



ASUMISOIKEUS

Federleyinkatu 56

Tampere, Niemenranta



TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1.krs	A1	4h+k+s	84.5 m ²
1.krs	A2	2h+kt+s	48.0 m ²
1.krs	A3	4h+k+s	84.0 m ²
2.krs	A4	4h+k+s	84.5 m ²
2.krs	A5	2h+kt+s	48.0 m ²
2.krs	A6	2h+kt	45.0 m ²
2.krs	A7	4h+kt+s	83.5 m ²
2.krs	A8	1h+kt+alkovi	29.0 m ²
3.krs	A9	4h+k+s	84.5 m ²
3.krs	A10	2h+kt+s	48.0 m ²
3.krs	A11	2h+kt	45.0 m ²
3.krs	A12	4h+kt+s	83.5 m ²
3.krs	A13	1h+kt+alkovi	29.0 m ²
4.krs	A14	4h+k+s	84.0 m ²
4.krs	A15	2h+kt+s	48.0 m ²
4.krs	A16	2h+kt	45.0 m ²
4.krs	A17	4h+kt+s	83.5 m ²
4.krs	A18	1h+kt+alkovi	29.0 m ²
5.krs	A19	4h+k+s	84.0 m ²
5.krs	A20	2h+kt+s	48.0 m ²
5.krs	A21	2h+kt	45.0 m ²
5.krs	A22	4h+kt+s	83.5 m ²
5.krs	A23	1h+kt+alkovi	29.0 m ²
6.krs	A24	4h+k+s	84.0 m ²
6.krs	A25	2h+kt+s	48.0 m ²
6.krs	A26	2h+kt	45.0 m ²
6.krs	A27	4h+kt+s	83.5 m ²
6.krs	A28	1h+kt+alkovi	29.0 m ²
7.krs	A29	4h+k+s	84.0 m ²
7.krs	A30	2h+kt+s	48.0 m ²
7.krs	A31	2h+kt	45.0 m ²
7.krs	A32	4h+kt+s	83.5 m ²
7.krs	A33	1h+kt+alkovi	29.0 m ²

6 kpl	1h+kt+alkovi	29,0 m ²
6 kpl	2h+kt	45,0 m ²
7 kpl	2h+kt+s	48,0 m ²
6 kpl	4h+kt+s	83,5 m ²
5 kpl	4h+k+s	84,0 m ²
3 kpl	4h+k+s	84,5 m ²

TA-Asumisoikeus Oy




Federleyinkatu 56, Tampere

SIJAINTIKARTTA

KOHTTEEN SIJAINTI



1. Lielähtikeskus: Ostoskeskus, Apteekki
2. Lielähtikeskus: Terveysasema, Kirjasto, Neuvola
3. Kirkko
4. Lenkkipolut
5. Yleisurheilukenttä
6. Uimaranta

-  Päiväkoti
-  Koulu
-  Lielähti palvelut

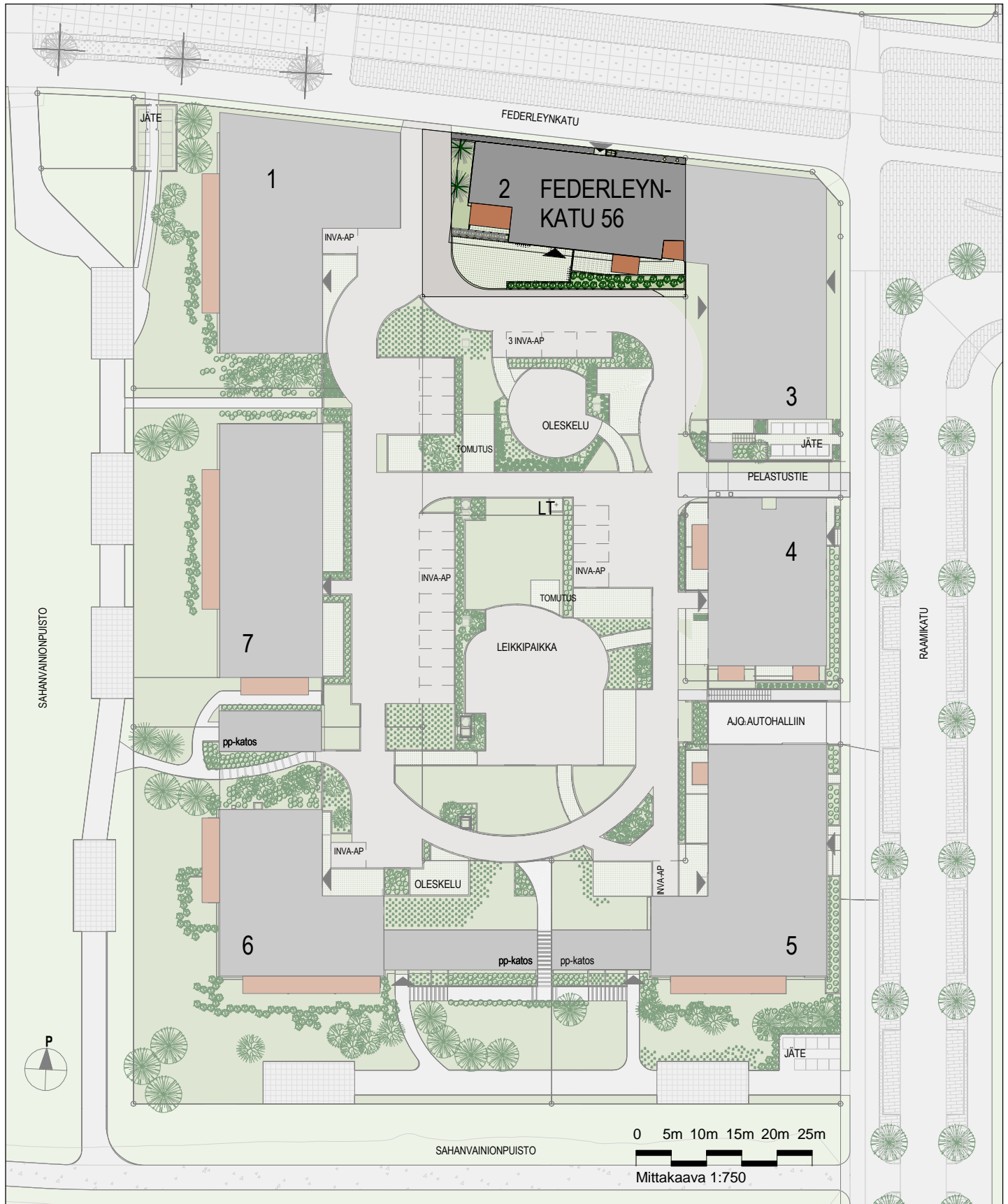
TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

Kortteliasemapiirros

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.



Aihio Arkkitehdit Oy
Satakunnankatu 18 A
33210 Tampere
www.aihioark.fi
toimisto@aihioark.fi
puh (03) 3125 0100
fax (03) 3125 0125

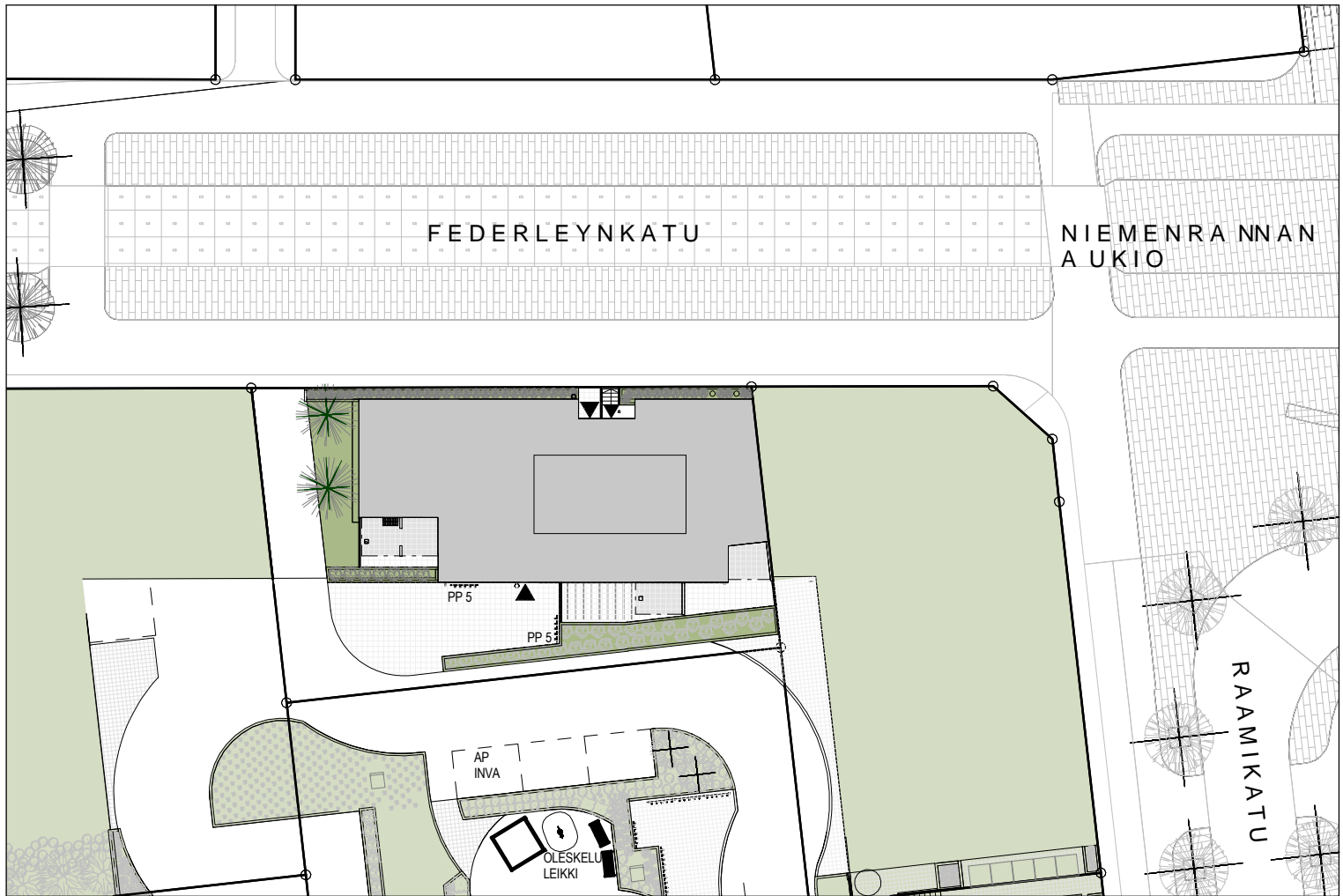
TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

Asemapiirustus

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



0 5m 10m 15m 20m 25m
Mittakaava 1:500

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.



Aihio Arkkitehdit Oy www.aihioark.fi
toimisto@aihioark.fi
Satakunnankatu 18 A puh (03) 3125 0100
33210 Tampere fax (03) 3125 0125

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

Havainnekuvat
3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

 Aihio Arkkitehdit Oy
www.aihioark.fi
Satakunnankatu 18 A puh (03) 3125 0100
33210 Tampere fax (03) 3125 0125

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

Julkisivut

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN




Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1 : 100
3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	siivouskomero
	tankokaappi
	hyllykaappi
	jääkaappipakastin
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
	tilavaraus astianpesukoneelle
	tilavaraus mikrolle
	keittiön pesuallasta ja hana
	pyykkikaappi
	siivouskomero-pyykkikomero
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	sähköryhmäkeskus
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo
	saunan kiuas
	parvekkeen vedenpoistoputki
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PH	pesuhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
PRSH	porrashuone
KUIV.	kuivaushuone
LVV	lastenvaunuvarasto
TK	tuulikaappi
UVV	ulkoiluvälinevarasto
LJH	lämmönjakohuone
SPK	sähköpääkeskus
SK	siivouskomero
TALOVAR	talovarasto
VSS	väestönsuoja
IRT.VAR	irtaimistovarasto
PS	palosulku



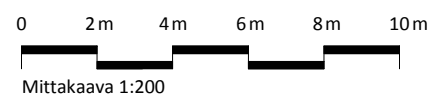
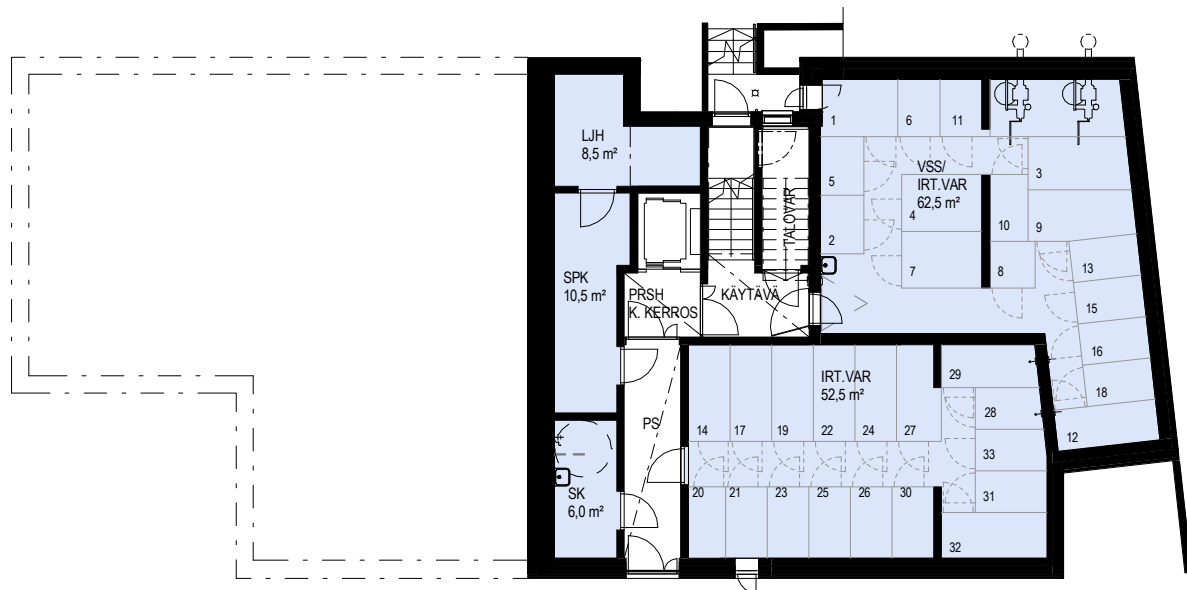
TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

KELLARIKERROS

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

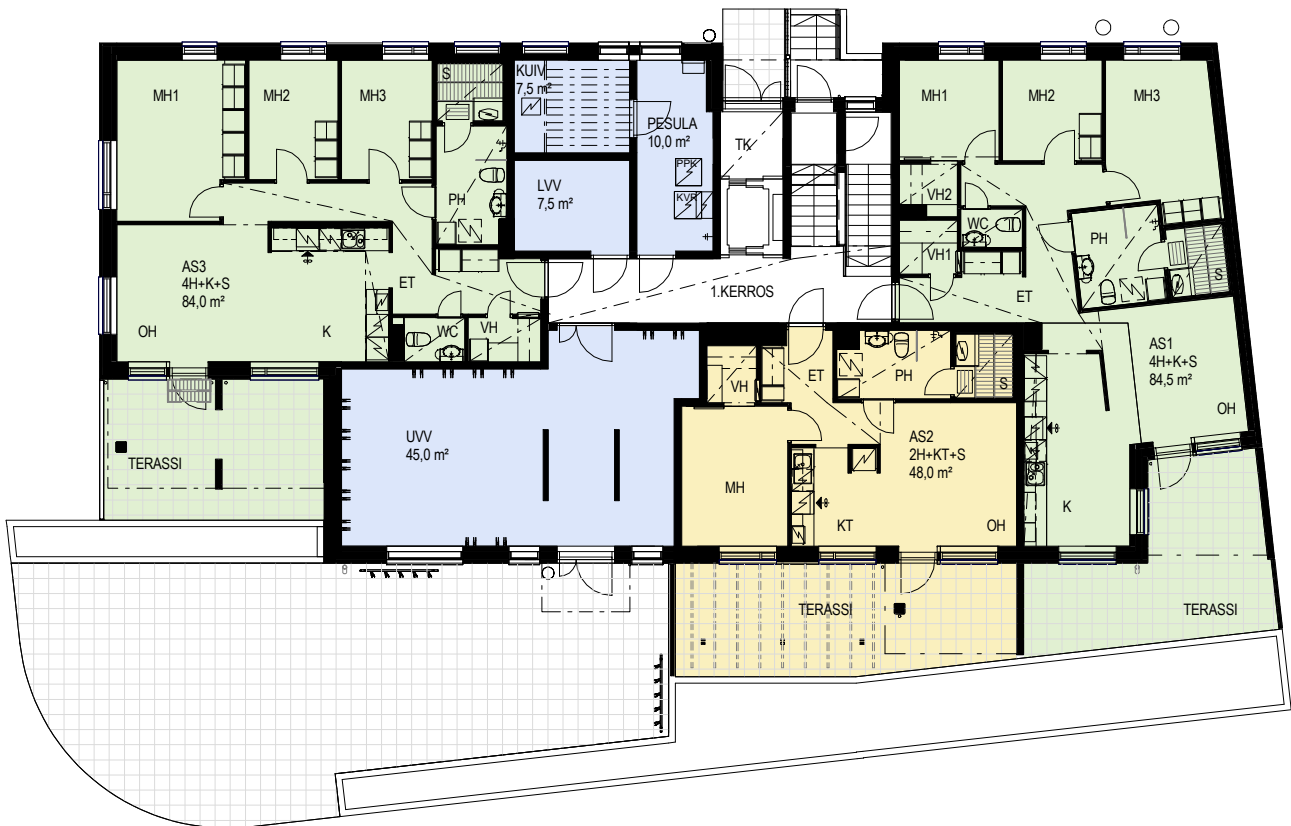
TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

1. KERROS

4.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m
Mittakaava 1:200

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

 Aihio Arkkitehdit Oy www.aihioark.fi
Satakunnankatu 18 A puh (03) 3125 0100
33210 Tampere fax (03) 3125 0125

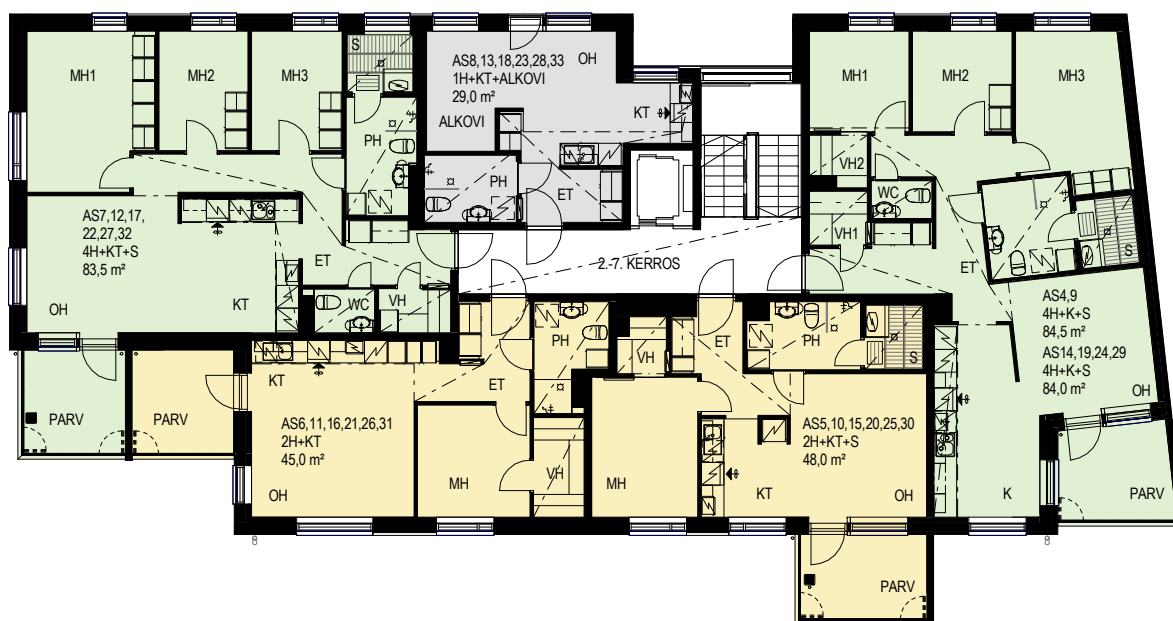
TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

2.-7. KERROS

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



0 2 m 4 m 6 m 8 m 10 m
Mittakaava 1:200

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Kotelointien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.



Aihio Arkkitehdit Oy www.aihioark.fi
Satakunnankatu 18 A toimisto@aihioark.fi
33210 Tampere puh (03) 3125 0100
fax (03) 3125 0125

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

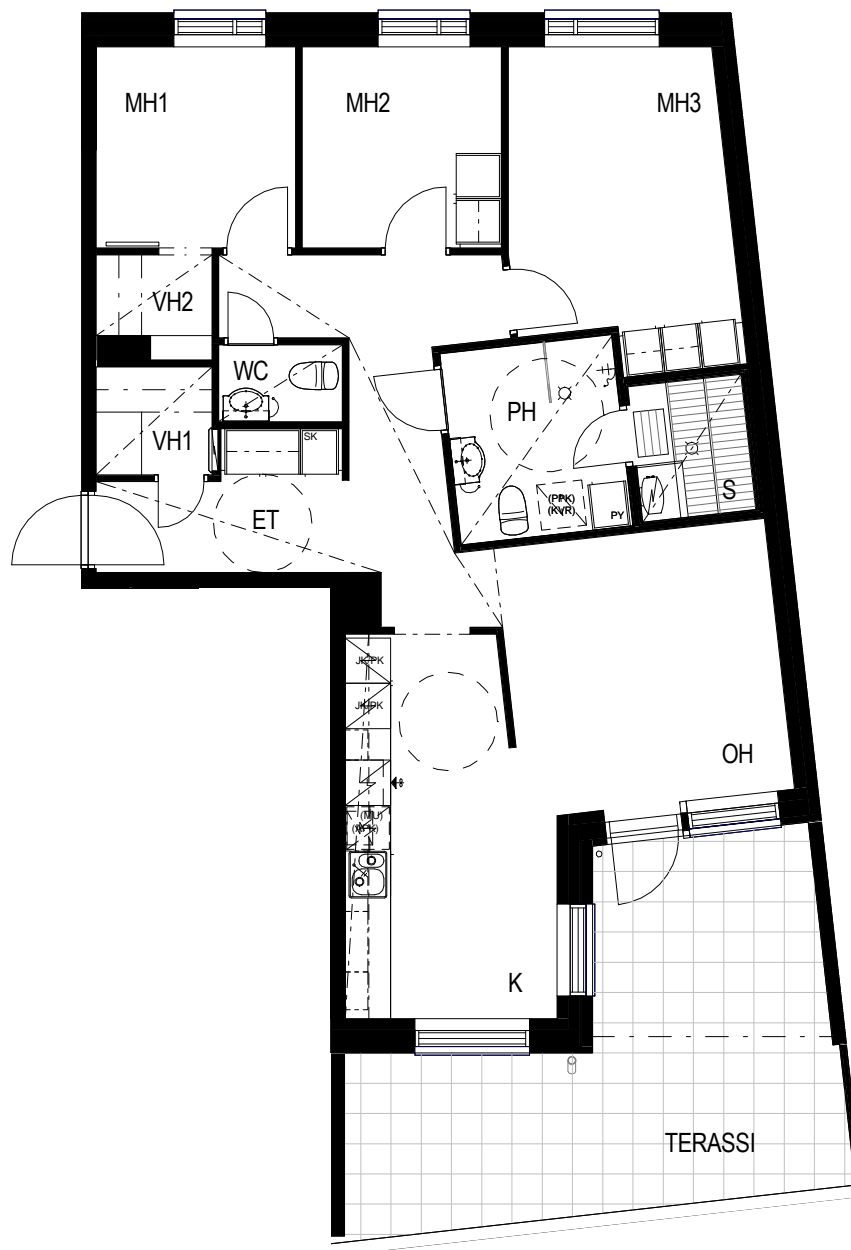
3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

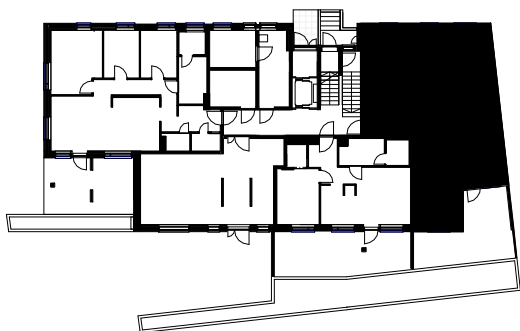
4H+K+S

84,5 m²

A1 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



0 1m 2m 3m 4m 5m
POHJAPIIRROS 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

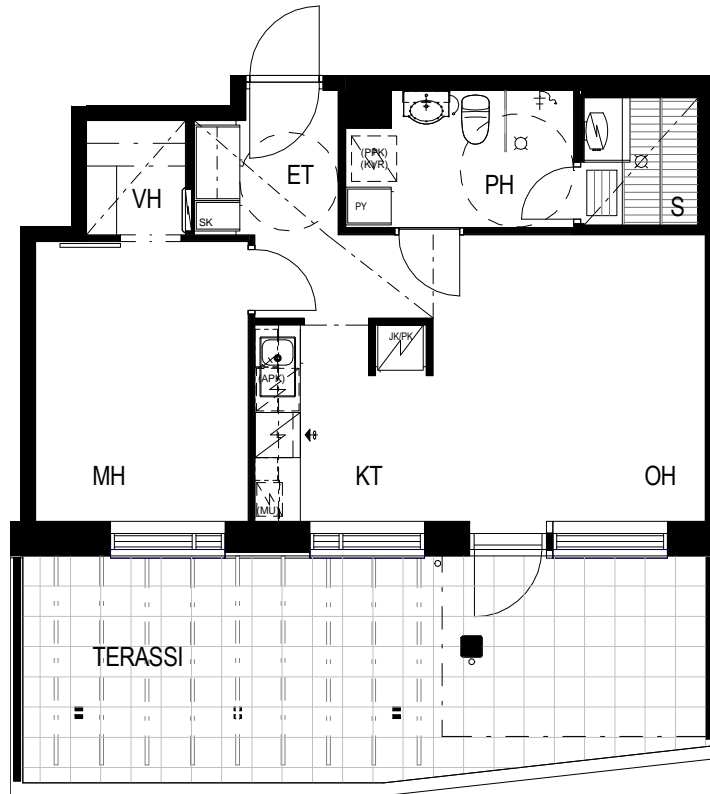
3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

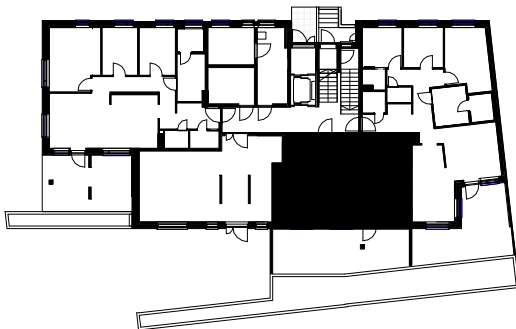
2H+KT+S

48,0 m²

A2 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



0 1m 2m 3m 4m 5m

POHJAPIIRROS 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

3.2.2016

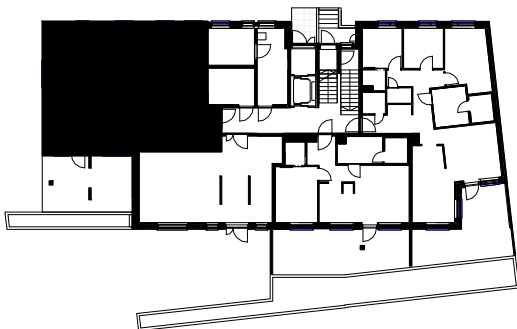
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+K+S
84,0 m²

A3 1. krs



SIJAINTIKAAVIO



0 1m 2m 3m 4m 5m

POHJAPIIRROS 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

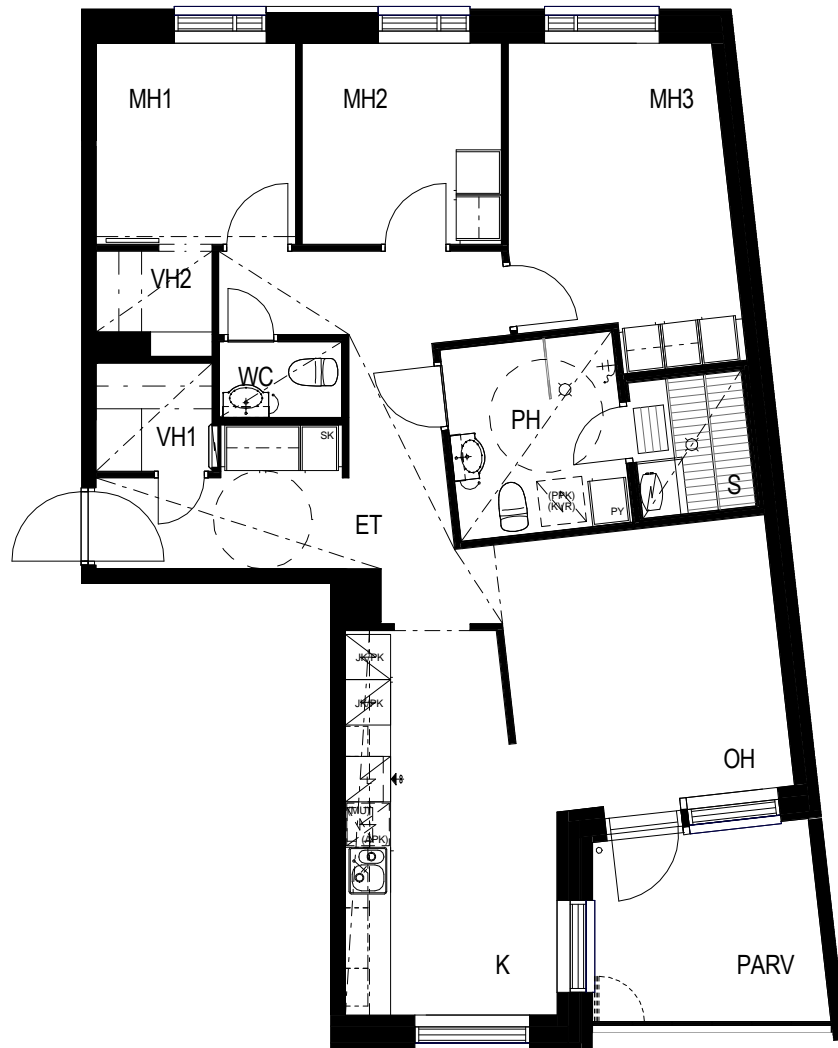
3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

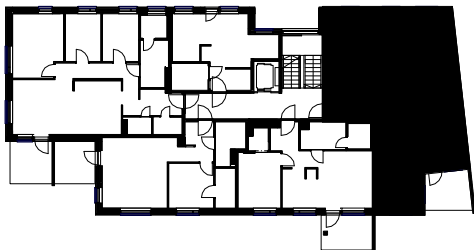
4H+K+S
84,5 m²

A4 2. krs

A9 3. krs



SIJAINTIKAAVIO



0 1m 2m 3m 4m 5m

POHJAPIIRROS 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

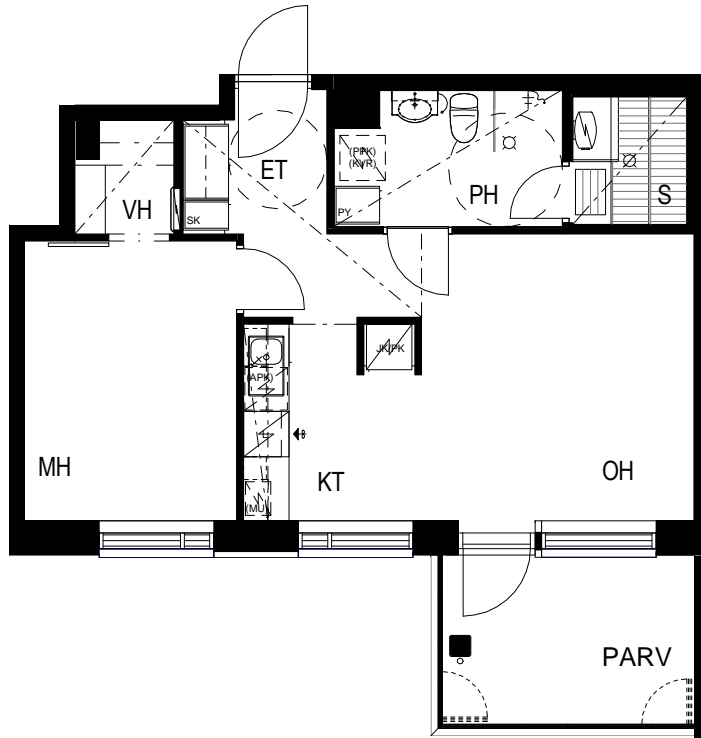
2H+KT+S

48,0 m²

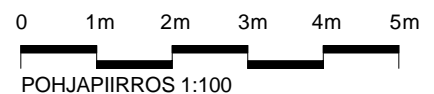
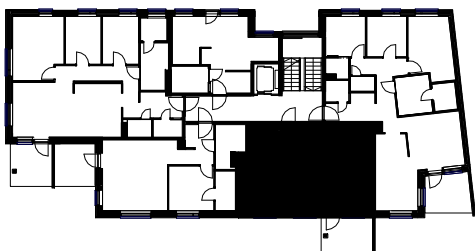
A5 2. krs

A10 3. krs

A15 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

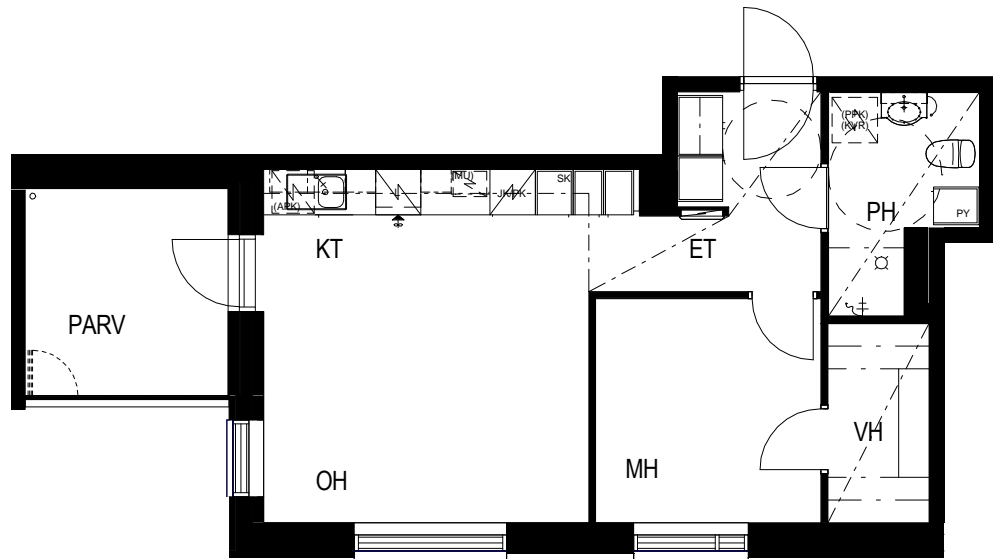
3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

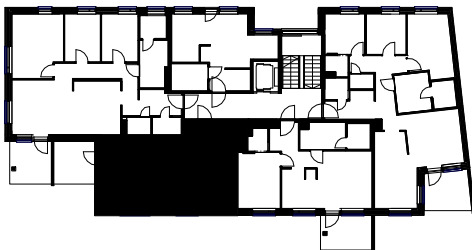
2H+KT

45,0 m²

- A6 2. krs
- A11 3. krs
- A16 4. krs
- A21 5. krs
- A26 6. krs
- A31 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



0 1m 2m 3m 4m 5m

POHJAPIIRROS 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.



Aihio Arkkitehdit Oy www.aihioark.fi
Satakunnankatu 18 A puh (03) 3125 0100
33210 Tampere fax (03) 3125 0125

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

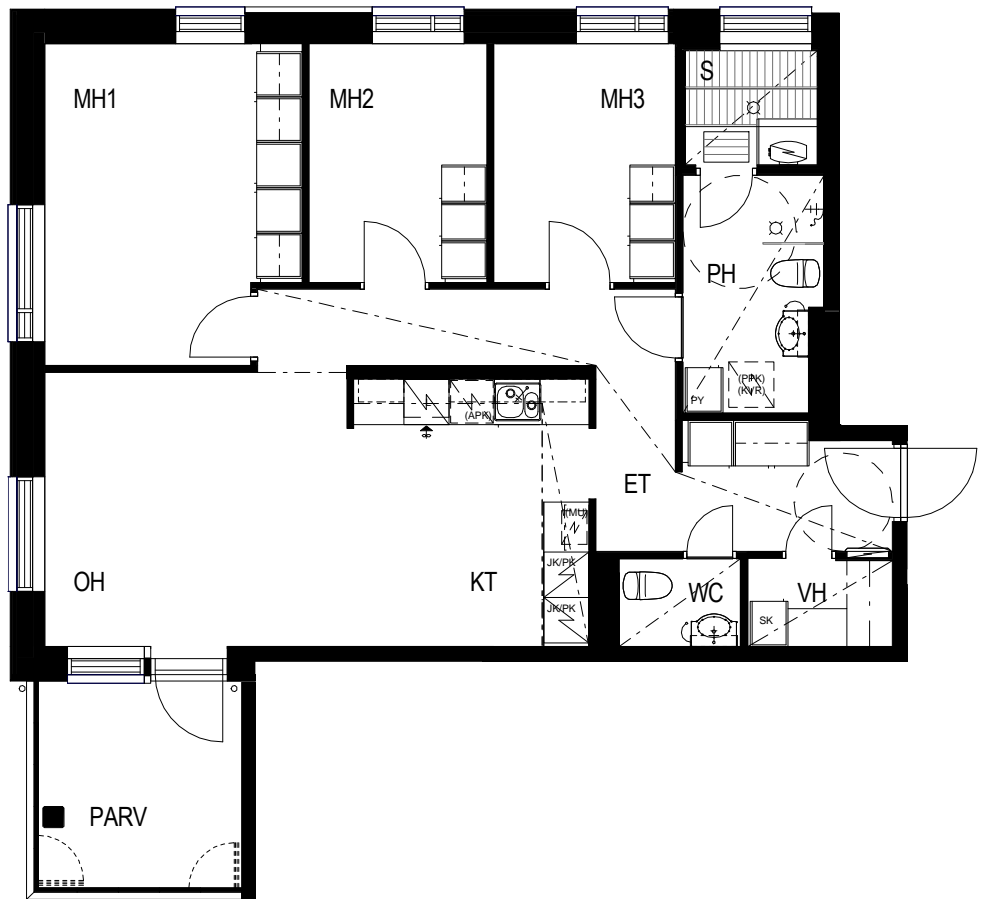
4H+KT+S

83,5 m²

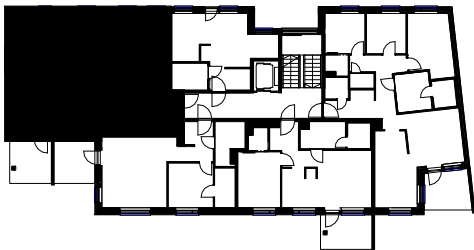
A7 2. krs

A12 3. krs

A17 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



0 1m 2m 3m 4m 5m

POHJAPIIRROS 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

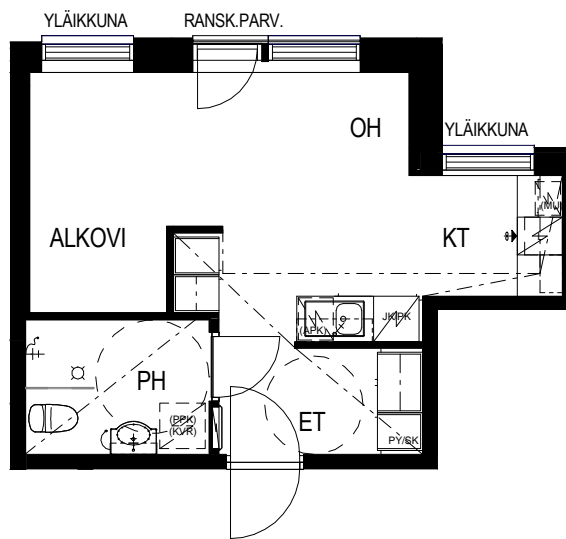
3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

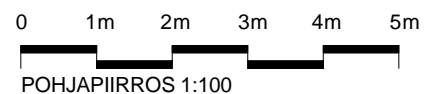
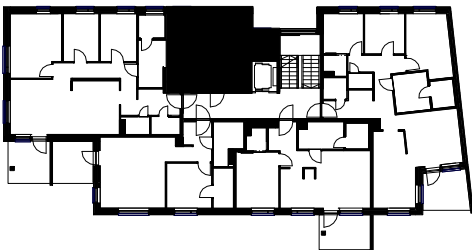
1H+KT+ALKOVI

29,0 m²

- A8 2. krs
- A13 3. krs
- A18 4. krs
- A23 5. krs
- A28 6. krs
- A33 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

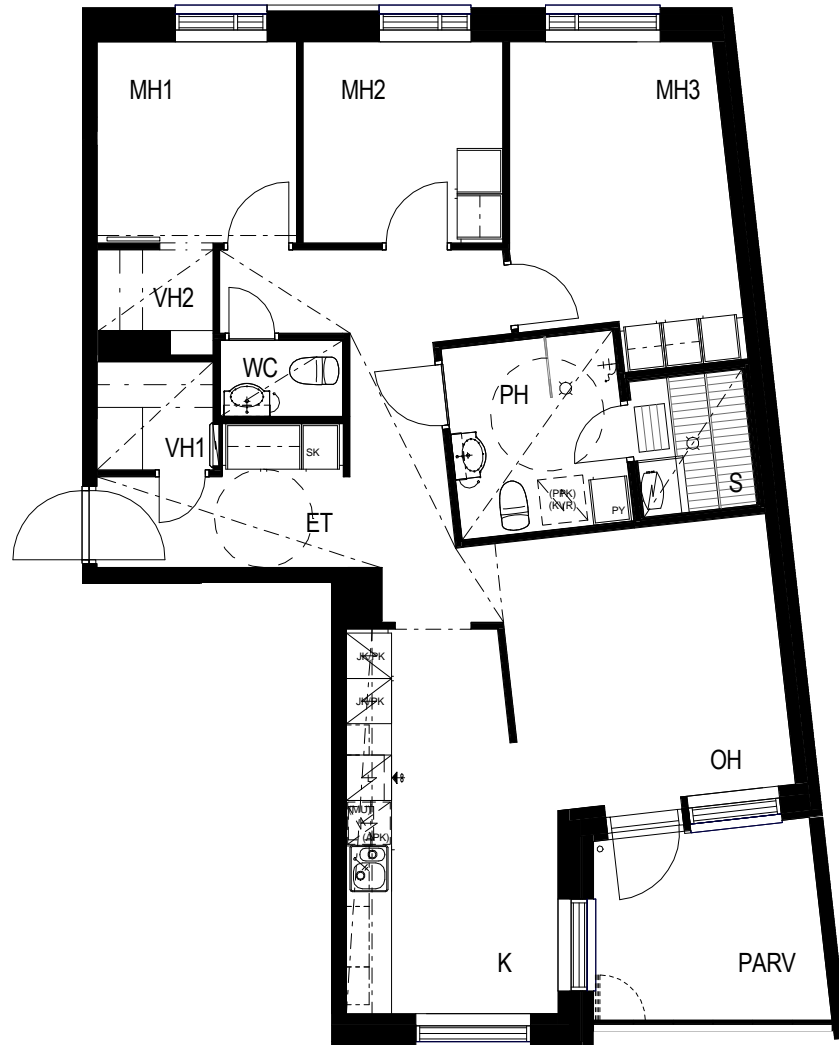
4H+K+S
84,0 m²

A14 4. krs

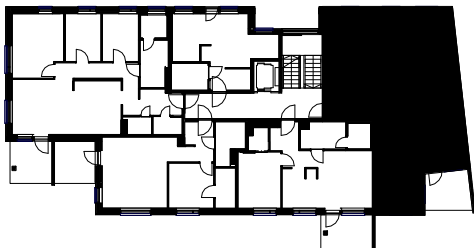
A19 5. krs

A24 6. krs

A29 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



0 1m 2m 3m 4m 5m

POHJAPIIRROS 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

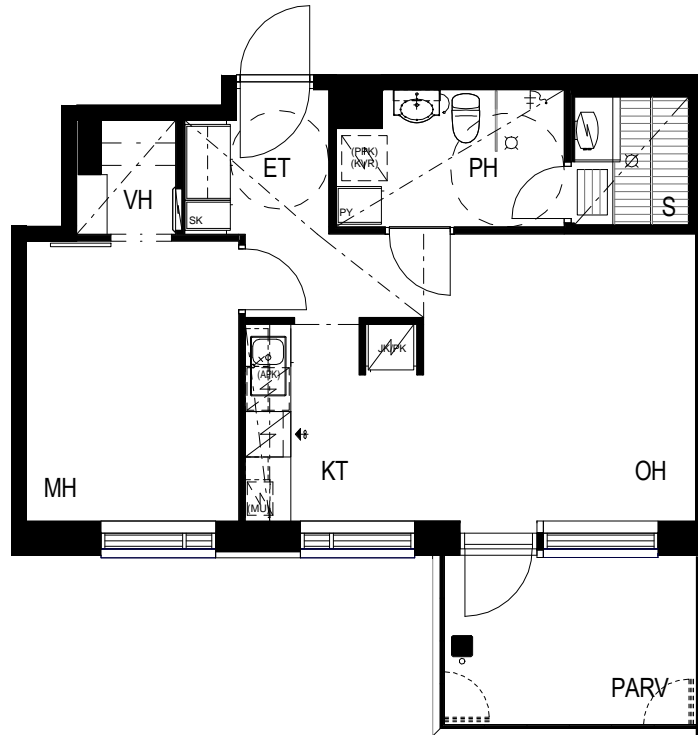
2H+KT+S

48,0 m²

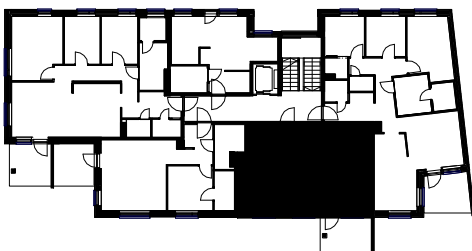
A20 5. krs

A25 6. krs

A30 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



0 1m 2m 3m 4m 5m
POHJAPIIRROS 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

3.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+KT+S

83,5 m²

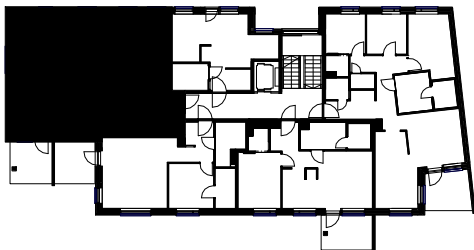
A22 5. krs

A27 6. krs

A32 7. krs



SIJAINTIKAAVIO



0 1m 2m 3m 4m 5m

POHJAPIIRROS 1:100

Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Koteloitien ja alaslaskettujen kattojen tarkka sijainti
ja koko määräytyvät rakentamisvaiheessa.

TA-Asumisoikeus Oy

Federleyinkatu 56, Tampere

RAKENNUSTAPASELOSTUS
3.2.2016

RAKENNUSKOHDDE	TA-Asumisoikeus Oy / Federleyinkatu 56 Federleyinkatu 56, 33400 Tampere 8-kerroksinen, 1-portainen asuinkerrostalo, 33 asuntoa
TONTTI	Tampere-Niemenranta-7919-2
KAAVATILANNE	Alueella on voimassa oleva asemakaava, kaavoituksesta lisätietoja Tampereen kaupungin palvelupiste Frenckell puh. 03 565 644 00.
Perustukset	Teräsbetoniset sokkelielementit ja anturat.
Alapohja	Lämpöeristetty maanvastainen teräsbetonilaatta.
Välipohjat	Paikallavalettuja teräsbetonilaattoja.
Yläpohja	Mineraalivillalämmöneristetty paikallavalettu teräsbetonilaatta. Bitumikermikate.
Ulkoseinät	Teräsbetonisia sandwich-elementtejä.
Huoneistoväliseinät	200 mm paksuja teräsbetonielementtejä.
Kevyet väliseinät	Pääasiassa metallirakenteisia kipsilevyseiniä. Saunan seinät ovat puurunkoisia. Pesuhuoneiden ja erillis-wc:iden seinät ovat levyrakenteiset.
Ikkunat	Huoneilojen ikkunat ovat kolmelasisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.
Ovet	Kerrostaso-ovet ovat 2-lehtisiä. Sisäovi on valkoinen laakaovi ja ulompi ovi puuviilupintainen EI 15-luokan palo-ovi. Asuntojen parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä, ulosaukeavia ikkunallisia ja ulkopuolelta alumiinipintaisia puuovia. Ranskalaiset parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä, sisään aukeavia ikkunallisia ja ulkopuolelta alumiinipintaisia puuikkunaoivia. Parvekeovien ja ranskalaisten parvekkeiden ovien sisäpintaan asennetaan sälekaihtimet. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Ulko-ovet ovat metallilasiovia.
Parvekkeet	Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia. Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteisia. Parvekkeilla on parvekelasitus ja terassimatto.

Huonetilojen päällysteet

Tila	lattia	seinät	katto
ET	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus
MH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
K/KT	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus/maalaus
OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
PH	keraaminen laatta	laatoitus	puupaneeli
S	keraaminen laatta	puupaneeli	puupaneeli
WC	keraaminen laatta	maalaus	puupaneeli
VH	laminaatti	maalaus	maalaus

Alaslaskut tarkentuvat työmaalla.
Kalusteiden alle/taakse jääviä pintoja ei pinnoiteta.

Kalusteet ja koneet

Kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen suunnitelman mukaan. Keittiössä kuivaus- ja pesupöytäkaapeissa ja pesuhuoneessa sijaitsevat kalusteet ovat kosteuden kestävästä materiaalista.
Keittiökaluksien ovet ovat taivellaminaattipintaisia ovia.
Keittiössä suorareunaiset laminaattipintaiset työpöytälevyt.
Tasoon upotettavat altaat ovat ruostumatonta terästä.
Keittiössä ylä- ja alakaappien välitila laminaattilevyä.
Muut komerokalusteet ovat valkoisia, ovet melamiinipintaisia.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm leveä vakioliesi ja liesikupu, yksiöissä 50 cm leveä liesi ja liesikupu
- yksiöissä ja kaksioissa jääpakastinkaappi-yhdistelmä; neliöissä 2 kpl jääpakastinkaappi-yhdistelmää
- tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
- saunassa on sähkökiuas
- pesuhuoneissa ja erillis-wc:issä on valaisimella ja pistorasialla varustettu peilikaappi
- pesuhuoneissa tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja kuituverkkoon.
Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Rakennus varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

Talotekniikka

Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, rakennus liitetään kaukolämpöön.
Pesuhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:issä on kiinteistön sähköön kytketty mukavuuslattialämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä on keskitetty koneellinen tulopoisto-järjestelmä lämmön talteenotolla.
Ilmanvaihtokoneet sijaitsevat vesikatolla.
Palovaroitimet on kytketty verkkovirtaan.

Autopaikoitus

Autopaikkoja on yhteensä 23 kpl, joista 22 autopaikkaa sijaitsee korttelin maanalaisessa autohallissa Kiinteistö Oy Niemenrannan Pysäköinnissä. 1 inva-autopaikka on sijoitettu korttelin piha-alueelle.

Yhteiskäyttötilat

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarastotila väestönsuojassa tai irtainvarastossa kellarikerroksessa, sekä kiinteistöllä ulkoiluvälinevarasto, lastenvarasto, talovarasto, pesula, kuivaushuone ja siivouskomerotila.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU