



ASUMISOIKEUS

Konttilukinkatu 15A Siivekkeenkatu 1

Tampere, Härmälänranta





Konttilukinkatu 15A Siivekkeenkatu 1

Modernia asumista Pyhäjärven rannalla.

Härmälänranta on Tampereen halutuimpia asuinalueita – luonnonläheinen, mutta lähellä keskustaa. Alueen historia juontaa juurensa entiseen lentokonetehtaaseen ja huvilarannikkoon, mikä tuo ympäristöön oman kiehtovan ilmeensä.

Korttelin yhteinen piha-alue tarjoaa suojaisan leikki- ja oleskelupaikan. Pyhäjärven rantapuisto ja Härmälänrannan uimaranta houkuttelevat ulkoilemaan, ja alueelta pääset suoraan Pyhäjärven ympäri kulkevalle maisemareitille. Lähikauppa, kortteliravintola ja päiväkotit ovat aivan lähellä, ja Partolan monipuoliset palvelut kävelyetäisyydellä.

Tampereen keskustaan on matkaa alle kuusi kilometriä – bussilla, autolla tai pyöräillen rantaväylää pitkin. Tulevaisuudessa ratikkayhteys parantaa liikkumista entisestään.

Huoneistovalikoima:

1h+kt	30,0 m ²	5 kpl
2h+kt	44,5–46,0 m ²	7 kpl
2h+kt+s	51,5–52,5 m ²	14 kpl
3h+k+s	71,5 m ²	6 kpl
3h+kt+s	58,5–71,5 m ²	31 kpl



Kerrostalo, 7 krs



61 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2020



44 autopaikkaa



Energialuokka: B2018



Hissi: Rappu 1 B, Rappu 1 A



Lämpimät irtaimistovarastot



Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot



Pesuhuone ja kaksi kuivaushuonetta

Huoneistoluettelo

Porras	Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	1.	A1	3H+KT+S	63,0 m ²
	1.	A2	2H+KT	44,5 m ²
	2.	A3	3H+KT+S	70,0 m ²
	2.	A4	2H+KT	46,0 m ²
	2.	A5	2H+KT+S	51,5 m ²
	2.	A6	3H+KT+S	63,0 m ²
	3.	A7	3H+KT+S	70,0 m ²
	3.	A8	2H+KT	46,0 m ²
	3.	A9	2H+KT+S	51,5 m ²
	3.	A10	3H+KT+S	63,0 m ²
	4.	A11	3H+KT+S	70,0 m ²
	4.	A12	2H+KT	46,0 m ²
	4.	A13	2H+KT+S	51,5 m ²
	4.	A14	3H+KT+S	63,0 m ²
	5.	A15	3H+KT+S	70,0 m ²
	5.	A16	2H+KT	46,0 m ²
	5.	A17	2H+KT+S	51,5 m ²
	5.	A18	3H+KT+S	63,0 m ²
	6.	A19	3H+KT+S	70,0 m ²
	6.	A20	2H+KT	46,0 m ²
	6.	A21	2H+KT+S	51,5 m ²
	6.	A22	3H+KT+S	63,0 m ²
	7.	A23	3H+KT+S	70,0 m ²
	7.	A24	2H+KT	46,0 m ²
	7.	A25	2H+KT+S	51,5 m ²
	7.	A26	3H+KT+S	63,0 m ²
B	1.	B27	2H+KT+S	52,5 m ²
	2.	B28	3H+K+S	71,5 m ²
	2.	B29	1H+KT	30,0 m ²
	2.	B30	3H+KT+S	69,0 m ²
	2.	B31	3H+KT+S	58,5 m ²
	2.	B32	2H+KT+S	52,5 m ²
	2.	B33	3H+KT+S	71,5 m ²
	3.	B34	3H+K+S	71,5 m ²
	3.	B35	1H+KT	30,0 m ²
	3.	B36	3H+KT+S	69,0 m ²
	3.	B37	3H+KT+S	58,5 m ²
	3.	B38	2H+KT+S	52,5 m ²
	3.	B39	3H+KT+S	71,5 m ²
	4.	B40	3H+K+S	71,5 m ²
	4.	B41	1H+KT	30,0 m ²
	4.	B42	3H+KT+S	69,0 m ²

B	4.	B43	3H+KT+S	58,5 m ²
	4.		2H+KT+S	52,5 m ²
	4.	B45	3H+KT+S	71,5 m ²
	5.	B46	3H+K+S	71,5 m ²
	5.	B47	1H+KT	30,0 m ²
	5.	B48	3H+KT+S	69,0 m ²
	5.	B49	3H+KT+S	58,5 m ²
	5.	B50	2H+KT+S	52,5 m ²
	5.	B51	3H+KT+S	71,5 m ²
	6.	B52	3H+K+S	71,5 m ²
	6.	B53	1H+KT	30,0 m ²
	6.	B54	3H+KT+S	69,0 m ²
	6.	B55	3H+KT+S	58,5 m ²
	6.	B56	2H+KT+S	52,5 m ²
	6.	B57	3H+KT+S	71,5 m ²
	7.	B58	3H+KT+S	69,0 m ²
	7.	B59	3H+KT+S	58,5 m ²
	7.	B60	2H+KT+S	52,5 m ²
	7.	B61	3H+KT+S	71,5 m ²
Yht.		61 kpl		3559,5 m ²

A-rapun käyntiosoitte Konttilukinkatu 15 A

B-rapun käyntiosoitte Siivekkeenkatu 1 B

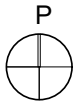
5 kpl	1H+KT	30,0m ²
1 kpl	2H+KT	44,5m ²
6 kpl	2H+KT	46,0m ²
6 kpl	2H+KT+S	51,5m ²
7 kpl	2H+KT+S	52,5m ²
5 kpl	3H+K+S	71,5m ²
6 kpl	3H+KT+S	58,5m ²
7 kpl	3H+KT+S	63,0m ²
6 kpl	3H+KT+S	69,0m ²
6 kpl	3H+KT+S	70,0m ²
6 kpl	3H+KT+S	71,5m ²

Yht. 61 kpl

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

18.10.2019

Sijaintikartta



Kartan lähde: <https://kartat.tampere.fi/oskari/>

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

18.10.2019

Laajempi aluepiirros



**TA-Asumisoikeus Oy/
Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere**

18.10.2019

Aluepiirros pysäköintipaikoista



AUTOPAIKAT:

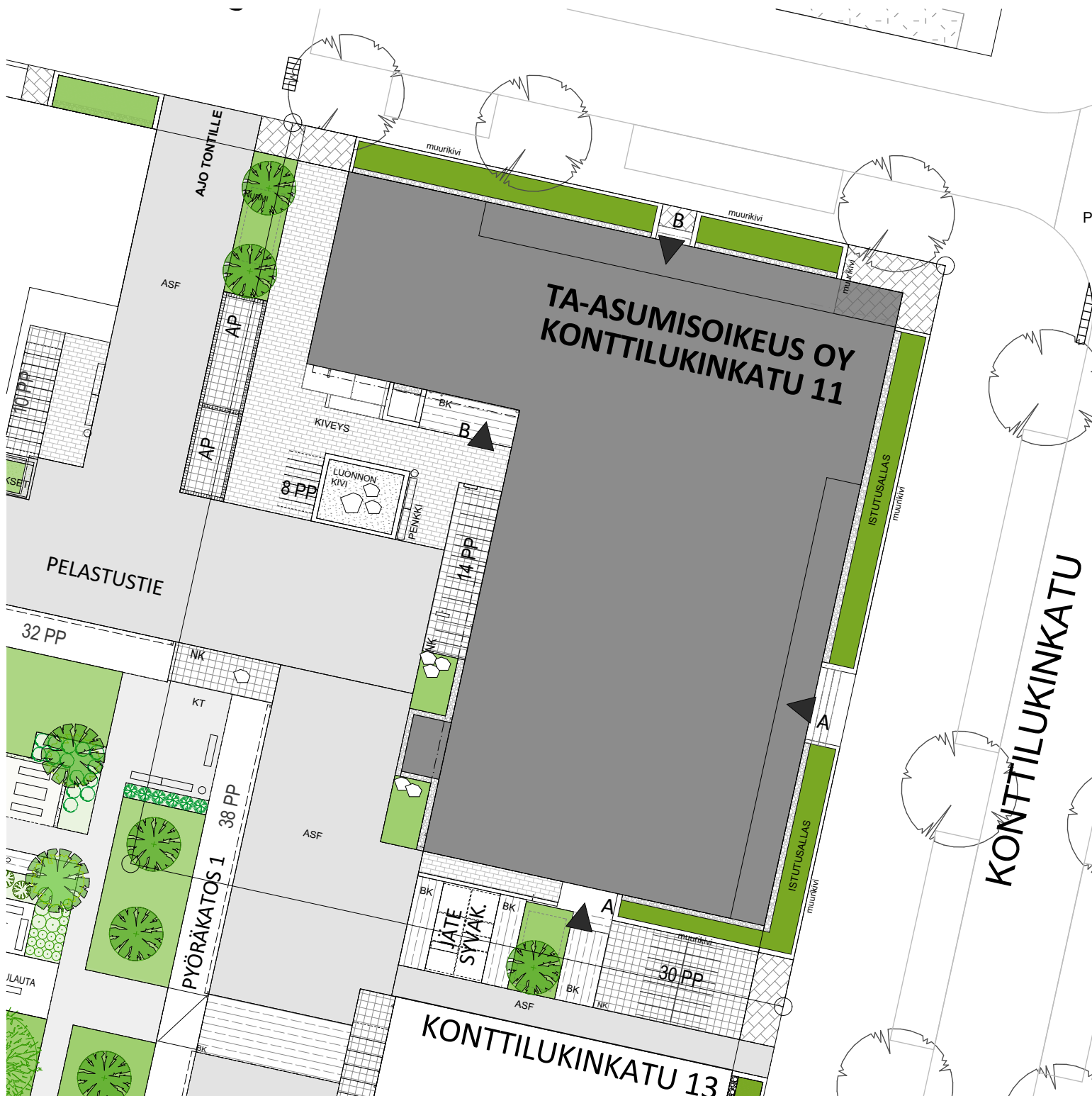
Korttelissa sijaitsee 6 autopaikkaa, jotka on osoitettu vain lyhytaikaista pysäköintiä varten. Näistä 2 ap ovat osittain Konttilukinkatu 11 tontilla.

Tontin kaavan mukaiset autopaikat osoitetaan viereisen korttelin (1906) pysäköintilaitokseen.

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

18.10.2019

Asemapiirros

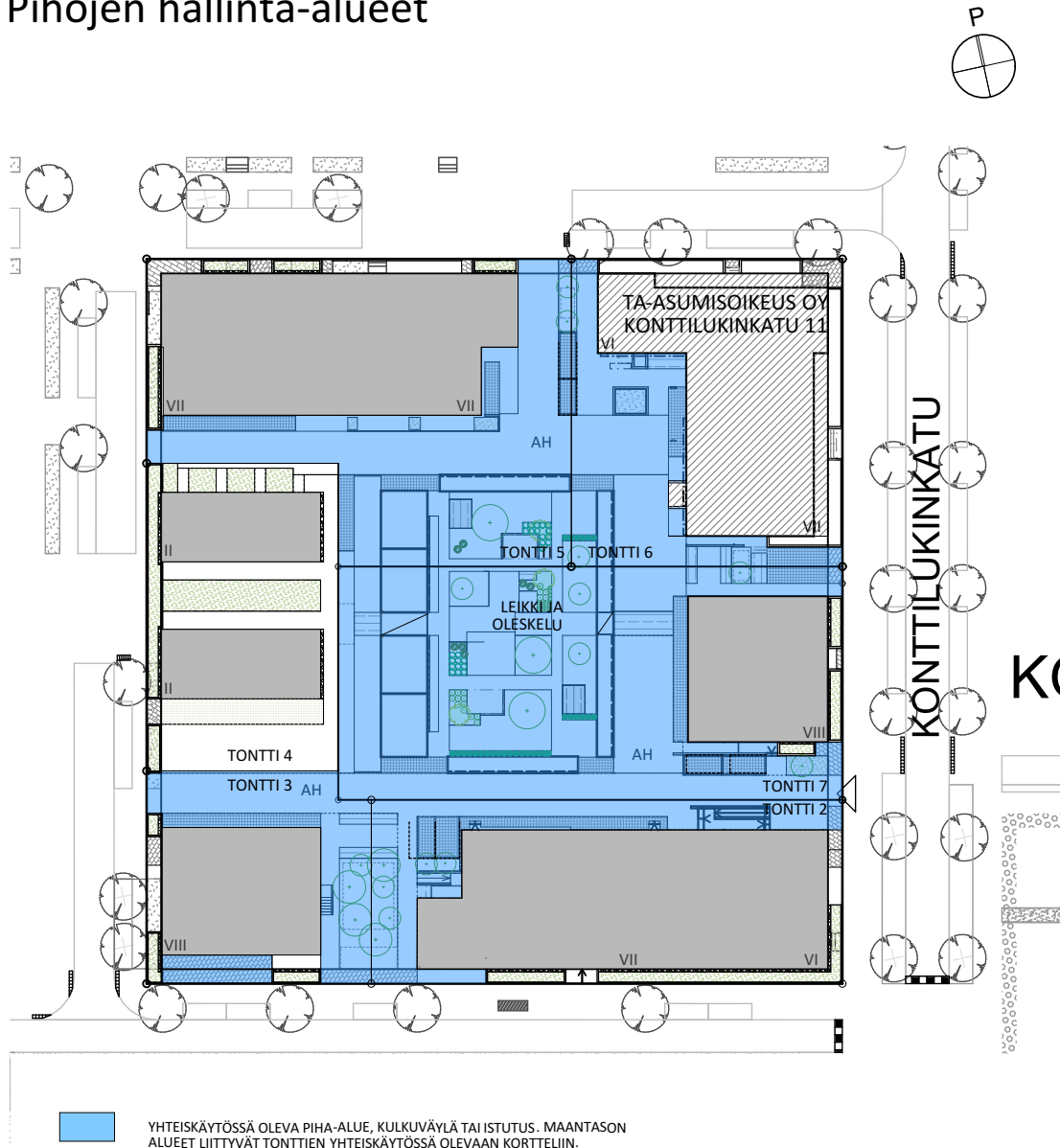


ASF	ASFALTTI
BK	BETONIKIVEYS
NK	NURMIKIVI
KT	KIVITUHKA
AP	AUTOPAikka
PP	PYÖRÄPAikka

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

18.10.2019

Pihojen hallinta-alueet





JULKISIVU ITÄÄN KONTTILUKINKADULLE



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU POHJOISEN SIIVEKKEENKADULLE

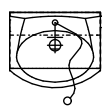


JULKISIVU LÄNTEEN PIHAN SUUNTAAN

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

18.10.2019

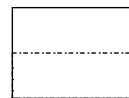
Käytettyjen lyhenteiden ja merkkien selitykset



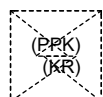
KÄSIENPESUALLAS + PEILI- JA
JA ALLASKAAPPI



HORMI



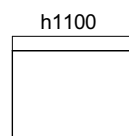
KEITTIÖKALUSTEEN YLÄ- JA
ALAKAAPISTOT



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE
JA KUIVAUSRUMMULLE



JÄÄKAAPPIPAKASTIN
VARAUS



KEITTIÖSAAREKE, JONKA TAKANA
1100 MM KORKEA SEINÄKE



KIUAS



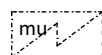
ASTIANPESUKONEVARAUS



KÄÄNTYVÄ
SUIHKUSEINÄKE



SIIVOUSKOMERO/
PYKKIKOMERO



MIKROAALTOUUNIVARAUS



SUIHKUSEKOITTAJA



HYLLYKOMERO



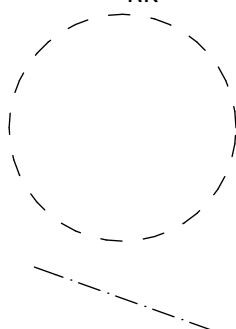
ASUNNON RYHMÄKESKUS
(sulaketäule)



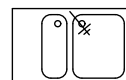
WC ISTUIN



TANKOKOMERO



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA



UPOTETTAVA ALLASTASO

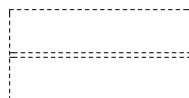


VAATEHUONEEN HYLLEY

ALAKATTO / KOTELOINTI



KERAAMINEN LATTIALIESI
Leveys 500 mm / 600 mm



VAATEHUONEEN VAATETANKO
+ HATTUHYLLY



JÄÄKAAPPIPAKASTIN

PORRASH.	PORRASHUONE	TI	TUULETUSIKKUNA	P	PARVEKE
KÄYT	KÄYTÄVÄ	ET	ETEINEN	S	SAUNA
UVV	ULKOVÄLINEVARASTO	H	ASUINHUONE	PH	PESUHUONE
LVV	LASTENVAUNUVARASTO	OH	OLOHUONE	WC	ERILLIS WC
LJH	LÄMMÖNJAKOHUONE	K	KEITTIÖ	WC/KHH	ERILLIS WC / KODINHOITOHUONE
SPK	SÄHKÖPÄÄKESKUS	KT	KEITTOTILA	VH	VAATEHUONE
SIIV	SIIVOUSKESKUS	MH, MH1, MH2	MAKUuhuONE	VSS /IRT. VAR.	VÄESTÖNSUOJA/ IRTAIMISTOVARASTO
		ALK.	ALKOVI		

KERROSPOHJA 1:200
18.10.2019
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



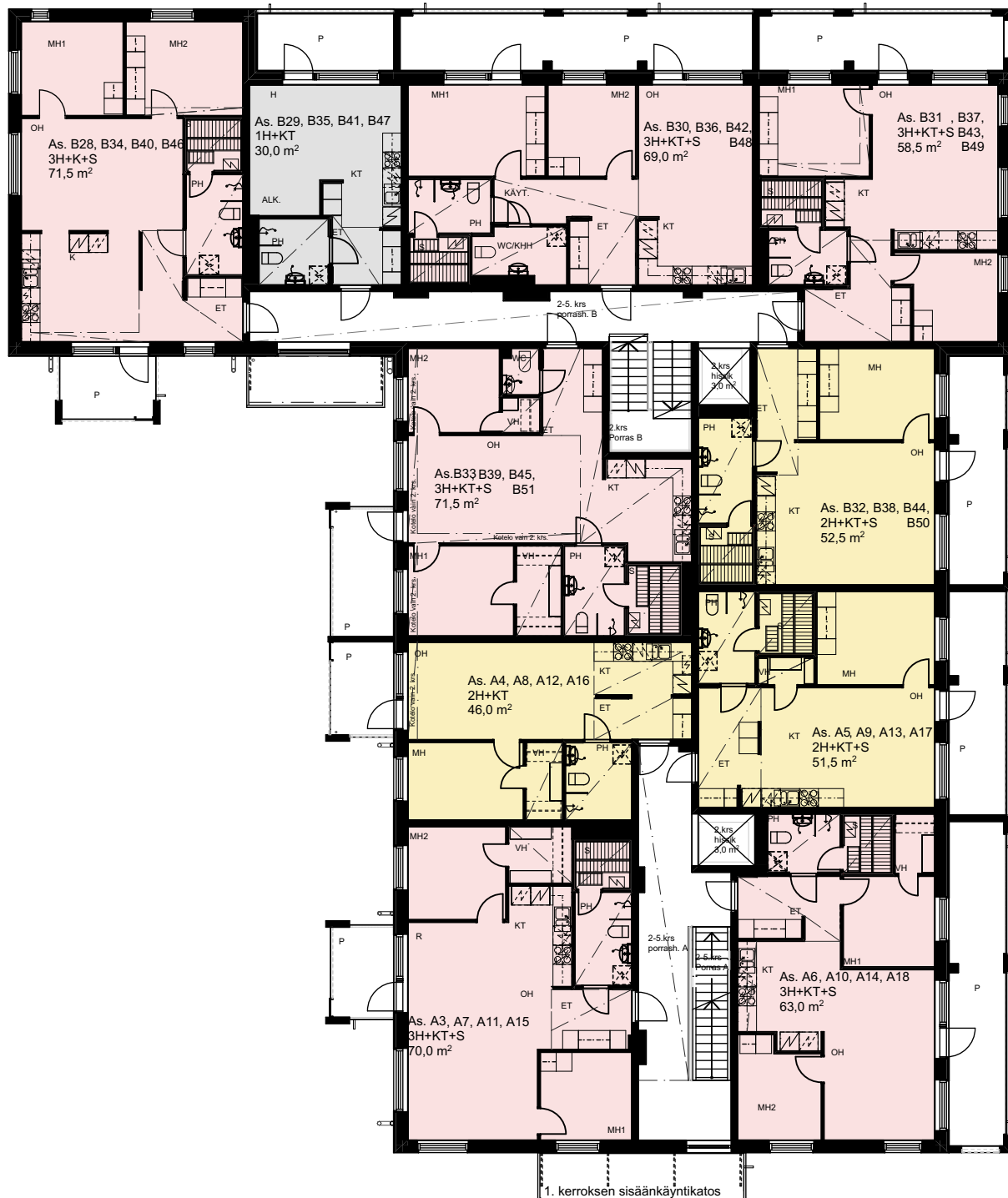
YHTL.

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

KERROSPOHJA 1:200

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2-5. Kerros

1H

2H

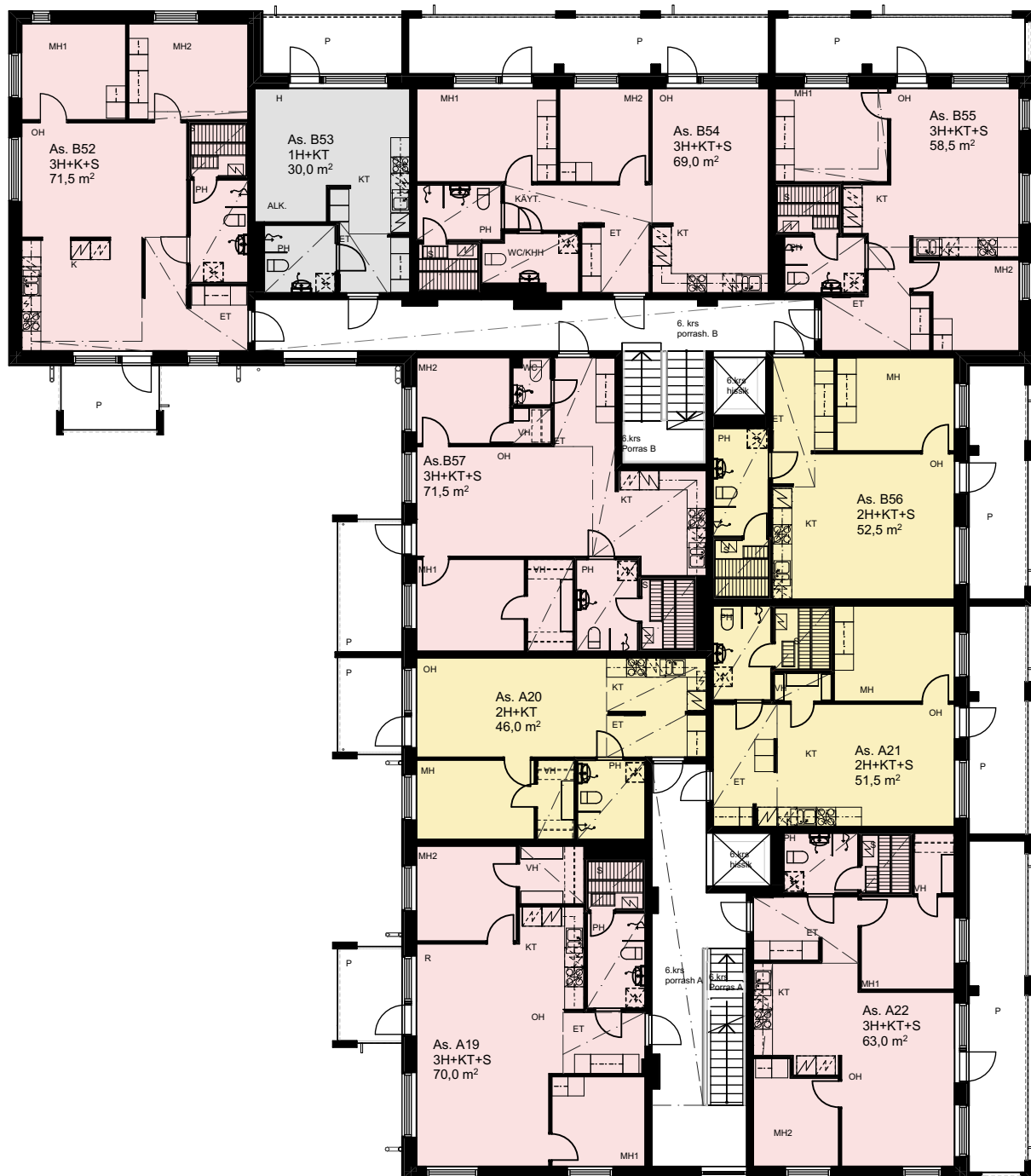
3H

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

KERROSPOHJA 1:200

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



6. Kerros

1H

2H

3H

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

KERROSPOHJA 1:200

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



7. Kerros

1H

2H

3H

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

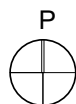
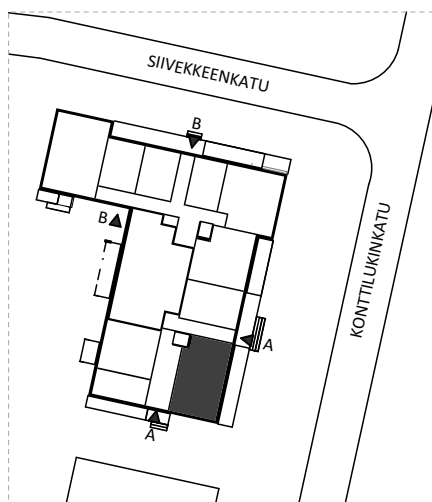
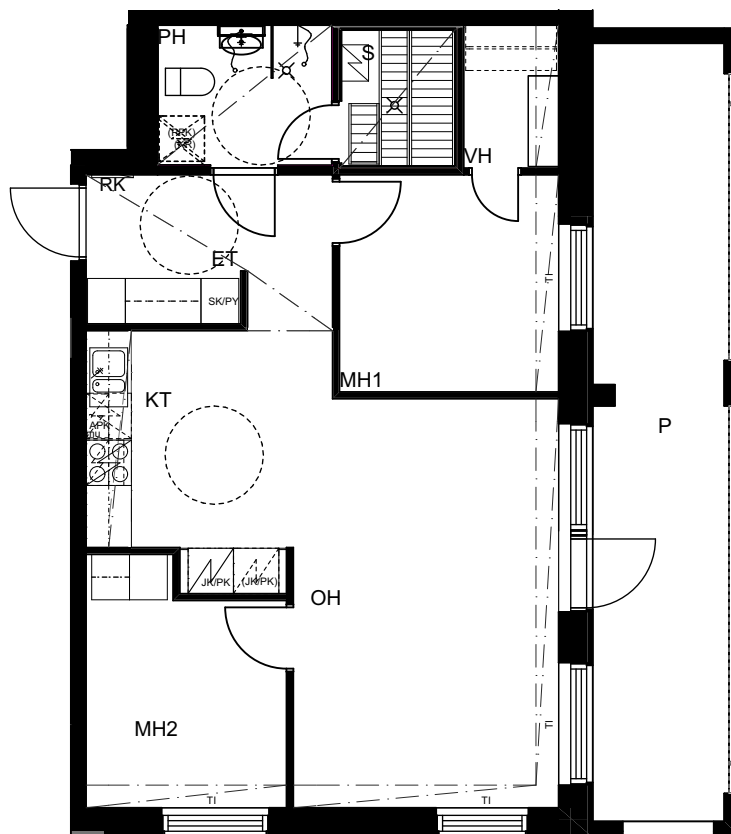
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
63,0m²

A1 1.krs



1:100
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

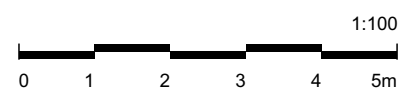
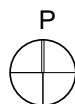
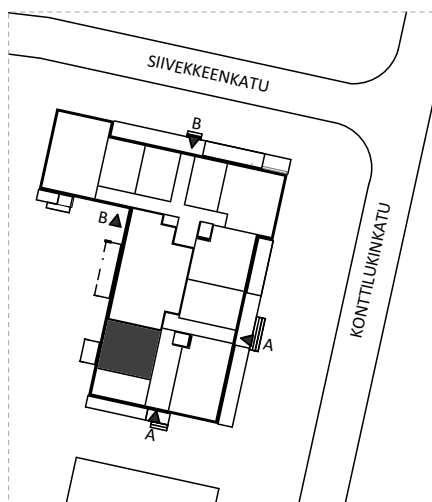
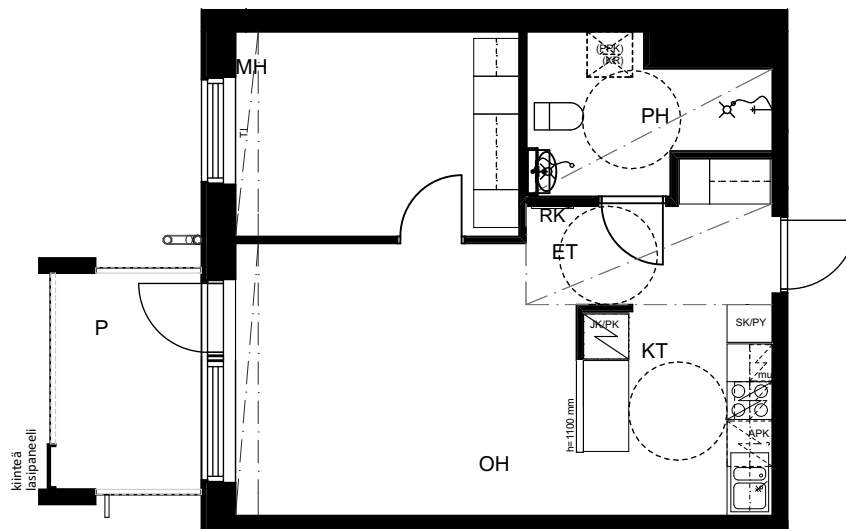
18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



2H+KT
44,5m²

A2 1.krs



TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

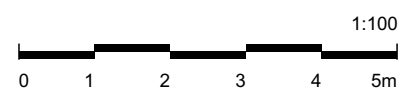
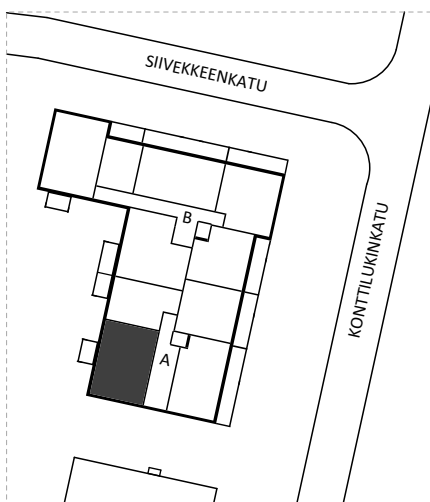
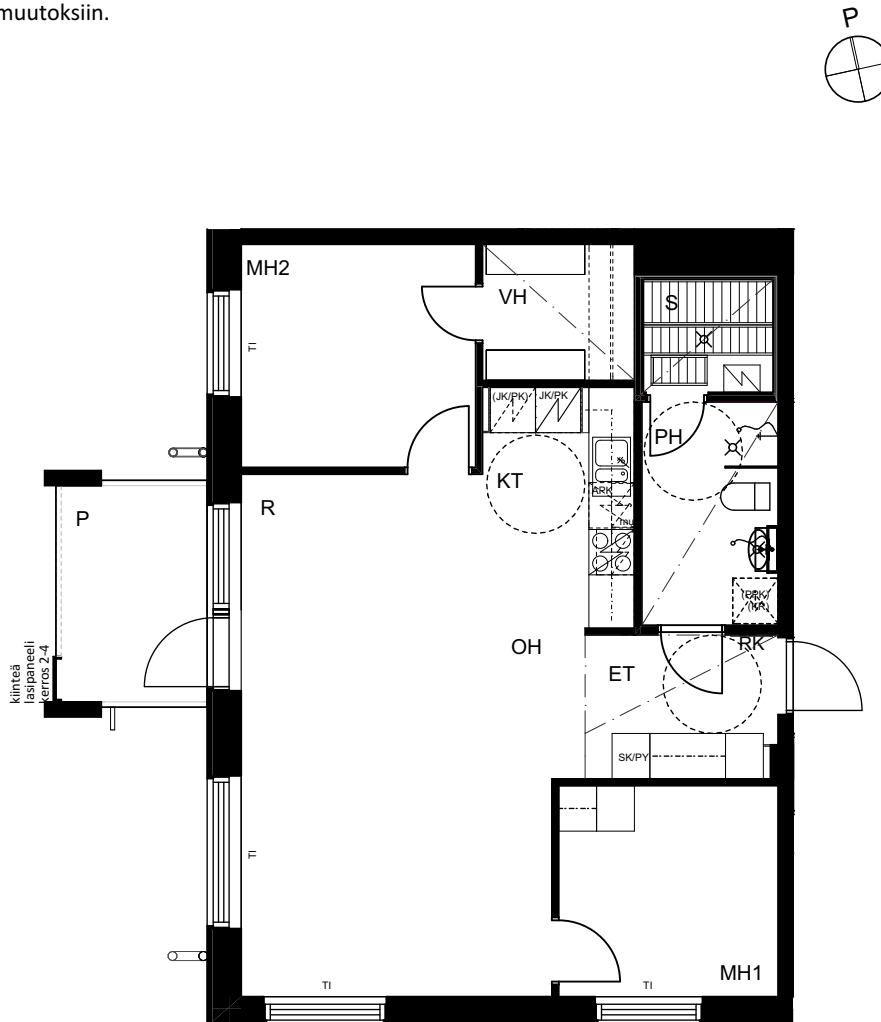
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
70,0m²

A3 2.krs
A7 3.krs
A11 4.krs
A15 5.krs
A19 6.krs
A23 7.krs



TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

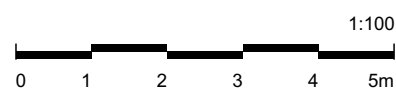
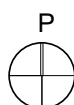
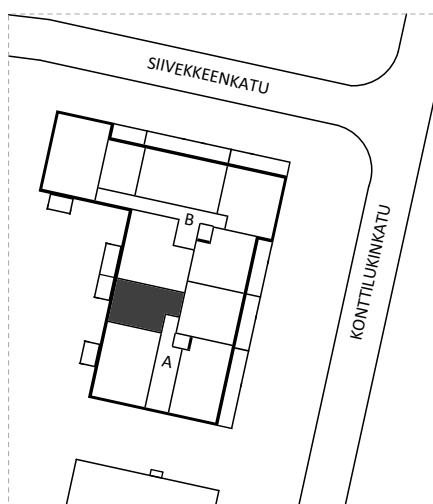
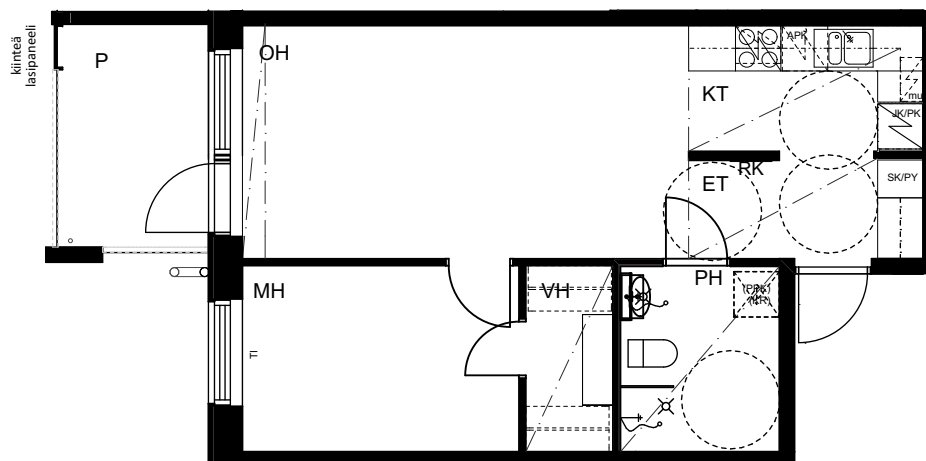
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT
46,0m²

A4 2.krs



TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

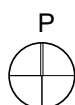
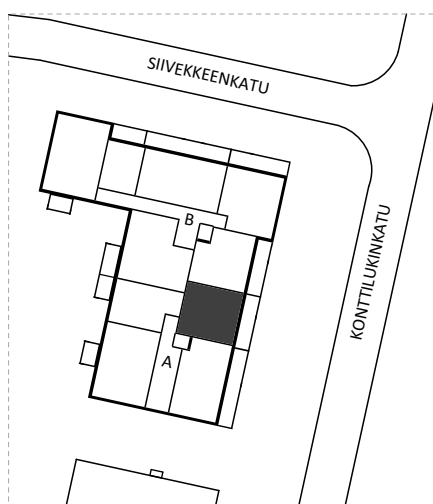
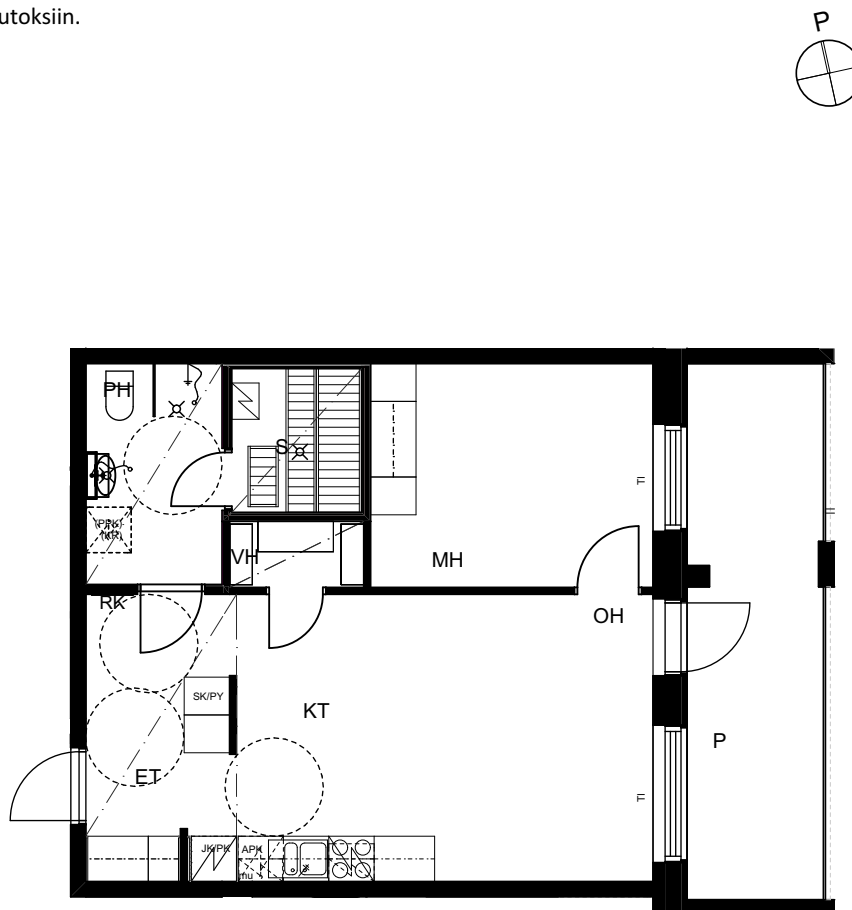
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
51,5m²

A5 2.krs
A9 3.krs
A13 4.krs
A17 5.krs
A21 6.krs
A25 7.krs



1:100
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

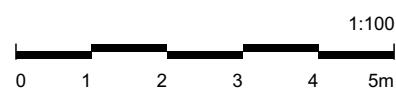
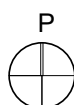
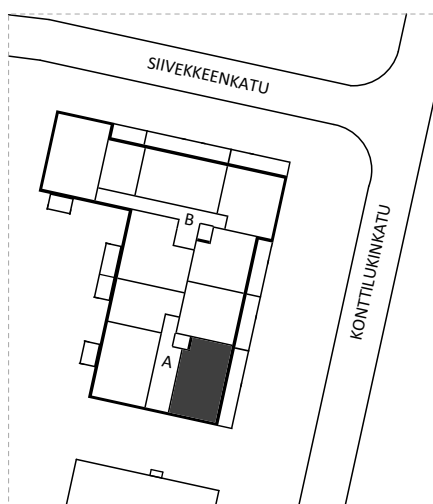
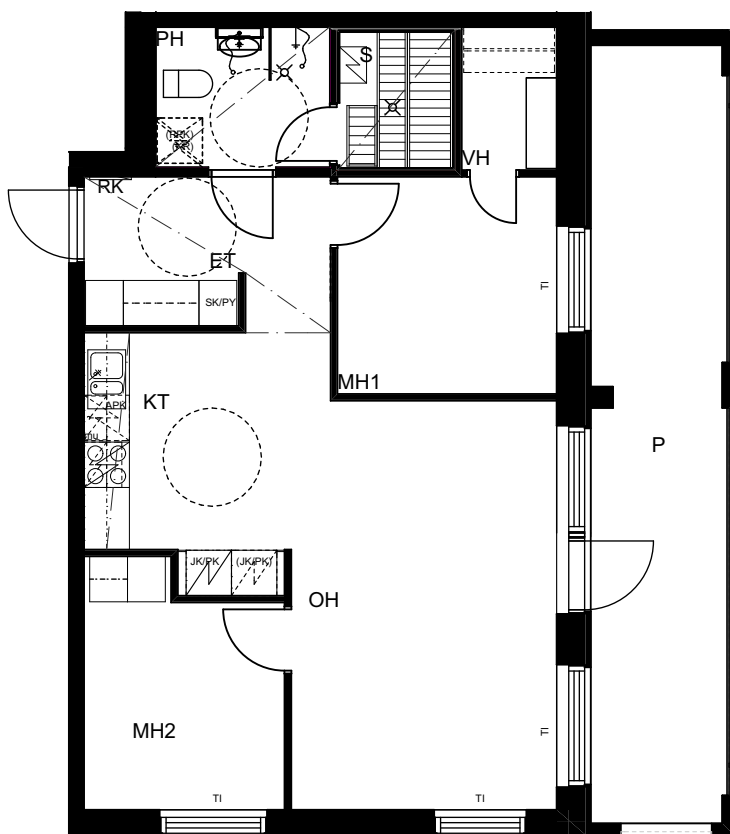
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
63,0m²

A6	2.krs
A10	3.krs
A14	4.krs
A18	5.krs
A22	6.krs
A26	7.krs



1:100

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

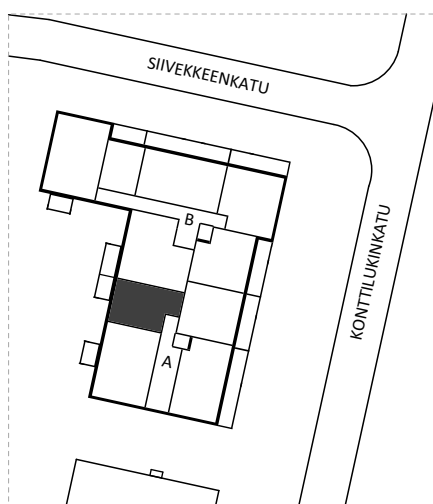
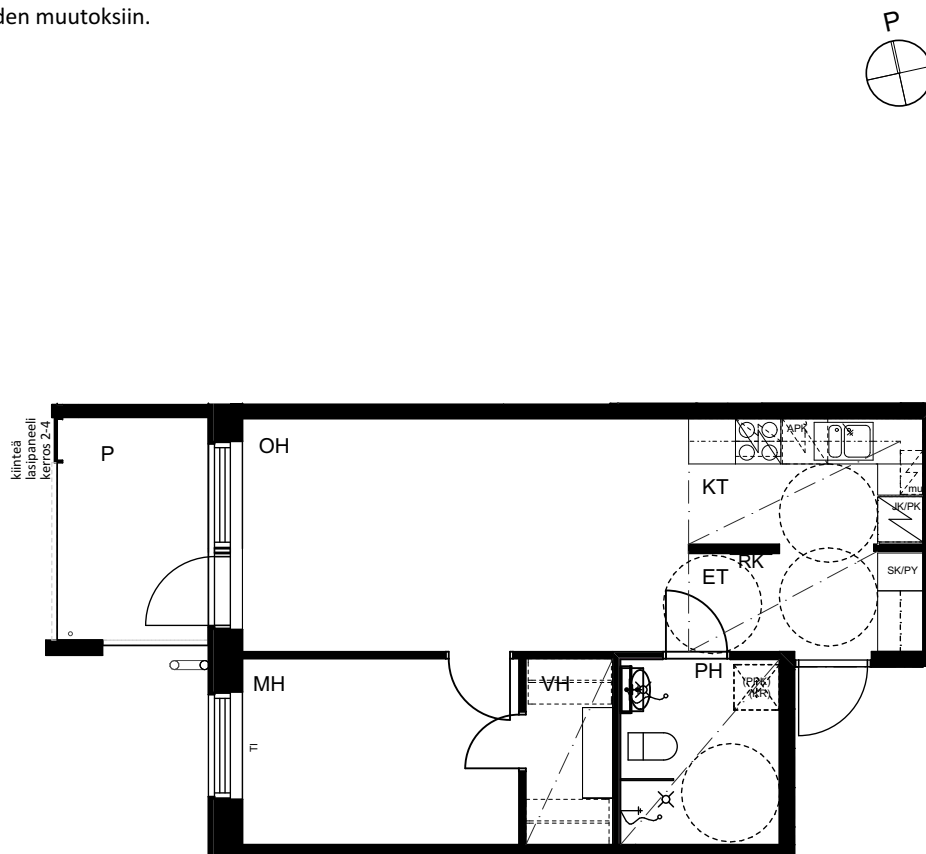
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT
46,0m²

A8 3.krs
A12 4.krs
A16 5.krs
A20 6.krs
A24 7.krs



1:100
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

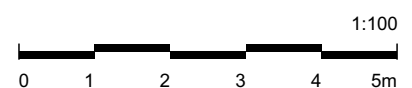
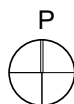
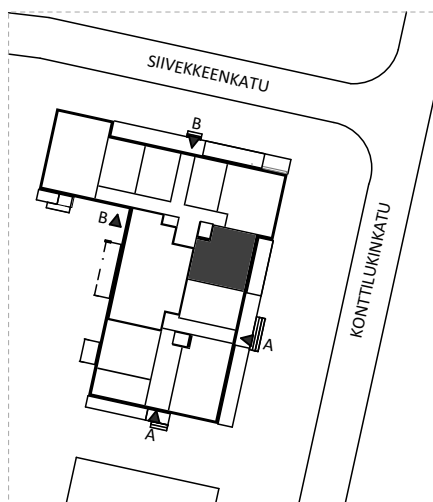
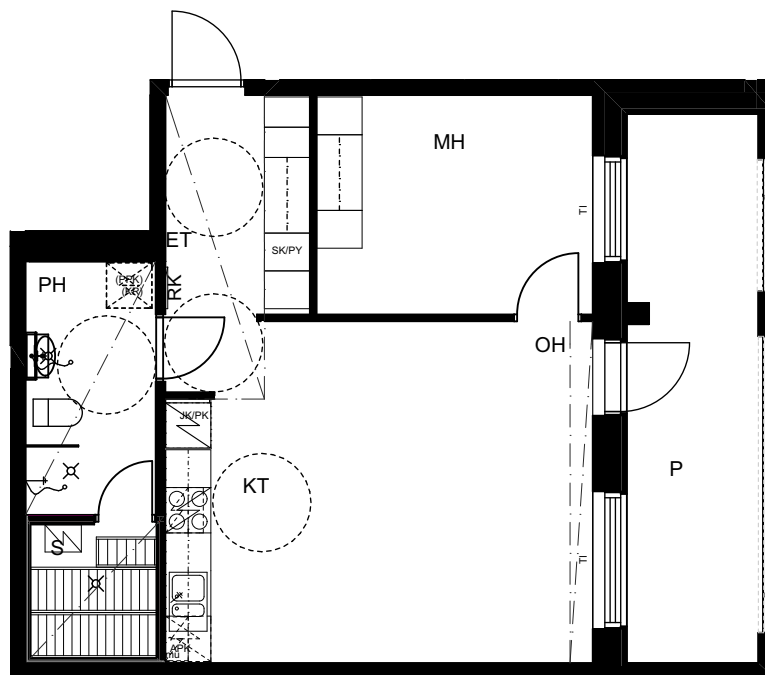
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
52,5m²

B27 1.krs



TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

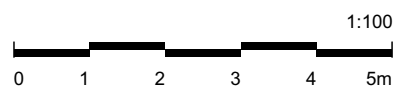
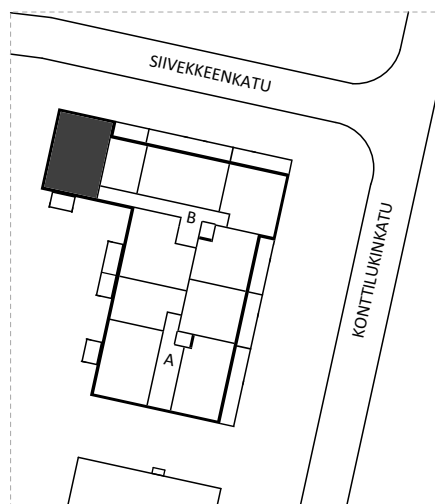
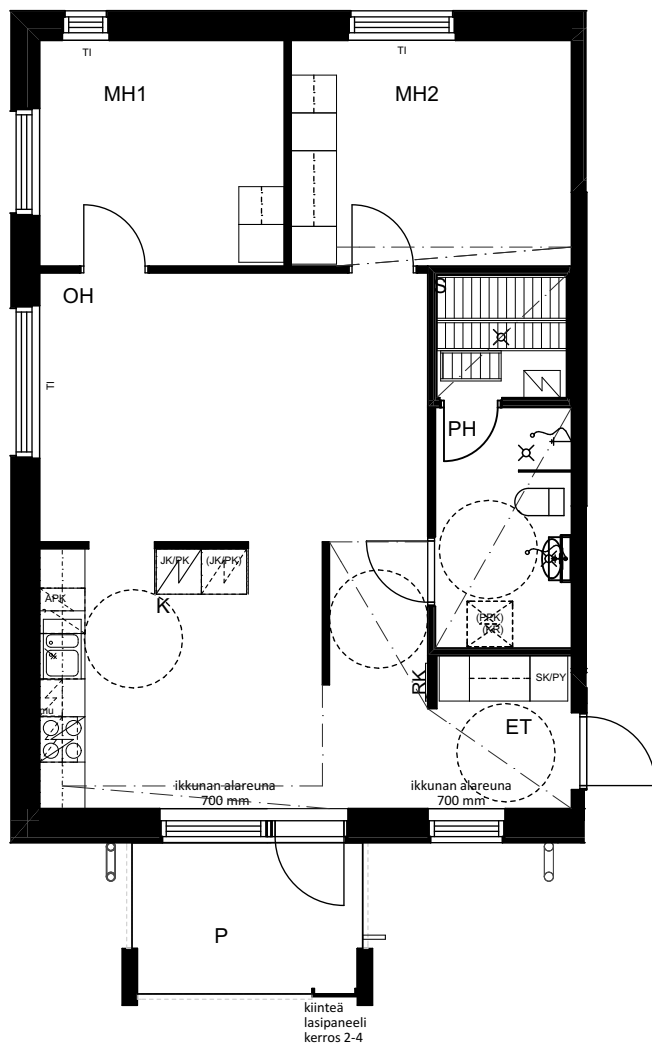
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S
71,5m²

B28 2.krs
B34 3.krs
B40 4.krs
B46 5.krs
B52 6.krs



TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

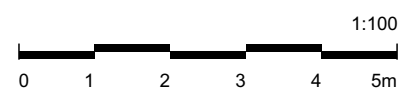
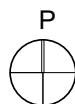
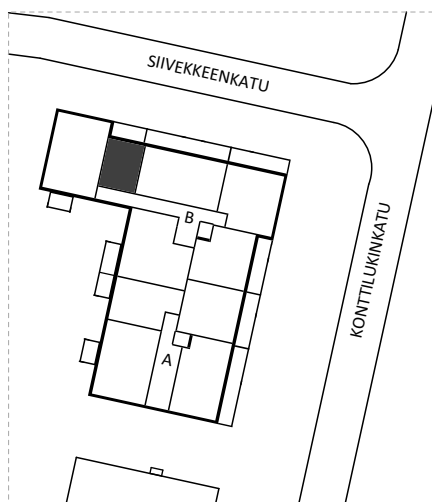
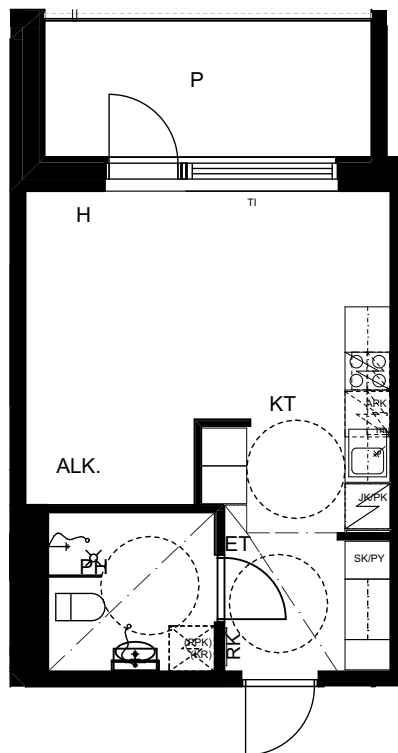
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1H+KT
30,0m²

B29 2.krs
B35 3.krs
B41 4.krs
B47 5.krs
B53 6.krs



TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

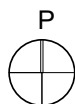
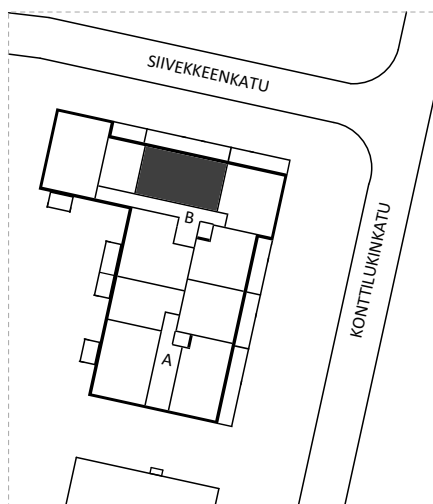
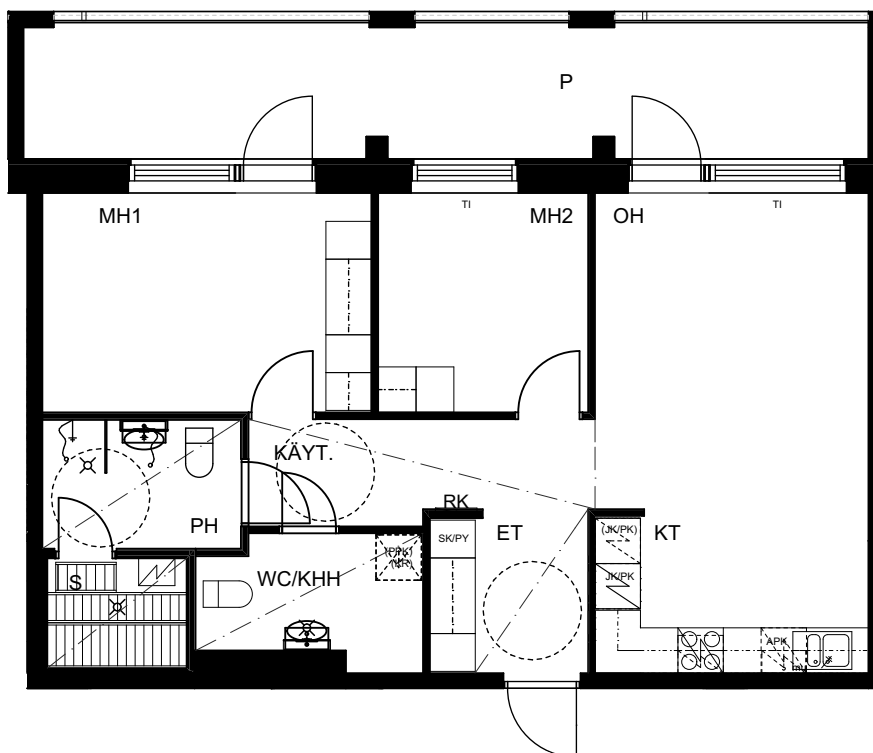
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
69,0m²

B30 2.krs
B36 3.krs
B42 4.krs
B48 5.krs
B54 6.krs



1:100
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

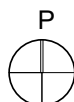
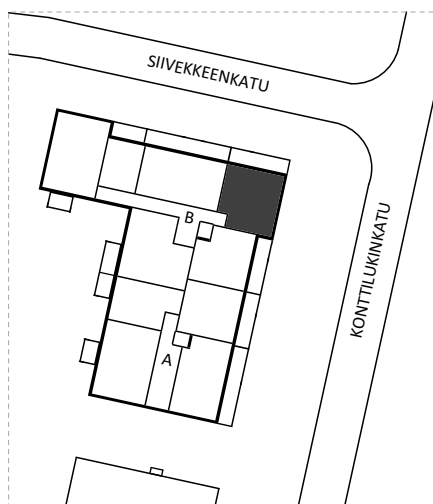
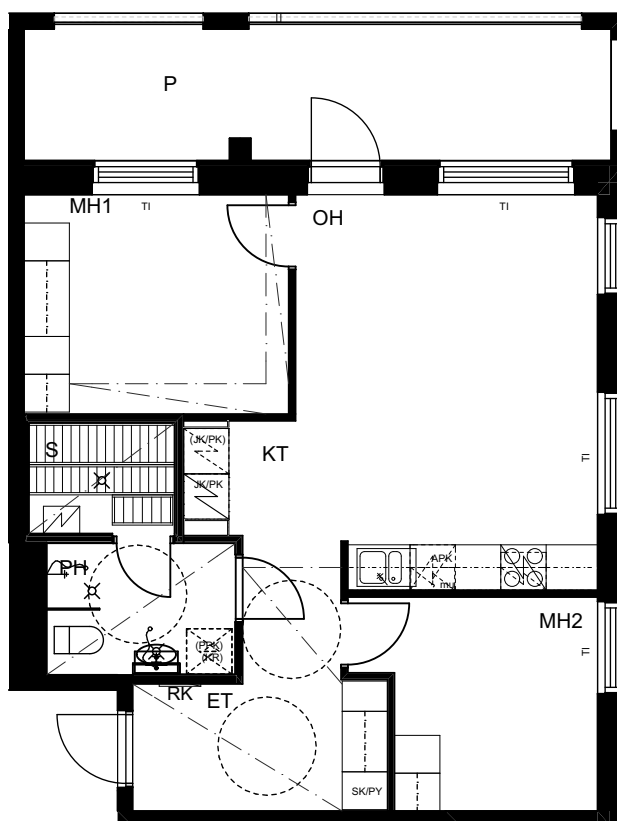
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
58,5m²

B31 2.krs
B37 3.krs
B43 4.krs
B49 5.krs
B55 6.krs
B59 7.krs



1:100
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

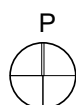
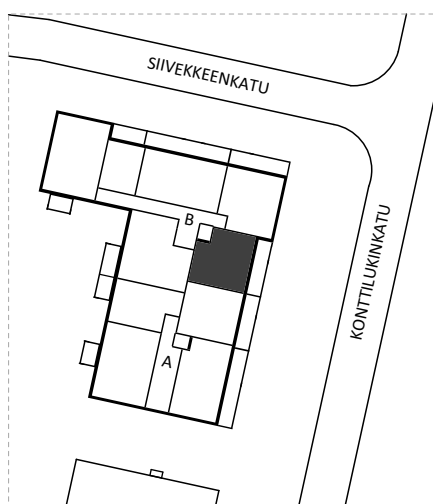
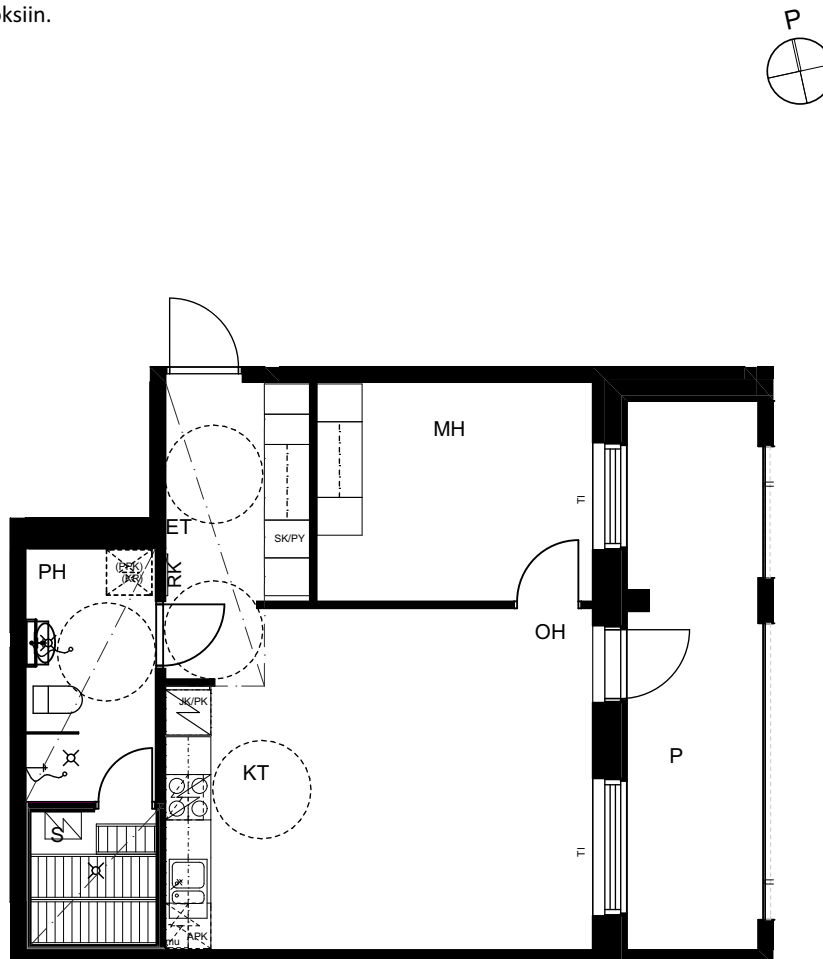
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S
52,5m²

B32 2.krs
B38 3.krs
B44 4.krs
B50 5.krs
B56 6.krs
B60 7.krs



1:100
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

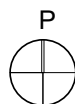
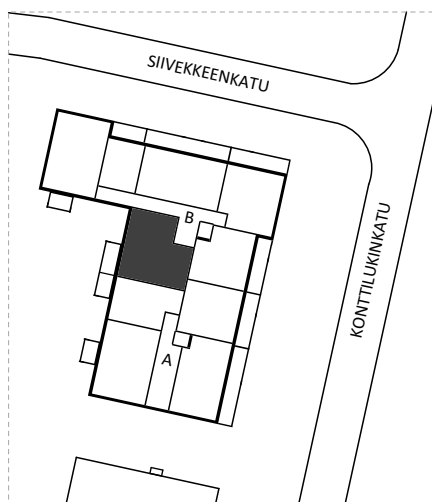
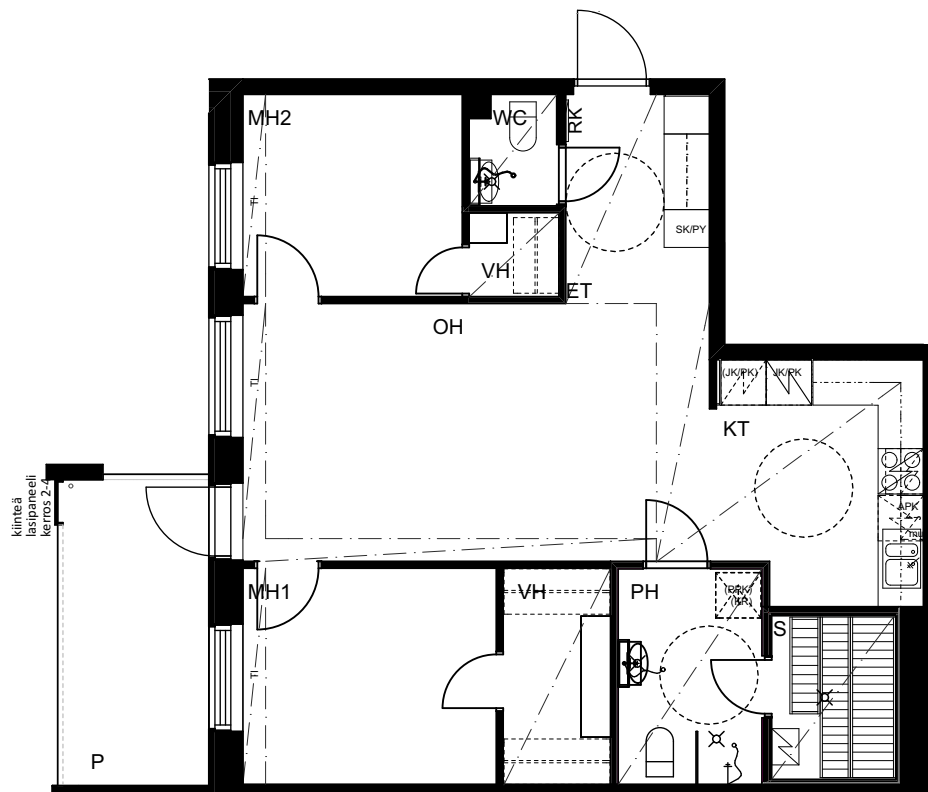
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
71,5m²

B33 2.krs



1:100
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

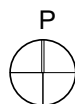
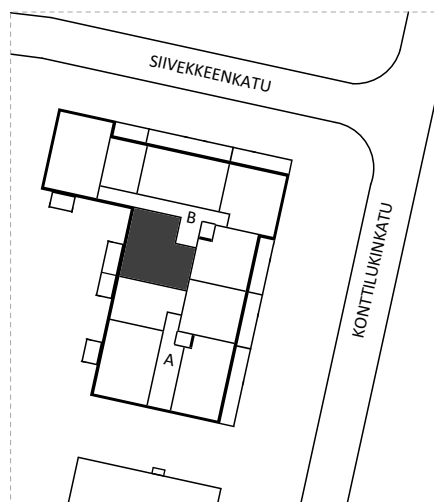
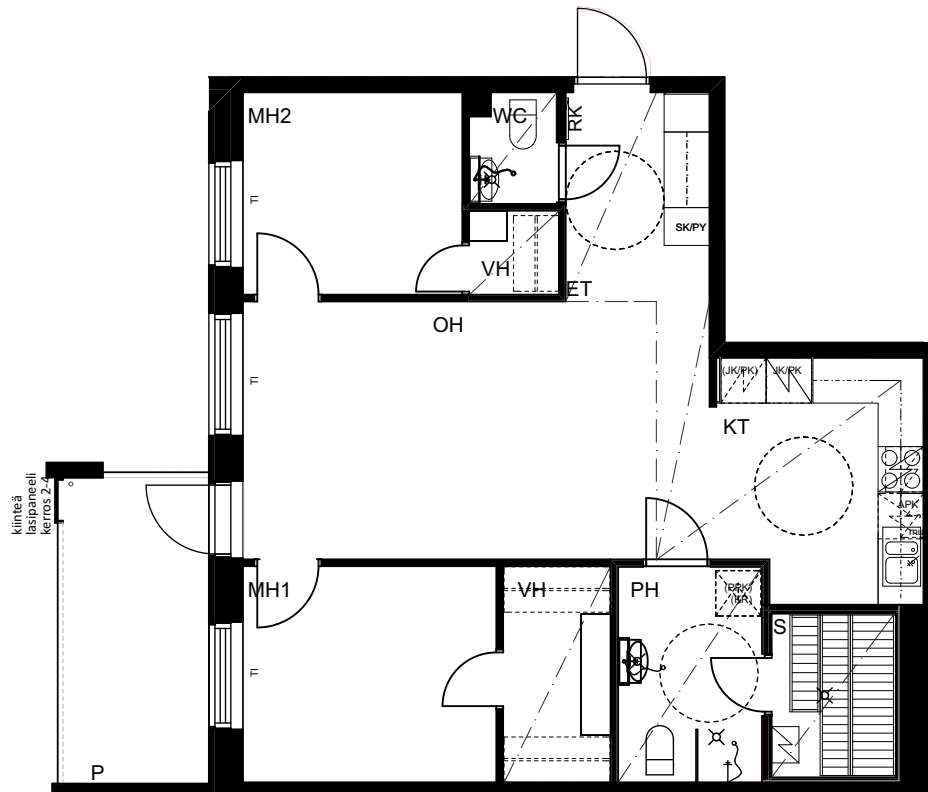
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
71,5m²

B39 3.krs
B45 4.krs
B51 5.krs
B57 6.krs
B61 7.krs



1:100
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy/ Konttilukinkatu 15A, 33900 Tampere

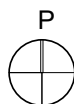
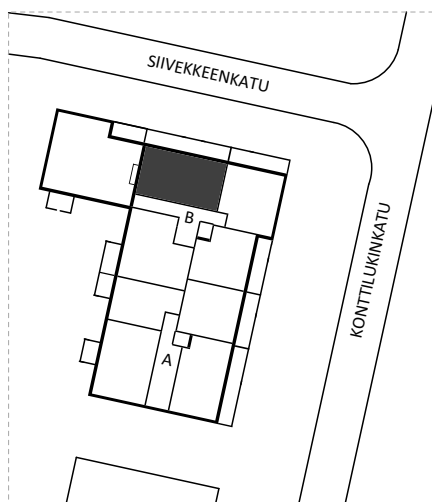
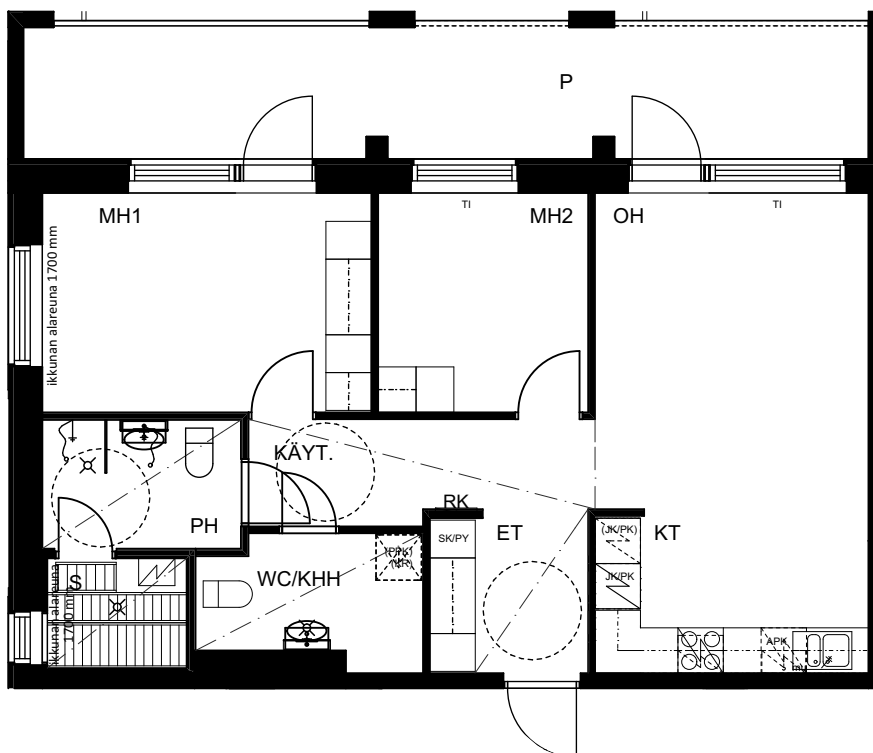
HUONEISTOPOHJA 1:100

18.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S
69,0m²

B58 7.krs



1:100
0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy Konttilukinkatu 15A, Tampere

Kerrostalo

Rakennustapaselostus 8.11.2019

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Konttilukinkatu 11 koostuu yhdestä, kaksiportaisesta 6- ja 7-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Yhteistilat ja irtaimistovarastot sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa. Yhtiön käytössä on myös lukittu ulkoiluvälinevarasto korttelin yhteispihassa. Yhteispihan ulkoiluvälinevarasto on lämmitämätön. Yhteispihalle rakennetaan pyöräkatokset palvelemaan koko korttelin asukkaita. Kerrostalossa on yhteensä 61 asuntoa.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti paalulaatan sekä betonisokkeleiden varaan. Väestönsuojan osalla on maanvarainen alapohja.

Rakennuksen välipohjat ovat paikallavalettuja teräsbetonilaattoja huoneistojen kohdalla, vahvuus 270mm. Porrashuoneissa on massiivilaattaelementit.

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia, vahvuus 200 mm. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Märkätiloissa on käytetty märkätiläkäyttöön hyväksyttyä levytystä.

Ulkoseinät ovat maalattuja tai ohutrapattuja teräsbetonelementtejä. Parvekkeen taustaseinät ovat betonipintaiset ja maalatut. Parvekeväliseinät ovat pääosin betonirakenteiset, lännen julkisivussa kahden parvekkeen välinen seinä on toteutettu levyrakenteisena.

Rakennuksen yläpohja on paikallavalettu teräsbetonilaatta ja sen päällä puurakenteinen pukkikatto. Vesieristeenä kumibitumikermikate.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puu-alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunat ja ikkunaovet varustetaan sälekaihtimilla.

Kerrostalojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puu-ovia. Asuntojen sisäovet ovat valkoiseksi maalattuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia kiilalaattaelementtejä. Parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Osa kaiteista on levyrakenteisia. Parvekkeiden vedenpoisto on järjestetty pääosin ulosheittäjin, sisäpihalla osa parvekkeista sisäpuolisella vedenpoistolla.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat valkoiseksi maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Erillis-wc -tilojen seinät ovat pääosin maalattuja, kuitenkin altaan sekä peilikaapin välinen tila on laatoitettu. Saunojen seinät ovat puupaneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitettuja. Alaslasketut alakatot sekä koteloinnit ovat tasoitettuja ja maalattuja kipsilevyrakenteisia. Pesuhuoneiden ja saunojen katot ovat puupaneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, saunojen ja erillis-wc -tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat laminaattiovia. Rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöydät ovat abs-reunanauhallista laminaattia, tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia.

Asuntojen siivouskappi on varustettu pyykkikorivarusteella. Pesuhuoneissa ja erillis-wc-

tiloissa on allaskaappi sekä valaisimella ja pistorasiolla varustettu peilikaappi.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu sekä ovellinen maustehylly. Asunnoissa on jääkaappipakastin. Keittiöissä on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. 3h+kt- asunnoissa jääkaappipakastimen vieressä on korkea hyllykaappi. Hyllykaapin kohdalla on varaus toiselle kylmäkalusteelle.

Pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle /pesutornille. Saunoissa on sähkökiukaat.

LÄMMITYS JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, Oraksen vesikalusteet sekä keskitetty tulo- ja poistoilmavaihto.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä. Pesuhuoneissa ja saunoissa on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattialämmitys.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B (2018).

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTA-YHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kohteessa on kiinteistölaajakaista, jonka perusnopeus kuuluu vastikkeeseen. Nopeuden korotukset ovat maksullisia. Liittymä on rekisteröitävä ennen käyttöä operaattorin kautta.

Kiinteistössä ei ole niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta”, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudiskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kiinteistön maantasokerroksessa sijaitsevat kuivaushuone, pesula, lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Pihalla on korttelin yhteinen leikki- ja oleskelualue. Leikkikalusteet varustetaan turvahiekalla.

Kohteen pysäköinti on osoitettu viereisen 1906 - korttelin pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksessa on nimeämättömiä autopaikkoja 45 kpl. Asuinkorttelissa on muutama vain lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettu autopaikka esim. kotipalvelua varten. Pysäköintilaitoksen autopaikat varustetaan sähköpistokkein.

Polkupyörille on säilytystilaa korttelissa olevassa polkupyöräkatoksessa, sisäpihalla parvekkeen alla sekä ulkoiluvälinevarastoissa.

Jätehuolto järjestetään syväkeräyssäiliöin.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitakin talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt