



Tilinpäätös

31.12.2025

TA-Yhtymä-konsernin tuloslaskelma	41
TA-Yhtymä-konsernin tase	42
TA-Yhtymä-konsernin rahoituslaskelma	44
TA-Yhtymä Oy:n tuloslaskelma	45
TA-Yhtymä Oy:n tase	46
TA-Yhtymä Oy:n rahoituslaskelma	48
Liitetiedot	49
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset	65
Tilintarkastuskertomus	66

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinäkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TA-YHTYMÄ-KONSERNIN TULOSLASKELMA

	1.1.–31.12.2025		1.1.–31.12.2024	
LIKEVAIHTO			235 965 854,29	218 131 467,10
Liiketoiminnan muut tuotot			683 813,16	588 428,16
Materiaalit ja palvelut				
Ulkopuoliset palvelut	-15 099 085,60	-15 099 085,60	-14 602 780,10	-14 602 780,10
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-14 624 472,53		-14 380 686,63	
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-2 514 715,62		-2 471 250,80	
Muut henkilösivukulut	-563 653,02	-17 702 841,17	-422 711,80	-17 274 649,23
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot		-58 310 175,74		-53 455 619,16
Liiketoiminnan muut kulut			-85 377 177,27	-86 837 289,79
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta			-52 927,88	-129 830,25
LIKEVOITTO			60 107 459,79	46 419 726,73
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	4 741,20		4 547,18	
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 019 244,84		5 833 463,05	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-62 286 141,94	-60 262 155,90	-65 097 492,95	-59 259 482,72
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA			-154 696,11	-12 839 755,99
Tuloverot				
Tilikaudelta ja aikaisemmilta tilikausilta	-47 013,57		-62 751,66	
Laskennallisen verovelan muutos	-42 253,51	-89 267,08	2 524 742,56	2 461 990,90
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO			-243 963,19	-10 377 765,09

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TA-YHTYMÄ-KONSERNIN TASE

VASTAAVAA	31.12.2025		31.12.2024	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	375 118 170,74		357 356 209,38	
Rakennukset ja rakennelmat	2 994 037 080,22		2 682 753 087,53	
Koneet ja kalusto	3 916 787,18		1 682 879,83	
Muut aineelliset hyödykkeet	15 655,86		16 227,92	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	245 906 594,19	3 618 994 288,19	287 274 421,29	3 329 082 825,95
Sijoitukset				
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	8 059 838,38		8 185 915,92	
Muut osakkeet ja osuudet	38 262 484,36	46 322 322,74	36 884 996,59	45 070 912,51
Muu vaihto-omaisuus				
Kiinteistöt		637 656,51		637 656,51
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Saamiset				
Pitkäaikaiset saamiset				
Muut saamiset		820 148,11		1 139 369,62
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	3 255 591,84		2 916 894,64	
Muut saamiset	698 318,77		133 229,58	
Siirtosaamiset	3 414 983,26	7 368 893,87	3 765 897,39	6 816 021,61
Rahoitusarvopaperit				
Muut osakkeet ja osuudet		516 818,79		516 818,79
Rahat ja pankkisaamiset		60 167 558,08		64 923 197,13
		3 734 827 686,29		3 448 186 802,12

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
päähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TA-YHTYMÄ-KONSERNIN TASE

VASTATTAVAA	31.12.2025		31.12.2024	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	3 494 292,20		3 494 292,20	
Ylikurssirahasto	390 889,93		390 889,93	
Arvonkorotusrahasto	4 024 482,74		4 024 482,74	
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	522 666,20		522 666,20	
Muut rahastot	34 647,96		34 647,96	
Asumisoikeusrahastot	420 620 620,25		400 926 839,07	
Edellisten tilikausien voitto	136 728 814,75		147 129 085,42	
Tilikauden voitto/tappio	-243 963,19	565 572 450,84	-10 377 765,09	546 145 138,43
VÄHEMMISTÖOSUUS		1 268 826,06		1 268 826,06
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Pääomalainat	11 634,40		11 634,40	
Lainat rahoituslaitoksilta	3 014 327 205,80		2 730 949 205,46	
Laskennallinen verovelka	35 454 938,29		35 412 502,75	
Muut velat	39 295 352,84	3 089 089 131,33	38 533 099,97	2 804 906 442,58
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	46 527 190,33		51 598 345,76	
Saadut ennakot	2 742 114,27		4 260 102,04	
Ostovelat	6 041 555,35		13 663 500,78	
Muut velat	716 428,25		700 122,04	
Siirtovelat	22 869 989,86	78 897 278,06	25 644 324,43	95 866 395,05
		3 734 827 686,29		3 448 186 802,12

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TA-YHTYMÄ-KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA

	1.1.–31.12.2025	1.1.–31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto	60 160 387,67	46 549 556,98
Poistot	58 310 175,74	53 455 619,16
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	118 470 563,41	100 005 176,14
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-1 068 932,47	-796 611,19
Vaihto-omaisuus lisäys (-) / vähennys (+)	0,00	0,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	-11 323 233,67	7 600 328,62
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	106 078 397,27	106 808 893,57
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00
Myönnetyt lainat	319 221,51	237 008,93
	106 397 618,78	107 045 902,50
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-62 874 496,01	-65 196 658,01
Saadut osingot ja muut tuotot pysyvien vastaavien liiketoiminnasta	4 741,20	4 547,18
Saadut korot liiketoiminnasta	2 530 660,38	5 833 483,05
Maksetut verot	-28 742,72	-39 505,72
Liiketoiminnan rahavirta (A)	46 029 781,63	47 647 769,00
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-348 221 637,98	-362 051 151,37
Sijoitukset	-1 192 799,86	-3 372 721,98
Investointien rahavirta (B)	-349 414 437,84	-365 423 873,35
Rahoituksen rahavirta		
Asumisoikeusmaksut	19 693 781,18	10 591 513,10
Pitkäaikaisten lainojen nostot	330 709 879,08	288 081 174,82
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksu	-51 598 345,76	4 670 846,32
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksu	0,00	0,00
Maksetut osingot	-176 297,34	-176 297,34
Rahoituksen rahavirta (C)	298 629 017,16	303 167 236,90
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	-4 755 639,05	-14 608 867,45
Rahavarat tilikauden alussa 1.1.	65 440 015,92	80 048 883,37
Rahavarat tilikauden lopussa 31.12.	60 684 376,87	65 440 015,92
	-4 755 639,05	-14 608 867,45

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinäkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TA-YHTYMÄ OY:N TULOSLASKELMA

	1.1.–31.12.2025		1.1.–31.12.2024	
LIKEVAIHTO		30 142 228,77		25 555 523,03
Liiketoiminnan muut tuotot		37 659,48		50 272,29
Materiaalit ja palvelut				
Ulkopuoliset palvelut		0,00		-33 224,60
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot		-2 511 948,26		-2 281 882,90
Henkilösivukulut				
Eläkekulut		-414 489,35		-379 517,35
Muut henkilösivukulut		-77 555,81	-3 003 993,42	-49 886,17
Muut henkilösivukulut				-2 711 286,42
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot				-36 528,57
Suunnitelman mukaiset poistot				-48 704,76
Liiketoiminnan muut kulut		-28 127 750,98		-22 584 443,01
LIKEVOITTO/-TAPPIO		-988 384,72		228 136,53
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä		1 313 671,47		1 317 986,82
Muilta		1 122 613,32		2 572 291,16
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Saman konsernin yrityksille		-472 727,76		-2 098 269,20
Muille		-560 613,83	1 402 943,20	-709 133,30
Muille				1 082 875,48
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		414 558,48		1 311 012,01
Tilinpäätössiirrot				
Annetut konserniavustukset				-190 685,38
Annetut konserniavustukset				-997 017,71
Tuloverot		-46 131,57		-62 651,66
TILIKAUDEN VOITTO		177 741,53		251 342,64

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TA-YHTYMÄ OY:N TASE

VASTAAVAA	31.12.2025		31.12.2024	
PYSYVÄT VASTAAVAT				
Aineelliset hyödykkeet				
Maa-alueet	71 466,18		71 466,18	
Koneet ja kalusto	109 585,70		146 114,27	
Muut aineelliset hyödykkeet	11 634,40		11 634,40	
Rakennuttajapalkkiot	9 051,99		4 526,00	
Ennakkomaksut suunnittelusta	1 829 793,43		2 091 966,00	
Keskeneräiset hankinnat	677 534,55	2 709 066,25	867 103,29	3 192 810,14
Sijoitukset				
Osuudet saman konsernin yrityksissä	15 680 321,19		15 358 166,79	
Osuudet omistusyhteisyriksissä	476 313,31		476 313,31	
Muut osakkeet ja osuudet	2 319 935,06	18 476 569,56	2 319 935,06	18 154 415,16
VAIHTUVAT VASTAAVAT				
Saamiset				
Pitkäaikainen				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	70 364 916,73		67 381 365,46	
Muut saamiset	45 695,21	70 410 611,94	45 695,21	67 427 060,67
Saamiset				
Lyhytaikainen				
Myyntisaamiset	725 962,20		537 373,08	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	18 060 029,64		21 667 639,47	
Muut saamiset	6 167,13		10 811,80	
Siirtosaamiset	101 873,58	18 894 032,55	336 706,19	22 552 530,54
Rahat ja pankkisaamiset		20 654 346,32		18 019 454,94
		131 144 626,62		129 346 271,45

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
päähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TA-YHTYMÄ OY:N TASE

VASTATTAVAA	31.12.2025		31.12.2024	
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma		3 494 292,20		3 494 292,20
Ylikurssirahasto		390 889,93		390 889,93
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		522 666,20		522 666,20
Edellisten tilikausien voitto		112 642,95		37 597,65
Tilikauden voitto		177 741,53		251 342,64
		4 698 232,81		4 696 788,62
VIERAS PÄÄOMA				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta		8 000 000,02		8 666 666,68
Muut velat saman konsernin yrityksille		59 942 831,98		53 284 908,78
Muut velat		3 500 110,18	71 442 942,18	3 127 644,56
				65 079 220,02
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta		666 666,66		666 666,66
Saadut ennakot		549 913,01		496 556,96
Ostovelat		99 783,98		89 070,07
Velat saman konsernin yrityksille		53 025 611,46		57 702 252,03
Muut velat		155 130,77		120 624,41
Siirtovelat		506 345,75	55 003 451,63	495 092,68
				59 570 262,81
		131 144 626,62		129 346 271,45

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TA-YHTYMÄ OY:N RAHOITUSLASKELMA

	1.1.–31.12.2025	1.1.–31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Liikevoitto/tappio	-988 384,72	228 136,53
Poistot	36 528,57	48 704,76
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	-951 856,15	276 841,29
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-1 643 666,40	-7 579 003,80
Vaihto-omaisuus lisäys (-) / vähennys (+)	0,00	0,00
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	1 412 473,45	400 060,95
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-1 183 049,10	-6 902 101,56
Myönnetyt korolliset lainat		
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00
	709 652,45	-3 487 443,94
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista		
Saadut korot liiketoiminnasta	2 666 866,31	4 050 857,71
Maksetut verot	-28 742,72	-39 405,72
Liiketoiminnan rahavirta (A)	2 292 268,22	-2 207 091,94
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	447 215,32	180 630,75
Sijoitukset	-322 154,40	-671 508,84
Investointien rahavirta (B)	125 060,92	-490 878,09
Rahoituksen rahavirta		
Pitkäaikaisten lainojen nostot	6 363 722,16	14 158 258,30
Lyhytaikaisten lainojen nostot	-5 969 862,58	-11 503 357,14
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksu	0,00	666 666,66
Maksetut osingot	-176 297,34	-176 297,34
Rahoituksen rahavirta (C)	217 562,24	3 145 270,48
Rahavarojen muutos (A+B+C) lisäys (+) / vähennys (-)	2 634 891,38	447 300,45
Rahavarat tilikauden alussa 1.1.	18 019 454,94	17 572 154,49
Rahavarat tilikauden lopussa 31.12.	20 654 346,32	18 019 454,94
	2 634 891,38	447 300,45

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

LIITETIEDOT 31.12.2025

TA-Yhtymä Oy on TA-Yhtymä -konsernin emoyhtiö, jonka kotipaikka on Espoo. Konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa TA-Yhtymä Oy:n pääkonttorista osoitteesta Kutojantie 6-8, 02630 ESPOO

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Konsernitilinpäätöksen laajuus ja laadintaperiaatteet

TA-Yhtymä Oy:n konserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi 93 tytäryhtiötä ja 4 osakkuusyhtiötä. Tytäryhtiöistä TA-Asumisoikeus Oy ja Taova Oy muodostavat alakonsernin. TA-Asumisoikeus Oy:n alakonserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi 26 tytäryhtiötä ja 15 osakkuusyhtiötä. Taova alakonserniin kuuluu emoyhtiön lisäksi 11 tytäryhtiötä ja 2 osakkuusyhtiötä.

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki tytäryhtiöt.

Osakkuusyhtiöistä konserniin on jätetty yhdistelemättä 18 osakkuusyhtiötä, koska niillä on vähäinen merkitys konsernin tulokseen ja taseasemaan.

Sisäinen osakeomistus

Konsernin sisäinen omistus on eliminoitu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintamenon ja hankittua osuutta vastaavan hankintahetken oman pääoman ero on kohdistettu osittain pysyviin vastaaviin ja osittain esitetty konserniliikearvona.

Sisäiset liiketapahtumat, keskinäiset saamiset ja velat

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, sisäiset katteet, keskinäiset saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako on eliminoitu.

Vähemmistöosuudet

Vähemmistöosuudet on erotettu tytäryhtiöiden tilikauden tuloksesta ja muista oman pääoman eristä ja esitetty omana eränään.

Osakkuusyrietykset

Osakkuusyhtiöt on yhdistelty pääomaosuusmenetelmällä. Konsernin omistusosuuden mukainen osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta on esitetty liiketoiminnan kuluna.

Lähipiiriliiketoimet

Yhtiöllä ei ole muita kuin tavanomaisia kaupallisia ehdoin toteutettuja lähipiiriliiketoimia. Tavanomaisin ehdoin toteutettujen lähipiiriliiketoimien ilmoittaminen ei ole tarpeen oikean ja riittävän kuvan antamiseksi.

Asuinalovaraukset ja poistoerot

Erillistilinpäätöksiin sisältyvät asuinalovaraukset ja poistoerot on konsernitilinpäätöksessä siirretty laskennallisella verovelalla (20 %) vähennettynä omaan pääomaan.

Käyvän arvon liitetiedot (rahoitusvälineet)

Johdannaisopimukset

TA-Yhtymä Oy	< 1 vuosi	1-3 vuotta	> 3 vuotta	yhteensä
Koronvaihtosopimukset nimellisarvo	30 000 000,00	0,00	10 000 000,00	40 000 000,00
Käypä arvo	208 687,41	0,00	64 218,21	272 905,62

TA-Asumisoikeus Oy	< 1 vuosi	1-3 vuotta	> 3 vuotta	yhteensä
Koronvaihtosopimukset nimellisarvo	40 000 000,00	0,00	10 000 000,00	50 000 000,00
Käypä arvo	254 937,47	0,00	64 218,21	319 155,68

Tilikauden päättyessä voimassa olleilla koronvaihtosopimuksilla on suojattu vaihtuvakorkoisen pankkilainojen korkoriskiä.

Koronvaihtosopimukset on käsitelty kirjanpidossa suojaavina eikä niitä ole kirjattu taseessa käypään arvoon.

Yhden prosenttiyksikön markkinakorkojen nousu vaikuttaisi korkosuojausten rahavirtoihin positiivisesti niiden voimassaolon aikana yhteensä 0,1 M€.

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

Arvostus- ja jaksotuserusteet

Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä kertyneillä poistoilla.

Poistot kirjataan seuraavasti:

Rakennukset	67 vuotta tasapoistona
Rakennelmat	0–20 % menojäännöspoisto
Rakennusten koneet ja laitteet	10–25 % menojäännös-/ tasapoisto
Väestösuojat	25 % tasapoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Muut aineelliset hyödykkeet (asfaltointi)	10 vuotta tasapoisto

Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus arvostettu hankintamenoa tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen myyntihinnan määräisenä.

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden arvostus

Saamiset ja rahoitusarvopaperit on arvostettu nimellisarvoon tai sitä alempaan käypään arvoon.

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024
Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä				
KONSERNIN JA EMOYHTIÖN PALVELUKSESSA OLI TILIKAUDEN AIKANA KESKIMÄÄRIN				
Henkilöitä	329	321	47	40
JOHDON PALKAT JA PALKKIOT				
Toimitusjohtajat	344 112,27	340 558,14	-	-
Hallituksen jäsenet	438 550,00	448 800,00	182 400,00	182 400,00
	782 662,27	789 358,14	182 400,00	182 400,00
SUUNNITELMAN MUKAISET POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
Rakennukset ja rakennelmat	57 425 355,47	52 680 353,77	-	-
Koneet ja kalusto	192 657,26	271 310,40	36 528,57	48 704,76
Muut aineelliset hyödykkeet	692 163,01	503 954,99	-	-
Poistot yhteensä	58 310 175,74	53 455 619,16	36 528,57	48 704,76
TILINTARKASTAJAN PALKKIOT				
BDO Oy				
Tilintarkastuspalkkiot	165 378,20	102 660,95	22 023,17	18 161,61
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT				
Osinkotuotot muilta	4 741,20	4 547,18	-	-
Rahoitustuotot yhteensä	4 741,20	4 547,18	-	-
Korkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä	-	-	1 313 671,47	1 317 986,82
Muilta	2 019 244,84	5 833 463,05	1 122 613,32	2 572 291,16
Korkotuotot yhteensä	2 019 244,84	5 833 463,05	2 436 284,79	3 890 277,98
Korkokulut				
Saman konsernin yrityksille	-	-	472 727,76	2 098 269,20
Muille	62 286 141,94	65 097 492,95	560 613,83	709 133,30
Korkokulut yhteensä	62 286 141,94	65 097 492,95	1 033 341,59	2 807 402,50
Tilinpäätössiirrot				
Konserniavustukset	-	-	-190 685,38	-997 017,71
TULOVEROT				
Laskennallisen verovelan muutos				
Tilinpäätössiirroista lisäys/vähennys	-42 253,51	2 524 742,56	-	-
Varsinaisesta toiminnasta	-47 013,57	-62 751,66	46 131,57	62 651,66
	-89 267,08	2 461 990,90	46 131,57	62 651,66

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024
PYSYVÄT VASTAAVAT				
MAA- JA VESIALUEET				
Hankintameno 1.1.	312 365 147,25	291 690 953,74	69 966,18	652 366,18
Lisäykset tilikaudella	15 030 629,57	20 674 193,51	-	-
Vähennykset tilikaudella	-	-	-	-582 400,00
Hankintameno 31.12.	327 395 776,82	312 365 147,25	69 966,18	69 966,18
LIITTYMISMAKSUT				
Hankintameno 1.1.	44 991 062,13	41 196 268,69	1 500,00	1 500,00
Lisäykset tilikaudella	2 731 331,79	3 794 793,44	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	47 722 393,92	44 991 062,13	1 500,00	1 500,00
MAA- JA VESIALUEET YHTEENSÄ	375 118 170,74	357 356 209,38	71 466,18	71 466,18
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT				
Hankintameno 1.1.	3 260 001 572,49	2 997 746 372,35	-	-
Lisäykset/vähennykset	368 709 348,16	262 255 200,14	-	-
Hankintameno 31.12.	3 628 710 920,65	3 260 001 572,49	-	-
Arvonkorotukset 1.1.	126 140,95	126 140,95	-	-
Arvonkorotukset 31.12.	126 140,95	126 140,95	-	-
Hankintameno 31.12.	3 628 837 061,60	3 260 127 713,44	-	-
Kertyneet poistot 1.1.	-577 374 625,91	-524 694 272,14	-	-
Tilikauden poistot	-57 425 355,47	-52 680 353,77	-	-
Kertyneet poistot 31.12.	-634 799 981,38	-577 374 625,91	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 994 037 080,22	2 682 753 087,53	-	-
KONEET JA KALUSTO				
Hankintameno 1.1.	5 851 461,89	5 651 954,16	793 883,12	767 912,00
Lisäykset/vähennykset	2 426 564,61	199 507,73	-	25 971,12
Hankintameno 31.12.	8 278 026,50	5 851 461,89	793 883,12	793 883,12
Kertyneet poistot 1.1.	-4 168 582,06	-3 897 271,66	-647 768,85	-599 064,09
Tilikauden poistot	-192 657,26	-271 310,40	-36 528,57	-48 704,76
Kertyneet poistot 31.12.	-4 361 239,32	-4 168 582,06	-684 297,42	-647 768,85
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 916 787,18	1 682 879,83	109 585,70	146 114,27

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinäkuussa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Hankintameno 1.1.	4 377 654,90	3 874 462,66	11 634,40	11 634,40
Lisäykset/vähennykset	691 590,95	503 192,24	-	-
Hankintameno 31.12.	5 069 245,85	4 377 654,90	11 634,40	11 634,40
Kertyneet poistot 1.1.	-4 361 426,98	-3 857 471,99	-	-
Tilikauden poisto	-692 163,01	-503 954,99	-	-
Kertyneet poistot 31.12.	-5 053 589,99	-4 361 426,98	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	15 655,86	16 227,92	11 634,40	11 634,40
ENNAKKOMAKSUT JA KESKENERÄISET HANKINNAT				
Hankintameno 1.1.	287 274 421,29	212 645 315,98	2 963 595,29	2 587 797,16
Lisäykset/vähennykset	176 284 854,24	232 356 874,04	-447 215,32	375 798,13
Siirrot erien välillä	-217 652 681,34	-157 727 768,73	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	245 906 594,19	287 274 421,29	2 516 379,97	2 963 595,29
SIJOITUKSET				
OSUUDET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ				
Hankintameno 1.1.	-	-	15 358 166,79	14 686 657,95
Lisäykset/vähennykset	-	-	322 154,40	671 508,84
Kirjanpitoarvo 31.12.	-	-	15 680 321,19	15 358 166,79
OSUUDET OMISTUSYHTEISYRITYKSISSÄ				
Hankintameno 1.1.	8 185 915,92	7 264 753,87	476 313,31	476 313,31
Lisäykset/vähennykset	-126 077,54	921 162,05	-	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 059 838,38	8 185 915,92	476 313,31	476 313,31
MUUT OSAKKEET JA OSUUDET				
Hankintameno 1.1.	36 883 496,59	34 442 394,59	2 319 935,06	2 319 935,06
Lisäykset/vähennykset	1 377 487,77	2 441 102,00	-	-
Hankintameno 31.12.	38 260 984,36	36 883 496,59	2 319 935,06	2 319 935,06
VAIHTO-OMAIUUUS				
Muu vaihto-omaisuus				
Kiinteistöt	637 656,51	637 656,51	-	-
	637 656,51	637 656,51	-	-

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024
SAAMISET SAMAN KONSERNIN YRITYKSILTÄ				
Pitkäaikaiset				
Lainasaamiset	-	-	69 253 663,91	66 380 112,64
Pääomalainat	-	-	1 111 252,82	1 001 252,82
	-	-	70 364 916,73	67 381 365,46
Lyhytaikaiset				
Myyntisaamiset	-	-	-	495 295,45
Muut saamiset	-	-	16 181 990,55	17 217 772,94
Siirtosaamiset	-	-	1 878 039,09	3 954 571,08
	-	-	18 060 029,64	21 667 639,47
SIIRTOSAAMISIIN SISÄLTYVÄT OLENNAISET ERÄT				
Rakennusaikaiset kustannukset	-	426 284,87	-	-
Korkotuotot	192 896,41	704 311,95	82 502,24	313 083,76
Muut siirtosaamiset	3 222 086,85	2 635 300,57	19 371,34	23 622,43
	3 414 983,26	3 765 897,39	101 873,58	336 706,19

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024
OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET				
Osakepääoma 1.1.	3 494 292,20	3 494 292,20	3 494 292,20	3 494 292,20
Osakepääoman korotus	-	-	-	-
Osakepääoma 31.12.	3 494 292,20	3 494 292,20	3 494 292,20	3 494 292,20
Ylikurssirahasto 1.1.	390 889,93	390 889,93	390 889,93	390 889,93
Ylikurssirahasto 31.12.	390 889,93	390 889,93	390 889,93	390 889,93
Arvonkorotusrahasto 1.1.	4 024 482,74	3 904 725,92	-	-
Lisäykset/vähennykset	-	119 756,82	-	-
Arvonkorotusrahasto 31.12.	4 024 482,74	4 024 482,74	-	-
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	522 666,20	522 666,20	522 666,20	522 666,20
Lisäykset/vähennykset	-	-	-	-
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	522 666,20	522 666,20	522 666,20	522 666,20
Muut rahastot 1.1.	34 647,96	34 647,96	-	-
Lisäykset/vähennykset	-	-	-	-
Muut rahastot 31.12.	34 647,96	34 647,96	-	-
SIDOTTU OMA PÄÄOMA	8 466 979,03	8 466 979,03	4 407 848,33	4 407 848,33
Vapaa oma pääoma				
Edellisten tilikausien voittovarot 1.1.	136 905 112,09	147 305 382,76	288 940,29	213 894,99
Osingon jako	-176 297,34	-176 297,34	-176 297,34	-176 297,34
Edellisten tilikausien voittovarot 31.12.	136 728 814,75	147 129 085,42	112 642,95	37 597,65
Tilikauden voitto/tappio	-243 963,19	-10 377 765,09	177 741,53	251 342,64
VAPAA OMA PÄÄOMA	136 484 851,56	136 751 320,33	290 384,48	288 940,29
Asumisoikeusmaksut 1.1.	400 926 839,07	390 455 082,79	-	-
Lisäykset tilikaudella	19 693 781,18	10 471 756,28	-	-
Asumisoikeusmaksut 31.12.	420 620 620,25	400 926 839,07	-	-
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	565 572 450,84	546 145 138,43	4 698 232,81	4 696 788,62
JAKOKELPOINEN OMA PÄÄOMA				
Edellisten tilikausien voittovarot	-	-	112 642,95	37 597,65
Tilikauden voitto	-	-	177 741,53	251 342,64
	-	-	290 384,48	288 940,29

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emoyhtiö 2025	Emoyhtiö 2024
Voitonjakoa rajoittaa ns. yleishyödyllisyyslainsäädäntö, jonka puitteissa vuoden 2025 osingonjako suoritetaan.				
Pääomalainat				
Pääomalaina 1.1.	11 634,40	11 634,40	-	-
Pääomalaina 31.12.	11 634,40	11 634,40	-	-
Haapaveden Kaupungin, Haapaveden Vuokratalo 1:lle antamasta pääomalainasta pääasialliset lainaehdot ja sille maksettavaksi sovittu korko Pääomalaina: 11.634,40 euroa Takaisinmaksu: Laina maksetaan takaisin vaadittaessa, kun pääomalainan takaisinmaksun edellytykset ovat voimassa Korko: Valtiovarainministeriön vahvistama peruskorko + 1% tai vastaava tuolloin noudatettava korko.				
VAPAAEHTOISESTA VARAUKSESTA OMAAN PÄÄOMAAN MERKITYY OSUUS				
Kertyneestä poistoerosta	57 319 297,96	56 040 271,75	-	-
Asuintalovarauksista	14 411 678,09	15 053 979,79	-	-
	71 730 976,05	71 094 251,54	-	-
LASKENNALLINEN VEROVELKA				
Tilinpäätössiirroista	35 454 938,29	35 412 502,75	-	-
VELAT, JOTKA ERÄÄNTYVÄT MYÖHEMMIN KUIN VIIDEN VUODEN KULUTTUA				
Lainat rahoituslaitoksilta	2 904 032 357,81	2 745 753 847,72	5 333 333,38	5 333 333,38
VELAT SAMAN KONSERNIN YRITYKSILLE				
Pitkäaikainen				
Muut velat	-	-	59 942 831,98	53 284 908,78
Lyhytaikaiset				
Muut velat	-	-	45 074 466,25	51 044 328,83
Siirtovelat	-	-	7 951 145,21	6 657 923,20
	-	-	112 968 443,44	110 987 160,81
SIIRTOVELKoihin sisältyvät olennaiset erät				
Henkilöstökulujaksotukset	2 236 670,75	2 156 944,33	396 726,57	358 202,33
Rahoituskulujaksotukset	12 026 285,36	12 614 639,43	54 284,15	76 450,38
Muut siirtovelat	8 607 033,75	10 872 740,67	55 335,03	60 439,97
	22 869 989,86	25 644 324,43	506 345,75	495 092,68

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pätkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ

Yhtiön nimi	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus %	Osakkeet kpl	Oma pääoma	Tilikauden tulos
TYTÄRYHTIÖT					
As Oy Espoon Aamutie 2	Espoo	100,0	1 000	8 431,93	-
As Oy Espoon Gerkin kartano 2	Espoo	100,0	10 799	-	-
As Oy Espoon Hehkurinne 2 A	Espoo	100,0	4 675	-28 107,49	-28 107,49
As Oy Espoon Hehkurinne 2 C	Espoo	100,0	6 792	-	-
As Oy Espoon Kahvelitie 22	Espoo	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Espoon Kastevuoreнкуja 1	Espoo	100,0	10 166	10 198,55	-
As Oy Espoon Lasimäki	Espoo	100,0	2 500	111 800,09	-
As Oy Espoon Luoteisrinne 13	Espoo	100,0	61 645	3 540 790,86	-
As Oy Espoon Nihtitorpankuja 1 B	Espoo	100,0	100	-	-
As Oy Espoon Oravarinne	Espoo	100,0	1 000	105 876,01	-
As Oy Espoon Peijinkatu 1A ja 2A	Espoo	100,0	9 762	-	-
As Oy Espoon Pyyntitie 1B	Espoo	100,0	2 500	1 672 102,91	-
As Oy Espoon Rälssitilankuja 4 M-O	Espoo	100,0	12 300	59 479,53	-
As Oy Espoon Sikurimyllytie	Espoo	100,0	10 000	8 417,57	-
As Oy Espoon Suurpelto 3	Espoo	100,0	1 000	65 079,69	-
As Oy Espoon Suurpelto 4	Espoo	100,0	1 000	53 726,80	-
As Oy Espoon Tammikartano	Espoo	100,0	8 433	-	-
As Oy Espoon Vaununkulma	Espoo	100,0	2 500	122 256,82	-
As Oy Hannusjärvi	Espoo	100,0	80	202 383,22	-
As Oy Helsingin Flöitti Dianan kuja 4	Helsinki	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Helsingin Föglönkuja 4	Helsinki	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Helsingin Hyväntoivonkatu 4	Helsinki	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Helsingin Hämeentie 15b	Helsinki	100,0	50 000	8 433,42	-
As Oy Helsingin Roihuvuorentie 40	Helsinki	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Helsingin Rullakkotori	Helsinki	100,0	6 970	-	-
As Oy Helsingin Turumankatu	Helsinki	100,0	10 185	-	-
As Oy Helsingin Vanha Talvitie 29	Helsinki	100,0	6 111	-	-
As Oy Hämeelinnan Aulangontie 27	Hämeenlinna	100,0	4 000	7 568,18	-
As Oy Jyväskylän Huoltopolku 2 A	Jyväskylä	1000,0	3 287	489 374,74	-
As Oy Jyväskylän Palanderinkatu 11	Jyväskylä	100,0	8 000	256 938,03	-
As Oy Jyväskylän Pehtorintie 3	Jyväskylä	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Jyväskylän Schaumanin puistot.	Jyväskylä	100,0	8 000	8 010,91	-
As Oy Jyväskylän Vehkakatu 12	Jyväskylä	100,0	2 500	12 117,38	-
As Oy Järvenpään Bjarnenkuja 13	Järvenpää	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Kauniaisten Venevalkamantie	Kauniainen	100,0	8 000	48 780,30	-
As Oy Keravan Takojankuja 4 ja 6	Kerava	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Keravan Keskipellonkatu 3	Kerava	100,0	8 000	153,98	3 527,98
As Oy Kittilän Akanrova	Kittilä	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Kittilän Hillatie 1	Kittilä	100,0	8 000	3 417,80	-

Toimitusjohtajan katsaus

Liiketoiminnan tunnusluvut

Vuosi 2025 pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n ja sen konsernin toimintakertomus

Tilinpäätös 31.12.2025

OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ

Yhtiön nimi	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus %	Osakkeet kpl	Oma pääoma	Tilikauden tulos
As Oy Kittilän Jänkä	Kittilä	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Kittilän Lakkakuja 1	Kittilä	100,0	8 000	8 001,71	-
As Oy Kittilän Lakkakuja 2	Kittilä	100,0	8 000	8 629,24	-
As Oy Kittilän Lakkakuja 3	Kittilä	100,0	8 000	7 670,00	-
As Oy Kuopion Opistokuja 16 A	Kuopio	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Kuopion Puijonsarventie 44	Kuopio	100,0	10 000	2 500,00	-
As Oy Kuopion Sammonkatu 19	Kuopio	100,0	2 500	2 500,29	-
As Oy Lahden Kuukkelinkatu 8	Lahti	100,0	1 000	33 276,09	-
As Oy Lahden Niementorni	Lahti	100,0	9 996	9 904,32	-
As Oy Lahden Sorvarinkatu 9	Lahti	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Lahden Wolter Ramsayn katu 7	Lahti	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Lahden Wolter Ramsayn katu 11	Lahti	100,0	2 500	10 824,08	-
As Oy L:rannan Kivisalmenrinne	Lappeenranta	100,0	1 000	8 385,58	-
As Oy Lempäälän Osmanpolku 1	Lempäälä	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Lempäälän Osmanpolku 3	Lempäälä	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Nokian Nuijamiestentie 12	Nokia	100,0	10 000	-	-
As Oy Oulun Jylkynpolku	Oulu	100,0	8 000	2 837,66	-
As Oy Oulun Kalevalantie 2	Oulu	100,0	50 000	8 395,01	-
As Oy Pirkkalan Korkokuja 1 B	Pirkkala	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Pirkkalan Korkokuja 1 C	Pirkkala	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Porvoon mlk:n Agneksenkuja	Porvoo	100,0	304	216 702,31	-
As Oy Raision Jerenmäki	Raisio	100,0	10 000	8 435,11	-
As Oy Riihimäen Paloheimonkatu 40	Riihimäki	100,0	25 000	-	-
As Oy R:niemen Kairajokos 2	Rovaniemi	100,0	10 032	64 803,56	-
As Oy Sipoon Jokipuistontie 1	Sipoo	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Sipoon Tasbyntie 6 A	Sipoo	100,0	8 000	7 122,57	-
As Oy Siilinjärven Rinnepolku	Siilinjärvi	100,0	100	44 804,04	-
As Oy Tampereen Sartrenkuja 1	Tampere	100,0	2 500	2 500,37	-
As Oy Tampereen Tikka	Tampere	100,0	15 000	168 252,21	-
As Oy Tarakkatie	Keminmaa	100,0	702	36 073,42	-
As Oy Tuuloksen Linjapuisto	Tuulos	58,8	5 880	504 834,08	49,90
As Oy Vantaan Lammaslammentie	Vantaa	100,0	1 000	8 000,00	-
As Oy Vantaan Leksankuja 4 B	Vantaa	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Vantaan Syväkiventie 6	Vantaa	100,0	6 788	-	-
As Oy Vantaan Vanbronportti	Vantaa	100,0	34 030	23 870,00	-
As Oy Helsingin Konalantie 60	Helsinki	100,0	2 500	2 500,00	-
As Oy Vihdin Huhdanpaju 3	Vihti	100,0	8 000	8 000,00	-
As Oy Virtasalmen Rinnepuisto	Virtasalmi	100,0	10 000	275 095,51	-
As Oy Espoon Kipsimestari	Espoo	100,0	31 375	32 535,00	-
As Oy Espoon Karakalliontie 10	Espoo	100,0	3 237	8 000,00	-

Toimitusjohtajan katsaus

Liiketoiminnan tunnusluvut

Vuosi 2025 pähkinäkuussa

Toimintaympäristö ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n ja sen konsernin toimintakertomus

Tilinpäätös 31.12.2025

OMISTUKSET MUISSA YRITYKSISSÄ

Yhtiön nimi	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus %	Osakkeet kpl	Oma pääoma	Tilikauden tulos
KOy Helsingin Saarni	Helsinki	100,0	21 060	510 611,66	-54 651,91
KOy Aleksintie 3	Hollola	100,0	10 000	-31 668,57	-12 108,57
KOy Haapaveden Vuokratalo 1	Haapavesi	90,0	9 000	36 551,09	-
KOy Naantalin Lounatuuli 13 ja 15	Naantali	100,0	1 883	-561 877,81	-122 974,73
KOy Oulun Seudun Seniori	Oulu	100,0	8 000	8 000,00	-
KOy Oulun Tarve	Oulu	100,0	10 000	321 913,09	-
KOy Posion Kartano	Posio	100,0	2 420	-867 889,90	
KOy Sinikalliontie 6	Espoo	100,0	15 000	825 636,56	-
Puijonkuppeen Tarveparkki	Kuopio	100,0	19	577 451,00	-
Taova Oy -konserni	Espoo	100,0	640	5 240 190,55	238 692,73
TA-Asumisoikeus Oy -konserni	Espoo	100,0	50	521 670 852,35	-975 141,88
			737 821	536 108 453,41	-950 713,97

Yhtiön nimi	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus	Osakkeet kpl
OSUUDET OMISTUSYHTEYSYRITYKSISSÄ			
As Oy Mäntsälän Aurinkorinne	Mäntsälä	28,0	2 760
As Oy Vantaan Onnenmyyrä	Vantaa	20,6	2 062
Rent House Finland Oy	Espoo	50,0	50
TA-Holding Oy	Espoo	50,0	15

Toimitusjohtajan katsaus

Liiketoiminnan tunnusluvut

Vuosi 2025 pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n ja sen konsernin toimintakertomus

Tilinpäätös 31.12.2025

ARA-RAJOITUSTEN ALAISET KIINTEISTÖT

ARA-asuntojen käyttöä ja luovutusta sääntelevät, joko vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (604/2011) 11-15 §:ssä, aravarajoituslaissa (1190/1993), asumisoikeusasunnoista annetun lain (650/1990) 47, 47 b, 48, 48 a-48 c ja 49 §:ssä, korkotuesta vuokra-asuntojen rakentamislainoille vuosina 2019 ja 2010 rakennusalan työllisyyden edistämiseksi annetun lain (176/2009) 10 §:ssä ja/tai vuokratulojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta annetun lain (574/2016) 17 §:ssä tarkoitettut rajoitukset.

Aakkulantie 15	Asmalammentie 10	Harjutie 8	Iltarannantie 3	Kairatie 44	Kelokatu 1
Aakkulantie 17	Asmalammentie 4	Hartmanintie 7 A-D	Impivaarankuja 6	Kaivannonlahdenkatu 15	Kelokatu 6
Aakkulantie 27	Aulangontie 13	Hartmanintie 7 E-G	Insinöörinkatu 49	Kalasadamankatu 29	Kelokatu 8
Aakkulantie 29	Aurorankatu 18	Hehkurinne 2 A-B	Isomettänaukio 1 A ja 1 B	Kalastajanmäki 2	Keltasafiirinpolku 6
Aapraminkaari 4	Aurorankatu 26	Hehkurinne 2 C-E	Isopurjeentie 5	Kalevalantie 12	Keski-Kaari 33
Aasianpiha 3	Bassenraitti 2, Bassenkyläntie 9	Hehkurinne 2 C-E	Isovainionkuja 3	Kalevalantie 2	Keskipehkonkatu 1
Abrasinmäentie 9	Bastioninkatu 1 A	Hehkurinne 2 C-E	Isännöitsijäntie 43	Kalkkitie 2	Keskipehkonkatu 3
Adjutantinkuja 1	Betonimiehenkatu 1	Hehkurinne 2 C-E	Itäkaari 1	Kalkkitie 4a	Keskipehkonkatu 6
Ahjonrinne 6	Betonimiehenkatu 19	Hehkurinne 2 C-E	Itäviitta 2	Kalkkivuorentie 40	Keskiosiontie 30
Ahotie 9	Bjarnenkuja 13	Hehkurinne 2 C-E	Itäviitta 3	Kalkunvuorenkatu 22	Keskuskatu 36 A
Aihinkatu 6, Honkakuusenkatu 5	Blominkatu 5	Hehkurinne 2 C-E	Jahtikatu 2, Ansakatu 1	Kallioimarteentie 3a, Loikkokuja 2	Ketunkallio 8, Ketunkallio 10,
Airikinportti 2	Blominkatu 8, Pyörönkatu 2	Hehkurinne 2 C-E	Jaksonkatu 1 ja 7	Kallioimarteentie 6	Revonkuja 4
Airikintie 2 ja 4	Boijenkatu 1	Hehkurinne 2 C-E	Jalavakuja 2 ja 4	Kalliokuja 16	Kiikkusuontie 9-11
Ajakkaniementie 5	Boijenkatu 2	Hehkurinne 2 C-E	Jalkarannan Vanhatie 3	Kalliokuja 9-11	Kiilakiventie 5
Ajomiehentie 14	Bostoninkaari 10	Hehkurinne 2 C-E	Jerempiha 2	Kanavaharjunkatu 7	Killivuorenkatu 37
Ajurinkatu 1, Kariston rantatie 51	Bäckbyntie 2a	Hehkurinne 2 C-E	Jokipuistontie 1 A, D ja E	Kangasrouskuntie 1	Kilonpurontie 2
Akselintie 6a ja 6b	Currenkuja 3	Hehkurinne 2 C-E	Jokipuistontie 1 B-C	Kangasrouskuntie 25	Kilonrinne 5
Alaniemenkatu 12	Donabacka 1	Hehkurinne 2 C-E	Joupinlaaksonkuja 4	Kangastie 13 A	Kirjanpitäjänkuja 3
Ala-Säterinkatu 20	Eevankuja 4	Hehkurinne 2 C-E	Joutsentie 1	Kangastie 13 B	Kirjosieponkatu 1
Alkutie 63	Elinankuja 2	Hehkurinne 2 C-E	Jukolankuja 1, Käpytie 4	Kannaksenkatu 2	Kirkkonummentie 30
Alppikylänkatu 4, Alppikylänkatu 2	Ellinpolku 2	Hehkurinne 2 C-E	Junkkarinkaari 5	Kannuskatu 2b	Kiveläntie 4
Alppikylänkuja 8	Epilänkatu 41	Hehkurinne 2 C-E	Juolukkakuja 1	Kanslerintie 17	Kivensilmänkuja 6
Anetjärventie 68	Ervastintie 2	Hehkurinne 2 C-E	Jäkälätie 13b	Kappalaisenkuja 9	Kiviharjunlenkki 2
Ansarikatu 3, Kissankellonkatu 3-5	Fresenkatu 6	Hehkurinne 2 C-E	Jälsitie 1	Karakalliontie 10	Kivikonkaari 38
Ansaritie 1	Föglönkuja 4	Hehkurinne 2 C-E	Jälsitie 3	Karhunkaatajantie 14	Kivikonkaari 40
Ansaritie 6	Gerkin kartano 2	Hehkurinne 2 C-E	Kaarenmäenkuja 1	Karhunkaatajantie 16	Kiviniementie 10
Ansionmäentie 7	Haakoninlahdenkatu 19	Hehkurinne 2 C-E	Kaarikatu 11	Kartanonranta 3	Kivitasunkuja 2
Antaksentie 1	Haapaniemenrinne 2	Hehkurinne 2 C-E	Kaarikatu 31	Kaskilankuja 1-7	Knuutinkatu 10
Antaksentie 11	Haavikkotie 28	Hehkurinne 2 C-E	Kaarnatie 3	Kaskilankuja 9-15	Knuutinkatu 12
Antaksentie 19	Hahlo 3 ja 7	Hehkurinne 2 C-E	Kaarnatie 5	Kasteheinäntie 2 ja 6	Knuutinkatu 15
Antbackantie 4	Haiharansuu 2	Hehkurinne 2 C-E	Kaarnatie 8 B	Kastellinpolku 2	Koivukyläntie 31
Antinkatu 4	Hakakuja 2	Hehkurinne 2 C-E	Kaartokatu 46	Kastellinpolku 4	Kokonkatu 4
Antoninkuja 11	Hakekatu 2	Hehkurinne 2 C-E	Kabanovintie 18, Puoshaantie 2	Kastellinpolku 6	Kolkekannaksentie 1
Artturintie 7	Halkoniemenkuja 5	Hehkurinne 2 C-E	Kahvelitie 13	Kauklahdentie 1	Kolmenässäänkuja 7
Arvelantie 2, Teirintie 1	Hannes Kolehmainen katu 17b	Hehkurinne 2 C-E	Kahvelitie 15	Kaukonkuja 2	Konalankuja 4
Asematie 6 B	Hannes Kolehmainen katu 7	Hehkurinne 2 C-E	Kahvelitie 22, Nahkasuutarintie 11	Kaulaintie 18	Konalantie 60
Asemieskatu 7	Hansinkatu 8 ja 10	Hehkurinne 2 C-E	Kaijanlammentie 5	Kauppatie 12	Konalantie 64
Asentajantie 2	Haperokuja 8, Peltovuorentie 9	Hehkurinne 2 C-E	Kaipasenrinne 1 ja 3	Keihänsniementie 6	Konttilukinkatu 15 A,
Asgård 6	Harava 3	Hehkurinne 2 C-E	Kairatie 42	Keissunkatu 2-6	Siivekkeenkatu 1 B

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

ARA-RAJOITUSTEN ALAISET KIINTEISTÖT

Konttuurikuja 2-4	Laajavuorentie 12	Maakalantie 22 A-C	Mäyräkuja 7	Palomiehentie 6	Piiponraitti 4
Koppalankallio 9	Laajavuorentie 6	Maakalantie 22 D-E	Nahkasuutarintie 14, Kurtinrinne 6	Palomiehentie 8	Piipputori 2
Korkokuja 1 A	Laajavuorentie 8	Maalinauhantie 16 ja 21	Nahkasuutarintie 7	Paloniementie 5	Piispalantie 1
Korkokuja 1 B	Lahdenkatu 41	Maamiehentie 2	Nahkasuutarintie 9	Palopellonkatu 6 A	Piispalantie 3
Korkokuja 1 C	Lakemus 2	Maaninkavaarantie 147	Naissaarentie 13	Palosuontie 6	Pikisaareнкуja 3
Korkokuja 2 C	Lakkakuja 1	Maarukankuja 9	Naissaarentie 15	Palttinapolku 8	Pikisaareнкуja 4
Korpiorvokinkuja 8	Lakkakuja 2	Maasillantie 5	Naissaarentie 7	Pannikuja 1	Pikkulotankuja 1
Korteniityntie 11	Lakkakuja 3	Maitovadinkatu 11	Nauriskatu 2	Paperitehtaankatu 30	Pikkulotankuja 3
Korteniityntie 47-53	Lammaslammentie 6 G ja H	Makkarajärvenkatu 80 B	Neulaniementie 8	Pappilantie 5	Pirjontie 10
Korvatie 12	Lampitie 27-29	Mallastie 14	Neulastie 3	Paraatikatu 10	Pisanniitty 4
Korvenkyläntie 6	Lasimäki 2	Malminhaka 3,	Niemenkoskentie 1	Paraatikatu 5	Pitkänmöljätie 13
Koskelantie 17	Laukaantie 21	Malminhaankuja 1, 3, 5 ja 7	Niemenkoskentie 3	Parolantie 55	Pläkkisepäntie 1
Koukkuaurankatu 10	Lauri Korpisen katu 6	Mankkaantie 7 ja 9	Niemenmaantie 28	Parrukuja 5	Pohjantankuja 4
Krakankuja 3	Laurinlahdenkuja 8	Mannisenrinne 7	Niittitorpankuja 1 B	Partolantie 1	Pohjoiskaari 29-35
Krakantie 13	Lautamiehentie 10	Manttaalitie 6	Niiralankatu 15	Patterikuja 17, Patteripolku 4	Pohjoiskaari 7-11
Kruununtie 13	Lehmuskuja 5	Marssisauvantie 2	Niittykatu 10 A ja B	Patterikuja 19	Pohtolankatu 25
Kukkumäenrinne 6	Lehtokatu 1	Marssisauvantie 3	Niittyportti 16	Patterikuja 4	Poikuekuja 3
Kulovalkeankuja 4	Lehtolantie 6, Majavapolku 4	Marssurinne 2	Nikunmäentie 1-2	Pehtorintie 2	Poikuekuja 7
Kuninkaankartanontie 24,	Leikkitie 3	Matkusniemenkatu 9	Niuskalankatu 3	Pehtorintie 3	Poltinahontie 104
Frejankuja 2	Leikkitie 6	Maunulantie 1-3	Norkkokatu 2	Peijinkatu 1 B ja C	Porekatu 4, Toravuorenkatu 1
Kuntokatu 11 E	Lekatie 21	Melankatu 12	Norolanraitti 7	Peijinkatu 1A ja 2A	Porekatu 6
Kurjenpolventie 3	Leksankuja 4 B	Merikorttatie 3	Norppatie 9	Peippolantie 2a	Porekatu 8
Kurkiaurankatu 11	Lepinkäisenkatu 6	Merimiehenkatu 5	Nuijamiestentie 12	Peippolantie 2b	Postipojankuja 3 B
Kurkiaurankatu 13	Leppäkertunkatu 2	Meri-Toppilan katu 2	Nuolemantie 22	Pellervontie 2 ja Aulikintie 9	Poukamankatu 19
Kurkiaurankatu 9	Liikkujantie 19	Mesaantie 5	Nuottaniementie 25	Pellonraivaajankatu 2 ja 4	Poutuntie 14
Kurkihirrentie 1	Liinaharjankatu 7	Metsäläntie 10, Rullakkokuja 16	Nygrannaksentie 11	Pellonraivaajankatu 6, 8 ja 10	Poutuntie 2c
Kurkijoentie 17	Likusterikatu 3	Metsäläntie 6b	Oikotie 11	Pellonreuna 7	Puijonsarventie 42
Kutteritie 1	Limingantie 4	Metsäniitynkatu 5	Olavintyttärenkatu 1 ja 2	Peltisepänkatu 1-2	Puijonsarventie 44
Kutteritie 3	Limingantie 6	Metsänvartijantie 6	Opistokuja 16 A	Peltolankaari 14	Puikkaritie 1
Kuurinmäentie 19	Limingantie 8	Metsäpirtinkatu 32	Opistokuja 16 B ja C	Peltolankuja 1-3	Puolarniitynkuja 4, Finnoontie 17
Kuusikaari 10	Linnaistentie 32	Metsäpirtintie 16, Rauduntie 23	Orapihlajanpolku 7	Peltolantie 33	Purjetie 5
Kuusistonkuja 4	Lintukorpi 1	Miilukallio 2, Miilumäki 4	Orapihlajatie 22	Peltotie 2	Puusorvarantie 3
Kuussalontie 1	Lintulahdenaukio 4b	Miilukorventie 6	Oravapiha 1 ja 3	Pereentie 1 B	Pyrytie 8
Kvartsitie 1	Lintulammentie 15 B	Mika Waltarin katu 26	Oravatie 2	Pereentie 1 C	Pyrästie 10
Kyläkunnantie 4	Listekuja 2	Mikaelintie 2	Orhikuja 1	Pereentie 11	Pyyntitie 1 B
Kyläsepänkatu 18	Lokitie 1b, Airoparantie 2b	Mindeninkuja 2, Vaihtokaupantie 4	Osmanpolku 1	Perhosenkierto 33	Pyökkitie 7
Kympinkatu 11	Lotankatu 2	Minttutie 30	Osmanpolku 3	Permanto 1 ja Piippuhylly 2	Päivöläntie 10
Kytökatu 2	Lounatuuli 13 ja 15	Muhuntie 1	Osmussaareнкаari 10	Permanto 2 ja 10	Pääskynlento 14
Kytökatu 4	Lumilinnantie 25	Muhuntie 2	Otavantie 28	Pesätie 10	Pääskynlento 16
Kyyhkysmäki 15	Luoteisrinne 13	Muinaisrannantie 7	Otsonkuja 1	Pesätie 16	Pölkintie 3 ja 5
Käenkatu 1	Luoteisrinne 15	Multahaankuja 2	Padisentie 10	Peurankatu 10	Rahikankatu 3
Käenkatu 3 ja 5	Lypsäjänkatu 1, Maitokatu 2	Muottikatu 6	Pahkakatu 8	Pianonsoittajankatu 3	Rahikuja 1
Kääpäkuja 1	Länsisatamankatu 36	Muottikatu 7	Palanderinkatu 11	Pigmenttitasku 5 ja 7	Rajakaltionkatu 1
Kömylänkatu 2	Maakalantie 18	Mäentakusenkatu 17	Paloheimonkatu 40	Pihkametsä 8	Rajakaltionkatu 2

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

ARA-RAJOITUSTEN ALAISET KIINTEISTÖT

Rajatie 2	Sartrenkuja 1	Särkilahdenkatu 11	Vesuripolku	Vehmaksentie 6
Rakkakuja 2 B	Satamatie 15	Särkilahdenkatu 2 A	Tukkutorinkuja 8,	Velkuankuja 2
Ramsinniementie 14	Satamatie 19	Taidemaalarinkatu 1	Kalasadamankatu 16	Venevalkamantie 4
Rantapuistonkatu 2	Satamatie 21	Taivaanpankontie 27 B	Tulliportinkatu 7b ja c	Vesijärvenkatu 55
Rautatienkatu 26	Satamatie 37	Taivassalonkatu 12 ja 15	Tulliportinkatu 9d	Vesipirtintie 1, Vuoripirtintie 2
Rautatienkatu 28	Satamatie 37 A	Takojanukuja 4 ja 6 B	Tuomarilanrinne 1	Vesirattaanmäki 3
Rautatienkatu 30	Satulamaakarantie 2	Takojanukuja 8 ja 6 A	Turku-Viipurintie 59	Vesirattaanmäki 6
Rautatienkatu 34	Saunalahdenkatu 12	Talatie 10	Turumankatu 14	Vetehisenkuja 9
Rautatienkatu 40	Savikiventie 3	Talonpojankatu 4 ja 5	Turumankatu 18 ja 22	Viertolantie 15
Rautatienkatu 46	Schaumanin puistotie 27	Talvikankaantie 11	Turumankatu 6 ja 10	Vihertie 33
Rautatienkatu 54	Schaumanin puistotie 35	Tammirannantie 1	Tutkijankatu 1	Vihuripolku 2
Rautellinkuja 3	Seponkatu 5	Tammistonkuja 5	Tuulensuunkatu 27	Viialantie 25
Rautiokatu 4	Siltti 2	Tammistontie 10	Tuulentie 1	Viikinkikuja 1
Rautionkatu 14	Simaportti 8	Tamppikuja 5	Tykkätienkatu 4 ja 6	Viikinkikuja 4
Redi 2 B	Simpukkatie 17	Tanskankatu 6	Tyrskyvuori 19	Viilivati 2
Repolaisentie 1	Sinirikonkuja 6	Tarjantie 73 ja 75	Umpiaidankatu 2-4	Viljarinteenkatu 2
Resiinaraitti 6	Sinkilätie 8	Tasanteenkatu 53	Urheilukentäntie 1	Virvelikatu 5
Reviisorinkatu 6	Soikkotie 2	Tasbyntie 6 A	Urheilutie 40	Visseli 5 ja 7
Revonkuja 7	Sokeritehtaantie 5, Rajakalliontie 2,	Taskilankuja 2-4	Urheilutie 41	Viulukonsertonkuja 4b
Rissonkatu 90	Sokeripolku 1	Tatartie 5	Uudenpellonkatu 2	Vuoksi 4
Ristinientie 16	Solakallionkuja 11	Tattariharjuntie 48, Suistolankatu 1	Uudenpellonkatu 8 ja 10	Vuorelantie 5 ja 7
Ristinientie 20	Solkikuja 10	Taulumäentie 51	Uusikatu 12	Vähärasinkatu 20
Rita-aukiontie 14	Solvikinkuja 4 ja Svartvikinkuja 4	Tegelhagen 1	Vaakunatie 23	Willamonkuja 1 B
Rita-aukiontie 18	Sorvarinkatu 16	Tehdaskartanonkatu 34	Vaaralankulma 20	Willamonkuja 3
Roihuvuorentie 38	Sorvarinkatu 20	Telttakuja 3	Vadelmakuja 1	Volter Ramsayn katu 11
Roihuvuorentie 40	Sorvarinkatu 26	Tervalankatu 2	Vahva-Jussin lenkki 11	Volter Ramsayn katu 7
Rosalankuja 6	Sorvarinkatu 28	Tiilitehtaantie 54	Vahva-Jussin lenkki 9	Ylismäenkuja 2
Rosendalinkuja 4	Sorvarinkatu 9	Tiilitehtaantie 56	Vakka 1	Ylähanganpolku 1
Rounionkatu 49 B	Sotilasmarssi 5	Tiimalasintie 3	Valajankatu 6	Äijälänrannantie 14
Rubiinikehä 1a	Soukonlahdenkaari 25	Tikankolo 3	Valajankatu 8 ja 10	Äijäläntie 10
Rullakkotori 1	Storörantie 9-11	Tikankolo 4	Valjakkotie 4	Örkkiniityntie, Örkkirinne
Rusokinkatu 12	Sulkakuja 6	Tohlopinranta 29	Valkamanpelto 4	
Ruususenrinne 2 A-C	Sundsberginkuja 1	Toivolankuja 3	Valkamantie 2b	
Ryytimaantie 10	Suokatu 5	Torpparinkaari 1 ja 3	Valtimotie 2 G	
Rälssitilankuja 4 M-O	Suolatie 4 A	Torpparinkaari 2 ja 4	Vanainkatu 33	
Rättärinkuja 11	Suolatie 4 B	Torpparantie 7, Juhoniemenkatu 2	Vanainkatu 35	
Rättärinkuja 4	Supikuja 1, Supikuja 2	Tottinkatu 2	Vanha talvitie 29	
Saagatie 11	Suurpellon puistokatu 10	Toukokatu 2	Varsanpolku 1a	
Sahapiha 6	Suvannoisentie 47	Toukokatu 4	Varsanpolku 1b	
Sahapiha 8	Suvelantie 16	Toukolankaari 22	Vasikkakuja 2	
Sammonkatu 19	Suvialankaari 1	Tuijatie 15	Vehkakatu 12	
Santapellonkuja 1	Sydäntie 12	Tuijatie 2	Vehkakatu 12	
Sarastuskaari 14	Syväkiventie 6	Tukkitie 13-21, Heikinlaaksontie 1,	Vehmaksentie 4	

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

VAKUUKSET JA VASTUUSITOUMUKSET

	Konserni 2025	Konserni 2024	Emoyhtiö 2025
ANNETUT VAKUUKSET, VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT			
Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin			
Rahalaitoslainat	3 061 098 484,48	2 788 443 770,48	-
Annetut kiinnitykset	5 500 344 705,13	4 903 125 446,24	-
Velat, joiden vakuudeksi annettu osakkeita			
Rahalaitoslainat, pitkäaikaiset	-	-	8 666 666,68
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvot	-	-	1 299 192,53
<p>TA-Yhtymä Oy on antanut vapaarahoitteisen 8 666 666,68 euron lainansa vakuutta koskevan negative pledge-sitoumuksen, joka rajoittaa mm. lainan vakuutena olevan omaisuuden luovuttamista ja myyntiä sekä omistajuudessa tapahtuvia muutoksia. Näiden erityisehtojen rikkoutuminen voi nostaa rahoituksen kustannuksia tai johtaa lainan irtisanomiseen. Konserni on täyttänyt erityisehdot tilikaudella 2025.</p>			
Muut vastuusitoumukset			
Toimitilavuokrat vuosittain	-	-	194 480,25
Vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi			
MUUT VASTUUT			
Asumisoikeusmaksujen lunastusvastuu joka sisältää asumisoikeusmaksuun			
kuuluvan indeksikorotusvastuun	599 810 270,53	543 001 729,59	-
Asumisoikeusmaksut	132 461 358,78	122 972 362,44	-
Omassa hallussa olevat asumisoikeuslainsäädännön alaiset huoneistot	1848	848	

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pätkänkuuressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

KONSERNITILINPÄÄTÖKSEEN YHDISTELEMÄTTÄ

Osakkuusyrietykset	Kotipaikka	Omistusosuus %	Oma pääoma
As Oy Mäntsälän Aurinkorinne	Mäntsälä	28,0	
As Oy Vantaan Onnenmyyrä	Vantaa	20,6	
Rent House Finland Oy	Espoo	50,0	1 128,35
TA-Holding Oy	Espoo	50,0	465 638,95
Keimolanmäen Pysäköinti Oy	Vantaa	22,0	2 502,40
Savelan Parkki	Jyväskylä	28,0	4 406,83
Kiint.Oy Auttilankadun Parkki Oy	Tampere	40,2	1 404 837,46
Seponkadun Pysäköinti Oy	Lahti	20,0	863 734,00
Kiint. Oy Suvelantie D	Espoo	42,0	498 762,32
Jyväskylän Rasinrinteen Parkki Oy	Jyväskylä	27,0	3 838,43,
Kiinteistö Revonparkki Oy	Oulu	26,7	2 224 919,46
Tamppi Pysäköinti Oy	Tampere	20,0	1 786 028,80
Ainolanrinteen Parkki Oy	Jyväskylä	37,8	408 158,94
Kiint. Oy Fallpakan kerhotalo	Vantaa	39,0	506 922,20
Itäviitan Pysäköinti	Espoo	27,4	2 461 209,53
Kiint. Oy Tammiston Pysäköinti	Vantaa	22,0	3 813 975,99
Laanin Parkki Oy	Jyväskylä	24,5	488 599,21
Jokiniemen Pysäköinti Oy	Vantaa	25,0	1 734 971,77

Yhdistelemättä jättämisellä ei ole olennaista vaikutusta tilinpäätöksen antamaan kuvaan konsernin tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
päähkinänkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Espoossa, 10. päivänä helmikuuta 2026

Tuomo Vähätiitto
hallituksen puheenjohtaja

Pekka Hietaniemi
hallituksen jäsen

Juha Halttunen
hallituksen jäsen

Timo Teimonen
hallituksen jäsen

Ilkka Haavisto
hallituksen jäsen

Vesa Puttonen
hallituksen jäsen

Jouni Linnavuori
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.
Espoossa, sähköisen allekirjoituksen päivämääränä.

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö

Ulla-Majja Tuomela
JHT, KHT

Toimitusjohtajan
katsaus

Liiketoiminnan
tunnusluvut

Vuosi 2025
pähkinäkuoressa

Toimintaympäristö
ja markkinakatsaus

Liiketoiminta

Energia ja ympäristö

Asuminen

Henkilöstö

Hallinto ja
johtaminen

TA-Yhtymä Oy:n
ja sen konsernin
toimintakertomus

Tilinpäätös
31.12.2025



Etsitkö asuntoa?

TA-YHTIÖT

ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KITTILÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU