



ASUMISOIKEUS

Haiharansuu 2

Tampere, Haihara





Haiharansuu 2

Vuonna 2000 valmistuneet yksi- ja kaksitasoiset rivitalot sijaitsevat Kaukajärven välittömässä läheisyydessä Tampereen Haiharassa. Kohteen sijainti on rauhallinen, mutta kuitenkin keskeinen. Tampereen keskustaan n. 10 min ajomatka, päiväkotia sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä ja lähimpään kouluun matkaa reilu kilometri. Kaukajärven monipuoliset palvelut n. 1,5 km päässä. Erinomaiset harrastusmahdollisuudet, mm. talviuintipaikka, uimaranta ja vapaa-aikatalo löytyvät Kaukajärveltä. Ulkoilupolut lähtevät aivan talon nurkalta kohti Kaukajärven rantoja. Hyvät julkiset liikenneyttydet keskustaan. Lähin pysäkki aivan kohteen edessä.

Jokaisella asunnolla oma suojaisa piha. Luonnonkaunis Pyhäoja rajaa takapihoja kolmessa kohteen talossa. Huoneistokohtaiset kylmät varastotilat autokatosten yhteydessä ja huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot erillisessä VSS-rakennuksessa.

Lasten leikkipaikan välineet uusittu vuonna 2015. Kylpyhuoneet on uusittu vuosina 2015-2016 ja 2020.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	74,0–83,5 m ²	6 kpl
4h+k+s	97,0–97,5 m ²	18 kpl



Rivitalo, 1- ja 2-taso



24 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2000



Energialuokka: D2007



Kaukolämpö



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



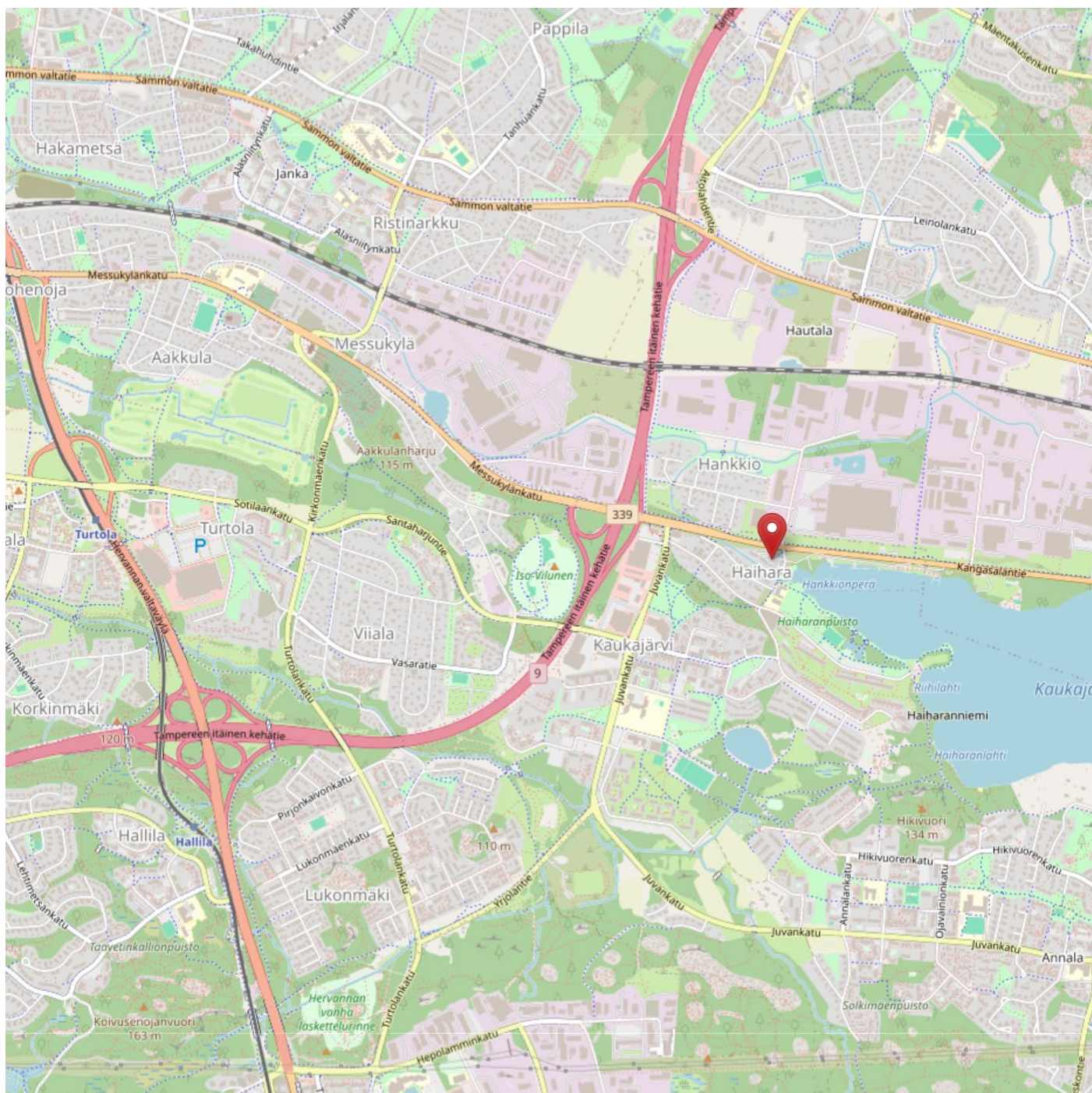
7 autopaikkaa. Kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus.

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
TALO A			
A 1	4h+k+s	97,5 m ²	1-2/2
A 2	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
A 3	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
A 4	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
A 5	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
A 6	4h+k+s	97,5 m ²	1-2/2
TALO B			
B 7	4h+k+s	97,5 m ²	1-2/2
B 8	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
B 9	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
B 10	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
B 11	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
B 12	4h+k+s	97,5 m ²	1-2/2
TALO C			
C 13	4h+k+s	97,5 m ²	1-2/2
C 14	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
C 15	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
C 16	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
C 17	4h+k+s	97,0 m ²	1-2/2
C 18	4h+k+s	97,5 m ²	1-2/2
TALO D			
D 19	3h+k+s	74,0 m ²	1/2
D 20	3h+k+s	83,5 m ²	1-2/2
D 21	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
D 22	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
D 23	3h+k+s	83,5 m ²	1-2/2
D 24	3h+k+s	74,0 m ²	1/2

TA-Asumisoikeus Oy Haiharansuu 2, Tampere



TA-Asumisoikeus Oy Haiharansuu 2, Tampere

ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



**TA-ASUMISOIKEUS OY/
HAIHARANSUU 2
33710 TAMPERE**

ASEMAPIIRROS 15.2.1999 ALUSTAVA

TA-Asumisoikeus Oy

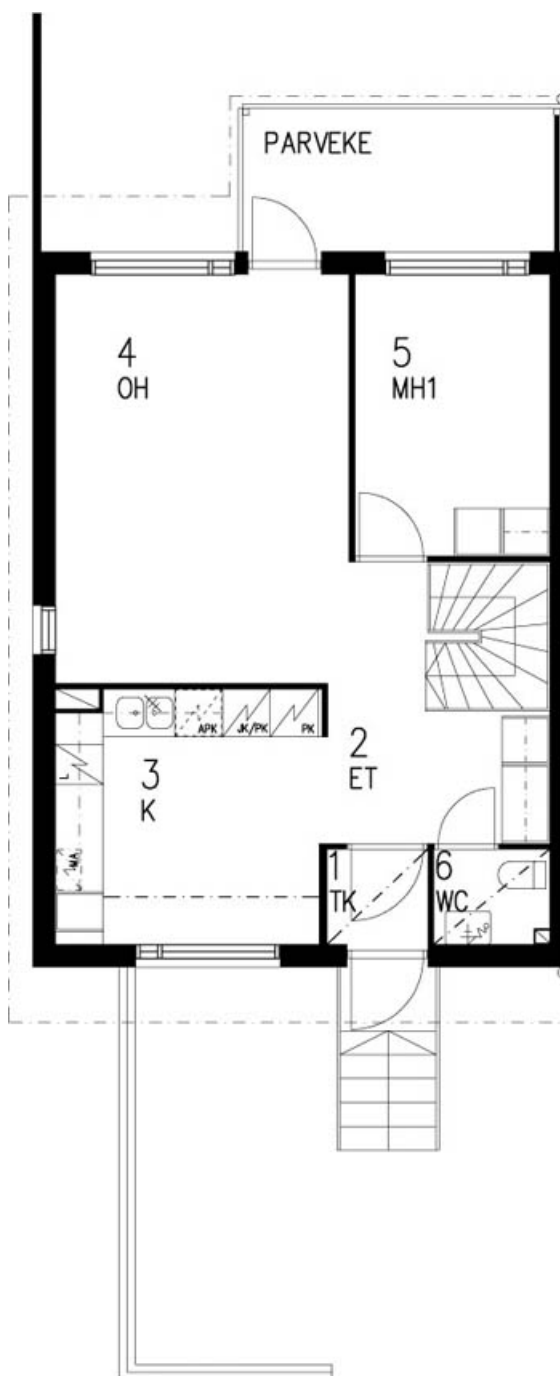
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

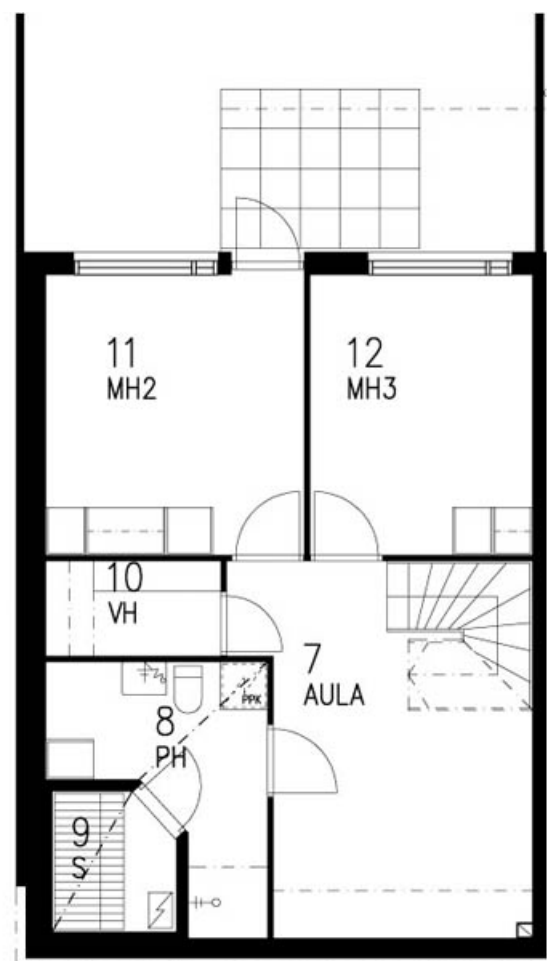
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,5 m²

A 1 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

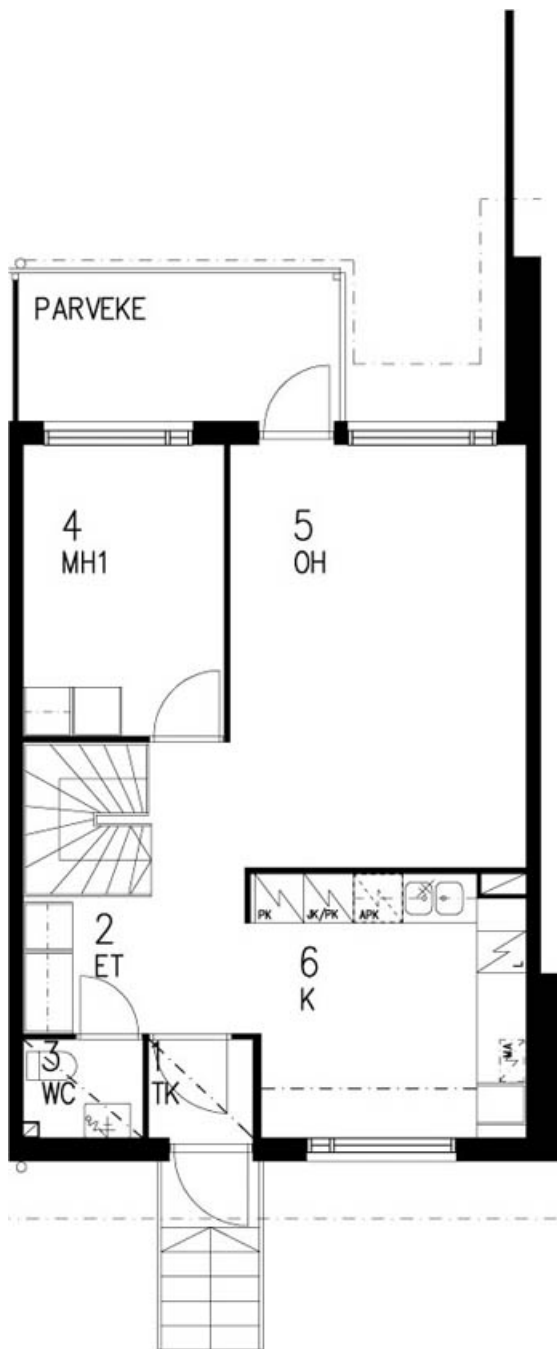
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

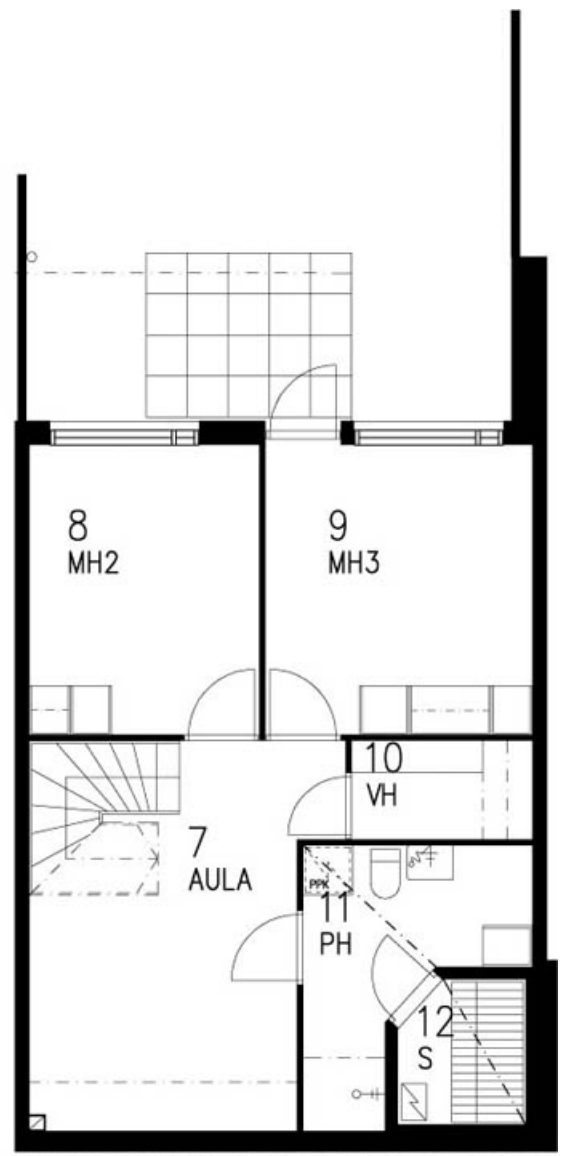
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,0 m²

A 2 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Haiharansuu 2, Tampere

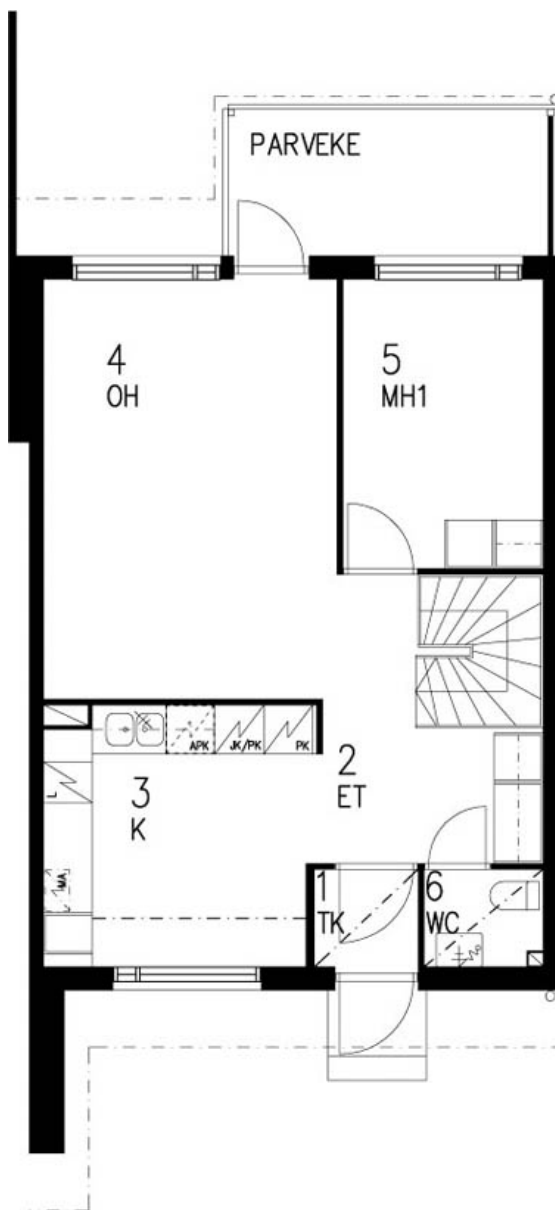
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

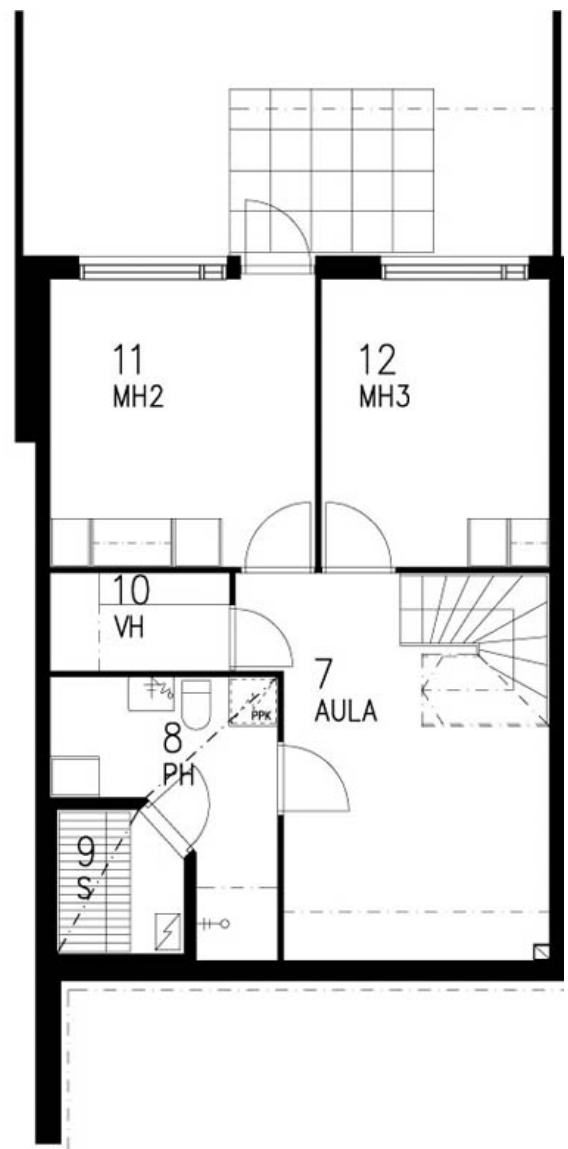
4h+k+s
97,0 m²

A 3 1-2/2 krs

C 15 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

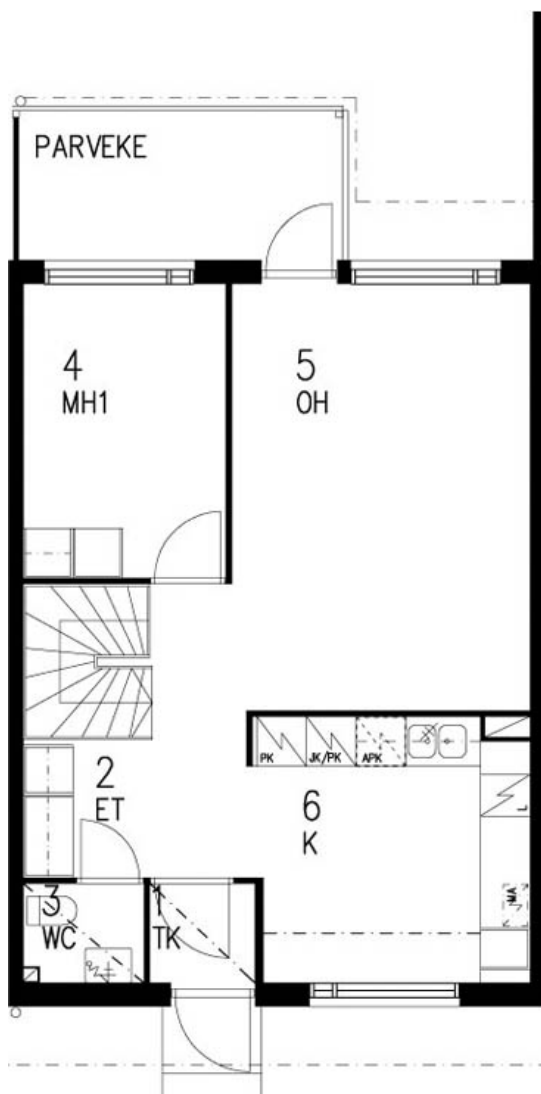
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,0 m²

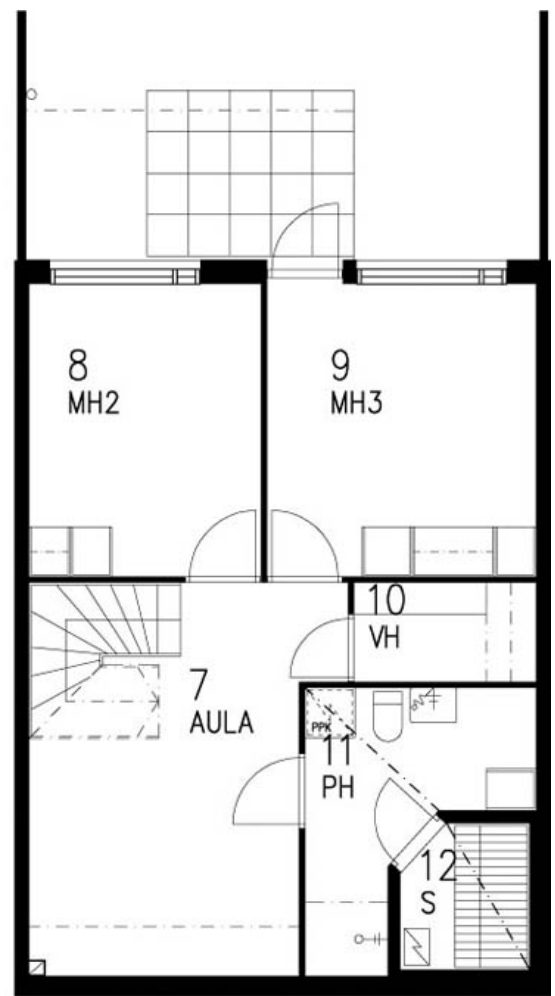
A 4 1-2/2 krs

B 10 1-2/2 krs

C 16 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

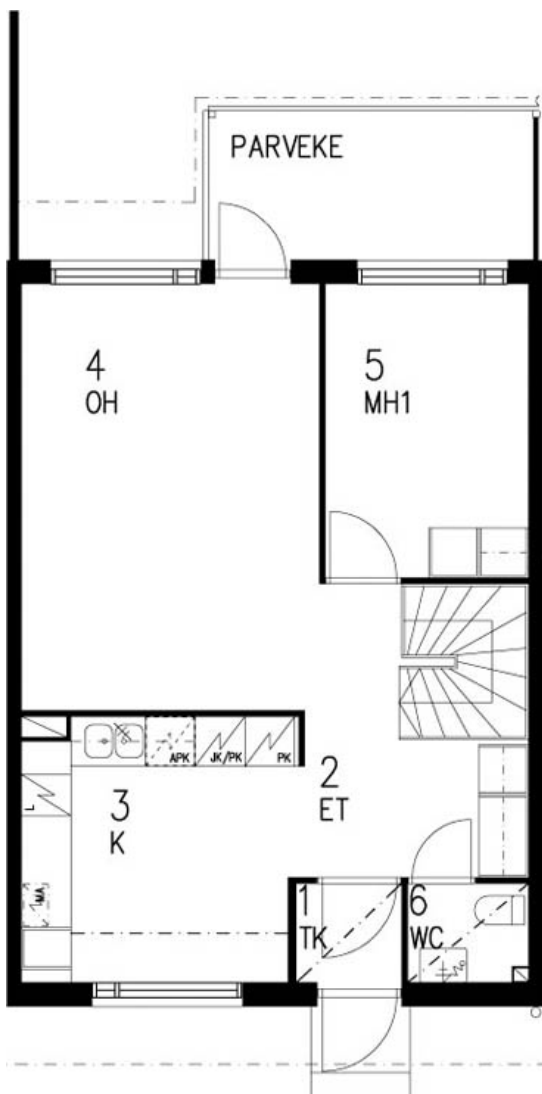
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,0 m²

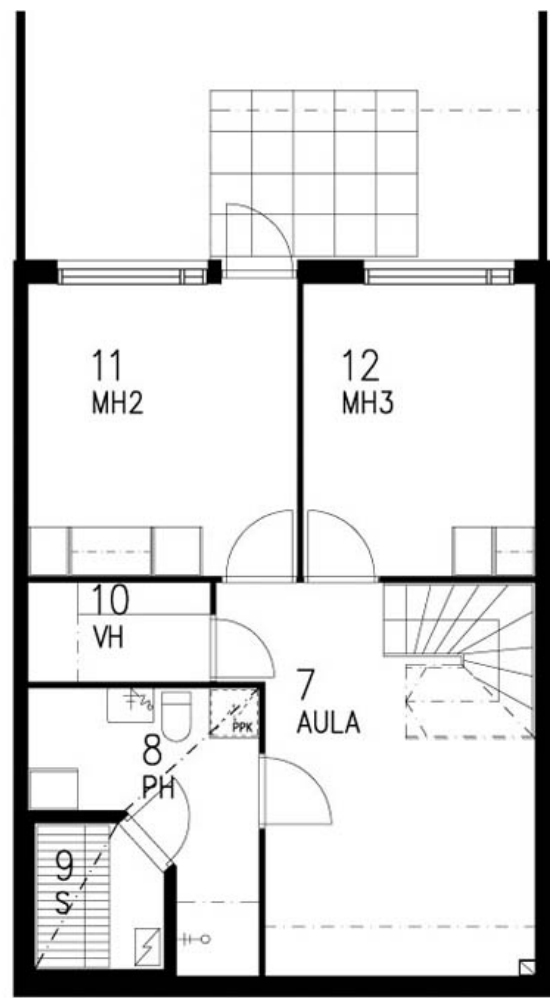
A 5 1-2/2 krs

B 11 1-2/2 krs

C 17 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

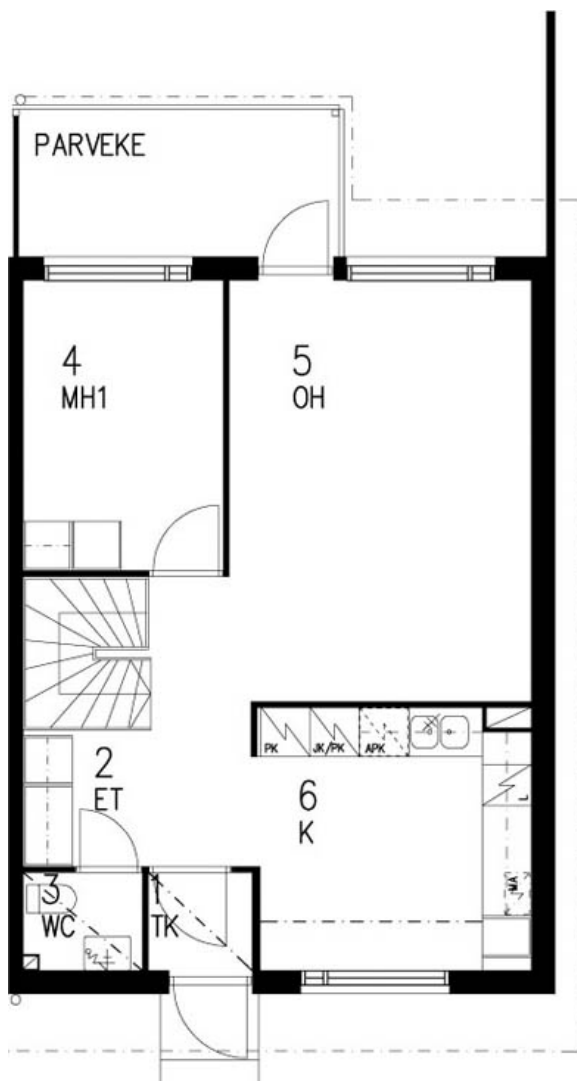
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

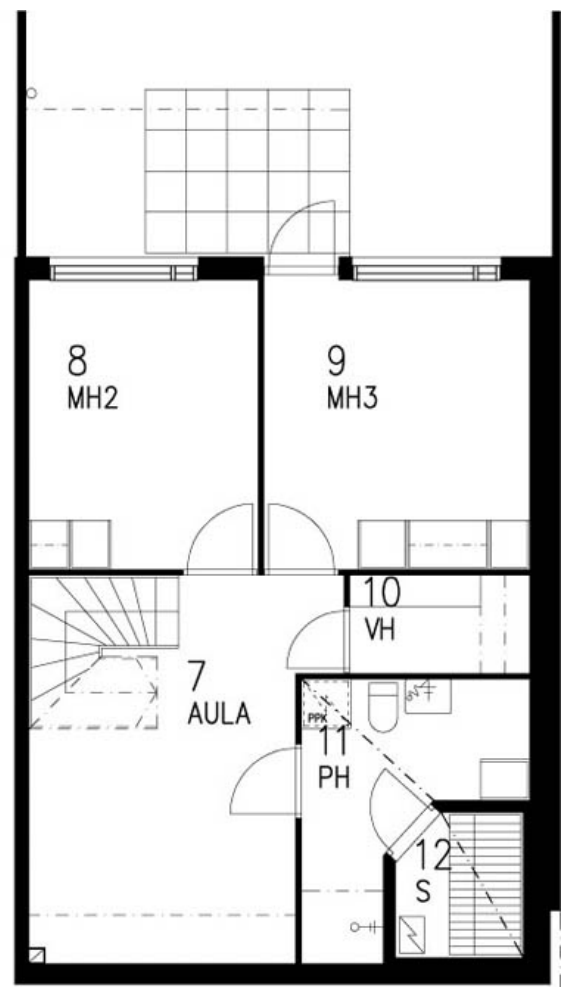
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,5 m²

A 6 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

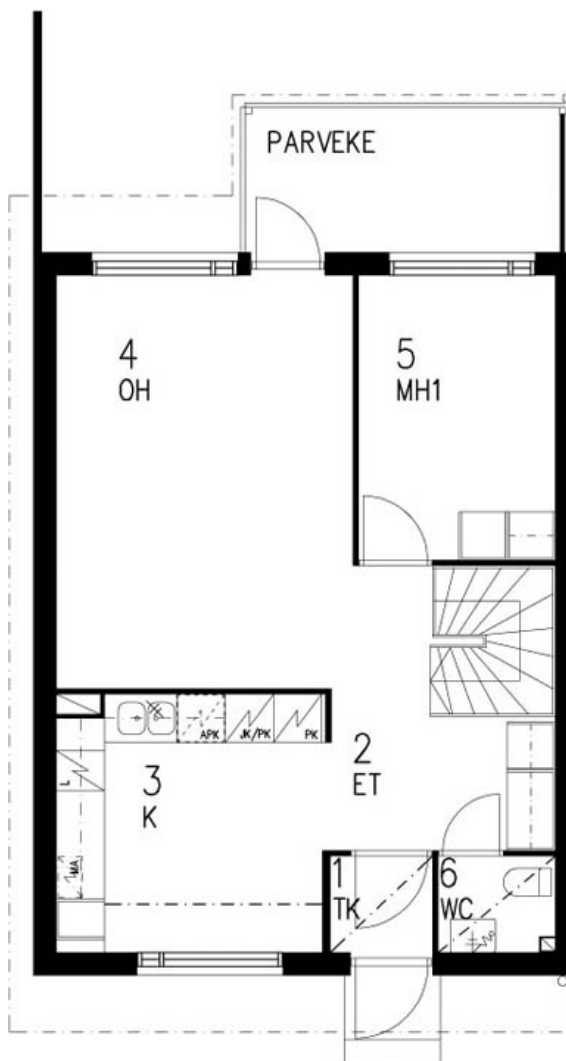
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

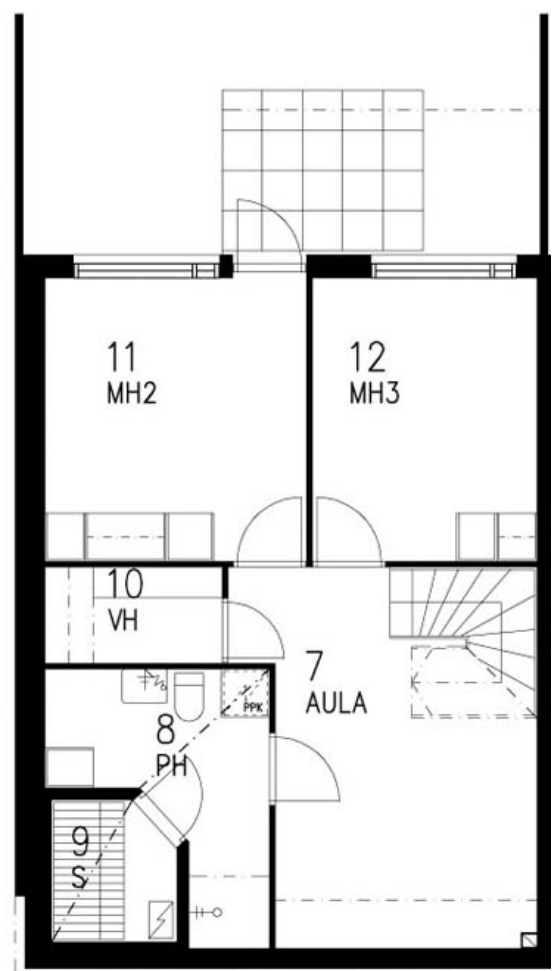
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,5 m²

B 7 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

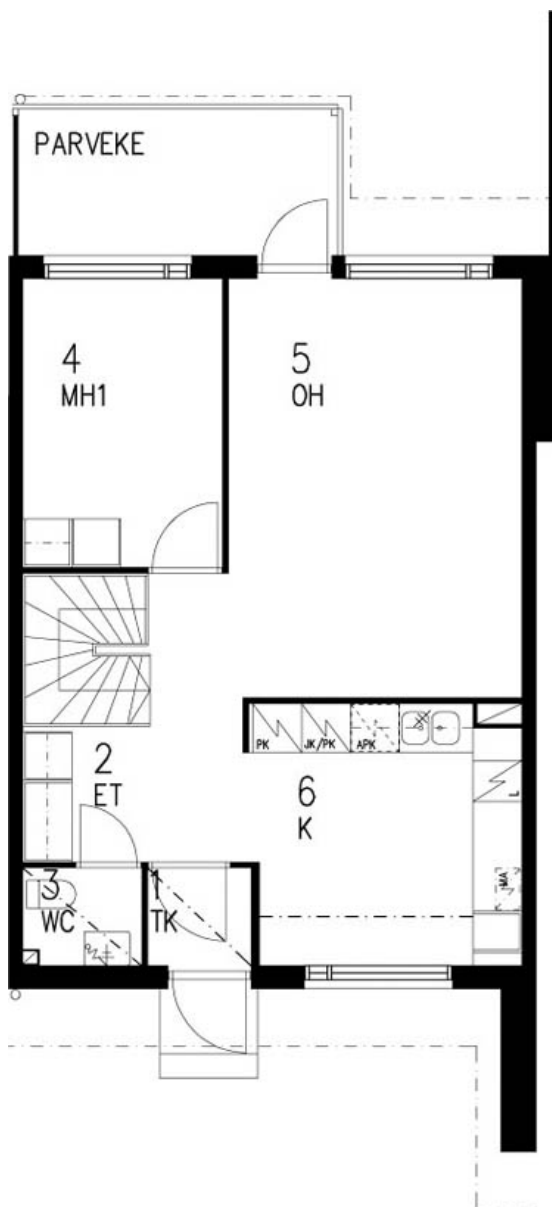
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

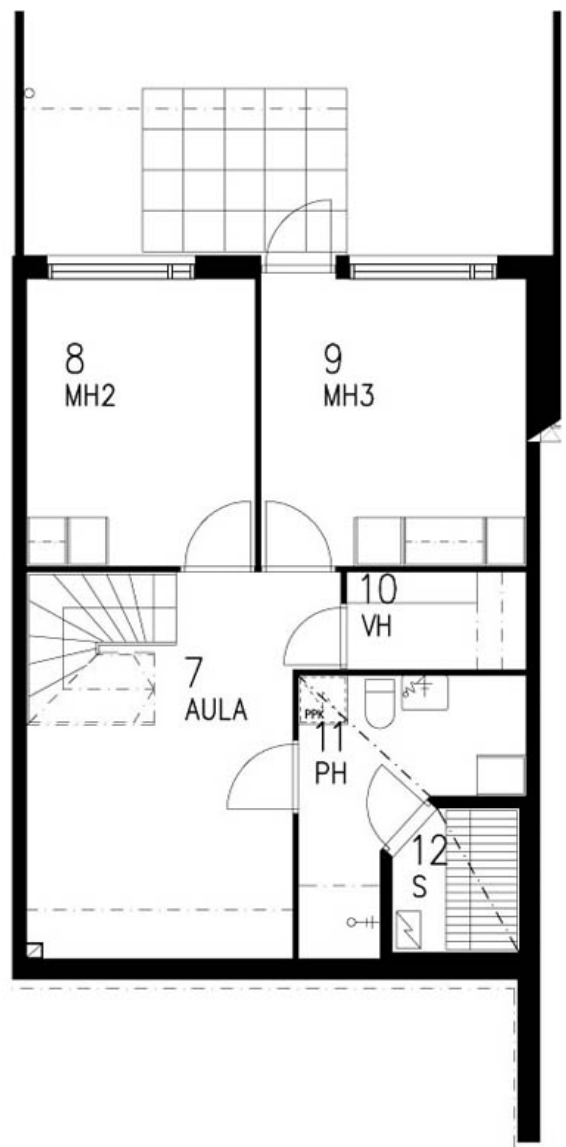
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,0 m²

B 8 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

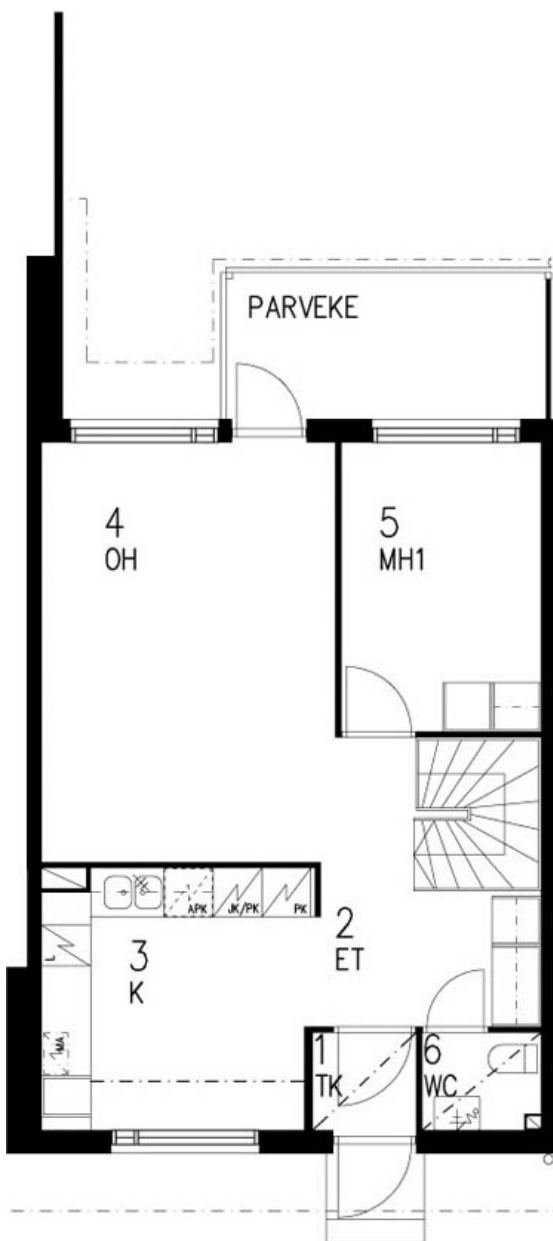
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

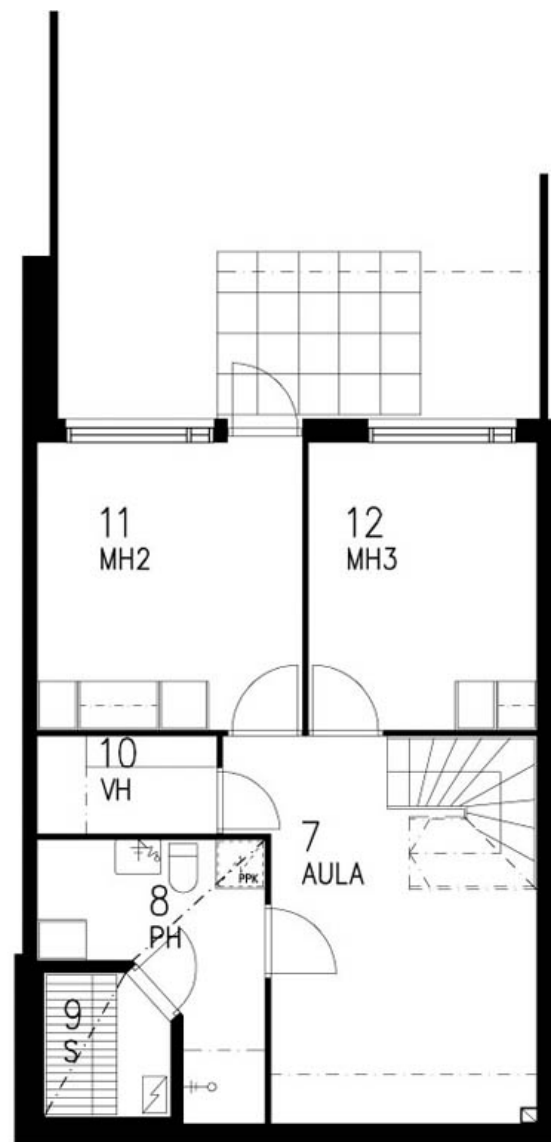
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,0 m²

B 9 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

Haiharansuu 2, Tampere

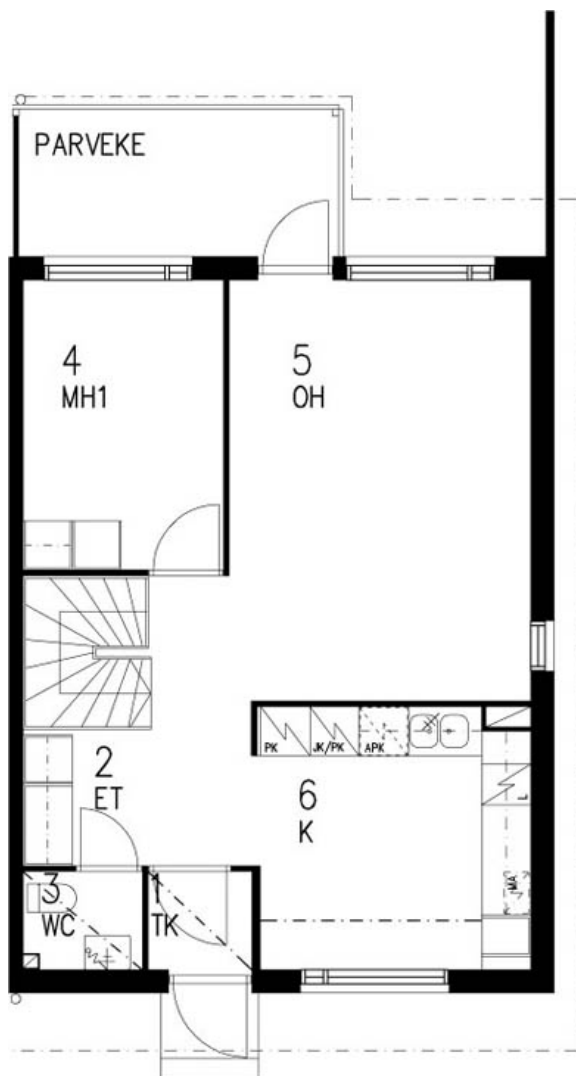
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

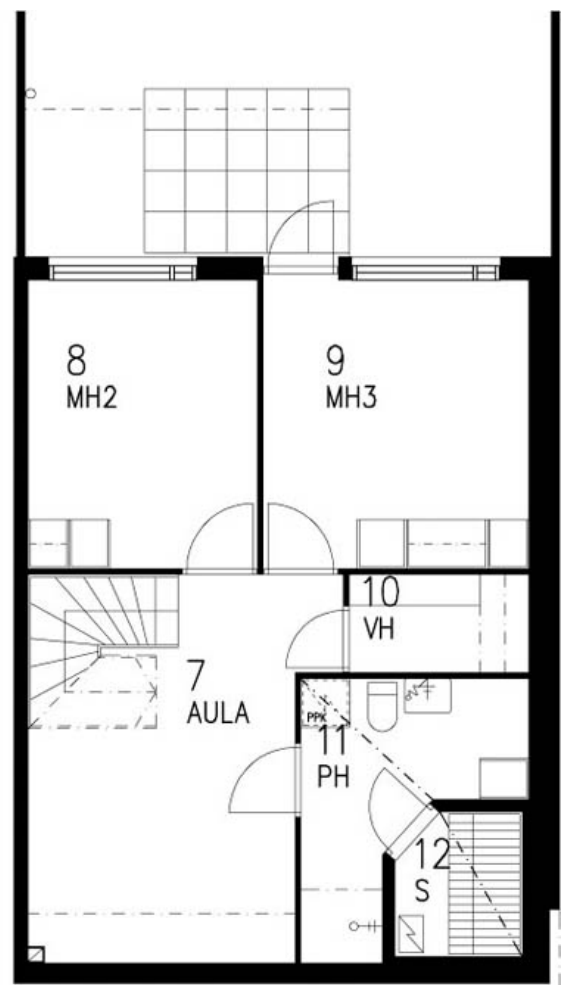
4h+k+s
97,5 m²

B 12 1-2/2 krs

C 18 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

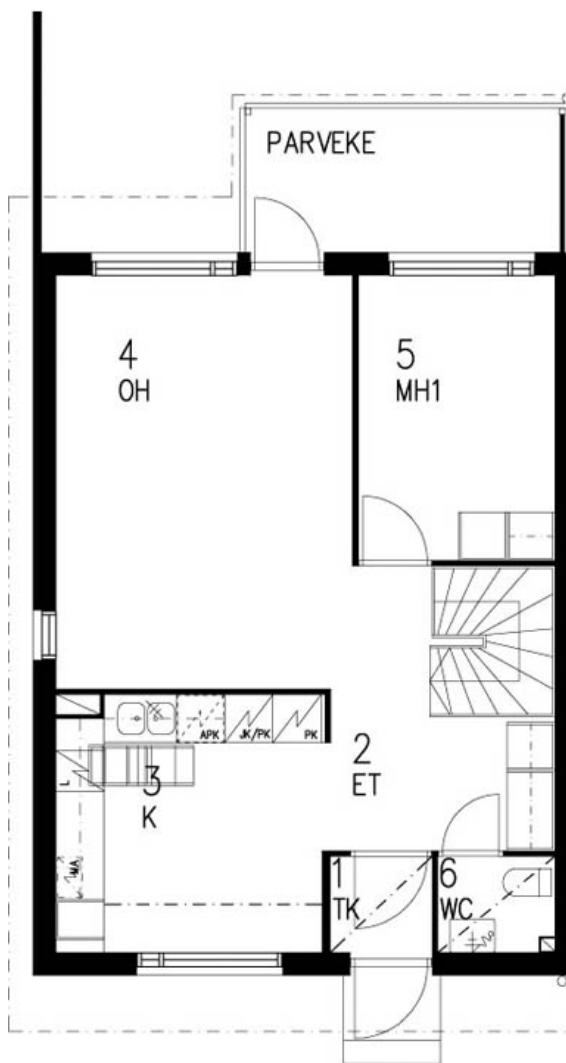
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

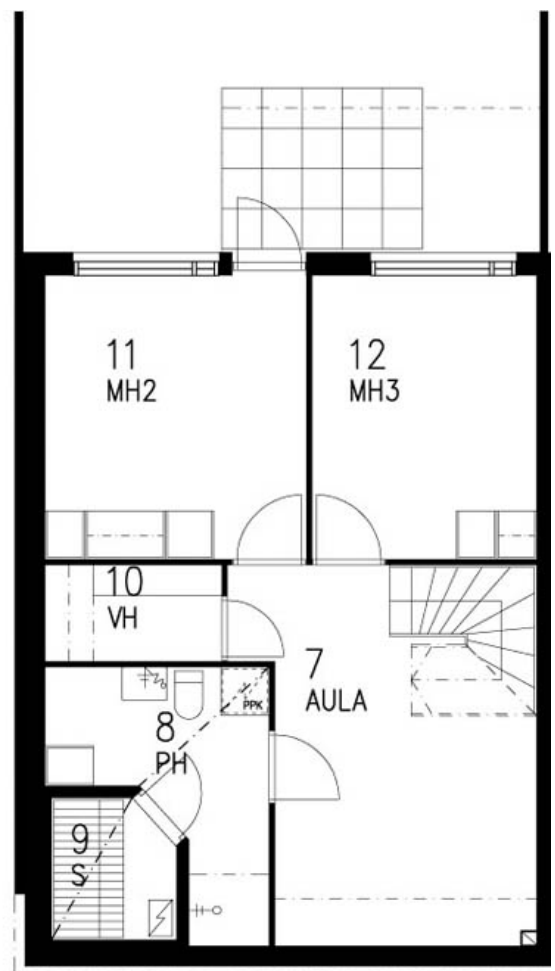
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,5 m²

C 13 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

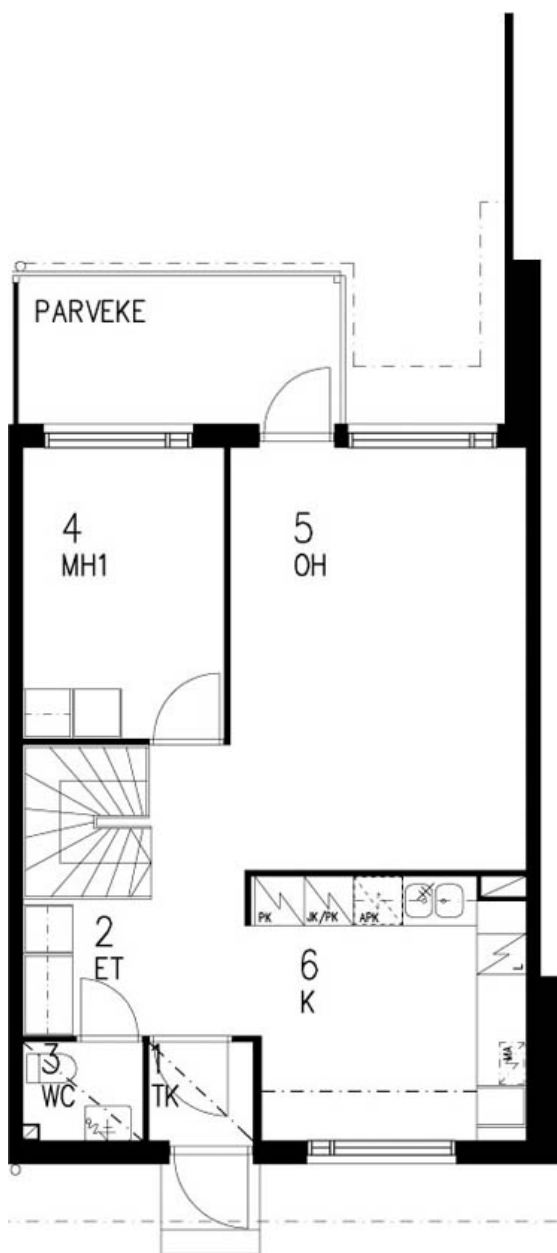
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

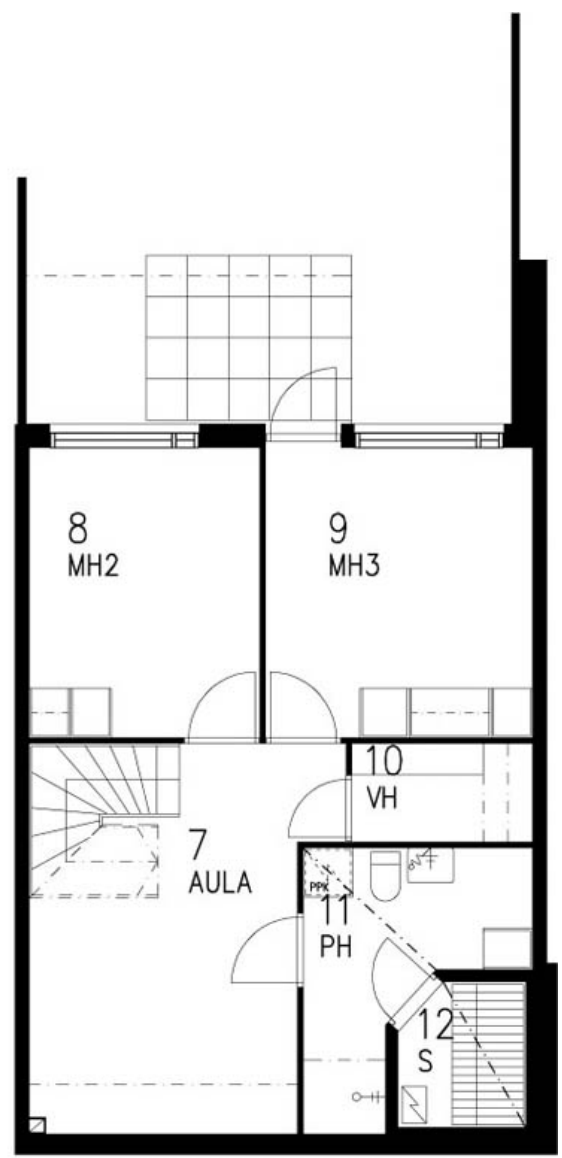
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
97,0 m²

C 14 1-2/2 krs



1. KERROS



KELLARIKERROS

TA-Asumisoikeus Oy

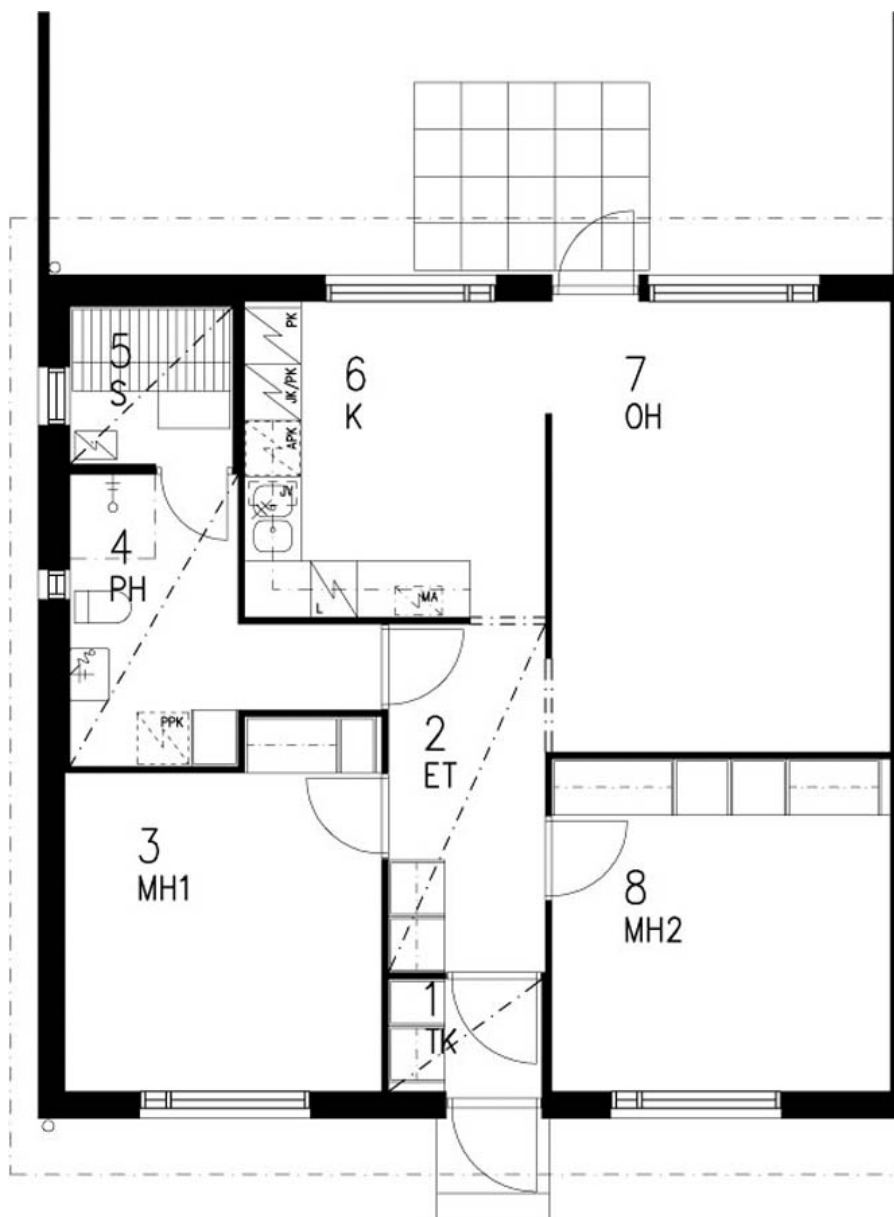
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74,0 m²

D 19 1/2 krs



TA-Asumisoikeus Oy

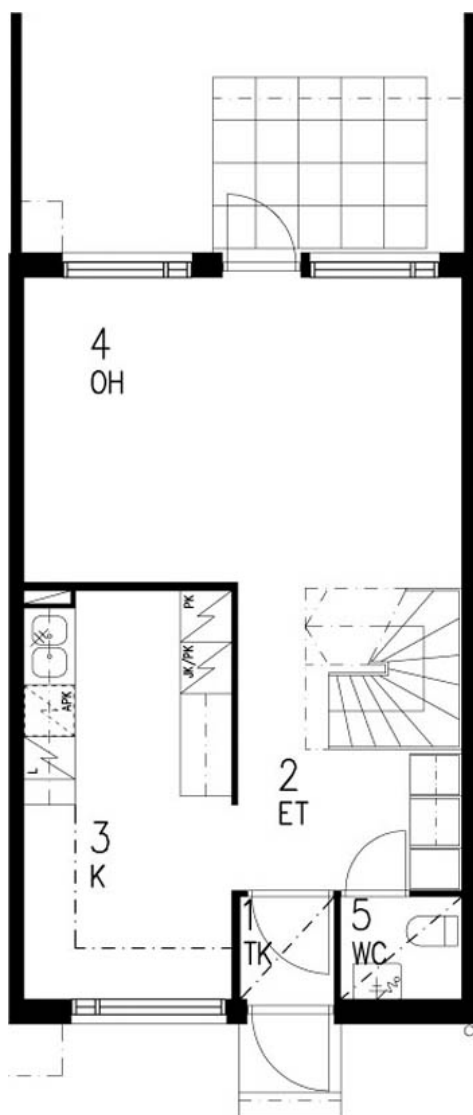
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

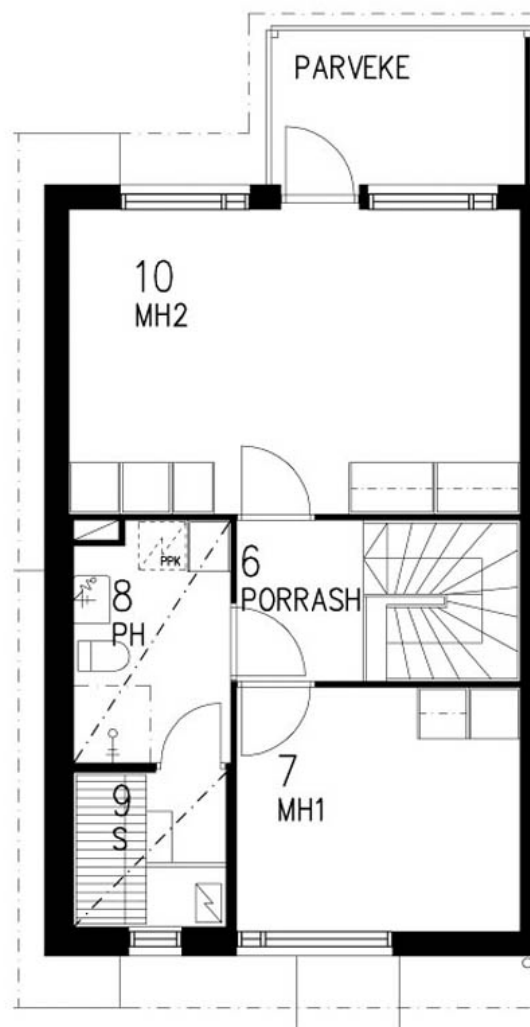
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,5 m²

D 20 1-2/2 krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

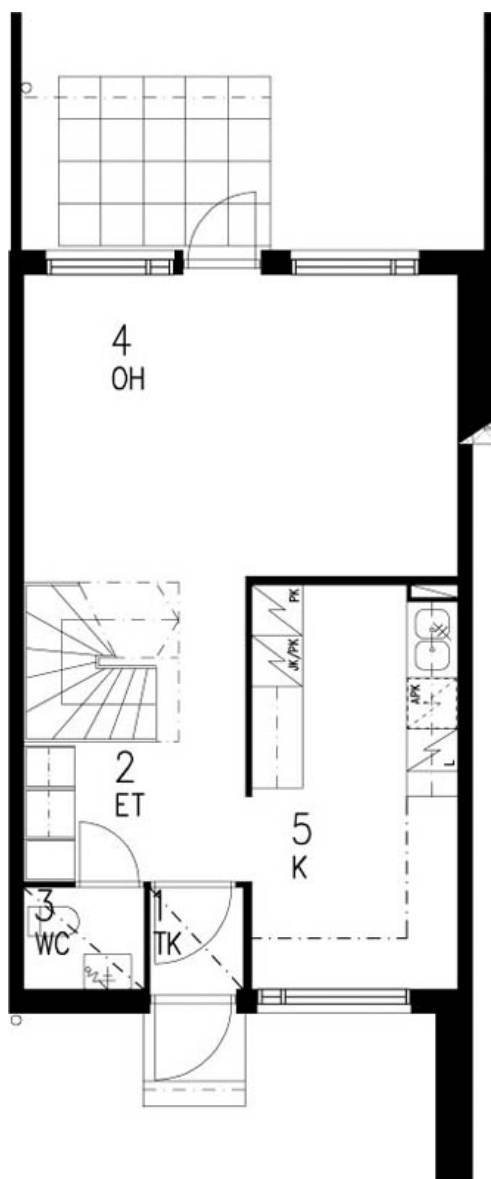
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

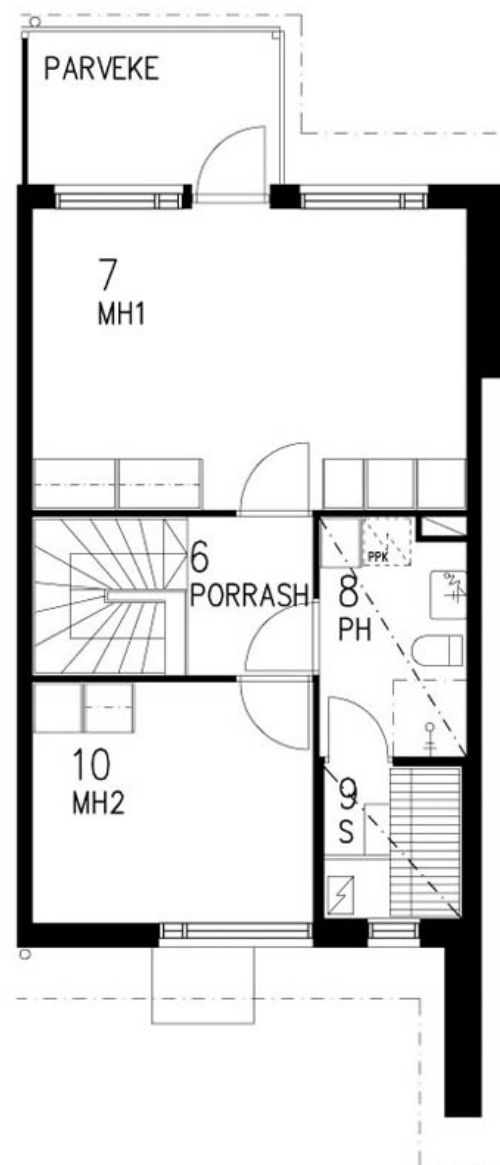
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,0 m²

D 21 1-2/2 krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

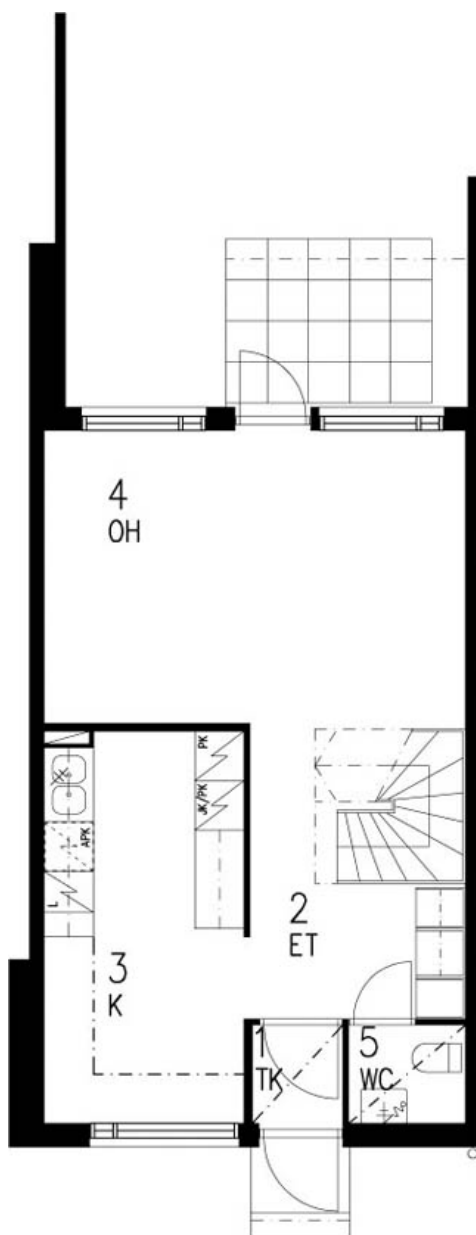
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

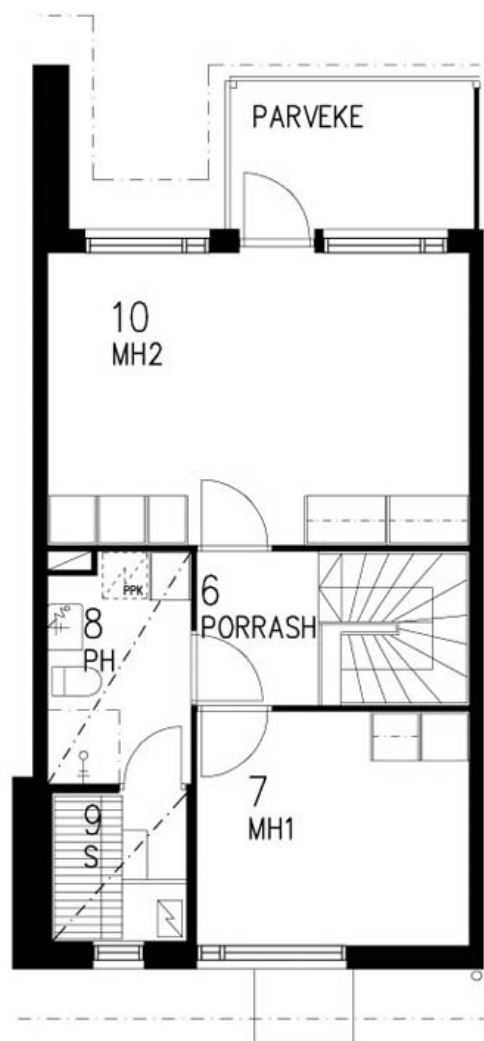
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,0 m²

D 22 1-2/2 krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

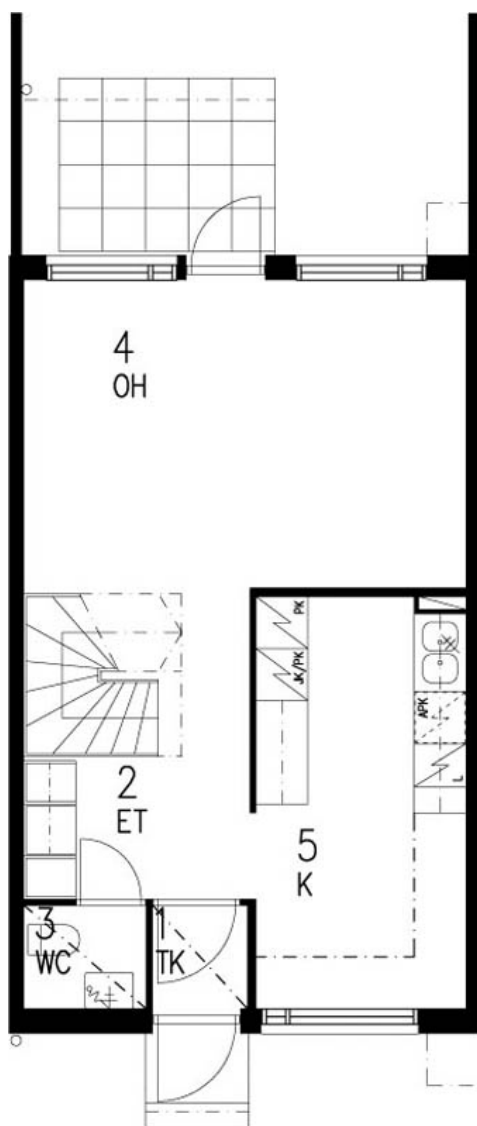
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

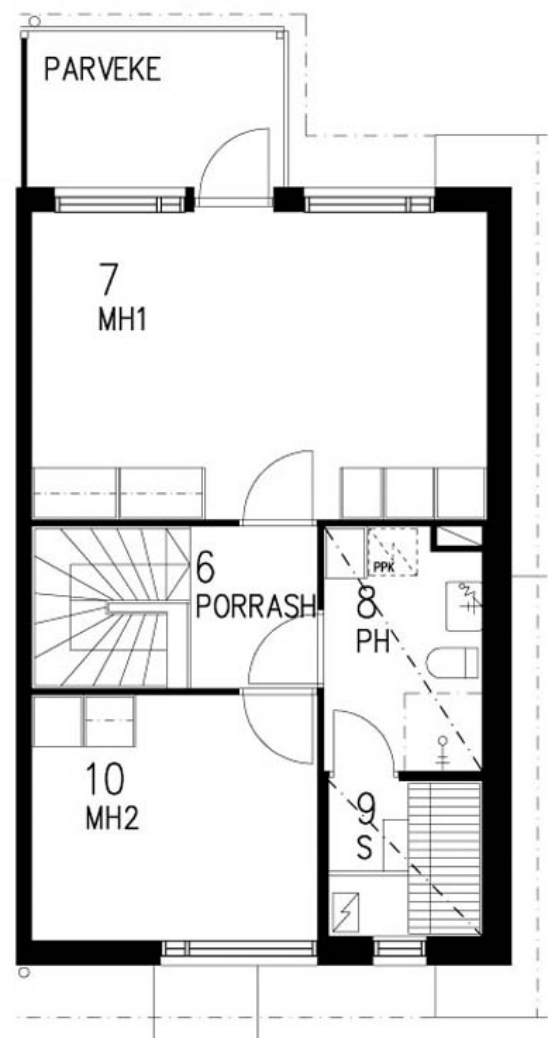
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
83,5 m²

D 23 1-2/2 krs



1. KERROS



2. KERROS

TA-Asumisoikeus Oy

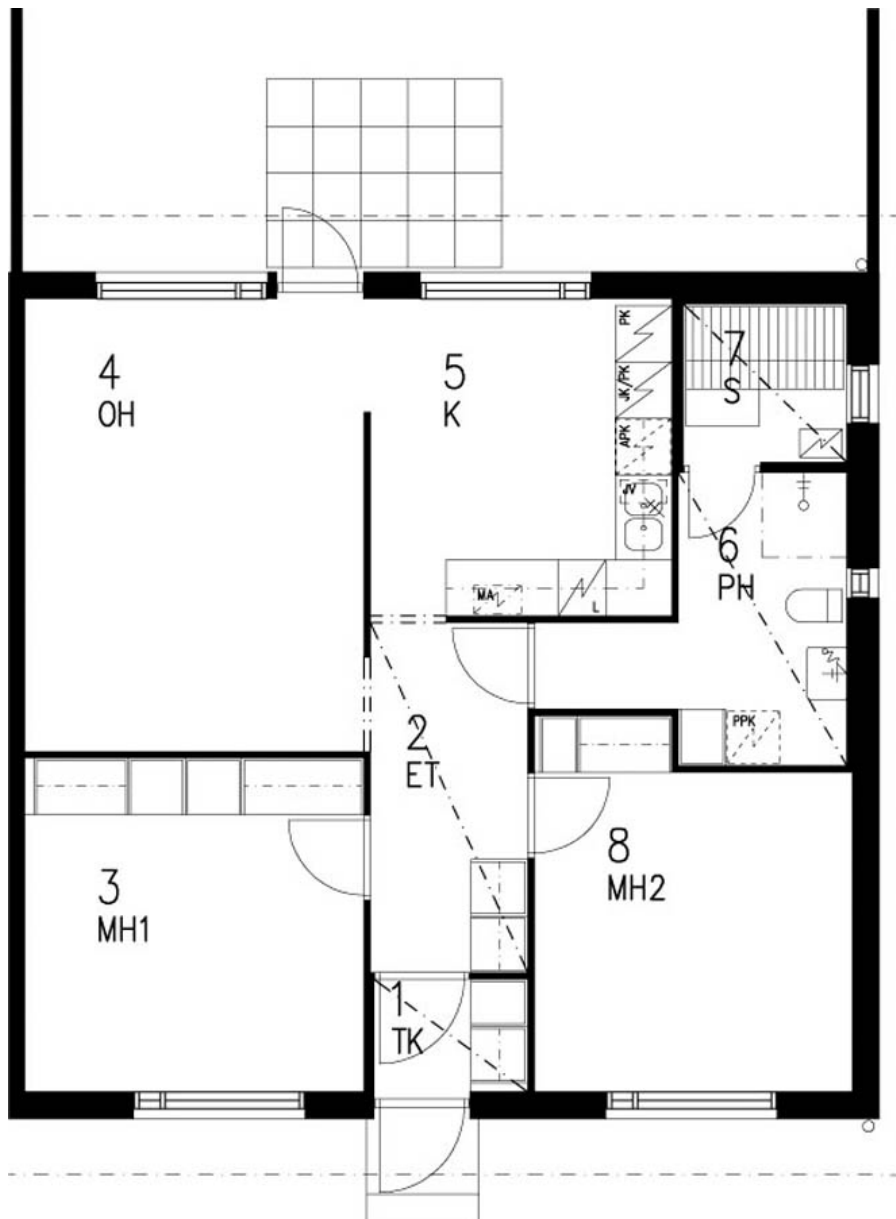
Haiharansuu 2, Tampere

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
74,0 m²

D 24 1/2 krs





TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU