



ASUMISOIKEUS

# Jälsitie 1

Helsinki, Malminkartano





# Jälsitie 1

00410 Helsinki

## RAKENNUTTAJA

TA-Rakennuttaja Oy

## ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

## PÄÄURAKOITSIJA

Jatke Uusimaa Oy

## RAHOITUS

Varke

## MYynti

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Yhtiöt

Konalantie 60

00390 Helsinki

Puh. 040 922 8985

## SISÄLTÖ

Kohteen esittely  
Huoneistoluettelo  
Asemapiirros  
Julkisivukuvat  
Piirustusmerkinnät  
Kerroskavat  
Huoneistokavat  
Rakennustapaseloste



# Sujuvaa arkea luonnonläheisessä Malminkartanossa

## *Palvelut, kulkuyhteydet ja ulkoilumahdollisuudet käden ulottuvilla.*

Jälsitie 1 sijaitsee viihtyisässä Malminkartanossa, noin 11 kilometrin päässä Helsingin keskustasta. Arki on vaivatonta: juna vie Helsingin päärautatieasemalle noin 15 minuutissa, ja yhteydet toimivat hyvin koko pääkaupunkiseudulle.

Päiväkodit, koulut, kaupat ja terveysasema löytyvät läheltä. Lisäksi Kannelmäen ja Myyrmäen monipuoliset palvelut täydentävät tarjontaa.

Malminkartano tunnetaan erityisesti ulkoilumahdollisuuksistaan. Vehreät puistot ja Malminkartanonhuippu tarjoavat puitteet aktiiviseen vapaa-aikaan ympäri vuoden. Myös Mätäsjoen varsi kutsuu liikkumaan ja rentoutumaan luonnon äärelle.



Lähikauppa  
350 m



Peruskoulu  
500 m



Terveysasema  
700 m



Juna-asema  
900 m



Malminkartanon huippu  
900 m



# Jälsitie 1

## ***Kohteeseen valmistuu 69 modernia asumisoikeusasuntoa.***

Jälsitie 1 on moderni kuusi–seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo, johon valmistuu 69 huolella suunniteltua asumisoikeusasuntoa kahteen porrashuoneeseen (A ja B).

Korttelin yhteinen piha-alue viereisen Jälsitie 3:n kanssa tarjoaa rauhallisen oleskeluympäristön. Pysäköinti on sijoitettu pihakannen alle sekä erilliseen pysäköintilaitokseen, mikä vapauttaa piha-alueet viihtyisään käyttöön.

Yhteistilat helpottavat arkea: varastot, pesula, kuivaushuoneet, talosauna ja kerhuhuone täydentävät asumista, ja jokaiselle asunnolle kuuluu oma irtaimistovarasto.

Rakennus kuuluu A-energialuokkaa. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja maaviileään perustuva viilennys.



6–7 krs kerrostalo



69 asumisoikeusasuntoa



Arvioitu valmistuminen  
30.8.2027



**A-energialuokka**



**Talosauna**



**Pesula**



**Kuivaushuone (3 kpl)**



**Kerhuhuone**



**Lastenvaunu- ja  
ulkoiluvälinevarastot**



<b>2h+kt</b>	<b>41,0–48,0 m<sup>2</sup></b>
<b>2h+kt+s</b>	<b>47,0–50,5 m<sup>2</sup></b>
<b>3h+kt</b>	<b>63,0–69,5 m<sup>2</sup></b>
<b>3h+kt+s</b>	<b>71,5–77,0 m<sup>2</sup></b>
<b>4h+kt+s</b>	<b>78,5–82,5 m<sup>2</sup></b>
<b>5h+kt+s</b>	<b>108,0 m<sup>2</sup></b>

## Koteja eri elämänvaiheisiin

### **Valittavana on koteja kaksioista viiden huoneen asuntoihin.**

Kohteen asuntovalikoima kattaa koteja kaksioista viiden huoneen asuntoihin (41,0–108,0 m<sup>2</sup>). Kaikissa asunnoissa on joko avoterassi tai lasitettu parveke, ja osassa myös oma sauna sekä ranskalainen parveke.

Huolella suunnitellut pohjaratkaisut ja neutraalit pintamateriaalit luovat selkeän ja helposti sisustettavan kokonaisuuden. Keittiöissä arkea helpottavat nykyaikaiset kodinkoneet, kuten induktiotaso ja kalusteuuni, jää-pakastinkaappi sekä astianpesukone. Neljän ja viiden huoneen asunnoissa käytännöllisyyttä lisäävät erillinen jää- ja pakastinkaappi.

Kylpyhuoneissa on allas- ja peilikaappi, kääntyvä suihkuseinä sekä liitosvaraukset pesutornille tai vierekkäisille pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kaikissa asunnoissa on kylmän ja lämpimän veden kulutusmittarit.

#### **Keittiö**

Kalusteuuni induktiotasolla,  
Jää-pakastinkaappi / erillinen jää-  
ja pakastinkaappi,  
Astianpesukone 60 cm

#### **Kylpyhuone**

Allas, Peili- ja allaskaappi,  
Kääntyvä suihkuseinä

#### **Lattiat**

Laminaatti,  
Keraaminen laatta

#### **Lämmitys / ilmanvaihto**

Maalämpö,  
Vesikiertoinen lattialämmitys,  
Keskitetty koneellinen tulo-  
ja poistoilmanvaihto,  
Maaviilä

18.9.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## Huoneistoluettelo

### PRH A

Numero	Asuntotyyppi	Pinta-ala	Kerros
A01	2H+KT+S	50,5 m <sup>2</sup>	1. krs
A02	3H+KT	69,5 m <sup>2</sup>	1. krs
A03	3H+KT	63,0 m <sup>2</sup>	1. krs
A04	3H+KT+S	77,0 m <sup>2</sup>	1. krs
A05	2H+KT	48,0 m <sup>2</sup>	1. krs
A06	3H+KT+S	72,5 m <sup>2</sup>	1. krs
A07	2H+KT+S	50,5 m <sup>2</sup>	2. krs
A08	3H+KT	69,5 m <sup>2</sup>	2. krs
A09	3H+KT	63,0 m <sup>2</sup>	2. krs
A10	2H+KT	44,5 m <sup>2</sup>	2. krs
A11	3H+KT+S	77,0 m <sup>2</sup>	2. krs
A12	2H+KT	48,0 m <sup>2</sup>	2. krs
A13	4H+KT+S	82,5 m <sup>2</sup>	2. krs
A14	2H+KT+S	50,5 m <sup>2</sup>	3. krs
A15	3H+KT	69,5 m <sup>2</sup>	3. krs
A16	3H+KT	63,0 m <sup>2</sup>	3. krs
A17	2H+KT	44,5 m <sup>2</sup>	3. krs
A18	3H+KT+S	77,0 m <sup>2</sup>	3. krs
A19	2H+KT	48,0 m <sup>2</sup>	3. krs
A20	4H+KT+S	82,5 m <sup>2</sup>	3. krs
A21	2H+KT+S	50,5 m <sup>2</sup>	4. krs
A22	3H+KT	69,5 m <sup>2</sup>	4. krs
A23	3H+KT	63,0 m <sup>2</sup>	4. krs
A24	2H+KT	44,5 m <sup>2</sup>	4. krs
A25	3H+KT+S	77,0 m <sup>2</sup>	4. krs
A26	2H+KT	48,0 m <sup>2</sup>	4. krs
A27	4H+KT+S	82,5 m <sup>2</sup>	4. krs
A28	2H+KT+S	50,5 m <sup>2</sup>	5. krs
A29	3H+KT	69,5 m <sup>2</sup>	5. krs
A30	3H+KT	63,0 m <sup>2</sup>	5. krs
A31	2H+KT	44,5 m <sup>2</sup>	5. krs
A32	3H+KT+S	77,0 m <sup>2</sup>	5. krs
A33	2H+KT	48,0 m <sup>2</sup>	5. krs
A34	4H+KT+S	82,5 m <sup>2</sup>	5. krs
A35	2H+KT+S	50,5 m <sup>2</sup>	6. krs
A36	3H+KT	69,5 m <sup>2</sup>	6. krs
A37	3H+KT	63,0 m <sup>2</sup>	6. krs
A38	2H+KT	44,5 m <sup>2</sup>	6. krs
A39	3H+KT+S	77,0 m <sup>2</sup>	6. krs
A40	2H+KT	48,0 m <sup>2</sup>	6. krs
A41	4H+KT+S	82,5 m <sup>2</sup>	6. krs

Yhteensä: 41

2555,5 m<sup>2</sup>

### PRH B

Numero	Asuntotyyppi	Pinta-ala	Kerros
B42	4H+KT+S	78,5 m <sup>2</sup>	1. krs
B43	2H+KT	41,0 m <sup>2</sup>	1. krs
B44	3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup>	1. krs
B45	2H+KT+S	47,0 m <sup>2</sup>	2. krs
B46	4H+KT+S	78,5 m <sup>2</sup>	2. krs
B47	2H+KT	41,0 m <sup>2</sup>	2. krs
B48	2H+KT+S	49,0 m <sup>2</sup>	2. krs
B49	5H+KT+S	108,0 m <sup>2</sup>	2. krs
B50	2H+KT+S	47,0 m <sup>2</sup>	3. krs
B51	4H+KT+S	78,5 m <sup>2</sup>	3. krs
B52	2H+KT	41,0 m <sup>2</sup>	3. krs
B53	2H+KT+S	49,0 m <sup>2</sup>	3. krs
B54	5H+KT+S	108,0 m <sup>2</sup>	3. krs
B55	2H+KT+S	47,0 m <sup>2</sup>	4. krs
B56	4H+KT+S	78,5 m <sup>2</sup>	4. krs
B57	2H+KT	41,0 m <sup>2</sup>	4. krs
B58	2H+KT+S	49,0 m <sup>2</sup>	4. krs
B59	5H+KT+S	108,0 m <sup>2</sup>	4. krs
B60	2H+KT+S	47,0 m <sup>2</sup>	5. krs
B61	4H+KT+S	78,5 m <sup>2</sup>	5. krs
B62	2H+KT	41,0 m <sup>2</sup>	5. krs
B63	2H+KT+S	49,0 m <sup>2</sup>	5. krs
B64	5H+KT+S	108,0 m <sup>2</sup>	5. krs
B65	2H+KT+S	47,0 m <sup>2</sup>	6. krs
B66	4H+KT+S	78,5 m <sup>2</sup>	6. krs
B67	2H+KT	41,0 m <sup>2</sup>	6. krs
B68	2H+KT+S	49,0 m <sup>2</sup>	6. krs
B69	5H+KT+S	108,0 m <sup>2</sup>	6. krs

Yhteensä: 28

1808,5 m<sup>2</sup>

### Huoneistojakauma

Asuntotyyppi	Pinta-ala	Kpl
2H+KT	41,0 m <sup>2</sup> ... 48,0 m <sup>2</sup>	17
2H+KT+S	47,0 m <sup>2</sup> ... 50,5 m <sup>2</sup>	16
3H+KT	63,0 m <sup>2</sup> ... 69,5 m <sup>2</sup>	12
3H+KT+S	71,5 m <sup>2</sup> ... 77,0 m <sup>2</sup>	8
4H+KT+S	78,5 m <sup>2</sup> ... 82,5 m <sup>2</sup>	11
5H+KT+S	108,0 m <sup>2</sup>	5

Yhteensä: 69

69

15.8.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

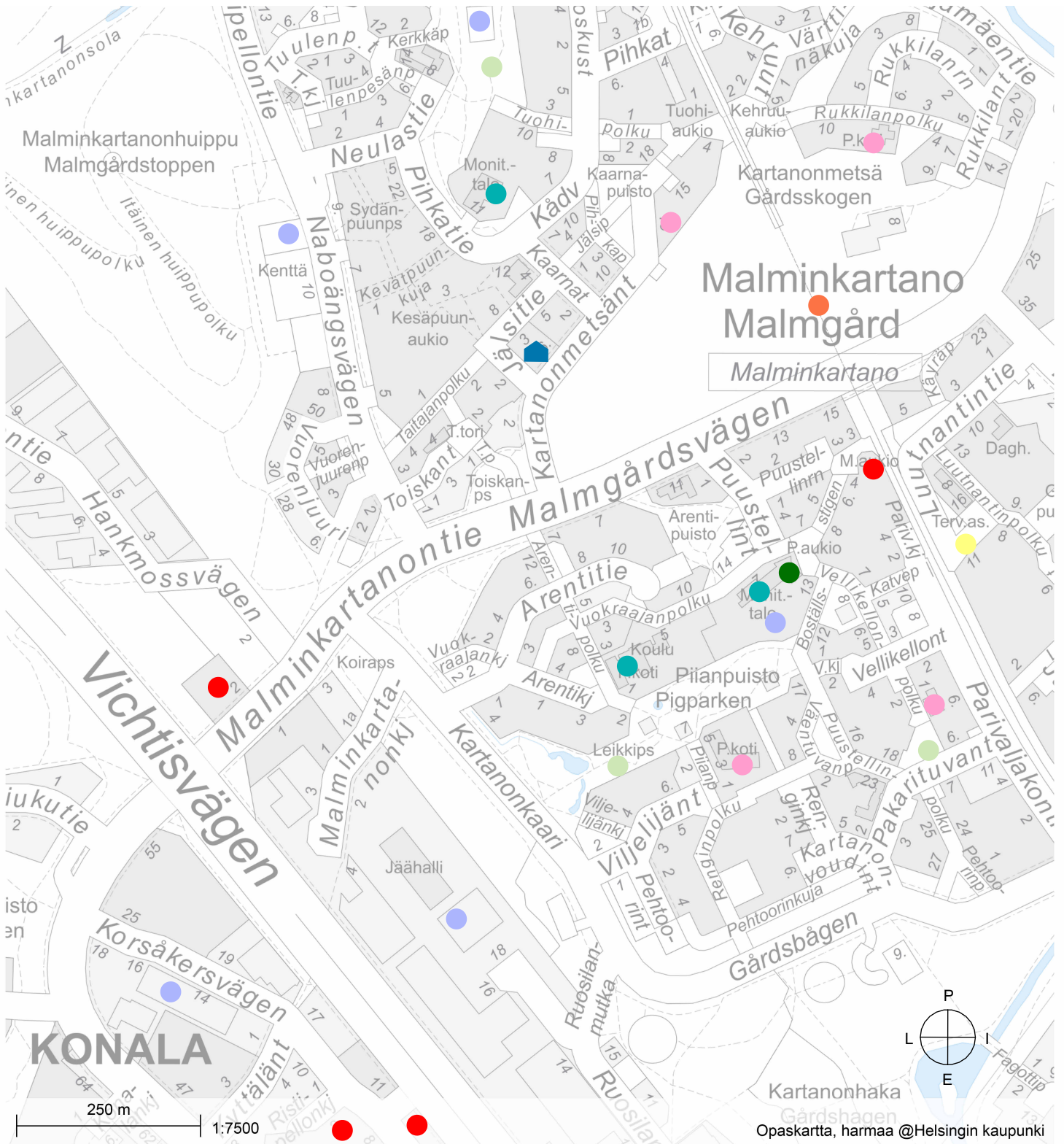
## Sijainti

TA-Asumisoikeus Oy  
Jälsitie 1, Helsinki 00410

- Ruokakauppa
- Ostoskeskus
- Juna-asema

- Liikuntapuisto/ urheilukenttä/ urheiluhalli
- Peruskoulu
- Leikkiapuisto

- Terveysasema
- Kirjasto
- Päiväkoti



15.8.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

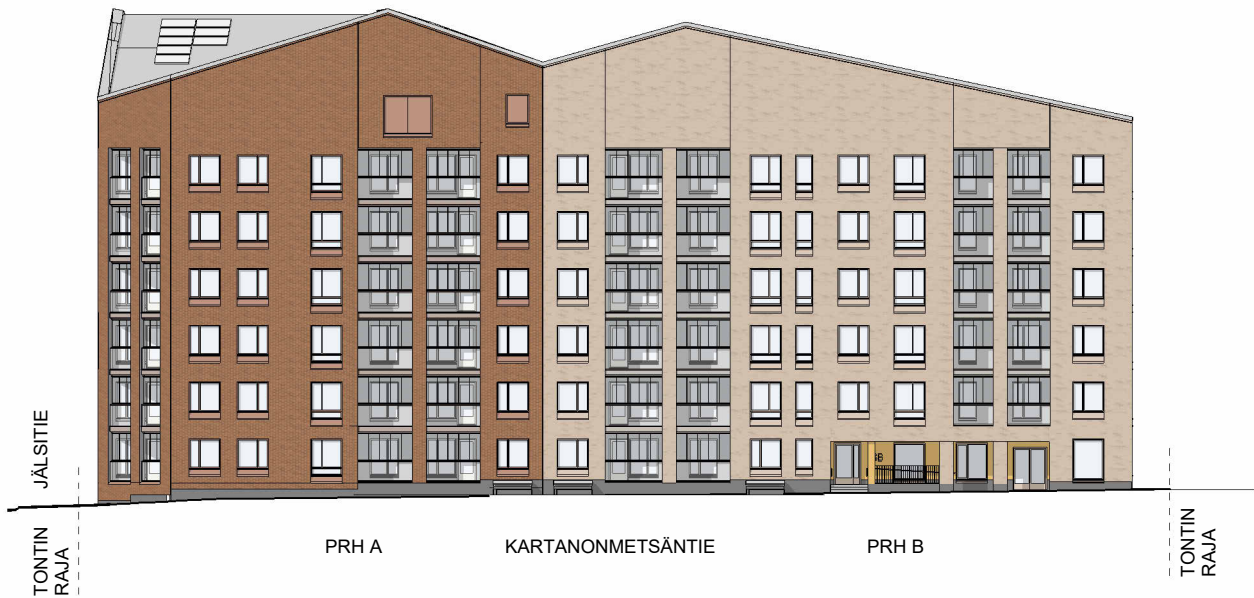
## Asemapiirustus



15.8.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## Julkisivut Jälsitielle ja Kartanonmetsäntielle



Julkisivu kaakkoon Kartanonmetsäntielle 1 : 400

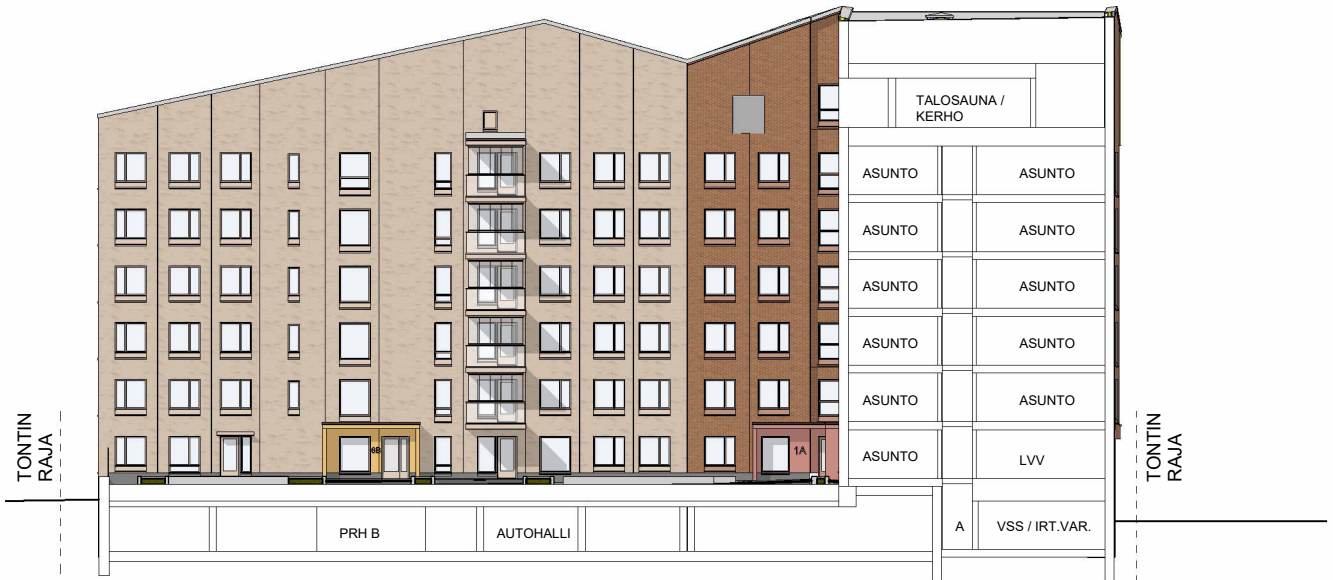


Julkisivu lounaaseen Jälsitielle 1 : 400

15.8.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## Julkisivut pihalle



Julkisivu luoteeseen 1 : 400

Jälsitie 1 Jälsitie 3

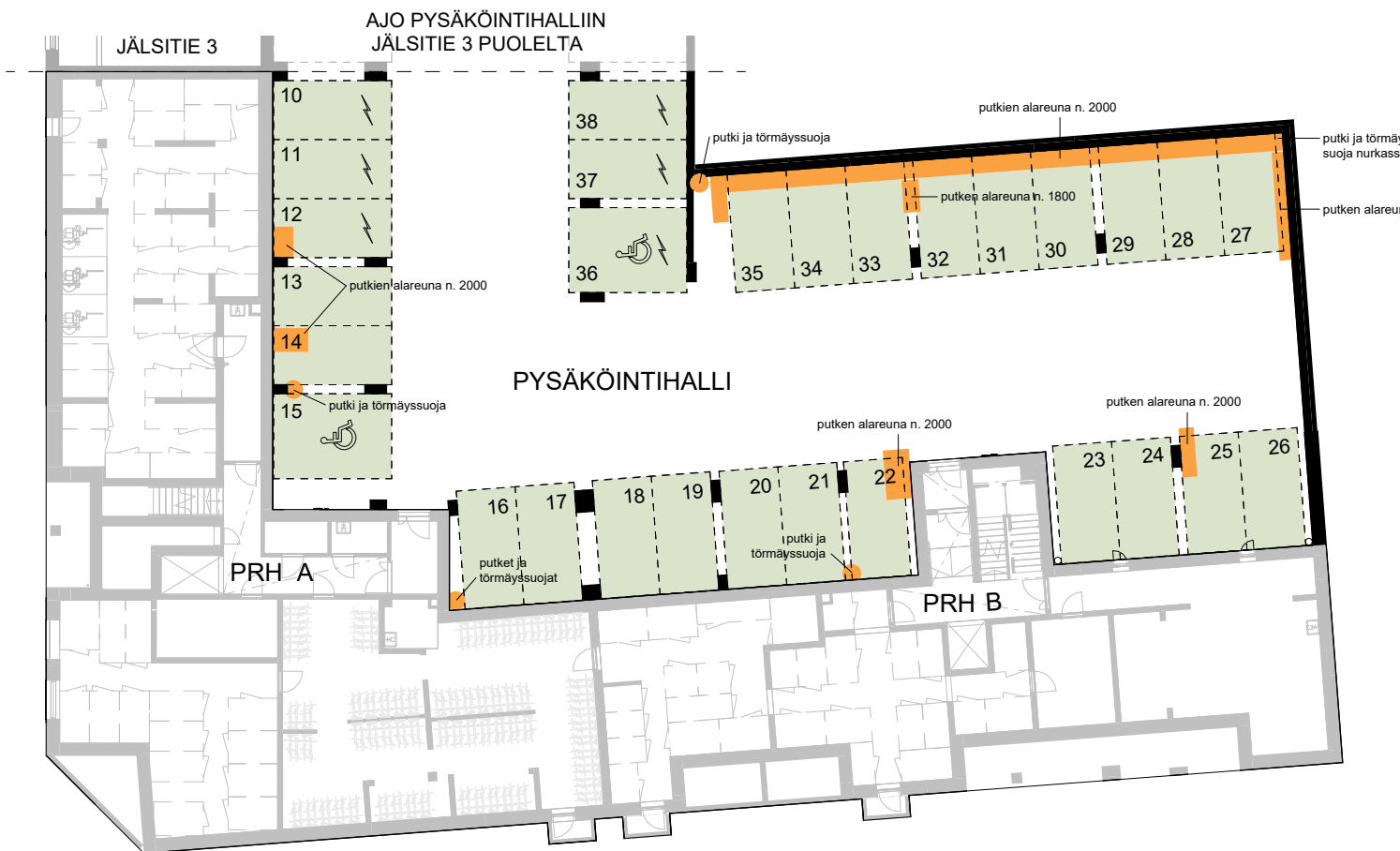
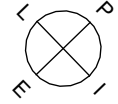


Julkisivu koilliseen 1 : 400

18.8.2025

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## Pysäköintipaikat



AUTOPAIKKA



ESTEETÖN SÄHKÖAUTON LATAUSPAIKKA



SÄHKÖAUTON LATAUSPAIKKA


























ESTEETÖN AUTOPAIKKA

OSA AUTOPAIKOISTA (13 AUTOPAIKKAA) SIJAITSEE ERILLISESSÄ PYSÄKÖINTILAITOKSESSA.

21.1.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## Piirustusmerkit

	siivouskomero
	tankokaappi
	liukuovellinen tankokaappi
	hyllykaappi
	pyykkikaappi
	siivous- / pyykkikaappi
	jääkaappi
	pakastin
	jää- / pakastinkaappi
	liesi ja uuni, päällä liesikupu
	astianpesukone
	tilavaraus mikrolle
	keittiön pesuallas ja hana
	pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	sähköryhmäkeskus
	jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus
	pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	wc-istuin
	kääntyvä suihkuseinä ja lattiakaivo
	parvekkeen vedenpoistoputki
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki
	askelma / porras

### HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
WC	erillis-wc
VH	vaatehuone
S	sauna



parvekkeen varatie,  
poistumistieluukku seinässä  
(avaus vain hätätilanteessa)



parvekkeen varatie,  
poistumistieluukku parvekelaatassa  
(avaus vain hätätilanteessa)



rasterilla merkittyihin seiniin ei  
saa tehdä kiinnityksiä



ullakko / 7. krs varatieovi,  
(avaus vain hätätilanteessa)

### LYHENTEET:

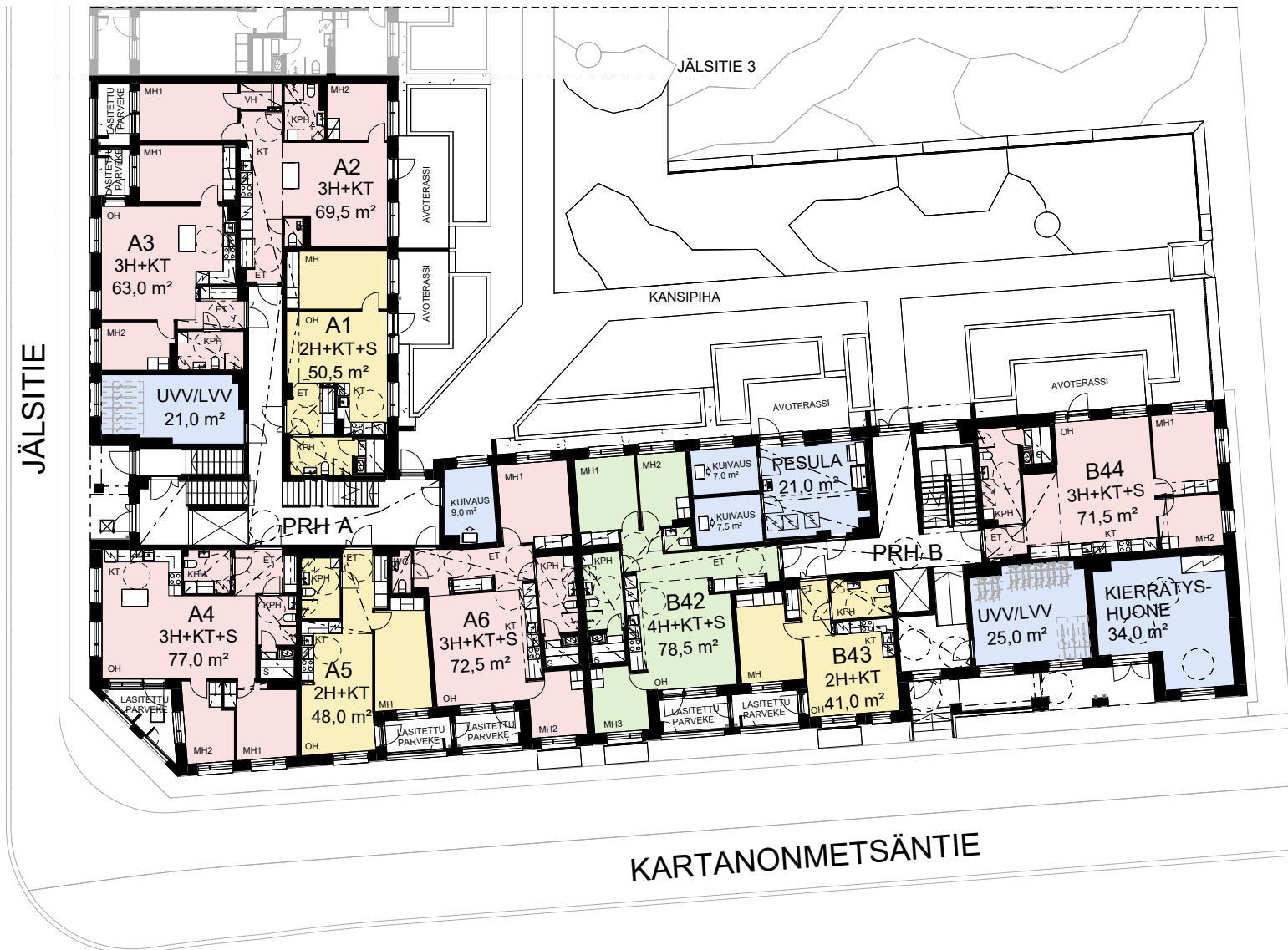
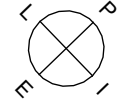
AR alareuna



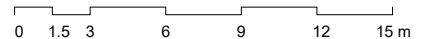
25.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## Kerros pohja 1. kerros



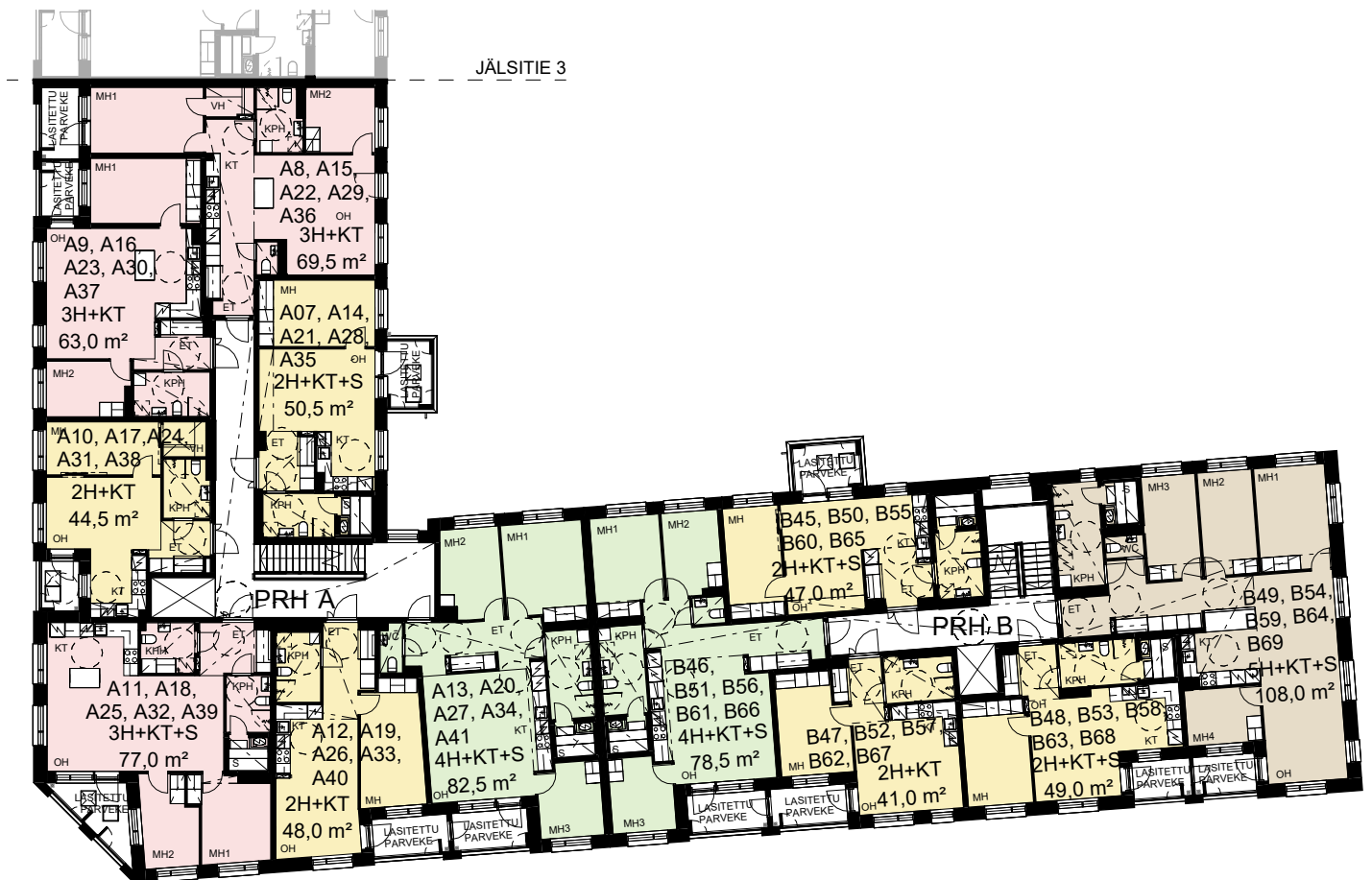
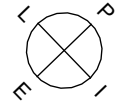
MITTAKAAVA 1:300



25.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## Kerros pohja 2.-6. kerros



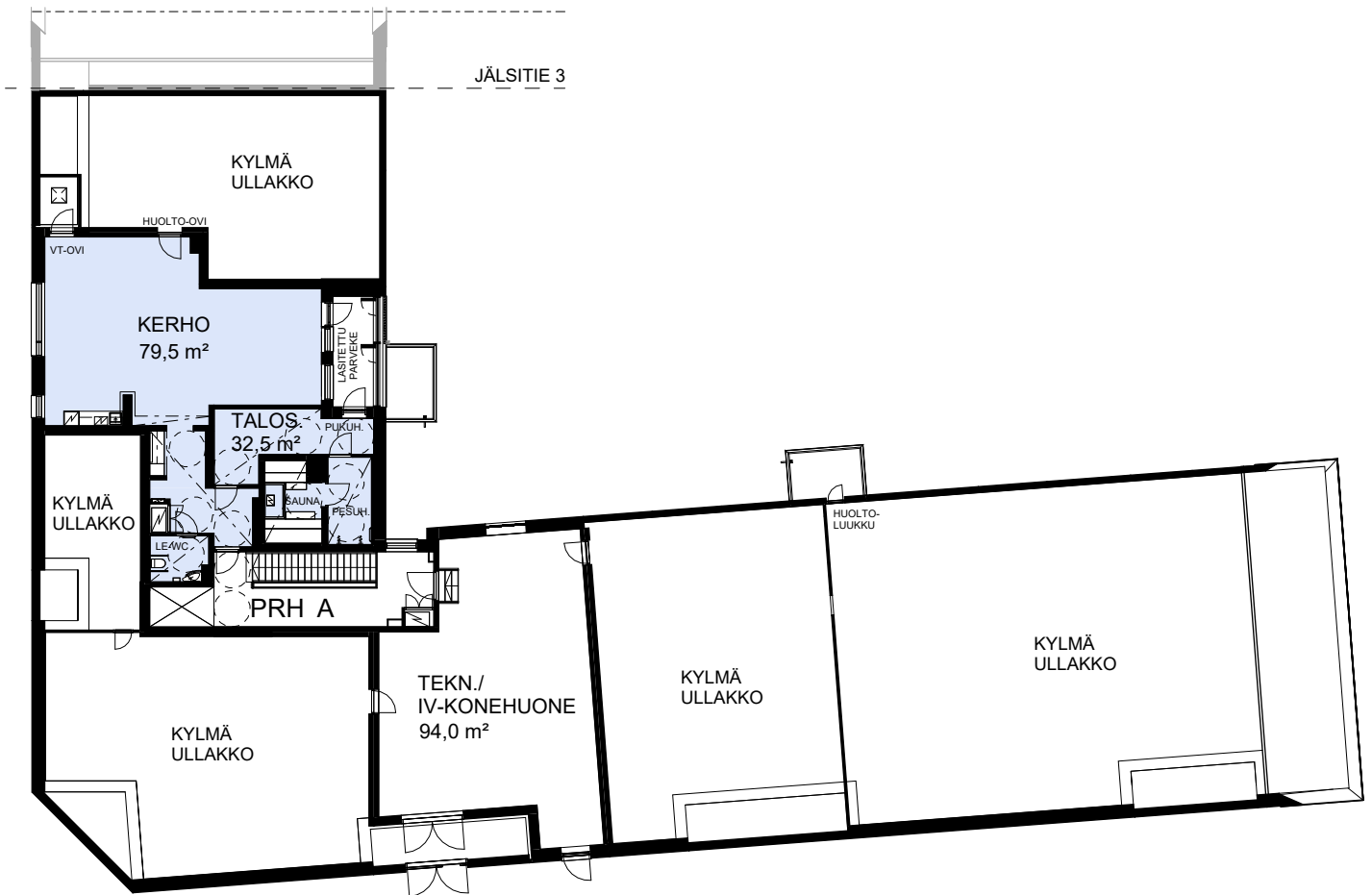
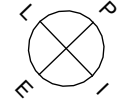
MITTAKAAVA 1:300



18.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

## Kerros pohja 7. kerros - Ullakko



1h 2h 3h 4h +5h LVV UVV IRT. VAR. YHT. TILAT

MITTAKAAVA 1:300

0 1.5 3 6 9 12 15 m

# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

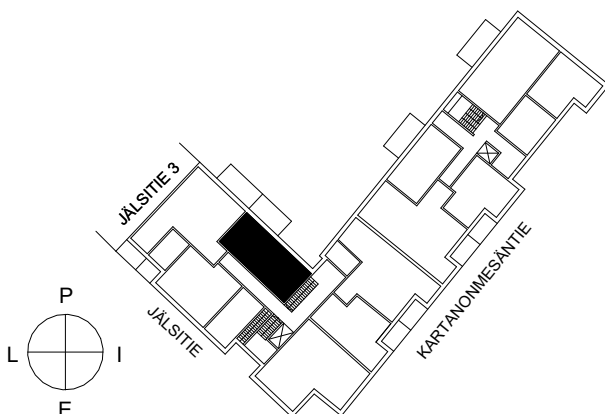
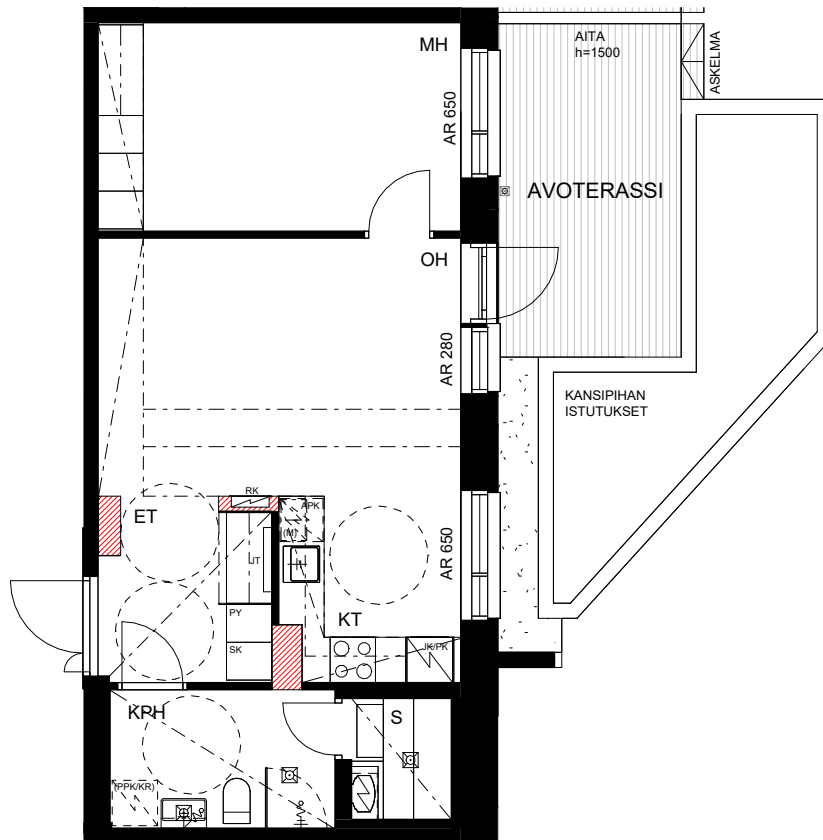
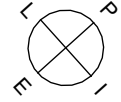


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

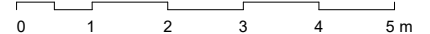
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

50,5 m<sup>2</sup>  
2H+KT+S

A1 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

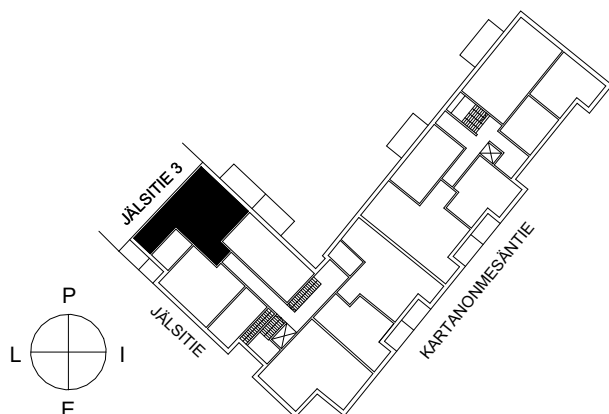
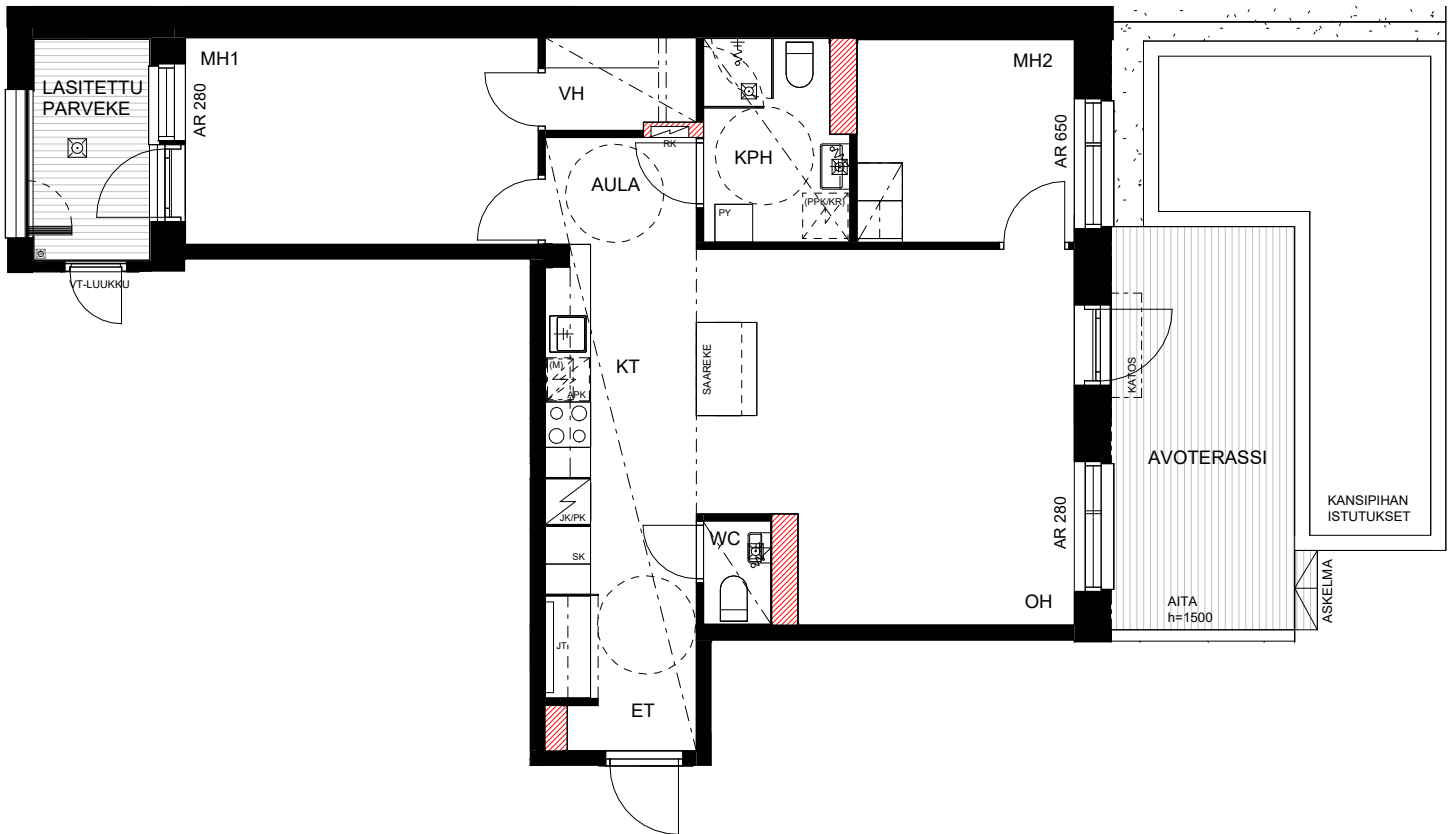
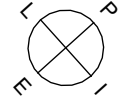


HUONEISTOPOHJA 1:100  
25.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

69,5 m<sup>2</sup>  
3H+KT

A2 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy Jälsitie 1, 00410 Helsinki

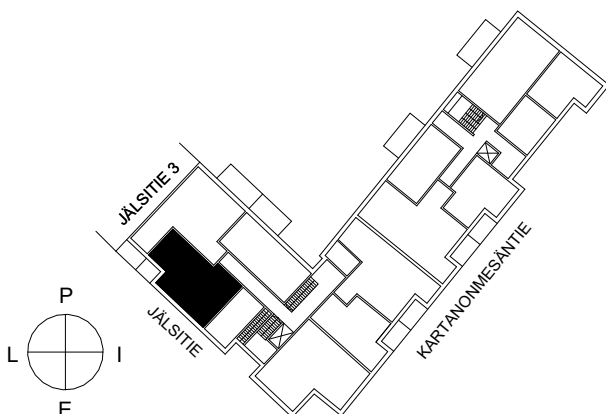
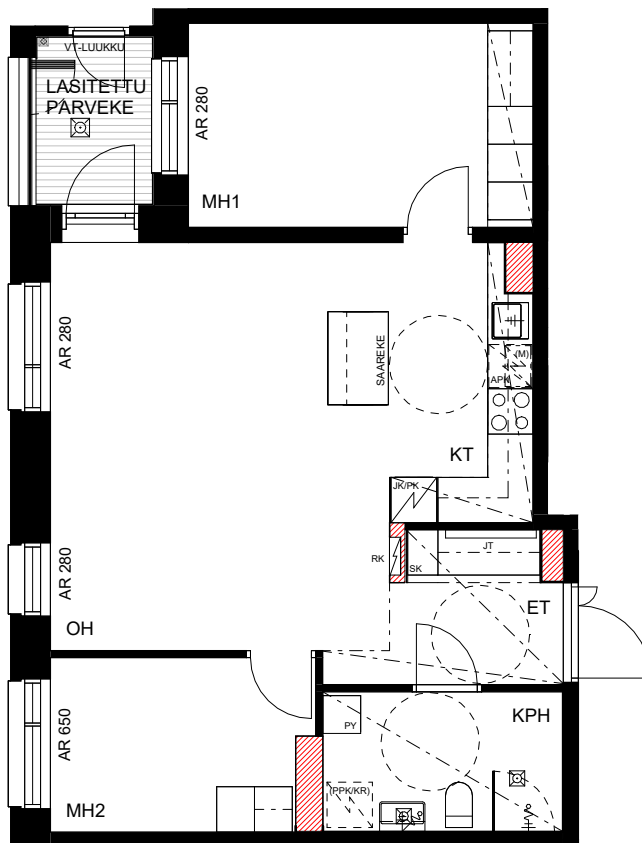
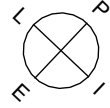


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

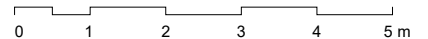
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**63,0 m<sup>2</sup>**  
**3H+KT**

A3 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

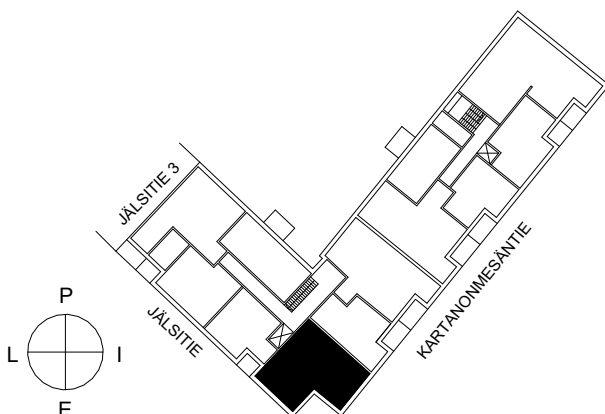
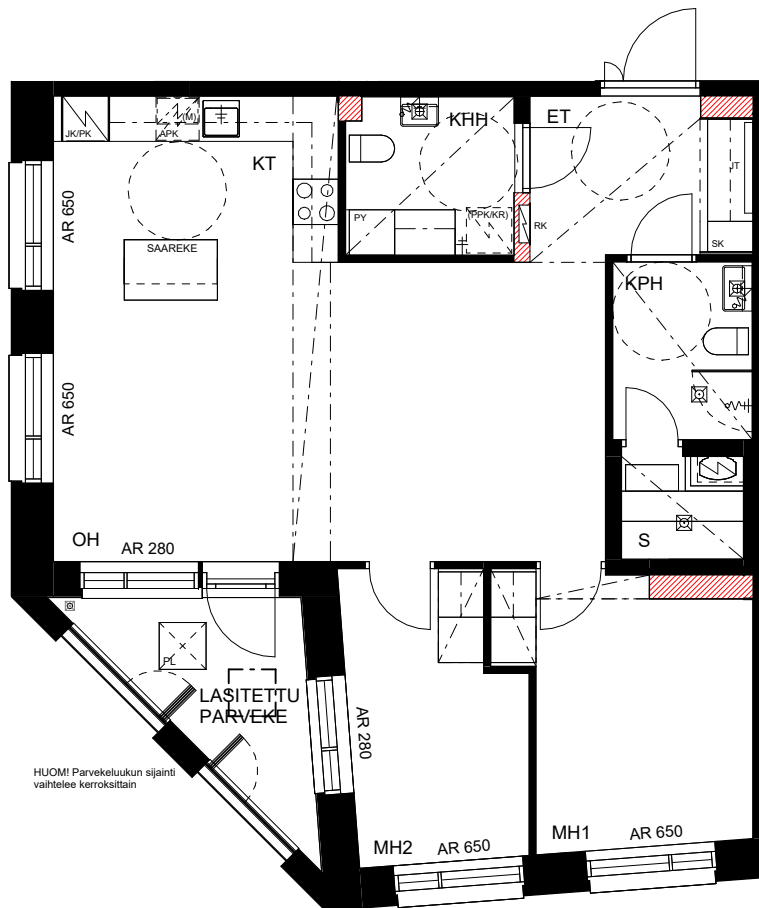
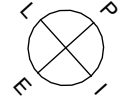


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**77,0 m<sup>2</sup>**  
**3H+KT+S**

- A4 1. kerros
- A11 2. kerros
- A18 3. kerros
- A25 4. kerros
- A32 5. kerros
- A39 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

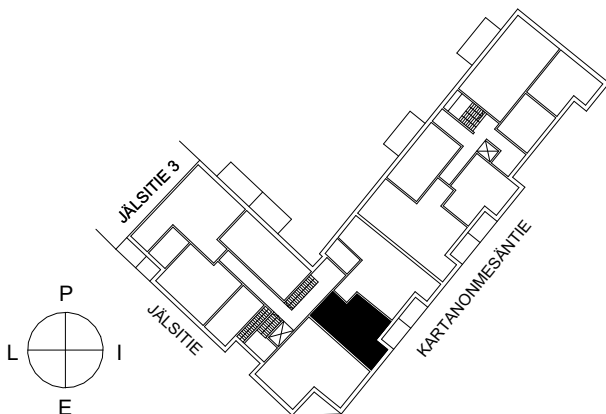
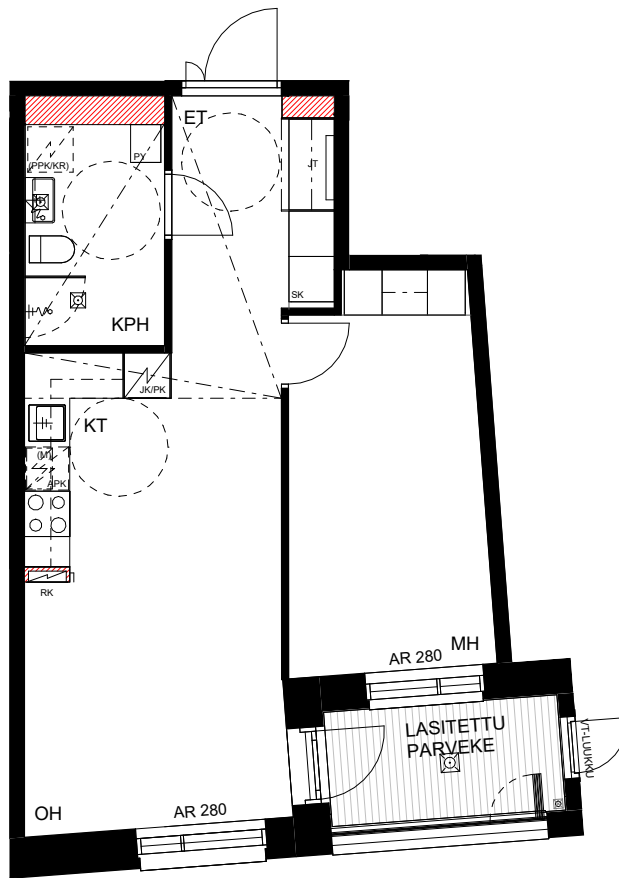
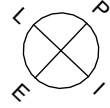


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**48,0 m<sup>2</sup>**  
**2H+KT**

A5 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

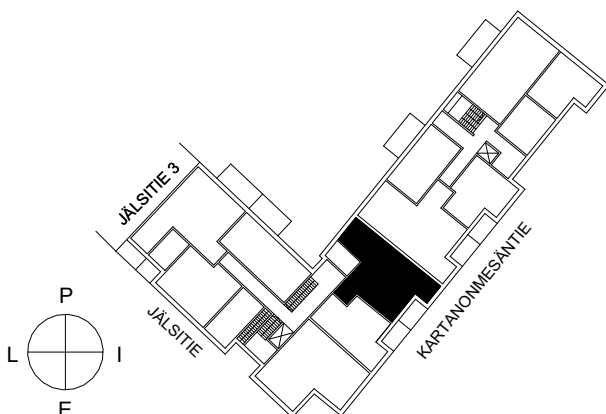
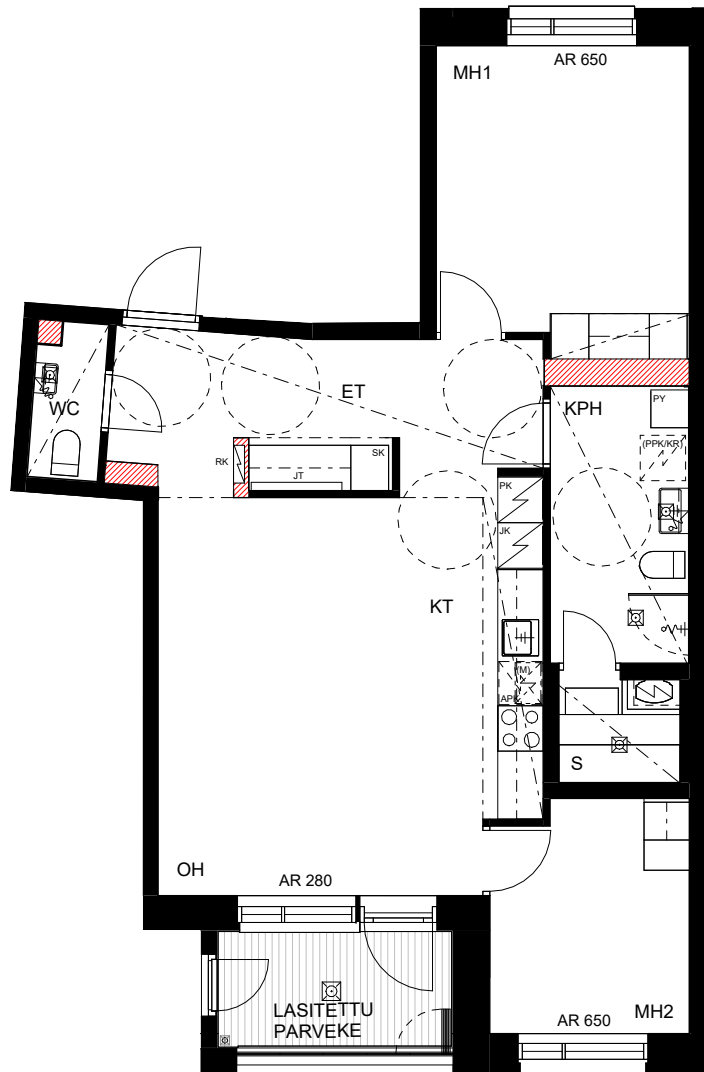
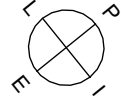


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

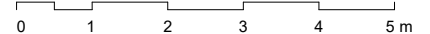
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**72,5 m<sup>2</sup>**  
**3H+KT+S**

A6 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

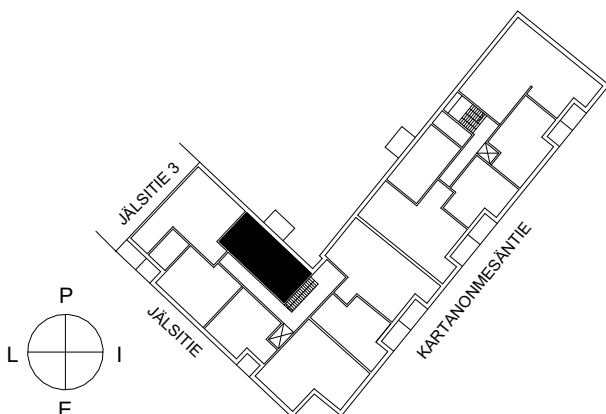
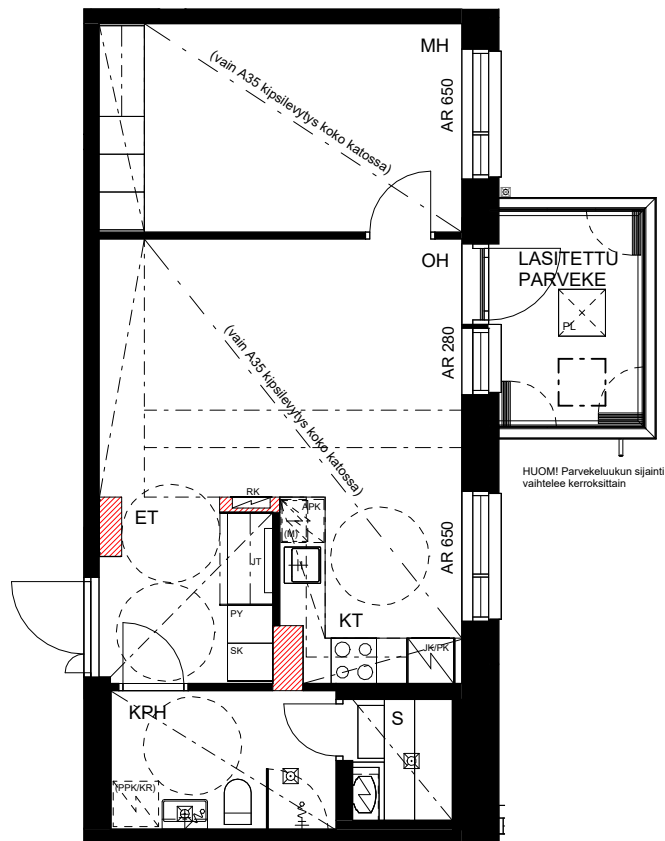
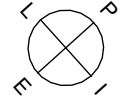


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

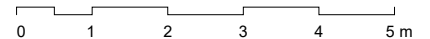
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**50,5 m<sup>2</sup>**  
**2H+KT+S**

A7 2. kerros  
A14 3. kerros  
A21 4. kerros  
A28 5. kerros  
A35 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

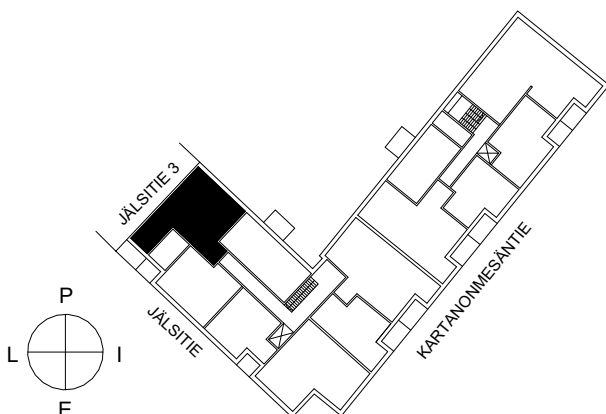
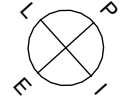


HUONEISTOPOHJA 1:100  
25.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

69,5 m<sup>2</sup>  
3H+KT

A8 2. kerros  
A15 3. kerros  
A22 4. kerros  
A29 5. kerros  
A36 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

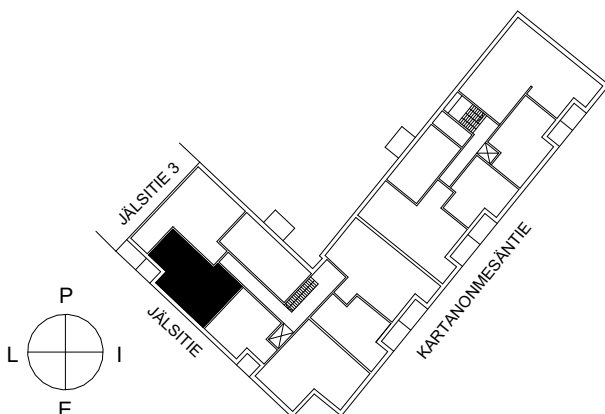
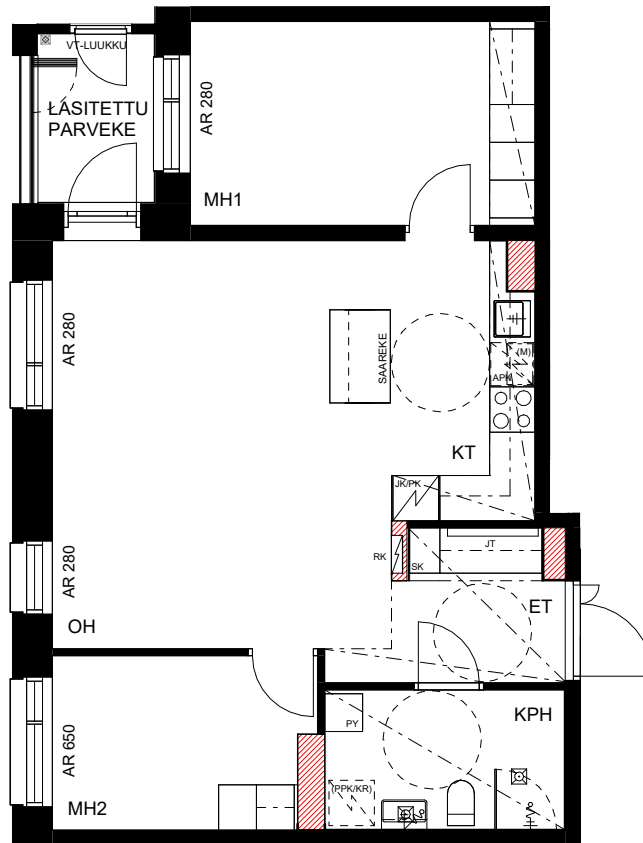
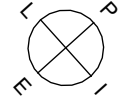


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

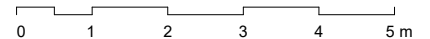
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**63,0 m<sup>2</sup>**  
**3H+KT**

- A9 2. kerros
- A16 3. kerros
- A23 4. kerros
- A30 5. kerros
- A37 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

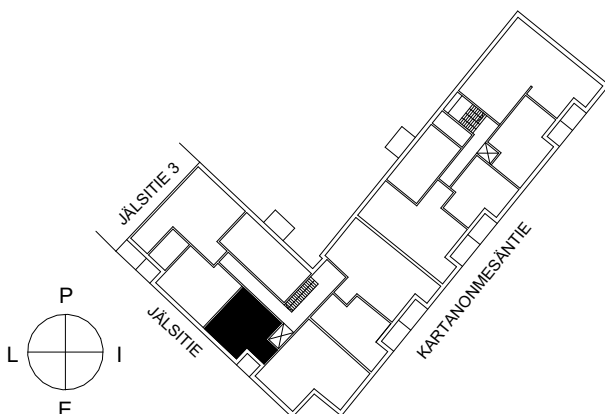
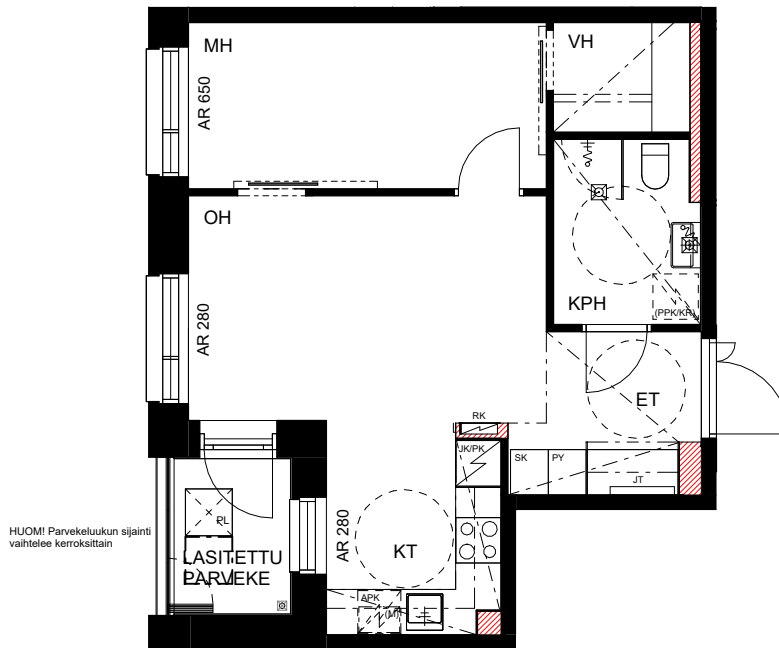
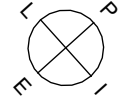


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**44,5 m<sup>2</sup>**  
**2H+KT**

A10 2. kerros  
A17 3. kerros  
A24 4. kerros  
A31 5. kerros



MITTAKAAVA 1:100

0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

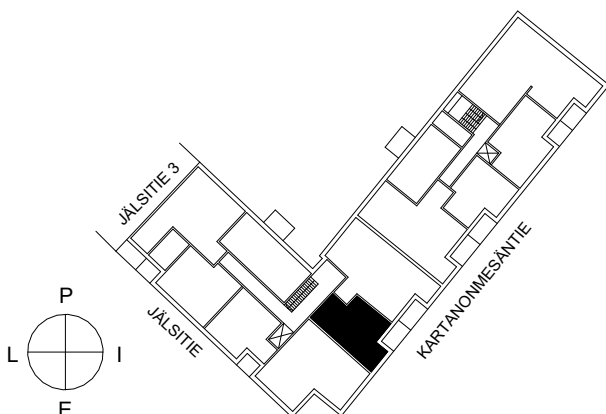
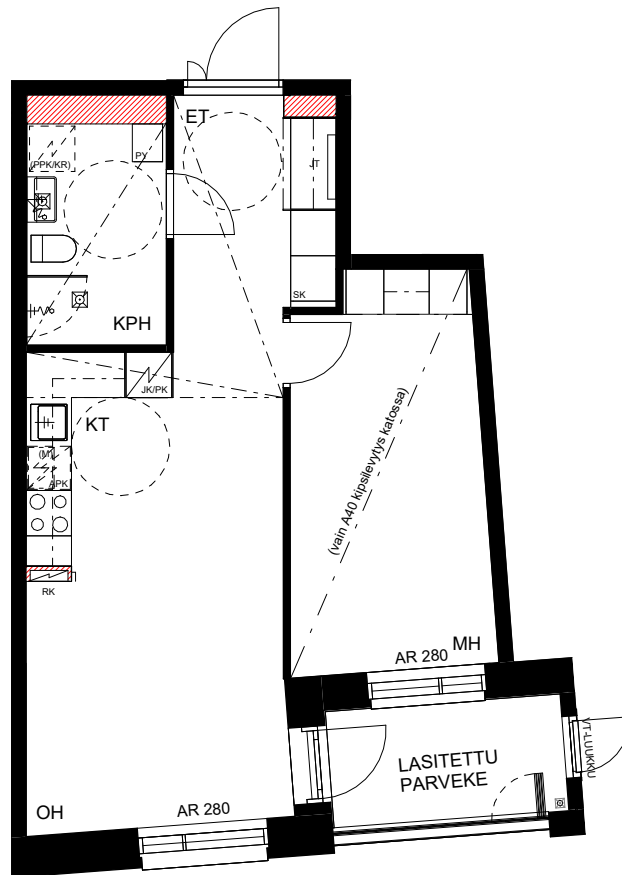
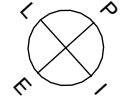


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

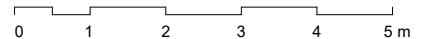
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**48,0 m<sup>2</sup>**  
**2H+KT**

A12 2. kerros  
A19 3. kerros  
A26 4. kerros  
A33 5. kerros  
A40 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

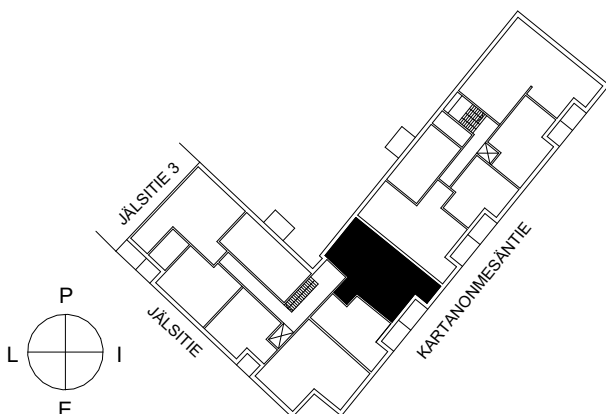
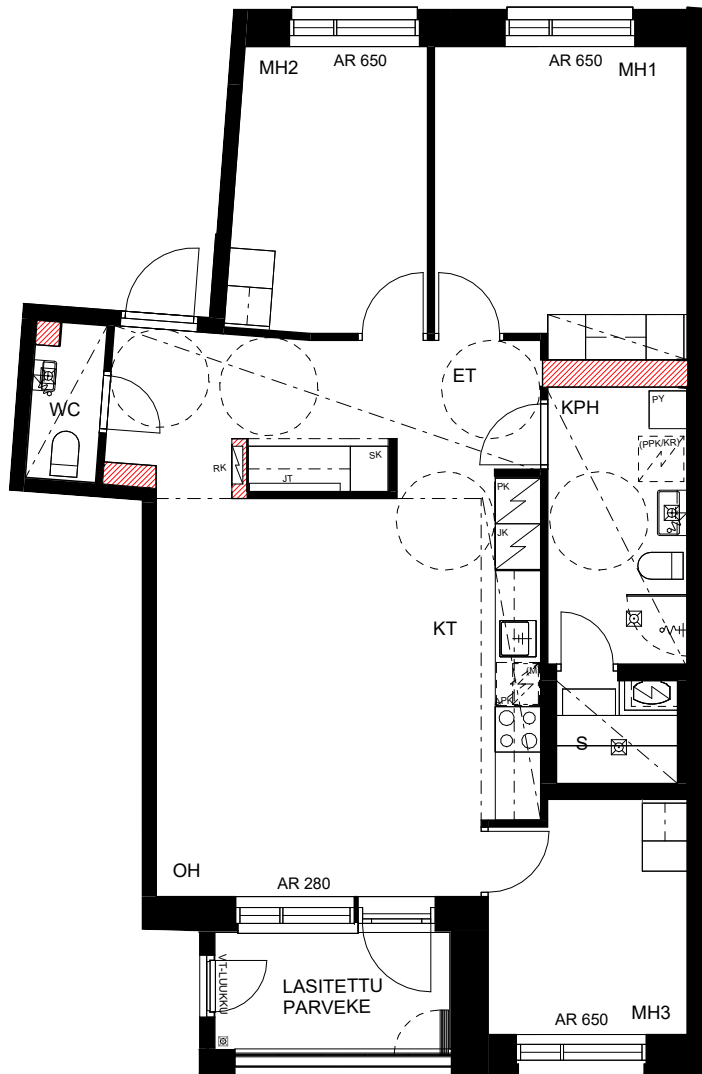
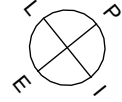


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

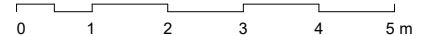
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**82,5 m<sup>2</sup>**  
**4H+KT+S**

A13 2. kerros  
A20 3. kerros  
A27 4. kerros  
A34 5. kerros  
A41 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

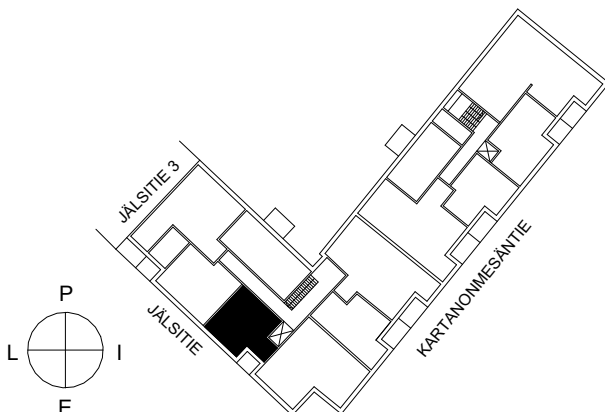
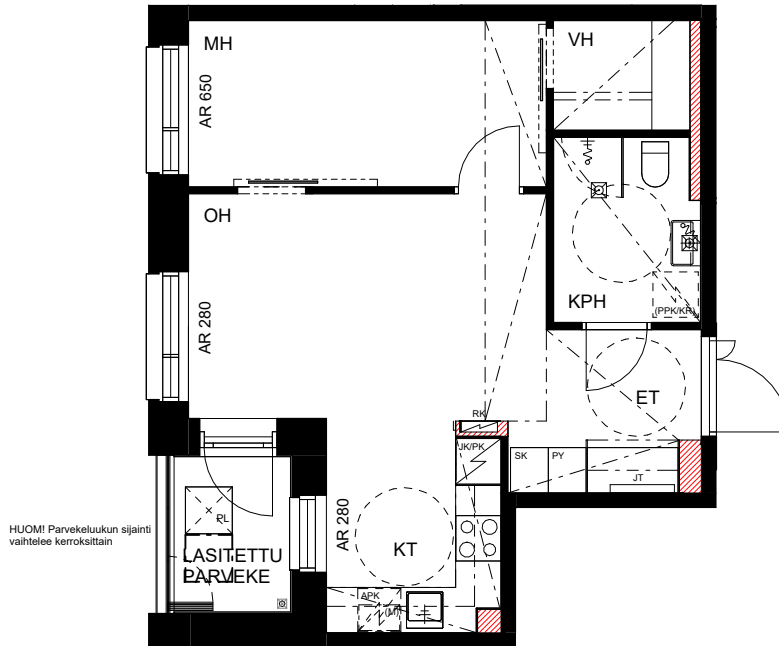
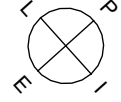


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**44,5 m<sup>2</sup>**  
**2H+KT**

A38 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

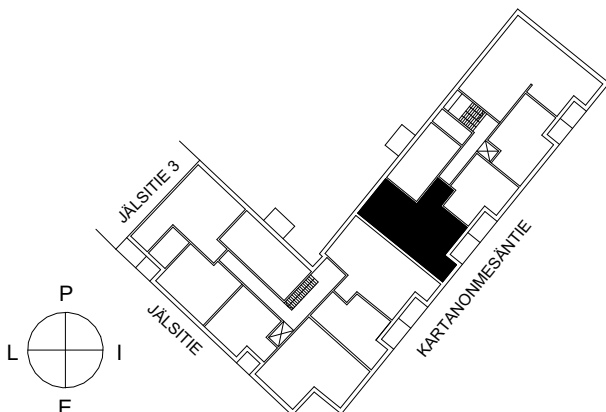
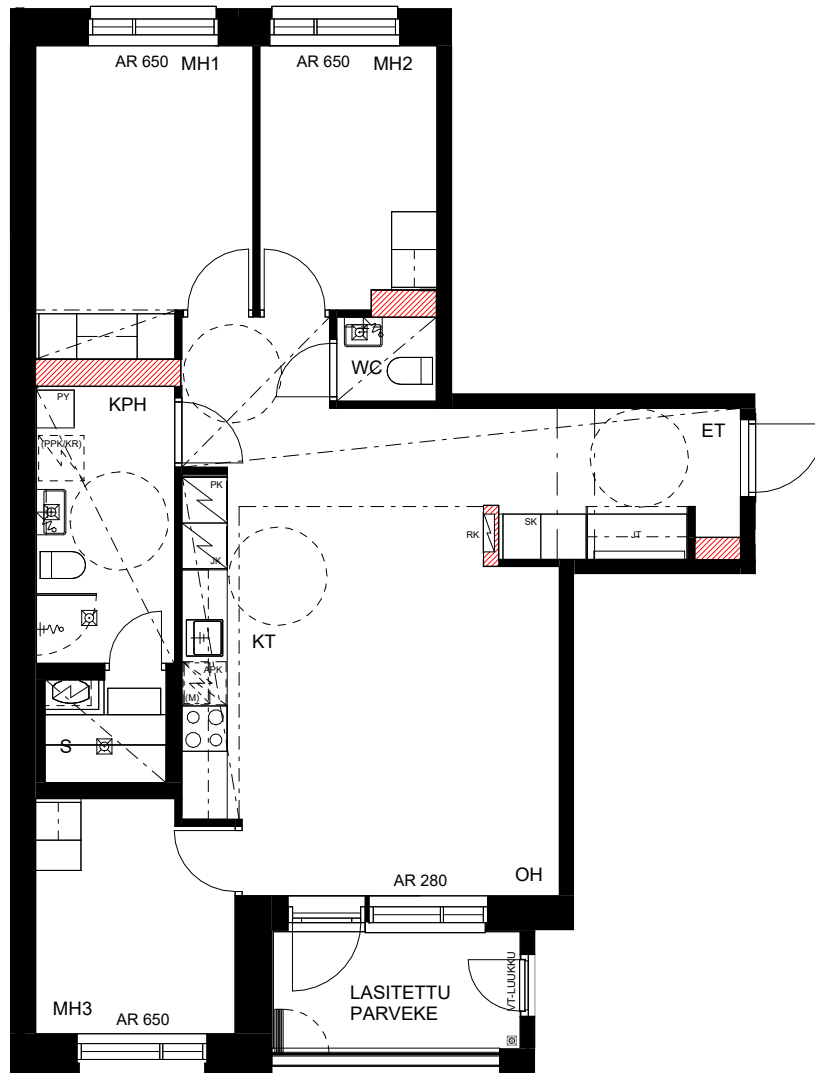
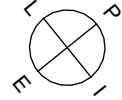


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

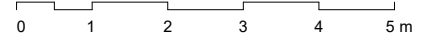
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**78,5 m<sup>2</sup>**  
**4H+KT+S**

- B42 1. kerros
- B46 2. kerros
- B51 3. kerros
- B56 4. kerros
- B61 5. kerros
- B66 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

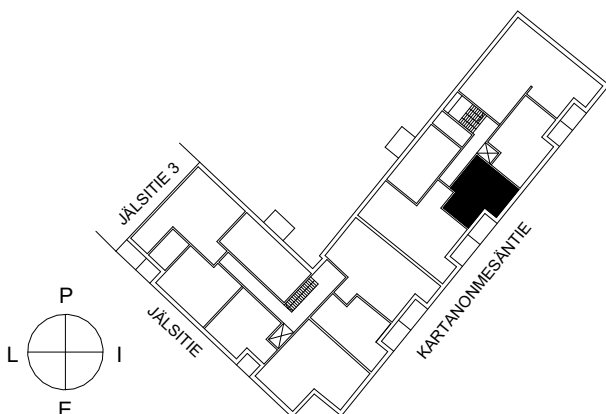
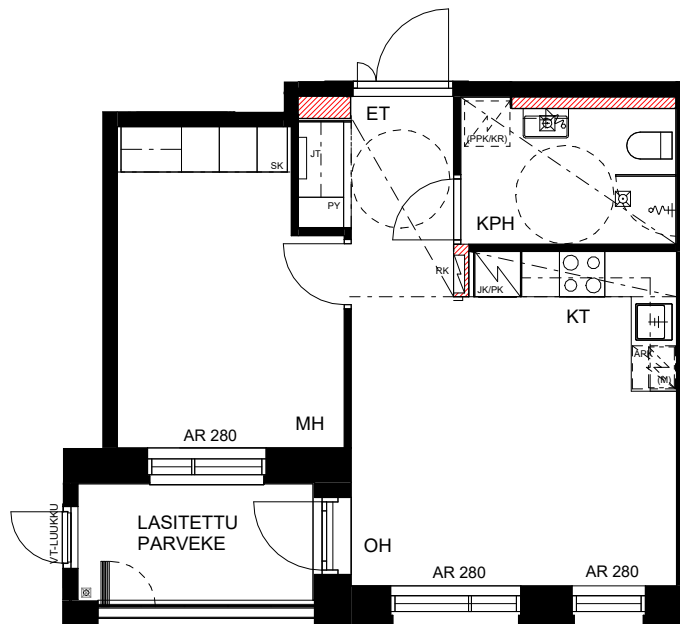
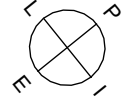


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

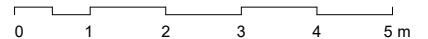
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**41,0 m<sup>2</sup>**  
**2H+KT**

- B43 1. kerros
- B47 2. kerros
- B52 3. kerros
- B57 4. kerros
- B62 5. kerros
- B67 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100

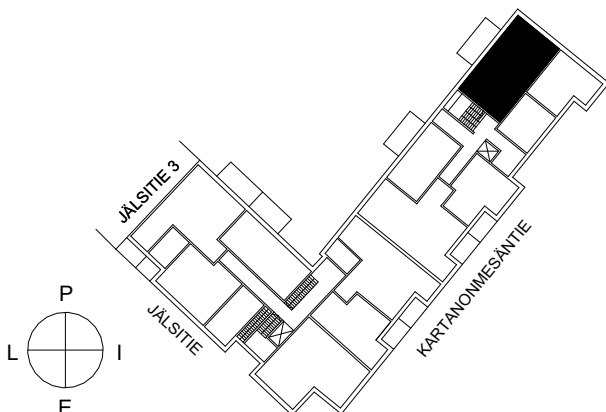
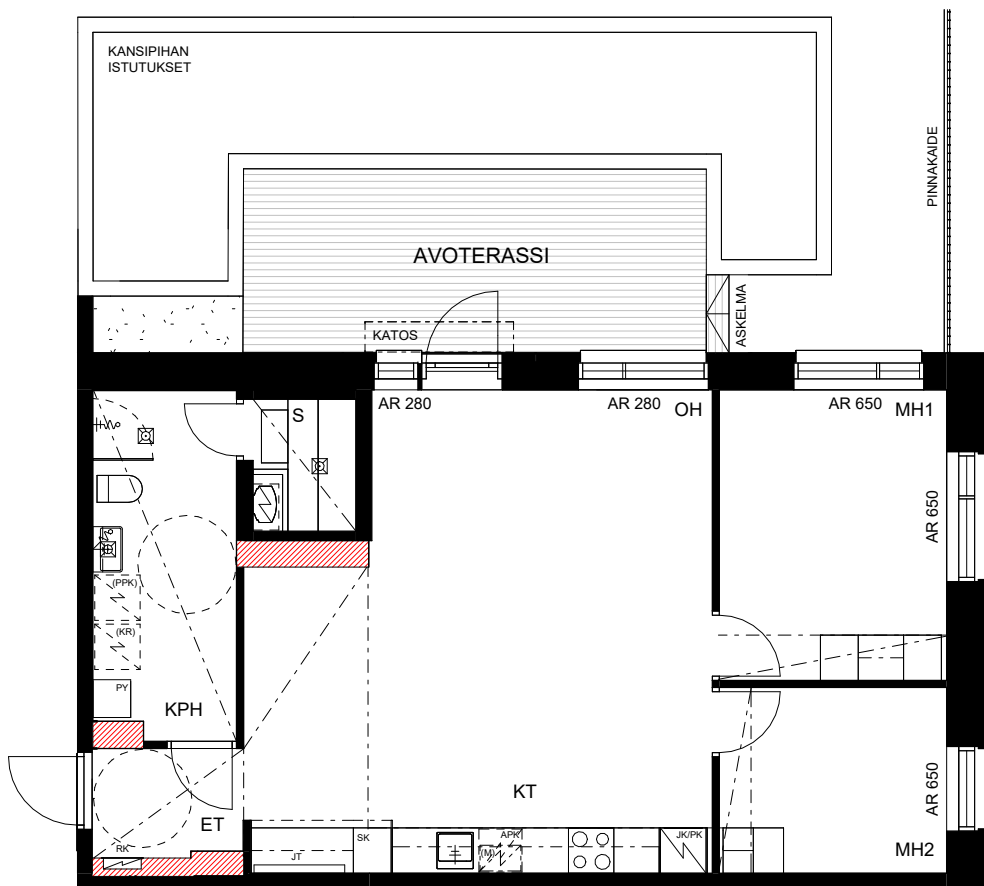
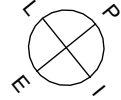


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

71,5 m<sup>2</sup>  
3H+KT+S

B44 1. kerros



MITTAKAAVA 1:100

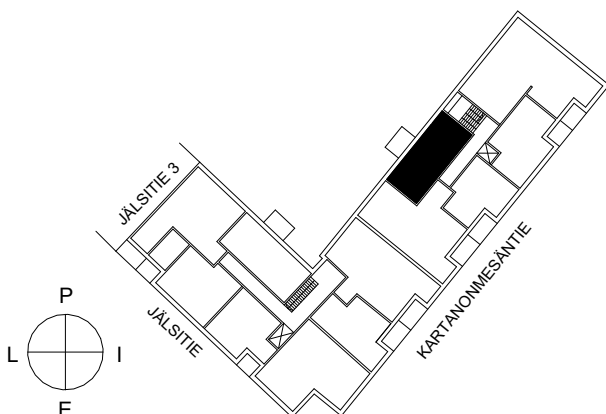
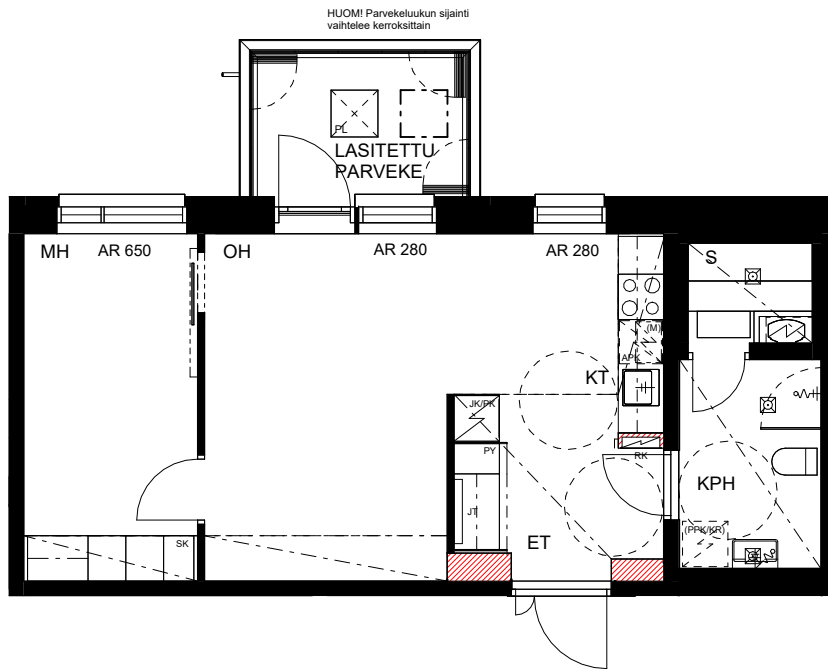
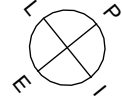
0 1 2 3 4 5 m

HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

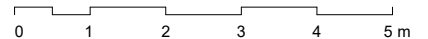
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

47,0 m<sup>2</sup>  
2H+KT+S

- B45 2. kerros
- B50 3. kerros
- B55 4. kerros
- B60 5. kerros
- B65 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

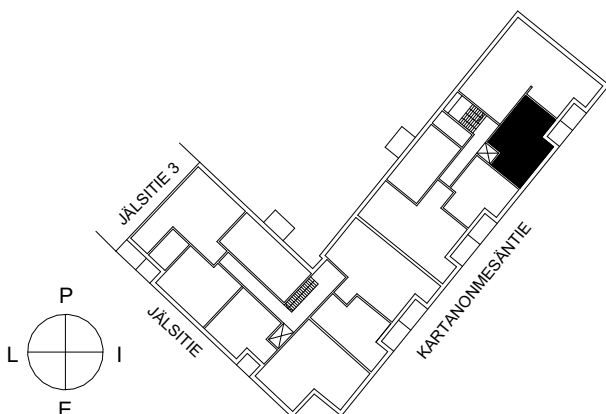
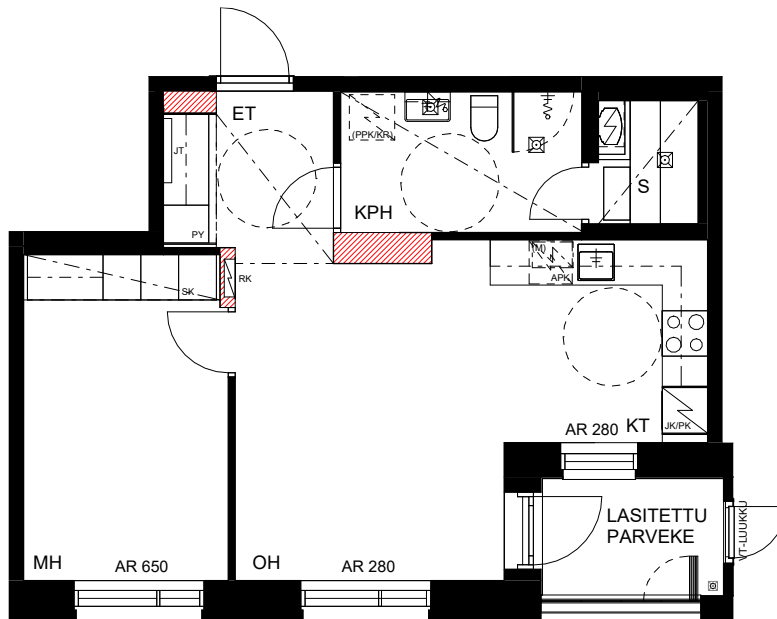
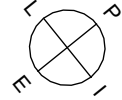


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

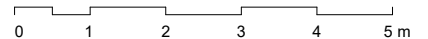
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**49,0 m<sup>2</sup>**  
**2H+KT+S**

- B48 2. kerros
- B53 3. kerros
- B58 4. kerros
- B63 5. kerros
- B68 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, 00410 Helsinki

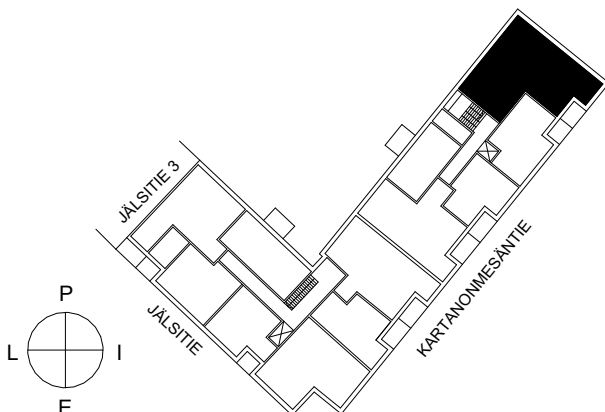
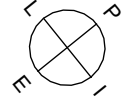


HUONEISTOPOHJA 1:100  
11.2.2026

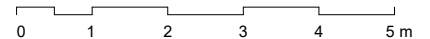
Perustuu tämän hetken suunnittelutilanteeseen. Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**108,0 m<sup>2</sup>**  
**5H+KT+S**

- B49 2. kerros
- B54 3. kerros
- B59 4. kerros
- B64 5. kerros
- B69 6. kerros



MITTAKAAVA 1:100



# TA-Asumisoikeus Oy

## Jälsitie 1, Helsinki 00410

### Rakennustapaselostus 21.1.2026

#### YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Jälsitie 1, Helsinki, sijaitsee Kaarelan kaupunginosassa Malminkartanon alueella. Kohde koostuu 6–7-kerroksisesta asuinrakennuksesta, jossa on kaksi porrashuonetta A ja B.

Jälsitie 1:n kanssa samaan kortteliin ja pihapiiriin kuuluu myös toinen suunnitteilla oleva asuinkerrostalokohde Jälsitie 3. Jälsitie 1:llä ja 3:llä on mm. yhteiskäyttöinen piha-alue ja yhteiskäyttöinen pihakannen alapuolinen pysäköintihalli.

Jälsitie 1 on lamellitalo, jonka porrashuone A on 7-kerroksinen ja porrashuone B 6-kerroksinen. Rakennuksilla on myös pysäköintihallin tasossa olevat kellarikerrokset. Molemmissa porrashuoneissa on yksi hissi. Porrashuoneiden kautta on kulkuyhteys kadun puolelta sisäpihalle ja parkkihalliin.

Porrashuone A:ssa on 41 asuntoa, porrashuone B:ssä 28 asuntoa eli yhteensä Jälsitie 1:n kiinteistössä on 69 asuntoa.

Jälsitie 1 on savuton kiinteistö, joka tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä sekä sen terasseilla, parvekkeilla ja piha-alueella on kiellettyä.

#### RAKENTEET

Rakennus perustetaan paalutettujen anturoiden varaan. Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennusten alapohjana on maanvastainen kantava lämmöneristetty teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.

Rakennuksen väli- ja yläpohjat ovat betonirakenteisia, pääosin ontelolaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseinä. Märkätilojen seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattuja tiilijulkisivuja tai tiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustoilla on myös maalattuja betonielementtijulkisivuja. Sokkelit ovat betonielementtejä.

Asuinrakennuksessa on rakennuksen pituussuuntainen bitumikermipinnoitettu harja/vinokatto, puurakenteiset kattoristikot ja mineraalivillalämmöneristys.

#### IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia kolmilasisia sisäänpäin aukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita.

Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ulospäin aukeavia lasiaukollisia puualumiini-ikkunoita. Parvekeovissa ei ole lukituksia ulkopuolella. Asuntojen ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Huoneistojen kerrostaso-ovet ovat viilupintaisia puuvia, jotka ovat varustettu postiluukulla, ovikellolla ja ovisilmällä. Asuntojen sisäiset väliovet ovat maalattuja valkoisia laakaovia.

Porrashuoneiden ulko-ovet ovat lasiaukollisia profiiliovina. Parkkihallin, yhteistilojen ja teknisten tilojen ulko-ovet ovat joko lasiaukollisia profiiliovina tai maalattuja umpimetalliovia.

#### PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat betonirakenteisia ja varustettu vedenpoistojärjestelmällä. Parvekkeiden lattiat pääosin on pinnoitettu parvekematolla. Osassa ensimmäisen kerroksen parvekkeista on terassilaudoitus. Parvekkeilla on teräsrunkoiset kuviolasikaiteet ja avattava lasitus. Asunnoissa A08, A15, A22, A29 ja A36 on parvekkeen lisäksi ranskalainen parveke. Sisäpihan puoleisilla avoterasseilla on terassilaudoitus sekä asuntojen A02, A03, A05 ja A06 parvekkeilla. Avoterasseja on asunnoissa A01, A02 ja B44. Asuntojen A01 ja A02 terassien välissä on puuaita. 7. kerroksen kerhotilan parvekkeella on terassilaudoitus sekä lasikaide.

Osa parvekkeista varustetaan hätäpoistumislukuilla. Seinäluukut mahdollistavat hätätilanteessa poistumisen viereiselle parvekkeelle. Osassa parvekkeista on lattialuukut, jotka mahdollistavat hätätilanteessa poistumisen alapuoliselle parvekkeelle / maantasoon. Parvekkeilla ja terasseilla on valaisin ja pistorasia.

Huom: parvekelasitukset eivät ole täysin tiiviitä, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella. Parvekelasien väleissä olevien rakojen vuoksi parvekkeelle voi sataa vettä ja lunta lasituksesta huolimatta.

#### SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin valkoisiksi maalattuja seinä. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden seinissä on keraamiset laatat. Löylyhuoneiden seinät ovat paneeloituja. Keittiöiden ala- ja yläkaappien välissä on alumiinipintainen välitilalevy.

#### KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin vaaleita ruiskutasoitettuja kattoja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kipsilevykattoja ja koteloitua, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden katot ovat paneeloituja.

## LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaattilattiat. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

## KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden, eteisten ja makuuhuoneiden kaapistojen ovet ovat MDF-ovia. Vetimet ovat kromattuja lankavetimiä, rungot melamiinilevyä. Eteisten naulakkokomeroissa on peililiukuovet. Keittiöiden työpöytätasot ovat PP-reunanauhoitettuja laminaattipintaisia työtasoja. Keittiöiden ylä- ja alakaappien välissä on välitilalevy.

Liedet ja uunit ovat induktiokeittotasolla varustettuja kalusteuneja. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Yksioissa, kaksioissa ja kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi ja 4–5 h huoneistoissa erilliset jää- ja pakastinkaapit. Astianpesukoneet ovat 60 cm leveitä. Kodinkoneet ovat valkoiset. Keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille.

Jokaisen huoneiston kylpyhuoneessa on tila- ja liitosvaraus 60 cm leveälle pesutornille tai vierekkäisille pesukoneelle ja kuivausrummulle. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on allas ja allaskaappi sekä pistorasiassa ja valaisimella varustettu peilikaappi. Kylpyhuoneissa on kääntyvä suihkuseinä. Pyykkikomero sijaitsee joko kylpyhuoneessa tai muualla asuintiloissa.

## LÄMMITYS, VESI, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistön lämmitysmuotona on maalämpö. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Huoneistoissa on kylmän ja lämpimän käyttöveden kulutusmittarit.

Rakennus varustetaan keskitetyllä koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä. Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee 7. kerroksessa / ullakolla. Asunnon ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Keskitetyn ilmanvaihdon viilennykseen käytetään maaviileää.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöposteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroitimilla. Huoneistojen ryhmäkeskukset sijaitsevat yleensä asunnon eteistiloissa tai makuuhuoneessa. Jakotukkikaapit sijaitsevat yleensä eteisten naulakkokomeroiden sisällä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A.

## PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden portaat ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita mosaiikkibetoniaskelmilla. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräspinnakaiteita. Porrashuoneissa on hissi. Porrashuoneiden valaistusta ohjataan liiketunnistimilla.

## ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään DNA:n kaapeli-TV-järjestelmään sekä tiedonsiirtoverkkoon. Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi ja huoneiston käyttövastikkeeseen sisältyy 50 M laajakaistayhteys. Asukkaalle on

mahdollista hankkia operaattorilta lisäkustannuksella nopeampi laajakaistayhteys tai muita lisäpalveluita.

## SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Tekniset tilat ja varastotilat sijaitsevat pääosin kellarissa. 1. kerroksessa sijaitsee pesula ja kolme kuivaushuonetta ja loput varastotilat. Talosaunaosasto ja kerhuhuone sijaitsevat 7. kerroksessa porrashuone A:ssä.

Jälsitie 3:n kanssa jaettava kierrätyshuone sijaitsee porrashuone B:n yhteydessä 1. kerroksessa. Käynti kierrätyshuoneeseen Kartanonmetsäntien puolelta.

## PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Kortteliin rakentuvat piha-alueet ovat yhteiskäytössä korttelin toisen kiinteistön Jälsitie 3:n kanssa kiinteistöjen kesken laaditun yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

Pysäköintipaikat tulevat sijoittumaan osittain korttelin sisäpihan pihakannen alle toteutettavaan pysäköintihalliin (29 ap) ja osa paikoista (13 ap) sijoitetaan erilliseen pysäköintilaitokseen.

Pysäköintihalli on lämmitämätön, ja sinne toteutetaan Jälsitie 1:n käyttöön 29 autopaikkaa, joista 6 paikkaa on varustettu sähköautojen latausta varten. Latauspaikkojen teho on 11kW / autopaikka. 2 autopaikkaa on liikuntaesteisille tarkoitettuja autopaikkoja ja toinen näistä on sähköauton latauspaikka.

## HUOMAUTUKSET

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta kaikkialla sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU