



ASUMISOIKEUS

Tattariharjuntie 48

Helsinki, Malmi





Tattariharjuntie 48

00700 Helsinki

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

HPK Arkkitehdit Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Lujatalo Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

MYynti

TA-Asumisoikeus Oy
Konalantie 60
00390 Helsinki
Puh. 045 7734 3777

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerrospohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste



Nallenrinne – monipuolista kaupunkiasumista

Viihtyisä asuinalue, jossa arjen palvelut ja liikenneyhteydet ovat lähellä.

Nallenrinne on Malmille rakentuva uusi ja modernia asuinalue, johon on suunnitteilla katutason liiketiloja lähipalveluille sekä päiväkotit. Alue kehittyy vaiheittain urbaaniksi kortteliksi, jossa yhdistyvät kaupunkiasuminen ja luonnonläheisyys.

Arjen palvelut löytyvät jo nyt lyhyen matkan päästä Malmin keskustasta ja aseman ympäristöstä. Kaupat, ravintolat, kirjasto, terveysasema, koulut ja päiväkodit ovat helposti saavutettavissa, ja juna- sekä bussiyhteydet takaavat sujuvan liikkumisen Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.

Läheiset puistot, viheralueet ja ulkoilureitit kutsuvat liikkumaan ja rentoutumaan, ja uimahalli sekä jäähalli tarjoavat monipuoliset sisäharrastusmahdollisuudet ympäri vuoden.



Juna-asema
800 m



Päivittäistavarakauppa
1,3 km



Päiväkoti
1,4 km



Koulu
1,5 km



Tattariharjuntie 48

***Uudiskohteeseen valmistuu kaikkiaan
48 asumisoikeusasuntoa.***

Tattariharjuntie 48 on moderni kaksiportainen kerrostalo, johon tulee 48 laadukasta asuntoa ja kolme liiketilaa. A-porras on viisikerroksinen ja B-porras kahdeksankerroksinen. A-portaan ensimmäisessä kerroksessa on yksikerroksinen varastosiipi.

Monipuoliset yhteistilat tekevät arjesta sujuvaa. Asukkaiden käytössä on pesula, kuivaushuone, talosauna ja kerhohuone. Jokaiselle asunnolle kuuluu myös huoneistokohtainen irtaimistovarasto. Pihalla on leikki- ja oleskelualue, ja sähköpistokkeelliset autopaikat sijoittuvat myöhemmin rakennettavaan pysäköintilaitokseen.

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon, ja aurinkosähkö tuottaa sähköä kiinteistön omaan käyttöön. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet, etäluettavat vesimittarit sekä keskitetty ilmanvaihto.



5–8-kerroksinen kerrostalo



48 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen
03/2027



A-energialuokka



36 kpl autopaikkoja



Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot



Pesula



Kuivaushuone



Talosauna



Kerhohuone



2h+kt	43,0–55,5 m ²
3h+kt	63,0–67,0 m ²
3h+k	72,0 m ²
4h+kt+s	79,0 m ²
4h+k+s	89,0 m ²
5h+kt+s	90,0 m ²

Koti kaikille elämäntilanteille

Kattava asuntovalikoima tarjoaa modernia ja mukavaa asumista.

Kattavasta asuntovalikoimasta löytyy kaksioita, kolmioita, neliöitä ja viiden huoneen perheasuntoja, kooltaan 43,0–90,0 m². Jokaisessa kodissa on lasitettu parveke.

Asunnot on suunniteltu selkeiksi, käytännöllisiksi ja valoisiksi kokonaisuuksiksi. Pohjaratkaisut ovat avaria ja toimivia: keittiö ja olohuone muodostavat viihtyisän tilan. Laminaattilattiat ja maalatut seinät luovat kodikkaan ilmeen ja mahdollistavat oman tyylin mukaisen sisustuksen.

Keittiöt on varustettu nykyaikaisilla kodinkoneilla: induktioliesitasolla, kalusteunilla, astianpesukoneella ja jää-pakastinkaapilla. Neljän- ja viiden huoneen asunnoissa on kaksi jää-pakastinkaappia. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC-tiloissa on peilikaapit, ja kylpyhuoneissa lisäksi liitos- ja tilavaraukset pesukoneelle tai pesutornille.

Keittiö

Induktioliedellinen kalusteunni,
Astianpesukone, Jääkaappi-pakastin /
kaksi jääkaappi-pakastinta

Kylpyhuone / erillis-wc

Peilikaappi,
Tilavaraus astianpesukoneelle /
pyykkitornille

Lattiat

Laminaatti,
Keraaminen laatta

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö,
Vesikiertoinen lattialämmitys,
Vakiotyypiset vesikalusteet,
Keskitetty tulo- ja
poistoilmanvaihtojärjestelmä

HUONEISTOLUETTELO

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
2. kerros	A01	4H+KT+S	79,0
	A02	5H+KT+S	90,0
3. kerros	A03	4H+KT+S	79,0
	A04	5H+KT+S	90,0
4. kerros	A05	4H+KT+S	79,0
	A06	5H+KT+S	90,0
5. kerros	A07	4H+KT+S	79,0
	A08	5H+KT+S	90,0
2. kerros	B09	3H+KT	67,0
	B10	3H+K	72,0
	B11	2H+KT	43,5
	B12	2H+KT	43,5
	B13	2H+KT	43,0
	B14	2H+KT	45,0
	B15	2H+KT	55,5
3. kerros	B16	3H+KT	67,0
	B17	3H+K	72,0
	B18	2H+KT	43,5
	B19	2H+KT	43,5
	B20	2H+KT	43,0
	B21	2H+KT	45,0
	B22	2H+KT	55,5
4. kerros	B23	3H+KT	67,0
	B24	3H+K	72,0
	B25	2H+KT	43,5
	B26	2H+KT	43,5
	B27	2H+KT	43,0
	B28	4H+K+S	89,0
5. kerros	B29	3H+KT	67,0
	B30	3H+K	72,0
	B31	2H+KT	43,5
	B32	2H+KT	43,5
	B33	2H+KT	43,0
	B34	4H+K+S	89,0
6. kerros	B35	3H+K	72,0
	B36	2H+KT	43,5
	B37	2H+KT	43,5
	B38	2H+KT	43,0
	B39	4H+K+S	89,0
7. kerros	B40	3H+K	72,0
	B41	2H+KT	43,5
	B42	2H+KT	43,5
	B43	2H+KT	43,0
	B44	4H+K+S	89,0
8. kerros	B45	3H+K	72,0
	B46	2H+KT	43,5
	B47	2H+KT	43,5
	B48	3H+KT	63,0
Asuinhuoneistoala			2935,0

	Huoneistojakauma		
2	2h+kt	43,0 m ²	6 kpl
	2h+kt	43,5 m ²	14 kpl
	2h+kt	45,0 m ²	2 kpl
	2h+kt	55,5 m ²	2 kpl
3	3h+kt	63,0 m ²	1 kpl
	3h+kt	67,0 m ²	4 kpl
	3h+k	72,0 m ²	7 kpl
4	4h+kt+s	79,0 m ²	4 kpl
	4h+k+s	89,0 m ²	4 kpl
5	5h+kt+s	90,0 m ²	4 kpl

TA-Asumisoikeus Oy

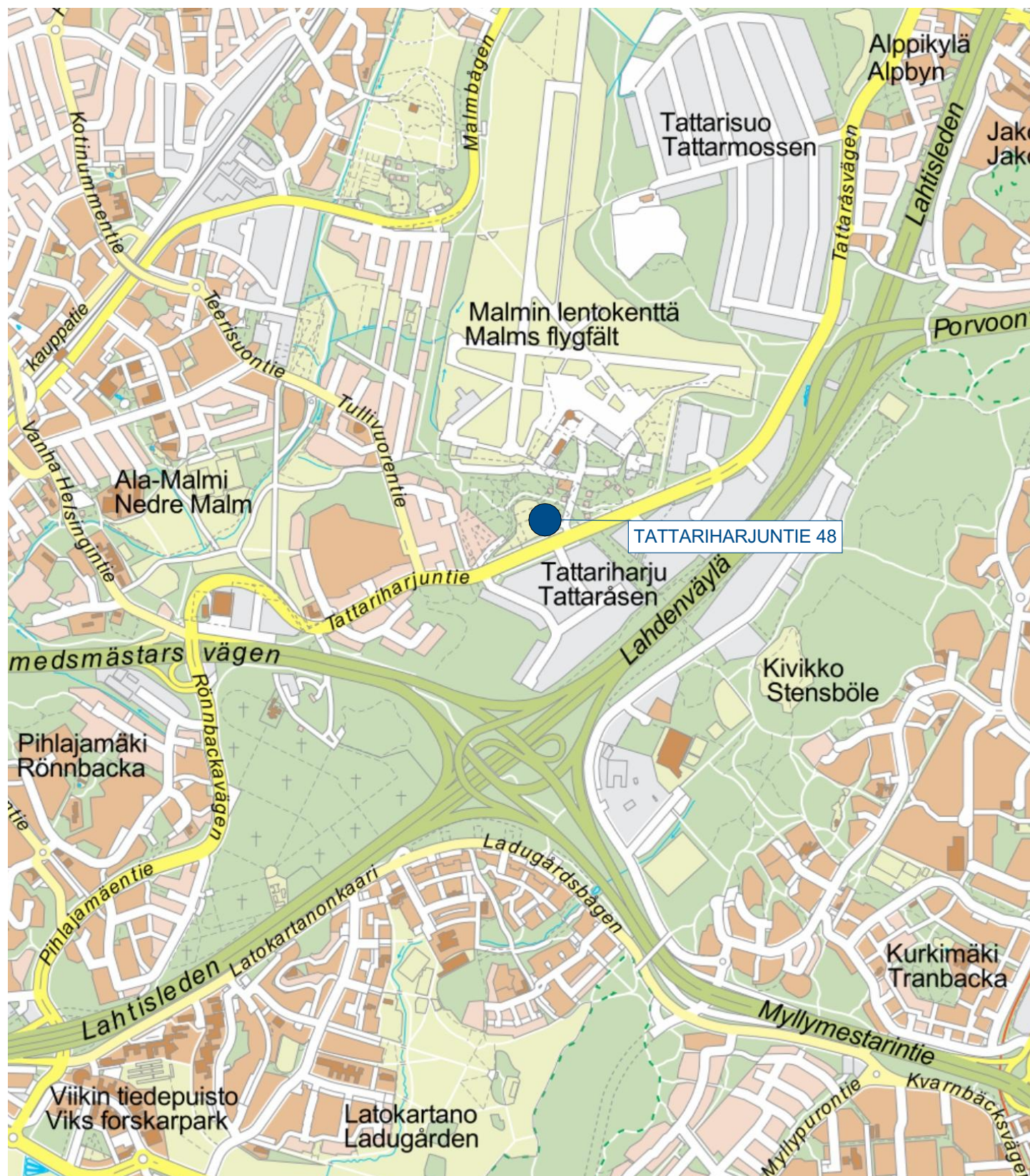
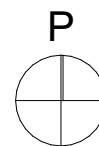
Tattariharjuntie 48, Helsinki



SIJAINTIKARTTA

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki

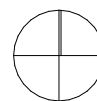


ALUEPIIRROS

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

P



TA-Asumisoikeus Oy

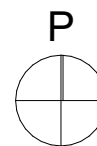
Tattariharjuntie 48, Helsinki



ASEMAPIIRROS

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

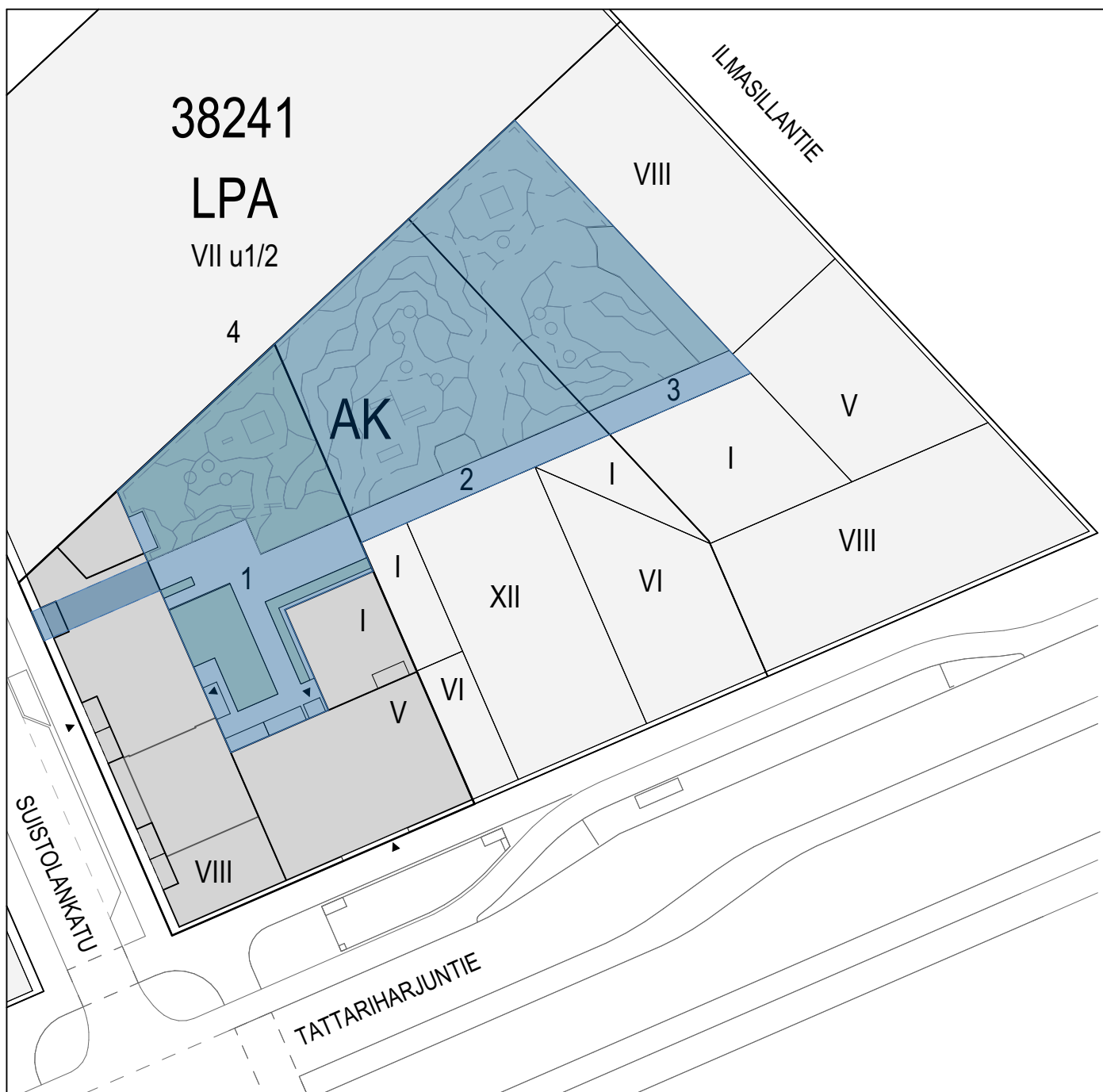
Tattariharjuntie 48, Helsinki



PIHOJEN HALLINTA-ALUEET

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



= TONTTIEN 1, 2 JA 3 YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS

TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



JULKISIVUT

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



JULKISIVU LÄNTEEN, KADULLE



JULKISIVU ETELÄÄN, KADULLE



JULKISIVU ITÄÄN, PIHALLE

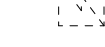


JULKISIVU POHJOISEEN, PIHALLE

PIIRUSTUSMERKINNÄT

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	vaatehuoneen tai -komeron säilytysjärjestelmä
	peililiukuovet komeron yhteydessä (kirkas peili)
	jääkaappi-pakastin-yhdistelmä
	liesitaso ja uuni, päällä liesituuletin
	astianpesukone työtason alla (6M)
	tilavaraus mikroaaltouunille (6M)
	keittiön pesuallas ja hana
	pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	talotekniikan hormi. Hormiin ei saa kiinnittää mitään.
	ryhmäkeskus
	jakotukki
	pesuallas, hana, bideesuihku ja alla lattiakaivo, yllä peilikaappi
	wc-istuin
	suihku, lattiakaivo ja saranoitu suihkuseinä
	saunan kiuas
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki
	parvekkeen vedenpoistoputki
	varatie, poistumistie
	parvekkeen lattiasa oleva varatieluukkutikas
	parvekkeen katossa oleva varatieluukkutikas
	parvekkeen väliseinässä oleva varatieluukku viereiselle parvekkeelle
	tilavaraus ilmalämpöpumpun ulkoyksikölle
	tilavaraus ilmalämpöpumpun sisäyksikölle
	tuuletusikkuna, ikkunan alaosassa alasaranoitu avattava osa
	pyörähdysympyrä, vapaa tila liikuntaesteisen kääntymiseen

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
K	keittiö
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PH	pesuhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
VK	vaatekomero
WC	erillis-wc
IRT.V	irtaimistovarasto

LASITETTU
PARV.

parveke
Parvekkeella on osin kuvioitu lasikaide ja sen yläpuolella avattava kirkas lasitus. 2.kerroksessa kadun puolella kaide on alaosaan umpinainen.



pohjoisnuoli



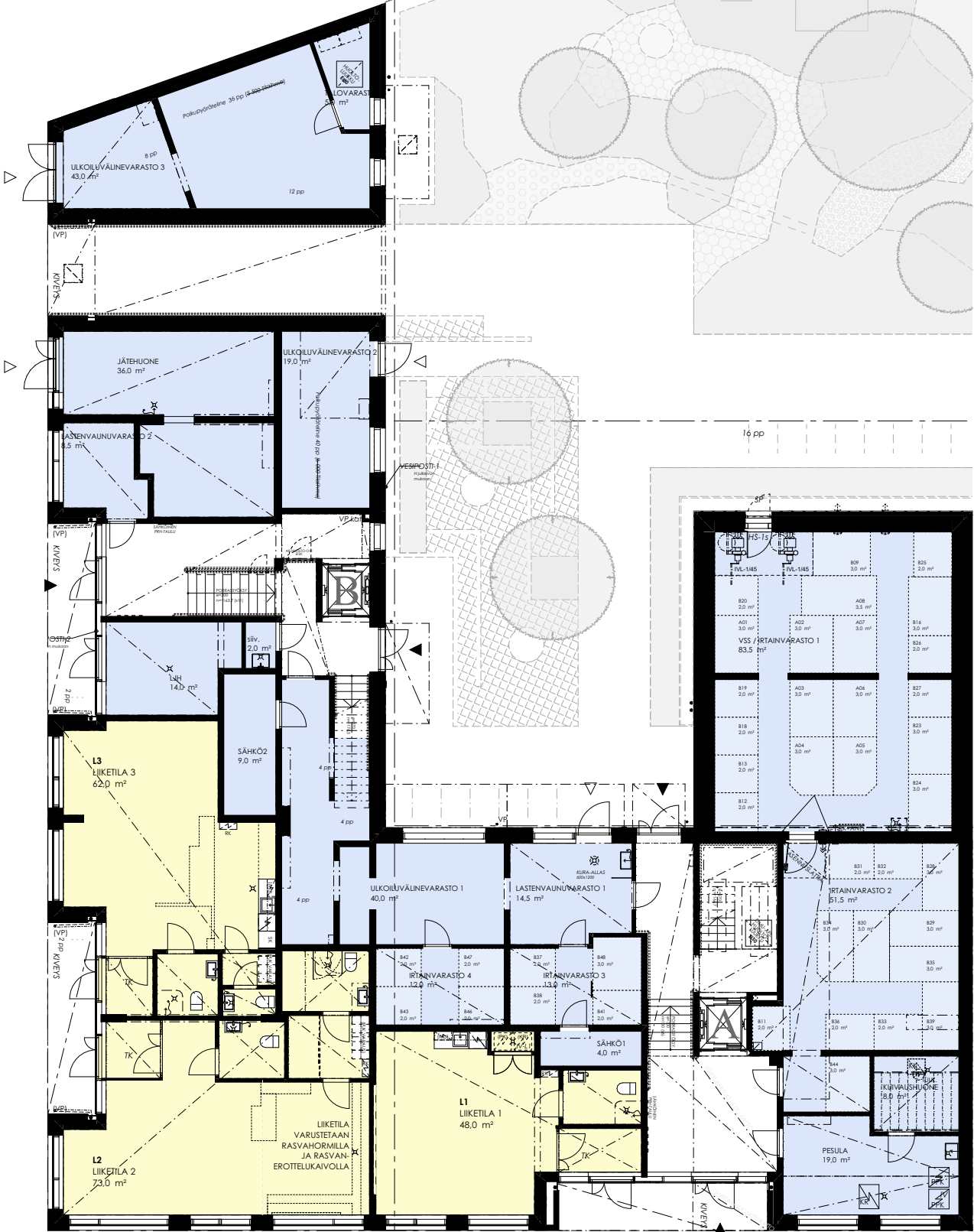
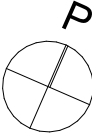
sisäänkäyntinuoli

TA-Asumisoikeus Oy

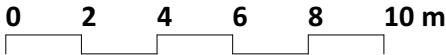
Tattariharjuntie 48, Helsinki



KERROSPOHJAT 1:200
1. KERROS
12.1.2026
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



- YHTEIS-TILAT
- LIIKE-TILA
- 2h
- 3h
- 4h
- +5h



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



KERROSPOHJAT 1:200

2. KERROS

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h

3h

4h

+5h

0 2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



KERROSPOHJAT 1:200

3. KERROS

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h

3h

4h

+5h

0 2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



KERROSPOHJAT 1:200

4. KERROS

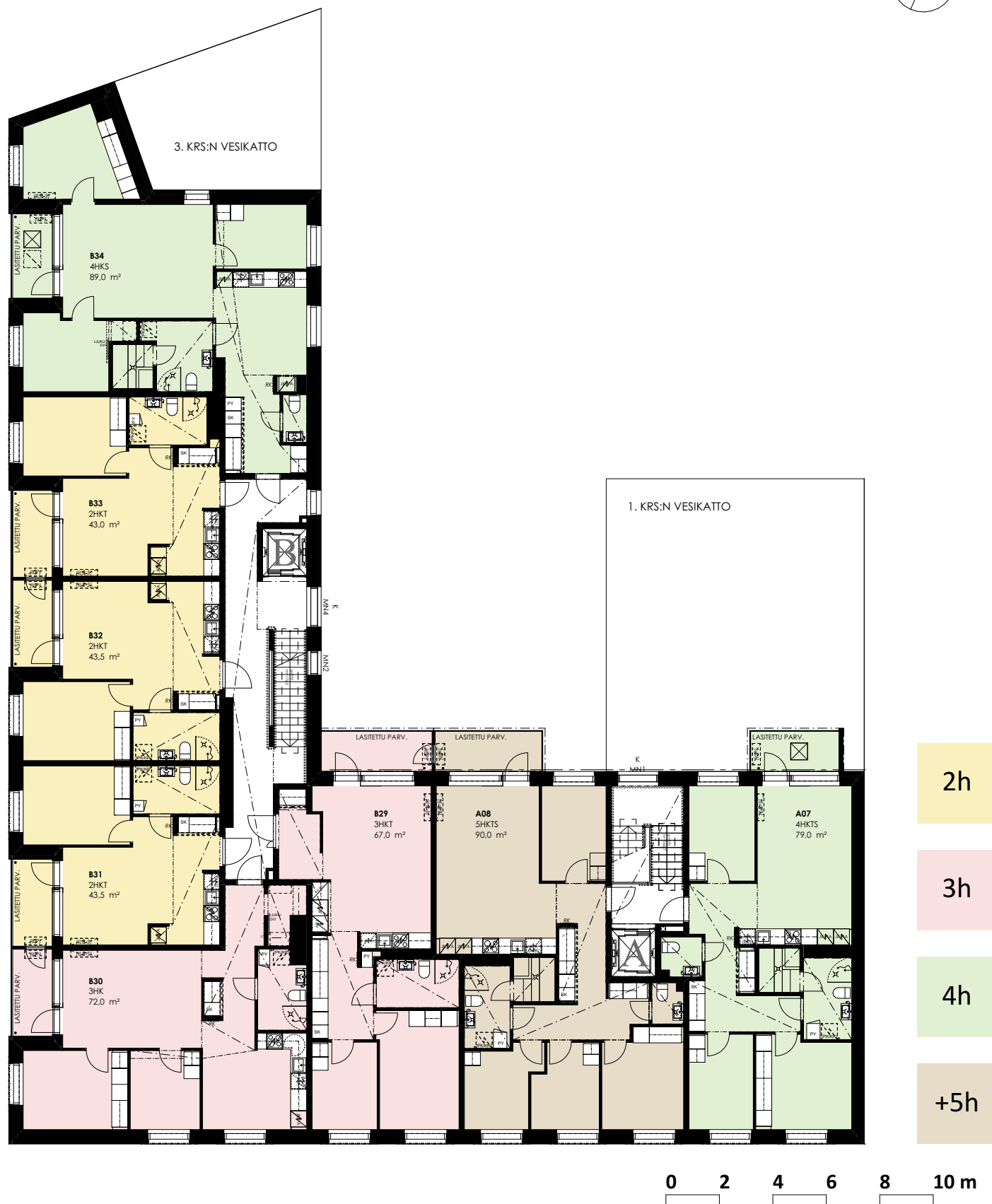
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



0 2 4 6 8 10 m

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki

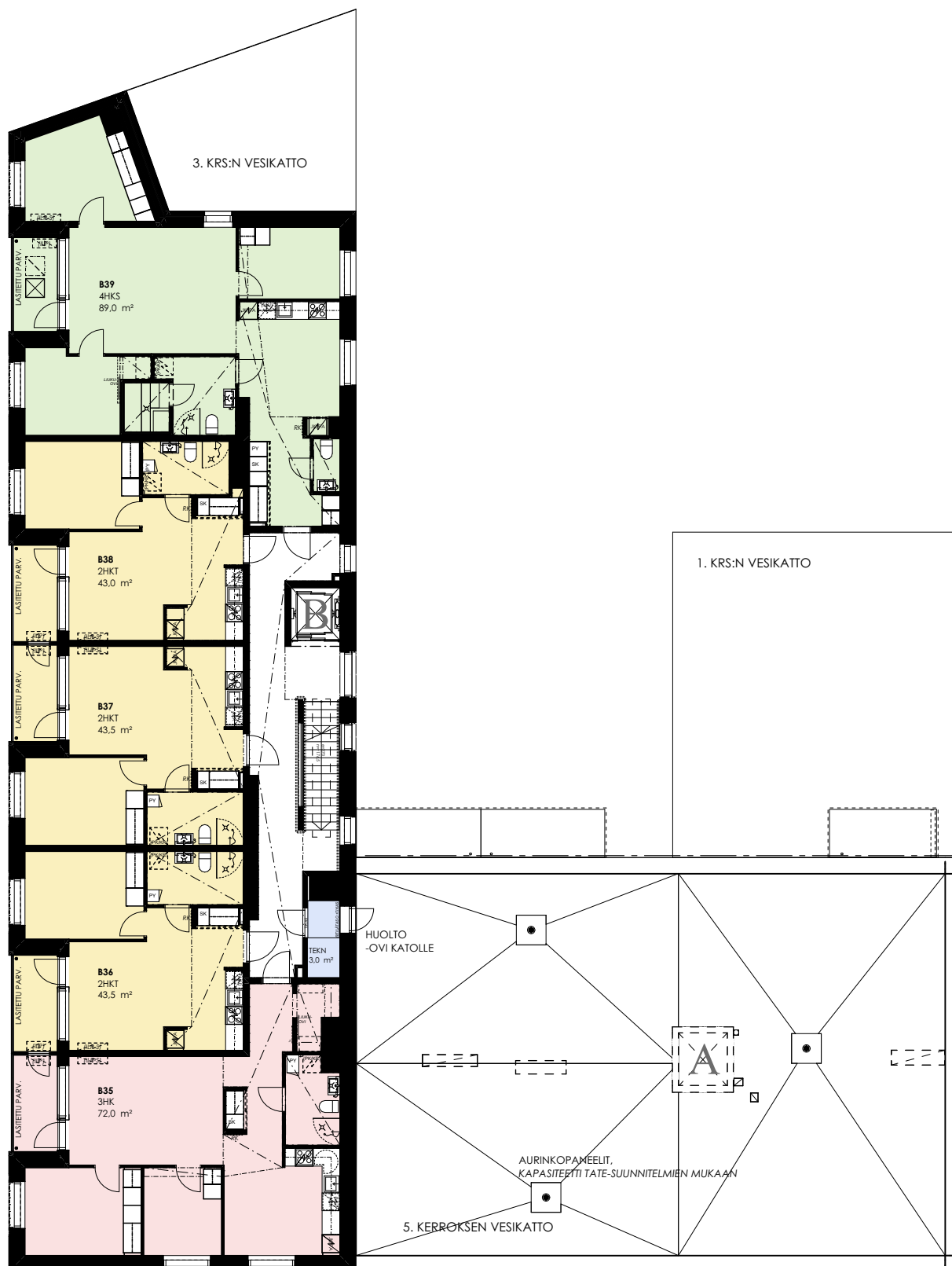


KERROSPOHJAT 1:200

6. KERROS

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



2h

3h

4h

+5h

0 2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki

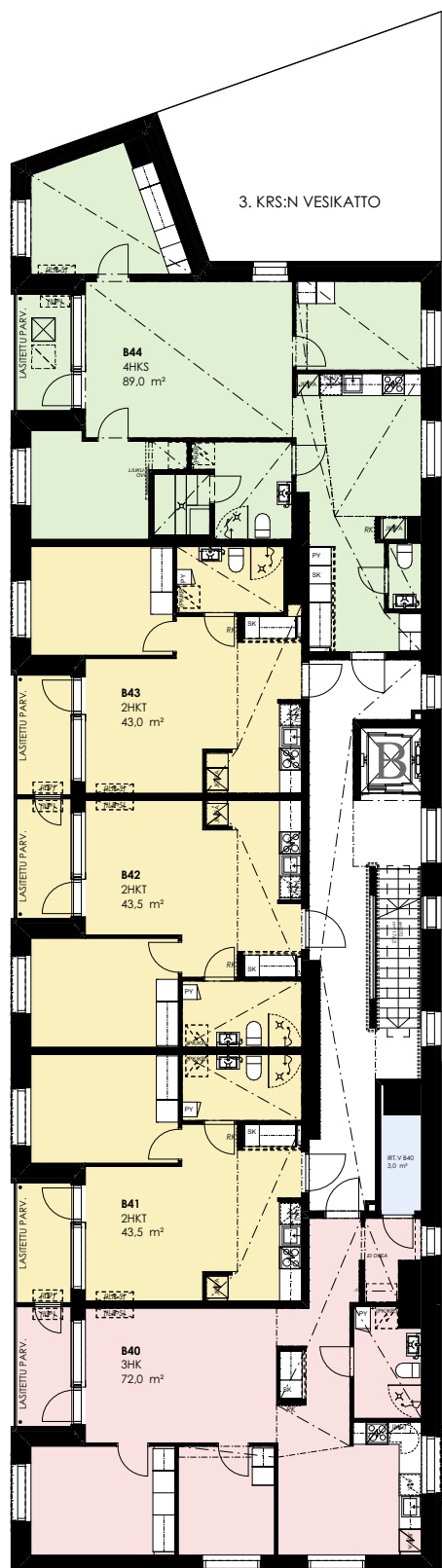


KERROSPOHJAT 1:200

7. KERROS

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

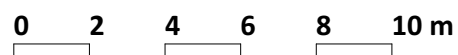


2h

3h

4h

+5h



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki

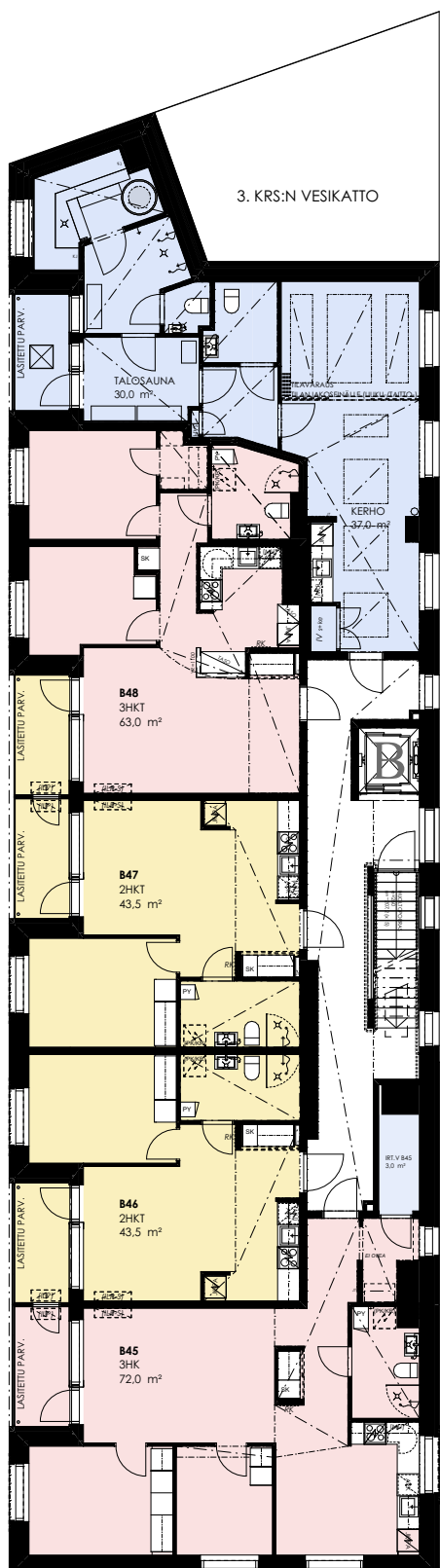


KERROSPOHJAT 1:200

8. KERROS

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



1. KRS:N VESIKATTO

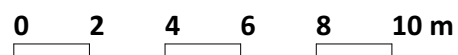
YHTEIS-
TILAT

2h

3h

4h

+5h



Pidätämme oikeudet muutoksiin.

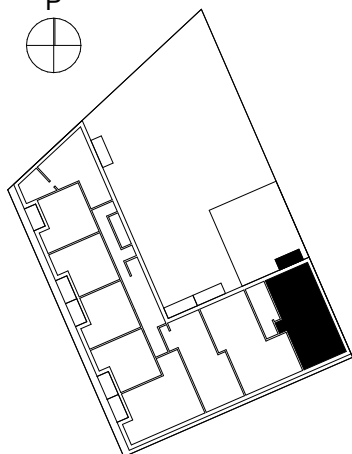
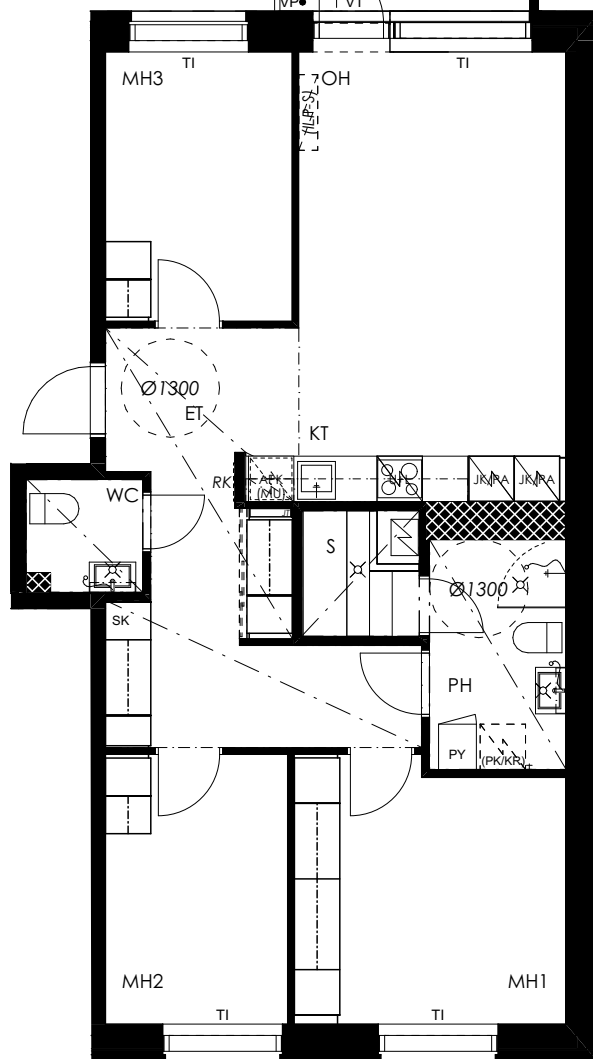
A01 2. krs



↑

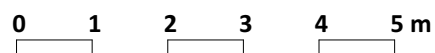
↑

PARVEKKEEN LATTIASSA TERASSILAUDOITUS,
ESTEETÖN KULKU OLOHUONEESTA
PARVEKKEELLE.



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

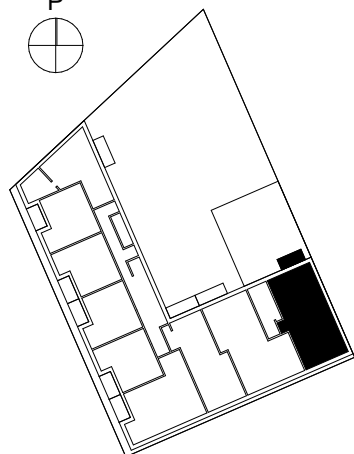
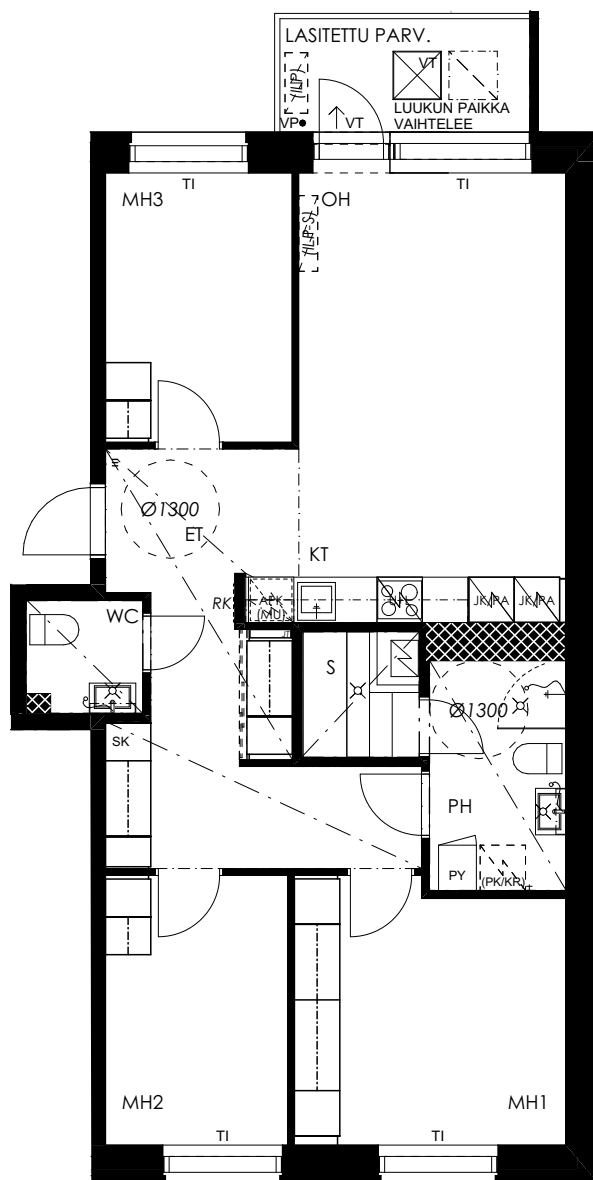


4h+kt+s
79,0 m²

A03 3. krs

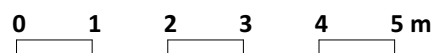
A05 4. krs

A07 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

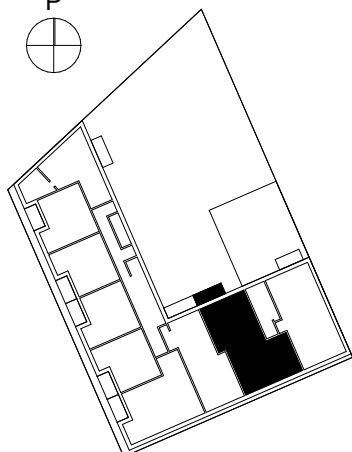
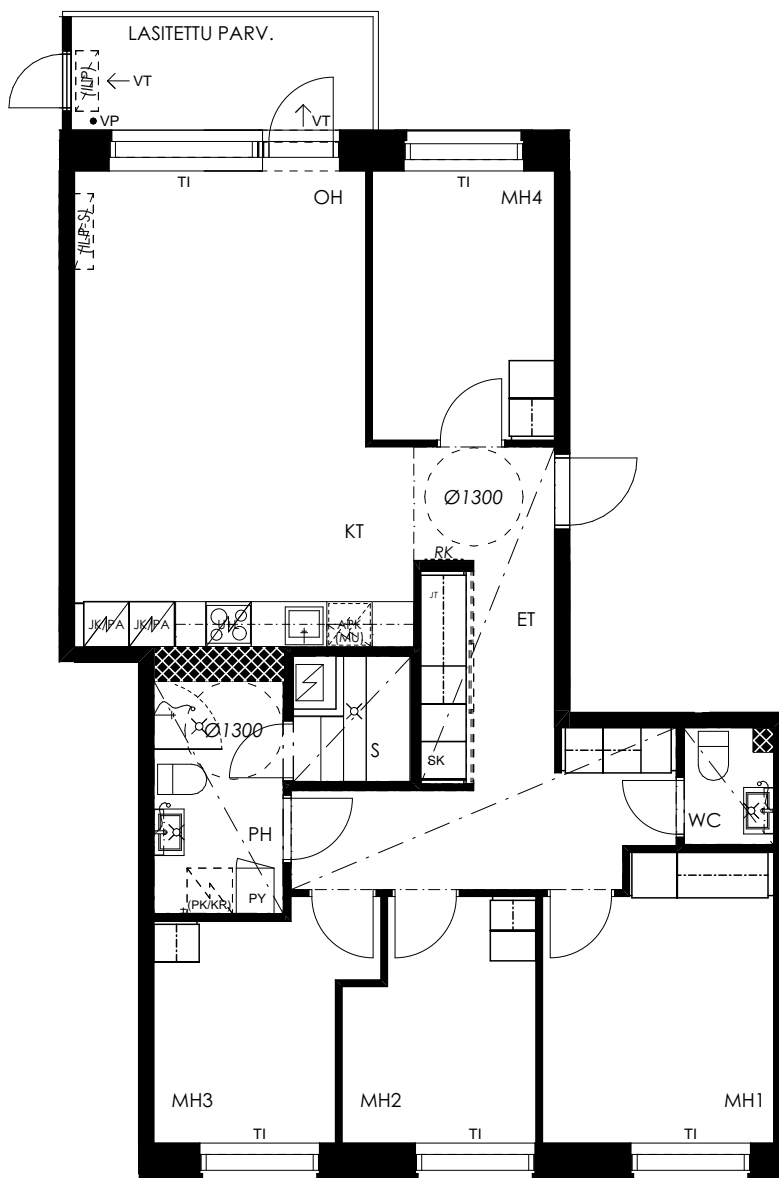
5h+kt+s
90,0 m²

A02 2. krs

A04 3. krs

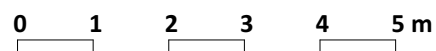
A06 4. krs

A08 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

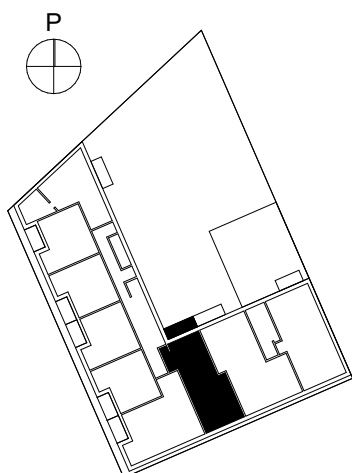
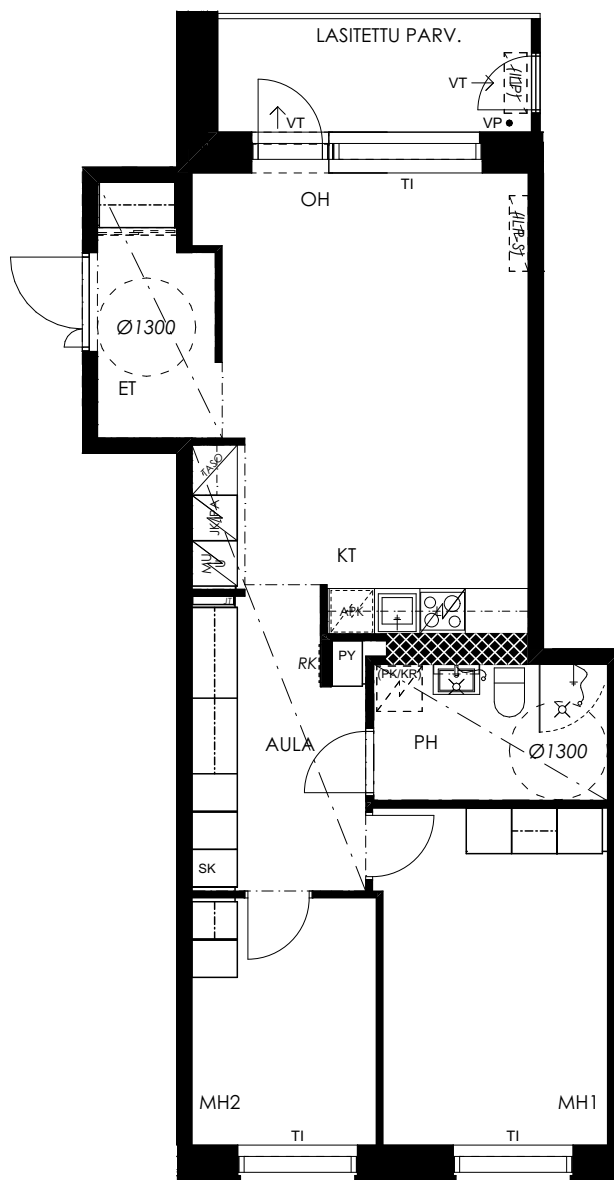
3h+kt
67,0 m²

B09 2. krs

B16 3. krs

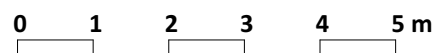
B23 4. krs

B29 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

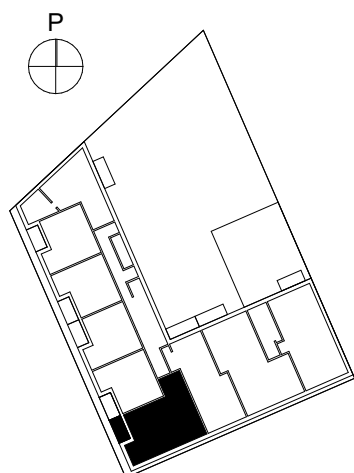
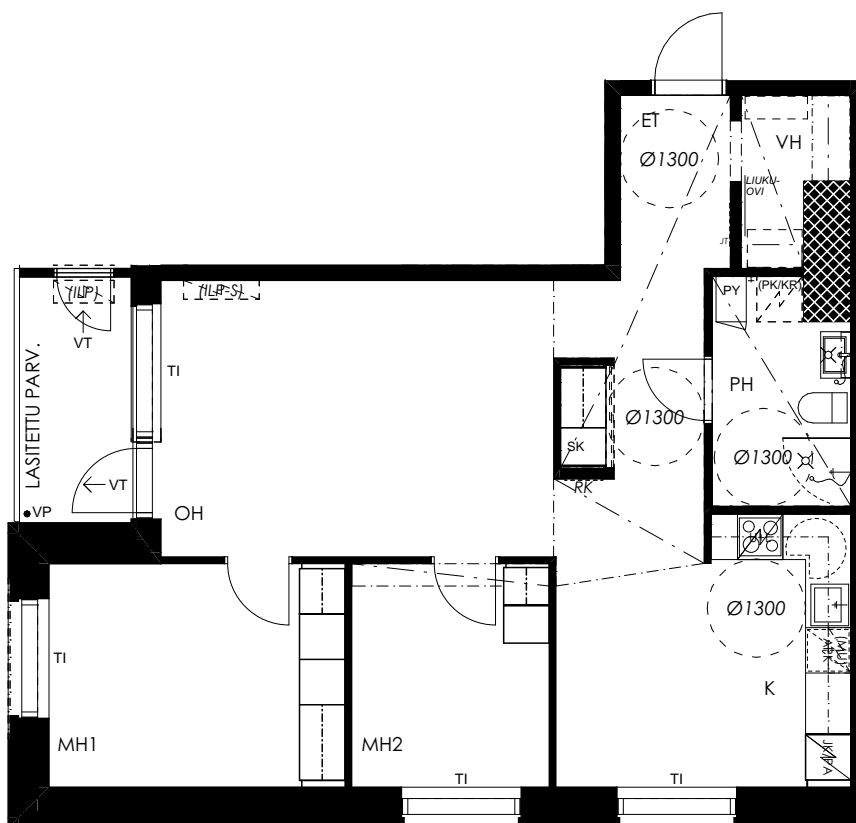
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



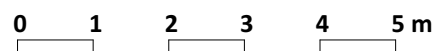
3h+k
72,0 m²

- B10 2. krs
- B17 3. krs
- B24 4. krs
- B30 5. krs
- B35 6. krs



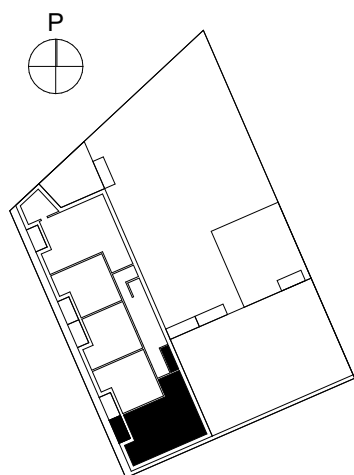
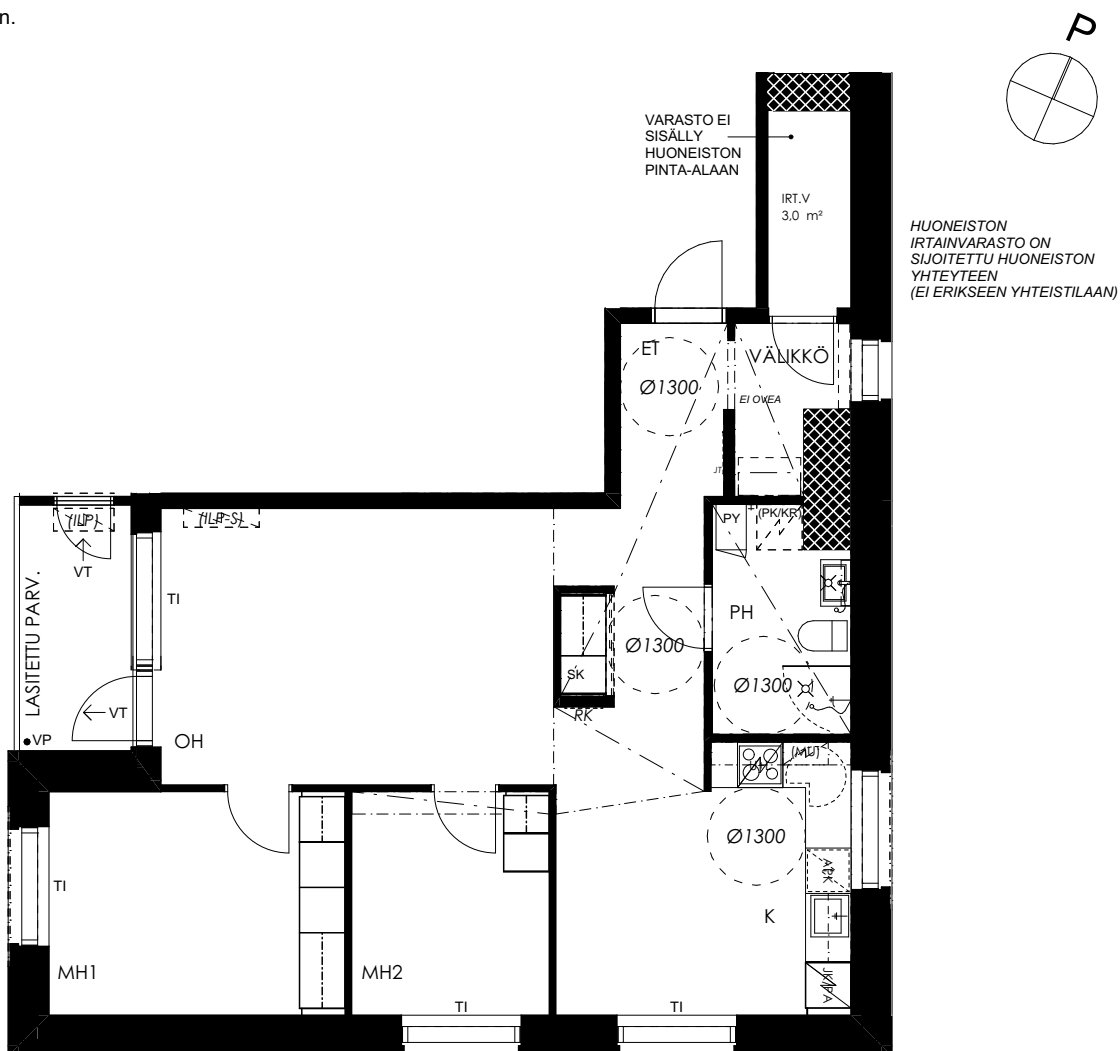
SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



Pidätämme oikeudet muutoksiin.

B45 8. krs



0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

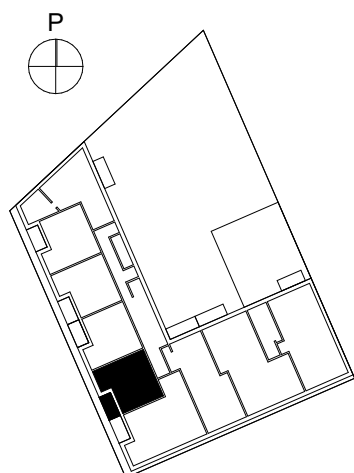
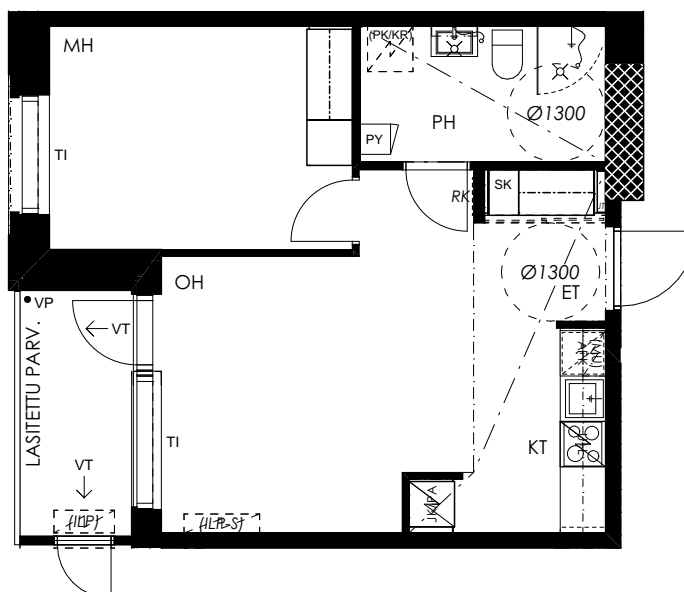
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



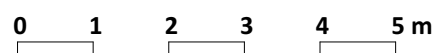
2h+kt
43,5 m²

- B11 2. krs
- B18 3. krs
- B25 4. krs
- B31 5. krs
- B36 6. krs
- B41 7. krs
- B46 8. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

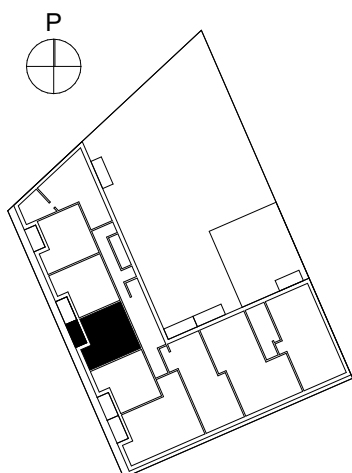
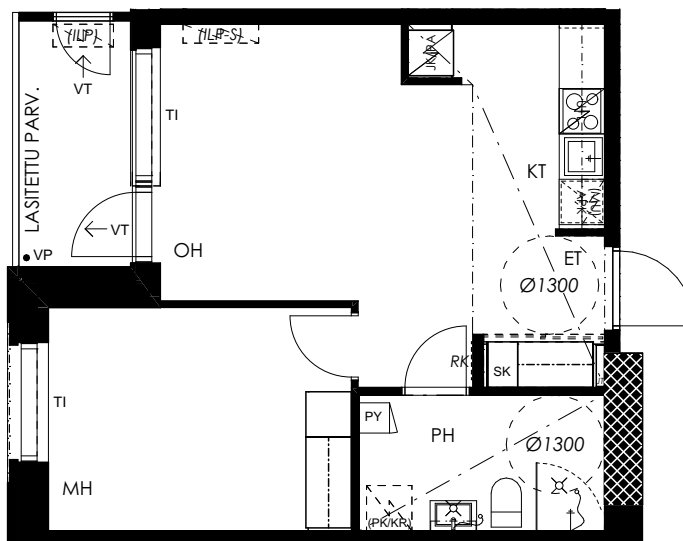
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



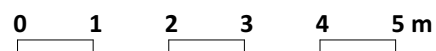
2h+kt
43,5 m²

B12 2. krs
B19 3. krs
B26 4. krs
B32 5. krs
B37 6. krs
B42 7. krs
B47 8. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

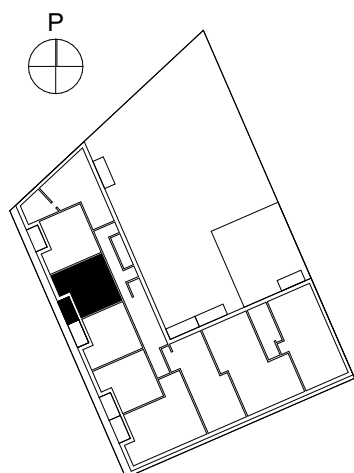
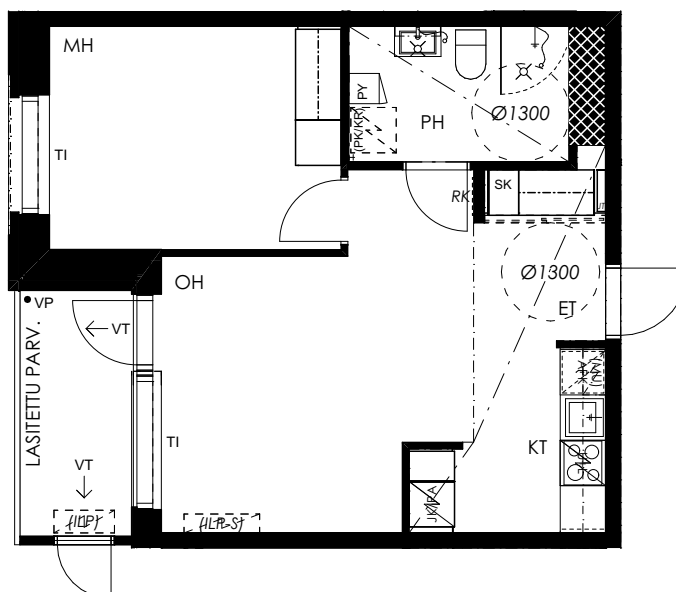
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



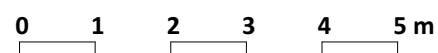
2h+kt
43,0 m²

B13 2. krs
B20 3. krs
B27 4. krs
B33 5. krs
B38 6. krs
B43 7. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

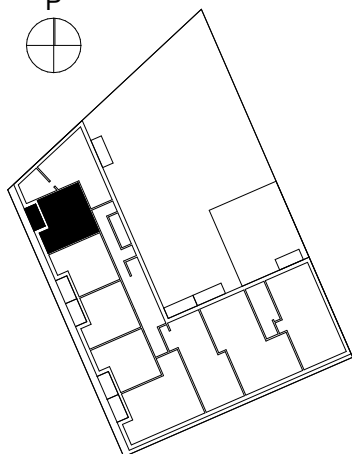
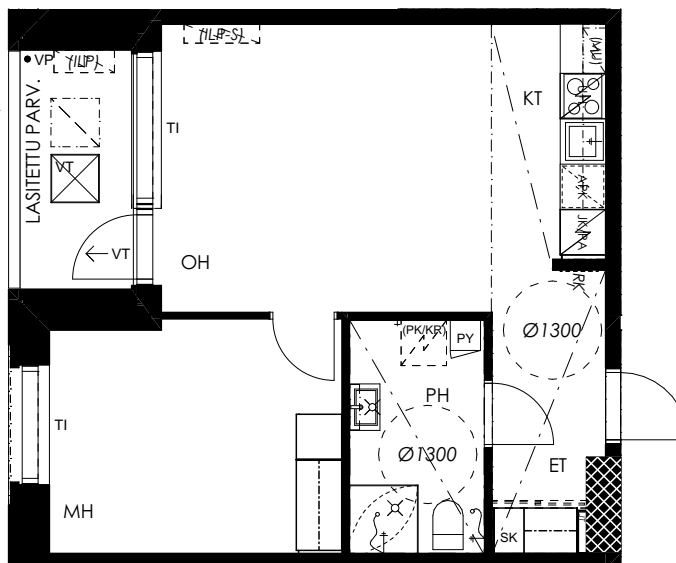


2h+kt
45,0 m²

B14 2. krs

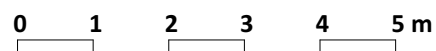
B21 3. krs

LUUKUN PAIKKA
VAIhtelee



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

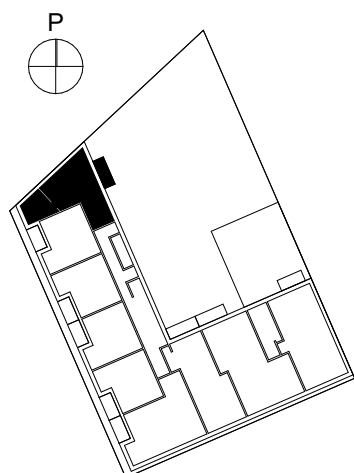
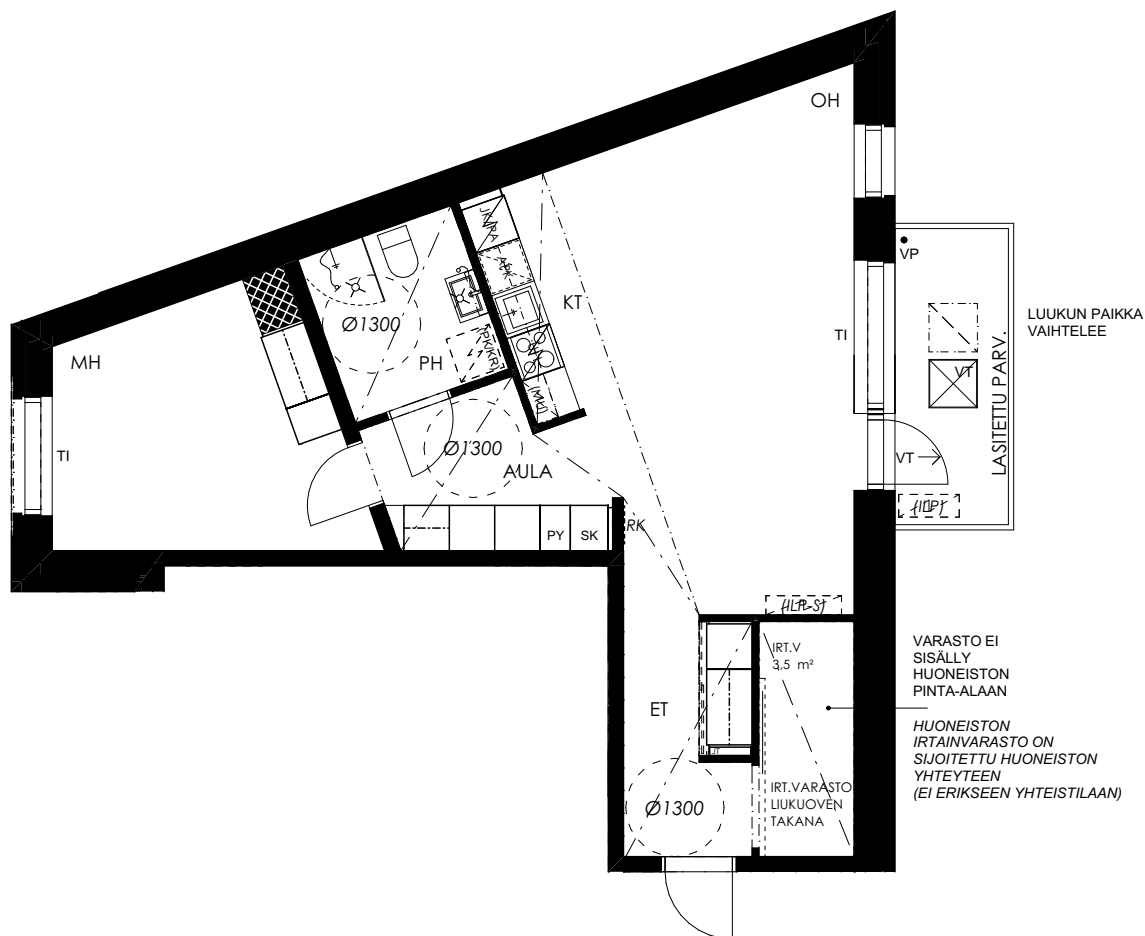
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

2h+kt
55,5 m²

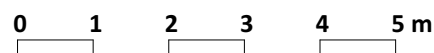
B15 2. krs

B22 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

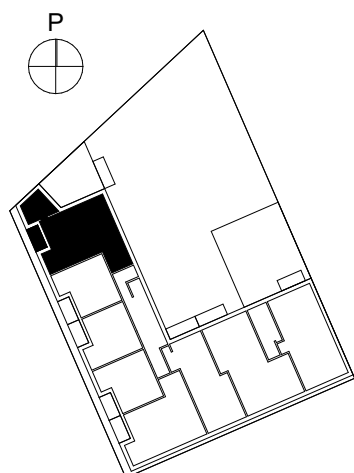
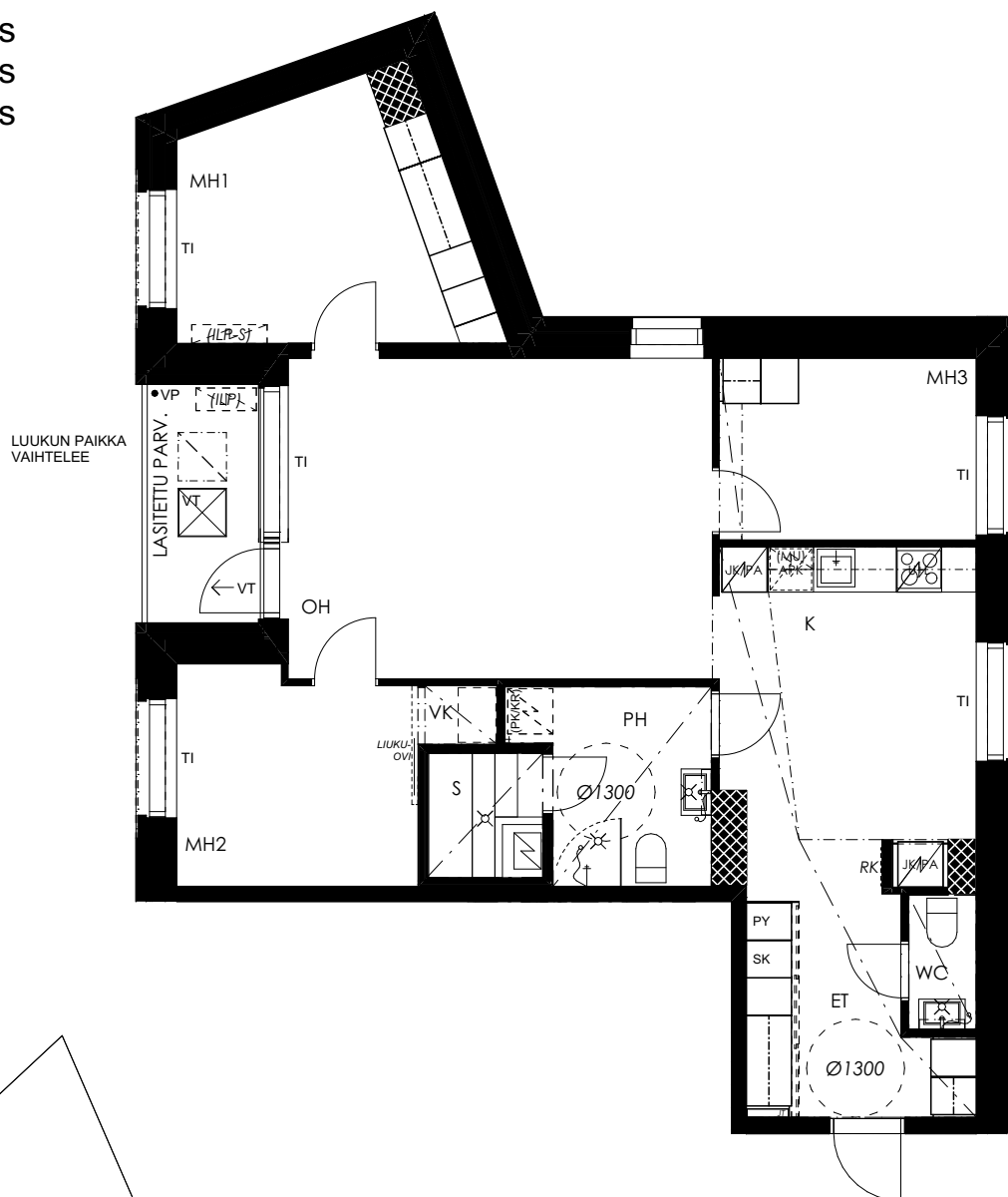


4h+k+s
89,0 m²

B28 4. krs

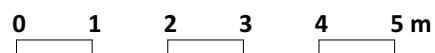
B34 5. krs

B39 6. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

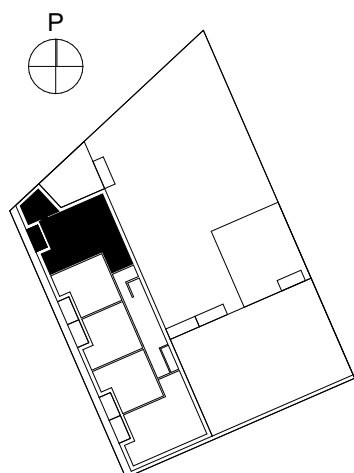
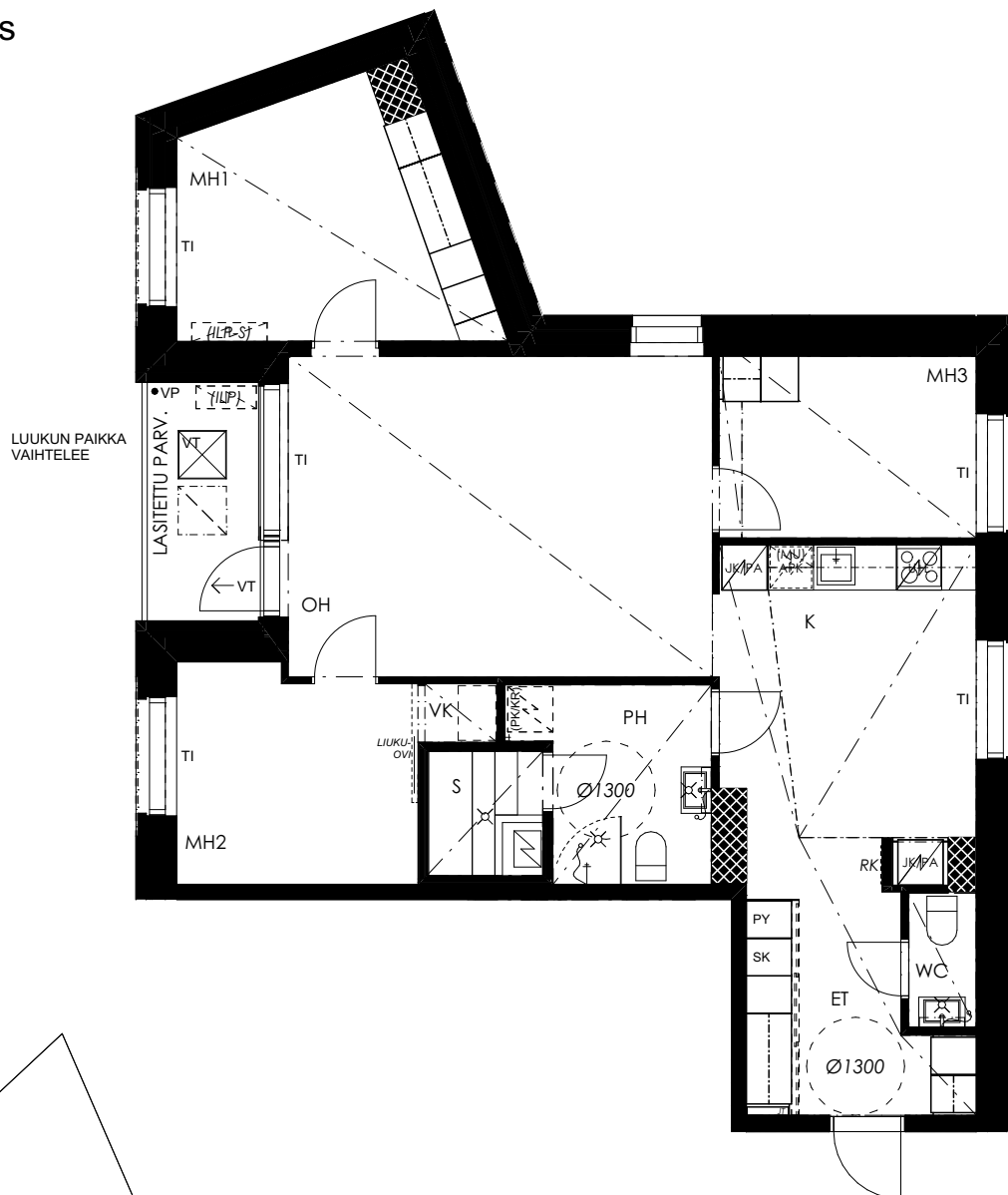
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



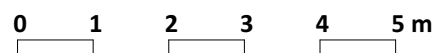
4h+k+s
89,0 m²

B44 7. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Tattariharjuntie 48, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100

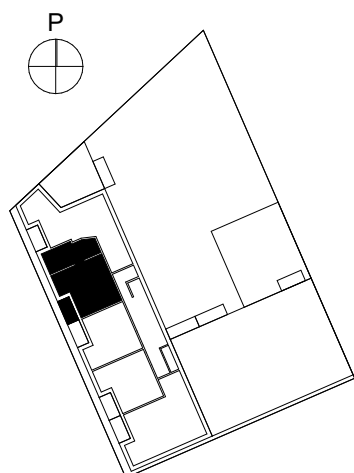
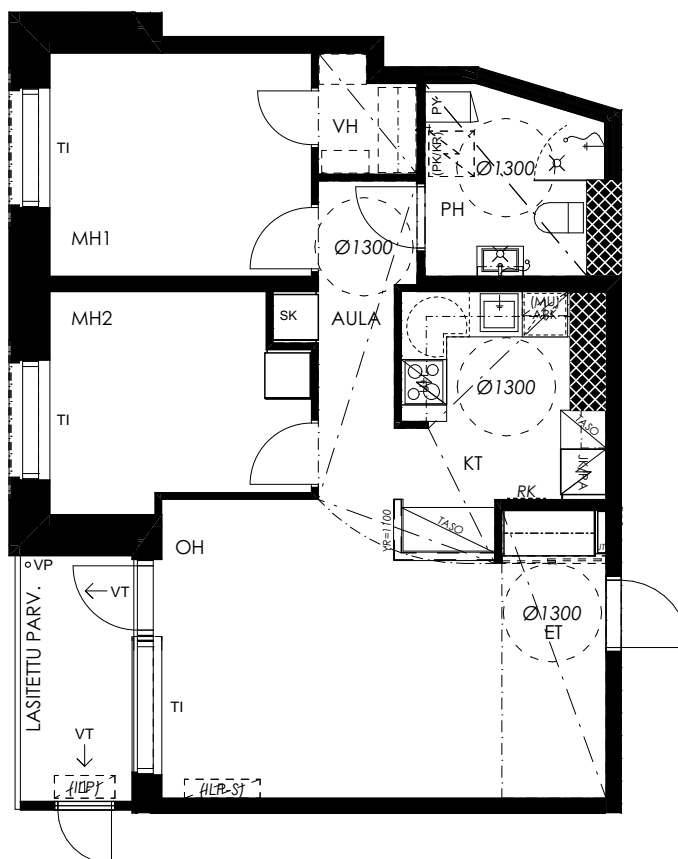
12.1.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



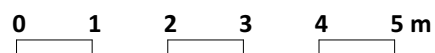
3h+kt
63,0 m²

B48 8. krs



SIJAINTIKAAVIO

MITTAKAAVA 1:100



Rakennustapaselostus 12.1.2026

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Tattariharjuntie koostuu yhdestä kaksiportaisesta asuinkerrostalosta, jossa on 48 asuntoa. 1. kerroksessa on kolme liiketilaa.

A-porras on viisikerroksinen ja B-porras kahdeksankerroksinen. Lisäksi A-portaan 1. kerroksessa on yksikerroksinen varastosiiپی ja B-portaan vesikatolla ilmanvaihdonkonehuone.

Kohteen on suunnitellut HPK Arkkitehdit Oy.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan betonipaaluille. Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohjana on pääosin koneellisesti tuulettuva, kantava ontelolaattarakenteinen alapohja ja väestönsuojan osalla kantava massiiviteräsbetonirakenteinen alapohja.

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. 2. kerroksen lattiassa on pääosin kuorilaatan päälle tehty massiiviteräsbetonirakenne ja väestönsuojan katto on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat pääosin teräsbetonirakenteisia ja osin levyrakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kosteudenkestäviä levyrakenteita.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin ruskeaa puhtaaksimuuratua tiiltä. Usean parvekkeen sivu- ja/tai taustaseinä on pinnoitettua levyä. 1. kerroksen julkisivussa kadulle on punaruskeaa betonia ja pihan puolella vaaleaa tiiltä.

Rakennuksessa on tasakatto ja vesikatteena on bitumi-huopakate. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on pääosin kevytsora. Osassa kattoja on viherkatto.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisäänaukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiiniikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Huoneistojen ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona valkoiset sälekaihtimet.

Rakennuksen porrastaso-ovet ovat puuviilupintaisia puuovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakavia, löylyhuoneiden ovet kokolasiovia. Talon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiheet ovat metallilasirakenteita. Parvekkeet ovat lasitetuja. Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeilla on pistorasia, valaisin ja tuuletustanko.

Kaikki asunnot on suunniteltu esteettömiksi, parveke on esteetön asunnossa A01, johon on asennettu terassilaudoitus. Muissa huoneistoissa asukas voi tehdä parvekkeestaan esteettömän lisäämällä siihen koolatun terassilaudoituksen. Parvekkeilla on parvekematto noin 10 cm asunnon lattiatasoa alempana.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä pesuhuone- ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat puupaneelia.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alas laskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitetut ja maalatut. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC-tilojen katot ovat puupaneelia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Pesuhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC-tilojen lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattuja mdf-ovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätaidot ovat laminaattia, pesualtaat ruostumatonta terästä. Ylä- ja ala-kaappien välisellä seinäosuudella on alumiinipintainen välitilalevy.

Keittiöissä on induktioliesitaso ja kalusteuuni. Liesitason päällä on liesituuletin ja maustehyllykaappi. Kaksioissa ja kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi. 4h ja 5h huoneistoissa on kaksi jää-pakastinkaappia.

Huoneistoissa on työtason alle sijoitettu astianpesukone.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja pesuhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle tai pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaas. Parvekkeilla on tilavaraus ilmalämpöpumpun ulkoyksikölle.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden rungot ovat valkoista melamiinia. Eteisen komeroryhmissä on peililiukuovet, muissa komeroissa on maalatut MDF-ovet.

Pesuhuoneissa tai niiden välittömässä läheisyydessä on pyykkikomerot. Pesuhuoneissa ja erillis-WC-tiloissa on pistorasiassa ja valaisimella varustettu peilikaappi.

ERITYISVARUSTUS JA -OMINAISUUDET

Muista poiketen huoneistoissa

- B09, B16, B23, B29 (3h+kt) on integroitu mikroaaltouuni kalusteunin yläpuolella
- B15, B22, B40, B45 irtainvarasto sijaitsee huoneiston yhteydessä (ei erillistä häkkivarastoa)
- B10, B14, B17, B21 irtainvarasto sijaitsee porrashuoneen yhteydessä ko. kerroksessa (häkkivarasto, jossa korvakkeet asukkaan omalle lukolle)
- B44 merkittyjen huoneiden katoissa on ääneneristys-rakenne, jolloin näiden huoneiden sisäkorkeus on noin 10cm matalampi kuin muissa asunnoissa.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys (myös pesuhuoneissa), vakiotyypiset vesikalusteet sekä koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee rakennuksen katolla. Asunnon ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesituulettimella.

Asunnoissa on huoneistokohtaiset vesimittarit ja lattialämmityksen jakotukit. Vesimittari on etäluettava.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovarointimilla.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä, joka tuottaa sähköä kiinteistön omaan kulutukseen.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A2018.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden porrassyökyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maallattuja pinnakaiteita. Molemmissa porrashuoneissa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Huoneiston käyttövästikkeeseen sisältyy 50 Mbit/s nettiyhteys. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkaalla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internetliittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua "perinteistä lankapuhelinta" ei ole

siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyh-teyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Maantasokerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuone, lastenvaunuvarastot, ulkoiluvälinevarastot sekä huoneistokohtaiset verkkoseinäiset irtaimistokomerot, joista osa väestönsuojassa. Asukkaan omaa riippulukkoa var-ten on korvakkeet. Osa irtainvarastoista sijaitsee kerroksissa porrashuoneen tai huoneiston yhteydessä.

8. kerroksessa on kerhohuone ja talosaunaosasto. Jätehuoltuhuone (irtoastioiden) sijaitsee katutasossa rakennuksen 1. kerroksessa.

PIHATYÖT JA AUTOPAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteiskäytössä viereisten tonttien kanssa.

Kohteen käyttöön tulee 36 sähköpistokkeellista auto- paikkaa, jotka kaikki sijoittuvat lähelle myöhemmin rakennettavaan alueelliseen pysäköintilaitokseen.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa näistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennus-selostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pieniä kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuu-luvuutta sisätiloissa. Kuuluvuuden vahvistamiseksi kaikki asuntojen ikkunat on varustettu antennilaseilla.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU