



VUOKRA

# Taskilankuja 2 ja 4

Oulu, Taskila





# Taskilankuja 2 ja 4

90580 Oulu

## RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Veli Karjalainen Oy

## PÄÄURAKOITSIJA

Nastarakennus Oy

## RAHOITUS

Varke ja Kuntarahoitus Oyj

## VUOKRAUS

Kiinteistö Oy Oulun Tarve / TA-Yhtymä Oy  
Rautatienkatu 28  
90100 Oulu  
Puh. 045 7734 3777

3/2026

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.

## SISÄLTÖ

Kohteen esittely  
Huoneistoluettelo  
Asemapiirros  
Julkisivukuvat  
Piirustusmerkinnät  
Kerroskohjat  
Huoneistopohjat  
Rakennustapaseloste

**Vihreä**  
rahoitus

Kuntarahoitus



# Sujuvaa arkea luonnonläheisessä Raja-Taskilassa

***Alueella yhdistyvät luonnon rauha ja nykyajan asumisen mukavuudet sekä hyvät kulkuyhteydet Oulun keskustaan.***

Raja-Taskila on luonnonläheinen ja rauhallinen kaupunginosa noin kuuden kilometrin päässä Oulun keskustasta. Alueella asutaan viihtyisästi pientalovaltaisessa ympäristössä, jossa viheralueet alkavat lähes kotiovelta. Läheinen merenranta, venesatama ja Letonniemen luonnonsuojelualue tarjoavat upeat puitteet ulkoiluun ja luonnosta nauttimiseen ympäri vuoden.

Myös arjen palvelut ovat sujuvasti saavutettavissa: päiväkodit, koulut ja kaupat sijaitsevat lähialueella, ja Oulun keskustaan pääsee vaivattomasti niin omalla autolla kuin joukkoliikenteellä.



**Päiväkoti**  
400 m



**Bussipysäkki**  
800 m



**Päivittäistavarakauppa**  
950 m



**Koulu**  
1,2 km



# Taskilankuja 2 ja 4

## **Kohteeseen valmistuu yhteensä 23 vuokra-asuntoa.**

Taskilankuja 2 ja 4 on viihtyisä rivitalokohde, johon valmistuu 23 vuokra-asuntoa. Kohteessa on neljä yksikerroksista taloa sekä yksi kaksikerroksinen talo, jotka muodostavat suojaisan pihapiirin.

Säilytystilat on sijoitettu käytännöllisesti: jokaisen asunnon sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsee huoneistokohtainen ulkoiluvälinevarasto. Myös lämmin varasto sijaitsee asunnon sisäänkäynnin yhteydessä, lukuun ottamatta taloa A, jonka lämpimät varastot sijaitsevat piharakennuksessa.

Autopaikkoja on 41, joista 17 on katoksissa. Osa katospaikoista varustetaan sähköauton latausmahdollisuudella, ja lisäksi kohteessa on liikuntaesteisille soveltuvia paikkoja sekä vieraspaikkoja.

Lämmitys toteutetaan energiatehokkaalla maalämmöllä ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Huoneistokohtainen sähkön- ja vedenmittaus tukee energiatehokasta asumista.



2-kerroksinen rivitalo,  
neljä 1-kerroksista rivitaloa



23 vuokra-asuntoa



Arvioitu valmistumisaika  
30.6.2026



**Energialuokka: A**



**Piharakennus**



**Autokatos (2 kpl)**



**41 kpl autopaikkoja**



<b>2h+kt+s</b>	<b>52,5–55,0 m<sup>2</sup></b>
<b>3h+kt+s</b>	<b>62,5–70,0 m<sup>2</sup></b>
<b>4h+kt+s</b>	<b>79,5–87,0 m<sup>2</sup></b>
<b>5h+kt+s</b>	<b>95,0 m<sup>2</sup></b>

## Kodikkaita rivitaloasuntoja eri elämäntilanteisiin

### *Asunnot on suunniteltu asumisen helppous ja huolettomuus huomioiden.*

Asuntovalikoimasta löytyy saunallisia kaksioita, kolmioita, neliöitä ja viiden huoneen asuntoja, kooltaan 52,5–95,0 m<sup>2</sup>. Jokaisessa asunnossa on oma terassi ja asuntokohtainen piha, jotka tuovat lisätilaa ja viihtyisyyttä arkeen.

Huolella suunnitellut pohjaratkaisut ja neutraalit pintamateriaalit luovat ajattoman ja helposti sisustettavan kokonaisuuden. Keittiöissä on kalusteisiin integroitu induktioliesitaso ja erillisuuni sekä jääkaappipakastin, suuremmissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja pakastin. Astianpesukoneelle ja mikrolle on tilavaraus.

Pesuhuoneet on varustettu kääntyvällä suihkuseinällä, altaalla ja peilikaapilla. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle löytyy tilavaraus.

#### **Keittiö**

Integroitu induktioliesitaso ja erillisuuni, Jääkaappipakastin / erillinen jääkaappi ja pakastin

#### **Pesuhuone**

Kääntyvä suihkuseinä, Pesuallas, Peilikaappi

#### **Lattiat**

Laminaatti, Laatta

#### **Ikkunat / terassinovet**

Verhokiskot, Sälekaihtimet

#### **Lämmitys ja ilmanvaihto**

Maalämpö, Vesikiertoinen lattialämmitys, Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto

HUONEISTOLUETTELO  
06.02.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

Huoneisto	Pinta-ala m <sup>2</sup>	Huoneistotyyppi
A1	79,5	4h+kt+s
A2	52,5	2h+kt+s
A3	52,5	2h+kt+s
A4	52,5	2h+kt+s
B5	81,0	4h+kt+s
B6	62,5	3h+kt+s
B7	62,5	3h+kt+s
B8	62,5	3h+kt+s
C9	81,0	4h+kt+s
C10	55,0	2h+kt+s
C11	55,0	2h+kt+s
C12	62,5	3h+kt+s
D13	81,0	4h+kt+s
D14	70,0	3h+kt+s
D15	70,0	3h+kt+s
D16	70,0	3h+kt+s
D17	70,0	3h+kt+s
D18	70,0	3h+kt+s
E19	95,0	5h+kt+s
E20	87,0	4h+kt+s
E21	87,0	4h+kt+s
E22	87,0	4h+kt+s
E23	95,0	5h+kt+s
<b>AS HUONEISTOALA</b>	<b>1641,0</b>	

2h+kt+s	52,5 m <sup>2</sup>	3 kpl
2h+kt+s	55,0 m <sup>2</sup>	2 kpl
3h+kt+s	62,5 m <sup>2</sup>	4 kpl
3h+kt+s	70,0 m <sup>2</sup>	5 kpl
4h+kt+s	79,5 m <sup>2</sup>	1 kpl
4h+kt+s	81,0 m <sup>2</sup>	3 kpl
4h+kt+s	87,0 m <sup>2</sup>	3 kpl
5h+kt+s	95,0 m <sup>2</sup>	2 kpl

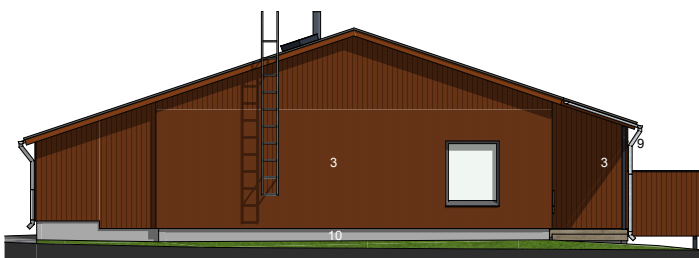
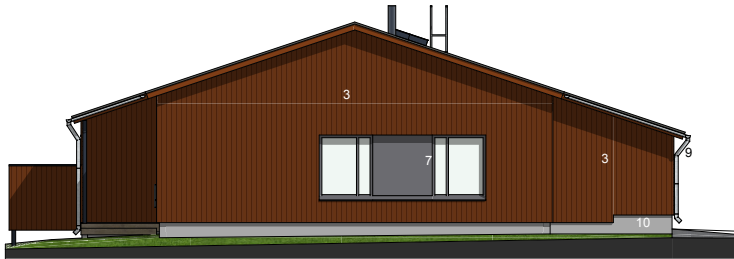
# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu

ASEMAPIIRROS 1:600  
06.02.2026



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu

JULKISIVUT TALO A  
06.02.2026



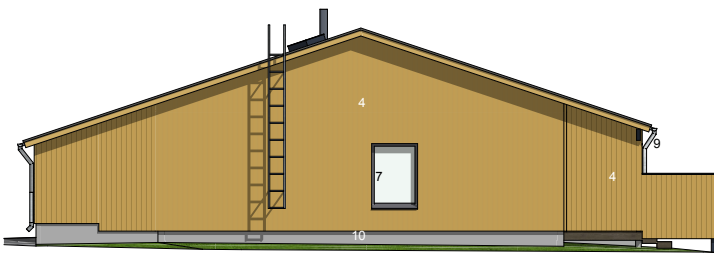
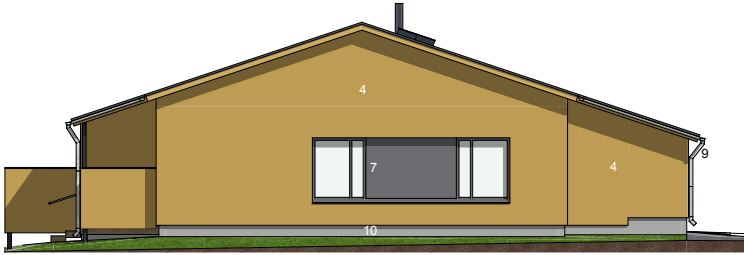
#### JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

- 1 VESIKATTO: kumbitumikermi, tumman harmaa
- 2 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 keltamulta TVT 300X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 3 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 ruskea TVT 543X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 4 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 keltainen TVT 503X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 5 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 punamulta TVT 367X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 6 PILARIT JA PALKIT: Maalattu keskiharmaa RR22
- 7 IKKUNAT JA OVET: lasi-alumiini, keskiharmaa RR22
- 8 KATON PELLITYKSET: tummanharmaa RR23
- 9 SYÖKSYT JA VESIKOURUT SEKÄ SEINÄLLENOSTOPELLITYKSET: keskiharmaa RR22
- 10 SOKKELI: betoni luonnonharmaa



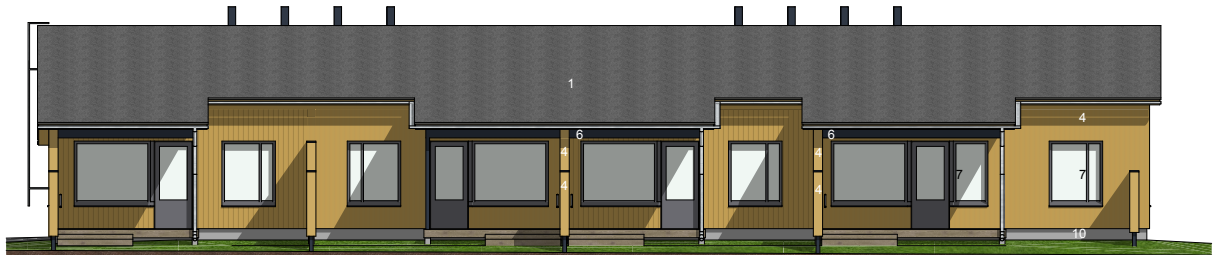
# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu

JULKISIVUT TALO B  
06.02.2026



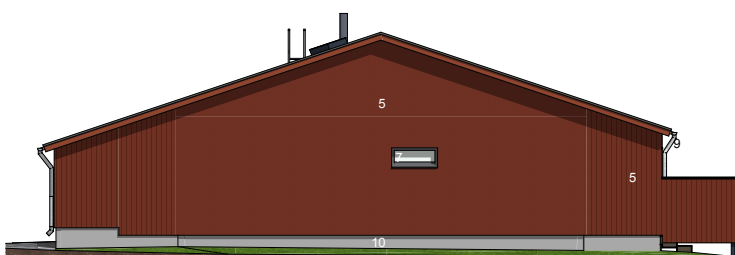
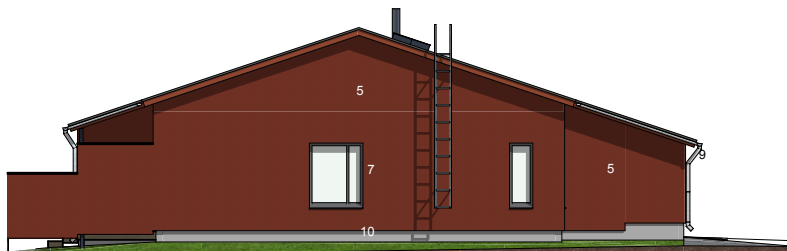
#### JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

- 1 VESIKATTO: kumbitumikermi, tumman harmaa
- 2 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 keltamulta TVT 300X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 3 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 ruskea TVT 543X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 4 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 keltainen TVT 503X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 5 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 punamulta TVT 367X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 6 PILARIT JA PALKIT: Maalattu keskiharmaa RR22
- 7 IKKUNAT JA OVET: lasi-alumiini, keskiharmaa RR22
- 8 KATON PELLITYKSET: tummanharmaa RR23
- 9 SYÖKSYT JA VESIKOURUT SEKÄ SEINÄLLENOSTOPELLITYKSET: keskiharmaa RR22
- 10 SOKKELI: betoni luonnonharmaa



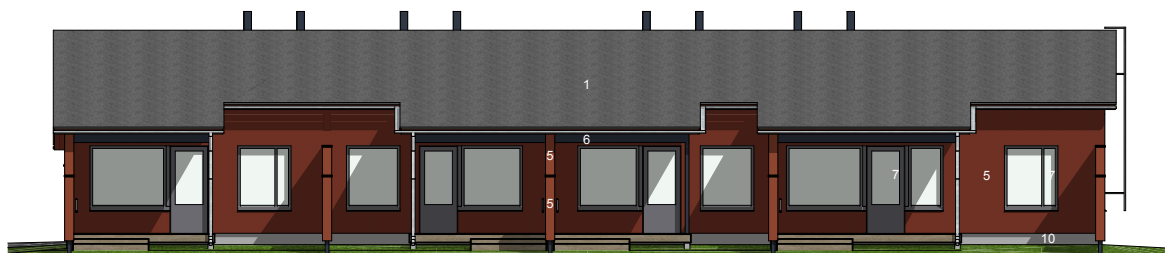
# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu

JULKISIVUT TALO C  
06.02.2026



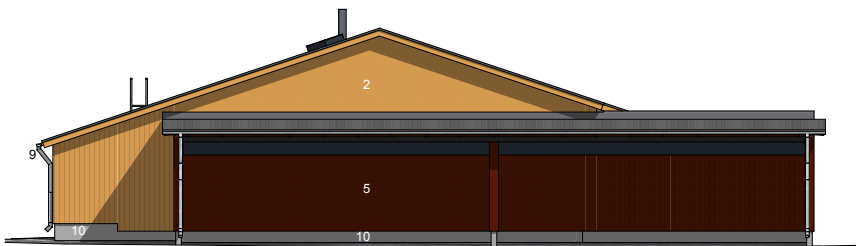
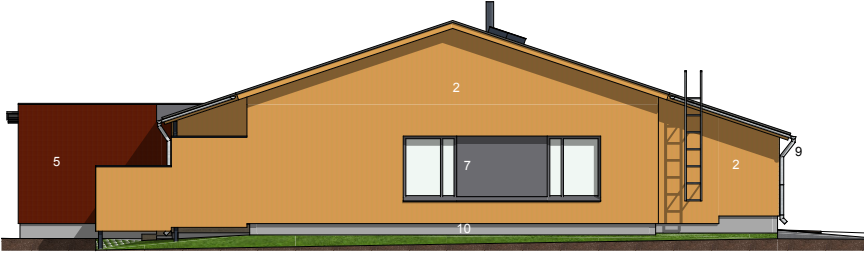
#### JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

- 1 VESIKATTO: kumbitumikermi, tumman harmaa
- 2 PUUVERHOTTU SEINÄ: Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 keltamulta TVT 300X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 3 PUUVERHOTTU SEINÄ: Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 ruskea TVT 543X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 4 PUUVERHOTTU SEINÄ: Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 keltainen TVT 503X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 5 PUUVERHOTTU SEINÄ: Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 punamulta TVT 367X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 6 PILARIT JA PALKIT: Maalattu keskiharmaa RR22
- 7 IKKUNAT JA OVET: lasi-alumiini, keskiharmaa RR22
- 8 KATON PELLITYKSET: tummanharmaa RR23
- 9 SYÖKSYT JA VESIKOURUT SEKÄ SEINÄLLENOSTOPPELLITYKSET: keskiharmaa RR22
- 10 SOKKELI: betoni luonnonharmaa



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu

JULKISIVUT TALO D  
06.02.2026



#### JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

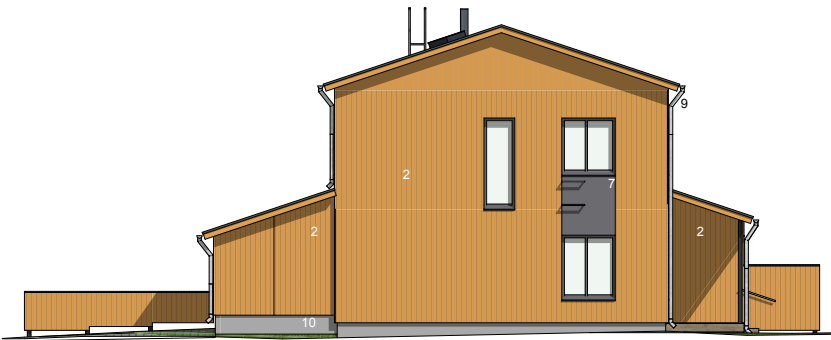
- 1 VESIKATTO: kumbitumikermi, tumman harmaa
- 2 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 keltamulta TVT 300X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 3 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 ruskea TVT 543X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 4 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 keltainen TVT 503X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 5 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhous UTS 120 x 23 punamulta TVT 367X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 6 PILARIT JA PALKIT: Maalattu keskiharmaa RR22
- 7 IKKUNAT JA OVET: lasi-alumiini, keskiharmaa RR22
- 8 KATON PELLITYKSET: tummanharmaa RR23
- 9 SYÖKSYT JA VESIKOURUT SEKÄ SEINÄLLENOSTOPPELLITYKSET: keskiharmaa RR22
- 10 SOKKELI: betoni luonnonharmaa



Kiinteistö Oy Oulun Tarve  
Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



JULKISIVUT TALO E  
06.02.2026























JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT:

- 1 VESIKATTO: kumbitumikermi, tumman harmaa
- 2 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhoitus UTS 120 x 23 keltamulta TVT 300X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 3 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhoitus UTS 120 x 23 ruskea TVT 543X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 4 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhoitus UTS 120 x 23 keltainen TVT 503X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 5 PUUVERHOTTU SEINÄ : Pystypaneeliverhoitus UTS 120 x 23 punamulta TVT 367X  
-Kattojen räystäät ja otsalaudat sekä alapinta ulkoseinän värin mukaisesti
- 6 PILARIT JA PALKIT: Maalattu keskiharmaa RR22
- 7 IKKUNAT JA OVET: lasi-alumiini, keskiharmaa RR22
- 8 KATON PELLITYKSET: tummanharmaa RR23
- 9 SYÖKSYT JA VESIKOURUT SEKÄ SEINÄLLENOSTOPELLITYKSET: keskiharmaa RR22
- 10 SOKKELI: betoni luonnonharmaa



PIIRUSTUSMERKINNÄT  
06.02.2026

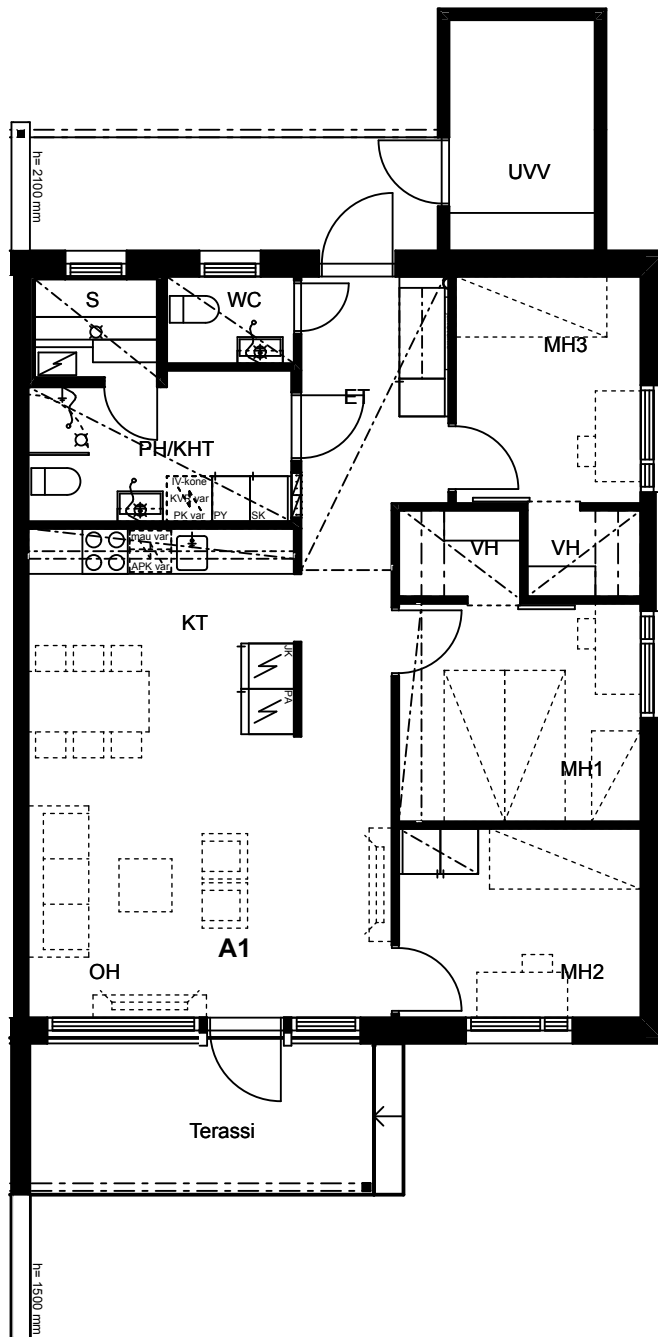
	Keittiön pesuallas ja hana	ET	eteinen
	Liesi ja uuni 600mm, päällä liesikupu	KT	keittotila
	Tilavaraus 600mm astianpesukoneelle	OH	olohuone
	Jääkaappi	MH	makuuhuone
	Pakastin	PH	pesuhuone
	Jääkaappipakastin	S	sauna
	Tilavaraus mikrolle	VH	vaatehuone
	Tankokaappi	UVV	ulkovälinevarasto
	Hyllykaappi	Lämmin VAR	lämmin varasto
	Siivouskomero		
	Pyykkikomero		
	Vaatenaulakko		
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, päällä IV-kone (LTO)		
	Pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi		
	Pesuallas		
	Saunan kiuas		
	Suihku ja lattiakaivo		
	Kääntyvä suihkuseinä		
	Wc-istuin		
	Sähkökaappi (ryhmäkeskus)		
	Katon alaslasku tai kotelo		

# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

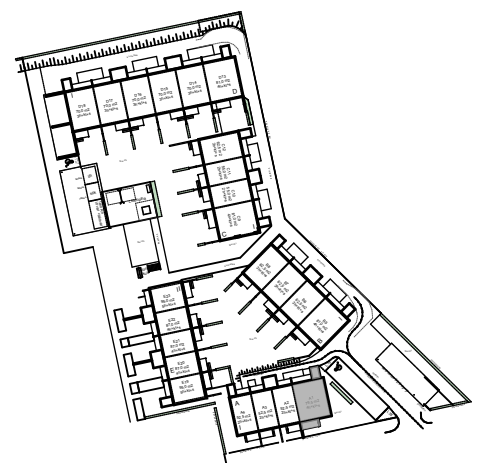
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**A1**  
**4h+kt+s**  
**79,5 m<sup>2</sup>**



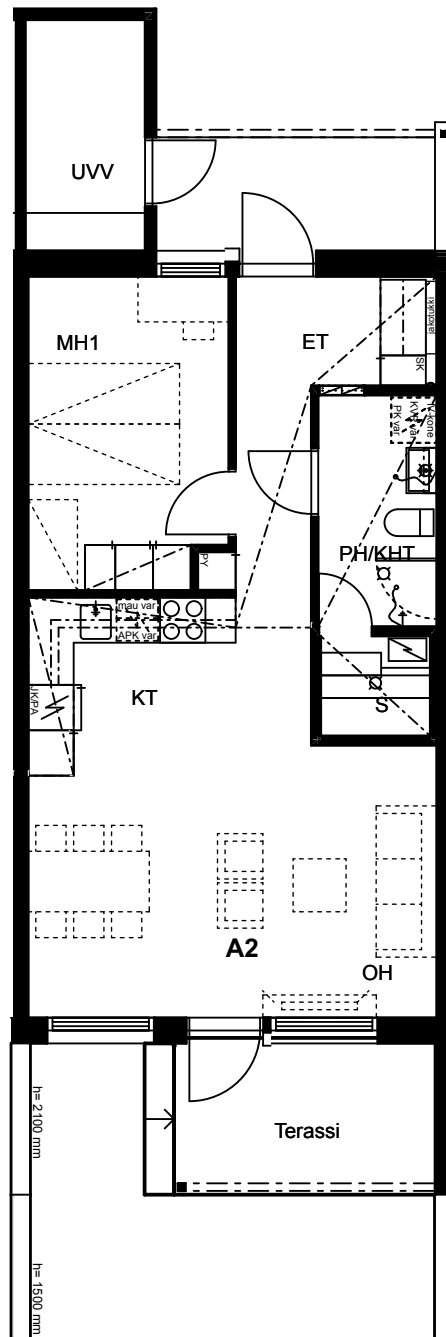
MITTAKAAVA 1:100



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu

HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

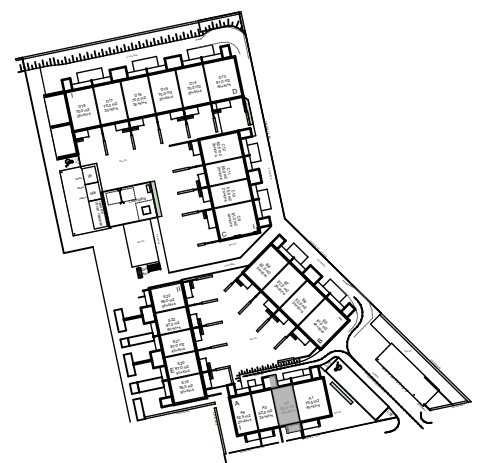
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**A2**  
**2h+kt+s**  
**52,5 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

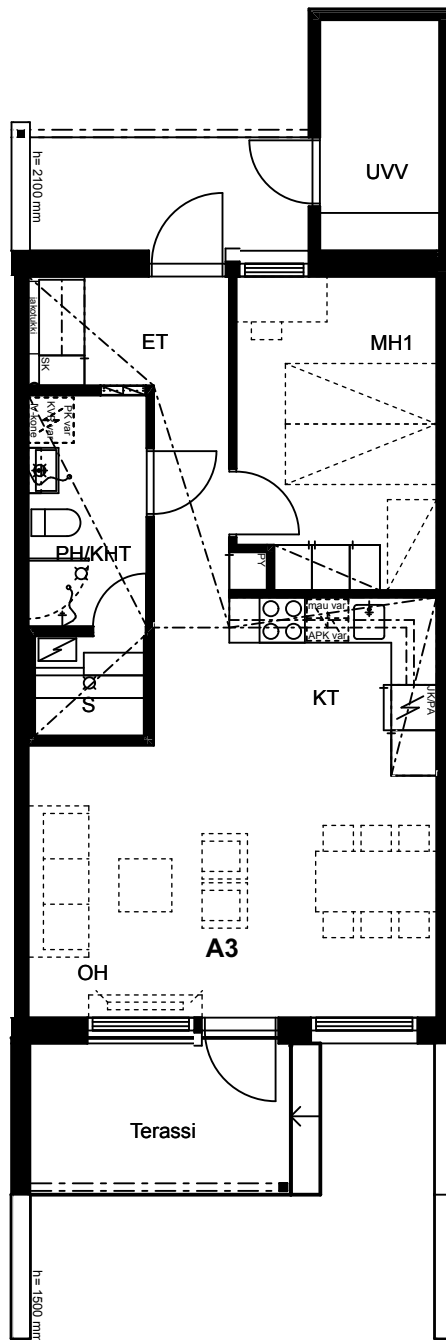


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

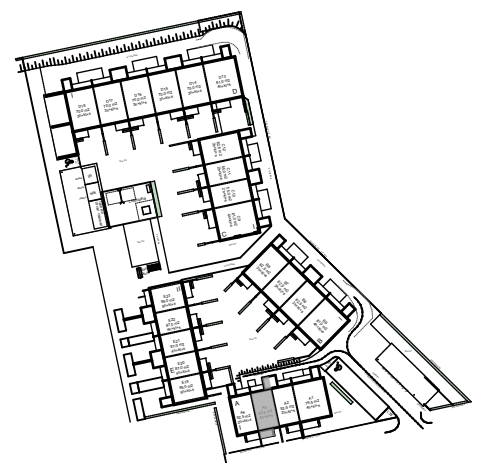
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**A3**  
**2h+kt+s**  
**52,5 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

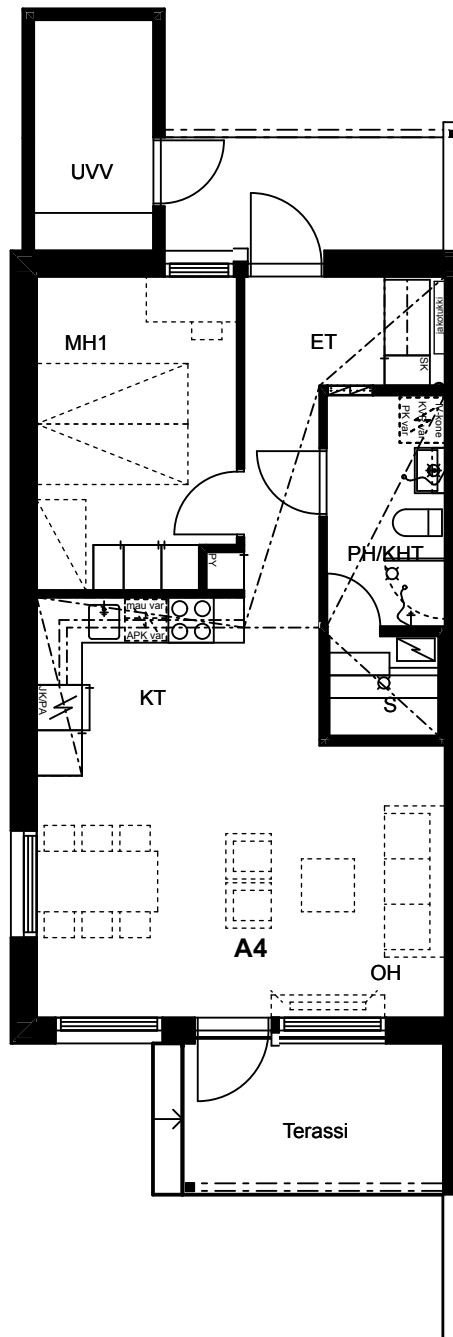


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

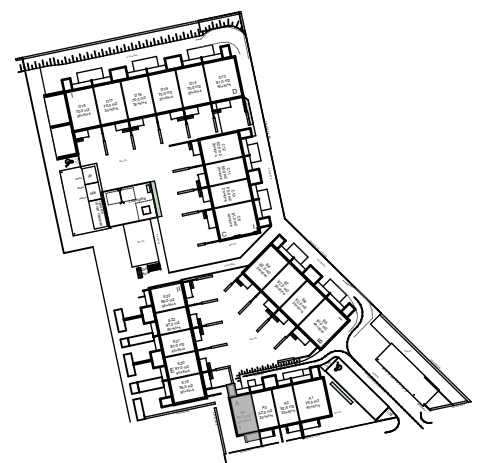
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**A4**  
**2h+kt+s**  
**52,5 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

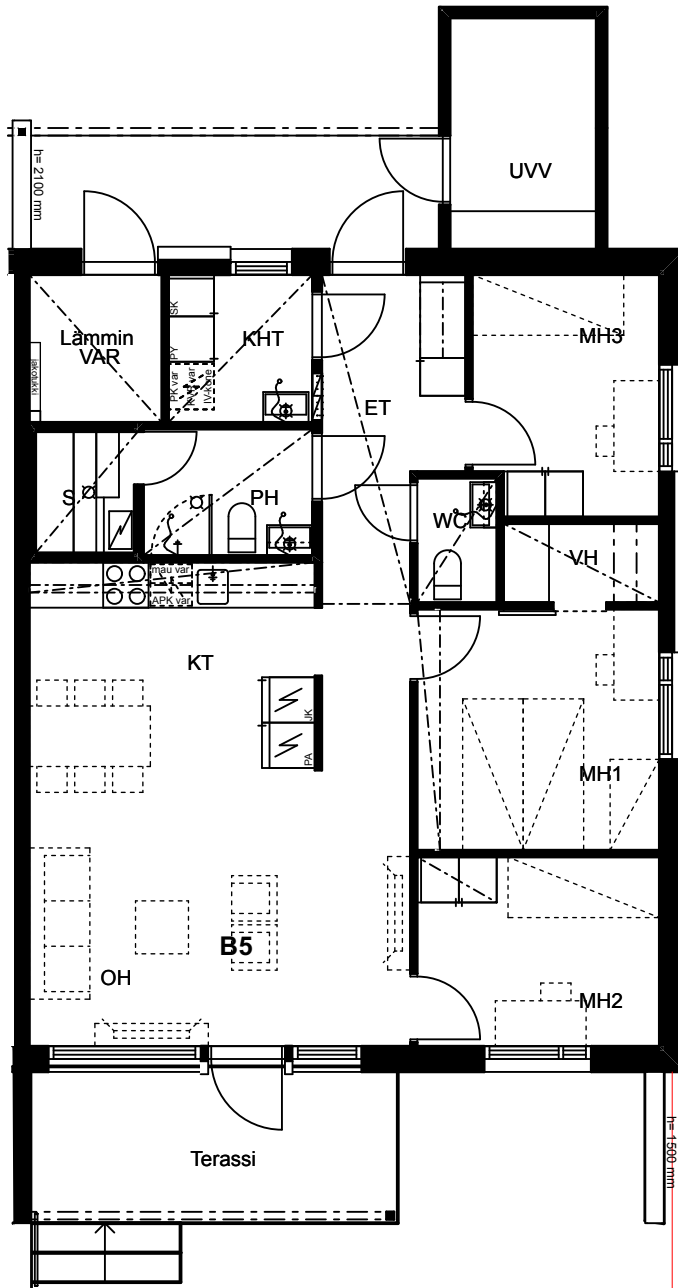


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

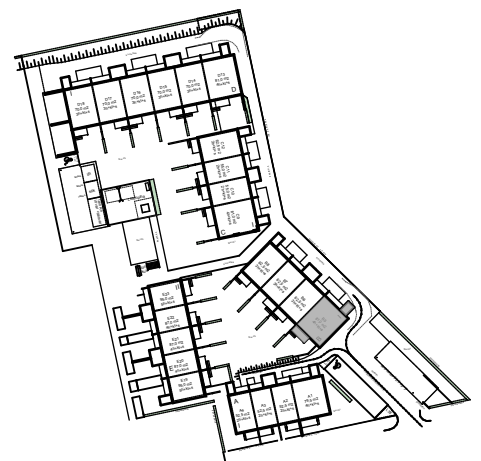
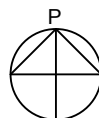
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**B5**  
4h+kt+s  
81,0 m<sup>2</sup>



MITTAKAAVA 1:100

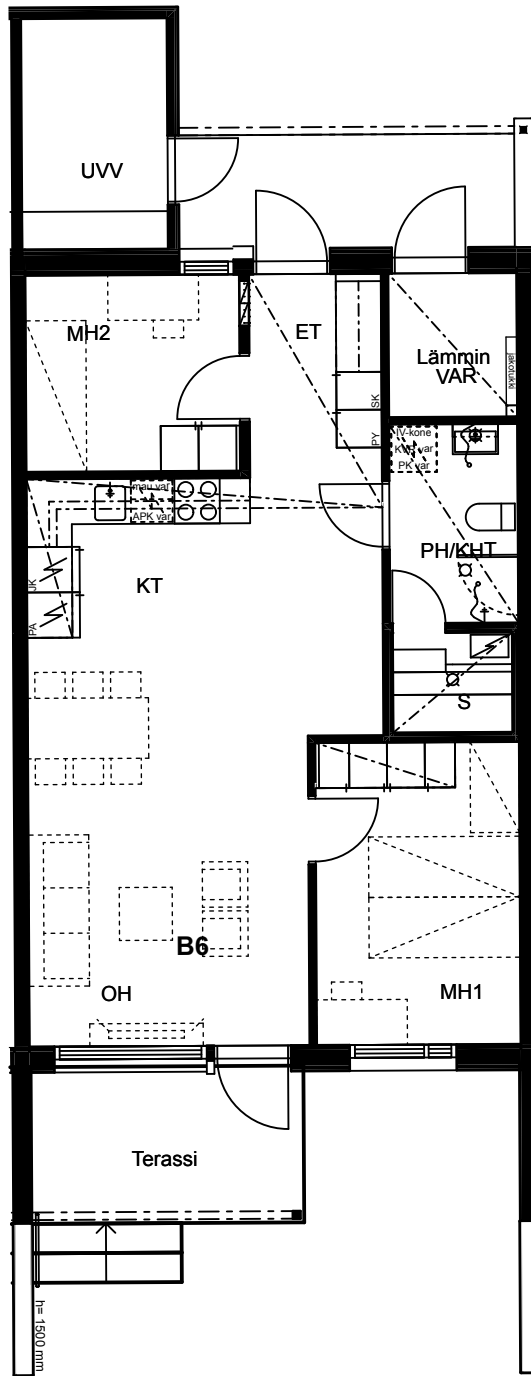


Kiinteistö Oy Oulun Tarve  
Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

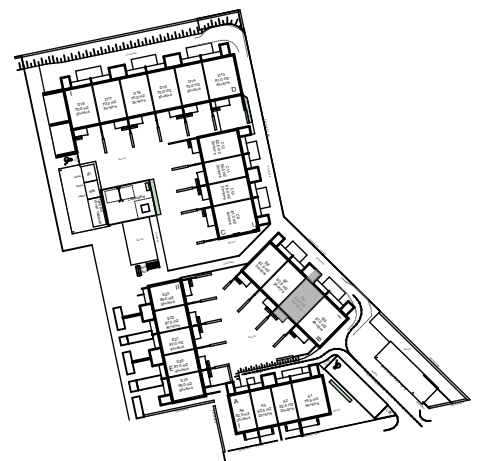
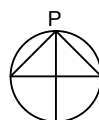
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**B6**  
**3h+kt+s**  
**62,5 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

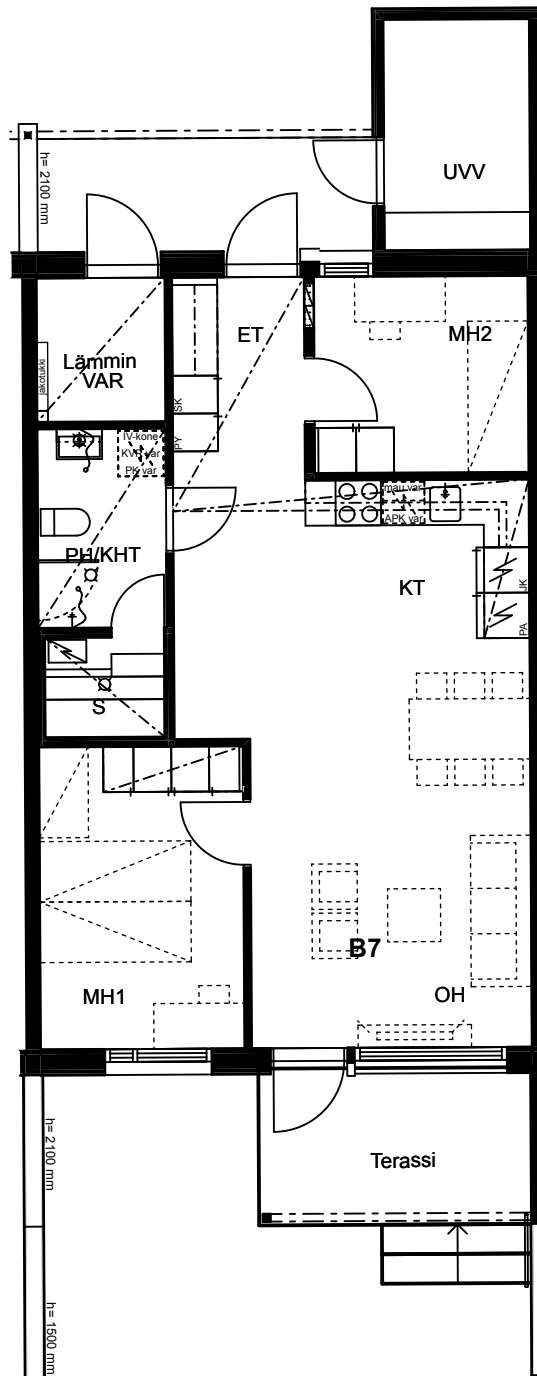


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

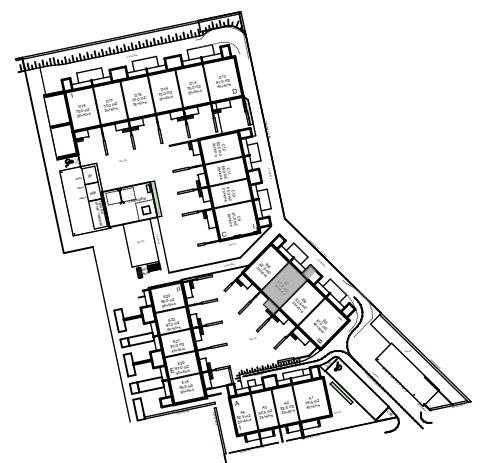
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**B7**  
**3h+kt+s**  
**62,5 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

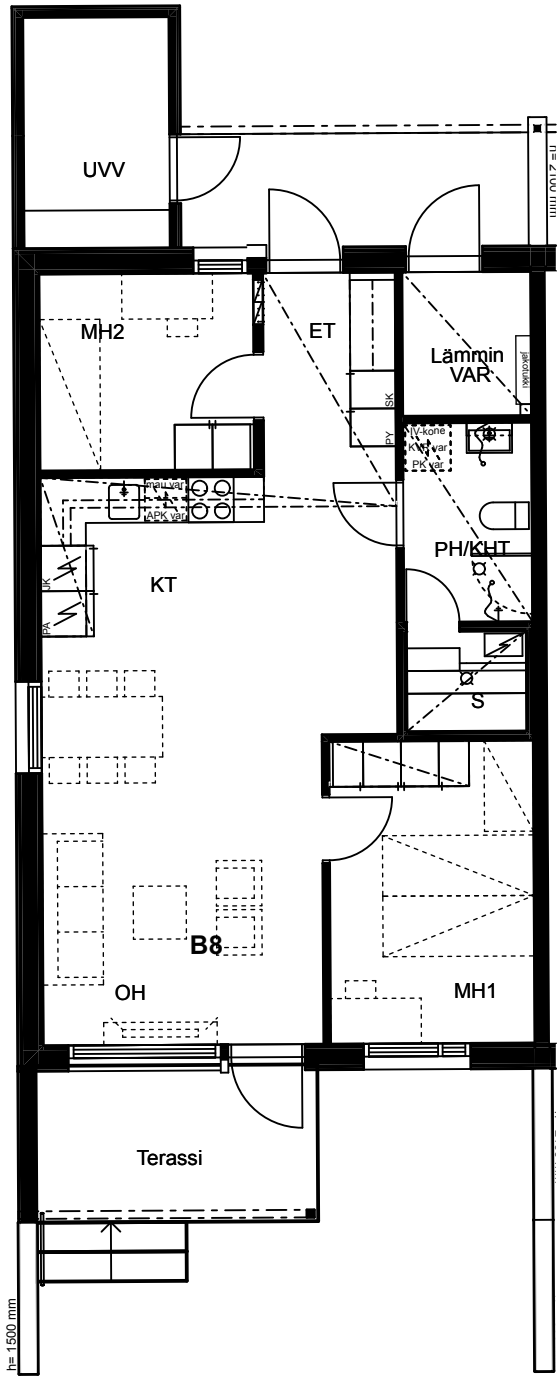


Kiinteistö Oy Oulun Tarve  
Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

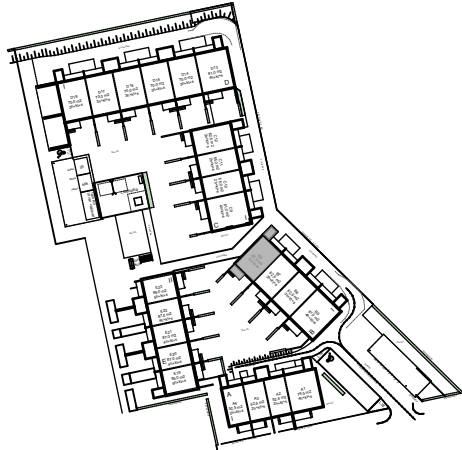
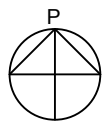
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**B8**  
**3h+kt+s**  
**62,5 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

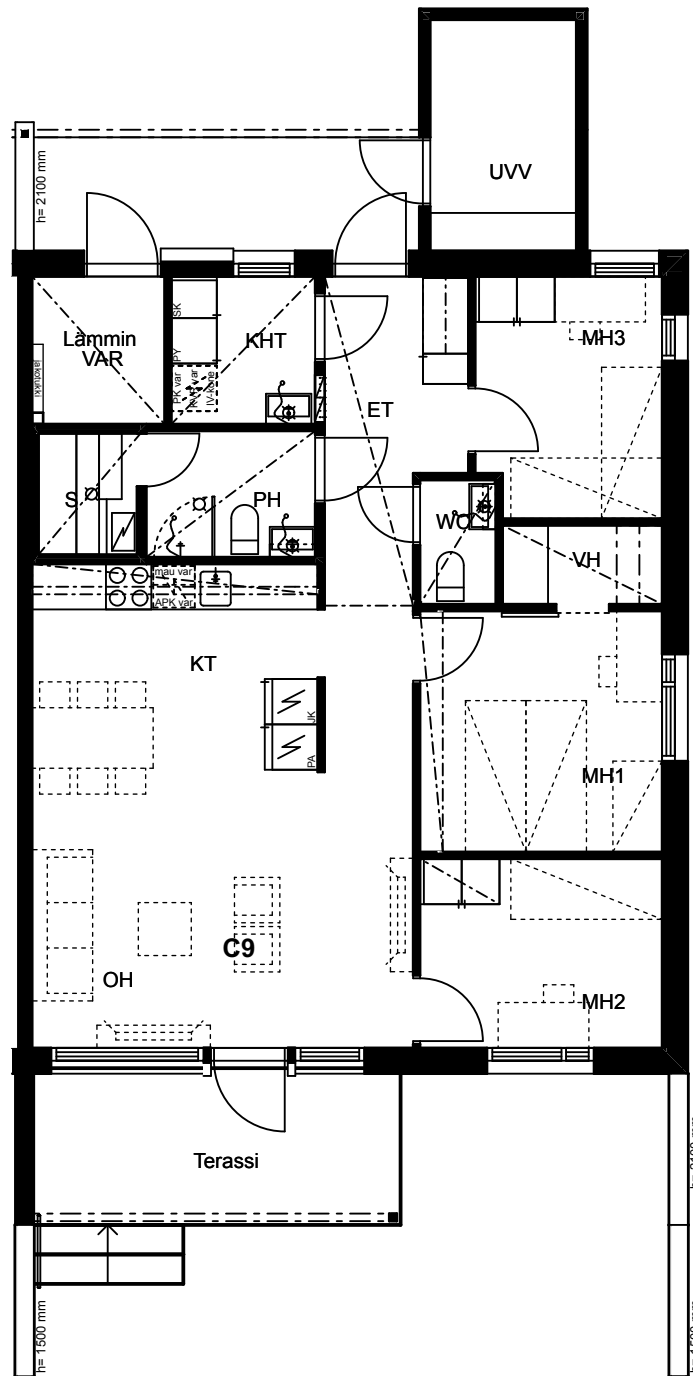


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

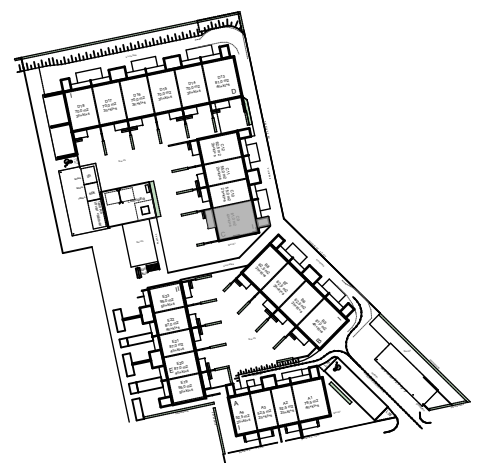
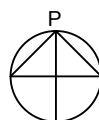
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**C9**  
**4h+kt+s**  
**81,0 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

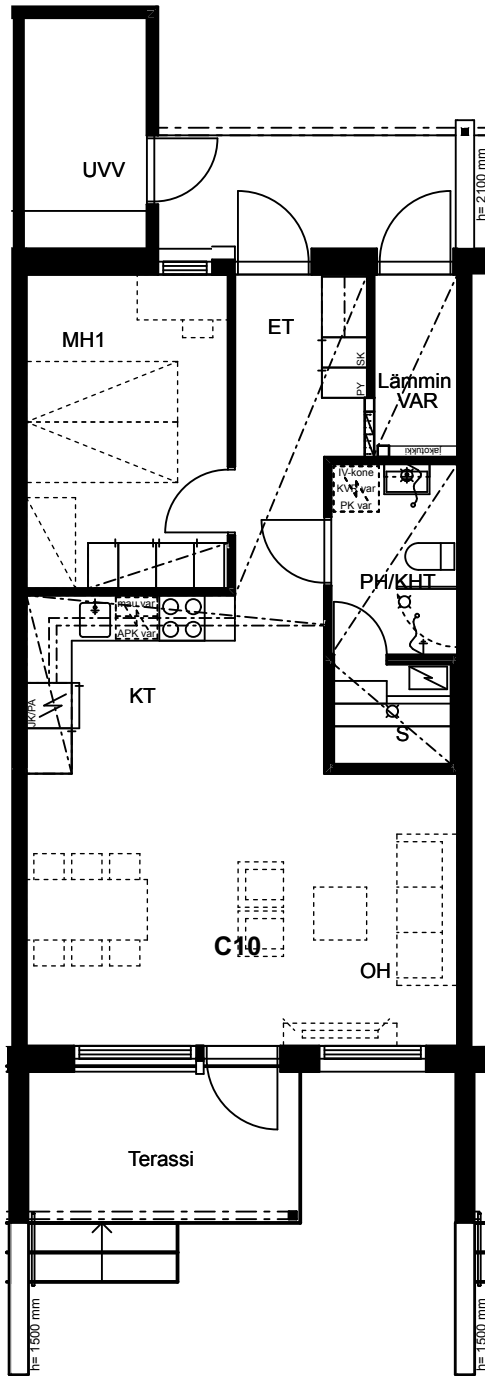


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

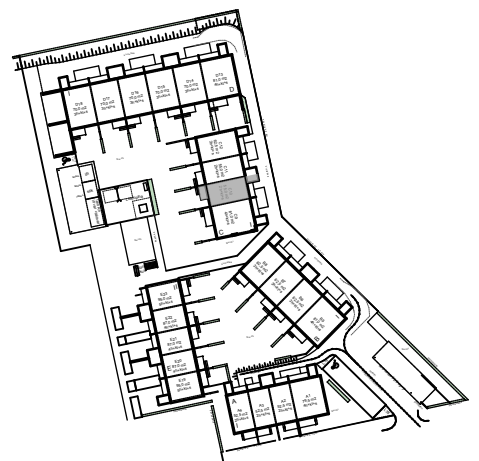
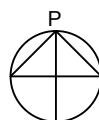
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**C10**  
**2h+kt+s**  
**55,0 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

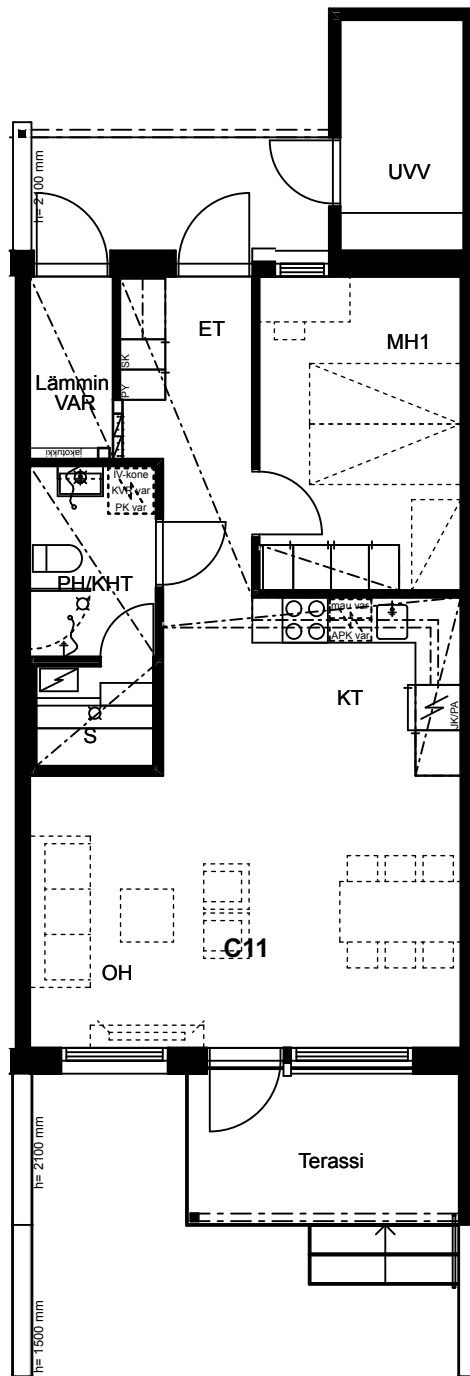


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

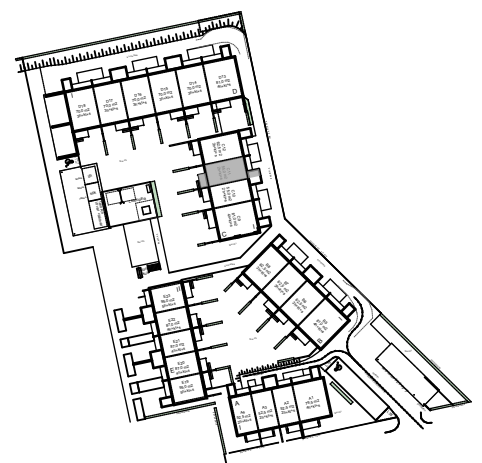
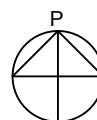
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**C11**  
**2h+kt+s**  
**55,0 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

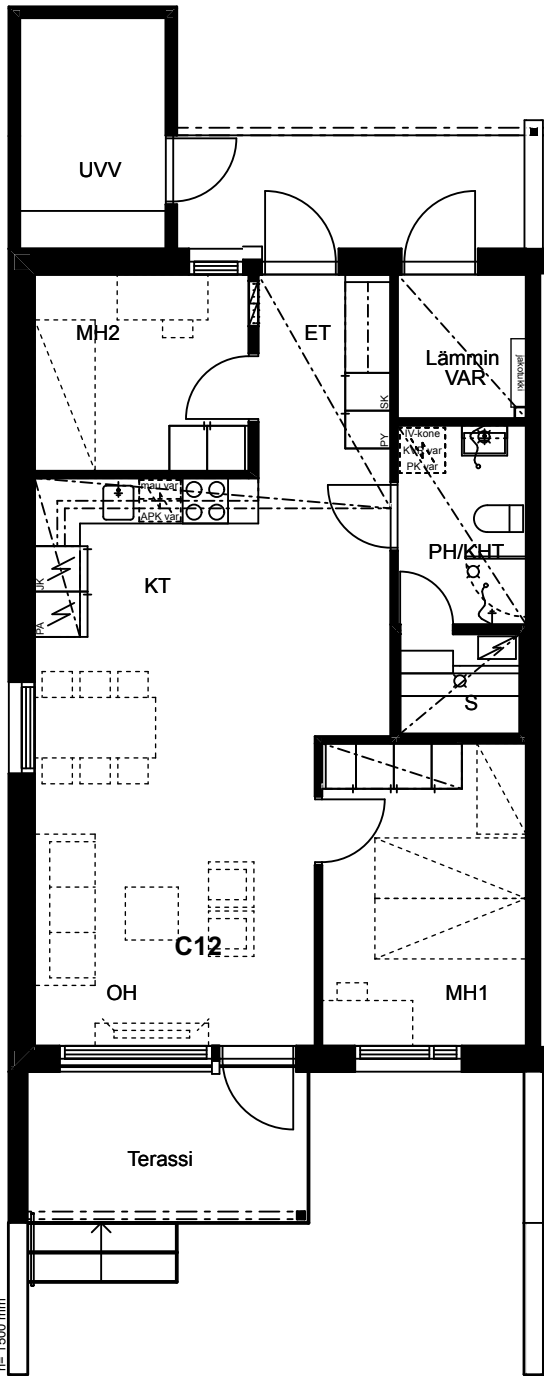


Kiinteistö Oy Oulun Tarve  
Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

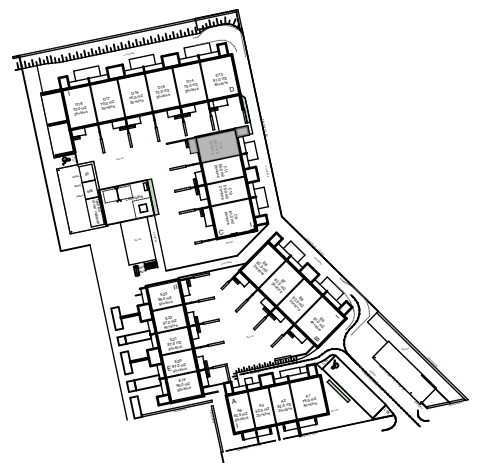
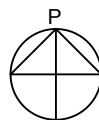
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**C12**  
**3h+kt+s**  
**62,5 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

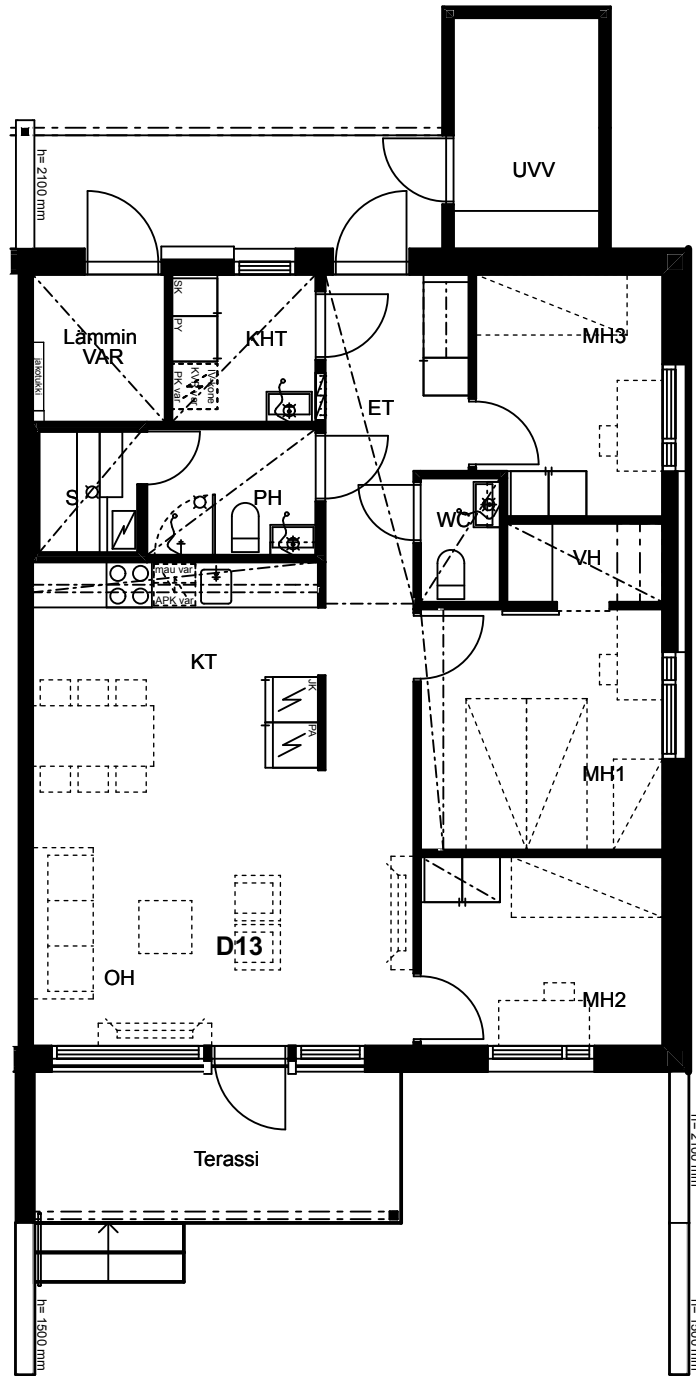


Kiinteistö Oy Oulun Tarve  
Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

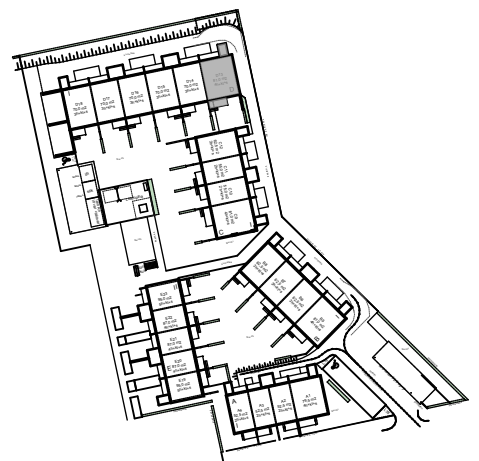
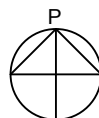
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**D13**  
**4h+kt+s**  
**81,0 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

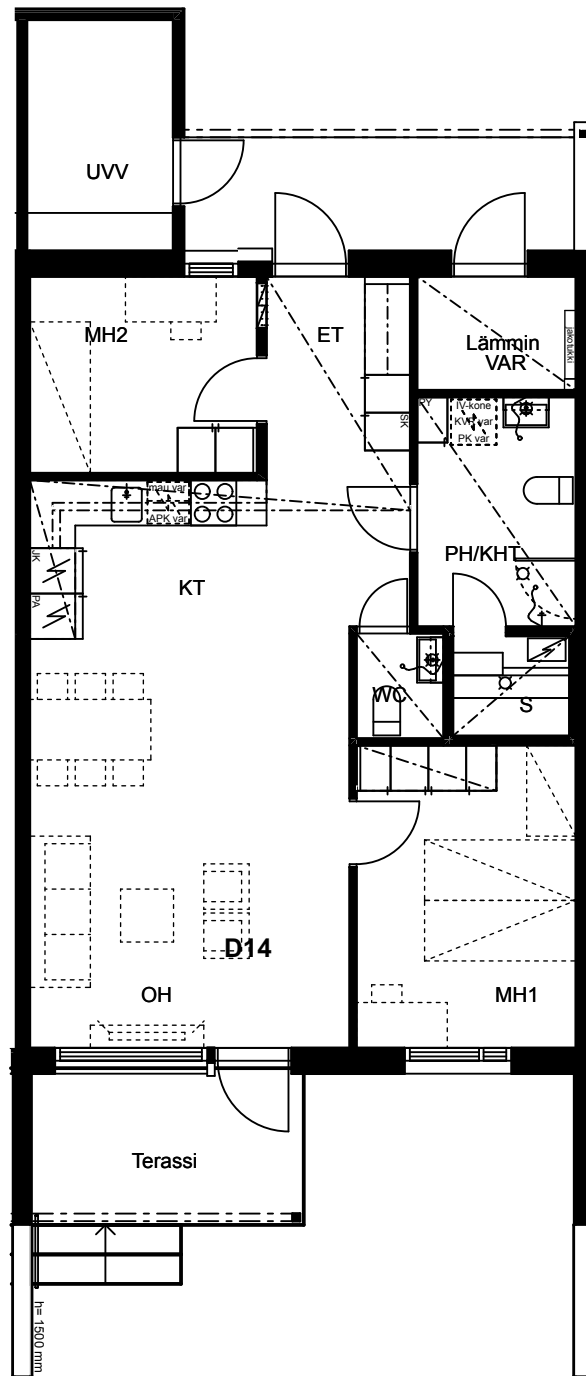


Kiinteistö Oy Oulun Tarve  
Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

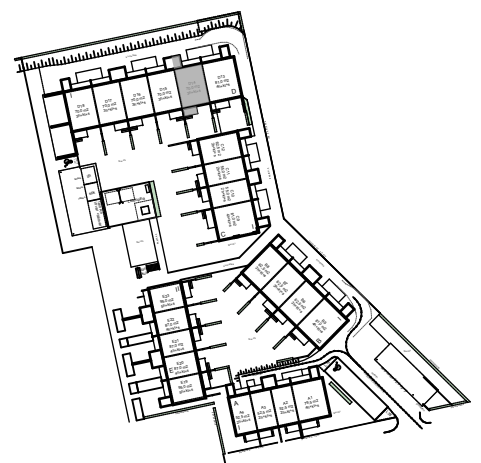
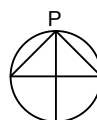
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**D14**  
**3h+kt+s**  
**70,0 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

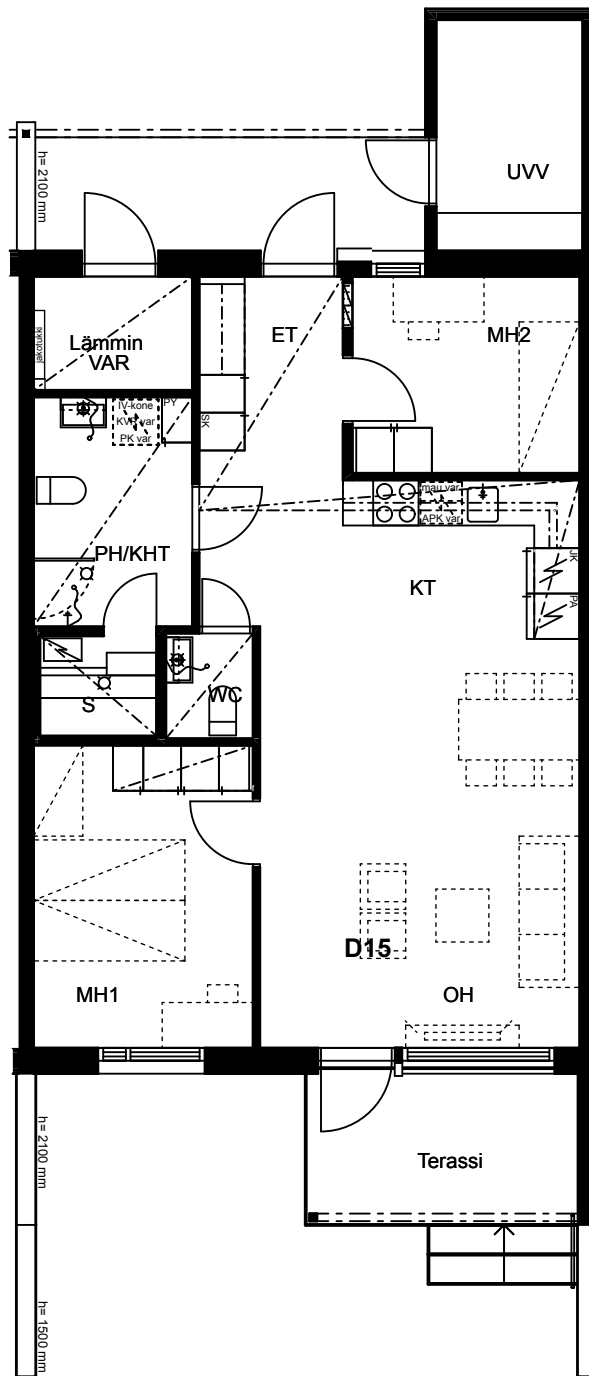


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

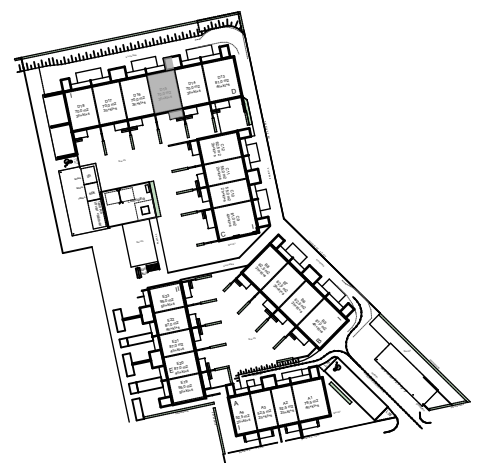
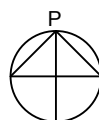
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**D15**  
**3h+kt+s**  
**70,0 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

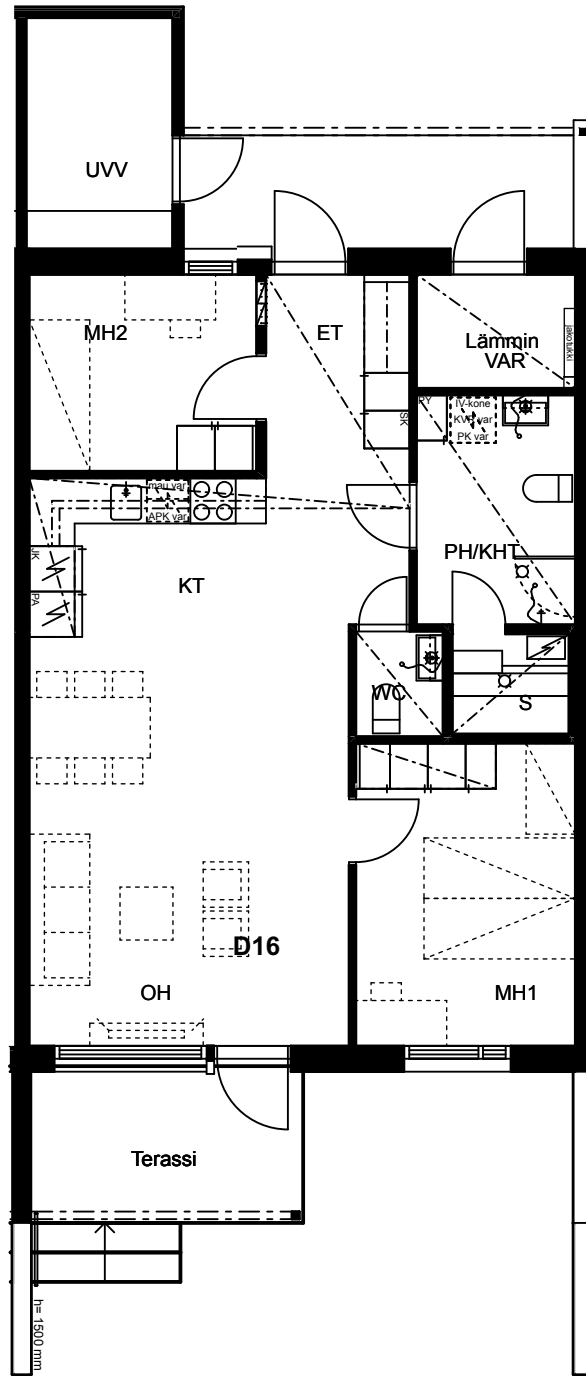


Kiinteistö Oy Oulun Tarve  
Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

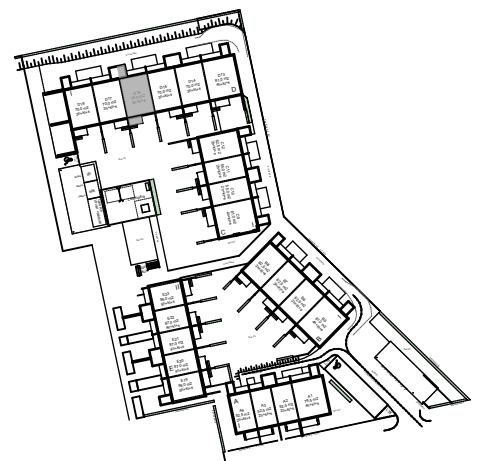
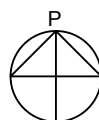
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**D16**  
**3h+kt+s**  
**70,0 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

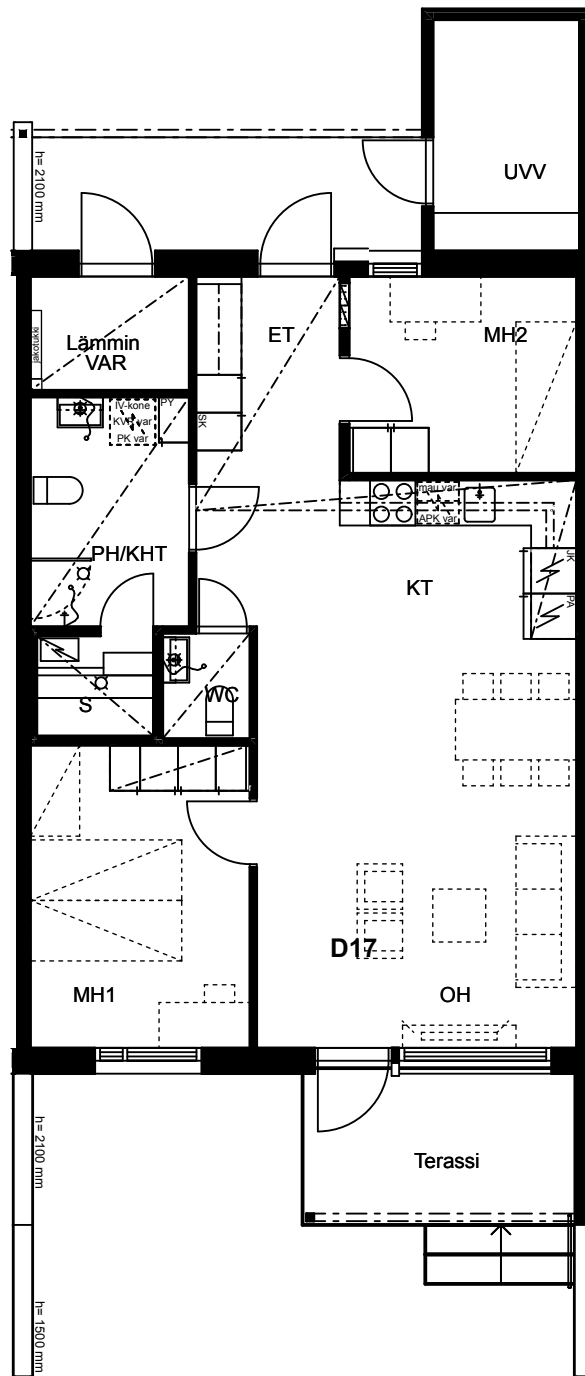


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

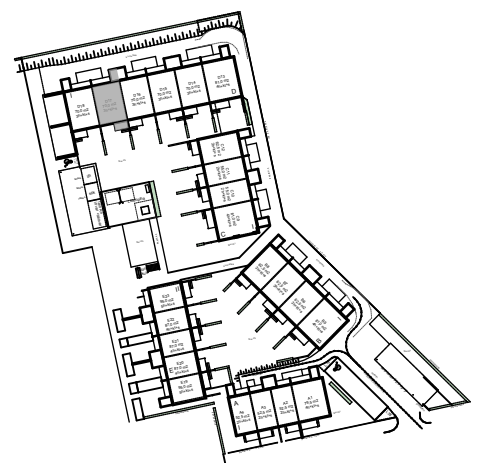
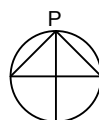
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**D17**  
**3h+kt+s**  
**70,0 m<sup>2</sup>**



MITTAKAAVA 1:100

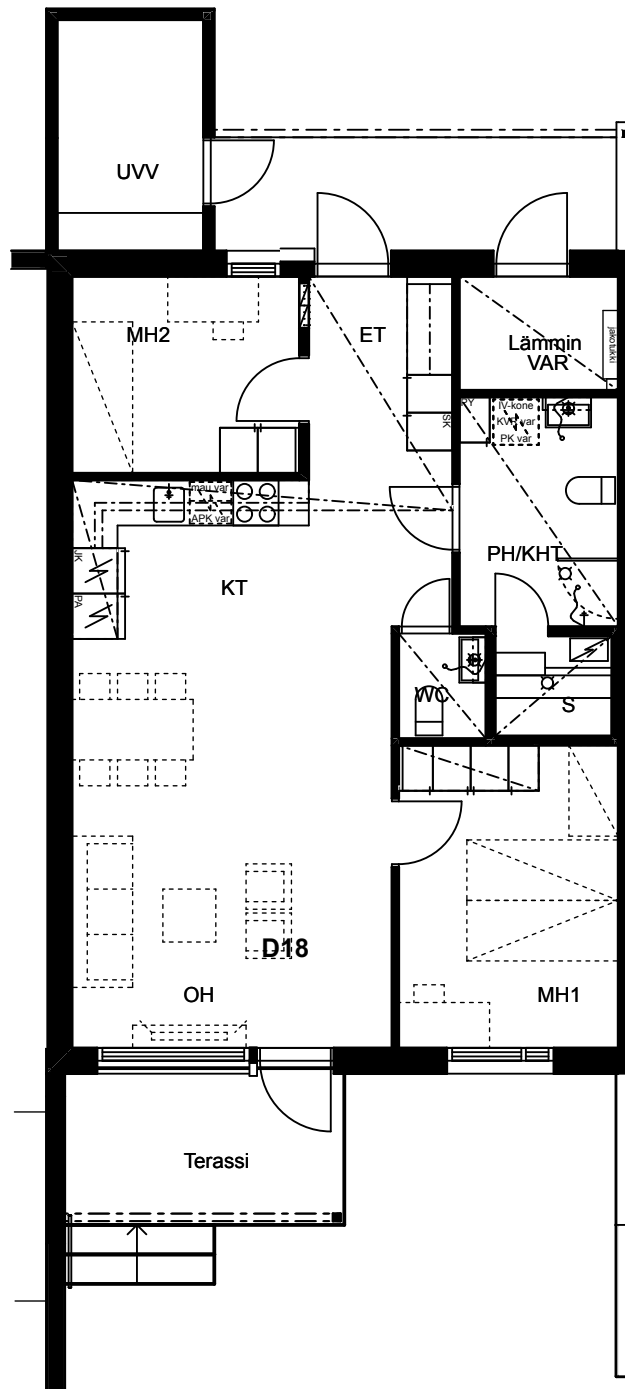


# Kiinteistö Oy Oulun Tarve Taskilankuja 2 ja 4, Oulu



HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

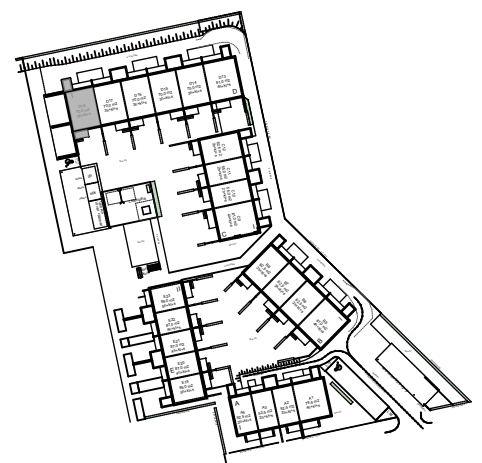
Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**D18**  
3h+kt+s  
70,0 m<sup>2</sup>

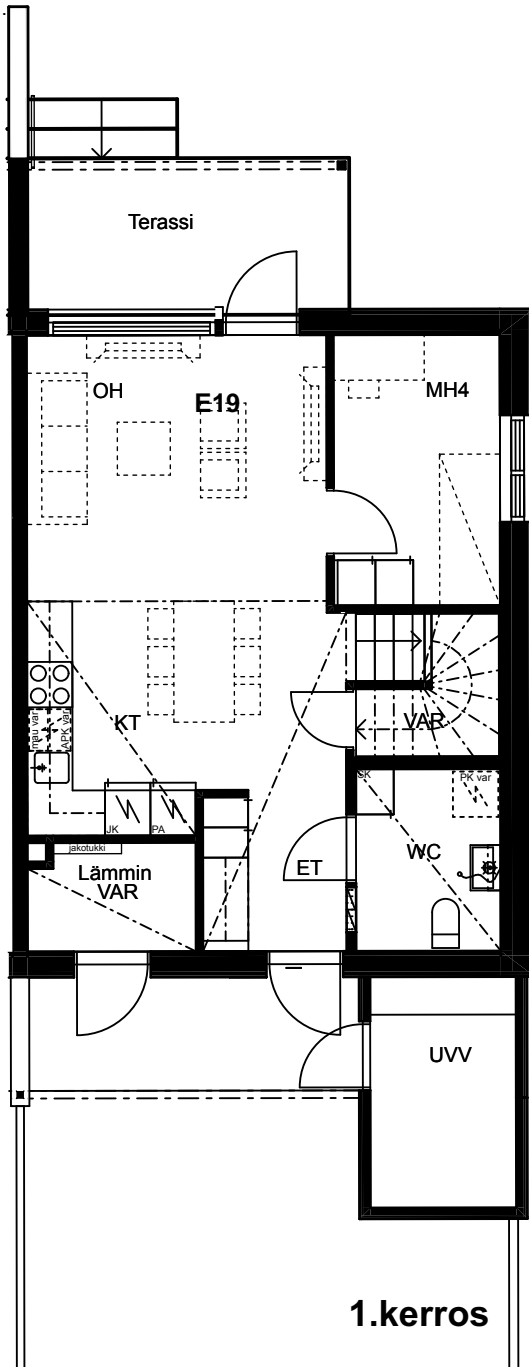


MITTAKAAVA 1:100



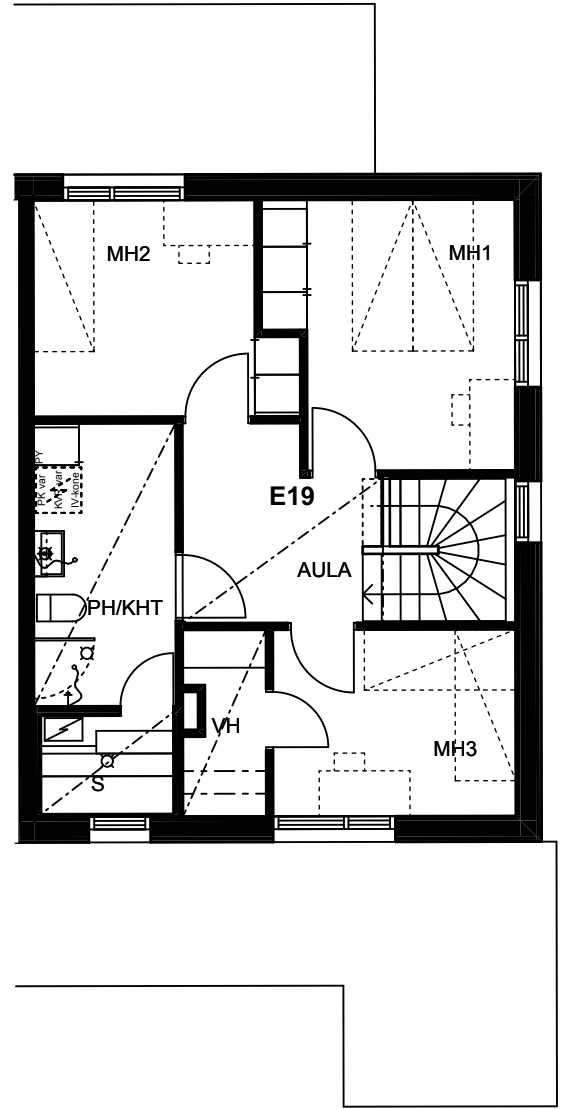
HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



**E19**  
**5h+kt+s**  
**95,0 m<sup>2</sup>**

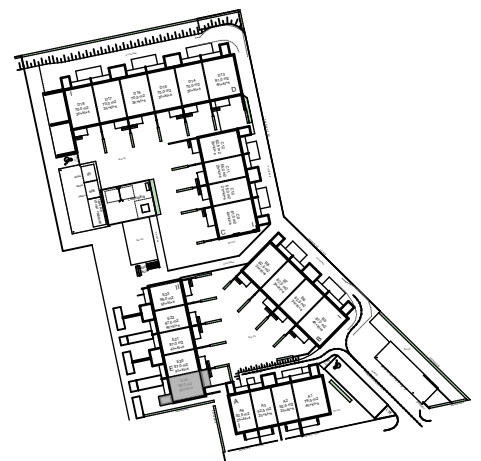
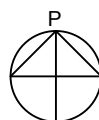
**1.kerros**



**2.kerros**

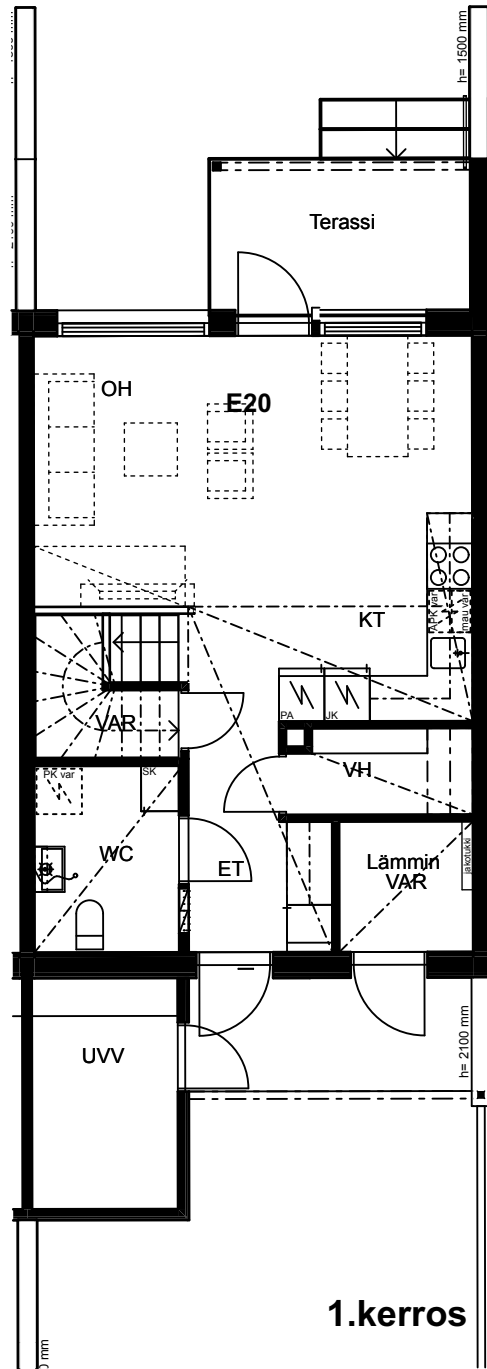


MITTAKAAVA 1:100



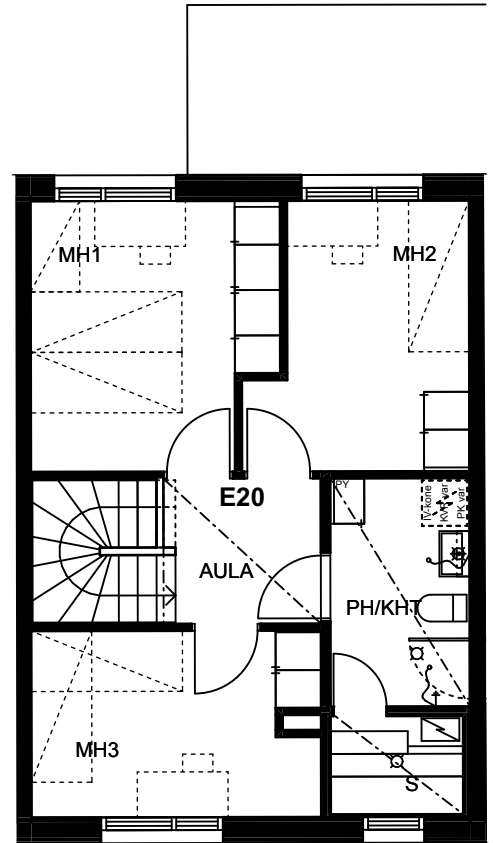
HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.

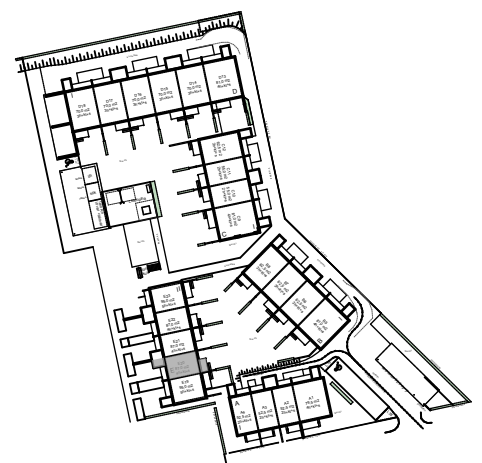


**E20**  
4h+kt+s  
87,0 m<sup>2</sup>

**1.kerros**



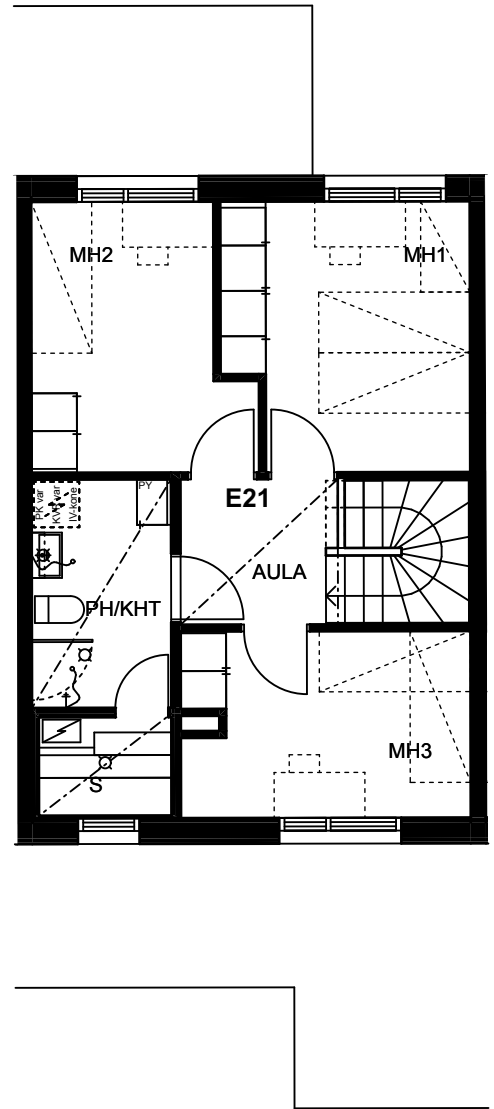
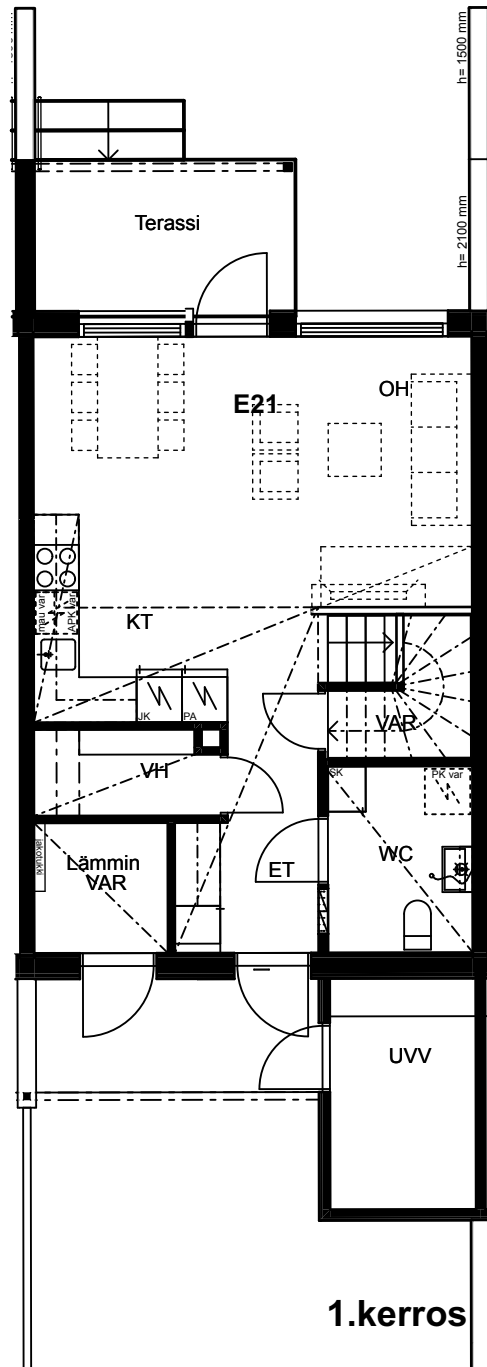
**2.kerros**



MITTAKAAVA 1:100

HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



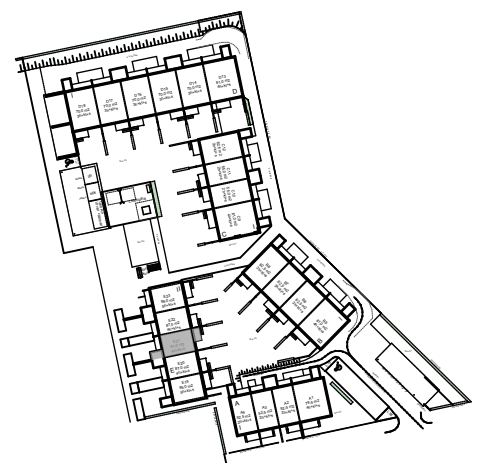
**E21**  
**4h+kt+s**  
**87,0 m<sup>2</sup>**

**1.kerros**

**2.kerros**

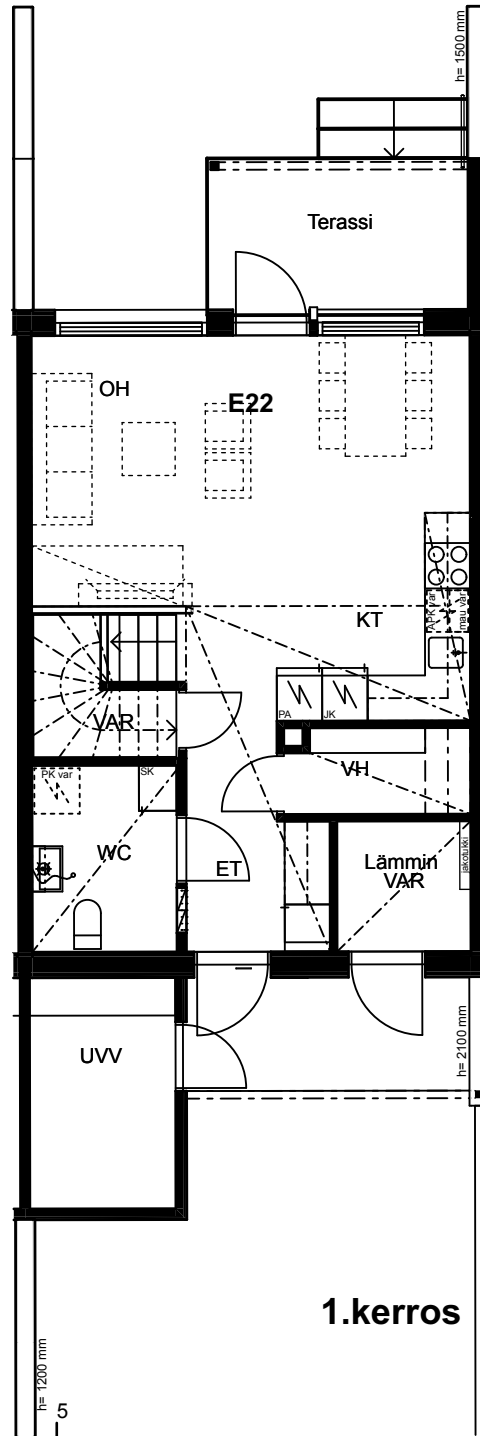


MITTAKAAVA 1:100



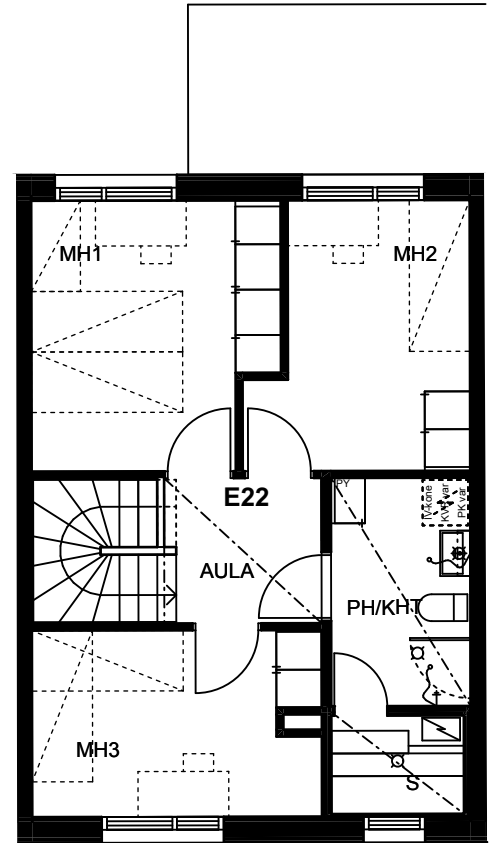
HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



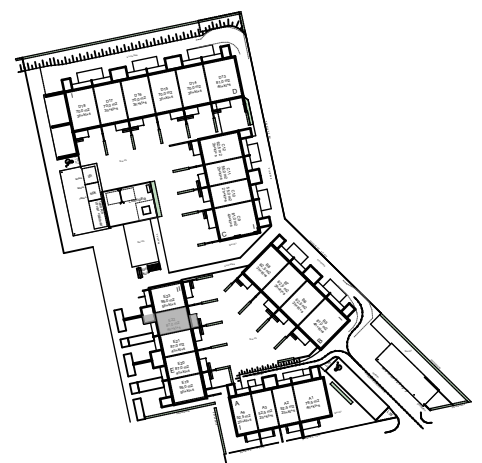
**E22**  
**4h+kt+s**  
**87,0 m<sup>2</sup>**

**1.kerros**



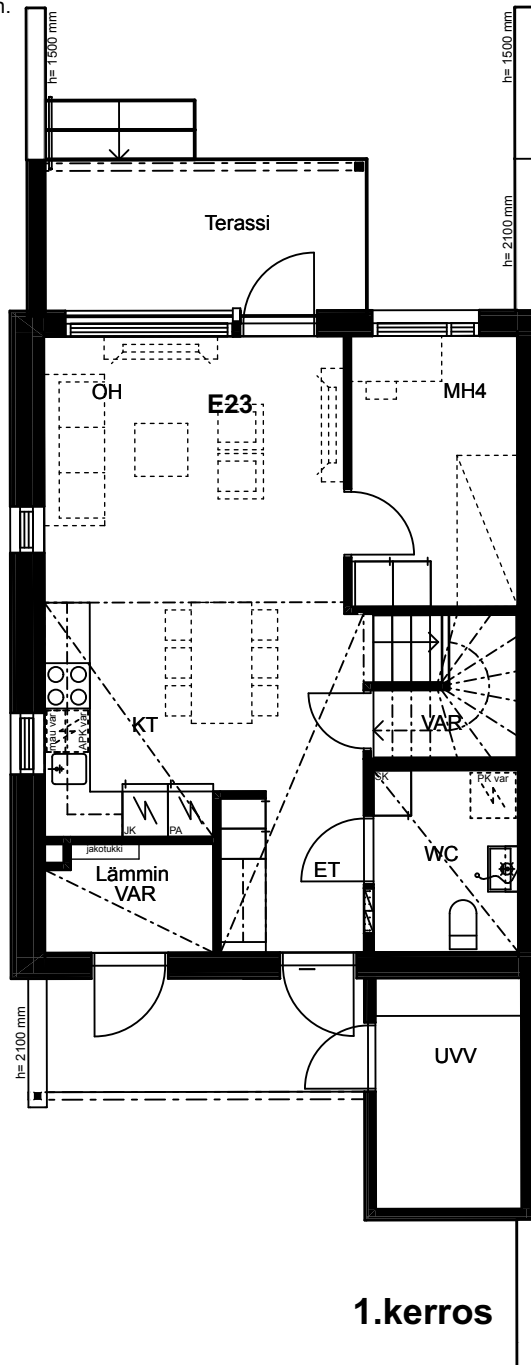
**2.kerros**

MITTAKAAVA 1:100

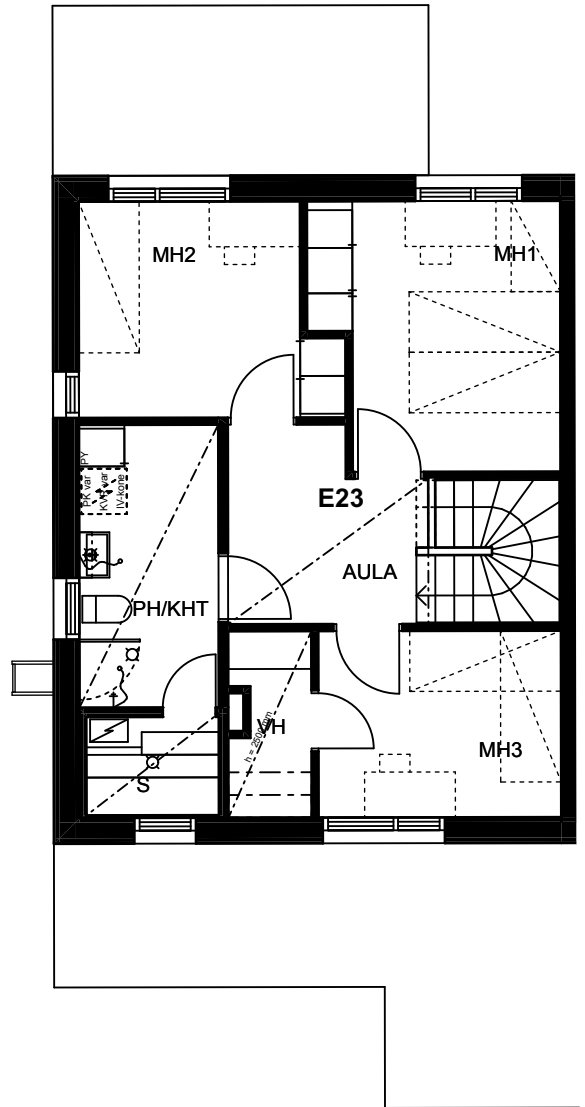


HUONEISTOPOHJAT  
06.02.2026

Pidätämme oikeudet muutoksiin.



1.kerros

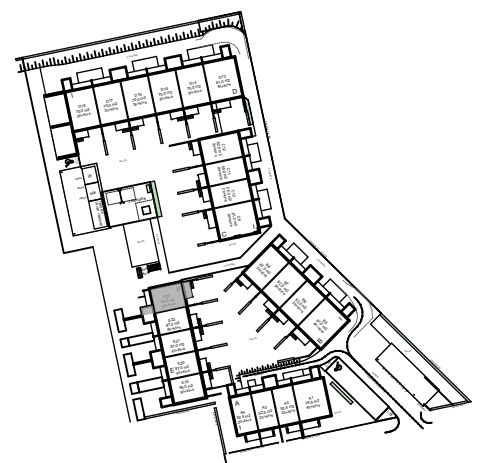


2.kerros

**E23**  
5h+kt+s  
95,0 m<sup>2</sup>



MITTAKAAVA 1:100



# Kiinteistö Oy Oulun Tarve / Taskilankuja 2 ja 4, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTE 6.2.2026

## YLEISTÄ

Kohteeseen kuuluu yksi kaksikerroksinen ja neljä yksikerroksista rivitaloa sekä kaksi erillistä autokatosta, joista toisen yhteydessä on piharakennus. Kohteessa on kaikkiaan 23 asuinhuoneistoa. Kaikissa huoneistoissa on terassit ja asuntokohtaiset pihat. Tekniset tilat ja Talo A:n irtainvarastot sijaitsevat piharakennuksessa. Jätekatos on autokatoksen yhteydessä. Kohde sijaitsee kahdella omalla tontilla.

## RAKENTEET

Rakennukset perustetaan teräsbetonianturoille rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja toteutetaan betonirakenteisena, maanvaraisena laattana. Ulkoseinät toteutetaan puurunkoisina ja puuverhottuina, 2-kerroksisen rakennuksen päätyulkoseinät tehdään betonirunkoisena. Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin puu-/metallirankaisia kipsilevyseiniä. Välipohjat (2-kerroksinen) toteutetaan betonirakenteisena ja yläpohjat ovat puurakenteisia rakennesuunnitelmien mukaisesti. Vesikattomuotona on harjakatto, pintamateriaalina bitumikermikate.

## IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuite ja karmin ulkopinta ovat alumiinia. Karmin sisäpinnat sekä ikkunan sisäpuitteet ovat valkoiseksi maalattua puuta. Terassien ovet ovat ikkuna-aukollisia yksilehtisiä puualumiiniovia. Asuntojen sisällä väliovet ovat valkoisia laakaovia ja saunan ovet lasiovia.

## TERASSIT

Terassit toteutetaan puurakenteisina rakennesuunnitelmien, pohjapiirrosten ja julkisivukuvien mukaan.

## TALOTEKNIikka

Kohde liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitys toteutetaan maalämmöllä. Lämmönjakelu asunnoissa tapahtuu vesikiertoisilla lattialämmityksellä. Jokainen huoneisto on varustettu huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla sekä sähkön- ja vedenmittauksella. Yhtiö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon ja kaapeli-TV -verkkoon.

## ASUNTOJEN SISÄPINNAT

Eteisessä, keittiössä, olohuoneessa, makuuhuoneessa ja vaatehuoneessa on laminaattilattiat. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC- tiloissa lattiat laatoitetaan. Kuivien tilojen seinät tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Keittiön kalustevali laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan. Asuinhuoneistojen sisäkatot ovat yleisesti valkoisia maalattuja kattoja. Alaslasketut katot ja koteloinnit ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneessa, saunassa ja WC-tiloissa katot paneloidaan.

## ASUNTOJEN KALUSTEET, VARUSTEET JA KODINKONEET

Asuntoihin tulevat kiintokalusteet kalustekaavioiden mukaisesti. Laminaattilattioita ei asenneta kiintokalusteiden alle. Keittiön altaat ovat tasoon upotettuja altaita, pesuhuoneen allas kalustekaavioiden mukaisesti. Asuinhuoneistojen ikkunat ja terassinovat varustetaan verhoiskoin sekä sälekaihtimin. Kaikki asuinhuoneistot varustetaan kalusteisiin integroidulla induktioliesitasolla ja erillisuunilla. Asunnot varustetaan jääkaappipakastimilla (kaksiot) tai erillisillä jääkaapilla ja pakastimella (kolmiot ja suuremmat). Keittiöissä on varaus astianpesukoneelle (leveys 600mm) ja mikrolle, pesuhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle.

## PYSÄKÖINTI

Kohteessa on 41 autopaikkaa, joista 17 sijaitsee autokatoksissa. Katospaikoista 3 kpl varustetaan 11 kW latauslaitteilla. Osa autopaikoista sijaitsee asuntojen yhteydessä. Autopaikoista 3 kpl on vieraspaikkoja ja 4 autopaikkaa soveltuu liikuntaesteisille.

Polkupyöräpaikat sijaitsevat asuntojen yhteydessä olevissa ulkovälinevarastoissa ja loput asuntojen edustoilla.

## JÄTEHUOLTO

Jätehuolto on toteutettu jätekatoksessa sijaitsevilla keräysastioilla tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti.

## HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Asuin- ym. huoneisiin voidaan joutua tekemään suunnitelmissa esitettyjen lisäksi joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU