



VUOKRA

Paloheimonkatu 40

Riihimäki, Peltokylä





Paloheimonkatu 40

11100 Riihimäki

RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

ARQ arkkitehdit Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Marvea Oy

RAHOITUS

Kuntarahoitus Oyj

VUOKRAUS

TA-Yhtymä Oy

Kaivokatu 16, 3.krs

13100 Hämeenlinna

Puh. 045 7734 3777

4/2026

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Asemapiirros
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerroslohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

Vihreä
rahoitus

Kuntarahoitus



Peltokylä – arjen rauhaa hyvällä sijainnilla

Peltokylä on viihtyisä alue hyvällä sijainnilla.

Peltokylä on viihtyisä asuinalue hyvällä sijainnilla. Keskustan palvelut ovat helposti saavutettavissa, mutta asuminen säilyy silti omissa rauhassaan.

Läheiset viheralueet ja ulkoilumahdollisuudet tarjoavat puitteet liikkumiseen ja rentoutumiseen ympäri vuoden. Arjen palvelut, kuten kaupat, koulut ja päiväkodit, löytyvät sujuvan matkan päästä, ja liikenneyhteydet Riihimäen keskustaan ovat vaivattomat. Juna-asemalta on lisäksi sujuvat yhteydet muun muassa Helsinkiin ja Tampereelle.



Lähikauppa
140 m



Päiväkoti
300 m



Koulu
700 m



Juna-asema
1,1 km



Paloheimonkatu 40

Kohteeseen valmistuu 36 viihtyisää vuokra-asuntoa.

Paloheimonkatu 40 on viihtyisä kerrostalokohde, johon valmistuu 36 vuokra-asuntoa. Rakennus on pääosin viisikerroksinen, ja osa siitä on nelikerroksinen.

Suojaisa piha-alue tarjoaa tilaa oleskeluun ja leikkiin, ja pihalta löytyy myös polkupyöräkatos. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat yhteistilat, jotka tukevat arjen sujuvuutta. Asukkaiden käytössä ovat varastotilat, saunaosasto ja wc-tila, ja lisäksi jokaiselle asunnolle kuuluu oma irtaimistovarasto.

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys sekä lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennus on energialuokkaa A, ja jokaisessa asunnossa on oma vesimittari.



4–5 krs kerrostalo



36 vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistuminen
27.8.2026



A-energialuokka



Talosauna



Pesuhuone



Pukuhuone



Kuivaushuone



Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvvarasto



Irtaimistovarasto



27 kpl autopaikkoja



| | |
|-------|--------------------------|
| 1h+kt | 31,0 m ² |
| 2h+kt | 46,0–52,0 m ² |
| 3h+kt | 65,0–71,0 m ² |
| 4h+kt | 75,0 m ² |
| 5h+kt | 85,0 m ² |

Viihtyisiä kerrostalokoteja eri elämäntilanteisiin

Asunnot on suunniteltu viihtyisiksi ja toimiviksi kokonaisuuksiksi.

Kattava asuntovalikoima tarjoaa viihtyisiä ja toimivia koteja yksioistista aina tilaviin viiden huoneen asuntoihin (31,0–85,0 m²). Jokaisessa asunnossa keittiö ja olohuone muodostavat avaran, yhtenäisen oleskelutilan, ja oma parveke tuo lisää tilaa ja luonnonvaloa.

Keittiöt on varustettu nykyaikaisin kodinkonein, kuten keraamisella keittotasolla, erillisuunilla ja astianpesukoneella. Suuremmissa asunnoissa arkea helpottavat erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Kylpyhuoneissa on suihkuseinä, allas- ja peilikaappi sekä tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Ajattomat pintamateriaalit tekevät kodeista helposti sisustettavia: lattiat ovat laminaattia ja seinäpinnat maalattuja. Kylpyhuoneissa on laattalattiat. Osassa asunnoista arkea helpottaa erillis-wc ja vaatehuone.

Keittiö

Keraaminen keittotaso ja erillisuuni, Astianpesukone (45 cm tai 60 cm), Jääkaappipakastin tai erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi, Tilavaraus mikroaaltouunille

Kylpyhuone / erillis-wc

Suihkuseinä, Allas- ja peilikaappi, Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, Erillis-wc suuremmissa asunnoissa

Lattiat

Laminaatti, Keraaminen laatta

Parveke

Lasitettu

Lämmitys / ilmanvaihto

Kaukolämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys, Keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto

TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



HUONEISTOLUETTELO
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

| Huoneisto | Huoneistotyyppi | Pinta-ala | Huoneistotyyppi, pinta-ala | kpl |
|-----------|-----------------|------------------------------|----------------------------|-----|
| 1.krs | | | 1H+KT, 31,0m ² | |
| A1 | 2H+KT | 46,0 | | 6 |
| A2 | 2H+KT | 50,0 | | |
| A3 | 3H+KT | 71,0 | 2H+KT, 46,0m ² | |
| A4 | 4H+KT | 75,0 | | 4 |
| A5 | 2H+KT | 52,0 | | |
| | | 5 | 2H+KT, 50,0m ² | |
| | | 294,0 m ² | | 5 |
| 2.krs | | | 2H+KT, 52,0m ² | |
| A6 | 1H+KT | 31,0 | | 5 |
| A7 | 1H+KT | 31,0 | | |
| A8 | 3H+KT | 65,0 | | 5 |
| A9 | 5H+KT | 85,0 | 3H+KT, 65,0m ² | |
| A10 | 2H+KT | 46,0 | | 3 |
| A11 | 2H+KT | 50,0 | | |
| A12 | 3H+KT | 71,0 | 3H+KT, 71,0m ² | |
| A13 | 4H+KT | 75,0 | | 5 |
| A14 | 2H+KT | 52,0 | | |
| | | 9 | 4H+KT, 75,0m ² | |
| | | 506,0 m ² | | 5 |
| 3.krs | | | 5H+KT, 85,0m ² | |
| A15 | 1H+KT | 31,0 | | 3 |
| A16 | 1H+KT | 31,0 | | |
| A17 | 3H+KT | 65,0 | | 3 |
| A18 | 5H+KT | 85,0 | | |
| A19 | 2H+KT | 46,0 | | |
| A20 | 2H+KT | 50,0 | | |
| A21 | 3H+KT | 71,0 | | |
| A22 | 4H+KT | 75,0 | | |
| A23 | 2H+KT | 52,0 | | |
| | | 9 | | |
| | | 506,0 m ² | | |
| 4.krs | | | | |
| A24 | 1H+KT | 31,0 | | |
| A25 | 1H+KT | 31,0 | | |
| A26 | 3H+KT | 65,0 | | |
| A27 | 5H+KT | 85,0 | | |
| A28 | 2H+KT | 46,0 | | |
| A29 | 2H+KT | 50,0 | | |
| A30 | 3H+KT | 71,0 | | |
| A31 | 4H+KT | 75,0 | | |
| A32 | 2H+KT | 52,0 | | |
| | | 9 | | |
| | | 506,0 m ² | | |
| 5.krs | | | | |
| A33 | 2H+KT | 50,0 | | |
| A34 | 3H+KT | 71,0 | | |
| A35 | 4H+KT | 75,0 | | |
| A36 | 2H+KT | 52,0 | | |
| | | 4 | | |
| | | 248,0 m ² | | |
| | | 36 | | |
| | | 2 060,0 m² | | |

TA-Yhtymä Oy
Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



SIJAINTIKARTTA
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



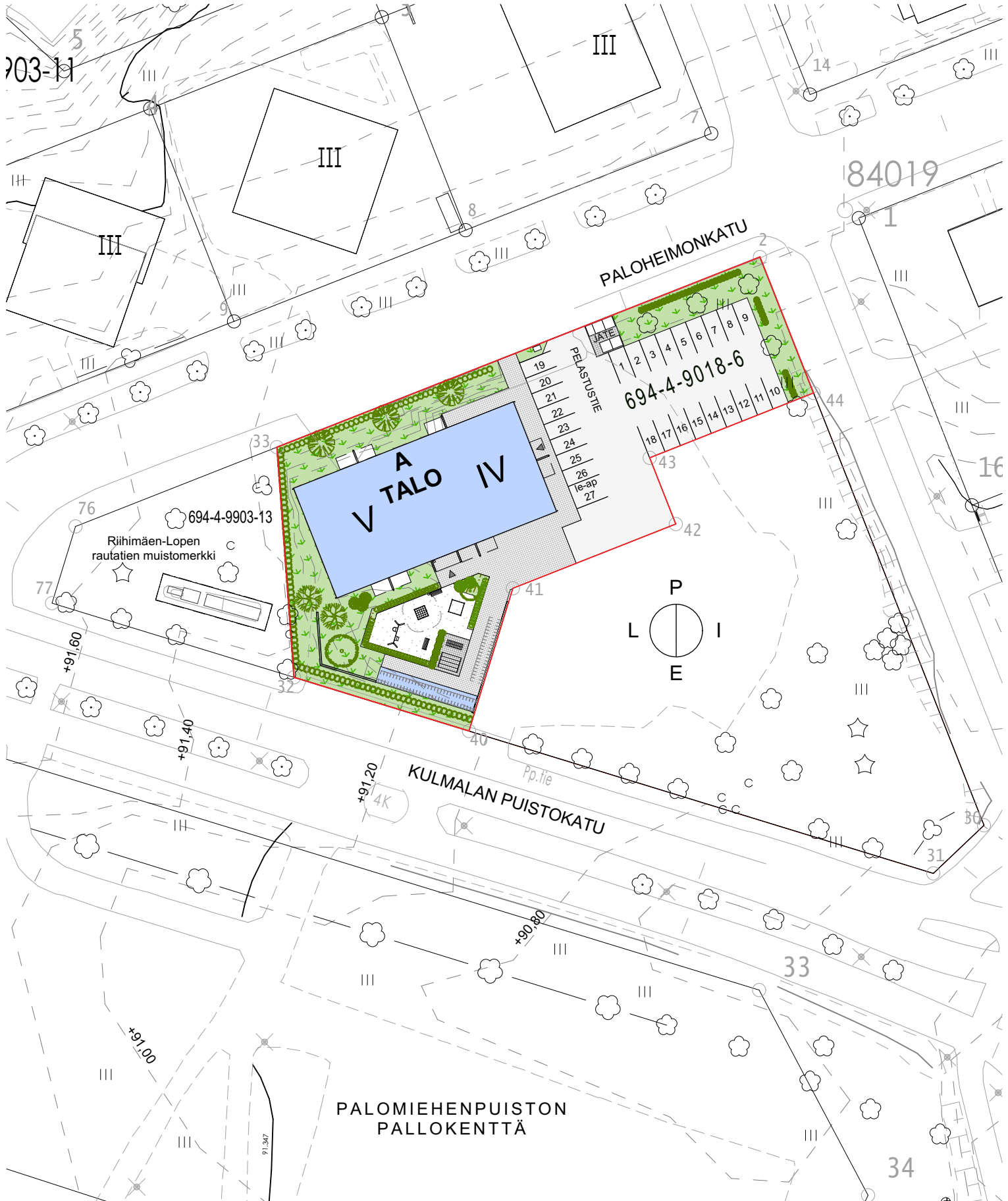
TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



ALUEPIIRUSTUS
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



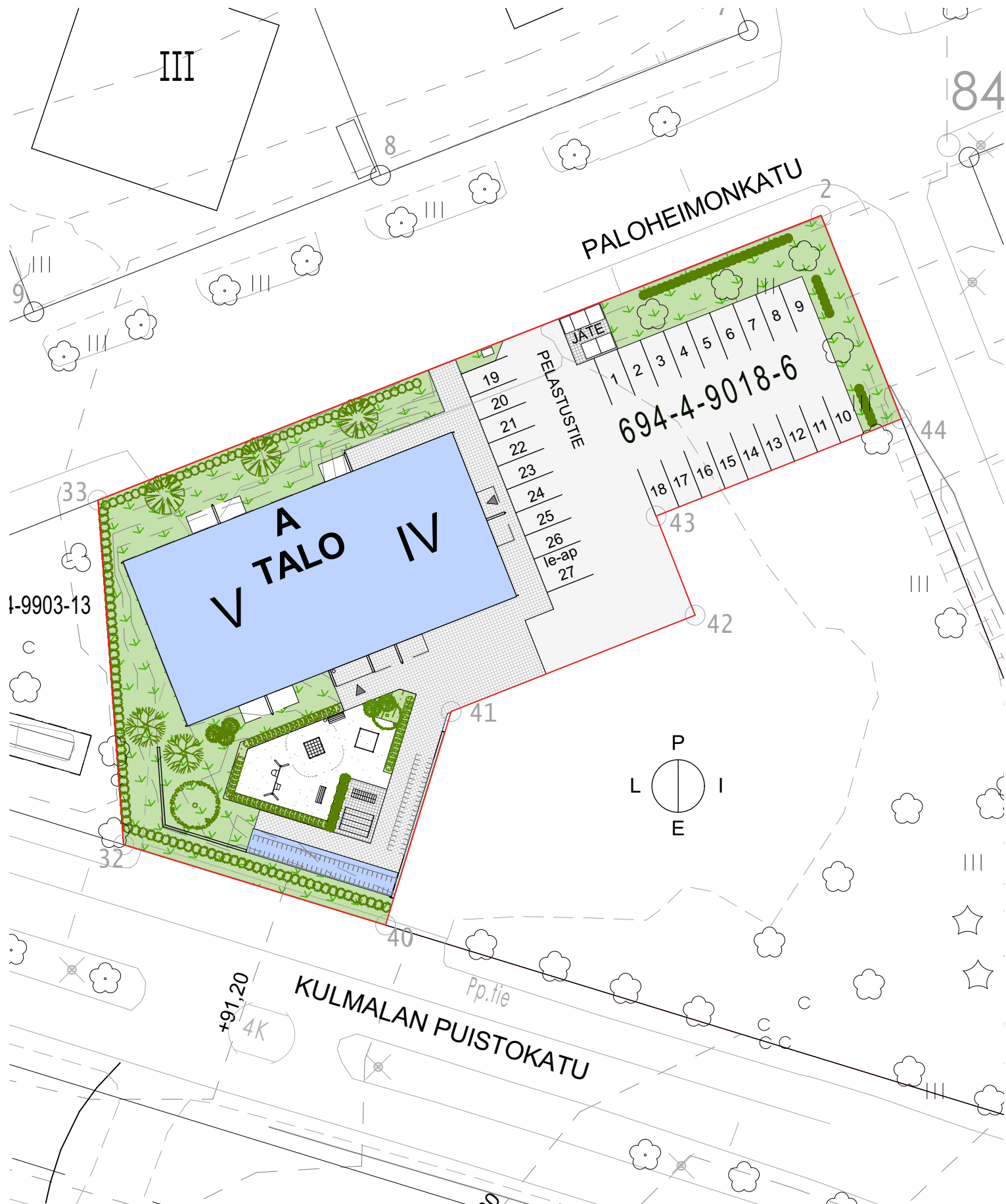
TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



ASEMPIIRUSTUS
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



JULKISIVUT
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



Julkisivu itään





















TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



PIIRUSTUSMERKINNÄT
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

| | | | |
|---|--|---|--|
|  | = SÄHKÖLAITE YLEENSÄ |  | = VARAUS KALUSTEELLE YLEENSÄ (kalustemerkintä suluissa) |
|  | = LIESITASO JA KALUSTEUUNI SEKÄ LIESITUULETIN |  | = ALLAS+KÄSISUIHKU, ALLASKAAPPI JA PEILISEINÄKAAPPI |
|  | = JÄÄKAAPPI/PAKASTINKAAPPI |  | = RYHMÄKESKUS (SÄHKÖKAAPPI) |
|  | = ASTIANPESUKONE |  | = WC-ISTUIN |
| (MIK) | = MIKROAALTOUUNIVARAUS |  | = SUIHKU |
|  | = KEITTIÖKAAPISTOA |  | = HORMI TAI MUU TEKNINEN KUILU |
|  | = TISKIALLAS, TASOON UPOTETTAVA |  | = PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ |
|  | = HYLLYKAAPPI |  | = VAATEHUONEEN HYLLYT JA VAATETANKO |
|  | = TANKOKAAPPI | | |
|  | = SIIVOUSKAAPPI | | |
|  | = PYYKINPESUKONE- / KUIVAUSRUMPUVARAUS | | |
|  | = SAUNAN KIUAS | | |
|  | = AVONAUULAKKO | | |

TILOJEN LYHENTEET:

| | |
|-----|------------|
| ET | ETEINEN |
| KT | KEITTOTILA |
| OH | OLOHUONE |
| MH | MAKUUHUONE |
| VH | VAATEHUONE |
| WC | ERILLIS-WC |
| KPH | KYLPYHUONE |

| | |
|----------|----------------------|
| PUKUH. | PUKUUHUONE |
| PH | PESUUHUONE |
| LÖ | LÖYLYHUONE |
| KUIV | KUIVAUSHUONE |
| LVV | LASTENVAUNUVARASTO |
| LE-WC | LIIKUNTAESTEISEN WC |
| UVV | ULKOILUVÄLINEVARASTO |
| IRT.VAR. | IRTAIMISTOVARASTO |

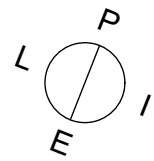
TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



KERROSPOHJAT 1:200
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



1h



2h



3h



4h



> 4h



Yhteistilat

1. kerros

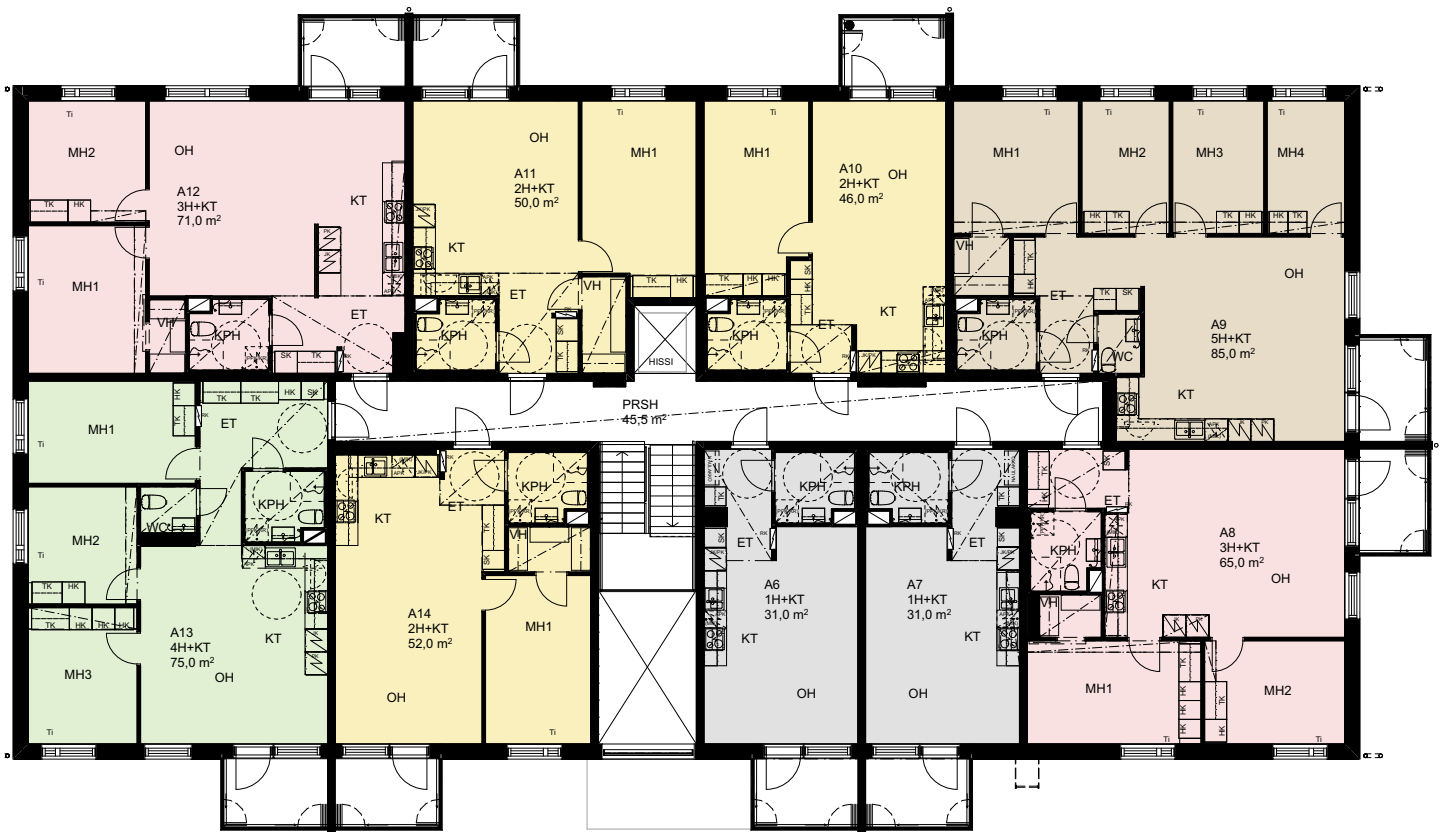
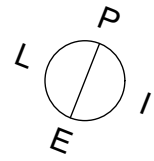
TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



KERROSPOHJAT 1:200
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



1h



2h



3h



4h



> 4h



Yhteistilat

2. - 4. kerros

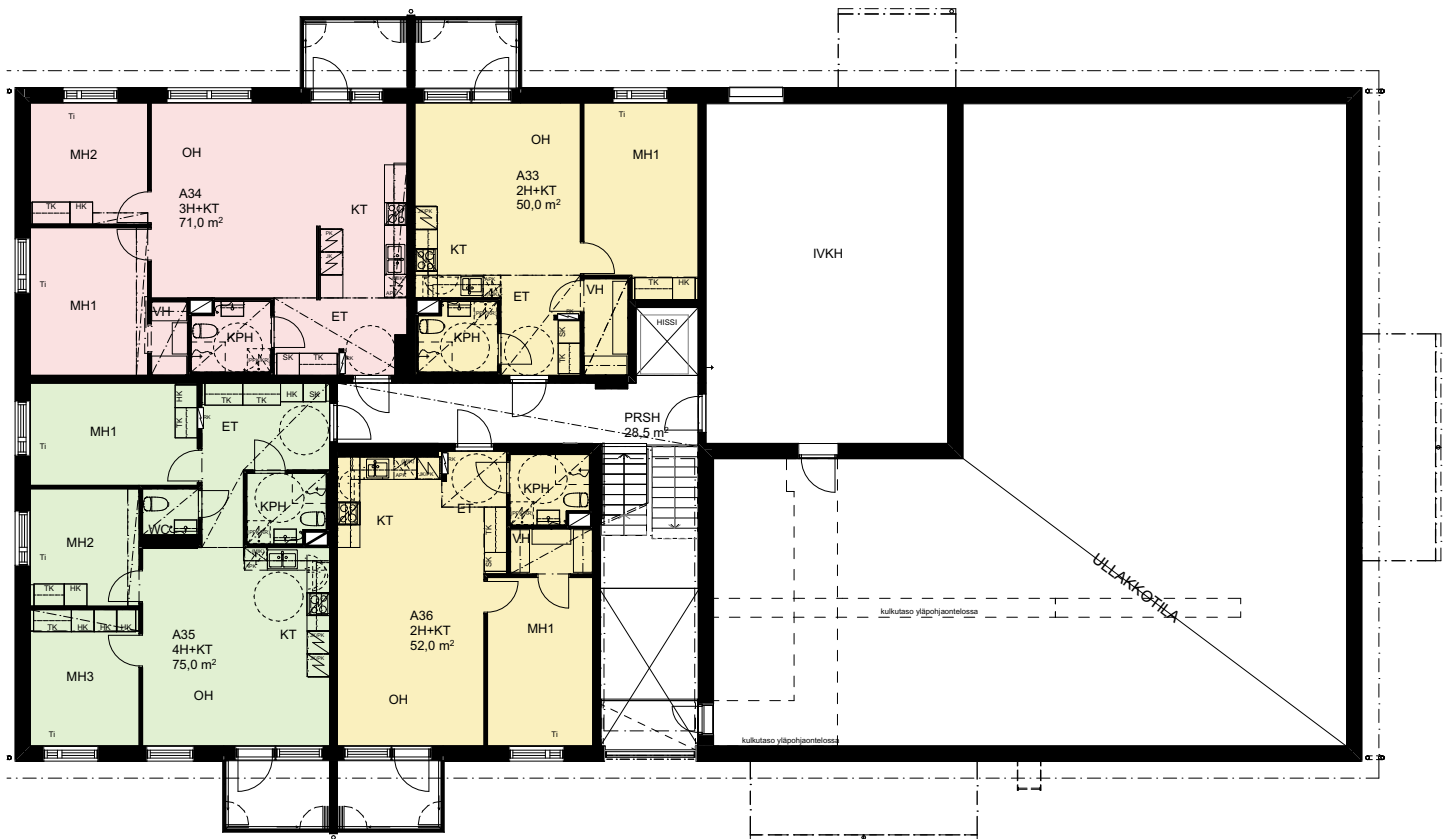
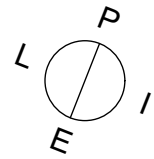
TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



KERROSPOHJAT 1:200
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



1h



2h



3h



4h



> 4h



Yhteistilat

5. kerros

TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki

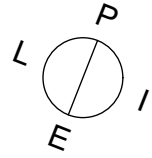


HUONEISTOPOHJAT 1:200
10.3.2026

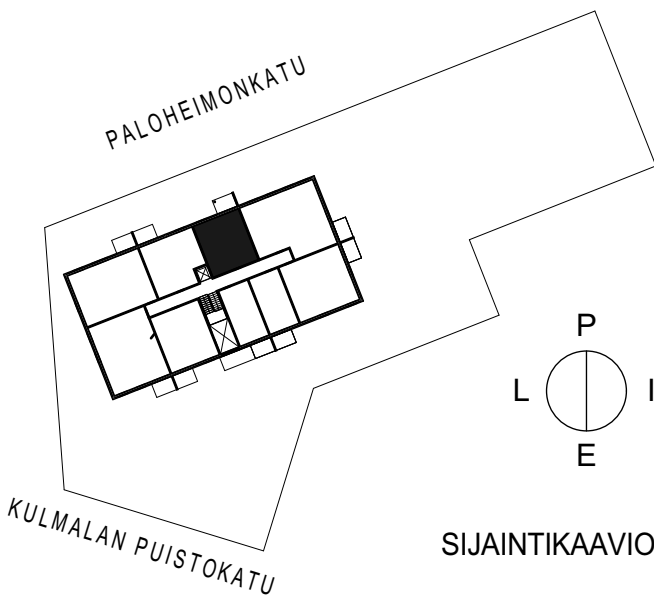
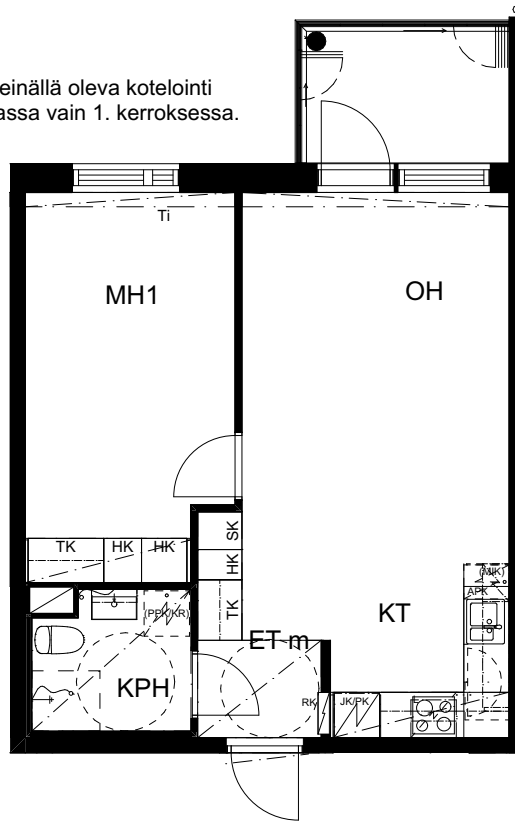
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
46,0 m²

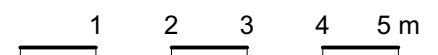
A 1 1. krs
A 10 2. krs
A 19 3. krs
A 28 4. krs



Ulkoseinällä oleva kotelointi
katonrajassa vain 1. kerroksessa.



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki

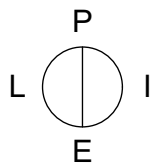
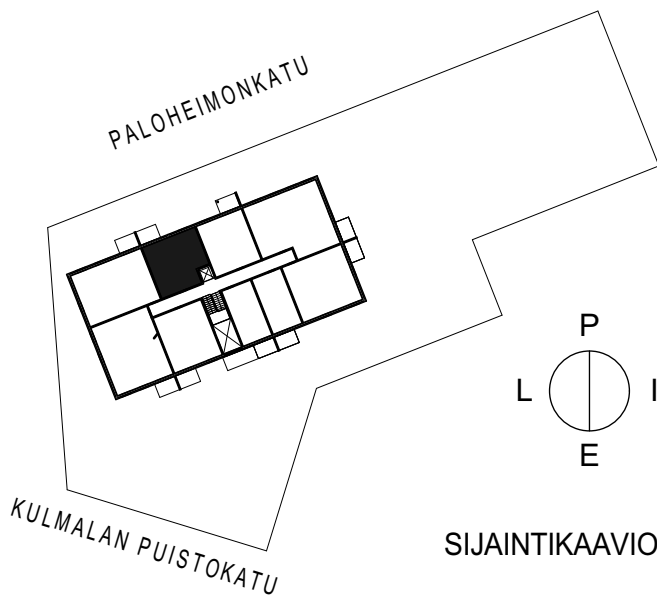
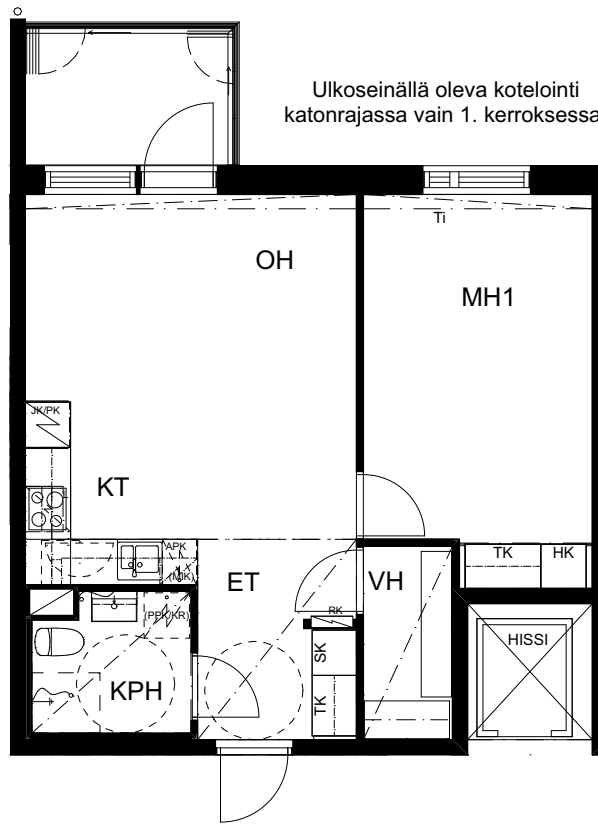
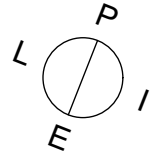


HUONEISTOPOHJAT 1:200
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

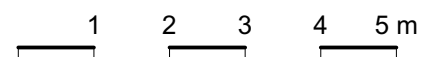
2h+kt
50,0 m²

- A 2 1. krs
- A 11 2. krs
- A 20 3. krs
- A 29 4. krs
- A 33 5. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

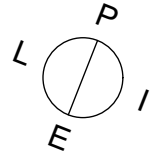
Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



HUONEISTOPOHJAT 1:200
10.3.2026

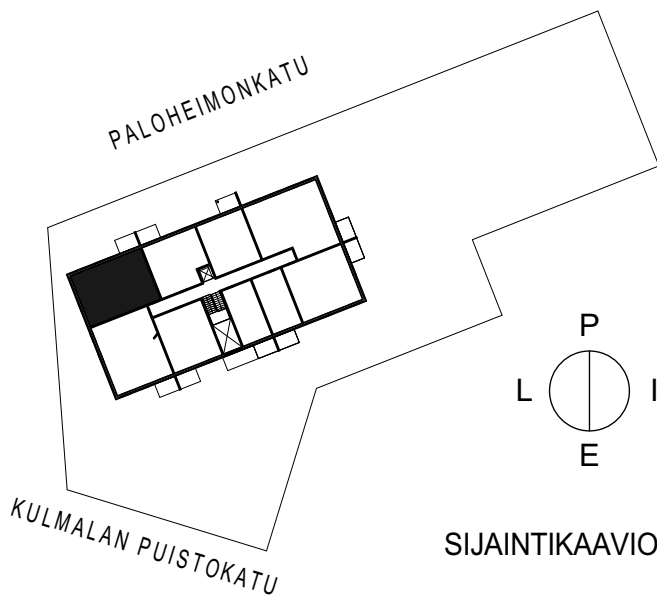
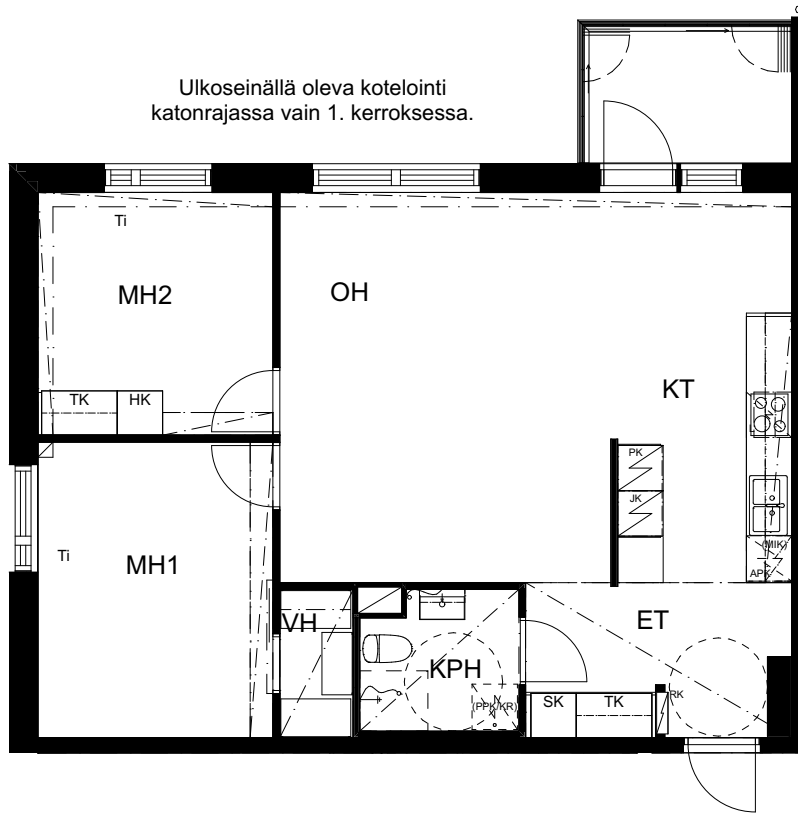
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
71,0 m²

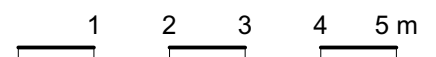


- A 3 1. krs
- A 12 2. krs
- A 21 3. krs
- A 30 4. krs
- A 34 5. krs

Ulkoseinällä oleva kotelointi
katonrajassa vain 1. kerroksessa.



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



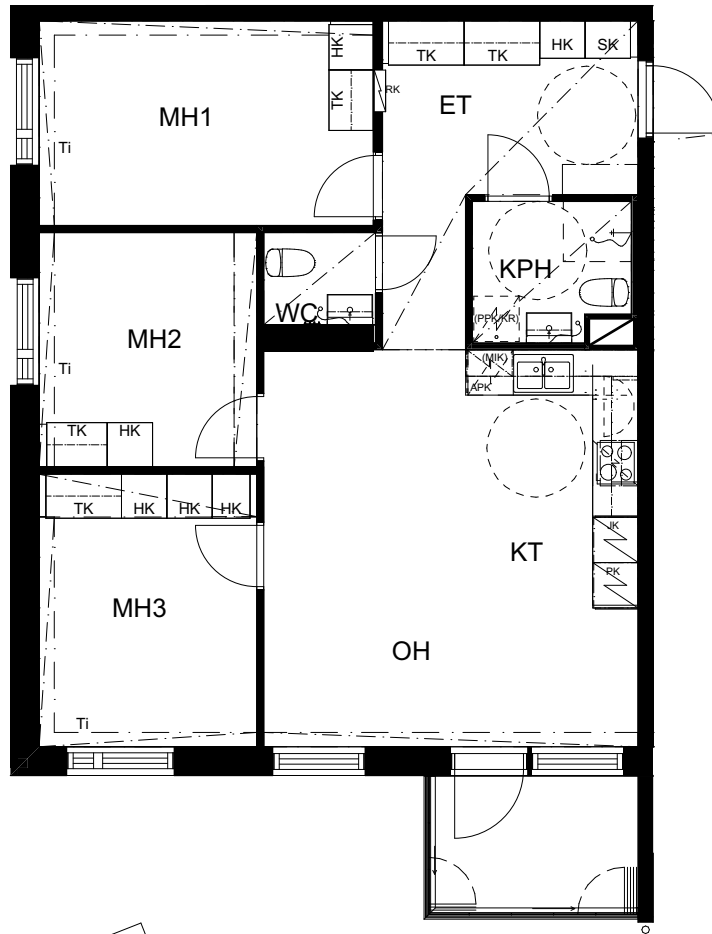
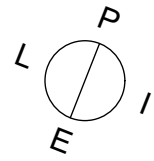
HUONEISTOPOHJAT 1:200
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

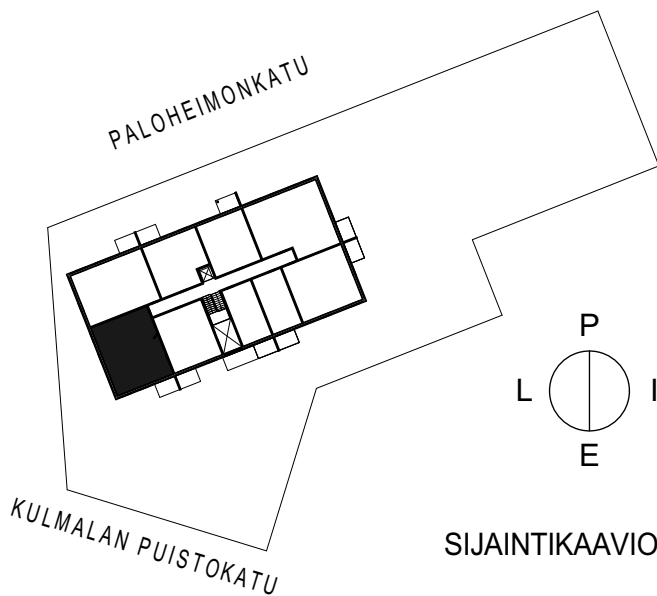
4h+kt

75,0 m²

- A 4 1. krs
- A 13 2. krs
- A 22 3. krs
- A 31 4. krs
- A 35 5. krs

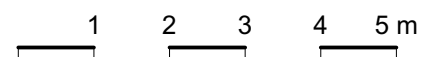


Ulkoseinällä ja MH1:ssä oleva kotelointi katonrajassa vain 1. kerroksessa.



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

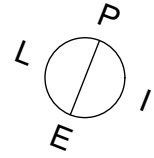
Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



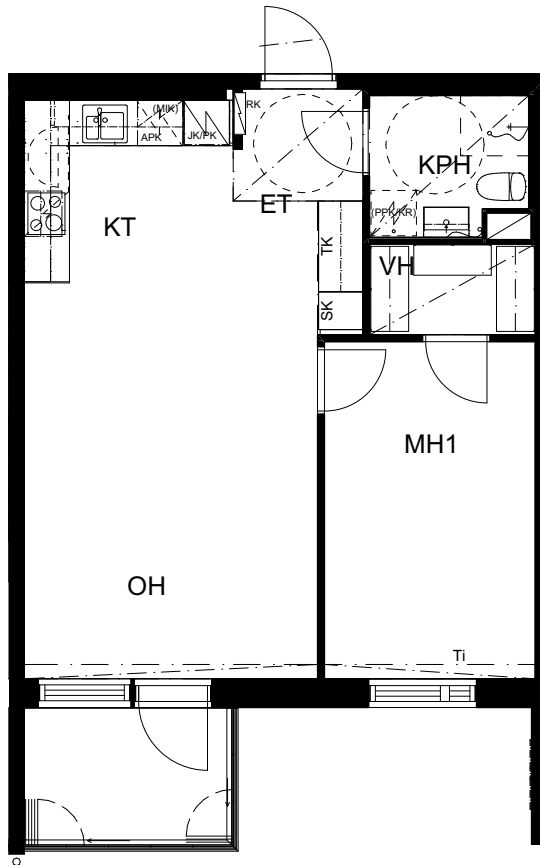
HUONEISTOPOHJAT 1:200
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

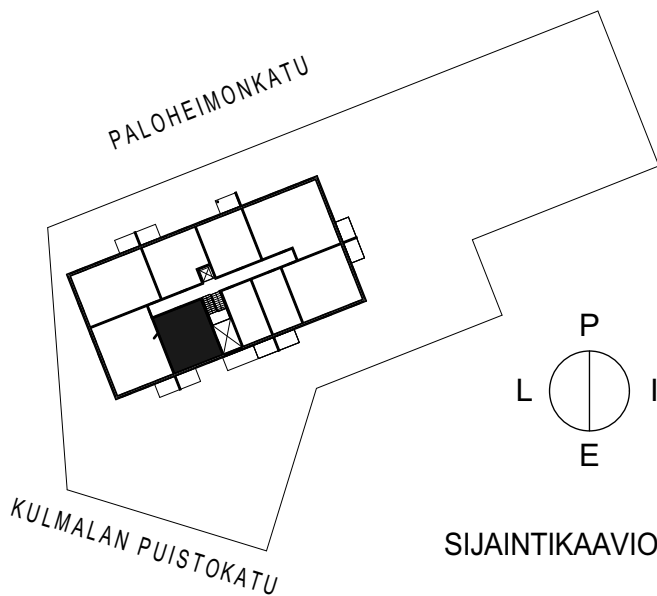
2h+kt
52,0 m²



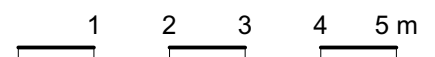
- A 5 1. krs
- A 14 2. krs
- A 23 3. krs
- A 32 4. krs
- A 36 5. krs



Ulkoseinällä oleva kotelointi katonrajassa vain 1. kerroksessa.



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki

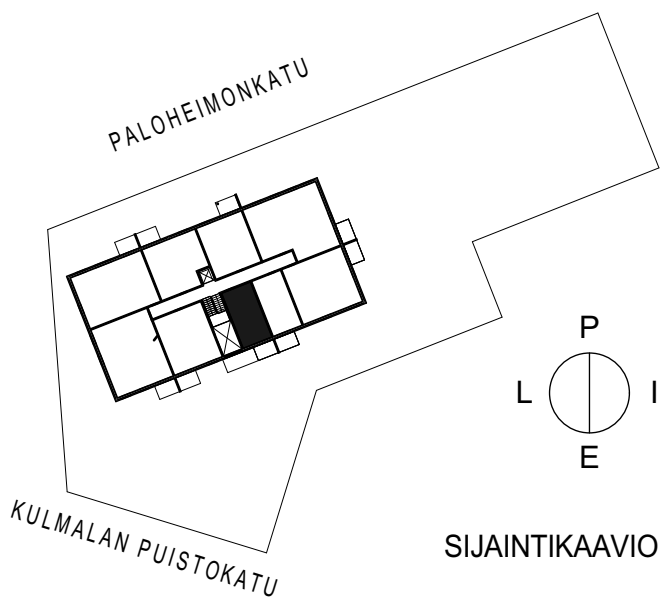
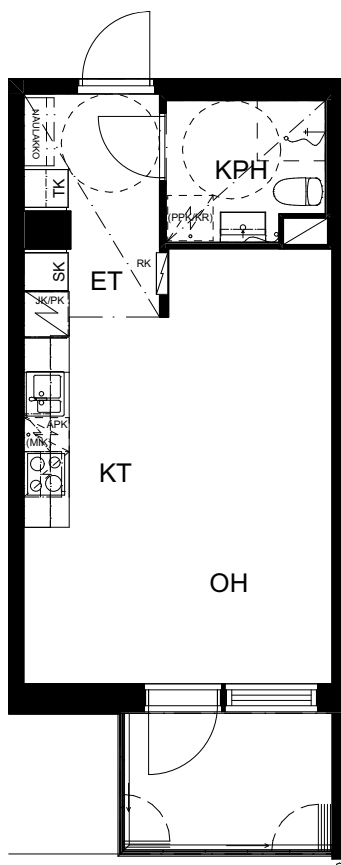
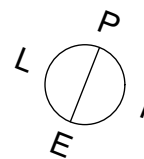


HUONEISTOPOHJAT 1:200
10.3.2026

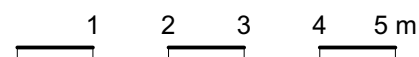
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
31,0 m²

A 6 2. krs
A 15 3. krs
A 24 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki

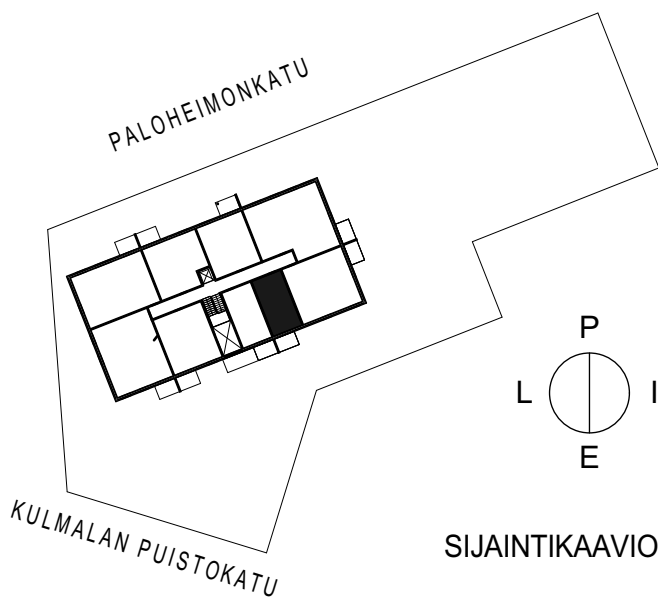
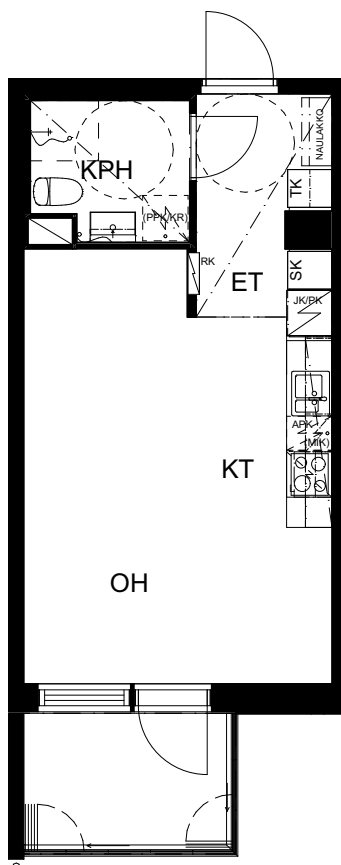
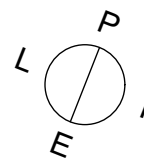


HUONEISTOPOHJAT 1:200
10.3.2026

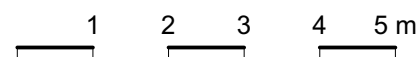
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
31,0 m²

A 7 2. krs
A 16 3. krs
A 25 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

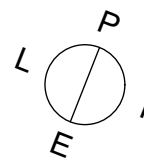
Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



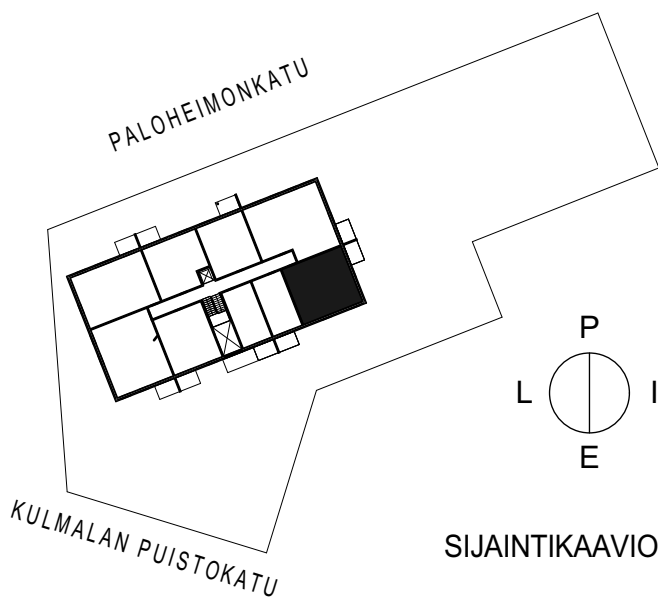
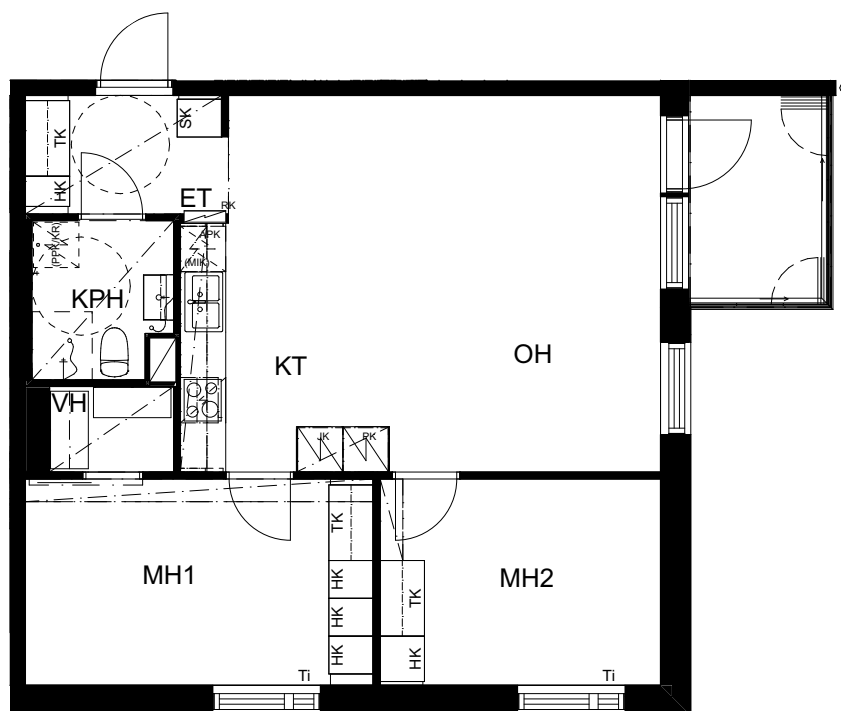
HUONEISTOPOHJAT 1:200
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
65,0 m²

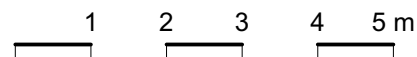


A 8 2. krs
A 17 3. krs
A 26 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

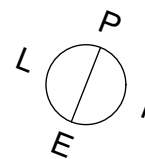
Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



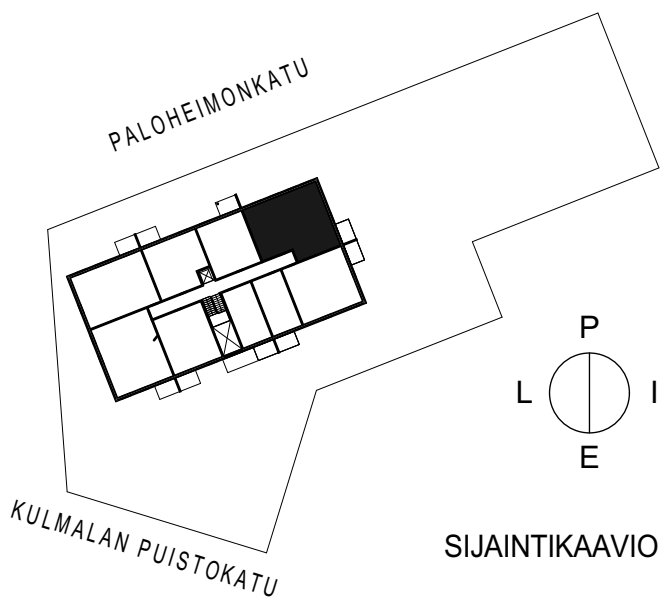
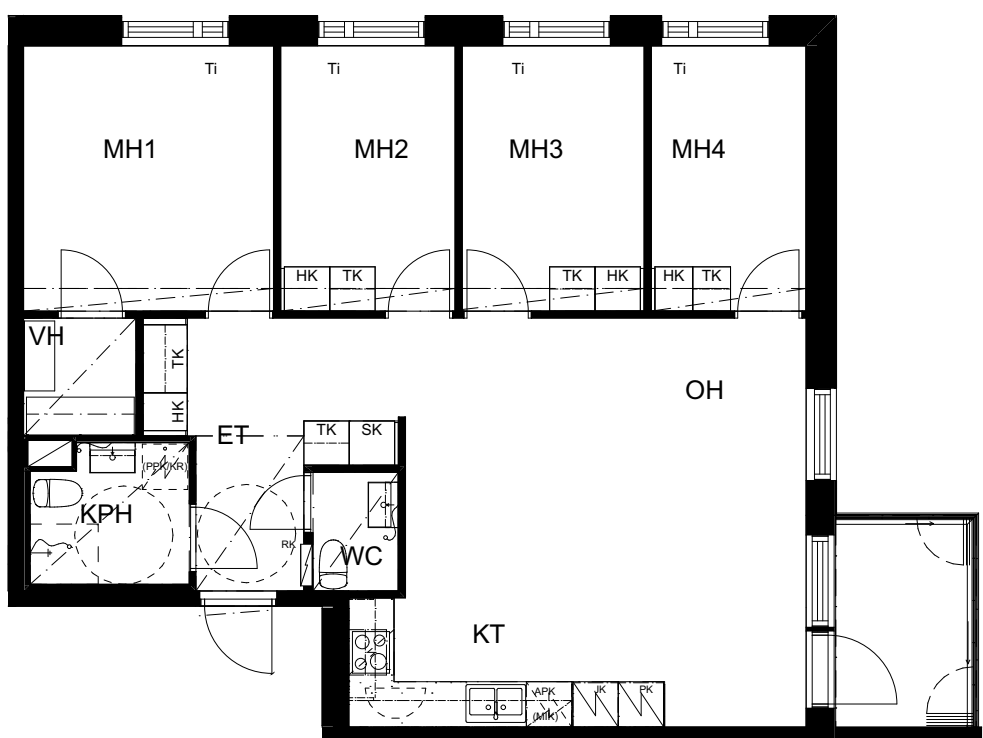
HUONEISTOPOHJAT 1:200
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

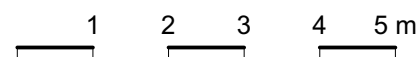
5h+kt
85,0 m²



A 9 2. krs
A 18 3. krs
A 27 4. krs



POHJAPIIRROS 1/100



TA-Yhtymä Oy

Paloheimonkatu 40, 11100 Riihimäki



RAKENNUSTAPASELOSTUS
10.3.2026

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

YLEISTA

Asunto Oy Riihimäen Paloheimonkatu 40 koostuu yhdestä viisikerroksisesta asuinkerrostalosta, jossa on yhteensä 36-asuntoa. Rakennus on osin nelikerroksinen. Kerrostalossa on yksi porrashuone ja hissi.

Autopaikat sijaitsevat kiinteistön maantasolla piha-paikkoina. Pihalla sijaitsevat myös leikki- ja oleskelu-alue sekä polkupyöräkatos.

Kohteen on suunnitellut ARQ arkkitehdit Oy.

RAKENTEET

Talot perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakenne-suunnitelmien mukaan. Perustaminen toteutetaan alustavasti paalujen varaan.

Kantavat ulkoseinät ovat pääosin betonirakenteisia elementtiseiniä. Julkisivut ovat maalattuja tai rapattuja (ns. paksurappaus) betonielementtejä. Väli-pohjat ovat pääosin ontelolaattoja ja huoneistojenvä-liseinät ovat teräsbetonisia elementtiseiniä. Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään betonielementtirakentei-sena.

Kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia te-räsrunkoisia seinä tai vastaavia. Märkätilat ovat valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy. Asunnoissa voi olla kantavia väliseiniä tai hormeja. Yleisten tilojen kevyet väliseinät ovat kivi- tai levyrakenteisia.

IKKUNAT JA OVET

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikku-nallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Huonetilojen ikku-nat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Lukitus Abloy Easy. Kerrostalon asuntoihin ja pääovelle toteutetaan ovi-puhelinjärjestelmä. Asuntoihin 3 avainta/asunto (1h ja 2h asunnot), 4 avainta/asunto (3h asunnot) ja 5 avainta / asunto (4h asunnot ja isommat)

PARVEKKEET

Asunnoissa on lasitettu parveke suunnitelmien mu-kaisesti. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin alumiini-

runkoisia lasikaiteita. Osassa parvekkeista on mahdollisesti pelastautumisluukku.

SISÄTILOJEN PINTARAKENTEET

Asuinhuoneiden, keittiön, eteisen ja vaatehuo-needin seinät ovat maalattuja. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja kattoja. Koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Eteistilan katot ovat alaslaskettuja kipsilevykattoja. Elementtikylpyhuoneiden katot ovat valkoisia teräsohutelvykattoja. Kylpy-huoneiden lattiat laatoitetaan.

| tila | lattia | seinät | katto |
|-------|-------------|-------------|------------------|
| ET | laminaatti | maalattu | maalattu |
| OH | laminaatti | maalattu | roisketasoitus |
| K, KT | laminaatti | maalattu | roisketasoitus |
| MH | laminaatti | maalattu | roisketasoitus |
| VH | laminaatti | maalattu | maalattu |
| KPH | laatoitettu | laatoitettu | pinnoitettu levy |
| WC | laatoitettu | maalattu | paneelikatto |

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät ja komerokalusteet ovat teh-dasvalmisteisia standardikalusteita laminaattiovel-la. Eteiset ja makuuhuoneiden kaapin ovet val-koiseksi maalattua melamiinilevy. Työpöytäta-son ovat laminaattipintaiset ja keittiöiden väliti-lat väliti-lalevyllä. Keittiön tasoon upotetut pesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Keittiöissä on keraaminen keittotaso ja erillisuuni, jonka päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Asuinnoissa on yksi jääkaap-pipakastin ja isommissa huoneistoissa on erillinen jääkaappi sekä pakastinkaappi. Yksioissa ja kak-sioissa on 45 cm leveä astianpesukone, 3-5 huo-needin keittiössä on 60 cm leveä astianpesukone. Keittiöissä on tilavaraus ja pistoke mikroaaltouunille.

Kylpytiloihin asennetaan suihkuseinä, allaskaappi ja peilikaappi altaan yhteyteen sekä bideesuihku. Kylpyhuoneissa on kaksi lattiakaivoa, yksi pesual-taan alla ja yksi suihkun kohdalla. Kylpyhuonees-sa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Huoneistokohtaisesti puurakenteisiin irtaimistova-rastoihin sijoitetaan hylly ja vaatetanko (ei lukitus-ta).

Huoneistojen ikkunat varustetaan kattoon asennettavilla valkoisilla alumiinisilla verhokiskoilla ja valkoisilla sälekaihtimilla. Asuntojen ulkonurkissa 1,5 m korkeat valkoiset muovinurkkalistat.

Valaistus toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti

PORRASHUONEET

Porrashuoneissa on maalatut seinät, lattiamateriaalina pääosin desibelimatto ja alakatto-osilla akustolevyrakenteinen kattoverhous. Porrassyöksyt ovat vakiotyypiset teräsbetonelementit. Askellankut ovat sementtimosaikkipintaisia tai vastaavat. Kerrostalon porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Kerrostalo varustetaan konehuoneettomalla hissillä. Porrashuoneiden ulkonurkissa 1,5 m korkeat metalliset nurkkalistat.

OLESKELUALUEET

Tontin piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

AUTOPAICOITUS

Autopaikoitukset toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti. Asukaskäyttöön on osoitettu 15 autopaikkaa varustettuna hidaslatausasemilla (3,6 kW), sekä 12 autopaikkaa lämmitysrasioilla. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteiselle.

JÄTEHUOLTO

Jätekeräys toteutetaan syväkeräysjärjestelmänä.

LVI-JÄRJESTELMÄ

Kerrostalossa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Käyttövesi mitataan asuinhuoneisto-kohtaisesti vesimittareilla (lämpimän ja kylmän veden mittaus), KOKA. Lämmönjakomuotona on vesikiertoinen patterilämmitys.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Taloyhtiö liitetään sähkölaitoksen verkkoon. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla. Sähkön kulutus mitataan huoneistokohtaisesti.

ANTENNI JA PUHELINJÄRJESTELMÄ

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi kiinteää internetliittymää varten.

YHTEISTILAT

Tekniset tilat: sähköpääkeskushuoneet, lämmönjakohuone, IV-konehuoneet, irtaimistovarasto, väestönsuoja, yksi yhteinen saunaosasto ja yksi kivaushuone.

Energialuokka A (2018) ja lähtökohtaisesti EU-taksonomian mukainen kohde.

HUOMAUTUS

Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisien tiedon antamiseksi.

Rakennusliike pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja rakenteita toisiin samanarvoisiin sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia ja ratkaisuja.

Hormien, kotelointien ja alaslaskettujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU