



ASUMISOIKEUS

Isovainionkuja 3

Nokia, Välimaa





Isovainionkuja 3

Vuonna 2012 valmistuneet yksitasoiset rivitalot sijaitsevat Nokian Välimaan alueella Tampereen rajan tuntumassa hyvien kulkuyhteyksien varrella. Kohteessa on 24 asumisoikeusasuntoa.

Nokian keskustaan on matkaa noin viisi kilometriä ja Tampereen keskustaan noin 16 kilometriä. Lähin päivittäistavarakauppa on kahden kilometrin päässä Kolmenkulmassa. Päiväkotiin, ala- ja yläkouluun, lukioon, ammattiopistoon matkaa noin 2,5 kilometriä. Asunnoissa on laminaattilattiat ja laatoitetut kylpyhuoneet sekä sauna ja oma piha. Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastokomerot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat talusrakennuksessa.

Huoneistovalikoima:

2h+kt+s	52,0	8 kpl
3h+kt+s	63,5	16 kpl



Rivitalot, 1-taso



24 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2012



Kaukolämpö



39 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



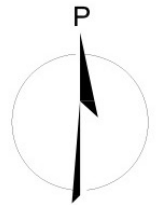
Lämpimät irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto

TA-Asumisoikeus Oy

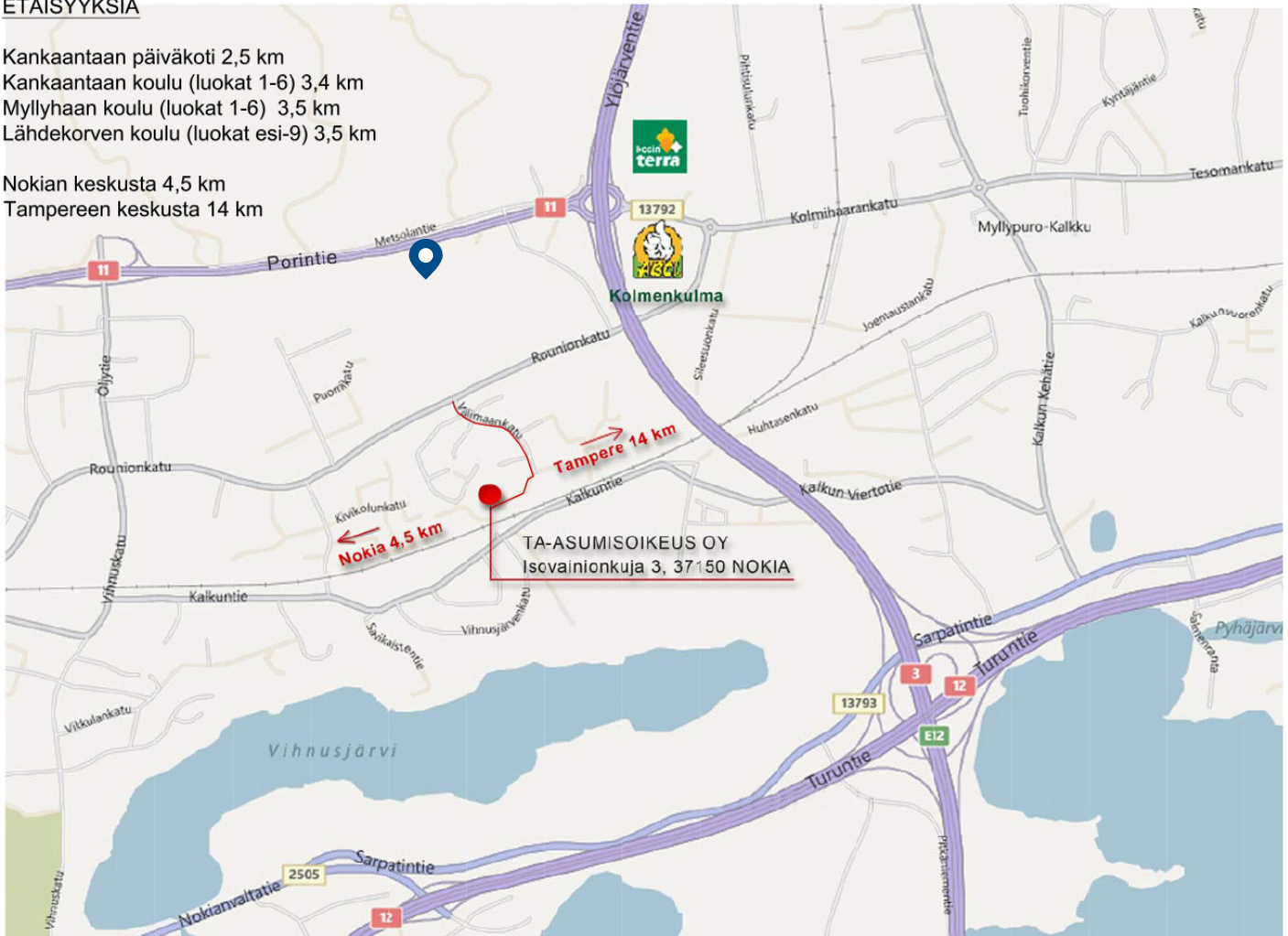
Isovainionkuja 3, Nokia



ETÄISYYKSIÄ

Kankaantaan päiväkoti 2,5 km
Kankaantaan koulu (luokat 1-6) 3,4 km
Myllyhaan koulu (luokat 1-6) 3,5 km
Lähdekorven koulu (luokat esi-9) 3,5 km

Nokian keskusta 4,5 km
Tampereen keskusta 14 km



ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Isovainionkuja 3 A 1	2h+kt+s	52.00 m ²	1
Isovainionkuja 3 A 2	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 A 3	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 A 4	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 A 5	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 A 6	2h+kt+s	52.00 m ²	1
Isovainionkuja 3 B 7	2h+kt+s	52.00 m ²	1
Isovainionkuja 3 B 8	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 B 9	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 B 10	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 B 11	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 B 12	2h+kt+s	52.00 m ²	1
Isovainionkuja 3 C 13	2h+kt+s	52.00 m ²	1
Isovainionkuja 3 C 14	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 C 15	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 C 16	2h+kt+s	52.00 m ²	1
Isovainionkuja 3 D 17	2h+kt+s	52.00 m ²	1
Isovainionkuja 3 D 18	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 D 19	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 D 20	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 D 21	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 D 22	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 D 23	3h+kt+s	63.50 m ²	1
Isovainionkuja 3 D 24	2h+kt+s	52.00 m ²	1

TA-Asumisoikeus Oy

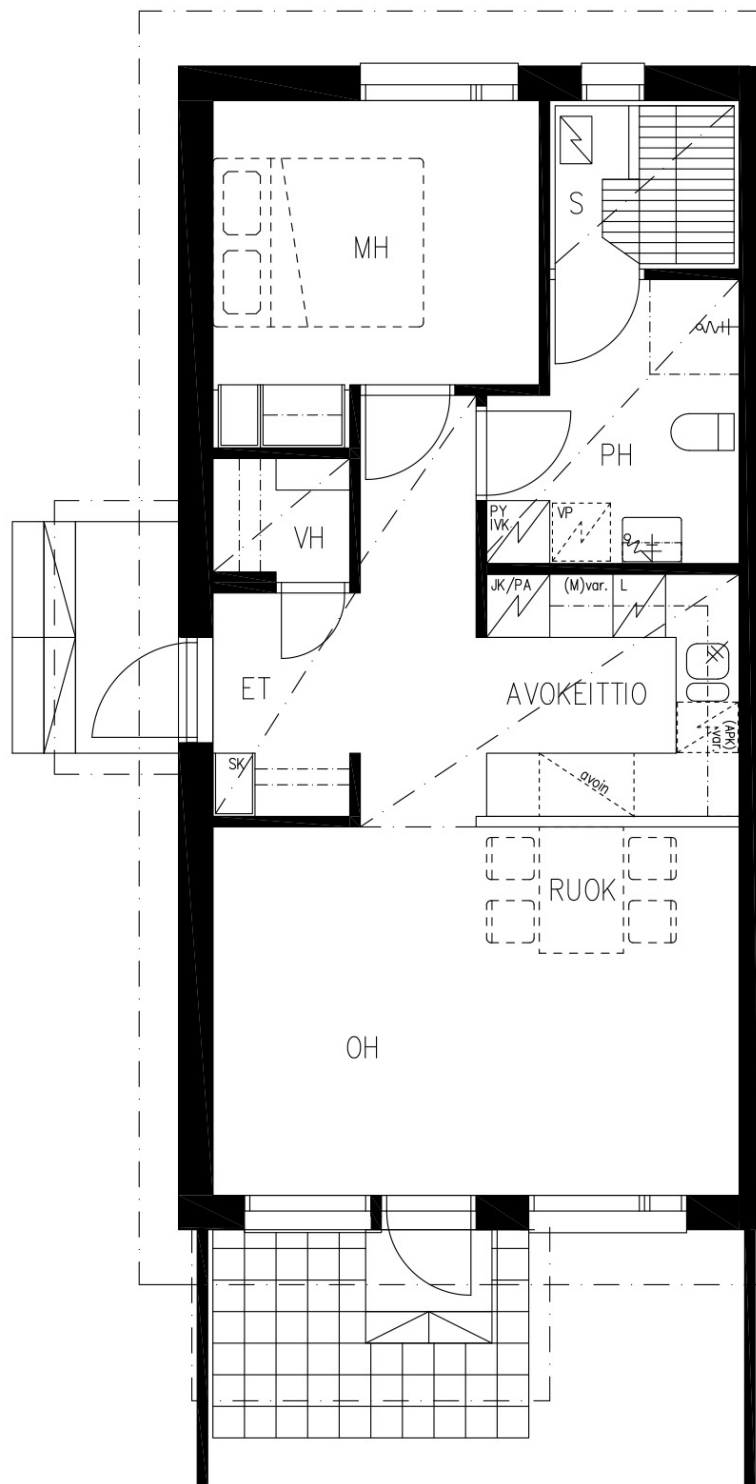
Isovainionkuja 3, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52 m²

A1
B12
C16
D24



TA-Asumisoikeus Oy

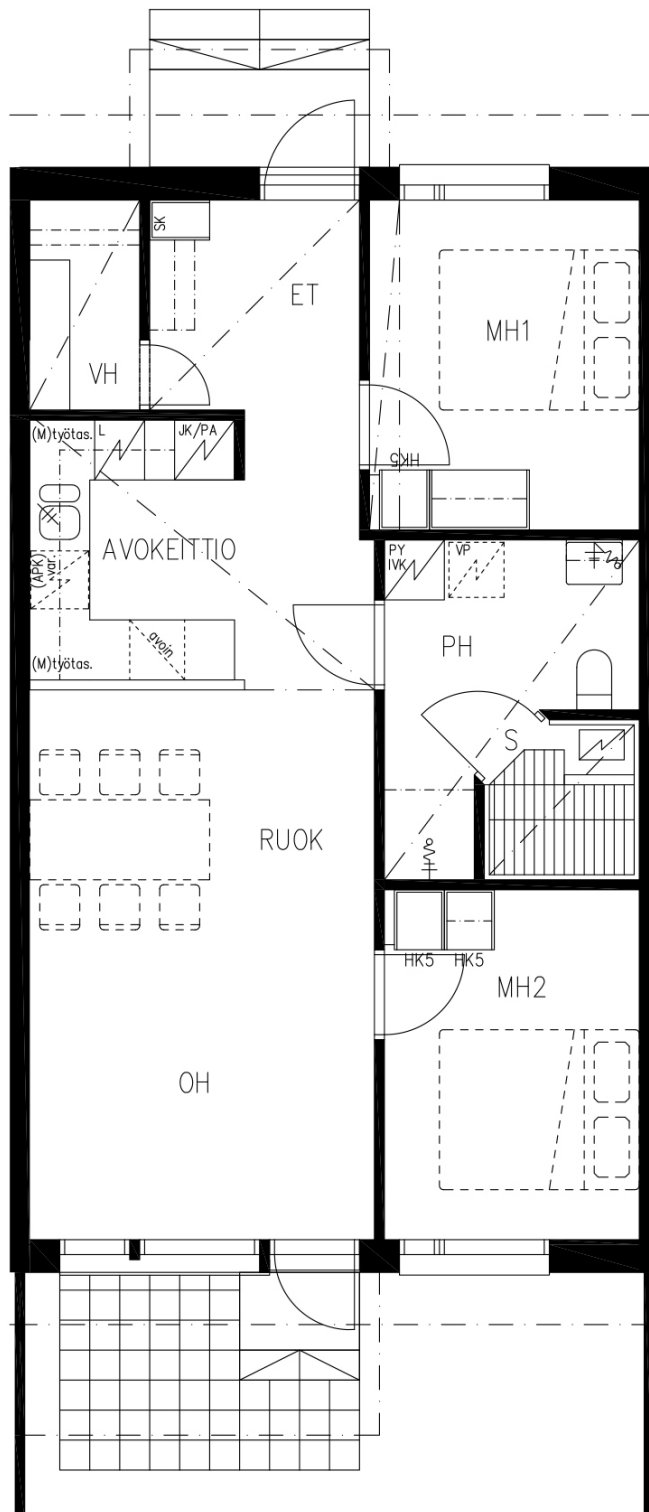
Isovainionkuja 3, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k
63,5 m²

A2
A4
B9
B11
C15
D19
D21
D23



TA-Asumisoikeus Oy

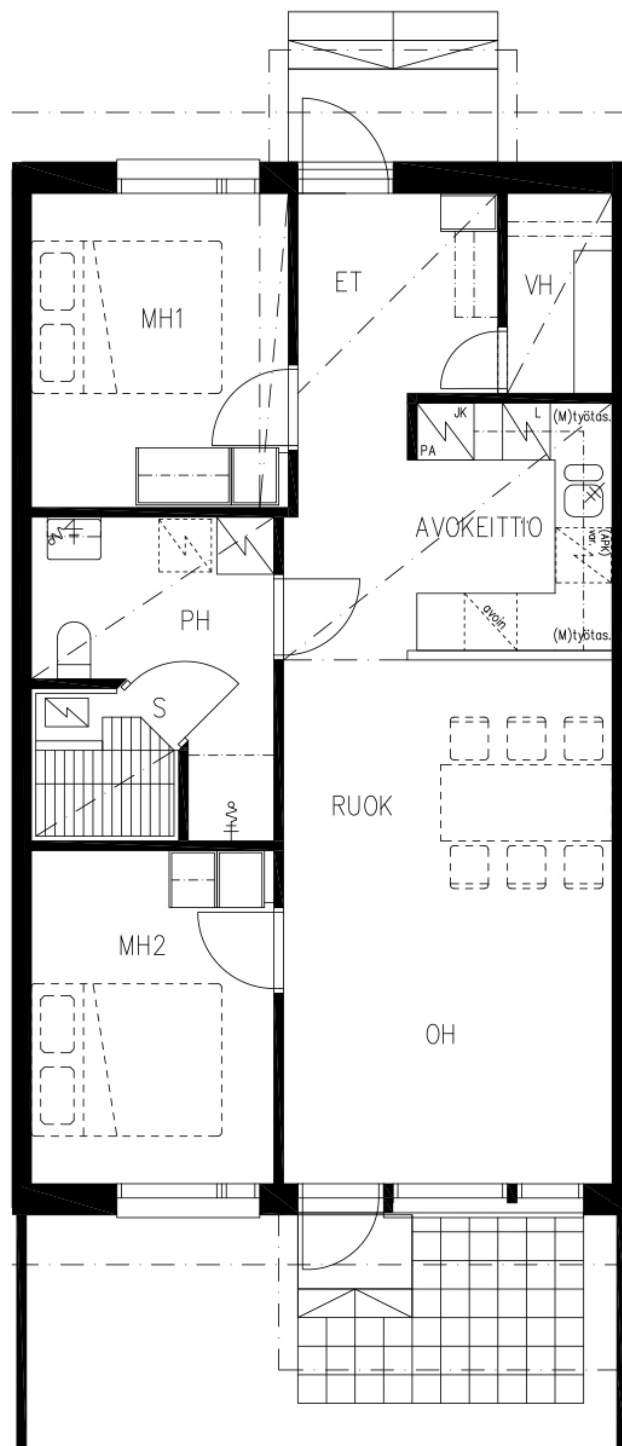
Isovainionkuja 3, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k
63,5 m²

A3
A5
B8
B10
C14
D18
D20
D22



TA-Asumisoikeus Oy

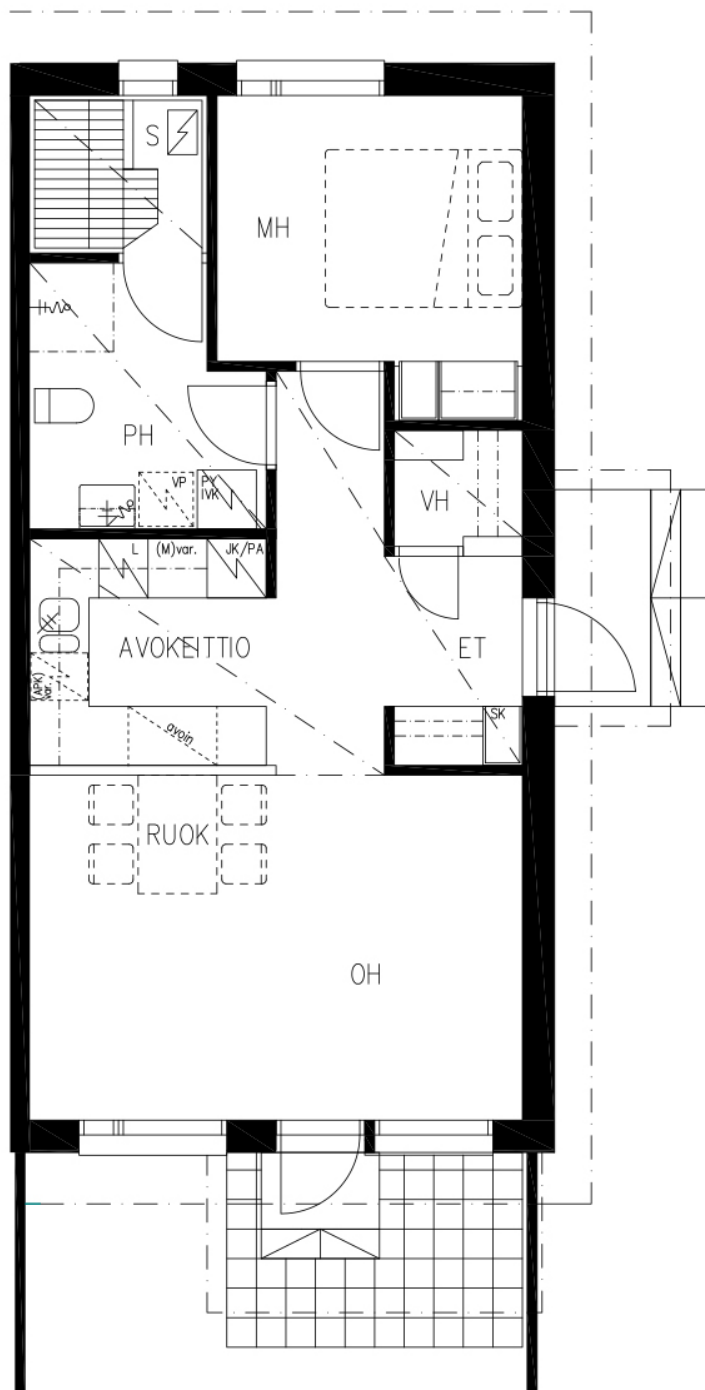
Isovainionkuja 3, Nokia

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k
52,0 m²

A6
B7
C13
D17



TA-Asumisoikeus Oy / Isovainionkuja 3, Nokia

RAKENNUSTAPASELOSTUS 23.05.2011

YLEISTIEDOT

Rakennuspaikka: 536-023-0011-0003, Välimaa, tontin pinta-ala 6549 m². Vahvistettu asemakaava.

TONTIN KÄYTTÖ

Tontille rakennetaan 4 rivitaloa yhteensä 24 yksikerroksista asuntoa, sekä VSS-/ talousrakennus. Tontin liikennöitävät alueet sekä pysäköintialue ovat sora- ja kivituhkapintaisia,

PERUSTUKSET

Sokkelit teräsbetonia.

ALAPOHJA

Maanvarainen teräsbetonilaatta 80 mm, routaeristeet 150 mm.

YLÄPOHJA

Naulalevyristikot rakennussuunnitelmien mukaisesti, puhallusvilla 500 mm, vesikatteena betonitiilikate

ULKOSEINÄT

Puuelementtejä

HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Paikalla tehdyt puurakenteiset seinät rakennussuunnitelmien mukaisesti, paksuus 200 mm.

KEVYET VÄLISEINÄT

Metallirankaisia kipsilevyseiniä.

IKKUNAT

Sisäänaukeavia 3-kertaisia tehdasmaalattuja puu-alumiinirakenteisia MSE-ikkunoita.

OVET

Ulko-ovet ovat vakiomallisia, alumiinijäykistettyjä, lämpöeristettyjä HDF-pintaisia ovia, väliovet laakaovia ja saunanovet kokolasiovia puukarmilla.

Terassien ovet ovat kaksilehtisiä ulosavautuvia, lasiaukollisia, alumiinipuuovia, ulkopinta alumiinia ja sisäpinta maalattu. Sisäovessa 3 K eristyslaselementti ja uloimmassa ovesa tasolasi.

PINTARAKENTEET

	LATTIAT	SEINÄT	KATOT
OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
KE	laatta 300x300	maalaus	maali tai ruiskutas.
ET	laatta 300x300	maalaus	maali tai ruiskutas.
MH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus
VH	muovimatto	maalaus	maali tai ruiskutas.
PE/WC	laatta 150x150	laatta	kuusipaneli
SA	laatta 150x150	kuusipaneli	kuusipaneli

Keittiöissä laatoitetaan työpöytätason ja yläkaappien väli. Löylyhuoneiden jalkalistat tehdään samanlaisella laattalla kuin pesuhuoneen seinälaatoitus. Lattioissa käytettävän laminaatin kovuusluokka kl 32. Kalusteiden alle / taakse jääviä pintoja ei pinnoiteta. Alaslasketut katto-osuudet ja koteloinnit tehdään teknisten järjestelmien vaatimassa laajuudessa.

KALUSTEET

Tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiökaluksien ovet ovat taivelaminaattia.

Muiden huoneiden kalusteiden ovet ovat melamiinia. Keittiön työtasot ovat taivereunaisia, laminaattipintaisia. Keittiössä työtasoon upotettu allastaso, mikrovaraus sekä APK-varaus, leveys 600 mm.

KONEET

Keittiöissä on 4-levyinen liesi, liesikuvun ohjaus LTO:n kautta. Asunnoissa 330 l jää-pakastinkaappi kahdella koneistolla. Pesuhuoneissa on valaisimella ja pistorasioilla varustettu peiliakaappi, korkeus 700 mm.

TALOTEKNIikka

Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmitysjärjestelmänä on vesikiertoinen termostaattiohjattu lattialämmitys. Kiinteistössä on huoneistokohtaiset vesimittarit. Asunnoissa on koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla, sähkönkulutus asunnon sähköstä. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla. Asuntojen sähkö-, antenni- ja yleiskaapelointi- pistokkeet toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaisesti. Asunnoissa on jokaisessa huonetilassa palovaroin, jonka sähkönkulutus kiinteistön sähköstä.

VARASTOT

Jokaisella huoneistolla on oma irtaimistovarastotila talousrakennuksen VSS-tiloissa, sekä yhtiöllä oma urheiluvälinevarasto talousrakennuksessa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus omalla tontilla, autopaikkoja yhteensä 47 kpl, joista kaikki ovat lämmitys-pistorasiolla varustettuja. Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat 20.05.2011 tietoihin.

Oikeus muutoksiin laatutasoa alentamatta.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU