



ASUMISOIKEUS

Tegelhagen 1

Espoo, Kauklahti





Tegelhagen 1

Tegelhagen 1 on asumisoikeuskohde Espoon Kauklahdessa. Kaikkiaan tässä vuonna 2010 valmistuneessa kohteessa on 40 asuntoa.

Tegelhagen 1 sijaitsee keskeisellä paikalla viihtyisän Kauklahden kylän keskustassa. Kaksi päivittäistavarakauppaa, leipomo-kahvila, lihakauppa, ravintola ja apteekki ovat muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Kauklahden juna-asemalle matka taittuu kävellen 10 minuutissa. Lähin päiväkotiki ja asukaspuisto sijaitsevat viereisillä tonteilla. Peruskouluun on matkaa muutama sata metriä. Alueella on myös hyvät ulkoilu- ja urheilumahdollisuudet.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	60,0 m ²	1 kpl
2h+kk+s	44,0–46,5 m ²	22 kpl
2h+tupak+s	58,5–67,0 m ²	5 kpl
3h+k+s	74,0–75,0 m ²	5 kpl
3h+k+s+ask	101,0–116,0 m ²	5 kpl
3h+tupak+s	68,5 m ²	2 kpl
4h+k+s	88,0–88,5 m ²	3 kpl
4h+k+s+ask	111,0 m ²	3 kpl
5h+k+s	115,0 m ²	1 kpl



Kerrostalo, 3 krs



40 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Energialuokka: F2013



Hissi rapuissa 1 D, 1 B, 1 C, ja 1 A



38 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarastot



Talovarasto

Huoneistot

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

Kerros	huon.nro	asuntotyyppi	HUONEISTOALA m2
1.krs	A1	2H+KK+S	46,5
	A2	2H+TUPAK.+S	58,5
2.kr	A3	3H+K+S+ASK(2krs)	116
	A4	2H+KK+S	44
	A5	2H+KK+S	46,5
	A6	4H+K+S+ASK(2krs)	111
3.krs	A7	3H+K+S	75
	A8	2H+KK+S	44
	A9	2H+KK+S	46
	A10	4H+K+S	88,5
1.krs	B11	2H+KK+S	46,5
	B12	2H+TUPAK.+S	58,5
2.krs	B13	3H+K+S+ASK(2krs)	116
	B14	2H+KK+S	44
	B15	2H+KK+S	46,5
	B16	4H+K+S+ASK(2krs)	111
3.krs	B17	3H+K+S	75
	B18	2H+KK+S	44
	B19	2H+KK+S	46
	B20	4H+K+S	88,5
			676
1.krs	C21	2 H+TUPAK+S	60
	C22	2H+KK+S	44
	C23	2H+KK+S	45
2.krs	C24	2H+TUPAK.+S	67
	C25	2H+KK+S	44
	C26	2H+KK+S	45
	C27	5H+K+S (2krs)	115
3.krs	C28	2H+TUPAK.+S	67
	C29	2H+KK+S	44
	C30	2H+KK+S	45,5
	C31	4H+K+S	88
1.krs	D32	2 H+K+S	60
	D33	2H+KK+S	44
	D34	3H+K+S+ASK(2krs)	101
2.krs	D35	3H+K+S	74
	D36	2H+KK+S	44
	D37	3H+TUPAK.+S	68,5
3.krs	D38	3 H+K+S	74
	D39	2H+KK+S	44
	D40	3H+TUPAK.+S	68,5
as.lkm	40	yht.	2594,5

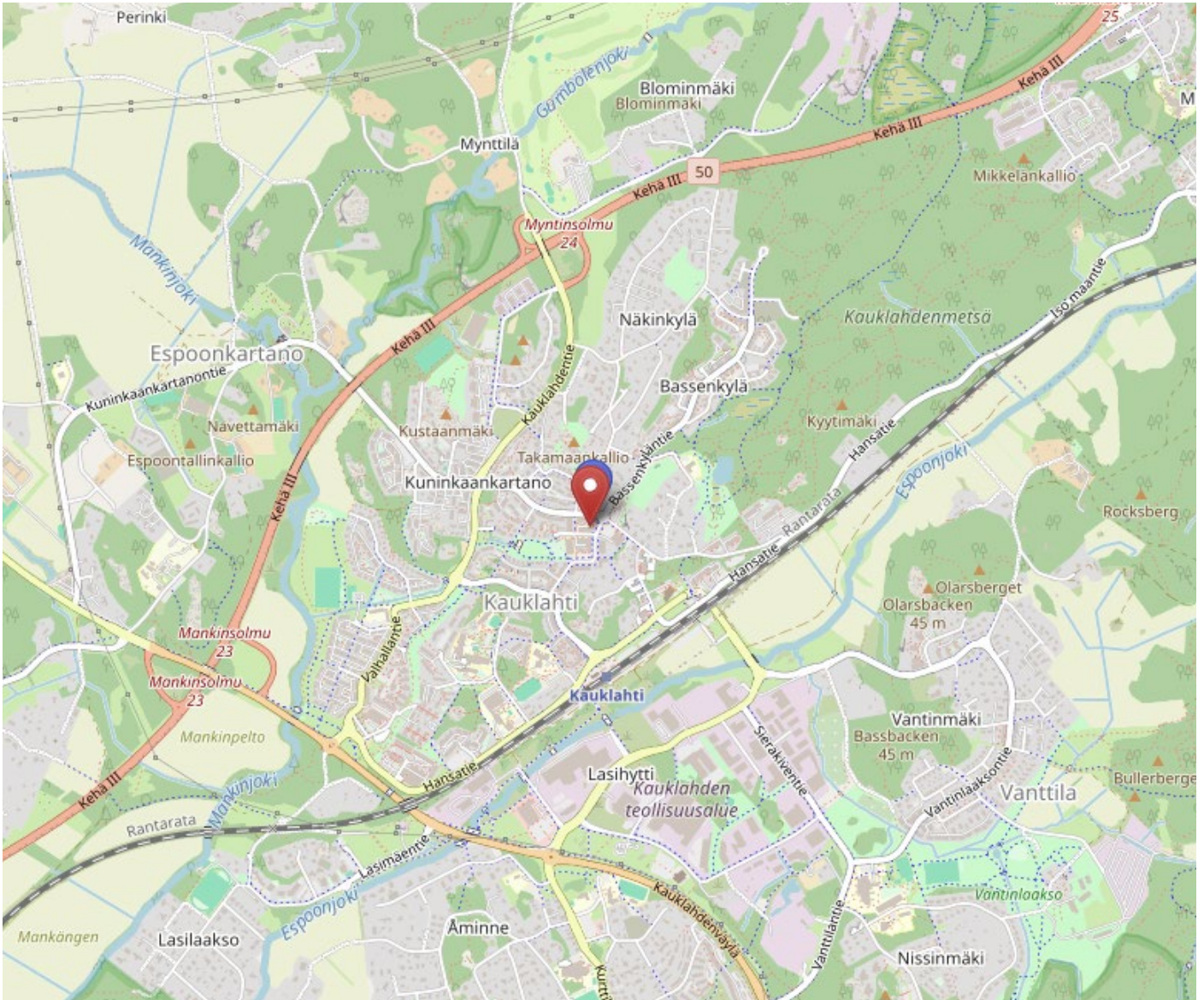
Yhteiset tilat:

/RTAIMISTOVARASTOT (40 KPL) 167,0 m2 (sis. VSS ja irt.varastojen käytävät)
 ULKOILUVÄLINEVARASTOT 4 KPL 65 m2
 LASTENVAUNUVARASTOT 4 KPL 20 m2
 TALOVARASTO 5,0 m2
 JÄTEKATOS 24,0 m2
 LÄMMÖNJAKOHUONE 10,0 m2
 TELE/ SPK 9,0 m2

autopaikat:
 ULKONA MAANTASOPAIKAT 2 KPL (INVA)
 PYSÄKÖINTITALOSSA 38 KPL

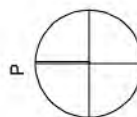
TA-Asumisoikeus Oy

Tegelhagen 1, Espoo



Asemapiirustus

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

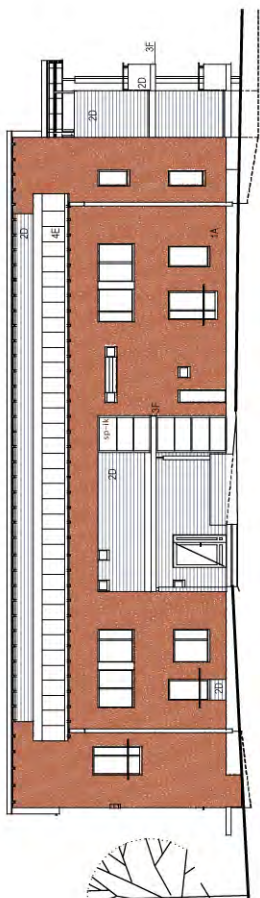


Kuninkaankartanontie

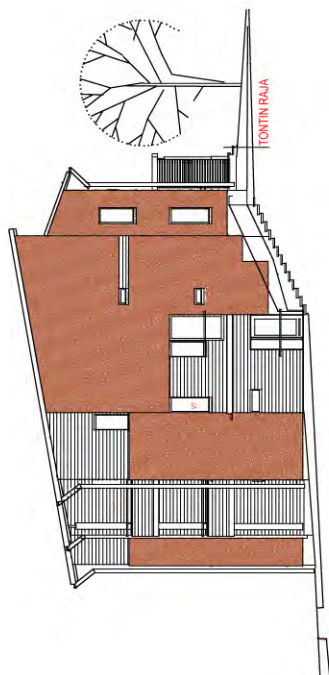


Julkisivut / A-talo

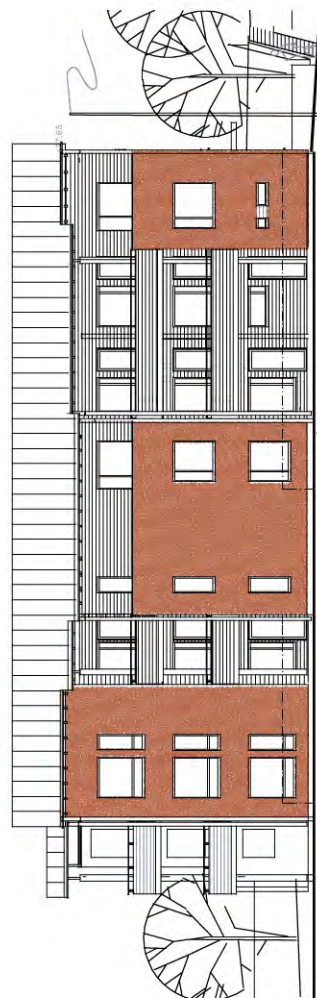
TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo



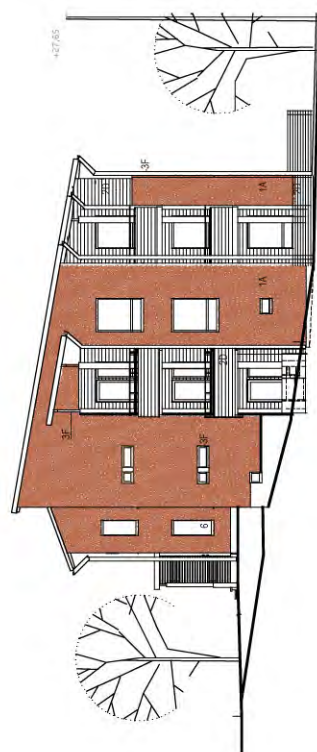
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



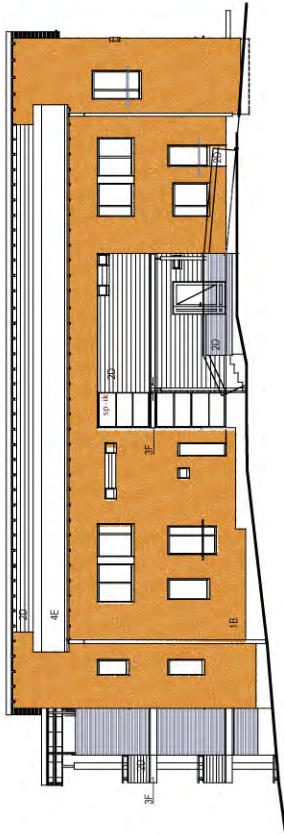
JULKISIVU ETELÄÄN



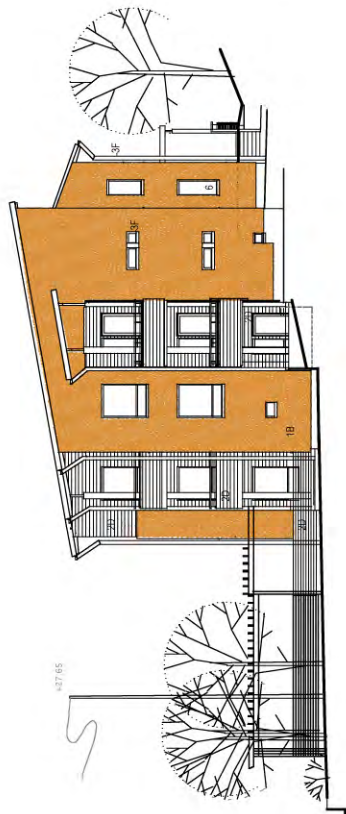
JULKISIVU LÄNTEEN

Julkisivut / B-talo

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo



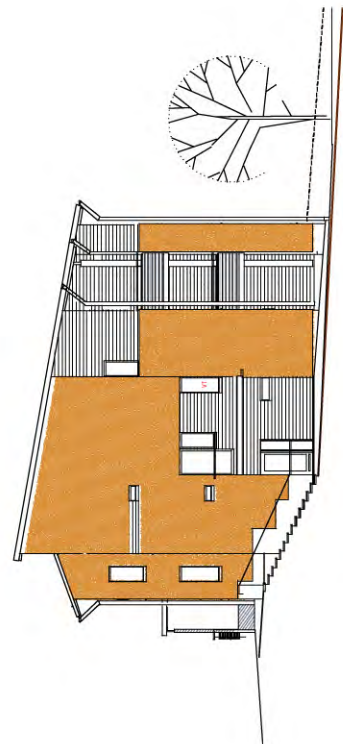
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



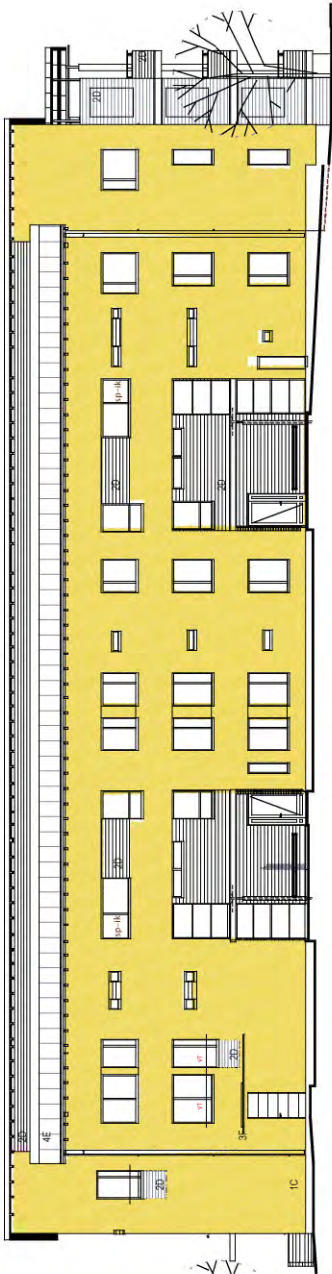
JULKISIVU ETELÄÄN



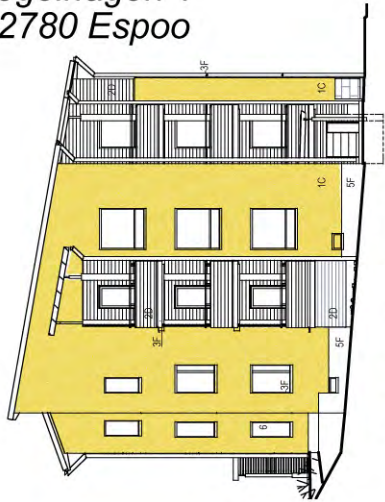
JULKISIVU LÄNTEEN

Julkisivut / CD-talo

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo



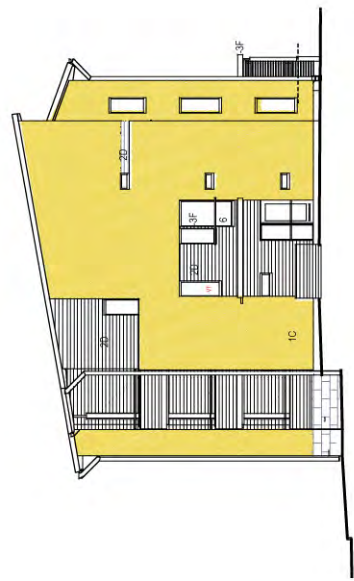
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN

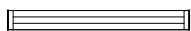


JULKISIVU ITÄÄN

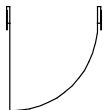
Piirustusmerkinnät

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

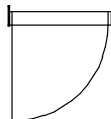
ET	ETEINEN
MH	MAKUHUONE
OH	OLOHUONE
RT	RUOKAILUTILA
K	KEITTIÖ
KK	KEITTOKOMERO
TUPAK	TUPAKEITTIÖ
ASK	ASKARTELUHUONE
PH	PESUHUONE
S	SAUNA
VH	VAATEHUONE



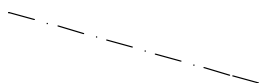
IKKUNA



KYNNYKSETÖN OVI



KYNNYKSELLINEN OVI



ALAKATTO TAI KOTELO



HYLLYKOMERO



TANKOKOMERO



TILAVARAUS KOMEROKALUSTEELLE



ETEISNAULAKKO



SIIVOUSKOMERO



WC-ISTUIN



PEUALLAS



SUIHKUHANA



KIUAS



ILMANVAIHTOLAITE JA LIKAPYYKKIKAAPPI



TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE



TILAVARAUS KUIVAUSRUMMULLE



LIESI + LIESIKUPU



JÄÄKAAPPIPAKASTIN



JÄÄKAAPPI



PAKASTIN



TILAVARAUS ASTIANPESUKONEELLE



TILAVARAUS MIKROAALTOUNILLE

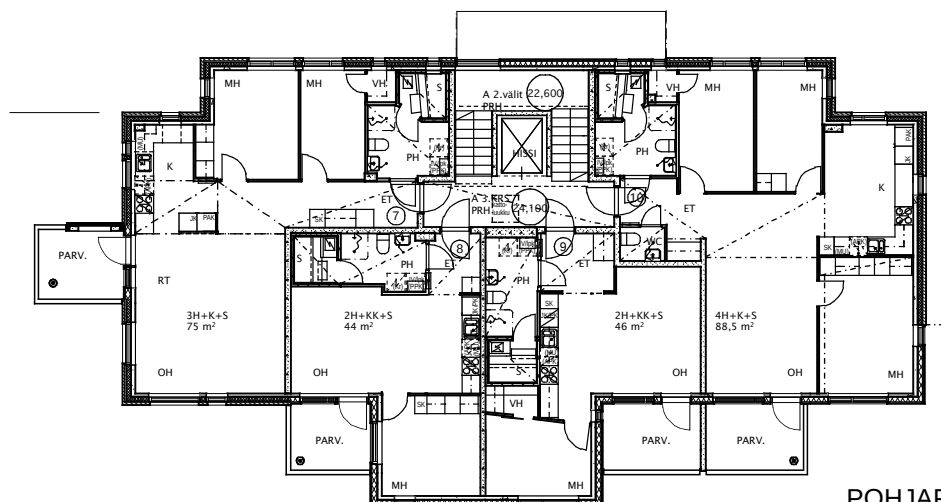
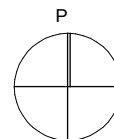


PESUALLAS+ALLASHANA

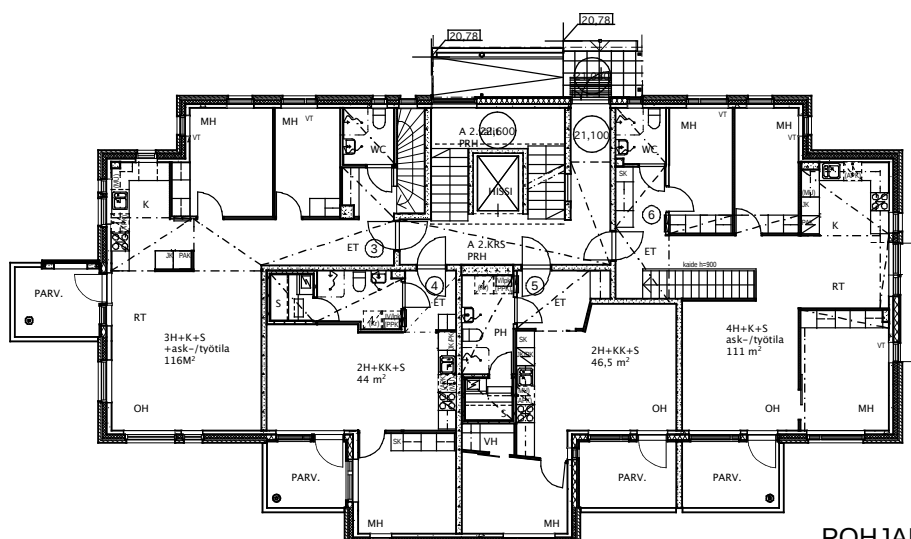
Kerrospohjat A-talo

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

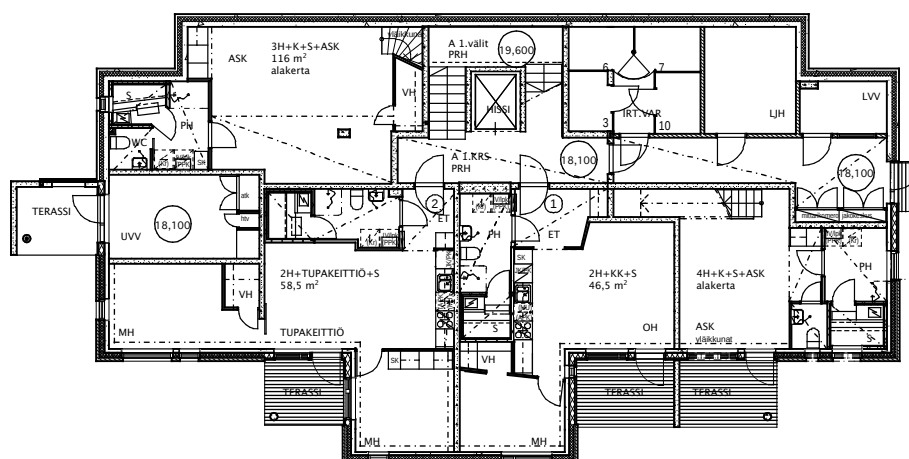
1:250



POHJAPIIRUSTUS 3.KRS



POHJAPIIRUSTUS 2.KRS

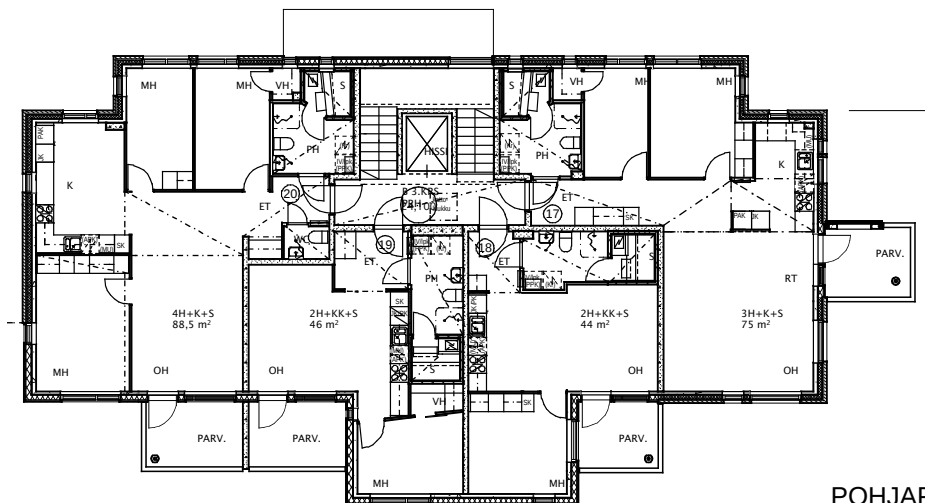
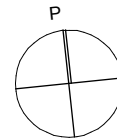


POHJAPIIRUSTUS 1.KRS

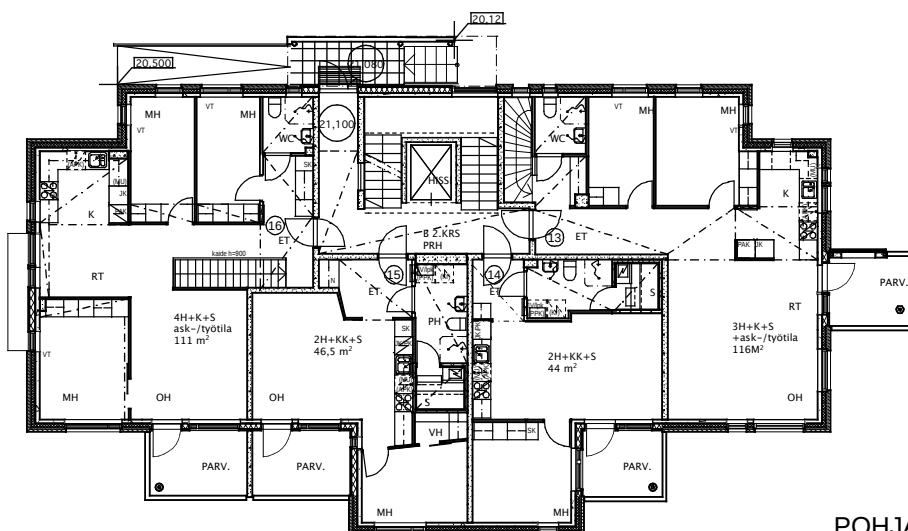
Kerrospohjat B-talo

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

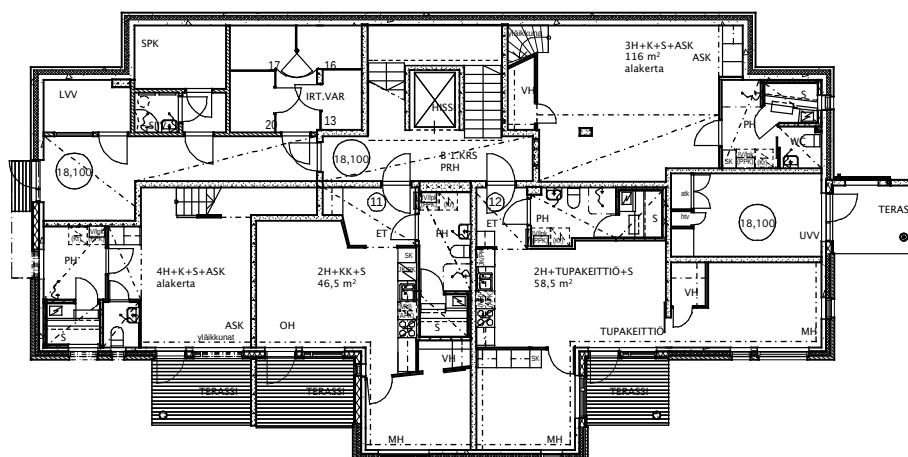
1:250



POHJAPIIRUSTUS 3.KRS



POHJAPIIRUSTUS 2.KRS

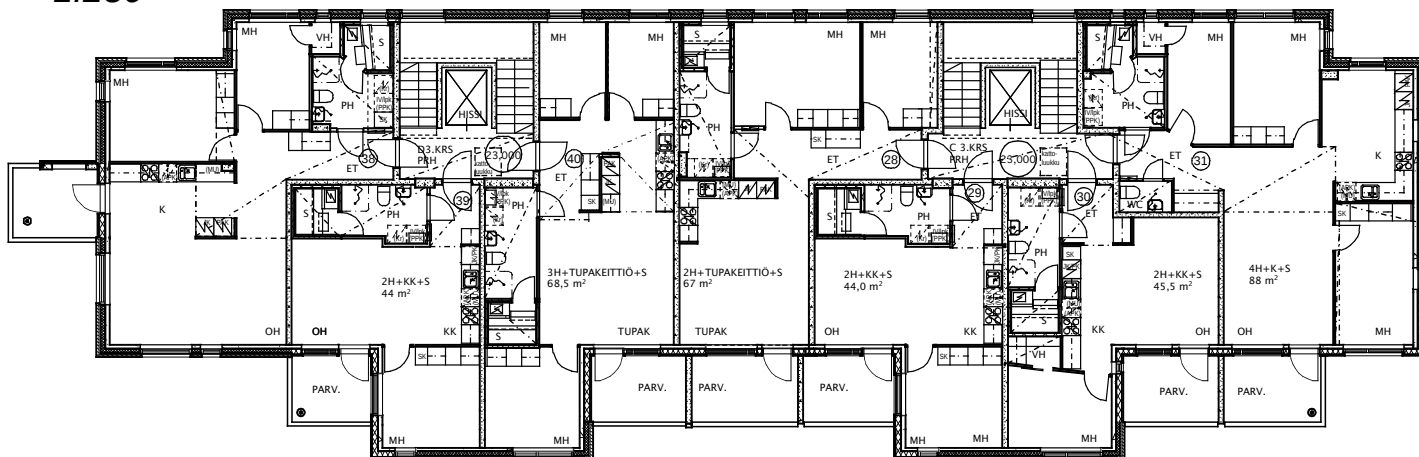
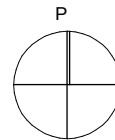


POHJAPIIRUSTUS 1.KRS

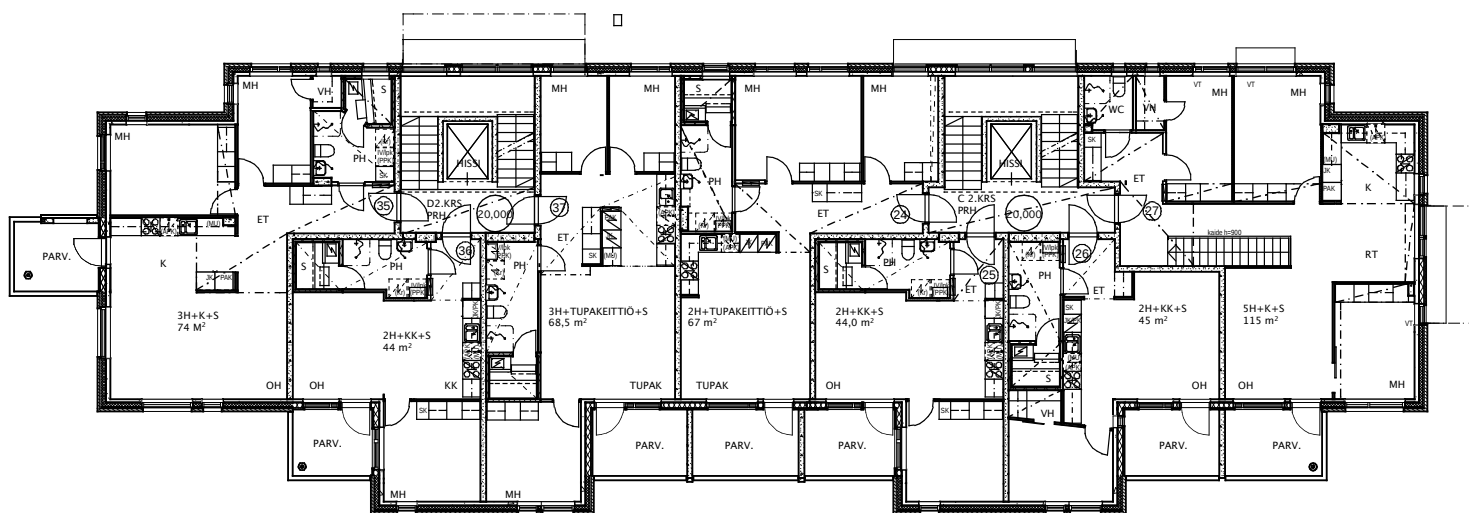
Kerrospohjat CD-talo

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

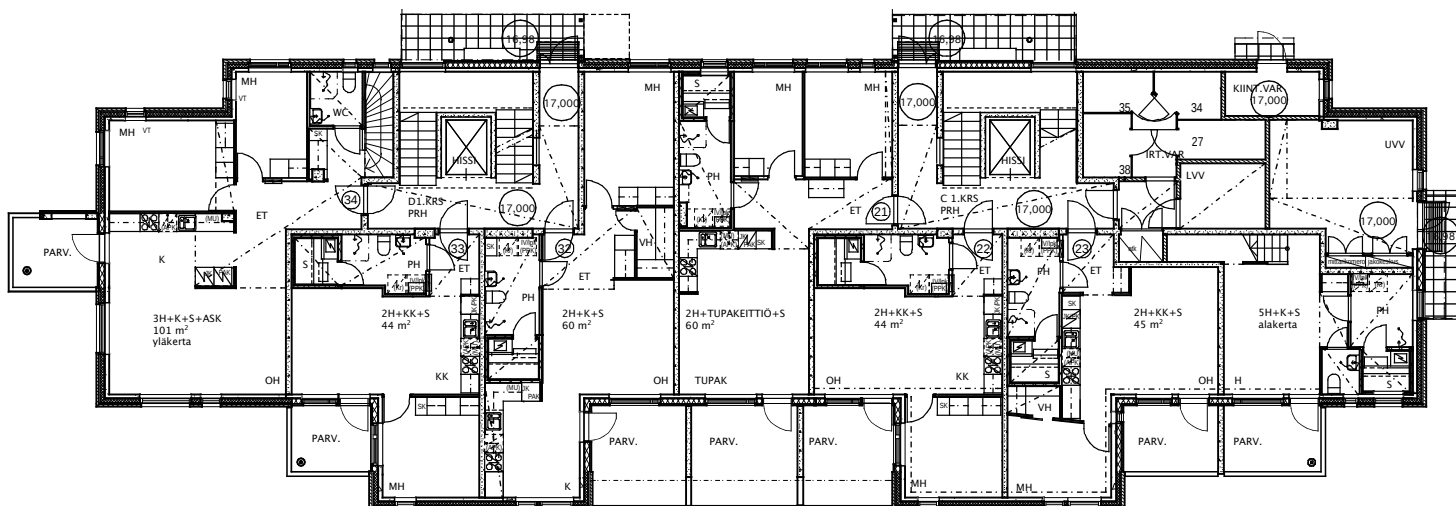
1:250



POHJAPIIRUSTUS 3.KRS



POHJAPIIRUSTUS 2.KRS



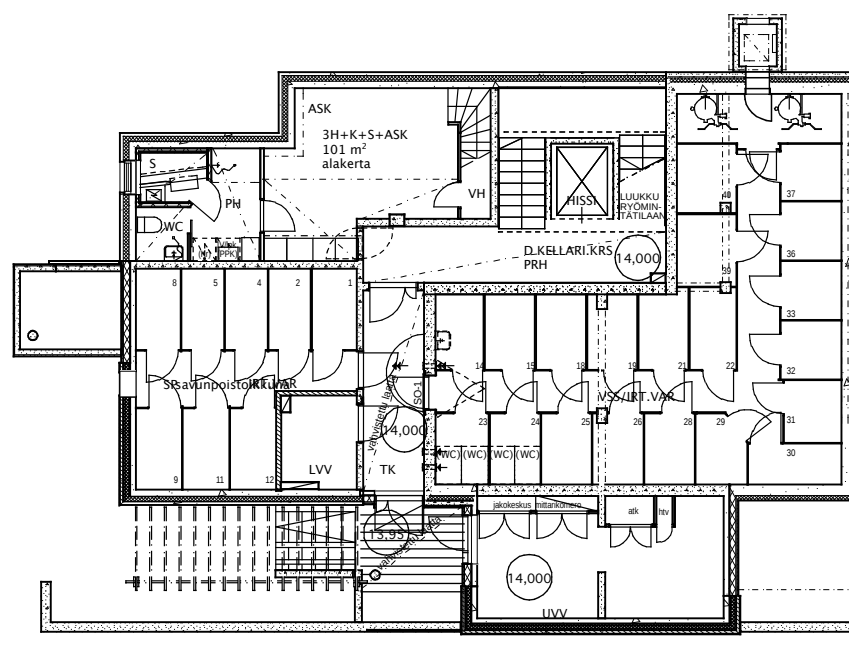
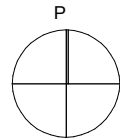
POHJAPIIRUSTUS 1.KRS

19.10.2009

Kerrospohjat CD-talo

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

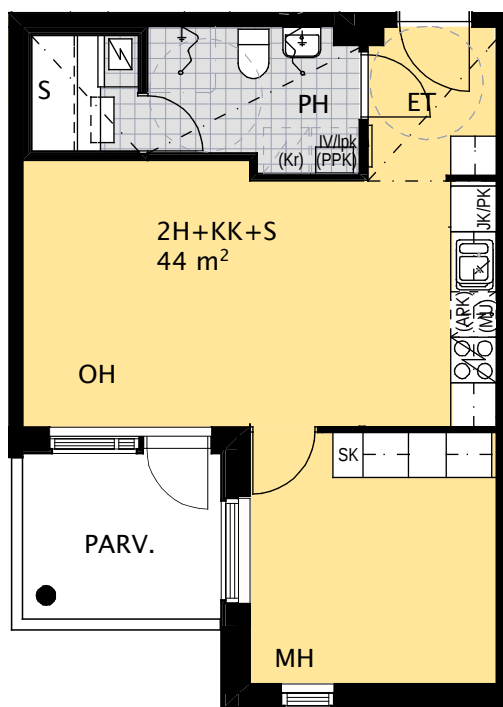
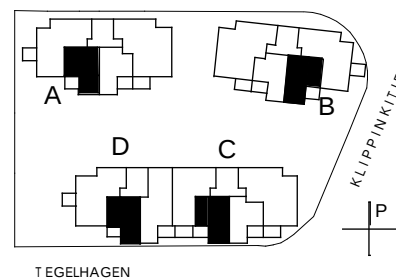
1:250



TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

2H+KK+S
44 m²

ASUNNOT A4,A8, C22, C25,C29
D33, D36, D39
PEILIKUVINA B14, B18

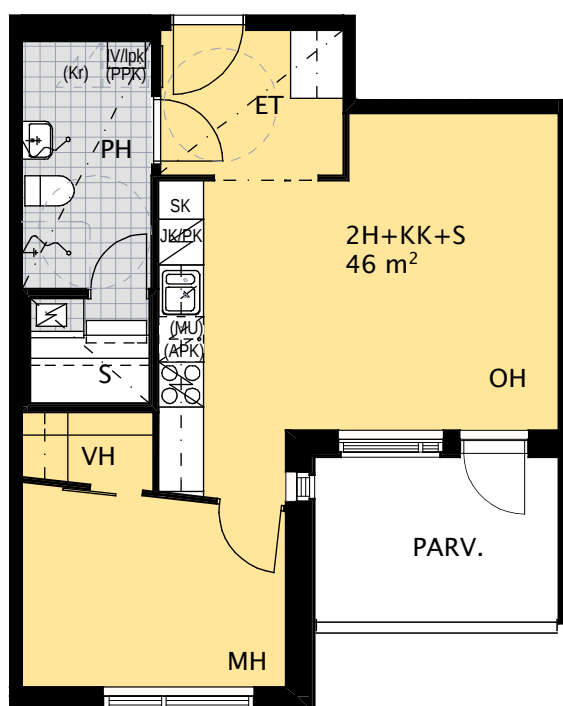
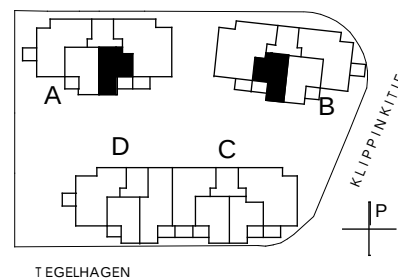


POHJAPIIRROS

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

2H+KK+S
46 m²

ASUNNOT A9
PEILIKUVINA B19



POHJAPIIRROS

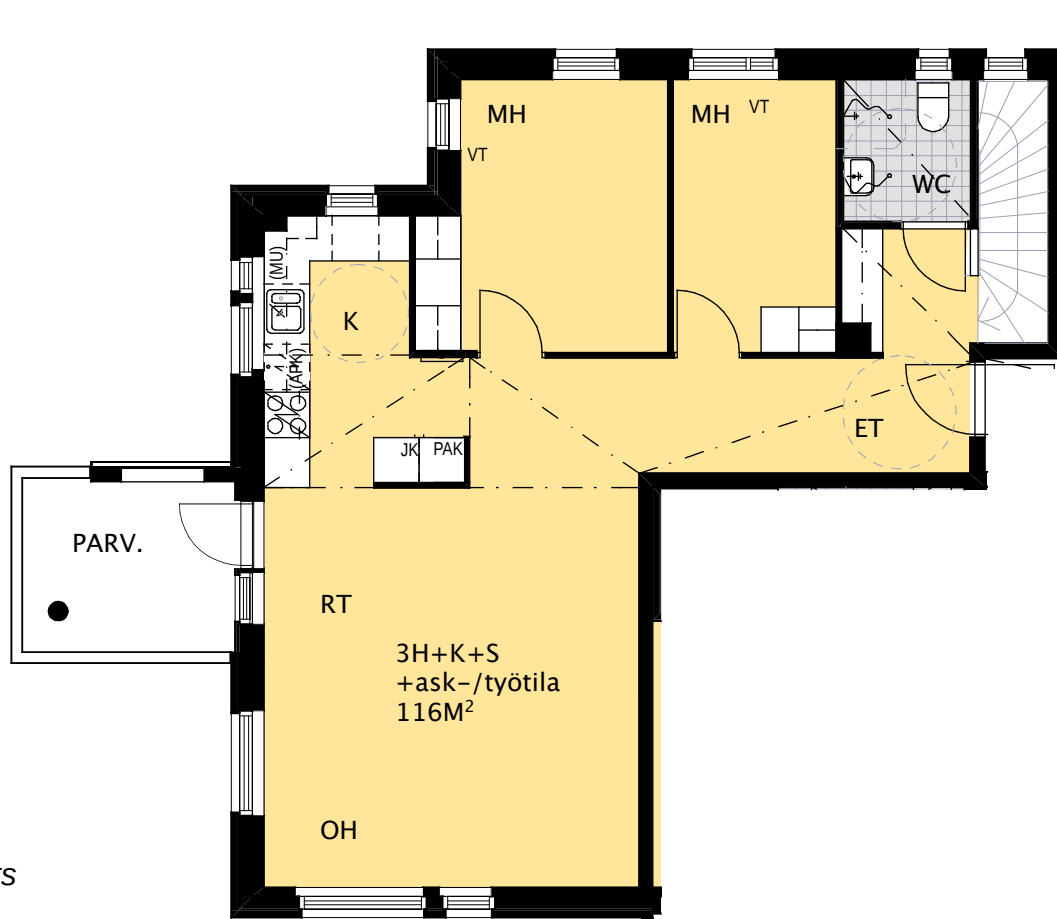
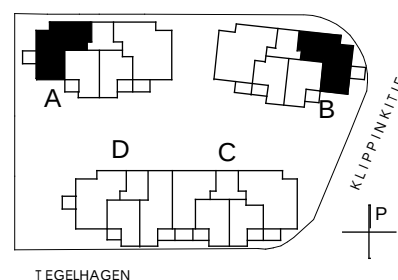


TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

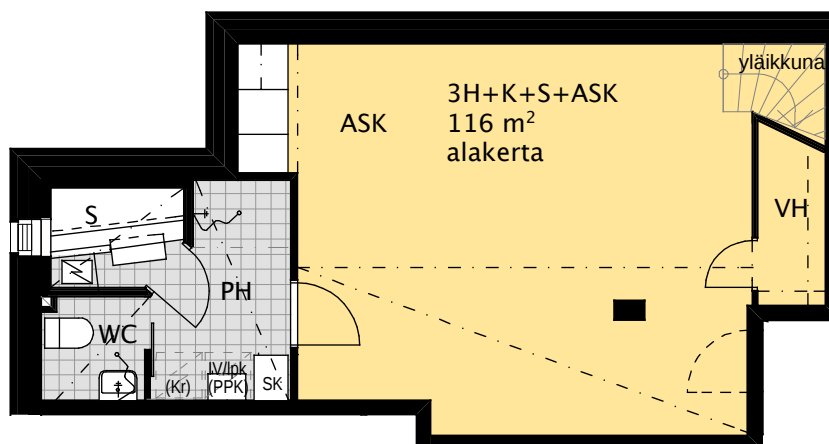
3H+K+S+ask
116m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

A3
B13



2.krs



1.krs

POHJAPIIRROS

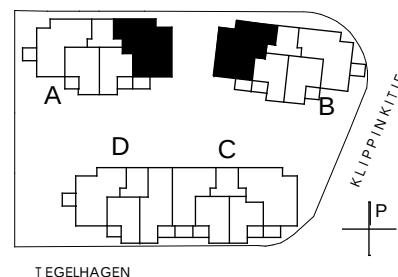


TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

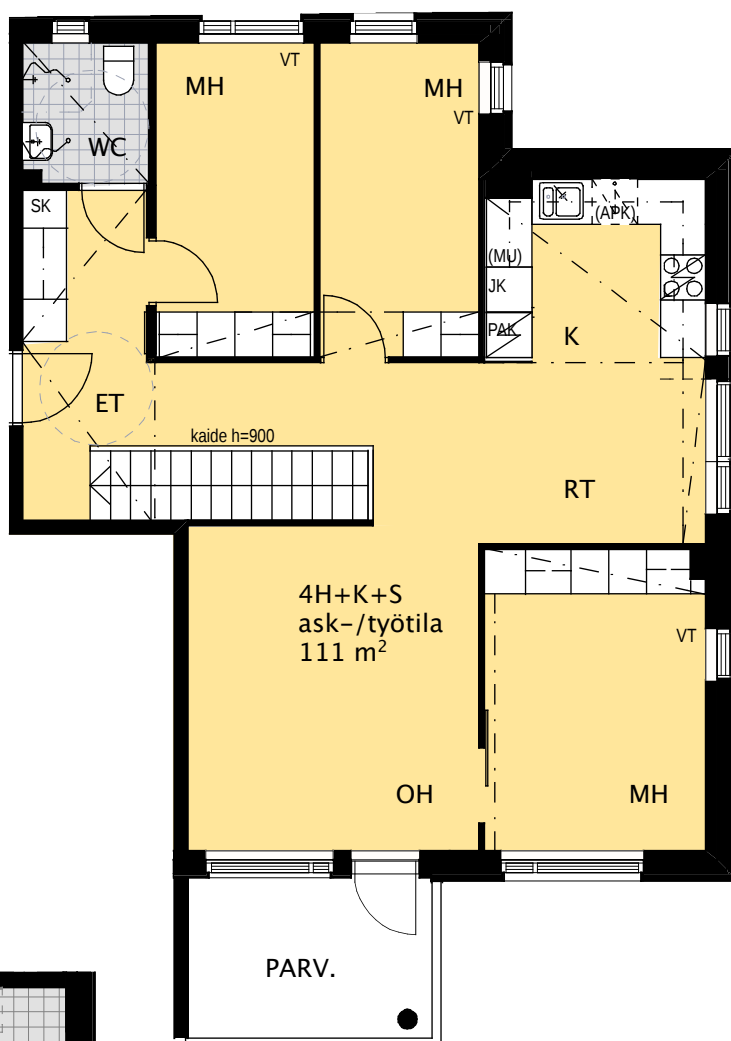
4H+K+S+ask
111 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

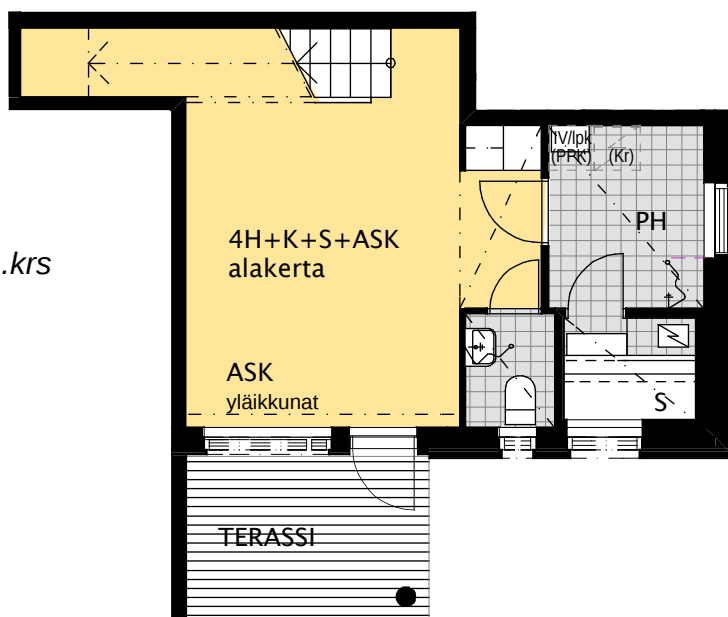
A6
B16



2.krs



1.krs



POHJAPIIRROS

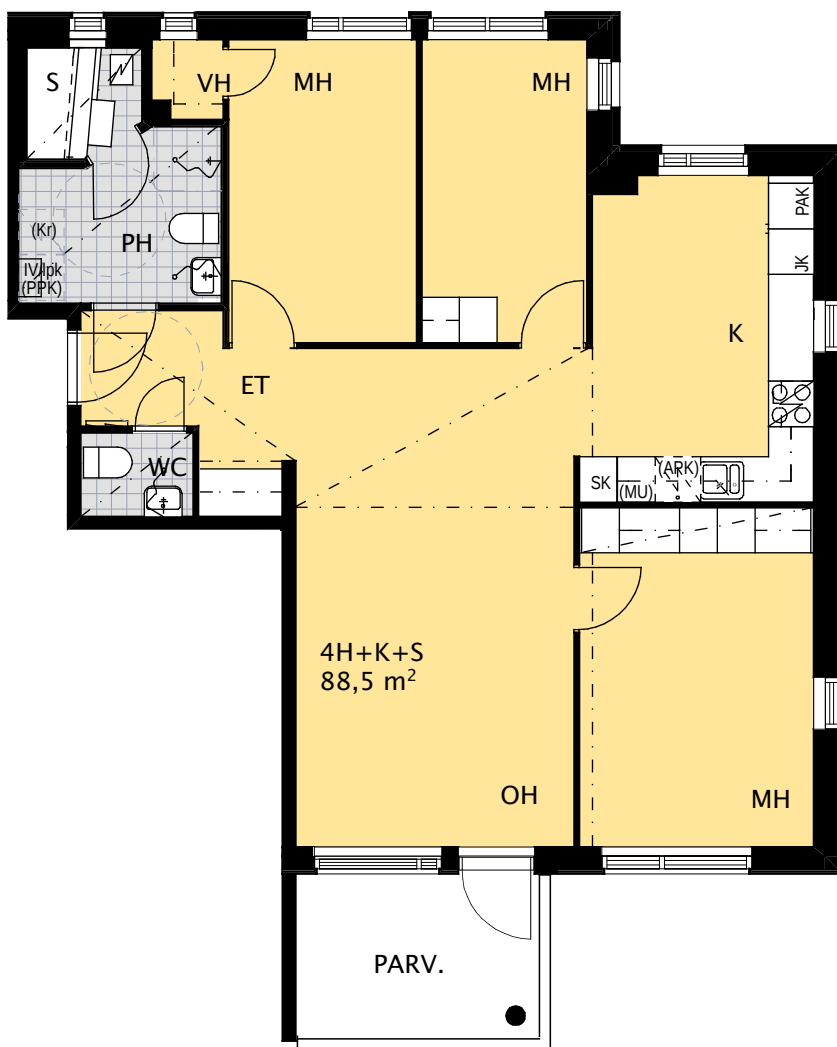
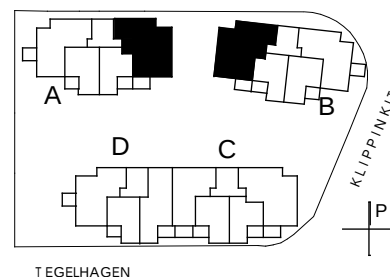


TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

4H+K+S
88,5 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

A10
B20

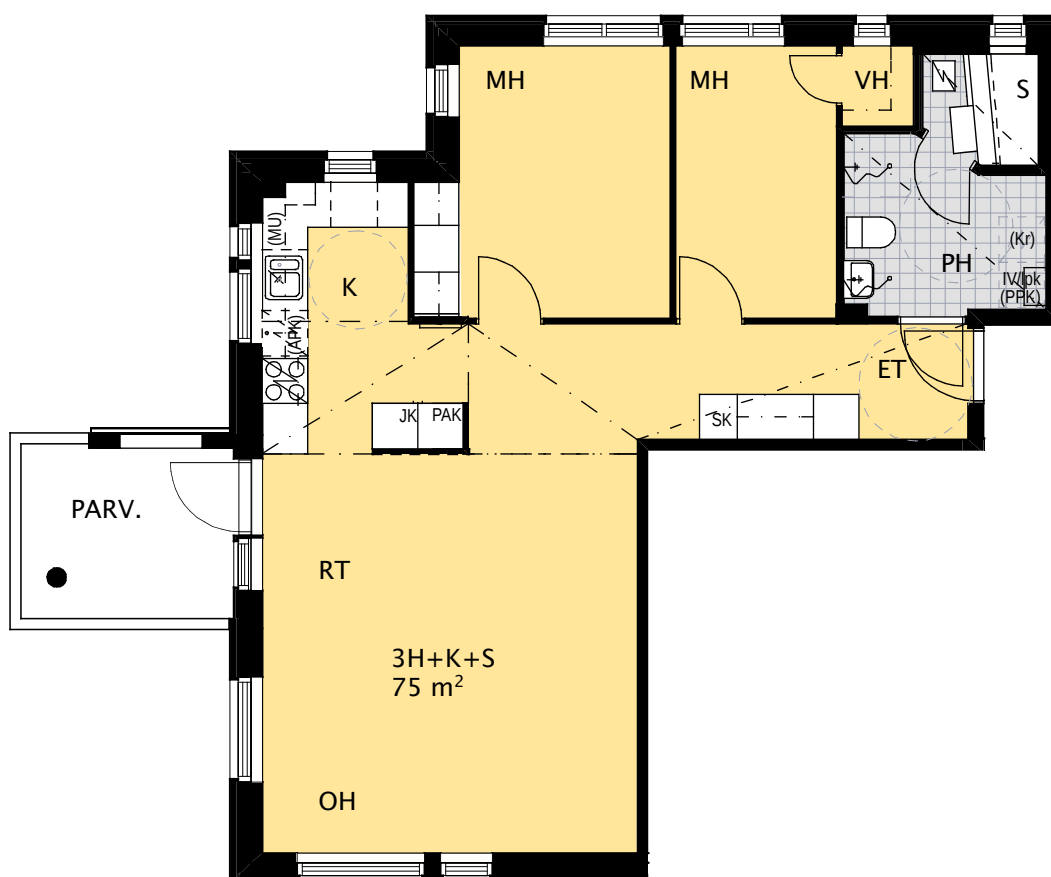
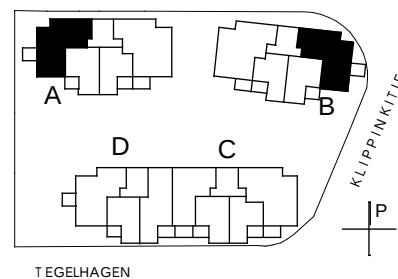


POHJAPIIRROS

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

3H+K+S
75 m²

ASUNNOT A7
PEILIKUVINA B17



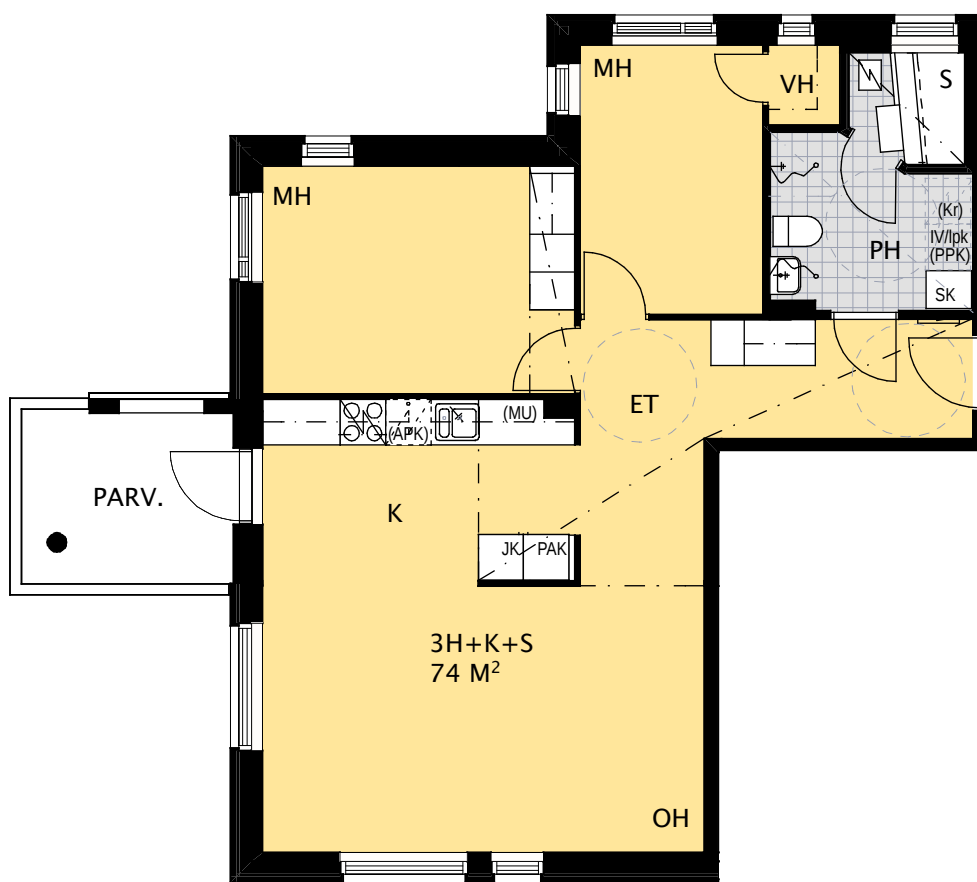
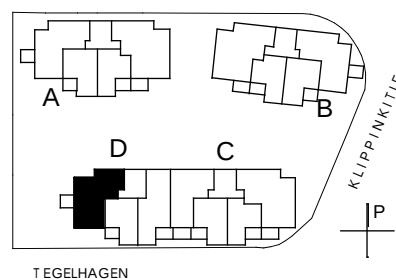
POHJAPIIRROS

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

3H+K+S
74 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

D35, D38



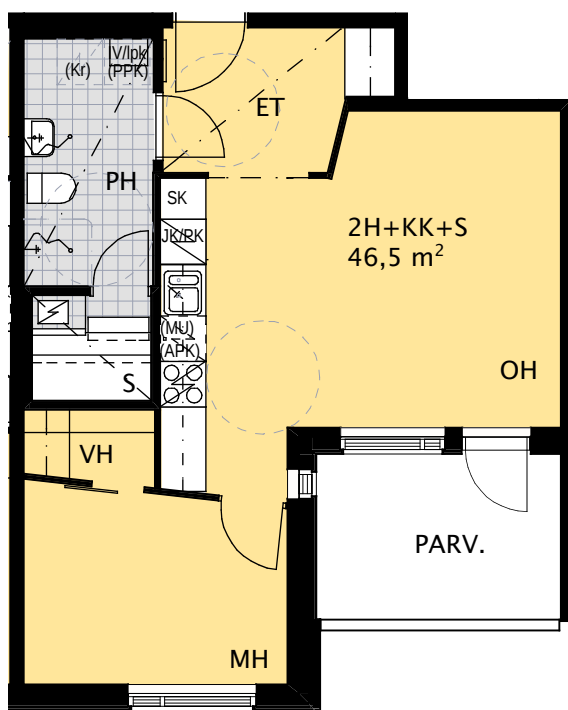
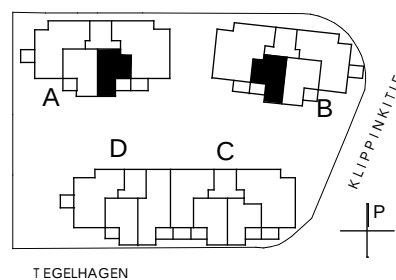
POHJAPIIRROS

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

2H+KK+S
46,5 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

A1, A5
B11, B15



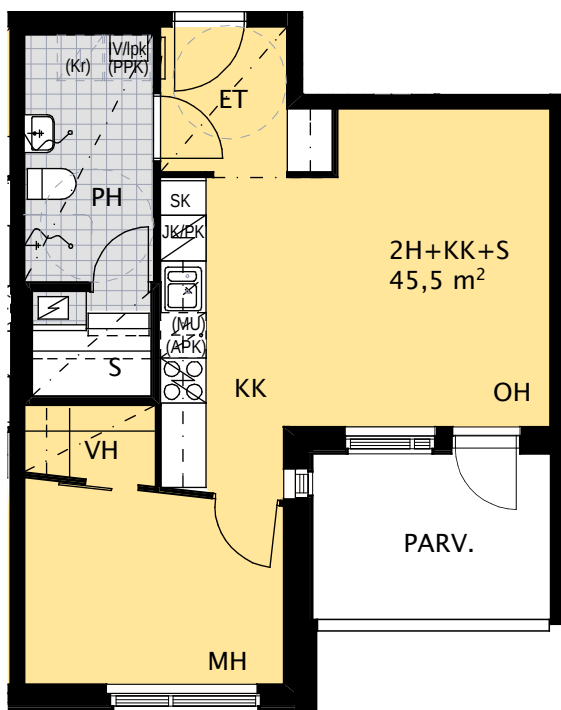
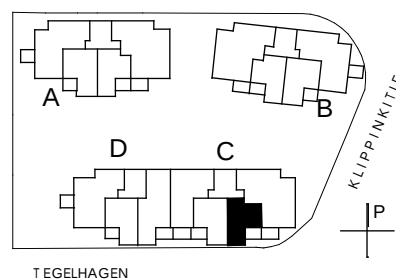
POHJAPIIRROS

TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1
Tegelhagen 1
02780 Espoo

2H+KK+S
45,5 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

C 30

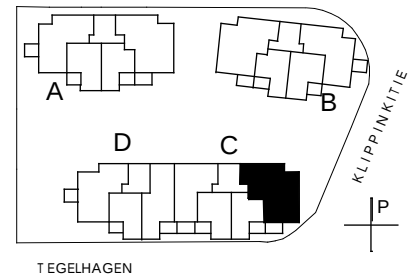


POHJAPIIRROS

5H+K+S
115m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

C27

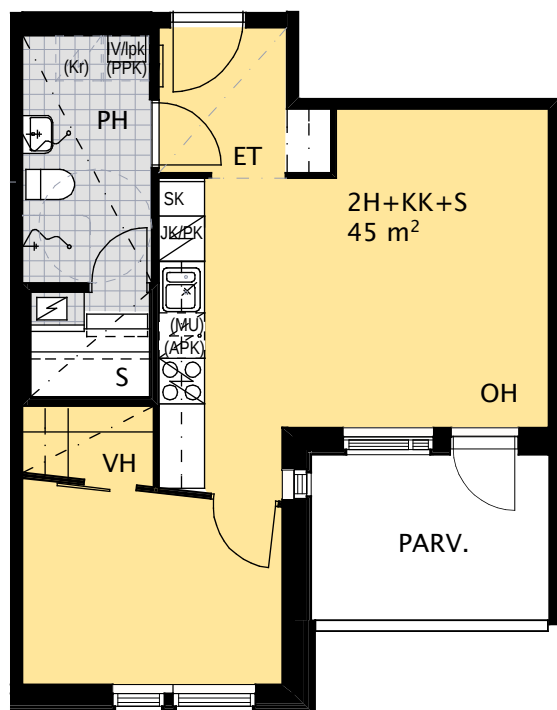
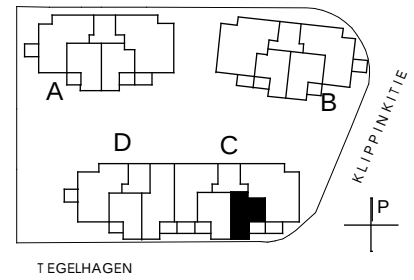


POHJAPIIRROS

2H+KK+S
45 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

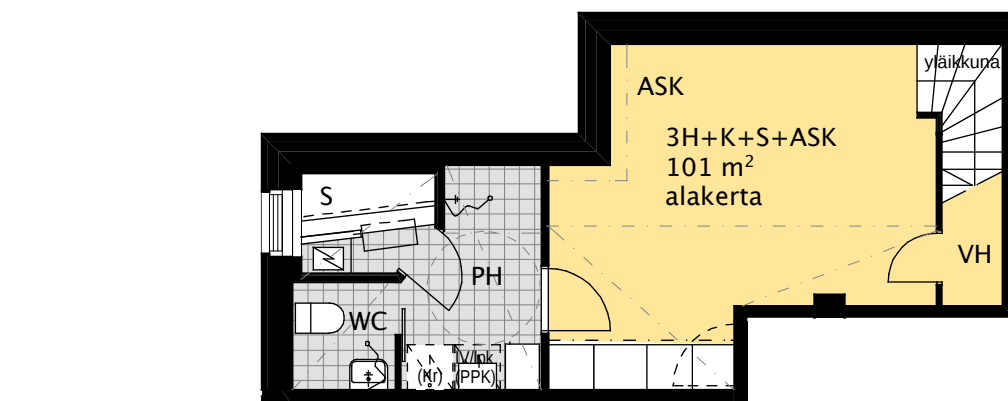
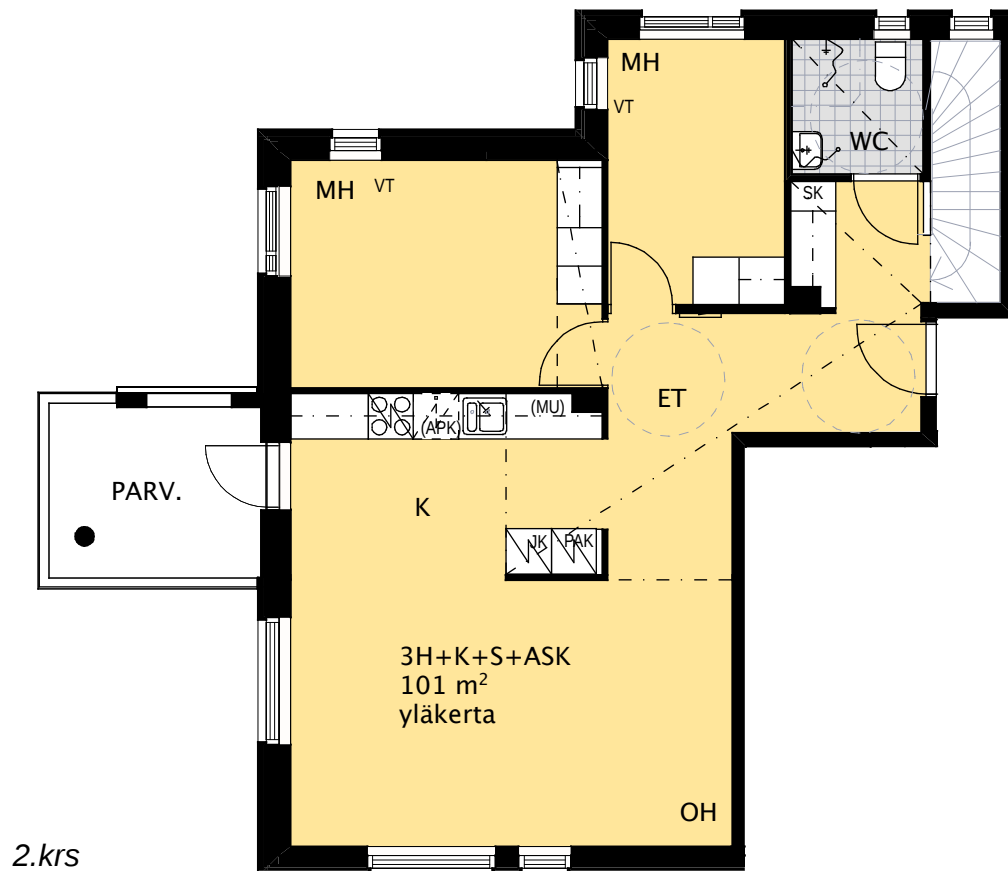
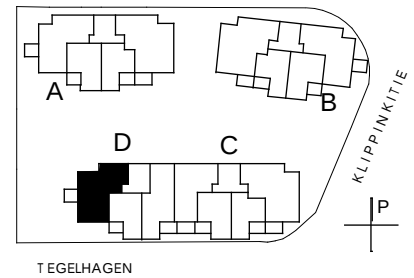
C23, C26



3H+K+S+ask
101m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

D34



1.krs

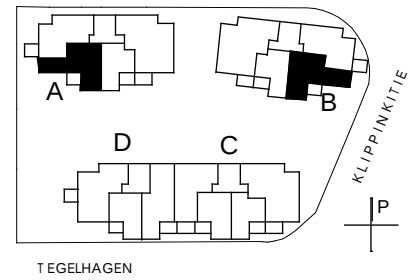
POHJAPIIRROS



2H+TUPAK.+S
58,5 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

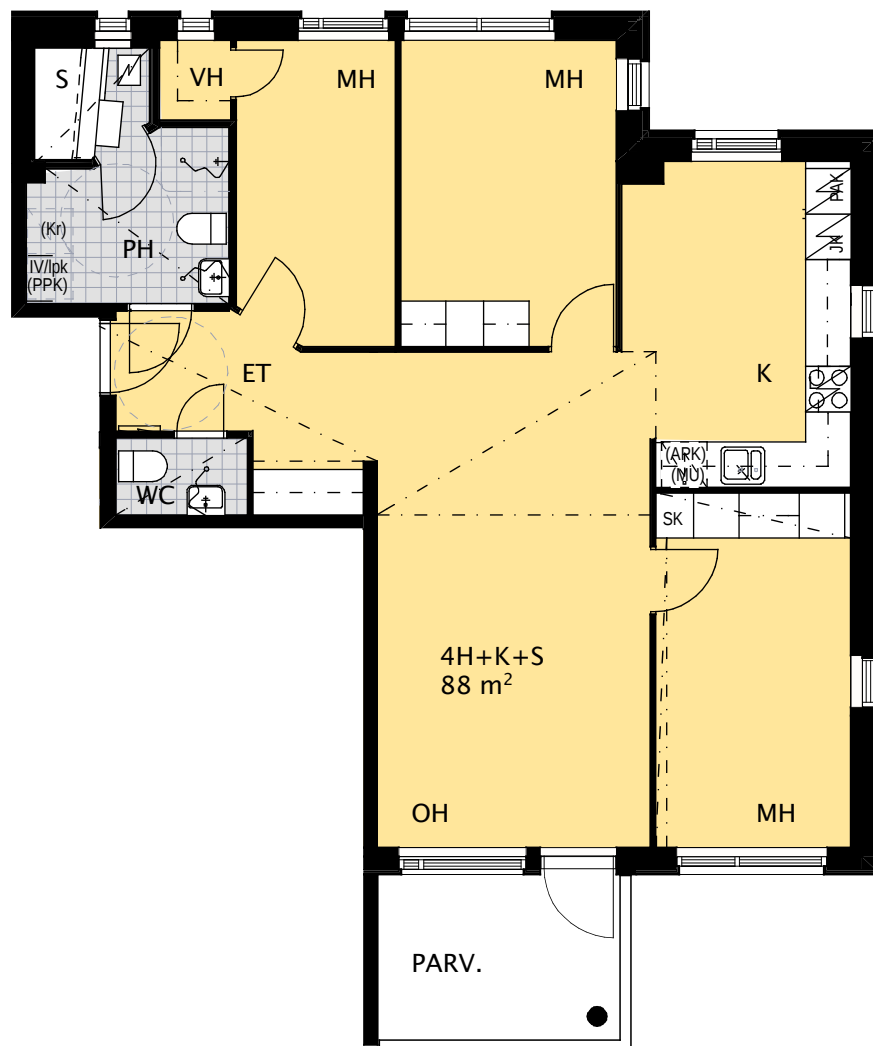
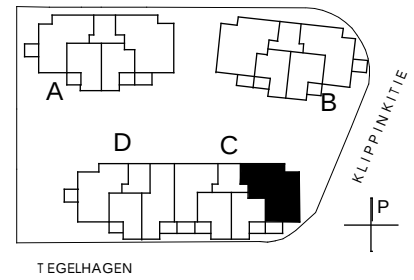
A2
B12



4H+K+S
88 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

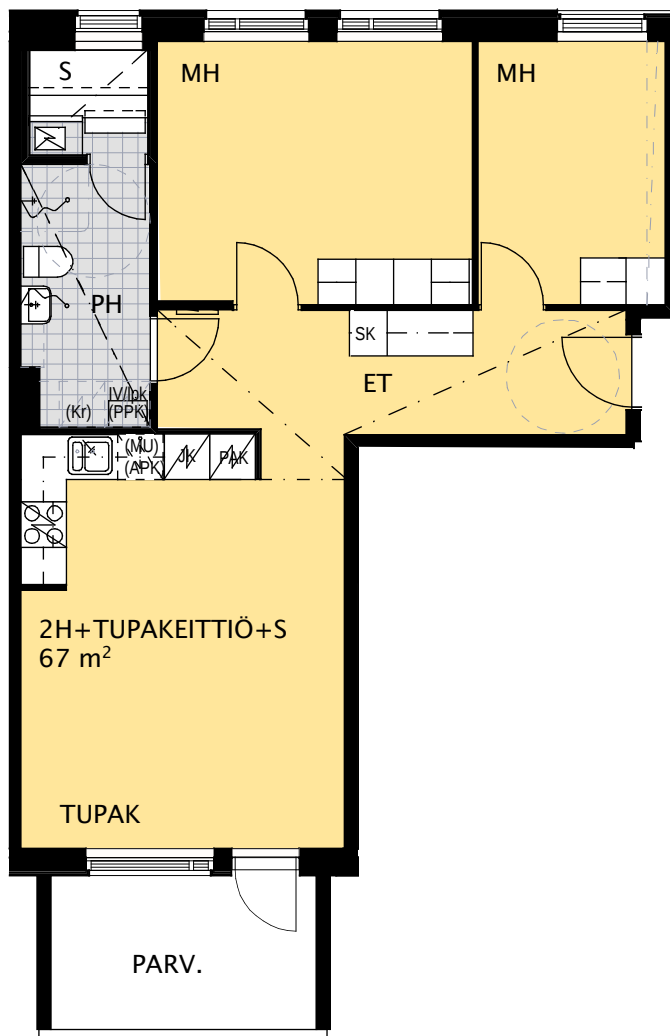
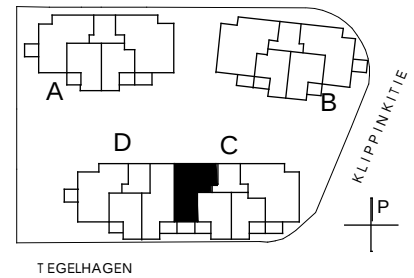
C31



2H+TUPAK+S
67 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

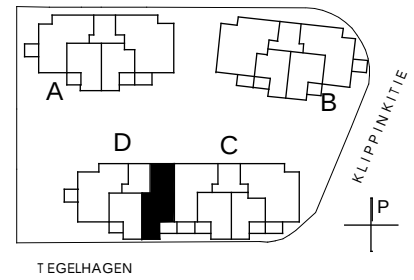
C24, C28



3H+TUPAK+S
68,5 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

D37, D40

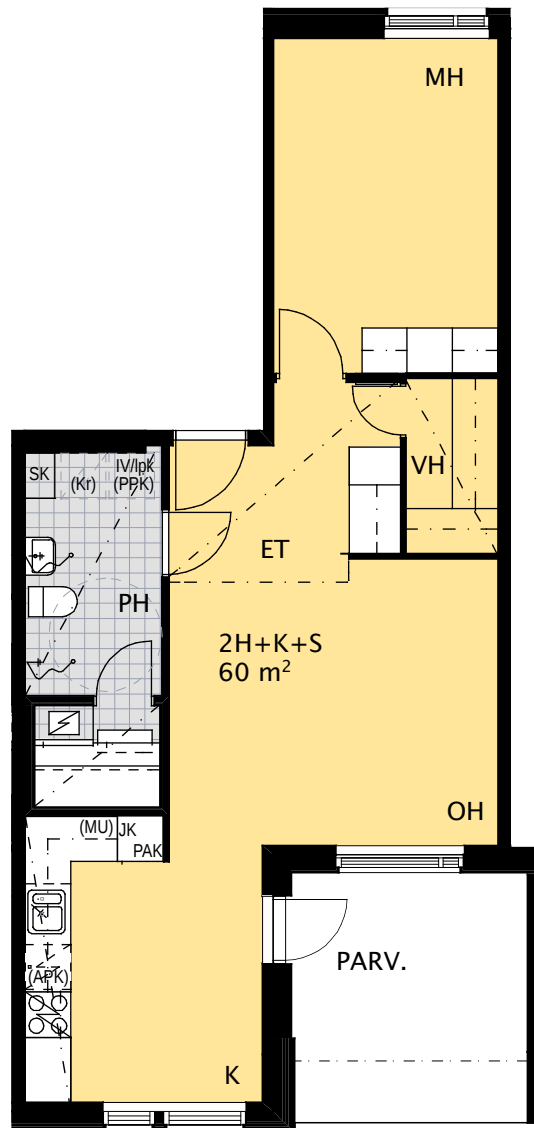
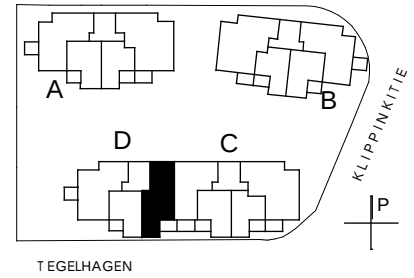


POHJAPIIRROS

2H+K+S
60 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

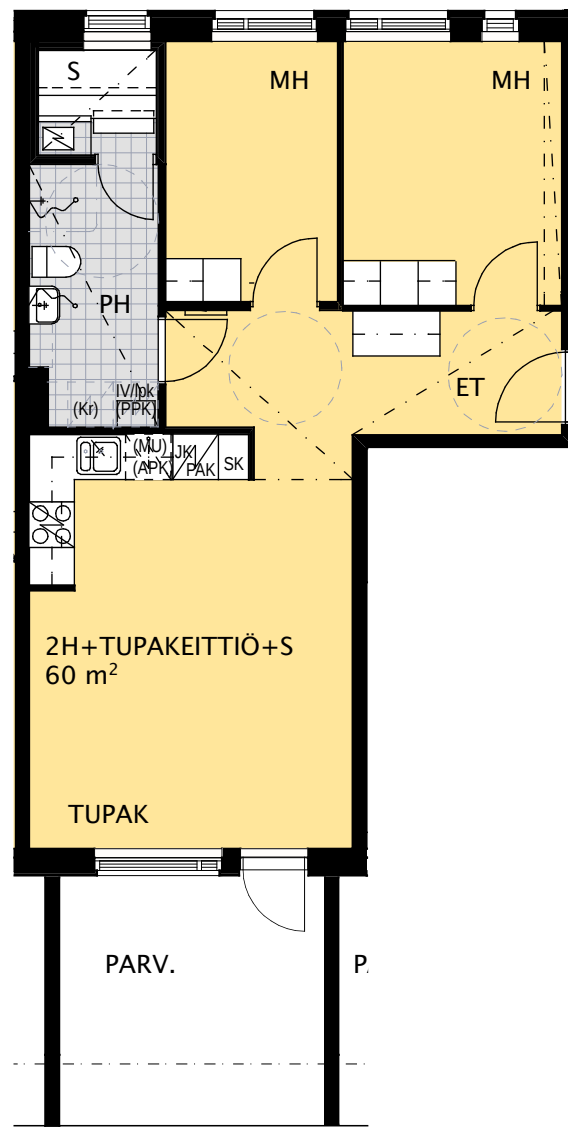
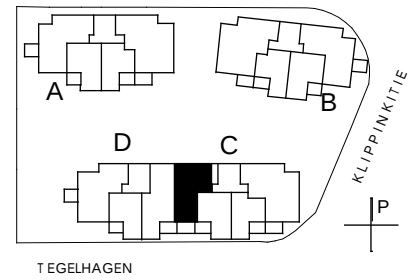
D 32



2H+TUPAKEITTIÖ+S
60 m²

ASUNNOT
PEILIKUVINA

C 21



TA-Asumisoikeus Oy/ Tegelhagen 1

Kaup.osa: 44 Kauklahti
Kortteli/tontti: 44100 tontti 1
Osoite: Tegelhagen 1, 02780 ESPOO

A Yleistä

Yhtiö muodostuu kolmesta asuinkerrostalosta, huoneistoja on yhteensä 40 kpl. Yhteistilat ja irtaimistovarastot sijoittuvat kellariin ja ensimmäiseen kerrokseen. Porrashuoneet on varustettu hisseillä. Pysäköintipaikat sijaitsevat erillisellä pysäköintitontilla, yhtiön tontilla on 2 autopaikkaa.

B Rakenteet

Perustukset Rakennus perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Ulkoseinät Julkisivut tehdään arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti pääosin muuratuna, pinnoitteena rappaus. Parvekkeiden taustaseinissä käytetään pintamateriaalina osittain puuta.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä, paksuus 180 mm.

Kevyet väliseinät Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräsrunkoisina kipsilevyseininä. Pesuhuoneiden seinät levyrakenteiset (kosteantilan levy).

Välipohja Ontelolaatta, 370.

Yläpohja Ontelolaatta, lämmöneristeenä on puhallusvilla.

Katto Vesikatto on pääosin peltipinnoitettu lapekatto.

Parvekkeet Parvekkeet tehdään teräsbetonielementeistä. Parvekkeiden lattiat ovat hienopestyä betonia, katot telattua tai harjattua betonia. Parvekekaiteet toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Parvekkeilla on lasitusmahdollisuus, terassit lasittamattomia.

C Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat	A	Olohuoneissa, keittiöissä, eteisissä, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa lattiapäällysteenä on laminaatti. Jalkalistat lattian väriin sävytettyä mäntyä. Lattiapinnoitetta ei asenneta kiintokalusteiden alle.
	B	Saunoissa, kodinhoitohuoneissa, erillisvessoissa ja pesuhuoneissa keraaminen laatta.
Seinäpinnat	A	Tasoite + maalaus, maalarinvalkoinen: olohuone, ruokailutila, makuuhuoneet, keittiöt, eteinen ja vaatehuone. Keittiökalusteiden taustoja ei tasoiteta eikä maalata.
	B	Pesuhuoneiden, kodinhoitohuoneiden ja erillisten wc-tilojen seinät laatoitettu lattiasta kattoon. Keittiön kalustevälit ja liesikuvun tausta laatoitettu.
	C	Löylyhuoneissa panelointi.
Kattopinnat	A	Ruiskutasoitus: olohuone, eteinen, makuuhuoneet, ruokailutila.
	B	Tasoite + maalaus: keittiö
	C	Panelointi: löylyhuone ja pesuhuone.
	D	Alakatot ja koteloinnit tehdään maalatusta kipsilevystä.

D Ovet ja ikkunat

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat sisään-ulos aukeavia valmistajan vakio-ovia.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta.

Suihkulla varustetuissa tiloissa ovilistat ovat muovia.

Parvekeovet ovat joko sisään-ulos aukeavia, tai ulosaukeavia lasiaukollisia puuovia. Parvekeovien ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisäänaukeavia (MSE) ikkunoita.

Ikkunat ovat peittomaalattuja, ulkopuite on alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla.

E Kalusteet, varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroiden kalusteovet ovat melamiinia. Eteisissä avonaulakkokaappi.

Olohuoneet ja olohuoneen yhteydessä oleva ruokailutila varustetaan kahdella verhokiskolla, muut asuinhuoneet yhdellä.

Keittiöt

Keittiökalusteiden ovet ovat maalattuja mdf-ovia tai laminaattia HR3. Työpöytätasot ovat laminaattia. Työpöytään upotettu allas, esim. Franke. Asunnoissa on 60 cm leveä valkoinen liesi. Lieden päällä on valkoinen 60 cm leveä liesikupu. Asunnoissa on astianpesukone varaus.

Kylmäkalusteet, väri valkoinen:

2 h + k ja pienemmät asunnot: yksi jää- / pakastinkaappi -yhdistelmä

3 h + k ja suuremmat asunnot: yksi jää- viileäkaappi ja yksi pakastinkaappi.

Kaikissa keittiöissä on tilavaraus kalusteisiin sijoitettavalle mikroaaltouunille.

Pesuhuone, kodinhoitotila, wc

Pesuhuoneessa kalustekaavion mukaisesti peilikaappi (Polaria VPK700) ja keraaminen pesuallas.

Pesuhuoneessa on suihkuverhokisko.

Pesuhuoneessa tai kodinhoitotilassa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus kuivausrummulle. Asunnossa on pyykkikaappi.

Erillis wc:ssä peilikaappi ja pesuallas.

Asuntosaatat

Laudetasot, askelmat ja kaiteet ovat haapaa tukirakenteena höylätty havupuu.

Vesijohtokalusteet

Sekoittajat ovat yksioteseikoittajia, suihkuissa on termostaattihanat.

Ilmanvaihto

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna sisäänpuhalluksella ja lämmöntalteenotolla.

Lämmitys

Patteriverkollinen kaukolämpö, asuinhuoneissa patteritermostaattit.

Kylpyhuoneissa, löylyhuoneissa ja yhdistetyssä kodinhoito/WC-tilassa on käyttövesipatteri sekä mukavuuslattia lämmitys huoneistosähköön kytkettynä.

Antennipisteet Yksi kpl / asuinhuone, olohuoneessa kaksi pistettä.

Puhelinpisteet Yksi kpl / asuinhuone

Pääsisäänkäynti Pääsisäänkäynnin ovi varustetaan koodilukolla.

Tietoliikenne Asunnot varustetaan nopeat laajakaistayhteydet mahdollistavalla data-kaapeloinnilla.

Palovaroittimet Asunnot varustetaan palovaroittimella.

G Yhteistilat

Rakennusten pohjakerrokseen sijoittuvat väestönsuoja, ulkoiluvälinevarastot, irtaimistovarastot ja talovarastot, yhtiön tekniset tilat.

F Ulkotilat

Sisäänkäyntitasot, pihakäytävät ja ajoneuvoliikennöivät liikennealueet asfaltoidaan, kivetään, laatoitetaan tai päällystetään kivituhkalla.

Autopaikoitus

Yhtiölle toteutetaan 38 paikkaa erilliseen pysäköintilaitokseen sekä kaksi paikkaa tontille.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Pihatyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana istutussuunnitelmien mukaisesti.

Tarvittaessa urakoitsijalla on oikeus vaihtaa materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU