



Vesipirtintie 1

Espoo, Tillinmäki

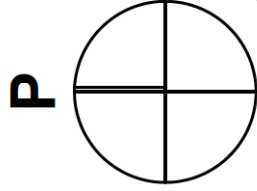
Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Asemapiirros

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



50m

10m

0m

Rakennustapaseloste, asunnot

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti rakennesuunnitelmien mukaan. Asuntojen alapohjat ovat maanvaraisia ja välipohjat ontelolaattarakenteisia. Rakennusten yläpohjat ovat puuristikkorakenteisia. Yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla ja vesikatteena tiilikate.

JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin puuverhottuja betoni- tai puurunkoisia seinä. Sokkelit ovat betonipintaisia. Julkisivujen materiaalit sekä alueet on osoitettu julkisivupiirustuksissa.

VÄLISEINÄT

Asuntojen väliset seinät ovat betoni- tai puurakenteisia. Märkätilojen seinät ovat pääosin märkätilalevy- tai kivirakenteisia seinä.

Kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseinä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin 3-lasisia sisään aukeavia puuikkunoi- ta, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Terassi- ja parvekeovet ovat lasiaukollisia puu-ovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu kuten puuikkunoi- den. Huoneistojen väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia.

LATTIAT

Olohuoneissa, makuuhuoneissa ja keittiöissä on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. KPH:ssa, löylyhuoneissa ja wc-tiloissa on laattalattiat. Tilojen yksi- löidyt lattia-pinnoitteet löytyvät materiaalit- ja kalusteet- taulukosta.

SEINÄT

Seinät ovat pääosin maalattuja. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit on laatoitettu. KPH-seinät ovat kautta- taan laatoitetut, erillis-wc:n altaiden taustat laatoitetaan. Laattatyypit kts. erillinen materiaalit- ja kalusteet- taulukko.

KATOT

Asuinhuoneiden katoissa on osin ruiskutasoitus ja osin tasointi ja maalaus. Alaslasketuissa katoissa ja koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasointi ja maalaus. KPH:n ja löylyhuoneiden katot verhoillaan paneelilla.

KALUSTEET

Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakio- mallisia kalusteita, kts. materiaalit- ja kalusteet- taulukko, valmistaja hyväksytään tilaajalla. Työpöydät ovat lami- naattipintaisia, vakiosävyisiä tasojä. Keittiön pesuallat ja tasot ovat ruostumatonta terästä. Makuuhuoneiden ja eteisten komeroiden ovet ja kalusterungot ovat tehtaan vakiorakenteiset. KPH- ja wc-tiloissa kaapit ja kalusterungot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kylpyhuonekalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa.

KONEET JA LAITTEET

Asunnoissa on keittiöissä lattialiesi, tilavaraus astian- pesukoneelle, vrt pohjapiirros ja jääkaappi-pakastin- yhdistelmä (yksi kaappi) sekä ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva liesikupu. 3h+k+s asunnoissa on lisäksi tilavaraus toiselle kylmäyksikölle, 4h+k+s asunnoissa on kaksi kyl- mäyksikköä. KPH:ssa on liitännät ja tilavaraukset pyykin- pesukoneelle. Tarkemmat kalustesuunnitelmat, kts. erillinen materiaalit- ja kalusteet- taulukko

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisena koneellisena tulopoistoilmanvaihtojärjestelmänä. Asuntojen lämmityksenä on termostaatein ohjattu vesikiertoinen patte- rilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Märkäti- loissa on ns. sähköinen lattian lämmitys (kiinteistön säh- könmittaukseen).

MUUT JÄRJESTELMÄT

Antennijärjestelmänä on haravayhteisantenni. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla. Asukkailla on mahdollisuus teh- dä sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaat- torin kanssa.

PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Kaikki autopaikat sijaitsevat tontilla maantasossa.

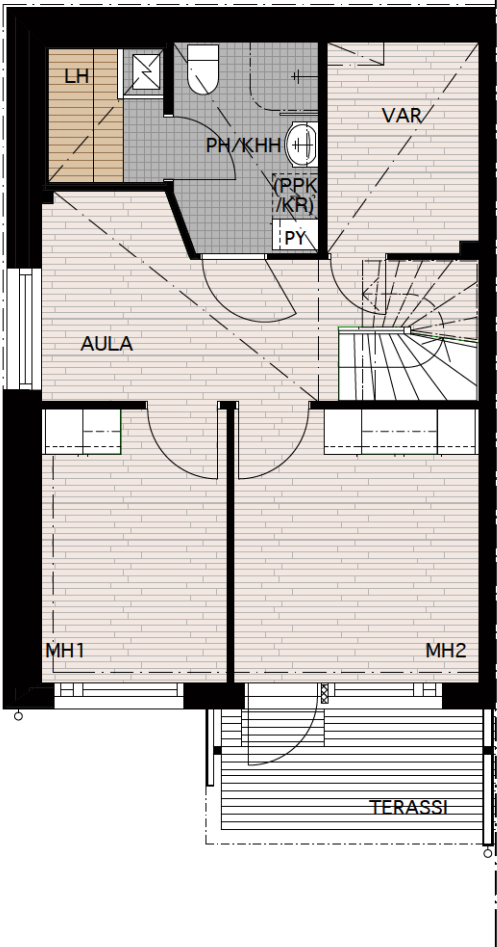
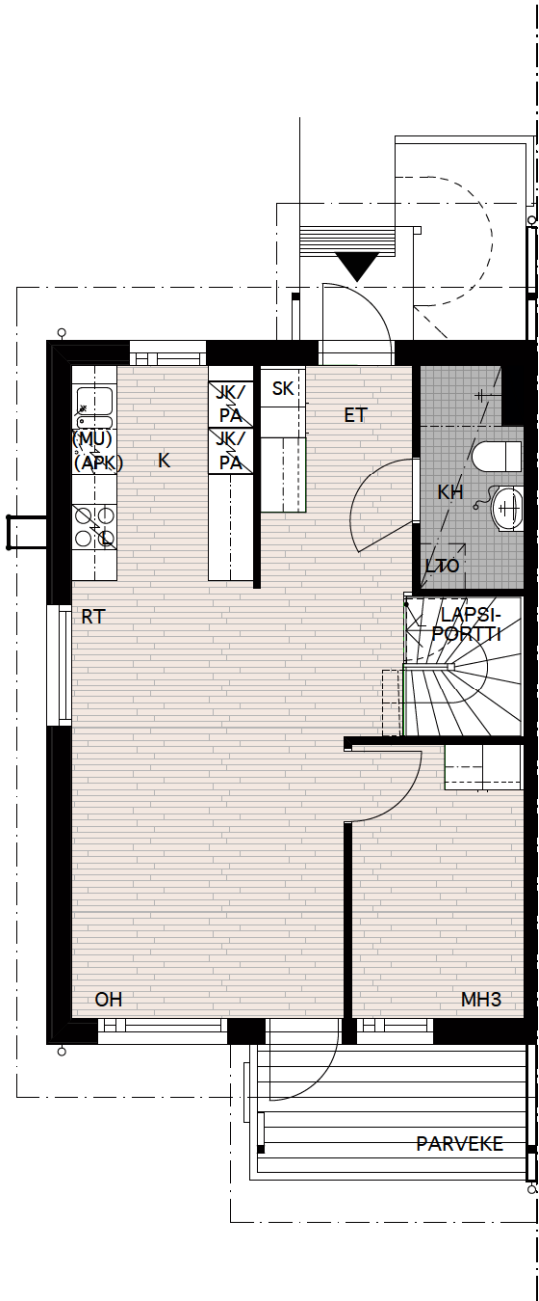
Huoneistoluettelo

Vesipirtintie 1 / TA-Asumisoikeus Oy

huoneistonumero	talonimi	asuin pinta ala	selite
1	A	97	4h+k+s
2	A	87	3h+k+s
3	A	87	3h+k+s
4	A	87	3h+k+s
5	A	97	4h+k+s
6	B	97	4h+k+s
7	B	87	3h+k+s
8	B	87	3h+k+s
9	B	97	4h+k+s
10	C	97	4h+k+s
11	C	87	3h+k+s
12	C	87	3h+k+s
13	C	97	4h+k+s
14	D	97	4h+k+s
15	D	87	3h+k+s
16	D	87	3h+k+s
17	D	87	3h+k+s
18	D	97	4h+k+s
19	E	97,5	4h+k+s
20	E	113	5h+k+s
21	E	113	5h+k+s
22	E	103,5	4h+k+s
23	F	97,5	4h+k+s
24	F	105	4h+k+s
25	F	105	4h+k+s
26	F	103,5	4h+k+s
27	G	97,5	4h+k+s
28	G	105	4h+k+s
29	G	105	4h+k+s
30	G	103,5	4h+k+s
31	H	97,5	4h+k+s
32	H	113	5h+k+s
33	H	104	4h+k+s

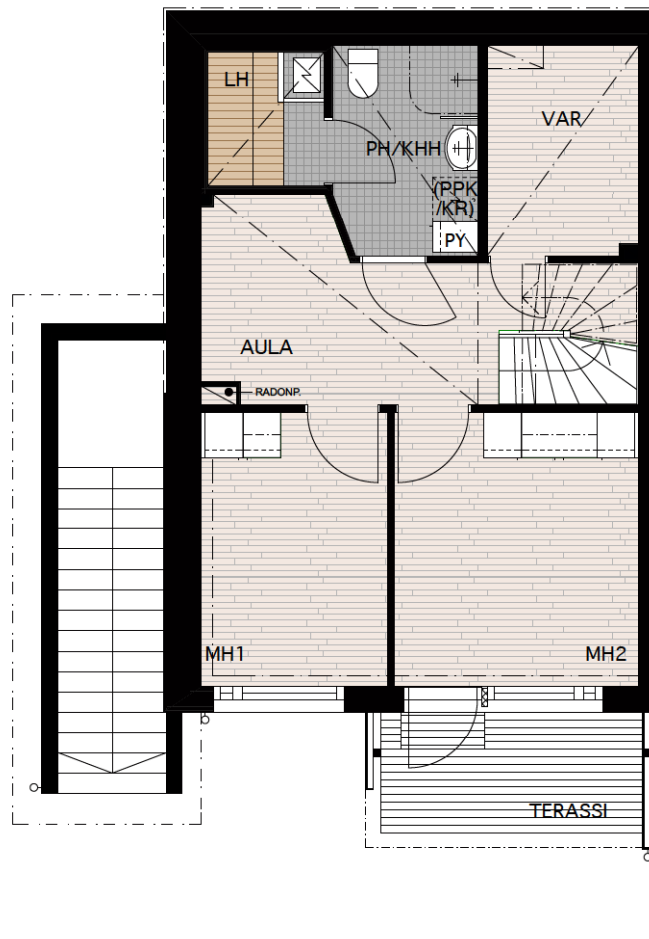
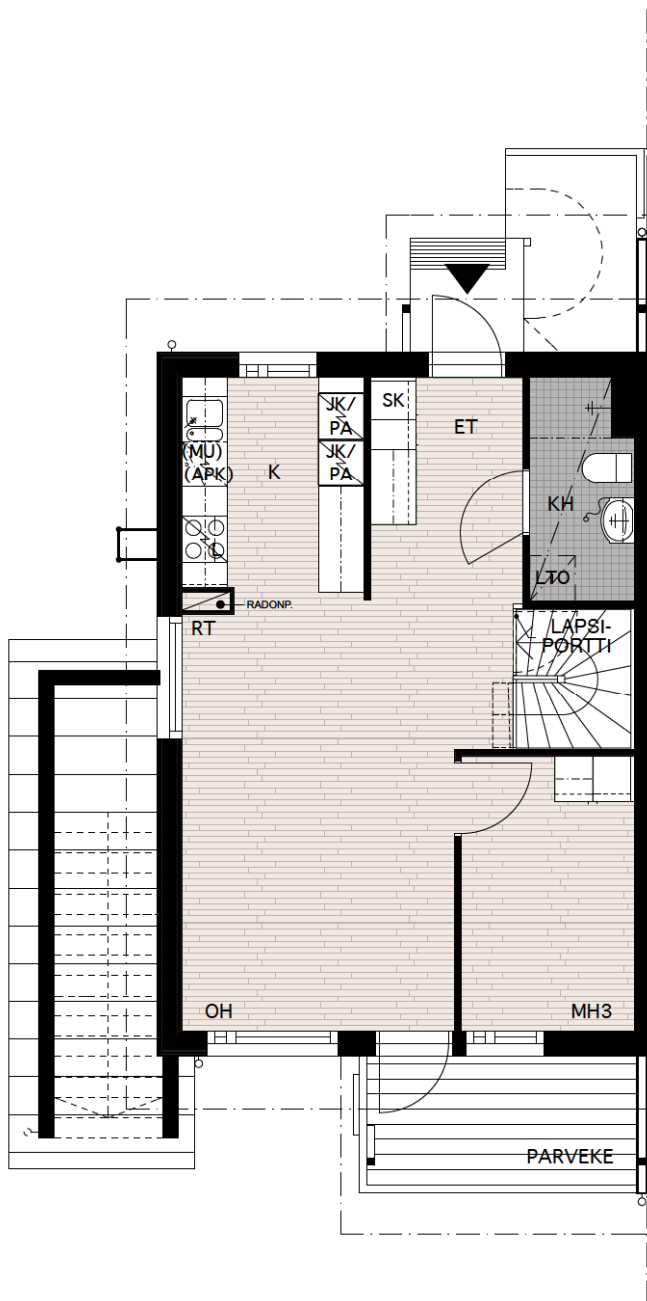
As. A1, B6 ja D14
97,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



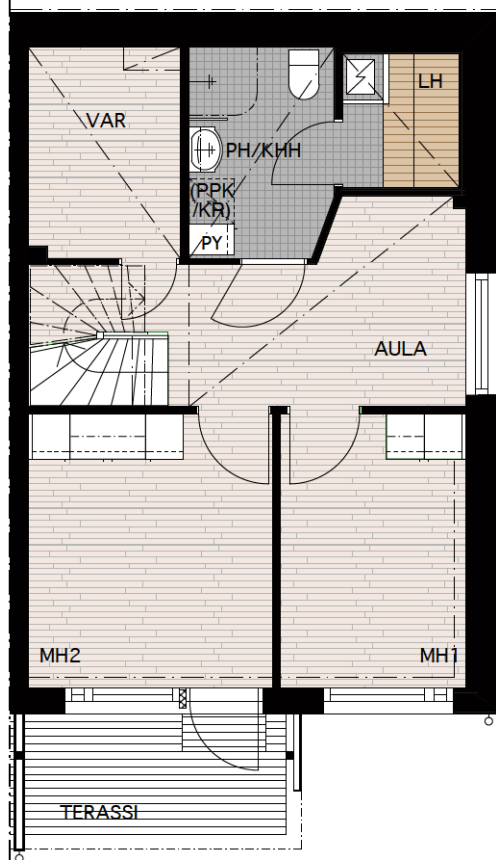
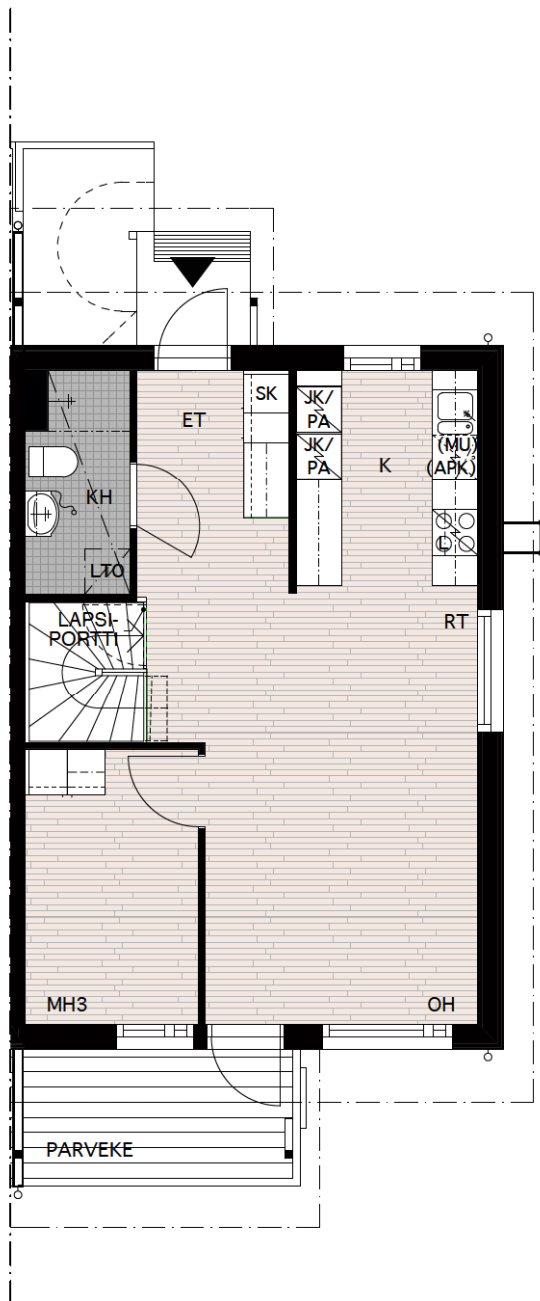
As. C10
97,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



As. A5, B9, C13 ja D18
97,0 m²

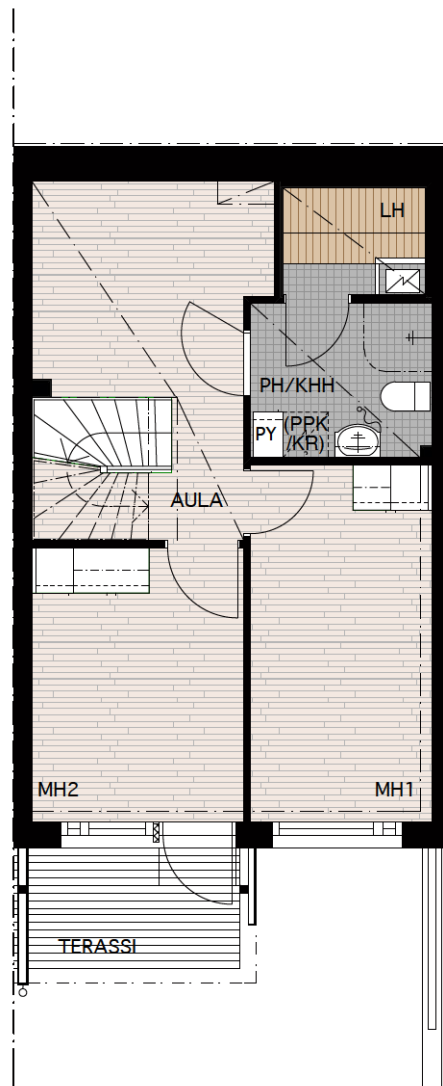
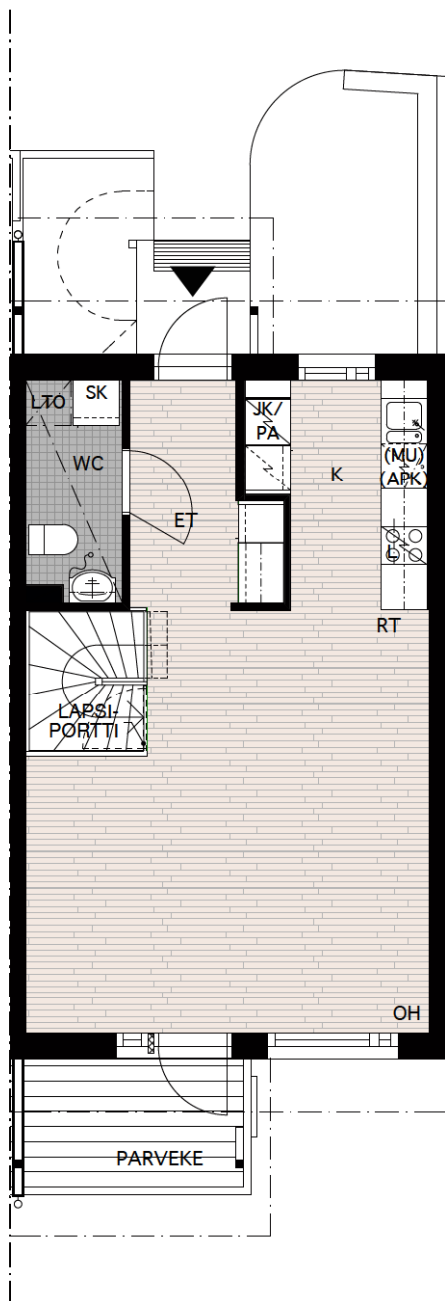
TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



0 5m

As. A2 ja D15
87,0 m²

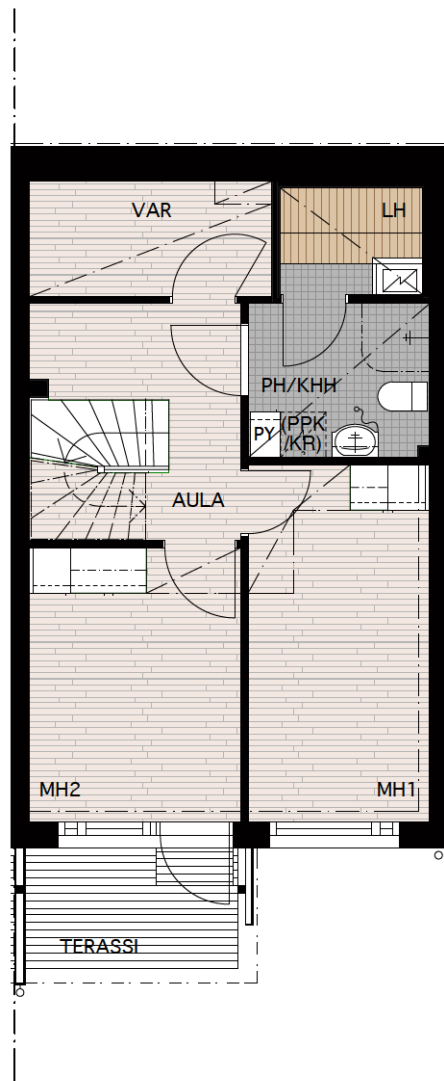
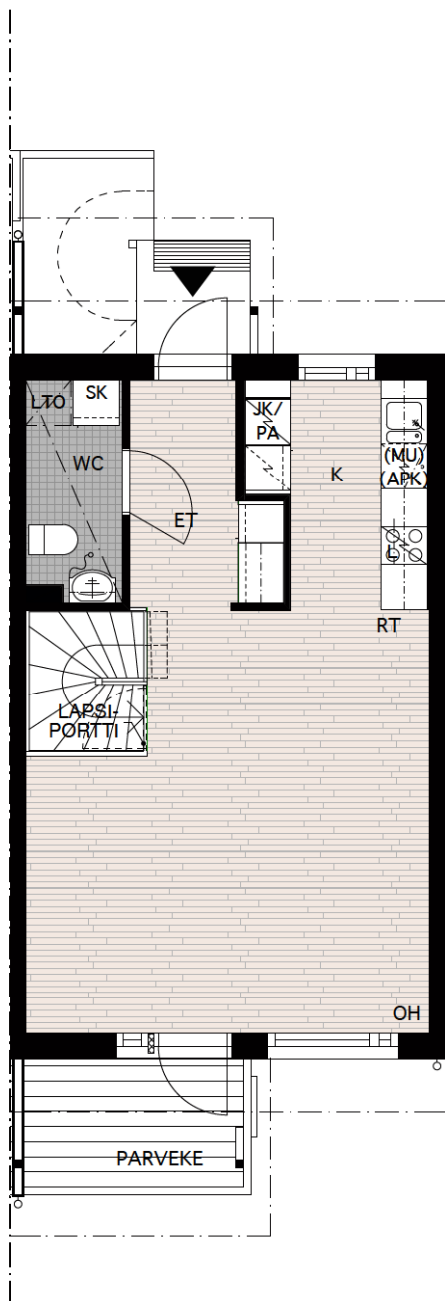
TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



0 5m

As. B7 ja C11
87,0 m²

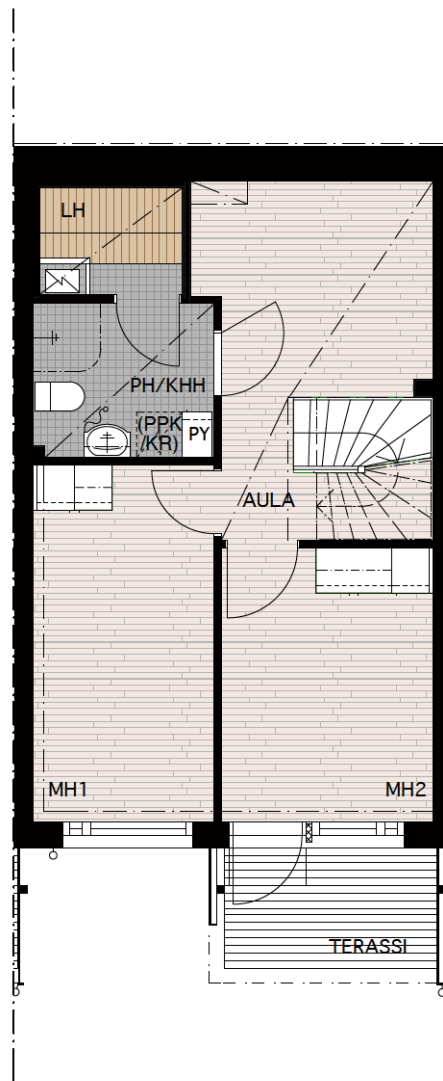
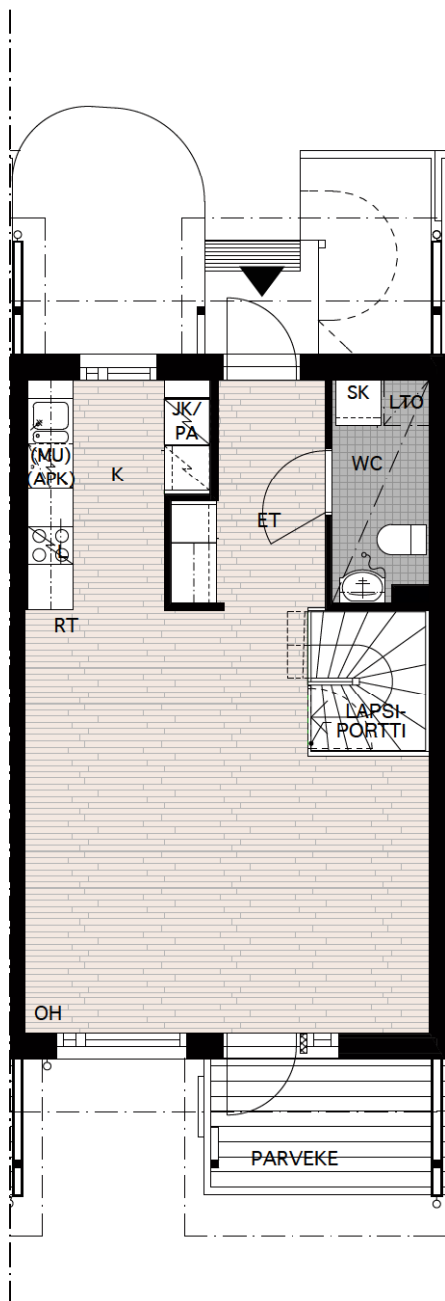
TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



0 5m

As. A4 ja D17
87,0 m²

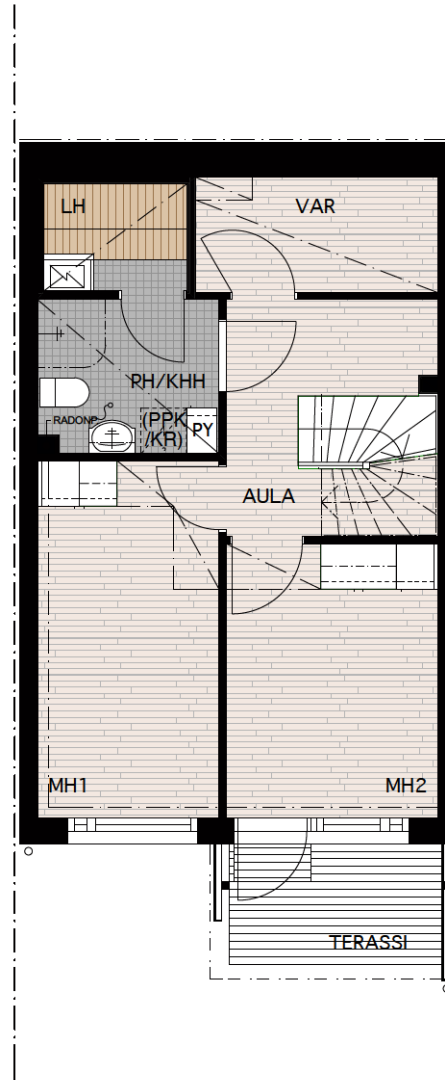
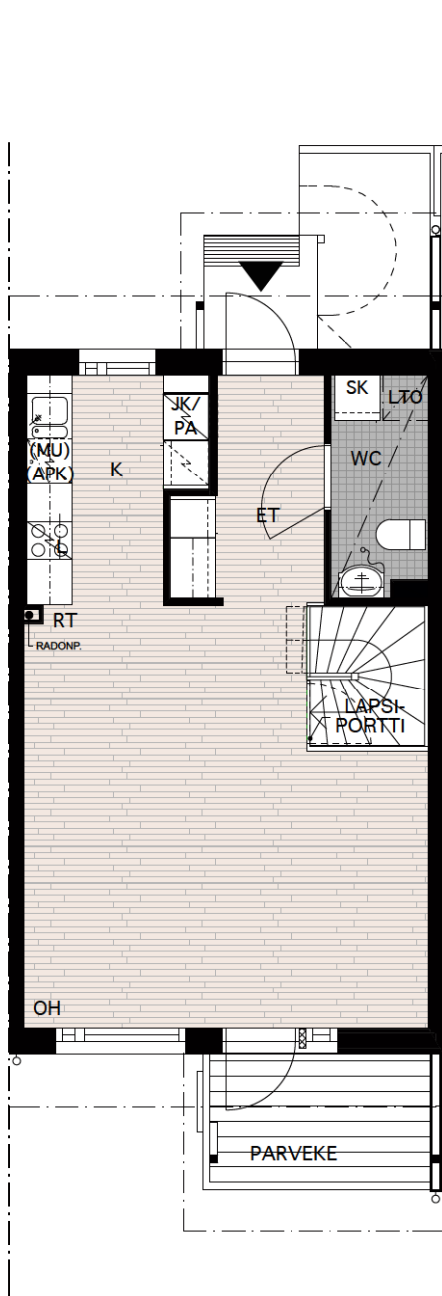
TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



0 5m

As. B8 ja C12
87,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo

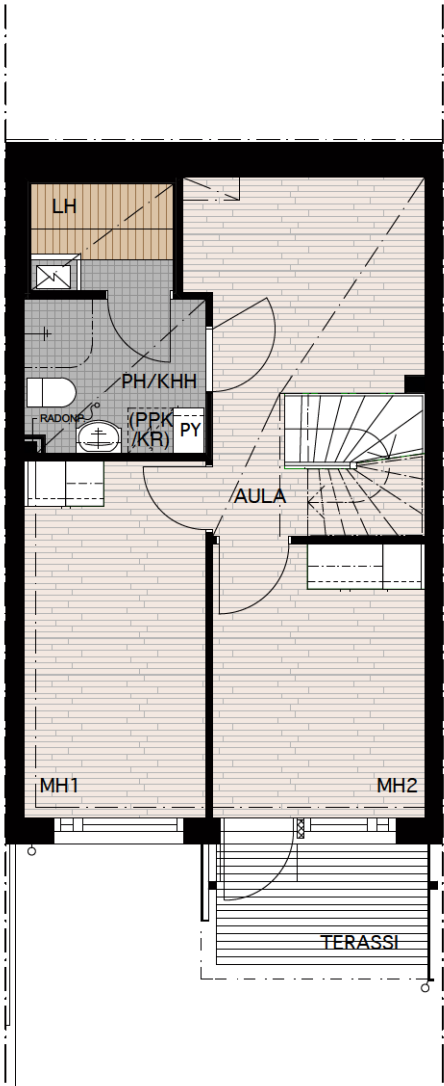
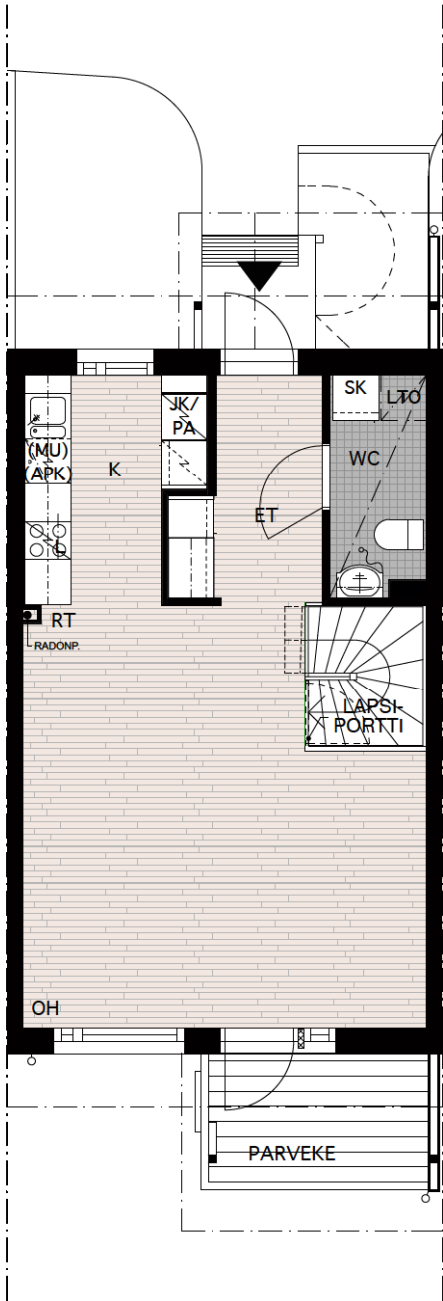


0 5m



As. A3 ja D16
87,0 m2

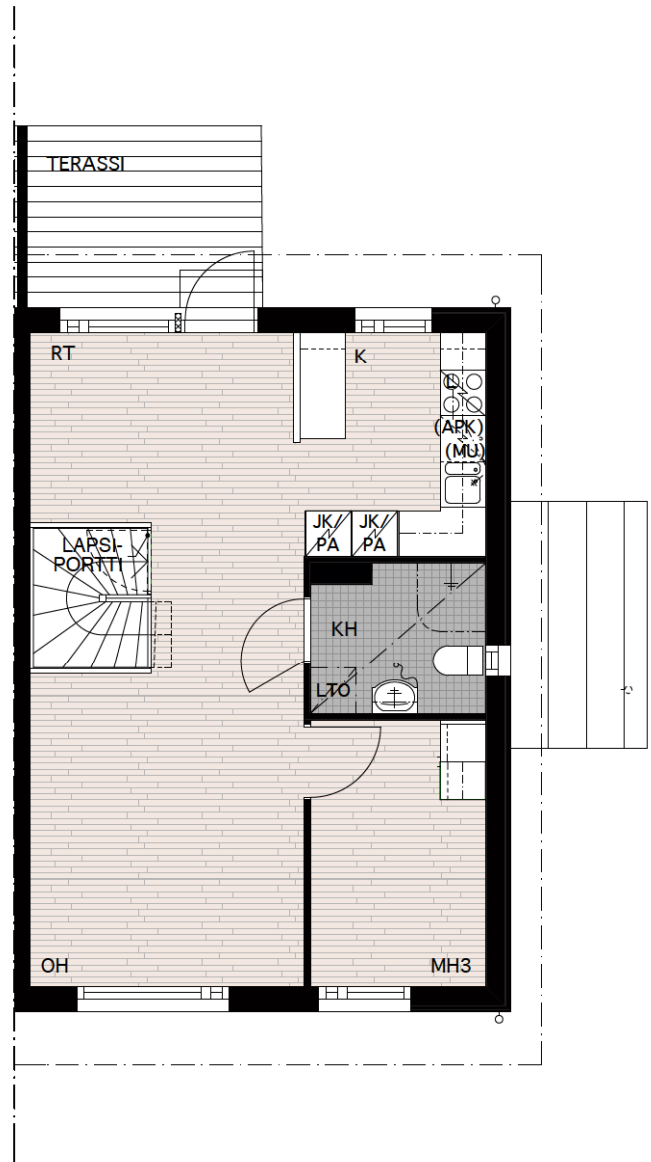
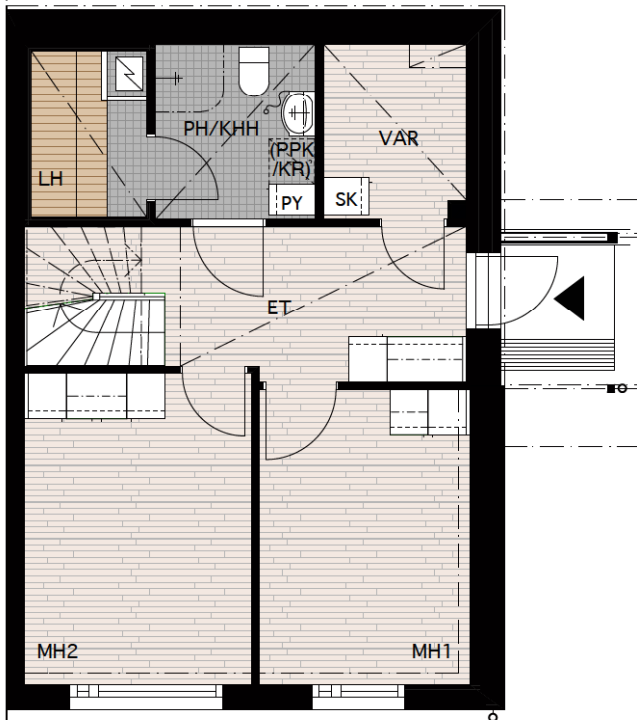
TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



0 5m

As. E19, F23, G27 ja H31
97,5 m²

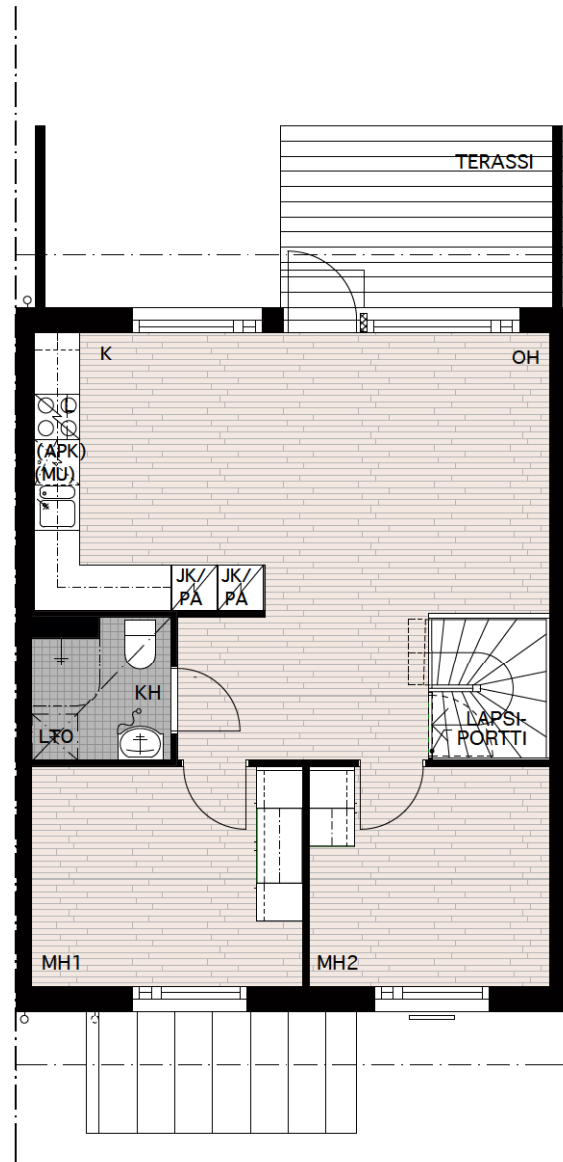
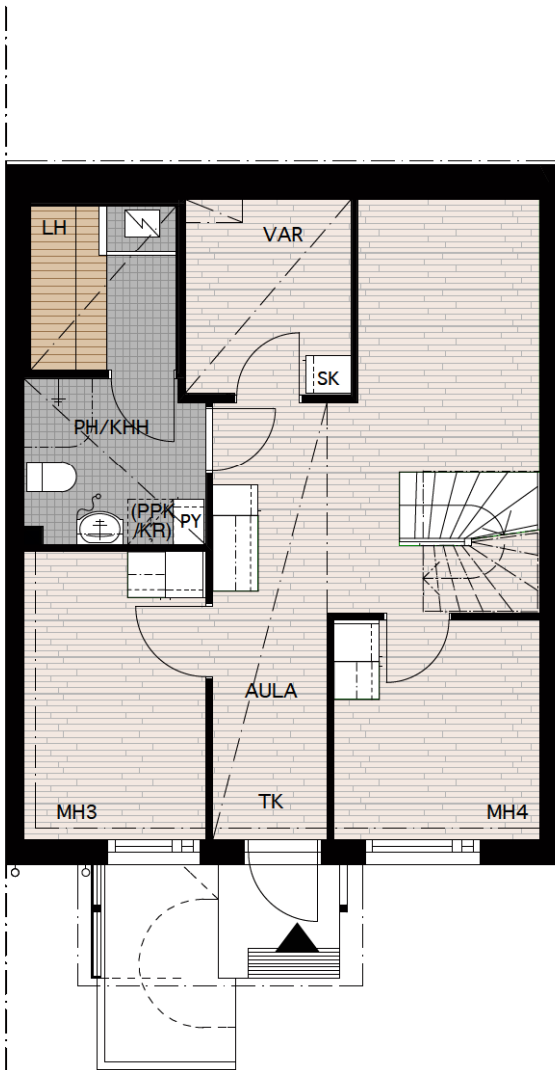
TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



0 5m

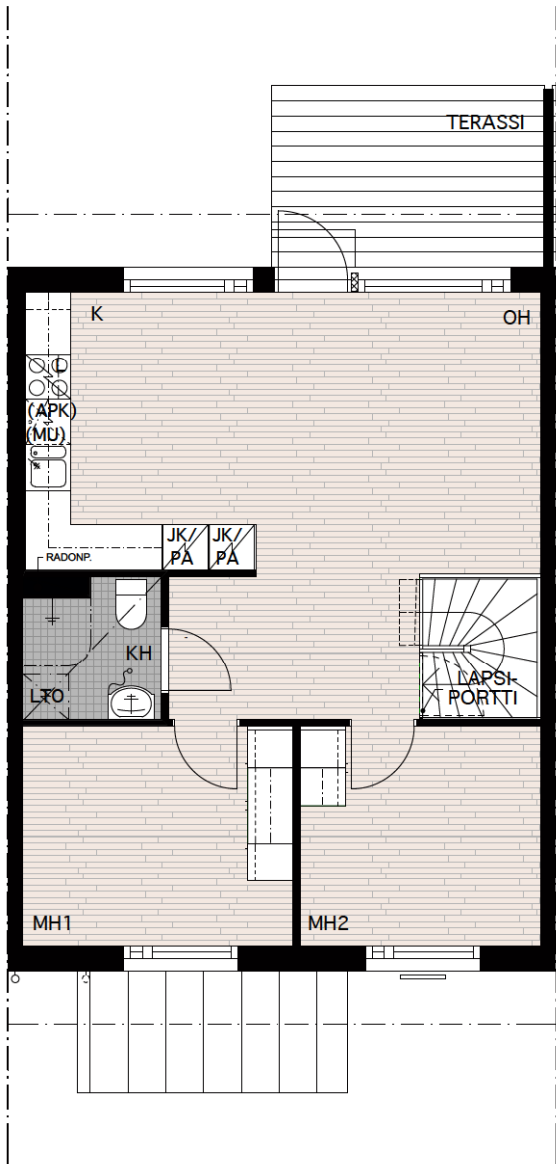
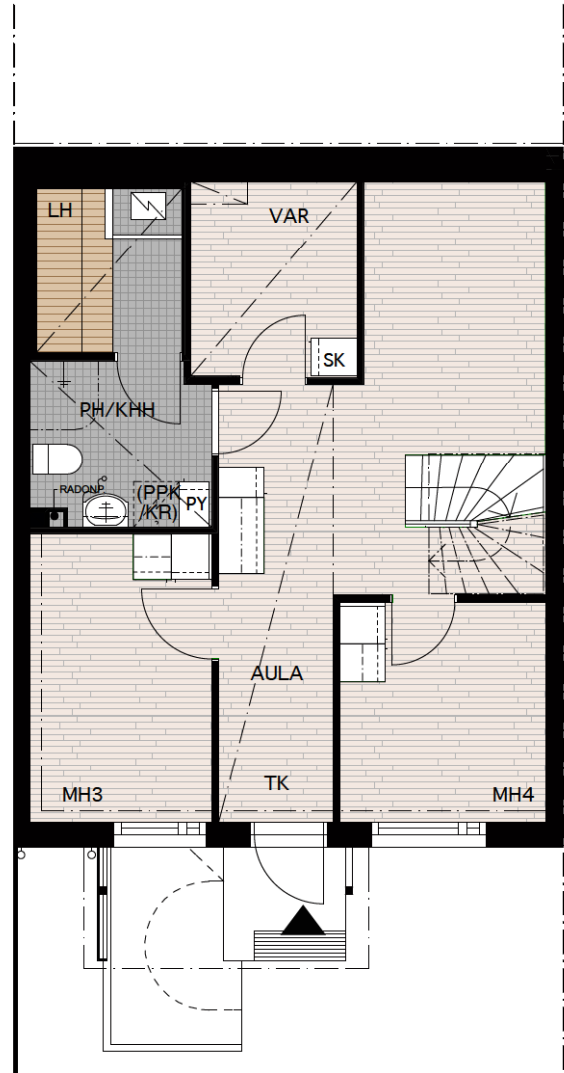
As. E20
113,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



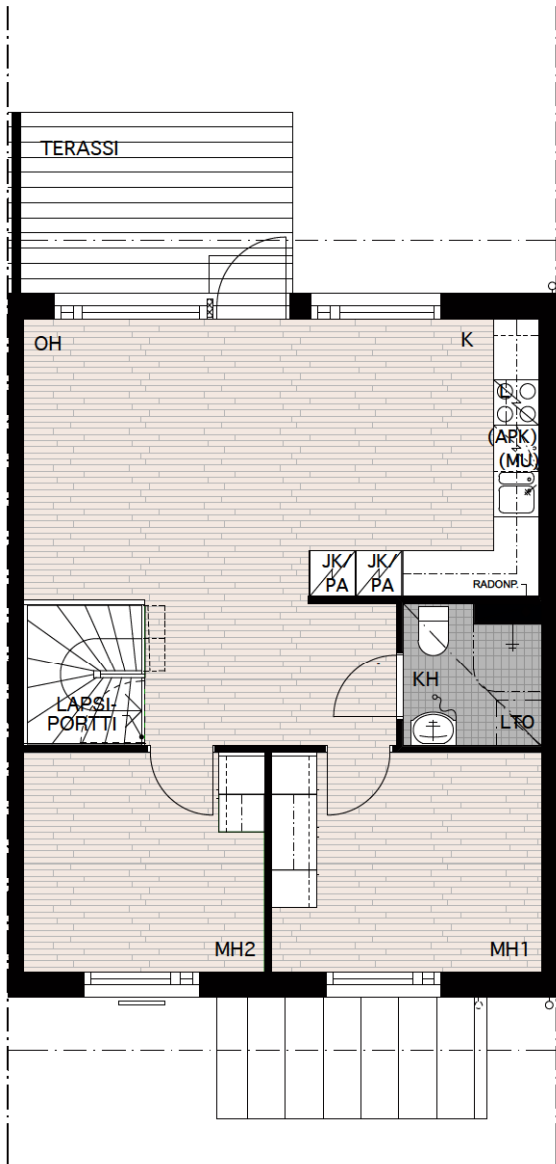
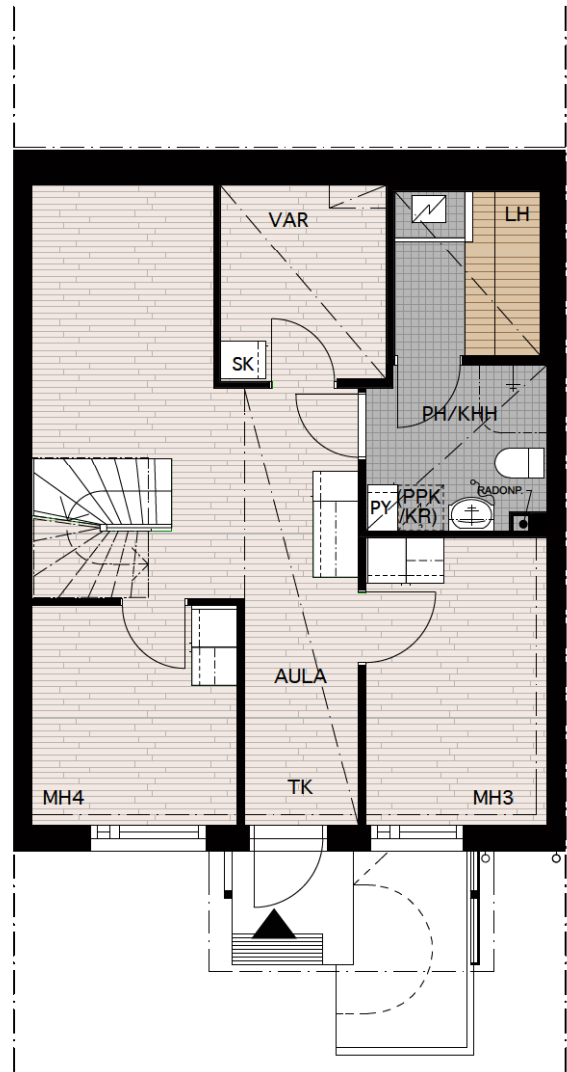
As. H32
113,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



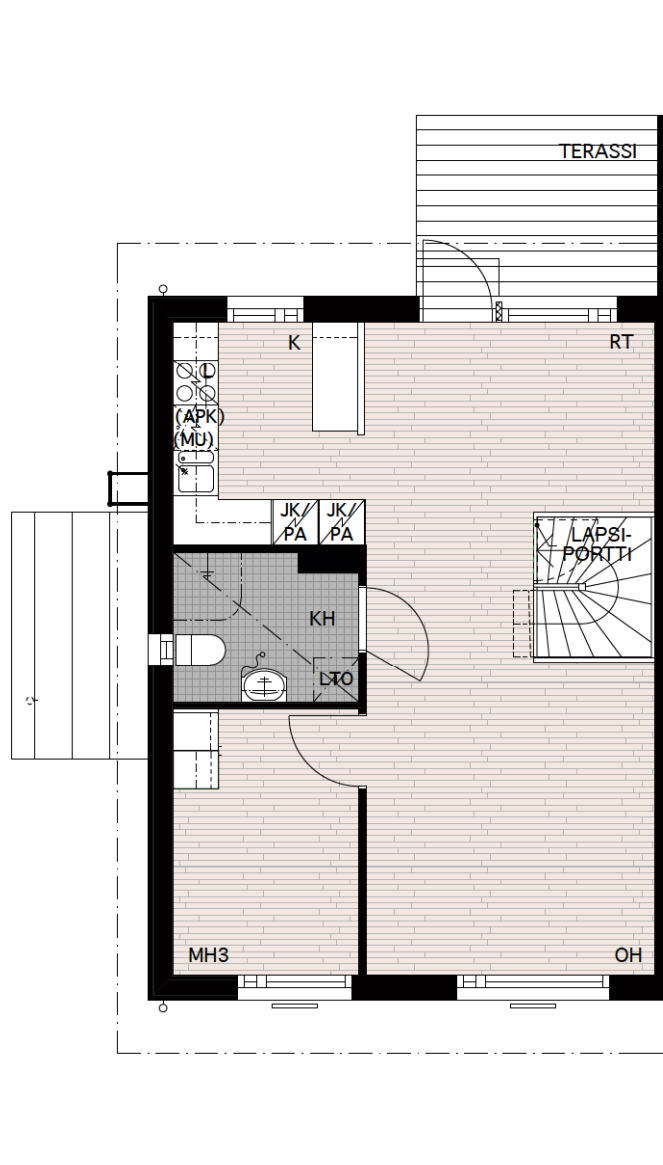
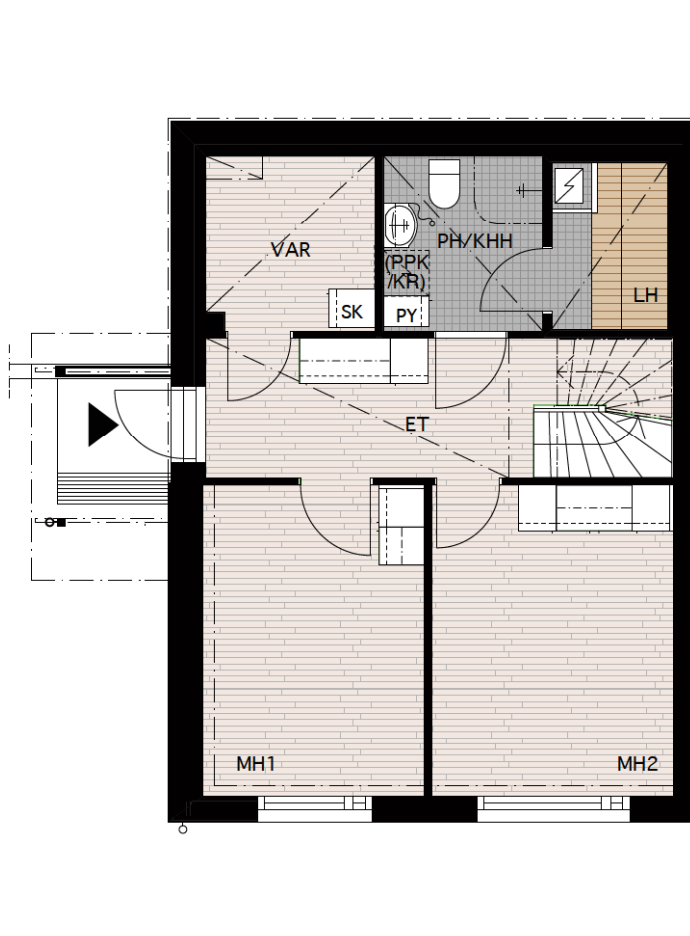
As. E21
113,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



As. E22, F26 ja G30
103,5 m²

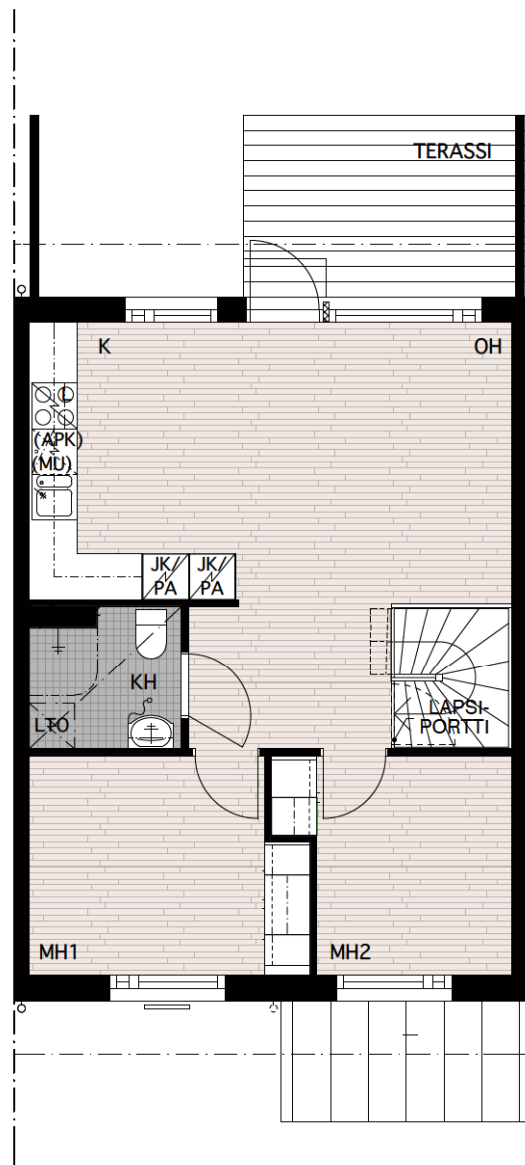
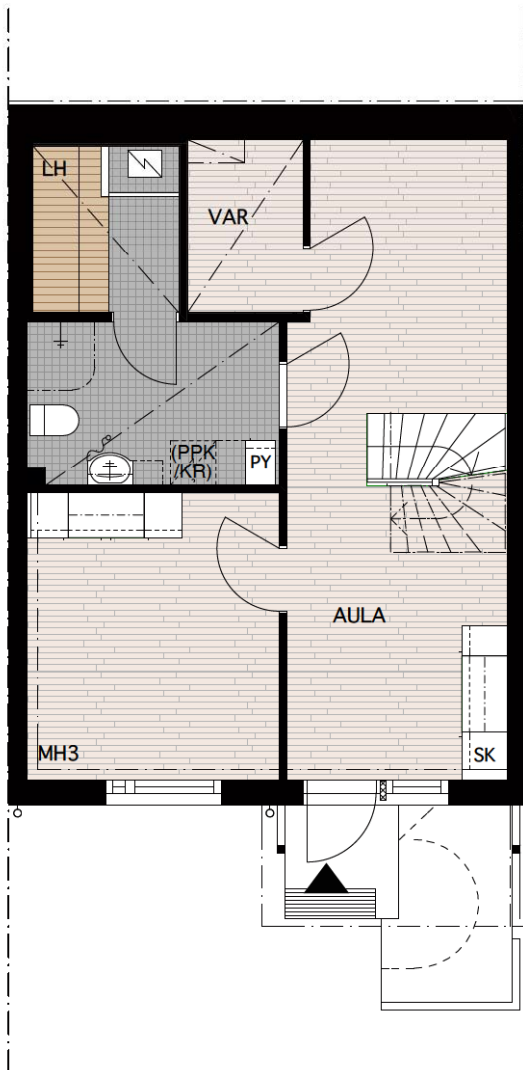
TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



0 5m

As. F24 ja G28
105,0 m²

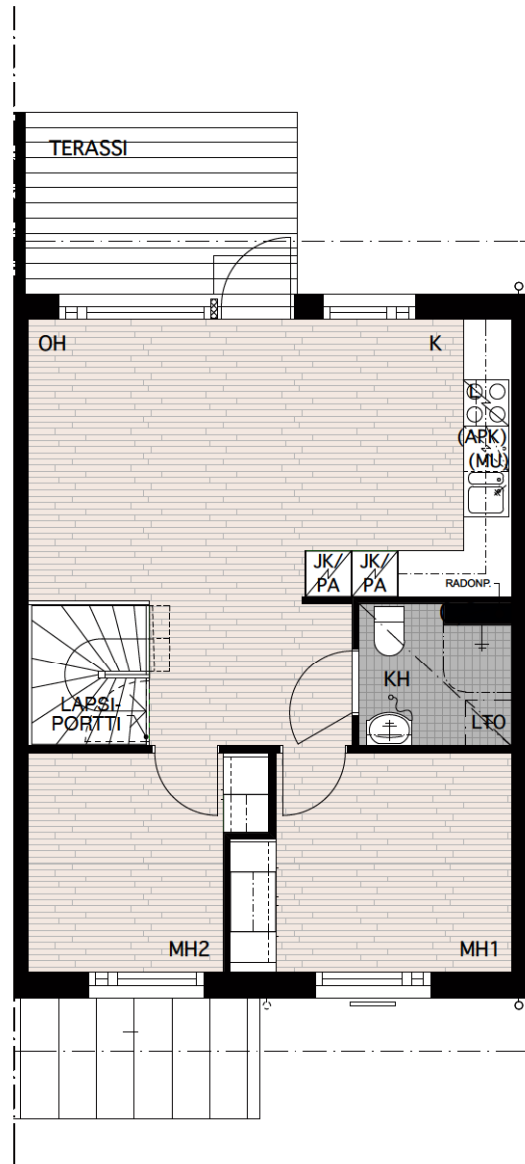
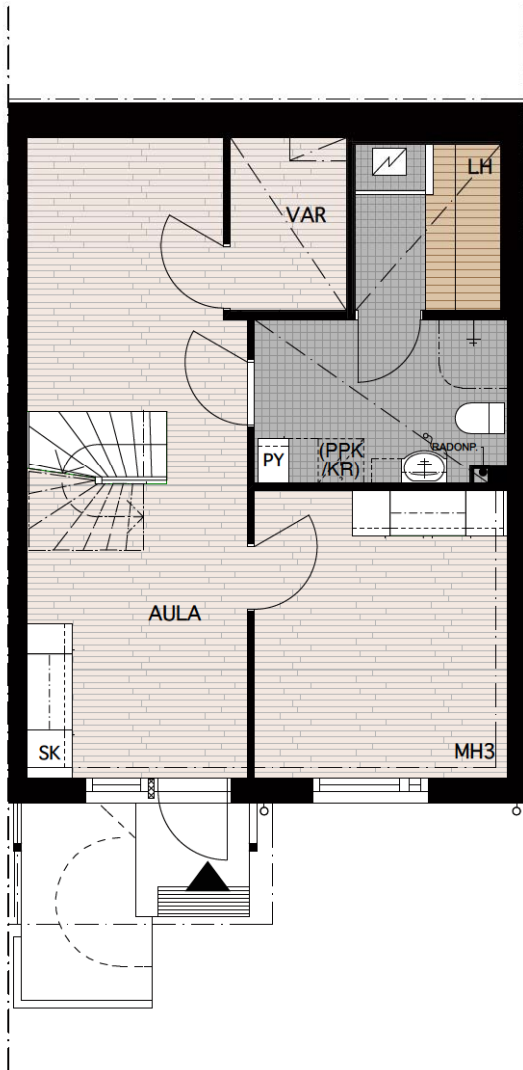
TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



0 5m

As. F25 ja G29
105,0 m²

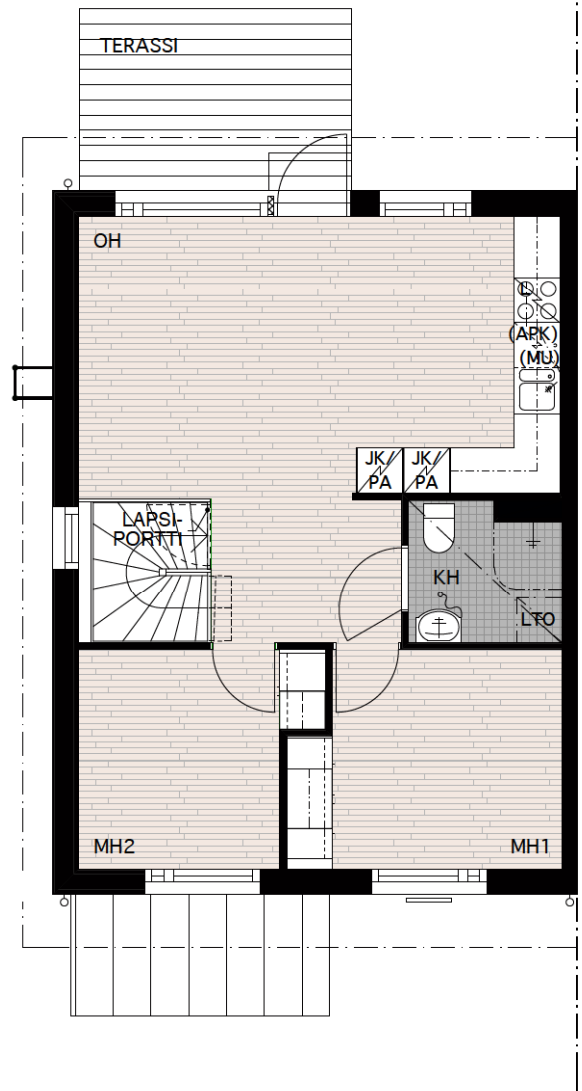
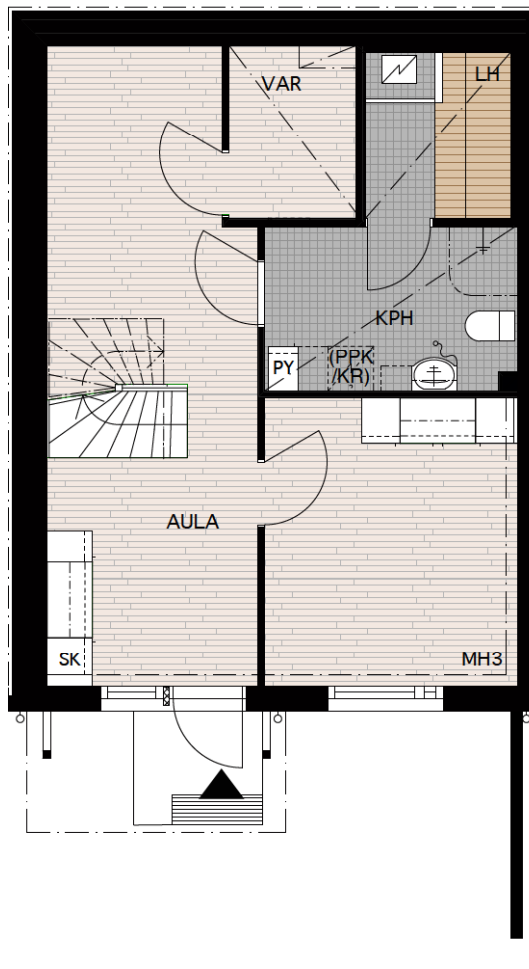
TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



0 5m

As. H33
104 m2

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



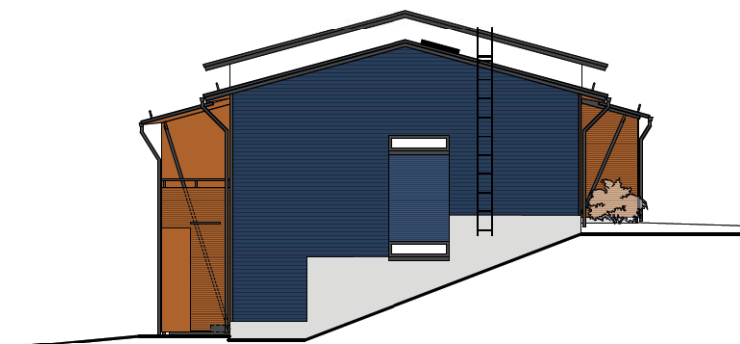
0 5m

Julkisivut, Talo A

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



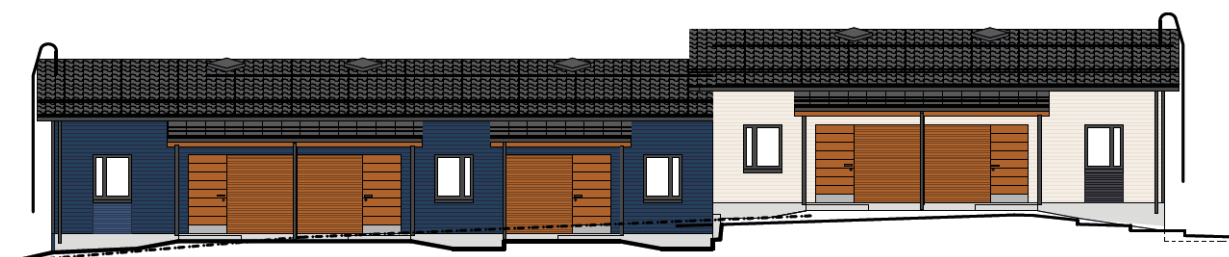
julkisivu länteen



julkisivu itään



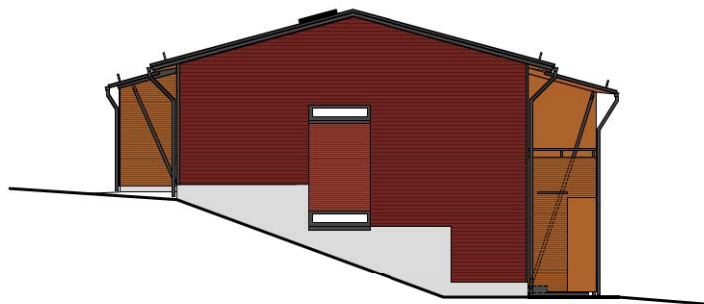
julkisivu etelään



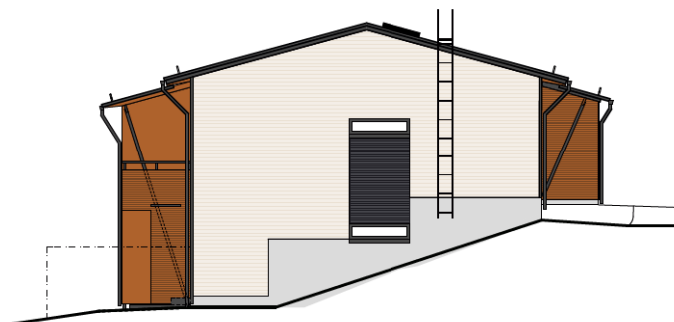
julkisivu pohjoiseen

Julkisivut, Talo B

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



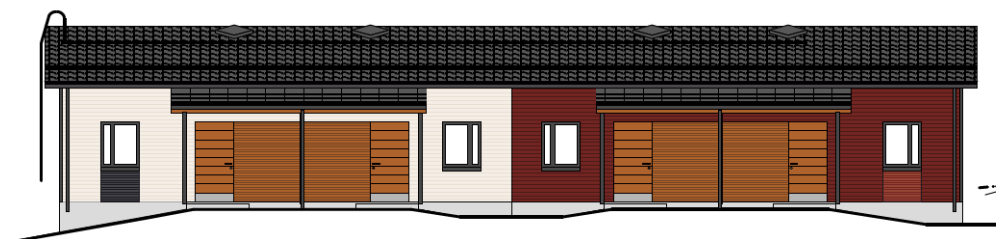
julkisivu länteen



julkisivu itään



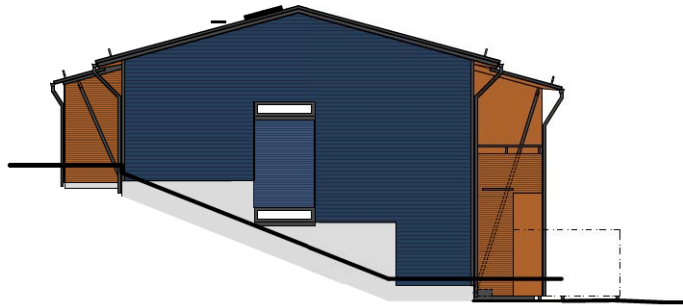
julkisivu etelään



julkisivu pohjoiseen

Julkisivut, Talo C

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



julkisivu länteen



julkisivu itään



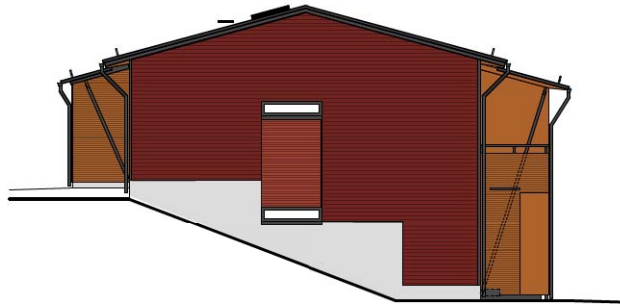
julkisivu etelään



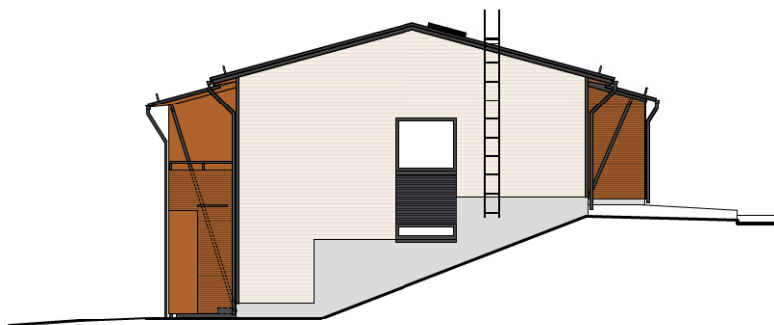
julkisivu pohjoiseen

Julkisivut, Talo D

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



julkisivu länteen



julkisivu itään



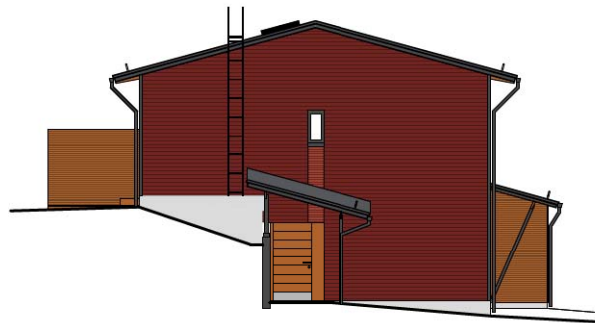
julkisivu etelään



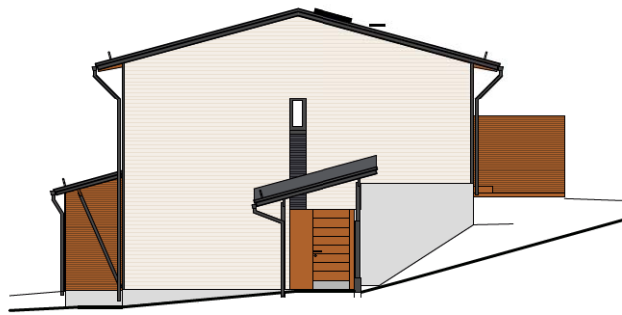
julkisivu pohjoiseen

Julkisivut, Talo E

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



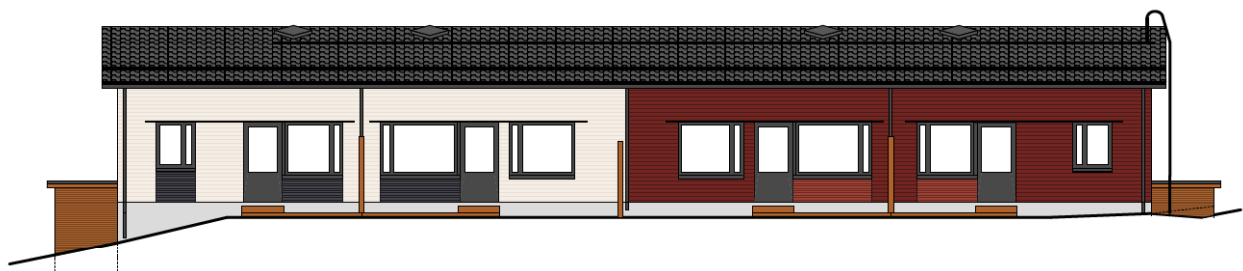
julkisivu länteen



julkisivu itään



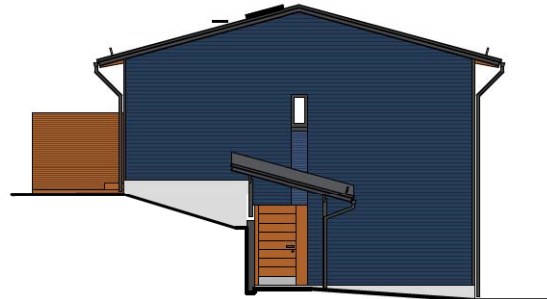
julkisivu etelään



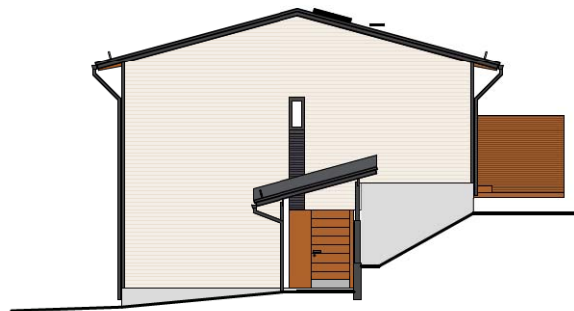
julkisivu pohjoiseen

Julkisivut, Talo F

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



julkisivu länteen



julkisivu itään



julkisivu etelään



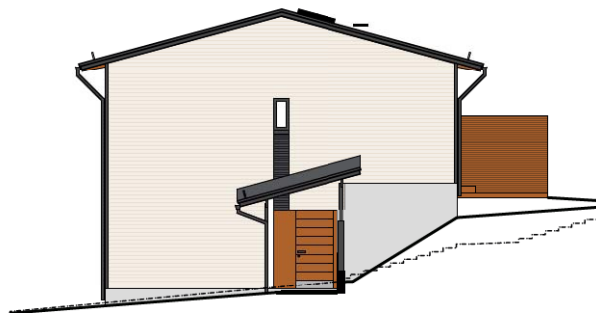
julkisivu pohjoiseen

Julkisivut, Talo G

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



julkisivu länteen



julkisivu itään



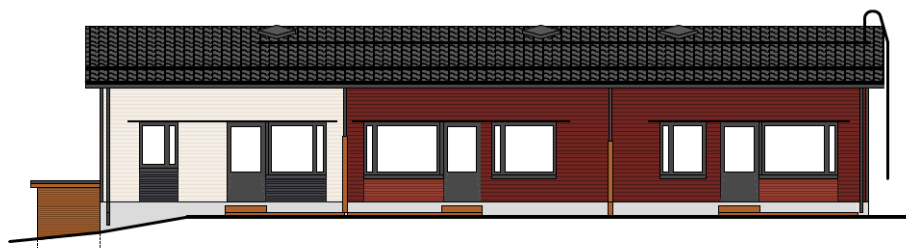
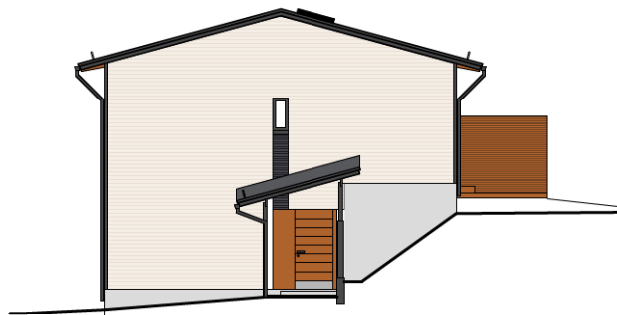
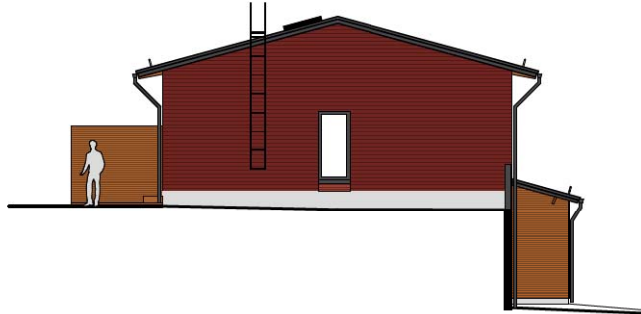
julkisivu etelään



julkisivu pohjoiseen

Julkisivut, Talo H

TA-Asumisoikeus Oy
Vesipirtintie 1
02330 Espoo



[illegible]



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi