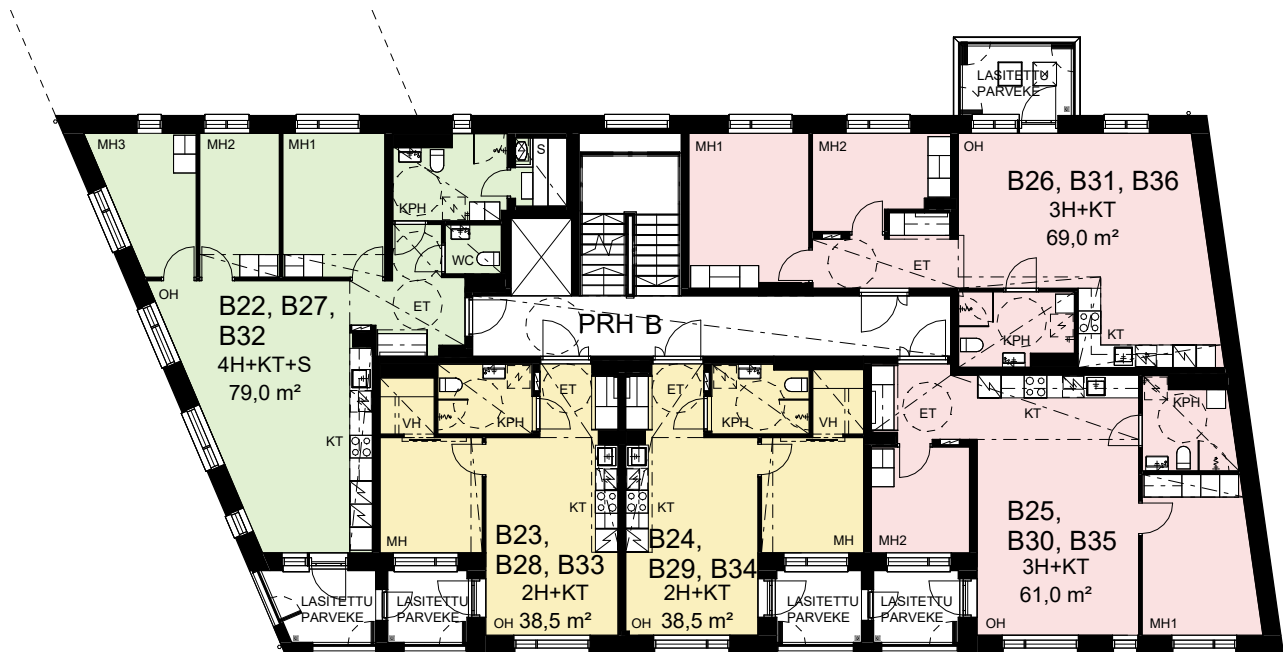
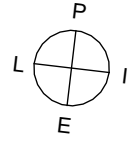
MITTAKAAVA 1:200

0 1 2 4 6 8 10 m

KERROSPOHJA 1:200
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

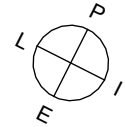
Kerrospohja
2.-4. kerros
RPH B



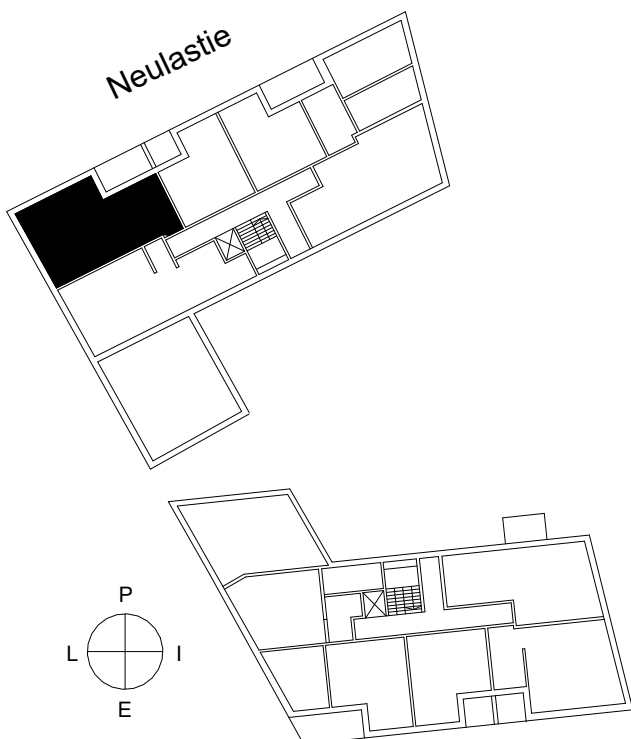
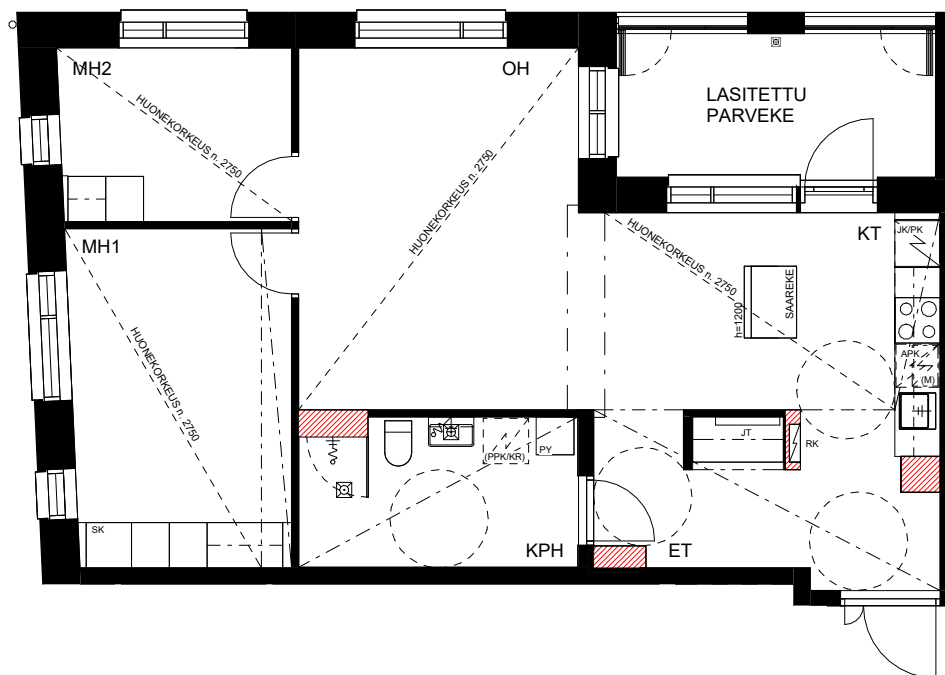
HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

68,5 m²
3H+KT



A1 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Neulastie 3, 00410 Helsinki

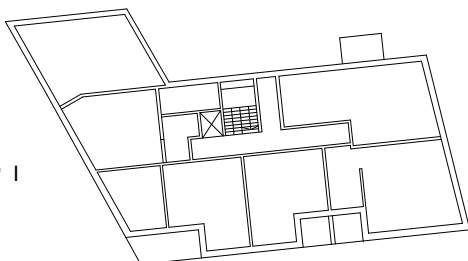
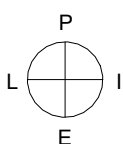
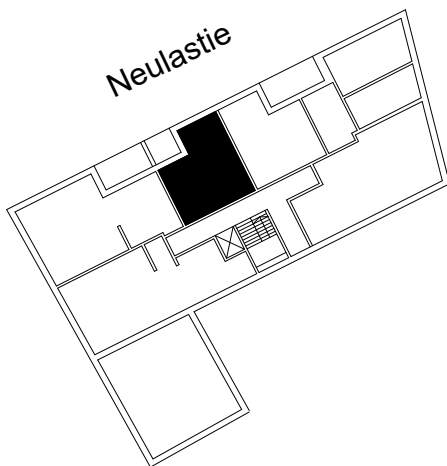
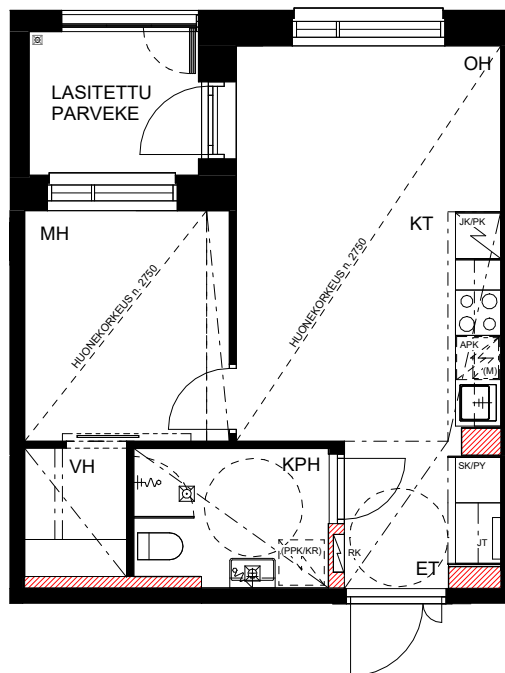
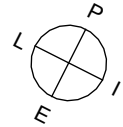


HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

A2 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100

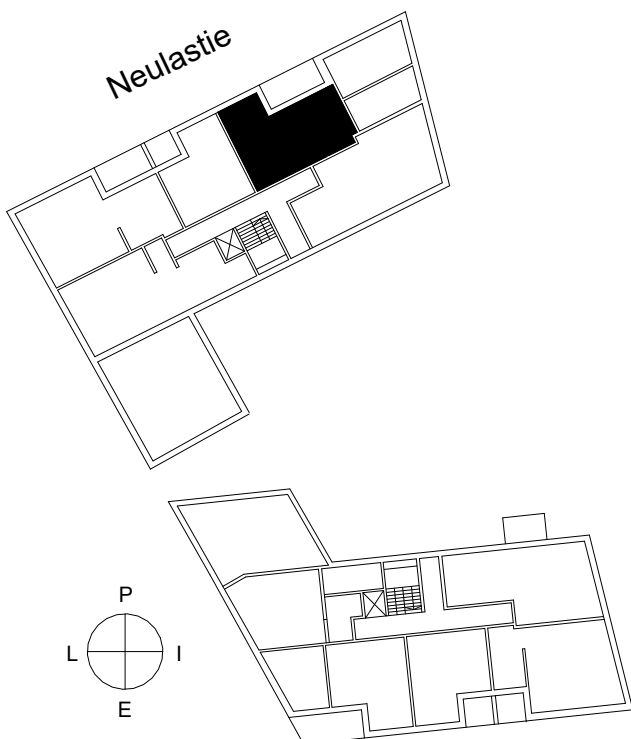
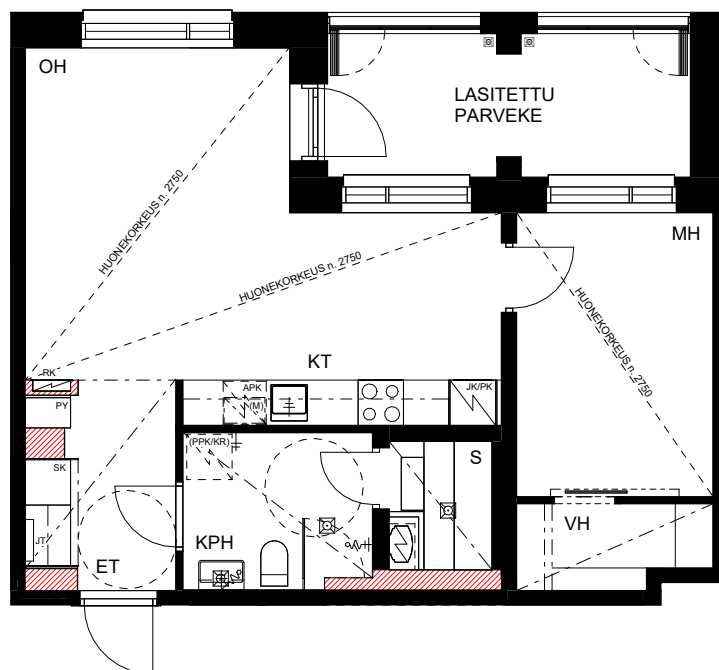
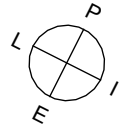


HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

51,5 m²
2H+KT+S

A3 1. kerros



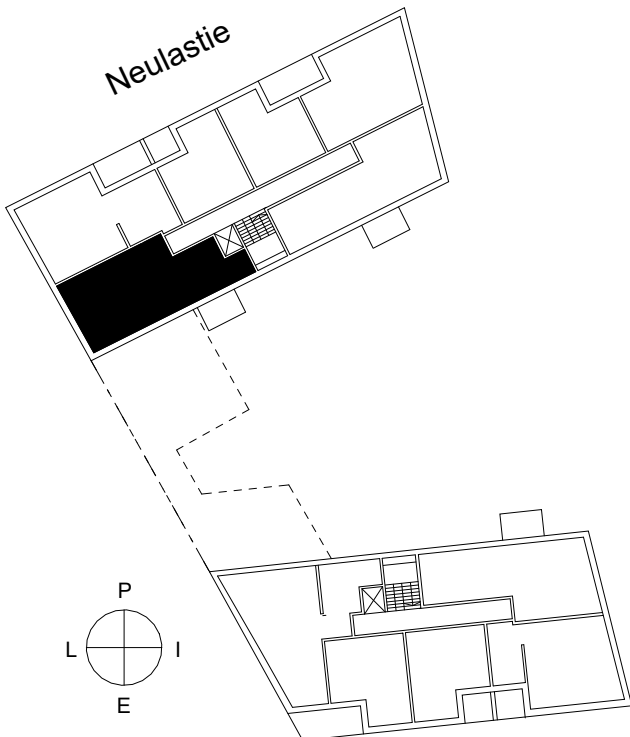
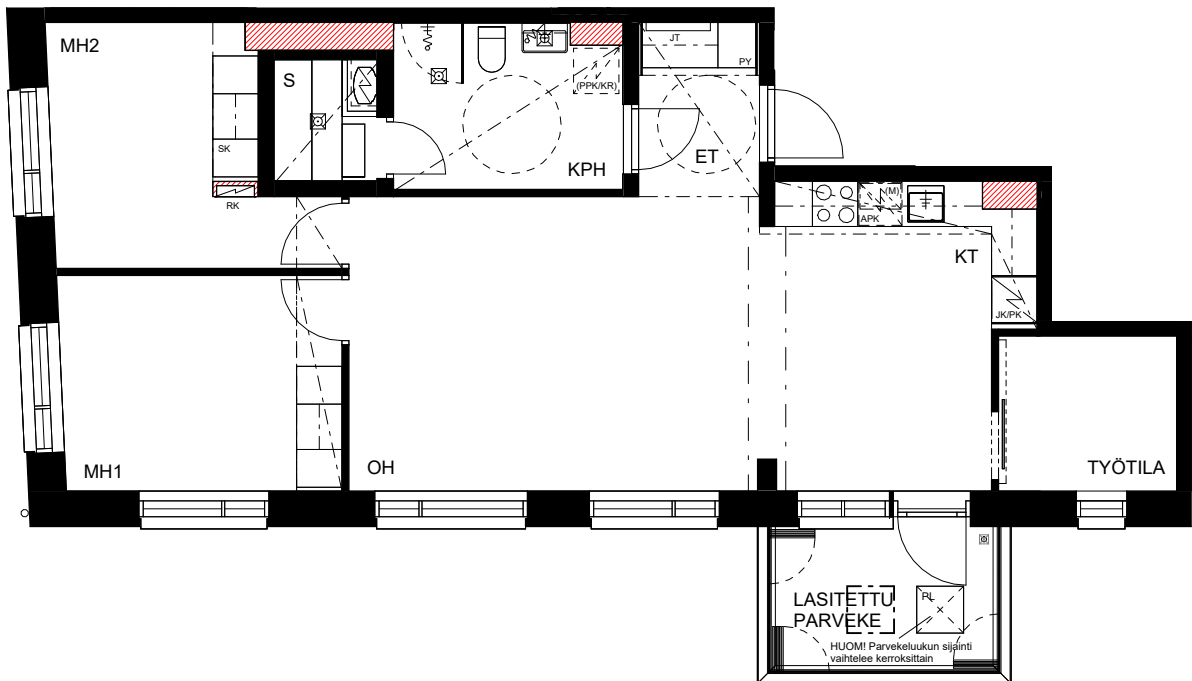
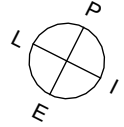
MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

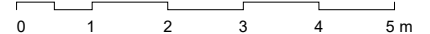
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

75,5 m²
3H+KT+S+TYÖTILA

A4 2. kerros
A10 3. kerros
A16 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100

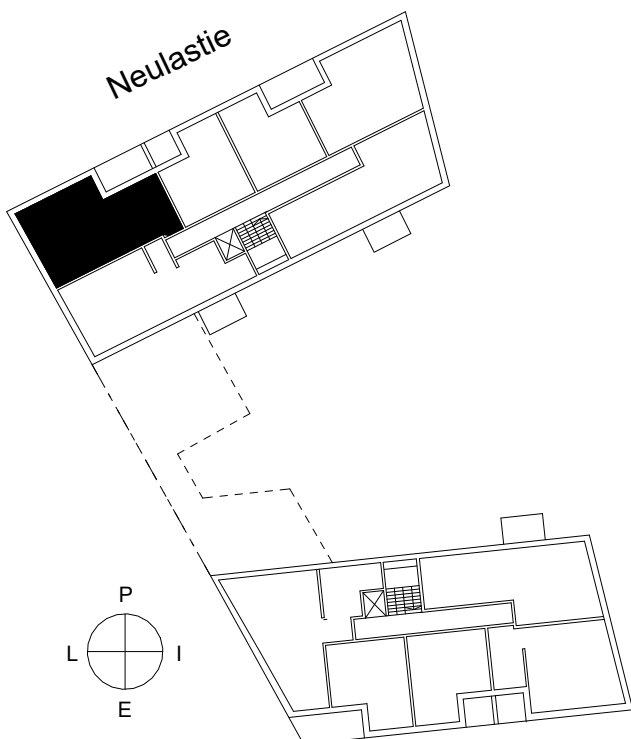
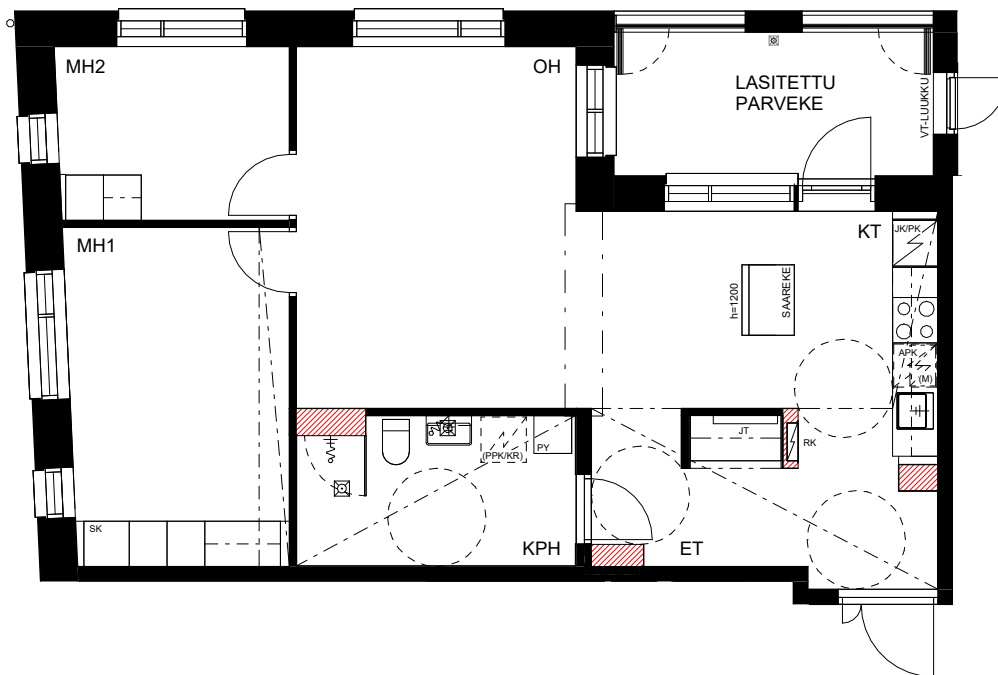
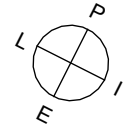


HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

68,5 m²
3H+KT

A5 2. kerros
A11 3. kerros
A17 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Neulastie 3, 00410 Helsinki

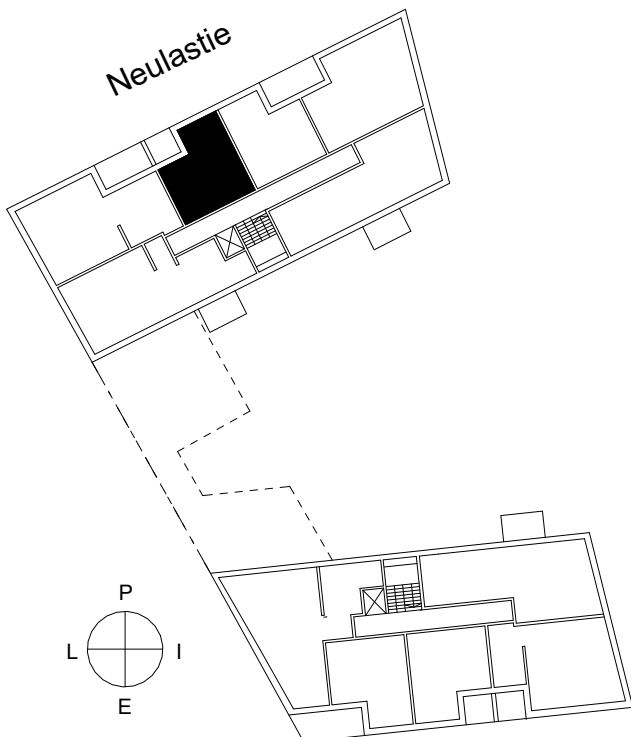
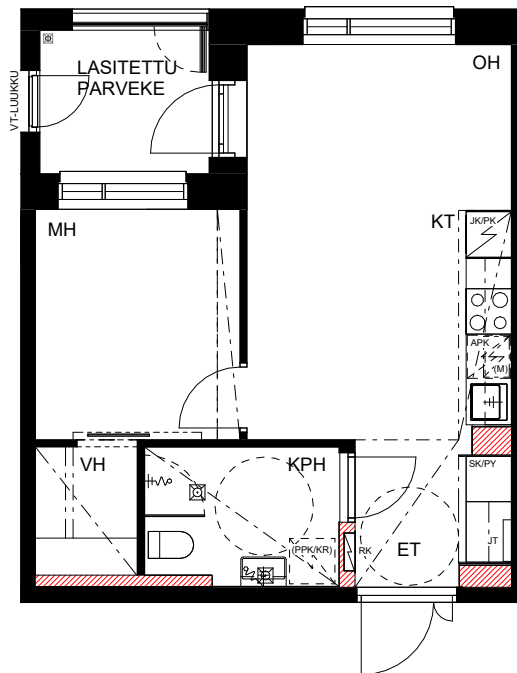
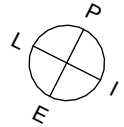


HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

A6 2. kerros
A12 3. kerros
A18 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Neulastie 3, 00410 Helsinki

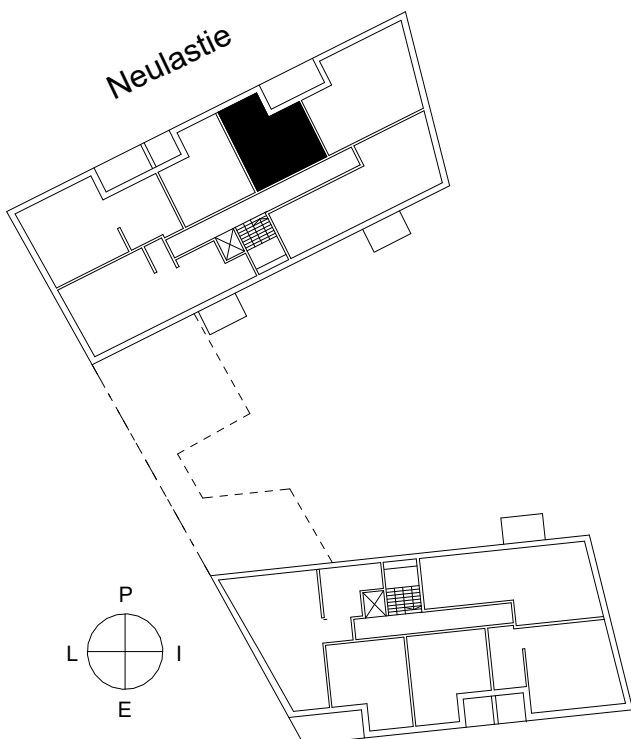
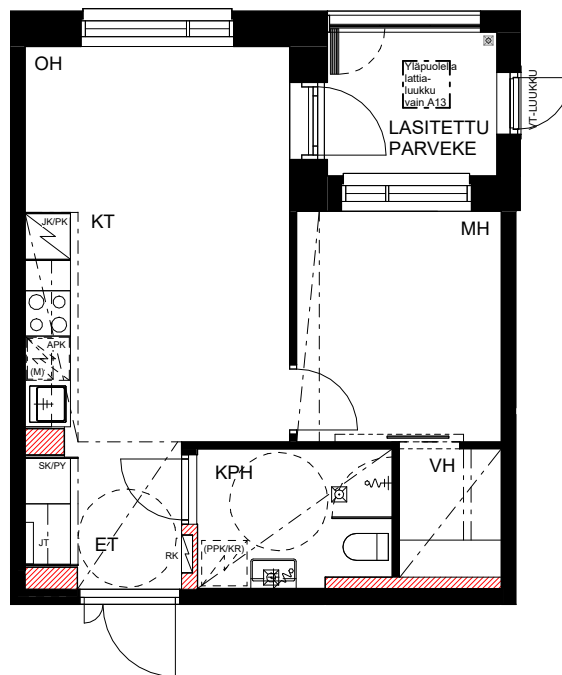
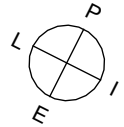


HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

A7 2. kerros
A13 3. kerros

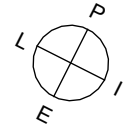


MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

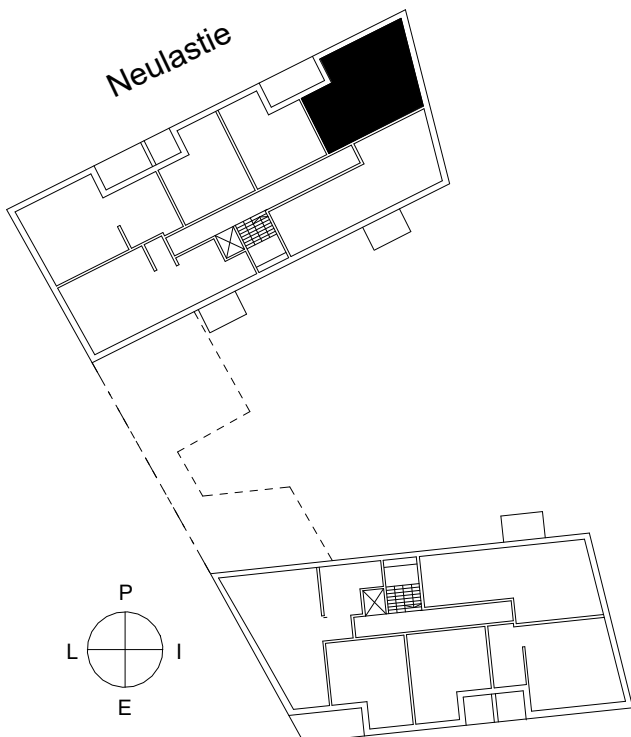
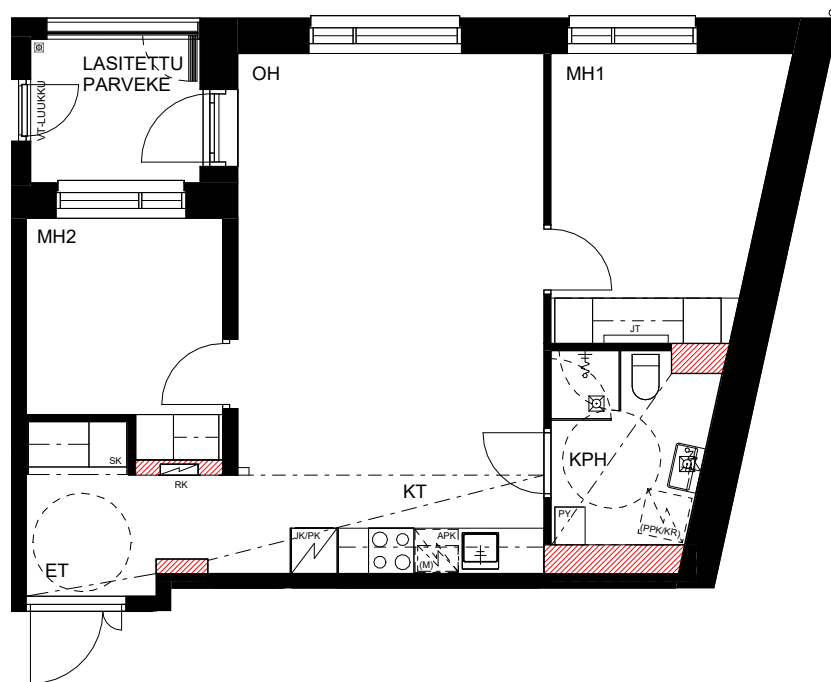
HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

58 m²
3H+KT



A8 2. kerros



MITTAKAAVA 1:100

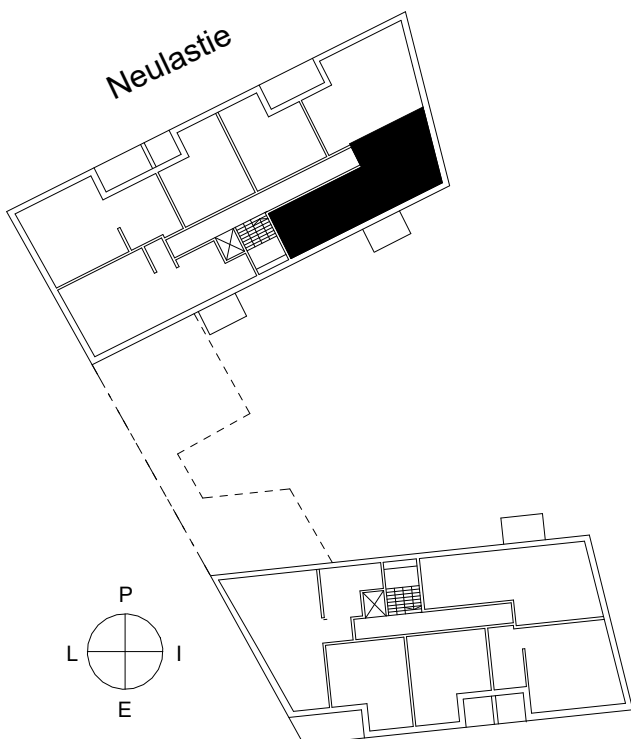
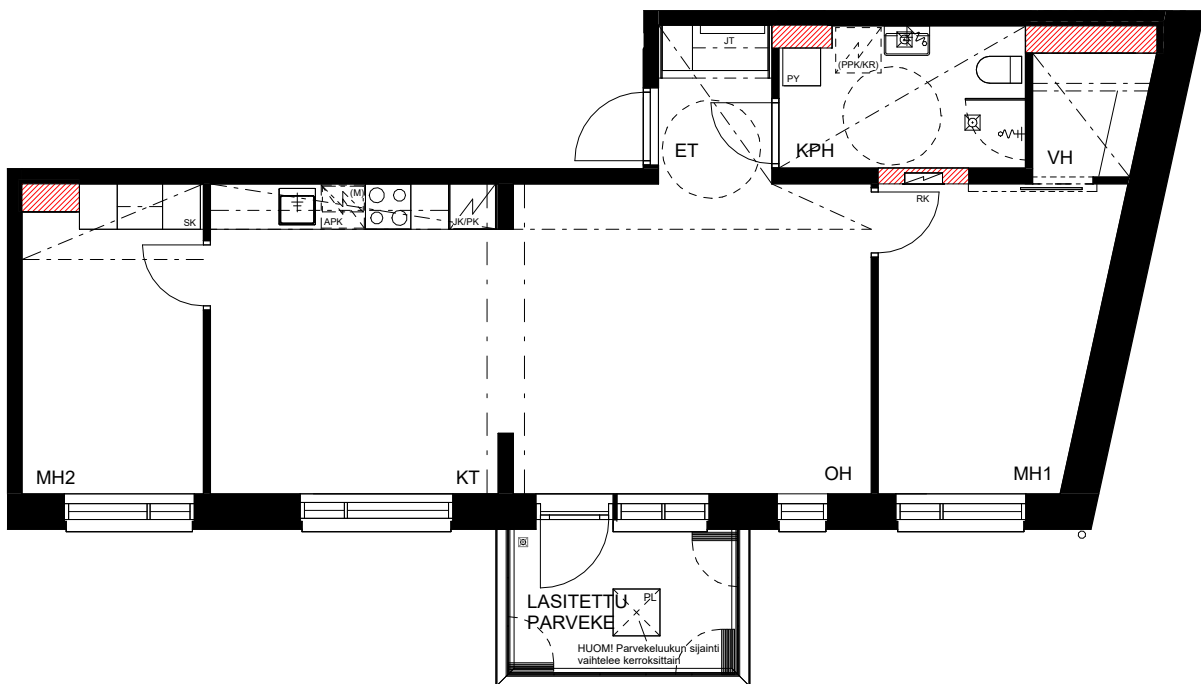
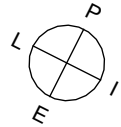
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

70,5 m²
3H+KT

A9 2. kerros
A15 3. kerros



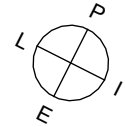
MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

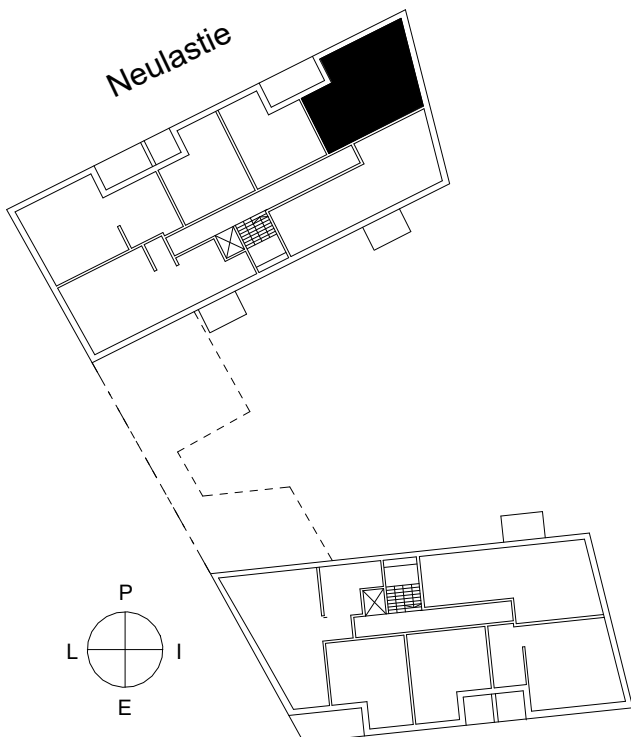
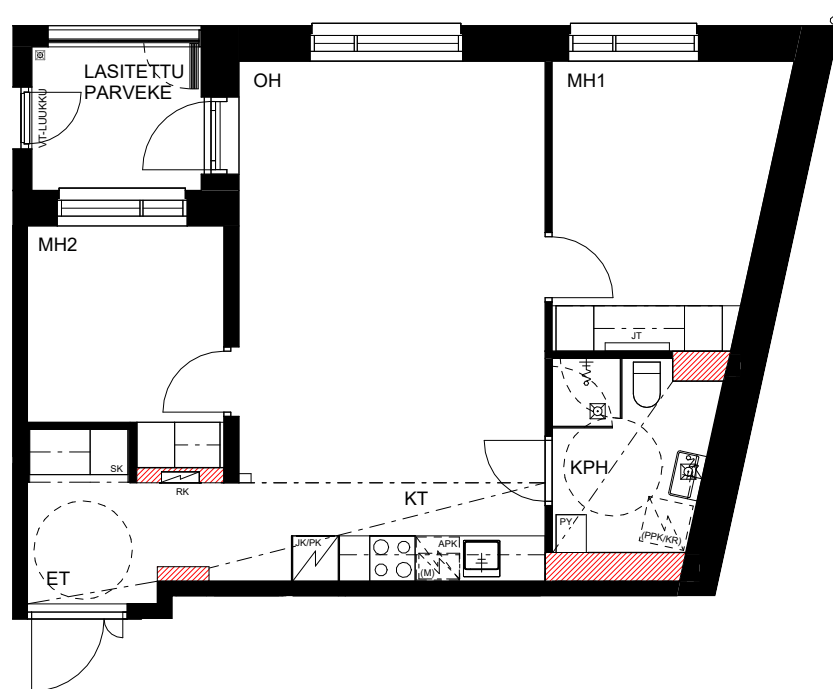
HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

58 m²
3H+KT



A14 3. kerros



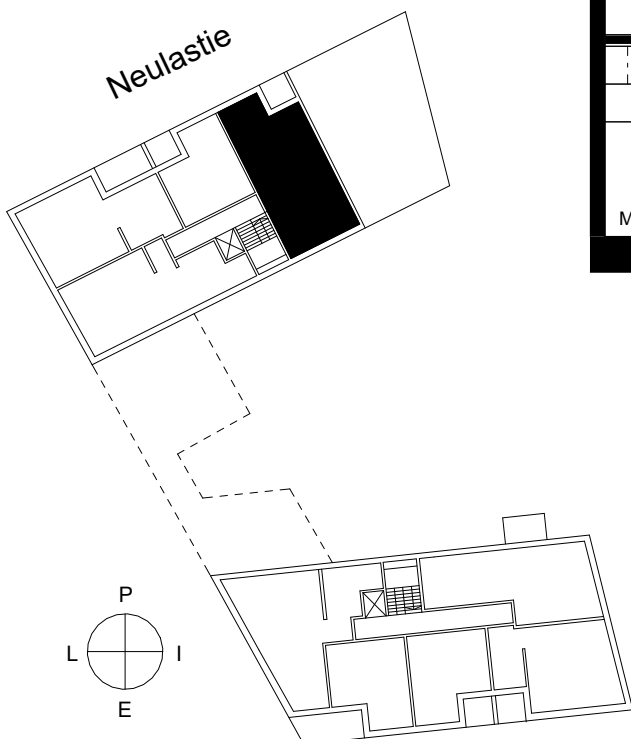
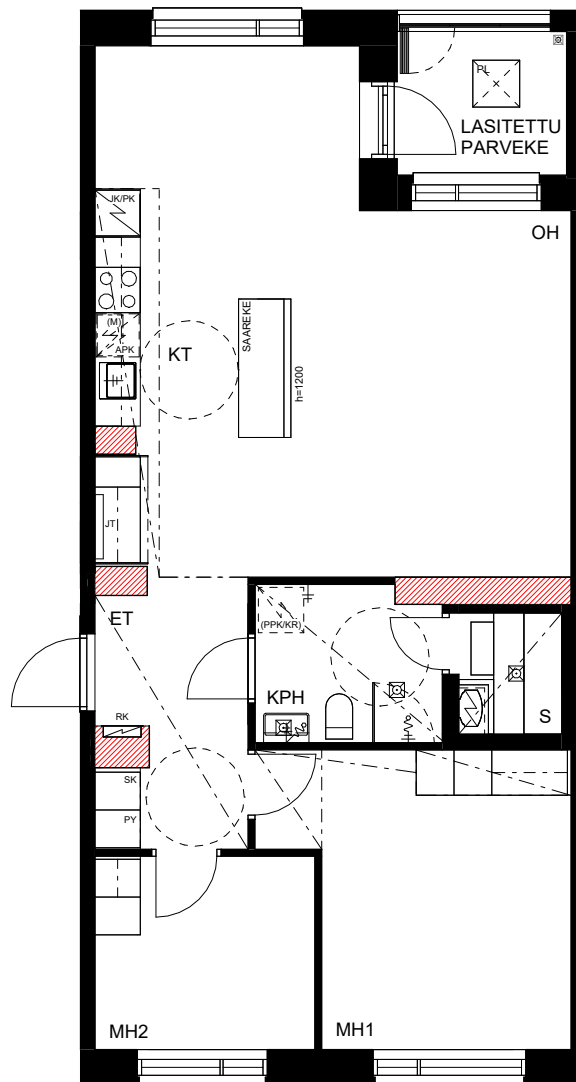
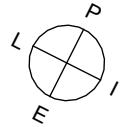
MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

76,0 m²
3H+KT+S

A19 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100

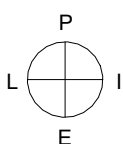
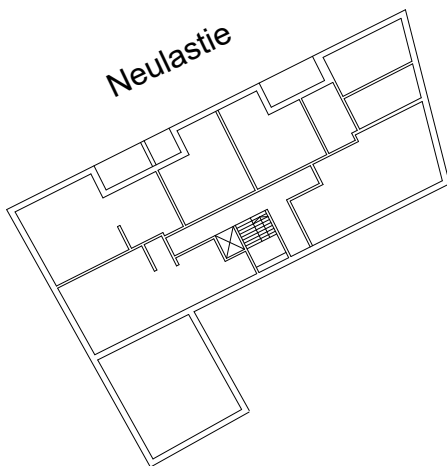
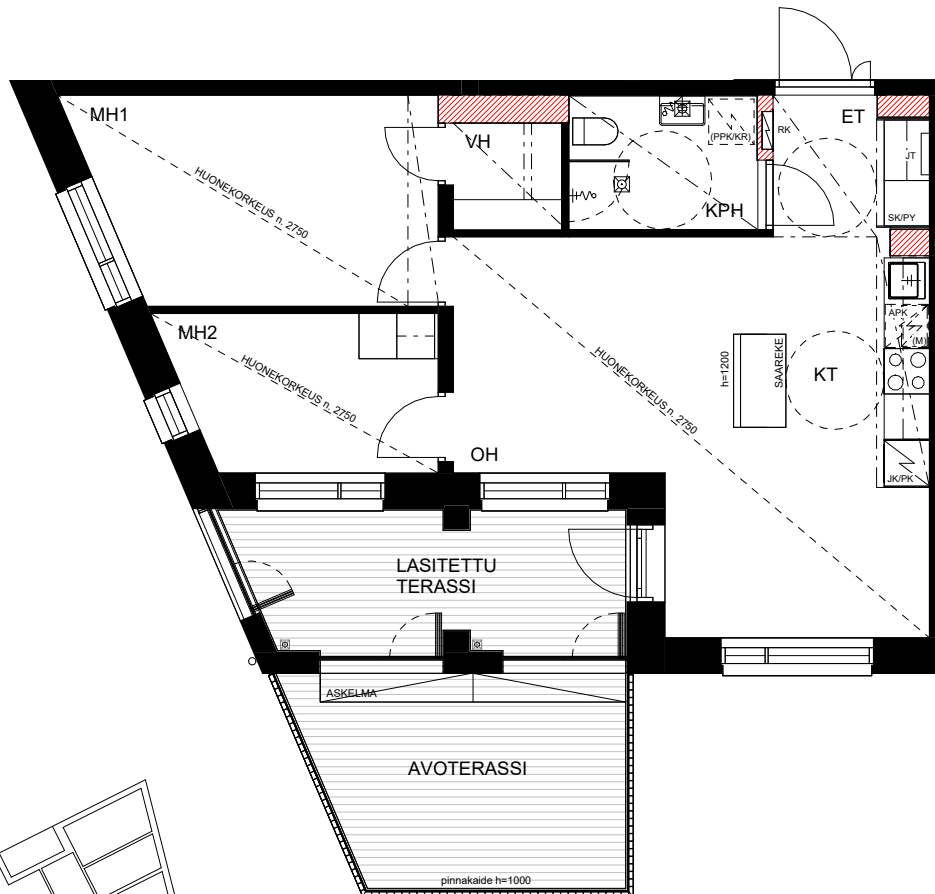
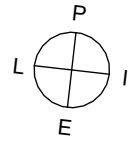
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
25.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

58,5 m²
3H+KT

B20 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100

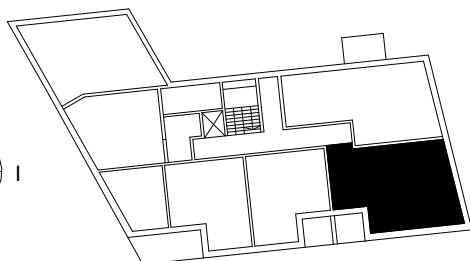
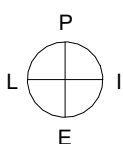
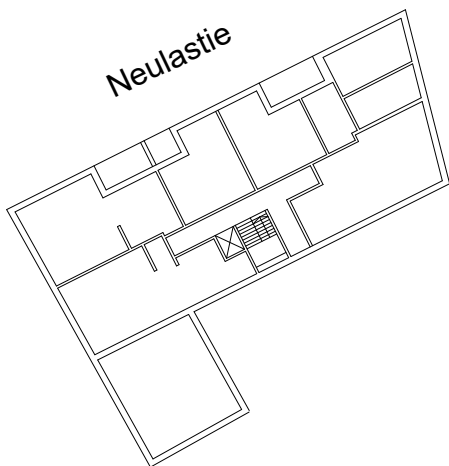
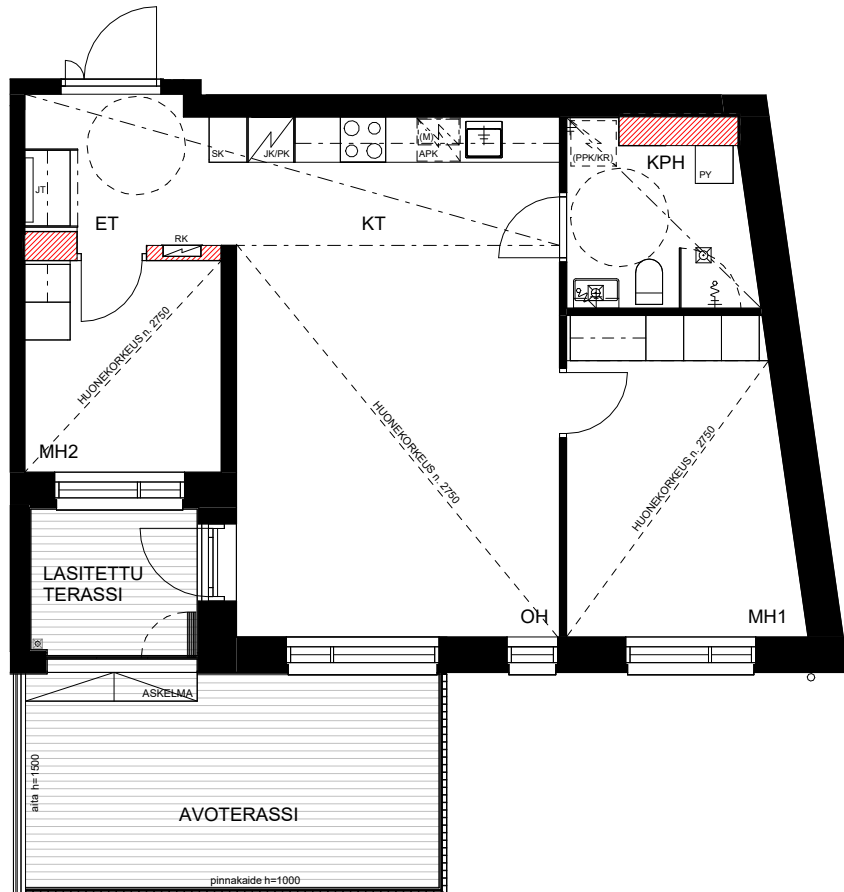
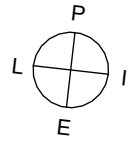


HUONEISTOPOHJA 1:100
25.2.2026

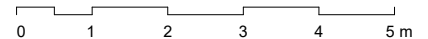
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

61,0 m²
3H+KT

B21 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100

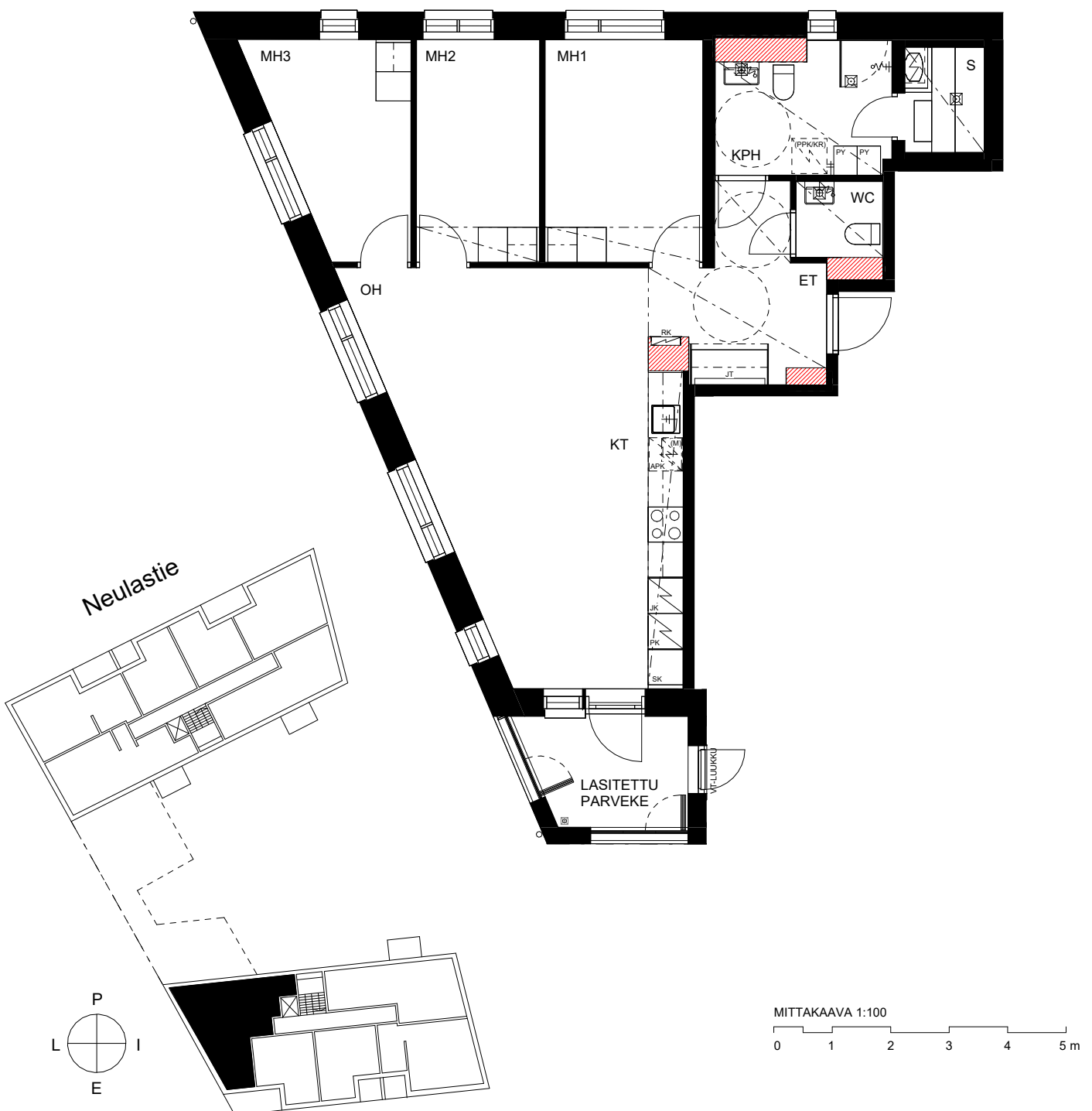
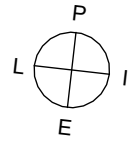


HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

79,0 m²
4H+KT+S

B22 2. kerros
B27 3. kerros
B32 4. kerros



TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

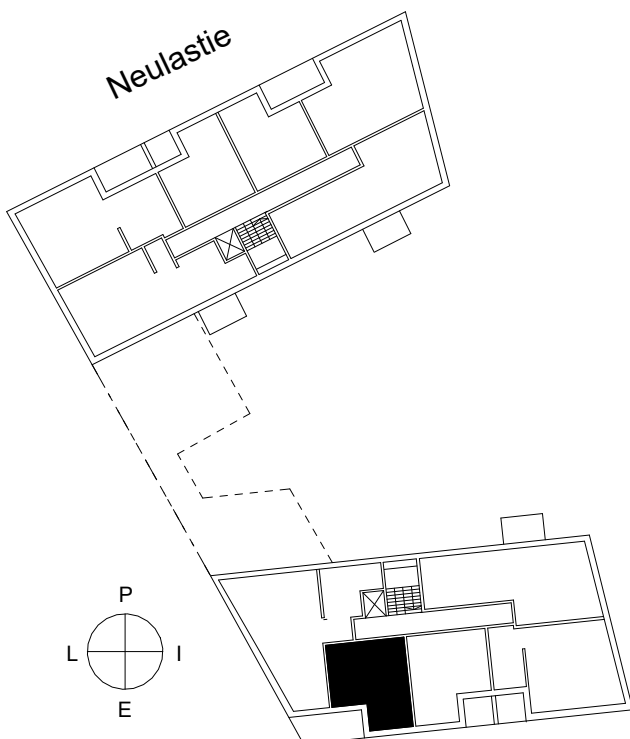
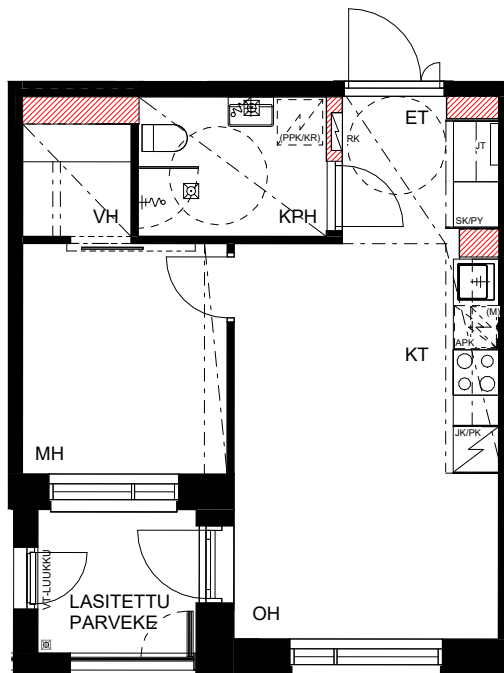
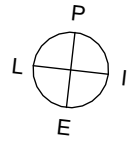


HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

38,5 m²
2H+KT

B23 2. kerros
B28 3. kerros



MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Neulastie 3, 00410 Helsinki

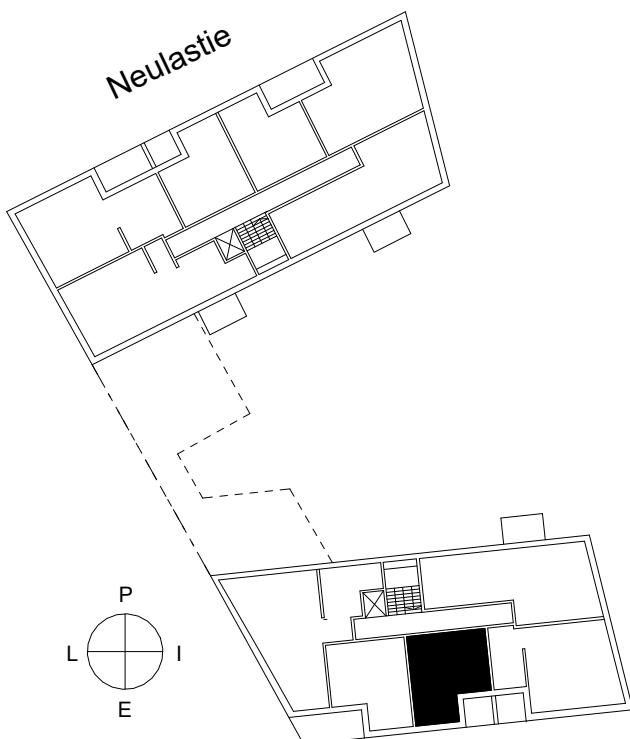
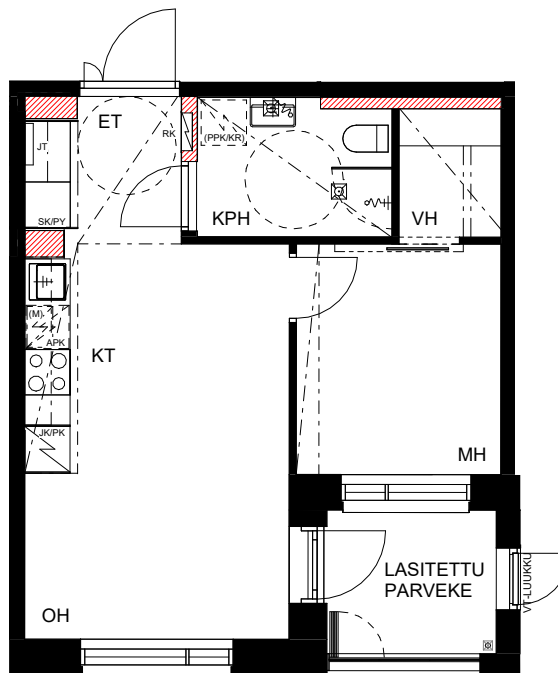
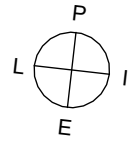
HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.



38,5 m²
2H+KT

B24 2. kerros
A29 3. kerros
A34 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100
0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Neulastie 3, 00410 Helsinki

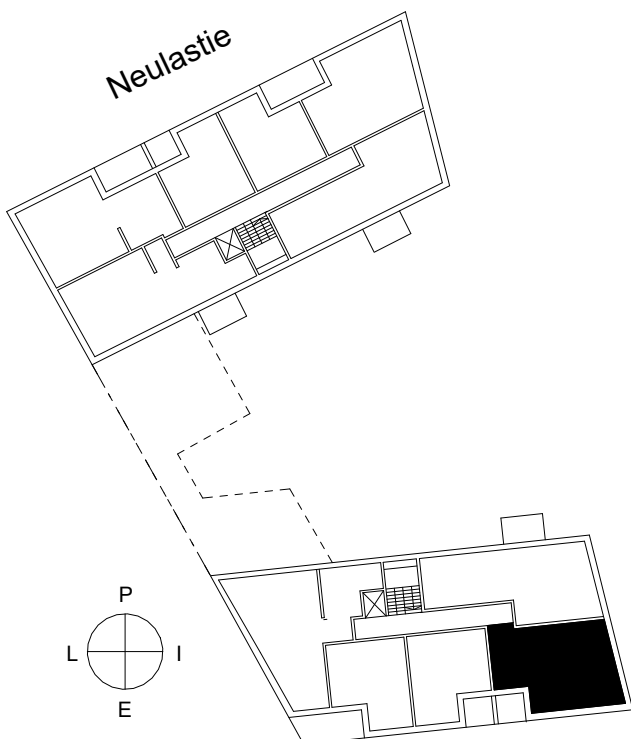
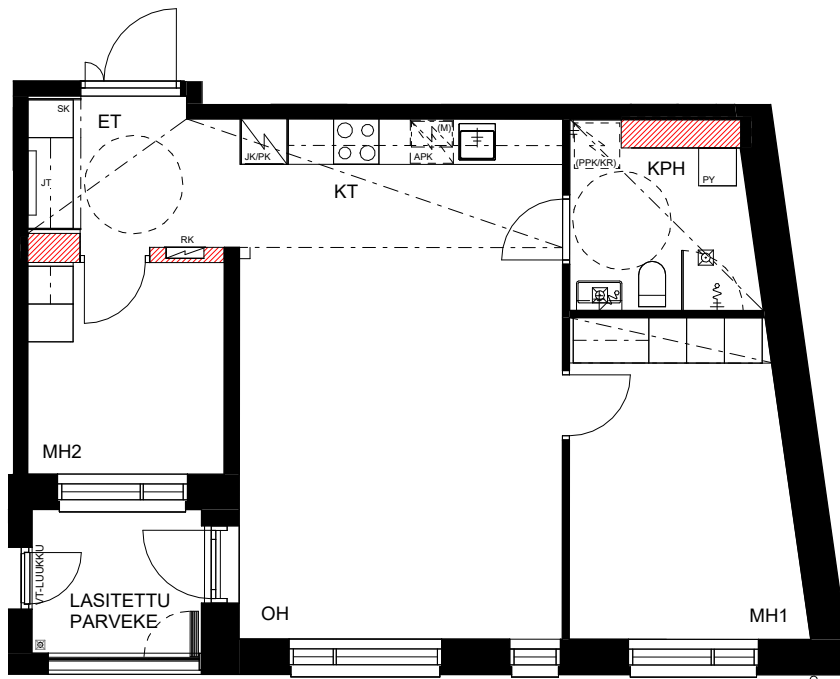
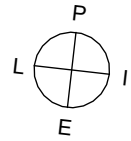


HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

61,0 m²
3H+KT

B25 2. kerros
B30 3. kerros
B35 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100

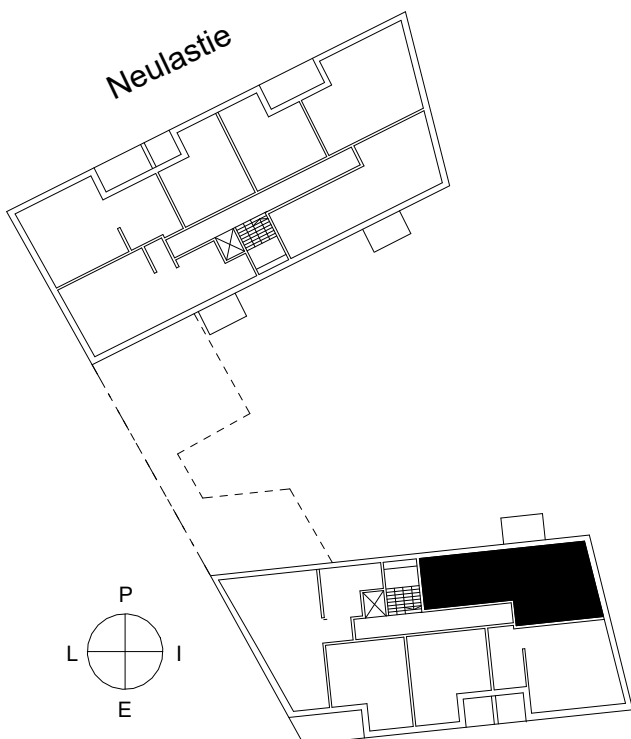
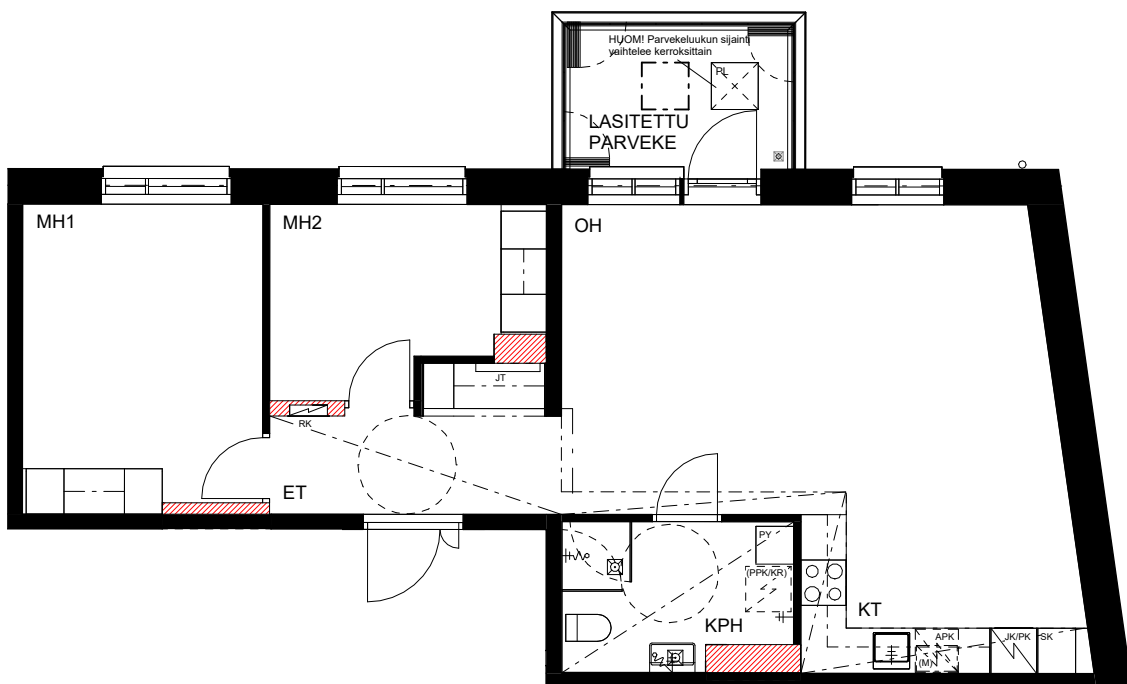
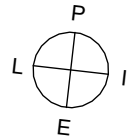
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

69,0 m²
3H+KT

B26 2. kerros
B31 3. kerros
B36 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy
Neulastie 3, 00410 Helsinki

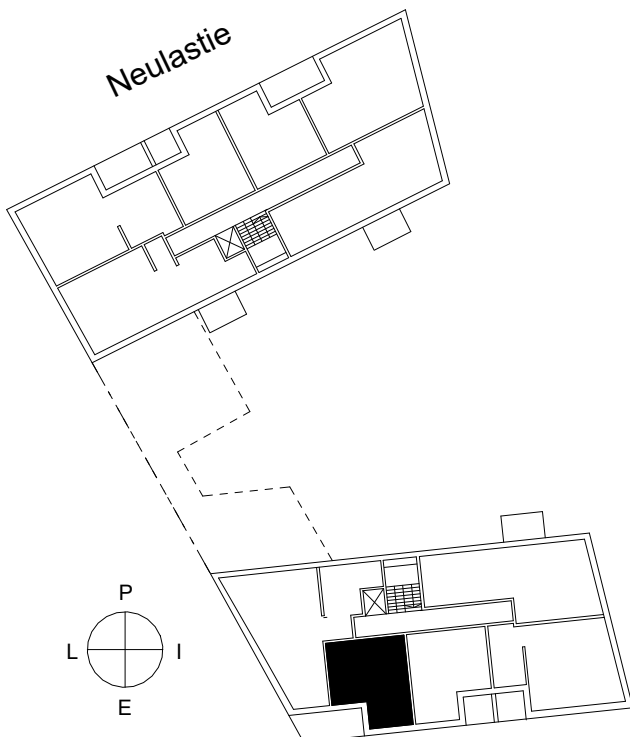
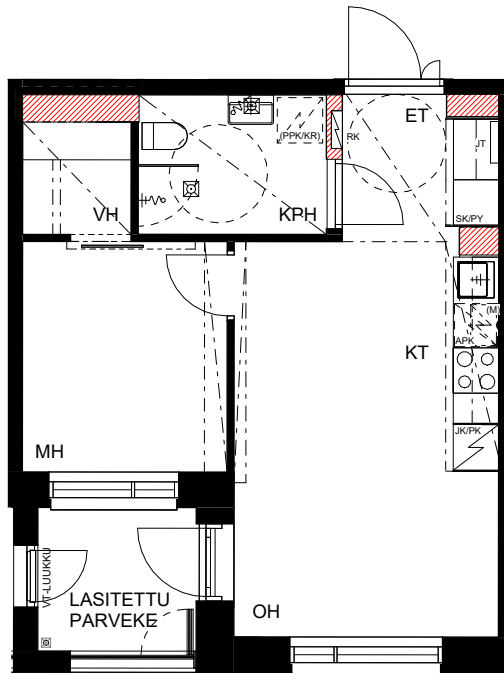
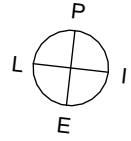
HUONEISTOPOHJA 1:100
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.



38,5 m²
2H+KT

B33 4. kerros



MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy / Neulastie 3, Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTUS 19.8.2025

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Neulastie 3, Helsinki, sijaitsee Kaarelan kaupunginosassa Malminkartanon alueella. Kohde koostuu kahdesta 3–4-kerroksisesta asuinrakennuksesta A ja B sekä 1-kerroksisesta talousrakennusosasta.

Neulastie 3 A on 3-4-kerroksinen ja Neulastie 3 B on 4-kerroksinen. Rakennuksien 1-kerroksiset talousrakennusosat ovat kytketty toisiinsa katoksella. Molemmissa rakennuksissa on yksi porrashuone ja yksi hissi. A-talossa on 19 asuntoa ja B-talossa on 17 asuntoa, eli asuntoja on yhteensä 36.

Neulastie 3 on savuton kiinteistö, joka tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä sekä sen terasseilla, parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan paalutettujen anturoiden varaan. Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennusten alapohjana on pääosin tuulettuva betonielementtirakenteinen ontelolaatta-alapohja rakennesuunnitelmien mukaan.

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat betonirakenteisia, pääosin ontelolaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseinä. Märkätilojen väliseinät ovat pääosin kivrakenteisia.

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia ja puuverhoiltuja. Puuverhouksena toimii vaakasuuntainen kuusipaneeli, joka on A-rakennuksessa keltainen ja B-rakennuksessa vihreä. Molemmissa rakennuksissa parvekkeiden puuverhous on valkoinen. Sokkelit ovat betonielementtejä.

Rakennuksissa on pituussuuntaiset harjakatot. Vesikaton alla sijaitsevat kylmät ullakkotilat ja IV-konehuoneet. 1-kerroksisissa talousrakennuksissa on viherkatot.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia kolmilasisia sisäänpäin aukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita.

Parvekkeiden ja terassien ovet ovat pääosin yksilehtisiä ulospäin aukeavia lasiaukollisia puualumiini-ikkunaovia.

Parvekeovissa ei ole lukituksia ulkopuolella. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia, jotka ovat varustettu postiluukulla, ovikellolla ja ovisilmällä. Asuntojen sisäiset väliovet ovat maalattuja valkoisia laakaovia.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat lasiaukollisia profiiliovia. Yhteistilojen ja teknisten tilojen ulko-ovet ovat joko lasiaukollisia profiiliovia tai maalattuja metalliumpiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia ja varustettu vedenpoisto-järjestelmällä. Parvekkeiden lattiat on pinnoitettu parvekematolla. Parvekkeilla on alumiinirunkoiset lasikaiteet kuvioidulla lasilla ja avattavat lasitukset. Joissakin asunnoissa on täyskorkeat avattavat terassilasit sekä lisäksi avoterassit. Avoterasseilla on pinnakaide.

Osa parvekkeista varustetaan hätäpoistumisluukuilla. Seinäluukut mahdollistavat hätätilanteessa poistumisen viereiselle parvekkeelle. Osassa parvekkeista on lattialuukut, jotka mahdollistavat hätätilanteessa poistumisen alapuoliselle parvekkeelle / maantasoon. Parvekkeilla ja terasseilla on valaisin ja pistorasia.

Huom: parvekelasitukset eivät ole täysin tiiviitä, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella. Parvekelasien väleissä olevien rakojen vuoksi parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin valkoisiksi maalattuja siniä. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden seinissä on keraamiset laatat. Löylyhuoneiden seinät ovat paneeloituja. Keittiöiden ala- ja yläkaappien välissä on alumiinipintainen välitilalevy.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin vaaleita ruiskutasoitettuja kattoja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kipsilevykattoja ja koteloita, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneeloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaattilattiat. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden, eteisten ja makuuhuoneiden kaapistojen ovet ovat MDF-ovia, vetimet kromattuja lankavetimiä, rungot melamiinilevyä. Eteisten naulakkokomeroissa on peililiukuovet. Keittiöiden työpöytätasot ovat PP-reunanauhoitettuja laminaattipintaisia työtasoja. Keittiöiden ylä- ja alakaappien välissä on välitilalevy.

Liedet ja uunit ovat induktiokeittotasolla varustettuja kalusteuneja. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Yksioissa, kaksioissa ja kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi ja 4–5 h huoneistoissa on jääkaappi ja pakastinkaappi. Astianpesukoneet ovat 60 cm leveitä. Kodinkoneet ovat valkoiset. Keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille.

Jokaisen huoneiston kylpyhuoneessa on tila- ja liitosvaraus 60 cm leveälle pesutornille. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on allas ja allaskaappi sekä pistorasialla ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneissa on kääntyvä suihkuseinä. Pyykkikomero sijaitsee joko kylpyhuoneessa tai muualla asuintiloissa.

LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistön lämmitysmuotona on maalämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutusmittarit.

Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä.

Ilmanvaihtokonehuoneet sijaitsevat rakennuksien ullakoilla. Asunnon ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Keskitetyn ilmanvaihdon viilennykseen käytetään maaviileää. Ilmanvaihtokoneessa on myös jäteilman lämmöntalteenotto kesällä.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Huoneistojen ryhmäkeskukset sijaitsevat yleensä asunnon eteistiloissa. Jakotukkikaapit sijaitsevat yleensä eteisten naulakkokomeroiden sisällä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden portaat ovat vakiovalmisteisia betonielementti-portaita mosaiikkibetoniaskelmillä. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräspinnakaiteita. Porrashuoneissa on hissi. Porrashuoneiden valaistusta ohjataan liiketunnistimilla.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään DNA:n kaapeli-TV-järjestelmään sekä tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston käyttövastikkeeseen sisältyy 50 M laajakaistayhteys. Asumkaan on mahdollista hankkia operaattorilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Pesula sijaitsee A-talon 1. kerroksessa. Pesulan yhteydessä on kuivaushuone. Toinen kuivaushuone sijaitsee B-talossa. Talosauna sijaitsee B-talon 1. kerroksessa. Harraste- ja kerhohuone sijaitsee A-talon yhteydessä, ja sinne kuljetaan ulkokautta pihalta.

Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat rakennuksien 1. kerroksessa. Kierrätyshuone sijaitsee A-talon päädyssä.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan.

Pysäköintipaikat (21 ap) sijaitsevat viereisellä LPA-tontilla olevassa pysäköintilaitoksessa.

HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennus-selostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta kaikkialla sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt