


ASUMISOIKEUS

# Tattariharjuntie 48

Helsinki, Malmi

TA.fi



# Tattariharjuntie 48

00700 Helsinki

**RAKENNUTTAJA**
TA-Rakennuttaja Oy

**ARKKITEHTISUUNNITTELU**
HPK Arkkitehdit Oy

**PÄÄURAKOITSIJA**
Lujatalo Oy

**RAHOITUS**
Kuntarahoitus Oyj

**MYYNTI**
TA-Asumisoikeus Oy
Konalantie 60
00390 Helsinki
Puh. 045 7734 3777

11/2026
Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

**SISÄLTÖ**

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste



# Nallenrinne – monipuolista kaupunkiasumista

***Viihtyisä asuinalue, jossa arjen palvelut ja liikenneyhteydet ovat lähellä.***

Nallenrinne on Malmille rakentuva uusi ja modernia asuinalue, johon on suunnitteilla katutason liiketiloja lähipalveluille sekä päiväkoti. Alue kehittyy vaiheittain urbaaniksi kortteliksi, jossa yhdistyvät kaupunkiasuminen ja luonnonläheisyys.

Arjen palvelut löytyvät jo nyt lyhyen matkan päästä Malmin keskustasta ja aseman ympäristöstä. Kaupat, ravintolat, kirjasto, terveysasema, koulut ja päiväkodit ovat helposti saavutettavissa, ja juna- sekä bussiyhteydet takaavat sujuvan liikkumisen Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.

Läheiset puistot, viheralueet ja ulkoilureitit kutsuvat liikkumaan ja rentoutumaan, ja uimahalli sekä jäähalli tarjoavat monipuoliset sisäharrastusmahdollisuudet ympäri vuoden.

**Päivittäistavarakauppa**
**1,3 km**

**Päiväkoti**
**1,4 km**

**Koulu**
**1,5 km**

**Juna-asema**
**2,8 km**



# Tattariharjuntie 48

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan 48 asumisoikeusasuntoa.***

Tattariharjuntie 48 on moderni kaksiportainen kerrostalo, johon tulee 48 laadukasta asuntoa ja kolme liiketilaa. A-porras on viisikerroksinen ja B-porras kahdeksankerroksinen. A-portaan ensimmäisessä kerroksessa on yksikerroksinen varastosiipi.

Monipuoliset yhteistilat tekevät arjesta sujuvaa. Asukkaiden käytössä on pesula, kuivaushuone, talosauna ja kerhohuone. Jokaiselle asunnolle kuuluu myös huoneistokohtainen irtaimistovarasto. Pihalla on leikki- ja oleskelualue, ja sähköpistokkeelliset autopaikat sijoittuvat myöhemmin rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon, ja aurinkosähkö tuottaa sähköä kiinteistön omaan käyttöön. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet, etäluettavat vesimittarit sekä keskitetty ilmanvaihto.

**5–8-kerroksinen kerrostalo**

**48 asumisoikeusasuntoa**

**Arvioitu valmistuminen 03/2027**

- **A-energialuokka**
- **36 kpl autopaikkoja**
- **Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot**
- **Pesula**
- **Kuivaushuone**
- **Talosauna**
- **Kerhohuone**



| | |
|---|---|
| 2h+kt | 43,0–55,5 m² |
| 3h+kt | 63,0–67,0 m² |
| 3h+k | 72,0 m² |
| 4h+kt+s | 79,0 m² |
| 4h+k+s | 89,0 m² |
| 5h+kt+s | 90,0 m² |

# Koti kaikille elämäntilanteille

***Kattava asuntovalikoima tarjoaa modernia ja mukavaa asumista.***

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita, neliöitä ja viiden huoneen perheasuntoja, kooltaan 43,0–90,0 m². Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke.

Asunnot on suunniteltu selkeiksi, käytännöllisiksi ja valoisiksi kokonaisuuksiksi. Pohjaratkaisut ovat avaria ja toimivia: keittiö ja olohuone muodostavat viihtyisän tilan. Laminaattilattiat ja maalatut seinät luovat kodikkaan ilmeen ja mahdollistavat oman tyylin mukaisen sisustuksen.

Keittiöt on varustettu nykyaikaisilla kodinkoneilla: induktioliesitasolla, kalusteuunilla, astianpesukoneella ja jää-pakastinkaapilla. Neljän- ja viiden huoneen asunnoissa on kaksi jää-pakastinkaappia. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC-tiloissa on peilikaapit, ja kylpyhuoneissa lisäksi liitos- ja tilavaraukset pesukoneelle tai pesutornille.

**Keittiö**
Induktioliedellinen kalusteuuni,
Astianpesukone, Jääkaappi-pakastin /
kaksi jääkaappi-pakastinta

**Kylpyhuone / erillis-wc**
Peilikaappi,
Tilavaraus astianpesukoneelle /
pyykkitornille

**Lattiat**
Laminaatti,
Keraaminen laatta

**Lämmitys / ilmanvaihto**
Kaukolämpö,
Vesikiertoinen lattialämmitys,
Vakiotyyppiset vesikalusteet,
Keskitetty tulo- ja
poistoilmanvaihtojärjestelmä

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

HUONEISTOLUETTELO
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

| Kerros | Huoneisto | Huoneistotyyppi | Pinta-ala m² |
|---|---|---|---|
| 2. kerros | A01 | 4H+KT+S | 79,0 |
| | A02 | 5H+KT+S | 90,0 |
| 3. kerros | A03 | 4H+KT+S | 79,0 |
| | A04 | 5H+KT+S | 90,0 |
| 4. kerros | A05 | 4H+KT+S | 79,0 |
| | A06 | 5H+KT+S | 90,0 |
| 5. kerros | A07 | 4H+KT+S | 79,0 |
| | A08 | 5H+KT+S | 90,0 |
| 2. kerros | B09 | 3H+KT | 67,0 |
| | B10 | 3H+K | 72,0 |
| | B11 | 2H+KT | 43,5 |
| | B12 | 2H+KT | 43,5 |
| | B13 | 2H+KT | 43,0 |
| | B14 | 2H+KT | 45,0 |
| | B15 | 2H+KT | 55,5 |
| 3. kerros | B16 | 3H+KT | 67,0 |
| | B17 | 3H+K | 72,0 |
| | B18 | 2H+KT | 43,5 |
| | B19 | 2H+KT | 43,5 |
| | B20 | 2H+KT | 43,0 |
| | B21 | 2H+KT | 45,0 |
| | B22 | 2H+KT | 55,5 |
| 4. kerros | B23 | 3H+KT | 67,0 |
| | B24 | 3H+K | 72,0 |
| | B25 | 2H+KT | 43,5 |
| | B26 | 2H+KT | 43,5 |
| | B27 | 2H+KT | 43,0 |
| | B28 | 4H+K+S | 89,0 |
| 5. kerros | B29 | 3H+KT | 67,0 |
| | B30 | 3H+K | 72,0 |
| | B31 | 2H+KT | 43,5 |
| | B32 | 2H+KT | 43,5 |
| | B33 | 2H+KT | 43,0 |
| | B34 | 4H+K+S | 89,0 |
| 6. kerros | B35 | 3H+K | 72,0 |
| | B36 | 2H+KT | 43,5 |
| | B37 | 2H+KT | 43,5 |
| | B38 | 2H+KT | 43,0 |
| | B39 | 4H+K+S | 89,0 |
| 7. kerros | B40 | 3H+K | 72,0 |
| | B41 | 2H+KT | 43,5 |
| | B42 | 2H+KT | 43,5 |
| | B43 | 2H+KT | 43,0 |
| | B44 | 4H+K+S | 89,0 |
| 8. kerros | B45 | 3H+K | 72,0 |
| | B46 | 2H+KT | 43,5 |
| | B47 | 2H+KT | 43,5 |
| | B48 | 3H+KT | 63,0 |
| Asuinhuoneistoala | | | 2935,0 |

| | Huoneistojakauma | | |
|---|---|---|---|
| 2 | 2h+kt | 43,0 m² | 6 kpl |
| | 2h+kt | 43,5 m² | 14 kpl |
| | 2h+kt | 45,0 m² | 2 kpl |
| | 2h+kt | 55,5 m² | 2 kpl |
| 3 | 3h+kt | 63,0 m² | 1 kpl |
| | 3h+kt | 67,0 m² | 4 kpl |
| | 3h+k | 72,0 m² | 7 kpl |
| 4 | 4h+kt+s | 79,0 m² | 4 kpl |
| | 4h+k+s | 89,0 m² | 4 kpl |
| 5 | 5h+kt+s | 90,0 m² | 4 kpl |

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

SIJAINTIKARTTA
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

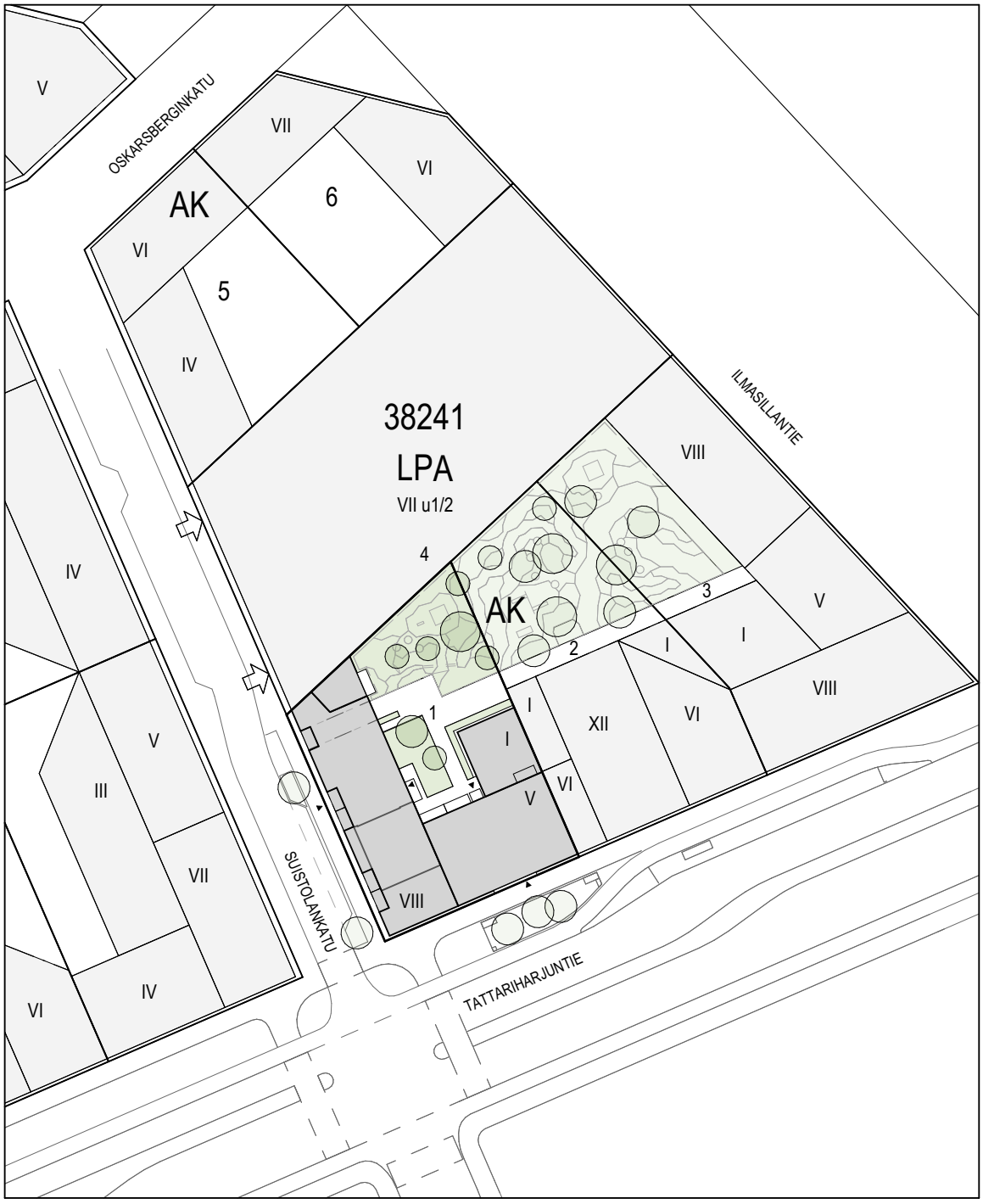



HELSINGIN KARTTAPALVELU 2025

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

ALUEPIIRROS
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



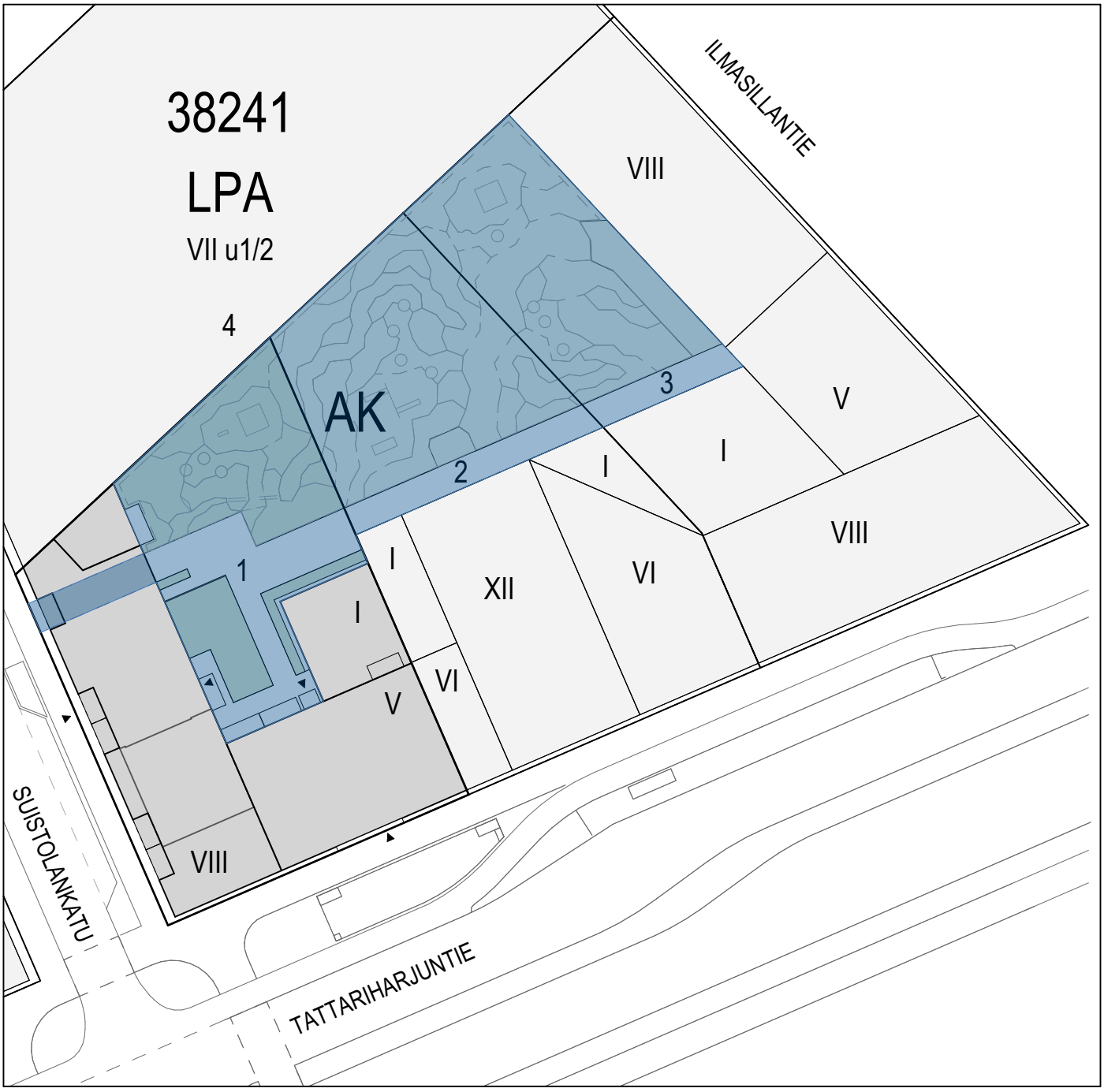
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

ASEMAPIIRROS
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

PIHOJEN HALLINTA-ALUEET
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.




= *TONTTIEN 1, 2 JA 3 YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS*

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

JULKISIVUT
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



JULKISIVU LÄNTEEN, KADULLE



JULKISIVU ETELÄÄN, KADULLE



JULKISIVU ITÄÄN, PIHALLE



JULKISIVU POHJOISEEN, PIHALLE

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

PIIRUSTUSMERKINNÄT
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



siivouskomero


tankokaappi


hyllykaappi


vaatehuoneen tai -komeron säilytysjärjestelmä


peililiukuovet komeron yhteydessä (kirkas peili)



jääkaappi-pakastin-yhdistelmä


liesitaso ja uuni, päällä liesituuletin



astianpesukone työtason alla (6M)



tilavaraus mikroaaltouunille (6M)


keittiön pesuallas ja hana



pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle


talotekniikan hormi. Hormiin ei saa kiinnittää mitään.



ryhmäkeskus

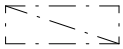

jakotukki


pesuallas, hana, bideesuihku ja alla lattiakaivo, yllä peilikaappi


wc-istuin


suihku, lattiakaivo ja saranoitu suihkuseinä


saunan kiuas


katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki



parvekkeen vedenpoistoputki

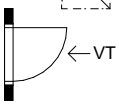


varatie, poistumistie



parvekkeen lattiassa oleva varatieluukkutikas


parvekkeen katossa oleva varatieluukkutikas



parvekkeen väliseinässä oleva varatieluukku viereiselle parvekkeelle



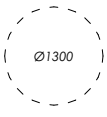
tilavaraus ilmalämpöpumpun ulkoyksikölle



tilavaraus ilmalämpöpumpun sisäyksikölle



tuuletusikkuna, ikkunan alaosassa alasaranoitu avattava osa



pyörähdysympyrä, vapaa tila liikuntaesteisen kääntymiseen

HUONELYHENTEET

| | |
|---|---|
| ET | eteinen |
| KT | keittotila |
| K | keittiö |
| OH | olohuone |
| MH | makuuhuone |
| PH | pesuhuone |
| S | sauna |
| VH | vaatehuone |
| VK | vaatekomero |
| WC | erillis-wc |
| IRT.V | irtaimistovarasto |
| LASITETTU PARV. | parveke<br>Parvekkeella on osin kuvioitu lasikaide ja sen yläpuolella avattava kirkas lasitus. 2.kerroksessa kadun puolella kaide on alaosastaan umpinainen. |



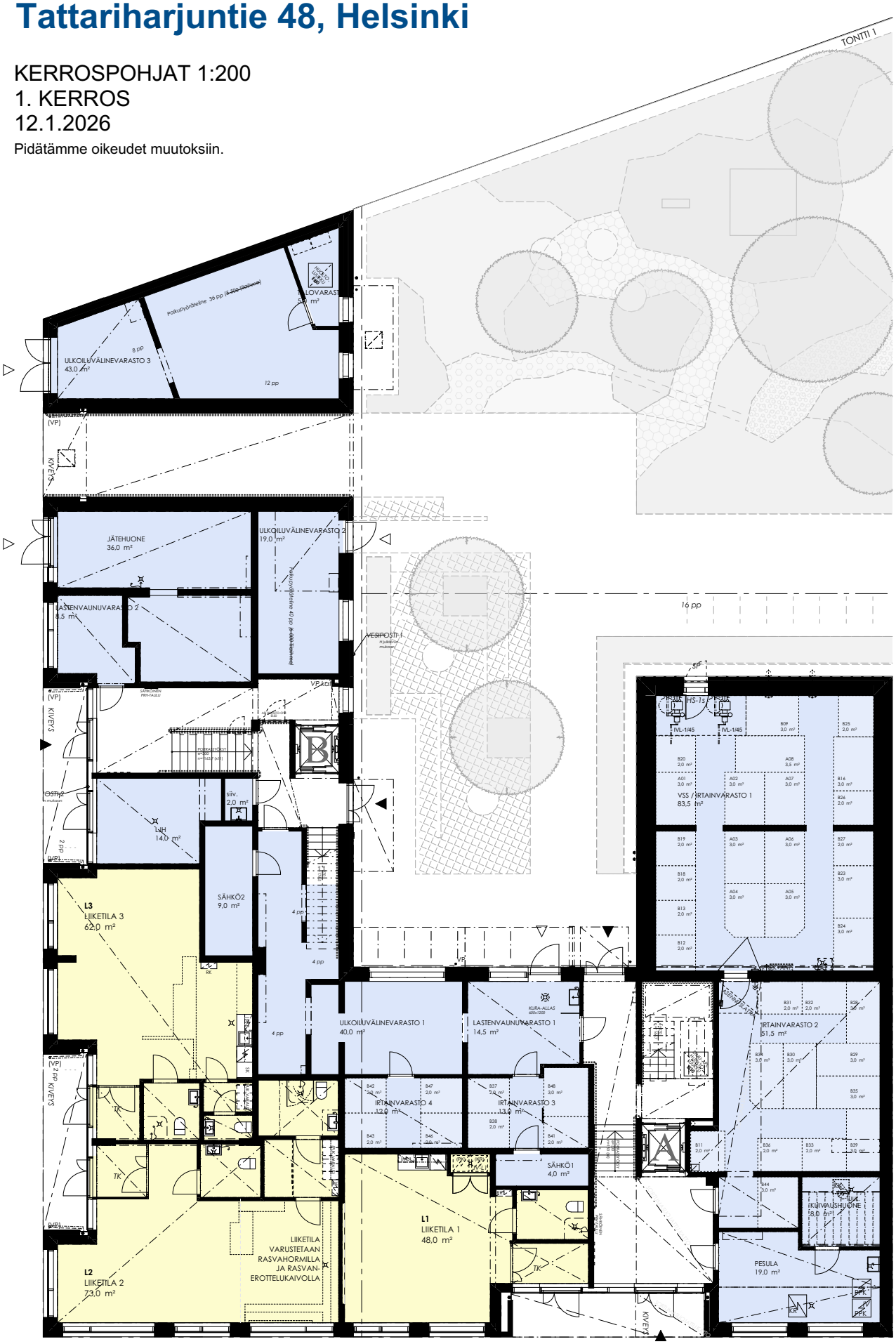
pohjoisnuoli

▶ sisäänkäyntinuoli

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

KERROSPOHJAT 1:200
1. KERROS
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.




YHTEIS-TILAT

LIIKE-TILA

2h

3h

4h

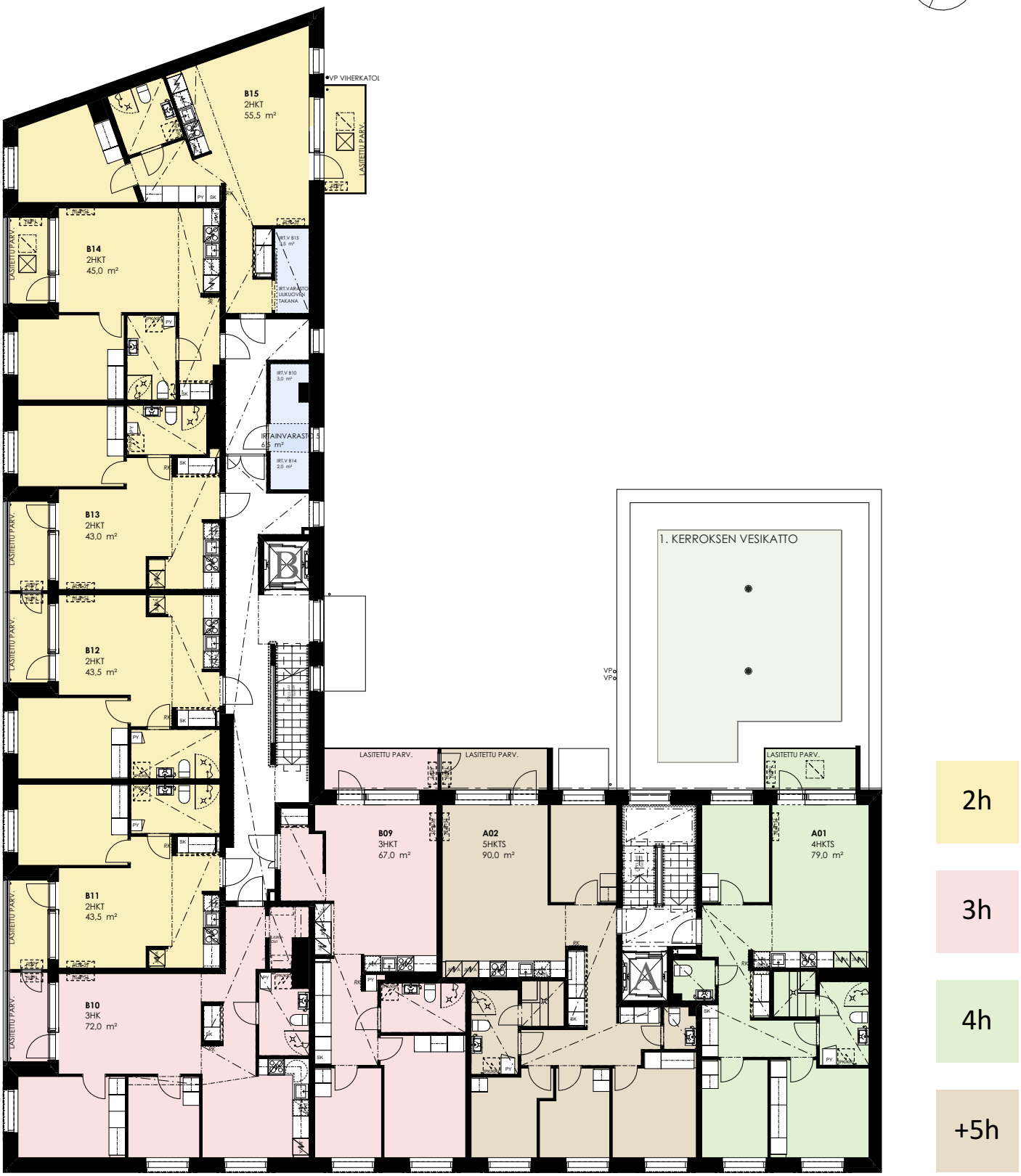
+5h

0 2 4 6 8 10 m

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

KERROSPOHJAT 1:200
2. KERROS
22.6.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

KERROSPOHJAT 1:200
3. KERROS
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.




2h

3h

4h

+5h

0 2 4 6 8 10 m

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

KERROSPOHJAT 1:200
4. KERROS
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.




2h

3h

4h

+5h

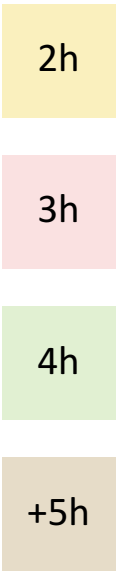
0 2 4 6 8 10 m

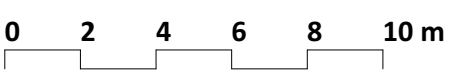
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

KERROSPOHJAT 1:200
5. KERROS
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

KERROSPOHJAT 1:200
6. KERROS
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

KERROSPOHJAT 1:200
7. KERROS
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

KERROSPOHJAT 1:200
8. KERROS
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

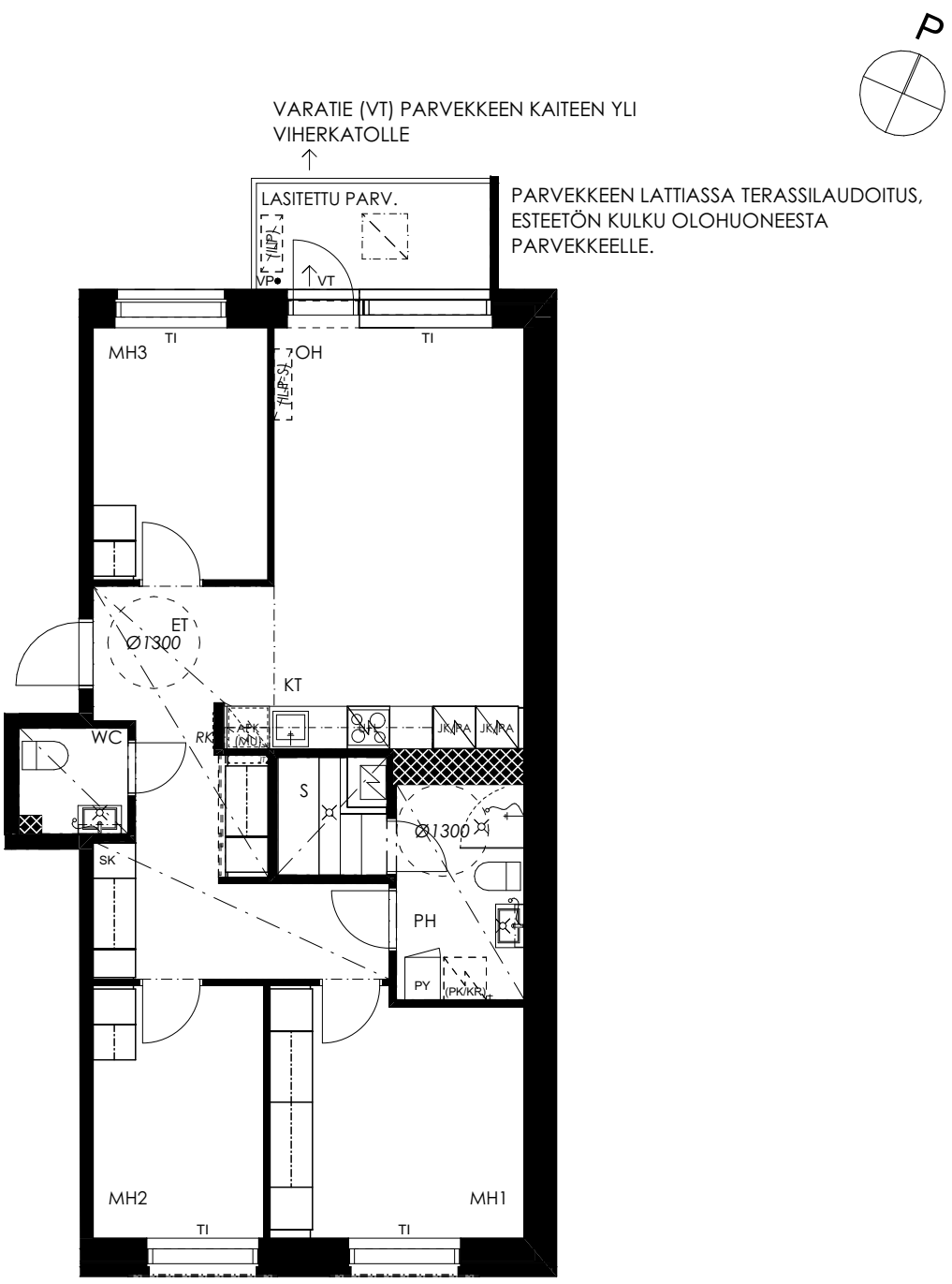


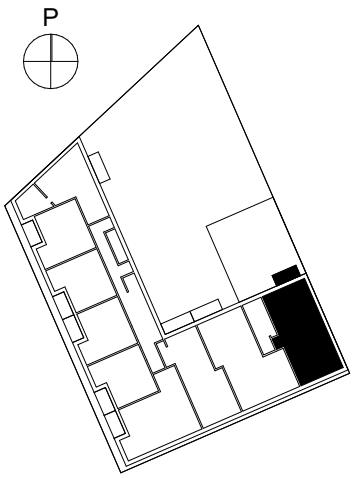
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

## 4h+kt+s
## 79,0 m²

A01 2. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

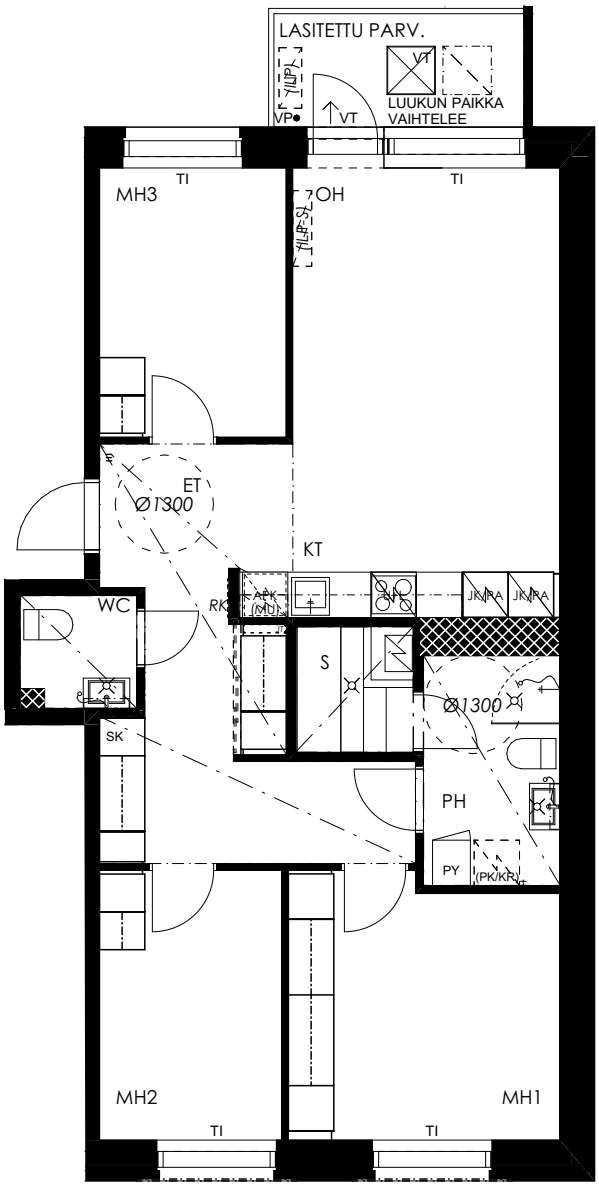
0 1 2 3 4 5 m

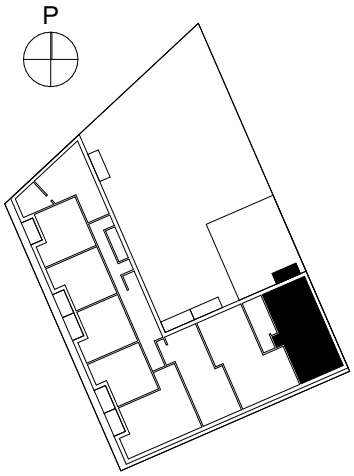
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

## 4h+kt+s
## 79,0 m²

A03 3. krs
A05 4. krs
A07 5. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

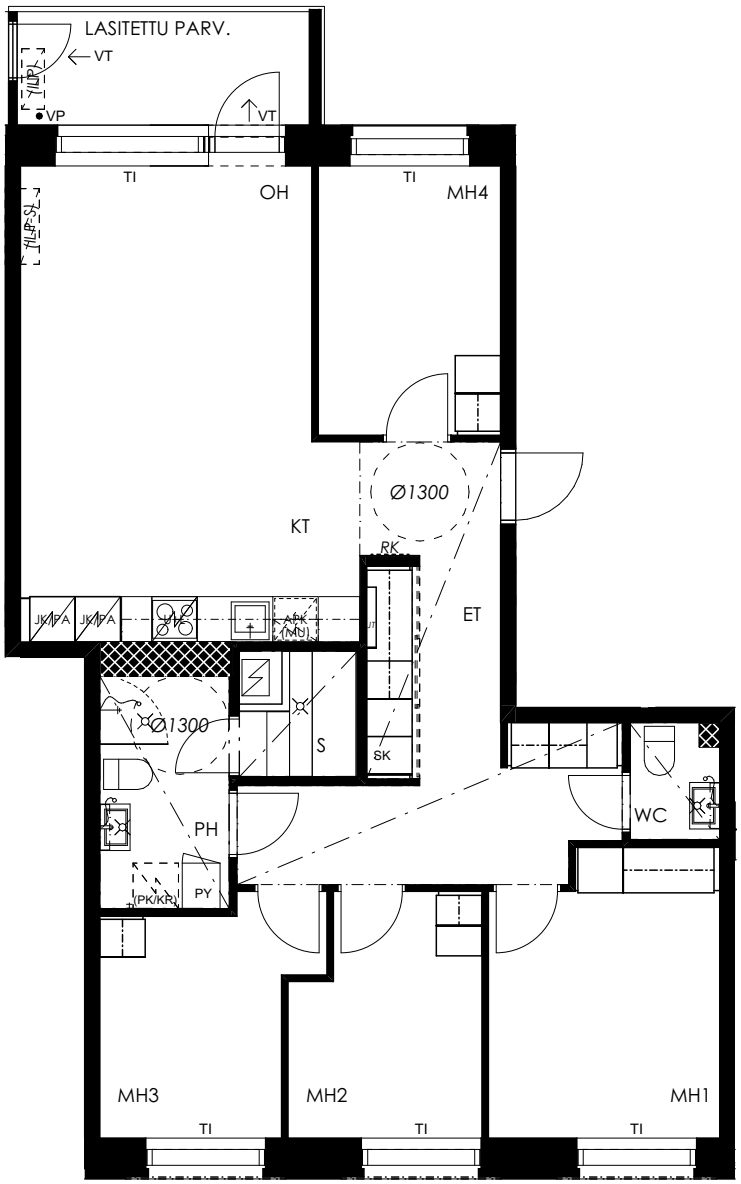
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

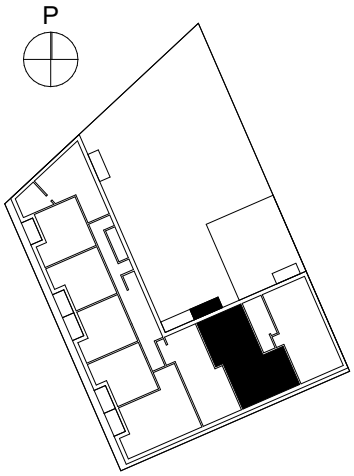
HUONEISTOPOHJA 1:100
22.6.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

## 5h+kt+s
## 90,0 m²

A02 2. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

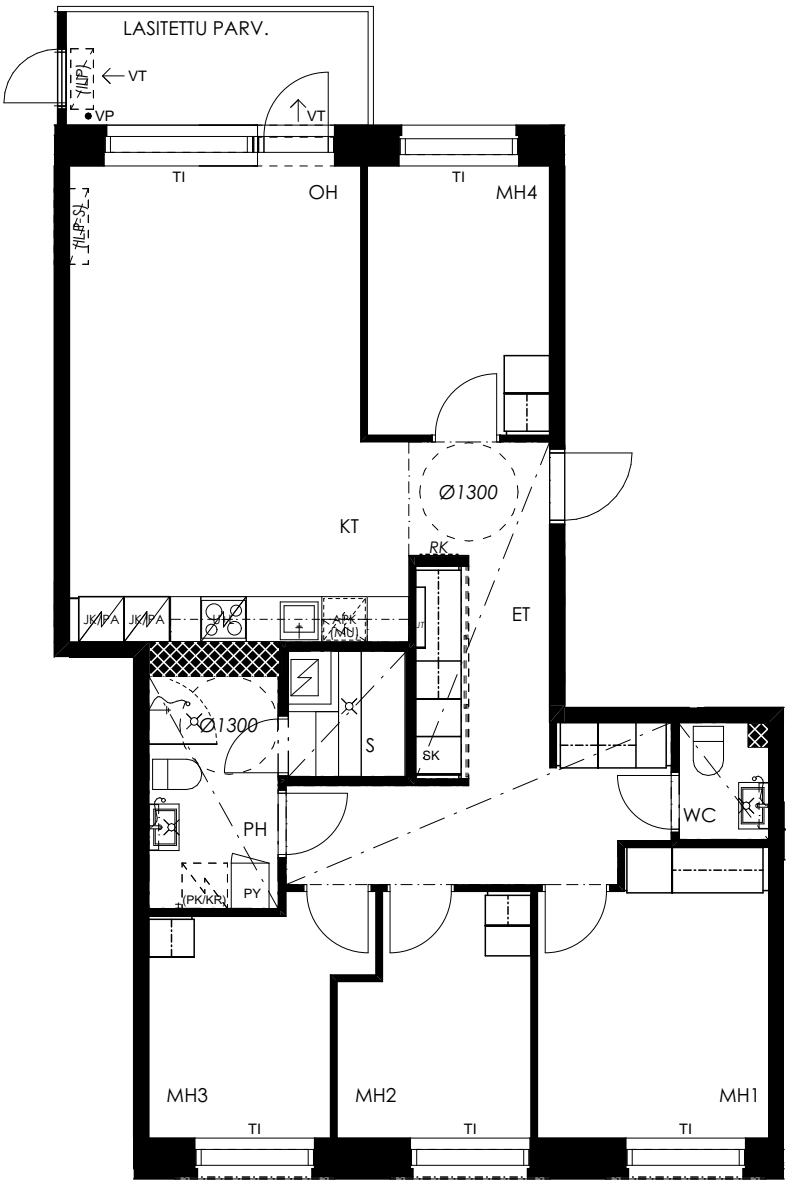
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

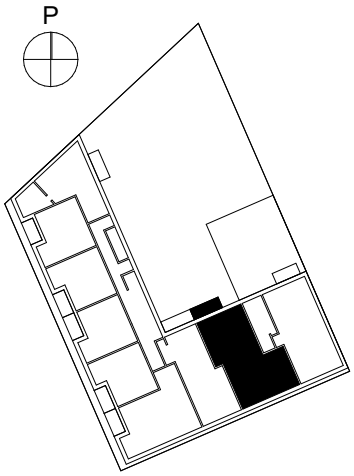
HUONEISTOPOHJA 1:100
22.6.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

## 5h+kt+s
## 90,0 m²

A04 3. krs
A06 4. krs
A08 5. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

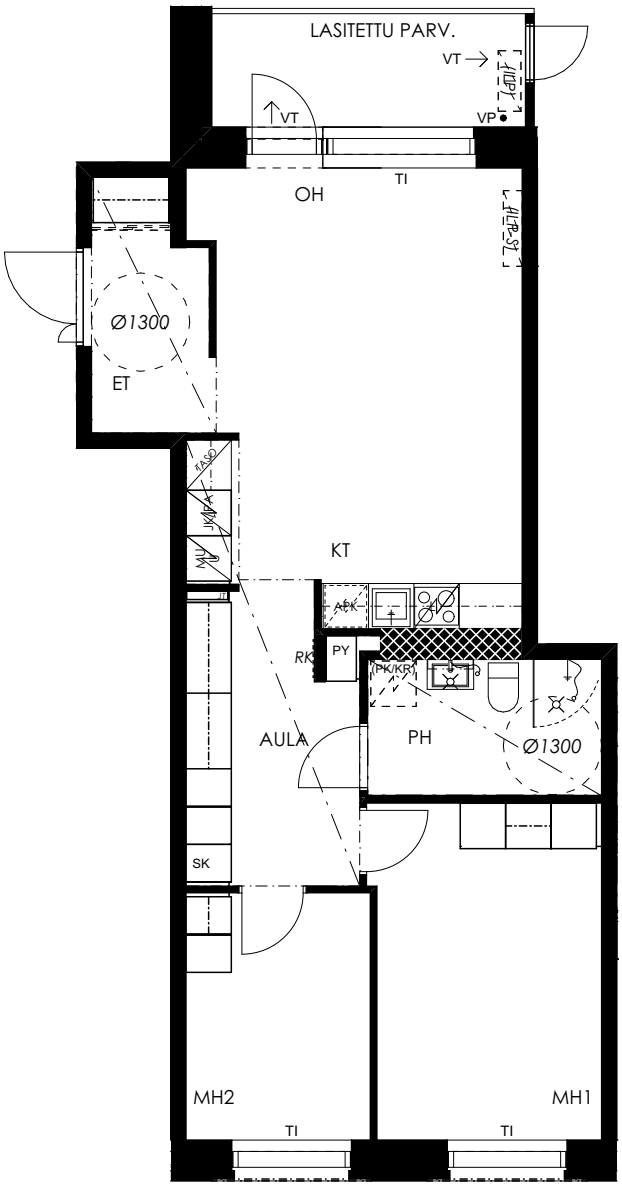
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
22.6.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

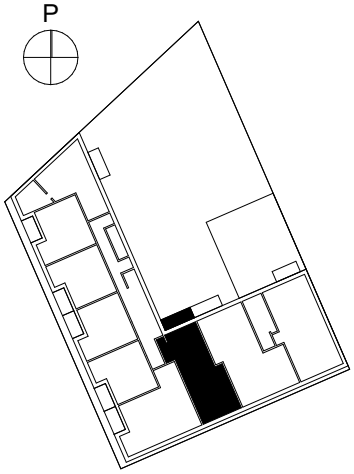
P

## 3h+kt
## 67,0 m²

B09 2. krs




P



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

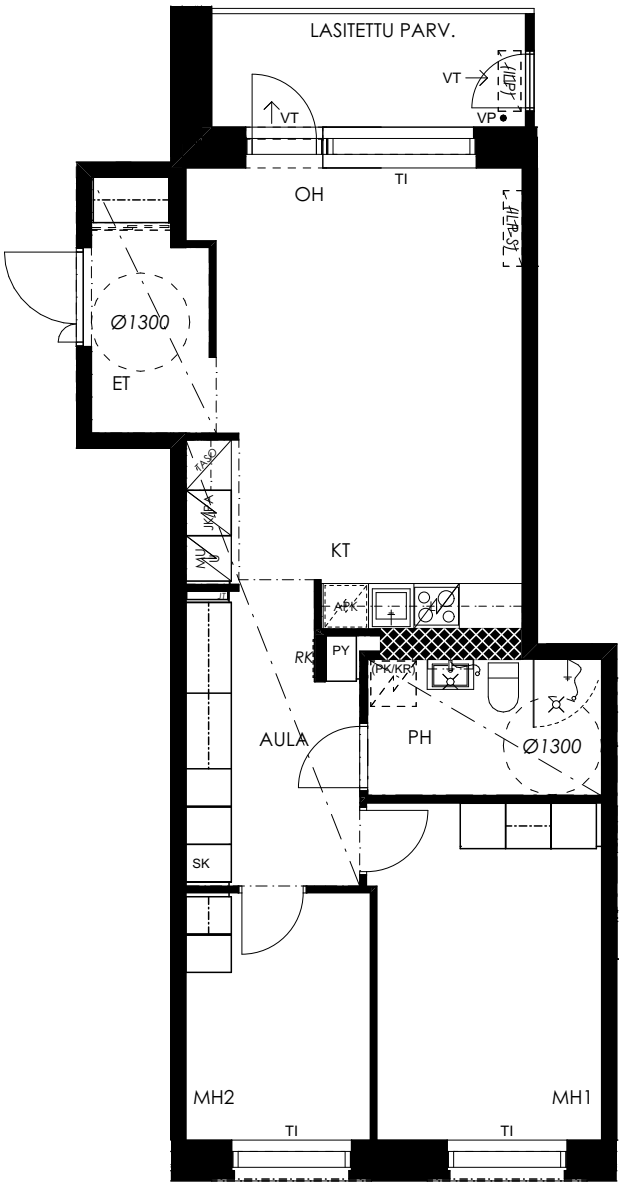
0 1 2 3 4 5 m

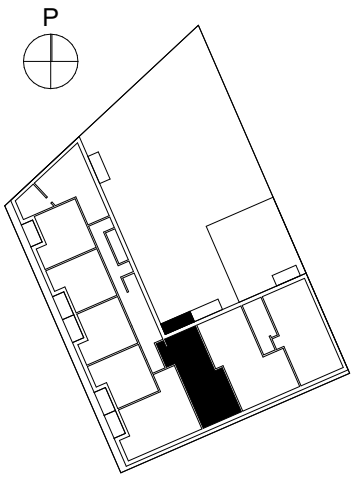
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
22.6.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

## 3h+kt
## 67,0 m²

B16 3. krs
B23 4. krs
B29 5. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

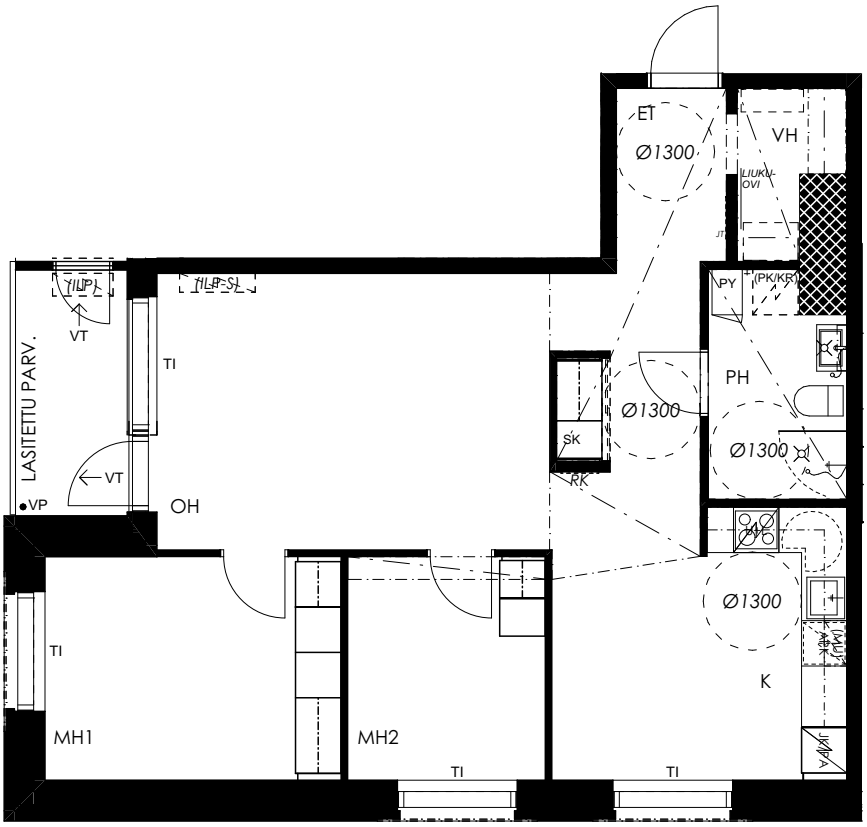
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

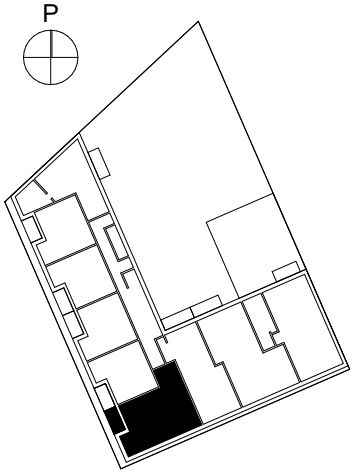
P

## 3h+k
## 72,0 m²

B10 2. krs
B17 3. krs
B24 4. krs
B30 5. krs
B35 6. krs




P



SIJAINTIKAAVIO

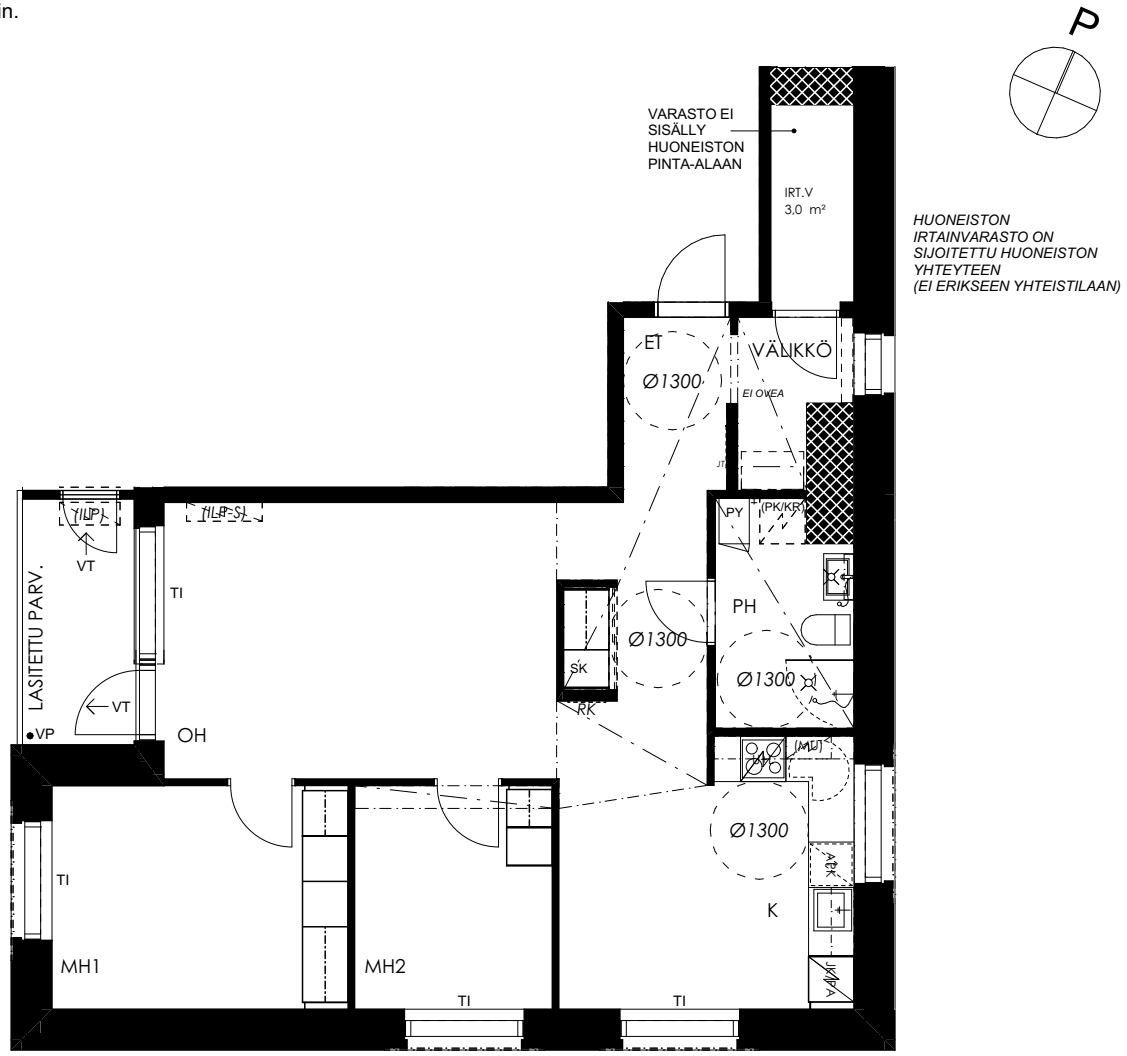
MITTAKAAVA 1:100 0 1 2 3 4 5 m

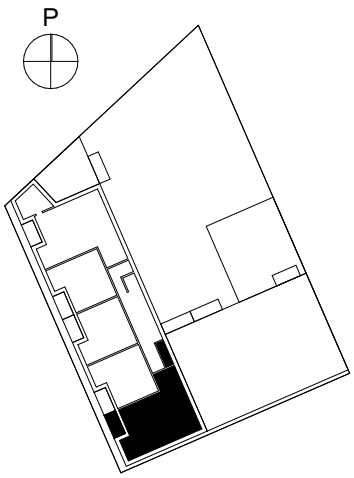
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

## 3h+k
## 72,0 m²

B40 7. krs
B45 8. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

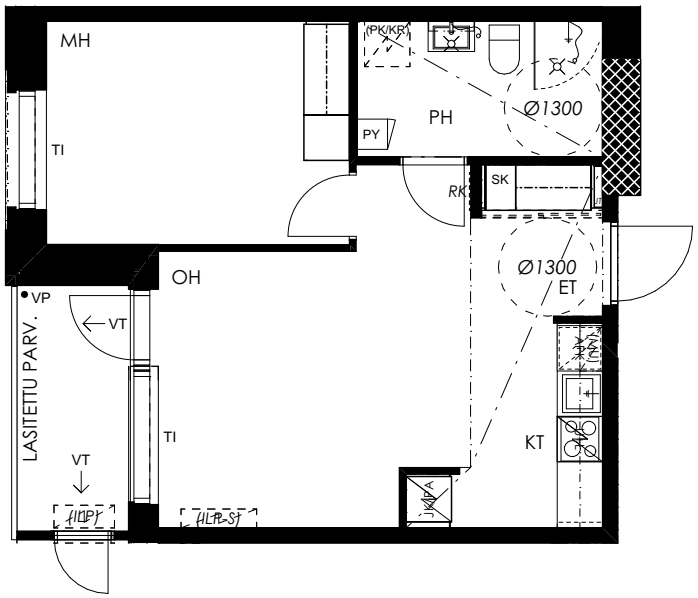
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

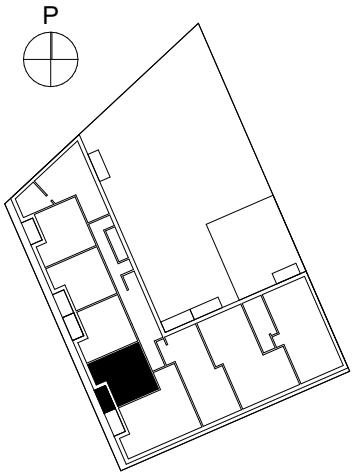
HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

## 2h+kt
## 43,5 m²

B11 2. krs
B18 3. krs
B25 4. krs
B31 5. krs
B36 6. krs
B41 7. krs
B46 8. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

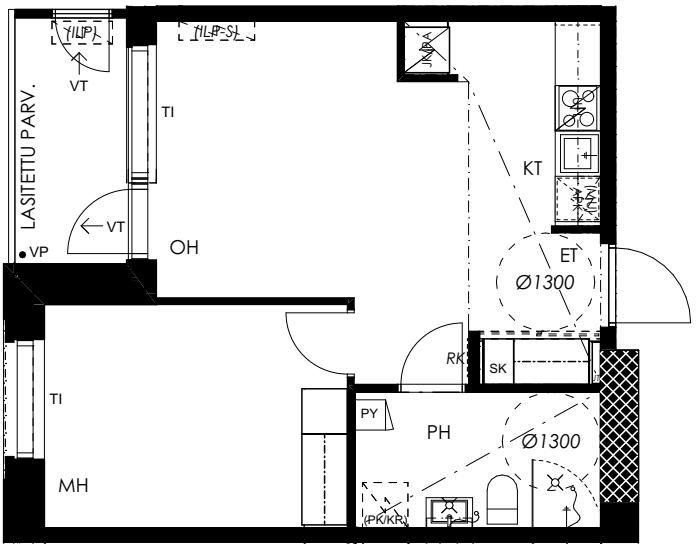
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

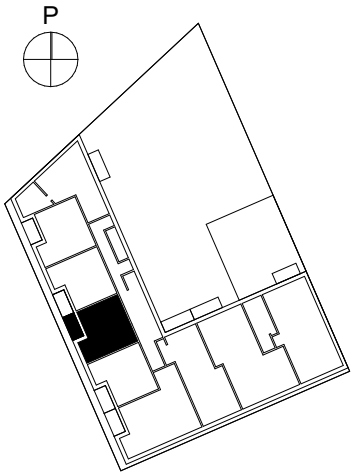
HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

## 2h+kt
## 43,5 m²

B12 2. krs
B19 3. krs
B26 4. krs
B32 5. krs
B37 6. krs
B42 7. krs
B47 8. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

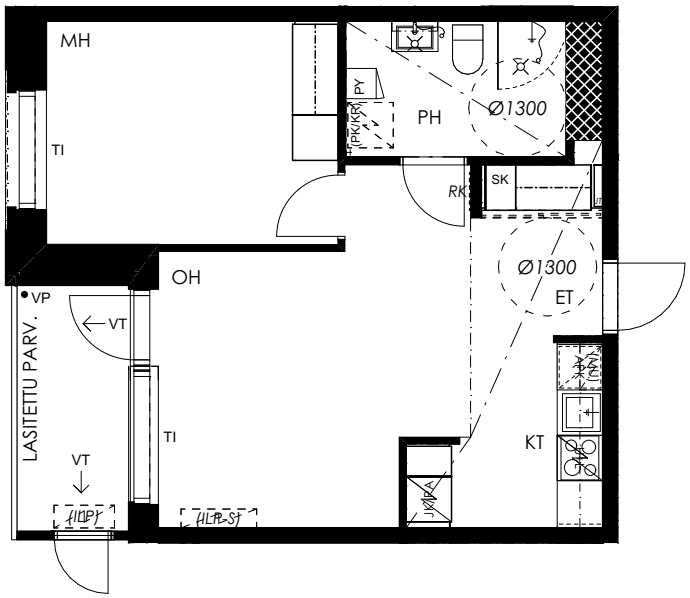
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

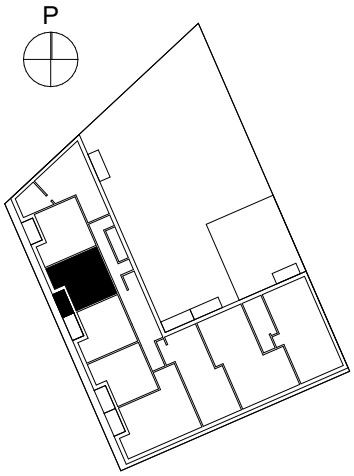
HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

## 2h+kt
## 43,0 m²

B13 2. krs
B20 3. krs
B27 4. krs
B33 5. krs
B38 6. krs
B43 7. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

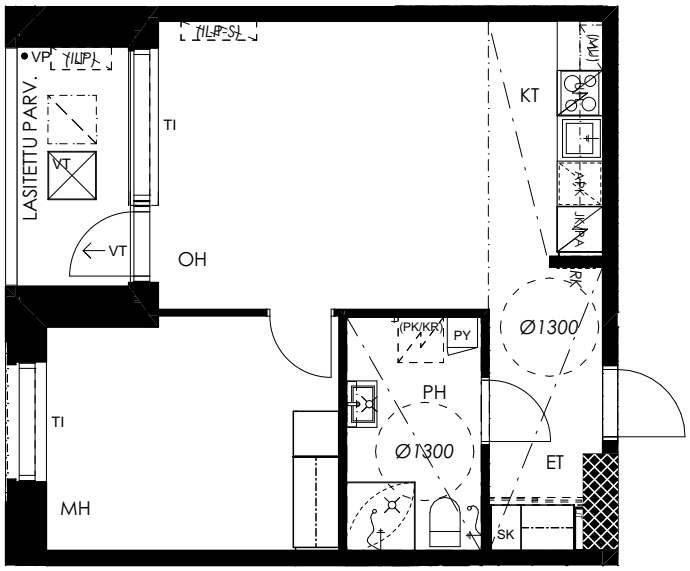
HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

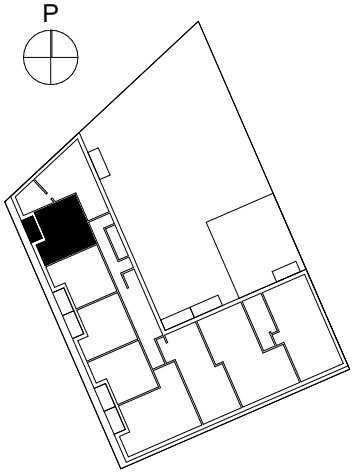
## 2h+kt
## 45,0 m²

B14 2. krs
B21 3. krs

LUUKUN PAIKKA VAIHTELEE




P



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

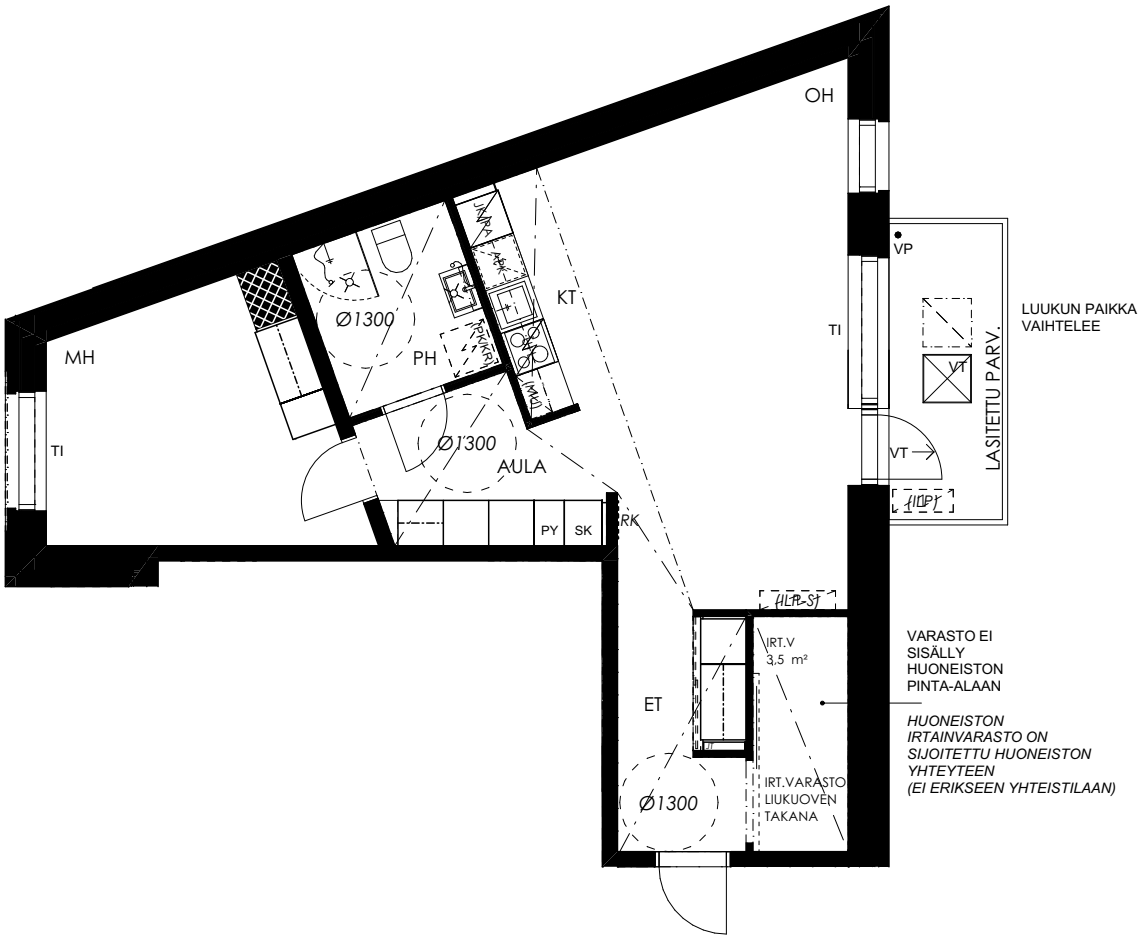
0 1 2 3 4 5 m

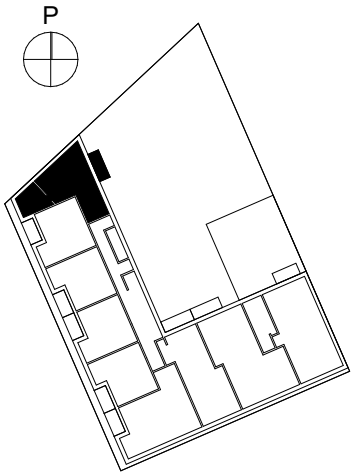
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

## 2h+kt
## 55,5 m²

B15 2. krs
B22 3. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

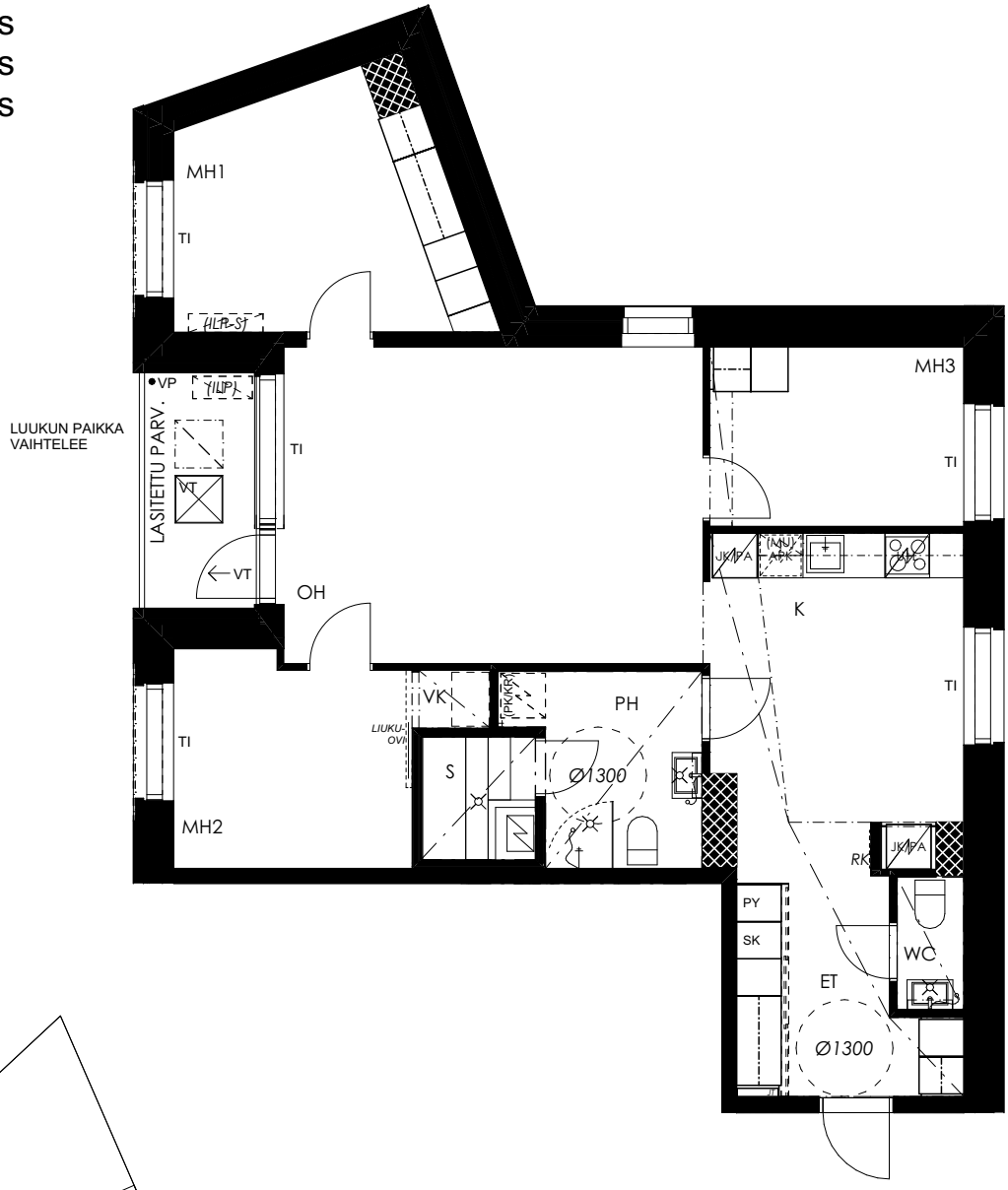
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

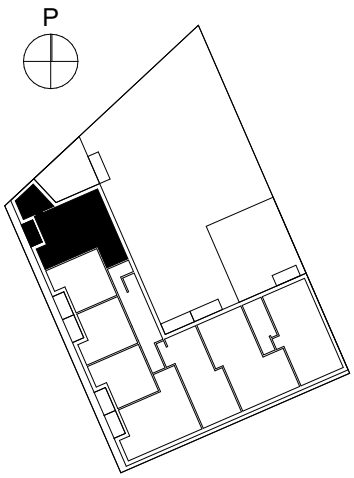
HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

## 4h+k+s
## 89,0 m²

B28 4. krs
B34 5. krs
B39 6. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

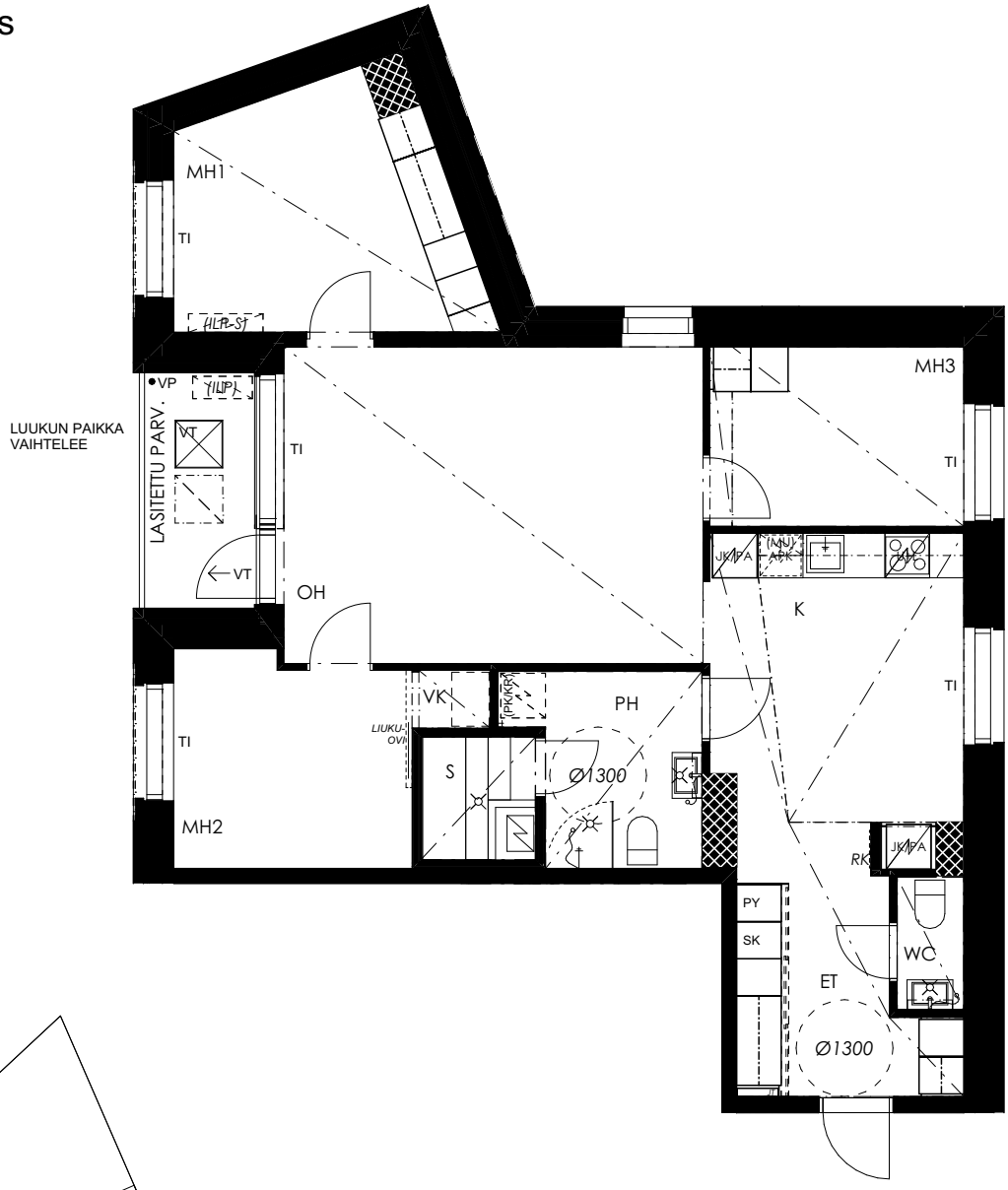
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

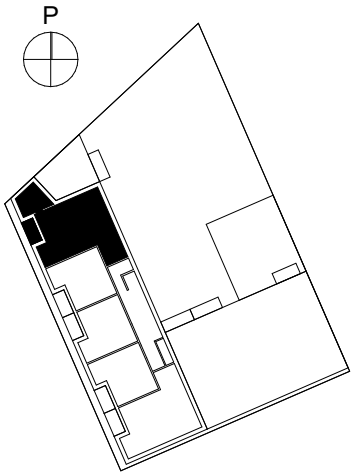
HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P

## 4h+k+s
## 89,0 m²

B44 7. krs




SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

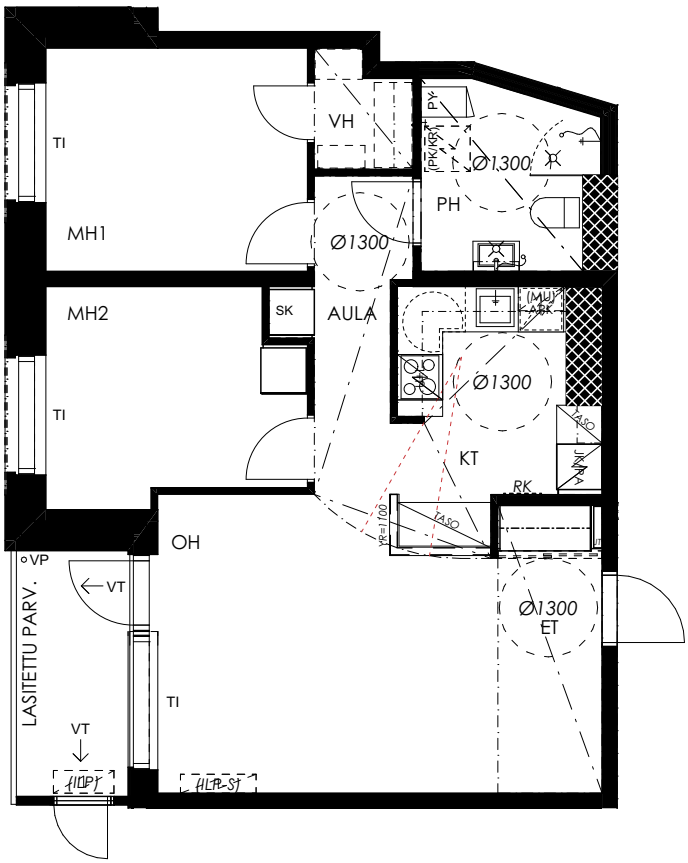
# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

HUONEISTOPOHJA 1:100
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.

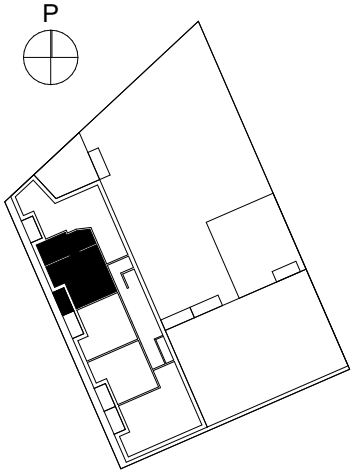
P

## 3h+kt
## 63,0 m²

B48 8. krs




P



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy
# Tattariharjuntie 48, Helsinki

**Rakennustapaselostus 12.1.2026**

## YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Tattariharjuntie koostuu yhdestä kaksiportaisesta asuinkerrostalosta, jossa on 48 asuntoa. 1. kerroksessa on kolme liiketilaa.

A-porras on viisikerroksinen ja B-porras kahdeksankerroksinen. Lisäksi A-portaan 1. kerroksessa on yksikerroksinen varastosiipi ja B-portaan vesikatolla ilmanvaihtokonehuone.

Kohteen on suunnitellut HPK Arkkitehdit Oy.

## RAKENTEET

Rakennus perustetaan betonipaaluille. Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohjana on pääosin koneellisesti tuulettuva, kantava ontelolaattarakenteinen alapohja ja väestönsuojan osalla kantava massiiviteräsbetonirakenteinen alapohja.

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. 2. kerroksen lattiassa on pääosin kuorilaatan päälle tehty massiiviteräsbetonirakenne ja väestönsuojan katto on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonirakenteisia ja osin levyrakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kosteudenkestäviä levyrakenteita.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin ruskeaa puhtaaksimuurattua tiiltä. Usean parvekkeen sivu- ja/tai taustaseinä on pinnoitettua levyä. 1. kerroksen julkisivussa kadulle on punaruskeaa betonia ja pihan puolella vaaleaa tiiltä.

Rakennuksessa on tasakatto ja vesikatteena on bitumihuopakate. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on pääosin kevytsora. Osassa kattoja on viherkatto.

## IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Huoneistojen ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona valkoiset sälekaihtimet.

Rakennuksen porrastaso-ovet ovat puuviilupintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia, löylyhuoneiden ovet kokolasiovia. Talon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

## PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat metallilasirakenteita. Parvekkeet ovat lasitettuja. Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeilla on pistorasia, valaisin ja tuuletustanko.

Kaikki asunnot on suunniteltu esteettömiksi, parveke on esteetön asunnossa A01, johon on asennettu terassilaudoitus. Muissa huoneistoissa asukas voi tehdä parvekkeestaan esteettömän lisäämällä siihen koolatun terassilaudoituksen. Parvekkeilla on parvekematto noin 10 cm asunnon lattiatasoa alempana.

## SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuone- ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat puupaneelia.

## KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alas laskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitetut ja maalatut. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC-tilojen katot ovat puupaneelia.

## LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC-tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

## KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-ovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, pesualtaat ruostumatonta terästä. Ylä- ja alakaappien välisellä seinäosuudella on alumiinipintainen välitilalevy.

Keittiöissä on induktioliesitaso ja kalusteuuni. Liesitason päällä on liesituuletin ja maustehyllykaappi. Kaksioissa ja kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi. 4h ja 5h huoneistoissa on kaksi jää-pakastinkaappia.

Huoneistoissa on työtason alle sijoitettu astianpesukone.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle tai pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Parvekkeilla on tilavaraus ilmalämpöpumpun ulkoyksikölle.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisen komeroryhmissä on peililiukuovet, muissa komeroissa on maalatut mdf-ovet.

Pesuhuoneissa tai niiden välittömässä läheisyydessä on pyykkikomerot. Pesuhuoneissa ja erillis-WC-tiloissa on pistorasialla ja valaisimella varustettu peilikaappi.

**ERITYISVARUSTUS JA -OMINAISUUDET**

Muista poiketen huoneistoissa

- B09, B16, B23, B29 (3h+kt) on integroitu mikroaaltouuni kalusteuunin yläpuolella
- B15, B22, B40, B45 irtainvarasto sijaitsee huoneiston yhteydessä (ei erillistä häkkivarastoa)
- B10, B14, B17, B21 irtainvarasto sijaitsee porrashuoneen yhteydessä ko. kerroksessa (häkkivarasto, jossa korvakkeet asukkaan omalle lukolle)
- B44 merkittyjen huoneiden katoissa on ääneneristysrakenne, jolloin näiden huoneiden sisäkorkeus on noin 10cm matalampi kuin muissa asunnoissa.

**LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ**

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys (myös pesuhuoneissa), vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee rakennuksen katolla. Asunnon ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesituulettimella.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit ja lattialämmityksen jakotukit. Vesimittari on etäluettava.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, joka tuottaa sähköä kiinteistön omaan kulutukseen.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A2018.

**PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT**

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Molemmissa porrashuoneissa on hissi.

**ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS**

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Huoneiston käyttövastikkeeseen sisältyy 50 Mbit/s nettiyhteys. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkaalla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internetliittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

**SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT**

Maantasokerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot sekä huoneistokohtaiset verkkoseinäiset irtaimistokomerot, joista osa väestönsuojassa. Asukkaan omaa riippulukkoa varten on korvakkeet. Osa irtainvarastoista sijaitsee kerroksissa porrashuoneen tai huoneiston yhteydessä.

8. kerroksessa on kerhohuone ja talosaunaosasto. Jätehuoltohuone (irtoastioin) sijaitsee katutasossa rakennuksen 1. kerroksessa.

**PIHATYÖT JA AUTOPAIKOITUS**

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisten tonttien kanssa.

Kohteen käyttöön tulee 36 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka kaikki sijoittuvat lähelle myöhemmin rakennettavaan alueelliseen pysäköintilaitokseen.

**MUUTOSTYÖT**

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa näistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

**HUOMAUTUS**

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pieniä kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Kuuluvuuden vahvistamiseksi kaikki asuntojen ikkunat on varustettu antennilaseilla.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

**TA-YHTIÖT**
**Asiakaspalvelukeskus**
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU

TA.fi ta_kodissa TA-Yhtiöt