



ASUMISOIKEUS

Ramsinniementie 14

Helsinki, Vuosaari





Ramsinniementie 14

Viihtyisä asumisoikeuskohde Vuosaarella.

Ramsinniementie 14 on vuonna 2015 valmistunut asumisoikeuskohde Vuosaarella. Kolmessa hissillisessä kerrostalossa on kaikkiaan 51 viihtyisää asuntoa. Jokaisessa talossa on autohalli sekä talosauna vilvoitteluparvekkeineen. A-talosta löytyy tilava pesula ja kuivaushuone kaikkien asukkaiden käyttöön. Suurimmissa kolmioissa on oma sauna.

Lähimmät palvelut sijaitsevat Meri-Rastilan torin ympärillä n. 1,2 kilometrin päässä. Lähin bussipysäkki 600 metrin päässä, josta on yhteys Rastilan metroasemalle. Talon edestä kulkee arkisin myös lähibussi. Lähimmälle uimapaikalla on matkaa parisataa metriä, ja lyhyen kävelymatkan päässä on myös melontakeskus ja Ramsinniemen luonnonsuojelualue.

Huoneistovalikoima:

2h+k	58,5 m ²	6 kpl
2h+kt	51,5m ²	9 kpl
3h+kt	66,0–73,0 m ²	19 kpl
3h+kt+s	82,5–83,0 m ²	19 kpl



Kerrostalo, 3 krs



51 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2015



Kaukolämpö



Hissi



Talosauna



Pesula ja kuivaushuone



44 autopaikkaa. Kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus.

TA - Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14**HUONEISTOLUETTELO****17.2.2014**

nro	huoneistotyyppi	krs.	asm ²	asm ² yht
A1	3 h+kt+s	1	83,0	1184,5
A2	3 h+kt	1	73,0	
A3	2 h+kt	1	51,5	
A4	3 h+kt	1	66,0	
A5	3 h+kt+s	1	83,0	
A6	3 h+kt+s	2	82,5	
A7	3 h+kt	2	73,0	
A8	2 h+kt	2	51,5	
A9	2 h+k	2	58,5	
A10	3 h+kt	2	66,0	
A11	3 h+kt+s	2	82,5	
A12	3 h+kt+s	3	82,5	
A13	3 h+kt	3	73,0	
A14	2 h+kt	3	51,5	
A15	2 h+k	3	58,5	
A16	3 h+kt	3	66,0	
A17	3 h+kt+s	3	82,5	
17 asuntoa				Talo A

nro	huoneistotyyppi	krs.	asm ²	asm ² yht
B18	3 h+kt+s	1	83,0	1184,5
B19	3 h+kt	1	73,0	
B20	2 h+kt	1	51,5	
B21	3 h+kt	1	66,0	
B22	3 h+kt+s	1	83,0	
B23	3 h+kt+s	2	82,5	
B24	3 h+kt	2	73,0	
B25	2 h+kt	2	51,5	
B26	2 h+k	2	58,5	
B27	3 h+kt	2	66,0	
B28	3 h+kt+s	2	82,5	
B29	3 h+kt+s	3	82,5	
B30	3 h+kt	3	73,0	
B31	2 h+kt	3	51,5	
B32	2 h+k	3	58,5	
B33	3 h+kt	3	66,0	
B34	3 h+kt+s	3	82,5	
17 asuntoa				Talo B

nro	huoneistotyyppi	krs.	asm ²	asm ² yht
C 35	3 h+kt+s	1	83,0	1184,5
C 36	3 h+kt	1	73,0	
C 37	2 h+kt	1	51,5	
C 38	3 h+kt	1	66,0	
C 39	3 h+kt+s	1	83,0	
C 40	3 h+kt+s	2	82,5	
C 41	3 h+kt	2	73,0	
C 42	2 h+kt	2	51,5	
C 43	2 h+k	2	58,5	
C 44	3 h+kt	2	66,0	
C 45	3 h+kt+s	2	82,5	
C 46	3 h+kt+s	3	82,5	
C 47	3 h+kt	3	73,0	
C 48	2 h+kt	3	51,5	
C 49	2 h+k	3	58,5	
C 50	3 h+kt	3	66,0	
C 51	3 h+kt+s	3	82,5	
17 asuntoa				Talo C

51 asuntoa: kpa 70,0 m²

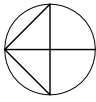
Kaikki yhteensä 3553,5 asm²





RASTILANNEVA-
LUONNON-
SUOJELUALUE

VALKKUSUON-
METSÄ



TALO A

AUTO-
HALLISSA
PAIKAT 1-16

TALO B

AUTO-
HALLISSA
PAIKAT 17-21

PAIKAT 28-31

TALO C

AUTO-
HALLISSA
PAIKAT 32-42

PAIKAT 43-47

AO II

AO II

AO II

RAKENNUKSET OVAT 4-KERROKSISIA
KERROSTALOJA

- TALO A: ASUNNOT 1 - 17
- TALO B: ASUNNOT 18 - 34
- TALO C: ASUNNOT 35 - 51

AUTOPAIKAT OVAT KELLAREISSA,
OSA PAIKOISTA ON PIHALLA

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkien muutoksiin



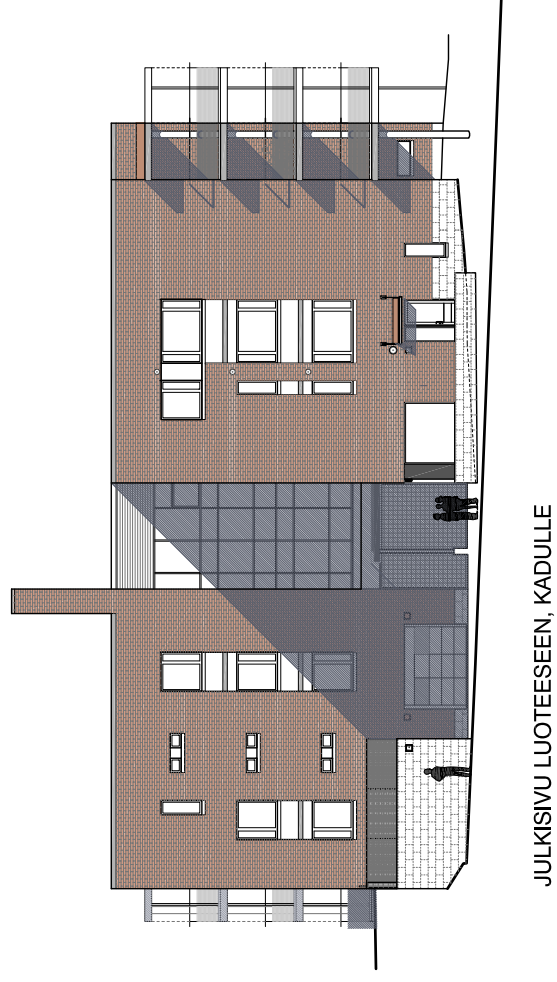
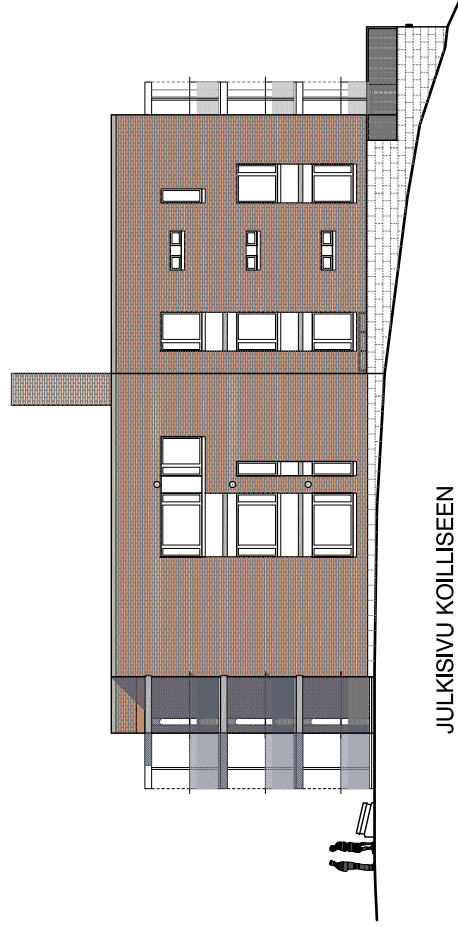
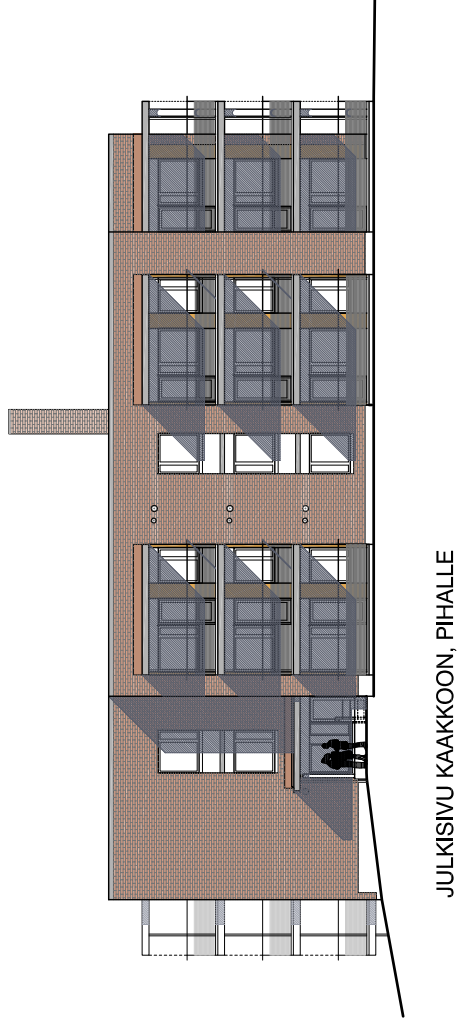
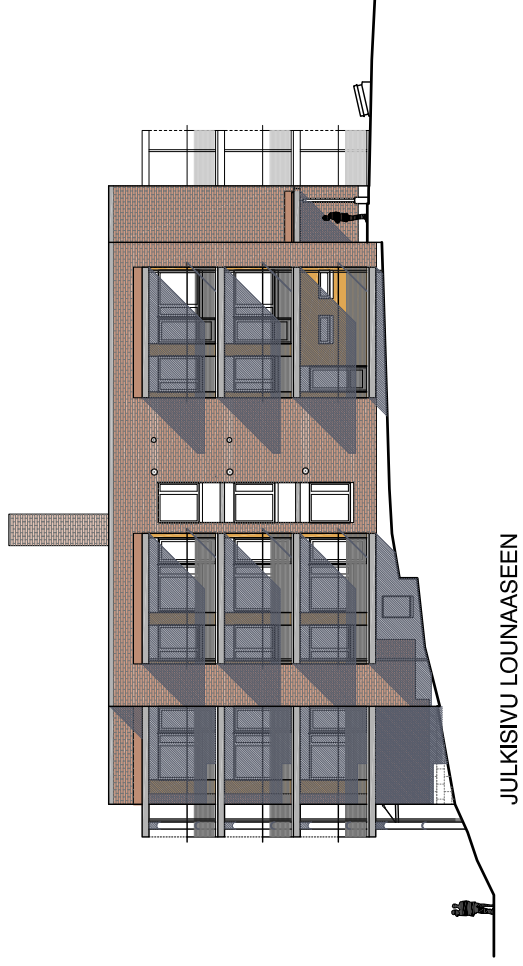
ASEMAPIIRROS 17.2.2014 1/750

GULLICHSEN - VORMALA ARKKITEHDIT

TA-ASUMISOIKEUS/ RAMSINNIEMENTIE 14

VERKKOTIE

FURUBORGINKATU



TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

PIIRUSTUSMERKINNÄT

17.2.2014



tankokaappi / naulakko



hyllykaappi



siivouskomero



alakaappi/yläkaappi keittiössä



keittiön pesupöytätaaso ja hana



liesi ja uuni, päällä liesikupu



tilavaraus astianpesukoneelle



jääkaappi-pakastin



tilavaraus mikroaaltouunille



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



lämmön talteenottokoje ja pyykkikaappi



ryhmäkeskus ja jakotukki



kiuas



pesuallas, hana ja bideesuihku, päällä peilikaappi



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo



pyykinpesukoneen hana



parvekkeen vedenpoistoputki



katon alaslasku tai kotelo

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
AH	asuinhuone
PH	pesuhuone
S	sauna

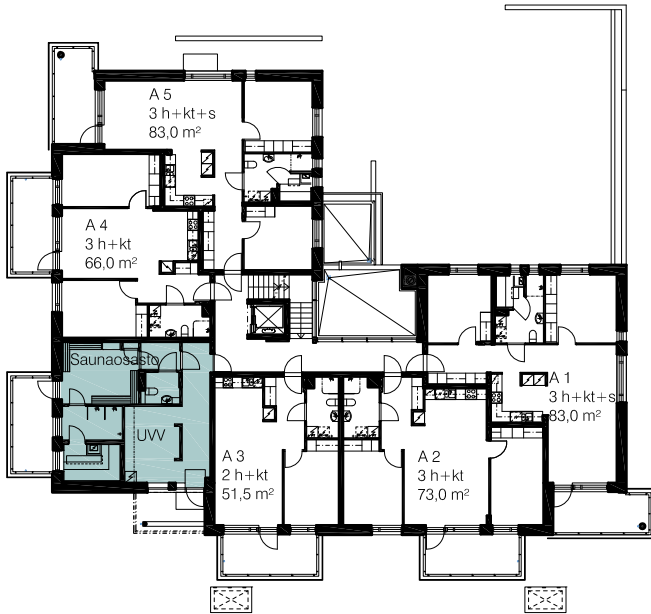
UVV	ulkoiluvälinevarasto
LVV	lastenvaunuvarasto
VSS	väestönsuoja
Irt.var.	irtalmistovarasto
Kuiv.	kuivaushuone
Spk	sähköpääkeskus
Ljh	lämmönjakohuone
Siiv.	siivoushuone
Tal.var.	talon varasto

TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

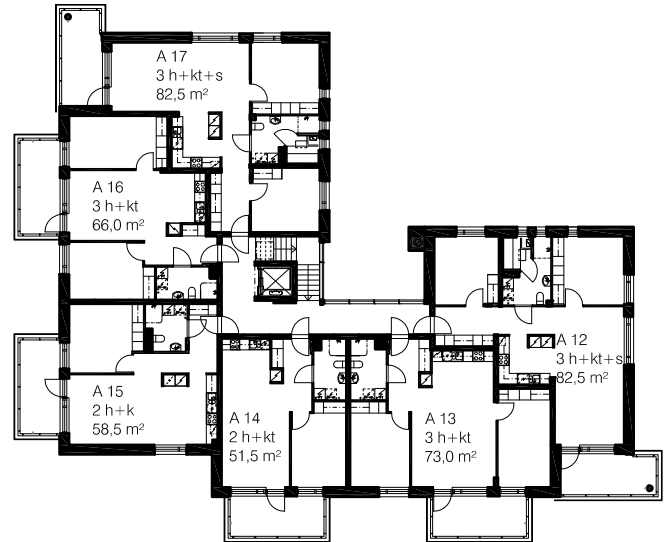
TALO A

1:400

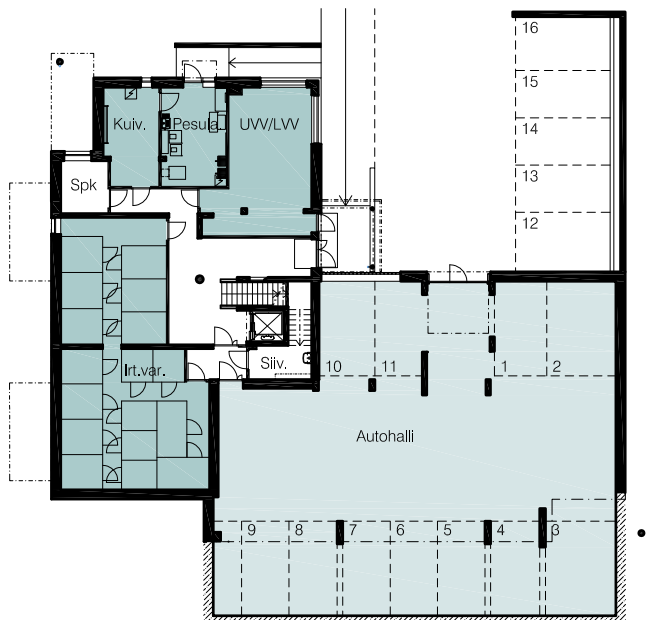
17.2.2014



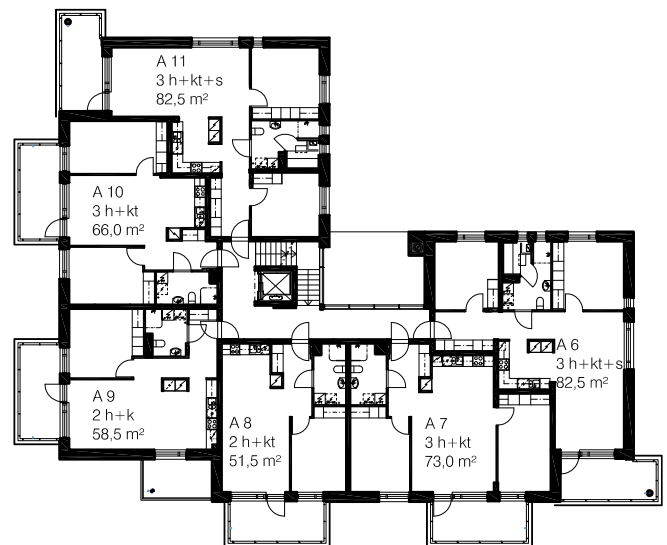
1. KERROS



3. KERROS



KELLARI



2. KERROS

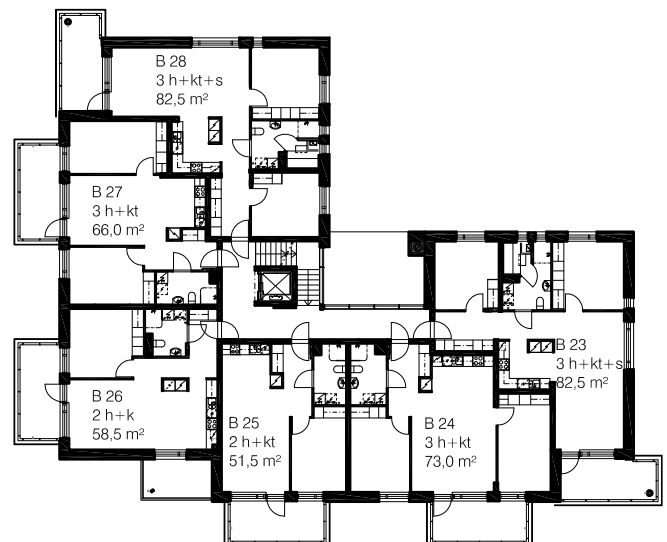
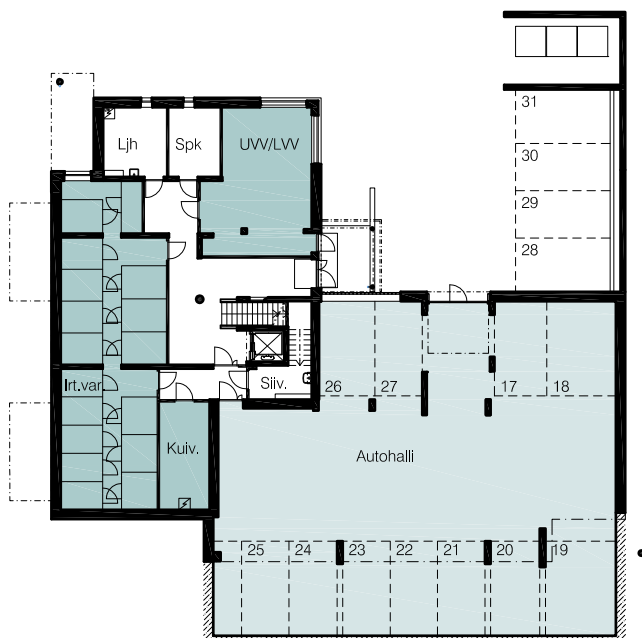
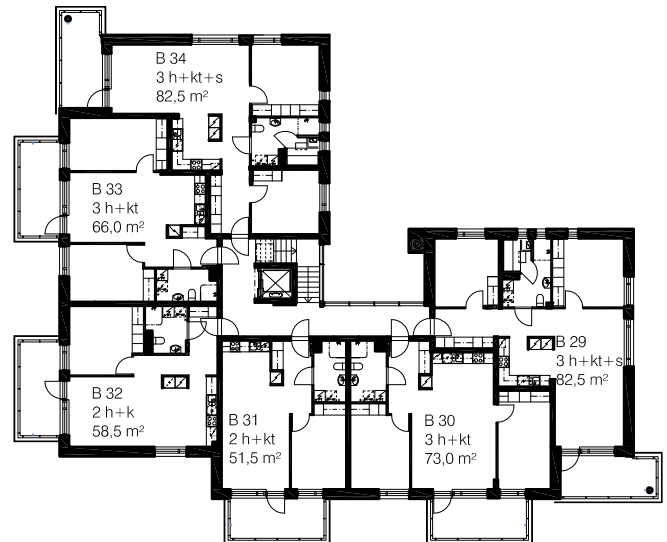
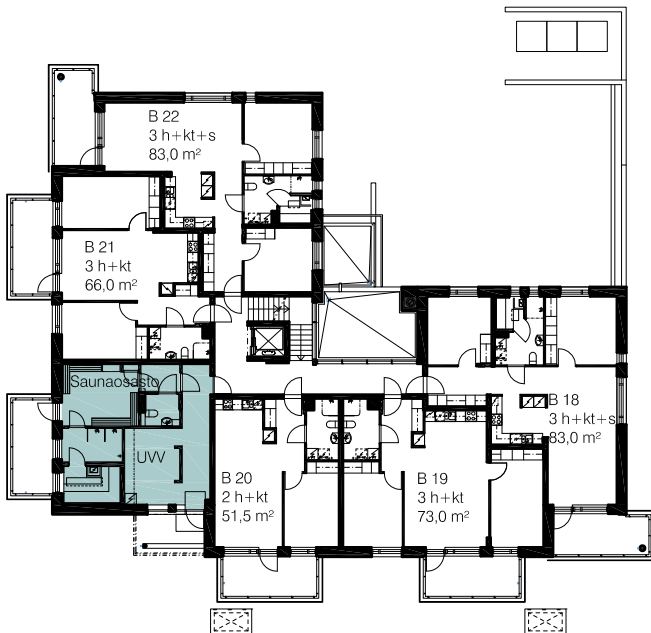


TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

TALO B

1:400

17.2.2014

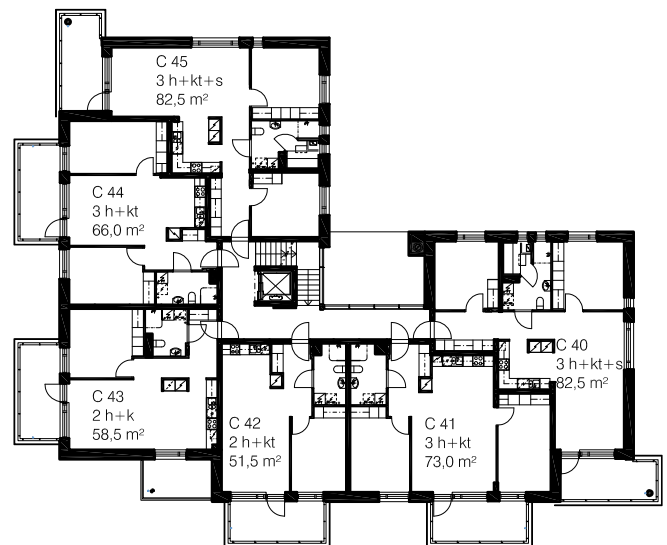
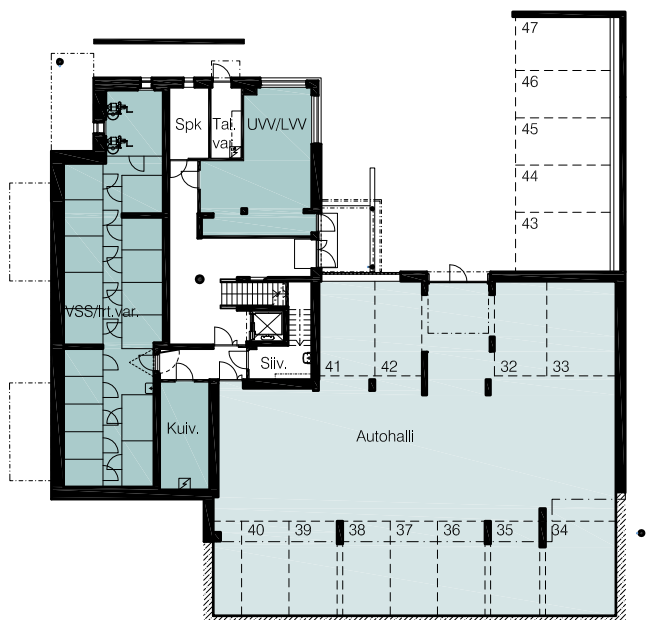
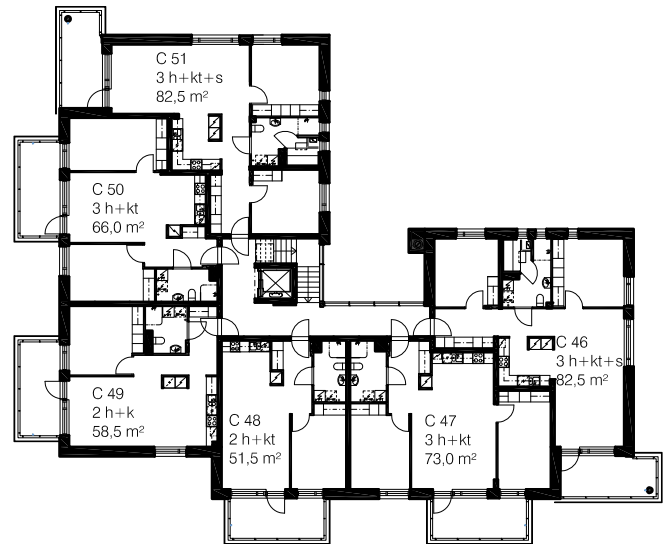
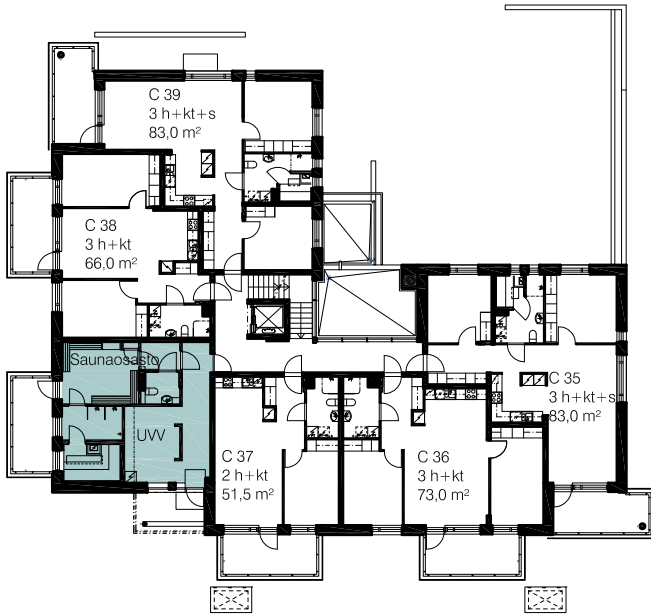


TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

TALO C

1:400

17.2.2014



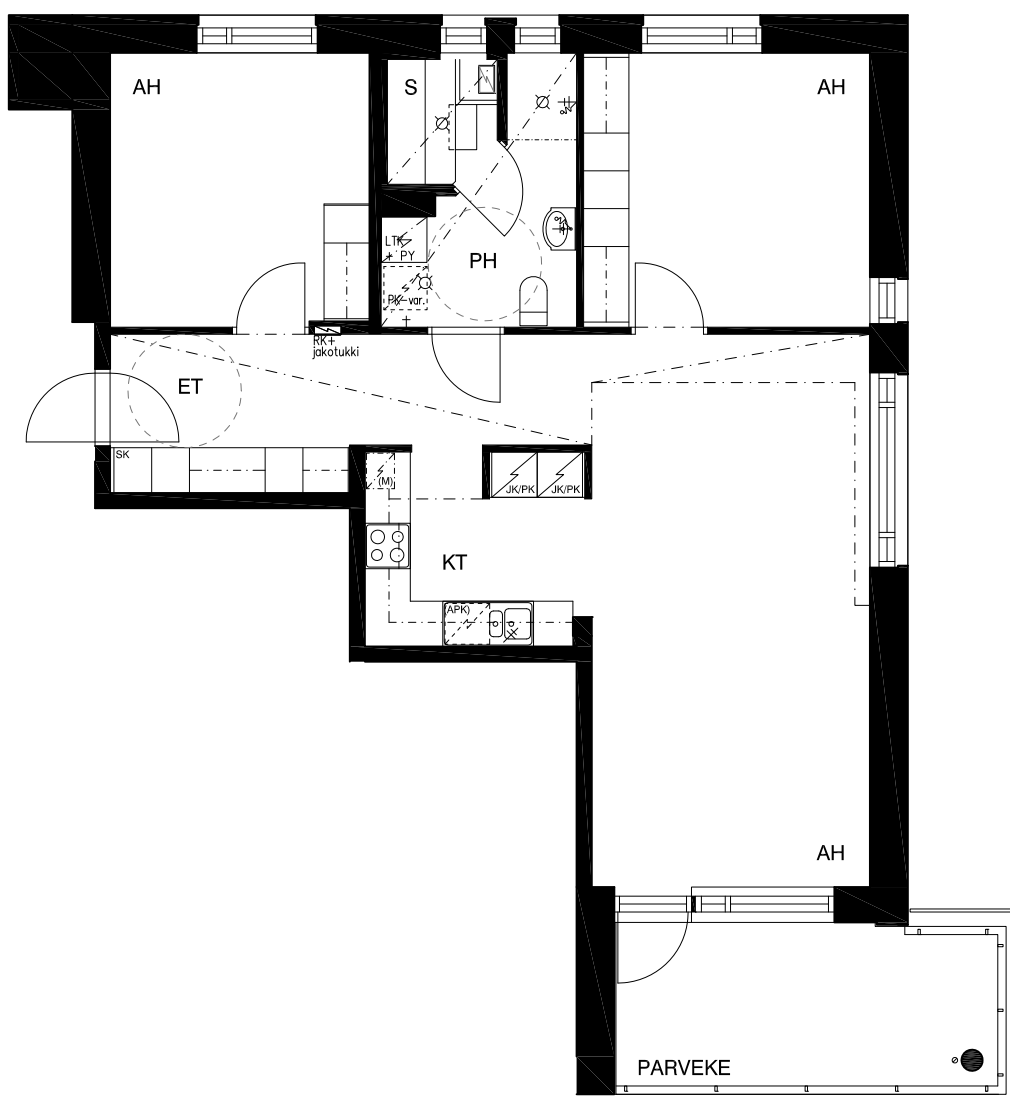
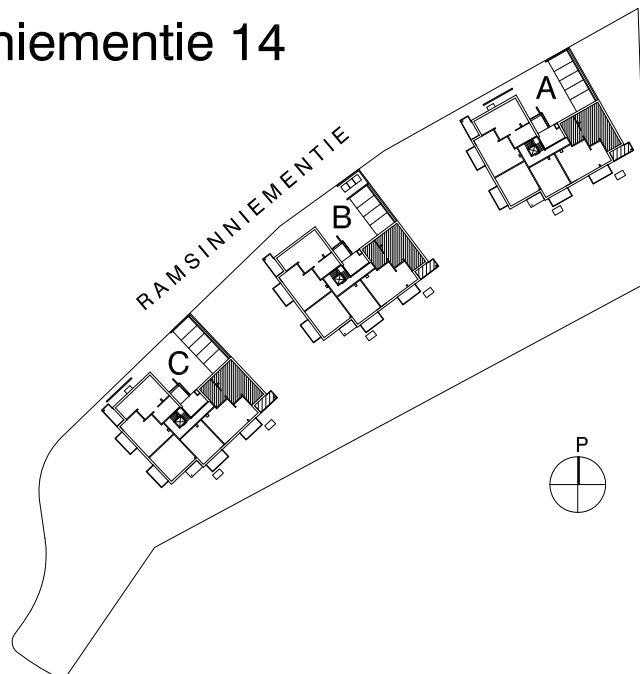
TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

HUONEISTOPOHJA 1:100

17.2.2014

3 H+KT+S 83,0 m²

A 1 1. KERROS
B 18 1. KERROS
C 35 1. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

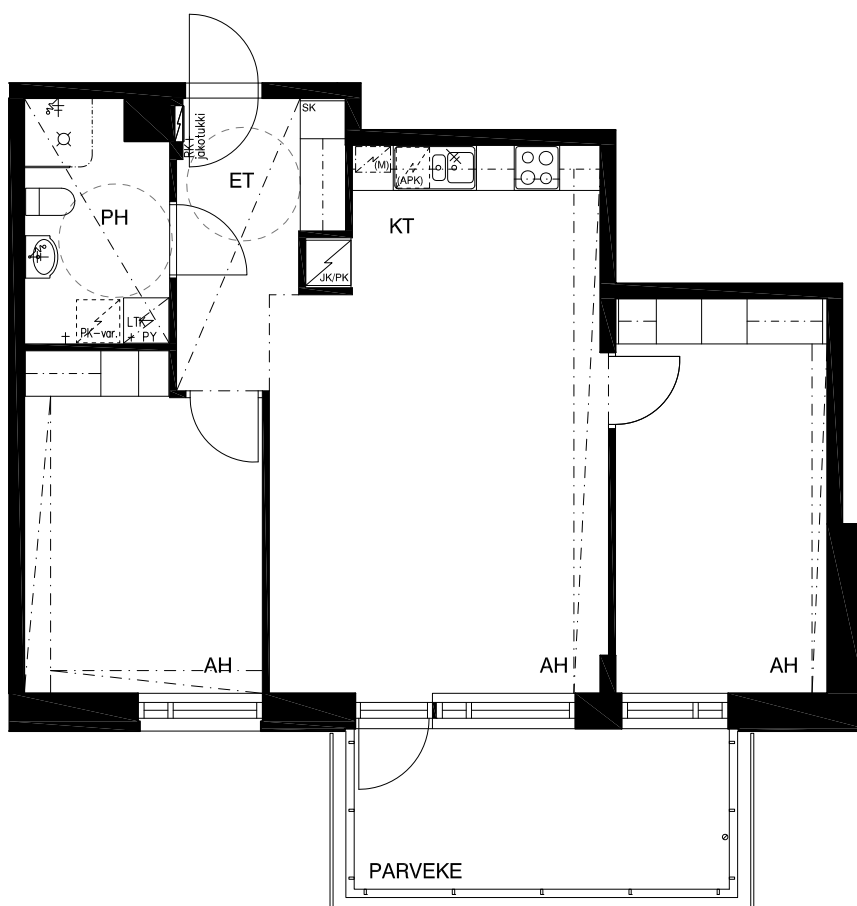
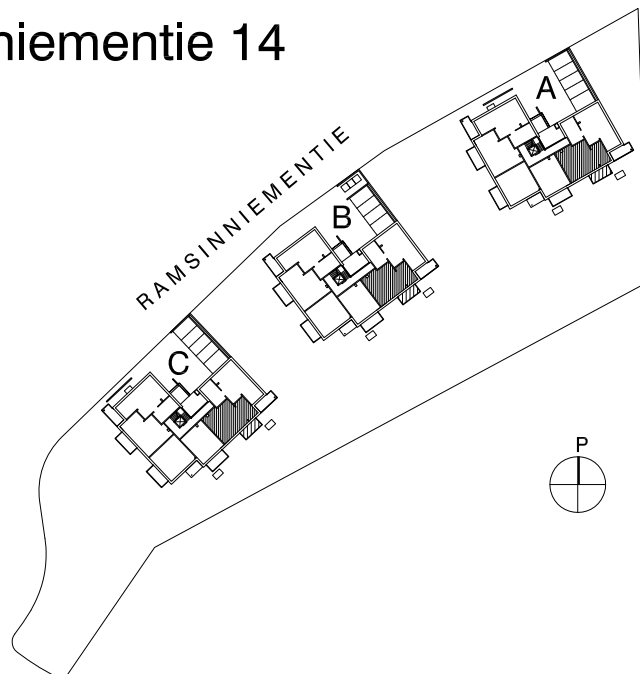
HUONEISTOPOHJA 1:100

17.2.2014

3 H+KT

73,0 m²

A 2	1. KERROS
A 7	2. KERROS
A 13	3. KERROS
B 19	1. KERROS
B 24	2. KERROS
B 30	3. KERROS
C 36	1. KERROS
C 41	2. KERROS
C 47	3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

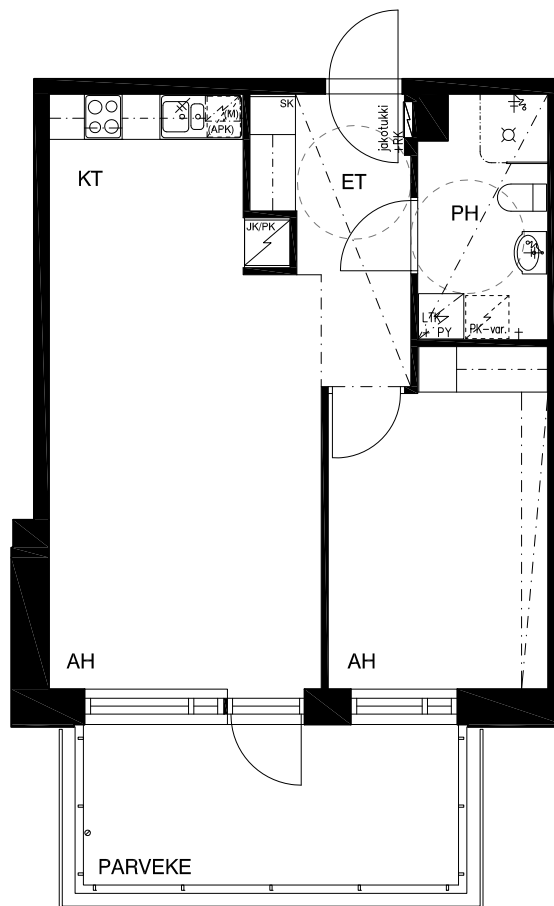
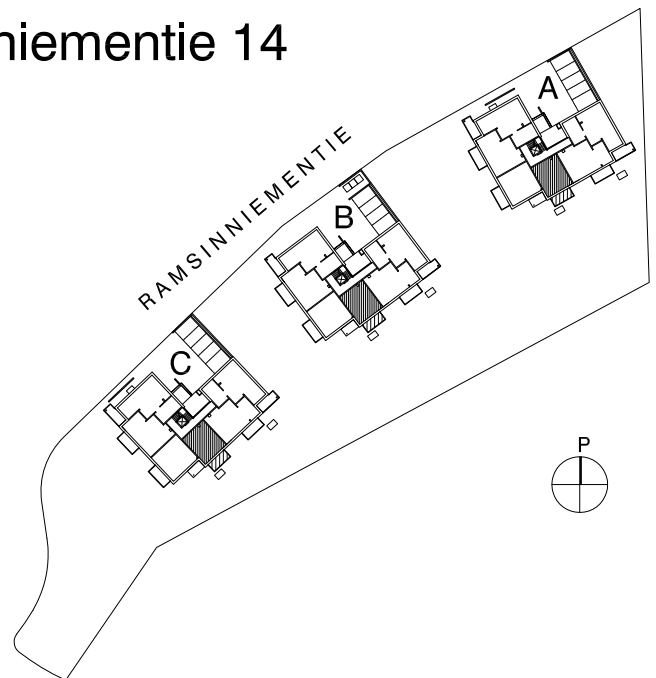
HUONEISTOPOHJA 1:100

17.2.2014

2 H+KT

51,5 m²

A 3	1. KERROS
A 8	2. KERROS
A 14	3. KERROS
B 20	1. KERROS
B 25	2. KERROS
B 31	3. KERROS
C 37	1. KERROS
C 42	2. KERROS
C 48	3. KERROS



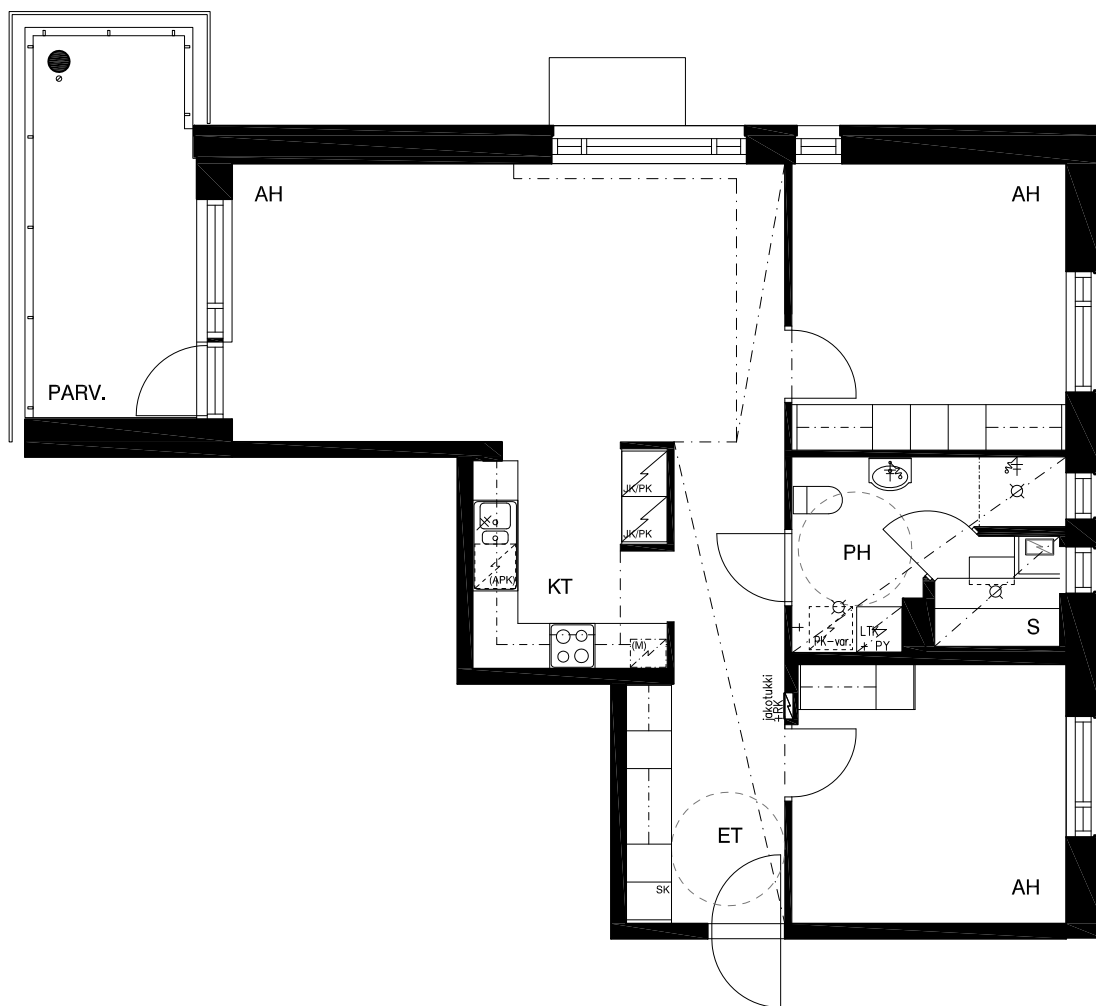
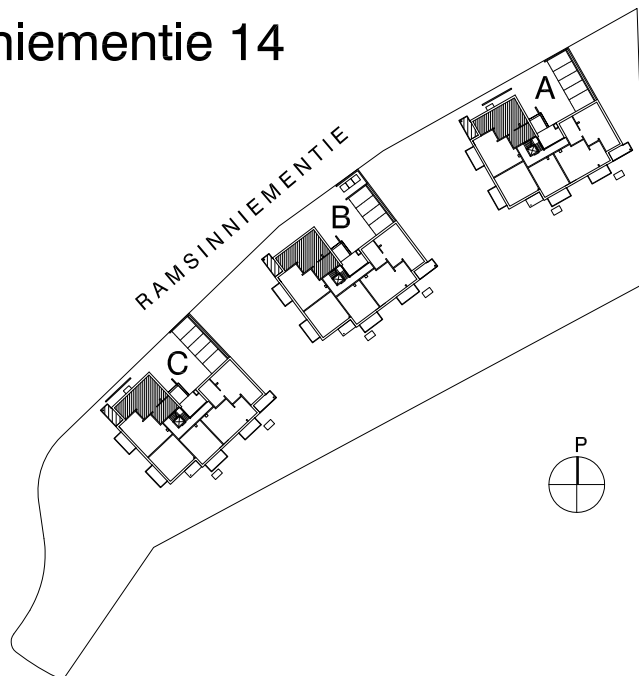
TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

HUONEISTOPOHJA 1:100

17.2.2014

3 H+KT+S 83,0 m²

A 5	1. KERROS
B 22	1. KERROS
C 39	1. KERROS



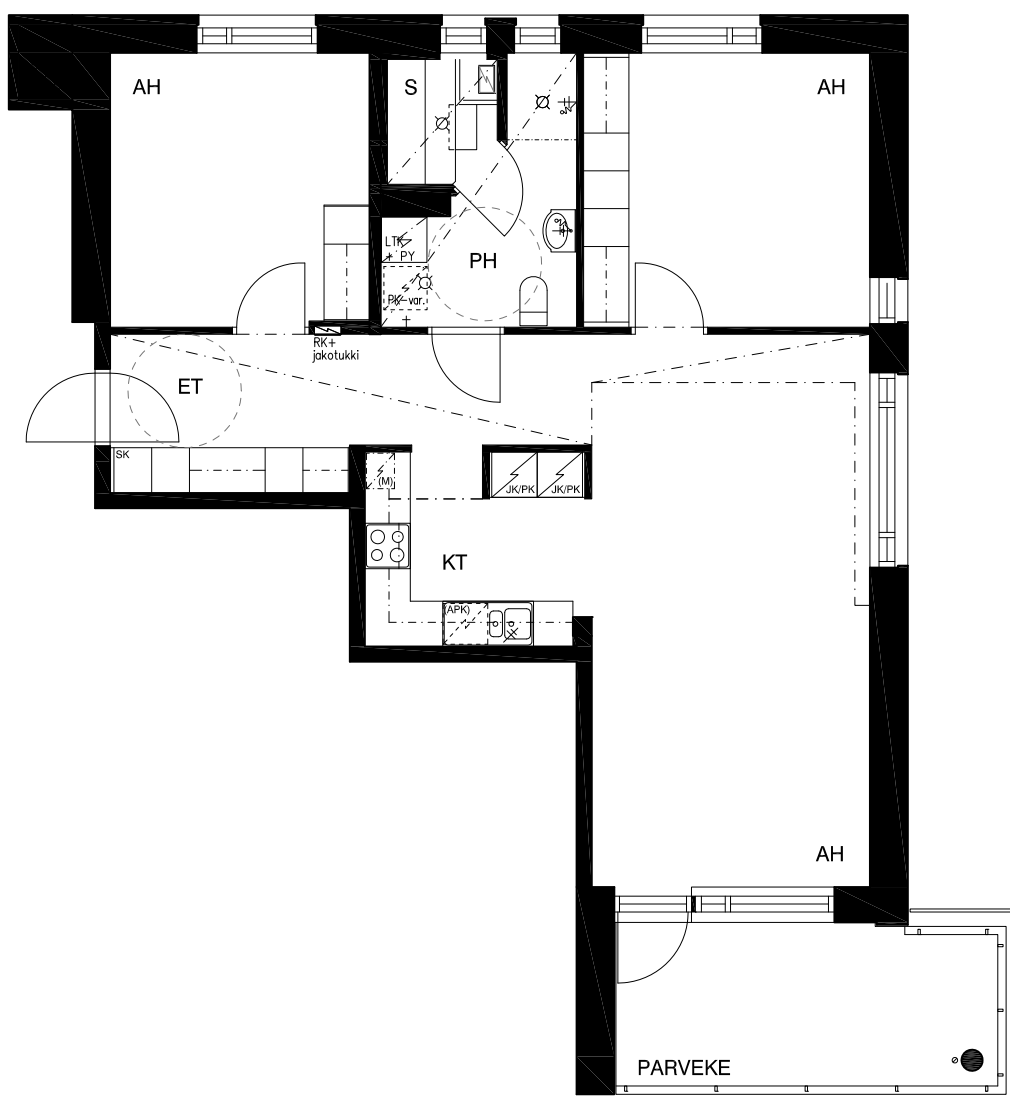
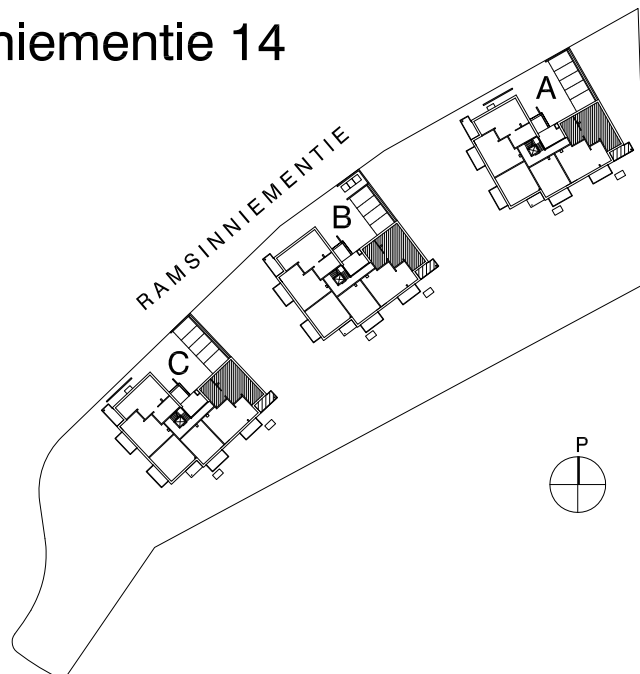
TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

HUONEISTOPOHJA 1:100

17.2.2014

3 H+KT+S 82,5 m²

A 6	2. KERROS
B 23	2. KERROS
C 40	2. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

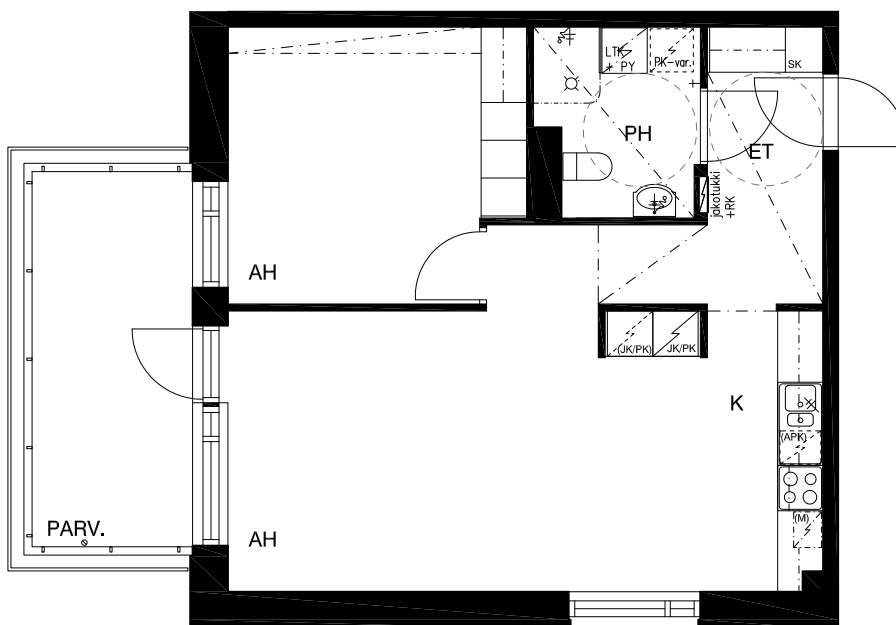
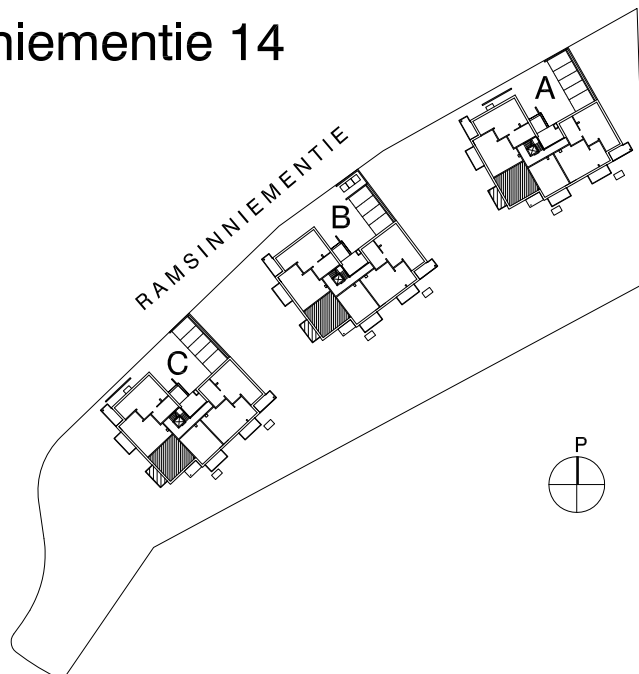
HUONEISTOPOHJA 1:100

17.2.2014

2 H+K

58,5 m²

A 9	2. KERROS
A 15	3. KERROS
B 26	2. KERROS
B 32	3. KERROS
C 43	2. KERROS
C 49	3. KERROS



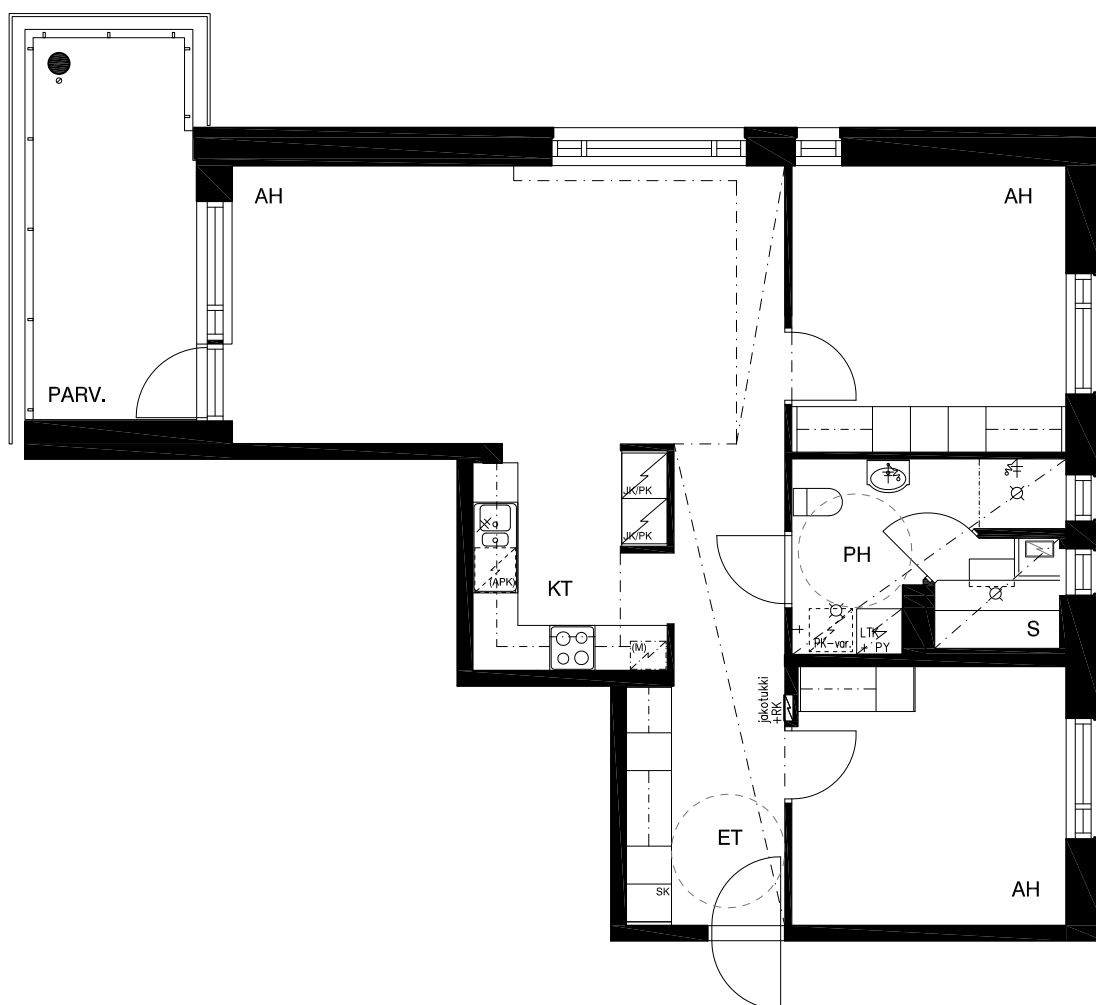
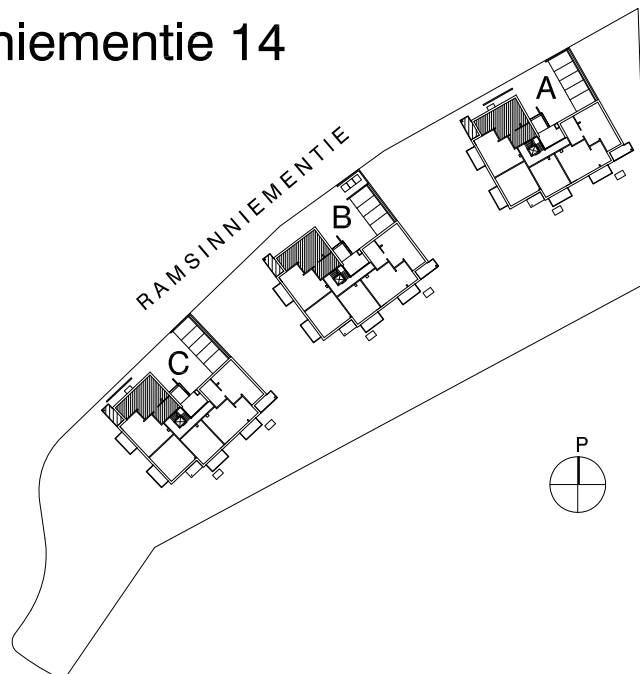
TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

HUONEISTOPOHJA 1:100

17.2.2014

3 H+KT+S 82,5 m²

A 11	2. KERROS
B 28	2. KERROS
C 45	2. KERROS



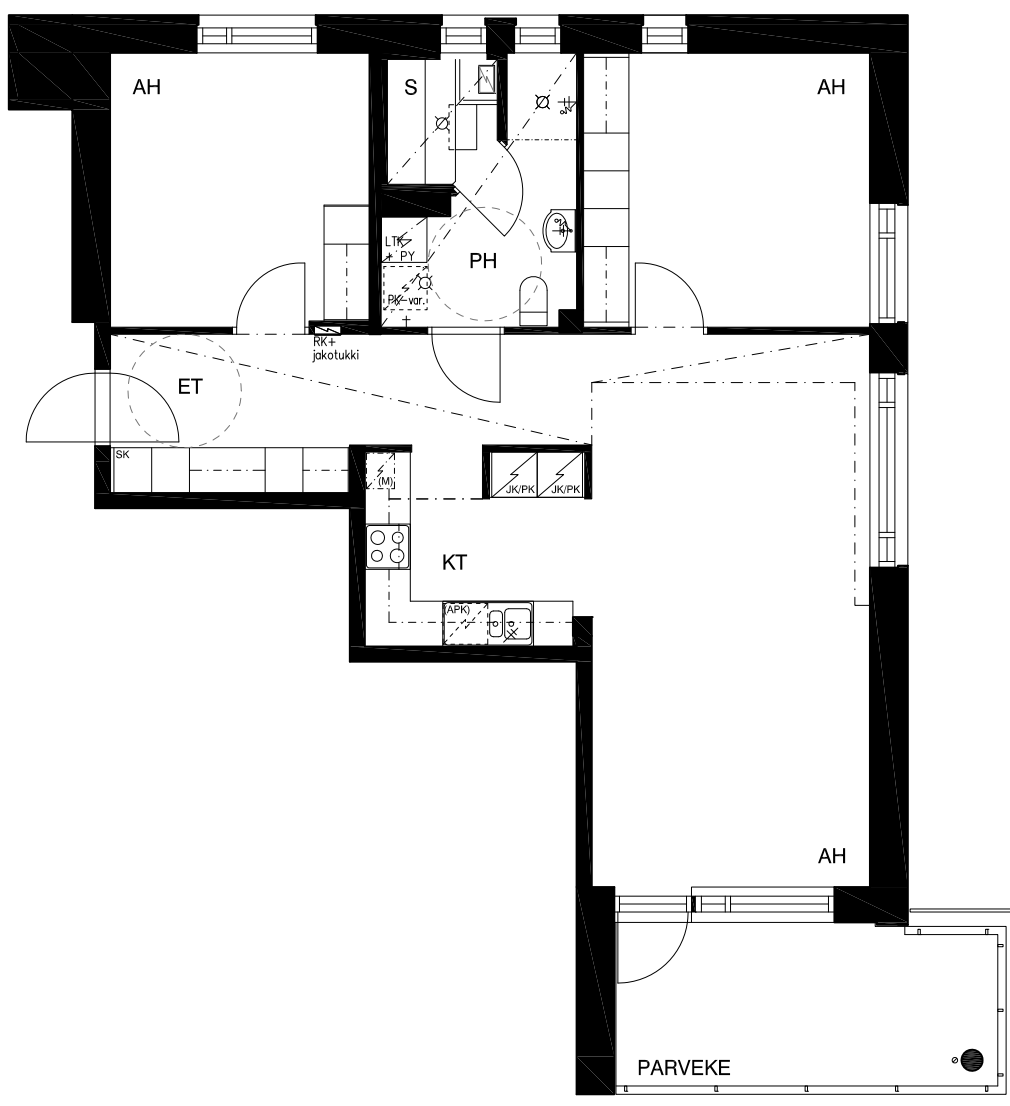
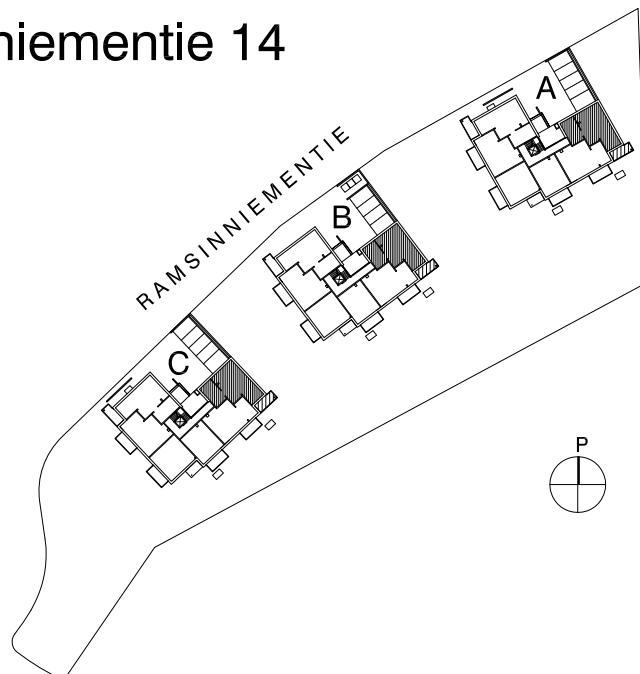
TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

HUONEISTOPOHJA 1:100

17.2.2014

3 H+KT+S 82,5 m²

A 12 3. KERROS
B 29 3. KERROS
C 46 3. KERROS



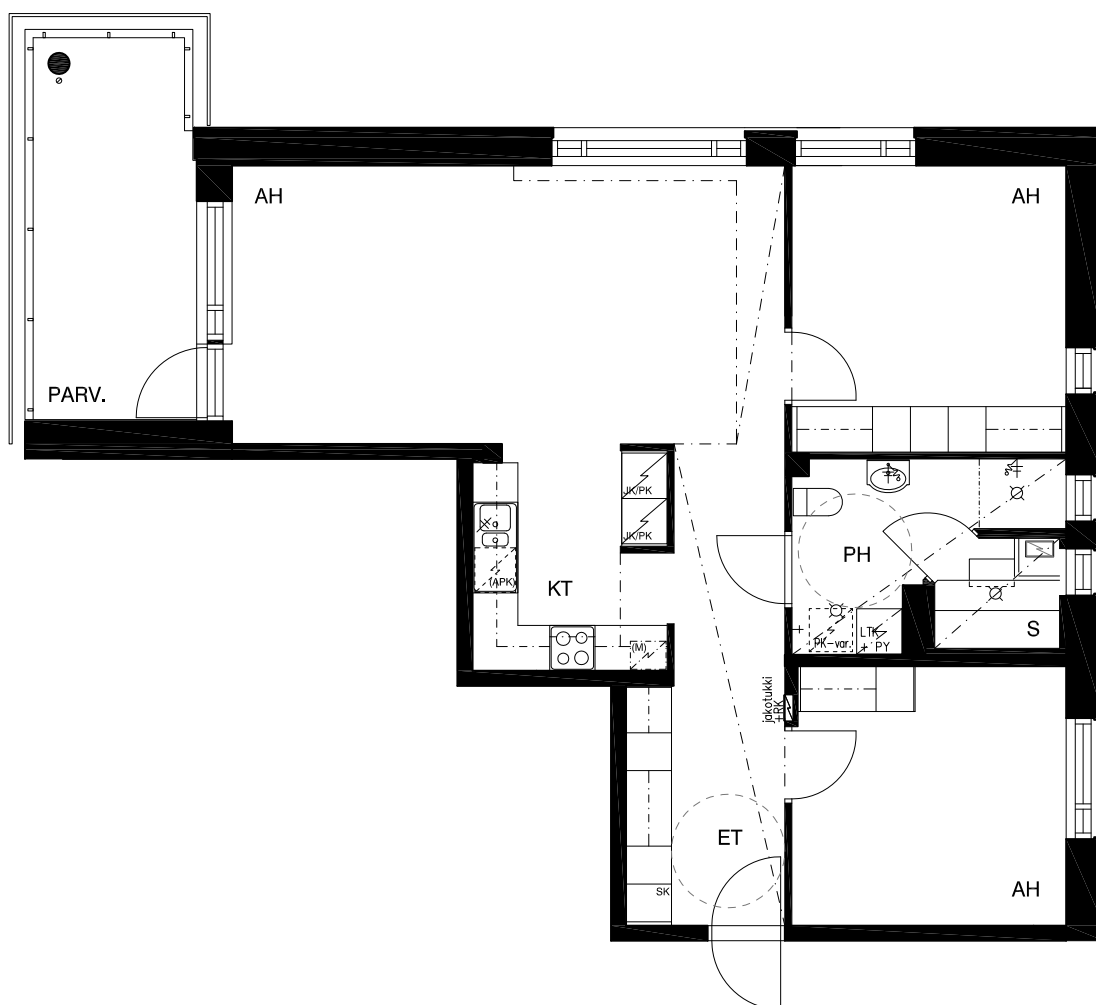
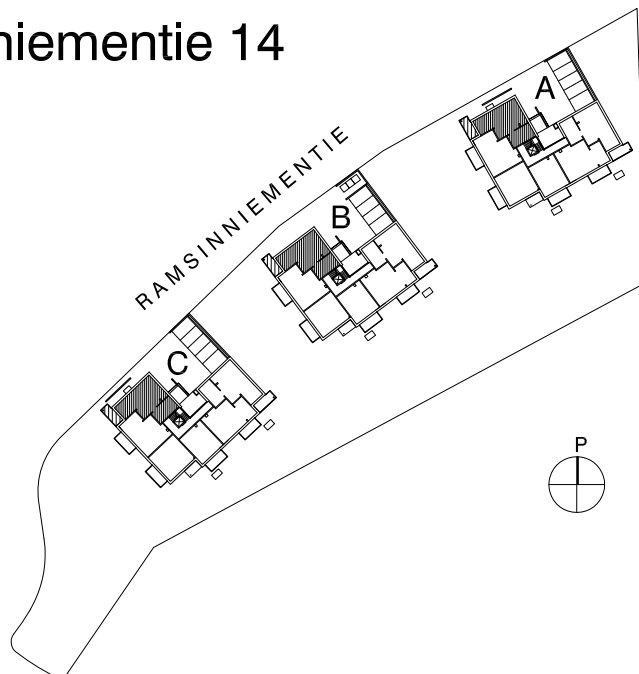
TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

HUONEISTOPOHJA 1:100

17.2.2014

3 H+KT+S 82,5 m²

A 17 3. KERROS
B 34 3. KERROS
C 51 3. KERROS



TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14

Rakennustapaselostus 10.3.2014

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Ramsinniementie 14 koostuu kolmesta asuinkerrostalosta. Jokaisessa kerrostalossa on 17 asuntoa, eli taloissa A, B ja C on yhteensä 51 asuntoa. Kerrostalot ovat yksiportaisia ja hissillisiä. Maantasossa sijaitsevassa kellarikerroksessa on kylmä autohalli sekä lämpimiä säilytys- ja yhteistiloja. Asuinhuoneistot sijaitsevat kellarikerroksen yläpuolella 1.-3. kerroksessa.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennukset perustetaan maanvaraisesti. Kellarikerroksen lattiat ovat pääosin maanvaraisia betonirakenteisia alapohjia.

Väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka kohdalla välipohja on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kevytbetoniseiniä.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja punatiilisiä julkisivuja. Mm. parvekkeiden taustoilla ja ikkunoiden ympärillä on julkisivuissa käytetty myös puupaneelia ja peltiä. Kellarikerroksen seinissä sekä tukimuureissa käytetään julkisivupinnoituksena osittain myös luonnonkivi-laatoitusta.

Yläpohjan lämmöneristeenä on kevytsora ja vesikatemateriaalina on bitumihuopakate.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat

alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia.

Kerrostalojen pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metalli-lasiovia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia, lukuun ottamatta löylyhuoneiden ovia, jotka ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ja -pilarit ovat betonirakenteiset, ja parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeet ovat vakiona lasittamattomia. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä, sähköpistorasialla ja valaisimella.

Parvekkeet on mahdollista lasittaa erikseen asuka-
kaan kustantamana lisä- ja muutostyönä.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli sekä pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia mdf-levyovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työ-

pöytätasot ovat laminaattia, tiskipöytätasot ruostumatonta terästä.

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä keraamisien keittotolevyin, lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteena asunnoissa on yksi tai kaksi jää-pakastinkaappia.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta keittiöissä / keittotiloissa on tilavaraus joko 45 cm tai 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on vakiona hyllyalakaappi.

Keittiöissä on lisäksi tilavaraukset mikroaaltouunille ja pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat pesuhuoneissa pyykkikaappien yläpuolella. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinilevyä.

Pesuhuoneisiin tulee pyykkikomero. Pesuhuoneissa on pistorasiassa ja valaisimella varustetut peilikaapit.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakio-tyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytetään kiinteistön sähköön. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalojen porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja metallipinnakaiteita. Kaikissa porrashuoneissa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistössä on yhteisharava-antennijärjestelmä ja asunnoissa on yleiskaapelointi. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Aukkailla on mahdollisuus tehdä kustannuksellaan sopimus kiinte-

ästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Jokaisen kerrostalon maantasokerroksessa sijaitsee irtaimistovarastotila, ulkoiluväline- ja lasten-vaunuvarastotilat sekä kuivaushuone. A-talon kellarissa sijaitsee lisäksi pesula. Jokaisen talon ensimmäisessä kerroksessa on talosauna vilvoitteluparvekkeineen.

PYSÄKÖINTI JA PAIKOITUS

Kohteen käyttöön tulee yhteensä 47 autopaikkaa, joista 33 autopaikkaa sijaitsee kylmissä autohallissa ja 14 autopaikkaa talojen pihalla.

Kunkin kerrostalon kellarissa on kylmä autohalli, joissa kussakin on 11 sähköpistokkeellista autopaikkaa. Kunkin autohallin autopaikoista kaksi autopaikkaa on mitoitettu liikuntaesteisille.

Lisäksi kattamattomilla pihapaikointialueilla talon A pihassa on viisi sähköpistokkeellista autopaikkaa, talon B pihassa neljä sähköpistokkeellista autopaikkaa ja talon C pihassa viisi sähköpistokkeellista autopaikkaa

PIHATYÖT

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Leikki- ja oleskelualue sijaitsee talojen A ja B välisellä alueella. Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöihin, jotka sijaitsevat kadun varressa talon B kohdalla.

Tontin kaakon- ja etelänpuoleisella rajalla pyritään säilyttämään olemassa olevaa metsää. Metsän reunassa tontin sisäpuolella on yleiselle ja lankululle varattu polku.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Rakennustoimisto V.O. Mattila Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt